

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๙๗๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๗๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 051/2564 ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุด ๓๑๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๑๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๓ ห้อง (ร้านค้า) ๒ ห้อง และสำนักงาน ๑ ห้อง) ต่อมาบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1011 วันที่ 1 มิ.ย. 2564
เวลา 1437 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8308 วันที่ 1 มิ.ย. 2564
เวลา 9.58 ผู้รับ

เลขที่ GNO-EIA 051/2564

วันที่ 31 พฤษภาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ AROM Jomtien ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) พื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการ 30,486.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-78.1 ไร่ หรือ 3,912.40 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กลุ่มงานอำนวยการ
วันที่ 1/6/64
ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ AROM Jomtien
ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ AROM Jomtien

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 318 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง)) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2-1-78.1 ไร่ หรือ 3,912.40 ตร.ม. เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ AROM Jomtien

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ AROM Jomtien

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืช ต้นไม้ขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ และบางส่วนเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (ไม่ได้ใช้ประโยชน์) จำนวน 2 หลัง (ข้อมูล ณ เดือนกันยายน 2563) รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น ดังกล่าวคาดว่าส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนอุจาดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และเพื่อกั้นพื้นที่ก่อสร้าง (โดยเฉพาะการกั้นพื้นที่บริการของปัญจ์ชาเลที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน) และป้องกันการไหลบ่าของดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ความระมัดระวังในการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่บริการของปัญจ์ชาเล ทางด้านทิศเหนือของโครงการ 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ 85 ลบ.ม. เป็นปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดโดยว่าจ้างบริษัทเอกชนขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดินจำนวน 1 เที่ยว/วัน ซึ่งเป็นปริมาณดินที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มและฐานรากเท่านั้น และไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการแต่อย่างใด การขุดดินระยะนี้จึงไม่เข้าข่ายการดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 สำหรับกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ที่เป็นอาคารสูง 1 ชั้น มีพื้นที่รื้อถอนประมาณ 126 ตร.ม. มีแผ่นพื้นคอนกรีตของอาคารดังกล่าวที่ต้องขุดออกจากพื้นที่ ทั้งนี้ ขั้นตอนการรื้อถอนอาคารดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษวัสดุจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน** 1. <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> ดังนี้ 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน 2. จัดพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที 2. <u>เส้นทางขนดิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอน</u> ดังนี้ 2.1 ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการและไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะล่าเลียงดิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2.2 กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายดินและเศษวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพ Metal Sheet ตามหัวข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2.4 ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนส่งดินและเศษวัสดุ สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนส่งดินและเศษวัสดุของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	
3. คุณภาพอากาศ	**1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม** จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวและการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.059 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.065 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ 2. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ผู้พัฒนาโครงการช่วยเหลือค่าดูแลทำความสะอาดทรัพย์ส่วนกลางให้แก่ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม เช่น ค่าทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พื้นที่รอบสระ และโถงกลาง ของปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ AROM Jomtien ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กำลัง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม **ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ** ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP)

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเป็น 0.049 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม. **2) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้างช่วงที่ 1** ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีค่าดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0067 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 1.89 มก./ลบ.ม. เป็น 1.8967 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.0011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.043 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.006 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0441 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.	ดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และรื้อถอนอาคารเดิม (สูง 1 ชั้น 2 อาคาร) ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 4 เดือน ของ บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบการบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือกับคาซ่าจอมเทียนคอนโด (ดังรูปที่ 1) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ภายนอกพื้นที่โครงการ** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนน

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.0015 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.006 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0605 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ **3) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเครื่องจักรกลในระยะก่อสร้างช่วงที่ 1** ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้างจากการเข้าออกของยานพาหนะในระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม รายละเอียดดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0031 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 1.89 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า–ออกโครงการ 0.0067 มก./ลบ.ม. เป็น 1.8998 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.	โครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง **มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต 2. กรณีผู้พัฒนาโครงการได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยโดยรอบถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียง ด้านจราจรแออัด เป็นต้น ผู้พัฒนาโครงการต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบผลกระทบร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที หรือตามที่ได้มีการตกลงกันไว้ เมื่อพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อลดผลกระทบโดยไม่ล่าช้าอย่างไม่มีเหตุผลอันสมควร **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ดัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การไสไม้	จอมเทียนสายหนึ่ง (ดังรูปที่ 2 ถึง รูปที่ 3) ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.043 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.0011 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.006 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0868 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM10 เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0010 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.059 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.0015 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.006 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0675 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น เมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล ไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง การเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ ถึงวันจันทร์ที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เมื่อพิจารณาถึงผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา ภายในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยง	การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด 2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม 5. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีการกองหรือเก็บไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน 8. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>ที่ไวเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่ามลสารและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและตามเส้นทางขนส่งในระดับปานกลาง
4) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)
โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร รอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และระบบนิเวศ (Ecological Receptor)
สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการในระยะก่อสร้างช่วงที่ 1
<table>
<tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr>
<tr><th>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</th><th>การปรับเตรียมพื้นที่</th><th>การก่อสร้าง</th><th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr>
<tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ปานกลาง</td></tr>
<tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td></tr>
<tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td></tr>
</table>
</td>
<td>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร
1. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน
2. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง
3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ
4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.
5. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง
1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย
2. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมเสร็จแทนการผสมปูนในที่
3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด
มาตรการด้านการจัดการของเสีย
1. จัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร
2. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุ มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย “ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง”
มาตรการด้านการรื้อถอนอาคาร
1. ต้องรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</td>
<td></td>
</tr>
</table>

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ไม่ใช้ระเบิดในการรื้อถอน 3. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. การรื้อถอนอาคารเดิม โครงการต้องไม่ดำเนินการใดๆ จนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายครบถ้วน **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 1. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. จัดให้มีบัน (bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 4. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 5. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้วต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 7. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยติดตั้งไว้ด้านในบนโครงสร้างรั้วด้านบนสุด และให้พ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างและต่อเนื่องไปจนกว่างานด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงหยุดพ่นละอองน้ำได้ **มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง** 1. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ รถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถปูน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนจอมเทียนสายหนึ่ง โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานต้นทาง รวมถึงคนขับรถฯ ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากต้นทางโดยไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนงานขนส่งให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 2. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ ขนดิน และขนส่ง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน ทราย ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ดูแลและปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ปิดทึบตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
4. เสียง	พื้นที่โดยรอบโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการช่วงที่ 1 (ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) ดังนี้	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเฉพาะการเทปูน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม **ตรวจวัดคุณภาพเสียง**

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศเหนือ • พื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ ได้แก่ คาซ่าจอมเทียนคอนโด สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.3 ถึง 59.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.8 ถึง 5.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) • พื้นที่ที่มีผู้มาประกอบกิจกรรมสันทนาการเป็นประจำ ได้แก่ สนามเทนนิส ของคาซ่าจอมเทียน ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.4 ถึง 63.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.7 ถึง 10.7 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ทั้งนี้ช่วงที่ได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 10.7 dB(A) เป็นช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น พร้อมทั้งมีการรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งจะใช้เวลาก่อสร้าง 1 เดือน **ด้านทิศใต้** ได้แก่ ตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.9 ถึง 58.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.2 ถึง 3.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน	ระบบฐานรากเท่านั้น โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ปัญจ์ชาเล คาซ่าจอมเทียนคอนโด และหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 2. การทำงานล่วงเวลาต้องไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่ทำงานล่วงเวลาในวันเสาร์ 3. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการ ดังนี้ • บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมโครงการจะจัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราว ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 35 dB(A) เช่น ระบบผนังที่ใช้โครงคร่าวโลหะตัวซี 64 มม. และตัวยู 66 มม. ผนังยิปซัมมาตรฐาน 12 มม. ไม่บุฉนวน หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม 1.0 เมตร และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ทำหน้าที่เป็นผนังกันเสียง (วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า)) สูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโดยรอบ 1 เมตร • ช่วงก่อสร้างโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ทำหน้าที่เป็นผนังกันเสียง (วัสดุ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับคาซ่าจอมเทียนคอนโด (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าเสียงรบกวน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) **ด้านทิศตะวันออก** • พื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ ได้แก่ ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต สูง 1 ชั้น ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.3 ถึง 58.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.8 ถึง 3.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) • พื้นที่ที่มีผู้มาประกอบกิจกรรมสันทนาการเป็นประจำ ได้แก่ พื้นที่สระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.3 ถึง 58.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.8 ถึง4.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า)) สูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโดยรอบ 1 เมตร สำหรับช่วงก่อสร้างบนอาคารใช้เป็นผนังกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ติดตั้งประกอบกับนั่งร้านปิดกั้นริมอาคาร ณ ชั้นที่กำลังก่อสร้าง • ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บทำความสะอาดของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น โครงการใช้ผนังอาคารทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสีย และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในห้องที่มีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A) 5. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าไปพบปะพูดคุยกับพื้นที่ข้างเคียงตามตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม 7. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. แรงสั่นสะเทือน	อาคาร/บ้านพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 (ก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) ได้แก่ **ด้านทิศเหนือ** • พื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ ได้แก่ คาซ่าจอมเทียนคอนโด สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 7.7-18.0 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.041-1.677 มม./วินาที • พื้นที่ที่มีผู้มาประกอบกิจกรรมสันทนาการเป็นประจำ ได้แก่ สนามเทนนิส ของคาซ่าจอมเทียน มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 2.1-39.3 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.396-0.981 มม./วินาที **ด้านทิศใต้** ได้แก่ ตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 15.3-55.9 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.009-2.006 มม./วินาที **ด้านทิศตะวันออก** • พื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ ได้แก่ ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่	1. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบเสาเข็มเจาะ Caisson Drilling ใช้วิธีการกดปลอกเหล็กของงานเสาเข็มโดยวิธีหมุนลง (Rotary) แทนที่การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) หมุนปลอกเหล็กลงในดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการและเจ้าของอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง การทำงานล่วงเวลา วันหยุดก่อสร้าง ตามหัวข้อ 4. เสียง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม **การตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับคาซ่าจอมเทียนคอนโด (ดังรูปที่ 1) ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 31.7-92.5 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.012-0.393 มม./วินาที • พื้นที่ที่มีผู้มาประกอบกิจกรรมสันทนาการเป็นประจำ ได้แก่ พื้นที่สระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 11.8-64.7 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.047-0.411 มม./วินาที พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มม./วินาที นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ในช่วง 0.009-2.006 มม./วินาที (แรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที) ซึ่งเป็นระดับแรงสั่นสะเทือนต่ำกว่าระดับความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ต่ำกว่าระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	ก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 7. จัดให้มีวัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรที่มีแรงสั่นสะเทือน 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีความปลอดภัยตามอายุการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบดูแลการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าไปพบปะพูดคุยและตรวจสอบ	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการระยะที่ 1 จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	พื้นที่ข้างเคียง ในช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ช่วงดำเนินการก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน ตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม 11. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้าง (CAR) พร้อมแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเงินสำรองสำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม	
6. การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 8.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 50 คน) 3.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้ แต่ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน อีกทั้ง จากผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนแสดงความเห็นว่าการใช้	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาปัจจุบันไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง		
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 2.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน** โครงการจัดตำแหน่งห้องน้ำห้องส้วมคนงานให้มาอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับแนวถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) และอยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้พักอาศัย หรือผู้มาใช้บริการประจำ จะช่วยลด	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมิให้น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน **การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้ที่อยู่โดยรอบได้ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	**มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้อาศัยบริเวณข้างเคียง** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	- Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหล่บ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนสูบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ประสานให้เมืองพัทยา มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ และบ่อพักน้ำสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
9. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.200 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ห้ามคนงานก่อสร้างเผามูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.24 0.48 0.48 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	4. ติดต่อประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้ ทั้งนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็น ในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการปัจจุบันยังไม่เพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ		
11. การจราจร	ในระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 จะมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) รถขนส่งคนงาน (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถกระบะของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00–16.00 น.) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า–เย็น (07.00–8.00 น. และ17.00–19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) และรวมเป็น 10 PCU และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 12.4 PCU ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 พบว่า ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถนนทัพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนชัยพฤกษ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้น	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 4. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง วันหยุด ขามุ่งสู่ทิศเหนือ ช่วงเวลาเย็น และขามุ่งสู่ทิศใต้ ช่วงเวลาบ่าย ที่มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.685” เป็น “0.701” จากเดิม “0.691” เป็น “0.704” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ C” เป็น “ระดับ D” ดังนั้น การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง และการเข้าออกของเจ้าหน้าที่โครงการในระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง **กรณีบริเวณชายหาดจอมเทียนด้านหน้าโครงการมีการจัดงาน** เช่น เทศกาลดนตรี หรือ Music Festival การแข่งเจทสกี หรือวอลเล่ย์บอลชายหาด งานลอยกระทง และงานสงกรานต์ เป็นต้น ถนนจอมเทียนสายหนึ่งอาจมีการจราจรคับคั่ง หรือมีการปิดกั้น ห้ามให้รถสัญจรในช่วงเวลาที่มีการจัดกิจกรรมดังกล่าวนั้น จากการสอบถามเมืองพัทยา (Pattaya City Hall Contact Center 1337) เจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลว่า หากมีกิจกรรมบริเวณชายหาดจอมเทียน เช่น เทศกาลดนตรี หรือ Music Festival จะมีการปิดถนนจอมเทียนสายหนึ่ง 1 ช่องจราจร ในช่วงเวลา 16.00-24.00 น. ซึ่งเจ้าหน้าที่ของเมืองที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องจะแจ้งไปยังผู้ที่อยู่บริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ที่มีการปิดช่องจราจรดังกล่าวให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ สำหรับกิจกรรมประเภทการจัดกีฬา เช่น การแข่งเจทสกี หรือวอลเล่ย์บอลชายหาด เป็นต้น หรืองานเกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณี เช่น งานลอยกระทง และงานสงกรานต์ จะไม่มีการปิด	รถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รวดยานบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 7. หากพบว่ารถบรรทุกของโครงการ ทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบซ่อมแซมถนนที่ชำรุดอย่างเร่งด่วน 8. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่าหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10. จัดให้มีอ้างล้างล้อ ผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ ตามมาตรการเฉพาะด้านการขนส่งในหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที **มาตรการฯ ด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีเมืองพัทยาจัดงานบริเวณชายหาดจอมเทียน** 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยาและเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร เพื่อแจ้งรายละเอียดการเข้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งประสานงาน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนน ดังกล่าว แต่จะมีการแจ้งให้ผู้ที่ใช้ถนนจอมเทียนสายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อวางแผนการจัดการด้านจราจร กรณีที่มีการจราจรคับคั่งจากเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่เมืองพัทยาแจ้งว่าหากมีเหตุจำเป็นต้องเข้าพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่จัดกิจกรรม หรือมีการปิดกั้นการจราจรบางช่องทาง โครงการสามารถประสานงานหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอยู่ ณ บริเวณพื้นที่จัดงาน เพื่อประสานงานและขอให้อำนวยความสะดวกในเข้าพื้นที่ได้	เกี่ยวกับการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้าออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมของเมืองพัทยา 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับปัญจ์ชาเลคาซ่าจอมเทียนคอนโด และหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนได้ทราบ 3. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ ตามมาตรการเฉพาะด้านการขนส่งในหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ 5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่าง ๆ ตามมาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักรในหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ **มาตรการการบริหารจัดการถนนขวัญเมือง** 1. กำหนดให้ใช้ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างจากถนนจอมเทียนสายหนึ่งเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมและกำชับผู้รับเหมา ผู้ขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ใช้ถนนขวัญเมืองเป็นทางเส้นการขนส่ง และเป็นที่จอดรถ 3. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงาน ควบคุมและจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกดิน และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร	
12. เศรษฐกิจและสังคม	**1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** **- การกระจายรายได้** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 50 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 50 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำชลบุรี 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 16,800 บาท/วัน หรือคิดเป็น 504,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 4 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น	**มาตรการด้านเศรษฐกิจ** 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นจ้าง เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. พิจารณาจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจากบริษัท ห้าง ร้าน หรือแหล่งผลิตในท้องถิ่นก่อน **มาตรการด้านสังคม** 1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เก็ต ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **การจ้างงาน** ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้างโดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการใช้แรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่ให้น้อยลง **2) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **3) การประเมินผลกระทบทางสังคม** - **โครงสร้างประชากร** ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 50 คนต่อวัน โดยไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนกันไปในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจึงเป็นลักษณะชั่วคราว มาเช้าและเย็นกลับไปยังที่พักที่จัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และโครงการก็จัดรถรับส่งให้ด้วยการก่อสร้างจึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่จนกลายเป็นชุมชนแออัดของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างถาวร	และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่า จอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่า จอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดการประชุมร่วมระหว่าง

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

greeneo co.,ltd.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่** คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชน อย่างไรก็ตาม ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 4 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้ - **ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน** • **การใช้ไฟฟ้า** ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง • **การใช้น้ำ** ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 8.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำคงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพัทยา) • **การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย** ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้วางระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งเชื่อมต่อไปยังบ่อพักก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะจน	8. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4. เสียง 9. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 5. แรงสั่นสะเทือน 10. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 6. การใช้น้ำ 11. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 13. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 9. การจัดการมูลฝอย 14. จัดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 13. การสาธารณสุข 15. จัดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 14. ระบบป้องกันอัคคีภัย 16. จัดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 17. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	ผู้พัฒนาโครงการกับนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโดเจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความจำเป็น กรณีเร่งด่วน) ในประเด็นผลกระทบ แนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบหลังคาคลุมทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) บริเวณที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบแผ่นกั้นกันวัตถุ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

greeneg co.,ltd.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง • **การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ** เศษวัสดุทั้งจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่มูลฝอยจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 0.200 ลบ.ม./วัน จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่จะเกิดเป็นปัญหากับ ชุมชน คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหากนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะส่งผลให้เกิดปัญหาถังรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอได้ • **การจราจร** ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 27.4 PCU/hr. จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนชัยพฤกษ์ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนทัพพระยา และถนนจอมเทียนสายหนึ่งด้านหน้าโครงการ จะเป็นเส้นทางการขนส่งจะได้รับผลกระทบจากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในบางช่วงเวลาจะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการจอดรถขนส่งบนถนน ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และ	18. บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดทำหนังสือเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมสังเกตการณ์ 20. แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 21. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และวิศวกรประจำโครงการ เข้าไปพบปะพูดคุยกับนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ได้แก่ (ก) คุณภคภณ ยอดเมือง 081-270-0779	ตกหล่น ราวกันตก ตาข่ายคลุมกันวัตถุตกหล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพ Metal Sheet ตามหัวข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ และตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ตามหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษวัสดุตกหล่น และวินัยการขับรถ ซึ่งจะเป็นปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - **ปัญหาต่อสุขภาพ** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** • **พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ • **กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อ	(ข) คุณประพันธ์ วิหคาภิรมย์ 080-962-9665 22. กรณีผู้พัฒนาโครงการได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียง ด้านแรงสั่นสะเทือนและความเสียหายของอาคาร ด้านจราจรแออัด เป็นต้น ผู้พัฒนาโครงการต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบผลกระทบร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยทันที หรือตามที่ได้มีการตกลงกันไว้ เมื่อพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อลดผลกระทบโดยไม่ล่าช้าอย่างไม่มีเหตุผลอันสมควร 23. ผู้พัฒนาโครงการจะจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks: CAR) โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 24. ตรวจสอบอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคาร/บ้านข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 25. จัดหาผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของบ้าน/เจ้าของพื้นที่ อย่างน้อย 1 สัปดาห์	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนเข้าพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง พร้อมทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่ผู้พัฒนาโครงการ 1 ชุด และเจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของบ้าน/เจ้าของพื้นที่ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 26. หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดหาผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการอีกครั้ง เพื่อทำการเปรียบเทียบก่อน-หลังจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องซ่อมแซมทันทีและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริงโดยไม่ล่าช้าอย่างไม่มีเหตุผลอันสมควร 27. จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงินเบื้องต้น 2 ล้านบาท) เพื่อสำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี ดังนี้ 27.1 กองทุนนี้ต้องครอบคลุมการชดเชยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มเติมของอาคารชุด/เจ้าของบ้าน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้าง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ตามที่กล่าวในข้างต้นเพิ่มขึ้น 27.2 หากเกิดความเสียหาย/ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มเติมจากการก่อสร้างโครงการ • ผู้พัฒนาโครงการต้องจัดหาผู้เชี่ยวชาญที่เข้ามาทำการประเมินความเสียหายและค่าชดเชยร่วมกับผู้พัฒนาโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของบ้าน • กรณีผลจากการประเมินความเสียหายและค่าชดเชยจากข้อ 26 เป็นผลจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ตามที่ได้ตกลงกันไว้โดยไม่ล่าช้าอย่างไม่มีเหตุผลอันสมควร 28. ติดประกาศแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 29. ผู้พัฒนาโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด **มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำของปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม ดังนี้** 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตามหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ 2. จัดให้รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 3. จัดให้มีการทำราวกั้นและมีตาข่ายเสริมบริเวณช่องเปิดของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตก 4. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ดำเนินการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง **มาตรการด้านความปลอดภัยของคนเดินเท้า** 1. จัดให้มีหลังคาคลุมบริเวณทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) บริเวณที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ โดยติดตั้งไว้ให้สูงกว่าระดับทางเท้า 2.30 เมตร ติดกับรั้ว Metal sheet ของโครงการด้านทิศใต้ เพื่อป้องกันอันตรายจากวัตถุตกหล่นจากการก่อสร้างโครงการ (ดังรูปที่ 7)	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ 3. จัดให้มีราวกันตกและตาข่ายเสริม บริเวณส่วนของอาคารขณะก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงินเบื้องต้น 2 ล้านบาท) เพื่อสำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี **มาตรการฯ การจัดการข้อร้องเรียน** 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 2. กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง (ขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 4)	
13. การสาธารณสุข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารเดิม แบ่งออกเป็น (1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง โดยกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มนี้ ได้แก่	**มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การรื้อถอนอาคารเดิมและเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง - การก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ร่วมกับงานรื้อถอนอาคารเดิมและกิจกรรมการขุดเจาะต่างๆ - การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือเครื่องจักร - การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร - การทาสีอาคารในโครงการ - การใช้น้ำในการก่อสร้าง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง - การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมา ของคนงานก่อสร้าง (2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ โดยกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มนี้ ได้แก่ - การรื้อถอนอาคารเดิมและเตรียมพื้นที่ก่อสร้างเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง - การก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ร่วมกับงานรื้อถอนอาคารเดิมและกิจกรรมการขุดเจาะต่างๆ	เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 5. ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 6. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 7. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 8. กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 9. สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในทันที 10. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลัง	ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือเครื่องจักร - การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร - การทาสีอาคารในโครงการ - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง - การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมา ของคนงานก่อสร้าง	ที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 11. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 12. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ 13. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน **มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และมาตรการการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ 2. ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 3. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง **มาตรการด้านการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 5. แรงสั่นสะเทือน **มาตรการด้านการใช้น้ำในการก่อสร้าง** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวข้อ 6. การใช้น้ำ **มาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 9. การจัดการมูลฝอย **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และมาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย **มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง** 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงาน 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน 6. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางบริษัทผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน 8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง	ความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่ส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจาก	1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม **มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดให้มีหลังคาคลุมทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) ตามมาตรการด้านความปลอดภัยของคนเดินเท้า ในหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม 2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ 3. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวก	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพหลังคาคลุมทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควันกลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด **2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ** <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุร่วงหล่น วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	ในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 4. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 5. รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 6. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ต้องทำราวกั้น และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน เพื่อให้ตระหนักถึงการทำงานด้วยความปลอดภัยเป็นอันดับแรกเสมอ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง <u>คนงานก่อสร้าง</u> ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ต่างกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุขและขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)	3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น **มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) งานรื้อถอนอาคารเดิม งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ คือ การรื้อถอนอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง การดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของคนงานในการรื้อถอน	5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ** <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ในหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ 2. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้าง (CAR) ตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม 3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ 1.1 แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง 1.2 วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 1.3 จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 1.4 ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 จัดตรวจสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง **มาตรการฯ ด้านการรื้อถอนอาคารเดิม** 1. ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารและทำประกันภัยก่อนเริ่มรื้อถอน 2. งานติดตั้งระบบป้องกัน (Protection) 2.1 งานติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2.2 งานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งออกนอกอาคาร โดยใช้ Mesh Sheet ในการป้องกันฝุ่นละออง คลุมทั้งอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุปลิวออกนอกบริเวณโครงการได้ 2.3 งานฉีดพรมน้ำ ในการรื้อถอนอาคารจะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาดังนั้น จึงต้องมีการฉีดพรมน้ำอยู่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปรอบๆ โครงการเพื่อจะได้ไม่สร้างความรบกวนกับอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. งานสาธารณูปโภคและงานสุขาภิบาล 3.1 ติดตั้งระบบประปาโดยจะต่อเข้ากับประปาหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยังจุดต่างๆ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยจะต่อเข้ากับไฟฟ้าหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยังจุดต่างๆ 3.3 งานสุขาภิบาล จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานพร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตัดคอนกรีตและเหล็กบริเวณปลายคานระหว่างเสา คานจะถูกแยกเป็นชิ้นส่วนในแต่ละชิ้น และจะถูกยกลงบริเวณด้านข้างด้วยเครน และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ 5. เมื่อตัดคานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเหลือเสารับ และจะตัดเสาที่โคนโดยต้องมีการผูกยึดเสาเพื่อกันล้ม เมื่อตัดเสร็จจัดการวางเสาลงสู่พื้นภายในพื้นที่โครงการ และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ 6. การขนย้ายวัสดุจะขนลำเลียงพร้อมฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง **มาตรฐานความปลอดภัยเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาทำงานรื้อถอน** 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล รวมทั้งควบคุมการดูแลการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในช่วงรื้อถอน โดยบังคับให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องสวมใส่เมื่อเข้าพื้นที่รื้อถอน ได้แก่ หมวกและรองเท้านิรภัย	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานที่ปฏิบัติงานรื้อถอน ต้องมีการจัดอบรมด้านความปลอดภัยในการรื้อถอนให้กับคนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงานรื้อถอนโดยชี้แจงข้อกำหนดความปลอดภัยพื้นที่ที่เข้ามาทำงานในโครงการดังต่อไปนี้ 2.1 ผู้เข้าทำงานทุกคนต้องเข้าอบรมด้านความปลอดภัยก่อนเริ่มงาน 2.2 คนงานทุกคนรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่เข้ามาปฏิบัติงาน 2.3 พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องแต่งกายให้รัดกุม 2.4 งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น เชื่อม ตัด ขัด และเจียร ปฏิบัติดังนี้ 1) ตู้เชื่อมและสายเชื่อมต้องมีสภาพปลอดภัยและพร้อมใช้งาน 2) สำรวจเชื้อเพลิงหรือสารไวไฟในพื้นที่ทำงานต้องจัดเก็บให้เหมาะสมหรือปกคลุมด้วยวัสดุทนไฟ 3) ป้องกันอันตรายจากสะเก็ดไฟด้วยการปิดกั้นบังหรือจัดฉากรอง 4) จัดเตรียมถังดับเพลิงที่พร้อมจะใช้งานประจำ 5) จุดที่ทำงานก่อให้เกิดประกายไฟผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดวงตา	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า 1) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้มีสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน 2) ตู้จ่ายไฟต้องติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟฟ้ารั่วดวงจร 3) ตู้จ่ายไฟฟ้าต้องปิดล็อคเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 4) งานติดตั้ง ตัดต่อหรือซ่อมทางด้านไฟฟ้าต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้าเท่านั้น 2.6 จัดหาถังดับเพลิงประจำพื้นที่ทำงานและจัดให้มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเสมอ 2.7 จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณเพื่อไม่ให้บุคคลอื่นเข้าไปในบริเวณที่ทำงาน ซึ่งได้รับอันตราย 2.8 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัย ป้ายเตือน เขตหวงห้ามต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่แว่นตา การใส่ปลั๊กอุดหู การสวมใส่หมวก ห้ามสูบบุหรี่ในเขตพื้นที่เก็บของไวไฟ เป็นต้น 2.9 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดของสถานที่ทำงานเป็นประจำ 2.10 หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นต้องแจ้งให้บริษัทผู้ว่าจ้างทราบทันทีและส่งรายงานเบื้องต้นภายในเวลาไม่เกิน 24 ชม.	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.11 การทำงานใดๆ ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเองและเพื่อนร่วมงานเสมอ โดยเน้นการป้องกันอันตรายก่อนเสมอ 2.12 หากพบว่าคนงานละเลยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อันอาจจะทำให้เกิดอันตรายหรือความเสียหาย บริษัทผู้ว่าจ้างมีอำนาจในการหยุดการทำงานทันที 3. มาตรการรักษาความปลอดภัย พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการรักษา ความปลอดภัยดังนี้ 3.1 กำหนดให้ผ่านเข้า-ออกเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฉพาะประตูป้อมยามรักษาความปลอดภัยที่กำหนดเท่านั้น 3.2 ห้ามนำสุรา ยาเสพติด พกอาวุธ หรือเล่นการพนันในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.3 พนักงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.4 ห้ามออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ควบคุมอื่นๆ 3.5 ไม่อนุญาตให้มีการนอนค้างคืนภายในเขตรื้อถอนโดยเด็ดขาด 3.6 ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ จำกัดความเร็วที่ไม่เกิน 30 กม./ชม.	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การปฐมพยาบาล จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ดังต่อไปนี้ 4.1 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์พื้นฐาน ไว้บริเวณพื้นที่ปฐมพยาบาลของโครงการ ที่เพียงพอ เหมาะสม 4.2 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์และแผนที่โรงพยาบาล ไว้ภายในพื้นที่ปฐมพยาบาลของโครงการ 5. การจัดการสุขาภิบาล 5.1 จัดให้มีห้องน้ำเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (อัตราส่วน 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) 5.2 จัดให้ห้องน้ำอยู่ในสถานที่ที่มิดชิดและเป็นสัดส่วน 5.3 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5.4 จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีกลิ่น เหม็นรบกวนบริเวณข้างเคียง 6. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน จัดให้มีการจัดการวัสดุ ที่ไม่ใช้งานแล้วอันเกิดจากการรื้อถอน โดยไม่ทิ้งในเขตพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการขนถ่ายเศษวัสดุ ที่ไม่ใช้งานแล้วจากการรื้อถอนอาคารเพื่อนำไปทิ้งหรือกำจัด ในสถานที่ที่ถูกต้องตามกฎหมาย	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นช่วงรื้อถอน 1. ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคาร ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารในระหว่างการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด	
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร และงานรื้อถอนอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรื้อถอน	**มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามหัวข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตามหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ตามหัวข้อ 12. เศรษฐกิจและสังคม 4. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพ Metal Sheet ตามหัวข้อ 1. สภาพภูมิประเทศ และตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ตามหัวข้อ 3. คุณภาพอากาศ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารเดิม ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การรื้อถอนอาคารในโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 080-978-9978) เป็นผู้รับผิดชอบ

: เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการต่อเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 4 และ 5)

: กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

: นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืช ต้นไม้ขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างและการรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ดังกล่าวคาดว่าส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศน-อุจาดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และเพื่อกั้นพื้นที่ก่อสร้าง (โดยเฉพาะการกั้นพื้นที่บริการของปัญจ์ชาเลที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน) และป้องกันการไหลบ่าของดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ความระมัดระวังในการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่บริการของปัญจ์ชาเล ทางด้านทิศเหนือของโครงการ 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ 20,708 ลบ.ม. และมีปริมาณดินถมกลับในพื้นที่โครงการปริมาตร 8,860 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการปริมาตร 19,307 ลบ.ม. โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดินจำนวน 18 เที่ยว/วัน สำหรับการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกจากระดับพื้นดินมากที่สุด 10.20 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) และโครงการมีการปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เหมาะกับการก่อสร้าง ซึ่งมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 0.80 เมตร และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ดังนั้น เมื่อโครงการจะดำเนินการขุดถมดิน โครงการจะแจ้งต่อเมืองพัทยาตามแบบที่เมืองพัทยากำหนดให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมทั้งต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 พบว่า การปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ มีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 0.80 เมตร แต่มีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และโครงการมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกจากระดับพื้นดินมากที่สุด 10.20 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) จึงเข้าข่ายการดำเนินการตาม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขุดดินและถมดิน** 1. โครงการต้องแจ้งการขุดและถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยจัดเตรียมแผนผังบริเวณที่ประสงค์จะขุดและถมดิน แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง วิธีการถมดินและการระบายน้ำ ระยะเวลาขุดและถมดิน ชื่อผู้ควบคุมงาน ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการขุดและถมดิน และภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะขุดและถมดิน ให้ครบถ้วน 2. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดดินและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 240 ซม. ในบริเวณที่ขุดดิน และสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาขุดดิน 3. กำหนดช่วงเวลาขุดดินและถมดินให้ทำได้ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในช่วงระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 4. การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกจากระดับพื้นดินมากที่สุด 10.20 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) ต้องมีแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพ Metal Sheet ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greenee CO.,LTD

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 การขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกจากระดับพื้นดินมากที่สุด 10.20 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) และโครงการมีการปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เหมาะกับการก่อสร้าง ซึ่งมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 0.80 เมตร (ไม่เกิน 2 เมตร) และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ดังนั้น การขุดดินของโครงการจึงเข้าข่ายการดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน ของอาคารต่างๆ ภายในโครงการ คาดว่ามีผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดินโดยเฉพาะการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคภายในโครงการ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับปานกลาง	วิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 5. การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกจากระดับพื้นดินมากที่สุด 10.20 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) ปากบ่อดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อดินที่จะขุด เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยการรับรองของผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 6. ในระหว่างการขุดดิน ผู้ขุดดินต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 7. ในระหว่างการขุดดินและภายหลังการขุดดินแล้วเสร็จ ผู้ขุดดินเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินและดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ผู้ขุดดิน ต้องติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตรและยาวไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกินสี่สิบเมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน 9. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดแผ่นเหล็กพีด (Sheet Pile) ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 11. จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินในระหว่างการขุดดินหรือถมดินและหลังจากการขุดดินหรือถมดินเสร็จ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 12. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัยในการขุดดินบริเวณที่ใกล้กับที่สาธารณะ โดยต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน อีกทั้ง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุรายละเอียดการจัดการด้านความปลอดภัยดังกล่าวให้ชัดเจน **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน** 1. <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> ดังนี้ 1) ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2) ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก	

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. <u>เส้นทางขนดิน</u> ดังนี้ 1) ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายดิน โดยจะให้มีการขนย้ายดินในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คศล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 170.10 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,102.00 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	**1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คศล. 2 ชั้น** จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.059 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.102 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 2. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ผู้พัฒนาโครงการช่วยเหลือค่าดูแลทำความสะอาดทรัพย์ส่วนกลางให้แก่ปัญจ์ชาเล เช่น ค่าทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พื้นที่รอบสระ และโถงกลาง ของปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม **มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** 1. กำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด	- ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม **การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ** ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP)

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเป็น 0.086 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม. **2) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้างช่วงที่ 2** ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 มีค่าดังนี้ •ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0024 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 1.89 มก./ลบ.ม. เป็น 1.8924 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. •ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.043 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.043 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0864 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.	เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าไปพบปะพูดคุยกับพื้นที่ข้างเคียงตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ AROM Jomtien ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6) <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ภายนอกพื้นที่โครงการ** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	•ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.059 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.043 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1025 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ **3) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเครื่องจักรกลในระยะก่อสร้างช่วงที่ 1** ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้างจากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม รายละเอียดดังนี้ •ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0067 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 1.89 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า–ออกโครงการ 0.0024 มก./ลบ.ม. เป็น 1.8991 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.	จำนวน 1 อาคาร และรื้อถอนพื้นที่บางส่วนของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และดัดแปลงพื้นที่ให้เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทาง	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3) ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	•ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.043 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.0004 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.043 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0868 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม. •ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.059 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.0005 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.043 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1046 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น เมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล ไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันศุกร์ที่ 28 กุมภาพันธ์ ถึงวันจันทร์ที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เมื่อพิจารณาถึงผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา ภายในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยง	ในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง **มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต 2. กรณีผู้พัฒนาโครงการได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยโดยรอบถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียง ด้านจราจรแออัด เป็นต้น ผู้พัฒนาโครงการต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบผลกระทบร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที หรือตามที่ได้มีการตกลงกันไว้ เมื่อพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อลดผลกระทบโดยไม่ล่าช้าอย่างไม่มีเหตุผลอันสมควร **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ดัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การไสไม้ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>ที่ไวเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่ามลสารและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและตามเส้นทางขนส่งในระดับปานกลาง
4) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)
โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่กลุ่มบ้านพักอาศัย ที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และระบบนิเวศ (Ecological Receptor)
สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการในระยะก่อสร้างช่วงที่ 2
<table>
<tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr>
<tr><th>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</th><th>การปรับเตรียมพื้นที่</th><th>การก่อสร้าง</th><th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr>
<tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ต่ำ</td><td>ปานกลาง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr>
<tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>ปานกลาง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr>
<tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr>
</table>
</td><td>2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด
3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น
4. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม
5. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม
6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง
7. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ
8. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร
1. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน
2. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</td><td></td></tr>
</table>

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** 1. จัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 2. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย “ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง” **มาตรการด้านการรื้อถอนอาคารบางส่วน** 1. ต้องรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. การรื้อถอนอาคารบางส่วน โครงการต้องไม่ดำเนินการใดๆ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายครบถ้วน **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** 1. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีบัน (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 4. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 5. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้วต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 7. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยติดตั้งไว้ด้านในบนโครงสร้างรั้วด้านบนสุด และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างและต่อเนื่องไปจนกว่างานด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงหยุดพ่นละอองน้ำได้ **มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง** 1. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ รถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถปูน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนจอมเทียนสายหนึ่ง โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานต้นทาง รวมถึงคนขับรถฯ ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากต้นทางโดยไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนงานขนส่งให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 2. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีอ้างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน ทราย ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
1.5 เสียง	พื้นที่โดยรอบโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการช่วงที่ 2 (ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. 2 ชั้น) ดังนี้ **ด้านทิศเหนือ** • พื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ ได้แก่ คาซ่าจอมเทียนคอนโด สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.5 ถึง 59.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเฉพาะการเทปูนระบบฐานรากเท่านั้น โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ปัญจ์ชาเล คาซ่าจอมเทียนคอนโด และหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน ทราบ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ 2. การทำงานล่วงเวลาต้องไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่ทำงาน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม **การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ** สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารชุด ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6)

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.6 ถึง 4.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) • พื้นที่ที่มีผู้มาประกอบกิจกรรมสันทนาการเป็นประจำ ได้แก่ สนามเทนนิส ของคาซ่าจอมเทียน ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.9 ถึง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.2 ถึง 9.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) **ด้านทิศใต้** ได้แก่ ตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 56.5 ถึง 58.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -2.6 ถึง 4.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) **ด้านทิศตะวันออก** • พื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ ได้แก่ ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต สูง 1 ชั้น ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับ	ล่วงเวลาในวันเสาร์ 3. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการ ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากของอาคารชุดพักอาศัย สูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 35 dB(A) เช่น ระบบผนังที่ใช้โครงคร่าวโลหะตัวซี 64 มม. และตัวยู 66 มม. ผนังยิปซัมมาตรฐาน 12 มม. ไม่บุฉนวน (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโดยรอบ 1 เมตร - ช่วงงานโครงสร้าง และช่วงงานโครงสร้างร่วมกับงานสถาปัตยกรรม ของอาคารชุดพักอาศัย สูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ติดตั้งผนังกันเสียงความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้าง 1 เมตร โดยบริเวณชั้น 1-2 ใช้ผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 35 dB(A) เช่น ระบบผนังที่ใช้โครงคร่าวโลหะตัวซี 64 มม. และตัวยู 66 มม. ผนังยิปซัมมาตรฐาน 12 มม. ไม่บุฉนวน (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้น 3-33 ใช้ผนังกันเสียงวัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) และการก่อสร้างบนอาคารใช้ผนังกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ติดตั้งประกอบกับนั่งร้านปิดกั้นริมอาคาร ณ ชั้นที่กำลังก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ภายนอกพื้นที่โครงการ** <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (ดังรูปที่ 2 ถึง รูปที่ 3) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงปัจจุบัน 55.3 ถึง 60.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.6 ถึง 7.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) • พื้นที่ที่มีผู้มาประกอบกิจกรรมสันทนาการเป็นประจำ ได้แก่ พื้นที่สระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.8 ถึง 61.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.3 ถึง 8.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) **ด้านทิศตะวันตก** หลังจากโครงการได้รับมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM Jomtien และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและใช้เพื่อเป็นสำนักงานขายชั่วคราวอยู่ในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะมีพนักงานที่ปฏิบัติงานในอาคารดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ได้รับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน 55.7 ถึง 58.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวน -3.4 ถึง 3.1 dB(A)	- ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานสาธารณูปโภคร่วมกับงานตกแต่งฯ ของอาคารชุดพักอาศัย สูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น กำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในห้องที่มีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB(A) - งานรื้อถอนอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บางส่วน โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ทำหน้าที่เป็นผนังกันเสียง (วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า)) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และสำหรับงานรื้อถอนชั้นบนอาคารใช้ผนังกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ สูง 3 เมตร ติดตั้งประกอบกับนั่งร้านปิดกั้นริมอาคาร ณ ชั้นที่กำลังรื้อถอนช่วงงานก่อสร้างที่มีหลายกิจกรรมพร้อมกัน (งานโครงสร้างอาคารร่วมกับการเก็บงานและตกแต่ง) ติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นล่างถึงชั้น 33 และติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์ชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า 5. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพ	- ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ทั้งนี้ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ดังกล่าว จะถูกรื้อถอนบางส่วนและดัดแปลงพื้นที่เพื่อปรับให้เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ ในช่วงเดือนที่ 29 ถึงเดือนที่ 36 ดังนั้น ช่วงเวลาดังกล่าวจะไม่มีพนักงานเข้ามาปฏิบัติงานในอาคารดังกล่าว	ที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 6. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าไปพบปะพูดคุยกับพื้นที่ข้างเคียงตามตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	
1.6 แรงสั่นสะเทือน	อาคาร/บ้านพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 (ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. 2 ชั้น) ได้แก่ **ด้านทิศเหนือ** • พื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ ได้แก่ คาซ่าจอมเทียนคอนโด สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 10.7-70.5 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคาร	1. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบเสาเข็มเจาะ Caisson Drilling ใช้วิธีการกดปลอกเหล็กของงานเสาเข็มโดยวิธีหมุนลง (Rotary) แทนที่การใช้รถเครนหัวเขย่า (Vibro Hammer) หมุนปลอกเหล็กลงในดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการและเจ้าของอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐาน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม **การตรวจวัดความสั่นสะเทือน** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คศล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.077-2.972 มม./วินาที • พื้นที่ที่มีผู้มาประกอบกิจกรรมสันทนาการเป็นประจำ ได้แก่ สนามเทนนิส ของคาซ่าจอมเทียน มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 7.7-38.1 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.151-4.093 มม./วินาที **ด้านทิศใต้** ได้แก่ ตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 15.2-19.8 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.416-1.510 มม./วินาที **ด้านทิศตะวันออก** • พื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ ได้แก่ ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 10.9-90.3 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.059-2.527 มม./วินาที • พื้นที่ที่มีผู้มาประกอบกิจกรรมสันทนาการเป็นประจำ ได้แก่ พื้นที่สระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 9.2-62.5 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการอยู่ในช่วง 0.088-3.510 มม./วินาที	ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง การทำงานล่วงเวลา วันหยุดก่อสร้าง ตามหัวข้อ 1.5 เสียง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็น	ต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6) ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตก หลังจากโครงการได้รับมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AROM Jomtien และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและใช้เพื่อเป็นสำนักงานขายชั่วคราวอยู่ในพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน 9.2-62.5 เมตร อาคารดังกล่าวได้รับได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในช่วง 2.177-2.380 มม./วินาที ทั้งนี้ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ดังกล่าว จะถูกรื้อถอนบางส่วนและดัดแปลงพื้นที่เพื่อปรับให้เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ ในช่วงเดือนที่ 29 ถึงเดือนที่ 36 ดังนั้น ช่วงเวลาดังกล่าวจะไม่มีพนักงานเข้ามาปฏิบัติงานในอาคารดังกล่าว พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มม./วินาที นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการระยะที่ 2 ในช่วง 0.059-4.093 มม./วินาที (แรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มม./วินาที) ซึ่งเป็นระดับแรงสั่นสะเทือนต่ำกว่าระดับความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ต่ำกว่าระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน	กิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 7. จัดให้มีวัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรที่มีแรงสั่นสะเทือน 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีความปลอดภัยตามอายุการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบดูแลการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าไปพบปะพูดคุยและตรวจสอบพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ช่วงดำเนินการก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน ตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 11. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้าง (CAR) พร้อมแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเงินสำรองสำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการระยะที่ 1 จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	**1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน** น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดส่วนใหญ่จะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ **2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน** แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้น จึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 6. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยบุณกัญจนา ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง **มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้อาศัยบริเวณข้างเคียง** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะห่างประมาณ 51.57-51.60 กม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาซอยบุณย์กัญจนาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 24.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูนการฉีดพรมน้ำการล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้าง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งานเป็นต้น 2. จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 200 คน) 14.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการแต่ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน อีกทั้ง จากผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนแสดงความเห็นว่าการใช้น้ำประปาปัจจุบันไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง		
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมิให้น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ **1) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน** โครงการจัดตำแหน่งห้องน้ำห้องส้วมคนงานให้มาอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับแนวถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) และอยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้พักอาศัย หรือผู้มาใช้บริการประจำ จะช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้ที่อยู่โดยรอบได้ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ **มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้อาศัยบริเวณข้างเคียง** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	**การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดิน หรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหล่บ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนสูบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ประสานให้เมืองพัทยา มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ และบ่อพักน้ำสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greener

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ไหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.795 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.24, 1.20, 1.20 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ห้ามคนงานก่อสร้างเผามูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดต่อประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้ ทั้งนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็น ในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการปัจจุบันยังไม่เพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับปานกลาง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดิน ขนส่งคอนกรีตและเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) จำนวน 30 คัน (ประมาณ 60 เที่ยว/วัน) รถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า–ออกโครงการ จำนวน 5 คัน (ประมาณ 10 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ17.00-	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) และรวมเป็น 150 PCU และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 26.80 PCU ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถนนทัพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนชัยพฤกษ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนจอมเทียนสายหนึ่ง วันธรรมดา ทั้ง 2 ขา ช่วงเวลากลางวัน ที่มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.552” เป็น “0.752” จากเดิม “0.517” เป็น “0.717” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ C” เป็น “ระดับ D” และวันหยุด ทั้ง 2 ขา ช่วงเวลากลางวัน ที่มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.679” เป็น “0.879” จากเดิม “0.691” เป็น “0.891” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ C” เป็น “ระดับ E” และขามุ่งสู่ทิศเหนือ ช่วงเวลาเย็น ที่มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.685” เป็น “0.721” โดยสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ C” เป็น “ระดับ D” ถนนเทพประสิทธิ์ วันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเวลากลางวัน ที่มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.192” เป็น “0.242” โดยสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง	4. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 7. หากพบว่ารถบรรทุกของโครงการ ทำให้ถนนสาธารณะชำรุด ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบซ่อมแซมถนนที่ชำรุดอย่างเร่งด่วน 8. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่าหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10. จัดให้มีอ้างล้างล้อ ผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ และควบคุมการเข้าออกของ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ถนนชัยพฤกษ์ วันธรรมดาและวันหยุดทั้ง 2 ขา ช่วงเวลากลางวัน ที่มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.336” เป็น “0.461” และจากเดิม “0.380” เป็น “0.505” และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ขามุ่งสู่ทิศใต้ ที่มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.427” เป็น “0.466” โดยสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” ดังนั้น การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง และการเข้าออกของเจ้าหน้าที่โครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นโดยส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง **กรณีบริเวณชายหาดจอมเทียนด้านหน้าโครงการมีการจัดงาน** เช่น เทศกาลดนตรี หรือ Music Festival การแข่งเจทสกี หรือวอลเล่ย์บอลชายหาด งานลอยกระทง และงานสงกรานต์ เป็นต้น ถนนจอมเทียนสายหนึ่งอาจมีการจราจรคับคั่ง หรือมีการปิดกั้น ห้ามให้รถสัญจรให้ช่วงเวลาที่มีการจัดกิจกรรมดังกล่าวนั้น จากการสอบถามเมืองพัทยา (Pattaya City Hall Contact Center 1337) เจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลว่า หากมีกิจกรรมบริเวณชายหาดจอมเทียน เช่น เทศกาลดนตรี หรือ Music Festival จะมีการปิดถนนจอมเทียนสายหนึ่ง 1 ช่องจราจร ในช่วงเวลา 16.00-24.00 น. ซึ่งเจ้าหน้าที่ของเมืองที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องจะแจ้งไปยังผู้ที่อยู่บริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ที่มีการปิดช่องจราจรดังกล่าวให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ สำหรับกิจกรรมประเภทการจัดกีฬา เช่น การแข่งเจท	รถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ ตามมาตรการเฉพาะด้านการขนส่งในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที **มาตรการฯ ด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีเมืองพัทยาจัดงานบริเวณชายหาดจอมเทียน** 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยาและเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่อแจ้งรายละเอียดการเข้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งประสานงานเกี่ยวกับการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้าออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมของเมืองพัทยา 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับปัญจ์ชาเลคาซ่าจอมเทียนคอนโด และหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนได้ทราบ 3. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ ตามมาตรการเฉพาะด้านการขนส่งในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่าง ๆ ตามมาตรการ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สกี หรือวอลเล่ย์บอลชายหาด เป็นต้น หรืองานเกี่ยวกับวัฒนธรรมประเพณี เช่น งานลอยกระทง และงานสงกรานต์ จะไม่มีการปิดถนนดังกล่าว แต่จะมีการแจ้งให้ผู้ที่ใช้ถนนจอมเทียนสายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อวางแผนการจัดการด้านจราจร กรณีที่มีการจราจรคับคั่งจากเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่เมืองพัทยาแจ้งว่าหากมีเหตุจำเป็นต้องเข้าพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่จัดกิจกรรม หรือมีการปิดกั้นการจราจรบางช่องทาง โครงการสามารถประสานงานหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอยู่ ณ บริเวณพื้นที่จัดงานเพื่อประสานงานและขอให้อำนวยความสะดวกในเข้าพื้นที่ได้	ด้านการเดินและใช้เครื่องจักรในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ **มาตรการการบริหารจัดการถนนขวัญเมือง** 1. กำหนดให้ใช้ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างจากถนนจอมเทียนสายหนึ่งเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมและกำชับผู้รับเหมา ผู้ขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ใช้ถนนขวัญเมืองเป็นทางเส้นการขนส่ง และเป็นที่จอดรถ 3. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงาน ควบคุมและจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกดิน และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. ก่อนก่อสร้าง ตัวแทนผู้พัฒนาโครงการร่วมกับตัวแทนจากปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ร่วมกันดำเนินการตรวจสอบคลื่นสัญญาณวิทยุหรือโทรทัศน์ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. กรณีอาคารโครงการบดบังสัญญาณฯ โครงการจะเสนอการจัดเพิ่มอุปกรณ์หรือเครื่องมือ หรือจัดผู้เชี่ยวชาญเข้าไปแก้ไขปรับอุปกรณ์รับสัญญาณเพื่อช่วยให้ระดับสัญญาณฯ ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปกติ เช่น Booster Amplifier สำหรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ปรับตำแหน่งจานดาวเทียม หรือติดต่อให้เจ้าของเครือข่ายสัญญาณมือถือเพิ่มเสาทวนสัญญาณหรือเสาขยายสัญญาณมือถือ เป็นต้น 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุหรือโทรทัศน์ไม่เท่ากัน ดังนั้น เงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโดบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน ปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลื่นสัญญาณวิทยุหรือโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ก่อนก่อสร้างช่วงที่ 2 <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้าน	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกของชายหาดจอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 51.57-51.60 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 48.40-48.425 เมตร โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง มีอาคารสูงไม่เกิน 14 เมตร และแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 100.70-101.18 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด **2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชายหาดจอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 51.57-51.60 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 48.40-48.425 เมตร เป็นพื้นที่ดินโครงการขนาด 2,428.27 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร มีอาคารสูงไม่เกิน 14 เมตร สำหรับแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 100.70-101.18 เมตร จัดให้บริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ว่าง 1,823.27 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75.09 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่แปลงของอนุญาตก่อสร้างที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร) และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 911.00 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.02 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) โครงการดำเนินการลักษณะอยู่อาศัยรวมดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง)		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,488,817 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเลและชายหาด ร้อยละ 45.95 รองลงมาเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 32.15 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 17.29 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.75 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 0.72 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.11 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรม การใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** **- การกระจายรายได้** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 200 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 200 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำชลบุรี 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 67,200 บาท/วัน หรือคิดเป็น 2,016,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน จึงคาดว่า	**มาตรการด้านเศรษฐกิจ** 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นจ้าง เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. พิจารณาจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จากบริษัท ห้าง ร้าน หรือแหล่งผลิตในท้องถิ่นก่อน **มาตรการด้านสังคม** 1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของ

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - **การจ้างงาน** ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้างโดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย **2) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **3) การประเมินผลกระทบทางสังคม** - **โครงสร้างประชากร** ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 200 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนกันไปในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจึงเป็นลักษณะชั่วคราว มาเช้าและเย็นกลับไปยังที่พักที่จัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและโครงการก็จัดรถรับส่งให้ด้วยการก่อสร้างจึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่จนกลายเป็นชุมชนแออัดของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบ	2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	ของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างถาวร - **การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่** คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชน อย่างไรก็ตาม ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 36 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้ - **ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน** • **การใช้ไฟฟ้า** ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง • **การใช้น้ำ** ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำคงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพัทยา) • **การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย** ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้วางระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งเชื่อมต่อไปยังบ่อพักก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป อย่างไรก็ตาม	7. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 8. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 เสียง 9. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.6 แรงสั่นสะเทือน 10. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 11. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 13. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย 14. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข 15. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย 16. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 17. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงาน	โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - ตรวจสอบหลังคาคลุมทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) บริเวณที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบแผ่นกั้นกันวัตถุตกหล่น ราวกันตก ตาข่ายคลุมกันวัตถุตกหล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะจนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง • **การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ** เศษวัสดุทั้งจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่มูลฝอยจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 0.795 ลบ.ม./วัน จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่จะเกิดเป็นปัญหากับชุมชน คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหากนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะส่งผลให้เกิดปัญหาถังรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอได้ • **การจราจร** ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 176.80 PCU/hr. จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนชัยพฤกษ์ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนทัพพระยา และถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ด้านหน้าโครงการ จะเป็นเส้นทางการขนส่งจะได้รับผลกระทบ จากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในบางช่วงเวลาจะทำให้ระดับการให้บริการ	ก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 18. บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดทำหนังสือเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมสังเกตการณ์ 20. แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 21. ตรวจสอบอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคาร/บ้านข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 22. จัดหาผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารชุดคาซ่า	อยู่เสมอ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพ Metal Sheet ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการจอดรถขนส่งบนถนน ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และเศษวัสดุตกหล่น และวินัยการขับรถ ซึ่งจะเป็นปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - **ปัญหาต่อสุขภาพ** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** • **พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุม	จอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของบ้าน/เจ้าของพื้นที่อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนเข้าพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง พร้อมทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่ผู้พัฒนาโครงการ 1 ชุด และเจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของบ้าน/เจ้าของพื้นที่ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 23. หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดหาผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการอีกครั้ง เพื่อทำการเปรียบเทียบก่อน-หลังจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องซ่อมแซมทันทีและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริงโดยไม่ล่าช้าอย่างไม่มีเหตุผลอันสมควร 24. จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงินเบื้องต้น 2 ล้านบาท) เพื่อสำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ • **กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี ดังนี้ 24.1 กองทุนนี้ต้องครอบคลุมการชดเชยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มเติมของอาคารชุด/เจ้าของบ้าน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กล่าวในข้างต้นเพิ่มขึ้น 24.2 หากเกิดความเสียหาย/ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มเติมจากการก่อสร้างโครงการ • ผู้พัฒนาโครงการต้องจัดหาผู้เชี่ยวชาญที่เข้ามาทำการประเมินความเสียหายและค่าชดเชยร่วมกับผู้พัฒนาโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของบ้าน • กรณีผลจากการประเมินความเสียหายและค่าชดเชยจากข้อ 23 เป็นผลจากการก่อสร้างโครงการ ผู้พัฒนาโครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ตามที่ได้ตกลงกันไว้โดยไม่ล่าช้าอย่างไม่มีเหตุผลอันสมควร 25. ติดประกาศแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการ	

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 26. ผู้พัฒนาโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด **มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำของปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม ดังนี้** 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 2. จัดให้รอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 3. จัดให้มีการทำราวกั้นและมีตาข่ายเสริมบริเวณช่องเปิดของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตก 4. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ดำเนินการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัยของคนเดินเท้า 1. จัดให้มีหลังคาคลุมบริเวณทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) บริเวณที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ โดยติดตั้งไว้ให้สูงกว่าระดับทางเท้า 2.30 เมตร ติดกับรั้ว Metal sheet ของโครงการด้านทิศใต้ เพื่อป้องกันอันตรายจากวัตถุตกหล่นจากการก่อสร้างโครงการ (ดังรูปที่ 7) 2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 3. จัดให้มีราวกันตกและตาข่ายเสริม บริเวณส่วนของอาคารขณะก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีเงินสำรอง (วงเงินเบื้องต้น 2 ล้านบาท) เพื่อสำหรับซ่อมแซมหรือช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการฯ การจัดการข้อร้องเรียน 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 2. กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง (ขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 4)	
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างและการรื้อถอนภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น 1) บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก และยุงรำคาญ ซึ่งเป็น	**มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาหะนำโรคเท้าช้าง และโรคไข้สมองอักเสบเจอี เป็นต้น 2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศเมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ 2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ 2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่	**มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 4.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป 4.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 4.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก	ก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้อง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคฉี่หนู เกิดจากเชื้อ Spirochaets - กาฬโรค เกิดขึ้นจากแบคทีเรียชนิด *Yersinia pestis* โดยมีหมัดของสัตว์จำพวกหนูที่มีเชื้อเป็นพาหะ - โรคติดเชื้อริกเก็ตเซีย เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งมีสาเหตุมาจากการติดเชื้อ สครับไทฟัส โดยไรอ่อนเป็นพาหะนำโรค และเชื้อมิวรีนไทฟัส มีหมัดหนูเป็นพาหะนำโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น (1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง (2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วยและเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและ	สุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 5.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 5.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 5.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 6. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ 9. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากหรือน้อยขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 36 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพและเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดตามมาผลการประเมินพบว่า	**มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และมาตรการการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 2. ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 3. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง **มาตรการด้านการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.6 แรงสั่นสะเทือน **มาตรการด้านการใช้น้ำในการก่อสร้าง** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ **มาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อชุมชน การก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียง และสั่นสะเทือนต่อเนื่อง สร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง **2) การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างหรือเครื่องจักรต่อชุมชน** การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ซึ่งการสัมผัสฝุ่นละอองเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ส่วนเสียง จะสร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมและสัญจรในพื้นที่และโครงข่ายใกล้เคียง ระดับความรุนแรงก็เกิดขึ้นได้ตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงแก่ชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอหรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง **3) การประเมินผลกระทบการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างต่อชุมชน** การใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างไม่เพิ่มมากนัก และแหล่งน้ำมาจากประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ทำให้ไม่มีผลกระทบกับการใช้น้ำ	**มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง และมาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง** 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย **มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง** 1. จัดที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน 6. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง **4) การประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชน** กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคนงาน ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้มาตรฐาน และการจัดถังรองรับมูลฝอยภายในที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค และการปนเปื้อนของมูลฝอยไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็นต้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ **5) การประเมินผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้างต่อชุมชน** การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - การเพิ่มระดับความรุนแรงของโรคติดเชื้อ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน มีโอกาสการเกิดสูง หากไม่มีการเฝ้าระวังโรคติดเชื้อในคนงานอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง	7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางบริษัทผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน 8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน และวิถีชีวิตของชุมชนถูกรบกวน การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชน มีโอกาสที่จะเกิดความขัดแย้งหรือทะเลาะวิวาท กับคนในพื้นที่ ถึงแม้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น อย่างไรก็ตาม ต้องมีการควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง - การจ้างงานภายในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงานและมีการซื้อสินค้าอุปโภค บริโภคภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ - การเพิ่มความต้องการด้านการบริการทางสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงาน มีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในท้องถิ่นมากขึ้น แต่ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณารับแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในท้องถิ่นมีสถานบริการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หน่วยควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลง สถานบำบัดและรักษาผู้ติดยาเสพติด ภายในชุมชน และมีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ **6) การประเมินผลกระทบจากการทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อคนงานก่อสร้าง** การทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียง และสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อกลไกของการได้ยินเสียง ทำให้เกิดการตีบตันของหลอดเลือดในตับและไต หรือเกิดการไม่ทำงาน		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คศล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสกับความสั่นสะเทือน **7) การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักรต่อคนงานก่อสร้าง** การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ซึ่งได้รับเสียง และสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อกลไกของการได้ยินเสียง ทำให้เกิดการตีบตันของหลอดเลือดในตับและไต หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสกับความสั่นสะเทือน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างจะมีระดับความรุนแรงตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงแก่ชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอหรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง **8) การประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อคนงาน** กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคนงาน ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้มาตรฐาน และการจัดถังรองรับมูลฝอยภายในที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค และการ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo CO.,LTD

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปนเปื้อนของมูลฝอยไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็นต้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ **9) การประเมินผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้างต่อคนงาน** การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบการเพิ่มความต้องการด้านบริการทางสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงาน จึงมีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในท้องถิ่น แต่เมื่อพิจารณารับแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในท้องถิ่นมีสถานบริการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หน่วยควบคุมโรคติดต่อนำโดยแมลง สถานบำบัดและรักษาผู้ติดยาเสพติดภายในชุมชน และมีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง **10) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** ตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ระหว่างปีงบประมาณ 2560-2562 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา นอกจากนี้ จากผลการสำรวจพื้นที่ในรัศมี		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบ พื้นที่ก่อสร้างและโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2560-ปัจจุบัน จำนวน 14 แห่ง เมื่อนำไประบุลงในแผนที่ทางดาวเทียม พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้าง จะเห็นได้ว่าสภาพโดยรอบโครงการดังกล่าว เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินระบบหายใจจนเกิดการระคายเคือง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อชุมชนโดยรอบ		
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง	3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	**1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่ส่งผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้า	1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม **มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดให้มีหลังคาคลุมทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) ตามมาตรการด้านความปลอดภัยของคนเดินเท้า ในหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 3. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพหลังคาคลุมทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนน

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควันกลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด **2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ** <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุร่วงหล่น วัสดุจาก	บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 4. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 5. รอบตัวอาคารมีแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 6. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ต้องทำราวกั้น และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน	ส่วนบุคคล) ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง <u>คนงานก่อสร้าง</u> ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ต่างกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย	เพื่อให้ตระหนักถึงการทำงานด้วยความปลอดภัยเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น **มาตรการเกี่ยวกับการใช้ทาวเวอร์เครน ดังนี้** 1. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 2. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน 3. กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง **มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุขและขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)	ต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ** <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 2. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้าง (CAR) ตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ 1.1 แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง 1.2 วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 1.3 จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 1.4 ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.5 จัดตรวจสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง **มาตรการฯ ด้านการรื้อถอนอาคารบางส่วน** 1. ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารและทำประกันภัยก่อนเริ่มรื้อถอน 2. งานติดตั้งระบบป้องกัน (Protection) 2.1 จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.2 งานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งออกนอกอาคาร โดยใช้ Mesh Sheet ในการป้องกันฝุ่นละออง คลุมทั้งอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุปลิวออกนอกบริเวณโครงการได้ 2.3 งานฉีดพรมน้ำ ในการรื้อถอนอาคารจะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาดังนั้น จึงต้องมีการฉีดพรมน้ำอยู่	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลาเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปรอบๆ โครงการเพื่อจะได้ไม่สร้างความรบกวนกับอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. งานสาธารณูปโภคและงานสุขาภิบาล 3.1 ติดตั้งระบบประปาโดยจะต่อเข้ากับประปาหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยังจุดต่างๆ 3.2 ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยจะต่อเข้ากับไฟฟ้าหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยังจุดต่างๆ 3.3 งานสุขาภิบาล จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานพร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 4. งานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จะเริ่มทุบพื้น และเหลือในส่วนคานโครงสร้างไว้ 5. ตัดคอนกรีตและเหล็กบริเวณปลายคานระหว่างเสา คานจะถูกแยกเป็นชิ้นส่วนในแต่ละชิ้น และจะถูกยกลงบริเวณด้านข้างด้วยเครน และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ 6. เมื่อตัดคานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเหลือเสารับ และจะตัดเสาที่โคนโดยต้องมีการผูกยึดเสาเพื่อกันล้ม เมื่อตัดเสร็จจัดการวางเสาลงสู่พื้นภายในพื้นที่โครงการ และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ 7. การขนย้ายวัสดุจะขนลำเลียงพร้อมฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดในระหว่าง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การขนส่ง **มาตรฐานความปลอดภัยเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาทำงานรื้อถอน** 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล รวมทั้งควบคุมการดูแลการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในช่วงรื้อถอน โดยบังคับให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องสวมใส่เมื่อเข้าพื้นที่รื้อถอน ได้แก่ หมวกและรองเท้านิรภัย 2. ข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานที่ปฏิบัติงานรื้อถอน ต้องมีการจัดอบรมด้านความปลอดภัยในการรื้อถอนให้กับคนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงานรื้อถอนโดยชี้แจงข้อกำหนดความปลอดภัยพื้นที่ที่เข้ามาทำงานในโครงการดังต่อไปนี้ 2.1 ผู้เข้าทำงานทุกคนต้องเข้าอบรมด้านความปลอดภัยก่อนเริ่มงาน 2.2 คนงานทุกคนรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่เข้ามาปฏิบัติงาน 2.3 พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องแต่งกายให้รัดกุม 2.4 งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น เชื่อม ตัด ขัด และเจียร ปฏิบัติดังนี้ 1) ตู้เชื่อมและสายเชื่อมต้องมีสภาพปลอดภัยและ	

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมใช้งาน 2) สำรวจเชื้อเพลิงหรือสารไวไฟในพื้นที่ทำงานต้องจัดเก็บให้เหมาะสมหรือปกคลุมด้วยวัสดุทนไฟ 3) ป้องกันอันตรายจากสะเก็ดไฟด้วยการปิดกั้นบังหรือจัดถาดรอง 4) จัดเตรียมถังดับเพลิงที่พร้อมจะใช้งานประจำ 5) จุดที่ทำงานก่อให้เกิดประกายไฟผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดวงตา 2.5 ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า 1) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟให้มีสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน 2) ตู้จ่ายไฟต้องติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าลัดวงจร 3) ตู้จ่ายไฟฟ้าต้องปิดล็อคเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 4) งานติดตั้ง ตัดต่อหรือซ่อมทางด้านไฟฟ้าต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้าเท่านั้น 2.6 จัดหาถังดับเพลิงประจำพื้นที่ทำงานและจัดให้มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเสมอ 2.7 จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณเพื่อไม่ให้บุคคลอื่นเข้าไปในบริเวณที่ทำงาน ซึ่งได้รับอันตราย 2.8 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัย	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้ายเตือน เขตหวงห้ามต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่แว่นตา การใส่ปลั๊กอุดหู การสวมใส่หมวก ห้ามสูบบุหรี่ในเขตพื้นที่เก็บของไวไฟ เป็นต้น 2.9 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดของสถานที่ทำงานเป็นประจำ 2.10 หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นต้องแจ้งให้บริษัทผู้ว่าจ้างทราบทันทีและส่งรายงานเบื้องต้นภายในเวลาไม่เกิน 24 ชม. 2.11 การทำงานใดๆ ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเองและเพื่อนร่วมงานเสมอ โดยเน้นการป้องกันอันตรายก่อนเสมอ 2.12 หากพบว่าคนงานละเลยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อันอาจจะทำให้เกิดอันตรายหรือความเสียหาย บริษัทผู้ว่าจ้างมีอำนาจในการหยุดการทำงานทันที 3. มาตรการรักษาความปลอดภัย พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการรักษา ความปลอดภัยดังนี้ 3.1 กำหนดให้ผ่านเข้า-ออกเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฉพาะประตูป้อมยามรักษาความปลอดภัยที่กำหนดเท่านั้น 3.2 ห้ามนำสุรา ยาเสพติด พกอาวุธ หรือเล่นการพนันในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.3 พนักงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.4 ห้ามออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ควบคุมอื่นๆ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

greeneo co.,ltd

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.5 ไม่อนุญาตให้มีการนอนค้างคืนภายในเขตรื้อถอนโดยเด็ดขาด 3.6 ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ จำกัดความเร็วที่ไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. การปฐมพยาบาล จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลดังต่อไปนี้ 4.1 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์พื้นฐานไว้บริเวณพื้นที่ปฐมพยาบาลของโครงการ ที่เพียงพอเหมาะสม 4.2 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์และแผนที่โรงพยาบาลไว้ภายในพื้นที่ปฐมพยาบาลของโครงการ 5. การจัดการสุขาภิบาล 5.1 จัดให้มีห้องน้ำเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (อัตราส่วน 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) 5.2 จัดให้ห้องน้ำอยู่ในสถานที่ที่มิดชิดและเป็นสัดส่วน 5.3 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5.4 จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนบริเวณข้างเคียง 6. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน จัดให้มีการจัดการวัสดุที่ไม่ใช้งานแล้วอันเกิดจากการรื้อถอน โดยไม่ทิ้งในเขตพื้นที่	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการขนถ่ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้งานแล้วจากการรื้อถอนอาคารเพื่อนำไปทิ้งหรือกำจัดในสถานที่ที่ถูกต้องตามกฎหมาย **มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการรื้อถอนอาคาร** 1. ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคาร ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารในระหว่างการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด **มาตรการด้านความปลอดภัยของคนเดินเท้า** 1. จัดให้มีหลังคาคลุมบริเวณทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) บริเวณที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ โดยติดตั้งไว้	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สูงกว่าระดับทางเท้า 2.30 เมตร ติดกับรั้ว Metal sheet ของโครงการด้านทิศใต้ เพื่อป้องกันอันตรายจากวัตถุตกหล่นจากการก่อสร้างโครงการ (ดังรูปที่ 7) 2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 3. จัดให้มีราวกันตกและตาข่ายเสริม บริเวณส่วนของอาคารขณะก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง	**มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ตามหัวข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 4. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพ Metal Sheet ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

greeneo co.,ltc

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง		
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	**1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร** การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ปี พ.ศ. 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ **1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม** พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน พื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนและคาซ่าจอมเทียนคอนโด (สนามเทนนิส อาคารสโมสร 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ) และอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และหาดจอมเทียน ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ **1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน** พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากหาดจอมเทียน และถนนจอมเทียนสายหนึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนและ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด หรือบดบังทิศทางลมไม่เท่ากัน ดังนั้น เงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร** บริเวณที่ตรวจสอบ - อาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโครงการ ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาซ่าจอมเทียนคอนโด (สนามเทนนิส อาคารสโมสร 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ) กลุ่มบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน และอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ **1.3) ช่วงเดือนมีนาคม** พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านหาดจอมเทียน ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนและคาซ่จอมเทียนคอนโด (สนามเทนนิส อาคารสโมสร 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ) และกลุ่มบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนด้านทิศเหนือ จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 6.35-13.98 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการได้ศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้ ผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาควรที่คาดว่าจะมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญจำนวน 4 หลัง และ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo CO.,Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คศล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 กลุ่มอาคาร นั้น มีความเร็วลมแปรปรวนอย่างชัดเจน ทั้งนี้กล่าวถึงการแปรปรวนของความเร็วลมที่เพิ่มขึ้น และลดลง หลังก่อสร้างโครงการ แต่ยังมีการเคลื่อนของกระแสลมอยู่บ้าง จึงสามารถสรุปได้ว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่ละกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดี ได้แก่ กลุ่มบ้านอาคารติดพื้นที่โครงการ รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ รับลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางลมใต้ และลมลดลงในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มอาคาร A ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ลมลดลงในทิศทางลมใต้ และลมตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่กลุ่มอาคาร B ทางทิศเหนือของโครงการ ได้รับลมคงที่ในทิศทางลมใต้ และลมตะวันตกเฉียงใต้ ได้รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่กลุ่มอาคาร C ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ได้รับลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในทิศทางลมใต้ ได้รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ได้รับลมลดลงในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ **2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร** จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 24-1,858 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 080-978-9978) เป็นผู้รับผิดชอบ

: เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการต่อเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 4 และ 5)

: กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

: นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (ไม่ได้ใช้ประโยชน์) จำนวน 2 หลัง เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการ เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่เป็นที่ราบประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทกลุ่มบ้านพักอาศัย ที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นกระพี้จั่น ต้นแคนา ต้นชงโค ต้นจำปี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นจั่งจีน ต้นต้อยติ่งเทศแคระ ต้นโครงเครงเลื้อย ต้นรักทะเล ต้นไทรเกาหลี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 8) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิ-สถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 170.10 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,102.00 ตร.ม.	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 114 คัน และรถจักรยานยนต์ 26 คัน (ประเมินน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) **1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ** จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 114 คัน และรถจักรยานยนต์ 26 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 154.80 และ 0.25 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 155.05 mol/วัน **2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ** ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 196.24 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 155.05 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณ	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ **3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ** จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 114 คัน และ 26 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0098 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.89 มก./ลบ.ม. เป็น 1.8998 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.043 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0437 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.059 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0594 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	**1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 กุมภาพันธ์ และ 1-2 มีนาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) อยู่ในช่วง 53.7 - 55.3 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการ ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 17.7-19.3 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 17.7-19.3 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** **2.1) เสียงจากกิจกรรมบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ Multi-Split Type Air Conditioners (ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) มากกว่า 1 Unit และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) 1 Unit) กับห้องชุดพักอาศัยที่มีมากกว่า 1 ห้องนอน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ VRV (Variable Refrigerant Volume) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 3 เพื่อลดจำนวน Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) 2. เลือกรุ่นของเครื่องปรับอากาศที่มี Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) ที่นำมาติดตั้งภายในอาคารให้เกิดระดับความดังของเสียงขณะทำงานน้อยที่สุด (ไม่เกิน 49 dB(A)) 3. ติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียม บริเวณตำแหน่งวาง CDU ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 3-44 เพื่อระบายอากาศและบดบัง	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **2.2) เสียงจากเครื่องปรับอากาศ** เสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) ของอาคารโครงการที่อยู่ใกล้กับ อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม จำนวน 1-8 เครื่อง/ชั้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดของชั้นต่อชั้น ยกเว้น การทำงานของเครื่องปรับอากาศ (Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) บริเวณชั้น 3 ที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม เนื่องจากบริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่มีการติดตั้ง Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) ไว้บริเวณด้านหลังอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม พบว่า แหล่งรับเสียงอยู่ในชั้นที่ตรงกันกับแหล่งกำเนิดเสียงชั้นต่อชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	สายตา (ดังรูปที่ 9) 4. จัดทำคู่มือดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัย พร้อมติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ รายละเอียดดังนี้ 4.1 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 4.2 ล้างภายในของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 3-6 เดือนต่อครั้ง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อม และการใช้งาน โดยผู้ชำนาญการ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต)) (ยกเว้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ที่จะได้รับระดับเสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต)) ที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องบริเวณชั้น 3) อยู่ในช่วง 28.5-41.0 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) 54.8 dB(A) จากการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงจากการทำงานของ Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) พร้อมกัน ที่ตำแหน่งรับเสียงจะได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 54.8-55.0 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวนจากการทำงานของ Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) พร้อมกัน ชั้นต่อชั้นที่ห้นไปทาง อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) 50.7 dB(A) จากการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงรบกวนจากการทำงานของ Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) เมื่อทำงานพร้อมกันในแต่ละชั้น จะกระทบต่อผู้พักอาศัยใน อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม แต่ละชั้น คิดกรณีเลวร้าย ชั้นต่อชั้นมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนั้น จากการประเมินค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน ที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ พบว่า ค่าที่ได้จากการทำงานของ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต) พร้อมกันต่อชั้น บริเวณชั้น 3-7 (จำนวน 1-8 เครื่อง/ชั้น) กับแหล่งรับเสียง คือ อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ส่วนพื้นที่พักอาศัย บริเวณชั้น 1-7 โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ชั้นต่อชั้น (ยกเว้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ที่จะได้รับระดับเสียงจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (Outdoor Unit (ชุดคอนเดนซิ่ง ยูนิต)) ที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องบริเวณชั้น 3) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน **3) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากผู้ที่มาใช้พื้นที่สีเขียว** พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 โครงการได้ปรับเพิ่มให้มีการปลูกต้นไทรเกาหลีและต้นหนวดปลาหมึกแคระบริเวณที่อยู่ใกล้ห้องพักอาศัย เพื่อช่วยบดบังสายตา และเป็นแนวกันไม่ให้ผู้ที่มาใช้พื้นที่สีเขียวเข้าไปใกล้ห้องพักอาศัย (ลดผลกระทบด้านเสียงจากผู้ที่มาใช้พื้นที่สีเขียว)		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน** น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 288.07 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้ค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 288.07 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการ (บริเวณริมจอมเทียนสายหนึ่ง) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยบุณย์กัญจนาต่อไป ซึ่งหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ **2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน** เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก**	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (ไม่ได้ใช้ประโยชน์) จำนวน 2 หลัง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยบุญย์กัญจนาต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ		บุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ**	**1) การประเมินการสำรองน้ำใช้** ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 297.19 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนกรกฎาคม 2563 น้ำประปา	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ความจุ 859.50 ลบ.ม.) ถังเก็บน้ำชั้นงานระบบจำนวน 1 ถัง (ความจุ 169.51 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง (ความจุ 50.40 ลบ.ม.) รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 96,424 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 7,208 ลบ.ม./ชม. ปริมาณน้ำผลิต 5,185,862 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,343,506 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 2,992,058 ลบ.ม./เดือน พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้ แต่ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน อีกทั้งจากผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนแสดงความเห็นว่าการใช้น้ำประปาปัจจุบันไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง **2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ** ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ 297.19 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ความจุ 859.50 ลบ.ม.) ถังเก็บน้ำชั้นงานระบบจำนวน 1 ถัง (ความจุ 169.51 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง (ความจุ 50.40 ลบ.ม.) รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 1,079.41 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 3.67 วัน (1,079.41 ลบ.ม./297.19 ลบ.ม./วัน)	ทั้งสิ้น 1,079.41 ลบ.ม. (ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 10 และตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นงานระบบและชั้นดาดฟ้า ดังรูปที่ 11) 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน** 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	การชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ตเม้นท์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 315 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 477.00 ลบ.ม.เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 1,079.41 ลบ.ม. พบว่า มีความเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ **3) การประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ** เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงาน หรือชาวต่างชาติ วิถีชีวิตของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน/เรียน และกลับมาช่วงเย็นถึงค่ำ โดยอาจจะมีครอบครัวหรือผู้ดูแลห้องอยู่ประจำ ดังนั้นจะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 148.60 ลบ.ม. เมื่อพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 1,076.44 ลบ.ม.	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ **มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค** ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าว แต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน **4) การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค** โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมนที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ **5) การประเมินการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นงานระบบ จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 103.35 ลบ.ม. โดยมีท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในช่วง Low Zone และ High Zone โดยระบบจะจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Horizontal Splitcase Fire Pump (DFP-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 750 แกลลอน/นาที แรงดัน (TDH) 170 เมตร ตามลำดับ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน	1.1) คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. 1.2) คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. 1.3) คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย **มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง** 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นงานระบบ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
ปาลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Jockey pump, JP-01, 02) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 180 เมตร เพื่อชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายน้ำทิ้ง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักมีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่สะดุด ทั้งนี้ ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นท่อยืนชนิดท่อเปียกจำนวน 2 ท่อ คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 86.00 ลบ.ม. ดังนั้น การเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 103.35 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นงานระบบสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที **มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค** 1. โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ **มาตรการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่บริเวณใต้ถนน** 1. ออกแบบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้บริเวณถนนให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่านได้ 2. ก่อนล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น **มาตรการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่บริเวณใต้ถนน** 1. ออกแบบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้บริเวณถนนให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่านได้	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ก่อนล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน** 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานร้านอาหาร และพนักงานโครงการทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo CO.,LTD

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ **มาตรการด้านการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** 1. จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นงานระบบ จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 103.35 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	**1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** น้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 288.07 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 288.07 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 288.07 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ค่าบีโอดี (BOD) เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนสูบปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 288.07 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร (ดังรูปที่ 12) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภท มูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยบุณย์กัญจนาต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 318 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 315 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้อง" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน" กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ลิตร และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย	5. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 9.00 ตร.ม. ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 0.31 ตร.ม. ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย **มาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณใต้ถนน** 1. ออกแบบโครงสร้างของถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้บริเวณถนนให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่านได้ 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือสูบกากตะกอนต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจน 3. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และกำจัดกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) ต่อไป ดังนั้นหากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ **3) การประเมินผลกระทบกรณีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณใต้ถนน** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้บริเวณถนน ให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่วิ่งผ่านได้ **4) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH_4) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** **ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการ** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 12.57 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่กำจัดมีเทนประมาณ 8.73 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 9.00 ตร.ม. ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ **ปริมาณละลองลอย (Aerosol) และการจัดการ** โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ระเหยผ่านชั้นดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ **มาตรการการจัดการกากไขมัน** 1. กำหนดช่วงเวลาในการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ให้อยู่ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 2. จัดให้พนักงานตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาต่อไป 3. จัดให้มีการตั้งกรวยและแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง เจ้าหน้าที่อยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน” เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังมากขึ้น และเจ้าหน้าที่สามารถตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างปลอดภัย **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน	กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - Biochemical Oxygen Demand

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้น 0.0072 ลบ.ม./วินาที โครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 0.18 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 0.31ตร.ม. ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ** โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (ไม่ได้ใช้ประโยชน์) จำนวน 2 หลัง ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและการมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โดยโครงการจะหน่วงน้ำฝนในท่อระบายน้ำ ซึ่งมีความจุในการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ทั้งสิ้น 38.99 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำมีขนาดความจุ 99.00 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการหน่วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 137.99 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องการหน่วงไว้ (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการหน่วงไว้ 135.82 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถหน่วงน้ำฝนของโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการ ในขณะฝนตกโครงการ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม** 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในเส้นท่อที่มีความจุในการหน่วงน้ำ 38.99 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีขนาดความจุในการหน่วงน้ำ 99.00 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการหน่วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 137.99 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 13) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทุกปี 6. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 1.00 ลบ.ม./นาที สูบส่งสูง 8.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 สำรอง 1) เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลบ.ม./วินาที หรือ 2.34 ลบ.ม./นาที) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบาย น้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ** อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเท่ากับ 2.39 ลบ.ม./วินาที การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการระบายของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการหน่วงน้ำไว้ในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยจะสูบน้ำ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากบ่อหน่วงน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 1.00 ลบ.ม./นาที สูบส่งสูง 8.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 สำรอง 1) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด **3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูง		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้		
3.4 การจัดการมูลฝอย	**1) การประเมินความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ** ส่วนพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้น 1 - ชั้น 45 ขนาด 2.50 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 80 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) โดยถังรองรับมูลฝอยเป็นภาชนะที่มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ อาคารเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร บริเวณชั้น 1 ภายในภายในจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	1. ส่วนพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้น 1 - ชั้น 45 ขนาด 2.50 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 80 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) 2. อาคารเพื่อการพาณิชย์ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร บริเวณชั้น 1 ภายในภายในจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และจากพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นผ่านลิฟต์ดับเพลิง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร **2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 5.97 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.57 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 2.70 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว 0.22 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2.33 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 0.15 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว 1.27 ลบ.ม./วัน) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 29.00 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางเดินและถนนภายในโครงการ มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่ทางเดินและสามารถเข็นถังรองรับมูลฝอยจาก	สลาย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางเดินและถนนภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.00 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 9.00 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 7.00 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.00 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน (ดังรูปที่ 14) 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมได้โดยสะดวก โดยทางเดินจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว มีระยะห่างที่ไกลที่สุดประมาณ 6 เมตร เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวได้โดยสะดวก **การจัดการภายในห้องพักมูลฝอยรวม** มีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม. ความจุ 2.00 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.71 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 9.00 ตร.ม. ความจุ 9.00 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 8.10 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ • ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตร.ม. ความจุ 7.00 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.99 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. ความจุ 3.00 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) สามารถรองรับปริมาณ	11.กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ **มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย และกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกล้นหรือฟุ้งกระจาย 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์ดับเพลิงที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย **มาตรการในเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว** 1. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 2.25 ลบ.ม.ได้อย่างเพียงพอ **3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** **เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม** มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย อาคารเพื่อการพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์ดับเพลิงจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางเดินและถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและอำนวยความสะดวกสำหรับพนักงานโครงการที่มีหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม **ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย** โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยระยะ	สิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 2. จัดพนักงานให้รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 4. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย** 1. บริเวณช่องระบายอากาศ จัดให้มีมุ้งลวดปิดไว้เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเข้าไปอาศัยและขยายพันธุ์ 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่ม	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว มีระยะห่างที่ไกลที่สุดประมาณ 6 เมตร เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวได้โดยสะดวก เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลาประมาณ 04:00-04:30 น. 10:00-11:00 น. และ 18:00-19:00 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 10 ลบ.ม.จำนวน 2 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 3 ครั้ง/วัน ซึ่งไม่เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ **4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5.97 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันเมืองพัทยามีรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 20 คัน และว่าจ้างบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ในการเก็บขน ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอยชุมชนเมืองพัทยา มีรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 37 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 04:00-04:30 น. 10:00-11:00 น. และ 18:00-19:00 น. ดำเนินการจัดเก็บ 3 ครั้ง/วัน	ความถี่ในกรณีที่พบว่ามีกลิ่น เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และสูบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่โดยทันที 6. ภายหลังจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ต้องใช้น้ำยาดับเพลิงฆ่าเชื้อโรค เพื่อกำจัดกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค **มาตรการในการรณรงค์ให้มีการลดปริมาณมูลฝอย** 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงใน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม ที่จัดไว้เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนถนนสาธารณะ และเนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด เก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่าการกำจัดมูลฝอยในปัจจุบันยังไม่เพียงพอ จึงถือว่าการเกิดมูลฝอยในช่วงดำเนินการอาจเป็นกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการการจัดการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบการจราจรภายในโครงการและให้การจัดเก็บขนมูลฝอยเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	ถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำที่มีความทนทานไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม มัดปากถุงให้แน่น พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยต่างๆ ไว้ที่ถุงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม 4. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงดำที่มีความทนทานไม่ฉีกขาดง่าย มัดปากถุงให้แน่น พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยไว้ที่ถุงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานและประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับทางเดินและถนนภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถุงรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง **6) การประเมินการจัดการมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้นประมาณ 2.92 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัย 2.70 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ ประมาณ 0.22 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด **มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R** 1. ลดการใช้ (Reduce) 1.1 เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น 1.2 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ 1.3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม 1.4 พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 2. การใช้ซ้ำ (Reuse) 2.1 นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน 2.2 นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน๊ต 2.3 นำซองจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ 2.4 นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ สำหรับมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัย โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยย่อยสลายหรือมูลฝอยอินทรีย์ที่รวบรวมจากถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการนำไปผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) โดยเลือกใช้ถังหมักขนาด 400 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางภายในห้องหมักปุ๋ยอินทรีย์บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะใช้พื้นที่วางถังประมาณ 3.83 ตร.ม. ซึ่งจะสามารถนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นอกจากนี้ โครงการได้ประชาสัมพันธ์รณรงค์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และทิ้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ลงในถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่โครงการจัดเตรียมไว้อย่างถูกต้อง เพื่อโครงการจะสามารถจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	3. การรีไซเคิล (Recycle) 3.1 คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ **มาตรการจัดการมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ** 1. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ 1.1 ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดาษกรองกาแฟ ถุงชา กระดูกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1.2 ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3 ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1.4 ติดป้าย "ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว" ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1.5 ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน 1.6 นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ 2. น้ำหมักชีวภาพ (EM) จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 2.1 จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปทำน้ำหมักชีวภาพ (EM) ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย 2.2 จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) จากมูลฝอยย่อยสลายของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) เป็นประจำทุกวัน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ผลิตน้ำหมักชีวภาพ (EM) จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 2.4 จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 2.5 ให้มีการนำน้ำหมักชีวภาพที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3. มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ ให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 1,981 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ทั้งนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็น ในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการปัจจุบันยังไม่เพียงพอ จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับปานกลาง	**มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ** **มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มี	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 29,697.00 ตร.ม. และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 789.00 ตร.ม. ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้น ในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป จากการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่าการออกแบบอาคารชุดพักอาศัยสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **2) การลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ** โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุ	ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม.ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** 1. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.	เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ **3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ** โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 3 ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยห้องงานระบบไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในสถานที่ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้ และสามารถระบายอากาศสู่อากาศภายนอกได้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกสำหรับผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งห้องหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงน้อยที่สุด 1.13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และที่ตั้งหม้อแปลงมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลง 1.37 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) ดังนั้น ห้องงานระบบไฟฟ้าของโครงการมีรายละเอียดสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าฯ ในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้า	ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. <u>ระบบไฟฟ้า</u> 1.1 การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 1.2 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับ อากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร 1.3 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 1.4 โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับ ผู้พักอาศัย 2. <u>บุคลากร</u> 2.1 อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2.2 จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	2.3 จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติดังนี้** 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ 1.1 รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 1.2 รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น 1.3 รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 1.4 รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน 1.5 รณรงค์ให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 1.6 รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณห้องเครื่อง/ไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้น 3 ภายในอาคารชุดพักอาศัย 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 114 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 114 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 114.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 26 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 3.63 PCU รวมทั้งหมดเท่ากับ 113.63 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ จากการประเมินระยะดำเนินโครงการ พบว่า ถนนแต่ละเส้นค่า V/C Ratio และสภาพการจราจร มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก และป้ายสัญลักษณ์จราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และปลอดภัย (ดังรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 19) 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo CO.,Ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง วันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศเหนือ ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.552” เป็น “0.703” และจากเดิม “0.368” เป็น “0.789” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ”ระดับ C” เป็น ”ระดับ D” ขามุ่งสู่ทิศใต้ ช่วงเวลาเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.648” เป็น “0.799” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ”ระดับ C” เป็น ”ระดับ D” ส่วนวันหยุด ขามุ่งสู่ทิศเหนือ ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.400” เป็น “0.552”, จากเดิม “0.679” เป็น “0.831” และจากเดิม “0.685” เป็น “0.836” ตามลำดับ สภาพการจราจรช่วงเวลาเช้า เปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” และช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาเย็น เปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ C” เป็น “ระดับ D” ขามุ่งสู่ทิศใต้ ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.691” เป็น “0.843” และจากเดิม “0.589” เป็น “0.741” ตามลำดับ สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ”ระดับ C” เป็น ”ระดับ D” - ถนนเทพประสิทธิ์ วันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเวลาเช้าและช่วงเวลากลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.180” เป็น “0.218” และจากเดิม “0.192” เป็น “0.230” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ”ระดับ A” เป็น ”ระดับ B” - ถนนชัยพฤกษ์ วันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเวลาเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.381” เป็น “0.476” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ”ระดับ B” เป็น ”ระดับ C” ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก	ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 4. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็วเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่งเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 8. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 9. ติดตั้งไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และความเป็นระเบียบทางด้านจราจร **มาตรการการบริหารจัดการที่การจอดรถของโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์สำหรับรถภายในโครงการ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.361” เป็น “0.455” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ”ระดับ B” เป็น ”ระดับ C” ส่วนวันหยุด ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเวลาเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.369” เป็น “0.463” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ”ระดับ B” เป็น ”ระดับ C” ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเวลากลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.380” เป็น “0.474” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก ”ระดับ B” เป็น ”ระดับ C” - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ขามุ่งสู่ทิศใต้ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.427” เป็น “0.452” สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ B” เป็น “ระดับ C” ดังนั้น การเข้า–ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนชัยพฤกษ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479** โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 29,697.00 ตร.ม.	(ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าวตลอด 24 ชม.ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะโดยทันที 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 26,242.00 ตร.ม.) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 315 ห้อง อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 789.00 ตร.ม. มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎกระทรวงนี้ คำนวณได้ดังนี้ - คำนวณตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว พบว่า อาคารของโครงการ มีห้องพักที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 81 ห้อง (พื้นที่ห้องที่มากกว่า 60 ตร.ม.) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ค) ต้องจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 81/2 เท่ากับ 41 คัน - คำนวณตามข้อ 3(2) (ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. อาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 26,242.00 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ซ) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ 26,242.00/240 = 109.34 หรือ 110 คัน	กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าว	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 110 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 114 คัน เป็นที่จอดรถภายในอาคารอาคารทั้งหมด แบ่งเป็นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 40 คัน ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 39 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 31 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 ภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 26 คัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ จะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ** บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจการจัดที่จอดรถ โดยพิจารณาเปรียบเทียบจากพฤติกรรมการใช้รถของโครงการที่มีลักษณะและขนาดเทียบเท่าที่เปิดให้บริการอยู่แล้วในย่านใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Dusit Grand Condo View จำนวนห้องชุด 505 ห้อง ที่จอดรถ 250 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 49.50 โครงการ View Talay 8 Condo จำนวนห้องชุด 1,186 ห้อง ที่จอดรถ 100 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 8.43 โครงการ Cetus Beachfront Condominium จำนวนห้องชุด 310 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 25 ห้อง ที่จอดรถ 60 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 19.35 ทั้งนี้ การจัดที่จอดรถของโครงการดังกล่าว มีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้น เมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของ		

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ AROM Jomtien กับโครงการตัวอย่างดังกล่าว พบว่า โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 315 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 114 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 35.85 และที่จอดรถจักรยานยนต์ 26 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 8.18 คาดว่าโครงการจะมีที่จอดเพียงพอ เมื่อพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ **กลุ่มลูกค้าชาวไทย**ที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ อีกหนึ่งกลุ่ม คือ **กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ (ประมาณร้อยละ 60-70)** ซึ่งส่วนใหญ่เดินทางมาในช่วงฤดูหนาว กลุ่มลูกค้าเหล่านี้จะเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทยโดยเฉพาะเมืองพัทยาและจะพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย อนึ่ง จากการสังเกตพฤติกรรมการใช้ชีวิตในระหว่างการพักผ่อนที่เมืองพัทยา โดยส่วนใหญ่กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติไม่มีรถยนต์ส่วนตัว และเดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ และรถสองแถว		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินพอเพียงจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์กับความต้องการใช้งานจริง โครงการได้จัดเพิ่มจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 26 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 8.18 เมื่อเปรียบเทียบกับการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ Dusit Grand Condo โครงการ View Talay 8 Condo และโครงการ Cetus Beachfront Condominium ที่เปิดดำเนินการแล้วและตั้งอยู่ในย่านใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่มีสัดส่วนของที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องชุดอยู่ในช่วงร้อยละ 4.22-14.85 ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดต่างๆ เกี่ยวกับปัญหาที่จอดรถ ได้รับแจ้งว่าโครงการไม่เคยประสบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าโครงการจะมีที่จอดจักรยานยนต์เพียงพอ		
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. กรณีอาคารโครงการบดบังสัญญาณฯ โครงการจะเสนอการจัดเพิ่มอุปกรณ์หรือเครื่องมือ หรือจัดผู้เชี่ยวชาญเข้าไปแก้ไขปรับอุปกรณ์รับสัญญาณเพื่อช่วยให้ระดับสัญญาณฯ ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปกติ เช่น Booster Amplifier สำหรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ปรับตำแหน่งจานดาวเทียม หรือติดต่อให้เจ้าของเครือข่ายสัญญาณมือถือเพิ่มเสาทวนสัญญาณหรือเสาขยายสัญญาณมือถือ เป็นต้น	- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุหรือโทรทัศน์ไม่เท่ากัน ดังนั้น เงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	**ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชายหาดจอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 51.57-51.60 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 48.40-48.425 เมตร โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ที่อยู่ในแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง มีอาคารสูงไม่เกิน 14 เมตร และแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 100.70-101.18 เมตร ดังนั้น การ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด **2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของชายหาดจอมเทียน มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 51.57-51.60 เมตร และแนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางอยู่ในพื้นที่โครงการห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 48.40-48.425 เมตร เป็นพื้นที่ดินโครงการขนาด 2,428.27 ตร.ม. โครงการ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกแบบให้พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร มีอาคารสูงไม่เกิน 14 เมตร สำหรับแนวอาคารที่มีความสูงมากกว่า 14 เมตร ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) 100.70-101.18 เมตร จัดให้บริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ว่าง 1,823.27 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75.09 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่แปลงของอนุญาตก่อสร้างที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร) และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 911.00 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.02 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด **3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562** ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดิน		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) โครงการดำเนินการลักษณะอยู่อาศัยรวมดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) **4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,488,817 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเลและชายหาด ร้อยละ 45.95 รองลงมาเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 32.15 พื้นที่ว่าง ร้อยละ 17.29 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.75 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 0.72 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.11 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรม การใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	**1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.58°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.55 °C และอุณหภูมิ 29.58 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 1,510 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ปกคลุมดิน 768.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 742.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นกระพี้จั่น ต้นแคนา ต้นชงโค ต้นจำปี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นจั๋งจีน ต้นรักทะเล ต้นไทรเกาหลี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นต้อยติ่งเทศแคระ ต้นโครงเครงเลื้อย และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคารซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 °C หาก	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 °C หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 °C ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่** **1.1) การกระจายรายได้** เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,415 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากผู้พักอาศัยในโครงการมีการจับจ่ายใช้จ่ายในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทาง และยานพาหนะ ของใช้ส่วนบุคคล และการติดต่อสื่อสาร **1.2) การจ้างงาน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **1.3) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างให้เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม** ได้แก่ **2.1) โครงสร้างประชากร** โครงการ AROM Jomtien มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 318 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เพิ่มขึ้น เมืองพัทยา	6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. จัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน **มาตรการด้านการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ ห้องนวดและห้องเสริมสวย ห้องทำงาน (Coworking space) และห้องทำอาหาร** 1. แจ้งรายละเอียดการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ ห้องนวดและห้องเสริมสวย ห้องทำงาน (Coworking space) และห้องทำอาหาร ให้แก่ผู้มาซื้อห้องชุดทราบ ก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด 2. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องนวดและห้องเสริมสวย บริเวณชั้น 2 ห้องทำงาน (Coworking space) บริเวณชั้น 3 และห้องทำอาหาร บริเวณชั้น 45 ของอาคารชุดพักอาศัย 3. จัดให้มีห้องน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจัดให้มีประตู และลิฟต์ที่มีระบบ Access Control เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นเข้าไปในพื้นที่ส่วนพักอาศัย	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (พื้นดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตร.กม. (เกาะล้าน 4.07 ตร.กม. พื้นน้ำ 154.66 ตร.กม.) มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 119,122 คน และมีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 23,786 หลัง (ข้อมูล ณ กุมภาพันธ์ 2562) มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือนประมาณ 445.10 ครัวเรือน/ตร.กม. หากคาดการณ์จำนวนผู้พักอาศัยเต็มทุกห้องทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 24,101 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้นเป็น 450.99 ครัวเรือน/ตร.กม. หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.34 เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงคาดว่าการย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ได้ในระดับต่ำ **2.2) การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่** การมีโครงการซึ่งผู้อาศัยอาจจะเป็นคนต่างถิ่นที่เข้ามาใหม่ จึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้างจากลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ ในช่วงเช้า-กลางวันของวันทำการจะออกไปทำงานหรือทำภารกิจนอกบ้าน และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็น-ค่ำ	**มาตรการสร้างความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอในรายงานต่อผู้พักอาศัยและนิติบุคคลอาคารชุด** 1. แจ้งผู้ซื้อห้องชุดเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 2. จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยหรือกฎระเบียบของอาคารชุด 3. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในช่วงวันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืช ต้นไม้ขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ และบางส่วนเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น (ไม่ได้ใช้ประโยชน์) จำนวน 2 หลัง (ข้อมูล ณ เดือนกันยายน 2563) มาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิตและสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าและสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการให้บริการให้กับผู้พักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยนเวลาให้บริการ การปรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้าขายที่มีมากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่ๆ ที่จะเข้า ซึ่งจะมีผลต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวกในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตามผลกระทบอาจจะมีไม่มาก เพราะผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้า และบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่อาจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและการบริการ **2.3) ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน** - **การใช้น้ำ** โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	297.19 ลบ.ม./วัน โดยสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 859.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นงานระบบ จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 169.51 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 50.40 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 1,079.41 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 3.67 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง - **การจัดการน้ำเสีย** น้ำเสียประมาณ 288.07 ลบ.ม./วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 288.07 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร น้ำเสียจะถูกบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - **การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม** โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ มีความจุในการหน่วงน้ำ 38.99 ลบ.ม. และในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 99.00 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการหน่วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 137.99 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยสูบระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 1.00 ลบ.ม./นาที สูบส่งสูง 8.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 สำรอง 1) เพื่อควบคุม		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลบ.ม./วินาที หรือ 2.34 ลบ.ม./นาที) ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ออกสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดภาระการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก - **การจัดการมูลฝอย** การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 1,464.63 กก./วัน หรือ 1.46 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 500 ตัน/วัน ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นมาจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างจนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา - **การใช้ไฟฟ้า** โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 1,981 kVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Dry Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **การจราจร** ถนนจอมเทียนสายหนึ่งด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับทัพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนชัยพฤกษ์ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการยิ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น สภาพความคล่องตัวของยานพาหนะลดลง อีกทั้งโครงการยังได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ 114 คัน และรถจักรยานยนต์ 26 คัน ไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้กีดขวางชุมชนได้ **2.4) ปัญหาต่อสุขภาพ** ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย **2.5) ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** โครงการ AROM Jomtien มีกลุ่มเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้เป็นที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีการดูแลของหน่วยงานด้านความ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง		
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ • **กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับ	**มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย • **กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มาก จะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในโครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง	5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ **มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก **มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดบุญย์กัญจนาราม (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะห่างประมาณ 1.90 กม. เป็นเส้นทางเดินรถประมาณ 2.6 กม.) ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน คลินิก และร้านขายยา กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ **1) การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ** การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดตามมา (Severity of Consequence) ผลการประเมินสรุปได้ดังนี้	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย **มาตรการด้านน้ำใช้** 1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ความจุ 859.50 ลบ.ม.) ถังเก็บน้ำชั้นงานระบบ จำนวน 1 ถัง (ความจุ 169.51 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง (ความจุ 50.40 ลบ.ม.) รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 1,079.41 ลบ.ม. 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น **มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน** 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 2. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม **มาตรการด้านเสียง** 1. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/แตรรถภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greenee co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **ผลกระทบการใช้น้ำ** ปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนักและน้ำใช้มากจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง • **ผลกระทบการใช้ไฟฟ้า** การใช้ไฟฟ้าโครงการอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนจึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ • **ผลกระทบการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ** ในช่วงดำเนินการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และจากดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และมีมาตรการควบคุม อีกทั้ง โครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการดูดซับ ค่า CO_2 ที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก รวมทั้งช่วยกรองปริมาณฝุ่นละออง ลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น กรณีเกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมในพื้นที่และโครงข่าย	**มาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว 2. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 1,510 ตร.ม. **มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร** 1. จัดให้มีสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 4. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง **2) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ระหว่างปีงบประมาณ 2560-2562 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อชุมชนโดยรอบ **3) การจัดพื้นที่ห้องนวด และห้องเสริมสวย บริเวณชั้น 2 ห้องทำงาน (Coworking space) บริเวณชั้น 3 และห้องทำอาหาร บริเวณชั้น 45 ของอาคารชุดพักอาศัย** การจัดให้มีพื้นที่ห้องนวด และห้องเสริมสวย บริเวณชั้น 2 ห้องทำงาน (Coworking space) บริเวณชั้น 3 และห้องทำอาหาร บริเวณชั้น 45 ของอาคารชุดพักอาศัย โครงการจัดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็น “พื้นที่ส่วนกลาง ไม่ใช้เพื่อการพาณิชย์” ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด พร้อมทั้งเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ดังกล่าวที่มีไว้เพื่อ	เลี้ยวรถเข้า-ออกของรถภายในโครงการ 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** 1. โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้น จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.14 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 9.20 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 7.33 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.35 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 5. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และสูบระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย และคำนึงถึงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ร่วมกัน ทำให้เกิดการแบ่งปัน และมีการใช้พื้นที่ร่วมกันระหว่างลูกบ้าน นอกจากนี้ การจัดพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้เป็นพื้นที่รับรอง แขก เพื่อนร่วมงาน หรือลูกค้าของเจ้าของร่วมและไม่เข้าไปพื้นที่ส่วนพักอาศัย เพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของเจ้าของร่วม	**มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง** 1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 288.07 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น **มาตรการด้านการรับพนักงาน** 1. กำหนดให้พิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งงานเข้าทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องตรวจสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน **มาตรการการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง** 1. กำหนดแนวทางในการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางอันได้แก่ ห้องนวดและห้องเสริมสวย บริเวณชั้น 2 ห้องทำงาน (Coworking space) บริเวณชั้น 3 และห้องทำอาหาร บริเวณชั้น 45 ของอาคารชุดพัก	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo CO.,LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัย เช่น มีการกำหนดสิทธิจำนวนครั้งในการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยโครงการต้องแจ้งรายละเอียดการกำหนดสิทธิฯ แก่ผู้มาซื้อห้องชุดทราบก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด และระบุรายละเอียดการกำหนดสิทธิฯ ไว้ในระเบียบคู่มือผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ - พื้นที่ห้องนวด และห้องเสริมสวย บริเวณชั้น 2 ของอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ (จัดเป็นทรัพย์ส่วนกลาง) เช่น เตียงนวด เก้าอี้เสริมสวย อ่างสระผม เป็นต้น - พื้นที่ห้องทำงาน (Coworking space) บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีพื้นที่นั่งทำงาน (Coworking space) พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณอินเตอร์เนต โต๊ะเก้าอี้สำหรับนั่งทำงาน (จัดเป็นทรัพย์ส่วนกลาง) เป็นต้น - พื้นที่ห้องทำอาหาร บริเวณชั้น 45 ของอาคารชุดพักอาศัย โครงการจัดให้มีห้องครัวที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์ พื้นที่สำหรับเตรียมอาหารและประกอบอาหาร พื้นที่และโต๊ะเก้าอี้สำหรับรับประทานอาหารหรือจัดเลี้ยงสำหรับรับรองแขกของเจ้าของร่วมได้ เป็นต้น 3. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น เพื่อเป็นข้อมูลการใช้ไฟฟ้าในแต่ละพื้นที่สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นแนวทางในการกำหนดค่าเช่า (ในกรณี	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีการใช้สิทธิตามกำหนดครบแล้วแต่ยังมีความต้องการใช้พื้นที่ส่วนกลางนั้นๆ เพิ่ม) หรือกำหนดกฎระเบียบในการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ 4. จัดให้มีห้องน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าไปใช้ได้โดยสะดวก และจัดให้มีประตู และลิฟต์ที่มีระบบ Access Control เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นเข้าไปในพื้นที่ส่วนพักอาศัย	
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 11 และชั้น 45 เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	**มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** <u>สถานที่ตั้ง</u> 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก <u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความ	**คุณภาพสระว่ายน้ำ** <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	สะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ทุกเดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ *Staphylococcus aureus, Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa* สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 12. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 13. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกแห่ง **มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ	มากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ **ความสะอาดและความปลอดภัย** - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 3.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 3.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 3.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 5.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 5.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 5.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ 8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 8.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 8.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 8.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 8.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 8.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 8.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที **มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์(Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. 1.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างใน	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ **มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ** <u>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</u> 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย 2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 3.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ <u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u> 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u> 1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	**1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในงานออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ พื้นที่รวม 231.56 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยชั้น 1 - ชั้น 20 จำนวน 646 คน พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน และพนักงานในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 676 คน คิดเป็น 0.34 และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคารเพื่อการพาณิชย์ พื้นที่รวม 337.05 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 21 – ชั้น 44 จำนวน 769 คน คิดเป็น 0.44 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 20) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิง

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารโครงการมีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ 22.98 นาที หรือประมาณ 23 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด **3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ** **3.1) พื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ พื้นที่รวม 231.56 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยชั้น 1 - ชั้น 20 จำนวน 646 คน พนักงานโครงการจำนวน 15 คน และพนักงานในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง) จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 676 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคารเพื่อการพาณิชย์ พื้นที่รวม 337.05 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 21 – ชั้น 44 จำนวน 769 คน คิดเป็น 0.44 ตร.ม./คน ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด เพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	แบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างใด **3.2) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.18 เมตร ยาว 11.25 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 114.52 ตร.ม. มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29) **4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน จะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น รวมทั้ง เครื่องมือ/อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าในร้านค้าหรือสำนักงาน มักมีสาเหตุมาจากการประกอบ	11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนมีเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อนและเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูบดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 2.6 กม. และเป็นระยะทางเดินรถประมาณ 2.7 กม. โดยสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียนใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีจำนวนพนักงานสามัญ 4 คน ลูกจ้างประจำ 1 คน และพนักงานจ้าง 12 คน หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยแผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้าและสำนักงาน) และพนักงานโครงการ จำนวน 1,445 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ เกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา สาขาโค้งดงตาล โดยเป็นระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กม. เป็นระยะทางเดินรถประมาณ 1.1 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 2.6 กม. เป็นระยะทางเดินรถประมาณ 2.7 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5 นาที นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดระยะดำเนินการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 170.10 เมตร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา 7.30 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้คือสีโทนสีธรรมชาติ โดยบริเวณส่วนที่เป็นผนังคอนกรีตทั่วไปเลือกใช้สีเขียวอมเทา และราวกันตกเป็นกระจกสีชา ราวมือจับสีน้ำตาลอมส้ม ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีเทาที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสง ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่าตัวอาคารของโครงการมีความสูงมากกว่า อาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด สูง 4 ชั้น และอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม สูง 3-7 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จึงส่งผลให้อาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับสูง	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 768.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 742.00 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.04 ตร.ม. (ดังรูปที่ 21 ถึงรูปที่ 29) 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน นอกจากนี้ หากพบว่ามีกิ่งไม้-ต้นไม้ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าใกล้แนวสายไฟฟ้า ให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตัดแต่งต้นไม้นั้นทันที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบไม้ค้ำยันต้นไม้ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินผลกระทบทางสายตา (Visual Impact Assessment: VIA) **1.1) การศึกษาข้อมูลพื้นฐาน** โครงการ AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 315 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง **1.2) การคาดการณ์ผลกระทบเบื้องต้น** ขอบเขตของผลกระทบ จากการวิเคราะห์ตำแหน่งที่ตั้งโครงการประกอบกับการสำรวจพื้นที่ในเบื้องต้น พบว่า ลักษณะภูมิประเทศเป็นปัจจัยหลักที่มีผลต่อขอบเขตการมองเห็น (View Shed) ทั้งนี้ โครงการมีความสูง ณ ระดับสูงสุด 170.10 เมตร จะใช้อาคารโครงการ ดุสิต แกรนด์ คอนโด วิว ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูงประมาณ 110 เมตร เป็นสิ่งก่อสร้างอ้างอิง เนื่องจากเป็นอาคารสูงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะใช้ Google Street View และการถ่ายภาพของบริษัทที่ปรึกษาทำให้คาดการณ์ได้ว่าจะมองเห็นจากสถานที่ต่างๆ โดยขอบเขตการมองเห็นจะกำหนดโดยระยะทางจากโครงการโดยคาดว่า	การพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. ตรวจสอบไม้ค้ำยันให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา หากเสื่อมสภาพไม่เหมาะสมกับการใช้งาน ต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันทีเพื่อความปลอดภัย **มาตรการด้านทัศนียภาพ** 1. โครงการได้ดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโดยออกแบบให้อาคารมีเส้นในแนวตั้ง เพื่อให้อาคารมีลักษณะเรียวขึ้น 2. ปรับสีอาคารด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้ปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ให้มีสีอ่อนและ และสร้างความรู้สึกกลมกลืนกับท้องฟ้าที่เป็นฉากหลัง 3. เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ สีเขียวอมเทา และปรับสีอาคารชุดพักอาศัยด้านหลังให้มีสีเขียวอมเทาอ่อน ๆ ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีเทาที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสงเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้า และบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้น และไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป 4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบนอาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวปลูกไม้กระถางบริเวณ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โดยรอบจะสามารถมองเห็นโครงการ **1.3) การศึกษา และสำรวจทรัพยากรทางสายตา** จากการคาดการณ์ขอบเขตการมองเห็นและลักษณะผลกระทบทางสายตาเบื้องต้นดังกล่าว สามารถอธิบายและแจกแจงทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญของบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ดังนี้ - **สภาพทั่วไปของบริเวณที่ได้รับผลกระทบและทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญ** โครงการตั้งอยู่ใกล้หาดจอมเทียน ซึ่งมีคุณค่าทางด้านธรรมชาติ และคุณค่าทางด้านการท่องเที่ยว - **บริเวณที่ได้รับผลกระทบ** เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้หาดจอมเทียน ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ของคนจำนวนมาก โดยสามารถแบ่งบริเวณที่ได้รับผลกระทบทางสายตาได้เป็น 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณหาดจอมเทียน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว และบริเวณเส้นทางสัญจรและถนนสายสำคัญ **1.4) การกำหนดจุดควบคุมการมอง** จากการศึกษาและสำรวจทรัพยากรทางสายตา สามารถกำหนดจุดควบคุมการมองได้เป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ บริเวณหาดจอมเทียน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว บริเวณเส้นทางสัญจรและถนนสายสำคัญ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์จุดควบคุมการมองตามเกณฑ์ในการเลือกจุดควบคุมการมอง 3 ประการ ได้แก่ สมรรถนะดูดกลืนทางสายตา (Visual Absorbability) ความอ่อนไหวทางสายตา (Visual Sensitivity) และทัศนวิสัย (Visibility) ดังนี้	ระเบียงทางด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย ชั้น 4 - ชั้น 10 เพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ 5. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการและช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลจึงทำให้เกิดลมร้อนที่พัดมาจากทะเลเข้าสู่พื้นที่อีกด้วย ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นโครงการ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดินและสภาพอากาศของพื้นที่ ง่ายต่อการดูแลรักษา และสะดวกต่อการดูแลรักษา 6. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) จุดควบคุมการมองจากบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (A) บริเวณวัดใหม่หาดกระทิงทอง เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม และมีผู้มาสักการะเป็นจำนวนมาก 2) จุดควบคุมการมองจากบริเวณหาดจอมเทียน (B) จุดควบคุมการมองที่สำคัญเนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวมาก จำแนกตามระยะจากโครงการตามแนวหาดจอมเทียน โดยพิจารณาตามค่า D:H มีทั้งสิ้น 8 จุด 3) จุดควบคุมการมองจากบริเวณพื้นที่ถนนโดยรอบ (C) จุดควบคุมการมองที่สำคัญจากบริเวณนี้ จำแนกตามระยะจากโครงการตามเส้นทาง ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถนนชัยพฤกษ์ และถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) โดยพิจารณาตามค่า D:H มีทั้งสิ้น 10 จุด 4) จุดควบคุมการมองจากทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดจอมเทียน (D) จุดควบคุมการมองที่สำคัญเนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวมาก **1.5) การคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น** การคาดการณ์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเป็นการสร้างภาพจำลองซ้อนทับภาพถ่าย (Photomontage) เพื่อใช้เป็นสื่อสำหรับแสดงการคาดการณ์ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเมื่อโครงการแล้วเสร็จ และสามารถคาดการณ์ผลกระทบได้ **1.6) การประเมินผลกระทบทางสายตา** จากการกำหนดจุดควบคุมการมอง และคาดการณ์ผลกระทบทางสายตาของจุดควบคุมการมองดังกล่าว จึงได้ประเมินระดับ	7. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 8. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผลกระทบทางสายตาของโครงการ ซึ่งผู้จัดทำได้ประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญ (Expert Assessment) การประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นการใช้ผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้พิจารณาและตัดสินผลกระทบทางสายตาจากโครงการ ในการประเมินระดับผลกระทบทางสายตาจะเป็นการพิจารณาคุณภาพเชิงทัศน์ทั้ง 3 ประเด็นประกอบกัน โดยระดับผลกระทบทางสายตาจะแปรผันตรงกับความอ่อนไหวทางสายตาและทัศนวิสัย กล่าวคือ หากมีความอ่อนไหวทางสายตาและทัศนวิสัยสูง ก็จะมีระดับของผลกระทบทางสายตาสูง แต่จะแปรผกผันกับสมรรถนะดูดกลืนทางสายตา หากภูมิทัศน์นั้นมีสมรรถนะดูดกลืนทางสายตาสูง ก็จะมีระดับของผลกระทบทางสายตาต่ำ ซึ่งในการประเมินนี้ จะแบ่งระดับผลกระทบทางสายตาออกเป็น 6 ระดับ ได้แก่ ผลกระทบมาก (5) ผลกระทบค่อนข้างมาก (4) ผลกระทบปานกลาง (3) ผลกระทบค่อนข้างน้อย (2) ผลกระทบน้อย (1) และไม่มีผลกระทบ (0) การประเมินผลกระทบทางสายตาโดยผู้เชี่ยวชาญ พบว่าภาพตัวแทนส่วนใหญ่มีผลกระทบในระดับไม่มีผลกระทบถึงปานกลาง ดังนั้น จากการประเมินผลกระทบทางสายตาของภาพตัวแทนจากจุดควบคุมการมองต่างๆ จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณเส้นทางสัญจรสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ และจากทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดจอมเทียน (บริเวณด้านหน้าโครงการ) โดยเฉพาะในระยะใกล้ (D:H = 1 : 1) เนื่องจากอยู่ในระยะใกล้และมีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมาก แม้เป็นการมองเห็นในช่วงเวลาสั้นก็ตาม		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.7) สรุประดับผลกระทบทางสายตา จากผลการประเมินผลกระทบทางสายตาของโครงการ พบว่า **จุดควบคุมการมองจากพื้นที่อ่อนไหว (A)** จากภาพตัวแทนคุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า จุดควบคุมการมองจากวัดใหม่หาดกระทิงทอง ผลกระทบอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ในระยะไกล (ระยะห่าง 960 เมตร) และมีสิ่งบดบังจำนวนมากทำให้ไม่สามารถมองเห็นโครงการ **จุดควบคุมการมองจากหาดจอมเทียน (B)** จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบจนถึงผลกระทบค่อนข้างน้อย ไล่ลำดับไปตามระยะ D:H เนื่องจากมีต้นไม้ใหญ่อยู่ตลอดแนวริมหาด ทำให้บดบังอาคารโครงการ **จุดควบคุมการมองจากเส้นทางสัญจรและถนนสายสำคัญ (C)** จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบอยู่ในระดับผลกระทบค่อนข้างน้อย จนถึงผลกระทบในระดับมาก ไล่ลำดับไปตามระยะ D:H ซึ่งบริเวณที่มีนัยสำคัญ ได้แก่ บริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่งด้านทิศเหนือ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ด้านทิศใต้ และถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) ด้านทิศตะวันออก		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดควบคุมการมองจากจากทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดจอมเทียน (บริเวณด้านหน้าโครงการ (ช่วงน้ำลง)) (D) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า มีผลกระทบในระดับมาก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดจอมเทียน ทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้ ทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดจอมเทียนเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวที่นั่งเรือข้ามฟากไปเกาะล้านสามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน **2) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** <u>แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</u> แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 10.1 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการซึ่งมีระยะห่างค่อนข้างมาก และมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</u> ในระยะรัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน ซึ่งหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะห่างประมาณ 51.6 เมตร ชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น ว่ายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี และ สปีดโบ๊ท เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณหาดจอมเทียนเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 170.10 เมตร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา 7.30 เมตร ซึ่งหาดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะห่างประมาณ 51.6 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียน มายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน โดยมองเห็นอาคารโครงการอยู่ในระยะใกล้ ทำให้ขนาดอาคารมีผลต่อการมองเห็นในระดับสูง ดังนั้น		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดจอมเทียนในระดับสูง **3) การประเมินผลกระทบต่อการบดบังสายตา และผลกระทบด้านเสียง** การแสดงพื้นที่เขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างอยู่ในช่วง 3.30- 10.15 เมตร เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีความต่อเนื่องกัน มีขนาดพื้นที่ 150.00 ตร.ม. และได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นรักทะเล และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจและจุดชมวิวได้โดยสะดวก สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 โครงการได้ปรับเพิ่มให้มีการปลูกต้นไทรเกาหลีและต้นหนวดปลาหมึกแคระบริเวณที่อยู่ใกล้ห้องพักอาศัย เพื่อช่วยบดบังสายตา และเป็นแนวกันไม่ให้ผู้ที่มาใช้พื้นที่สีเขียวเข้าไปใกล้ห้องพักอาศัย (ลดผลกระทบด้านเสียงจากผู้ที่มาใช้พื้นที่สีเขียว) **4) การประเมินผลกระทบโทนสีอาคารให้สอดคล้องและมีความกลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ** สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาคารสูงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ระยะห่างประมาณ 100-450 เมตร จากพื้นที่โครงการ) ได้แก่ อาคารโครงการ ดุสิต แกรนด์ คอนโด วิว สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร) อาคารโครงการ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Riviera Ocean Drive สูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร) อาคารโครงการ เดอะ แกรนด์ จอมเทียน บีช สูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร) อาคารโครงการ โคปาคาบาน่า กอล์ฟ จอมเทียน สูง 59 ชั้น (ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้าง) (มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร) และอาคารโครงการ โคปาคาบาน่า บีช สูง 56 ชั้น (ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้าง) (มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร) ซึ่งหากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารสูงที่มีความสูงใกล้เคียง และสูงมากกว่ากับอาคารโครงการ อาคารโครงการได้ออกแบบให้สีภายนอกอาคาร โครงการเลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ โดยผนังส่วนที่เป็นคอนกรีตมีลักษณะเป็นเส้นแนวตั้งเลือกใช้สี TOA code 8342 เฉดแต่งลดความเข้มร้อยละ 15 เป็นสี ocean green ซึ่งมาจากสีน้ำทะเลบริเวณหาดจอมเทียน ให้ความรู้สึกสบายตา ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีชาที่ติดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสงเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้น อาคารมีลักษณะเรียวขึ้นและไม่โดดเด่นจนเกินไป นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ สร้างความร่มรื่นและสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณระเบียงทางด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย ชั้น 4 - ชั้น 10 โดยจัดไม้กระถางและเลือกปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย (*Wedelia trilobata (L.) Hitchc.*) ที่มีลักษณะเป็นไม้เลื้อย ไม้ล้มลุก มีอายุหลายปี ลำต้นทอดนอนยาวได้ถึง 2 เมตร มีพุ่มใบแน่น ออกดอกตลอดปี เจริญเติบโตเร็ว ชอบแดด และดูแลง่าย นอกจากนี้ บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับพื้นที่อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ได้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และสร้างบรรยากาศที่ร่มรื่น ลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการได้ในระดับหนึ่ง		
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	**1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร** การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ปี พ.ศ. 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ **1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม** พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน พื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนและคาซ่าจอมเทียนคอนโด (สนามเทนนิส อาคารสโมสร 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ) และอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	**มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังของเงาอาคาร** 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการแก้ไขความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้ง	**การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร** บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ **ผู้รับผิดชอบ:** บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และหาดจอมเทียน ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ **1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน** พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากหาดจอมเทียน และถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนและคาซ่าจอมเทียนคอนโด (สนามเทนนิส อาคารสโมสร 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ) กลุ่มบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน และอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ **1.3) ช่วงเดือนมีนาคม** พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านหาดจอมเทียน ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนและคาซ่าจอมเทียนคอนโด (สนามเทนนิส อาคารสโมสร 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ) และกลุ่มบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียนด้านทิศเหนือ จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่น	คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	โครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 6.35-13.98 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการได้ศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้ ผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ พบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญจำนวน 4 หลัง และ 1 กลุ่มอาคาร นั้น มีความเร็วลมแปรปรวนอย่างชัดเจน ทั้งนี้กล่าวถึงการแปรปรวนของความเร็วลมที่เพิ่มขึ้น และลดลง หลังก่อสร้างโครงการ แต่ยังมีการเคลื่อนของกระแสลมอยู่บ้าง จึงสามารถสรุปได้ว่าไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่ละกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดี ได้แก่ กลุ่มบ้าน อาคารติดพื้นที่โครงการ รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ รับลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเกือบคงที่ในทิศทางลมใต้ และลมลดลงในทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มอาคาร A ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ลมลดลงในทิศทางลมใต้ และลมตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่กลุ่มอาคาร B ทางทิศเหนือของโครงการ ได้รับลมคงที่ในทิศทางลมใต้ และลมตะวันตกเฉียงใต้ ได้รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่กลุ่มอาคาร C ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ได้รับลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในทิศทางลมใต้ ได้รับลมเพิ่มขึ้นในทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ได้รับลมลดลงในทิศทางลม		

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกเฉียงใต้ **2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร** จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 24-1,858 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 080-978-9978) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่ง แวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไวในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจงสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแกไข้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไวในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับคาซ่าจอมเทียนคอนโด (ดังรูปที่ 1)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM_{10} Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- พื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	
	- อาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
3. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับคาซ่าจอมเทียนคอนโด (ดังรูปที่ 1)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- พื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	
	- อาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. แรงสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับคาซ่าจอมเทียนคอนโด (ดังรูปที่ 1)	- แรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 - ช่วงก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความจำเป็น กรณีเร่งด่วน) ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- อาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน อุดตัน ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co. ltd

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
9. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
10. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
11. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดต่อสอบถามนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- อาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคาร	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต		หรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ		เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- อาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- หารือประเด็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	- จัดประชุมร่วมระหว่างผู้พัฒนาโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- ช่วงก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความจำเป็นกรณีเร่งด่วน) ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	
	- สิ่งปกคลุมทางเดินบริเวณแนวรั้วที่ติดต่อกับที่สาธารณะและถนนขวัญเมือง - แผ่นกั้นกันวัตถุตกหล่นราวกันตก ตาข่ายคลุมกันวัตถุตกหล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

225/276

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 1	
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและรื้อถอน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 1 ช่วงก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- นำข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไขขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 1	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 080-978-9978) เป็นผู้รับผิดชอบ

: เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการต่อเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 4 และ 5)

: กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

: นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

227/276

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM_{10} Size selective inlet)	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO Analyzer	- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม (ดังรูปที่ 6)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- พื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	
4. แรงสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

229/276

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตัน ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
9. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
10. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร (ต่อ)	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
11. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - อาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียน ไนท์มาร์เกต	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน สนามเทนนิสและสระว่ายน้ำส่วนกลางของคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดพักอาศัยและสระว่ายน้ำของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- อาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับนิติบุคคลอาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาด - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

233/276

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- หลังคาคลุมทางเท้าริมถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) บริเวณที่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- แผ่นกั้นกันวัตถุตกหล่น ราวกันตก ตาข่ายคลุมกันวัตถุตกหล่น หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
	- อาคารชุดคาช่าจอมเทียนคอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาช่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- หารือประเด็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	- จัดประชุมร่วมระหว่างผู้พัฒนาโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดคาช่าจอมเทียนคอนโด เจ้าของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาช่าจอมเทียน นิติบุคคลอาคารชุดปัญจ์ชาเลคอนโดมิเนียม และเจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่อาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกตที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- ช่วงก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความจำเป็น กรณีเร่งด่วน) ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
	- -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการรื้อถอนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง	- ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม - จำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 20 ห้อง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและรื้อถอน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- นำข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไขขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะก่อสร้างช่วงที่ 2 ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมงานรื้อถอนพื้นที่บางส่วนและดัดแปลงพื้นที่ของอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	- ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคารจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้างช่วงที่ 2	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 080-978-9978) เป็นผู้รับผิดชอบ

: เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการต่อเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 4 และ 5)

: กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

: นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

237/276

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 30)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
10. การสื่อสาร	**คลื่นวิทยุและโทรทัศน์** - อาคารชุดคาซ่าจอมเทียน คอนโด บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน อาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม และอาคารเก็บของของตลาดจอมเทียนไนท์มาร์เกต	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

241/276

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
13. การสาธารณสุข	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นงานระบบ ถังเก็บน้ำบนหลังคา	- ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ					
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**อุปกรณ์ดับเพลิง** - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว - ไม้ค้ำยันต้นไม้	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเสื่อมสภาพ ไม่เหมาะสมกับการใช้งาน ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AROM Jomtien (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคารจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 080-978-9978 - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 080-978-9978) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ

: นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

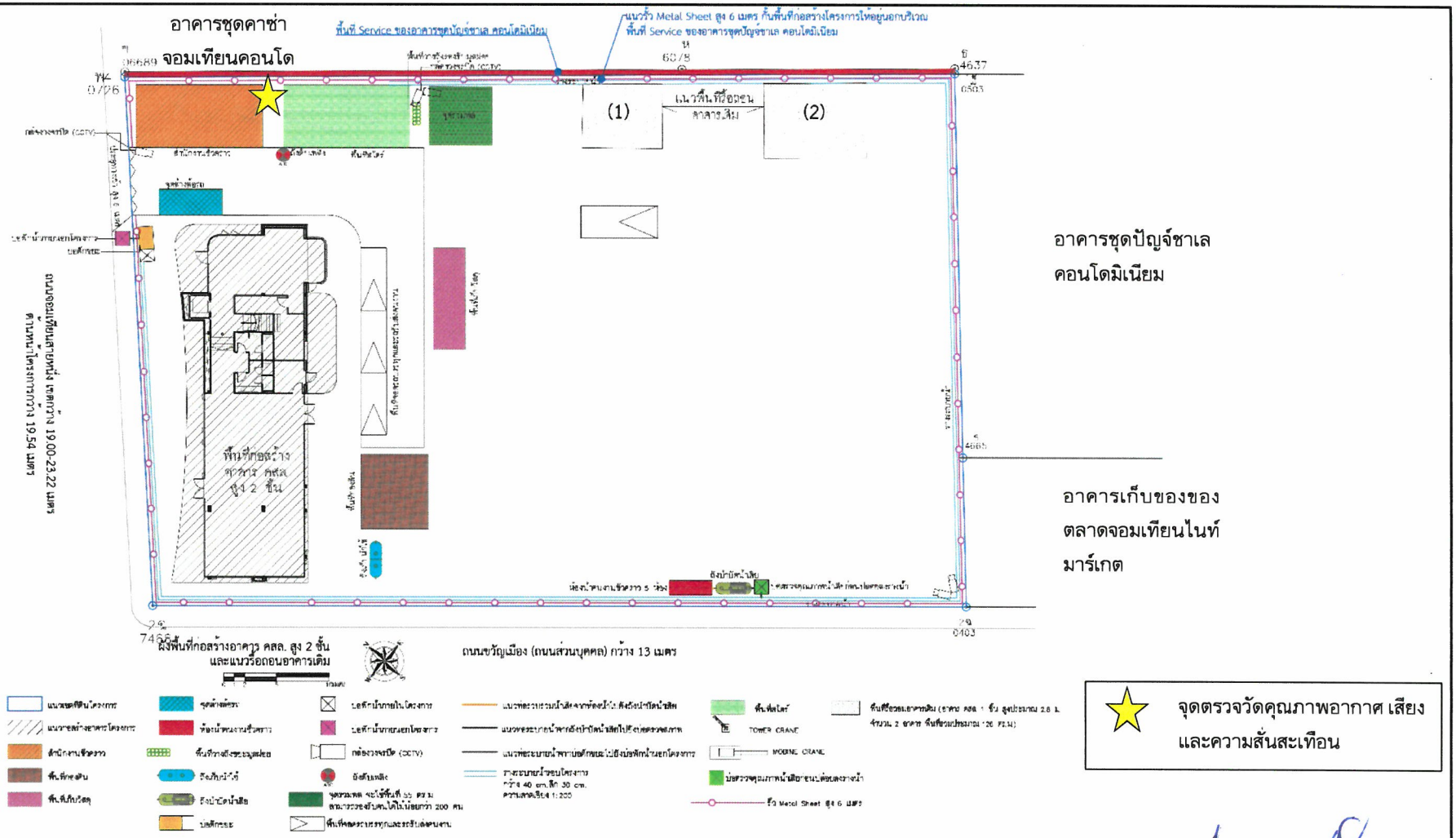
: จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่ง แวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไวในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจงสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไวในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงนาม .....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.



รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้างระยะที่ 1)

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



พื้นที่โครงการ

เส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ขนย้ายดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอน

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (บริเวณที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 57 เมตร และอยู่บริเวณเส้นทางสัญจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง)

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (ระยะก่อสร้าง)

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

ขอบเขตงานที่ปรึกษา

(.....)

ผู้ว่าจ้าง/ตัวแทน

ขอบเขตการดำเนินงานที่ปรึกษาการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับที่ 3 หน้าที่ 1

ชื่อโครงการ บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ประเภทโครงการ

ขนาดโครงการ

ผู้ประกอบการ บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ปรึกษา บริษัท กรีนโก จำกัด

ประจำปี พ.ศ. 2564

ผู้ประกอบการ

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

AVA LAND DEVELOPMENT CO. LTD.

249/276

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

ประจำปี พ.ศ. 2564

ที่ปรึกษา

บริษัท กรีนโก จำกัด

greenco co.,ltd.

ที่ปรึกษาด้านการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ .....

ขอบเขตการดำเนินงานที่ปรึกษาการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายพื้นที่ประกอบการโรงงานผลิตน้ำหอม AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในพื้นที่ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานที่ปรึกษาการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 137 ตอนพิเศษ 1 ลงวันที่ 5 มกราคม 2563 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป

ประเภทโครงการ กลุ่มที่ 3 โครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทอุตสาหกรรม ลำดับที่ 106 โครงการหรือกิจการผลิตเครื่องสำอาง ยาสระผม สบู่ น้ำหอม หรือผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนประกอบของน้ำมันหอมระเหย ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ 50 ตันต่อวันขึ้นไป

ขนาดโครงการ

ขอบเขตการดำเนินงานที่ปรึกษาการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายพื้นที่ประกอบการโรงงานผลิตน้ำหอม AROM Jomtien ของบริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ในพื้นที่ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานที่ปรึกษาการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 137 ตอนพิเศษ 1 ลงวันที่ 5 มกราคม 2563 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป

ประเภทโครงการ กลุ่มที่ 3 โครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทอุตสาหกรรม ลำดับที่ 106 โครงการหรือกิจการผลิตเครื่องสำอาง ยาสระผม สบู่ น้ำหอม หรือผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนประกอบของน้ำมันหอมระเหย ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ 50 ตันต่อวันขึ้นไป

ขนาด 2,500 ตันต่อวัน

ที่ตั้ง .....

.....

.....

.....

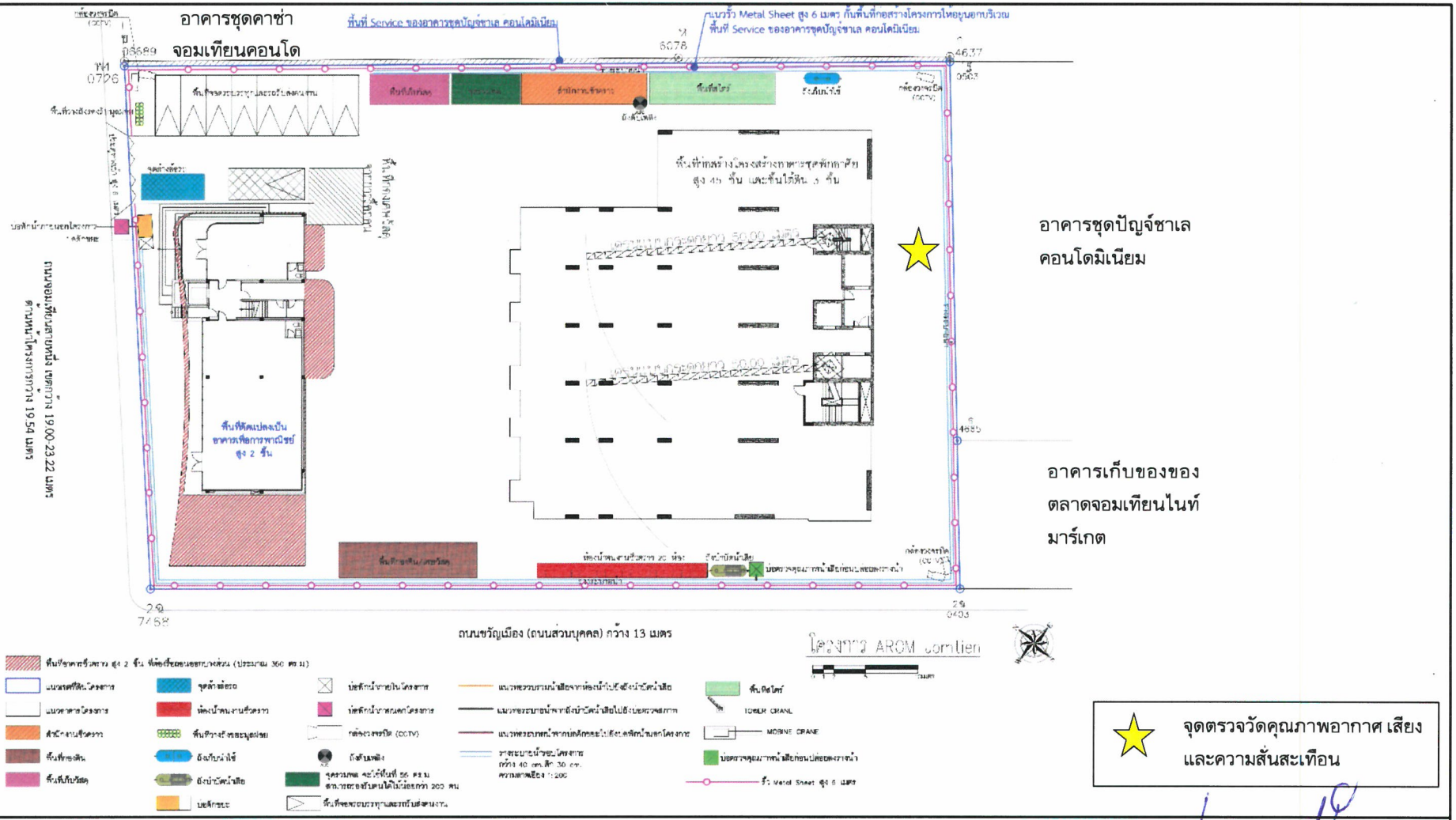
ผู้ประกอบการ บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ปรึกษา บริษัท กรีนโก จำกัด

ประจำปี พ.ศ. 2564

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1) ของบริษัท กรีนีโอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ภาพที่ 4 แสดงขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1)

ผู้ที่ได้รับผลกระทบ
- ผู้ใช้ถนนและสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ
- ผู้ใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบ
- ผู้ประกอบการรถรับจ้างสาธารณะ
- เจ้าของโครงการ
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งโครงการ
(ตัวแทน 3 หมู่บ้าน) ได้แก่
หมู่ที่ 3 บ้านเก่า
หมู่ที่ 4 บ้านใหม่
หมู่ที่ 5 บ้านกลาง
ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ
ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ
- ผู้ประกอบการรถรับจ้างสาธารณะ
- ผู้ใช้ถนนและสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ
- ผู้ใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบ
แจ้งเรื่องร้องเรียนภายใน
24 ชั่วโมง
หน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน
ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ
ผู้ประกอบการรถรับจ้างสาธารณะ
ผู้ประกอบการรถรับจ้างสาธารณะ
ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ
ผู้ใช้ถนนและสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ
ผู้ใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบ
แก้ไขไม่ได้
ภายใน 1 ชั่วโมง
ประสานกับบริษัทประกันภัย
ภายใน 1-2 วัน
ดำเนินการซ่อมแซมทันที
(บริษัทประกันภัย)
ผู้ใช้ถนนและสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ
แก้ไขได้
ผู้ใช้ถนนและสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ
ผู้ใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบ
ผู้ใช้ถนนและสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ
ผู้ใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบ
ผู้ประกอบการรถรับจ้างสาธารณะ
ผู้มีส่วนได้เสีย



รูปที่ 6 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้างระยะที่ 2)

ลงนาม .....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....

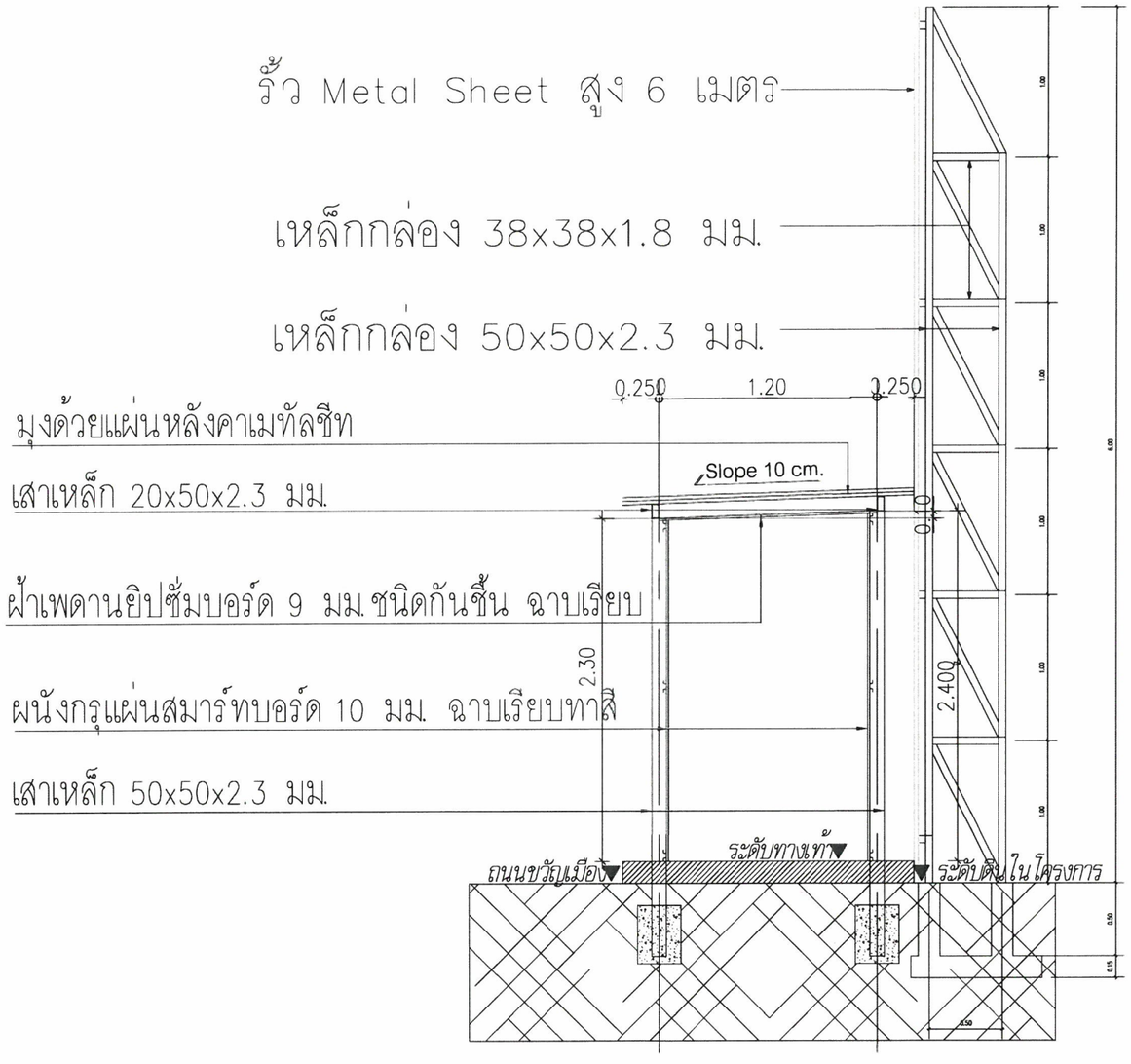
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.



รูปตัดหลังคาคลุมทางเดินเท้าริมถนนขวัญเมือง

0 1 2 5 10เมตร

ลงนาม.....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

รูปที่ 7 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :

AROM JOMTIEN

สถานที่ : xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถาปนิก :

ธนพงศ์ วิชย์หาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
วุฒ เชียงสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกร เครื่องกล :

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

มิณฑนากร :

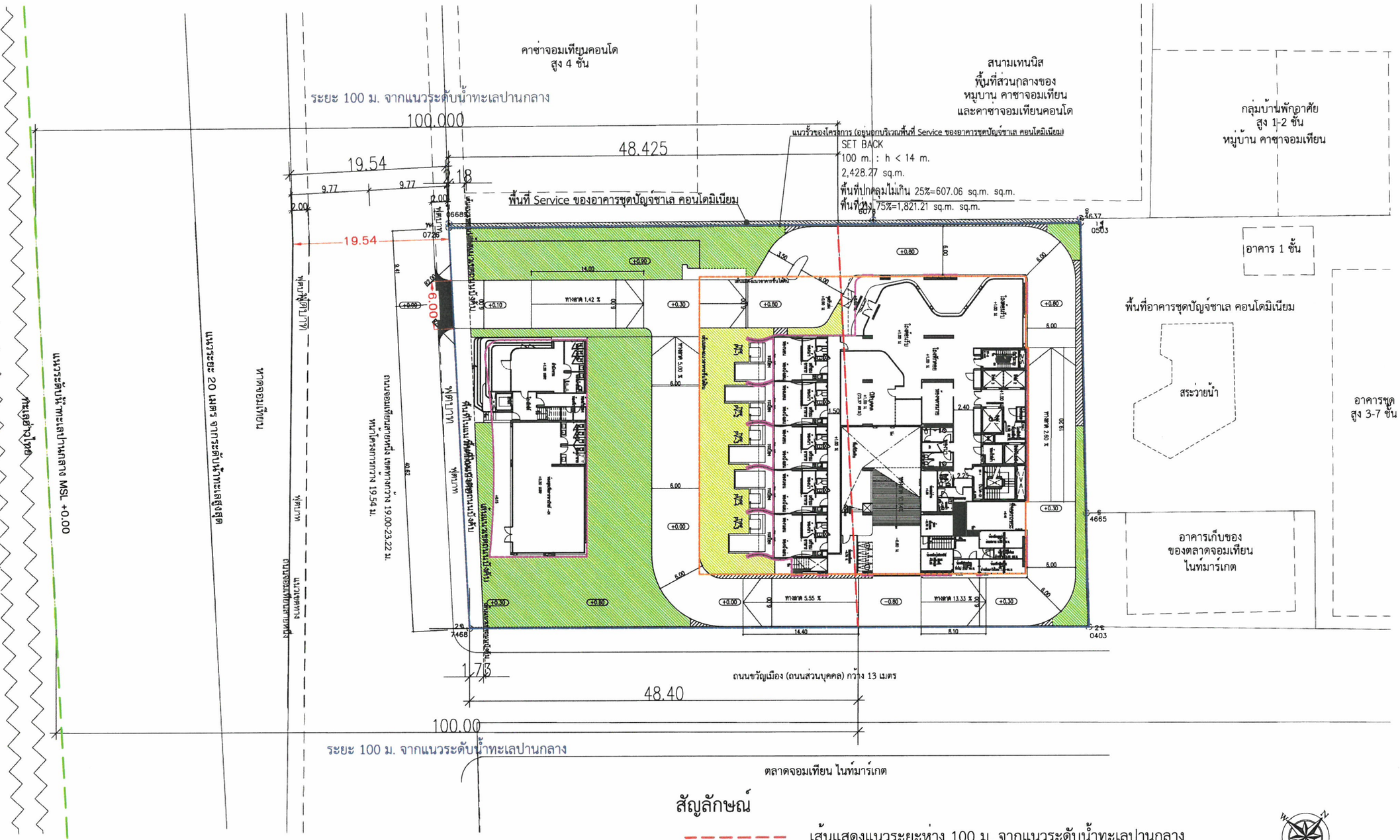
ภูมิสถาปนิก :

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผู้เขียน	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



สัญลักษณ์

- เส้นแสดงแนวระยะห่าง 100 ม. จากแนวระดับน้ำทะเลปานกลาง
- แนวระดับน้ำทะเลปานกลาง
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- แนวอาคารชั้นใต้ดิน

ผังบริเวณโครงการ

0 1 2 3 4 5 10 15m

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 8 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชชำนาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เธียรัตน์ เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นิฏฐา หินกฤษดาศิริพร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ธนสรณ์ ชุดุง สย10813
564/82 ถนน ทหัยราชภูรี แขวงบางชื่น
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel: 02-748-8888
Email: bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
ชลินทร์ เจียนพัด ภก 3180
ชัชวัย ล้ำเลิศ ภก 10692
วีระศักดิ์ เจริญล่องสวิงใจ ภก 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริวาสตระกูล วฟก. 596
สุวิทย์ รัมพะวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
ทิตพัชร์ แม้นแหมือน ภส. 267

ภูมิสถาปนิก :

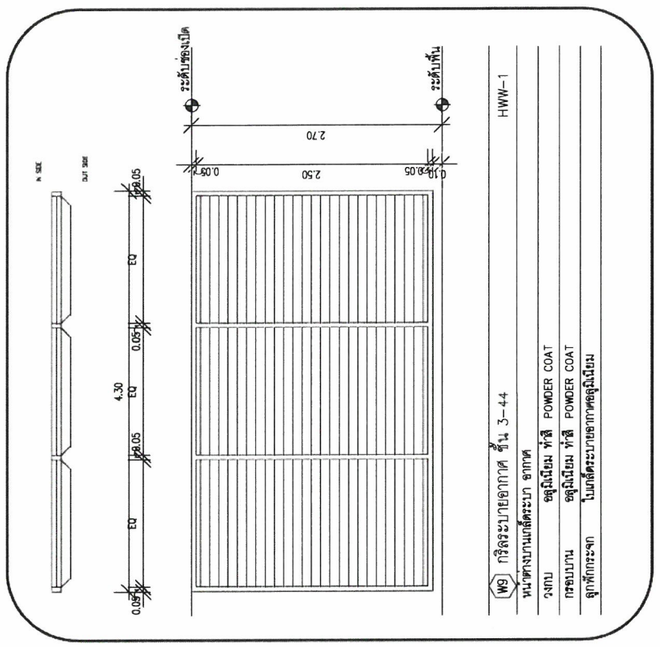
วงศ์วสุ เลอยทรัพย์ ภ-สส 176

หมายเลขโครงการ :

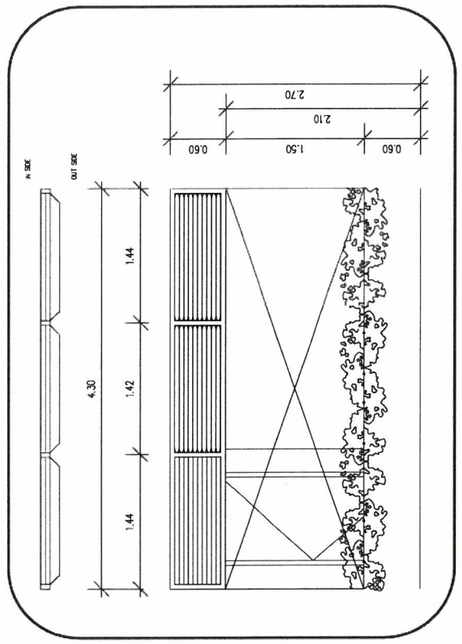
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

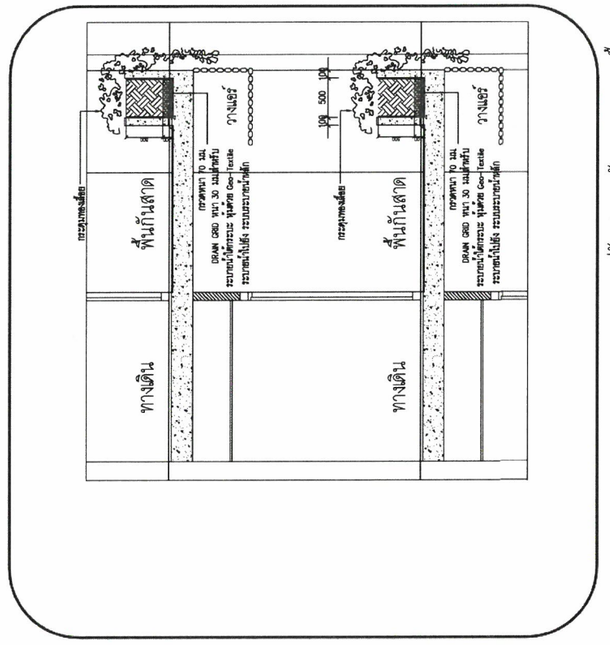
ผู้เขียน	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



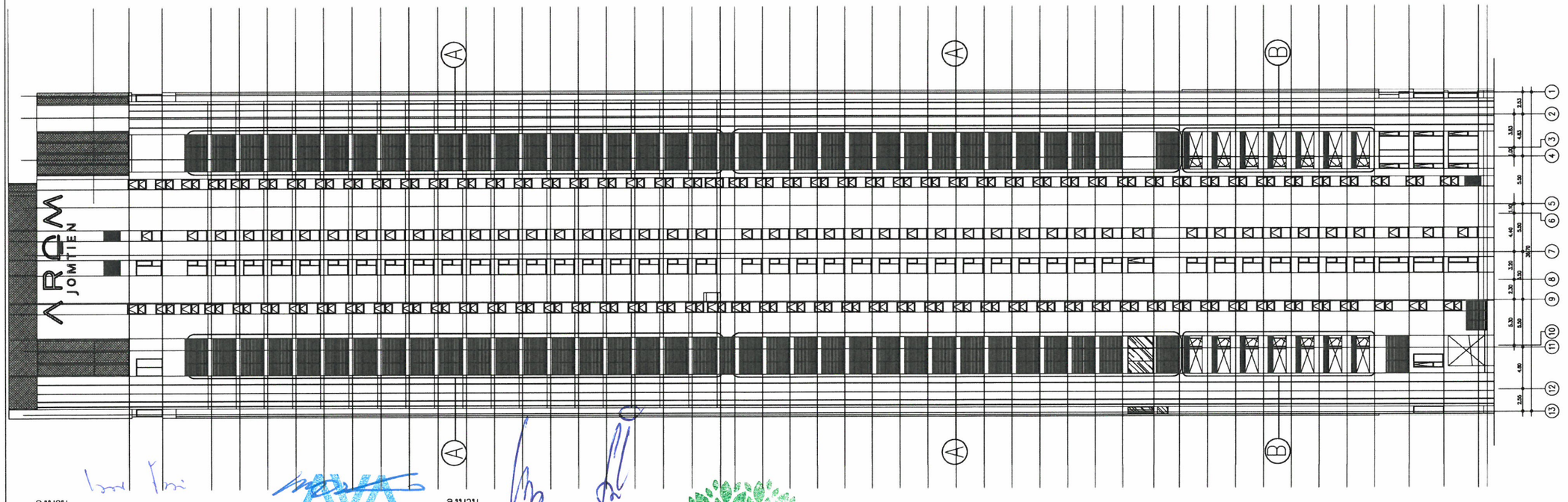
A แปลนแผงปิ๊ง CONDENSING ชั้น 12-44 1 : 125 มาตราส่วน



B แปลนแผงปิ๊ง CONDENSING ชั้น 4-10 1 : 125 มาตราส่วน



B รายโต๊ะแผงปิ๊ง CONDENSING ชั้น 4-10 1 : 125 มาตราส่วน



ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 9 แบบรูปด้านแสดงตำแหน่งติดตั้งบานเกล็ดอลูมิเนียมและแบบขยายบานเกล็ดอลูมิเนียมสำหรับบดบัง CDU บริเวณชั้น 3 ถึง ชั้น 44 ของอาคารชุดพักอาศัย

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwildesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AROM Jomtien

สถานที่ : -

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ถนนสุขุมวิทยะหมิตร ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชชากาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชมภัส เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศิริพร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชุดง สย10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงนวลจันทร์
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
วิศวกร เครื่องกล :
อดิพันธ์ เทียนพิศ ภก. 3180
ฟิรัช ลำไส ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งสกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระเชียร บริรักษเสรกุล วฟท. 596
สุวิสิ วันทนาวิสิน วฟท. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แถมเหมือน สส. 267

มัณฑนากร :

ภูมิสถาปนิก :
W desine
WDesine Landscape Architect Company Limited
68 Pontip Suite, 3M Floor, South Sathorn rd.,
Sathorn soi 1,Thung maha mek,
BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วุฒิ เลอยงศ์พร์ ภ.-ภส 178

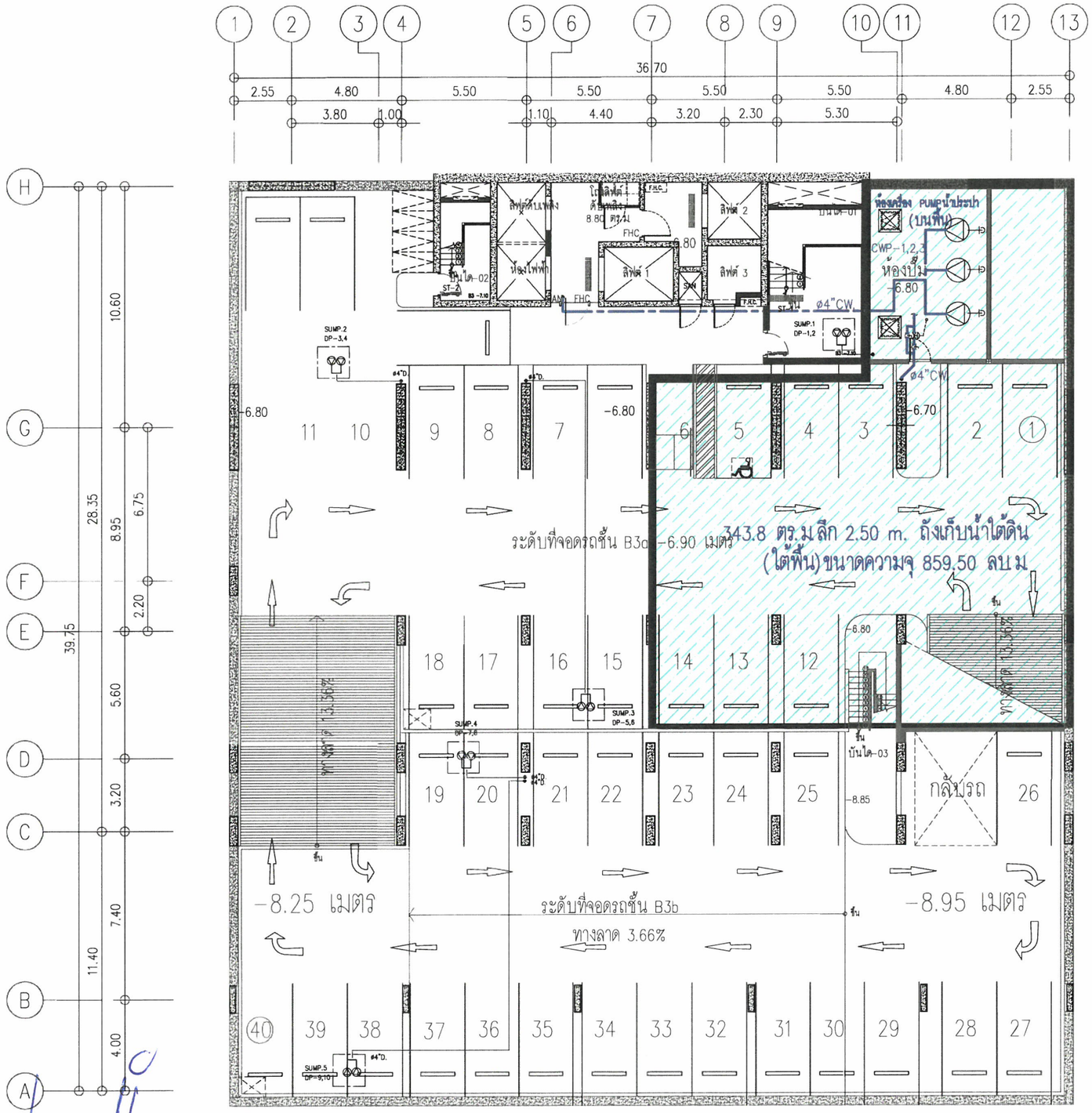
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบเสนอ FOR TENDER DRAWING

รูปด้าน C

ผู้เขียน	แผ่นที่ AA21-01
	จำนวนแผ่น
วันที่ 2021-04-30	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:500
อนุมัติโดย	



ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd.

แปลนชั้นใต้ดินอาคารพักอาศัย ชั้นที่ 3
โครงการ AROM Jomtien
มาตราส่วน 1 : 200
0 1 2 3 4 5 10 15 METER

รูปที่ 10 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และห้องปั๊มชั้นใต้ดิน 3

256/276

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชชาหาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชุดง สย.10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Hoa 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อลินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริราชเดชาวุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก :
W desine
Wdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor, South Sathorn rd., Sathorn sol 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02 039 3075
วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

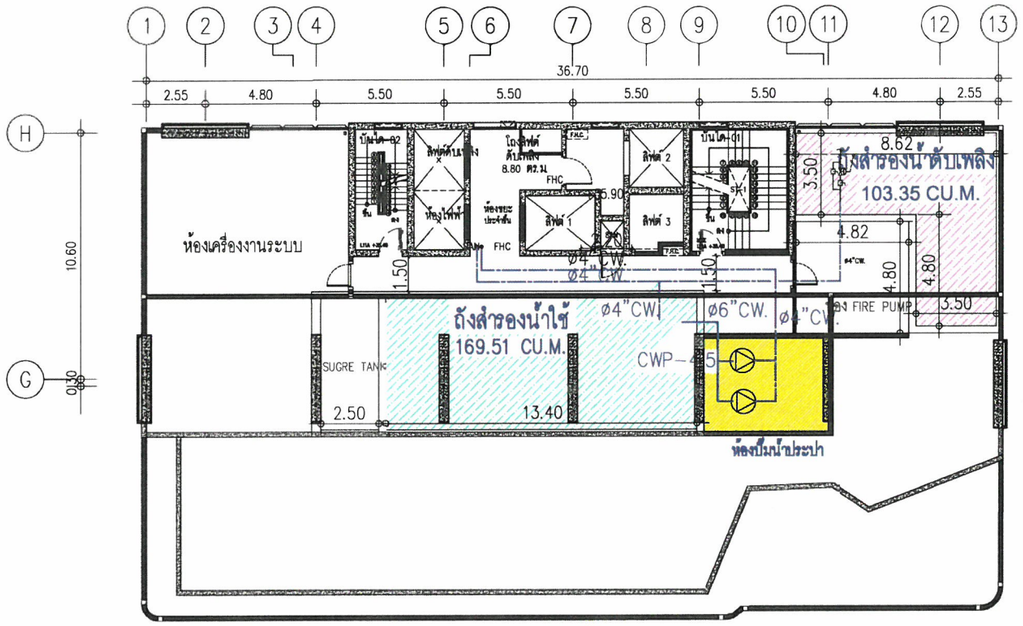
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

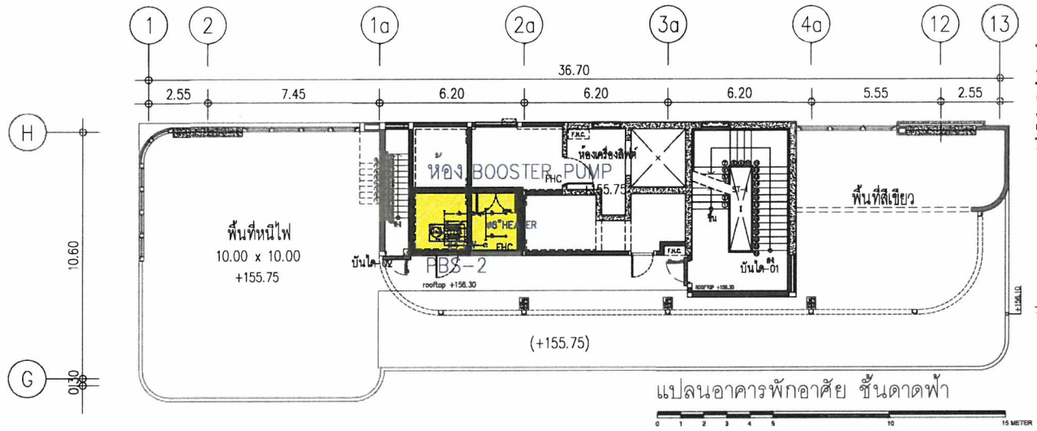
แบบแสดง FOR EIA

แปลนระบบสุขาภิบาล
ชั้นใต้ดิน B3

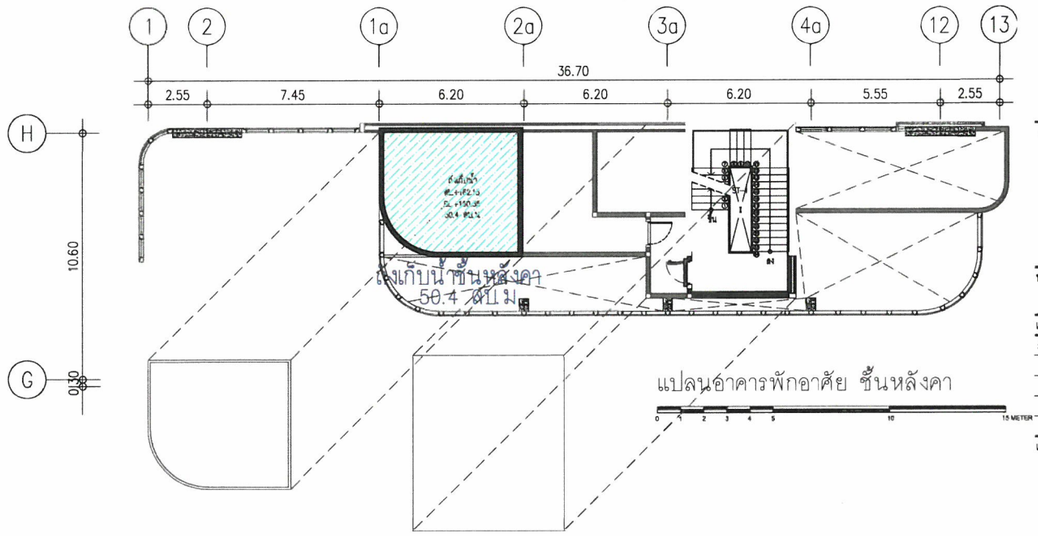
ผู้เขียน	แผ่นที่ SN-05
	จำนวนแผ่น
วันที่ 2020-06-05	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:200
อนุมัติโดย	



แปลนชั้นงานระบบ



แปลนอาคารพักอาศัย ชั้นดาดฟ้า



แปลนอาคารพักอาศัย ชั้นหลังคา

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำใช้
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- แนวท่อประปา
- ห้องปั๊ม

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 11 ตำแหน่งถังเก็บน้ำและห้องปั๊มชั้นงานระบบ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและห้องปั๊มชั้นดาดฟ้า

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชาคำนาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชุดง สย10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
399 Hoo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อดินันท์ เทียนพัด สก 3180
พิชัย ล้ำลิศ ภก 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แม้นเหมือน สส 267

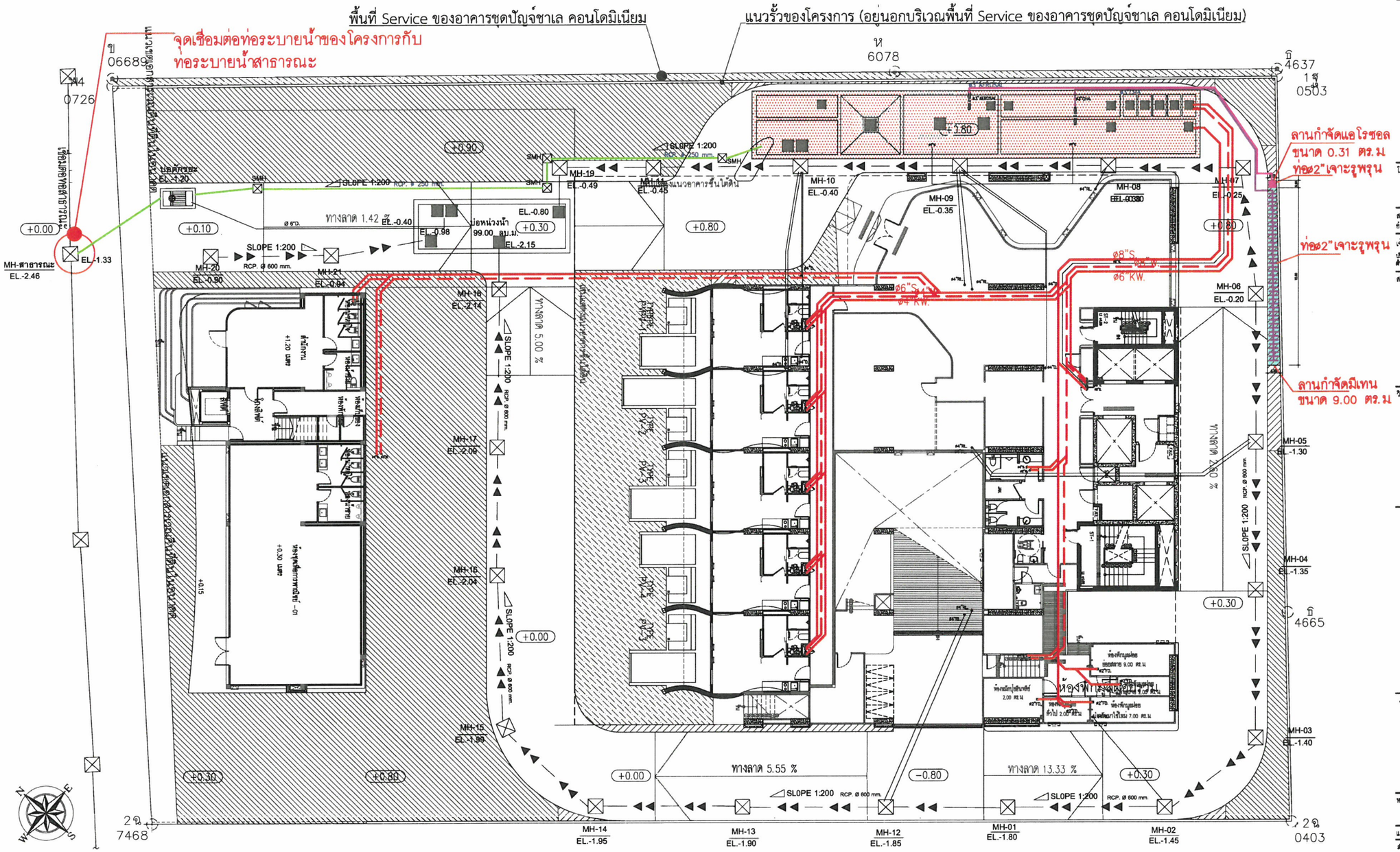
ภูมิสถาปนิก :
desine
VVdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor, South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

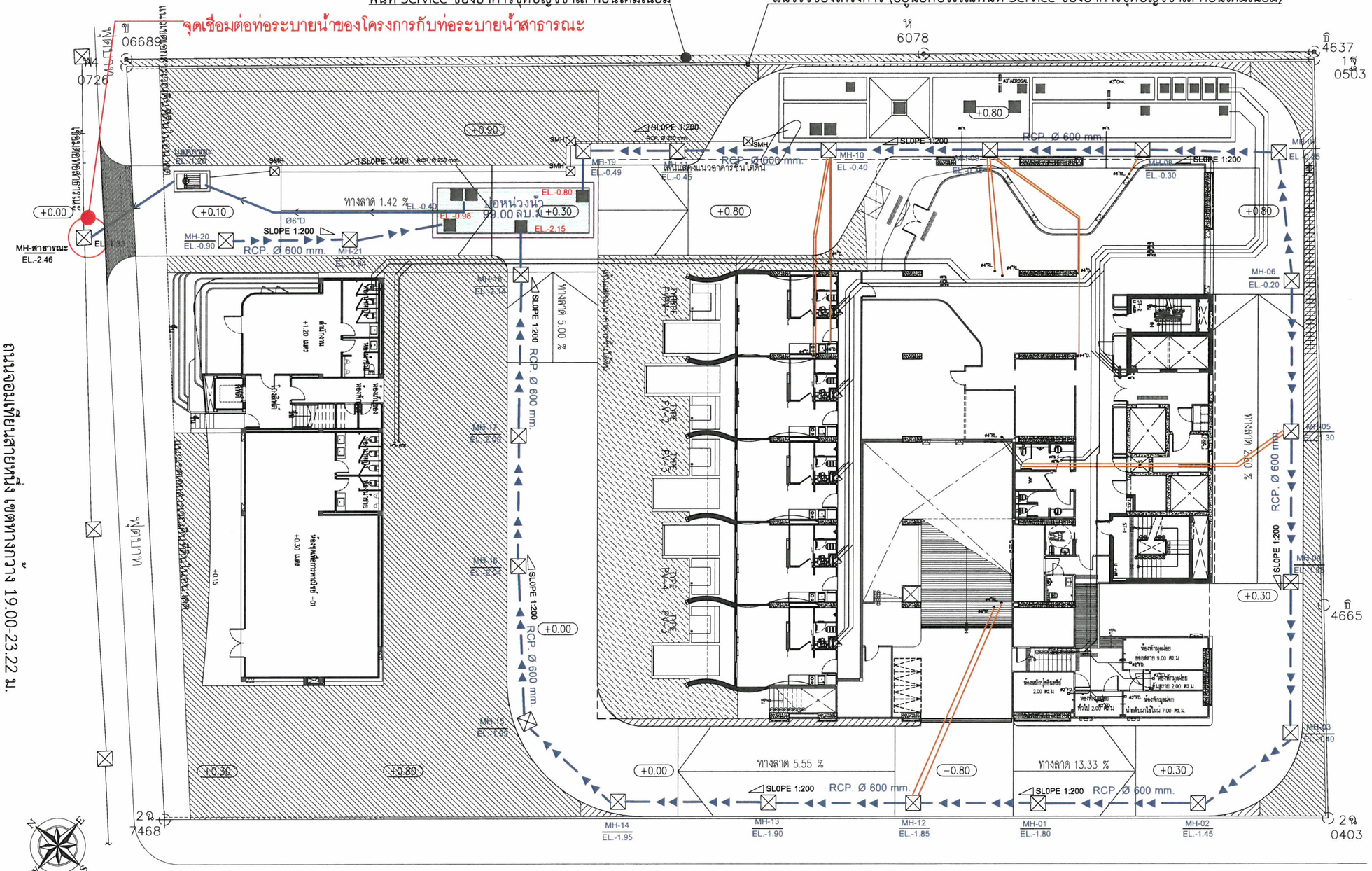
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย

แบบแสดง FOR EIA

ผู้เขียน	แผ่นที่
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	


พื้นที่ Service ของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม
แนวรั้วของโครงการ (อยู่นอกบริเวณพื้นที่ Service ของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม)
จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ลานกำจัดแอโรซอล
ขนาด 0.31 ตร.ม
ท่อ2"เจาะรูพรุน
ท่อ2"เจาะรูพรุน
ลานกำจัดมิเทน
ขนาด 9.00 ตร.ม
MH-สาธารณะ
EL.-2.46
MH-01
EL.-1.80
MH-02
EL.-1.45
MH-03
EL.-1.40
MH-04
EL.-1.35
MH-05
EL.-1.30
MH-06
EL.-0.20
MH-07
EL.-0.25
MH-08
EL.-0.30
MH-09
EL.-0.35
MH-10
EL.-0.40
MH-11
EL.-0.45
MH-12
EL.-1.85
MH-13
EL.-1.90
MH-14
EL.-1.95
MH-15
EL.-1.99
MH-16
EL.-2.04
MH-17
EL.-2.09
MH-18
EL.-2.14
MH-19
EL.-0.49
MH-20
EL.-0.90
MH-21
EL.-0.94
SLOPE 1:200 RCP. Ø 600 mm.
ทางลาด 5.55 %
ทางลาด 13.33 %
ทางลาด 5.00 %
ทางลาด 1.42 %
ห้องพักผู้ป่วยแยกโรค
ห้องพักผู้ป่วยแยกโรค
ห้องพักผู้ป่วยแยกโรค



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1
โครงการ AROM Jomtien

0 1 3 6 m

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำ ∅ ขนาด 0.60 เมตร
- บ่อพักน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคาร

รูปที่ 13 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

259/276

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชคำหาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เขมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชุดง สย10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อดินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก :
W desine
Wdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

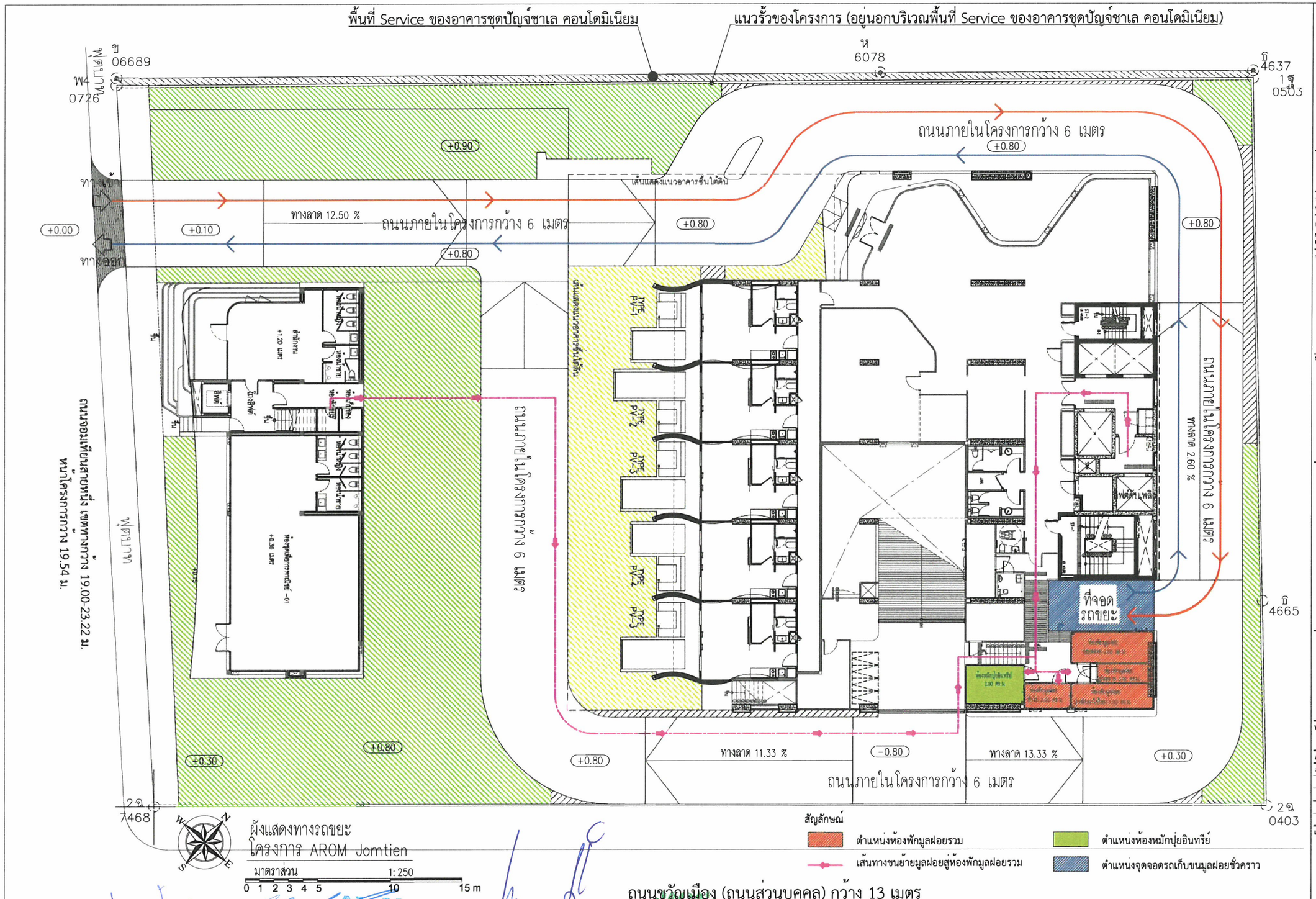
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ระบบสุขาภิบาลชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่ SN-09
	จำนวนแผ่น
วันที่ 2020-09-15	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ถนนขวัญเมือง (ถนนส่วนบุคคล) กว้าง 13 เมตร

รูปที่ 14 เส้นทางเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และพื้นที่สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-128 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชชาหาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชุดง สย.10813
594/82 ถนน พหัยราษฎร์ แขวงบางขึ้น
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chonasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Hoa 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8888
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อดินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ลำลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย ปริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

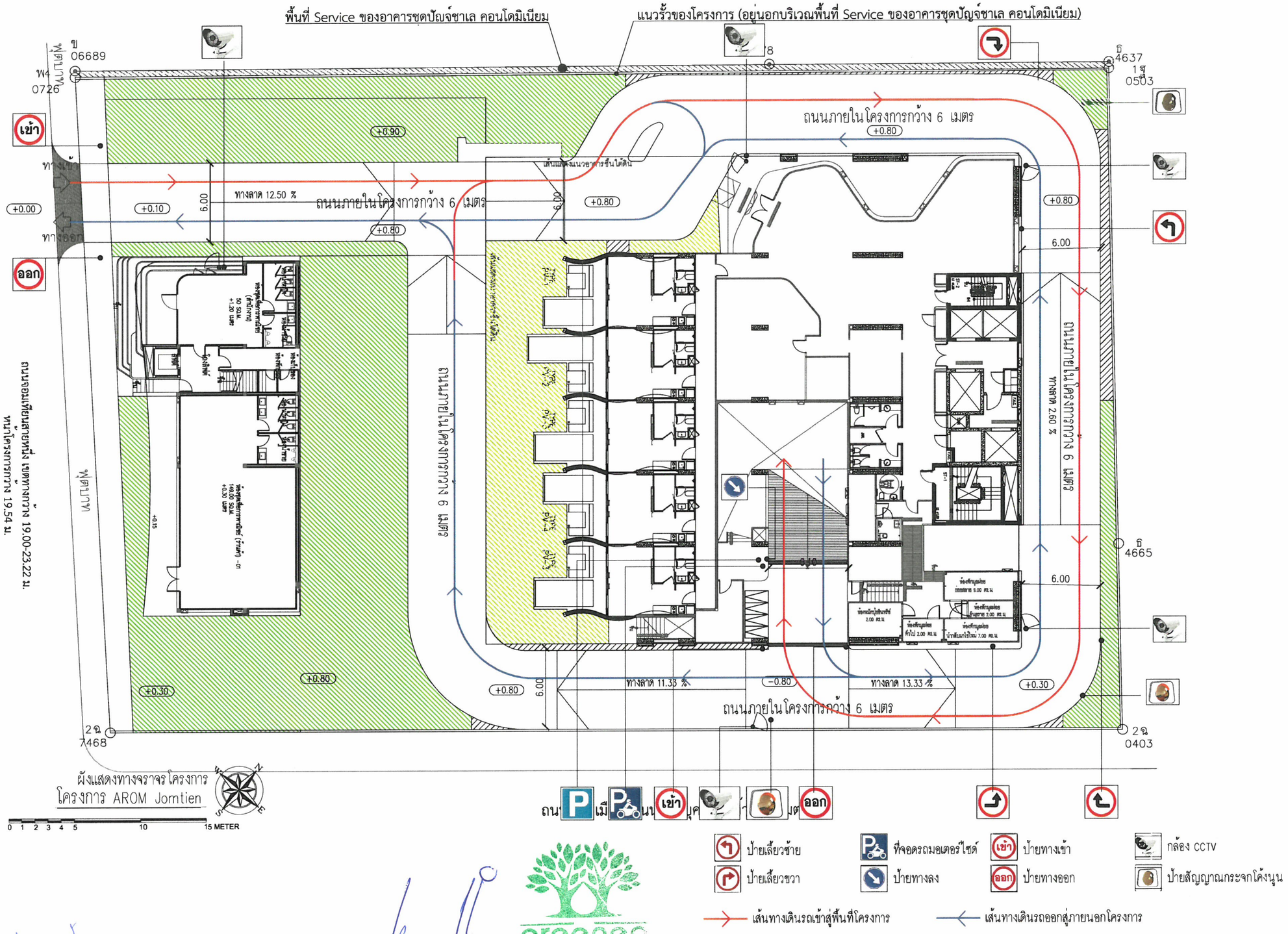
ภูมิสถาปนิก :
วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA
ผังแสดงทางรถขยะ
ผังบริเวณ

ผู้เขียน	แผ่นที่ EIA-A10-01
	จำนวนแผ่น
วันที่ 2020-09-15	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:250
อนุมัติโดย	



ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 15 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ตำแหน่งที่จอดรถ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เป็นไปตาม พระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 1)

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชาคำหาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชูคง สย.10813
594/82 ถนน พหัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-6900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อดินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505
วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025
วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก :
VVdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor, South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังบริเวณ
ผังแสดงทางจราจร

ผู้เขียน	แผ่นที่ EIA-A8-01
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

ป้ายทางลง

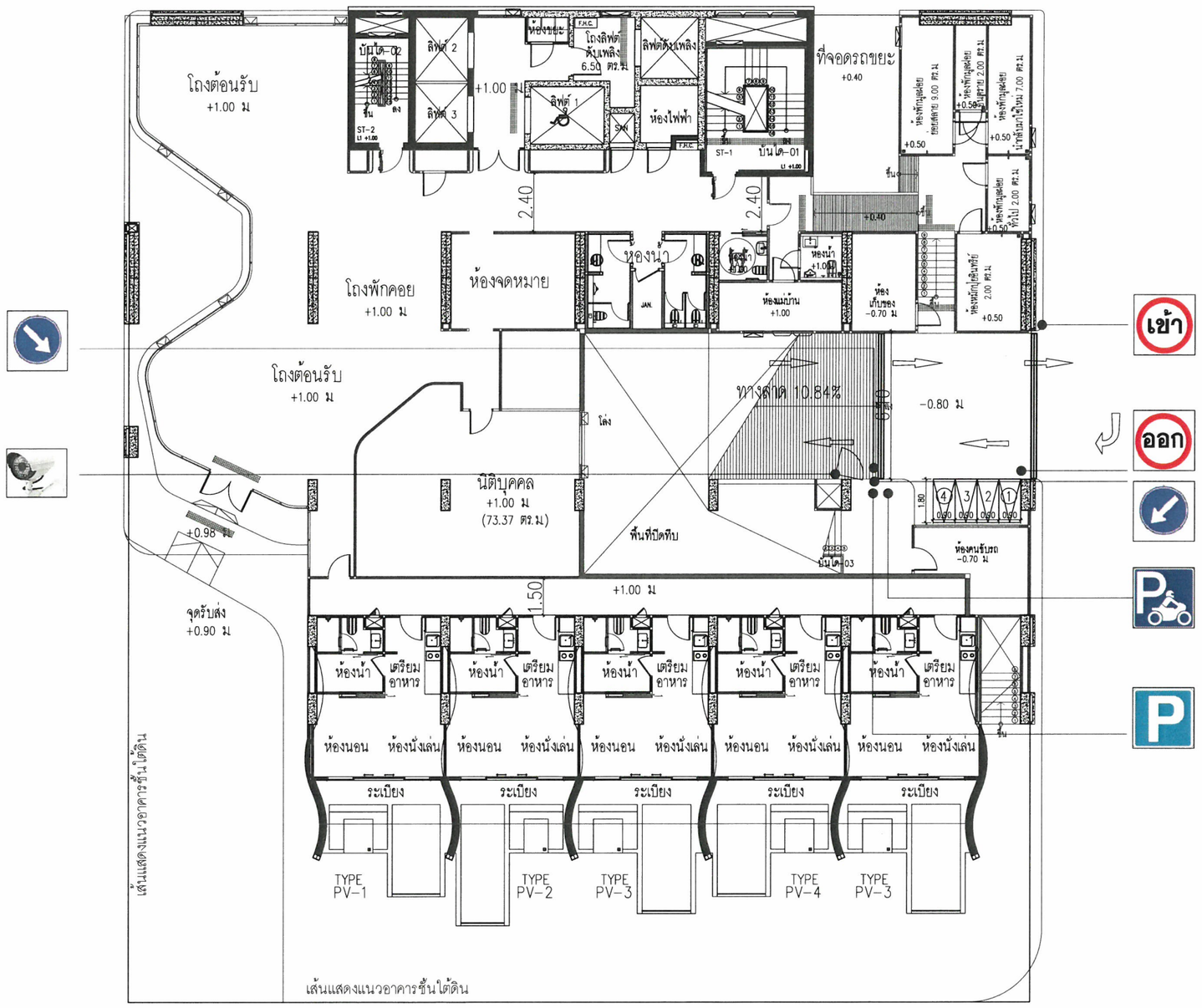
ป้ายที่จอดรถ

ป้ายทางเข้า

ป้ายทางออก

กล้อง CCTV

ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์



เส้นแสดงแนวอาคารชั้นใต้ดิน

ผังแสดงทางจราจรอาคารพักอาศัย ชั้นที่ 1
โครงการ AROM Jomtien

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 3 4 5 10 15 METER

รูปที่ 16 ผังที่จอดรถและการจัดระบบจราจรบริเวณชั้น 1

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสมุทรปราการ
เขตสมุทรปราการ กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwiljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชชำหาญ ส-สถ. 2919
88/53 ชวนลินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชษฐ์ เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา พินกฤษดาศิริพร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชุดง สย10813
594/82 ถนน ทหัยราชภูร์ แขวงบางขัน เขตดอนสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Rearing 20 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-9988
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
เฉลิมพล เทียนพิต สก. 3180
ชัชชัย ล้ำลึก ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญล่องศรีงาม ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรักษ์พรกุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัลย์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก :
Wdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วุฒ เลอยทรัพย์ ภ- ภส 176

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังแสดงทางจราจร
แปลนชั้นใต้ดิน
อาคารพักอาศัย ชั้นที่ 1

ผู้เขียน	แผ่นที่ EIA-A8-02
	จำนวนแผ่น
วันที่ 2020-09-15	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:200
อนุมัติโดย	


ป้ายทางขึ้น


ป้ายทางลง


กล้อง CCTV


ป้ายสัญญาณกระจกโค้งนูน


ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์

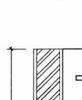


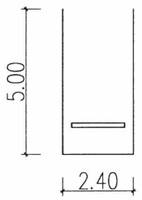




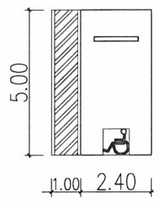






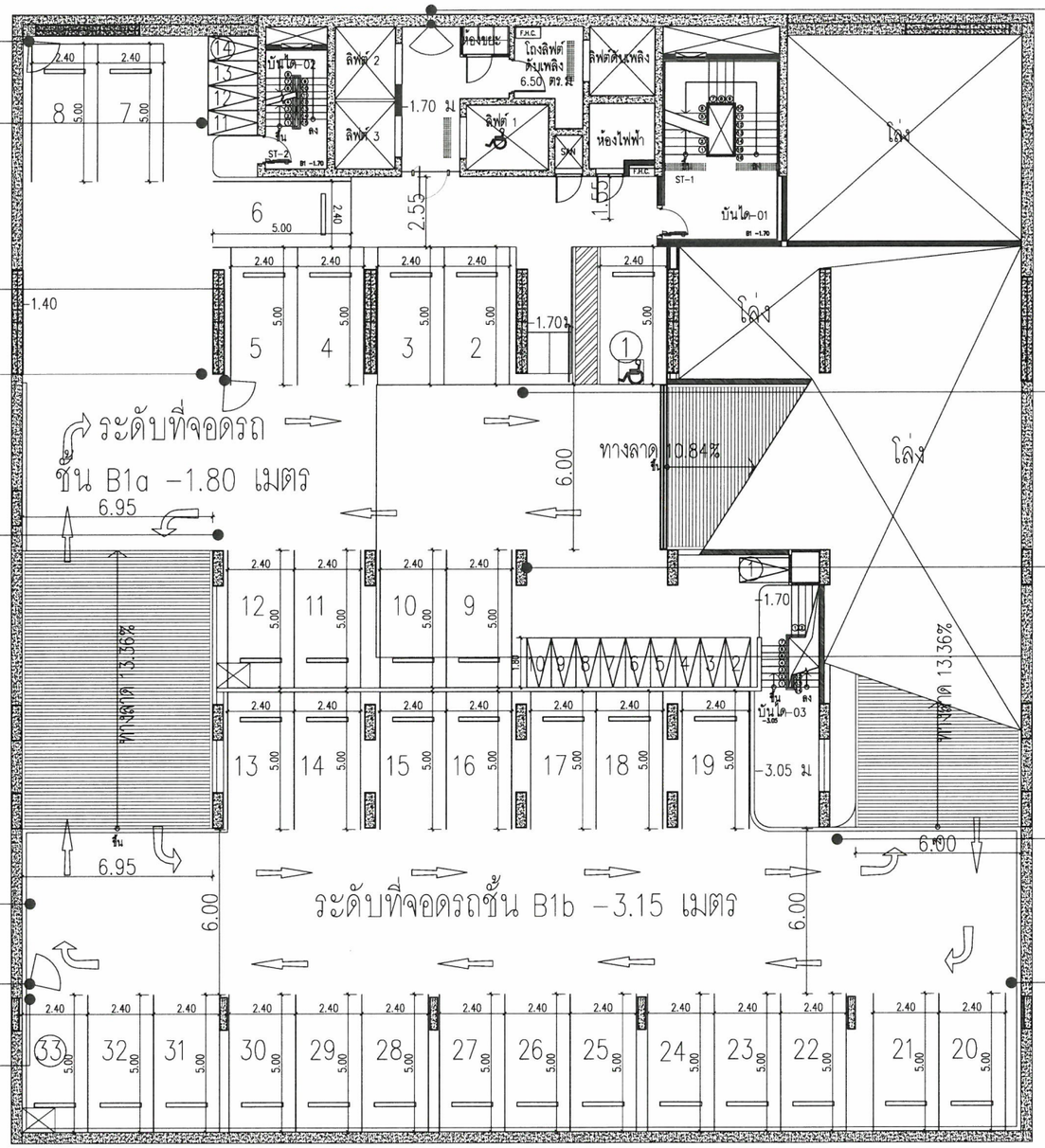


แบบขยายที่จอดรถ



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

จำนวนที่จอดรถ 30 คัน



ผังแสดงทางจราจรชั้นใต้ดินอาคารพักอาศัย ชั้นที่ 1
โครงการ AROM Jomtien

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 3 4 5 10 15 METER

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

AVA LAND DEVELOPMENT
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
AVA LAND DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

greeneo co.,ltd

รูปที่ 17 ผังที่จอดรถและการจัดระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดิน 1

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชดำหาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เขมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชูคง สย.10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อดินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรวชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก :
Wdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung maha mek.
BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA
ผังแสดงทางจราจร
แปลนชั้นใต้ดิน
อาคารพักอาศัย ชั้นที่ 1

ผู้เขียน	แผ่นที่ EIA-A8-03
	จำนวนแผ่น
วันที่ 2020-09-15	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:200
อนุมัติโดย	

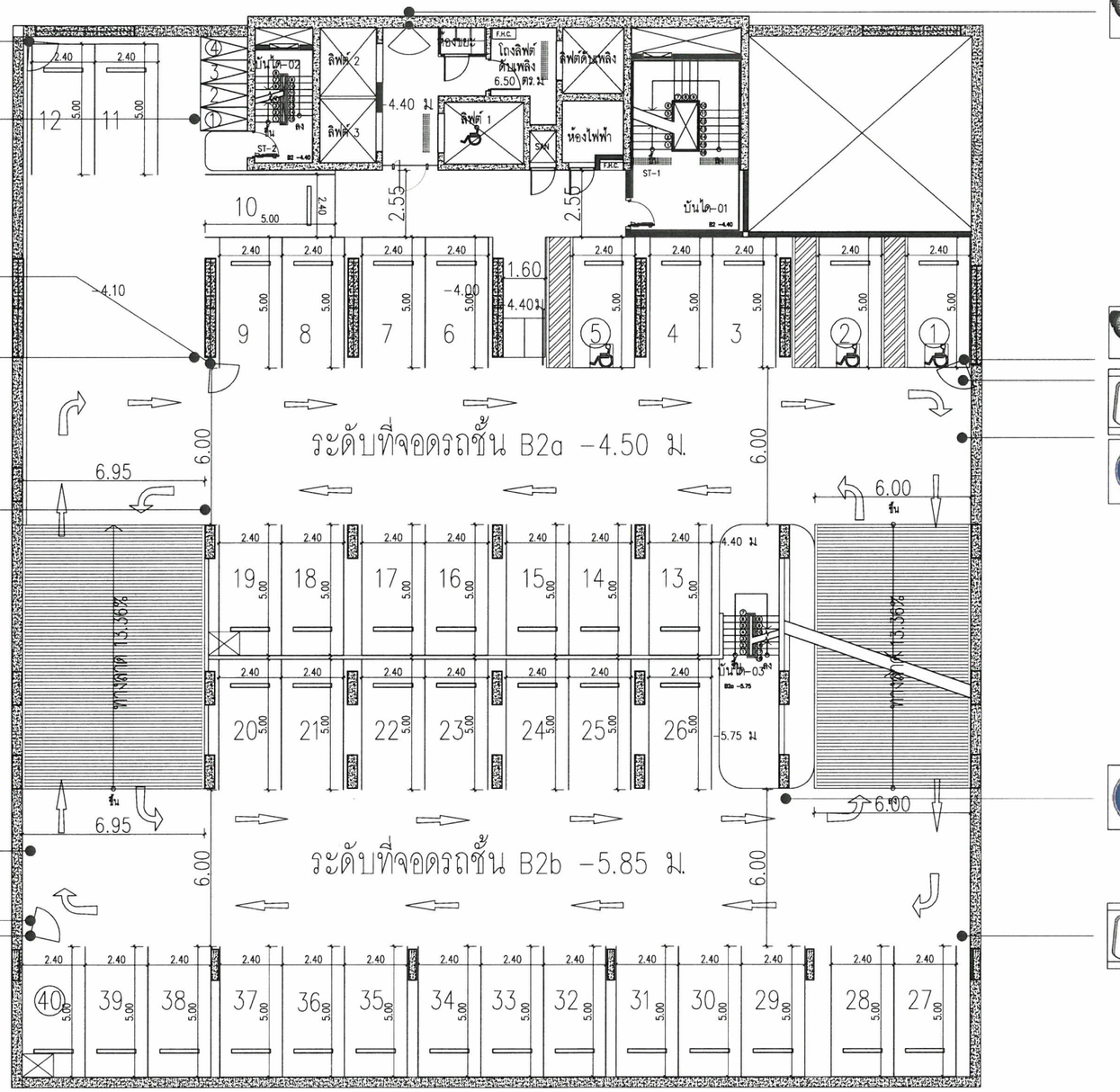
ป้ายทางขึ้น

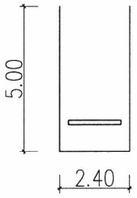
ป้ายทางลง

กล้อง CCTV

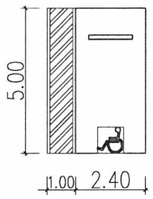
ป้ายสัญญาณกระจกโค้งนูน

ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์





แบบขยายที่จอดรถ



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

จำนวนที่จอดรถ 39 คัน

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โชนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

ผังแสดงทางจราจรชั้นใต้ดินอาคารพักอาศัย ชั้นที่ 2
โครงการ AROM Jomtien

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 3 4 5 10 15 METER

รูปที่ 18 ผังที่จอดรถและการจัดระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดิน 2

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ดิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwiljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชชาคาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชมภัค เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา พินกฤษดาศิริพระ ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ธนสรณ์ รุดจง สย10813
594/82 ถนน พหัยยาพฤกษ์ แขวงบางขัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Rearing 20 Sukhumvit Road Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-9905
email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อดิเรก เทียนหัด สก 3180
พิชิย ลำเลิศ ภก 10892
วีระศักดิ์ เพริญต่อสริรกิจ ภก 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรารัตนากูล วฟก 596
ดุรีพ วันทนาวัฒน์ วฟก 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก 1025

วิศวกร ดูรบาใบาล :
กิตติชัย แม้นแหยิน ดด 267

ภูมิสถาปนิก :
VVdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วุฒ เลอยทรัพย์ ภ-ภส 176

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังแสดงทางจราจร
แปลนชั้นใต้ดิน
อาคารพักอาศัย ชั้นที่ 2

ผู้เขียน	แผ่นที่
	EIA-A8-04
	จำนวนแผ่น
วันที่ 2020-09-15	
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:200
อนุมัติโดย	

ป้ายสัญญาณห้ามจอด

ป้ายทางขึ้น

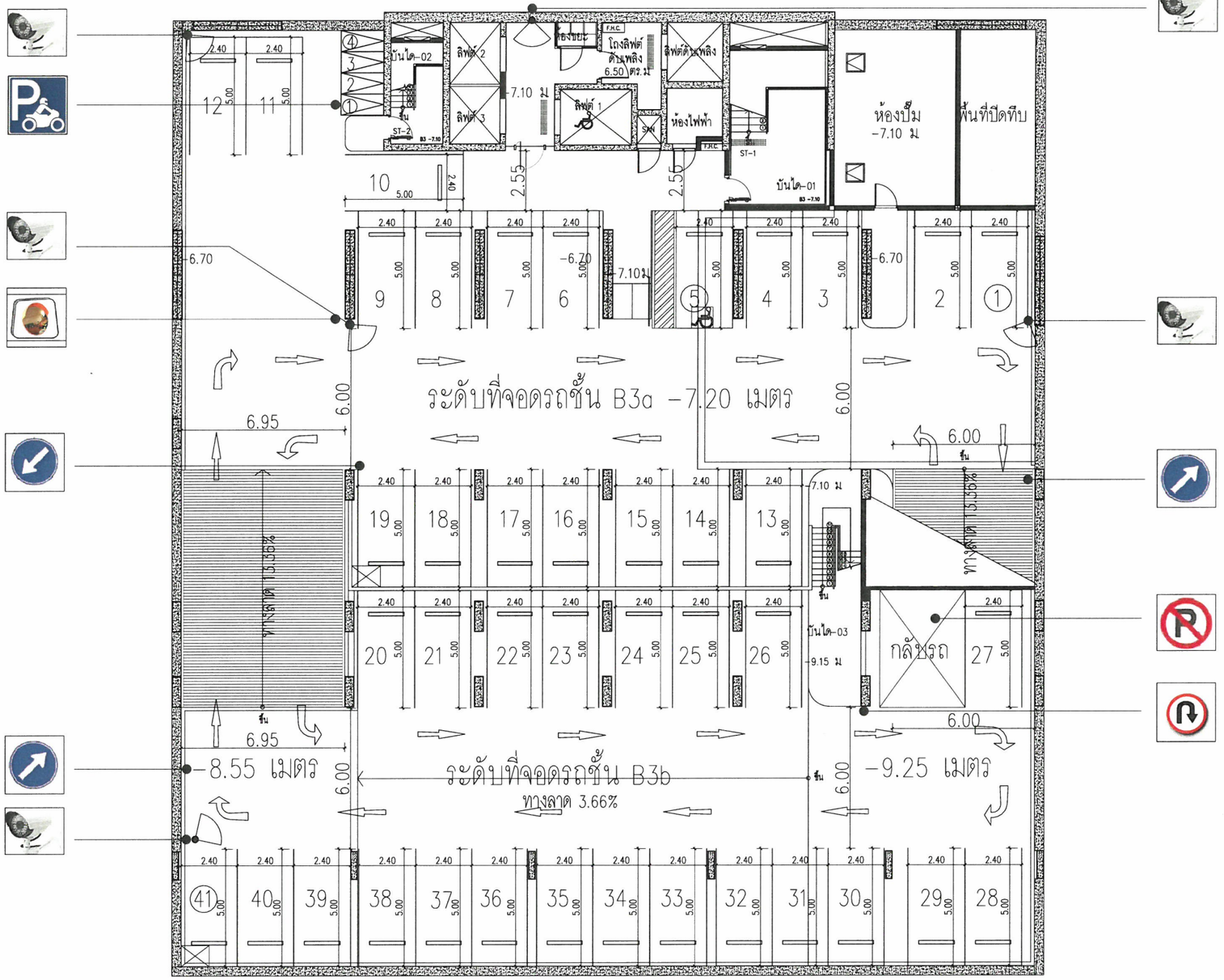
ป้ายทางลง

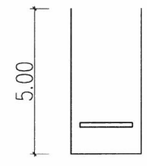
ป้ายสัญญาณกลับรถ

กล้อง CCTV

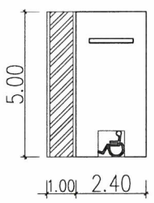
ป้ายสัญญาณกระจกโค้งนูน

ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์





แบบขยายที่จอดรถ



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

จำนวนที่จอดรถ 40 คัน

ผังแสดงทางจราจรชั้นใต้ดินอาคารพักอาศัย ชั้นที่ 3
โครงการ AROM Jomtien

มาตราส่วน 1 : 200

0 1 2 3 4 5 10 15 METER

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชัล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 19 ผังที่จอดรถและการจัดระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดิน 3

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชชำนาญ ส.-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชษฐ์ เสือวิไล ภสถ. 12961
วุฒ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา พินกฤษดาศิริพร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ชุดง สย.10813
594/82 ถนน ทหัยราษฎร์ แขวงบางขื่น
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Rearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-9988
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อลิน์นท์ เทียมพืด สก. 3180
พิชิย ลำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญต่อสกิรังกิจ ภก. 10505
วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรารัตนชาญกุล วฟก. 596
ดุริฮ วันทนาวัลน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025
วิศวกร ดุรวาโิบาล :
ทิตพิชัย แม้นเหมือน ส. 267

ภูมิสถาปนิก :
Wdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung mahamek, Bkk 10120 : 02-039 3075
วงศ์วุฒ เลอยศรัทธ์ ภ.-ภสถ. 176

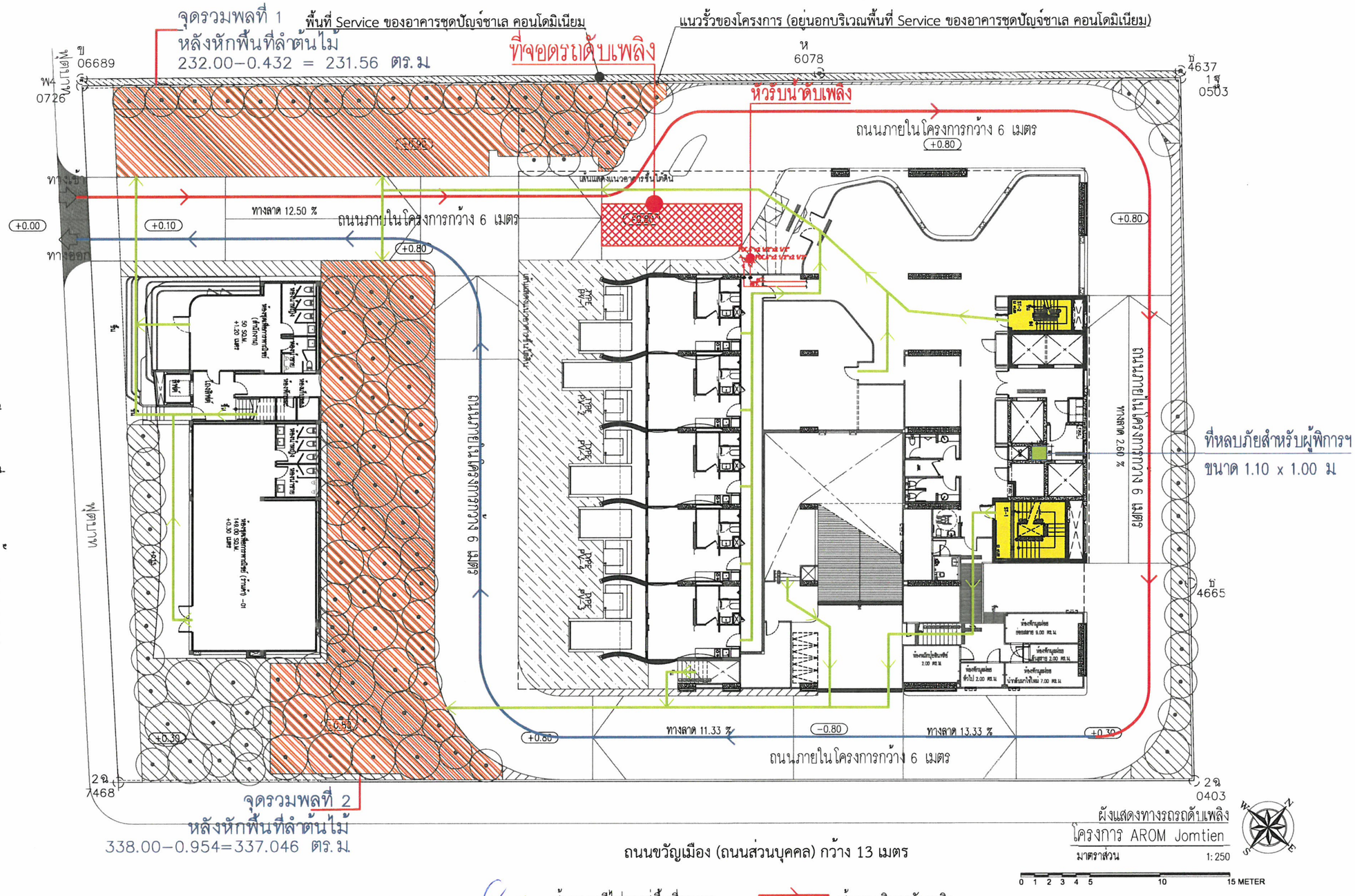
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังแสดงทางจราจร
แปลนชั้นใต้ดิน
อาคารพักอาศัย ชั้นที่ 3

ผู้เขียน	แผ่นที่ EIA-A8-05
วันที่ 2020-09-15	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:200
อนุมัติโดย	



ทางเข้า

ทางออก

ทางเดินเท้าสาธารณะกว้าง 1.50 ม. ทางเดินเท้าสาธารณะกว้าง 19.54 ม.

เส้นทางหนีไฟออกสู่พื้นที่รวมพล

บันไดหนีไฟ

เส้นทางเดินรถดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรตา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 20 ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ พื้นที่รวมพลและทิศทางหนีไฟ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิชชำนาญ ส-สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชษฐ์ เลิศวิไล ภสถ. 12961
วุฒิ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา พินกฤษศศิเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ รุจจ สย10813
594/82 ถนน ทหัยราษฎร์ แขวงบางขุน
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
Email : chonsorn@civilmedesign.com

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Rearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
วิศวกร เครื่องกล :
ธนินนท์ เจียนพัด สก 3180
ทิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505
วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริรักษ์ตระกูล วฟท. 596
สุรัติ รันทนาวัฒน์ วฟท. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท. 1025
วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แก้มเหมือน ส-สถ 267

ภูมิสถาปนิก :
VVdesine Landscape Architect Company Limited
68 Panlip Suite, 2M Floor , South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วสุ เลลธรัพย์ ภ-ภส 176

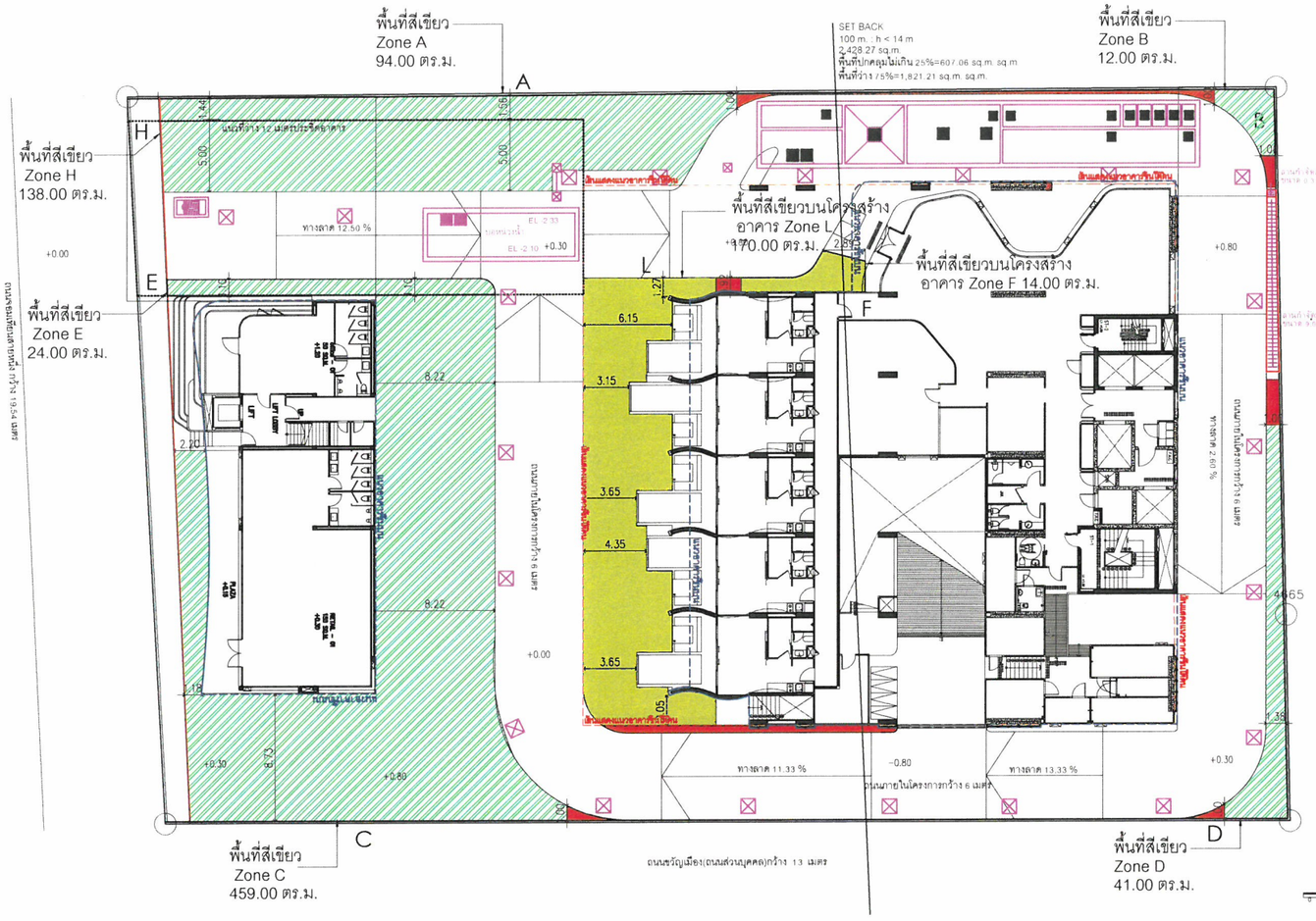
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังบริเวณ
ผังแสดงทางรถดับเพลิง

ผู้เขียน	แผ่นที่ EIA-AI4-01
วันที่ 2020-09-15	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน 1:250
อนุมัติโดย	



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว					
ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	94.00	768.00	768.00	1,510
	B	12.00			
	C	459.00			
	D	41.00			
	E	24.00			
	H	138.00			
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	F	14.00	184.00		
	L	170.00			
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคารเพื่อการพาณิชย์	M	44.00	186.00		
	N	142.00			
พื้นที่สีเขียวชั้น 4	O	22.00	222.00	742.00	
	P	30.00			
	Q	170.00			
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	T	150.00	150.00		

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

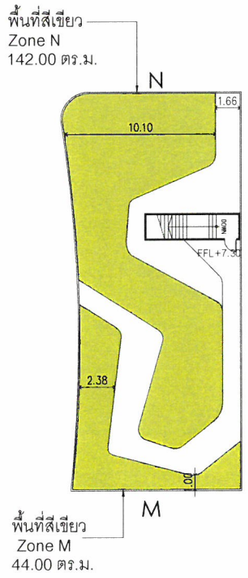
1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. = 1,445.00 ตร.ม.

2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 722.50 ตร.ม.

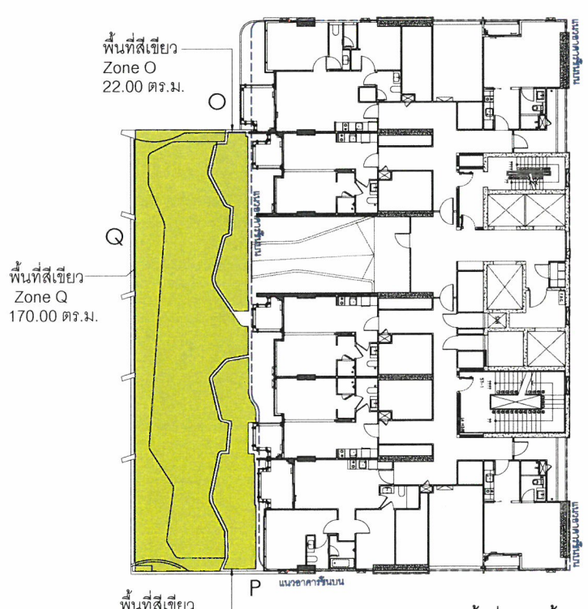
3.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืน (ไม้ยืนต้น) ตามมติครม.ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม
อาคาร) หรือ 15% ของพื้นที่ดินโครงการ 586.86 ตร.ม.

เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง

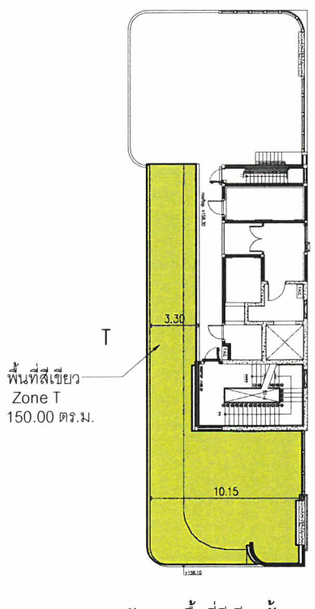
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 400



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อการพาณิชย์
มาตราส่วน 1 : 400



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 400



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 400

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/10 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ :
AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
ธนพงศ์ วิรดำหาญ ส.ส.ล. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชมทัต เลิศวิโล ภสล. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสล. 19246
นัฐฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสล. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :
ชนสรณ์ ฐคา สย.10813
594/82 ถนน เทอิยาษฎร์ แขวงบางขัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

SPIRIT OF SERVICES
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua ,Muang ,Samutprakarn 10270
Tel 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกรเครื่องกล :
อดินันท์ เทียมพัด สก. 3180
พิชัย ลำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกรไฟฟ้า
ณัฐพล วงษ์ไทย วฟก. 596
ณัฐพล วงษ์ไทย วฟก. 1024
ณัฐพล วงษ์ไทย วฟก. 1025

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
กิตติชัย ชื่นเหมือน ส. สส. 267

ภูมิสถาปนิก
greeneo design co.,ltd.
Wideline Landscape Architect Company Limited
68 Panitta Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn soi 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-038 3075
วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

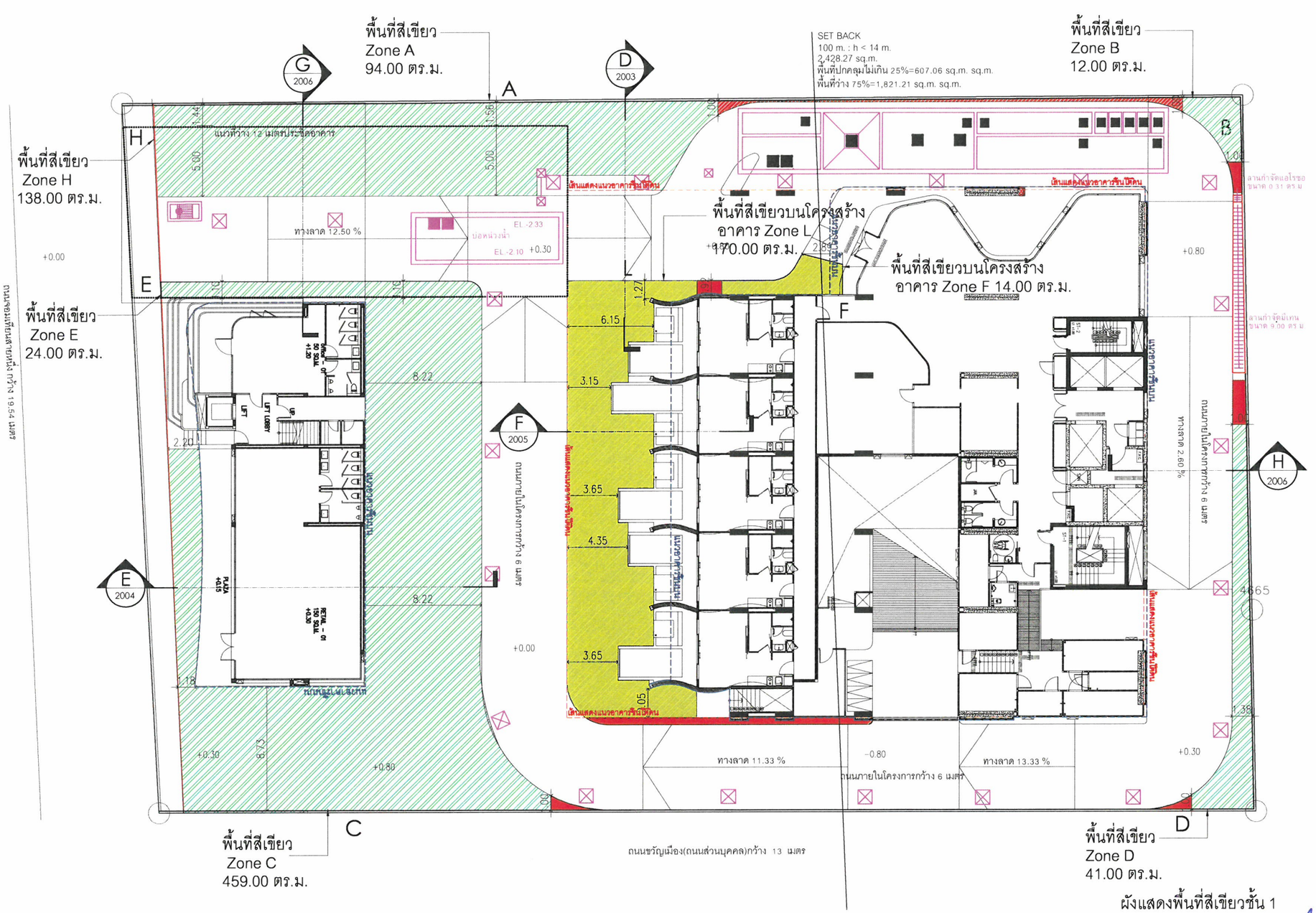
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังสีเขียวรวมทั้งโครงการ

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1000
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 300

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง				
ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	94.00	768.00	952.00
	B	12.00		
	C	459.00		
	D	41.00		
	E	24.00		
	H	138.00		
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	F	14.00	184.00	
	L	170.00		
พื้นที่แคบกว่า 1 เมตรไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว			34.00	

เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. = 1,445.00 ตร.ม.
2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 722.50 ตร.ม.
3.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ตามมติครม.ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม อาคาร) หรือ 15% ของพื้นที่ดินโครงการ 586.86 ตร.ม.

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ:

AROM JOMTIEN

สถานที่: ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก:

ธนพงศ์ วิชคำหาญ ส.สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เขมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง:

ชนสรณ์ ชูคง สย.10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

2 SPIRIT OF SERVICES
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel 02-749-8900
Email bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล:
อดินันท์ เทียนพัด สถ. 3180
พิชัย ลำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า:
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล:
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก:

VV desine
Vvdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn sol 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075

วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ.ภส 176

หมายเลขโครงการ:

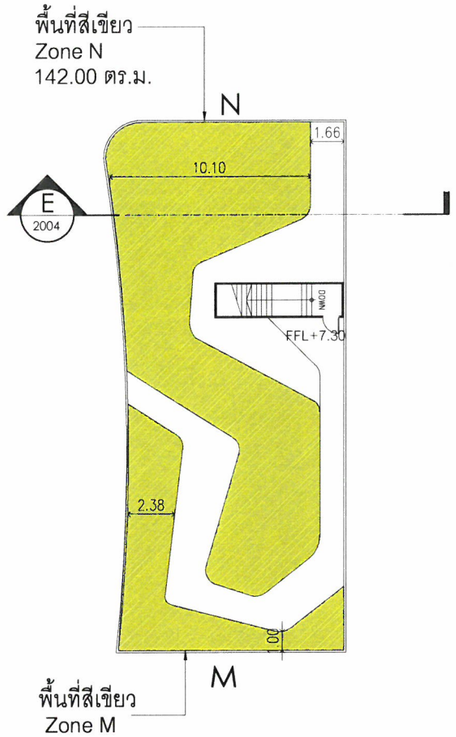
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

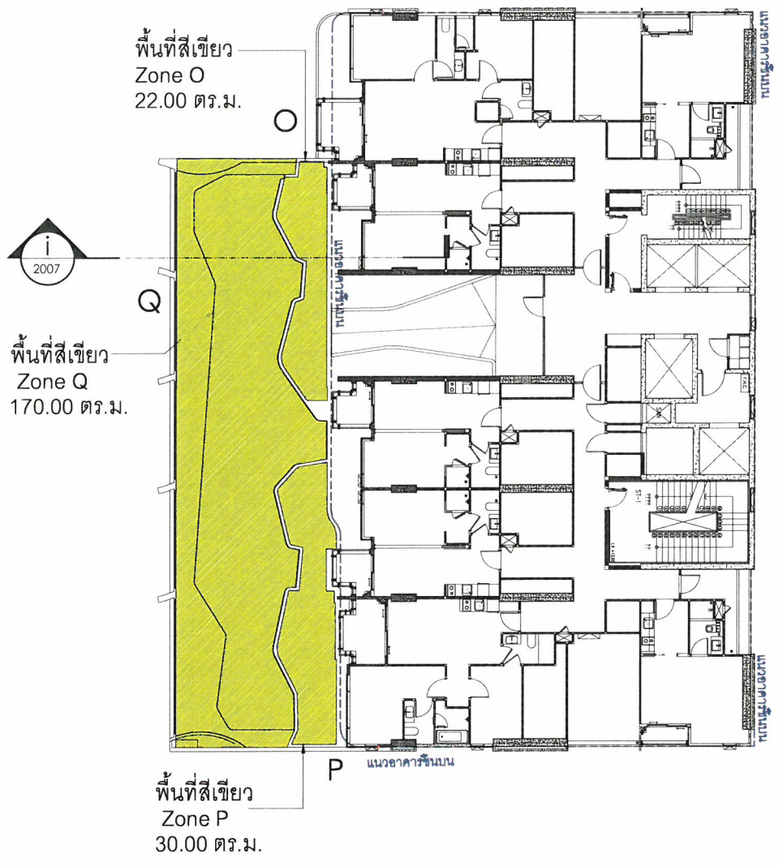
แบบแสดง FOR EIA

greeneo co.,ltd

ผังสีเขียวชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1001
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	





ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าของอาคารเพื่อการพาณิชย์

มาตราส่วน 1 : 300

0 1 2 3 4 5 10

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4

มาตราส่วน 1 : 300

0 1 2 3 4 5 10

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวดาดฟ้าอาคารเพื่อการพาณิชย์	M	44.00	186.00
	N	142.00	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 4	O	22.00	222.00
	P	30.00	
	Q	170.00	

ลงนาม.....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อการพาณิชย์ และบริเวณชั้น 4 ของอาคารชุดพักอาศัย

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ:

AROM JOMTIEN

สถานที่: ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก:

ธนพงศ์ วิชคำหาญ ส.สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

เชมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง:

ชนสรณ์ ชูคง สย 10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางขัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

2

SPIRIT OF SERVICES

BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล:
อดินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ลำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า:
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล:
กิตติชัย แม้นเหมือน สส 267

ภูมิสถาปนิก:

VV desine

Vvdesine Landscape Architect
Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd.,
Sathorn soi 1,Thung maha mek,
BKK 10120 : 02-039 3075

วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

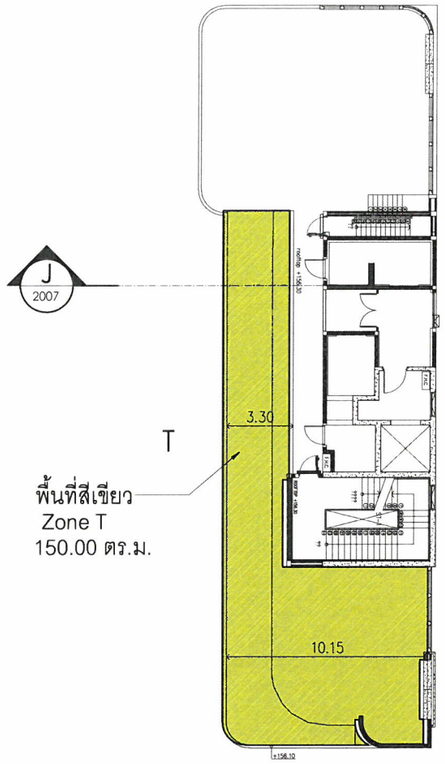
หมายเลขโครงการ:

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังสีเขียวชั้น หลังคาอาคารพาณิชย์ และ ชั้น 4

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1002
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 300

0 1 2 3 4 5 10

	ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร			
	ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	T	150.00	150.00

ลงนาม.....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :

AROM JOMTIEN

สถานที่ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ : บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

ธนพงศ์ วิชคำหาญ ส.สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

เชมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง :

ชนสรณ์ ชูคง สย. 10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

2

SPIRIT OF SERVICES
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล :
อดินันทุ์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า :
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล :
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก :

Widesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn sd 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075

วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

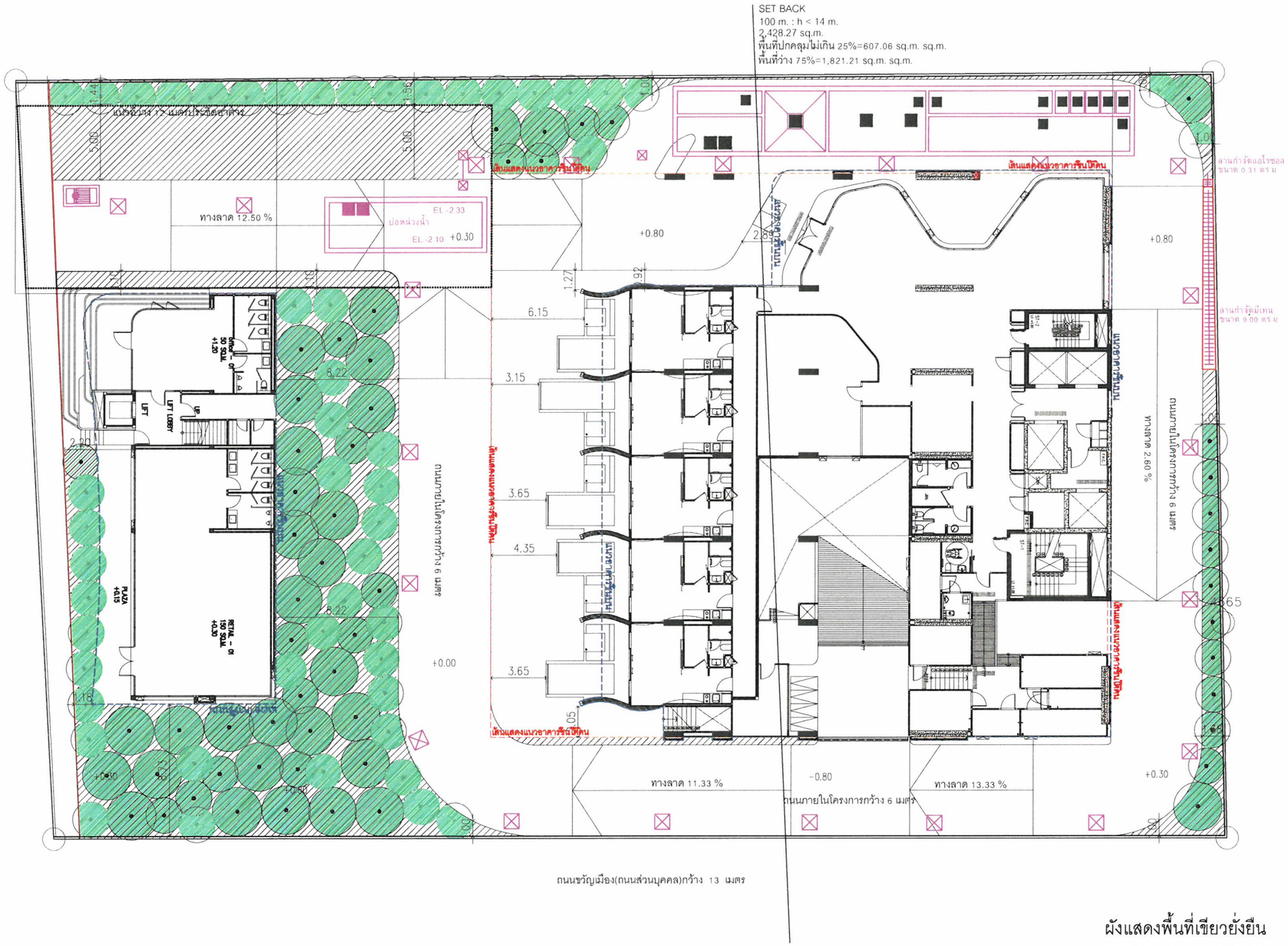
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังสีเขียวชั้น ดาดฟ้า

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1003
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



	ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
	ประเภท พื้นที่สีเขียว	รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	589.00

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี
1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. = 1,445.00 ตร.ม.
2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 722.50 ตร.ม.
3.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ตามมติครม.ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม
อาคาร) หรือ 15% ของพื้นที่ดินโครงการ 586.86 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่เขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1 : 300

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุววรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง
271/276

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/10 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwildesign.co.th
E-mail: iwill@iwildesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ:
AROM JOMTIEN

สถานที่: ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก:
ธนพงศ์ วิชคำหาญ ส.ส.ก. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เชมทัต เลิศวิไล ภส.ก. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภส.ก. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภส.ก. 22344

วิศวกรโครงสร้าง:
ชนสรณ์ ชูศร สย.10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email: chanasorn@civilmedesign.com

2
SPIRIT OF SERVICES
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel: 02-749-8900
Email: bewtech@yahoo.com
วิศวกร เครื่องกล:
อดินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505
วิศวกร ไฟฟ้า:
วีระชัย บริรักษเศรษฐกุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025
วิศวกร สุขาภิบาล:
กิตติชัย แม้นเหมือน ลส. 267

ภูมิสถาปนิก:
Wdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn sd 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-030 3075
วงศ์วสุ เจตยทรัพย์ ภ.ภส 176

หมายเลขโครงการ:

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			

greeneo co.,ltd.

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1005
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1 : 300

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืนพรรณ
1		ต้นกระพี้จั่น *Millettia brandisiana* Kurz	8	3.80	11.33	15	152.00	เป็นไม้ยืนต้น ผลัดใบ สูง 8-15 เมตร แตกกิ่งก้านเป็นพุ่มโปร่งและกว้าง ใบเป็นใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ก้านใบหลักออกเรียงสลับ ให้ร่มเงาสร้างระบบนิเวศได้ดี และมีดอกสวยงามมาก
2		ต้นแคนา *Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.	6	2.30	4.15	62	249.00	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง เป็นไม้ผลัดใบแต่ผลิใบใหม่ไว ใบเป็นรูปทรงขอบขนาน ออกดอกรวมกันเป็นช่อใหญ่ดอกใหญ่มีหลายสี เช่น สีม่วงอมชมพู สีม่วงสด ม่วงล้วน
3		ต้นชงโค *Bauhinia purpurea* L.	6	3.50	9.61	13	54.00	เป็นไม้ยืนต้นที่จัดอยู่ในกลุ่มพืชตระกูลถั่ว มีผลเป็นฝักคล้ายถั่ว แต่มีดอกคล้ายดอกกล้วยไม้สีม่วงอมชมพู แทงอกเป็นช่อสวยงาม ทำให้ชงโคเป็นไม้ที่นิยมปลูกเพื่อใช้ประดับต้น และเพื่อชมดอก
4		ต้นจำปี *Michelia alba* DC.	5	3.20	8.04	17	134.00	ลำต้นมีสีน้ำตาลแตกเป็นร่องถี่ ๆ กิ่งมีขนสีเทา ปลายใบแหลม ขอบใบเรียบ ใบหนา และมีขนาดใหญ่ เป็นดอกเดี่ยว มีกลิ่นหอม มีสีขาวคล้ายกับสีงาช้าง ดอกมีกลีบซ้อนกันอยู่ 8-10 กลีบ
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	589.00	

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

รูปที่ 26 ผังแสดงชนิดพันธุ์และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ:

AROM JOMTIEN

สถานที่: ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก:

ธนพงศ์ ริขคำหาญ ส.สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

เชมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง:

ชนสรณ์ ชูคง สย.10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email: chanasorn@civilmedesign.com

2 SPIRIT OF SERVICES
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Email: bewtech.d@yahoo.com

วิศวกรเครื่องกล:
อดินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกรไฟฟ้า:
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนารัตนน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกรสุขาภิบาล:
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก:

Widesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2nd Floor., South Sathorn rd., Sathorn sub 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075

วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

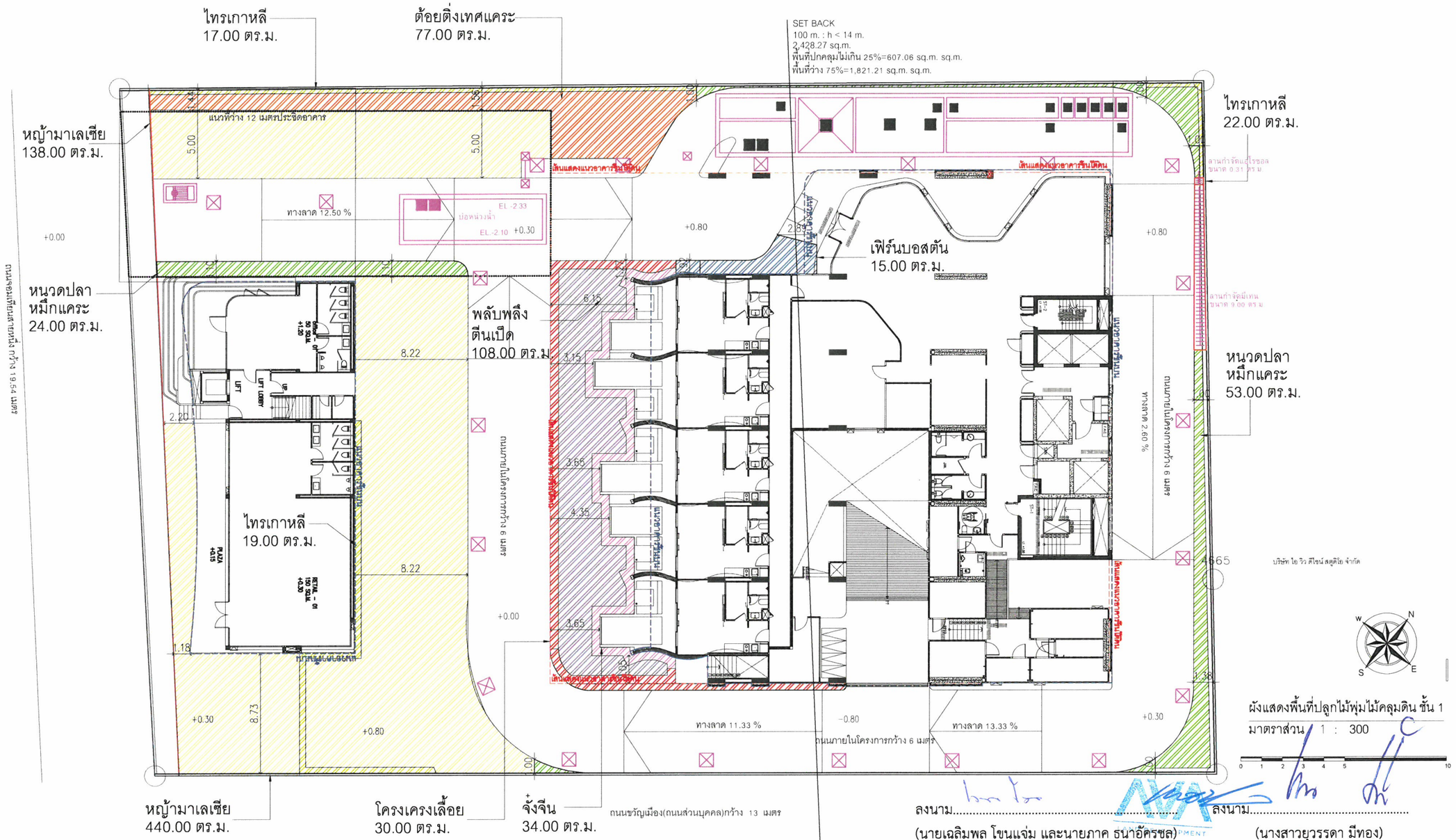
หมายเลขโครงการ:

แก้ไข			
ลำดับ	ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1007
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



รูปที่ 27 ผังแสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่าง (รวมบริเวณใต้ร่มเงาไม้ยืนต้น)

273/276

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 300

ลงนาม.....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	53.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูดซับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดกึ่งร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน *Nephrolepis exaltata*(L)Schott.	0.20	0.20	0.30	15.00	เลี้ยงง่าย แตกก่อใหม่เร็ว ไม่ต้องดูแลอะไรมาก แถมยังทนแล้งได้ดีกว่าแขวนกระถาง ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ไม่ชอบน้ำขัง
3		ต้นไทรเกาหลี *Ficus annulata* Blume.	2.00	0.30	0.30	17.00+22.00+19.00 =58.00	ใบรูปรี รูปขอบขนาน หรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนาช่วงโคน แผ่นใบหนา เส้นโคนใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
4		ต้นพลับพลึงตีนเป็ด *Hymenocallis littoralis* (Jacq.) Salisb.	0.40	0.20	0.50	108.00	จัดเป็นไม้พุ่มขนาดเล็ก ลำต้นมีหัวอยู่ใต้ดิน หัวมีลักษณะเป็นกลีบ ๆ เรียงเวียนเป็นวงซ้อนอัดกันแน่นเป็นลำต้นเทียม เติบโตเป็นช่อชู ส่วนของใบขึ้นมาอยู่เหนือดินและแตกเป็นกอ

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
5		ต้นจั๋งจีน *Rhapis excelsa* (Thunb.) Henry ex rehder	2.00	0.30	0.30	34.00	ใบประกอบ เรียงสลับ รูปพัด ขอบหยักเว้าถึงสะดือ ใบ รูปแถบแคบ โคนรูปลิ่ม ขอบเรียบ ใบหนา เป็นมัน แผ่นใบสีเขียวเข้ม แผ่เป็นครึ่งวงกลม
6		ต้นต้อยติ่งเทศแคระ *Ruellia squarrosa* (Fenzi) Cufod.	0.30	0.20	0.20	77.00	ออกเป็นช่อ หรือดอกเดี่ยวๆ ดอกสีขาว ออกตามซอกใบบริเวณส่วนยอดของต้น สีเขียว โคนกลีบดอกมีเชื่อมติดกันเป็นหลอดแล้วแยกออก 5 กลีบ คล้ายกรวย สีม่วง กลางดอกมีเกสร 4 ก้าน
7		หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compresus* Beauv.	0.10	-	-	440.00+138.00 =411.00	หญ้ามาเลเซียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใหญ่กว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
8		ต้นโครงเครงเลื้อย *Heterocentron elegans* (Schltdl.) Kuntze	0.40	0.30	0.20	30.00	ปลายใบแหลม โคนใบมน แผ่นใบหนาและมีขนสั้นนุ่มเส้นใบชัดเจน ดอก: ดอกเดี่ยว ออกที่ซอกใบปลายยอด สีม่วงสด กลีบดอกบอบบาง 4 - 5 กลีบ ดอกบานออกดอกตลอดปี
					พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	786.00	

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.

52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ:

AROM JOMTIEN

สถานที่: ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก:

ธนพงศ์ วิชคำหาญ ส.สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

เขมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง:

ชนสรณ์ ชูคง สย. 10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

SPIRIT OF SERVICES
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล:
อดินันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ลำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า:
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล:
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก:

Widesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn sol 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075

วงศ์วสุ เฉลยดารัตน์ ภ.ภส 176

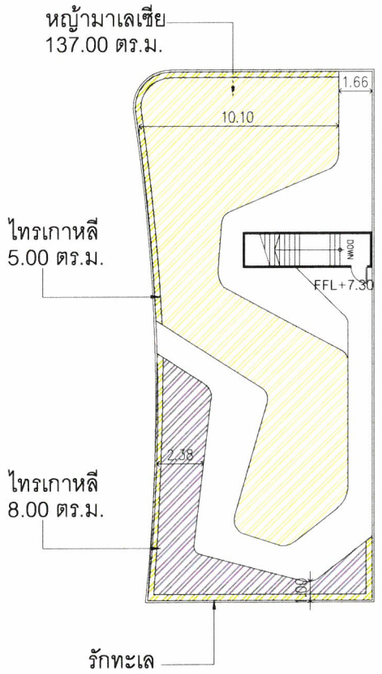
หมายเหตุโครงการ

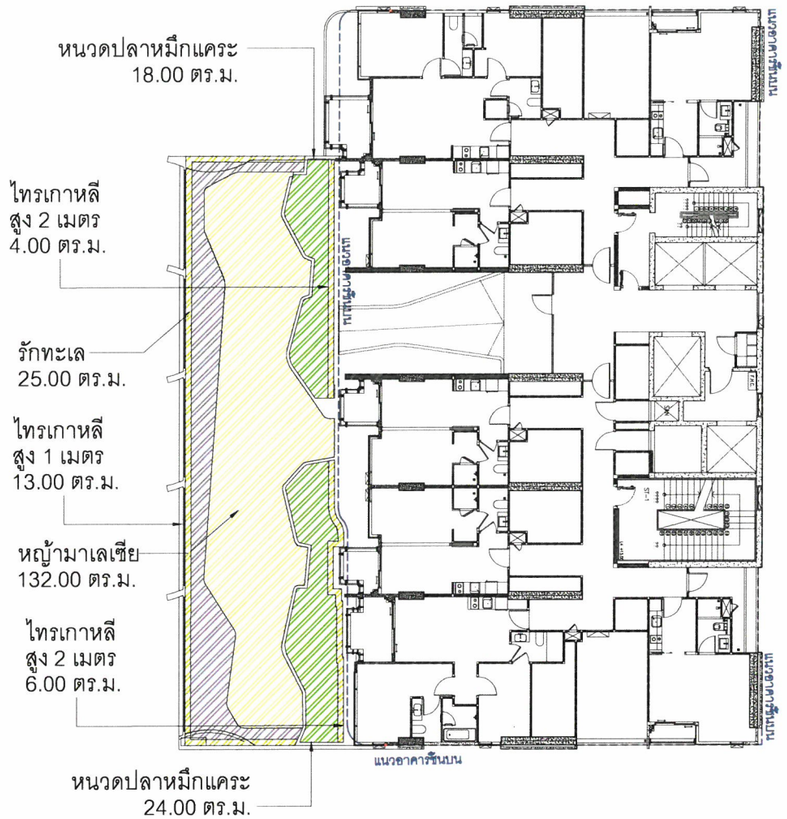
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1008
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	





ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น หลังคาอาคารพาณิชย์

มาตราส่วน 1 : 300

0 1 2 3 4 5 10

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 4

มาตราส่วน 1 : 300

0 1 2 3 4 5 10

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	18.00+24.00 =42.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูดซับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดกึ่งร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2		หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compresus* Beauv.	0.10	-	-	137.00+132.00 =269.00	หญ้ามาเลเซียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใหญ่กว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
3		รักทะเล *Scaevola taccada* (Gaertn.) Roxb.	0.10	-	-	25.00+36.00 =61.00	ลำต้นตั้งตรงหรือแผ่ไม่เป็นระเบียบ เปลือกต้นเรียบ ลำต้นมีไส้ไม้ และมียางสีขาวข้น กิ่งอ่อนอวบน้ำเป็นสีเขียว ดอกสีขาวออกดอกได้ตลอดทั้งปี
4		ต้นไทรเกาหลี *Ficus annulata* Blume.	1.00	0.30	0.30	5.00+8.00+13.00 =26.00	ใบรูปรี รูปขอบขนาน หรือรูปไข่กลับเกือบกลม ยาว 2-14 ซม. ขอบใบหนาช่วงโคน แผ่นใบหนา เส้นโคนใบ 1 คู่ เส้นแขนงใบย่อยเรียงขนานกัน
			2.00	0.30	0.30	6.00+4.00=10.00	
			พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)			408.00	

ลงนาม.....

(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

ลงนาม.....

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

รูปที่ 28 ผังแสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อการพาณิชย์ และชั้น 4 ของอาคารชุดพักอาศัย

274/276

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ:

AROM JOMTIEN

สถานที่: ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/125-126 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก:
ธนพงศ์ วิชคำหาญ ส.สถ. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เขมทัต เลิศวิไล ภสถ. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภสถ. 19246
นัฏฐา หินกฤษดาศรีเพชร ภสถ. 22344

วิศวกรโครงสร้าง:
ชนสรณ์ ชูคง สย. 10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

SPIRIT OF SERVICES
BEWTECH
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
Tel : 02-749-8900
Email : bewtech@yahoo.com

วิศวกร เครื่องกล:
อดินันทุ์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ลำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า:
วีระชัย บริราชเดชากุล วฟก. 596
สุรัติ วันทนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล:
กิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

ภูมิสถาปนิก:
Wdesine Landscape Architect Company Limited
68 Pantip Suite, 2M Floor., South Sathorn rd., Sathorn sol 1,Thung maha mek, BKK 10120 : 02-039 3075
วงศ์วสุ เฉลยทรัพย์ ภ-ภส 176

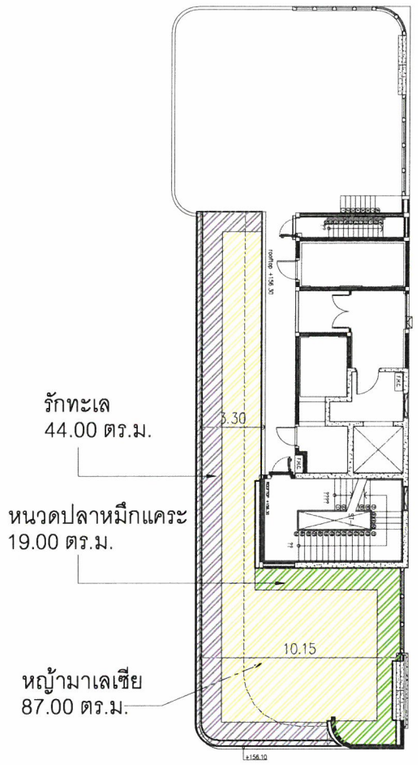
หมายเลขโครงการ:

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นหลังคาอาคารพาณิชย์ ,ชั้น 4

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1009
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 300

0 1 2 3 4 5 10

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นหนวดปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	19.00	ใบมีสีเขียวเป็นมัน เป็นไม้พุ่มประดับที่ไม่สูง เลี้ยงดูง่าย ดูดซับสารพิษจากอากาศได้อย่างดีเยี่ยม ชอบแดดกึ่งร่ม ชอบน้ำและความชื้น
2		หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compresus* Beauv.	0.10	-	-	87.00	หญ้ามาเลเซียเป็นหญ้าที่ใช้ทำสนามหญ้าและจัดสวนหย่อม เช่นเดียวกับหญ้าชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะในที่ร่มรำไร สามารถเจริญเติบโตได้ดีในที่มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ใหญ่กว่าใบหญ้าทุกชนิด ใบมีสีเขียวอ่อน
3		รักทะเล *Scaevola taccada* (Gaertn.) Roxb.	0.10	-	-	44.00	ลำต้นตั้งตรงหรือแผ่ไม่เป็นระเบียบ เปลือกต้นเรียบ ลำต้นมีไส้ไม้ และมียางสีขาวข้น กิ่งอ่อนอวบน้ำเป็นสีเขียว ดอกสีขาวออกดอกได้ตลอดทั้งปี
			พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)			187.00	

ลงนาม.....
(นายเฉลิมพล โขนแจ่ม และนายภาค ธนาอัครชล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาวยุววรรดา มีทอง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwill.junior@yahoo.com

โครงการ:

AROM JOMTIEN

สถานที่: ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ: บริษัท เอวา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 247/25-26 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก:
ธนพงศ์ วิรุฬห์หาญ ส.ส.ก. 2919
88/53 ซ.รามอินทรา 58 แยก 3 แขวงรามอินทรา
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
เขมทัต เลิศวิไล ภส.ก. 12961
วรุณ เรืองสินธุ์ ภส.ก. 19246
นัฏฐา หินฤทุษดาศรีเพชร ภส.ก. 22344

วิศวกรโครงสร้าง:
ชนสรณ์ ชูศร สย. 10813
594/82 ถนน หทัยราษฎร์ แขวงบางชัน
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Email : chanasorn@civilmedesign.com

SPIRIT OF SERVICES
B E W T E C H
389 Moo 10 Soi Bearing 20 Sukhumvit Road
Samrong-Nua, Muang, Samutprakarn 10270
T e l . 0 2 . 7 4 9 - 8 9 0 0
E m a i l : b e w t e c h @ y a h o o . c o m

วิศวกร เครื่องกล:
อดิษนันท์ เทียนพัด สก. 3180
พิชัย ล้ำเลิศ ภก. 10892
วีระศักดิ์ เจริญส่งเสริมกิจ ภก. 10505

วิศวกร ไฟฟ้า:
วีระชัย บริรานุเคราะห์กุล วฟก. 596
สุธิติ วันหนาวัฒน์ วฟก. 1024
ทศพล หาทรัพย์ วฟก. 1025

วิศวกร สุขาภิบาล:
กิตติชัย ไม้พันธุ์ดี ภว. 267

ผู้ดูแลภูมิทัศน์:
Wideshe Landscape Architect Company Limited
69 Ramkhamhaeng 39 Road, Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310
โทร. 02-0393075
วชิรศิลป์ เฉลยทรัพย์ LA. 176

หมายเลขโครงการ:

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แบบแสดง FOR EIA

รูปที่ 29 ผังแสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน
บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย
275/276

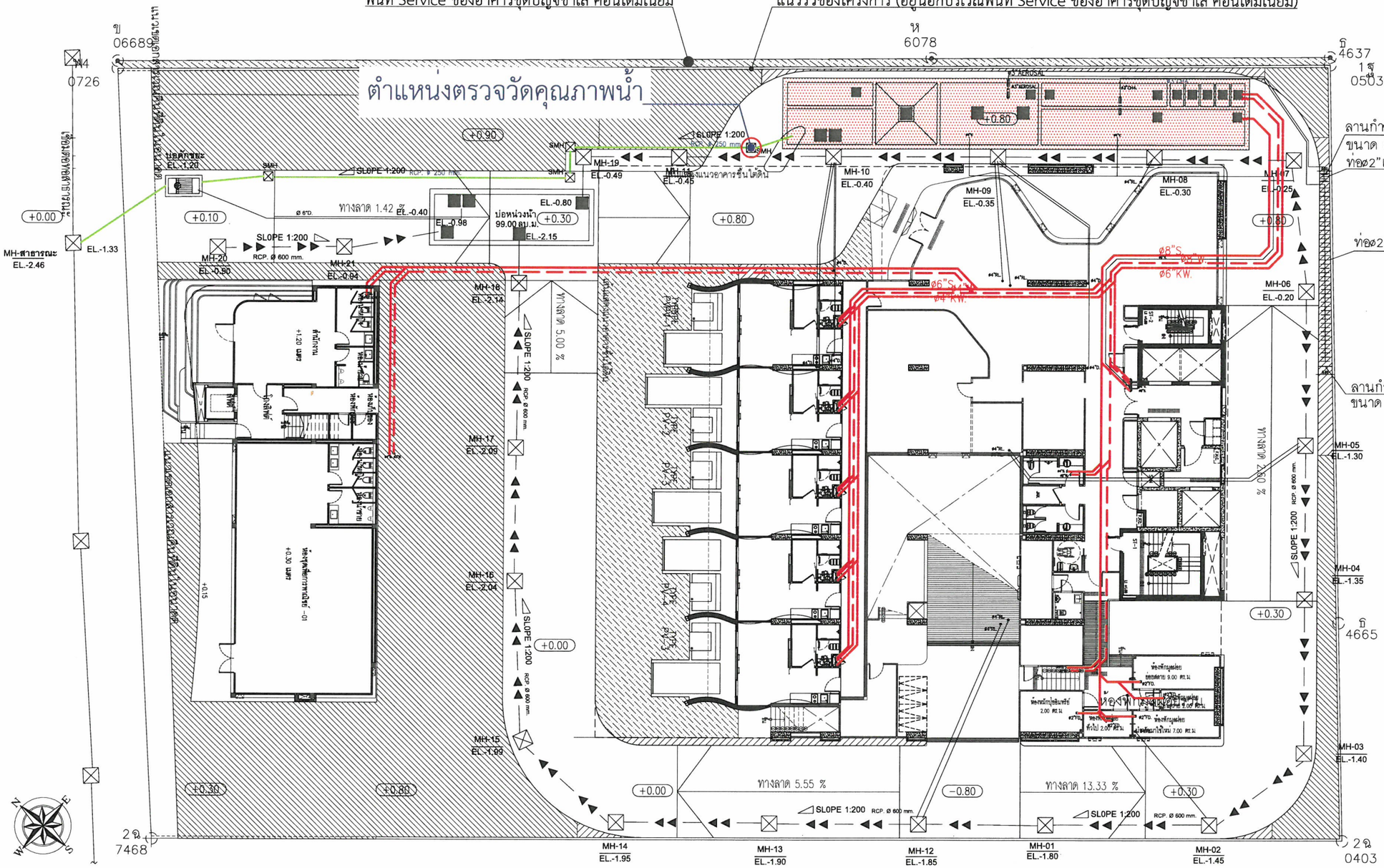
ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน	แผ่นที่ 1010
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

พื้นที่ Service ของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม

แนวรั้วของโครงการ (อยู่นอกบริเวณพื้นที่ Service ของอาคารชุดปัญจ์ชาเล คอนโดมิเนียม)

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำ


ข 06689
ห 6078
บ 4637 1 ฐ 0503
ม4 0726
ลานกำจัดแอโรซอล ขนาด 0.31 ตร.ม
ท่อø2"เจาะรูพรุน
ท่อø2"เจาะรูพรุน
ลานกำจัดมีเทน ขนาด 9.00 ตร.ม
บ่อดักขยะ EL.-1.20
MH-สาธารณะ EL.-2.46
EL.-1.33
MH-20 EL.-0.90
MH-21 EL.-0.04
MH-19 EL.-0.49
MH-11 EL.-0.45
MH-10 EL.-0.40
MH-09 EL.-0.35
MH-08 EL.-0.30
MH-07 EL.-0.25
MH-06 EL.-0.20
MH-05 EL.-1.30
MH-04 EL.-1.35
MH-03 EL.-1.40
MH-18 EL.-2.14
MH-17 EL.-2.09
MH-16 EL.-2.04
MH-15 EL.-1.99
MH-14 EL.-1.95
MH-13 EL.-1.90
MH-12 EL.-1.85
MH-01 EL.-1.80
MH-02 EL.-1.45
SLOPE 1:200 RCP. Ø 600 mm.
ทางลาด 1.42 %
ทางลาด 5.00 %
ทางลาด 5.55 %
ทางลาด 13.33 %
บ่อหน่วงน้ำ 99.00 ลบ.ม
EL.-0.80
EL.-0.98
EL.-2.15
+0.90
+0.00
+0.10
+0.30
+0.80
+0.15
+0.30
-0.80
ø8"S ø8"W ø6"KW.
ø6"S ø4"KW.
ห้องน้ำ
ห้องพักญาติ
ห้องพักญาติ ผู้ป่วยนอกใช้ไม่เกิน 7.00 ตร.ม
ห้องพักญาติ ผู้ป่วยนอกใช้ไม่เกิน 9.00 ตร.ม
ห้องพักญาติ ผู้ป่วยนอกใช้ไม่เกิน 2.00 ตร.ม
ห้องน้ำผู้ป่วยนอก 2.00 ตร.ม
ห้องน้ำผู้ป่วยนอก 3.00 ตร.ม
ห้องน้ำผู้ป่วยนอก 2