

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๗ ๕ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของ
บริษัท เจที เทน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจที เทน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 524/CTR/63

ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๘๖๓๘ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของบริษัท เจที เทน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๐
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เจที เทน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๐
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๑๖๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของบริษัท เจที เทน จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ..

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

นางสาวฉวีวรรณ



(นางสาวฉวีวรรณ ลอ...

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕๘๙๐

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๕๓ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของบริษัท เจที เทน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๑๐
ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เมษายน ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ MET 524/CTR/63

16 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL
ของ บริษัท เจที เทน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท เจที เทน จำกัด

กองนโยบายและแผน
เลขที่ 661 วันที่ 16 พ.ย. 2563
เวลา 15.19 ผู้รับ

ด้วย บริษัท เจที เทน จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ NAJOMTIEN HOTEL" ตั้งอยู่ที่ซอย
นาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ขนาด 11-3-21.7 ไร่ บน
โฉนดที่ดิน จำนวน 21 แปลง ได้แก่ เลขที่ 474, 478, 479, 484, 485, 489, 490, 500, 501, 506, 515, 524, 527,
769, 770, 775, 776, 781, 782, 890 และ 73946 มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร คสล. ประเภทโรงแรม จำนวน
8 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคาร ความสูง
3 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคาร ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยมีจำนวนห้องพักทั้งหมด จำนวน 168 ห้อง ที่จอดรถ
รถยนต์ จำนวน 78 คัน และมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 17,957.92 ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง บริษัทฯ ได้ดำเนินการ
จัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ
การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ละเอียดเงื่อนไขในการ
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วย
โรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ NAJOMTIEN HOTEL เข้าข่ายตามประกาศ
กระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท เจที เทน จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา
และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือ
ฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

[Signature]



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

เลขที่ 126 วันที่ 17/11/63
เวลา 8.26

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนา สุธิธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมลิวรรณ สอนดี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๒๖๐๖ ๓ ๓๗



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๙๖๓๘

กระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5642	วันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา 13.33	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕๖๔ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL
ของบริษัท เจที เทน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๖๓๘ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของบริษัท เจที เทน จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่
ซอยนาจอมเทียน ๑๐ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๑๖๘
ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๓ ประเด็น
และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ทำการ
แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของบริษัท เจที เทน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสาวลิขวรรณ สอนตบ
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 628	วันที่ 1 มิ.ย. 2564
เวลา 17.31	ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของบริษัท เจที เทน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของ บริษัท เจที เทน จำกัด ตั้งอยู่ในซอยนาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคาร คสล. ทั้งหมด 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 สูง 2 ชั้น ใช้เป็นห้องโถง สปา ห้องประชุม และสำนักงาน อาคาร 2, 3, 4 และ 5 สูง 6, 3, 2 และ 2 ชั้น ตามลำดับ ใช้เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง อาคาร 6 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องสุขาสำหรับสระว่ายน้ำ อาคาร 7 และอาคาร 8 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องอาหาร มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 11-3-21.7 ไร่ หรือ 18,886.8 ตารางเมตร ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 21 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 474 (เลขที่ดิน 497) โฉนดเลขที่ 478 (เลขที่ดิน 499) โฉนดเลขที่ 479 (เลขที่ดิน 498) โฉนดเลขที่ 484 (เลขที่ดิน 516) โฉนดเลขที่ 485 (เลขที่ดิน 490) โฉนดเลขที่ 489 (เลขที่ดิน 507) โฉนดเลขที่ 490 (เลขที่ดิน 489) โฉนดเลขที่ 500 (เลขที่ดิน 460) โฉนดเลขที่ 501 (เลขที่ดิน 505) โฉนดเลขที่ 506 (เลขที่ดิน 506) โฉนดเลขที่ 515 (เลขที่ดิน 488) โฉนดเลขที่ 524 (เลขที่ดิน 515) โฉนดเลขที่ 527 (เลขที่ดิน 514) โฉนดเลขที่ 769 (เลขที่ดิน 482) โฉนดเลขที่ 770 (เลขที่ดิน 483) โฉนดเลขที่ 775 (เลขที่ดิน 473) โฉนดเลขที่ 776 (เลขที่ดิน 474) โฉนดเลขที่ 781 (เลขที่ดิน 469) โฉนดเลขที่ 782 (เลขที่ดิน 468) โฉนดเลขที่ 890 (เลขที่ดิน 464) และโฉนดเลขที่ 73946 (เลขที่ดิน 1512) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAJOMTIEN HOTEL ของ บริษัท เจที เทน จำกัด อย่างเคร่งครัด			
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขอ อนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 4/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรื้อถอนอาคาร 2 ชั้น ภายในโครงการ	ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารเดิม อยู่ในพื้นที่โครงการ โดยใช้ที่ดินบริเวณด้านหลังโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับชายทะเลในการก่อสร้าง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น โดยก่อนการก่อสร้างโครงการจะทำการรื้อถอนอาคาร 2 ชั้นออก เป็นการรื้อถอนแบบถอดเก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูนคอนกรีต สำหรับพื้นปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมีการแยกระหว่างส่วนเหล็กในโครงสร้าง และเศษวัสดุหินอิฐปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้านมือสองสำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่โครงการส่วนของการทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาขนออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารเดิมจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 3) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่เดิมจะต้องทำการสำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในขณะทำการรื้อถอน 4) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรื้อถอนอาคาร 2 ชั้นภายในโครงการ (ต่อ)	การรื้อถอนอาคารเดิม 2 ชั้นภายในโครงการอาจส่งผลกระทบด้านต่างๆ ดังนี้	- ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการรื้อถอน (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	
	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน จะประกอบด้วย กิจกรรมหลัก 3 กิจกรรม ได้แก่ งานทุบและรื้อตัวอาคาร งานเก็บขนเศษวัสดุ และงานขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ	ด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคารตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคาร 2 ชั้น 2) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุกักหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน 3) หากผลการติดตามตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีค่าความเข้มข้นฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) สภาพความสมบูรณ์ของ Metal sheet 2) สภาพความสมบูรณ์ของป้ายแจ้งการรื้อถอน 3) สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุก

รับรองจำนวนหน้า 7/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรื้อถอนอาคาร 2 ชั้นภายในโครงการ (ต่อ)	การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.213 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.082 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.101 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.061 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 4.09 มก./ลบ.ม.	หรือการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซลในการรื้อถอนอาคารลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00-15.00 น. และ 21.00-05.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและซอยนาจอมเทียน 10 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการรื้อถอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลารื้อถอน 2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของป้ายและรั้วทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ

รับรองจำนวนหน้า 8/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรื้อถอนอาคาร 2 ชั้น ภายในโครงการ (ต่อ)	มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้อง ควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ	8) ห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนจอดคอยบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการและซอยนาจอมเทียน 10 โดย เด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่ โครงการ	
	2) ผลกระทบด้านเสียง กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ ในกรณีไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงช่วงรื้อถอน แหล่ง รับผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับ ระดับเสียงในระดับที่แตกต่างกัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดถนนพื้นที่วางรื้อถอนพัฒนา จึงไม่มีผู้ได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอน ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ภายในพื้นที่ของ ร้าน Tutu Beach) จะได้รับระดับเสียง 65.21 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	ด้านเสียง 1) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียง รบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะ คอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่อง กระแทก 2) จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 9.00 – 17.00 น. และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลด ผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ 3) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอนเพื่อบดบังทัศนียภาพ ที่เกิดจากการทำงาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบ ควบคุมระดับเสียง และวิธีการรื้อถอนให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด 2) ตรวจสอบ สภาพเครื่องยนต์ เครื่องจักร ให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและไม่เกิดเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรื้อถอนอาคาร 2 ชั้น ภายในโครงการ (ต่อ)	ทิศตะวันออก ติดถนนสาธารณะ มีเขต ทางด้านหน้าโครงการกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่มีผู้ ที่ได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอน ทิศตะวันตก ติดชายทะเล จึงไม่มีผู้ ที่ได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอน ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่ เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร โดยการติดตั้งรั้ว เมทัลชีทสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ โครงการ และผนังดูดซับเสียง		ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรื้อถอนอาคาร 2 ชั้นภายในโครงการ (ต่อ)	3) เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการรื้อถอนคาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในงานโครงสร้างทั้งหมด สำหรับงานผนังจะใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปในการก่อสร้างเป็นหลักจึงทำให้ลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง ลดปริมาณเศษวัสดุสูญเสีย และควบคุมเวลาก่อสร้างได้ เศษวัสดุที่เหลือ จากงานรื้อถอนส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ	ด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบเหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุดกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารอยู่เสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบคุณธีรวิทย์ ต้นตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เจที เทน จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NAJOMTIEN HOTEL และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานพร้อมช่องทางการติดต่อ เช่น เบอร์โทรศัพท์ โน้ตบุ๊ก เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุม โครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ และเข้ามา ประสานงานแก้ไขได้ทันเหตุการณ์ประกอบด้วย ผู้แทน โครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรภูมิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885) 

รับรองจำนวนหน้า 12/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบ และถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วน ฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของ อาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการ ก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมี มาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่า มาจากการดำเนินการของโครงการโดยความเสียหายที่มี ต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่าง ทันทีทันใด และความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดด หรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้ว เสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท เจที เทน จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) จัดให้มีเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่สำนักงานโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก 5) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เจที เทน จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	 MITR ENVIRONMENT THAILAND CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมเป็นที่ดินว่างเปล่า เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นห้องโถงสปา ห้องประชุม และสำนักงาน อาคาร 2, 3, 4 และ 5 สูง 6, 3, 2 และ 2 ชั้น ตามลำดับ ใช้เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง อาคาร 6 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องสุขาสำหรับสระว่ายน้ำ อาคาร 7 และอาคาร 8 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องอาหาร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดระหว่าง 4.20 – 22.95 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิ-ประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงปรากฏอาคารพักอาศัยริมถนนซอยนาจอมเทียน 10	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ 

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิชและนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนตลอดระยะก่อสร้าง จึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ต้นตายนนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)
2.2 ทรัพยากรดิน	จากข้อมูลแผนที่กลุ่มชุดดินของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่า ทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ชุดดินชลบุรี มีลักษณะเป็นดินร่วนละเอียดลึกมาก ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทรายหรือดินร่วนเหนียวปนทรายมีสีน้ำตาลปนเทา ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโครงการโครงการจะปรับถมพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 11-3-21.7 ไร่ หรือ 18,886.80 ตารางเมตร (เกินกว่า 2,000 ตารางเมตร) ให้สูงขึ้นจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉลี่ยประมาณ 0.50 เมตร ตามการออกแบบ โดยการปรับถมดินเพื่อเติมจนได้ระดับตามที่กำหนด คิดเป็นปริมาณดินชุดเท่ากับ 3,209 ลูกบาศก์เมตร และถมกลับไปในพื้นที่โครงการทั้งหมด	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) ให้ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน	ดัชนีตรวจสอบ 1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	โดยจะมีปริมาณดินที่ต้องนำเข้ามาให้พื้นที่โครงการเพื่อปรับถมในพื้นที่โครงการอีกประมาณ 1,544 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น จึงเริ่มทำการก่อสร้างในส่วนงานเข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้ใช้ระบบเสาเข็มตอก ทั้งหมดจำนวน 1,249 ต้น โดยมีเสาเข็มขนาด 0.3×0.3 เมตร จำนวน 808 ต้น และขนาด 0.4×0.4 เมตร จำนวน 441 ต้น ที่ระดับความลึก 12-14 เมตร โดยจะขุดเปิดหน้าดินบางส่วนเพื่อก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งต้องทำการขุดดิน มีระดับความลึกสูงสุด 5.00 เมตร โครงการจะจัดทำโครงสร้างผนังกันดิน (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน ล้อมรอบพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง โดยระบบกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละขั้นตอนของการขุดดิน	3) ให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 4) ให้มีรายละเอียดน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 6) ให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	และคำนึงถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะไม่เกิดการพังทลายของชั้นดินขึ้น	7) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การตอกเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีตรวจสอบ 1) ป้ายแจ้งการปฏิบัติงานเมื่อเกิดแผ่นดินไหว 2) ป้ายแจ้งจุดรวมพล ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน) ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มี ผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการ ได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302- 61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561”		
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจาก การก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับ ผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่า อยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการ ที่เหมาะสม	1) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบ ตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้อง รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้ มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักร ที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและงานโครงสร้างทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างและพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดร คาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้	3) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ 5) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด ดังต่อไปนี้ (1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ - งานโครงสร้าง งานระบบ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC (2) วัดนาจอมเทียน จำนวน 1 จุด ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC

รับรองจำนวนหน้า 20/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.328 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.101 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.103 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.065 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0063 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 4.09 มก./ลบ.ม.	7) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดผลการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 8) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 10) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) วัดนาจอมเทียน จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พุสุต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

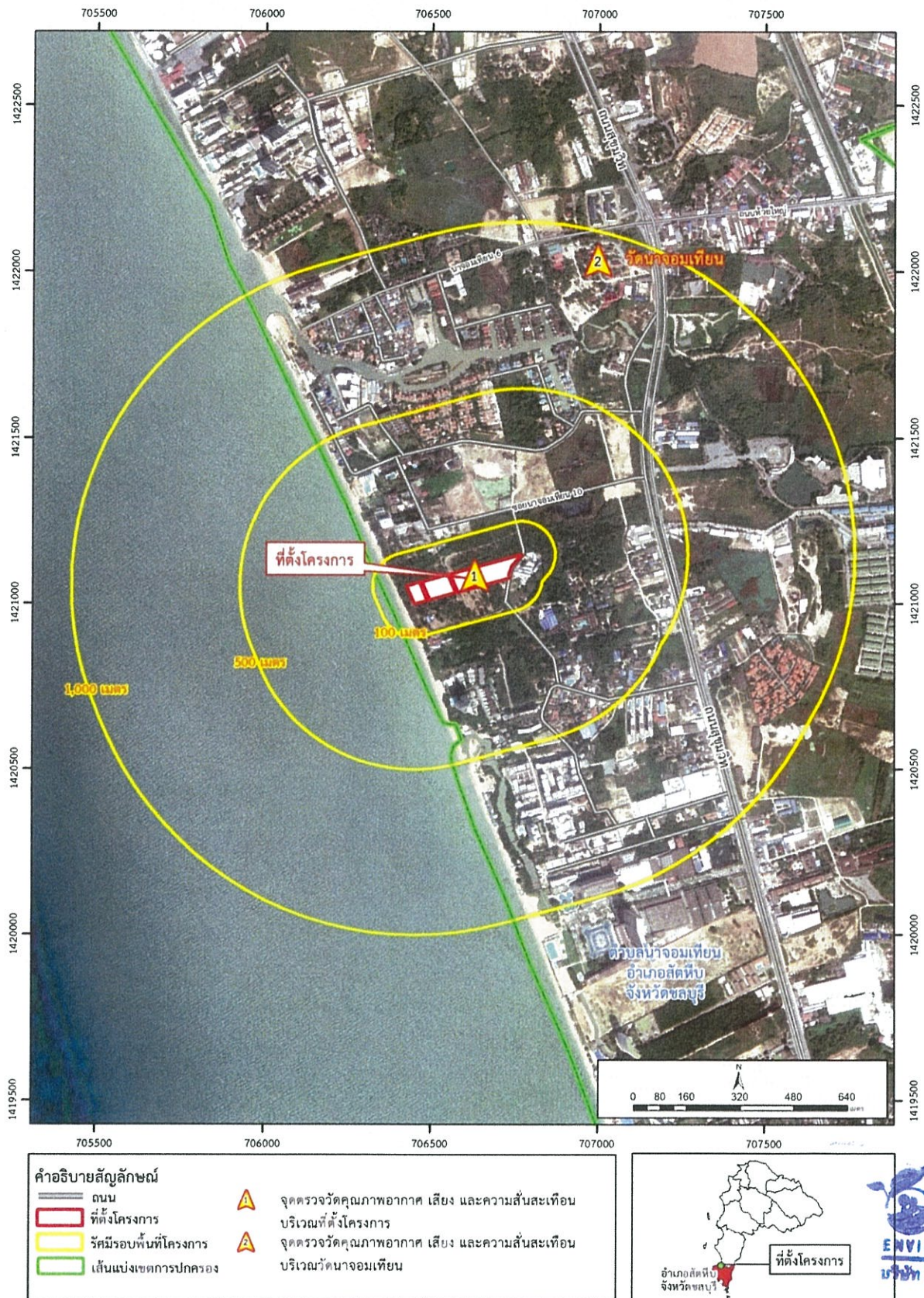
รับรองจำนวนหน้า 21/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 3-1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 22/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจายกลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	11) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 12) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 13) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 14) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885) 

รับรองจำนวนหน้า 23/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		15) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 18) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		19) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้ เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิด มิตรชิด 20) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทาง บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 21) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร คสล. จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 สูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นห้องโถง สपा ห้องประชุม และสำนักงาน อาคาร 2, 3, 4 และ 5 สูง 6, 3, 2 และ 2 ชั้น ตามลำดับ ใช้เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง อาคาร 6 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องสุขาสำหรับสระว่ายน้ำ อาคาร 7 และอาคาร 8 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องอาหาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภท Steel, 24 ga ทหนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่ชั้นที่ 2 ของอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น (อาคาร 5) ด้านทิศใต้ห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ดัชนีตรวจวัด 1) $L_{eq24\text{ hr}}$ 2) $L_{\max}$ 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน วิธีการจัดการ ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. วัดนาจอมเทียน จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3-1

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น แหล่งรับผลกระทบข้างเคียง อาคารโครงการมีดังนี้ 1) อาคาร 5 : อาคารโรงแรม สูง 2 ชั้น • ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 65.74-69.09 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 68.84-72.69 เดซิเบลเอ	4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์กำหนดช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักชัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเป็นเวลาได้ 3 วัน	ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ทำการตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ต้นตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	2) อาคาร 7 : อาคารห้องอาหาร สูง 1 ชั้น • ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 65.70-68.91 เดซิเบลเอ การก่อสร้างอาคารโครงการระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับมีค่าไม่เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ ขณะที่การก่อสร้างอาคารโครงการในบางกิจกรรมที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา จะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา โดยนอกจากจะต้องจัดให้รั้วเมทัลชีทสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่	และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน 6) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 2 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	โครงการแล้ว โครงการจะติดตั้งผนังกันเสียง (Noise Barrier) แบบเคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้นพื้น และเหนือชั้นพื้นของโครงการเพิ่มเติมตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		<u>บ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มจะใช้วิธีการตอก โดยงานก่อสร้างดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค	1) กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ในช่วงเวลาตอกเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร บริเวณอาคารพักอาศัยข้างเคียง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้าพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข หรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือนทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการตอกเสาเข็ม สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ การตอกเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ ดังนี้ กลุ่มอาคาร คสล. สูง 1-2 ชั้น 3 อาคาร จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างระหว่าง 0.84 - 2.16 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที (อาคารประเภทที่ 2)	2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการโดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัด จำนวน 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญเมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยดำเนินการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคารเพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท 6) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และให้เจ้าของโครงการดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไข	ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เชน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรภูมิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885) 

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เชน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 7) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 11) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ก่อนการตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการตอกเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		12) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์กำหนด ช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. โดยกำหนดให้หยุดในวัน อาทิตย์และวันหยุด นักชัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกิน เวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเท ปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้นให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อ หน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็น ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ ในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกิน เวลาได้ 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้าง ความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 5.25 และ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ทำให้เกิดน้ำเสีย 4.20 และ 8.40 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการที่อาจมีการ รบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานราก อาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจ ปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบใน ด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการ จะใช้เสาเข็มแบบตอก จะก่อสร้างอยู่ในระดับดิน ไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลแต่อย่างใด	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการ ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 11-3-21.7 ไร่ หรือ 18,886.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณซอยนาจอม เทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่ โครงการเป็นที่ดินว่างเปล่า มีพืชปกคลุม และมี อาคาร 2 ชั้นที่ต้องรื้อถอน ส่วนสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอ การพัฒนา บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร	-	-  ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาเป็นหลัก โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือนหรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยนาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการอยู่ติดกับทะเล มีการใช้ประโยชน์โดยส่วนใหญ่เพื่อการท่องเที่ยว และการประกอบกิจกรรมทางน้ำเป็นหลัก เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่ง เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ส่วนแหล่งน้ำผิวดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์แหล่งน้ำในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน โดยในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ในระหว่างการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ สำหรับส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4.2 และ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง สำหรับคนงาน 150 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานก่อสร้าง เท่ากับ 5.25 และ 10.50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามลำดับ โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างประจำวัน โดยจะได้รับการบริการจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทาง การประปาฯ ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และ ยังมีปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการ ให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อ การใช้น้ำของประชาชนโดยรอบพื้นที่จะอยู่ในระดับ ต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้น พิเศษ) ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วง ก่อสร้างโดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำ และระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของ สำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้น พิเศษ) เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังน้ำ สำรองน้ำใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างมีความจุรวม ไม่น้อยกว่า 15.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อย กว่า 3 วัน 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดมีมาตรการ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเลือกใช้และ ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ ท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 31.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่ บ้านพักคนงาน หากพบว่าการรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน จะมีน้ำใช้ ของคนงานสูงสุด 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิด น้ำเสีย 8.40 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัด สำเร็จรูป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และ เต็มอากาศ สำหรับส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4.2 และ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจสอบ 1) ห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับ คนงานก่อสร้าง 2) pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน และ ตะกอนหนัก 3) ตรวจสอบดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 4) ปริมาณสิ่งปฏิกูลและกากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย

รับรองจำนวนหน้า 41/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การ บำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะ ก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำ ทิ้งในระดับต่ำ	ที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้ มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพ ด้อยูเสมอ	ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบาย น้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เเทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ดันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เเทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ตำแหน่งเก็บตัวอย่างบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบคุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

รับรองจำนวนหน้า 43/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจาก บริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรภูมิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้าง ประมาณ 1,043.36 ตัน สามารถจำแนก เป็น คอนกรีต 800.26 ตัน อิฐ 143.25 ตัน เหล็ก 51.54 ตัน กระเบื้องต่างๆ 44.34 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซั่ม บอร์ด) 3.96 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบใน ด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้างดังกล่าว ไปถมที่ในพื้นที่ ก่อสร้างของผู้รับเหมา หรือที่ดินบุคคลอื่นที่เจ้าของที่ดิน ยินยอม โดยต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก เจ้าของที่ดินนั้นๆ - มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสี กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ให้ผู้รับเหมาเก็บไป กำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมี แหล่งกำจัด มูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ อย่่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป - มูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ให้ผู้รับเหมาจัดหาลังรองรับมูลฝอยและให้มีอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยติดเชื้อ” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนาในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนกำหนด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ประสานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระ ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพัก คนงาน และออกแบบให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวม มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า ขาดุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) ให้ผู้รับเหมามาประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำ และชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ ในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่ โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความ ต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่ บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงมีการขนส่งเจ้าหน้าที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท มาจากทางอำเภอสาทรใต้ เลี้ยวซ้ายเข้า ซอยนาจอมเทียน 10 ตรงเข้ามาตามเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทองถิ่น และเลี้ยวขวาเข้าพื้นที่โครงการฯ รวม 26 เที่ยว/วัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 54 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ทำให้ค่าระดับการให้บริการจราจร (Level of Service, LOS) ของถนนโครงข่ายและทางแยกบริเวณพื้นที่โครงการลดลง ยกเว้น จุดกลับรถ ถนนสุขุมวิท บริเวณนาจอมเทียน 8 รวมทุกทิศทาง ในช่วงกลางวันของวันทำงาน ลดลงจาก A เป็น B	1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มียาการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนให้ขนส่งในช่วงเวลา 21.00 – 05.00 น.	ดัชนีตรวจสอบ 1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถสรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งเจ้าหน้าที่โครงการ และเครื่องจักรวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น ไม่ทำให้ระดับการบริการบนถนนมีการเปลี่ยนแปลง เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 54 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปกติแล้วจะไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น	3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ 8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง นอกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 11) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกดดันปัญหารถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		12) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ 11-3-21.7 ไร่ หรือ 18,886.80 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร คสล. ทั้งหมด 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 สูง 2 ชั้น ใช้เป็นห้องโถง สปา ห้องประชุม และสำนักงาน อาคาร 2, 3, 4 และ 5 สูง 6, 3, 2 และ 2 ชั้น ตามลำดับ ใช้เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง อาคาร 6 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องสุขาสำหรับสระว่ายน้ำ อาคาร 7 และอาคาร 8 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องอาหาร	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน หากพบว่ามีการค้ามาตั้งบนทางเท้าริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรฤทธิ ดันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ และการ สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อ โครงการ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 16 – 17 ตุลาคม 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 2 – 4 พฤศจิกายน 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 20 – 22 พฤศจิกายน 2562 กลุ่มเป้าหมายในการดำเนินงานสำรวจ ความคิดเห็น จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ออกเป็น 5 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ตัวอย่าง	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ รับทราบถึงการก่อสร้าง โครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้าย ประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการ ของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ 1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และ แจ้งช่องทางการติดต่อ สื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ต่อโครงการในช่วงการก่อสร้าง จนถึงก่อนการเปิดใช้อาคาร เพื่อ สำรวจความคิดเห็นของประชาชน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการพร้อมกับ

รับรองจำนวนหน้า 54/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 219 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 2 ตัวอย่าง	5) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 7) ในกรณีที่มึเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 3-2	ตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพ และตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง และอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/155



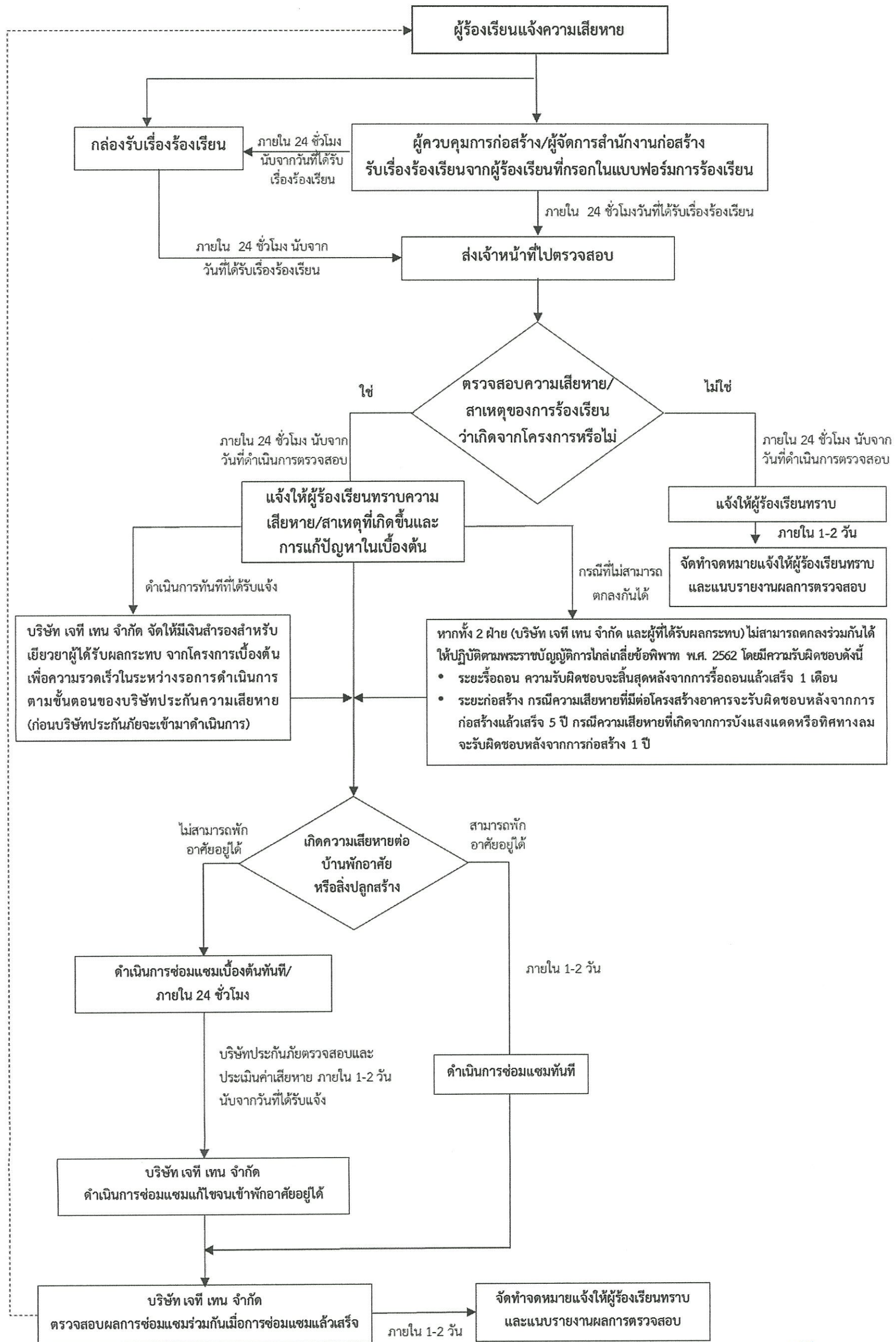
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 3-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 56/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรเมธ พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)		8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885) 

รับรองจำนวนหน้า 57/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออก ของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งส่งผลให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น และอาจมีผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 58/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีความสมควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดอาคาร ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.3.1 ระบบบริการสาธารณสุข ในพื้นที่	การที่คนงานเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่ ชุมชนในช่วงที่มีการก่อสร้าง อาจส่งผล กระทบต่อระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่ เนื่องจากเมื่อคนงานมีอาการเจ็บป่วยและต้อง เข้ารับการรักษาในสถานบริการด้าน สาธารณสุขในพื้นที่ จะเป็นการเพิ่มภาระทั้ง ในส่วนของการเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุข และบุคลากรทางการแพทย์ในพื้นที่ ซึ่งอาจ เป็นผลให้การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุข และบุคลากรทางการแพทย์ในพื้นที่ ไม่เพียงพอต่อประชาชนในพื้นที่	1) จัดให้มีการสร้างหลักประกันสุขภาพให้กับคนงาน 2) จัดการตรวจสุขภาพคนงาน 3) จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง และมีโทรฉุกเฉินแสดงให้เห็น ชัดเจน โทร.1669	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ) 5.3.2 ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง 1) การจัดการอนามัย สิ่งแวดล้อมในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการ จัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตาม มาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการ ในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัย เรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) และประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พิกอาศัยสำหรับ ลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง 1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 3.0x3.0 x 2.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 9 ตารางเมตร มีความกว้าง ด้านแคบที่สุดเท่ากับ 3 เมตร สูง 2.5 เมตร กำหนดจำนวน ผู้พักสูงสุด 2 คน/ห้อง หรือคิดเป็น 4.5 ตารางเมตร/คน 2) กำหนดช่องทางเดินกว้าง 1.5 ม.	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก คนงานให้มีระบบสุขาภิบาล ที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ คนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การจัดการอนามัย สิ่งแวดล้อมในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานจัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)



รับรองจำนวนหน้า 62/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การจัดการอนามัย สิ่งแวดล้อมในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ดังแสดงในเอกสาร แนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง 11) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่ง กลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 12) ประสานให้รถของบริษัทรับกำจัดสิ่งปฏิกูลเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากทางราชการ มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่ได้มี 13) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสีย ภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การจัดการอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		14) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	
2) โรคติดต่อในระยะก่อสร้าง (1) โรคไข้เลือดออก	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ใช้สมองอ๊กเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 5) ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	ดัชนีติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ความถี่ของการตรวจสอบประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคติดต่อในระยะก่อสร้าง (ต่อ) (1) โรคไข้เลือดออก (ต่อ)		6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(2) โรคอุจจาระร่วง	โรคอุจจาระร่วง เกิดจากการกินอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การกินอาหารที่ไม่สุก/อาหารที่ค้างไว้นานๆ รวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาดมีเชื้อโรค ปนเปื้อนในการใส่อาหารและตักอาหาร	1) จัดให้มีกระบวนการให้ความรู้และวิธีการป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น อบรมคนงานให้มีพฤติกรรมที่ถูกสุขลักษณะ โดยให้ปฏิบัติตนจนเป็นนิสัย เช่น กินร้อน ช้อนกลาง หมั่นล้างมือ และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น 2) จัดให้มีการจัดการขยะ น้ำเสีย ห้องน้ำ-ห้องส้วมให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	 ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพามิข และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคติดต่อในระยะก่อสร้าง (ต่อ) (2) โรคอุจจาระร่วง		3) ควบคุมสัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ โดยควบคุมไม่ให้คนงานสะสมเศษอาหารอันเป็นแหล่งอาหารของแมลงวันและแมลงสาบ หรือใช้อุปกรณ์/ภาชนะในกาการจัดแมลงวันและแมลงสาบ 4) ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ	
(3) โรคพิษสุนัขบ้า	โรคพิษสุนัขบ้าเกิดจากการได้รับเชื้อไวรัส (Rabies Virus) ที่มาจากสุนัขหรือแมวที่ป่วยด้วยโรคพิษสุนัขบ้า เนื่องจากถูกสัตว์ที่เป็นโรคกัด ข่วน หรือเลีย ซึ่งโรคดังกล่าวอาจมีการแพร่เชื้อจากคนสู่คนได้ แต่พบได้น้อยมาก ทั้งนี้หากคนงานไม่มีการป้องกันที่ดีอาจได้รับเชื้อและแพร่กระจายสู่เพื่อนร่วมงาน รวมถึงผู้คนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงบ้านพักคนงานได้	1) จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานและรณรงค์ให้มีพฤติกรรมป้องกันโรค เช่น ล้างแผล ใส่ยา กักสุนัขพบแพทย์ เป็นต้น 2) การควบคุมสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว ไม่ให้เลี้ยงในโครงการ 3) หากมีคนงานที่ถูกสุนัขหรือ แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคติดต่อในระยะก่อสร้าง (ต่อ) (4) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา สาย พันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา สาย พันธุ์ใหม่ ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบ ทางเดินหายใจ ในกรณีที่อาการรุนแรงมาก อาจทำให้เกิดภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต โดยขณะนี้ (มีนาคม 2563 – มีนาคม 2564) โรคดังกล่าว กำลังเกิดการระบาด ทั้งนี้ หากคนงานไม่มีการ ป้องกันโรค อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับ คนงานรายอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีการให้ความรู้แก่คนงานและรณรงค์ให้มี พฤติกรรมป้องกันโรค เช่น กินร้อน ใช้ช้อนกลาง หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูล ราวจับบันได เป็นต้น 3) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงาน 4) ถ้ามีพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที	



รับรองจำนวนหน้า 67/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ - ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุกและกิจกรรมการก่อสร้าง - ด้านจิตใจ ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 2.4 ด้านคุณภาพอากาศ (หน้าที่ 19-25) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบด้านเสียง - ด้านร่างกาย มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 2.5 ด้านเสียง (หน้าที่ 25-30) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพันธ์ และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u> - ด้านร่างกาย ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานส่งผลกระทบทำให้มีอาการเดินเซ เวียนหัว นอนไม่หลับ เป็นต้น - ด้านจิตใจ การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 2.6 ด้านความสั่นสะเทือน (หน้าที่ 30-35) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด
	<u>ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย</u> เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรคแมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย (หน้าที่ 44-47) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	<u>ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย</u> เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 2.7 ด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (หน้าที่ 36) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่ออาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลามากกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

รับรองจำนวนหน้า 70/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน ● งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้อบรมเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 10. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับ ปรับปรุง พ.ศ. 2562) รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานด้าน กายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุด เจาะ เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียง และทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการ ก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่อง ชั่วโมงการทำงานของพนักงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้พนักงานใช้หน้ากาก กรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภท งานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้พนักงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ส่วนความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและ อุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมิน ระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรม ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมาก ที่สุด คือ งานฐานราก รวมทั้งการทำงาน ที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของ ความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้ เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น อันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึง ชีวิต	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับ เสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงกรณีที่เครื่องจักรทำงาน พร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่ สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561	 ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		4) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1-5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - งานรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที ที่ระยะ 1 เมตร และไม่เกิน 6 ชั่วโมง 22 นาที ที่ระยะ 5 เมตร - งานฐานรากและงานเข็ม ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที ที่ระยะ 1 เมตร และไม่เกิน 6 ชั่วโมง 28 นาที ที่ระยะ 5 เมตร - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที - งานตกแต่งและเก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็น แรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ ผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงาน อย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับ นำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่าง การทำงาน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) โรคที่เกิดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง • โรกระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น ฝุ่นละออง คิวกันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้น้ำยากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	● โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกรว่าการได้ยินของตนเองลดลง และอาการจะเป็นมากขึ้น เวลาสัมผัสกับเสียงดังมากๆ (ที่มา : สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)	1) กำหนดให้คนงานสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่าง 5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำงานต่อเนื่องได้สูงสุดไม่เกิน 7 ชั่วโมง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่ให้เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	● กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration Whige Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้ 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด 2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลาย ทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดี	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและ โครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียแปลบ ขา และซีด ขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการ ควบคุมกล้ามเนื้อและเมื่อมีเลือดไหลเวียนไป หล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการ รับรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรง จะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รู้หลอดเลือดเล็กลง		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิชและนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/155


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดย คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 48 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจาก เศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุ เพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่ม อาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ ก่อสร้างมากที่สุด (ประมาณ 3.26 เมตรจากแนว เขตที่ดินโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้ง ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับ พื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบ ของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตาม แบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามี ความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำ การเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็ก เสริม - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล สภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 82/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน) ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)		6) ควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 7) ต้องควบคุมมิให้คณงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกร ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)		11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 13) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 14) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างใน บางขั้นตอนเช่น งานเชื่อม งานตัด เป็นต้น ให้ผู้รับเหมาจัดเก็บเชื้อเพลิงไว้ในที่ที่ ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำ พื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกัน ผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ใน ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่ จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิด ประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ ติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายใน ทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด 3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาด บรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บ เชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร แต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 ชุด	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 5) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่รื้อถอนและก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงาน และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	
5.6 สุขภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม เป็นอาคาร คสล. 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ใช้เป็นห้องโถง ห้องสปา ห้องเครื่องและสำนักงาน มีความสูง 2 ชั้น อาคาร 2, 3, 4 ใช้เป็นอาคารโรงแรม มีความสูง 6, 3 และ 2 ชั้น ตามลำดับ อาคาร 5 ใช้เป็นอาคารโรงแรมและห้องอาหาร มีความสูง 2 ชั้น อาคาร 6 ใช้เป็นสระว่ายน้ำและห้องน้ำ มีความสูง 1 ชั้น มี อาคาร 7 และอาคาร 8 มีความสูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 168 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 78 คัน สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างเปล่า	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการ กับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมและป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพนนิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย ศาสนสถาน ได้แก่ วัดนาจอมเทียน และสถานศึกษา ได้แก่ โรงเรียนวัดนาจอมเทียน อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะทางประมาณ 885-927 เมตร เป็นระยะที่มองไม่เห็นการก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหว ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากข้อมูลของกรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการ จึงไม่ผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หมายเหตุ : การส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้นำส่งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สถานที่ตั้งหน่วยงานรัฐนั้นๆ ตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

อย่างน้อย 3 ชุด (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) โดยมีค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประมาณ 1,600,000 บาท

เจ้าของโครงการ (คุณธีรภูมิ ดันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

รับรองจำนวนหน้า 90/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เจที เทน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NAJOMTIEN HOTEL และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรภูมิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 11-3-21.7 ไร่ หรือ 18,886.80 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา เป็นอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 สูง 2 ชั้น ใช้เป็นห้องโถง สปา ห้องประชุม และสำนักงาน อาคาร 2, 3, 4 และ 5 สูง 6, 3, 2 และ 2 ชั้น ตามลำดับ ใช้เป็นอาคารโรงแรม อาคาร 6 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องสุขาสำหรับสระว่ายน้ำ อาคาร 7 และอาคาร 8 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องอาหาร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุด ระหว่าง 4.20 – 22.95 เมตร ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่ง ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลางพื้นที่ชั้นล่าง ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 3,146.02 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,082.29 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนผ.) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 2) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม

รับรองจำนวนหน้า 92/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น การพัฒนา ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จึง สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ โครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	3) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการ ใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพ ของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลง สภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะ ดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 3,146.02 ตารางเมตร ซึ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,082.29 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่ สีเขียวตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน ทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบและคำนวณโครงการสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบคุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อ โครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 สูง 2 ชั้น ใช้เป็นห้องโถง สपा ห้องประชุม และสำนักงาน อาคาร 2, 3, 4 และ 5 สูง 6, 3, 2 และ 2 ชั้น ตามลำดับ ใช้เป็นอาคารโรงแรม อาคาร 6 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องสุขาสำหรับสระว่ายน้ำ อาคาร 7 และอาคาร 8 สูง 1 ชั้น ใช้เป็นห้องอาหาร และม ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุด ระหว่าง 4.20 – 22.95 เมตร ทั้งนี้ จากการ ประเมินผลกระทบโดยภาพจำลองการเกิดเงาในแต่ ละช่วงของโครงการ พบว่า เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาว อยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยน ทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์ อีก ทั้ง เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ว่างรอการพัฒนา บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ถนน และจาก	1) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และทิศทางลมต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือ แจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกัน ไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 2) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	การสำรวจพบว่า พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นที่ว่างรอการพัฒนา บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ซึ่งมีผนังอาคารเป็นคอนกรีตอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	3) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	
2.5 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้นช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานเครื่อง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 3,146.02 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,082.29 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) สภาพความสมบูรณ์ของป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่จอดรถ 3) ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบคุณธีรวิทย์ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจาก การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.209 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.081 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 3.103 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.059 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC มีค่า 4.091 มก./ลบ.ม.	4) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พงสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 65.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 66.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาในระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ 2) สภาพความสมบูรณ์ของป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ดันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย ชุมนุมธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		
2.7 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่อาจมีความสั่นสะเทือน คือ การใช้รถยนต์สัญจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถยนต์นั่งที่ขับขีภายในโครงการ ด้วยความเร็วต่ำ ทางวิ่งอยู่ที่ระดับพื้นราบไม่มีทางลาดหรือสะพานในพื้นที่โครงการ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ 2) สภาพความสมบูรณ์ของสันชะลอความเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

รับรองจำนวนหน้า 99/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบน้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น (ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้และเติมสระว่ายน้ำ) โดยคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดเท่ากับ 119.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางจนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมันจำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 12.55 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน 2) รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ดันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเนื้อที่ 11-3-21.7 ไร่ หรือ 18,886.80 ตารางเมตร ในซอยนาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนาเป็นหลัก ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาเป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยนาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการอยู่ติดกับทะเลมีการใช้ประโยชน์โดยส่วนใหญ่เพื่อการท่องเที่ยว และการประกอบกิจกรรมทางน้ำเป็นหลัก เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่ง เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ส่วนแหล่งน้ำผิวดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ใช้ประโยชน์แหล่งน้ำในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน โดยในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อีกทั้ง โครงการ ได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 157.68 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ใต้ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยสำรองน้ำไว้เท่ากับ 470 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ใต้ดินด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีปริมาตรเก็บกักทั้งหมด 470 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างต่ำ 3 วัน 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน 5) หลังจากทำความสะอาดและซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้วให้ช่างอาคารตรวจสอบความเรียบร้อยของถังเก็บน้ำใต้ดิน ฝาชของถัง ต้องปิดสนิทเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้/น้ำเติมสระว่ายน้ำ) คิดเป็นน้ำเสีย 119.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมันจำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 12.55 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมันจำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 12.55 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง (รูปที่ 4-1)



รับรองจำนวนหน้า 106/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารตามที่กฎหมายกำหนด น้ำทิ้งจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำผิวดินแต่อย่างใด	2) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง น้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 3) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้ บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่ง เทศบาลตำบลนาจอมเทียนทุกเดือน	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ต้นตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) กำหนดให้มีการซ่อมแซมและการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน/ครั้ง 7) กำหนดเส้นทางเดินรถในระหว่างการปิดการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจต้องมีการปิดช่องทางเดินรถบางส่วนชั่วคราวในระหว่างการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียและเปลี่ยนทางเดินรถ 8) หลังจากทำความสะอาดและซ่อมบำรุงเรียบร้อยแล้วให้ช่างอาคารตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย ฝาท่อต่างๆ ต้องปิดสนิทเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเปิดเส้นทางเดินรถให้เป็นปกติ 9) ให้มีการดูแลรักษาบ่อดักไขมัน ดังนี้ - ต้องนำเศษอาหารที่ติดค้างในตะแกรงดักเศษอาหารออกทิ้งในถังขยะอย่างน้อยทุกวัน (เนื่องจากเศษอาหารจะบูดเน่า) และห้ามนำตะแกรงดักเศษอาหารออก และปล่อยให้เศษอาหาร/ขยะเข้าไปในบ่อดักไขมัน - ไม่ใช้ของมีคม/แหลม ทะลวงหรือแทง ผลักให้เศษ ขยะ ไหลผ่านตะแกรงไปเข้าบ่อดักไขมันเพราะจะทำให้เศษอาหารอุดตันได้	 MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศรีเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- หมั่นเปิดฝาล้างเพื่อตกเศษไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมัน ถ้ามีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร แต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง - หมั่นตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากบ่อดักไขมัน จะต้องดักไขมันจากบ่อดักไขมันให้มีความถี่มากกว่าเดิมหากพบว่ามีไขมันเป็นก้อนหรือคราบหนา - นำไขมันที่ดักทิ้งแล้วโดยปล่อยให้ไขมันซึมออกจนไขมันตกตะกอนใต้อ่าง ให้มีดักทิ้งในถังขยะรวมหรือนำไขมันไปทำปุ๋ยหมัก หรือเทียบ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดบ่อดักไขมันสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน	
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรเก็บกัก 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 340 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำ ของโครงการ

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการหวนวน้ำฝน ส่วนเกินในบ่อหวนวน้ำปริมาตร 340 ลูกบาศก์เมตร และ ควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหวนวน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด มีอัตราการระบายออกไม่เกิน อัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดัก ขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 494 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในอาคารพักขยะมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล 3) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง

รับรองจำนวนหน้า 112/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พงสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้ดำเนินการตามวันที่มีการเก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยรวม อยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักขยะรวม ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ต้นตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885) 

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระจาด หนังสือกัมพูชา และกระจาดกลอง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) กรณีถูกตำหรือภาชนะรองรับมูลฝอยที่ชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 11) กรณีมีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นบนพื้น ให้ทำความสะอาดและเช็ดให้แห้ง 12) จัดให้มีการนำขยะมูลฝอยเปียกจากห้องครัวและห้องอาหารทำทำเป็นปุ๋ยเพื่อใช้ในโครงการ	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,541 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ



รับรองจำนวนหน้า 115/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โดยการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และระบบแสงสว่างภายในอาคารที่เป็นระบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 7) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ดันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พhusut)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 8) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัด ให้มีที่จอดรถทั้งหมด 78 คัน ปริมาณรถยนต์ของ โครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มี ลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ ใกล้เคียงกันกับโครงการ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจร บนผิวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนน สาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) โครงการต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 75 คัน ซึ่ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 78 คัน จึงสอดคล้องกับพื้นที่ ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ

รับรองจำนวนหน้า 117/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ค่าระดับการให้บริการในปัจจุบันและช่วงที่เปิดดำเนินการอยู่ในระดับ A-F) สรุปได้ว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่ออาการจราจรภายนอก 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) จัดให้มีแนวรั้ว สูง 1 เมตร กันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีประตูทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการของโครงการ	ความถี่การตรวจสอบ บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยนาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างเปล่า กิจกรรมในการก่อสร้างและดำเนินโครงการ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิม โดยสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ ตุลาคม 2563) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่ว่างเปล่าและพื้นดินบางส่วนรกร้างมีหญ้าปกคลุม โดยพื้นที่โครงการจะได้รับการพัฒนาไปเป็นอาคารโรงแรม แต่จะไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 6,872 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 12,014.80 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,146.02 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,082.29 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรภูมิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/155

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว นักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และบุคคลทั่วไปที่ต้องการพักผ่อน และพักอาศัยมีความสะดวกสบาย มีความเป็นส่วนตัว และอยู่ในย่านที่มีความสงบ ปราศจากผู้คนและความวุ่นวายของเมืองหลวง อย่างไรก็ตาม ผู้คนสามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขตเมืองได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตโครงการ 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 120/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ผู้ร้องเรียน ดังรูปที่ 4-2 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ปีแรกหลังเปิดดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

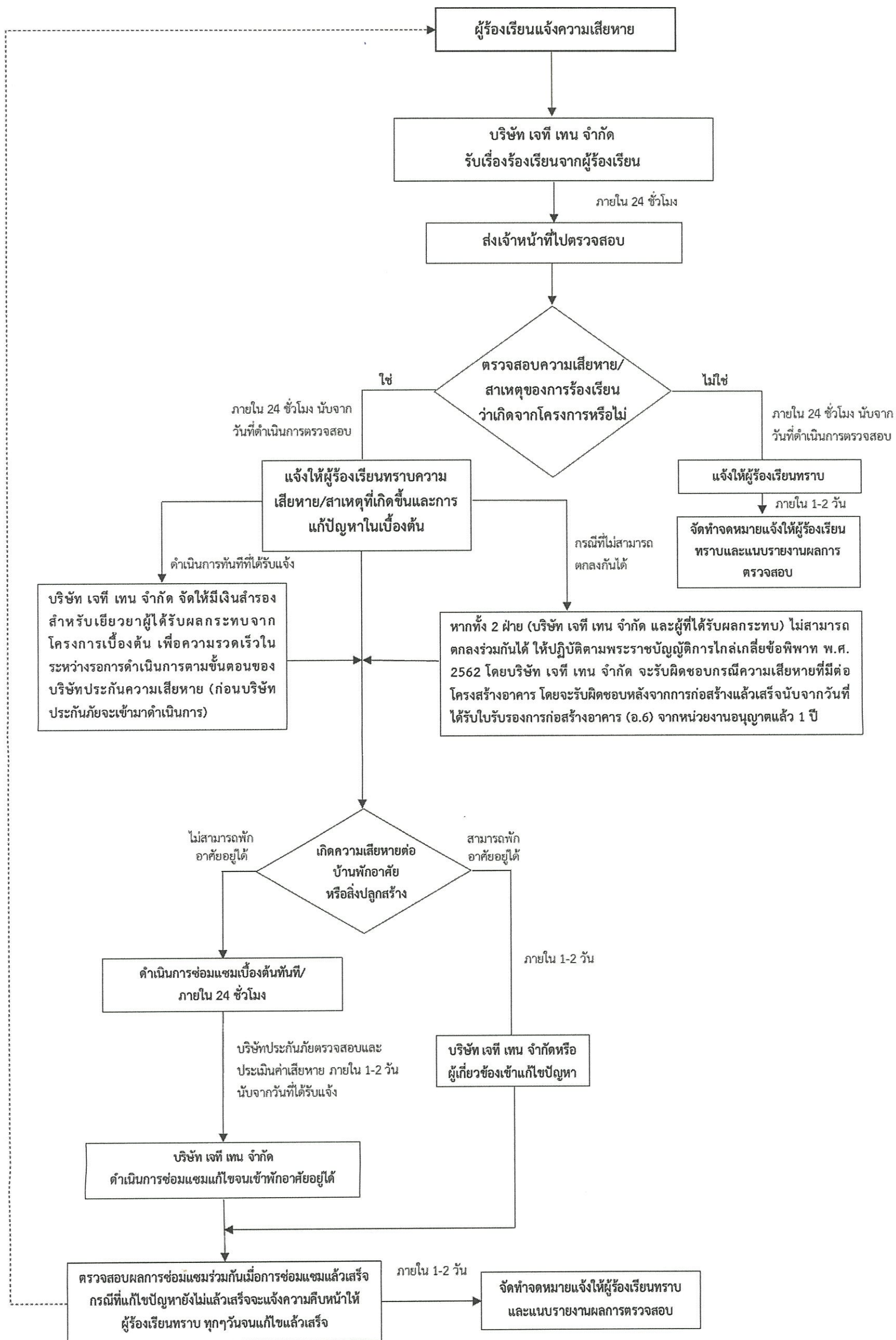
รับรองจำนวนหน้า 121/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 4-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย รวม มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 376 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรใน พื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรือ อุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่ง บริเวณที่ตั้งโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ ไม่พบสถานพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ ศึกษาของโครงการ โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ซึ่ง อยู่ห่างออกไปจากทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 4.1 กิโลเมตร เป็นสถานพยาบาลระดับปฐมภูมิ รับผิดชอบ ดูแลสุขภาพของประชาชนในเขตพื้นที่ตำบลนาจอม เทียน โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการ สามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ชั้น 1 ของ อาคาร 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ระยะดำเนินการ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ดันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)	ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล ใกล้เคียงและมีศักยภาพเพียงพอ		
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้ปฏิบัติงานผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่ พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,146.02 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 1,082.29 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดง พื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแบบรวมศูนย์ (VRF) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารที่มีความ ต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และ หลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้ เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสอีโอเนล ล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจ ส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน	เสียงการขับเคลื่อนยนต์ของผู้เข้าพักและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้า พักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่ เกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1) ติดตั้งป้ายงดใช้แตรรถยนต์ภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมี โอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไป ยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 126/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคมะเร็งที่อาจเกิดจาก ควันบุหรี่	สารพิษในควันบุหรี่เกิดจากการเผาไหม้ ของสารเคมีที่มีอยู่ในใบยาสูบตามธรรมชาติ และสารเคมีที่ใช้ปรุงแต่งกลิ่นและรสใน กระบวนการผลิตบุหรี่ ซึ่งควันบุหรี่สามารถทำ ให้เกิดโรคมะเร็งหลายระบบ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง มะเร็งปอด นอกจากนี้เบนซินในควันบุหรี่ ยังเพิ่มความเสี่ยงต่อการเป็นโรคมะเร็งเม็ด เลือดขาวอีกด้วย ดังนั้น การสูบบุหรี่ในที่ห้าม สูบอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย รายอื่นๆ ในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ 2) จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ โดยติดไว้ตามจุดที่กฎหมายกำหนด	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ ของผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการและพนักงาน ในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการ ปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การ ทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับ อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้า พักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวน มากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการ รายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่ง เสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอด ในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานราย อื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุ เดือนร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 3,146.02 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งหมดและเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,082.29 ตารางเมตร	การรายงาน 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวุฒิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็น อาคารโรงแรมมีลักษณะเหมือนกับอาคาร ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้เข้าพักใน โครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มี ผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการ รักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ต้นตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 3 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่ง โครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่ง ปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแล รักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมี ความปลอดภัยที่ดี	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย

รับรองจำนวนหน้า 130/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 4) จัดให้มีรัวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- พิคโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง/สระ แสดงดังรูปที่ 4-3 - น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง/สระ แสดงดังรูปที่ 4-3 ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 131/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

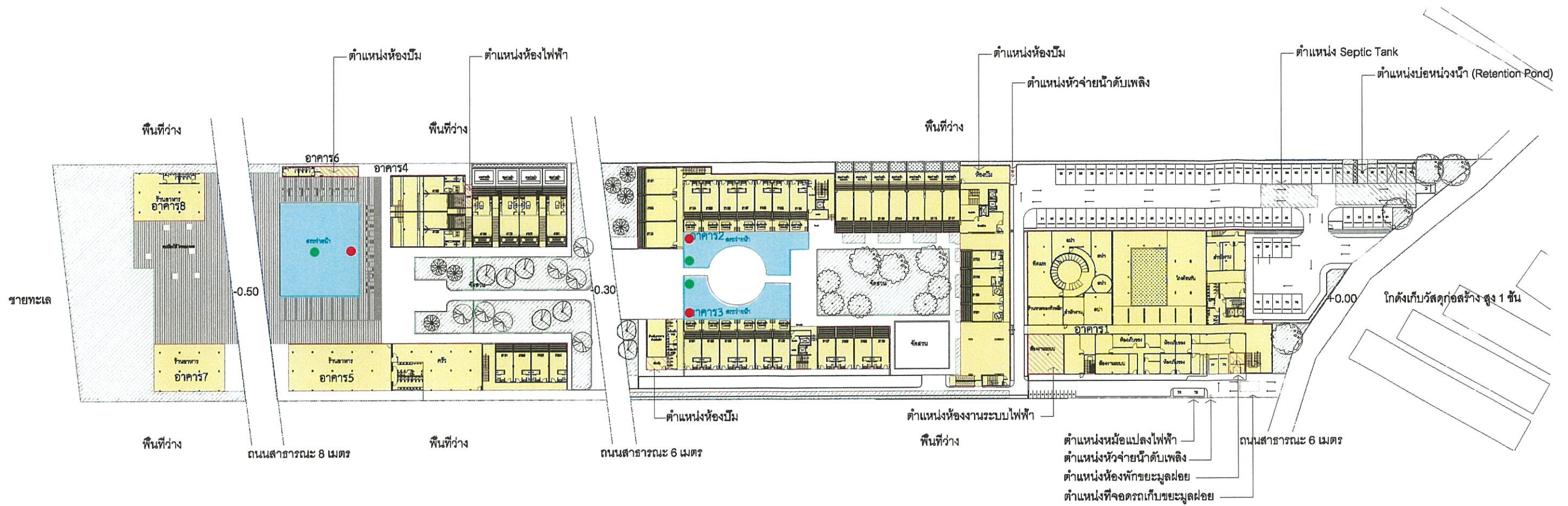


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- ขอบเขตโครงการ
 แนวเขตอาคารโครงการ

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ที่ส่วนต้นของสระว่ายน้ำ
 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ที่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ



1 ผังบริเวณ
 A.00-2 มาตรฐาน

NAJOMTIEN HOTEL
 1:1000

นายจิรโมท พหูสูตร

onion 36/1 Soi Ngam Du Plee, Rama 4 Rd., Tung Mahamek Sathorn, Bangkok 10120	ARCHITECTS: ศิริโชค อธิวัฒน์ ส.ศก 3251 สุทธิ พนาวิชัย ส.ศก 19309	STRUCTURE ENGINEERS: นายชัย อมาตยกุล สช 5632 นายวศกร สัทธนาภักดิ์ สช 12494	MECHANICAL ENGINEERS: นายไชยรัตน์ โอภาณุมาศ วท 928 นายสุรพงษ์ หงษ์วิทย์ สท 3980 นายชยสิทธิ์ แก้วทอง สท 42012	ELECTRICAL ENGINEERS: นายทวศ นิลโมสถ สท 5193 นายพัชกร เจริญสุข สท 2556	SANITARY ENGINEERS: นายสุวิทย์ สันติธรรมกุล วศ 87 นายวรวิทย์ สมิตินันท์ สช 186 นางสาวนิตา แซ่แต้ สช 3821	NOTES: 1. THIS DRAWING AND ALL DESIGNS THEREIN ARE THE SOLE PROPERTY OF CHON COLTD AND MAY NOT BE USED WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION. 2. THE CONTRACTOR IS TO VERIFY ALL SITE DIMENSIONS AND NOTIFY CHON COLTD OF ANY DISCREPANCIES. 3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE REPORTED TO CHON COLTD. 4. DIMENSIONS ARE NOT TO BE SCALED OFF THIS DRAWING.	REV. B FOR EIA 28/01/2563	PROJECT: NAJOMTIEN HOTEL LOCATION: ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี PROJECT NO.: DATE: 29/01/2563 SCALE: DRAWN BY:	CLIENT: บริษัท เจที เทน จำกัด DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกคลุมและที่ว่าง DRAWING NO.: A.00-2 REVISION: B
	LANDSCAPE ARCHITECT: ศิริโชค อธิวัฒน์ ส.ศก 99								

รูปที่ 4-3 ผังบริเวณแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

รับรองจำนวนหน้า 132/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิ ฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือน ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรภูมิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885) 

รับรองจำนวนหน้า 133/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ วายน้ำ (ต่อ)		(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 6) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 7) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 8) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิชและนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ และใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่ 1,577.45 ตารางเมตร (4.14 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	ดัชนีติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรวิทย์ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885) 

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 2 และอาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ 558.61 ตารางเมตร - จุดที่ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 4 และอาคาร 5 มีขนาดพื้นที่ 748.84 ตารางเมตร - จุดที่ 3 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 7 และอาคาร 8 มีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด มีพื้นที่รวม 1,577.45 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 376 คน คิดเป็น 4.14 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร สอดคล้องตามเกณฑ์ที่ข้อกำหนด	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะอาดสบาย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สันทนาการแบ่งแยกความเป็นสัดส่วนระหว่างบริเวณส่วนที่เป็นอาคารจะช่วยให้การจัดวางมวลอาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไป จึงทำให้เมื่อมองโดยการกวาดสายตาด้านลักษณะของอาคารโครงการจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 3,146.02 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,082.29 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจที เทน จำกัด (ผู้รับผิดชอบ คุณธีรภูมิ ตันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)  MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย ศาสนสถาน ได้แก่ วัดนาจอมเทียน และสถานศึกษา ได้แก่ โรงเรียนวัดนาจอมเทียน อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะทางประมาณ 885-927 เมตร จากการประเมินพบว่า มีค่าระดับผลกระทบอยู่ในระดับ 4 หมายถึง จะเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่งเนื่องจากพื้นที่อ่อนไหว อยู่ในระยะที่เกินพิสัยการมองเห็นในลักษณะปกติ และถูกบดบังจากอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ดังนั้น มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหว 2 แห่ง ไปยังพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการในระดับไม่มีผลกระทบ ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน จากข้อมูลของกรมศิลปากร ในส่วนของโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		

รับรองจำนวนหน้า 140/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะประกอบด้วยอาคาร โรงแรม ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 8 อาคาร มีความสูง 1-6 ชั้น และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุด ระหว่าง 4.20 – 22.95 เมตร ซึ่งเมื่อมีโครงการสภาพการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไม่เปลี่ยนแปลงไปจาก สภาพในปัจจุบัน เนื่องจากในปัจจุบันการส่งสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอลโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณใน ลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งคลื่นสัญญาณ จะกระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่าน สิ่งกีดขวางได้ จึงไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึก สูงบัง และยังไม่มีการจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และ กิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้าน พักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนิน โครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่ เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูก สร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หมายเหตุ : การส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้นำส่งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สถานที่ตั้งหน่วยงานรัฐนั้นๆ ตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

อย่างน้อย 3 ชุด (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) โดยมีค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประมาณ 16,000 บาท

เจ้าของโครงการ (คุณธีรวุฒิ ดันตยานนท์ เบอร์ติดต่อ 084-326-0885)

รับรองจำนวนหน้า 141/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/155



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ NAJOMTIEN HOTEL ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 18 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุด 150 คน โดยอัคคีภัยเป็นอุบัติเหตุที่สามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า หากเกิดขึ้นแล้ว ผลกระทบจะลุกลามจนยากต่อการควบคุม และอาจทำให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมไปถึงอาคารบ้านเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ NAJOMTIEN HOTEL โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิบัติฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

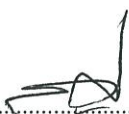
1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 การตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พนุสูตร)

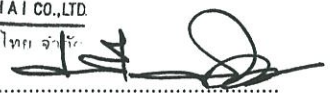
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 144/155



 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) ระยะเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.2 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีจำเป็น

รับรองจำนวนหน้า 145/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พนุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการ
รับทราบผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้า
ปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐม
พยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตาม
สภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
 - 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
 - 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล
เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ใน
สถานการณ์อันตราย
 - 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
 - 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ
พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง
ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้ง
หัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบ
ต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน
(ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะ
อพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่
เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศ
ตะวันออกของโครงการติดกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาดประมาณ 40 ตารางเมตร
สามารถรองรับคนได้ 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/155



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - 5.2) ผู้อพยพพร้อมคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจตุรรมพล
 - 5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจตุรรมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุหรือจตุรรมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวนหน้า 147/155

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ NAJOMTIEN HOTEL

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโรงแรม

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เจที เทน จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณซอยนาจอมเทียน 10 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 11-3-21.7 ไร่ หรือ 18,886.80 ตารางเมตร เป็นอาคารโรงแรมภายใต้ชื่อ NAJOMTIEN HOTEL ประกอบด้วย อาคาร คสล. ทั้งหมด 8 อาคาร ประกอบด้วย

อาคาร 1 มีความสูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นห้องโถง สपा ห้องประชุม และสำนักงาน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 3,455.00 ตารางเมตร

อาคาร 2 มีความสูง 6 ชั้น ตามลำดับ เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 8,678.20 ตารางเมตร

อาคาร 3 มีความสูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 2,134.48 ตารางเมตร

อาคาร 4 มีความสูง 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,353.00 ตารางเมตร

อาคาร 5 มีความสูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,102.24 ตารางเมตร

อาคาร 6 มีความสูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นห้องสุขาสำหรับสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 45.00 ตารางเมตร

อาคาร 7 และอาคาร 8 มีความสูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นห้องอาหาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 200.00 ตารางเมตร

ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ NAJOMTIEN HOTEL ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบตอชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ NAJOMTIEN HOTEL เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ NAJOMTIEN HOTEL ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่นอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร

เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟ และวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กำหนด
- (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารทั้งหมดออกจากบริเวณอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุต)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มี สิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 151/155

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทพานวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน)

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาทไฟฟ้ายู่ที่เไหน ควรรับสับคัทเอาทลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

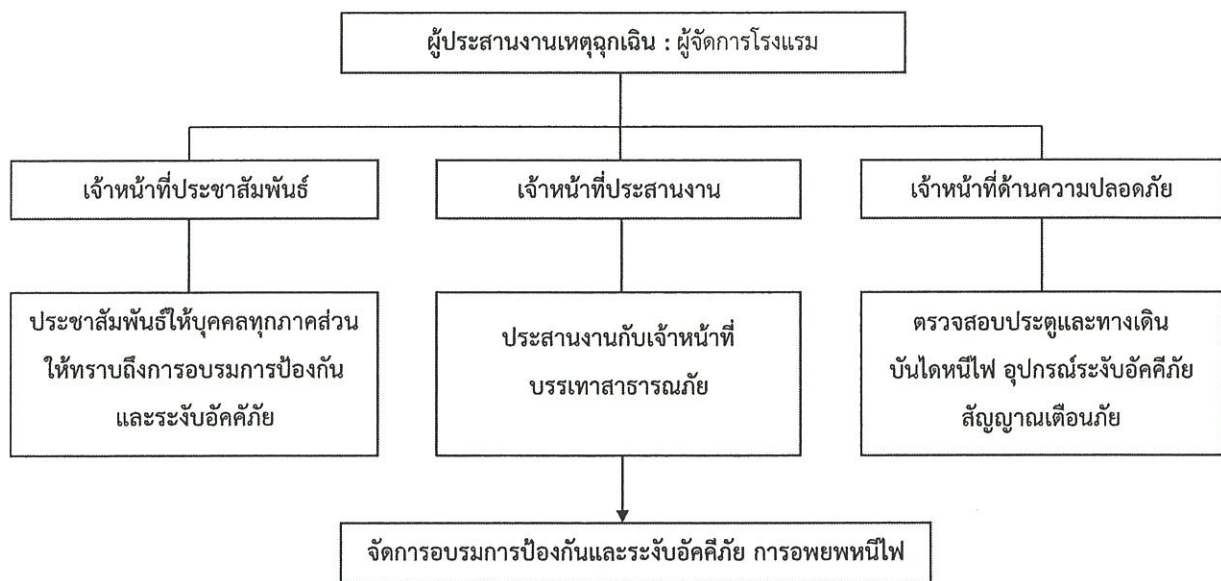


มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
ของโครงการในภาวะปกติ



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

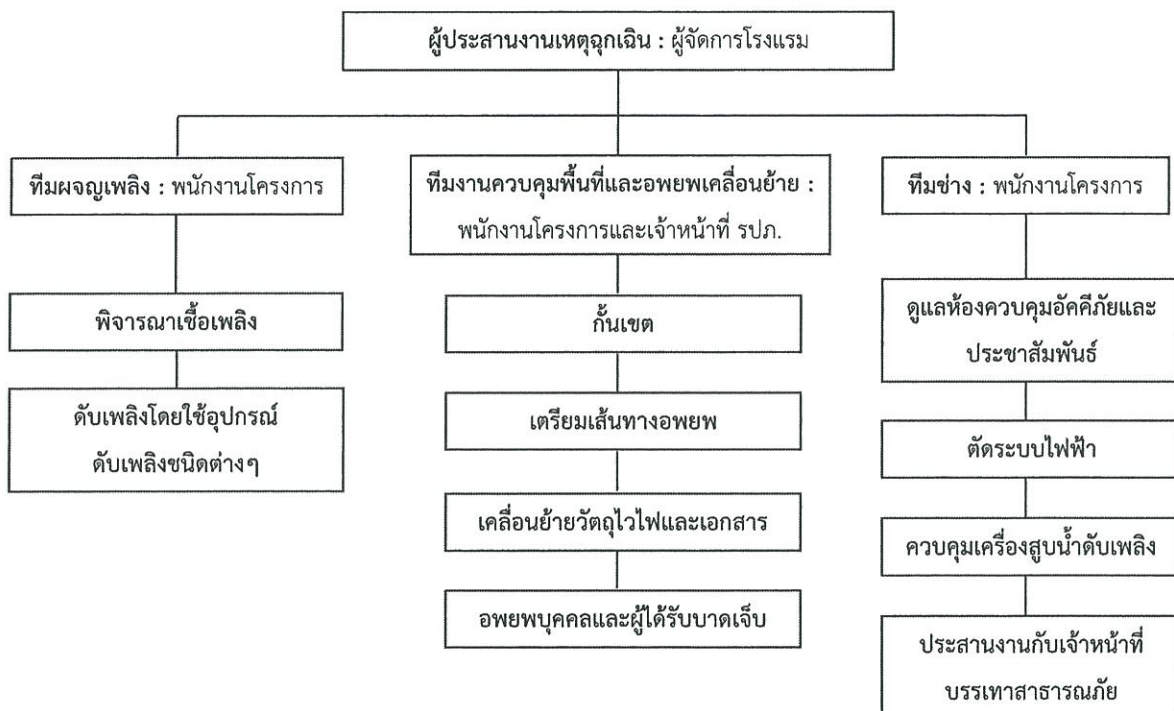
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 3 จุด ได้แก่
 - จุดที่ 1 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 1, 2 และ 3 มีขนาดพื้นที่ 558.61 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 1, 2 และ 3 188 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 2.97 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)
 - จุดที่ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 4 และ 5 มีขนาดพื้นที่ 748.84 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 4 และ 5 20 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 37.44 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)
 - จุดที่ 3 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 6, 7 และ 8 มีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร 6, 7 และ 8 (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย

ของโครงการในภาวะฉุกเฉิน



รับรองจำนวนหน้า 154/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหุสุตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สับนุหรือภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล



รับรองจำนวนหน้า 155/155

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ศิริเลิศพานิช และนายจิรโมท พหูสูตร)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจที เทน จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด