ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๔๗๑.๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๑๕ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๑๒๔๔๗ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน ๑๘ ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน ๑๘ ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๙ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น ๒ อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๙๘.๔ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน ๑๘ ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable

Document...

Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาต จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK 10230

สำนักงานนโยบายและแผน
กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1382 วันที่ 31 ม.ค. 2563
เวลา 10.26 ศักมพ

ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๑๕

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 193 วันที่ 27 มค 63
เวลา 11.30 ผู้รับ

๒๗ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก เล่มที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๔ จำนวน ๑๕ ชุด

๓. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก เล่มที่ ๒/๒ : บทที่ ๕ ถึงบทที่ ๖ และภาคผนวก จำนวน ๑๕ ชุด

๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๑๒ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๑๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๐๑๔ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน ๑๘ ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จดังปรากฏ ในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๓. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. ถึง ๖. โดยบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

กลุ่มงานอำนวยการ
เลขที่ 262 วันที่ 27/1/63
เวลา 14.07 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรด.../-๒-

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพิมดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10040 วันที่ 13 ก.ค. 2563
เวลา 10.45 ผู้รับ ศิริพงศ์

ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๑๖๔๗

ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ
ถนนสุทธิภิรมย์ สป ๑๐๒๗๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1498 วันที่ ๑๓ ก.ค. ๒๕๖๓
เวลา 11.44 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๑๔.๒/๖๗๖๙ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด ฉบับสำเนา จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสมุทรปราการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดสมุทรปราการ ได้อภิปรายไว้ในรายงานการประชุม รวมทั้งให้แก้ไขตามความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดสมุทรปราการ ขอเรียนว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้นำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ จากนั้นจังหวัดสมุทรปราการนำรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดสมุทรปราการมีความเห็นให้เลื่อนการลงมติเพื่อพิจารณาสืบเนื่อง โดยให้เจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาโครงการแก้ไข

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1696 วันที่ 13/7/63
เวลา 16.06 ผู้รับ

/เพิ่มเติม...

เอกสารแนบ ..... กล่อง, ... แผ่น
เอกสารแนบ ..... ชุด CD ..... แผ่น

เพิ่มเติมรายงานให้ถูกต้องครบถ้วน ต่อมาบริษัทฯ ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ จังหวัดสมุทรปราการจึงนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดสมุทรปราการ **มีมติให้ความเห็นชอบ**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการดำเนินการตามข้อเสนอแนะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ในการนี้ จังหวัดสมุทรปราการ จึงขอแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งนำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยพจน์ จรูญพงศ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๑๘๓-๑๐๕๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

CUBE REAL PROPERTY CO.,LTD.

มิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 349 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดจำนวน 8 แปลง มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 2 ไร่ 1 งาน 98.4 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,993.60 ตารางเมตร ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ผังบริเวณโครงการแสดงดัง**ภาพที่ 1**	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ-เพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติ-บุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะ (ซอยศรีด่าน 18) ซึ่งมีค่าระดับที่ -0.3 เมตร การก่อสร้างโครงการมีการปรับถมดินเพื่อก่อสร้างอาคาร โดยบริเวณถนนในโครงการอยู่ที่ระดับ ±0.00 เมตร บริเวณพื้นอาคารชั้น 1 มีค่าระดับ +0.12 เมตร และบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ความลึกประมาณ 3-3.2 เมตร แต่เนื่องจากเป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ส่วนแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับคลองกระทุ่มมีการก่อสร้างกำแพงกันดินตลอดแนว ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันดินพัง 3. แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดคลองกระทุ่มให้ก่อสร้างกำแพงกันดินตลอดแนวเพื่อป้องกันดินพังทลาย	1. ตรวจสอบบริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ขนานแนวคลองกระทุ่มและแนวรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการนำดินจากข้างนอกมาปรับถมเพิ่ม สำหรับดินขุดที่เกิดจากก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การทำฐานราก การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ โดยมีพื้นที่ขุดดินประมาณ 228 ตารางเมตร ความลึกอยู่ระหว่าง 3.0 ถึง 3.50 เมตร มีดินประมาณ 737 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปถมกลับที่เดิมและบางส่วนนำไปปรับเกลี่ยและบดอัดบริเวณพื้นก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 พื้นที่ถนน และปรับพื้นที่บริเวณจัดสวน สามารถใช้ดินที่เกิดขึ้นได้หมด สำหรับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดคลองกระทุ่มมีการก่อสร้างกำแพงกันดินตลอดแนว และบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นราบโดยมีการล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันดินพัง 2. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อนำดินไปปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 พื้นที่ถนน ถมกลับงานเสาเข็ม บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินต้องไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักขยะ น้ำส่วนนี้นำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่น 5. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	1. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการชะล้างพังทลายโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้า 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ขนานแนวคลองกระทุ่มและแนวรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/200

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ พร้อมจัดราวกันตกและไฟส่องสว่าง 7. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 8. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 9. ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 10. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	โครงการตั้งอยู่ที่จังหวัดสมุทรปราการ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ตั้งอยู่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ตามข้อ 3 (ช) ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 3. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงฯ (จัดทำโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560) สามารถสรุปได้ว่า ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง สุขภาพในระดับปานกลาง และระบบนิเวศในระดับต่ำ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง สุขภาพในระดับปานกลาง และระบบนิเวศในระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง สุขภาพและระบบนิเวศในระดับต่ำ **2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง** จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวเนื่องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (การก่อสร้างตัวอาคาร การขุดทำฐานรากของอาคาร และการปรับเกลี่ยหน้าดินในพื้นที่โครงการ)	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่โดยรอบ 4 ด้าน โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างและดิน 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) ที่ติดกับบ้านพักอาศัย โกดังและเศรษฐศิริแมนชั่น มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันที่เป็น Background (เมื่อวันที่ 7-10 พฤศจิกายน 2562) พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ลมจากทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP และ PM-10) และมลพิษทางอากาศ (CO) ในกรณี Worst Case สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.053708 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.11271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐาน กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.032645 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.06665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐาน กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. ในกรณีที่โครงการอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 6. ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 14. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	ได้แก่ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนคลองกระทุ่มราษฎร์อุทิศ ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่าง 654 เมตร ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชิดและชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.0169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.01918 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 4.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม 4.79918 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง **3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร** การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะ (ซอยศรีด่าน 18) โครงการออกแบบให้มีระยะห่างของตัวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะช่วงที่แคบที่สุด 3.16 เมตร (ซอยศรีด่าน 18 กว้าง 6.0 เมตร) มีระยะห่างของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินด้านที่ติดบ้านพักอาศัยช่วงที่แคบที่สุด 3.18 เมตร และด้านที่ติด	15. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 16. ละเว้นการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 18. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 19. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 20. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 21. กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 22. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กำหนดเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว (เช่น การเทคอนกรีต ทำฐานรากอาคารเท่านั้น) ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่ต้องไม่เกิน 20.00 น.	การแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชิดและบริเวณใกล้เคียงทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	อพาร์ทเม้นสูง 5 ชั้น 3.26 เมตร พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเม้นท์สูง 5 ชั้น ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ แต่ขณะก่อสร้างตัวอาคารกำหนดให้คลุมอาคารด้วย Mesh Sheet พร้อมติดตั้งแผงกันตกใต้อาคารในชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันไว้อีกชั้นหนึ่ง ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	23. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 24. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 25. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 26. ใช้ Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นชนิดกันไฟลามติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 27. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 28. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 29. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 30. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์และรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		31. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง 32. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร 33. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 34. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 35. โครงการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 36. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 37. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 38. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 39. จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำเพื่อลดฝุ่นละอองที่รั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) ผลกระทบด้านเสียง** จากแผนงานก่อสร้างโครงการ 12 เดือน ได้ประเมินระดับความดังเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 4 ช่วง คือ ช่วงทำฐานรากอาคาร ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ช่วงที่มีการทำงานซ้อนกันระหว่างงานขึ้นโครงสร้างอาคารกับงานตกแต่งอาคาร และช่วงงานตกแต่งต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในกรณีไม่มีวัสดุกั้นเสียง พบว่า ได้รับความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงได้กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ เมื่อประเมินระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงหลังติดตั้งวัสดุกั้นเสียงร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ในวันตรวจวัดที่มีระดับสูงสุด ; วันที่ 7-10 พฤศจิกายน 2562) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ยในวันตรวจวัดได้สูงสุด (Leq 24 hr.) 56.9 dB(A) และระดับเสียง L_{90} 55.3 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ช่วงงานฐานราก ติดตั้งผนังกั้นเสียงห่างจากแนวก่อสร้างฐานรากอาคารโดยรอบทั้ง 4 ด้าน เป็นระยะ 1 เมตร โดยวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มี	1. กำหนดให้ติดตั้งวัสดุ เป็นผนังกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ช่วงงานฐานราก ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงแสดงดัง**ภาพที่ 2**) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ช่วงงานขึ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและช่วงงานตกแต่ง ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า)สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) สูง 3.0 เมตร/ชั้น ติดตั้งรอบแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ติดตั้งผนังกั้นเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 1 เมตร 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กำหนดให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (การเทปูน ทำฐานรากเท่านั้น) ที่ต้องทำเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	1. ตรวจวัดระดับเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า Leq 24 ชั่วโมง ค่า Lmax ค่า L_{90} เสียงรบกวน - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนคลองกระทุ่มราษฎร์อุทิศ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 654 เมตร ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในระยะประชิดและชุมชนในบริเวณ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) จึงได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 60.17-63.35 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ 1.87-6.55 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกั้นเสียงโดยวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร(หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร/ชั้น สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ติดตั้งผนังกั้นเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 1 เมตร จึงได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 58.36-62.44 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-5.5)-7.92 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร/ชั้น สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ติดตั้งผนังกั้นเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 1 เมตร จึงได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 56.92-63.60 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-5.38)-7.3 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งผนังกั้นเสียง โดยวัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มี	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยตามแนวพื้นที่ขับผ่าน 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว (เช่น การเทคอนกรีต ทำฐานรากอาคารเท่านั้น) ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน 7. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” และป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา หน่วยงานอนุญาต ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไข	ใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาเสร็จตลอดระยะเวลา

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร/ชั้น สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ติดตั้งผนังกั้นเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากผนังกั้นเสียงชั้นที่ 1 เท่ากับ 1 เมตร จึงได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 56.91-65.45 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-5.39)-5.95 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงแล้ว พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนกำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) สำหรับโรงพยาบาลศิครินทร์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.5 กิโลเมตร จะได้รับเสียงเฉลี่ยจากการก่อสร้างโครงการช่วงทำฐานราก 59.66 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวน 1.66 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนกำหนดไม่เกิน 10 dB(A) และในช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่งและเก็บงาน และงานตกแต่งและเก็บงานจะได้รับเสียง 56.90 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับระดับเสียงรบกวน -5.40 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน	ปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ไว้รอบโครงการทั้ง 4 ด้าน 8. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ทราบก่อนที่จะก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อ..... เบอร์โทรฯ.....) 9. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ เบอร์โทรศัพท์ กล่องรับฟังความคิดเห็นติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นโดยทันที 10. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	การก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดระดับเสียงให้บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะประชิดและบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดไม่เกิน 10 dB(A)	11. หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับผลกระทบเพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากโครงการทันทีที่ได้รับเรื่อง พร้อมทั้งเจรจาทำข้อตกลงในการแก้ไขและลดผลกระทบ ด้วยการชดเชย ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่ายและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และผลการดำเนินการแก้ไขเหตุเดือดร้อนรำคาญที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญทราบทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ 13. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของเจ้าของโครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยจะจัดตั้งคณะกรรมการฯ ขึ้นมาในช่วงเตรียมการก่อสร้างโครงการ โดยคณะกรรมการฯ ประกอบด้วย (ผังขั้นตอนการร้องเรียนฯ แสดงดัง**ภาพที่ 3**) - ผู้จัดการโครงการบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ประธาน - ผู้จัดการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำหน้าที่รองประธาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- เจ้าหน้าที่โครงการ ทำหน้าที่เลขานุการ - เทศบาลตำบลด่านสำโรง - ผู้ร้องเรียน ที่ได้รับผลกระทบ	
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการคำนวณความสั่นสะเทือนในการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการด้วยวิธีเจาะกด (JACK IN PILE SYSTEM) และนำผลการคำนวณที่ได้มาประเมินเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อมนุษย์ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) ซึ่งระดับปลอดภัยต่อโครงสร้างอาคารและมนุษย์มีค่าไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที จากการคำนวณพบว่า - บ้านเลขที่ 9 (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 6.11 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 1.146 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่ปลอดภัย - บ้านเลขที่ 9/388 (โกดังสูง 1 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 4.76 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 1.47 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่ปลอดภัย - เศรษฐศิริ แมนชั่น (อพาร์ทเม้นสูง 5 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 5.5 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 1.27 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่ปลอดภัย	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงาน โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลภายนอกเข้า” 5. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่โดยรอบทั้ง 4 ด้าน โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้ง	1. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ โดยในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดและในชุมชนบริเวณใกล้เคียงทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- อาคารโกดังสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ระยะห่าง 8.75 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.8 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่ปลอดภัย - โรงพยาบาลศิครินทร์ ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 1.5 กิโลเมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.0047 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในระดับที่ปลอดภัย	เรื่องร้องเรียน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ และติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ทำประกันภัย "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารในโครงการได้ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ทั้งนี้ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี 8. ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้อาคารใกล้เคียงทราบถึงแนวอาคารที่ก่อสร้าง ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง ช่วงเวลาทำงาน และเส้นทางเข้า-ออกที่ใช้ในการขนส่งเศษสิ่งก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแนะนำตัว และมีการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนคำคาญที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบและแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและสถานที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และในระยะ 100 เมตร ทราบก่อนก่อสร้างเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้วบ้าน/สถานประกอบการข้างเคียงพร้อมถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นพร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อผู้ติดต่อ..... เบอร์โทรศัพท์.....) 10. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ กล่องรับฟังความคิดเห็นที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 11. กรณีมีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารในโครงการต้องเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันทีพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน/อาคารที่	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ได้รับความเสียหาย ผู้รับเหมา/ตัวแทนโครงการ และผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปความเสียหาย วิธีการ ซ่อมแซม และระยะเวลาที่ใช้ในการซ่อมแซม เพื่อให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนเริ่มซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จให้มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ผู้รับเหมา/ตัวแทนโครงการ และผู้ควบคุมการก่อสร้าง เข้าไปตรวจสอบร่วมกันว่าเป็นไปตามที่ได้ตกลงกันเรียบร้อยหรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมแซม และการตรวจนับจากเจ้าของบ้าน/อาคาร 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 13. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะ</u> 1. การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการให้ใช้วิธีการ Jack in Pile System 2. จัดทำประกันภัยความเสียหายให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 9 (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) บ้านเลขที่ 9/388 (โกดังสูง 1 ชั้น) และเศรษฐศิริแมนชั่น (อพาร์ทเม้นท์สูง 5 ชั้น)	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดคลองบางกระทุ่มในช่วงลงเข็ม/ทำฐานรากหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจทำให้ดินไหลลงสู่คลองฯ สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ ส่วนน้ำเสียจากคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 70 คน มีน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดSeptic Anaerobic Filter & Immobilized Aeration Activated Sludge ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมี	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงาน 70 คน จำนวน 8 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วมเฉลี่ย 9 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงสู่คลองกระทุ่มที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากคลองกระทุ่มบริเวณที่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ - ค่า pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Sulfide

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	5. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้นเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคลงสู่แหล่งน้ำและพื้นที่ข้างเคียง 6. ห้องน้ำ/ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ห่างจากคลองกระทุ่มไม่น้อยกว่า 30 เมตร 7. ต้องไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองกระทุ่มโดยเด็ดขาด 8. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินตลอดแนวทางน้ำที่ติดแนวเขตโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มขุดดินและลงเสาเข็มเพื่อทำฐานรากอาคาร	- Sulfide - Nitrogen-TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - DO
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่พบต้นไม้ในพื้นที่ ส่วนต้นไม้ที่พบในบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับที่ปลูกไว้รอบอาคารและบ้านเรือน สัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สุนัข และแมว ไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดคลองกระทุ่ม ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน มีโครงข่ายเชื่อมต่อกับคลองสำโรง	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามฆ่าสัตว์หรือรังแกสัตว์” ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานจับนกที่มีอยู่ตามธรรมชาติโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-

REPL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</u>	สัตว์น้ำที่พบในคลองกระทุ่มเป็นปลาน้ำจืดที่พบได้ในแหล่งน้ำทั่วไป อาทิ ปลาดุก ปลาช่อน ปลาหมอ ปลาสลิด ปลานิล หอยเชอรี่ และหอยขม เป็นต้น นอกจากนี้ยังพบว่ามีตัวเงินตัวทองในคลองกระทุ่มและงูเหลือมในบริเวณใกล้เคียง แต่ไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic Anaerobic Filter & Immobilized Aeration Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ในอัตรา 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่ายน้ำได้ 465,813 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองจ่ายได้อีก 65,813 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.018 ของปริมาณน้ำสำรองที่	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สามารถจ่ายได้อีก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมเสร็จ โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง **2. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** มีคนงานก่อสร้าง 70 คน เข้ามาทำงาน (พักนอกโครงการ) เกิดน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic Anaerobic Filter & Immobilized Aeration Activated Sludge ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่	1. จัดให้มีส้วมถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (สำหรับคนงาน 70 คน อัตราการใช้เฉลี่ย 9 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (แห่งละ 1 ชุด) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชนิด Septic Anaerobic Filter & Immobilized Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 4. กำหนดให้สูบตะกอนจากส่วนเกรอะกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Septic Anaerobic Filter & Immobilized Aeration Activated Sludge ทุก 1 เดือน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง (สำหรับคนงาน 70 คน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ 5.1 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 5.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโถส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 5.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 6. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	- Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและคลองตื้นเขินได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ โดยก่อสร้างท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักขยะ/ตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมสู่บ่อดักขยะ/ตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีบ่อดักขยะ/ตะกอน ขนาด 0.75x1.5 เมตร เพื่อดักเศษดินและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		สาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะ/ตะกอน (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ทุกวัน 5. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดินตลอดแนวทางน้ำที่ติดแนวเขตโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มขุดดินและลงเสาเข็มเพื่อทำฐานรากอาคาร	
3.4 การจัดการมูลฝอย	**1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง** เมื่อประเมินปริมาณมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ อ้างอิงผลการศึกษา "การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย" กรมควบคุมมลพิษ พบว่า มีมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารของโครงการรวมประมาณ 898 ตัน โดยมูลฝอยจากการก่อสร้างนี้ผู้รับเหมาจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) แยกขนส่งไปถมที่ในงานก่อสร้างของผู้รับเหมาในพื้นที่อื่น **2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 70 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 200 ลิตร/วัน แยกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 66.67 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 80 ลิตร/วัน มูลฝอยทั่วไป	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (เปียก) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง พร้อมติดสติกเกอร์บอกประเภทมูลฝอยข้างถัง/บนฝาถังให้เห็นอย่างชัดเจน 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	45.33 ลิตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 8 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอย 5-30 วัน (30 วันสำหรับมูลฝอยอันตราย) จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุก 3 วัน ช่วงเวลา 04.00-16.30 น. จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้เข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด 6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 7. กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงสู่คลองกระทุ่มที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงหลวง สถานีย่อยแบริ่ง มีพื้นที่จ่ายไฟฟ้า 10.48 ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 120 MVA และในปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 75 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 45 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.6 การจราจร	**1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร** ช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน ในที่นี้มีการขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/ชั่วโมง (ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คิดเทียบค่า PCE เท่ากับ 1.50 ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ คิดเทียบค่า PCE เท่ากับ 2.5) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 20 PCU/ชั่วโมง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ศึกษาปริมาณการจราจรของถนนศรีนครินทร์ ซอยศรีด่าน 18 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งในวันทำงานและวันหยุด พบว่า ● ถนนศรีนครินทร์ ทิศทางขาออก - <u>วันทำงาน ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.54 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะเลี้ยวเข้า-ออกจากซอยศรีด่าน 18 ไปยังถนนศรีนครินทร์และบริเวณทางแยกหัวมุมถนนในซอยศรีด่าน 18 ที่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ 4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 10 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	0.544 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - วันทำงาน ช่วงเร่งด่วนเย็น ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.669 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.674 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม - วันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้า ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.434 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.438 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - วันหยุด ช่วงเร่งด่วนเย็น ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.543 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.548 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม ● ซอยศรีด่าน 18 - วันทำงาน ช่วงเร่งด่วนเช้า ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.044 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.055 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม - วันทำงาน ช่วงเร่งด่วนเย็น ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.060 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.071 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม - วันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้า ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.031 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.042 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม	5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถขนาด 2.7x5 เมตร ก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- <u>วันหยุด ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.036 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.047 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม ● ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - <u>วันทำงาน ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.005 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.016 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม - <u>วันทำงาน ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.010 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.021 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม - <u>วันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้า</u> ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.009 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.020 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม - <u>วันหยุด ช่วงเร่งด่วนเย็น</u> ปัจจุบันค่า V/C Ratio 0.004 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A และช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio 0.016 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม <u>หมายเหตุ</u> : - สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A V/C Ratio 0<A≤0.2 การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้	11. ในกรณีซอยศรีด่าน 18 ตั้งแต่ปากทางที่เชื่อมกับถนนรัตนาธิเบศร์ถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและบริเวณหัวมุมถนนบริเวณทางแยกที่ติดกับที่ดินของโครงการในช่วงเร่งด่วนและช่วงรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ 14. ติดป้ายบอกช่วงเวลาในการขนส่งและป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก"บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณหัวมุมถนนบริเวณทางแยกที่ติดกับที่ดินของโครงการเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะที่ติดแนว	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B ค่า V/C Ratio 0.2<B≤0.45 การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ค่า V/C Ratio 0.45<C≤0.7 การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง **2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนน** ถนนศรีนครินทร์ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ส่วนซอยศรีด่าน 18 และถนนสาธารณะหน้าโครงการเป็นถนนคอนกรีตรับน้ำหนักไม่เกิน 12 ตัน สามารถรองรับน้ำหนักรถบรรทุก 6 ล้อ (น้ำหนักลงเพลา 11 ตัน) และรถบรรทุก 10 (น้ำหนักลงเพลา 10 ตัน) ได้ **3) การกีดขวางการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุ** การกีดขวางและการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่	เขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 15. ติดป้าย “ห้ามกลับรถ” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณหัวมุมถนนที่เป็นทางแยกซอยศรีด่าน 18 ที่ติดกับหัวมุมที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด 16. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บกวาดทำความสะอาดหากมีการตกหล่นบนถนน (ถ้ามี) บริเวณถนน ซอยศรีด่าน 18 ตั้งแต่บริเวณหน้าโครงการจนถึงปากซอยศรีด่าน 18 ช่วงที่เชื่อมต่อกับถนนศรีนครินทร์	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน ส่วนรถบรรทุกคอนกรีตเป็นรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน กำหนดให้วิ่งไม่เกินคันละ 2 รอบต่อคัน ซึ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและการจราจรติดขัดได้ จึงกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ที่มีการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดในระดับปานกลาง **4) ความล่าช้าและการเกิดแถวคอย** ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน และรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน รถบรรทุกแต่ละคันกำหนดให้วิ่งคันละไม่เกิน 2 เที่ยวต่อวัน (ภายใน 1 วัน จะมีรถวิ่งเข้าออกโครงการ 20 เที่ยว) กำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (5 ชั่วโมง) เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและสภาพการจราจรภายนอก ทางโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการชั่วโมงละไม่เกิน 5 คัน โดยซอยศรีด่าน 18 ช่วงก่อนที่จะถึงพื้นที่โครงการมีความยาวประมาณ 110 เมตร หากรถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รถบรรทุกแต่ละคันจะใช้เวลาในการวิ่งผ่านซอยศรีด่านระยะทาง 110 เมตร ใช้เวลา		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	0.33 นาที (ประมาณไม่เกิน 1 นาที) ถ้ารถบรรทุก 5 คัน จะใช้เวลาจากปากซอยศรีด่าน 18 ไม่เกิน 5 นาที ประกอบกับสภาพการจราจรในซอยศรีด่าน 18 สภาพปัจจุบันอยู่ในระดับ A (การไหลโดยอิสระ)		
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับบ้านและอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 46 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอพาร์ทเม้นท์สูง 5 ชั้น ในรัศมี 46 เมตร แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของเจ้าของโครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยจะจัดตั้งคณะกรรมการฯ ขึ้นมาในช่วงเตรียมการก่อสร้างโครงการ โดยคณะกรรมการฯ ประกอบด้วย	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		- ผู้จัดการโครงการบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ประธาน - ผู้จัดการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำหน้าที่รองประธาน - เจ้าหน้าที่โครงการ ทำหน้าที่เลขานุการ - เทศบาลตำบลด่านสำโรง - ผู้ร้องเรียน ที่ได้รับผลกระทบ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง บนพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 98.4 ตารางวา (3,993.6 ตาราง-เมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในซอยศรีด่าน 18 นั้น พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และมีอพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ซึ่งมีความสูงกว่าพื้นที่โดยรอบ แต่การดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ใกล้สถานีบริการของระบบขนส่งมวลชน แนวรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว-สำโรง คาดว่าจะเปิดให้บริการในปี พ.ศ.	1. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (**ภาพที่ 4**) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง (สำหรับคนงาน 70 คน อัตราห้องส้วมเฉลี่ย 9 คน ต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Septic Anaerobic Filter & Immobilized Aeration Activated Sludge ออกแบบรองรับน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 93 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 17.5 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง	-

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2565 โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าสถานีศรีด่านประมาณ 110 เมตร จึงเป็นทางเลือกในการเดินทางที่สะดวกและรวดเร็วขึ้น	แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลย่อยสลายได้ (เปียก) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง - ที่จอดรถขนส่ง - จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ขนาด 2.7x5 เมตร - ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 แห่ง - พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1 แห่ง - จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ห้องปฐมพยาบาล - ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจรับงานก่อสร้าง โครงการ และคอยติดตามตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม มีผลกระทบด้านสังคมต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ ช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมรอบอาคารไว้ 4 ด้าน และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการและการสอดส่องสายตาของคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง (2) พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง หากโครงการขาดการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพาพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ควบคุมดูแล และการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวน (3) ด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น การก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณีวัฒนธรรมของท้องถิ่น (4) ด้านวิถีการดำเนินชีวิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน หากไม่มีมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดอาจเกิดการรบกวนและสร้างความรำคาญกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยและผู้ที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง (5) ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการ จำนวน 70 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชน โดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม และทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการ	6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 10. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว	อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามาต้องติดต่อให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการ โครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านจากการเข้ามาทำงานในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับปานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง **2) เศรษฐกิจ** การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจโดยรวมด้วยในส่วนของ - ค่าจ้างแรงงานก่อสร้างประมาณ 70 คน วันละ 331 บาท รวมเป็นค่าจ้าง (70x331x26) 602,420 บาท/เดือน ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7,229,040 บาท - ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง ทราย ปูน เหล็ก ไม้ และอุปกรณ์ตกแต่ง คิดที่ 20,000 บาท/ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยทั้ง 2 อาคาร รวม 15,967.82 ตารางเมตร รวมเป็นค่าใช้จ่าย (20,000x15,967.82) ประมาณ 31.9 ล้านบาท - การซื้อของอุปโภค บริโภคของแรงงาน และผู้ควบคุมงาน	11. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่โดยรอบทั้ง 4 ด้าน โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน และเลขที่หนังสือเห็นชอบและติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ 12. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		14. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง 16. ทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 17. กำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 18. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของเจ้าของโครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยจะจัดตั้งคณะกรรมการฯ ขึ้นมาในช่วงเตรียมการก่อสร้างโครงการ โดยคณะกรรมการฯ ประกอบด้วย (ผังขั้นตอนการร้องเรียนฯ แสดงดัง**ภาพที่ 3**) - ผู้จัดการโครงการบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำหน้าที่ประธาน - ผู้จัดการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำหน้าที่รองประธาน - เจ้าหน้าที่โครงการ ทำหน้าที่เลขานุการ - เทศบาลตำบลด่านสำโรง - ผู้ร้องเรียน ที่ได้รับผลกระทบ 19. เพื่อลดผลกระทบตามข้อห่วงกังวลของบ้านเลขที่ 9 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ กำหนดมาตรการดังนี้ - สอบถามถึงผลกระทบหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญที่บ้านเลขที่ 9 ได้รับทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากและทุก 1 เดือน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการในช่วง 1 ปีแรกหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านเลขที่ 9 ให้ทราบก่อนมีการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน โดยร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้วบ้านพร้อมถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นพร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (ชื่อผู้ติดต่อ .....เบอร์โทรศัพท์.....) 20. จัดทำประกันภัยความเสียหายให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 9 (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) บ้านเลขที่ 9/388 (โกดังสูง 1 ชั้น) และเศรษฐศิริแมนชั่น (อพาร์ทเม้นท์สูง 5 ชั้น) 21. โครงการจะควบคุม และกำกับผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ไว้ในสัญญาจัดจ้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่สถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลศิครินทร์ ตั้งอยู่บริเวณซอยลาซาล ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลด่านสำโรง จากพื้นที่โครงการประมาณ 3.14 กิโลเมตร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงเหนือ จากพื้นที่โครงการประมาณ 2.54 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้อย่างสะดวก จากสถิติด้านการเจ็บป่วยของผู้ป่วยในเขตตำบลสำโรงเหนือ (ข้อมูลตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557-2562) พบการเจ็บป่วยสูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคความดันโลหิตสูงที่ไม่มีสาเหตุนำ การติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบอักเสบเฉียบพลันอื่นๆ โรคคออักเสบเฉียบพลันและต่อมทอนซิลอักเสบเฉียบพลัน โรคเบาหวาน และ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. สูบตะกอนออกจากถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงานหลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	1. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของโรค - ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ที่ถูกสุขอนามัยในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ภาชนะรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำดื่มที่สะอาด บันทึกการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/พาหะนำโรค ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ด้านการส่งต่อผู้ป่วย 1) ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบบันทึกการจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพาพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข(ต่อ)	โรคเนื้อเยื่อผิดปกติ จากสถิติฯ จะพบว่าโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ พบเป็นอันดับที่ 2 อาจจะเนื่องมาจากบริเวณถนนศรีนครินทร์มีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเหลือง แต่จากผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (7-10 พฤจิกายน 2562) พบว่า มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) อยู่ที่ 0.005-0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) และการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 4.4 กิโลเมตร ที่มีการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน ยกเว้น เดือนมกราคมของปี พ.ศ. 2561 และ 2562 มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน จะมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในช่วงประมาณเดือนพฤศจิกายน ธันวาคม มกราคม กุมภาพันธ์ และมีนาคม ของทุกปี นอกจากนี้ปัจจุบันพื้นที่ข้างเคียงริมถนนศรีนครินทร์ที่ประชาชนต้องสัญจรเดินทางไปทำงาน กำลังมีการก่อสร้างรถไฟฟ้า	8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 9. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 10. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจ ได้แก่ การซักประวัติการทำงานและการเจ็บป่วย ชั่งน้ำหนัก วัดส่วนสูง ทดสอบสมรรถภาพการได้ยิน ทดสอบสมรรถภาพสายตา ทดสอบสมรรถภาพของปอด ทดสอบระบบกล้ามเนื้อและกระดูก และสำหรับคนที่ทำงานกับความร้อน ให้ตรวจเพิ่ม ระบบหัวใจ หลอดเลือด ระบบหายใจ ผิวหนัง กระดูก 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้ในพื้นที่โครงการ (**ภาพที่ 4**) พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบ และจัดให้มีเตียงนอนพักพร้อม ผ้าปูเตียง ผ้าคลุมเตียง ผ้าห่มขนหนู อุปกรณ์ในการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจสอบความสะอาดของห้องปฐมพยาบาลทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ตรวจสอบการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	สายสีเหลืองอาจมีผลกระทบจากฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชนใกล้เคียง โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดเล็ดลอดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น	ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ยาสามัญประจำบ้าน เวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาล พร้อมทั้งจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล 12. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด 13. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ 13.1 จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 13.2 กำหนดให้ผู้ที่ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการทุกท่านต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 13.3 เตรียมเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 13.4 บริเวณอ่างล้างมือและห้องน้ำห้องส้วมต้องมีสบู่ทำความสะอาดมืออย่างเพียงพอ 13.5 หากคนงานก่อสร้างมีอาการไอ มีไข้ เจ็บคอ มีน้ำมูก หอบเหนื่อย ให้หยุดปฏิบัติงาน และเข้ารับการรักษาตัวในสถานบริการสาธารณสุข	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		13.6 ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) แก่คนงานก่อสร้าง 13.7 ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณที่อาจมีการปนเปื้อนหรือสัมผัสบ่อย เช่น โถส้วม ที่กดชักโครก หรือโถปัสสาวะ สายฉีดชำระ ฝารองนั่ง กลอน หรือลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ อย่างสม่ำเสมอ 13.8 กำหนดให้การประชุมระหว่างพนักงานของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมา เป็นการประชุมผ่านระบบออนไลน์ 13.9 ขอความร่วมมือผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตนตามแนวทางป้องกันตนเองของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด 13.10 ในกรณีพบผู้รับเหมา หรือเพื่อนแรงงานที่ป่วย มีอาการต้องสงสัย หรือต้องการคำแนะนำให้ติดต่อผู้จัดการโครงการ สายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1442/ สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ-สพฉ.	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย **(1) การประเมินผลกระทบต่อการทำงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ** การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างจะประเมินจากขั้นตอนกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่อาจจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน แสงจ้า อุบัติเหตุจากการทำงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ แลคเกอร์ เป็นต้น (1.1) ผลกระทบจากการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงาน จำแนกได้ดังนี้ - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงาน - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงาน (1.2) ผลกระทบจากการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงาน ได้แก่	1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนเขตอันตรายกำลังก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาเป็นระยะๆ รอบพื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2559 ซึ่งรวมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การยกวัสดุก่อสร้าง เครน การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานขาดความระมัดระวัง การตัด เจียร ตอกทุบ - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น ปั้นจั่น ทาวเวอร์เครน เสาเข็ม ลิฟต์ขนวัสดุชั่วคราว นั่งร้าน อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และระบบไฟฟ้า - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย กิจกรรมช่วงตกแต่งอาคารและเก็บงาน ซึ่งมีการใช้สารเคมีเข้ามาเกี่ยวข้อง หากขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน เช่น สารเคมีกระเด็นเข้าตา เป็นต้น	เคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่น การร่วงหล่นของวัสดุออกนอกอาคารที่ก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 12. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ 13. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 14. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อติดตามเฝ้าระวังการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจหรือโรคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงาน 15. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ด้านหน้าโครงการ 17. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 18. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 19. กำหนดให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรแต่ละช่วงงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก กำหนดให้คนงานทุกคนสวมปลั๊กอุดหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 โดย - คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน - คนงานที่ทำงานกับ Pile Driver ช่วงทำฐานรากให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 20 นาทีต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน - ให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ในช่วงทำฐานราก ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3	

CUBE REAL PROPERTY CO.,LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ชั่วโมงต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้คนงานทุกคนสวมปลั๊กอุดหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 โดย - คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck และ Concrete Mixer และ Pneumatic Tools ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน - คนงานที่ทำงานกับ Drill ช่วงขึ้นโครงสร้างให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาทีต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน - คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพาพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน กำหนดให้คนงานทุกคนสวมปลั๊กอุดหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 โดย - คนงานที่ทำงานกับ Paver และ Drill ช่วงงานตกแต่งและเก็บงานให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาทีต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน - คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ช่วงงานตกแต่งและเก็บงานให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน - คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ในช่วงงานตกแต่งและเก็บงานให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนคนงานใหม่มาทำหน้าที่สลับกัน 20. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		21. ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกั้นแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 22. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 23. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 24. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 25. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 26. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 27. กำหนดมาตรการเชิงรุก (การป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ) ดังนี้ 1) ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2) จัดทำป้ายหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้อื่นที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เป็นต้น 5) จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7) จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อ ตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9) รักษาความสะอาดและจัดวางอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10) ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11) จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13) ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ซึ่งรวมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 14) การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15) เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16) ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องมีความรู้ ความเข้าใจ และความสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		17) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟต้องมีอย่างน้อย 1 ถัง 18) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 19) ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 20) หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท, คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		28. กำหนดมาตรการเชิงรับ (ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุต่างๆ แล้ว) ดังนี้ (เอกสารแนบ 1) 1) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ผ่านการอบรมแล้ว ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนส่งผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5) จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้าง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6) ต้องจัดสวัสดิการ การประกันอุบัติเหตุและระบบประกันอื่นๆ ตามความเหมาะสม ครอบคลุมการรักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างในสถานพยาบาลในพื้นที่และสถานพยาบาลใกล้เคียง	
	2) ความปลอดภัย ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน (ไป-กลับ) ในพื้นที่โครงการจำนวน 70 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกเหตุ/ข้อผิดสังเกตของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดถนนถนนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสว่าง เพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในเวลากลางคืน	
	3) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว หากทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง และเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นหรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และระบบเตือนภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น	5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 8. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 70 คน ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร (อัตราการใช้พื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะในมุมมองจากถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซอยศรีด่าน 18 และถนนส่วนบุคคลที่ติดโครงการ หากไม่มีมาตรการป้องกัน เช่น จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) และรั้วบดบังสายตา อาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสายดังกล่าวได้ จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มี Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	สาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	-

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้นิติฯ เป็นผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบแต่มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างทั้งหมด 720.96 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน และหญ้าในพื้นที่ว่าง รวมถึงมีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการสูง 2.5-2.8 เมตร จากระดับ ±0.00 เมตร และคลองกระทุ่มด้านทิศออกที่ติดโครงการมีกำแพงกันดินและจัดทำเป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ ตลอดแนวเขตที่ดิน จึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการและกำแพงกันดินตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลองกระทุ่มตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	1. ดูแลสภาพรั้วของโครงการให้มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่ใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ การใช้ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินข้างเคียง โดยเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน โดยมีพื้นที่จัดสวนชั้นล่างทั้งหมด 720.96 ตารางเมตร มีแนวรั้วทึบสูง 2.5-2.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 3 ด้าน ยกเว้นบริเวณที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการไม่มีรั้ว ส่วนด้านที่ติดคลองกระทุ่มมีกำแพงกันดินและเป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบสูง 2.5 เมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการและกำแพงกันดินตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดคลองกระทุ่มตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	1. ดูแลสภาพรั้วของโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิด	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	เหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นทุกอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง** แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญในช่วงเปิดดำเนินการ คือ มลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยพิจารณาจากที่จอดรถในโครงการ จำนวน 113 คัน ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่เป็นค่า Background บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2562 พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 0.00033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผลตรวจวัด	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในโครงการตามแบบการจัดภูมิ-สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รับผิดชอบในช่วงแรก

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.05933 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.03407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00598 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 4.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม 4.78598 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
	2) ความเพียงพอของการระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และห้องต่างๆ ตามความเหมาะสมของพื้นที่ รวมแล้วในโครงการมีอัตราภาระเครื่องปรับอากาศรวม 5,806,675 บีทียู (BTU) หรือ 483.89 ตันความเย็น โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์-	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

CUBE REAL PROPERTY CO.,LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ส่วนในพื้นที่ที่ไม่มีการใช้ระบบปรับอากาศได้จัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องน้ำนิติฯ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำของห้องพัก ห้อง CO-Working ห้องออกกำลังกาย และ Lounge โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4-8 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามความเหมาะสมของการใช้สอย เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) **3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ** **3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ภายในโครงการมีภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 483.89 ตันความเย็น การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.26 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 41.56 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,176.77 ตารางเมตร และเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.11-9.39 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** อาคารของโครงการทำให้ระดับอุณหภูมิภายนอกเพิ่มสูงขึ้น 0.024 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 41.56 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างและบนอาคารรวม 1,176.77 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) ผลกระทบด้านเสียง** จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่เป็น Background บริเวณพื้นที่โครงการ (7-10 พฤศจิกายน 2562) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 56.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.90 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 5 เมตร) อาคารโกดังสูง 1 ชั้น (ด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 5.5 เมตร) เศรษฐศิริแมนชั่น (ด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 5.3 เมตร) และอาคารโกดังสูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก ระยะห่าง 9 เมตร) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 57.23-57.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด	1. จัดให้มีป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจาก	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	รวม 86.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) แรงสั่นสะเทือน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	การเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง	ดูแลต่อไป
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**1) น้ำผิวดิน** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 174.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ รปภ. และห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B ใช้ระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (หน่วยการบำบัด และอัตราออกแบบรองรับน้ำเสีย 117 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เท่ากันทั้ง 2 ชุด) โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องน้ำ รปภ. เข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	จึงอยู่ในระดับต่ำ **2) น้ำใต้ดิน** โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่คลองกระทุ่มที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	**1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างกลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระบก จิกทะเล ชิลเวอร์โอ๊ค เกล็ดกระโห้ แคนา ตีนเป็ดฝรั่ง เหลืองปรีดียาธร จิกทะเล และหนวดปลาหมึกยักษ์ ส่วนไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ หญ้าถอดปล้อง เฟิร์นเงิน เฟิร์นฮาวาย โมกซ้อน ซุ้มกระต่ายเขียว ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สุนัข และแมว ไม่ปรากฏว่ามีพืชสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดคลองกระทุ่ม ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำฝนของชุมชน มีโครงข่ายเชื่อมต่อกับคลองสำโรง สัตว์น้ำที่พบในคลองดังกล่าวเป็นปลาน้ำจืดที่พบได้ในแหล่งน้ำทั่วไป อาทิ ปลาดุก ปลาช่อน ปลาหมอ ปลาสลิด ปลานิล หอยเชอรี่ และ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> (ต่อ)	หอยขม นอกจากนี้ยังพบตัวเงินตัวทอง และงูเหลือมบริเวณใกล้เคียง แต่ไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 174.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ รปภ. และห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้ประมาณ 226.93 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาได้ 465,813 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองจ่าย	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และในลิฟต์ของอาคาร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ได้อีก 65,813 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.34 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวงสาขาพระโขนงสามารถจ่ายได้ โครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B โดย - อาคาร A มีอัตราการใช้น้ำ 120.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำจากห้องน้ำ รปภ. และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม) มีน้ำสำรองใช้รวม 166:90 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 33.19 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 14.75 ชั่วโมง - อาคาร B มีอัตราการใช้น้ำ 106.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีน้ำสำรองใช้รวม 161.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 36.52 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 16.23 ชั่วโมง น้ำสำรองที่จัดไว้สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 4.88 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.042 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 4.838 เมตร และอัตราการ	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำของแต่ละอาคาร โดยต้องสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้ามีปริมาตรรวมสำหรับอาคาร A ปริมาตรอย่างน้อย 121 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B อย่างน้อย 107 ลูกบาศก์เมตร 6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้	ด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกถังทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ของทุกแห่งโดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

77/200

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จ่ายน้ำลดลงจากเดิม 1.234 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ลด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลดไปประมาณร้อยละ 1.12	7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยผู้ปฏิบัติการจะต้องปฏิบัติดังนี้ - ขั้นตอนที่ 1 สำรวจรอบๆ ถังพักน้ำ ว่ามีจุดชำรุด แตกรั่วของท่อ หรือถังพักน้ำ ที่อาจทำให้ฝุ่นละอองเข้าไปในถังพักน้ำได้ ดังนั้น จึงควรรีบซ่อมแซมก่อน - ขั้นตอนที่ 2 ปิดวาล์วน้ำเข้าถัง และเปิดวาล์วน้ำจ่ายออก เพื่อระบายน้ำในถังออกให้หมด - ขั้นตอนที่ 3 ล้างทำความสะอาดภายในถังทั้งผนังและก้นถังด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และใช้อุปกรณ์ทำความสะอาดเพื่อไล่ตะกอนภายในถังให้ไหลออกไปพร้อมกับน้ำที่ระบายออก รวมถึงฉีดล้างภายนอกถังและฝาถังด้วย - ขั้นตอนที่ 4 ผสมคลอรีนชนิดน้ำ โดยใช้ปริมาณคลอรีนเข้มข้น 10% (1 ฝา 5 มิลลิลิตร, 4 ฝา ผสมน้ำ 10 ลิตร) เพื่อฉีดพ่นด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง หรือสายยางที่สวมหัวฉีด ทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคทั้งภายในและภายนอกถังพักน้ำทิ้งไว้ 30 นาที เสร็จจากขั้นตอนนี้ ให้เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำ 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-	ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		15.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของทุกอาคารก่อนล้างถัง ไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาเปิดถัง 2 ฝา และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศ	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 174.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด เพียงพอกับน้ำเสียที่เข้าระบบฯ ของอาคาร A ในอัตรา 93.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ทั้งนี้น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และจากห้องน้ำ รปภ. จะนำเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A) และอาคาร B ในอัตรา 81.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 16.30 มิลลิกรัม/ลิตร ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B ใช้ระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา 1 ชุดต่ออาคาร (หน่วยการบำบัด และอัตราออกแบบรองรับน้ำเสีย 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) โดยรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและห้องน้ำ รปภ. เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ผังระบบระบายน้ำเสียแสดงดัง **ภาพที่ 5** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียดัง**ภาพที่ 6**) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไว้คอยดูแลปัญหาทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหาเกิดขึ้นสามารถประสานงานไปยังบริษัทที่จำหน่ายและติดตั้งระบบบำบัด	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อาคารประเภท ก. บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **2) การบำบัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เกิดขึ้นในอัตรา 2.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ต้องการพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนอย่างน้อย 1.23 ตารางเมตร โดยจัดบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จึงเพียงพอ **3) การบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีละอองลอยเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในอัตรา 12.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ความเร็วอากาศเพื่อกำจัดเชื้อโรค 0.01 เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่ในการกำจัดอย่างน้อย 0.28 ตารางเมตร โดยจัดบ่อกำจัดแอโรซอลพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จึงเพียงพอ **4) การกำจัดกากตะกอน** มีตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และ B (แต่ละชุด) ที่ต้องนำไปกำจัดในอัตรา 1.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนเก็บตะกอนมีปริมาตร 48.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 27 วัน กำหนดให้สูบตะกอนไปกำจัด	น้ำเสียให้กับโครงการ ซึ่งทางบริษัทฯ ดังกล่าวจะส่งวิศวกรที่มีความชำนาญเข้ามาตรวจสอบแก้ไขต่อไป 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ไปกำจัดทุก 15 วัน โดยประสานกับหน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บขนไปกำจัด 6. กำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด (อาคาร A และอาคาร B) นำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตรเก็บกัก 20 ลูกบาศก์เมตร 7. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและคลองกระทุ่มที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 8. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติด	- BOD - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - pH - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทุก 15 วัน จึงมีตะกอนที่นำไปกำจัดแต่ละครั้งของการสูบเท่ากับ 25.95 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด เท่ากับ 51.9 ลูกบาศก์เมตร แต่เนื่องจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงยังไม่มีการให้บริการสูบกากตะกอน ดังนั้น ทางโครงการจะได้ประสานกับหน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท อัคคีปราการ จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป **5) การกำจัดไขมัน** มีปริมาณไขมันเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B รวม 12.2 กิโลกรัม/วัน เนื่องจากเทศบาลตำบลด่านสำโรงยังไม่มีการบริการสูบไขมัน และไม่มีเอกชนรายใดในพื้นที่รับสูบกากไขมันไปกำจัด จึงกำหนดมาตรการโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	ประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของทุกอาคารอย่างน้อย 3 วัน 9. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางการจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทนโดยไม่ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ในวันเดียวกัน (**ภาพที่ 7** และ**ภาพที่ 8**) 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอดช่วงเวลาที่มีการสูบตะกอน/การซ่อมบำรุงระบบฯ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร พร้อมจัดให้มีกรวยกั้นและแผงกั้นเพื่อป้องกันรถวิ่งผ่าน และป้ายบอกทิศทางการจราจรในระหว่างที่มีการสูบตะกอน/ซ่อมบำรุงระบบ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรงมั่นคงของบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำที่อยู่ใต้ที่จอดรถ/ทางเดินรถทุกเดือน หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 12. จัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย (Aerosol) พื้นที่ 1.5 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 0.28 ตารางเมตร) 13. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีพื้นที่ผิว 1.5 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 1.23 ตารางเมตร)	รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		14. กำหนดวิธีการกำจัดกากไขมันออกจากส่วนเกรอะและดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 15. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเลคทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 16. ในกรณีที่น้ำทิ้งจากโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด กำหนดแนวทางให้ - การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ซ้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง - กรณีคุณภาพน้ำทิ้งยังคงเกินค่ามาตรฐานฯ ให้ประสานกับบริษัทที่ออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจัดส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมเข้ามาตรวจสอบแก้ไข พร้อมลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพจนน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดตั้งเงินกองทุนฉุกเฉินเป็นจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการกองทุนนี้ต่อไป โดยกำหนดกฎระเบียบในการใช้สำหรับเป็น	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 17. กำหนดให้มีมาตรการและแนวทางการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมันในช่วงเปิดดำเนินการ ดัง**เอกสารแนบ 2** พร้อมทั้งทำตารางบันทึก/แผนงานในการดูแลและปฏิบัติงาน เพื่อเรียกตรวจสอบ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่โครงการบริเวณถนนที่ระดับ +0.00) ส่วนระดับพื้นอาคารชั้น 1 เท่ากับ +0.12 เมตร โดยระดับความสูงบริเวณถนนสาธารณะที่ติดพื้นที่โครงการ เท่ากับ -0.3 เมตร ในการพัฒนาโครงการมีการวางโครงข่ายของระบบระบายน้ำรองรับไว้อย่างเป็นระบบ โดยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยศรีด่าน 18 ซึ่งมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวซอยดังกล่าว แม้พื้นที่โครงการจะติดคลองกระทุ่มด้านทิศตะวันออก แต่บ้านพักอาศัยในละแวกใกล้เคียงจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ในการพัฒนาของโครงการจึงไม่กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โดยพื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากน้ำฝนก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (**ภาพที่ 5**) 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในโครงการ (ที่ต้องหน่วงไว้ช่วงฝนตก) 96 ลูกบาศก์เมตร ในบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 108.25 ลูกบาศก์เมตร (**ภาพที่ 9**) 3. เมื่อหมดช่วงฤดูฝนให้เก็บน้ำในบ่อหน่วงน้ำไว้เพื่อน้ำกลับมาล้างพื้นและล้างห้องพักมูลฝอยรวม 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะภายในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะและบ่อหน่วงน้ำ รวมถึงสภาพการใช้งาน แตกรั่ว/ชำรุด ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** จากการคำนวณมีปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ 96 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการหน่วงน้ำในไว้บ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 108.25 เมตร จึงเพียงพอกับน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 96 ลูกบาศก์เมตร โดยในขณะฝนตกเมื่อระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำสูงเกินระดับเก็บกักเครื่องสูบน้ำจะเริ่มทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยศรีด่าน 18 ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที **3) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ** จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณซอยศรีด่าน 18 ซึ่งรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.6 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที กำหนดให้ระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตรา 0.028	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบรวม 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนา) 6. กำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้ 6.1 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวัง และตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 6.2 จัดให้มีมาตรการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเชิญคณะกรรมการฯ และลูกบ้านเข้าร่วมประชุม เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน และแจ้งผู้พัก	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.127 เมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อ 0.2 เมตร (สำรวจเมื่อเดือนตุลาคม 2562) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.327 เมตร	อาศัยภายในโครงการทราบและปฏิบัติต่อไป 6.3 ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน โดยไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ และเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยในการสูบระบายน้ำออกจากโครงการ 6.4 บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการ 6.5 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1,085 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.425 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 1.808 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.217 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร A และอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท ดังนี้ <u>อาคาร A</u> ในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 138 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 166 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น - มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) (17%) ประมาณ 94 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ที่เกิดขึ้น - มูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 17 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A และ B ชั้นที่ 2-8 และภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้ถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีน้ำเงิน) ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 50 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง (**ภาพที่ 9**) รับรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (คิดความสูงเก็บกัก 1.2 เมตร) ยกเว้นมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน มีรายละเอียดดังนี้ (**ภาพที่ 10**) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 4.75 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.7 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 7.2 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) พื้นที่ 3.8 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 4.56 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.86 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกัก 3.432 ลูกบาศก์เมตร	และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>อาคาร B</u> ในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) ประมาณ 123 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) ประมาณ 148 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น - มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) (17%) ประมาณ 84 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ที่เกิดขึ้น - มูลฝอยอันตราย (3%) ประมาณ 15 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอกับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน **2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกเป็น 4 ห้อง อยู่คนละจุด โดยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และห้องพักมูลฝอยทั่วไปอยู่	4. ตกแต่งภูมิทัศน์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยปลูกเฟิร์น-ฮาวาย โมกซ้อน หญ้าถอดปล้อง และหญ้านวลน้อย พร้อมจัดให้มีรั้วกั้นสูง 2 เมตร (**ภาพที่ 10**) ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อพรางสายตาแก่ผู้ผ่านไป-มาบริเวณดังกล่าว 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม 6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A 7. ให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนมูลฝอย 8. รวบรวมมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยต้องบรรจุใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ขนาดช่องจอด 3.0x8.56 เมตร ติดห้องพักมูลฝอยรวมและเปิด	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ติดกันบริเวณเดียวกัน ส่วนห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกคนละจุด ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.7 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.808 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.15 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.2 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.56 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไป(แห้ง)เกิดขึ้น 1.23 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (4) ห้องพักมูลฝอย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.432 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.217 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน	ช่องทางเข้า-ออกแยกต่างหากจากทางเดินรถเข้า-ออกปกติ **(ภาพที่ 10)** เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกจากซอยศรีด่าน 18 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการและเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะและผู้พักอาศัยที่ใช้รถภายในโครงการ 11. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานหรือทำธุระนอกบ้าน 12. ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 13. จัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงได้เข้ามาเก็บขน 14. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **14.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและ	

CUBE REAL PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**3) ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ** เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลด่านสำโรง ลดผลกระทบด้านการกีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนสาธารณะและระบบจราจรภายในโครงการ ทางโครงการจึงกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการ อยู่ติดกับถนนสาธารณะและห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดช่องทางเข้า-ออกแยกต่างหากจากทางเข้า-ออกปกติ จากซอยศรีด่าน 18 รถเก็บขนฯ ไม่ต้องวิ่งเข้าไปใช้ถนนภายในโครงการ โดยจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยมีขนาดช่องจอด 3.0x8.56 เมตร ตามปกติรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลด่าน-สำโรงจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยช่วงเวลา 04.00-16.30 น. ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน โดยโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ตลอด คาดว่าจะใช้เวลาเก็บขนไม่เกิน 10 นาที และเพื่อความรวดเร็วของเจ้าหน้าที่เก็บขน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยรอไว้ให้พนักงานเก็บขน จึงช่วยลดเวลาในการเก็บขนได้	รองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น **14.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**4) ความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1,085 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.425 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 3.255 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 21 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 80 ตัน/วัน โดยเทศบาลฯ สามารถเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบได้ทั้งหมด ความถี่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 3 วัน ช่วงเวลา 04.00-16.30 น. โดยสำนักงานเทศบาลตำบลด่านสำโรงรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลตำบลด่านสำโรงในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง **5) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงาน	**14.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **6) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นและห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด และห้องพักมูลฝอยเป็นห้องที่มีมิดชิดดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ วิศวกรได้ออกแบบให้มีการดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ปริมาตร 12.825 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง โดยดูดอากาศไปกำจัดที่บ่อดิน ขนาด 2.0x2.0 เมตร พื้นที่ 4	น้ำยาฆ่าเชื้อโรค **14.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ **14.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร ภายในบรรจุปุ๋ยหมักระยะเวลาสัมผัสอากาศ (Contact time) 73 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	และพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 15. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 16. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		17. จัดให้มีการดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย โดยเลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง โดยดูดอากาศไปกำจัดที่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร ภายในบรรจุปุ๋ยหมักระยะเวลาสัมผัสอากาศ (Contact time) ไม่น้อยกว่า 60 วินาที	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	**1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,247.02 KVA หรือประมาณ 1.247 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยแบริ่ง มีพื้นที่จ่ายไฟฟ้า 10.48 ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 120 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 75 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 45 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 1.247 MVA ได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ในบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ช่องบันไดหนีไฟ และตามแนวทางเดินในแต่ละชั้นตามความ	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ **(ภาพที่ 11)** 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. เพื่อความปลอดภัยจากกรณีหม้อแปลงระเบิดกำหนดให้มีแผงกั้นรอบหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 2 ด้านที่ติดกับอาคารและบ้านข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง **(ภาพที่ 12)** 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างทั้งในและนอกอาคารในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 เดือน ตลอด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	เหมาะสม เพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง **2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคาร A เท่ากับ 17.78 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 17.597 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคาร A เท่ากับ 9.764 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 9.764 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.	5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน (LED) 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดให้มีในอาคาร 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแล ผู้รับผิดชอบตลอดในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร A และอาคาร B กำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด		
3.6 การจราจร	**1) ความล่าช้าบริเวณทางแยกและการให้บริการ** บริษัทที่ปรึกษาฯ ด้านการจราจรได้วิเคราะห์บริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยศึกษาเปรียบเทียบกรณีที่ยังไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการ พบว่า สภาพการจราจรกรณีที่ยังไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการมีสภาพใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรในระดับต่ำ และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ **1.1) วันธรรมดา** - แยกซอยถนนสาธารณะหน้าโครงการตัดกับซอยศรีด่าน 18 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 7.6 วินาที/คัน และช่วงเร่งด่วนเย็น 7.4 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A เมื่อเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 113 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ (**ภาพที่ 13**) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนสาธารณะที่ติดโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการป้ายหยุด กระจกนูน สันชะลอความเร็วรถ และป้ายจำกัดความเร็ว

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	(ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 7.9 วินาที/คัน และช่วงเร่งด่วนเย็น 8.0 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A - แยกถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยศรีด่าน 18 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 22.2 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C และช่วงเร่งด่วนเย็น 120.2 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F เมื่อเปิดดำเนินการ(ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 48.8 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ D และช่วงเร่งด่วนเย็น 152.2 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F - แยกถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยศรีด่าน 14 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 24.3 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C และช่วงเร่งด่วนเย็น 120.4 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F เมื่อเปิดดำเนินการ(ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 51.4 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่	4. ติดตั้งป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะที่ติดโครงการได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายหยุด ป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกนูนเพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการได้ระมัดระวังและมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนสาธารณะก่อนที่จะขับรถเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคันกั้นล้อสำหรับที่จอดรถยนต์ และจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 8. ต้องจัดทำลูกศรทางเข้า ทางออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้า-ออกโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในระดับ D และช่วงเร่งด่วนเย็น 152.1 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F - จุดกลับรถขาออกจากโครงการ บริเวณซอยศรีด่าน 14 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 117.4 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F และช่วงเร่งด่วนเย็น 150.3 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F เมื่อเปิดดำเนินการ (ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 128.1 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F และช่วงเร่งด่วนเย็น 164.1 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F - จุดกลับรถขาเข้าโครงการ บริเวณซอยศรีด่าน 15 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 110.3 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F และช่วงเร่งด่วนเย็น 148.0 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F เมื่อเปิดดำเนินการ (ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 122.0 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F และช่วงเร่งด่วนเย็น 161.9 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F	โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะ และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ศรีด่าน ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 110 เมตร (คาดว่าจะเปิดใช้ในปี พ.ศ. 2565) 11. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร 12. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที โดยผู้ที่มีรถยนต์จะต้องให้เบอร์ติดต่อไว้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้เพื่อติดต่อและประสานงานได้	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพาพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**1.2) วันหยุด** - แยกซอยถนนสาธารณะหน้าโครงการตัดกับซอยศรีด่าน 18 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 7.4 วินาที/คัน และช่วงเร่งด่วนเย็น 7.4 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A เมื่อเปิดดำเนินการ (ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 7.7 วินาที/คัน และช่วงเร่งด่วนเย็น 8.0 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A - แยกถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยศรีด่าน 18 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 20.8 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C และช่วงเร่งด่วนเย็น 80.0 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F เมื่อเปิดดำเนินการ (ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 21.8 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C และช่วงเร่งด่วนเย็น 128.1 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F	13. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 14. แจ้งลูกค้าที่มาซื้อ/จองห้องพักให้ทราบแต่ต้นว่าในโครงการมีที่จอดรถจำนวน 113 คัน คิดเป็นสัดส่วน 3 ห้องต่อคัน ให้ทราบก่อนตัดสินใจ 15. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ (ข้อมูลเลขทะเบียนรถ เจ้าของรถ ห้อง/ชั้น และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) เก็บไว้ที่สำนักงานนิติฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถติดต่อได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 16. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารด้านหน้าทางเข้าอาคาร A และอาคาร B (**ดูภาพที่ 13**) 17. จัดจุดจอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ขนาดความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 6 เมตร และที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ขนานตลอดความยาวที่จอดรถ อยู่ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ ใต้อาคาร A (**ดูภาพที่ 13**)	

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- แยกถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยศรีด่าน 14 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 21.9 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C และช่วงเร่งด่วนเย็น 80.5 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F เมื่อเปิดดำเนินการ (ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 22.9 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C และช่วงเร่งด่วนเย็น 128.2 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F - จุดกลับรถขาออกจากโครงการ บริเวณซอยศรีด่าน 14 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 105.3 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F และช่วงเร่งด่วนเย็น 139.2 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F เมื่อเปิดดำเนินการ (ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 115.2 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F และช่วงเร่งด่วนเย็น 152.3 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F - จุดกลับรถขาเข้าโครงการ บริเวณซอยศรีด่าน 15 (ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2563) มีความล่าช้าบริเวณทาง	18. จัดให้มีสันชะลอความเร็วรถ พร้อมป้ายเตือนเนินชะลอความเร็วสำหรับผู้ขับขี่ จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนเข้าสู่ลานจอดรถใต้อาคาร และบริเวณก่อนถึงทางออกจากโครงการ (ดู**ภาพที่ 13**)	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	แยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 98.9 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F และช่วงเร่งด่วนเย็น 137.1 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F เมื่อเปิดดำเนินการ (ปี พ.ศ. 2565) มีความล่าช้าบริเวณทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าเท่ากับ 111.8 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F และช่วงเร่งด่วนเย็น 155.7 วินาที/คัน ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F **2) การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ** การคาดการณ์ปริมาณรถเข้า - ออก โครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ จะพิจารณาจากพฤติกรรมการเข้า - ออกของรถรายชั่วโมงจากโครงการตัวอย่าง (The Excel Groove) ตั้งอยู่ในซอยลาซาลที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีการจอดรถภายนอกโครงการ นำมาคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ พบว่าเมื่อพิจารณาจากอัตราการจอดรถสะสม (Cumulative Parking) ในแต่ละชั่วโมง พบว่า มีความต้องการที่จอดรถสูงสุดในวันธรรมดาจำนวน 102 คันต่อชั่วโมง และในวันหยุดจำนวน 90 คันต่อชั่วโมง โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้จำนวน 113 คัน ซึ่งถือได้ว่ามีเพียงพอต่อความต้องการ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**3) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** 3.1) โครงการจัดที่จอดรถ ไว้จำนวน 113 คัน ที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ตั้งฉากกับทางเดินรถ กว้าง 6 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ที่ระบุไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร 3.2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกของโครงการมีระยะห่างจากทางร่วมหรือทางแยกเป็นระยะ 33.59 เมตร ซึ่งมากกว่า 20 เมตร และไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 2 ระบุว่า ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร และต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**4) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ทางโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 59 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 113 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด และจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้คิดเป็นร้อยละ 32.38 ของจำนวนห้องพักในโครงการ 349 ห้อง หรือคิดเป็นสัดส่วน 3 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน **4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง** โครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ และตั้งอยู่ใกล้เส้นทางรถไฟฟ้า ได้แก่ 4.1) โครงการลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 109 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 109 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 742 ห้อง และห้องชุดร้านค้า จำนวน 6 ห้อง รวมเป็น 748 ห้อง ขนาดห้องชุดพักอาศัย 22.50-30.50 ตารางเมตร จัดที่จอดรถยนต์ 228 คัน คิดเป็นสัดส่วน 3-4 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 30.73 ของ		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จำนวนห้องพัก ปัจจุบันมีรถจอดไว้ตามริมถนนสาธารณะด้านข้างโครงการ 4.2) โครงการ D Condo สุขุมวิท 109 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 109 (สันติคาม) ตำบลสำโรง-เหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนิติบุคคล อาคารชุดสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 375 ห้อง ขนาดห้องชุดพักอาศัย 29.9 และ 60 ตารางเมตร จัดที่จอดรถ 115 คัน คิดเป็นสัดส่วน 3-4 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 30.67 ของจำนวนห้องพัก ปัจจุบันมีรถจอดไว้ตามริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ภายในโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ มีจำนวนห้องพัก 349 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 113 คัน คิดเป็นร้อยละ 32.38 ของจำนวนห้องพัก หรือคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 3 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน มีสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถมากกว่าโครงการใกล้เคียงเล็กน้อย ดังนั้น อาจพบปัญหาที่จอดรถที่จัดไว้ไม่เพียงพอได้หากผู้พักอาศัยในโครงการมีรถยนต์ส่วนตัวใช้และต้องการที่จอดรถมากกว่าที่โครงการจัดไว้ให้ แต่เนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการ เป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง อยู่ในวัยทำงาน ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้เส้นทางเดินรถไฟฟ้า มีความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย โดยสถานีศรีด่าน อยู่ห่างจากพื้นที่		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการ 110 เมตร สามารถเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าได้อย่างสะดวกโดยการเดินเท้า โอกาสที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้บริการรถไฟฟ้าจึงมีมาก		
3.7 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร จากการสำรวจภาคสนามพบว่า พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น คาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือคุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	<u>**มาตรการทั่วไป**</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 46 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้โครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)		<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการเกิดการรบกวนสัญญาณ)</u> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน 18 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ภายใต้ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมดี อยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขตการให้บริการของขนส่งมวลชน บริเวณ ย.6-3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแตละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ (ดู**ภาพที่ 1**) โดยในภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 41.56 - พื้นที่อาคาร A เท่ากับ 8,171.01 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 7,796.81 ตารางเมตร - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.40 : 1 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,176.77 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 720.96 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้าอาคาร A เท่ากับ 378.98 ตารางเมตร และบนชั้นที่ 2 อาคาร B เท่ากับ 76.83 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 643.40 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ 3. ออกแบบวางผังอาคารของโครงการด้านที่ติดคลองกระทุ่มโดยมีการเว้นระยะห่างของแนวอาคารจากคลองกระทุ่มไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบรั้วด้านดังกล่าวเป็นรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบ (**ภาพที่ 14**)	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพาพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	"ที่ว่าง" หมายความว่า บริเวณดังกล่าวต้องไม่มีอาคาร/สิ่งปลูกสร้างตลอดแนวที่เว้นระยะ 6 เมตร จากแนวลำคลอง แต่ไม่รวมถึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวดังกล่าว **2) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินต่อความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภค** จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม และการจราจร พบว่า สามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้	4. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	**1) ประชากร** คาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,085 คน โดยผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประชากรส่วนใหญ่จะทำเรื่องย้ายเข้ามาตามทะเบียนบ้านในตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตามห้องชุดที่ตนเองเป็นเจ้าของ ทำให้จังหวัดสมุทรปราการสามารถได้รับภาษีบำรุงท้องที่จากประชากรในพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น เป็นผลประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลด่านสำโรงในการให้บริการต่อประชาชนในท้องถิ่น	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติฯ ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในโครงการจากที่เห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียด โดยสำรวจกลุ่ม

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) เศรษฐกิจ (1) การประกอบอาชีพและการจ้างงานในท้องถิ่น สำหรับการจ้างงานในพื้นที่โครงการ จะมีการจ้างงานในส่วนของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ช่าง และแม่บ้านจึงเป็นโอกาสของผู้คนในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานที่กำหนด จำนวน 10 คน เป็นจำนวนการจ้างงานที่น้อยไม่ส่งผลต่อการแก่งแย่งแรงงานจากสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานในท้องถิ่น (2) การค้าขายในท้องถิ่น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองและใกล้เคียงเป็นย่านการค้า สำหรับร้านค้าในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำหน่ายเครื่องอุปโภคบริโภค ส่วนใหญ่เป็นร้านสะดวกซื้อและร้านอาหาร ส่วนใหญ่ประกอบอาหารกลางวันและอาหารเย็น โดยกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่เป็นพนักงาน/ลูกจ้างในสถานประกอบการ และผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลาง มีพฤติกรรมการเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคส่วนใหญ่ซื้อจากห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีหลายห้างในพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับสินค้าปลีกย่อยมักจะเลือกซื้อจากร้านสะดวกซื้อ การดำเนินโครงการจึงส่งผลดีต่อการค้าของห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ และ	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ 3. มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 6. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง 7. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น	ระยะประชิดพื้นที่โครงการกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ร้านอาหารในบริเวณใกล้เคียง **3) ประเพณี และวัฒนธรรม** ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ประกอบกับอยู่ในย่านธุรกิจและพาณิชยกรรม จึงไม่มีกิจกรรมการจัดขบวนแห่ หรือใช้พื้นที่สาธารณะเพื่อการจัดงานวัฒนธรรม ประเพณี ดังนั้นการดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยจึงส่งผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านประเพณีและวัฒนธรรมในระดับต่ำ **4) วิถีการดำเนินชีวิต** **(1) การพักอาศัย** ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับการพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง คือ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานในเวลาเช้า และกลับเข้าที่พักในช่วงเย็นถึงค่ำ และในวันหยุดอาจเลือกการพักผ่อนหย่อนใจในการเดินซื้อสินค้าในห้างสรรพสินค้าซึ่งไม่มีความแตกต่างจากการพักอาศัยของผู้คนทั่วไปที่พักอยู่ในบริเวณใกล้เคียง **(2) ความสะดวกในการสัญจร** โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 113 คัน เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า สถานีศรีด่าน ในระยะห่าง 110 เมตร จึง	ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน 8. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 9. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันทีโดยไม่ชักช้า (ผังขั้นตอนการร้องเรียนแสดงดัง**ภาพที่ 15**) 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินโครงการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	คาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการจะใช้รถไฟฟ้าเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในอาคารชุดบริเวณใกล้เคียง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ซึ่งสภาพการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนสายหลักในบริเวณใกล้เคียงมีสภาพติดขัด การเดินทางด้วยรถไฟฟ้าจึงเป็นเส้นทางที่ประหยัดเวลาในการเดินทาง สามารถเดินทางเชื่อมต่อได้ทั้งรถไฟฟ้าใต้ดิน และรถไฟฟ้าแอร์พอร์ท เรลลิ้ง อีกทั้งในอนาคตต่อไปสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าออกไปสู่พื้นที่เขตชานเมืองได้ ดังนั้น การเลือกใช้รถไฟฟ้าของผู้พักอาศัยในโครงการจึงช่วยลดสภาพการจราจรที่ติดขัดจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงส่งผลกระทบด้านการสัญจรของประชาชนในพื้นที่ในระดับปานกลาง **(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** คาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการจะเป็นผู้มีรายได้ปานกลาง โดยมีนโยบายไม่เปิดให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องพัก อีกทั้งภายในโครงการมีการจัดระบบรักษาความปลอดภัย ทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร ทางเข้า-ออกโครงการ การเข้าออกอาคาร การใช้ลิฟต์ของอาคาร ต้องมีบัตรผ่านเฉพาะสำหรับเข้า-ออกอาคาร อาคารของโครงการจึงมีความปลอดภัย ไม่มีความพลุกพล่าน และไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัยของบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	การสำรวจ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการนั้นไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง พบว่า กลุ่มเสี่ยงอาจได้รับเสียงดังและมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพในภาพรวมในช่วงเปิดดำเนินการไว้ดังนี้	**1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค** 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 1.5 กำหนดมาตรการป้องกันสัตว์ แมลง ที่อาจจะเป็นพาหะนำโรค (อาทิ ตัวเงินตัวทอง งูเหลือม นก หนู ยุง แมลงวัน	**1. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค** 1) ตรวจสอบบันทึกความถี่/ช่วงเวลาในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องหรือพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ภายในอาคาร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบเอกสาร/หลักฐานการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยแก่พนักงานที่ที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ทุก 6 เดือน หรือเมื่อมีการรับพนักงานใหม่เข้ามาทำงานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพประชาชน	แมลงสาบ) มาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล และหมั่นตัดหญ้าอยู่เสมอ (2) ดูแลพื้นที่ไม่ให้มีแหล่งที่จะเป็นอาหารของตัวเงินตัวทองและงูเหลือมรวมถึงแมลงและสัตว์พาหะนำโรค (3) กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของหนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ (4) ดูแลการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ให้ถูกหลักสุขาภิบาลอยู่ในที่มิดชิด ป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปได้ **2. มาตรการด้านการส่งต่อผู้ป่วยในโครงการ** 2.1 ติดประกาศรายชื่อและช่องทางในการติดต่อ (เบอร์โทรศัพท์) ของสถานพยาบาล และหน่วยกู้ชีพต่างๆ และชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารช่วงกลางวันกลางคืน ไว้ที่ในลิฟต์ของอาคาร เพื่อให้ลูกบ้านสามารถใช้ติดต่อได้ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยฉุกเฉิน 2.2 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A **(ภาพที่ 16)** โดยจัดให้มีเตียงนอนพัก พร้อม ผ้าปูเตียง ผ้าคลุมเตียง ผ้าห่มขนหนู อุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล	**2. ด้านการส่งต่อผู้ป่วย** 1)ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายบอกช่องทางในการติดต่อของสถานพยาบาลต่างๆ เบอร์โทรฉุกเฉิน ติดไว้ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของนิติฯ หน้าโถงลิฟต์ และในลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบบันทึกการจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน
	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากระบบปรับอากาศในโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<u>ด้านร่างกาย</u> 1. ความร้อนจากระบบปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศส่งผลให้อุณหภูมิโดยรอบเพิ่มขึ้น พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.26 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 41.56 ของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,176.77 ตารางเมตร มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.11-9.39 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. มลภาวะจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ มีผลทำให้ทำให้ร่างกายได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจน ปวดศีรษะ มึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้		

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพประชาชน	เบื้องต้น ยาสามัญประจำบ้าน เวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาล 2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรมในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำห้องปฐมพยาบาล 2.4 จัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล 2.5 จัดหาเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที 2.6 ดูแลห้องปฐมพยาบาลให้สะอาดถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 2.7 ส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการหนักเกินขีดความสามารถที่จะปฐมพยาบาลได้ไปยังโรงพยาบาล 2.8 กำหนดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ กู้ภัยต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ในการส่งต่อผู้ป่วย 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจราจร และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบความสะอาดของห้องปฐมพยาบาลทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ตรวจสอบการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		2) ฝุ่นละอองทำให้หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต ด้านจิตใจ อาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความ หงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น		
	2. เสียงดัง - เกิดจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ด้านร่างกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพประชาชน		
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ <u>ด้านจิตใจ</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพประชาชน		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากผู้พักอาศัย	<u>ด้านร่างกาย</u> หากไม่มีระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในโครงการอาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เช่น พยาธิ โรคระบบทางเดินอาหาร สำหรับภายในโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเป็นระบบ มีการรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับแอโรซอลและก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีการรวบรวมไปกำจัดที่บ่อดิน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>ด้านจิตใจ</u> 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยง เกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว		
	4. การจัดการมูลฝอย - เกิดมูลฝอยจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยเฉพาะมูลฝอยย่อยสลายได้อาจเกิดกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบได้ หากจัดเก็บไม่มิดชิด อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	<u>ด้านร่างกาย</u> หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพประชาชน		
	- การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัยในอาคาร เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น	2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis และโรคฉี่หนูมาสู่คน 5) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว <u>ด้านจิตใจ</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ เนื่องจาก ในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยรวมมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียไปบำบัดยังบ่อดิน ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพประชาชน		
	5. อุบัติเหตุ - เกิดจากการจราจรของรถผู้พักอาศัยในโครงการ - การพลัดตกจากที่สูง - อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ เช่น การใช้เครื่องไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐาน การลักลอบใช้ก๊าซหุงต้มในอาคาร เป็นต้น	<u>ด้านร่างกาย</u> 1. อุบัติเหตุจากรถยนต์ หากผู้ขับรถที่จะออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะที่ติดกับโครงการไม่มีความระมัดระวังอาจเกิดอุบัติเหตุรถชนกับรถที่วิ่งทางตรงมาได้ อาจถึงขั้นทำให้เกิดการสูญเสียชีวิต การบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สิน 2. การพลัดตกจากที่สูง สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูงการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอดหรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก		

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพประชาชน		
		3. อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ อาจเกิดจากการที่มีผู้พักอาศัยแอบใช้ก๊าซหุงต้นในอาคาร จนอาจแก๊สรั่วหรือแก๊สระเบิด หรือการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรและเกิดระเบิดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> ผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุจนถึงขั้นสูญเสียอวัยวะอาจเกิดผลกระทบต่อเนื่องถึงสภาพจิตใจ เกิดความหวาดกลัว อาคารซึมเศร้า หมดกำลังใจในการดำเนินชีวิต เป็นต้น		
	6. สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B ที่ทุกคนในโครงการใช้ร่วมกัน	<u>ด้านร่างกาย</u> - หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร - การใช้สารเคมีของสระว่ายน้ำ เช่น คลอรีน อาจทำให้เกิด อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน		

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	กิจกรรม/แหล่งกำเนิด: ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพประชาชน - อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เช่น การจมน้ำ การลื่นล้ม บาดแผลจากกระเบื้องสระว่ายน้ำที่มีรอบแตก/ร้าว		
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B ขนาด 5.6x25.6 เมตร แบ่งเป็นสระเด็ก และสระผู้ใหญ่ ความลึกประมาณ 1.2 เมตร (ส่วนสระเด็กลึกประมาณ 0.275 เมตร) พร้อมติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ พร้อมไฟส่องสว่าง สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้ใช้พักอาศัยทั้งอาคาร A และอาคาร B เข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ และเกิดอุบัติเหตุได้ เช่น - หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร - การใช้สารเคมีของสระว่ายน้ำ เช่น คลอรีน อาจทำให้เกิดอาการผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก	**1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ (1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจทุก 1 เดือน ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	อาการคลื่นไส้อาเจียน - โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย - อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เช่น การจมน้ำ การลื่นล้ม บาดแผลจากกระเบื้องสระว่ายน้ำที่มีรอบแตก/ร้าว จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	(Fecal Coliform) (2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจทุก 1 ปี ได้แก่ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้แสงสว่างในช่วงเวลาค่ำคืน **3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ** 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระ-ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5.ตรวจสอบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากนั้น

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย **4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ** 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบ และมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ดีอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**2) ความปลอดภัย** ภายในโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยเจ้าของโครงการได้จัดระบบรักษาความปลอดภัย ทั้งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานและอุปกรณ์ เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเตือนภัย และระบบสื่อสาร รวมถึงการสร้างเครือข่ายการมีส่วนร่วมจากทั้งภายในชุมชนและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของสมาชิกภายในชุมชนเป็นสำคัญ ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย โดยใช้ Key Card จัดมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยมีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือ CCTV และระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคารทุกวัน 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพาพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**3) การป้องกันอัคคีภัย** **3.1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,171.01 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 7,796.81 ตารางเมตร ซึ่งน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดมีจำนวน 3 หัวรับ ตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารติดกับถนนสาธารณะ ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ **3.2) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบให้ท่อยืนต่อกับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่ใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) โดยถังเก็บน้ำสำรองที่ใช้มีปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถังต่ออาคาร คิดเป็นปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 30 ลูกบาศก์เมตรต่อ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ โดยให้จัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ 4.1 แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทั้ง 2 อาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อาคาร ทั้งนี้วิศวกรได้ออกแบบอัตราการไหลที่สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ นิ้ว เท่ากับ 250 แกลลอน/นาที (947.1 ลิตร/นาที) ได้จัดสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ 2 ชุดสำหรับแต่ละอาคาร คิดเป็นอัตรา 1.894 ลูกบาศก์เมตร/นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิง 30 ลูกบาศก์-เมตร ของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 15 นาที นอกจากนั้นยังมีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 อาคาร B ปริมาตร 314 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ดับเพลิง โดยงานป้องกันและบรรเทา-สาธารณภัยเทศบาลตำบลด่านสำโรงรับรองว่าสามารถเดินทางเข้ามาในพื้นที่โครงการโดยใช้ระยะเวลา 7 นาที คาดว่าน้ำดับเพลิงที่จัดไว้จะมีเพียงพอก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง **3.3) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลด่านสำโรง ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยด่านสำโรง 47 ถนนสุขุมวิท 113 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร คาดว่าจะใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลด่าน-สำโรง มีรถดับเพลิงชนิดหัวฉีดน้ำในตัว ขนาด 4, 6, 12 ลูกบาศก์-เมตร จำนวน 7 คัน รถบรรทุกน้ำขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถกระเช้าความสูง 24 เมตร จำนวน 1 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 3 คัน จากอุปกรณ์ที่มีอยู่คาดว่าจะสามารถให้ความ	4.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 4.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการฟื้นฟูบูรณะ 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงในพื้นที่ กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินเข้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ช่วยเหลือให้การดับเพลิงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 15 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 7 นาที มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3 แห่ง อยู่ใกล้กับถนนสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึง ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **3.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพลในโครงการ** กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวม 1,085 คน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดจุดรวมพลไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน โครงการได้เตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้สำหรับแต่ละชั้น/อาคาร ได้อย่างเพียงพอดังนี้	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยใช้จากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B ปริมาตร 21 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร สามารถดับเพลิงได้นาน 15 นาที 10. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 แห่ง บริเวณด้านหน้าอาคารติดกับถนนสาธารณะที่มีความกว้าง 6.0-6.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงไว้ในโครงการ 1 จุด โดยจุดจอดรถดับเพลิงที่จัดไว้อยู่ห่างจากหัวรับน้ำดับเพลิงจุดที่ 1 เป็นระยะประมาณ 10 เมตร ห่างจากหัว-รับน้ำดับเพลิงจุดที่ 2 เป็นระยะประมาณ 35 เมตร และห่างจากหัวรับน้ำดับเพลิงจุดที่ 3 ประมาณ 45 เมตร **(ภาพที่ 17)** สามารถลากสายน้ำดับเพลิงเข้าไปสวมได้ ในกรณีที่จำเป็นแจ้งประสานตำรวจจราจรในพื้นที่ขออนุญาตจอดรถดับเพลิงบนถนนสาธารณะ 11. ให้นำน้ำจากสระว่ายน้ำปริมาตร 314 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยออกแบบให้มีการเดินท่อต่อจากพื้นสระว่ายน้ำลงไปยังบริเวณชั้นล่างและเดินท่อต่อไปติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ติดกับจุดจอดรถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิง	

CUBE REAL PROPERTY CO.,LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(1) อาคาร A จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว (คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 60%) โดยจุดรวมพล 1 พื้นที่ 40.89 ตารางเมตร และจุดรวมพล 2 พื้นที่ 227.61 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 161.09 ตารางเมตร รองรับคนได้ 584 คน (2) อาคาร B จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว (คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 60%) โดยจุดรวมพล 3 พื้นที่ 207.84 ตารางเมตร และจุดรวมพล 4 พื้นที่ 92.85 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 180.41 ตารางเมตร รองรับคนได้ 721 คน	รับน้ำจากสระว่ายน้ำมาเติมให้กับรถดับเพลิงและใช้ฉีดน้ำดับเพลิงได้ **(ภาพที่ 18)** 12. จัดให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับอาคาร A และอาคาร B ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด **(ภาพที่ 19)** บริเวณพื้นที่สีเขียว (คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 60%) โดยจุดรวมพล 1 พื้นที่ 40.89 ตารางเมตร และจุดรวมพล 2 พื้นที่ 227.61 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 161.09 ตารางเมตร รองรับคนได้ 584 คน - อาคาร B จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว (คิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 60%) โดย จุดรวมพล 3 พื้นที่ 207.84 ตารางเมตร และจุดรวมพล 4 พื้นที่ 92.85 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 180.41 ตารางเมตร รองรับคนได้ 721 คน 13. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 13.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 13.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 13.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ 15. เมื่อเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ใหญ่ให้เตรียมเส้นทางอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินเพื่ออพยพคนออกนอกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ความกว้าง 1.5 เมตร (ดู**ภาพที่ 19**) ไว้จำนวน 1 แห่ง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับซอยศรีด่าน 18	
4.5 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 ระบุว่า "ในกรณีผู้มีสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การ	1. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	โฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด” ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/2 ระบุว่า “สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลบังคับใช้	1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 1.3 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็น	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		เงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบ/นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ	
4.6 สุนทรียภาพ	**1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ** **1.1) มุมมองจากพื้นที่โดยรอบ** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ในพื้นที่ 100 เมตร และระยะที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอพาร์ทเม้น สูง 5 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจากพื้นที่โดยรอบที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการไว้ 3 มุมมอง คือ มุมมองจากถนนสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ (ระยะห่าง 36 เมตร) มุมมองจากถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ (ระยะห่าง 120 เมตร) และมุมมองจากซอยศรีด่าน 18 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ระยะห่าง 50 เมตร) พบว่า จะมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน แต่ไม่ได้บดบังอาคารเดิมที่มีอยู่ก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ **1.2) มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหว** ภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหวที่สำคัญ 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนคลองกระทุ่มราษฎร์อุทิศ คริสตจักรชีวิตบางนา โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ ศรีนครินทร์ และโรงเรียน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,176.77 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 720.96 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 455.81 ตารางเมตร (อาคาร A ชั้นดาดฟ้า 378.98 ตาราง-เมตร และอาคาร B ชั้นที่ 2 76.83 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 643.40 ตารางเมตร (**ภาพที่ 20 ถึงภาพที่ 23**) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดย ไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น สำหรับต้นไม้ที่ติดบริเวณที่จอดรถให้ริดกิ่งด้านล่างให้สูงกว่าระดับหลังคารถ โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วันและรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที และการตัดแต่งกิ่ง/ทรงพุ่ม ไม่รุกล้ำออกนอกโครงการในด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่นโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	บางแก้วประชาสรรค์ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอมุมมองจากสถานที่สำคัญทั้ง 4 แห่ง ดังนี้ - มุมมองจากโรงเรียนคลองกระทุ่มราษฎร์อุทิศ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ระยะห่าง 654 เมตร มองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารของโครงการคิดเป็น 28.5 เท่าของความสูงอาคารโครงการ (22.95 เมตร) - มุมมองจากคริสตจักรชีวิตบางนา (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) ระยะห่าง 1,000 เมตร มองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารของโครงการคิดเป็น 43.57 เท่าของความสูงอาคารโครงการ (22.95 เมตร) - มุมมองจากโรงเรียนนานาชาติ สิงคโปร์ ศรีนครินทร์ (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ระยะห่าง 297 เมตร มองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารของโครงการคิดเป็น 12.94 เท่าของความสูงอาคารโครงการ (22.95 เมตร) - มุมมองจากโรงเรียนบางแก้วประชาสรรค์ (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) ระยะห่าง 1,100 เมตร มองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารของโครงการคิดเป็น 12.94 เท่าของความสูงอาคารโครงการ (85 เมตร)	ให้รด 2-3 วัน และรดน้ำทุกวัน วันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก ใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 5. ออกแบบให้มีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำของพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และที่ชั้น 2 ของอาคาร B **(ภาพที่ 24 ถึงภาพที่ 25)** 6. ออกแบบให้มีระบบกันน้ำรั่วซึมและระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A และชั้นที่ 2 อาคาร B โดย **(ภาพที่ 26 ถึงภาพที่ 34)** 6.1 บริเวณที่เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่มที่ติดพื้นดาดฟ้าปูพื้นด้วยแผ่น Drainage Cell แบบเต็มพื้นที่ ยกเว้นส่วนที่ยกลอยเป็นกระถาง ใช้ท่อใต้ดิน Neodrain GFLEX Crownswear และพื้นดาดฟ้าเทลาด Slope 1:200 น้ำจะระบายลงสู่ท่อน้ำ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากระบบ Sub Drain ลงสู่ท่อระบายน้ำที่ชั้นล่างของโครงการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**1.3) มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แสดงภาพเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพในพื้นที่ใกล้เคียงมายังพื้นที่โครงการ พร้อมแสดงภาพจำลองดังกล่าวจากจุดควบคุมวิกฤติ ได้แก่ มุมมองจากพิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ (ระยะห่าง 5.57 กม.) และอุทยานการเรียนรู้อ่าวไทย (ระยะห่าง 6.54 กม.) พบว่า มองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับผู้สังเกต (D) เทียบกับความสูงของอาคารโครงการ (H) มีระยะ D:H มากกว่า 4 (D:H = 4 ของอาคารโครงการเป็นระยะ 91.80 เมตร) **2) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,176.77 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 1,085 ตารางเมตร) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 720.96 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 543 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร A และ B 455.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตารางเมตร/คน (1,176.77/1,085) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ที่ชั้นล่าง) 643.40 ตารางเมตร (ต้องการอย่างน้อย 350 ตารางเมตร)	6.2 บริเวณกระถางต้นไม้ที่ปลูกบนอาคารที่พื้นกระถางจะผสมน้ำยากันซึม ปูด้วยแผ่น Waterproof Membrane ชั้นถัดมาเป็นแผ่นระบายน้ำ Drainage Cell หนา 30 มิลลิเมตร ตามด้วยแผ่น GEOTEXTILE โดยใต้พื้นกระถางมีท่อระบายน้ำ (**ภาพที่ 35**) 7. ออกแบบให้มีราวกันตกสูง 1.1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ติดริมขอบอาคารเพื่อป้องกันการพลัดตกจากอาคาร (ดู**ภาพที่ 21**) 8. เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในห้องพักกับผู้เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B กำหนดให้ปลูกไม้พุ่ม เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ และปาล์มยะวาเป็นแนวบดบังระหว่างมุมที่จะมองเห็นซึ่งกันและกัน (ดู**ภาพที่ 32** และ**ภาพที่ 33**) 9. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 10. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการ	

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)		สะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลม** โปรแกรมที่ใช้ในการวิเคราะห์เรื่องการบดบังทิศทางลมเลือกใช้โปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 ใช้ค่าเฉลี่ยบริเวณสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร (ศูนย์บางนา) ในคาบ 10 ปี คือตั้งแต่ปี พ.ศ. 2552-2561 วัดค่าที่ระดับความสูงเหนือระดับน้ำทะเล 10 เมตร (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2552-2561) ระบุทิศทางลมได้จาก 3 ทิศทาง ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อเปรียบเทียบการไหลเวียนของลมในพื้นที่ ก่อนและหลังมีการก่อสร้างโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการเนื่องจากบริบทดังกล่าวมีกลุ่มอาคารที่ค่อนข้างความหนาแน่นอยู่เดิม ซึ่งจากการจำลองเปรียบเทียบระหว่างตั้งที่โครงการที่มีอาคารเดิมอยู่ และหลังก่อสร้างโครงการ มีความแตกต่างไม่มากนัก โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับลมจะเป็นกลุ่มอาคารที่ติดถนนหลัก ที่ไม่มีสิ่งขีดขวาง หากวิเคราะห์จากบริบทโดยรอบแล้ว จะพบว่าผังอาคารโดยรอบโครงการนั้นไม่เอื้อต่อการรับลมอยู่เดิม ลักษณะอาคารวางอย่างกระจัดกระจาย	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	และบังลมกันเองในบางพื้นที่ อาคารหันทิศทางไปคนละรูปแบบ ซึ่งนั้นทำให้การเคลื่อนที่ของกระแสลมนั้นมีโอกาสแปรปรวนได้ง่ายผนวกกับบริบทที่มีความสูงต่ำและรูปทรงอาคารที่มีความแตกต่างกัน ทำให้กระแสลมเกิดการปรับเปลี่ยนทิศทาง ส่งผลให้การเคลื่อนที่ของกระแสลมมีความเร็วมากขึ้น อาจเกิดลมกันโชกแรง หรือเกิดบริเวณอับลมได้ นอกจากนี้หากพิจารณาเทียบเคียงค่าความเร็วลมก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการเมื่อเปรียบเทียบ จากตารางการรับรู้ของมนุษย์ที่เกิดจากความเร็วของกระแสลมที่ต่างกัน (Olgyay,1963) พบว่าค่าความเร็วลมในช่วงที่ใกล้เคียงกับข้อมูลความเร็วลมของโครงการมีเพียง 2 ระดับ ได้แก่ ระดับ 0.25-0.50 m/s ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย และ 0.50-1.00 m/s รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม **2) การบดบังแสงแดด** โดยการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแดด จะศึกษาถึงปัจจัยที่ทำให้เกิดเงาตกทอด ซึ่งพื้นที่เงาตกทอดนี้ขึ้นอยู่กับวันและเวลาและที่ตั้งโครงการ โดยวันที่มีความวิกฤติ และเหมาะสมต่อการนำมาวิเคราะห์เรื่องแสงจากดวงอาทิตย์และเงาที่ปรากฏมากที่สุด ได้แก่ วันที่ 21-22 มิถุนายน (วันครีษมายัน) และวันที่ 21-22 ธันวาคม (วันเหมายัน)		

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	จากภาพจำลองการบดบังแสงเงา ตั้งแต่ 6.00-18.00 น. ของแต่ละวันดังกล่าวข้างต้น พบว่า **(1) วันครีษมายัน** มีบ้านและสถานประกอบการได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย (บดบังไม่เกิน 2 ชั่วโมง) จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คาวาซากิ โมเบียส มอเตอรไบค์ บ้านเลขที่ 920 และบ้านเลขที่ 895/4 และมีบ้านที่ได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก จำนวน 2 แห่ง (บดบังตั้งแต่ 3 ชั่วโมงขึ้นไป) ได้แก่ บ้านเลขที่ 24/2 และบ้านเลขที่ 18 **(2) วันเหมายัน** มีบ้านและสถานประกอบการได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย (บดบังไม่เกิน 2 ชั่วโมง) จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คาวาซากิ โมเบียส มอเตอรไบค์ บ้านเลขที่ 920 และบ้านเลขที่ 438/1-2(เจ้าของเดียวกันมี 3 คูหา) และบริษัทริคเคอร์มานน์ (ไทยแลนด์) และมีบ้านที่ได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก จำนวน 3 แห่ง (บดบังตั้งแต่ 3 ชั่วโมงขึ้นไป) ได้แก่ บ้านเลขที่ 895/4 บ้านเลขที่ 459 และบ้านเลขที่ 18		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบ ในช่วงแรก คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบต่อไป

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	1. บริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. แนวกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ขนานกับคลองกระทุ่ม	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน - ค่าการเคลื่อนตัวของดินที่วัดได้จาก Inclinometer - การทรุดตัวของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. แนวกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ขนานกับคลองกระทุ่ม	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- บริเวณฐานรากและเสาเข็ม	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัย โกดังและเศรษฐศิริ แมนชั่น จำนวน 1 จุด (**ภาพที่ 36**)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. บริเวณโรงเรียนคลองกระทุ่มราษฎร์อุทิศ (ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่าง 654 เมตร) จำนวน 1 จุด (**ภาพที่ 36**)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. บ้านในระยะประชิดและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. ป้ายประชาสัมพันธ์โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 36)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - L_{90} - เสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1.2 บริเวณโรงเรียนคลองกระทุ่มราษฎร์อุทิศ (ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่าง 654 เมตร) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 36)	- Leq 24 ชั่วโมง - Lmax - L_{90} - เสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1.3 อาคาร/บ้านเรือน และสถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- เรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1.4 ป้ายประชาสัมพันธ์โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและเอกสาร/ป้ายประชา - สัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณหน้างานที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 36)	- ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2.2 บริเวณโรงเรียนคลองกระทุ่มราษฎร์อุทิศ (ด้านทิศใต้ของโครงการ ระยะห่าง 654 เมตร) จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 36)	- ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน	- รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน และเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ	- คลองกระทุ่มช่วงที่ติดแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - DO (ดีโอ) - Total Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 8 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่ว แตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชนกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนในกรณีมีการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- เรื่องร้องเรียน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบ-หน้าในการแก้ไข	- ทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสาธารณสุข	<u>ด้านการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การให้จัดภาชนะรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ-ห้องส้วม น้ำดื่มสะอาด ถูกสุขอนามัย - บันทึกการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/พาหะนำโรค	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	<u>ด้านการส่งต่อผู้ป่วย</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การมีห้องปฐมพยาบาล - เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบที่ผ่านการฝึกอบรม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ห้องปฐมพยาบาลภายในโครงการ	- บันทึกสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ห้องปฐมพยาบาลภายในโครงการ	- ยาและเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. ห้องปฐมพยาบาลภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. ห้องปฐมพยาบาลภายในโครงการ	- เบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลตำบลด่านสำโรง

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>

ตั้งอยู่ที่ ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้นิติฯ เป็นผู้รับผิดชอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างอาคารของโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ในโครงการ	- อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร B รวม 2 แห่ง	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat, Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A และอาคาร B รวม 2 แห่ง	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อพักน้ำ - สภาพการใช้งาน แตกรั่ว/ชำรุด	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY Co., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการป้ายหยุด กระจกนูน สันชะลอความเร็วรถ และป้ายจำกัดความเร็ว	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร และกระจกนูน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชนกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. สระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	6. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข	<u>ด้านการแพร่กระจายของเชื้อโรค</u> 1. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องหรือพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร	- บันทึกความถี่ในการดูแลรักษาความสะอาด	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- เอกสาร/หลักฐานการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยแก่พนักงานที่ที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยหรือเมื่อมีการรับพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	<u>ด้านการส่งต่อผู้ป่วย</u> 1. บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของนิติฯ หน้าโถงลิฟต์ และในลิฟต์ของอาคาร A และอาคาร B	- ป้ายบอกช่องทางในการติดต่อของสถานพยาบาลต่างๆ เบอร์โทรฉุกเฉิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องปฐมพยาบาลที่ชั้นล่างของอาคาร A	- การมีห้องปฐมพยาบาล - เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบที่ผ่านการฝึกอบรม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ห้องปฐมพยาบาลที่ชั้นล่างของอาคาร A	- บันทึกสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ห้องปฐมพยาบาลที่ชั้นล่างของอาคาร A	- ยาและเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ห้องปฐมพยาบาลที่ชั้นล่างของอาคาร A	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	6. ห้องปฐมพยาบาลที่ชั้นล่างของอาคาร A	- เบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลด่านสำโรง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
15. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - การตัดกิ่ง/ทรงพุ่ม ไม่รุกล้ำออกนอกโครงการ ด้านที่ติดที่ดินบุคคลอื่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก ภายหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

แผนบริหารจัดการความเสี่ยงด้านอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง
แผนเชิงรุก (การป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ)
และแผนเชิงรับ (กรณีที่เกิดอุบัติเหตุต่างๆ แล้ว)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

157/200 มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

1. แผนเชิงรุก (การป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ)

1) ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

2) จัดทำป้ายหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้อื่นที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ

3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง

4) จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เป็นต้น

5) จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

7) จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป

8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย

9) รักษาความสะอาดและจัดวางอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน

10) ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง

11) จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน

12) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ

13) ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2559 ซึ่งรวมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

14) การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

15) เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

16) ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องมีความรู้ ความเข้าใจ และความสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น

17) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ ต้องมีอย่างน้อย 2 ถัง

18) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด

19) ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง

20) หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน

2. แผนเชิงรับ (ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุต่างๆ แล้ว)

1) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ

2) จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ

3) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน

4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ผ่านการอบรมแล้ว ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้การปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนส่งผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

5) จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

6) ต้องจัดสวัสดิการ การประกันอุบัติเหตุและระบบประกันอื่นๆ ตามความเหมาะสม ครอบคลุมการรักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างในสถานพยาบาลในพื้นที่และสถานพยาบาลใกล้เคียง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 2

คู่มือการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รวมถังดักไขมัน) ของโครงการ เดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

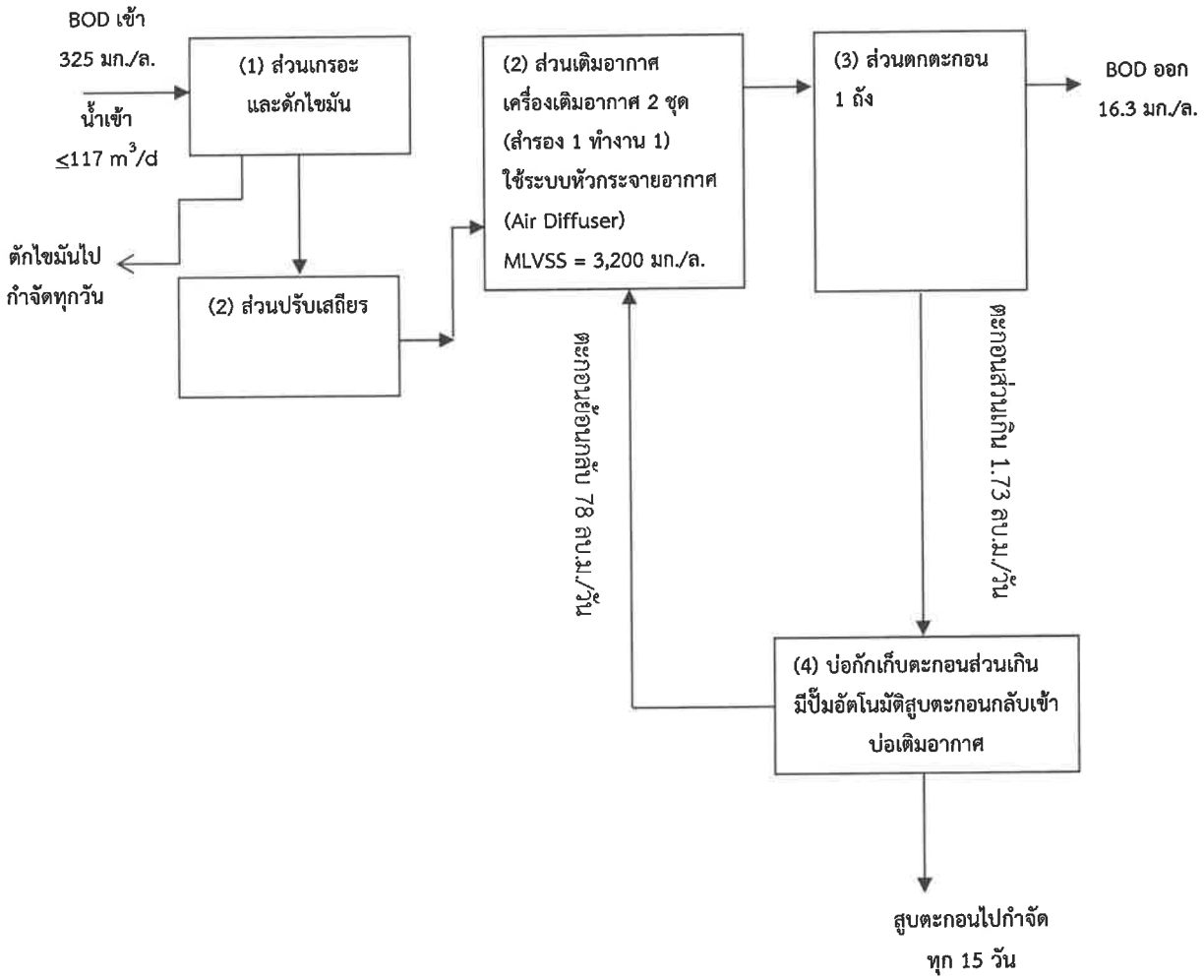
มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

การดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง

(Activated Sludge: AS) มีแผนผังขั้นตอนการบำบัดดังนี้



มิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางสรุปการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดอะคิวบ์ ลอฟท์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์

ระบบบำบัดน้ำเสีย	การดูแลตรวจสอบ	ความถี่ในการดูแล
1. ส่วนเกรอะและดักไขมัน	- ตักไขมันไปกำจัด - สูบตะกอนไปกำจัด	- ตักไขมันไปกำจัดทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการ - สูบตะกอนไปกำจัดทุก 15 วัน โดยประสานหน่วยงานเอกชน
2. ส่วนปรับเสถียร	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ควบคุมอัตราการไหลเข้าระบบให้คงที่	- ทุกวัน
3. ส่วนเติมอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานเครื่องเติมอากาศ และตำแหน่งที่เหมาะสมตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทุกวัน
	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) และหัวฟู่จ่ายอากาศ (Air Diffuser) มีความเหมาะสมกันหรือไม่ สามารถปรับลิ้นควบคุมปริมาณอากาศให้สอดคล้องกับจำนวนหัวฟู่ได้	- ทุก 1 เดือน
	- ทำความสะอาดหัวฟู่จ่ายอากาศ (Air Diffuser)	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
	- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ	- ทุก 3 เดือน (บันทึกค่า)
	- ตรวจวัดปริมาณ MLSS	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (บันทึกค่า)
4. ส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบลักษณะตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีตะกอนลอยที่ผิวน้ำให้ตักทิ้ง	- 2 สัปดาห์ / ครั้ง*
	- การทำงานของเครื่องสูบตะกอนมีการเดินเครื่องสูบตะกอนอย่างเหมาะสม	- ทุกวัน
5. ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน	- สูบตะกอนไปกำจัด	- ทุก 15 วัน

*ดำเนินการเมื่อเหตุการณ์นั้นๆ เกิดขึ้น และหยุดดำเนินการเมื่อเหตุการณ์นั้นหมดไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ส่วนเกรอะและดักไขมัน

1) หมั่นตรวจตักตะกอนฝ้าไขมันและเศษของแข็งแขวนลอยบริเวณด้านหน้าตะแกรงก่อนเข้าสู่ส่วนเกรอะทุกวัน บรรจุใส่ถุงดำ นำไปกำจัดพร้อมมูลฝอยย่อยสลายได้

2) ในส่วนเกรอะกำหนดให้มีการสูบตะกอน/สิ่งปฏิกูลที่ก้นบ่อทุก 15 วัน

3) ห้ามสูบบุหรี่หรือทำให้เกิดประกายไฟเมื่อเปิดฝาบ่อเกรอะ เนื่องจากมีก๊าซมีเทนสะสมอยู่

4) การลงไปซ่อมแซมในบ่อบำบัดควรจะมีคนอยู่ด้านบน อย่างน้อย 1 คน เพื่อคอยช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินและควรใช้พัดลมเป่าจากด้านบนเพื่อระบายอากาศขณะปฏิบัติงาน

ส่วนเติมอากาศ

1) ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเติมอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปให้เติมน้ำมันหรือจาระบีชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องของทางบริษัท

2) ตรวจสอบตัวกรองอากาศของเครื่องเติมอากาศ ถ้าหากมีฝุ่นละอองสะสมอยู่มากให้เป่าทำความสะอาดโดยใช้อากาศอัดเข้าไปเท่านั้น

3) ตรวจสอบท่อเติมอากาศภายในถัง ถ้าหากมีการรั่วหรืออุดตันให้แก้ไขทันที

4) ตรวจสอบท่อสูบตะกอนกลับและท่อส่งอากาศ ถ้ามีการอุดตันให้แก้ไขทันที

5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเบื้องต้น ได้แก่ BOD, SS และ pH เพื่อการประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบน้ำบำบัดขั้นต้น ทั้งนี้อาจตรวจสอบปริมาณ SS อย่างง่ายโดยการหาค่า SV30 ด้วยอิมฮอฟโคน (นำน้ำจากบ่อเติมอากาศมาตกตะกอนในอิมฮอฟโคนขนาด 1,000 มล. เป็นเวลา 30 นาที บันทึกปริมาตรของตะกอนที่ตกในอิมฮอฟโคน) โดยปกติตะกอนควรมีสีน้ำตาลเข้ม ตกตะกอนเร็ว น้ำส่วนบนค่อนข้างใส และปริมาตร SV30 มีค่าระหว่าง 200 – 500 มล. ถือว่าระบบทำงานเป็นปกติ

6) ปัญหาที่มักพบได้บ่อยสำหรับระบบบ่อเติมอากาศมี 2 ปัญหา คือ ปัญหาการลอยตัวของตะกอน (Rising Sludge) ในบ่อตกตะกอน และปัญหาตะกอนเบาจมตัวลำบาก (Bulking Sludge)

โดยการลอยตัวของตะกอนในถังตกตะกอนมีสาเหตุเนื่องมาจากตะกอนตกอยู่ในก้นบ่อตกตะกอนนานเกินไปจะทำให้เกิดปฏิกิริยาชีวเคมีเปลี่ยนสารประกอบไนไตรท์และไนเตรตเป็นก๊าซไนโตรเจน ก๊าซที่เกิดขึ้นจะถูกกักอยู่ในตะกอน ถ้ามีมากจะพาตะกอนลอยขึ้นสู่ผิวน้ำในบ่อตกตะกอน

สำหรับปัญหาเรื่องตะกอนเบาจมตัวลำบาก ในระบบบ่อเติมอากาศที่มีประสิทธิภาพการบำบัดสูง ตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะมีสีน้ำตาลแก่จับตัวกันเป็นก้อนใหญ่และจมตัวได้อย่างรวดเร็ว ในกรณีที่

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

เกิดตะกอนเบานั้นจะเป็นตะกอนละเอียดจมตัวได้ช้าและไม่อัดตัวแน่น สาเหตุมีสองประการ คือ อาจเกิดจากเชื้อราที่เป็นเส้นใย หรือ อาจเกิดจากมีน้ำในตะกอนระหว่างเซลล์ของจุลินทรีย์มาก ทำให้ตะกอนมีความหนาแน่นเกือบเท่ากับน้ำจึงจมตัวได้ลำบาก

7) ในการสังเกตลักษณะตะกอนจุลินทรีย์และการตกตะกอนจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศเพื่อตรวจสอบระบบในเบื้องต้น สามารถสรุปได้ดังนี้

- ลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์มีสีน้ำตาลเข้ม ตะกอนสามารถตกตะกอนได้เร็ว น้ำส่วนบนค่อนข้างใส และปริมาณตะกอนมีค่าระหว่าง 200 – 300 มิลลิลิตร พอสรุปได้ว่าระบบทำงานเป็นปกติ

- ลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์มีสีน้ำตาลเข้มมาก ปริมาณตะกอนมีค่าระหว่าง 500 – 700 มิลลิลิตร พอสรุปได้ว่า ระบบทำงานเป็นปกติ แต่ตะกอนจุลินทรีย์ภายในบ่อเติมอากาศค่อนข้างมากเกินไป อาจต้องสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดให้มากขึ้น เพื่อให้ค่า SV30 อยู่ระหว่าง 200 – 500 มิลลิลิตร

- ลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์มีสีน้ำตาลเข้มและตกตะกอนได้เร็ว แต่เมื่อตั้งทิ้งไว้ 1-2 ชั่วโมง พบว่า มีตะกอนลอยขึ้นที่ผิวหน้าน้ำ ซึ่งแสดงว่าเกิดปฏิกิริยาดีไนตริฟิเคชั่น (ดังอธิบายข้างต้น) ภายในบ่อตกตะกอน อันเกิดจากมีการสะสมของตะกอนบริเวณก้นบ่อตกตะกอน จำเป็นต้องสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดให้มากขึ้น เพื่อให้ค่า SV30 อยู่ระหว่าง 200-500 มิลลิลิตร

- ลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์มีสีน้ำตาลและตกตะกอนช้า น้ำส่วนบนมีลักษณะขุ่น ลักษณะดังกล่าวอาจเกิดจากปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบมากเกินไป หรืออาจเกิดจากระบบเติมอากาศมีความบกพร่อง จำเป็นจะต้องลดการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เพื่อเพิ่มปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศ และให้ตราจเช็คค่าปริมาณออกซิเจนละลายน้ำภายในบ่อเติมอากาศว่าเพียงพอหรือไม่

- ลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์มีสีน้ำตาลอ่อนและตะกอนตกช้า น้ำส่วนบนมีลักษณะขุ่น ลักษณะดังกล่าวมักพบตอนที่เริ่มมีการเดินระบบใหม่ๆ แต่ถ้าช่วงปกติแล้ววัดค่า SV30 ได้ต่ำกว่า 200 มิลลิลิตร อาจเนื่องจาก BOD Loading เข้าระบบต่ำเกินไป

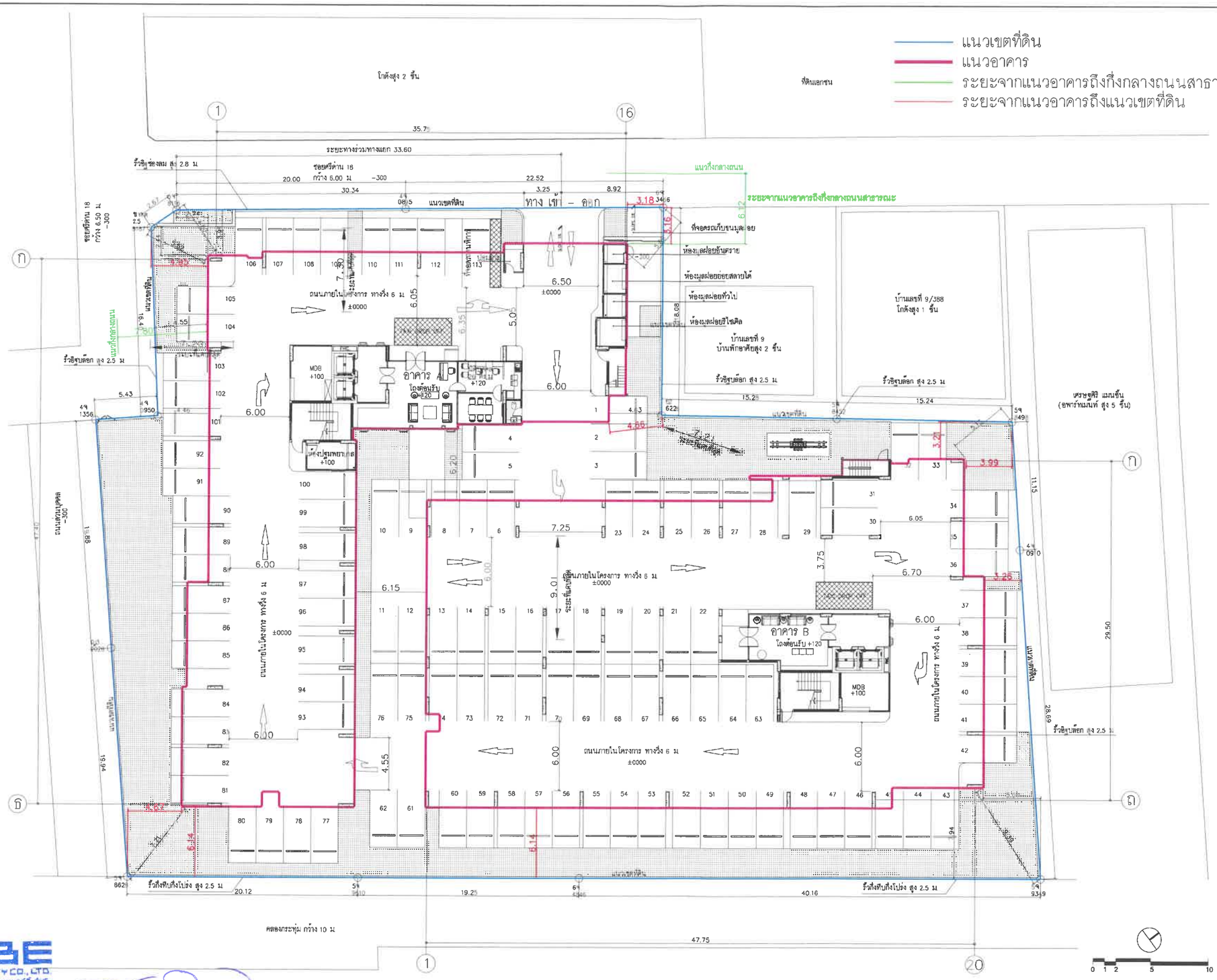
CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของแนวอาคาร

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaichatid Rd.Samsenok
Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ชวัชนันทชัย ส-ผ 2212
999/31 ซ.ไผ่ชะเลิศ 3 ถ.ไผ่ชะเลิศ
แขวงสามเสนใน เขตห้วยขวาง กทม 10310
ภาสน ทองศิริพร ภ-สถ5948

Interior designers

Landscape designers
เดชิต โรจนิตธน ภ-ภส565

Structural engineers
ชาย วนะศศินิมิต สย. 6925
19 ซ.สุขสวัสดิ์ซอย 512
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กทม 10250

Electrical engineers
นิคม เลี้ยงวงษ์วรรณ์ วศท.11062
77/150 หมู่ 3 ม.บางกอกซิตี้-โชคชัย
ต.บางพลี อ.บางพลี
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลรัตน์ จาญทะรัย สส. 17
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ถ.ทำนบ
เขตบางพลัด กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
ธนศักดิ์ ธรรมสวัสดิ์กุล วก. 2
100 หมู่ 1 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภาสน ทองศิริพร

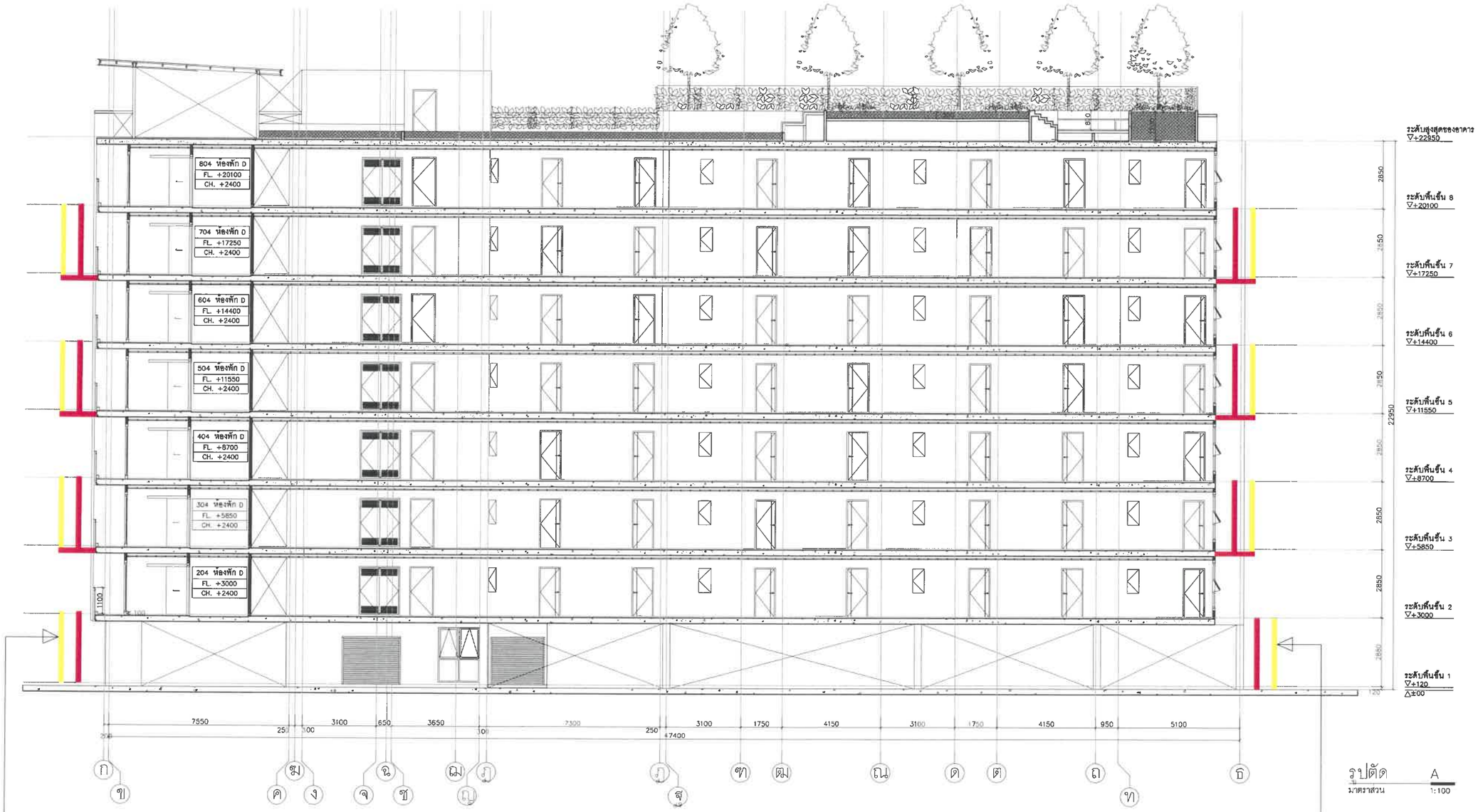
Checked by
วิชชุ ชวัชนันทชัย ส-ผ 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ใช้ได้เฉพาะที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดขนาด

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำด้วยไม้อัดความหนา 25 มม. สูง 3 เมตร/ชั้น

โดยชั้นที่ 1 ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร และชั้นที่ 2 ห่างจากแนวกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 = 1 เมตร

ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงจะยกขึ้นไปตามช่วงชั้นที่มีการก่อสร้างในชั้นนั้นๆ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 รูปตัดแสดงตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบอาคารในแต่ละช่วงชั้น

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีสวน 18 ถนนศรีอยุธยา
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31 Soi 3 Phechburi Rd Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2461 F: 662-274-2375
COPYRIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
นิรชร ธรรมินทร์พร ส.ค.ว 2212
999/31 ซอยเพชรบุรี 3 ถ.เพชรบุรี
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.10310
เรขน ทองศิลป์ ภ-8218948

Interior designers

Landscape designers
เดชิ โปลิแคน ภ-สถ565

Structural engineers
ชาร วนบะดีนิมิต สย 6926
19 ซ.สุทธิวิทยาน 912
ผ.ม.สาทร ยานนาวา
กทม 10230

Electrical engineers
บัณฑิต ศิระเชฐสุวรรณ์ วศ.ไฟ1062
77/150 หมู่ 6 บางกอกฮิล-ปทุมธานี
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กฤษณ์ จารุทะวิช สส 17
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ทหารบก
เขตบางเขน กทม. 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติอาวุธ วก 9
100 หมู่ 8 ต.ท่าหลวง อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
เรขน ทองศิลป์

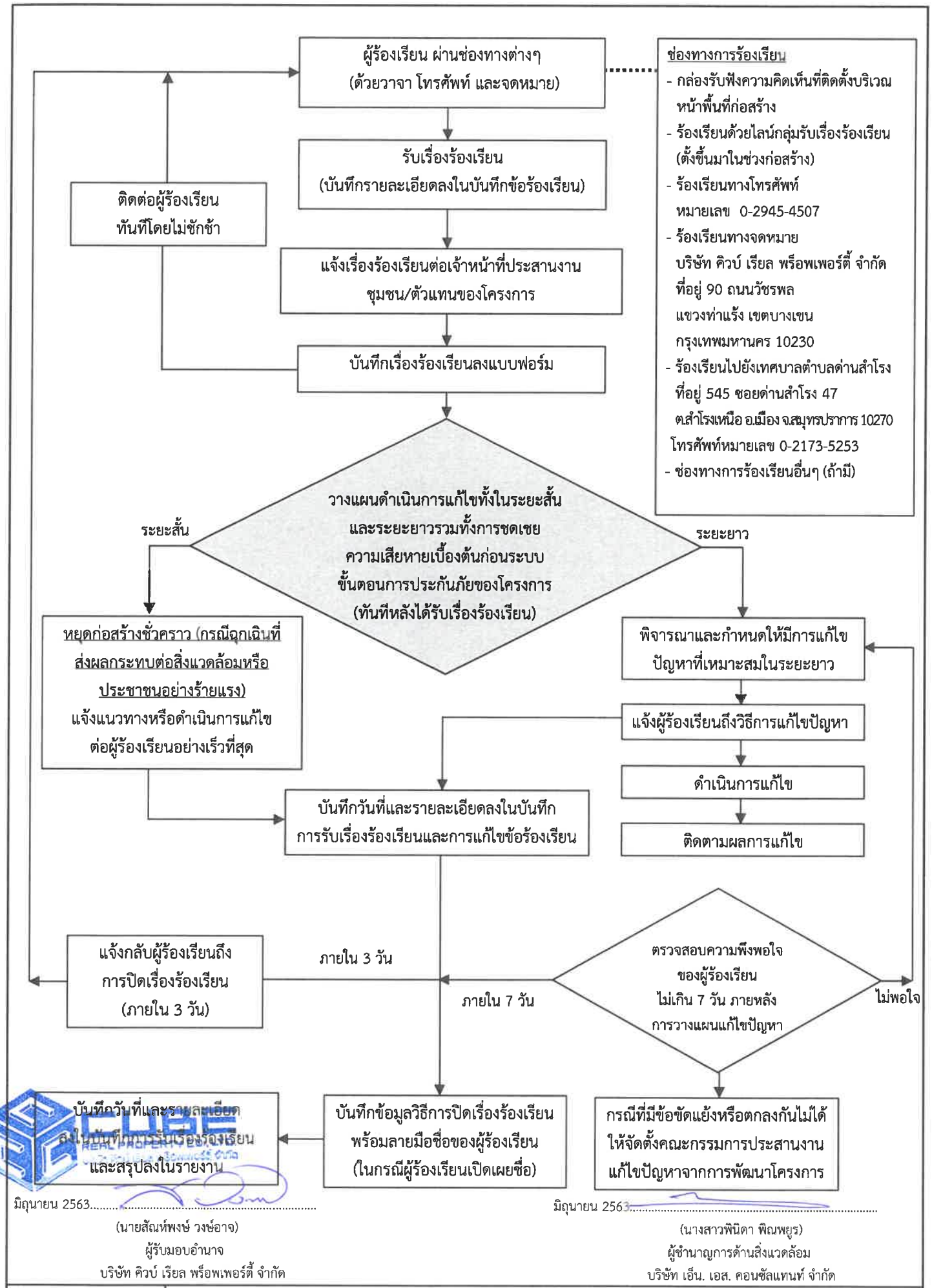
Checked by
นิรชร ธรรมินทร์พร ส.ค.ว 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

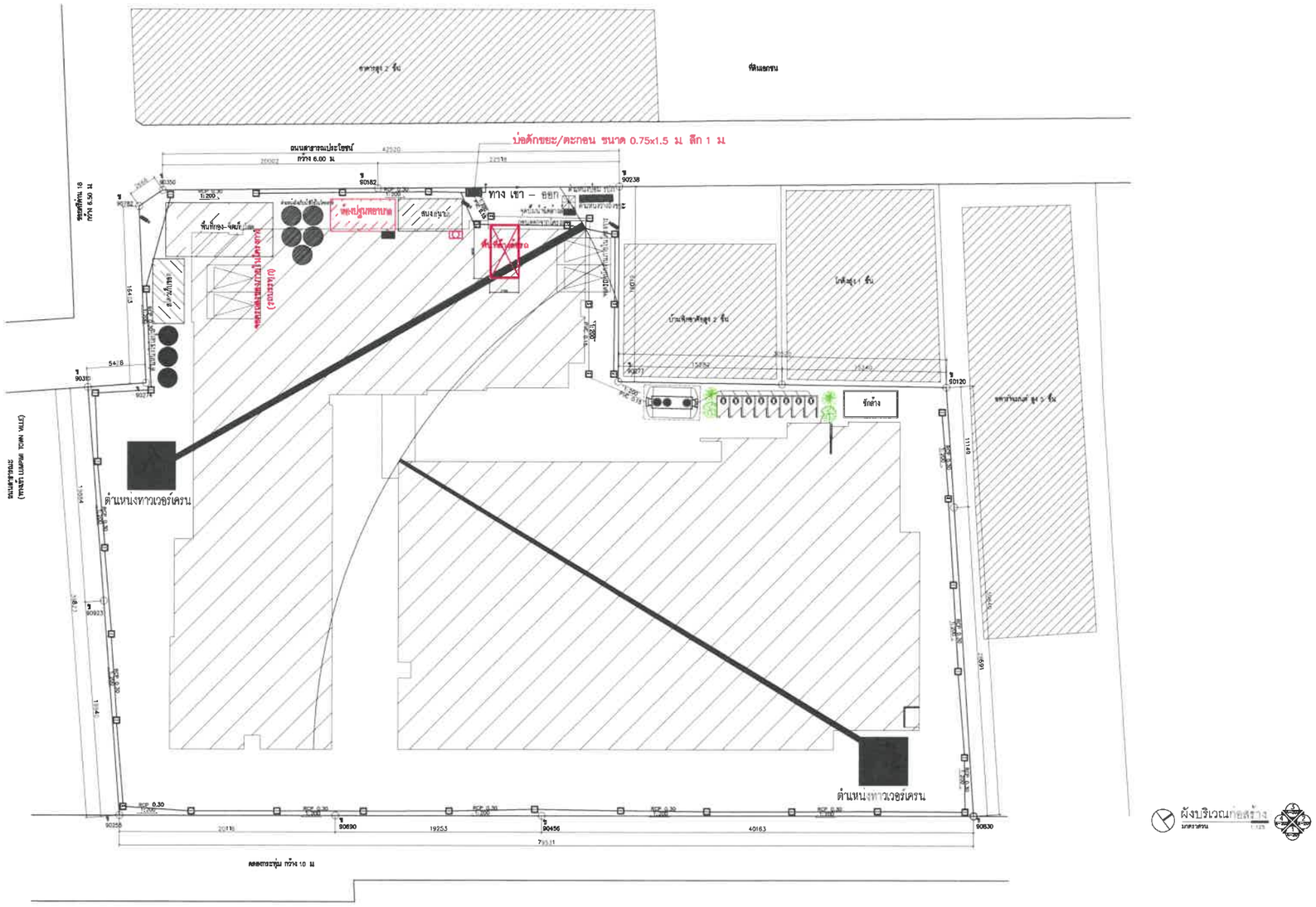
NOTE: USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่ทำเครื่องหมายเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



ภาพที่ 3	แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำขนาด 0.30ม Slope 1:200
- แนวท่อระบายน้ำขนาด 0.15ม Slope 1:200
- ถังขยะช่วงก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร
- ตำแหน่งถังน้ำดี
- ตำแหน่งป้อม รปภ

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด
- MH บ่อพักน้ำ
- ตำแหน่งพื้นที่ สนง.สนาม- สโตว์เก็บของ- พื้นที่กองจัดเก็บวัสดุ ตำแหน่งห้องปฐมพยาบาล
- ตำแหน่งทาวเวอร์เครน
- ถังดับเพลิงเคมี มือถือ
- ตำแหน่งระบบเตือนภัย

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งไซโลปูน
- จุดปั๊มน้ำฉีดล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ
- พื้นที่ซักล้าง
- ห้องน้ำคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ

สัญลักษณ์

- รถบรรทุก 6 ล้อ
- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย 7 ลบ.ม/วัน
- ที่จอดรถพนักงานในโครงการ- จอดรถส่งของ
- ไม้พุ่มบดบังสายตา
- พื้นที่ก่อสร้าง

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องปฐมพยาบาล

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีจันท 18 ถนนศรีจันทร์
ต.ดอกไม้ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phachauld Rd.Samsanok
Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-3375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architecture
วิรัช อรัชนิมหรัช ส-60 2212
999/31 ซ.ประชาชุติ 31 ถ.ประชาชุติ
แขวงสามแสนใน เขตห้วยขวาง กทม 10310
ภราดา ทองสิมพ์ ภ-8016948

Interior designers

Landscape designers
บริษัท โรบินสัน ภ-ภส565

Structural engineers
นาย วนมะศิมนิศ ส.ย. 6926
19 ซ.สหรัชวิทยา ซ.12
ถ.ราม 10230

Electrical engineers
นิคม ศรีวรรณ์สุวรรณ์ วศก.1062
77/50 Mu1 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณ์ จุลทะวัช ส.ส. 17
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่ามส
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สงสัยที่ ธรรมชาติอาวุธ วา. 9
100 หมู่ ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภราดา ทองสิมพ์

Checked by
วิรัช อรัชนิมหรัช ส-60 2212

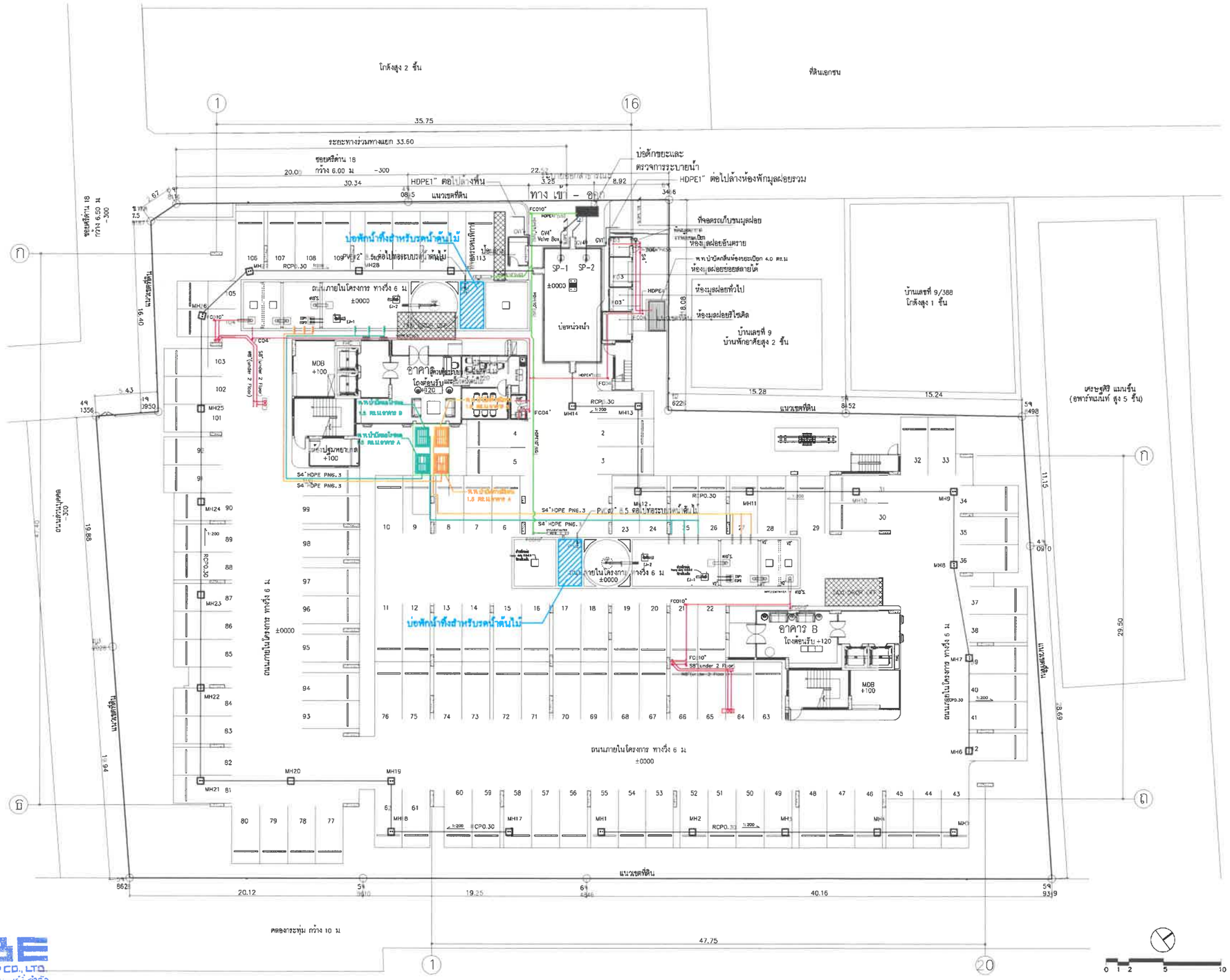
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale As Show | Drawing No
Date 2020-04-14



CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำฝน ระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ตำบลบางนมโค อำเภอเมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31 Soi 3 Phaohould Rd.Samsenok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T. 662-274-3481 F. 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ธรัชนันทชัย ส-80 2212
999/31 ซอยเสาชิงช้า 3 แขวงสามเสนใน
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
ภรพิน ทองสินทร์ ภ-8016948

Interior designers

Landscape designers
บริษัท ไบ๊ซิ่ง จำกัด ภ-ภล565

Structural engineers
ชาย วนะศิริปิติ สย. 6926
19 ซ.ลาดพร้าว 112
กทม 10230

Electrical engineers
จิตต ศิริพงษ์วรรณ์ วศก.1062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางนา-ตราด
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กฤษณ์ จารุพรชัย สส. 17
65/42 ซ.รามคำแหง 14 หวมาย
บึงกุ่ม กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติวาร วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ห้วยสลา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภรพิน ทองสินทร์

Checked by
วิชชุ ธรัชนันทชัย ส-80 2212

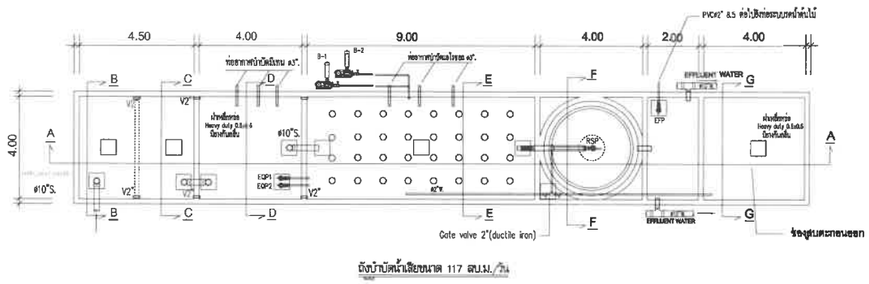
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

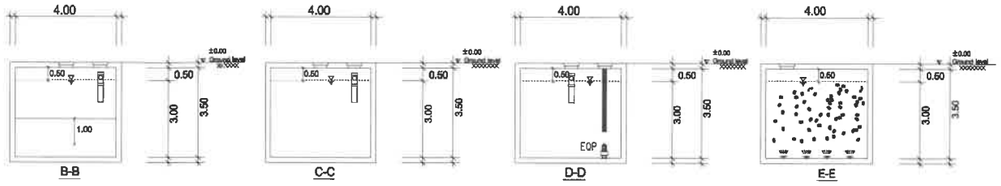
No	Date	Description

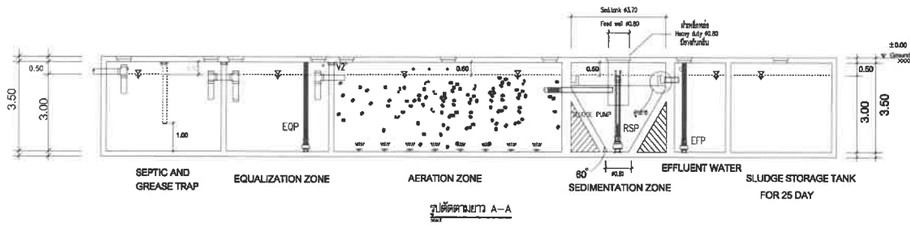
DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale As Show | Drawing No
Date 2020-04-14

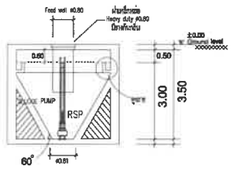


ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 117 ลบ.ม./วัน

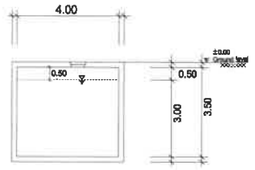




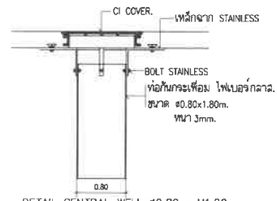
รูปตัดตามยาว A–A



F-F

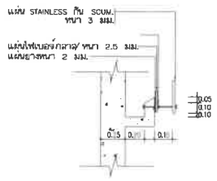


G-G



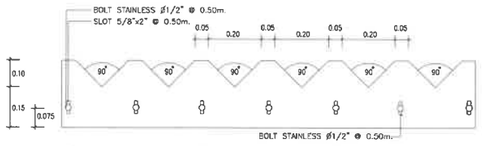
DETAIL CENTRAL WELL ø0.80 x H1.80 m.

หมายเหตุ : ไม่รวมอุปกรณ์สำหรับการติดตั้ง
- BOLT STAINLESS
- เหล็กฉาก STAINLESS



วิธีการติดตั้งเวียร์น้ำล้นสำหรับบ่อบำบัดน้ำเสีย คสล.

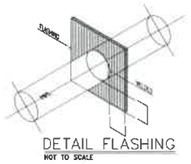
NOT TO SCALE



DETAIL WEIR PLATE (1 PIECE)

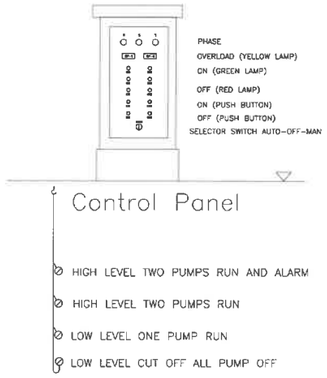
NOT TO SCALE

หมายเหตุ : ไม่รวมอุปกรณ์สำหรับการติดตั้ง
- BOLT STAINLESS
- SLOT



DETAIL FLASHING

NOT TO SCALE



หมายเหตุ

1. ท่อทุกชนิดที่ใช้เป็นท่อ PVC Class 8.5
2. ฝาเหล็กหล่อขนาด ø0.60 หรือ 0.60x0.60 ชนิด Heavy duty แบบมียางกันกลิ่น
3. ขนาดฐานรากออกแบบตามข้อมูลสภาพดินหน้างานโดยวิศวกรโยธา
4. ปริมาตรตัวสื่อชีวภาพ (Media) ในบ่อเติมอากาศ 55 ลบ.ม

EJECTOR–SUBMERSIBLE PUMP W/GUIDE RAIL

CODE	MODEL AND SIZE	Air flow m³/min.	Flow rate m³/min.	Head m.	Power kw.	P/V/Hz	Control type	Running Duty
B–1	BLOWER	2.56	—	3	2.0	3/380/50	TIMER	1 Duty 1 standby
B–2	BLOWER	2.56	—	3	2.0	3/380/50	TIMER	1 Duty 1 standby
RSP1–2	TOS–50B2.75	—	0.25	7	0.75	3/380/50	TIMER	1 Duty 1 standby
EQP1–2	TOS–50B2.75 (SPARE)	—	0.25	7	0.75	3/380/50	FLOAT SWITCH	1 Duty 1 standby
EFP	TOS–50B2.75	—	0.25	7	0.75	3/380/50	MANUAL SWITCH	

ข้อมูลจำเพาะของสื่อชีวภาพ

ชนิด	M
รูปทรง	เปลือกไข่ปลายเปิดสองด้าน
เส้นผ่าศูนย์กลางสูงสุด (ม.ม.)	45.0
ความยาว (ม.ม.)	54.0
เส้นผ่าศูนย์กลางต่ำสุด (ม.ม.)	30.0
พื้นที่ผิว (ต.ร.ม.)	0.019677
วัสดุ	HDPE
ความถ่วงจำเพาะ	0.964
พื้นที่ผิวจำเพาะ (ต.ร.ม./ลบ.ม.)	102
สัดส่วนช่องว่าง (%)	95

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SITE รอยเจริญ 19 ถนนเจริญนิเวศน์ ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaohaulid Rd.Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชรุ ธรรมนิมิตร ส-60 2212
999/31 ซ.เปาโรจน์ดิศ 21 ถ.เปาโรจน์ดิศ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.10310
ภาสพน ทองทิมพ์ ภ-8016948

Interior designers

Landscape designers
เบ็ดเตล็ดแทน ภ-ภ0565

Structural engineers
ชูชาติ วนะบดีนิติ สย. 5928
19 ซ.ศรีวิชัยนะ ซ.12
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10230

Electrical engineers
นิคม เกียรติงามวรรณ์ วศก.1062
77/150 ซ.ปรีดี ถ.ปรีดี-พนมยงค์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.10400
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กนกอณ์ จารุทรัพย์ สส. 17
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ถ.รามอินทรา เขตบางเขน กทม. 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติวาร วก. 9
100 ซ.ลาดพร้าว 64 ถ.ลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง จ.กรุงเทพมหานคร รหัส 13170

Drawn by
ภาสพน ทองทิมพ์

Checked by
วิชรุ ธรรมนิมิตร ส-60 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

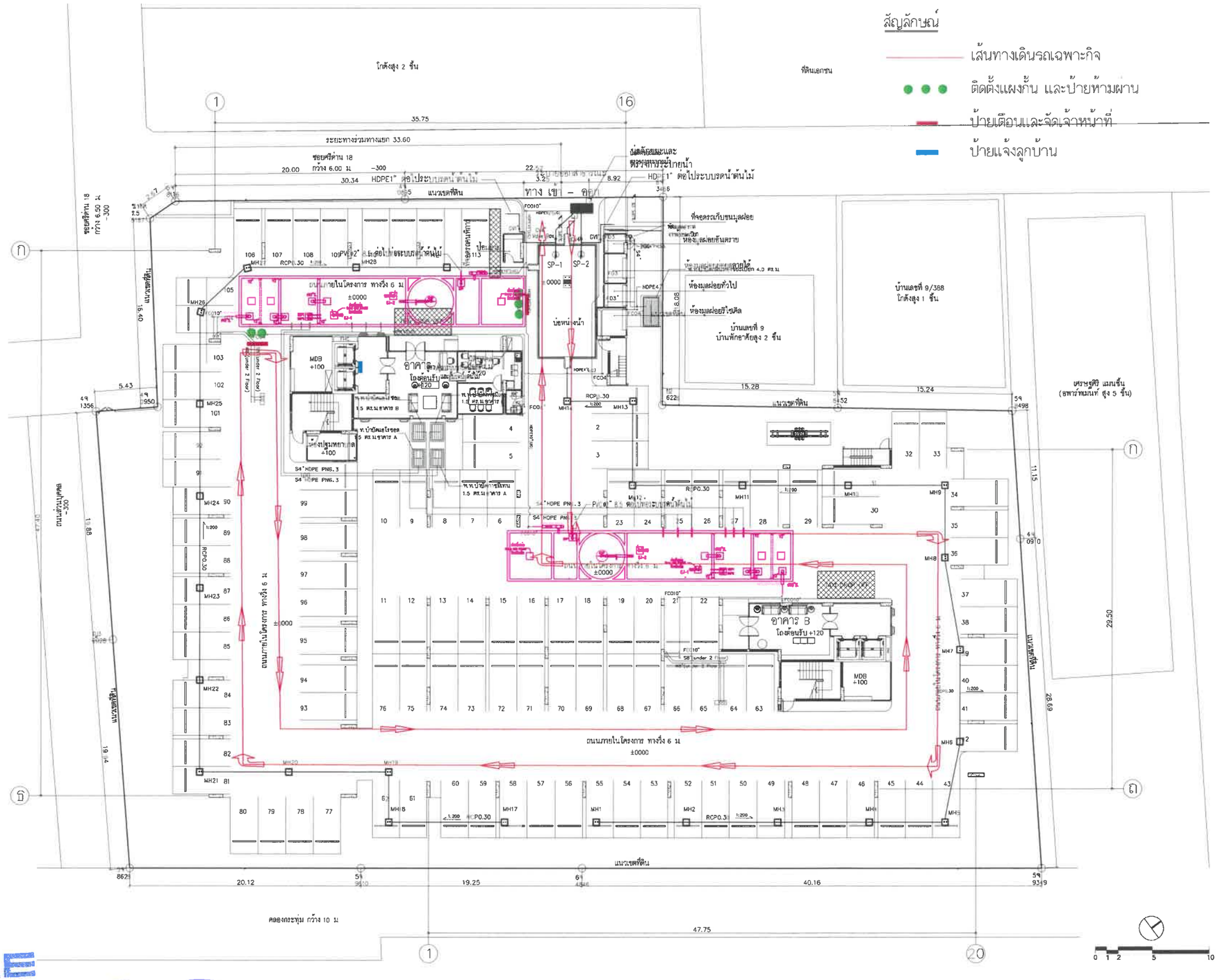
NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale As Show | Drawing No

Date 2020-04-14



CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ทิศทางการเดินรถในช่วงที่มีการสูบตะกอนหรือซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Sol 3 Phatchutid Rd.Samsennok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2375
COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชญ์ ธรรมรักษ์ ส-ผ 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.10400
ภาพณ์ ทองศิริพงษ์ ภ-ศภ5948

Interior designers

Landscape designers
เบ็ญจี โกมีสุข ภ-ภส565

Structural engineers
ชาย วนะสติมิตร สย 6923
19 ซ.ลาดพร้าว 112
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง
กทม 10230

Electrical engineers
วีรพล เลิศวงษ์ชวรรณ์ วศ.11052
77/150 หมู่ 8 อาวงการฮิ-ไทเทนท์
ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมล์ ตรุณธวัช สส. 17
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กทม 10310

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ สรรเพชรวิชาวุฒิ วศ. 9 ว
100 หมู่ 8 ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภาณุพัน ทองศิริพงษ์

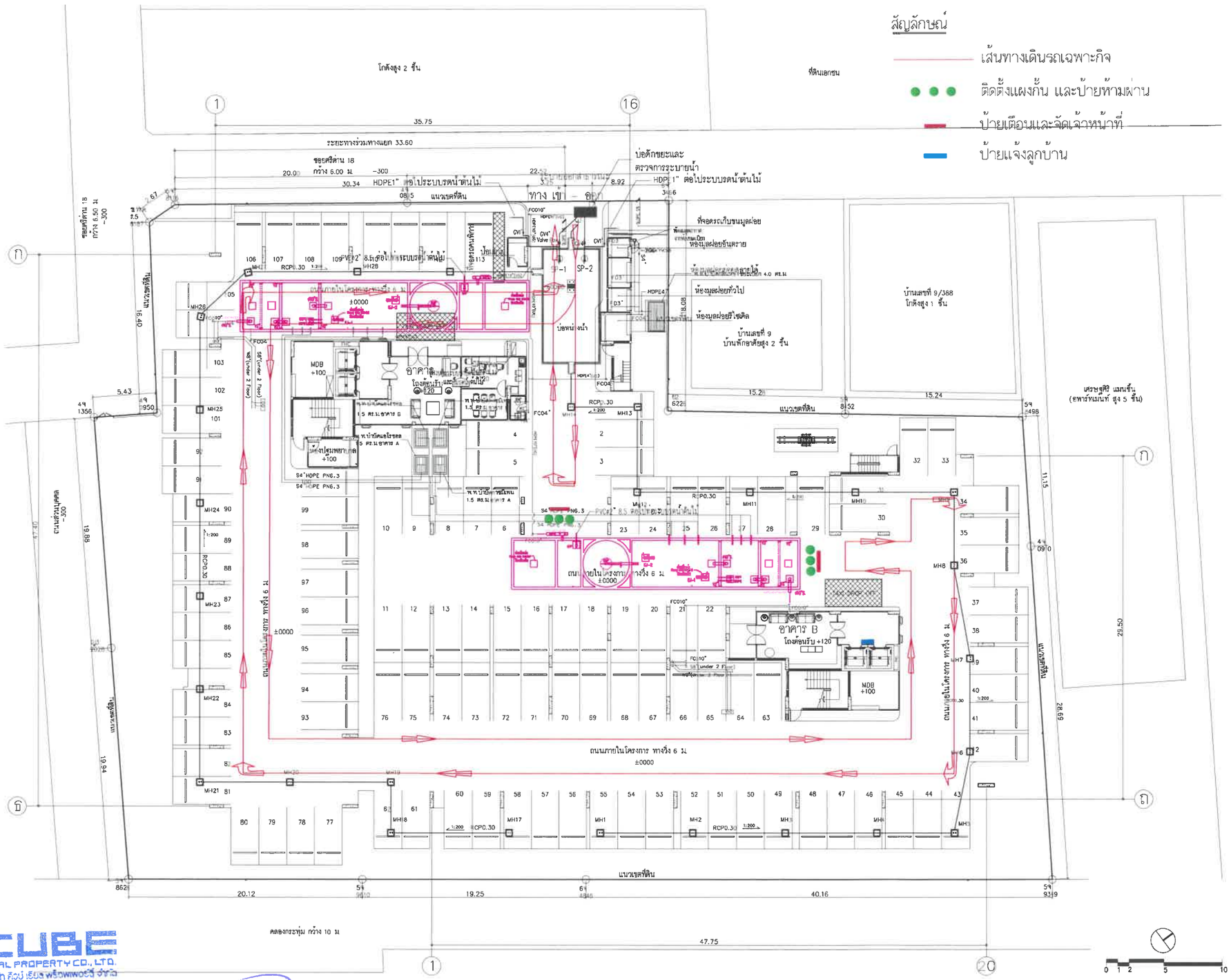
Checked by
วิชชญ์ ธรรมรักษ์ ส-ผ 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขกำหนดในการทำงาน ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ทิศทางการเดินรถในช่วงที่มีการสูบตะกอนหรือซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phatchutid Rd.Samsanok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-3275

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทยุ ธรรมนทร์ 6-80 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.10320
ภาพน ทอเติมพ์ ภ-606548

Interior designers

Landscape designers
ภัทร์ โกมิตพน ภ-ภ8565

Structural engineers
ชูชาติ วนะปศิยิมิต สร 6926
19 ซ.สุขสวัสดิ์ 512
แขวงบางปลาม้า เขตบางพลัด
กทม 10230

Electrical engineers
นิคม ศรีสุขวรรณ์ วศ11062
77/150 หมู่ 8 ถ.พหลโยธิน-ไทรน้อย
ต.บางพิทยา อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
ณรงค์ จันทรชัย สส 172
65/42 ซ.รามอินทรา 14 หมู่4
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
คมศักดิ์ ธรรมชาติวาร วก 8
100 หมู่ 8 ต.ลำตาลา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภาพน ทอเติมพ์

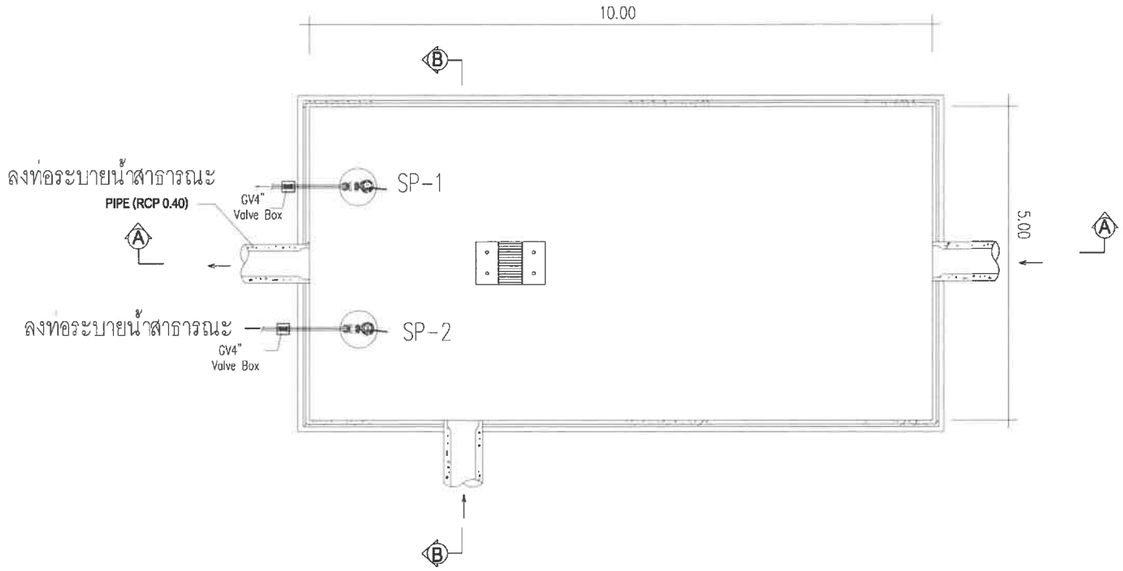
Checked by
วิทยุ ธรรมนทร์ 6-80 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

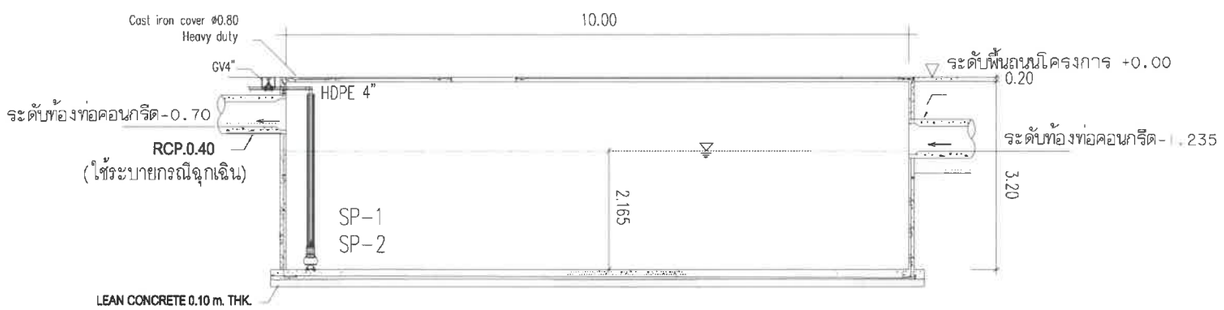
NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ไม่ให้คำนวณที่ขนาดในแบบ หรือวัดจากแบบ

No	Date	Description

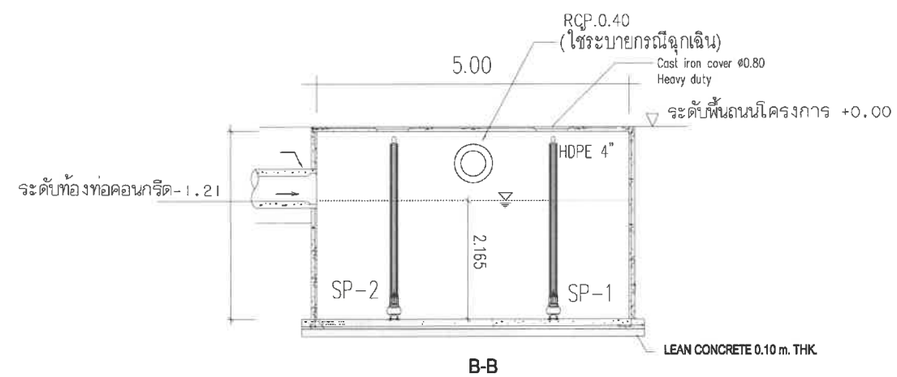
DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



SP-1,SP-2 ; 1.50 m^3/min.. TDH 8 m. 3.70 kW submersible pump w/guide rail-control panel
หรือเป็นปั๊มที่มีขนาดใหญ่กว่าเล็กน้อยและปรับตั้งเวลาการทำงานให้มี
อัตราการสูบน้ำออกโดยเฉลี่ยไม่เกิน 1.50 m^3/min.ควบคุมด้วย GV4"
ปั๊มทั้งสองชุดทำงานแบบสลับรอบกัน



A-A



B-B

บ่อหน่วงน้ำ MH15 ≥ 96.0 cu.m.

ปริมาตรเก็บกัก 10.00x5.00x2.165 = 108.25 cu.m.

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีสวัสดิ์ 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Sol 3 Phaohauld Rd.Samsannok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ์ ชัชนิมาชัย ส-80 2212
999/31 ซอยเพชรเกษม 31 ถนนเพชรเกษม
แขวงสามแยกบางไผ่ เขตภาษีเจริญ กทม.10160
กฤษณ์ ทองเจิมศรี ภ-8069848

Interior designers

Landscape designers
เกษิณี ปาลิตะบุต ภ-78565

Structural engineers
ชาย วนะศิริเมิศ สย 6926
19 ซ.สหรัชฎาธร ซ12
แขวงสามเสนใน เขตพระนคร
กทม 10230

Electrical engineers
นิพนธ์ ศิริวงศ์ธรรณ์ วศ.1062
77/150 หมู่ 6 บางนายราย-ทวีวัฒนา
ต.บางพลี อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กฤษณ์ จันทะวรัง สส. 17
65/42 ซ.รามคำแหง14 ทม4
เขตบางนะ กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติบาวร วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ลำตาลา อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี/อยุธยา 13170

Drawn by
กฤษณ์ ทองเจิมศรี

Checked by
วิชชุ์ ชัชนิมาชัย ส-80 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

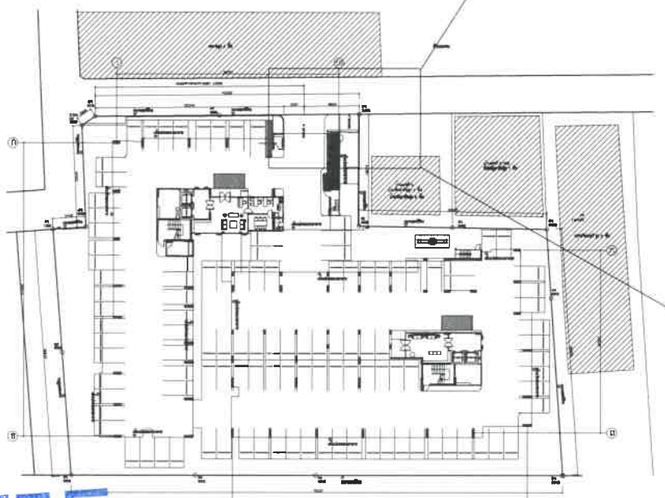
NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ใช้ตัวเลขที่เขียนกำกับเท่านั้น ห้ามนับขนาดเอง

No	Date	Description

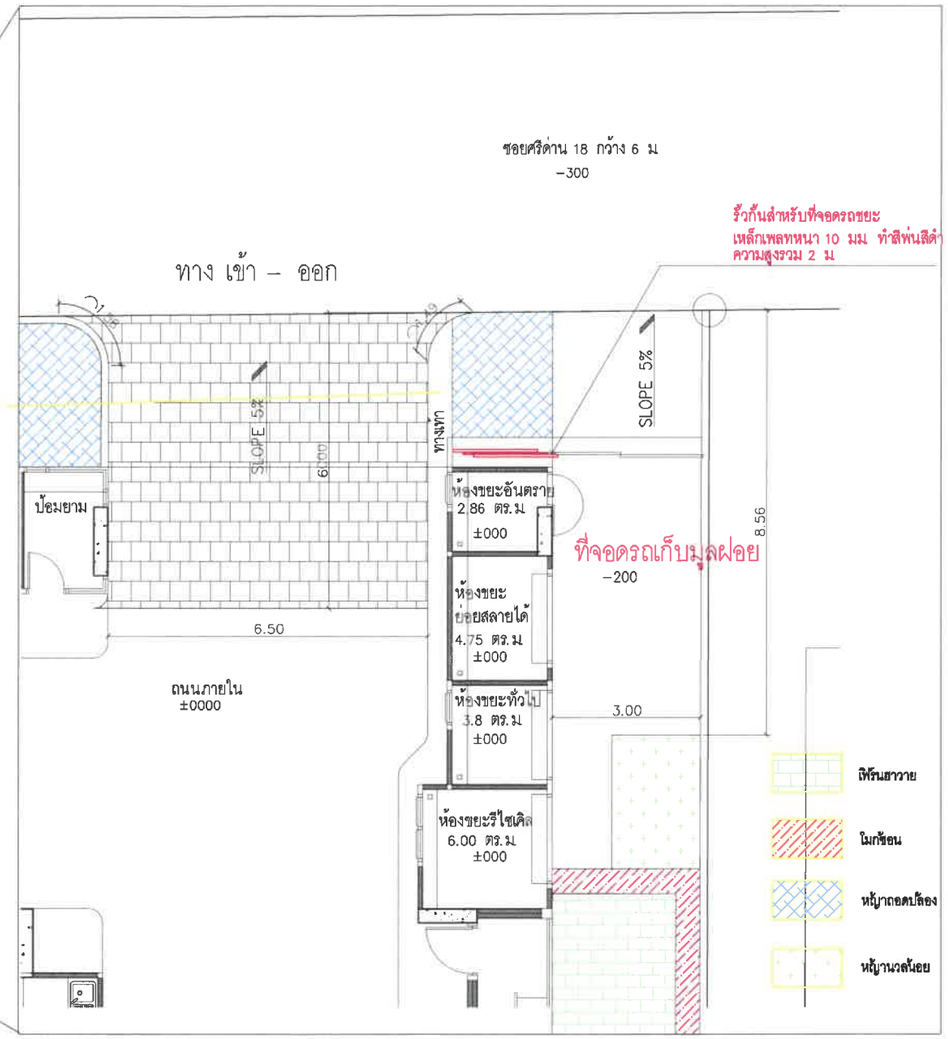
DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

ภาพภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะรวม 1
มาตราส่วน 1:50

ภาพภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะรวม 2
มาตราส่วน 1:50



KEY-MASTER PLAN
มาตราส่วน NTS



แบบขยายภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะรวม 1
มาตราส่วน 1:50

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ตำแหน่ง และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และการจัดภูมิทัศน์โดยรอบ

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31 Soi 3 Phaohould Rd.Samsennok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T. 662-274-3481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทยุ ฮริทน์พรชัย ส-60 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 3 ถ.เพชรเกษม
แขวงสามเสนใน เขตห้วยขวาง กทม.10310
ภูชนม ทองสินทร์ ก-60 6948

Interior designers

Landscape designers
บริษัท โปลิเทน ก-78 565

Structural engineers
ชาย วนะเศรีนิมิต สย. 6928
19 ซ.ลดวิทยา 12
ถนน 10230

Electrical engineers
วัฒน์ ลีลาพงษ์วรรณ์ วศก.1062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณี จาญหวรัญ สศ. 172
55/42 ซ.รามอินทรา 14 พหลฯ
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ สุธรรมาชีวากร วก. 3
100 หมู่ 2 ต.ท่าทราย อ.เมือง
จ.สระแก้ว รหัส 13170

Drawn by
ภูชนม ทองสินทร์

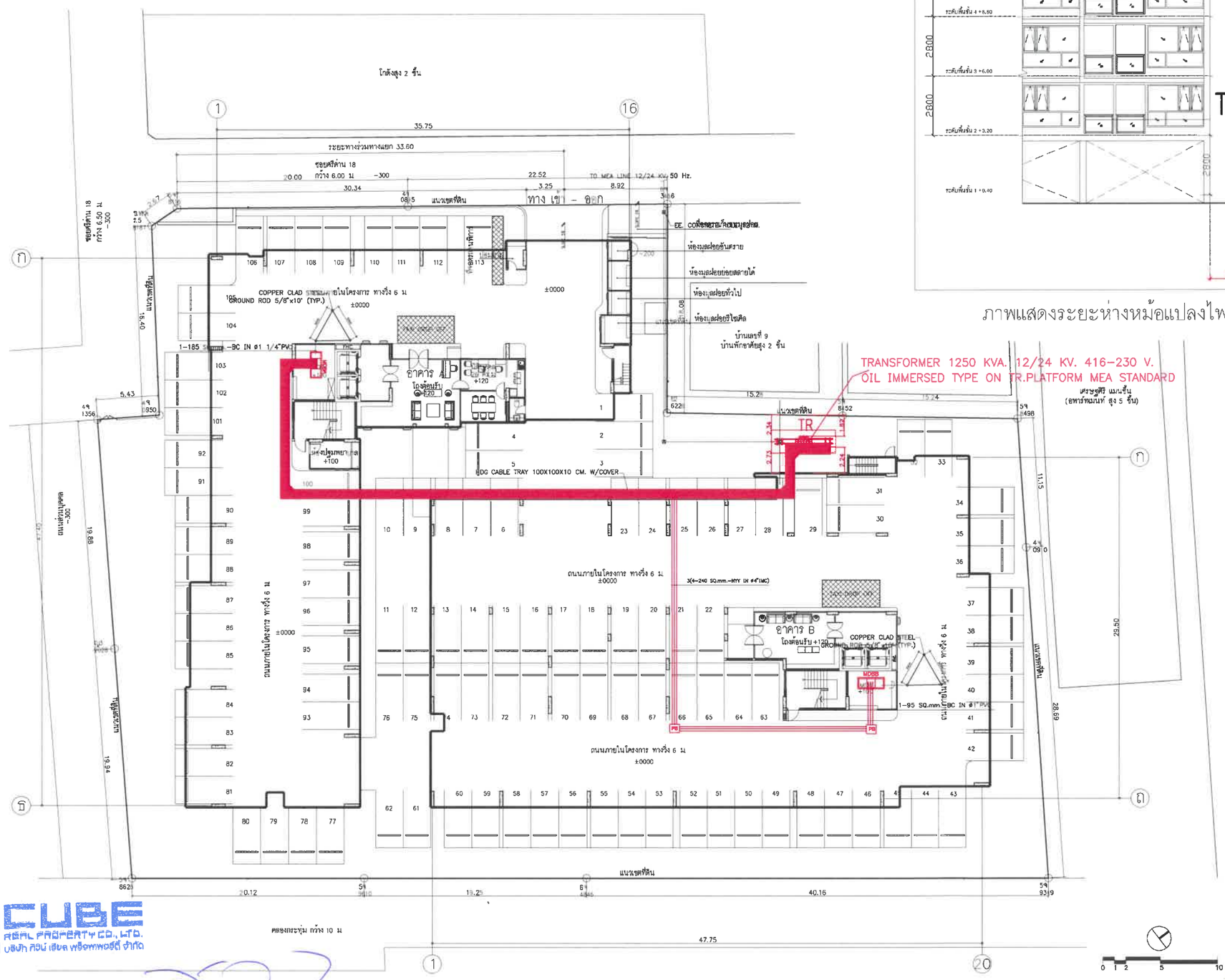
Checked by
วิทยุ ฮริทน์พรชัย ส-60 2212

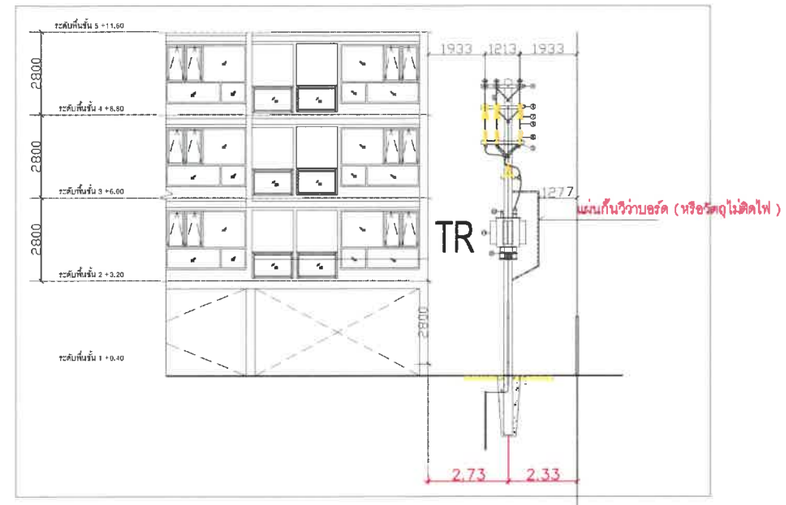
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดเอง

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No





ภาพแสดงระยะห่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับรั้วบ้านข้างเคียง

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีตาน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phochaulid Rd.Samsennok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ชวัชนิพร์ธ ส-80 2212
999/31 ซ.ประชาอุทิศ 31 ถ.ประชาอุทิศ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.10310
ภาพน ชยะศิลป์ ภ-#26948

Interior designers

Landscape designers
เบ็ญจี โชติพิมพ์ ภ-ภส565

Structural engineers
ธกร วนะศิริวิมิต สย 5928
19 ซ.ศรีวิชัยยะ ซ12
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กทม 10230

Electrical engineers
นิตย์ เลี่ยวชยะวรรณ์ วศ.11062
77/150 หมู่ 6 บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณี จ.ชะวิบ ส.ส. 17
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ สวรรคศิวากร วก. 9
100 หมู่ 8 ซ.ศิวาลัย 8 ร่วมใจ
จ.ชลบุรี 20170

Drawn by
ภาพน ชยะศิลป์

Checked by
วิชชุ ชวัชนิพร์ธ ส-80 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

มิถุนายน 2563.....

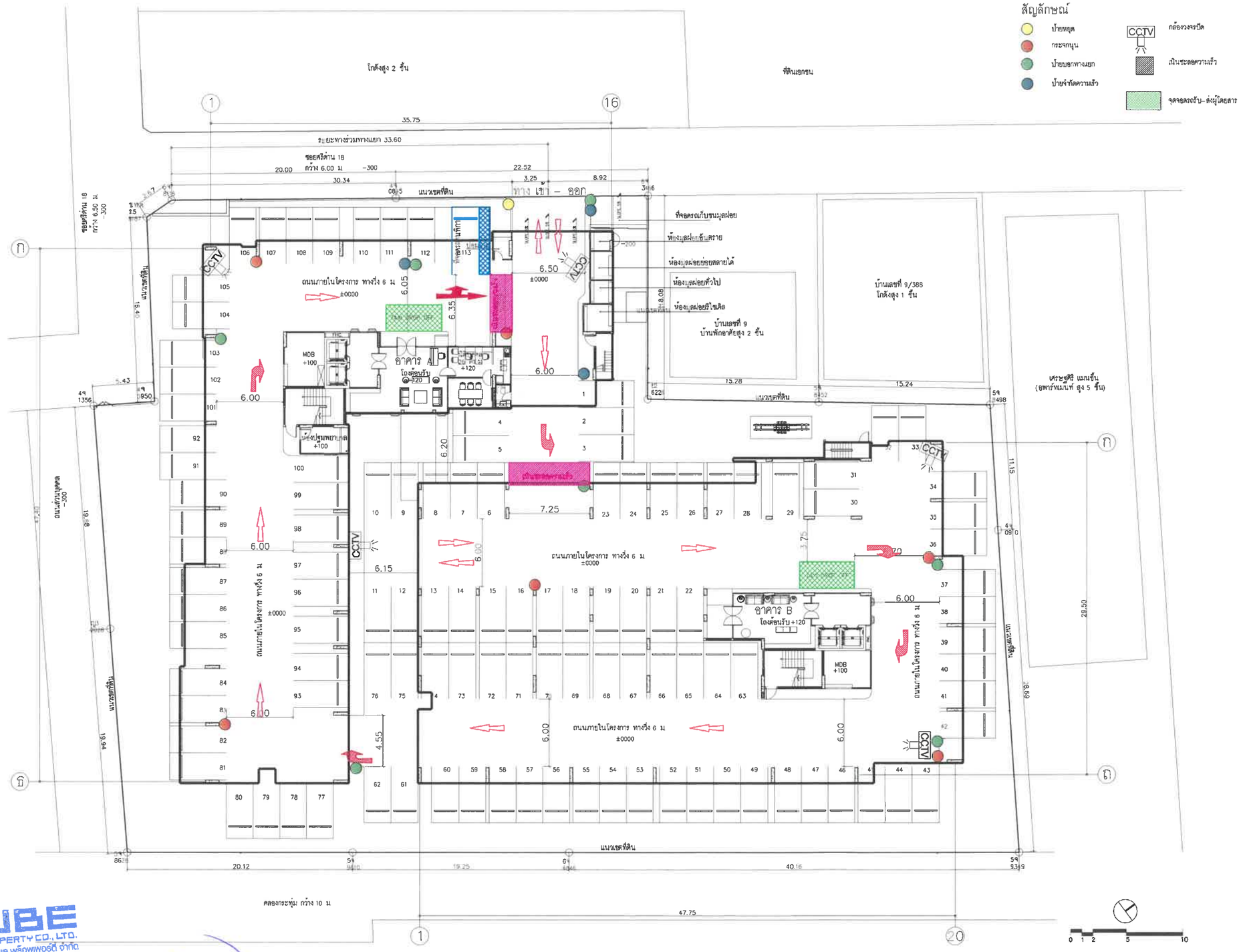
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12	**ตัวอย่างการติดตั้งแผงกั้นรอบหม้อแปลงไฟฟ้า**

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ระบบการจราจร ตำแหน่ง Drop off และป้ายสัญญาณจราจร

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaholyothin Rd.Samsennok Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ธรรมนิทร์ ส. 80 2212
999/31 ซ.พหลโยธิน 21 ถ.พหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กทม.
ภาพน ทองสินพ์ ภ-สถ5548

Interior designers

Landscape designers
เดชิโปโปลิตน ภ-ภส585

Structural engineers
ชาย วนะศิริมิติ สว. 6928
19 ซ.ลาดพร้าว 112
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง
กทม. 10230

Electrical engineers
นิคม เลี่ยวงษ์วรรณ์ วศก.1062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางนา-ตราด
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณ์ จารุพะวัย สส. 17
65/42 ซ.ราชวิถีทวา 14 ทวีวัฒนา
เทศบางแค กทม. 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมศิลปวาร วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภาพน ทองสินพ์

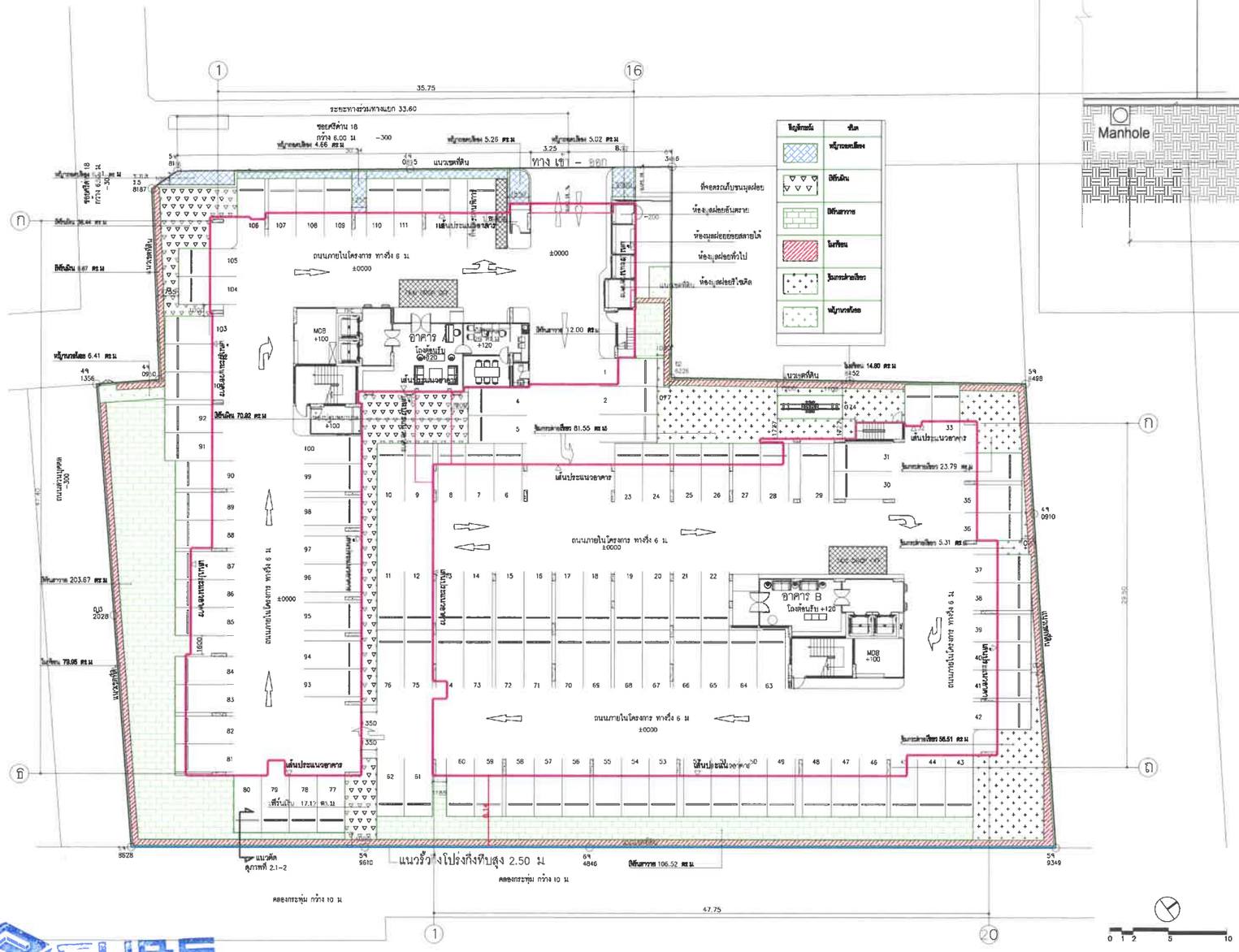
Checked by
วิชชุ ธรรมนิทร์ ส. 80 2212

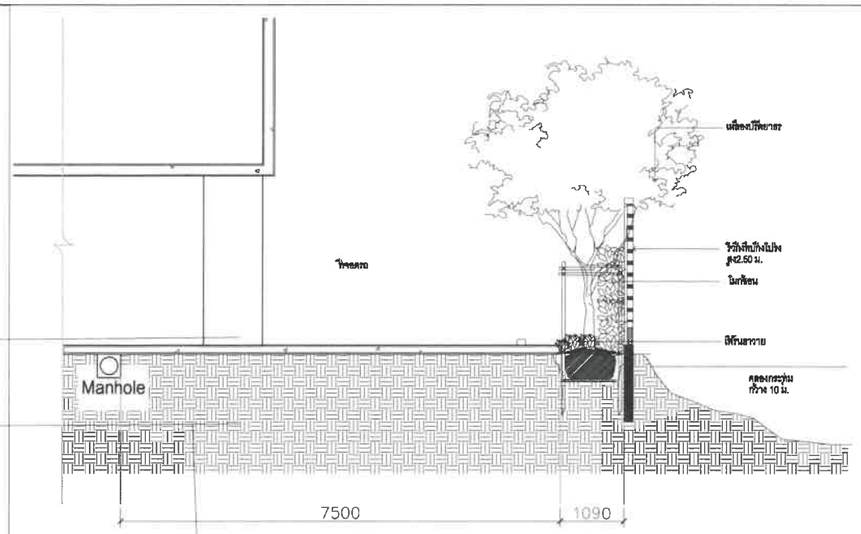
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ไม่ให้ตัดสเกลที่ภาพเด็ดขาด ยกเว้นระยะคอนกรีต

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale As Show
Date 2020-04-14
Drawing No





แนวตัด C แสดงระยะห่าง MH 20 และ พื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:25

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ผังแสดงแนวรั้วกึ่งโปร่งกึ่งทึบด้านที่ติดคลองกระทุ่ม

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/21Soi 3 Phaholyothin Rd.Samsanok
Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2461 F: 662-274-2379

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ธรีพันทรีย์ ส-สถ 2212
999/21 ซอยพหลโยธิน 21 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.10310
ภรพล ทองเจิมศิ์ ภ-สถ5948

Interior designers

Landscape designers
เบ็ญจ์ โกมลิน ภ-ภส565

Structural engineers
ชาย วนะศิริบัติ สย 5929
19 ซ.สหรัตนาธร 512
แขวงสามเสนใน เขตพระนคร
กทม 10230

Electrical engineers
จิณ ลีละพัฒนวรรณ์ วศ11062
77/150 หมู่ 8 ถนนเทพารัก-ไทรน้อย
ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณัฐ จาตุรวิชัย สส
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ห้วยขวาง
เขตบางกะปิ กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมจารีพงษ์ วก 9
100 หมู่ 8 ต.ลำผักชี อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี 12110

Drawn by
ภรพล ทองเจิมศิ์

Checked by
วิชชุ ธรีพันทรีย์ ส-สถ 2212

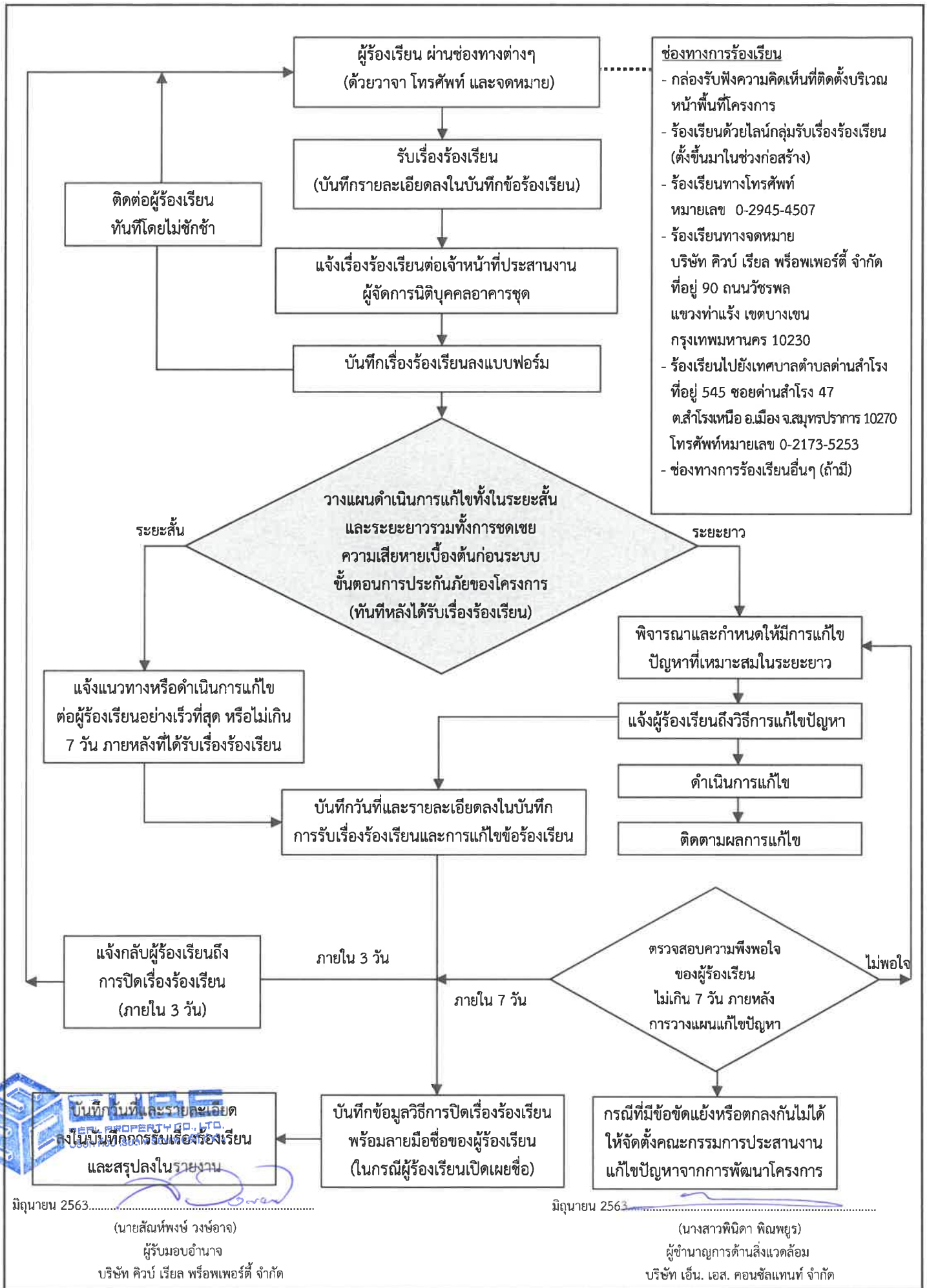
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

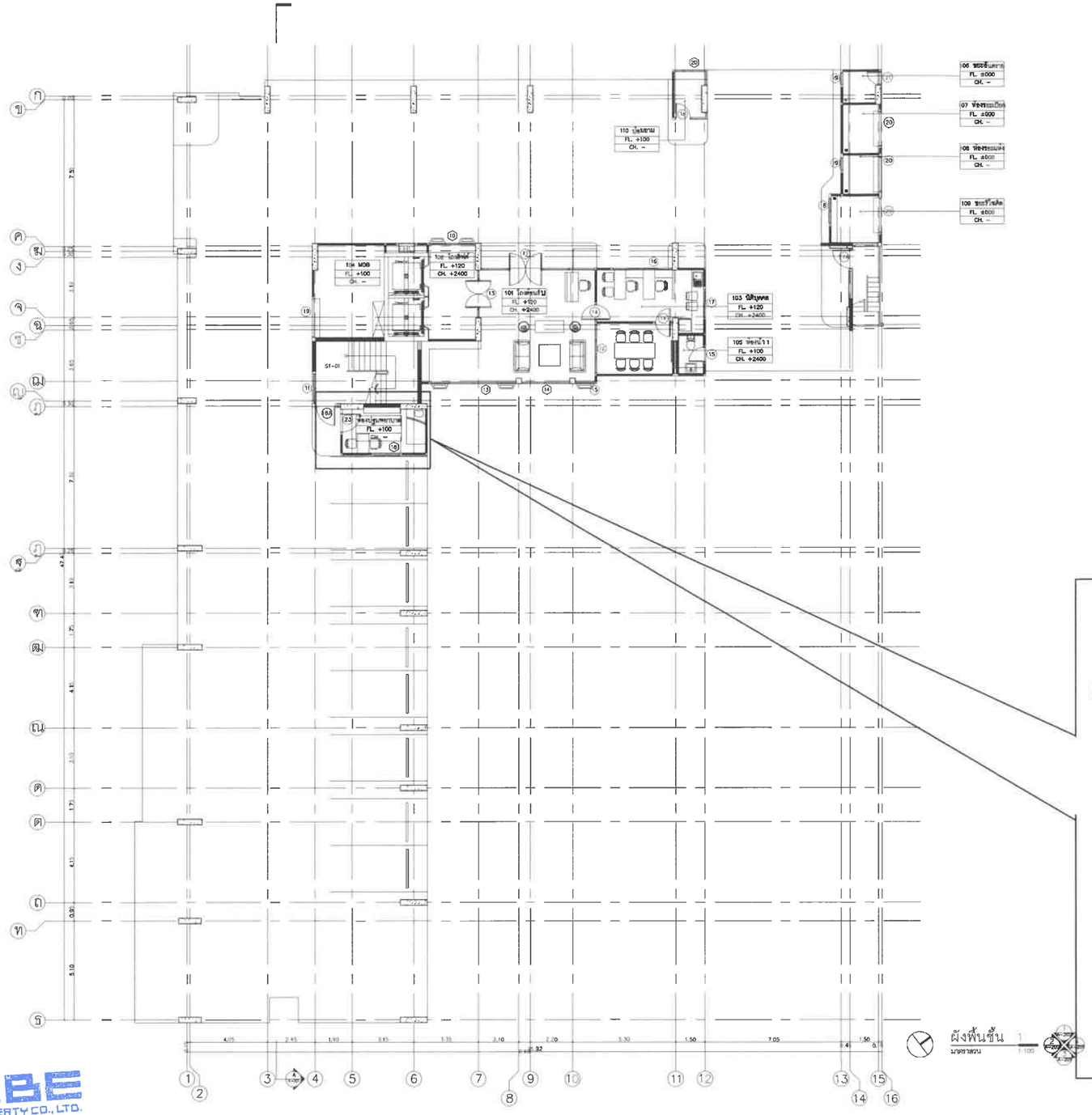
No	Date	Description

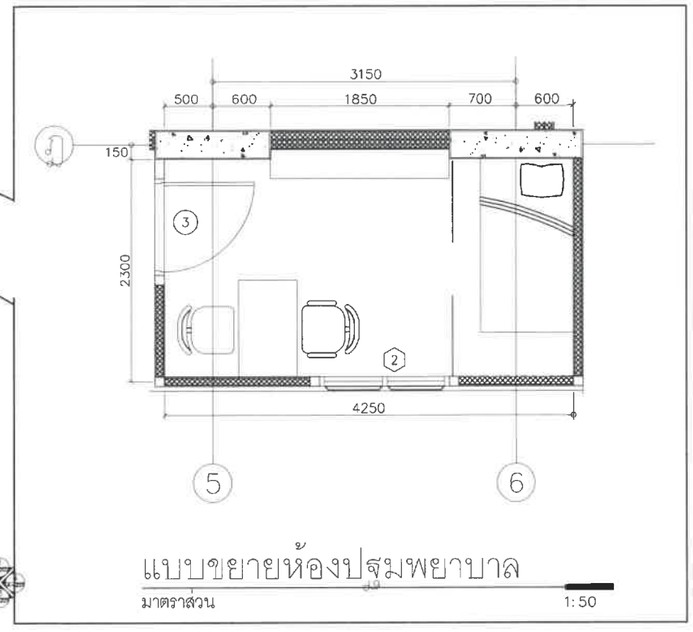
DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



ภาพที่ 15 **แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ**





เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 ตำแหน่งห้องปฐมพยาบาลช่วงเปิดดำเนินการ (ชั้นล่างอาคาร A)

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีศาน 18 ถนนศรีนครินทร์
ตำบลบางนมโค อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaohouhid Rd.Samsanok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทธิญ ธรีชนินทรีย์ ส-60 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามแยกบอก เขตห้วยขวาง กทม.10310
ภรพน ทองสินธ์ ภ-6016948

Interior designers

Landscape designers
ภพีร์ โรจนิพนธ์ ภ-08565

Structural engineers
ชาย วนะศิริมิตต์ สถ. 69
19 ซ.สหรัตนาธร ซ.12
แขวงสามเสนใน เขตพระนคร
กทม 10230

Electrical engineers
วิศน ศิริพงษ์ธรรมรณ์ วศก.11062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางนาตราด-ใหม่
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลพร จามรวิรัย สส. 17
55/42 ซ.รามคำแหง 14 ห้วยขวาง
เขตบางกะปิ กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
ณปศิลป์ ธรรมรักษิตาวร วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ลำพยา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภรพน ทองสินธ์

Checked by
วิทธิญ ธรีชนินทรีย์ ส-60 2212

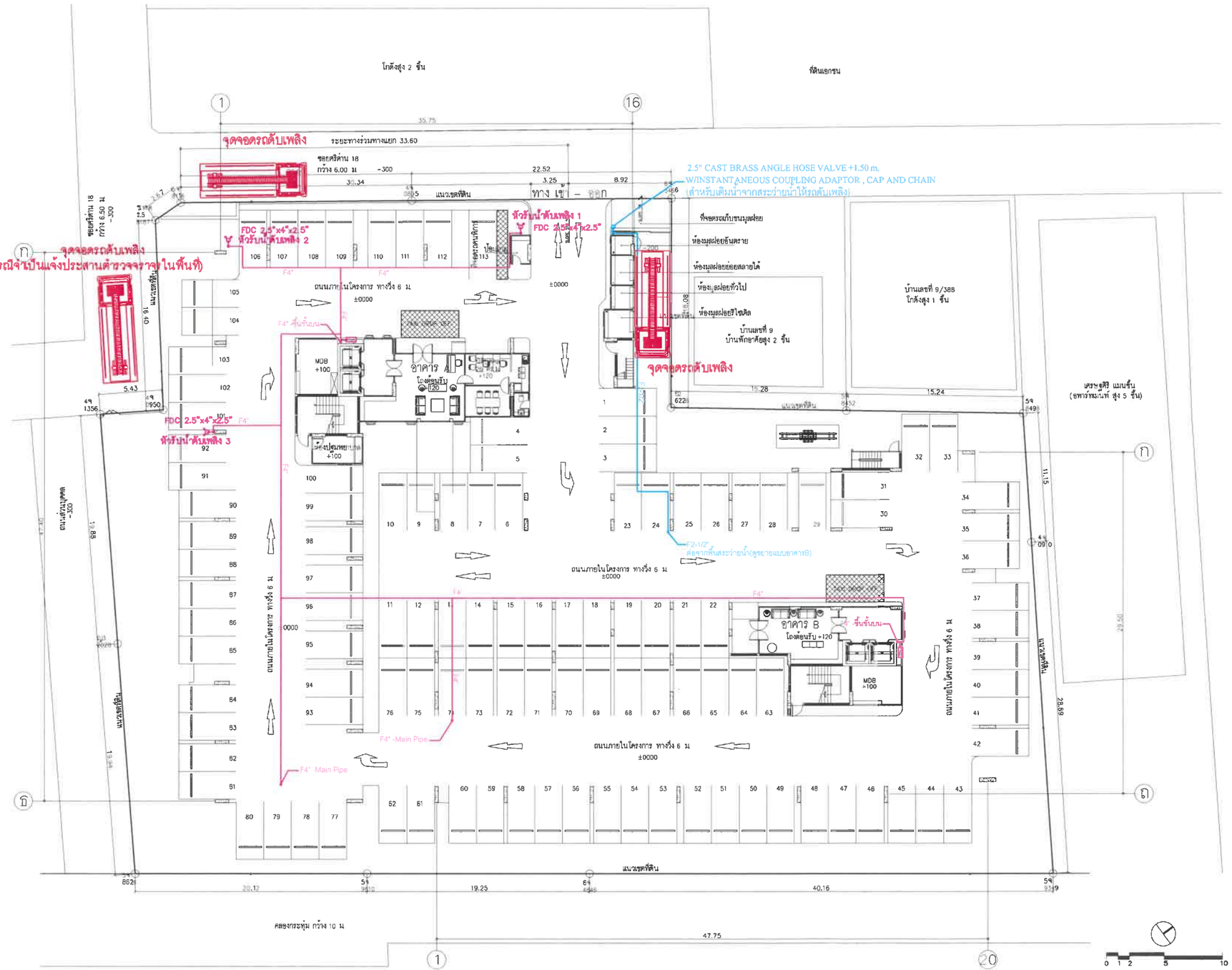
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น งานจริงตามแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำให้รถดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phoothai Rd.Samsennok
Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2373
COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทยะ ธรัชนันทชัย ส-ถ 2212
999/31 ซ.พูชาไทย 21 ถ.พูชาไทย
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม.10310
ภูชพน ทองสินทิพ ภ-8069948

Interior designers

Landscape designers
เพิ่มศิริ โกมิลทอง ภ-7855

Structural engineers
ชาย วนะเศรีอนิล สย 5925
19 ซ.สหรัชดาภิเษก ซ12
แขวงดาดฟ้า เขตดินแดง
กทม 10230

Electrical engineers
นิติ ลีกรพิทูรกรณ์ วศ.ท.1062
77/150 หมู่ 6 บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณ์ จาญจะโย สส 172
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ถ.นวม
แขวงนวลจันทร์ กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติอาวุธ วก 9
100 หมู่ 3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภูชพน ทองสินทิพ

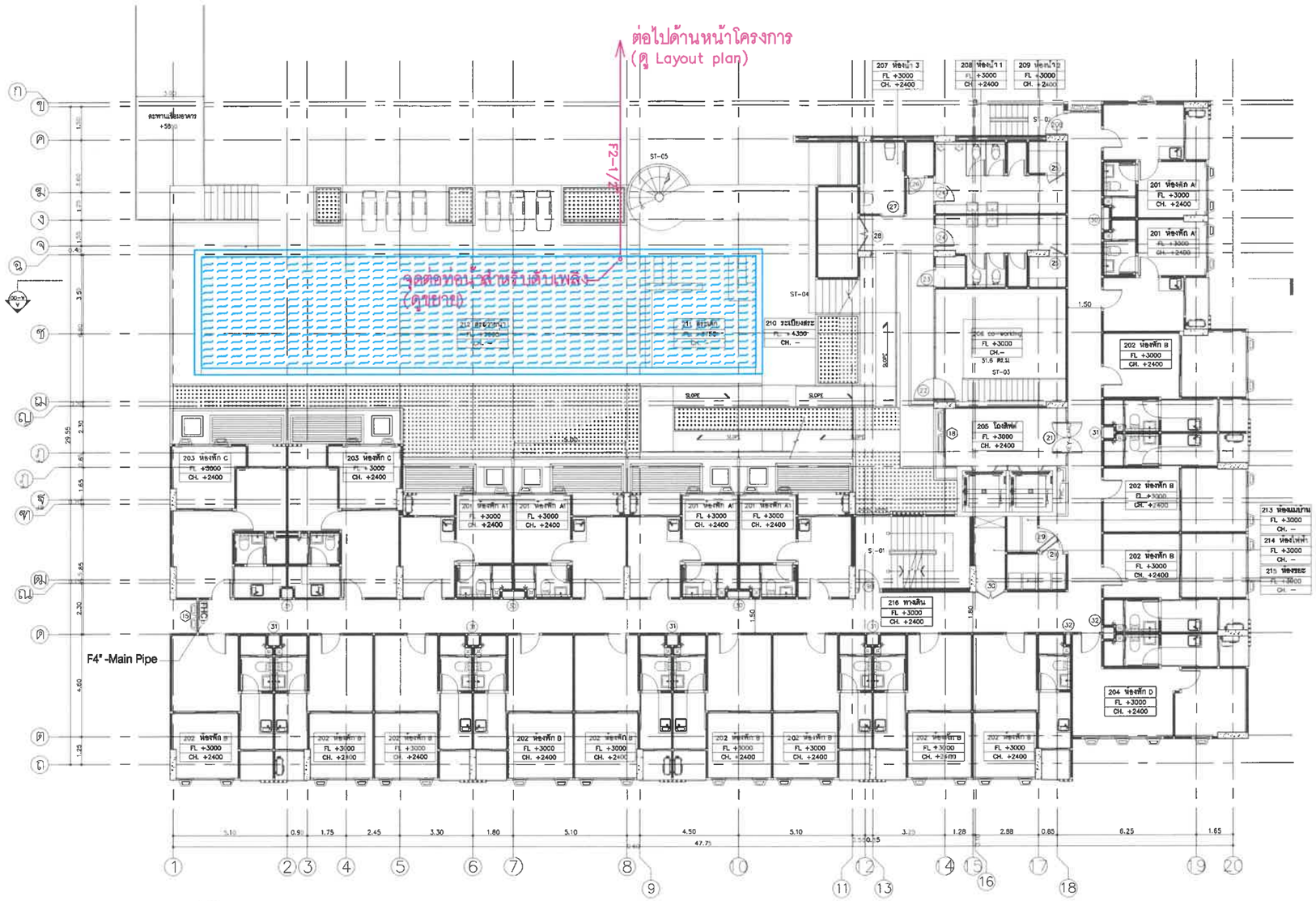
Checked by
วิทยะ ธรัชนันทชัย ส-ถ 2212

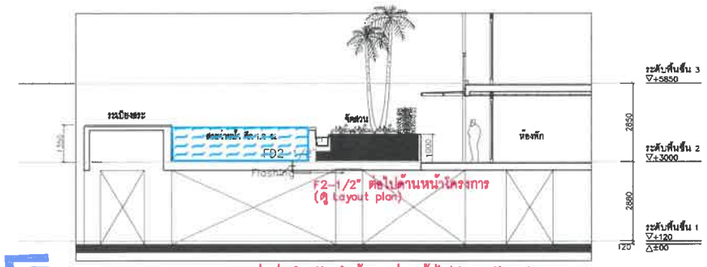
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น งานเขียนแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale : As Show
Date 2020-04-14
Drawing No





รูปตัด
มาตราส่วน 1:100
รูปตัดแสดงระยะจัดวางห้องพักตึกที่เชื่อมกลาง

แสดงการต่อท่อสำหรับนำน้ำสระว่ายน้ำไปเติมรถดับเพลิง

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ และการต่อท่อเพื่อนำน้ำในสระว่ายน้ำไปเติมรถน้ำดับเพลิง

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีอิสาน 18 ถนนศรีอิสาน
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaothubid Rd.Samannok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ธรรมโมกขธร ส-ลว 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กทม.10800
ภาพร ทองศิลป์ ภ-สถ6948

Interior designers

Landscape designers
ภพิต โชติพิชย ภ-สถ565

Structural engineers
ชาย วนะเศรีนิติ สย 6926
19 ซ.ศรีวิศิษฐ์ ซ12
แขวงพลับพลา เขตพระนคร
กทม 10230

Electrical engineers
นิพนธ์ ศรีสุวรรณ์ วศ11092
77/150 หมู่ 6 ม.บางกอกซิตี้ ซ.พิชิต
ต.บางพลี ต.บางพลี
จ.นครปฐม 11130

Sanitary engineers
ถวัลย์ ชาญชาวัง สส 1
65/42 ซ.ราชพฤกษ์ 14 หมู่4
เขตบางซื่อ กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติชาวง วก 9
100 หมู่ 8 ต.ศิวาลัย อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี รหัส 12110

Drawn by
ภาพร ทองศิลป์

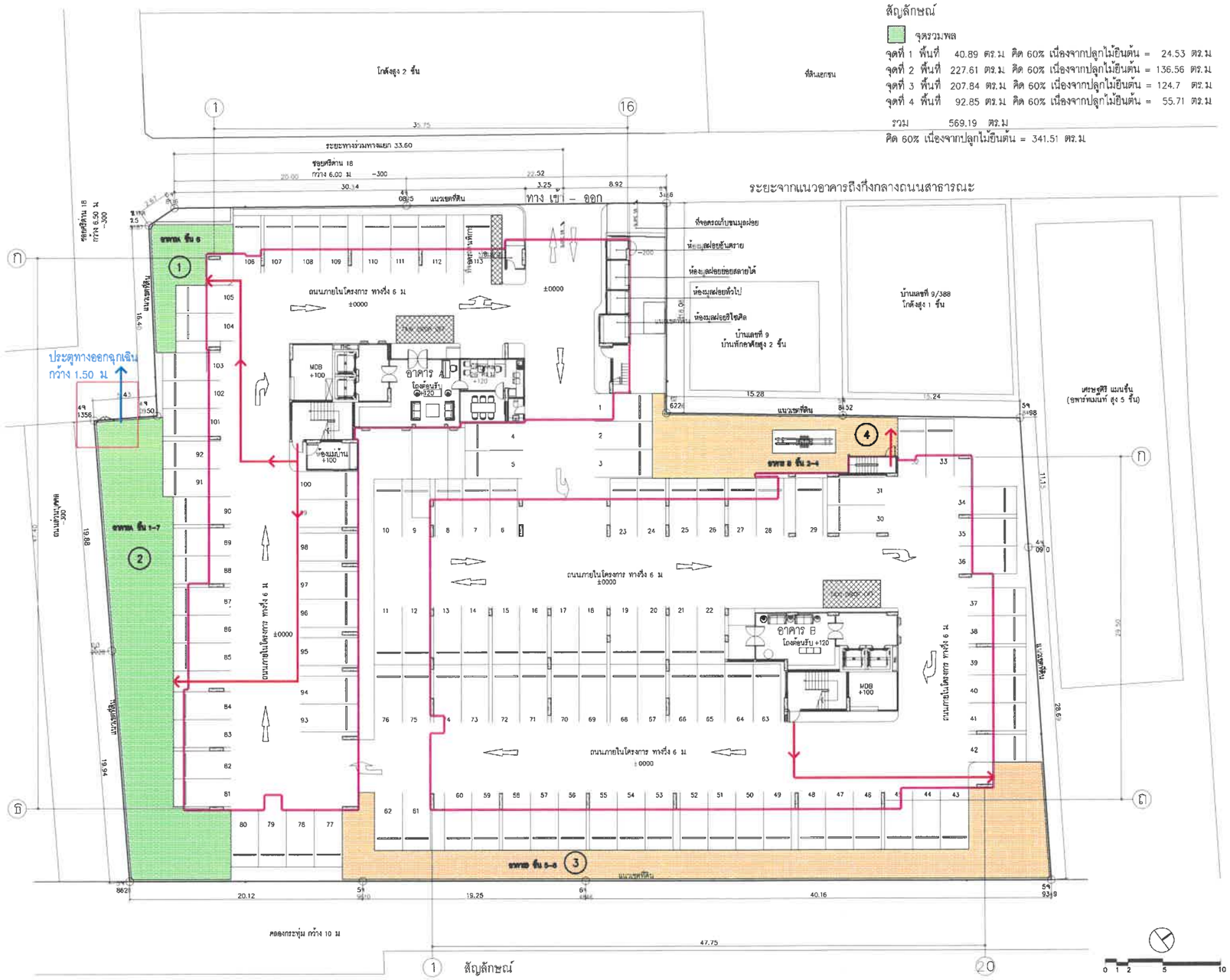
Checked by
วิชชุ ธรรมโมกขธร ส-ลว 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cladding File :

NOTE: USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่จำนวนเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ผังแสดงจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟออกนอกโครงการ

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีตาน 18 ถนนสันคลังหลวง
ต.ลำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phatchautid Rd.Samrannok Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทยุ ฮวีรนันทชัย ส-สถ 2212
999/31 ซ.ปรีดี 21 ถ.ปรีดี
แขวงสามเสนใน เขตห้วยขวาง กทม.
ภาพน ทองศิลป์ ภ-สถ5948

Interior designers

Landscape designers
เกวีณ โรจนิยม ภ-ภส565

Structural engineers
ชาย วนะศิริปิยิต สย. 6926
19 ซ.ศรีวิศาลาญ 512
ห้วยขวาง
กทม 10230

Electrical engineers
นิคม เลิศวงษ์ศุวรรณ์ วศก.11092
77/150 หมู่ 8 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมล ตาชาวรัง สส. 17
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธวาณรัตนะวาส วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ลำตาลา อ.รังสิต
จ.ปทุมธานี รหัส 12170

Drawn by
ภาพน ทองศิลป์

Checked by
วิทยุ ฮวีรนันทชัย ส-สถ 2212

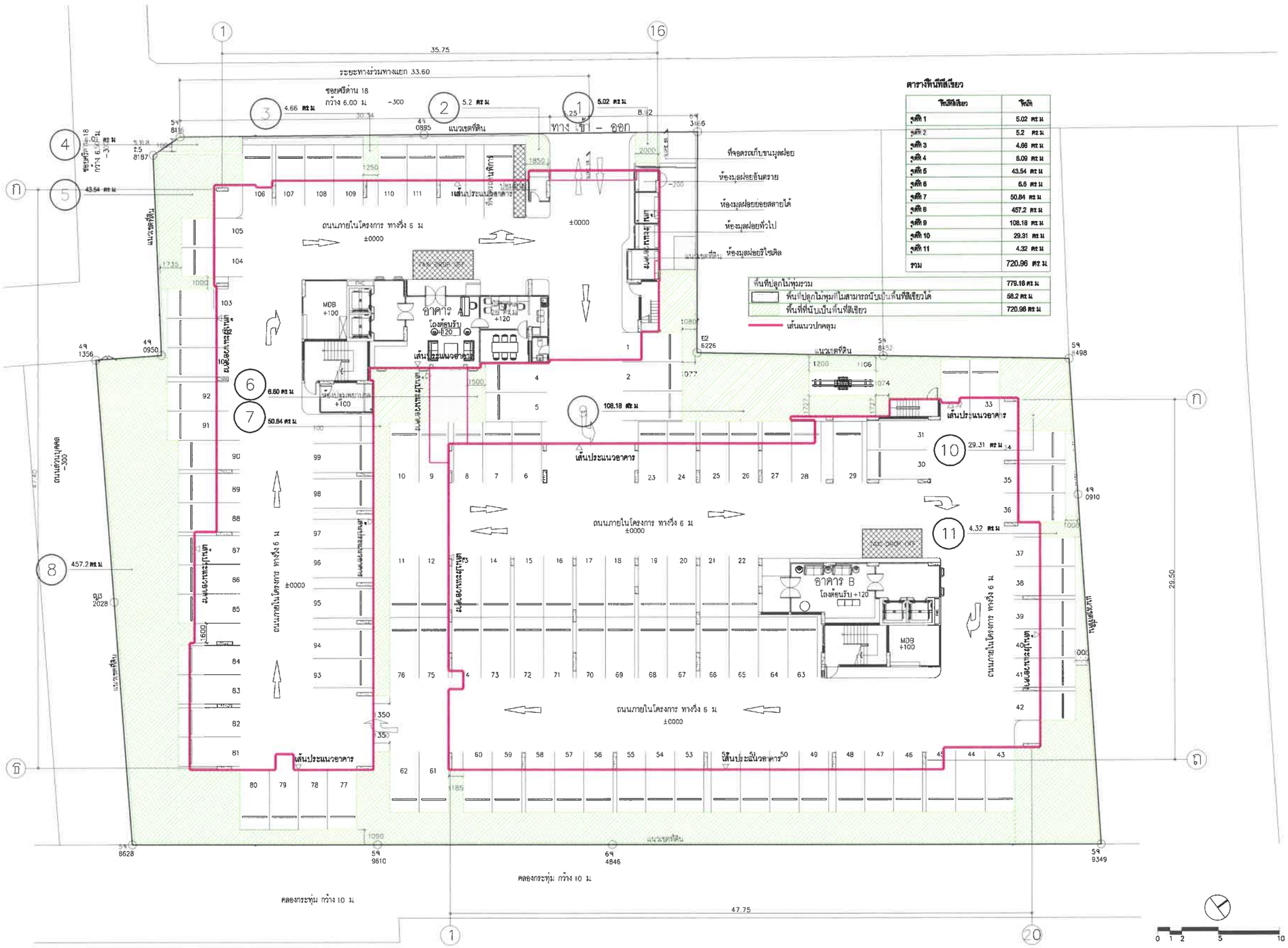
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : C1

Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



ตารางพื้นที่สีเขียว	
จุดที่ 1	5.02 ตร.ม
จุดที่ 2	5.2 ตร.ม
จุดที่ 3	4.66 ตร.ม
จุดที่ 4	6.09 ตร.ม
จุดที่ 5	43.54 ตร.ม
จุดที่ 6	6.6 ตร.ม
จุดที่ 7	50.84 ตร.ม
จุดที่ 8	457.2 ตร.ม
จุดที่ 9	108.18 ตร.ม
จุดที่ 10	29.31 ตร.ม
จุดที่ 11	4.32 ตร.ม
รวม	720.96 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มรวม	779.16 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่สามารถนับเป็นพื้นที่สีเขียวได้	58.2 ตร.ม
พื้นที่ที่นับเป็นพื้นที่สีเขียว	720.96 ตร.ม
เส้นแนวปกคลุม	

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phechaulid Rd.Samsanok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทธะ ลรัชนิมาศิย ส-80 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามแยก เขตห้วยขวาง กทม 10310
ภพพน ทองสินพ์ ส-826948

Interior designers

Landscape designers
เพิ่มโชติ แสน ส-าอ555

Structural engineers
ชาย วนะปติ(ปิติ) สถ 6928
19 ซ.สหรัชวิทยา 412
กทม 10230

Electrical engineers
นิคม
77/150 หมู่ 8 ถ.นางกรอง-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมล จ่ายธวัช สถ 17
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่านส้ง
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมราชิตาวร วก 21
100 หมู่ 8 ต.ลำผักชี อ.ร้องกวี
จ.ฉะเชิงเทรา 13170

Drawn by
ภพพน ทองสินพ์

Checked by
วิทธะ ลรัชนิมาศิย ส-80 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่เขียนเท่านั้น ห้ามวัดขนาด

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

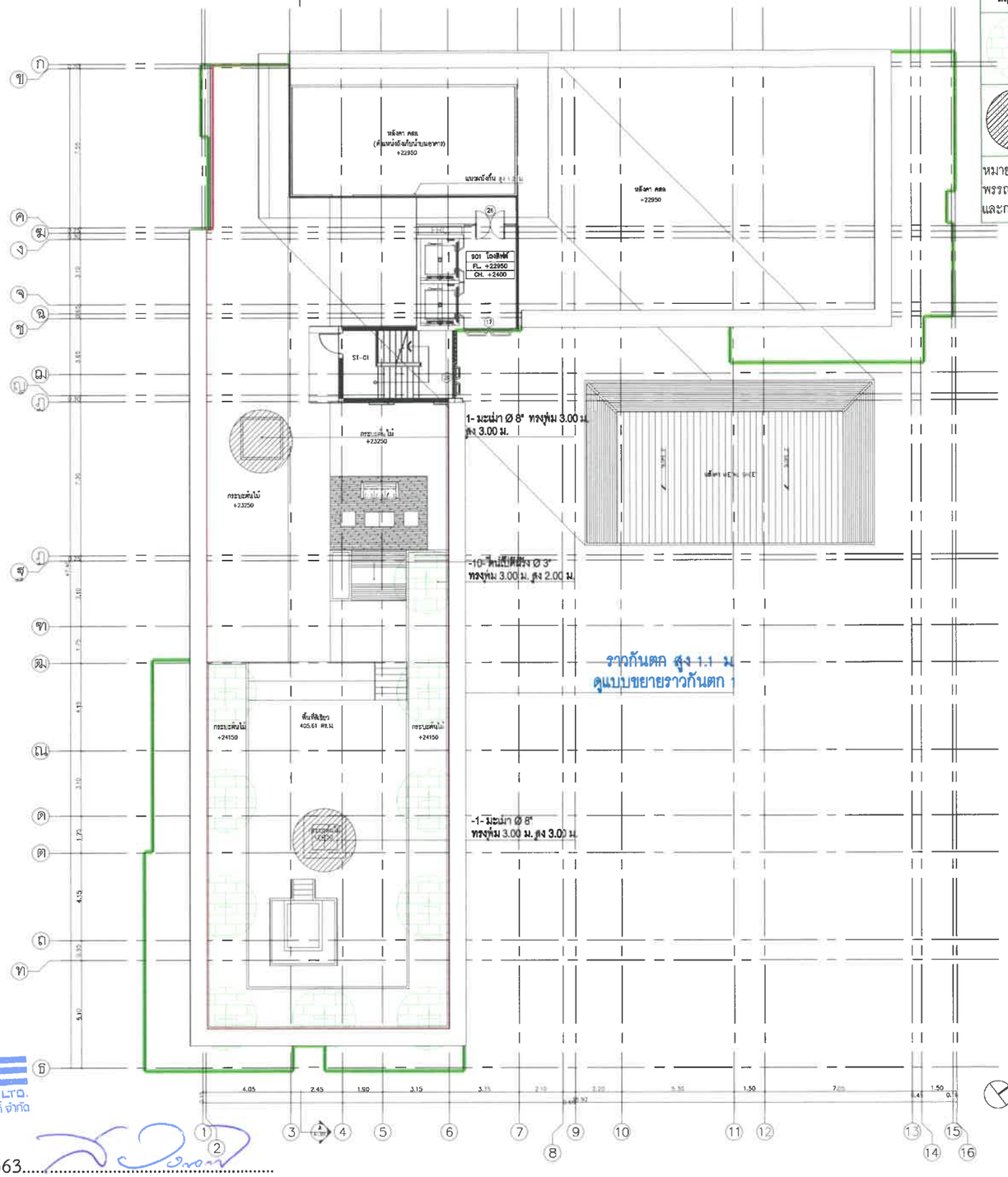
เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

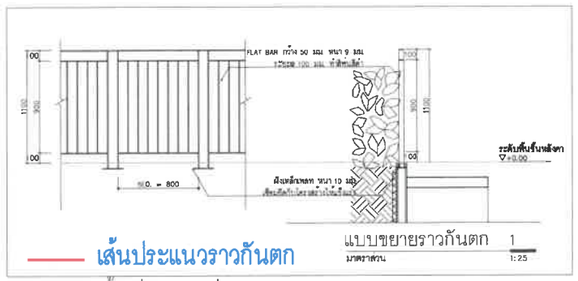
เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	ขนาดเมื่อเติบโตเต็มที่	ความต้องการน้ำ	แสงแดด	การตัดแต่ง	จำนวน
	ตีนเป็ดฝรั่ง	Ø 3"	2.00 ม.	3.00 ม.	สูง 5.00 ม. ทรงพุ่ม 3.00 ม.	ปานกลาง	เต็มวัน	6 เดือน / ครั้ง	10 ต้น
	มะเฆ่า	Ø 8"	3.00 ม.	3.00 ม.	สูง 5.00 ม. ทรงพุ่ม 3.00 ม.	น้อย-ปานกลาง	เต็มวัน	6 เดือน / ครั้ง	2 ต้น

หมายเหตุ
พรรณไม้ทั้งสองชนิดนี้ ได้ปลูกอยู่ในกระบะคอนกรีต จึงช่วยให้โตช้า ความคุมการเจริญเติบโตได้ง่าย
และการตัดแต่งกิ่งเพื่อควบคุมขนาดของทรงพุ่ม ให้อยู่ในวงจำกัด ไม่ลุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงก็สามารถทำได้ง่าย





เส้นประแนวราวกันตก
เส้นประแนวปกคลุมอาคาร

ผังพื้นชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:100

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า อาคาร A

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยสวัสดิการ 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phochaolit Rd.Samsennok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทยา ธรัชนันทชัย ส-80 2212
999/31 ซ.โปโชเจ้าลิต 21 ถ.โพธิ์เจ้าลิต
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
กรุงเทพ ทองศิลป์ ก-806548

Interior designers

Landscape designers
เบ็ญจี โกเมียน ภ-ภ8565

Structural engineers
ชาย วนะศิริวิไล สย 6928
19 ซ.สหรัตนาธร ซ12
แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กทม 10230

Electrical engineers
นิคม เลี่ยวงษ์ศุวรรณ์ วศก1062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมล์ จารุธรรัช สส. 17
65/42 ซ.ราชวิถีบรรจา 14 ทัพหลัง
เขตพญาไท กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมรักษิตวร วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ลำผักชี อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี ธบ 13170

Drawn by
กรุงเทพ ทองศิลป์

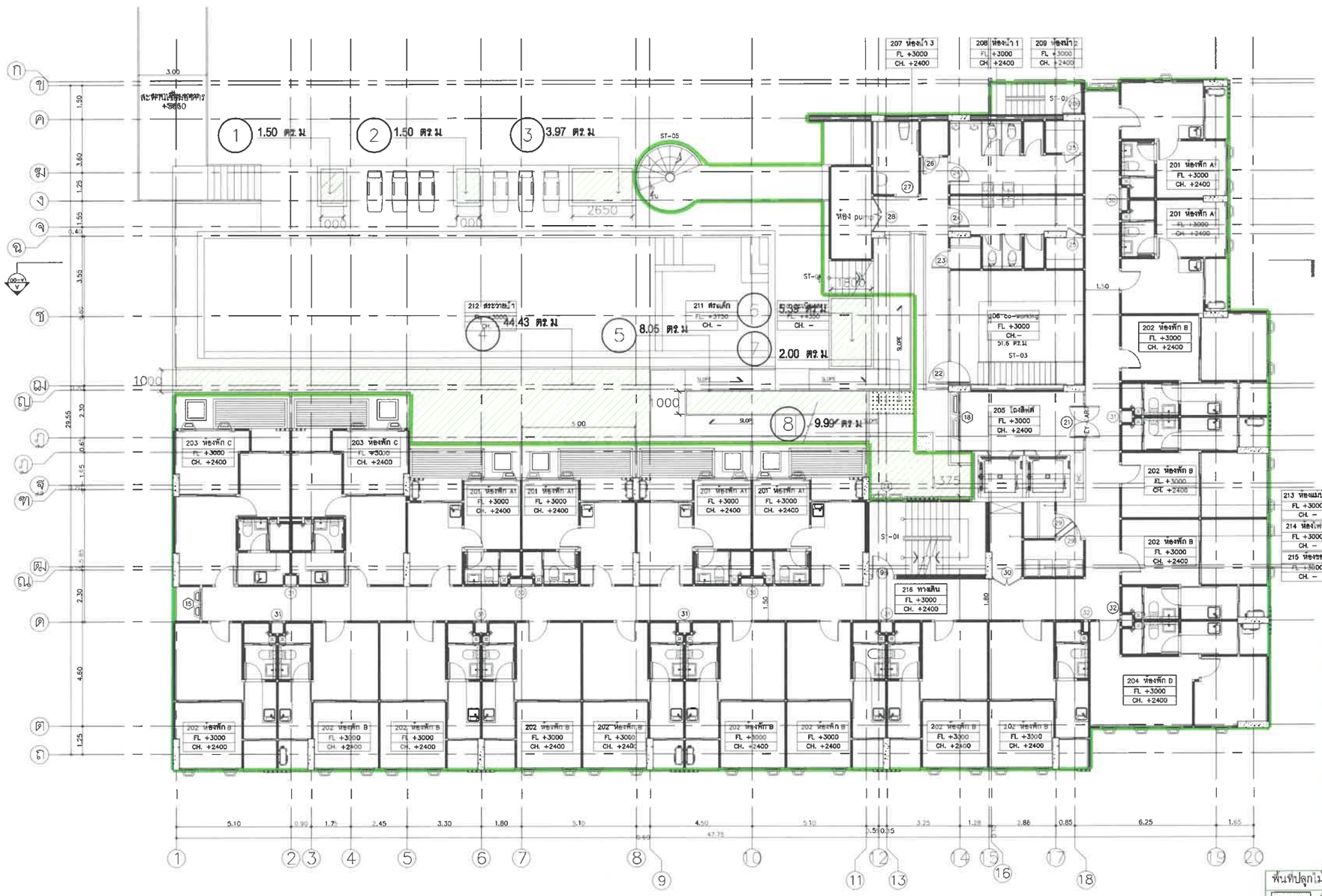
Checked by
วิทยา ธรัชนันทชัย ส-80 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าที่เขียนเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



ตารางพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่
จุดที่ 1	1.50 ตร.ม
จุดที่ 2	1.50 ตร.ม
จุดที่ 3	3.97 ตร.ม
จุดที่ 4	44.43 ตร.ม
จุดที่ 5	8.05 ตร.ม
จุดที่ 6	5.39 ตร.ม
จุดที่ 7	2.00 ตร.ม
จุดที่ 8	9.99 ตร.ม
รวม	76.83 ตร.ม

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มรวม	90.87 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่สามารถนับเป็นพื้นที่สีเขียวได้	14.04 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 2 รวม	76.83 ตร.ม
เส้นประแนวปกคลุมอาคาร	

ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1:100

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 2 อาคาร B

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีตาน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaohould Rd.Samsannok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2373

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิรัชญ์ วุรัชน์นพชัย ส-สถ 2212
999/31 ซ.เพ่าเจ้าสิ้ง 21 ถ.ปันธารา
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.10310
กฤษณ์ ทองสินทร์ ภ-สถ6948

Interior designers

Landscape designers
บริษัท ไบเอ็ม ภ-ภส565

Structural engineers
ชาย วนะสิทธิ์ปิติ สร. 6928
18 ซ.ผดุงวิทยา ซ.12
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
กทม 10230

Electrical engineers
นิคม ศิระเชษฐวรรณ์ วศก1062
77/150 หมู่ 8 บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กฤษณ์ ชาญชะวีณ์ สส. 172
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมรุ่งเรืองกุล วก. 932
100 หมู่ 8 คลองหลวง ปทุมธานี
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
กฤษณ์ ทองสินทร์

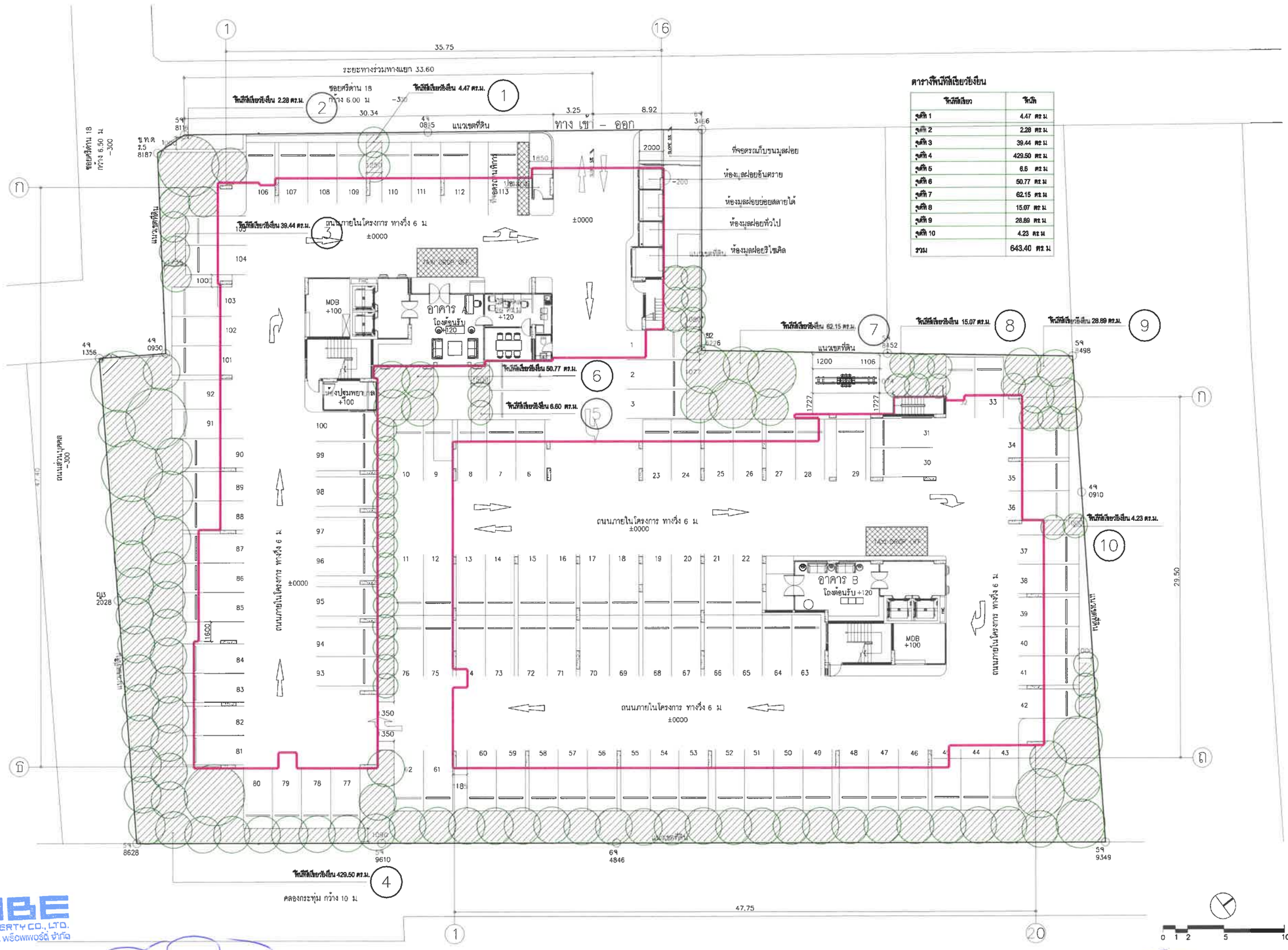
Checked by
วิรัชญ์ วุรัชน์นพชัย ส-สถ 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ใช้เฉพาะตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



ตารางพื้นที่พื้นที่เขียวขังเป็น

พื้นที่พื้นที่เขียว	พื้นที่
จุดที่ 1	4.47 ตร.ม
จุดที่ 2	2.28 ตร.ม
จุดที่ 3	39.44 ตร.ม
จุดที่ 4	429.50 ตร.ม
จุดที่ 5	6.6 ตร.ม
จุดที่ 6	50.77 ตร.ม
จุดที่ 7	62.15 ตร.ม
จุดที่ 8	15.07 ตร.ม
จุดที่ 9	28.89 ตร.ม
จุดที่ 10	4.23 ตร.ม
รวม	643.40 ตร.ม

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 23 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Sol J Phaohauld Rd.Samsannok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชระ ธรรมนิทร์ 6-80 2212
999/31 ซ.เปลี่ยนศรีศิริ 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม
ภรพล ทองจันทร์ ภ-8065945

Interior designers

Landscape designers
บริษัท ไบเอ็นซ ภ-78565

Structural engineers
ชาย วนะเสถียร สถ 5926
19 ซ.ศรีวิชัย 512
แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กทม 10230

Electrical engineers
ปิยะ สิริพงษ์วุฒิธรณ์ วศก.1062
72/150 หมู่ 8 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กฤตพล จาตุรวรัน สส 1
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ซอย4
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมาภิวาฐ วก 9
130 หมู่ 8 ต.สิงหนลา อ.รังสิต
จ.ปทุมธานี 12170

Drawn by
ภรพล ทองจันทร์

Checked by
วิชระ ธรรมนิทร์ 6-80 2212

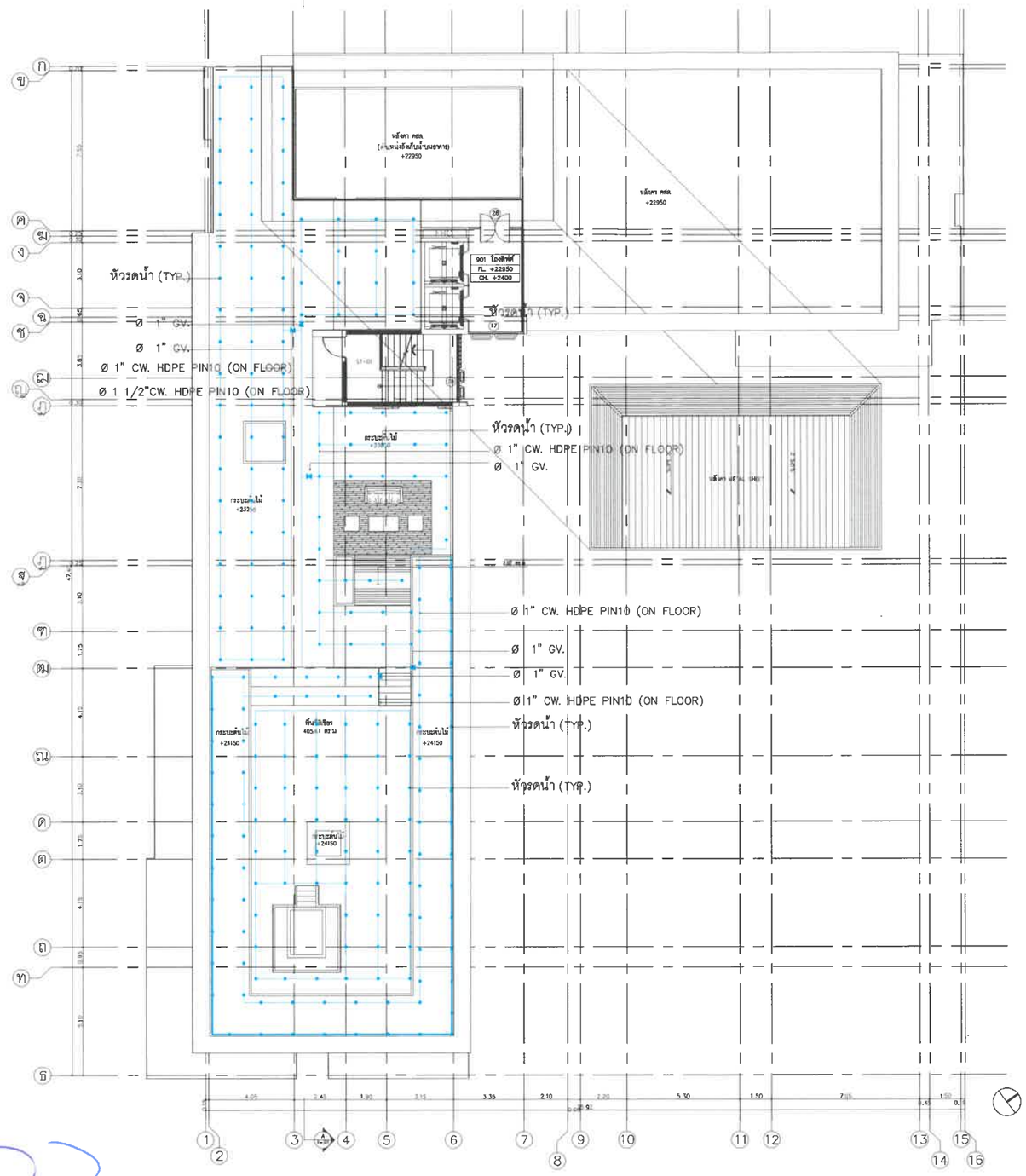
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24 ผังระบบรดน้ำต้นไม้บนชั้นดาดฟ้า อาคาร A

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ซอยศรีอิดนา 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.ดำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaohuatid Rd.Samsennok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects — signature
วิทธยุ ฮวีรนันทชัย ส-ผ 2212
999/31 ซ.เพ่าหวาดิศ 3 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนใน เขตห้วยขวาง กทม 10310
ภูชิต ทองศิริพงษ์ ภ-สถ5948

Interior designers

Landscape designers
ณัฐพี โปร่งสิน ภ-สถ565

Structural engineers
ชาย วนะรตินิมิต สย 6926
19 ซ.สหรัชวิทยาลัย ซ12
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ
กทม 10230

Electrical engineers
นิคม ศิริเชาวรวณ์ วศ.11062
77/150 หมู่ 8 ต.บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณี จาญพรชัย สส 17
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ทำเลง
เขตบางลำพู กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติวรรณ วก. 3
100 หมู่ 8 ต.ลำพยนต์ อ.ปากเกร็ด
จ.นครนายก ชั่วโมง 13170

Drawn by
ภูชิต ทองศิริพงษ์

Checked by
วิทธยุ ฮวีรนันทชัย ส-ผ 2212

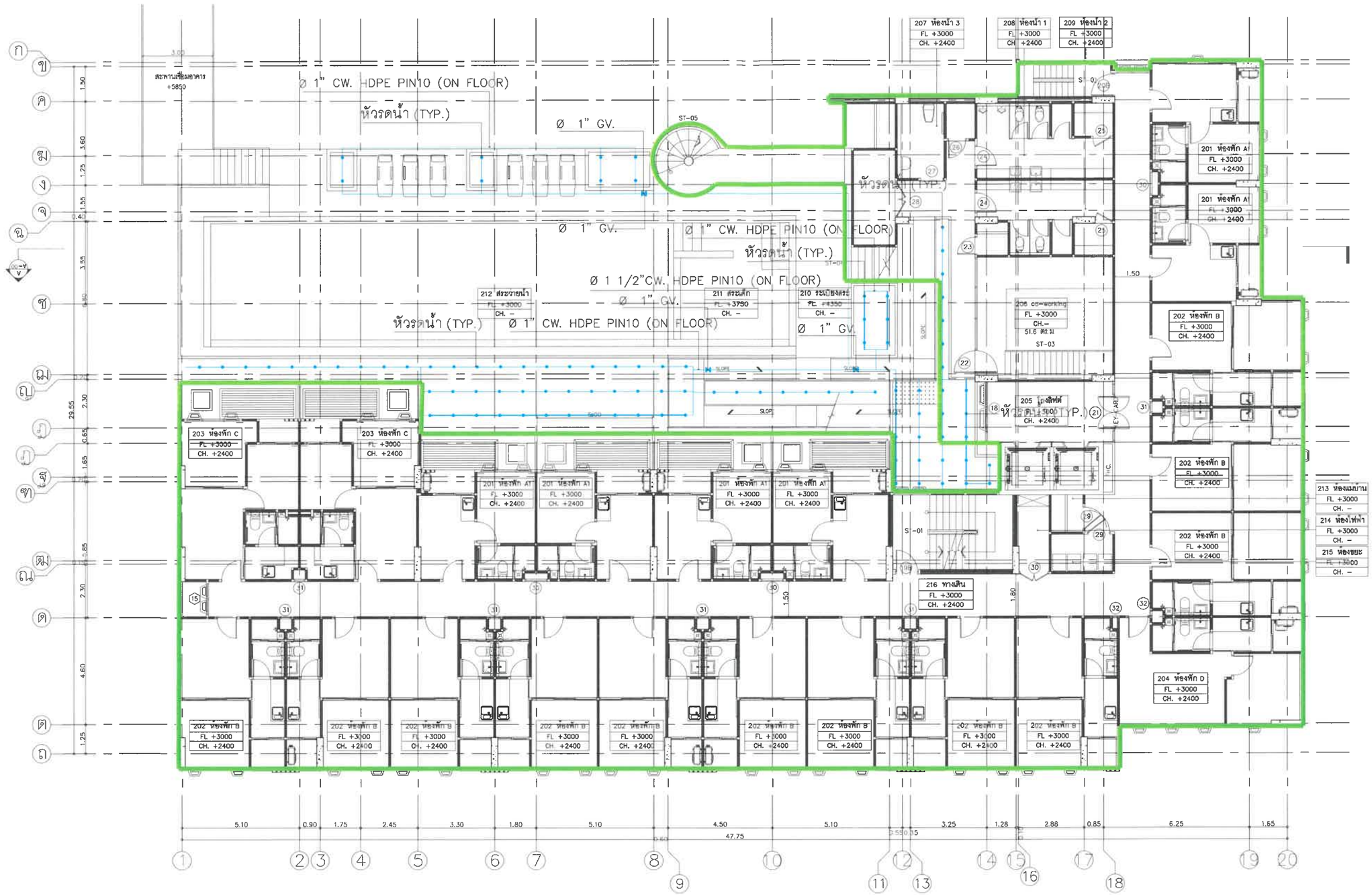
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show | Drawing No
Date 2020-04-14



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1:100

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 25 ผังระบบรดน้ำต้นไม้บนชั้น 2 อาคาร B

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีตาน 10 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31 Soi 3 Phochaulid Rd.Somsanook
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ฮวีรนันทร์ชัย ส-ถ 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 3 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามแสนนก เขตห้วยขวาง กทม.10310
ภูชพน ทองจินพ์ ก-806948

Interior designers

Landscape designers
เพิ่มศิริ โกมินทร ก-สถ565

Structural engineers
ชาย วนะเศรีนิมิต สย. 6926
19 ซ.สศิริราษฎร์ 512
กทม 10230

Electrical engineers
นิคม เจียรนัยวรรณ์ วศ.1062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางนาตราด-ชลบุรี
ต.บางพึ่ง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลพล ศุภกรวิชา สค. 17
83/42 ซ.รามอินทรา 14 ราษฎร์บูรณะ
บางพลัด กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมรสวิชาวร วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ศาลายา อ.ธวัชบุรี
จ.ราชบุรี 13170

Drawn by
ภูชพน ทองจินพ์

Checked by
วิชชุ ฮวีรนันทร์ชัย ส-ถ 2212

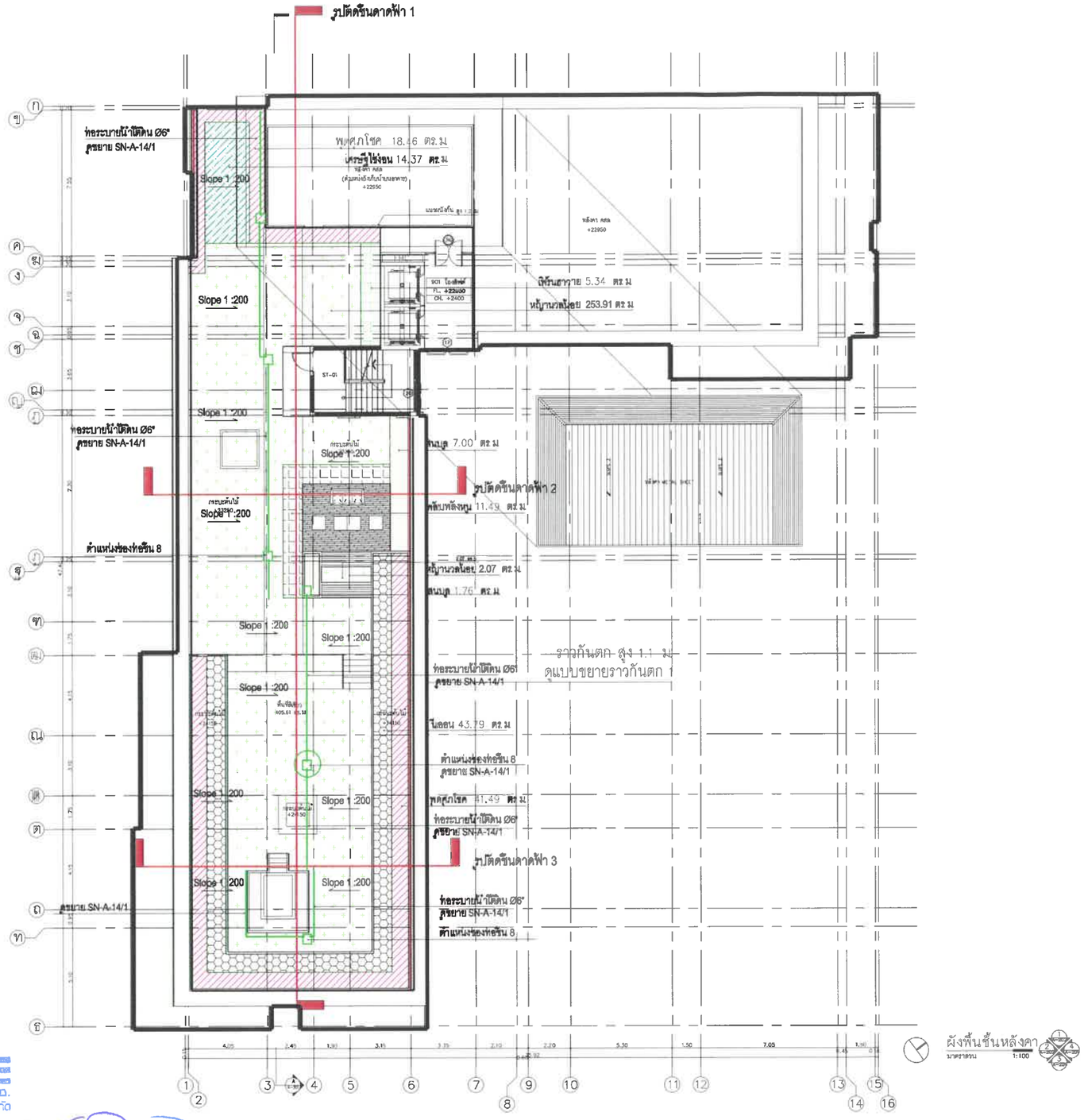
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าวัดที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Shown
Date 2020-04-14
Drawing No



เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 26 ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า อาคาร A

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีคต่าง 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31 Soi 3 Phachauld Rd.Samsennok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ธรัชนันทร์ ส-สถ 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10
ภาพพน ทองศิลป์ ภ-สถ8548

Interior designers

Landscape designers
เจ้ดีไอเดียน ล-สถ565

Structural engineers
ชาย วนะชลิตพิมพ์ ศ.ย. 6926
19 ซ.สุขุมวิทซอย 42
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กทม 10230

Electrical engineers
นิพนธ์ ศรีสงวนวรรณ์ วศก.1062
77/150 หมู่ 6 บางกอกวิล-ไทย
ต.บางศีพอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณัฐ จารุเรวัฒ สส 17
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ห้วยขวาง
เขตบางกะปิ กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
ชนสิทธิ์ ธรรมชาติวรา วก. 8
100 หมู่ 8 ต.ลำพยา อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12110

Drawn by
ภาพพน ทองศิลป์

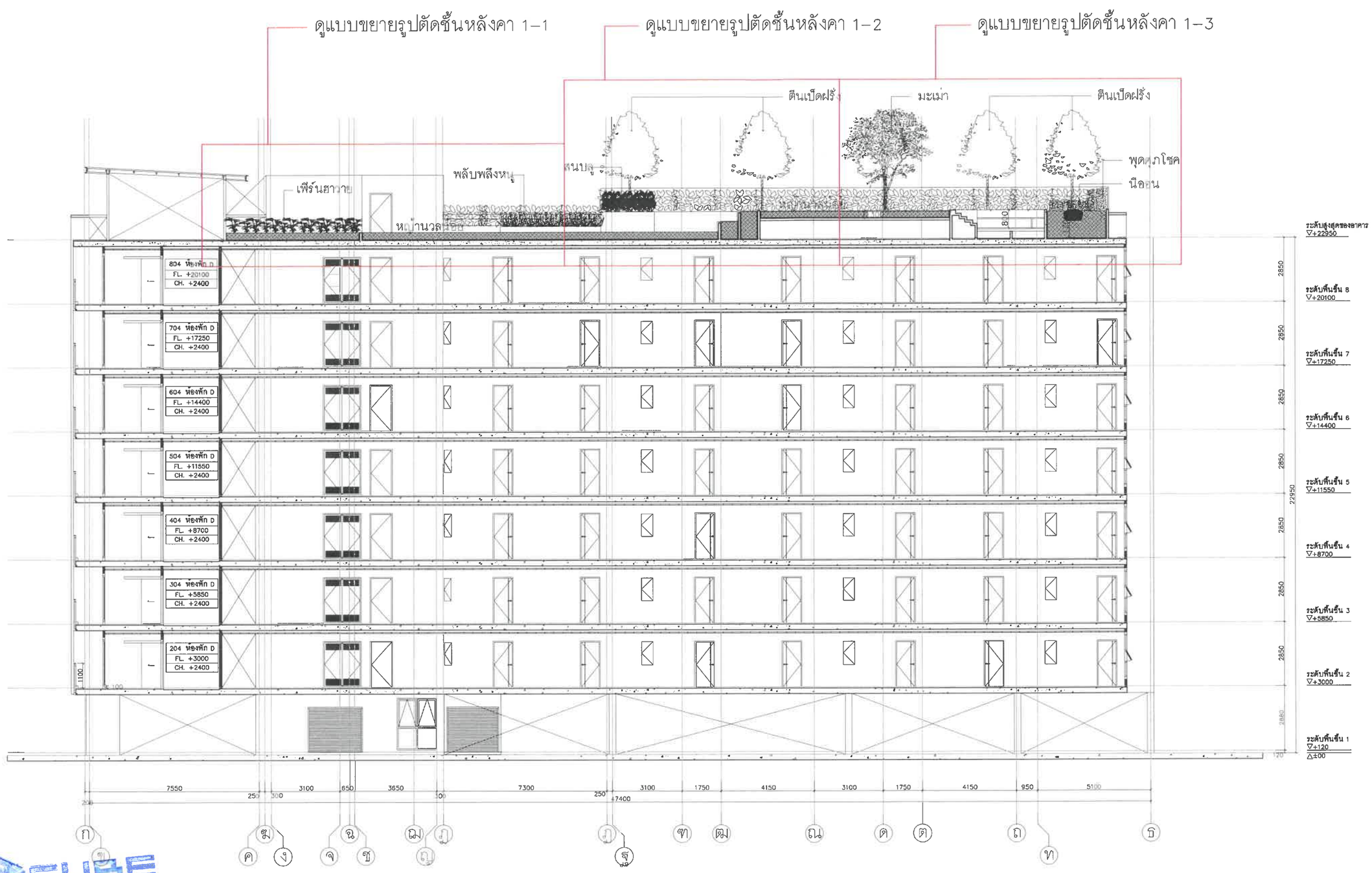
Checked by
วิชชุ ธรัชนันทร์ ส-สถ 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการเป็น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 27 ตำแหน่งแนวตัดระบบระบายน้ำ และกันน้ำรั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีพาน 19 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaohaulid Rd.Samsannok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 882-274-3481 F: 882-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชญะ ภวัชนันทชัย ส-ผ 2212
999/31 ซ.ปลื้มจิตต์ 21 ถ.รามคำแหง
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม.10310
ภาคพน ทองสินทิพ ภ-ผ6948

Interior designers

Landscape designers
เพิ่มศิริ โกมินทร ภ-ภ555

Structural engineers
ชาย วนะเศรีนิมิต ส๒ 9929
19 ซ.สหรัชดาภิเษก ซ12
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กทม 10230

Electrical engineers
จิตม ศิริวงศ์ชวรณ์ วศก1062
77/150 หมู่ 8 ม.บางกอกวิลล์-ไทรม้า
ต.บางพิมพ์ อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณี จาญหวัง ส6 1
85/42 ซ.รามคำแหง 14 ซอย4
เขตบางกะปิ กทม 10240

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมาภิวัฒน์ วก 9
100 หมู่ 8 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภาคพน ทองสินทิพ

Checked by
วิชญะ ภวัชนันทชัย ส-ผ 2212

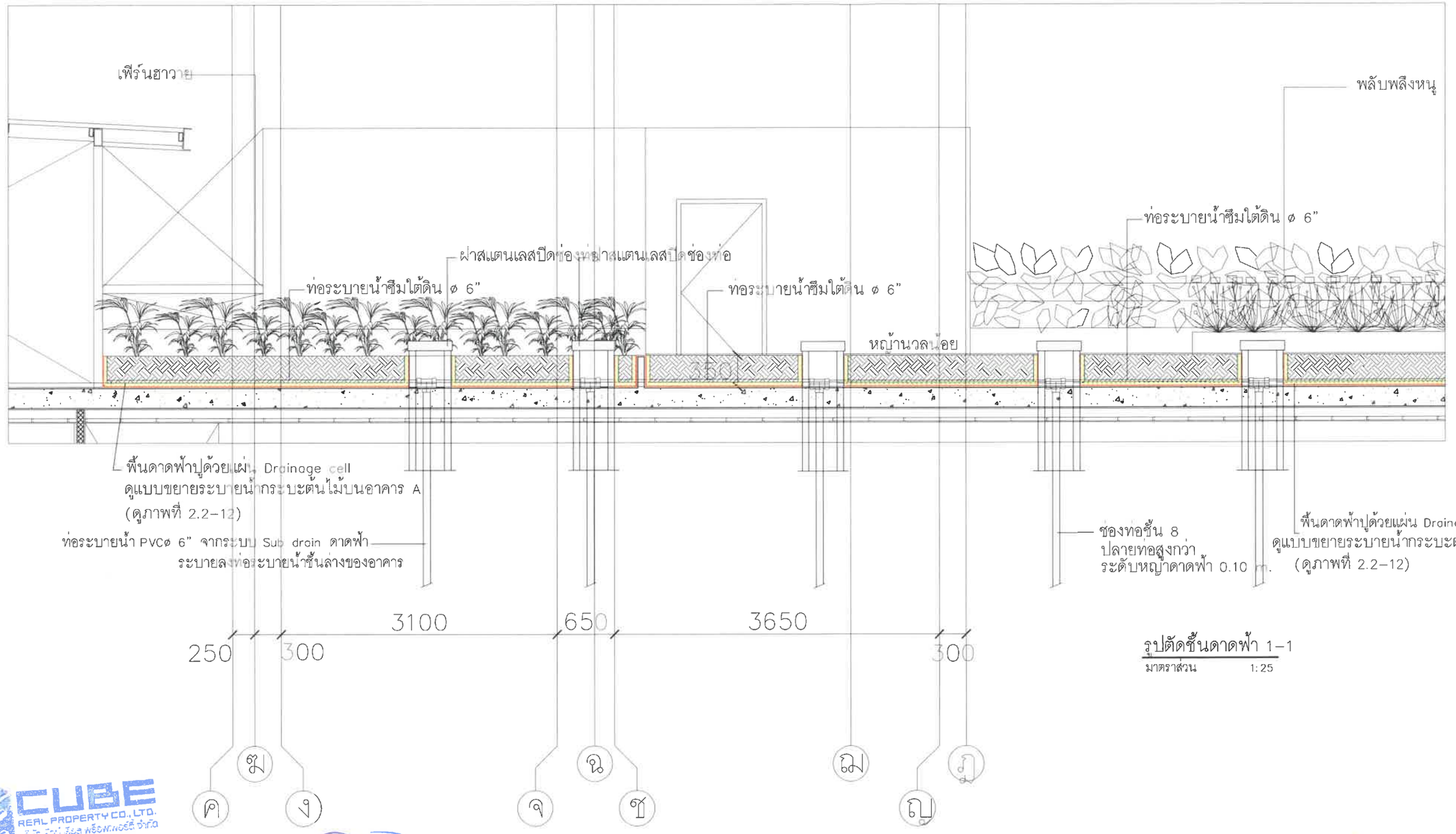
MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม ส่วนที่ติดพื้นดาดฟ้า
ก่อนลงดินให้ปูด้วยแผ่น Drainage-cell แบบเต็มพื้นที่
ยกเว้นส่วนที่ยกลอยเป็นกระถาง
ผลิตภัณฑ์ท่อใต้ดิน NEODRAIN,GFLEX,CROWNSWEAR
หากใช้ยี่ห้อ CROWNSWEAR ไม่ต้องพันด้วย GEO-TEXTILE
พื้นดาดฟ้าเทลาด 1:200 เข้าหาแนวท่อระบายน้ำชั้นล่าง



รูปตัดชั้นดาดฟ้า 1-1
มาตราส่วน 1:25

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 28 รูปตัด 1-1 ขยายระบบระบายน้ำ และกันน้ำรั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีพัฒน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phoebavid Rd.Samsennok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชญ์ ธรรมนิตพร ส-ถ 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 3 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนใน เขตห้วยขวาง กทม.10310
ภชพน ทองสินธ์ ภ-8088548

Interior designers

Landscape designers
เพิ่ม โปร่งแสง ภ-ภ0565

Structural engineers
ชาย วนะศิริวิบัติ สย. 6926
19 ซ.สหรัฐไทยนาย ซ12
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
กทม 10230

Electrical engineers
นิตย์ ศิริรงค์ชัยเรือง วศม.11062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางกอกวัฒนา-ตลิ่งชัน
ต.บางพลัด อ.บางกอกวัฒ
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
ภณณ์ จาญะวัฒ สส. 17
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ห้วยขวาง
เขตบางกะปิ กทม. 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธวรเชวลิขิตวรา วก. 8
100 หมู่ 8 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภชพน ทองสินธ์

Checked by
วิชชญ์ ธรรมนิตพร ส-ถ 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

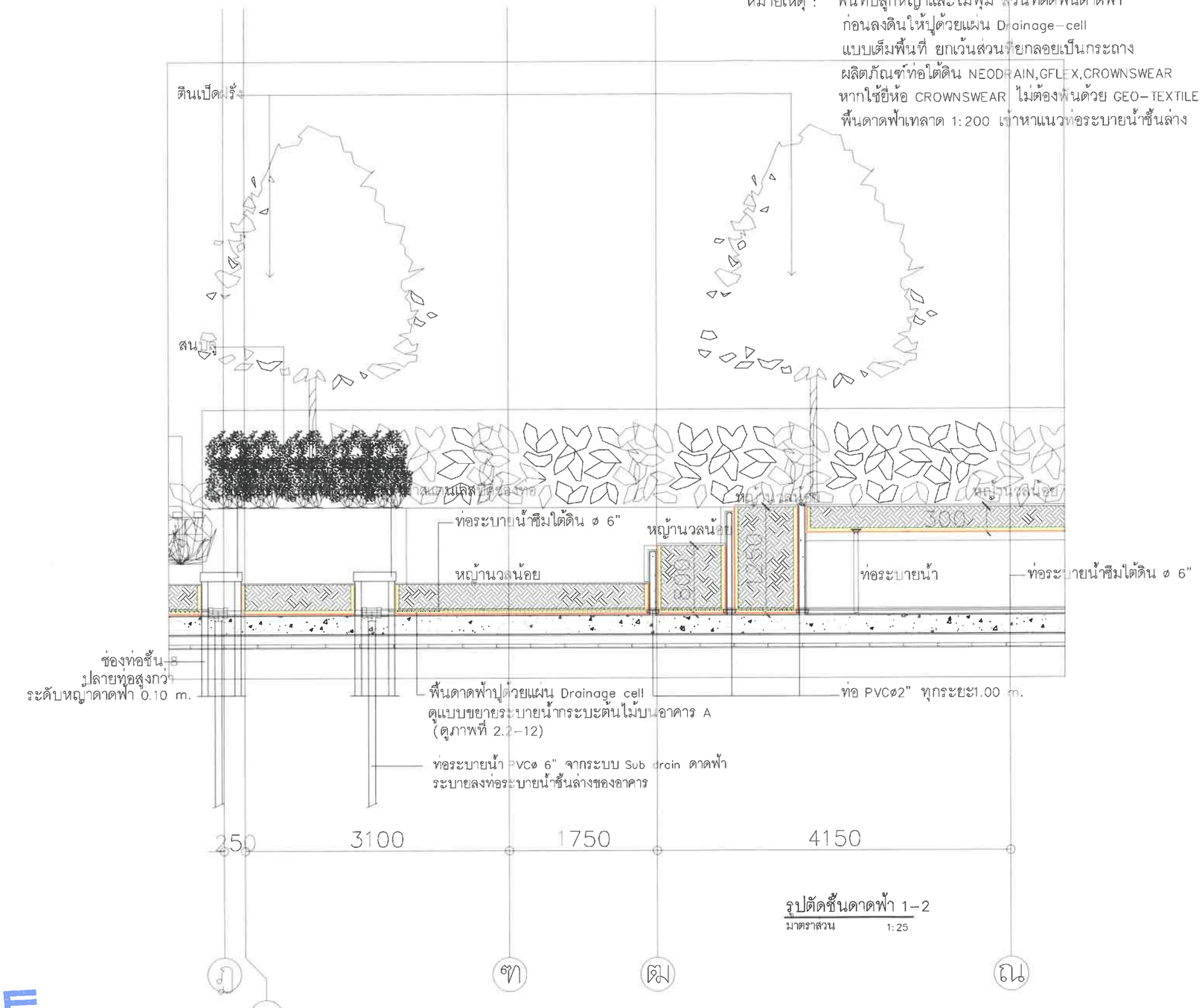
NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม ส่วนที่ติดพื้นดาดฟ้า
ก่อนลงดินให้ปูด้วยแผ่น Drainage-cell
แบบเต็มพื้นที่ ยกเว้นส่วนที่ยกลอยเป็นกระถาง
ผลิตภัณฑ์ท่อใต้ดิน NEODRAIN,GFLEX,CROWNSWEAR
หากใช้ยี่ห้อ CROWNSWEAR ไม่ต้องพื้นด้วย GEO-TEXTILE
พื้นดาดฟ้าเทลาด 1:200 เข้าหาแนวท่อระบายน้ำชั้นล่าง



รูปตัดชั้นดาดฟ้า 1-2
มาตราส่วน 1:25

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 29 รูปตัด 1-2 ขยายระบบระบายน้ำ และกันน้ำรั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีด่าน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Pracharlid Rd.Samsenok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทยุ ฮริจันทร์ชัย ส-สถ 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนใน เขตห้วยขวาง กทม.10310
ภรพน ทองศิริพงศ์ ภ-สถ3948

Interior designers

Landscape designers
เกียติ โปร่งแสง ภ- ภล565

Structural engineers
ชูกร วนะศิริมิตร สย 6926
19 ซ.ศรีวิทยา 12
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
กทม 10230

Electrical engineers
นิติน เลิศรพชุวรรณ์ วศก.1062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางนาตราด-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลย์ จาเพระรัง สส. 17
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติวงษ์ วก. 3
100 หมู่ 8 ต.ลำพยา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภรพน ทองศิริพงศ์

Checked by
วิทยุ ฮริจันทร์ชัย ส-สถ 2212

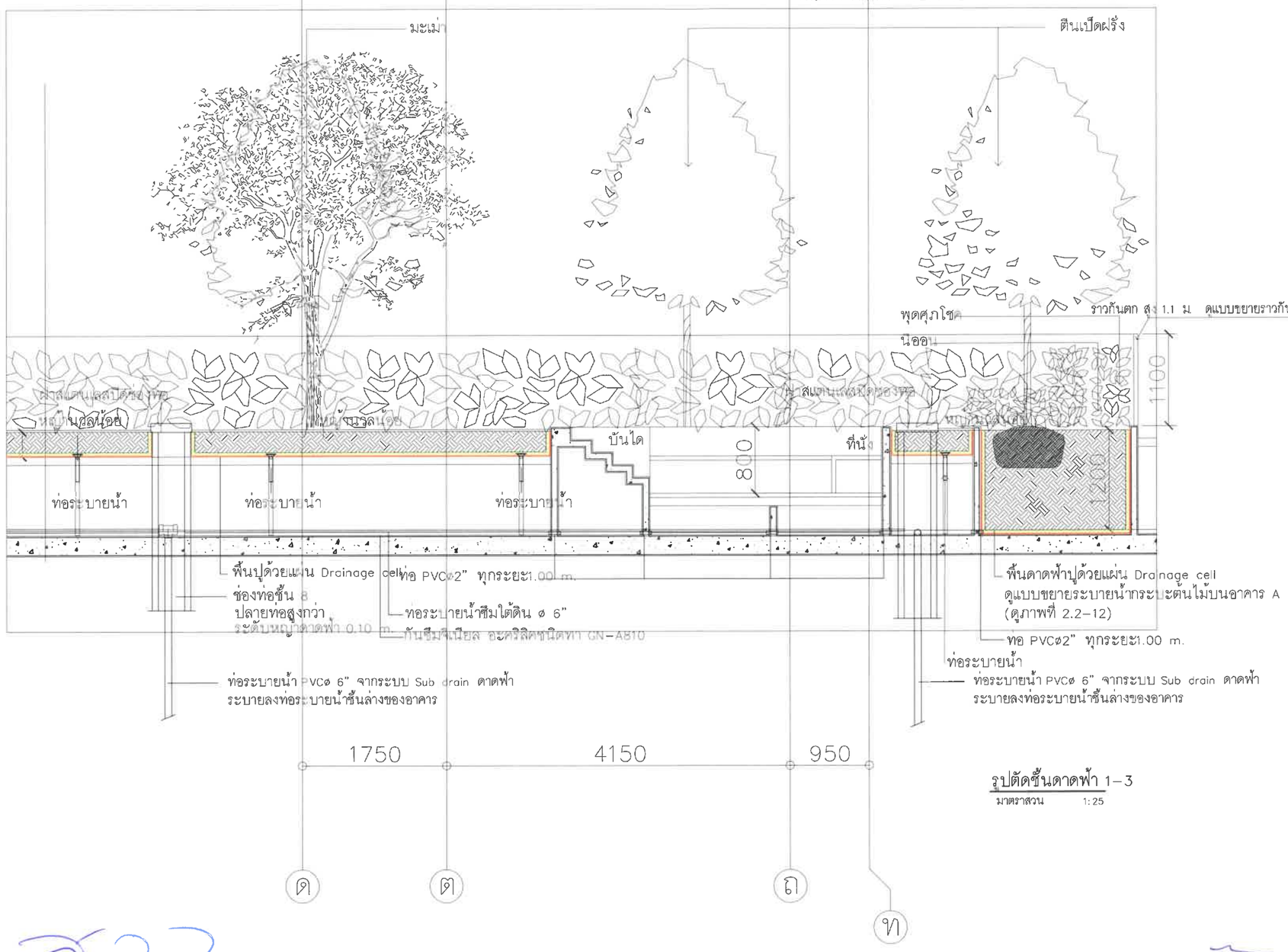
MANAGEMENT
Project No. :
Catalog File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ใช้ได้เฉพาะตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม ส่วนที่ติดพื้นดาดฟ้า
ก่อนลงดินให้ปูด้วยแผ่น Drainage-cell
แบบเต็มพื้นที่ ยกเว้นส่วนที่ยกลอยเป็นกระถาง
ผลิตภัณฑ์ท่อใต้ดิน NEODRAIN,GFLEX,CROWNSWEAR
หากใช้ยี่ห้อ CROWNSWEAR ไม่ต้องพันด้วย GEO-TEXTILE
พื้นดาดฟ้าแสดงสเกล 1:200 เข้าหาแนวท่อระบายน้ำชั้นล่าง



รูปตัดชั้นดาดฟ้า 1-3
มาตราส่วน 1:25

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 30 รูปตัด 1-3 ขยายระบบระบายน้ำ และกันน้ำรั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีสถาน 18 ถนนรามอินทรา
ต.ท่าวังทองใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Sol 3 Phaphatid Rd.Samsanok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชุ ธรรมินทร์ชัย ส-60 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 31 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.
ภูชน ทองพิมพ์ ภ-8066948

Interior designers

Landscape designers
ภัทรี โปร่งสิน ภ-70585

Structural engineers
ชาย วนะสิริมิตร ส5 5926
19 ซ.ศรีวิทยา 2 ซ12
ถ.เพชรบุรีตัดใหม่
กทม 10230

Electrical engineers
ปิยม เลี่ยวชัยวรรณ์ วศ01062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลพล จรูญชัยวิชิต ส5 172
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ทำเนียบ
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers
Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมรุจิราภรณ์ วศ
100 หมู่ 8 ต.ลำผักชี อ.ปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12130

Drawn by
ภูชน ทองพิมพ์

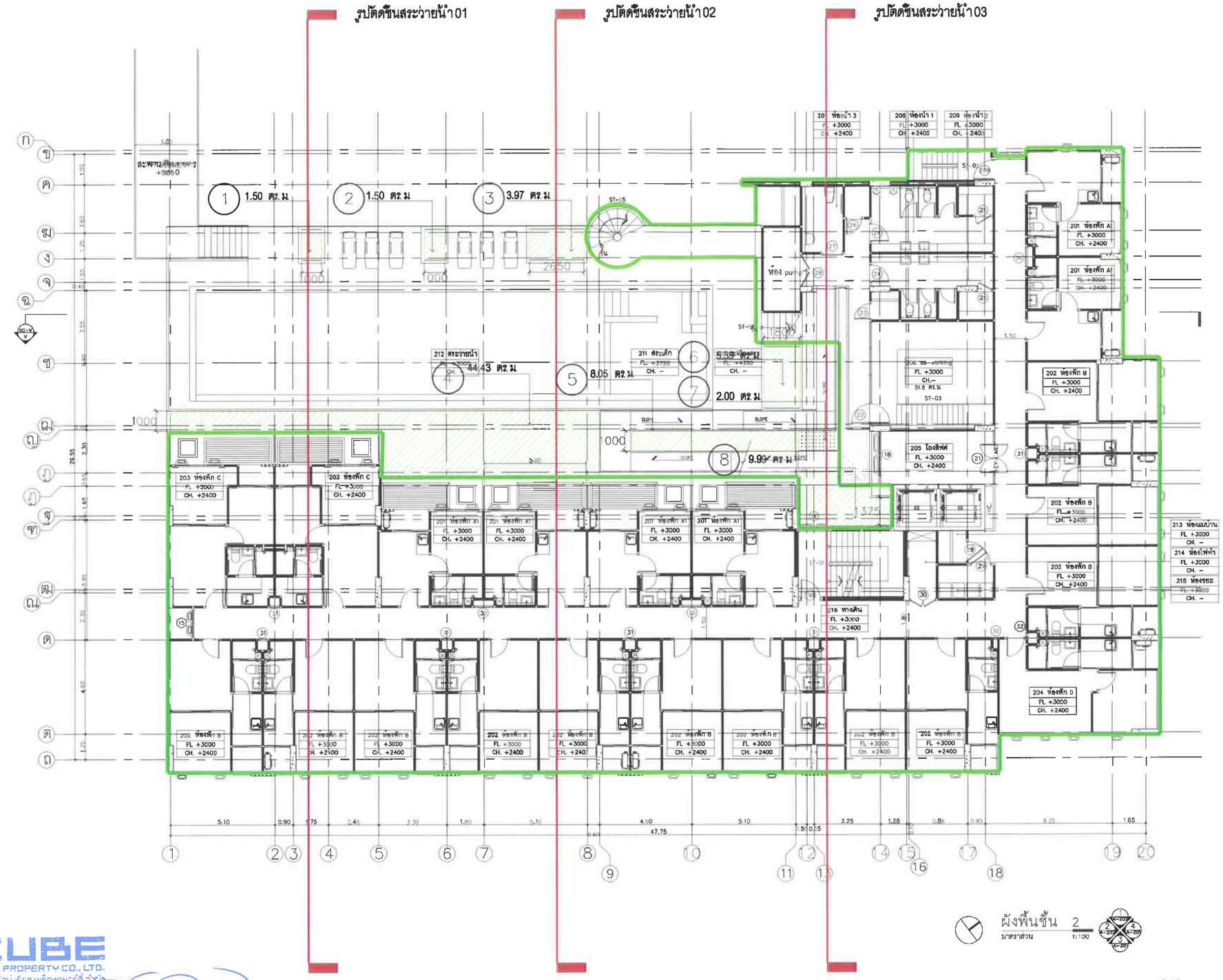
Checked by
วิชชุ ธรรมินทร์ชัย ส-60 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 31 ตำแหน่งแนวตัดระบบกันน้ำรั่ว และระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร B

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีสาน 18 ถนนศรีอรุณ
ต.ลำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaohoutid Rd.Samsannok
HuaKwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

สถาปนิกผู้ออกแบบ
วิทยุ ธรรมนิมิตร ส-สถ 2212
999/31 ซ.เปาโรจน์ดิ 21 ถ.เปาโรจน์ดิ
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม.10310
กรุงเทพ ทองจินต์ ภ-6016948

Interior designers

Landscape designers
เพิ่มโปรเจ็คท์ ภ-สถ565

Structural engineers
ชูกร วนะศุภนิมิต สต. 6926
19 ซ.ลาดพร้าว 112
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง
กทม. 10230

Electrical engineers
บัณฑิต เกียรติวรวรรณ์ วศก.1062
77/150 หมู่ 8 บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณ์ จรุงพรวิญ สต. 17
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ทำเล
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
ธเนศิลป์ ธรรมชาติวรา วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ท่าหลวง อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
กรุณา ทองจินต์

Checked by
วิทยุ ธรรมนิมิตร ส-สถ 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

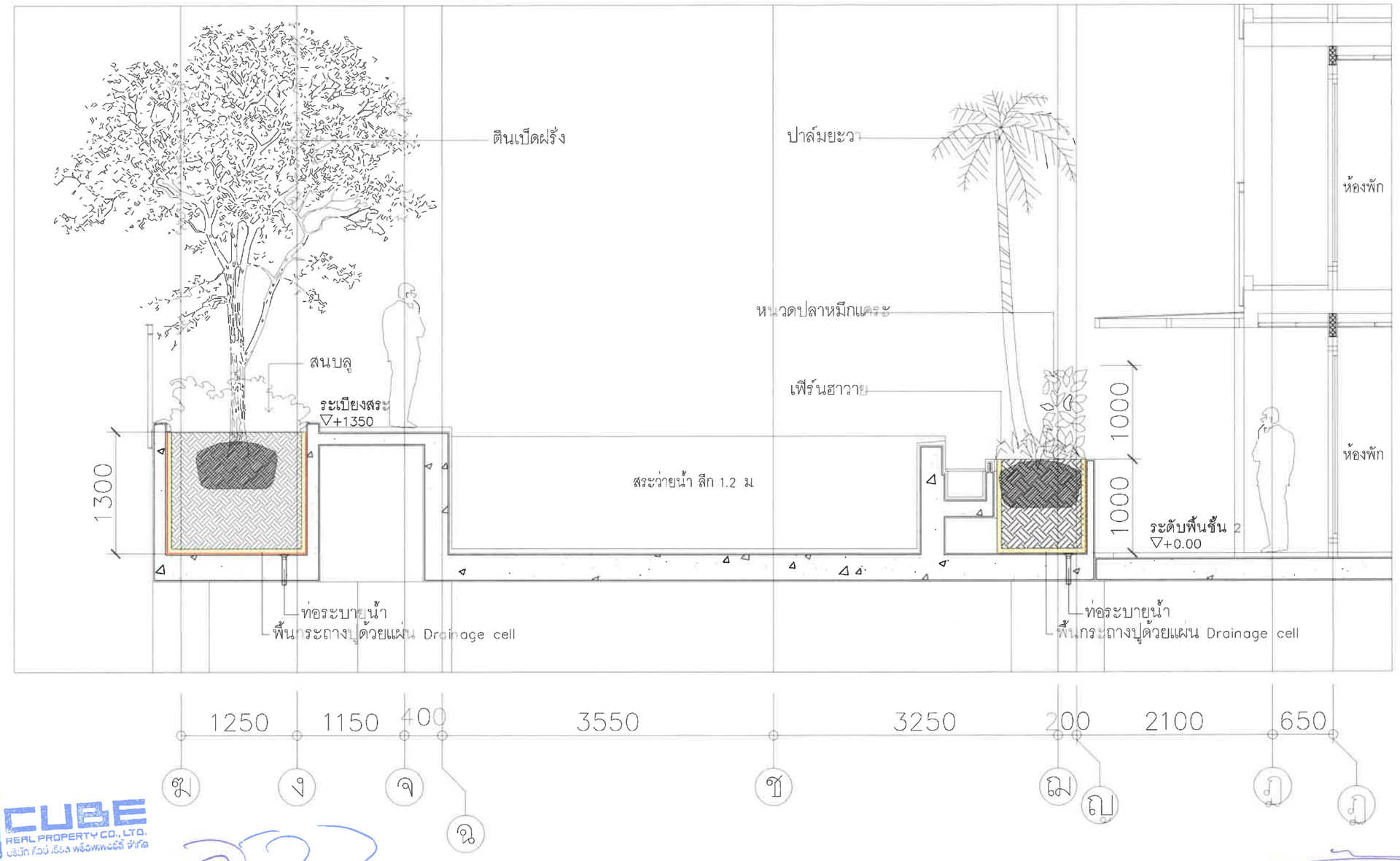
NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขยาย

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม ส่วนที่ติดพื้นชั้นที่ 2
ก่อนลงดินให้ปูด้วยแผ่น Drainage-cell
แบบเต็มพื้นที่ ยกเว้นส่วนที่ยกลอยเป็นกระถาง
ผลิตภัณฑ์ท่อใต้ดิน NEODRAIN,GFLEX,CROWNSWEAR
หากใช้ยี่ห้อ CROWNSWEAR ไม่ต้องพันด้วย GEO-TEXTILE
พื้นชั้นที่ 2เทลาด 1:200 เข้าหาแนวท่อระบายน้ำชั้นล่าง



เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 32 รูปตัด 01 ขยายระบบกันน้ำรั่ว และระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 อาคาร B

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศิตาน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phochaolid Rd.Samsannok
Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิทย์ ธรรมนิพทธิ์ ส-ส0 2212
999/31 ซ.ประชาชื่น 21 ถ.ประชาชื่น
แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กทม.10400
ภราดร ทองจินดา ภ-8016948

Interior designers

Landscape designers
บริษัท ไอเดียสเคป ภ-00565

Structural engineers
ชาย วนะศิลป์นิติศิล สย 6926
19 ซ.ศรีวิทยา 12
ถ.ราชวิถี เขตดุสิต
กทม 10230

Electrical engineers
จิตน ลิขิตพงศ์กุลรวณ์ วศ.บ.1062
77/150 หมู่ 8 ถ.บางนาตราด-กม.7
ต.บางสัตหก อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี 11150

Sanitary engineers
กมลชัย จาญประวัติ สส 17
65/42 ซ.รามคำแหง 114 ซ.หมื่น
เขตบางกะปิ กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมรักษ์ชาญ วก 9
100 หมู่ 8 ต.ลำตาลา อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12110

Drawn by
ภราดร ทองจินดา

Checked by
วิทย์ ธรรมนิพทธิ์ ส-ส0 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

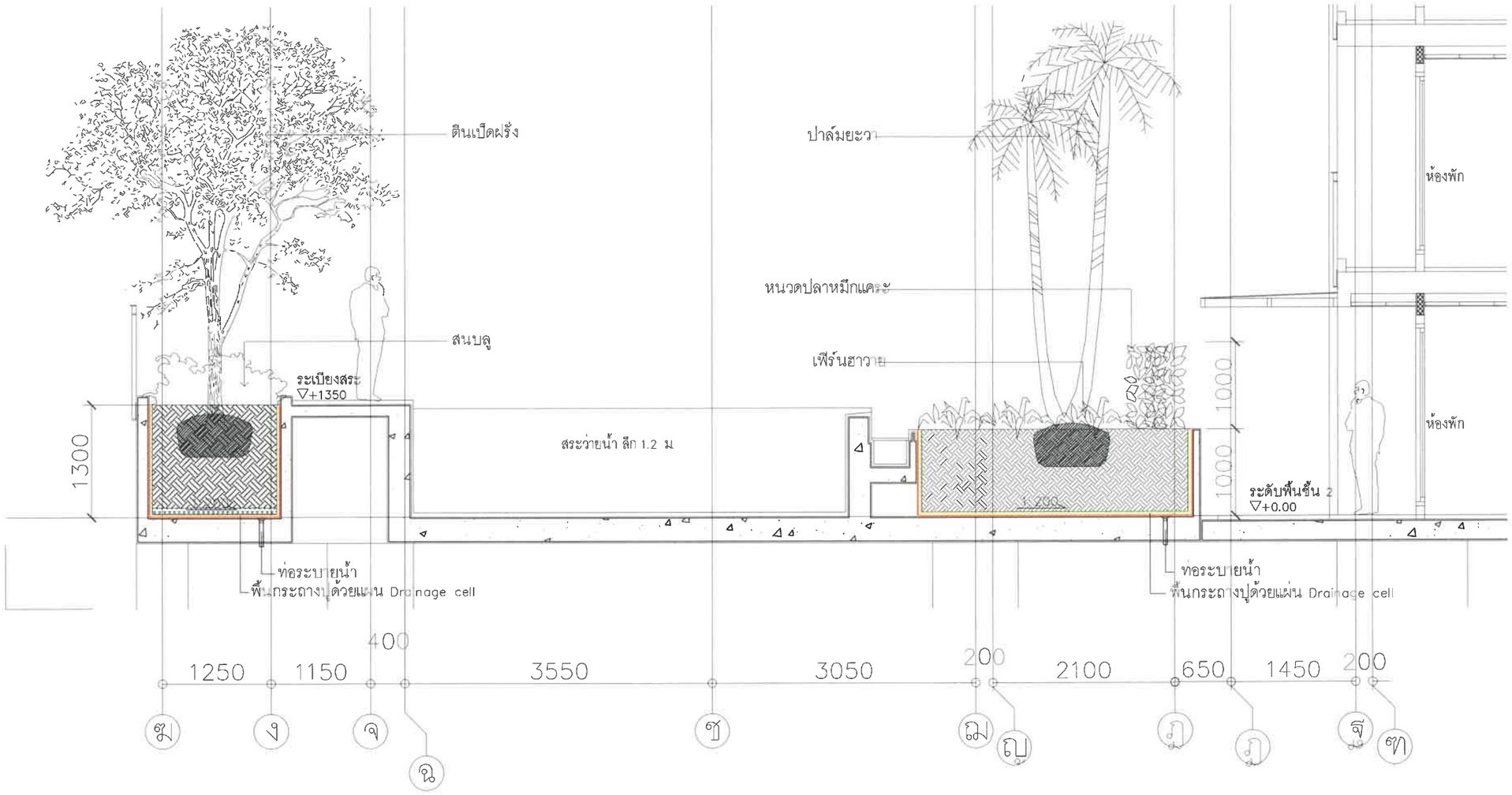
NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม ส่วนที่ติดพื้นชั้นที่ 2
ก่อนลงดินให้ปูด้วยแผ่น Drainage-cell
แบบเต็มพื้นที่ ยกเว้นส่วนที่ยกลอยเป็นกระถาง
ผลิตภัณฑ์ท่อใต้ดิน NEODRAIN,GFLEX,CROWNSWEAR
หากใช้ยี่ห้อ CROWNSWEAR ไม่ต้องพันด้วย GEO-TEXTILE
พื้นชั้นที่ 2เทลาด 1:200 เข้าหาแนวท่อระบายน้ำชั้นล่าง



รูปตัดชั้นสระว่ายน้ำ 02
มาตราส่วน 1:25

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 33 รูปตัด 02 ขยายระบบกันน้ำรั่ว และระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคาร B

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีตาน 18 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Sol 3 Phochautid Rd.Somsanook
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3461 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิชชญ์ ธรรมนิมหรือ ส-ถก 2212
999/31 ซ.โพธิ์ชัยทุ่ง 3 ถ.โพธิ์ชัยทุ่ง
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.10310
ภาพนต ทองศิริมาศ ภ-8016948

Interior designers

Landscape designers
ภัทรี โกวิทยะ ภ-ภ0565

Structural engineers
ชาย วนะศิริบัติ สย 6926
19 ซ.สหรัตนราษฎร์ ซ12
แขวงสาทร เขตสาทร
กทม 10230

Electrical engineers
บัณฑิต ศิริกาญจนวรรณ์ วท11062
77/150 หมู่ 3 ถ.บางนาตราด-ไทยแลนด์
ต.บางพึ่ง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณัฐ จาญหวัง สส. 17
65/42 ซ.รามคำแหง 14 ห้วยขวาง
เขตบางกะปิ กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมชาติวาร วก. 9
100 หมู่ 2 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย
จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Drawn by
ภาพนต ทองศิริมาศ

Checked by
วิชชญ์ ธรรมนิมหรือ ส-ถก 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ค่าเลขที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale As Show
Date 2020-04-14
Drawing No

หมายเหตุ : พื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม ส่วนที่ติดพื้นชั้นที่ 2
ก่อนลงดินให้ปูด้วยแผ่น Drainage-cell
แบบเต็มพื้นที่ ยกเว้นส่วนที่ยกลอยเป็นกระถาง
ผลิตภัณฑ์ท่อใต้ดิน NEODRAIN,GFLEX,CROWNSWEAR
หากใช้ยี่ห้อ CROWNSWEAR ไม่ต้องพันด้วย GEO-TEXTILE
พื้นชั้นที่ 2เทลาด 1:200 เข้าหาแนวท่อระบายน้ำชั้นล่าง

รูปตัดชั้นสระว่ายน้ำ 03
มาตราส่วน 1:25

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 34 รูปตัด 03 ขยายระบบกันน้ำรั่ว และระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคาร B

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SITE ซอยศรีอิการ 19 ถนนศรีนครินทร์
ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST
Design for Maximum Desire

999/31Sol 3 Phoohaulid Rd.Samsennok
HuaykwangBangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects
วิรัชญ์ ธรรมจินดาชีพ ส-สถ.2212
999/31 ซ.ประชาอุทิศ 31 ถ.ประชาอุทิศ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.
ภรพน ทองจินดา ภ-สถ.6948

Interior designers

Landscape designers
บริษัท โปเมียน ภ-00565

Structural engineers
ชาย วนะศิลปินิต สย. 6925
19 ซ.ศรีวิทยา 12
ถนนเพลินจิต ปทุมวัน
กทม 10230

Electrical engineers
นิคม ลีลาพงษ์ประเสริฐ วศ.ท.1062
77/150 หมู่ 8 บางกรวย-ไทรน้อย
ต.บางสีทอง อ.บางกรวย
จ.นนทบุรี 11130

Sanitary engineers
กมลณ์ จาญจรัญ สส. 17
65/42 ซ.รามอินทรา 14 ซอย4
เขตบางเขน กทม 10230

Mechanical engineers

Mechanical engineers
สมศักดิ์ ธรรมจินดาชีพ วก. 9
100 หมู่ 8 ต.ทัพหลวง อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี รหัส 13170

Drawn by
ภรพน ทองจินดา

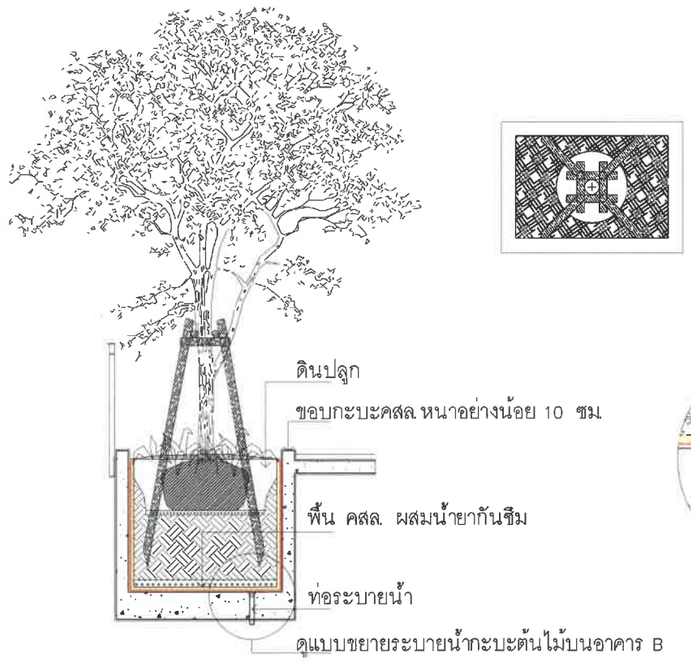
Checked by
วิรัชญ์ ธรรมจินดาชีพ ส-สถ 2212

MANAGEMENT
Project No. :
Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

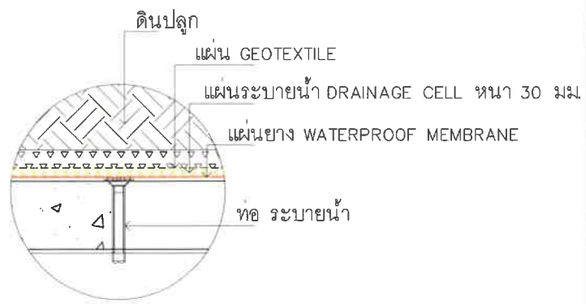
No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ
Scale: As Show
Date 2020-04-14
Drawing No



แบบขยายกระบะต้นไม้บนอาคาร B

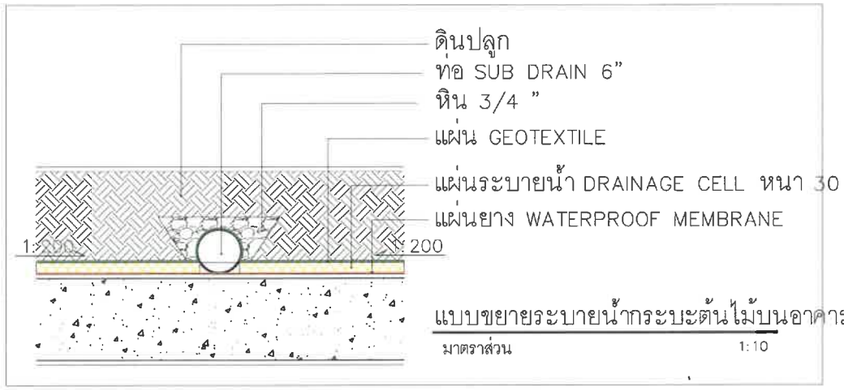
มาตราส่วน 1:25



แบบขยายระบายน้ำกระบะต้นไม้บนอาคาร B

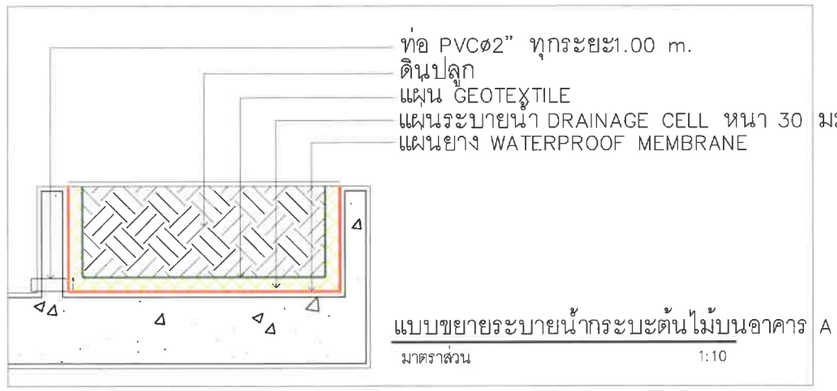
มาตราส่วน 1:10

บนอาคาร B ชั้น 2



แบบขยายระบายน้ำกระบะต้นไม้บนอาคาร A-1

มาตราส่วน 1:10



แบบขยายระบายน้ำกระบะต้นไม้บนอาคาร A -2

มาตราส่วน 1:10

บนดาดฟ้า อาคาร A

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 35 ขยายระบบกันซึม และระบายน้ำบริเวณที่ปลูกต้นไม้ในกะบะ

THE CUBE LOFT

PROJECT NAME

Owner บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SITE ซอยศรีศาน 15 ถนนศรีนครินทร์

ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

MINIMAXIST

Design for Maximum Desire

999/31Soi 3 Phaohoutid Rd.Saresanrok Huaykwang Bangkok 10310 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-2481 F: 662-274-2375

COPY RIGHT © 2011
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects

Interior designers

Landscape designers

Structural engineers

Electrical engineers

Sanitary engineers

Mechanical engineers

Mechanical engineers

Drawn by

Checked by

MANAGEMENT

Project No. :

Cadding File :

NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY

No	Date	Description

DRAWING TITLE : มาตรการ

Scale: As Show

Date 2020-04-14

Drawing No

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

มิถุนายน 2563.....

(นายสัณห์พงษ์ วงษ์อาจ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 36	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด