ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๗๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-174/2563 ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๙๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยประสาทสุข ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ตั้งอยู่ที่ซอยประสาทสุข ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้..

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเสียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน...
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14004 วันที่ 18 ก.ย. 2563
เวลา 16.37 ผู้รับ

ที่ GCC - 174/2563

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 224 วันที่ 21 ก.ย. 2563
เวลา 9.01

18 กันยายน 2563

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ)
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 กันยายน 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร และอาคารที่จอดรถ 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A (จอดรถอัตโนมัติ) สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาคาร B (พักอาศัย) สูง 8 ชั้น อาคาร C (พักอาศัย) สูง 8 ชั้น (มีที่จอดรถอัตโนมัติใต้อาคาร 2 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ชั้น) มีห้องพักจำนวน 349 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 182 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยประสาทสุข ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่ม...
เลขที่ 224 วันที่ 22/9/63
เวลา 9.00 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1357 วันที่ 22 ก.ค. 2564
เวลา 14.01 ผู้รับ

สำนักงานนโยบาย...
ทรัพยากรธรรมชาติ...
เลขที่ 11023 วันที่ 26 ก.ค. 2564
เวลา 13.37 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๙๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

เลขรับ 1560 วันที่ 23 ก.ค. 64
เวลา 9.11 ผู้รับ

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๓๘๐ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยประสาทสุข ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๙ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๙.๘๔ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารขนาดความสูง ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เรียน ผอก.งานอาคาร

จึงเรียนมา...

(นางอินทิรา เอื้อมณีตร)
ผอ.กวผ.
22 ก.ค. 2564

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ)
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยประสาทสุข ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ตั้งอยู่ที่ซอยประสาทสุข ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร ประกอบ อาคาร A (จอดรถอัตโนมัติ) สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาคาร B (พักอาศัย) สูง 8 ชั้น อาคาร C (พักอาศัย) สูง 8 ชั้น (มีที่จอดรถอัตโนมัติใต้อาคาร 2 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ชั้น) มีห้องพักจำนวน 349 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 182 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-9.84 ไร่ หรือ 5,639.36 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 ..... (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ..... (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข			

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			
	6. รายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) พัฒนาโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัทที่มีส่วนเกี่ยวข้องขอรับรองรายงานฉบับดังกล่าว	-	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
	7. โครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาเพื่อขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขสิ่งกีดขวางที่รุกล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะของถนนสาธารณะซอยประสาทสุขและซอยเย็นอากาศ 2	ซอยประสาทสุข ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการยาวตลอดแนวจนเชื่อมกับ	ช่วงก่อสร้าง (ก่อนเปิดใช้อาคาร)	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ซอยเย็นอากาศ 2 จนถึงถนนเย็นอากาศ		
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่การก่อสร้างโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 8 ชั้น และอาคารจอดรถอัตโนมัติ 1 อาคาร สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับซอยแจ๊กเจียและซอยประสาทสุข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTING CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยประสาทสุข และซอยแจ๊กเจียให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับซอยแจ๊กเจียและซอยประสาทสุข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ			

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 4) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางการจราจรให้กับลูกค้าโครงการ เพื่อทราบแนวทางและพฤติกรรมการเดินรถแบบ one way ของชุมชนในซอยประสาทสุข เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อ	พื้นที่โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงใน**รูปที่ 1**	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) พื้นที่โครงการ 2) รั้วโครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง สำหรับการลงฐานราก การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ และการปรับระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน จะมีการขุดตักดินออก โดยจากการประเมินพบว่าจะมีปริมาณดินขุดจากกิจกรรมดังกล่าว ประมาณ 19,813.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะใช้ดินถมประมาณ 10,290 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีดินเหลือประมาณ 9,523.2 ลูกบาศก์เมตร จะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะ	1) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมการดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ PVC ขนาด 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ 2) ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างใต้ดิน **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการอาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้		**ความถี่ของการตรวจสอบ** - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้น 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	**กิจกรรมการก่อสร้าง** 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 2) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือรับรองการทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 3) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย เปิดเมื่อมีรถเข้า-ออก 5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และซอยแจ็กเจีย โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดเป็นประจำทุกวันที่มีกิจกรรมก่อสร้าง	ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งานและลดการเกิดมลพิษ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน **สถานที่ตรวจสอบ** 1) ฝุ่นละออง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1**)

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เกิดขึ้น 0.167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เกิดขึ้น 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า	7) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนในซอยประสาทสุขที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 9) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง 10) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่	- บริเวณคริสตจักรเบ็ธเอลภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย 1 จุด 2) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) ฝุ่นละออง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง - บริเวณคริสตจักรเบ็ธเอลภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย ตรวจวัดเดือนละ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้การดำเนินการใดๆก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด **การจัดการกองวัสดุ** 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 2) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การขนส่ง 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน	1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (**รูปที่ 2** และ**รูปที่ 3**) 3) ช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ติดตั้งแผงผ้าใบที่มีคุณสมบัติกันเสียง (Sound Proof Sheet) แบบเคลื่อนย้ายได้ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร สามารถลด	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) เสียงรบกวน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1**) - บริเวณคริสตจักรเบ็ธเอลภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย 1 จุด

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้มีอำนาจลงนามและรับรองรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงได้ไม่น้อยกว่า 15.4 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดผ้าใบกันเสียงออกได้รายละเอียดดังนี้ (**รูปที่ 4** และ**รูปที่ 5**) - อาคาร A (อาคารจอดรถอัตโนมัติ) สูง 4 ชั้น (ความสูง 6.75 เมตร) ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร - อาคาร B (อาคารพักอาศัย) สูง 8 ชั้น ติดตั้งช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2-8 โดยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือ (ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น โครงการเลต พิกเซล สาทร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 0.5 เมตร - อาคาร C (อาคารพักอาศัย) สูง 8 ชั้น ติดตั้งช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2-8 โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง - บริเวณคริสตจักรเบ็ธเอลภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (**รูปที่ 6**) 5) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่ำ 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต) บุคคลหรือคณะบุคคลผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการมีค่า 1.016-4.851 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นอาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง แต่อาจทำให้เดือดร้อนรำคาญได้	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สำหรับบ้าน/อาคารที่มีผู้สูงอายุหรือผู้ป่วย เช่น บ้านเลขที่ 17 บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ของบริษัท เตีย เต็ก เส็ง (1976) จำกัด และอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น (โครงการเลต พิกเซล สาทร) ต้องติดตามสอบถามผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก อย่างน้อยทุก 3 เดือน 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคาร	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน หรือมีค่าใกล้ถึง 4.0 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมทันที เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 3) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง หรือเกิดความเดือดร้อนรำคาญ โครงการต้องพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak particle velocity, PPV) 2) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** 1) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**รูปที่ 1)** 2) สอบถามบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง

กรกฎาคม 2564 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	**ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 2) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม ประจำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ผลการศึกษาสรุปได้ว่ามีอาคารและพื้นที่ว่างข้างเคียงทั้งหมด 24 แห่ง ที่จะถูกบดบังแสงแดด แบ่งเป็น ระดับน้อย (0.1-12.5%) จำนวน 19 แห่ง และระดับปานกลาง (12.6-37.5%) จำนวน 5 แห่ง	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 7)**	**การติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.8 การบดบังทิศทางลม	การศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder ซึ่งเป็นการจำลองลมสำหรับภายนอกอาคาร เพื่อจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence โดยใช้ค่าความเร็วลมเฉลี่ยบริเวณสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร (ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) ในคาบ 10 ปี ซึ่งระบุทิศทางลมได้จาก 4 ทิศทาง ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตะวันตก และทิศตะวันออก เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ ทุกกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดีเนื่องจากกลุ่มอาคารมีความหนาแน่นแต่ยังมีระยะห่างในการกระจายลม ยังมีการเคลื่อนที่ของกระแสลมได้อยู่ จึงไม่ได้รับผลกระทบจาก	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**การติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ตรวจสอบและรับรองรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากนัก ความเร็วลมยังคงอยู่ในระดับสภาวะน่าสบาย	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 7)**	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยประสาทสุข ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นใน มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	**พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้จัดการฝ่ายที่ปรึกษาจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-24 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.59 : 1 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 11.74 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,228.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ดำรงตำแหน่งผู้มีสิทธิลงนามจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปโดยความเร็วในการเดินทางลดลง 1-3 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีผลกระทบไม่สูง เนื่องจากปริมาณการจราจรจากการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ในช่วงเวลาเร่งด่วนมีเพียง 9 PCU/hr. และการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงนอกเวลาเร่งด่วนมีเพียง 61 PCU/hr. ประกอบกับปริมาณจราจรที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้ว และรถบรรทุกบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้ในบางเวลาเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณรถจากโครงการตามปกติจะไม่เกิดขึ้นพร้อมกัน	1) กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน โดยรถ 6 ล้อ ให้วิ่งเวลา 9.00-16.00 น. รถ 10 ล้อ ให้วิ่งเวลา 10.00-15.00 น. ส่วนรถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 6.00-21.00 น. ตามกฎหมายกำหนด 2) จำกัดทางเข้า-ออก ของรถแต่ละประเภทเพื่อความปลอดภัย และความสะดวกต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ โดยรถพนักงาน รถคนงาน และรถบรรทุกขนาดเล็ก ให้ใช้ทางเข้าออกด้านซอยประสาทสุข ส่วนรถบรรทุกปูน รถขนดิน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนาดใหญ่ (รถ 6-10 ล้อ) ให้ใช้ทางเข้าออกด้านซอยแจ็กเจีย โดยต้องมีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณจุดตัดถนนสาธารณะ (สำหรับรถบรรทุกบางประเภทที่ไม่สามารถเข้าออกทางซอย	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ขอถือธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ๊กเจียได้ เช่น รถบรรทุกเครน จะใช้ทางเข้าออกด้านซอยประสาทสุข ซึ่งจะเข้า-ออกเป็นครั้งคราวเท่านั้น) 3) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ทั่วไปให้ระมัดระวังเขตก่อสร้าง 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 5) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ใช้เส้นทางจราจรตามที่กำหนด 7) จัดพื้นที่สำหรับรถพนักงาน รถคอนกรีต และรถบรรทุกให้อยู่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้จอดกีดขวางการจราจรบนซอยประสาทสุข ซอยแจ็กเจีย และถนนสาธารณะอื่นๆ 8) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดหรือมีบ่อล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 9) ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้อง	3) รถบรรทุกไม่จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก 5) ดูแลยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษ ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องดำเนินการสำรวจพื้นที่ในซอยแจ็กเจียก่อน ในกรณีมีปัญหาสายไฟฟ้าหรือสายสื่อสาร กีดขวางเส้นทางสัญจร ให้ผู้รับเหมาประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง หรือหน่วยงานเจ้าของสายสื่อสารในการปรับปรุงให้ดีขึ้น เพื่อไม่ให้มีปัญหากับการเดินรถบรรทุก 12) จัดหาหรือเช่าสถานที่ เพื่อใช้เป็นที่จอดรถให้กับพนักงานของบริษัท แจ็กเจียอุตสาหกรรม (ไทย) จำกัด (มหาชน) จำนวน 6 คัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานระหว่างผู้แทนโครงการ และผู้แทน บริษัท แจ็กเจียอุตสาหกรรม (ไทย) จำกัด (มหาชน) โดยก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการแนะนำตัวผู้รับเหมาที่รับผิดชอบการประสานงาน และแจ้งช่องทางติดต่อในช่วงก่อสร้างให้รับทราบเพิ่มเติม	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทำกลุ่มไลน์เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกันได้สะดวกรวดเร็ว 14) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร รถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้เข้ารับการฝึกอบรมการปฏิบัติกับงานจราจร สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ เพื่อทราบถึงข้อกฎหมายและวิธีการปฏิบัติที่เหมาะสมในการอำนวยการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง 15) กำหนดตัวแทนของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) เพื่อประสานงานกับส่วนงานจราจรสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และมีอำนาจในการตัดสินใจ กรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนในการให้หยุดดำเนินการ หรือกระทำการอื่นใด กรณีการดำเนินการของผู้พัฒนาโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรโดยรอบพื้นที่พัฒนาโครงการเป็นบริเวณกว้าง (ลักษณะการจราจรติดขัดเป็นวงแหวน)	

กรกฎาคม 2564 ..... กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16) ให้ความร่วมมือกับชุมชน/โรงเรียน และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในการแก้ไขปัญหาและจัดระบบการจราจรในซอยประสาทสุขให้ดีขึ้น โดยโครงการฯ ให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน อย่างน้อย 1 วัน หรือไม่น้อยกว่า 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 13.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรราชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตมาดำเนินการดูดตะกอนปฏิกูล ก่อนทำการรื้อถอน พร้อมทั้งฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ประเภทและบางขนาด (ข้อ 14) **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN) **สถานที่ตรวจสอบ** - บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด **(รูปที่ 1)**

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษด้านการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดินเศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (**รูปที่ 1**) 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 4) ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อดำเนินการขุดลอกท่อ	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ..... กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ระบายน้ำในซอยประสาทสุขบริเวณด้านหน้าโครงการ การและซอยแจ๊กเจียบริเวณด้านหลังโครงการ	**สถานที่ตรวจสอบ** - ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **สถานที่ตรวจสอบ** - อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือก่อนการใช้งาน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ประกอบวิชาชีพผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษ ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น สูงสุดในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 5.49 ตัน/วัน ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	**การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 7) ให้ผู้รับเหมาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน ที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดที่โรง	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ได้รับมอบอำนาจผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ สำหรับเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชของกรุงเทพมหานครไม่รับกำจัด ผู้รับเหมาจะต้องส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับนำไปกำจัดต่อไป ห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด **การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้าง (**รูปที่ 1**) และติดต่อสำนักงานเขตยานาวา เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	ซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง - ความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ - สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ตัวแทนคณะธรรมชาติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital VideoBroadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไป	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 7)**	**การติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการด้านธรรมชาติผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล	**บริเวณพื้นที่โครงการ** 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน **(รูปที่ 7)**	**การติดตามตรวจสอบ** 1) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต

กรกฎาคม 2564 ..... กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4) มีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไป	พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษ ผู้ทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 8) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ	ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว 3) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยประสาทสุข และซอยแจ็กเจีย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 10) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 11) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 12) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อ	ลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยประสาทสุข และซอยแจ๊กเจีย ให้อยู่ในสภาพดี **สถานที่ตรวจสอบ** 1) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร /พื้นที่อ่อนไหว/ พื้นที่ตามแนว

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) **บริเวณบ้านพักคนงาน** 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มดำเนินการ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร 2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
คณะคฤธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11)ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12)จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 13)การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่และส่งผลกระทบต่อชุมชนหลายด้าน ดังนั้น เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ และสร้างการรับรู้และความเข้าใจพร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ และสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร (2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	**การติดตามตรวจสอบ** 1) จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการที่

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยการเข้าร่วมหรือให้	มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัด

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว 3) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยประสาทสุข และซอยแจ็กเจียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษด้านการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง (5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม (6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยประสาทสุข และซอยแจ๊กเจียให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	**พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้มีอำนาจลงนามในรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร	2) ประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction) 3) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยประสาทสุข และซอยแจ็กเจีย ให้อยู่ในสภาพดี **สถานที่ตรวจสอบ** 1) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ (1) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	100 เมตร /พื้นที่อ่อนไหว/พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) 5) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของ	โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร 2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 6) มีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ปฏิบัติการแทนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.3.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) เท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-25 - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้มีอำนาจลงนามและมีสิทธิ์ลงนามในรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อบุตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 9) จัดทำเอกสารบันทึกประวัติความเสี่ยงของบุคลากรภายในโครงการทุกคน 10) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ดำเนินการดังนี้ - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและหน้ากากอนามัย - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที - ในกรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ให้บริการอย่างแพร่หลายโครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยง	5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.3.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงาน

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการพิเศษ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั้นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น และให้คนงานที่มีความเสี่ยงสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ - **ช่วงงานเสาเข็ม** จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุกปั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานขับรถขุด และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	ด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 3) รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย 3) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข

กรกฎาคม 2564 ..... กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **ช่วงงานฐานราก** จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุกสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานขับรถขุดสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - **ช่วงงานโครงสร้าง** จัดหาและให้คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานควบคุม Tower Crane และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนขับ Mobile Crane คนงานขับรถปั๊มคอนกรีต สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - **ช่วงงานสถาปัตย์** จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก คนงานควบคุม Tower Crane และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - **ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน** จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	**สถานที่ตรวจสอบ** 1) เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่

กรกฎาคม 2564 ..... กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตีนตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานที่มีเสียงดังเกินค่ามาตรฐาน 7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น 9) มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 10)วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน	2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 11)ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 12)จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 13)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 14)กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 6) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และจัดให้พนักงานคอยดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟตามที่กำหนด	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ **สถานที่ตรวจสอบ** - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) มีการจัดอบรมพนักงาน 3 ครั้ง (ก่อนก่อสร้าง 1 ครั้ง และหลังจากนั้นทุกๆ 6 เดือน) และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 10)มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 11)ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12)กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13)จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.5 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	**พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) พื้นที่โครงการ 2) รั้วโครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 4) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แนะนำ	**การติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในข้อ 4.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เส้นทางการจราจรให้กับลูกค้าโครงการ เพื่อทราบแนวทางและพฤติกรรมการเดินรถแบบ one way ของชุมชนในซอยประสาทสุข เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ชุดคุณธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพื้นดินในโครงการจะมีการปรับระดับดินให้เหมาะสมเพื่อการระบายน้ำและการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในโครงการ ทำให้ระดับพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป แต่การเปลี่ยนแปลงจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น บริเวณโครงการ แสดงใน **รูปที่ 8**	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะหน้าดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	**การติดตามตรวจสอบ** - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,251.00 ตารางเมตร (**รูปที่ 9** ถึง**รูปที่ 13**) 3) ปลูกไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) 907.00 ตารางเมตร (**รูปที่ 10**) ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก (24 ต้น) เสี้ยวดอกขาว (25 ต้น) ชงโคฮอลแลนด์ (20 ต้น) ปีบ (27 ต้น) กระพี้จั่น (7 ต้น) หนวดปลาหมึกยักษ์ (1 ต้น) เพื่อลดผลกระทบ	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.02502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.10003 มิลลิกรัม/	ด้านมลภาวะทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในบรรยากาศเนื่องจากโครงการ และเสียงจากรถยนต์ นอกจากนี้ยังจัดให้มีไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เช่น ไทรอินโดหนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย และหลิวเลื้อย เป็นต้น (**รูปที่ 11**) 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที	**พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.09602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 3.0 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 69.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อมที่ทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า กิจกรรมการใช้รถยนต์ ในโครงการจะทำให้เกิดเสียงดังในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยพบว่าระดับเสียงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายเตือนจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ขอความร่วมมือผู้ขับขี่รถยนต์ไม่ให้ใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) สภาพคันชะลอในพื้นที่โครงการ 2) สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้มีคุณธรรมวิชาชีพและประสบการณ์ด้านการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายเตือนจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - สภาพคันชะลอในพื้นที่โครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** - ถนนภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ผลการศึกษาสรุปได้ว่ามีอาคารและพื้นที่ว่างข้างเคียงทั้งหมด 24 แห่ง ที่จะถูกบดบังแสงแดด แบ่งเป็น ระดับน้อย (0.1-12.5%) จำนวน 19 แห่ง และระดับปานกลาง (12.6-37.5%) จำนวน 5 แห่ง	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 14)**	**การติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	การศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder ซึ่งเป็นการจำลองลมสำหรับภายนอกอาคาร เพื่อจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence โดยใช้ค่าความเร็วลมเฉลี่ยบริเวณสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร (ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) ในคาบ 10 ปี ซึ่งระบุทิศทางลมได้จาก 4 ทิศทาง ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตะวันตก และทิศตะวันออก เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ ทุกกลุ่มอาคารยังคงรับลมได้ดีเนื่องจากกลุ่มอาคารมีความหนาแน่นแต่ยังมีระยะห่างในการกระจายลม ยังมีการเคลื่อนที่ของกระแสลมได้อยู่ จึงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก ความเร็วลมยังคงอยู่ในระดับสภาวะน่าสบาย	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 14)**	**การติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

กรกฎาคม 2564 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณโถงลิฟต์ พื้นที่สันทนาการ ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องพัก เป็นต้น โดยระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งหมด 793.3 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) ปลูกไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) 907.00 ตารางเมตร (**รูปที่ 10**) ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก (24 ต้น) เสี้ยวดอกขาว (25 ต้น) ชงโคฮอลแลนด์ (20 ต้น) ปีบ (27 ต้น) กระพี้จั่น (7 ต้น) หนวดปลาหมึกยักษ์ (1 ต้น) เพื่อลดผลกระทบด้านมลภาวะทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในบรรยากาศเนื่องจากโครงการ และเสียงจากรถยนต์ นอกจากนี้ยังจัดให้มีไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เช่น ไทรอินโด หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย และหลิวเลื้อย เป็นต้น (**รูปที่ 11**)	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีส่วนร่วมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยประสาทสุข ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นใน มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	**การติดตามตรวจสอบ** - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย ในตารางที่ 5 **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-24 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.59 : 1 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 11.74 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,228.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 2) จำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเองโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ชุดคุณธรรมดำผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สรุปได้ดังนี้ - เมื่อเปิดโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นบนโครงข่ายถนน ค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) จึงเปลี่ยนไปจากเดิม โดยมีความแออัดบนถนนมากขึ้นจากเดิม แต่ไม่มากนัก ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) ส่วนใหญ่ไม่เปลี่ยนแปลง - ก่อนและหลังมีโครงการมีความแตกต่างของความล่าช้าบริเวณทางแยกสูงสุด ที่บริเวณแยกถนนเย็นอากาศตัดกับซอยเย็นอากาศ 2 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีความล่าช้าเพิ่มขึ้น 10.2 วินาทีต่อคัน (ร้อยละ 16.04) นอกเวลาเร่งด่วน มีความล่าช้าเพิ่มขึ้น 8.3 วินาทีต่อคัน (ร้อยละ 18.91) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีความล่าช้าเพิ่มขึ้น 12.4 วินาทีต่อคัน (ร้อยละ 11.27)	1) บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ยินดียกที่ดินบริเวณปากทางเข้า-ออก (หัวมุมถนน พื้นที่ประมาณ 16.64 ตารางเมตร) (**รูปที่ 8**) ให้เป็นพื้นที่สาธารณะ เพื่อให้การสัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการสามารถสวนทางกันได้สะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยจะยกที่ดินเป็นสาธารณะหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 2) ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณที่เชื่อมกับที่ดินที่จะยกให้เป็นสาธารณะ มีลักษณะเป็นพื้นโล่ง เพื่อเปิดมุมมองให้กว้างขึ้น โดยรถยนต์ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นรถที่สวนทางกันได้สะดวกมากขึ้น 3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน 4) ติดตามประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้คคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกของรถ และตรวจสอบการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) จัดเจ้าหน้าที่ดูแล อำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการ และตรวจสอบไม่ให้ลูกบ้านจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาหรือทางแยกภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ 7) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ ให้เป็นข้อกำหนดตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลสามารถดำเนินการจัดการตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้สำหรับการควบคุมพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ การห้ามจอดรถบริเวณทางเลี้ยว/จุดตัดถนนภายในโครงการ เป็นต้น	ต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) สภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ 2) สภาพป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) สภาพการจราจรในพื้นที่โครงการ 4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** 1) ถนน ทางเดินรถ ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ 2) ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ถนนภายในพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้มีอำนาจลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) กำหนดจุดจอดรถขยะไว้ภายในโครงการเพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก 9) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 10) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 11) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน (**รูปที่ 15**) 12) จัดให้มีรถบริการ 2 คัน (รถตู้ 1 คัน และรถยนต์อเนกประสงค์ขนาด 7 ที่นั่ง 1 คัน) เพื่อรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม ระหว่างโครงการกับระบบขนส่งสาธารณะ (MRT) ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยภายหลังการจดทะเบียนนิติ	4) บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคารและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลอาคารชุดแล้วโครงการจะส่งมอบให้นิติเป็นผู้ดูแลและบริหารจัดการ 13) จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางการจราจรให้กับลูกค้าโครงการ เพื่อทราบแนวทางพฤติกรรมการเดินรถแบบ one way ของชุมชนในซอยประสาทสุข เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อ 14) ติดตั้งป้ายชี้แนะเส้นทางลัดเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร และประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางลัดเพื่อมุ่งไปยังถนนพระราม 4 ให้กับลูกบ้าน โดยให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ซอยประสาทสุขช่วงยาว หากลูกบ้านใช้เส้นทางลัดจะสามารถหลีกเลี่ยงรถติดบริเวณถนนเย็นอากาศที่มีความหนาแน่นของปริมาณจราจรได้ 15) จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (application) ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการรับทราบสภาพการจราจรและหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่ติดขัด	51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ชุดคุณธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16)เจ้าของโครงการจะศึกษาวิธีการหรือระบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (application) เพื่อนำเสนอเป็นแนวทางหรือเครื่องมือในการบรรเทาปัญหาจราจรหรือระบบจราจรภายในซอยประสาทสุขให้ดีขึ้น เช่น การจัดทำ Queue Application สำหรับการจัดการคิวสำหรับรับ - ส่งนักเรียนโดยระบบจะมีการลงทะเบียนที่มีข้อมูลสัมพันธ์ต่อการรับ - ส่งนักเรียนที่ผู้ปกครองจะทราบเวลาในการเข้ารับนักเรียนตามเวลาที่ได้ลงทะเบียนไว้ โดยระบบจะจัดคิวตามลำดับที่มีการลงทะเบียน ระบบจัดคิวจะช่วยลดการกระจุกตัวในกรณีที่ผู้ปกครองมารับนักเรียนพร้อมกันและลดการจอดรอรับนักเรียนริมถนนที่กีดขวางจราจร	

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3การบริหารจัดการระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการรวม 182 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ธรรมดา 26 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 6 คัน) และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ (แบบ Puzzle) 156 คัน สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติเป็นระบบที่ใช้เครื่องกลในการทำงานและมีค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสูง จึงต้องมีการดูแลและบริหารจัดการอย่างดีเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินซื้อ 2) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัทเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลแนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้ใช้งานโดยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่อ	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบทางเข้าออก พื้นจุดจอด ทำความสะอาด ตรวจหาจุดผิดปกติของพื้นที่ 2) ตรวจสอบระบบลิฟต์แนวดิ่งของการนำรถขึ้นลงอาคารจอด รางเลื่อน สลิง ชุดยกพร้อมลูกล้อรวมทั้งระบบไฟฟ้า มอเตอร์ต่างๆ ดูแลน้ำมันตามจุดต่างๆ 3) ตรวจสอบถาดรับรถว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน และไม่มีความผิดปกติการบิดเบี้ยว และอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง 4) ตรวจสอบการทำงานของชุดเคลื่อนที่แนบราบของ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้ใช้เป็นเวลา 6 เดือน 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 8) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็น	ชุดถาด การทำงานช่วงเวลา ตรวจหาความผิดปกติ เช่น คราบน้ำ หรือคราบน้ำมัน รวมทั้งการสึกหรอของอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง **สถานที่ตรวจสอบ** - ระบบจอดรถอัตโนมัติ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตามระยะเวลาหรือคำแนะนำของผู้ผลิต/ผู้ติดตั้งหรือคู่มือแนะนำการใช้งาน

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัทรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปีที่ 1-10)/ นิติบุคคลอาคารชุด (ปีที่ 11 เป็นต้นไป)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B และอาคาร C ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภค ก่อนสูบน้ำขึ้นไปที่ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวมทั้งโครงการ 429.61 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 369.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ 369.61/252.95 = 1.46 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 60 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที) การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อย	1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	**การติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - การชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม **สถานที่ตรวจสอบ** - ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ชุดคุณธรรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 247.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายทิ้งจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) มีขนาด 127 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (**รูปที่ 16**) 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกาก ส่วนตกตะกอน เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรราชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14) 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน สิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	วัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ยุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease 3) บันทึกรายละเอียดของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง **สถานที่ตรวจสอบ** - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ขุดคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ 2) บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบาย	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 218.40 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยใช้เครื่องสูบน้ำ	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (จำนวน 2 ชุด ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) (**รูปที่ 16**) 3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ **สถานที่ตรวจสอบ** 1) ระบบท่อระบายน้ำ 2) ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,659.762 KVA. โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	**การติดตามตรวจสอบ** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน 3) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ	2) สภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3) การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **สถานที่ตรวจสอบ** 1) ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ 2) ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m^2 - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m^2	-

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรประมาณ 1,221 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 6.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และมีถังขยะขนาด 60 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์โดยสารในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย 2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรือผุกร่อนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถัง

E.S.R.E. กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

GCC กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตยานาวา โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับการให้บริการ	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 5 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะติดชื้อ ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตรายสำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) (**รูปที่ 17**) 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ	รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ติดตามการประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) ความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) สภาพถังรองรับมูลฝอย 3) ปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูล

กรกฎาคม 2564 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตยานาวาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย 12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 3.0 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 69.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	ฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) ดูแลความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) ตรวจสอบสภาพถังเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ดำรงตำแหน่งผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย มีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรค หรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	**การติดตามตรวจสอบ** - มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

กรกฎาคม 2564 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	**พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 5) ในช่วงที่การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ดำเนินการดังนี้ - กำหนดให้มีจุดคัดกรองตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และจุดบริการแอลกอฮอล์เจล ก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa* **สถานที่ตรวจสอบ** - สระว่ายน้ำโครงการ

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นทำความสะอาดอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันโรคติดต่อโควิด-19 จากการสัมผัส **การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ** 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน **อื่นๆ** 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	**ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ 2) ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีหรือชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 14)**	**การติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคม	**ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,211 คน (รวมพนักงานในโครงการ) เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณ โดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาของชุมชนและการเติบโตของเมือง ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน **(รูปที่ 14)** 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการจะประสานงานกับฝ่ายงานจราจร สน.ทุ่งมหาเมฆ เพื่อขอคำแนะนำในการติดตั้งกระจกโค้ง/ตีเส้นทึบในจุดที่เหมาะสม /การปรับปรุงผิวจราจร/ การปรับปรุงทางแยกในซอยประสาทสุข โดยโครงการฯ จะให้	**การติดตามตรวจสอบ** 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.98 เปรียบเทียบกรณีไม่มีโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานที่มีสถานที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้คียง เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน	การสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ รวมถึงโครงการยินดีให้ความร่วมมือและประสานงานร่วม หากมีการจัดการจราจรในซอยประสาทสุข ซึ่งสามารถจัดให้มีพื้นที่ห้ามจอดเป็นช่วง สำหรับเป็นพื้นที่ให้รถสามารถวิ่งหลบสวนกันได้ภายในซอยประสาทสุข โดยการติดตั้งป้ายห้ามจอด ตรงปากทางเข้าออกของอาคารหรือทางเดินรถ เพื่อให้รถสามารถวิ่งสวนกันได้สะดวกมากขึ้น	บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) หรือกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด 3) ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและ

กรกฎาคม 2564 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) ประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง 2) จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3) ประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการปีละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือรับรองบริษัททำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะต้องติดตามสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	**การติดตามตรวจสอบ** 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ชุดคุณธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วม

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) หรือกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง **สถานที่ตรวจสอบ** - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง 2) จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอ

กรกฎาคม 2564 ..... กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจ ผู้มีสิทธิลงนามในรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.9	-

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อบุตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี **โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค** สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น **โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค** การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อ		

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น **โรคทางผิวหนัง** จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น		
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟ ลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 348.00 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิว	**การติดตามตรวจสอบ** 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ปฏิบัติการแทนผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 5) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องใช้พื้นที่จอดรถชั้น 1 บริเวณอาคาร C เท่านั้น	3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			5) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง 6) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** 1) สภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด 2) สภาพระบบไฟฟ้าสำรอง

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3) สภาพป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้อง 4) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ 5) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง 6) สภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** 1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ดำเนินธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3) ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร 4) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ 5) อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ เช่น ถังเก็บน้ำดับเพลิง 6) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1) ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ 2) อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			4) เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการอาจมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด ทั้งในแง่ของขนาดอาคาร การใช้สี รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2) จัดให้มีให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ 3) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด 4) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27) 5) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 7) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	**การติดตามตรวจสอบ** - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง **พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ** - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **สถานที่ตรวจสอบ** - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอ

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	-

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของทราบว่าจะต้องร่วมรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมของโครงการภายหลังที่รับมอบห้องชุดแล้วด้วย	

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM_{10} Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณคริสตจักรเบ๊ธเอลภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM_{10} Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณคริสตจักรเบ็ธเอลภาค 12 สภาคริสตจักรในประเทศไทย)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรราชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินและไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	ตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง		
		3) รถบรรทุกไม่จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
		4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
		5) ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน		

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1)ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
		2)ความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ	2) ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		3)สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้		
		4)เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ		

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมเศรษฐกิจและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน - ประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction)	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน **รูปที่ 7**)	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว	ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยประสาทสุข และซอยแจ๊กเจีย ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยประสาทสุข และซอยแจ๊กเจีย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน **รูปที่ 7**)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน **รูปที่ 7**)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การจราจร	1) ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ 2) ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 4) บ้านพักอาศัย / อาคารและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร - สภาพป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพการจราจรในพื้นที่โครงการ - ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน 4) ติดตามประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (**รูปที่ 16**)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรราชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		- สภาพถังรองรับมูลฝอย	2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรือผุกร่อนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	4) ติดตามการประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	2) ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน		

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	3) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564

(นายเดชศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity)	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*			
10. สังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน **รูปที่ 14**)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการ	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน - ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป			
11. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ระบบไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงลายมือชื่อรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2564 .....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน **รูปที่ 14**)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน
13. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน **รูปที่ 14**)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
14. ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ	ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ	- ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามระยะเวลาหรือคำแนะนำของผู้ผลิต/ผู้ติดตั้งหรือคู่มือแนะนำการใช้งาน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปีที่ 1-10)/ นิติบุคคลอาคารชุด (ปีที่ 11 เป็นต้นไป)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ประกอบวิชาชีพด้านการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ช่วงก่อสร้าง)

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 184/235

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และฝึกอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการอบรม
   - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการดับเพลิง
   - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนบรรเทาทุกข์
   - แผนการฟื้นฟู

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ

กรกฎาคม 2564.....	กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)	(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ	บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- กรณีฉุกเฉินหรืออุบัติภัยจากคลังน้ำมันช่องนนทรีให้ตอดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่เบอร์ 02-2627-333

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

กรกฎาคม 2564.....	กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)	(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ	บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. **หน่วยงานภายใน**

   ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

   โทรศัพท์หมายเลข .....

   วิทยุสื่อสาร .....

2. **หน่วยงานสนับสนุนภายนอก**

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่อพยพมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
5. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศิรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 191/235

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่มีผู้คนอยู่อาศัยจำนวนมาก และมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ฝ่ายบริหารอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ฝ่ายบริหารอาคาร/ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร/ช่างประจำโครงการ/ รปภ.	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. ฝ่ายบริหารอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของร่วม	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

<u>**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**</u> ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
   - แผนการอบรม
   - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนการดับเพลิง
   - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
   - แผนบรรเทาทุกข์
   - แผนการฟื้นฟู

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เสิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเข้าเดินเข้าห้องนิติบุคคล

3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักขยะรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัย

4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งภายในอาคารจอดรถอัตโนมัติ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องชุดพักอาศัย ห้องงานระบบ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง GEN ห้องเครื่อง MDB โถงพักคอย พื้นที่สันทนาการ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ระเบียงสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหลัก

5) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีปั๊มเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชั้น 1 อาคาร C จำนวน 1 ชุดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงโครงการ ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ติดตั้งที่ห้องปั๊มเพื่อทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติของอาคาร A และอาคาร C ผ่านทางระบบท่อยืน โดยทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jokey Pump) จำนวน 1 ชุด

6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยจะรับหน้าจากท่อยืน โครงการจะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ที่อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C ดังนี้

- อาคาร A (อาคารจอดรถอัตโนมัติ) จัดให้มีตู้ FHC ที่ชั้น 1 โดยติดตั้ง 2 จุด ที่บริเวณส่วนหัวและท้ายของอาคาร
- อาคาร B (อาคารพักอาศัย) จัดให้มีตู้ FHC ทุกชั้นของอาคาร โดยชั้น 1-6 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ที่บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 และชั้น 7-8 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด
- อาคาร C (อาคารพักอาศัย) จัดให้มีตู้ FHC ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ที่บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02

กรกฎาคม 2564	กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)	(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ	
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)	
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน	
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	

7) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา

8) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณหน้าอาคาร C จำนวน 4 ชุด ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว ซึ่งรับน้ำจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อาคาร A, B, C และสำหรับส่งน้ำเข้าไปยังระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำดับเพลิงที่อาคาร C

9) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง มีการติดตั้งครอบคลุมบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ อาคาร A และอาคาร C โดยโครงการจัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวหงาย (Upright sprinkler head) และชนิดติดข้างผนัง (Side-wall) โดยสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณ

นอกจากนี้แล้ว โครงการยังจัดให้อาคาร B และอาคาร C มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยโครงการออกแบบให้มีท่อยืน จำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร มีอัตราการไหล 45 ลิตร/วินาที โดยปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคารละ 30 ลูกบาศก์เมตรนั้น สามารถสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 10 นาที (45×60×10/1,000 = 27.00 ลูกบาศก์เมตร (30 > 27.00 ลูกบาศก์เมตร)) และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร C ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร สำรองสำหรับอาคาร A (ที่จอดรถอัตโนมัติ) และบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติใต้อาคาร C โดยสามารถใช้น้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้าถึงโครงการ

10) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันได

11) กล่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สันทนาการ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ที่จอดรถ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได

12) ป้ายบอกชั้น โครงการออกแบบให้แต่ละชั้นมีป้ายบอกชั้นเป็นสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ บริเวณโถงบันได และตัวอักษรมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

13) ประตูหนีไฟ โครงการออกแบบประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุกันไฟ มีคานผลักเป็นแบบเขาควาย ซึ่งประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น และมีลักษณะตามข้อกำหนด

14) ทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร B

- **บันได ST-B1** เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **บันได** ST-B2 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- **บันได** ST-B3 เป็นบันไดภายนอกอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 0.6 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

อาคาร C

- **บันได** ST-C1 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20-1.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- **บันได** ST-C2 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20-1.50 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วม กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารหรือนิติบุคคลฯ ทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

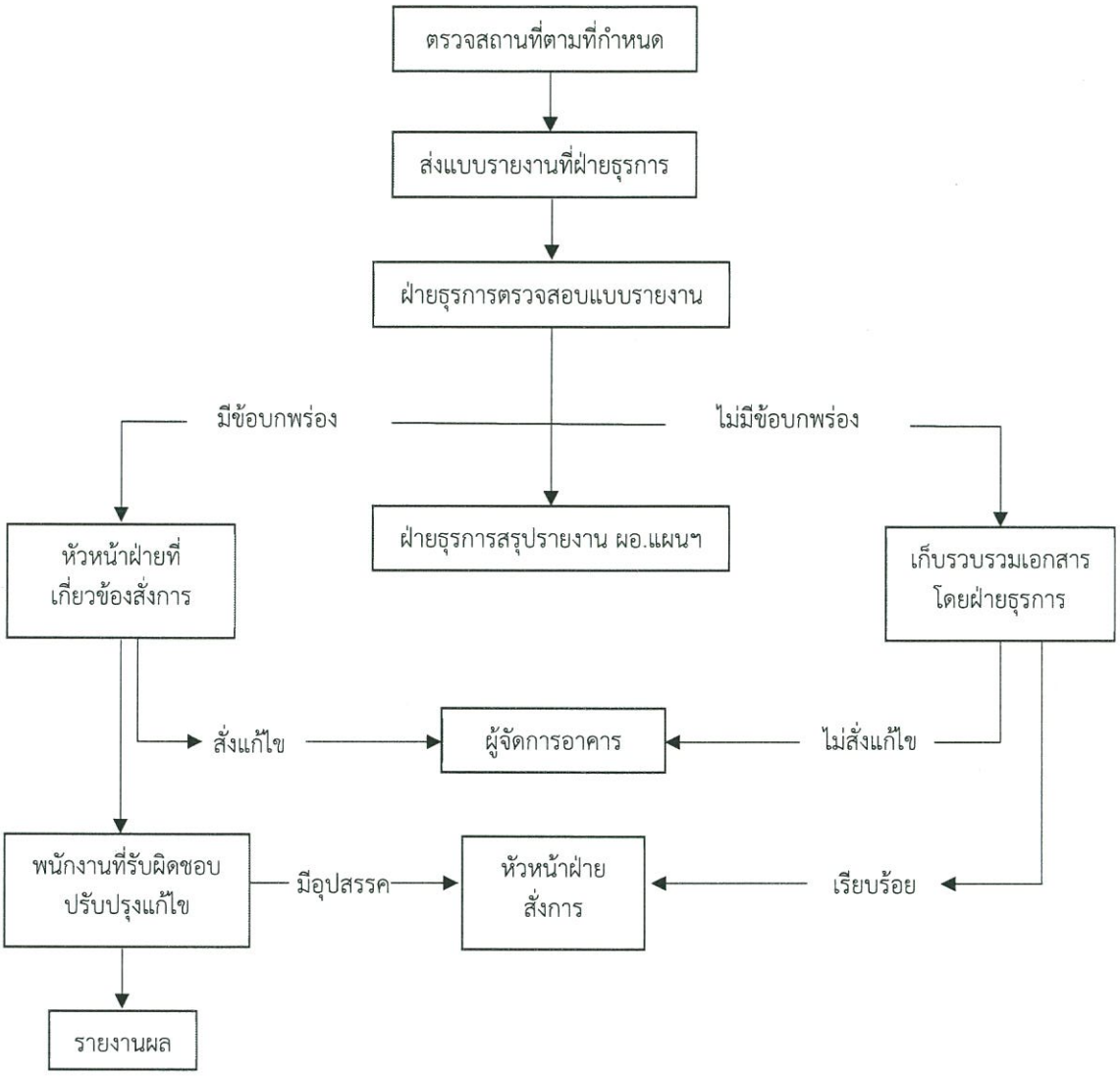
การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณแจ้งเหตุ และป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
6. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ใช้งานไม่ได้	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปรับปรุง/แก้ไขเรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระติกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตช์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	ถังน้ำดับเพลิง						
11	ปั๊มน้ำดับเพลิง						
12	หัวดับเพลิง						
13	เส้นทางหนีไฟ						
14	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
15	จุดรวมพล						
16	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา

( )

ตำแหน่ง .....

วันที่ตรวจตรา .....

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข .....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข .....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

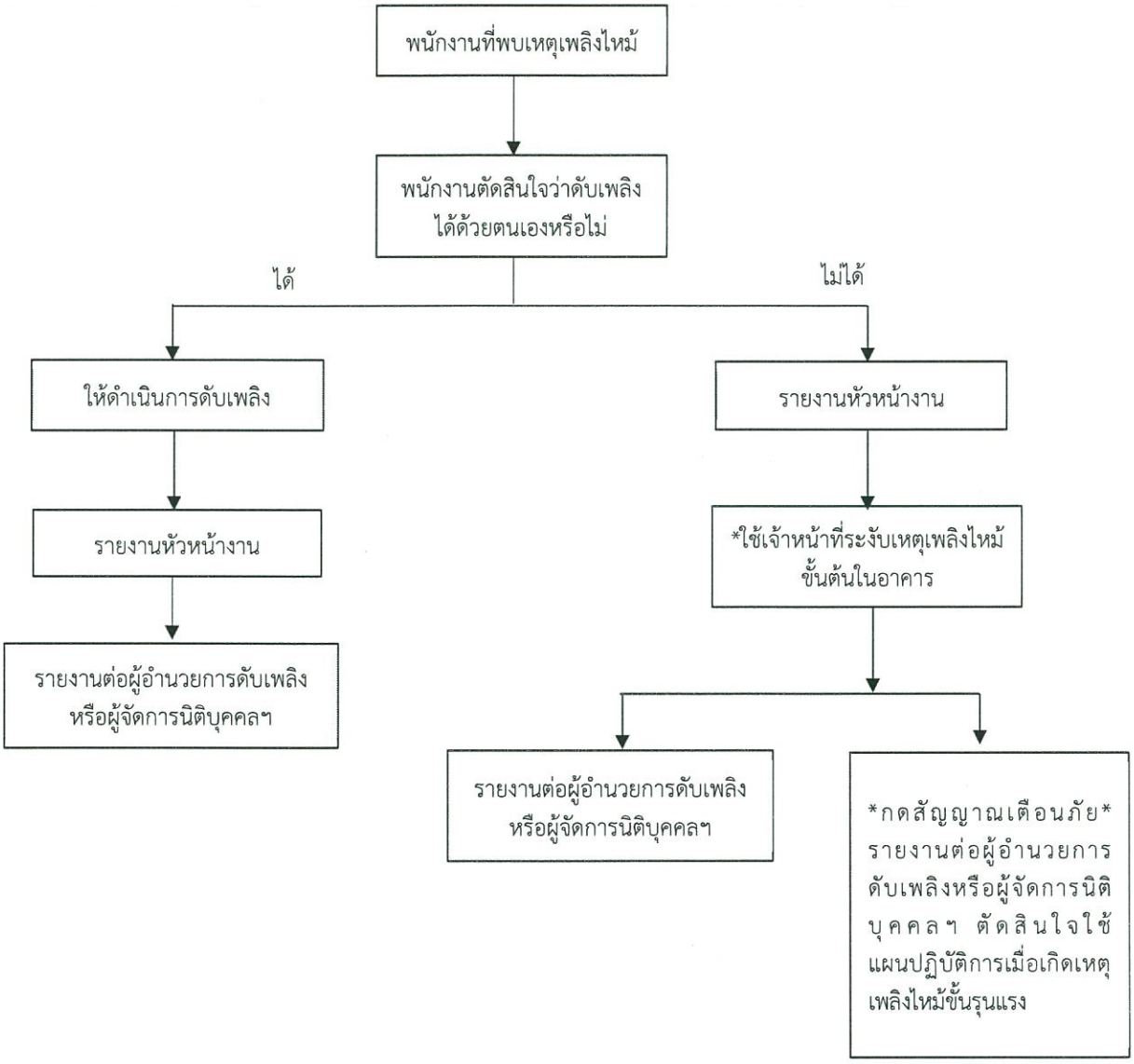
- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



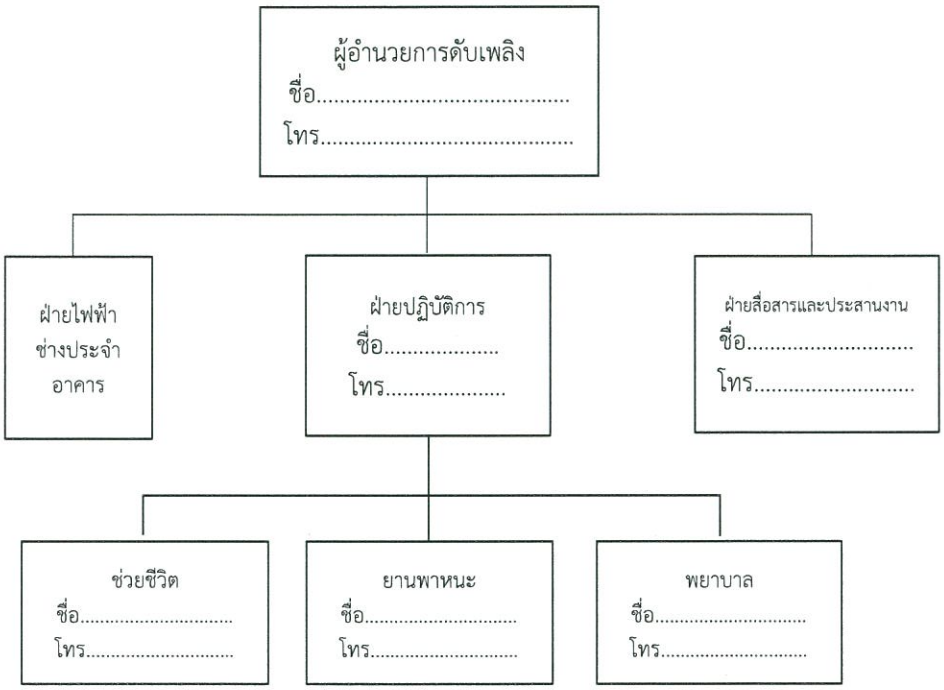
กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท (มหาชน) จำกัด E.S.R.E.

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. **ผู้อำนวยการดับเพลิง**
    1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
    2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
    3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. **รองผู้อำนายการดับเพลิง**
    1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
        1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
        1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
        1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
        1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
    2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ
3. **ฝ่ายไฟฟ้า**
    1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น
4. **ฝ่ายปฏิบัติการ**
    1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
    2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
    3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไม่ให้ลุกลาม
5. **ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน**
    1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
    2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ
6. **ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในและภายนอก**

    6.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

    - ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
    - ลำเลียงคนที่เจ็บออก

    6.2 หน่วยยานพาหนะ

    - เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

    6.3 พยาบาล

    - เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

    6.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

    - แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
    - ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
    - แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

กรกฎาคม 2564..... กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<u>บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>

1. **หน่วยงานภายใน**

   นิติบุคคลอาคารชุด

   โทรศัพท์หมายเลข .....

   วิทยุสื่อสาร .....

2. **หน่วยงานสนับสนุนภายนอก**

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้อยู่อาศัย ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่รวมพลตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทั้งหมด 1,221 คน คิดเป็นจุดรวมพลที่ต้องการ 305.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาด 348.00 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

จุดที่ 1 ขนาด 100.25 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 401 คน สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้น 4-8 จำนวน 390 คน

จุดที่ 2 ขนาด 75.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 300 คน สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้น 1-3 จำนวน 223 คน และพนักงาน 10 คน

จุดที่ 3 ขนาด 73.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 292 คน สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร C ชั้น 2-4 จำนวน 262 คน

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดที่ 4 ขนาด 99.75 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 399 คน สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร C ชั้น 5-7 จำนวน 336 คน

พื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ 348.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,392 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,221 คน ได้อย่างเพียงพอ

4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

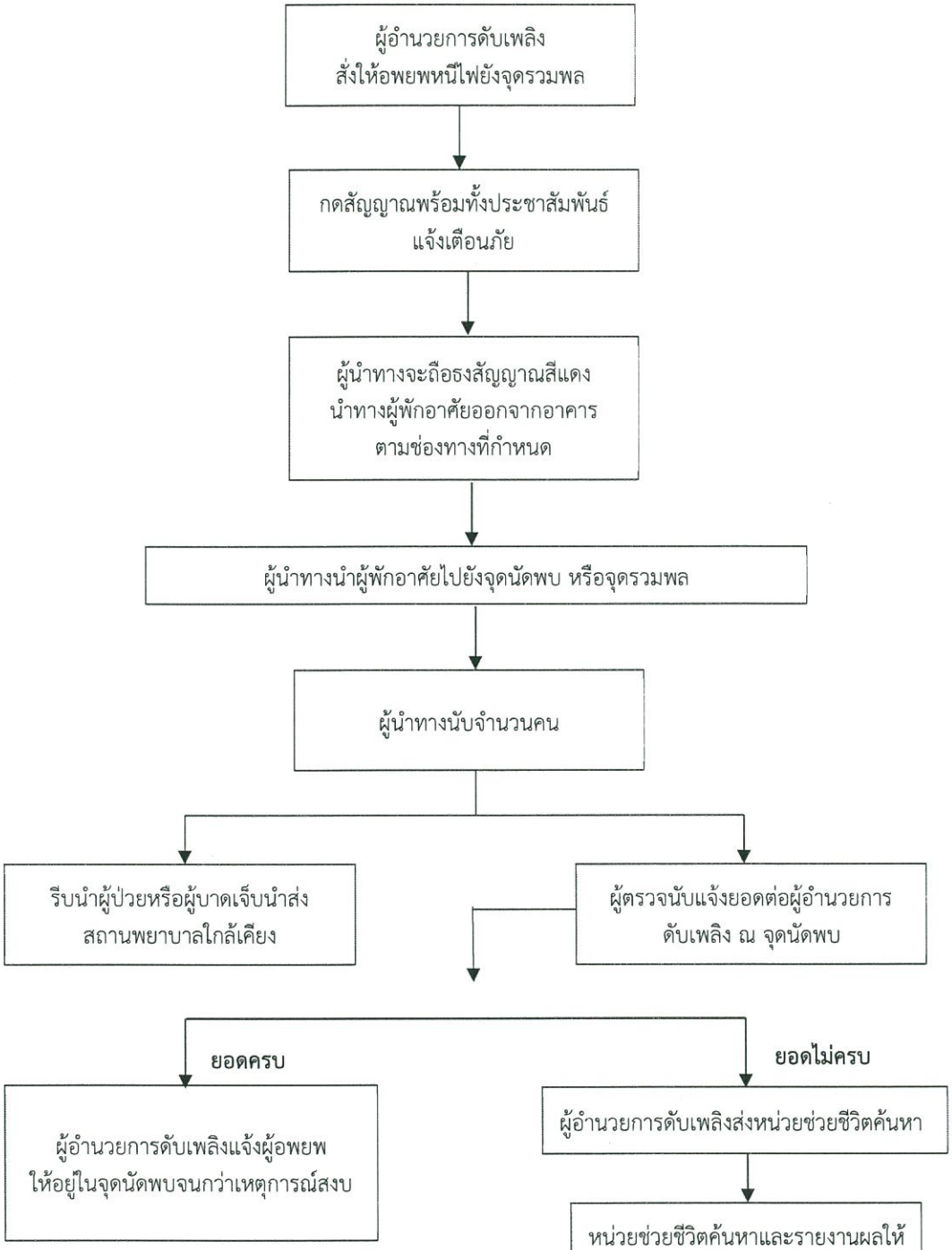
ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการนิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าผู้อยู่อาศัยอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



E.S.R.E.

GCC

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ฝ่ายบริหารอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Teem/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Teem/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการอาคาร และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันกรณีเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมันเชลล์ (ช่องนนทรี)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 208/235

ตัวอย่างแผนป้องกันกรณีเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมันเชลล์ (ช่องนนทรี)
โครงการ QUINTARA SYNC YENAKAT (ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ) (ช่วงดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการ ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ ตั้งอยู่ห่างจากท่าเทียบเรือและคลังน้ำมันเชลล์ (ช่องนนทรี) ของบริษัท เชลล์ แห่งประเทศไทย จำกัด ตามระยะกระจัดประมาณ 1 กิโลเมตร โดยท่าเทียบเรือและคลังน้ำมันเชลล์ (ช่องนนทรี) มีเนื้อที่รวม 176 ไร่ กรณีเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมันเชลล์ (ช่องนนทรี) รัศมีผลกระทบจะมีขอบเขตอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ของบริษัทฯ (Fence Line) เท่านั้น มิได้ส่งผลกระทบถึงชุมชนภายนอก อย่างไรก็ตาม หากมีเหตุการณ์เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบมาถึงโครงการได้ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่มีผู้คนอยู่อาศัยจำนวนมาก และมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคารกรณีเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมันเชลล์ (ช่องนนทรี) เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน
3. เพื่อลดอัตราความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

แผนป้องกันกรณีเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน ประกอบด้วย
   - แผนการจัดระบบป้องกันอุบัติภัย
   - แผนการอบรม
   - แผนการเฝ้าระวัง
2. แผนขณะเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน ประกอบด้วย
   - แผนการแจ้งเหตุ
   - แผนการอพยพ
3. แผนหลังเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน ประกอบด้วย
   - แผนบรรเทาทุกข์
   - แผนการฟื้นฟู

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนก่อนเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอุบัติภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องกรณีเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน
- การอบรมซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับคลังน้ำมันเชลล์ (ช่องนนทรี)

1.3 แผนการเฝ้าระวัง

เป็นแผนการเฝ้าระวังสถานการณ์ฉุกเฉิน เพื่อแจ้งเหตุ และระงับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสาร คอยประสานงานกับผู้เกี่ยวข้อง เพื่อประเมินสถานการณ์ของอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

สำหรับสถานการณ์ฉุกเฉิน ของบริษัท เชลล์ ประเทศไทย จำกัด กำหนดไว้ 3 ระดับ คือ

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **ระดับ 1 หรือ Tier 1** เป็นเหตุการณ์ขนาดเล็ก เช่น ไฟไหม้ขนาดเล็ก อุบัติเหตุจากรถบรรทุกน้ำมัน ซึ่งเกิดขึ้นภายในพื้นที่ของบริษัท สามารถระงับเหตุได้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ภายในบริษัทฯ

- **ระดับ 2 หรือ Tier 2** เป็นเหตุการณ์ที่มีความรุนแรงมากขึ้น เช่น น้ำมันรั่วไหลมากกว่า 20-1,000 MT ไฟไหม้ขนาดกลาง เป็นต้น ซึ่งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานภายนอกอาจต้องเข้าช่วยเหลือในการระงับเหตุ

- **ระดับ 3 หรือ Tier 3** เป็นเหตุการณ์รุนแรง มีผลกระทบในวงกว้าง และไม่สามารถควบคุมได้ เช่น น้ำมันรั่วไหลมากกว่า 1,000 MT ไฟไหม้ขนาดใหญ่ เป็นต้น

2. แผนขณะเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน

2.1 การแจ้งเหตุ

ระดับ 1 หรือ Tier 1 เป็นเหตุการณ์ขนาดเล็ก

- ให้ผู้ที่พบเห็นหรือรับทราบเหตุการณ์ แจ้งเหตุกับผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคล เพื่อติดตามข่าวสาร/สังเกตการณ์

ระดับ 2 หรือ Tier 2 เป็นเหตุการณ์ที่มีความรุนแรงมากขึ้น

- ให้ผู้ที่พบเห็นหรือรับทราบเหตุการณ์ แจ้งเหตุกับผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคล เพื่อติดตามข่าวสาร/สังเกตการณ์ และประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และประเมินสถานการณ์
- ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนเหตุให้เจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยรับทราบ

ระดับ 3 หรือ Tier 3 เป็นเหตุการณ์รุนแรง มีผลกระทบในวงกว้าง และไม่สามารถควบคุมได้

- ให้ผู้ที่พบเห็นหรือรับทราบเหตุการณ์ แจ้งเหตุกับผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคล เพื่อติดตามข่าวสาร/สังเกตการณ์ และประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และประเมินสถานการณ์
- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ถึงระดับความรุนแรง และอาจส่งผลกระทบถึงโครงการ ผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคล ส่งสัญญาณพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนเหตุให้เจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยรับทราบ เพื่อเตรียมการอพยพ

หมายเหตุ : กรณีฉุกเฉินหรืออุบัติภัยจากคลังน้ำมันช่องนนทรีให้ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่เบอร์ 02-2627-333

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุรุนแรง

1. **ผู้อำนวยการ**
    1. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
    2. รายงานผลการเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมันต่อผู้บริหารสูงสุด

2. **รองผู้อำนายการ**
    1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการในกรณีไม่อยู่ เช่น
        1.1 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
        1.2 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุ
        1.3 รายงานผลการเกิดเหตุต่อผู้บริหารสูงสุด
    2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ
3. **ฝ่ายไฟฟ้า**
    1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น
4. **ฝ่ายปฏิบัติการ**
    1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
    2. แจ้งผู้อำนวยการ
    3. แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
5. **ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน**
    1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
    2. ติดต่อผู้อำนวยการเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ
6. **ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในและภายนอก**

    6.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา
    - ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่
    - ลำเลียงคนที่บาดเจ็บออก

    6.2 หน่วยยานพาหนะ
    - เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อลำเลียงเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

    6.3 พยาบาล
    - เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

    6.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร
    - แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
    - ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
    - แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<u>บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>

1. **หน่วยงานภายใน**

   นิติบุคคลอาคารชุด

   โทรศัพท์หมายเลข .....

   วิทยุสื่อสาร .....

2. **หน่วยงานสนับสนุนภายนอก**

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนคลังน้ำมันช่องนนทรี	โทรศัพท์หมายเลข 02-2627-333

2.2 แผนการอพยพ

แผนอพยพกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้อยู่อาศัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในท่าเทียบเรือและคลังน้ำมันเชลล์ช่องนนทรีในระดับที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ของบริษัทฯ จะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงในพื้นที่ โรงพยาบาลใกล้เคียง และสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นต้น และสำนักงานเขตยานนาวาหรือเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบจะประสานงานไปยังสถานที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อแจ้งเหตุและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อระงับเหตุการณ์และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กรณีที่แจ้งเหตุมายังโครงการ ควินทารา ซิงค์ เย็นอากาศ ฝ่ายบริหารอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมินสถานการณ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบและดำเนินการตามขั้นตอน สำหรับองค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทาง
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล

   - เมื่อฝ่ายบริหารอาคารหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้ทราบถึงเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นกับคลังน้ำมันเชลล์ในระดับที่อาจส่งผลกระทบถึงโครงการได้ จะประสานงานทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- หากจำเป็นต้องอพยพผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่จะแจ้งต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งการอพยพออกจากอาคารเป็นขั้นตอนเดียวกันกับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ
- เมื่อเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยออกมาอยู่รวมกันที่จุดรวมพลและตรวจสอบจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่โครงการไปยังจุดรวมพลบริเวณสวนลุมพินี ซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณคลังน้ำมันเชลล์ประมาณ 2.2 กิโลเมตร โดยจะมีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานภายนอกเพื่อให้การช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกในการอพยพ

4. หน่วยช่วยชีวิต

หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บเป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

5. ยานพาหนะ

ติดต่อประสานงานภายนอกเพื่อให้การช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกในการอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และมีระยะห่างตามทางวิ่งรถประมาณ 1.6 กิโลเมตร

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์แผนที่

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ทางด่วนเฉลิมมหานคร (ทางด่วนชั้นที่ 1)
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย
- แหล่งน้ำ (แม่น้ำ ,คลอง ,ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะห่างตามทางวิ่งรถประมาณ 1.6 กิโลเมตร

ที่มาข้อมูลแผนที่ : GOOGLE EARTH ณ วันที่เมื่อวันที่ 30/07/2562.

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

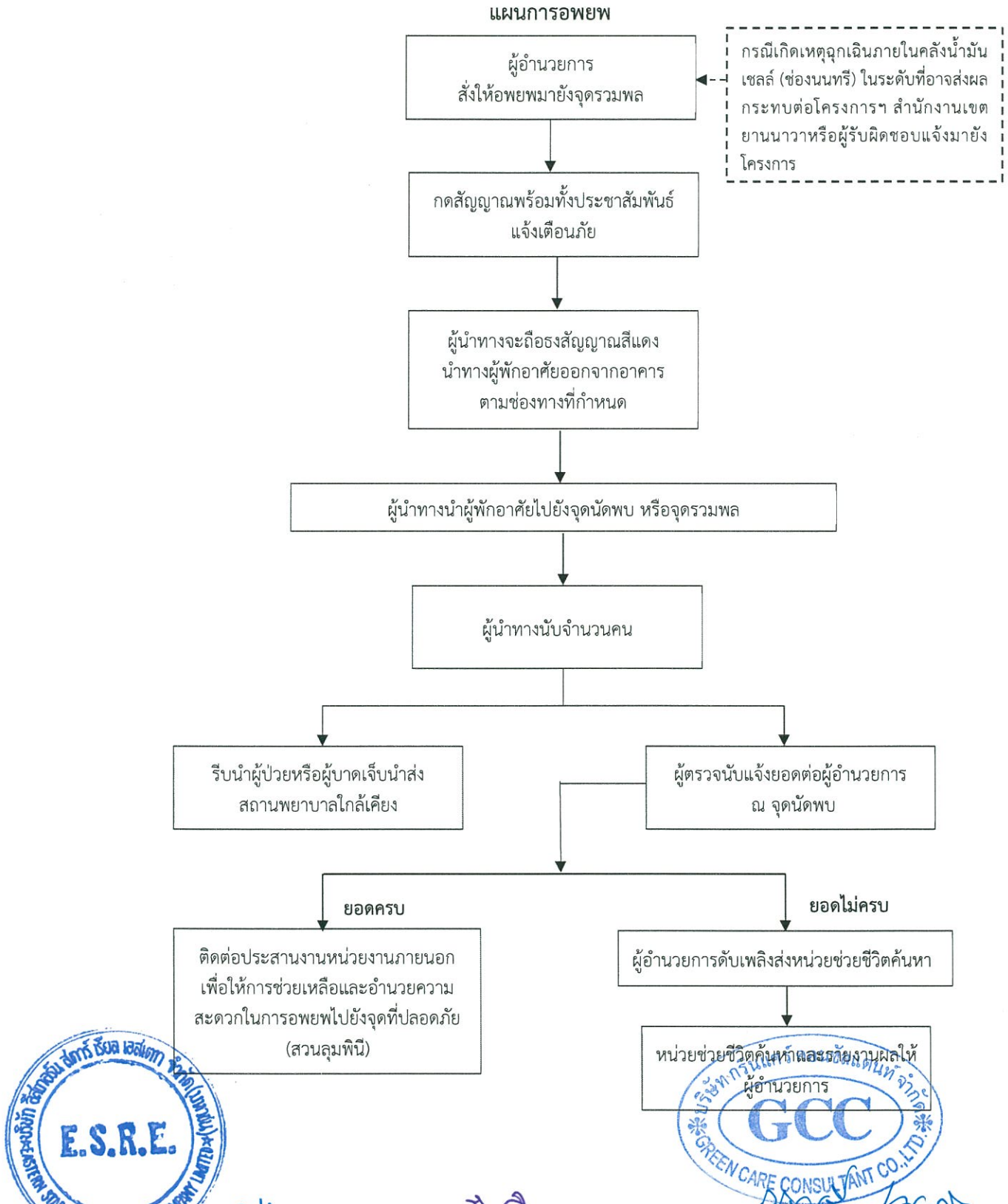
กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนที่แสดงระยะห่างของคลังน้ำมันช่องนนทรีกับที่ตั้งโครงการและจุดรวมพลภายนอกโครงการ



กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมัน

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังเหตุการณ์สงบ จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. การสำรวจความเสียหาย
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการอาคาร และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันกรณีเกิดเหตุอุบัติภัยจากคลังน้ำมันเชลล์ (ช่องนนทรี) ร่วมกับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

กรกฎาคม 2564	กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)	(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ	
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)	
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน	
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	

กรกฎาคม 2564 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) ตำแหน่ง ผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

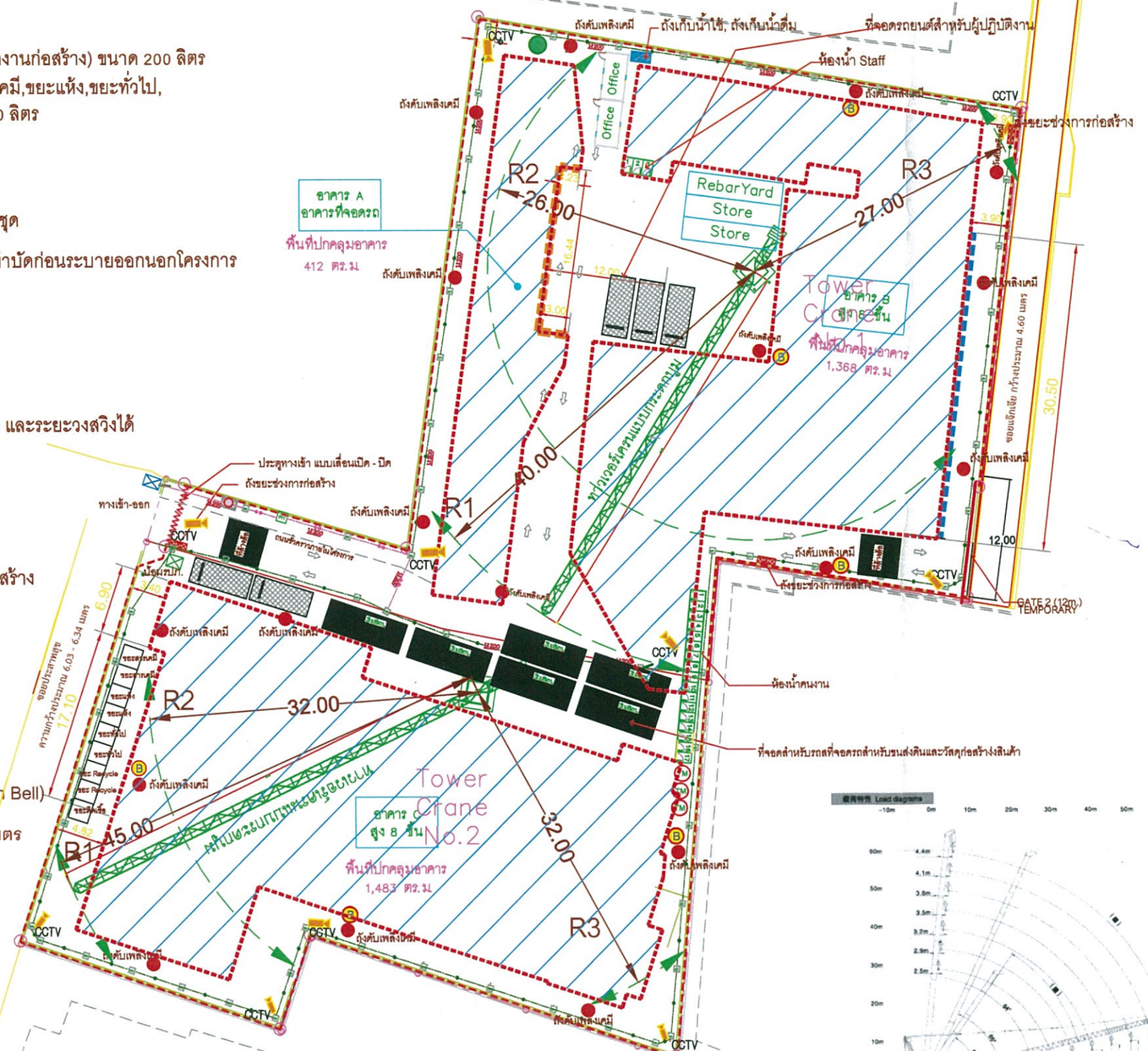
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

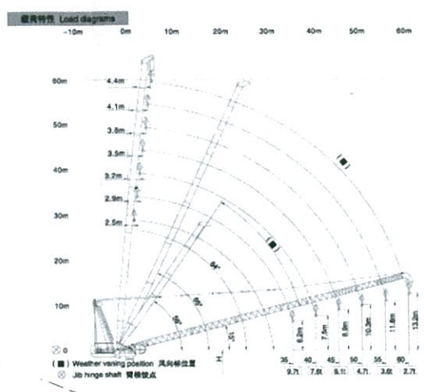
สัญลักษณ์

- แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 ม.รอบพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง
- MH บ่อพักน้ำ
- ท่อระบายน้ำ - ท่อ PVC ขนาด 4"
- ท่อระบายน้ำ - ท่อ PVC ขนาด 6"
- ถังขยะช่วงก่อสร้าง (ขยะเศษวัสดุจากงานก่อสร้าง) ขนาด 200 ลิตร
- ถังขยะแยกประเภท 5 ประเภท (ขยะเคมี,ขยะแห้ง,ขยะทั่วไป, ขยะRecycle, ขยะติดเชื้อ) ขนาด 240 ลิตร
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวอาคารที่ก่อสร้างปกคลุมที่ดิน
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) 10 ชุด
- PIT บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำจากการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ
- ถังดับเพลิงเคมี 18 ชุด
- บ่อพักขยะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังเก็บน้ำใช้, ถังเก็บน้ำดื่ม
- Luffing Crane สามารถกำหนดองศา และระยะวงสวิงได้ L = 50m. (เครนกระดก) 2 ชุด
- 8 ห้องน้ำ 17 ชุด
- ที่ล้างล้อ 2 จุด
- ที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง
- วงสวิงของเครนกระดก

R = รัศมีของเครนกระดกในแต่ละช่วง

- ที่จอดรถสำหรับผู้ปฏิบัติงาน
- B ตำแหน่งติดตั้งเครื่องเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)
- TM ถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง
- : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
- : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง





ผังงานก่อสร้างช่วงก่อสร้างอาคาร

รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 218/235

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME : QUINT · RA SINCE NAKA ควินทาราสิงค์ เย็นอากาศ

OWNER : EASTERN STAR บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

LOCATION : ซอยประดิษฐ์มนูธรรม แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

กรกฎ	พฤฒิกิจกร	ก-ชก. 628
พงษ์ศักดิ์	ศิริมงคล	ชสก. 3260
บรรจง	บัวบุญล	ช-ชก. 3214
ณัฐปรียา	รัชโรจน์พงไพบูลย์	ก-ชก. 10801
ประชา	ตายทอง	ก-ชก. 16821
วรพงษ์	เหล่าสังข์	ก-ชก. 18918
ชิรัฐชิการ	โฮมวงษ์	ก-ชก. 18179
ชัยพงษ์	พรมศรีหนู	ก-ชก. 19039
ชนกิช	ชัยธรรมกุล	ก-ชก. 22457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ศศากุล	โฮมแสน	ชย. 8674

ELECTRICAL ENGINEERS

นิเสริฟิตน์	เมืองสง	ชพก.4715
วิจงจักร	โฮมินนี	ชพก.5350
ชูเกียรา	ปิ่นทอง	ภพก.47157

SANITARY ENGINEERS

เอกพล	นาคา	ชส.395
เศรียุทธ	ชาติชูเกษกุล	ภส.2868
ธนชยา	ศิริธะปัน	ภส.4756

MECHANICAL ENGINEERS

วราศิลป์	ทองศิริปุญ	ชก.3273
ณัฐรัฐวงศ์	กลิ่นเจริญ	ภก.34733

IXORA บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

พงษ์ศักดิ์	เอส่ามะนีย์ศิลป์	ช-ภส.31
กิตติชัย	โกษฎกุณฑรชัย	ภ-ภส 124
จิตลาลิตน์	ชวางศิลย์	ภ-ภส 592

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE

ผังแสดงที่ว่างหน้าอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพฯ

CHECKED BY: DRAWNED BY:

SCALE: 1:500@A3 DATE: 2020-12-23

PROJECT NO.

DRAWING NO. AA0-103 TOTAL

IMPORTANT:DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังงานก่อสร้างช่วงก่อสร้างอาคาร

รูปที่ 2 แนวการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
QUINT · RA
ควินทาราริงค์ เย็นอากาศ

OWNER :
EASTERN STAR

LOCATION :

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty
บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

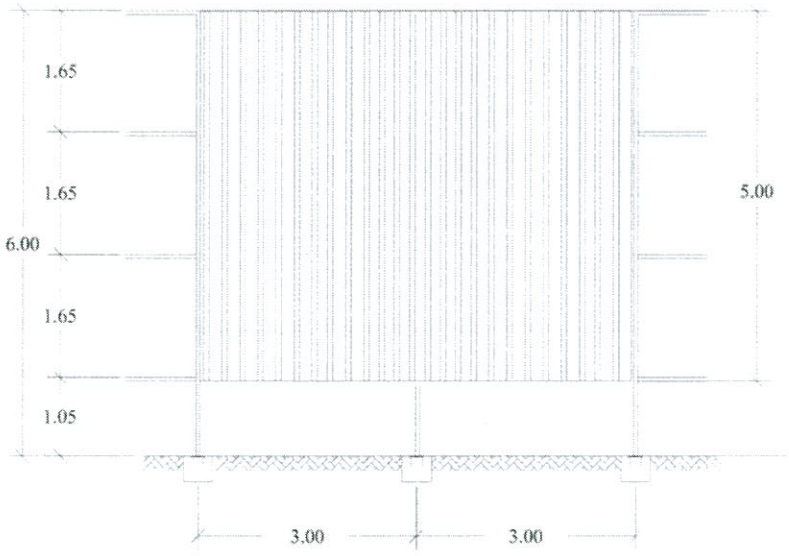
INTERIOR DESIGNER

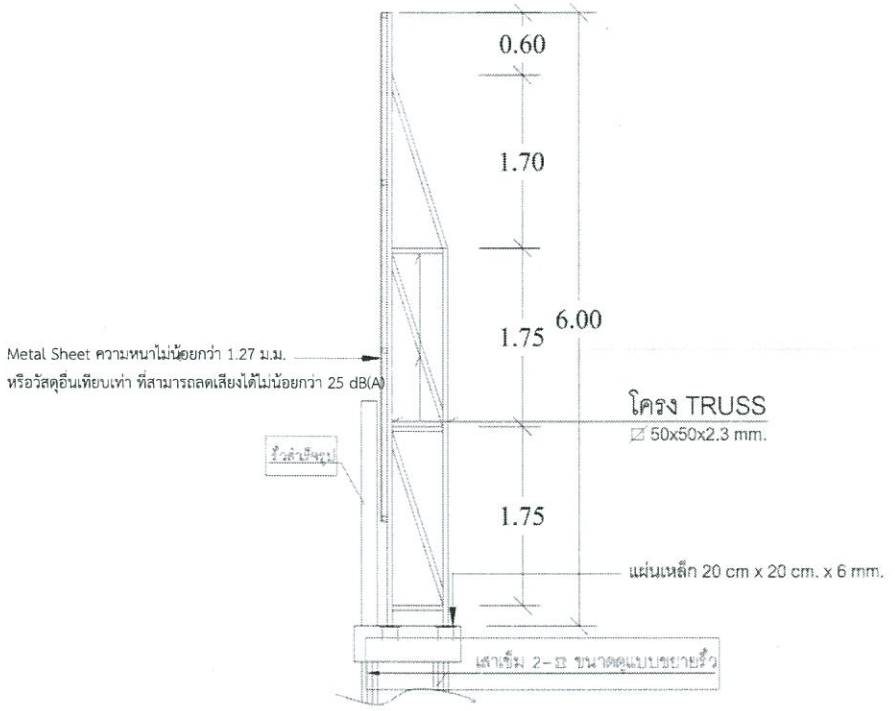
REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE
ผังแสดงที่ว่างหน้าอาคาร
ตามข้อบัญญัติกรุงเทพฯ

CHECKED BY: | DRAWNED BY:
SCALE: 1:500@A3 | DATE: 2020-12-23
PROJECT NO.
DRAWING NO.: AA0-103 | TOTAL





SECTION

รูปที่ 3 แบบขยายการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

กรกฎาคม 2564 กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

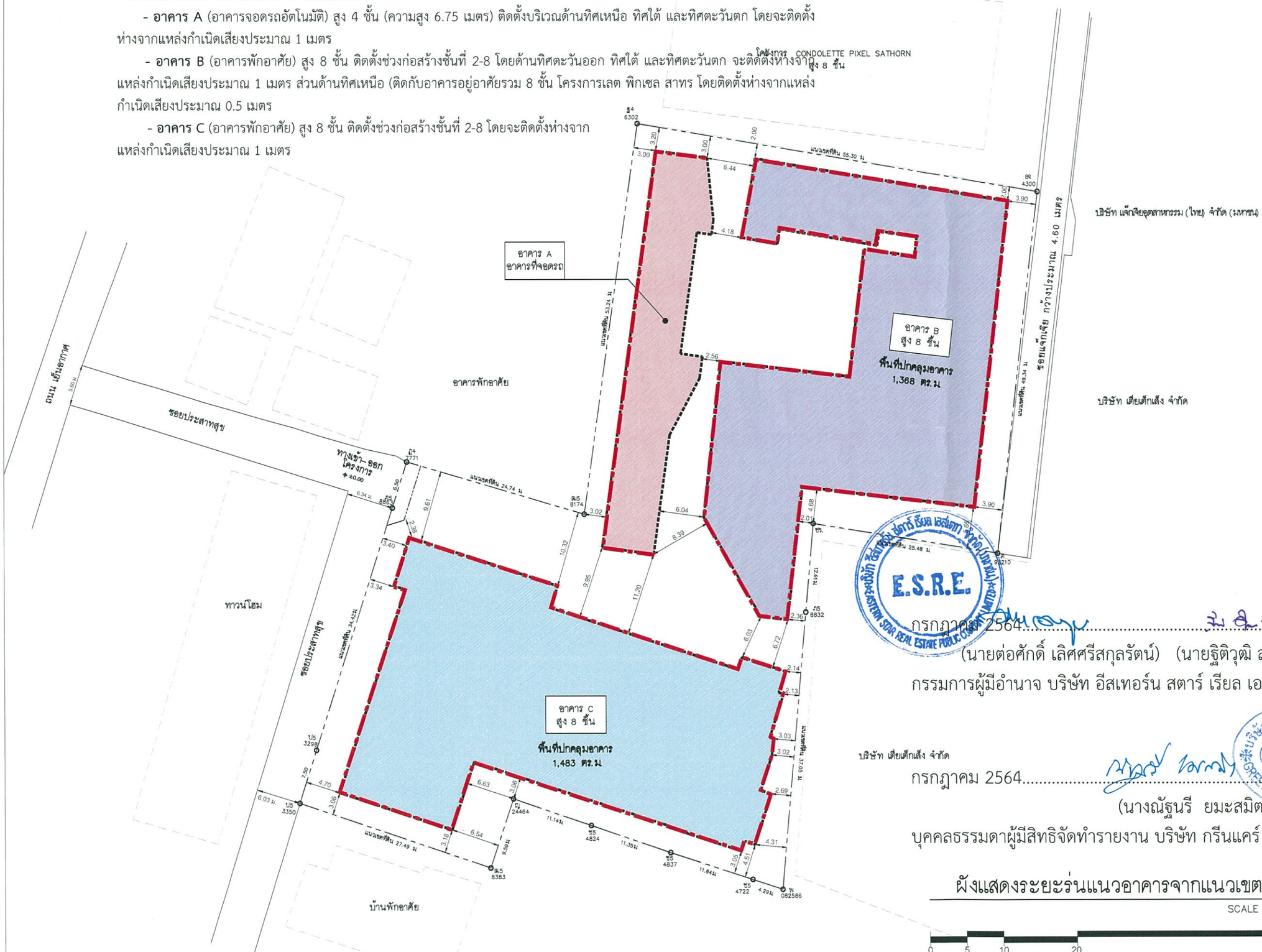
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ติดตั้งแผงผ้าใบที่มีคุณสมบัติกันเสียง (Sound Proof Sheet) แบบเคลื่อนย้ายได้ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15.4 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดผ้าใบกันเสียงออกได้ รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A** (อาคารจอดรถอัตโนมัติ) สูง 4 ชั้น (ความสูง 6.75 เมตร) ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยจะติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร

- **อาคาร B** (อาคารพักอาศัย) สูง 8 ชั้น ติดตั้งช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2-8 โดยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือ (ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น โครงการเลต พิกเซล สาทร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 0.5 เมตร

- **อาคาร C** (อาคารพักอาศัย) สูง 8 ชั้น ติดตั้งช่วงก่อสร้างชั้นที่ 2-8 โดยจะติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร



กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท เตียเต็กเส็ง จำกัด

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน

SCALE 1:500

รูปที่ 4 ตัวอย่างแนวการติดตั้งแผงผ้าใบที่มีคุณสมบัติกันเสียง (Sound Proof Sheet) บนอาคารในช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม รับรองจำนวนหน้า 221/235

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME : QUINTARA SYNC | YENAKAT ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER : EASTERN STAR

LOCATION : ซอยประสาทสุข แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

ดารชิต	พลูทรัพย์	ภ.สถ. 628
พงษ์ภาคิ	จึงสมาธิ	สถ. 3260
บรรพต	บัวบุญล	ส.สถ. 3214
ปณิธิวิชา	วิโรจน์ผลไพร	ภ.สถ. 10801
ปกรรา	สายทอง	ภ.สถ. 16821
วรกมนภา	แซ่จัง	ภ.สถ. 18618
จิรัฐิกาล	โสมนวงศ์	ภ.สถ. 18179
จักรพงษ์	พรมสวัสดิ์	ภ.สถ. 19039
ธนกร	จิตรธรรมกุล	ภ.สถ. 22457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

ศศาวุธ	ไชยแสน	ส.ก. 8674

ELECTRICAL ENGINEERS

นันท์พิพัฒน์	เมืองสง	สพ.ก.4715
วิวงศ์กร	ไชริสินนี	สพ.ก.5350
ดุษวิรา	ปิ่นทอง	สพ.ก.47167

SANITARY ENGINEERS

นพดล	นาคา	ส.ส.395
เกียรติพงศ์	อภิรุนตรกุล	ภส.2868
ชนกา	ลีระธรีน	ภส.4756

MECHANICAL ENGINEERS

วรานิตย์	ทองศิริกุญชัย	ส.ก.3273
ณัฐรัฐชนกพ์	กลิ่นเจริญ	ภก.34733

IXORA บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

พงศ์ศักดิ์	เหล่ามณีรัตน์	ส.ภ.31
ชิลลิศร์	โกษกุรกฤตร์	ภ.ภ.124
จิตราภัทน์	ราวเรืองรัตน์	ภ.ภ.582

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

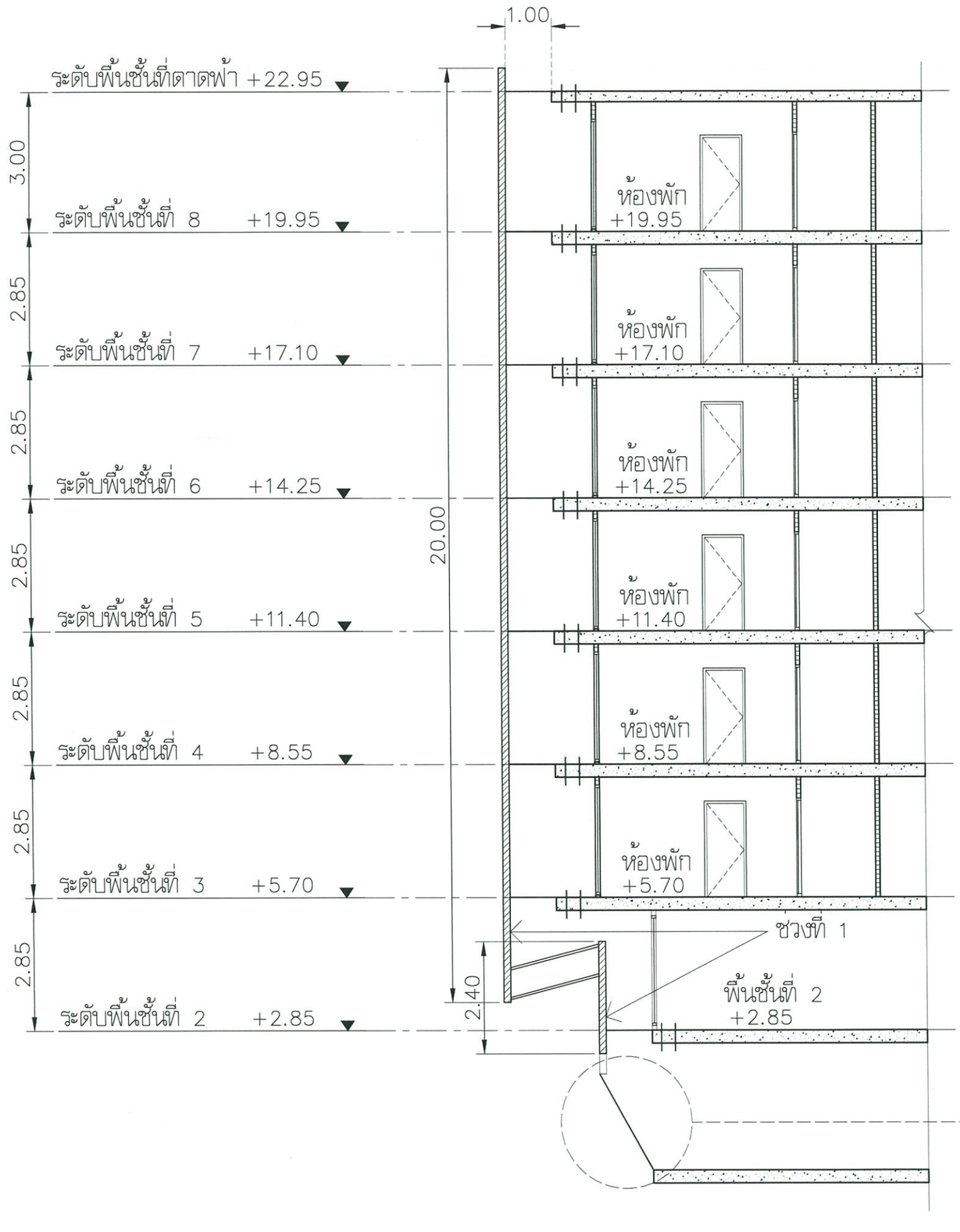
DRAWING TITLE:

ผังแสดงระยะร่น แนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE: 1:500@A3	DATE: 2020-12-23

PROJECT NO.

DRAWING NO.: AA0-102 TOTAL



กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

งานติดตั้งแผ่นกันเสียงช่วงขึ้นโครงสร้าง

1.ติดตั้งแผง Protection แบบ Slide วัสดุเป็นผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) โดยครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3 ชั้น ของโครงสร้าง ช่วงที่ 1

2.ติดตั้งราวกันตกโดยรอบหลังจากติดตั้ง Table Form แล้วเสร็จ บนชั้นที่จะเท

3.ติดตั้งผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) คลุมต่อจาก แผง Protection แบบ Slide ช่วงที่ 2

4.ขยับแผง Protection ทุกครั้งหลังจากเทคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จ

ช่วงที่ 2
ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) กว้าง 1.80 ม. ยาว 5.10 ม. สูง 3.00 ม. ห่างจากตัวอาคารโครงการ 1.00 ม.

รูปที่ 5 รายละเอียดการติดตั้งแผงผ้าใบที่มีคุณสมบัติกันเสียง (Sound Proof Sheet) แบบเคลื่อนย้ายได้ ในช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

รูปที่ 6 ตัวอย่างห้องปิดสำหรับงานที่มีเสียงดังในช่วงตกแต่งและเก็บงาน

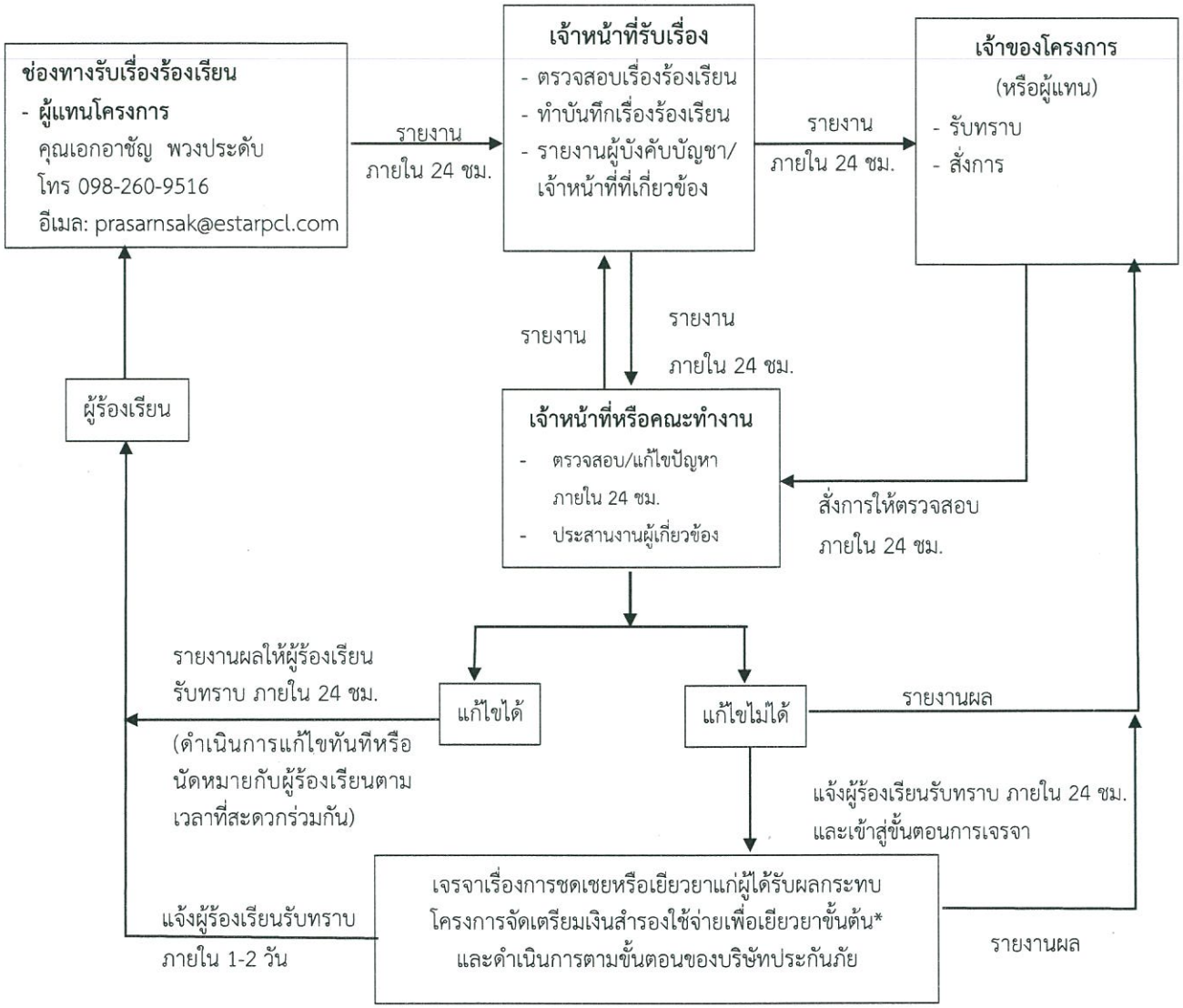
กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 .....

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : * [1/] จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)

[2/] ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

กรกฎาคม 2564 ..... กรกฎาคม 2564 .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่โครงการ	เนื้อที่			เนื้อที่
	ไร่	งาน	ตารางวา	คิดเป็นตารางเมตร
โครงการอาคารชุดเพื่อพักอาศัย	3	2	9.84	5,639.36 ตร.ม.
พื้นที่จะยกสาธารณะ	–	–	4.16	16.64 ตร.ม.

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

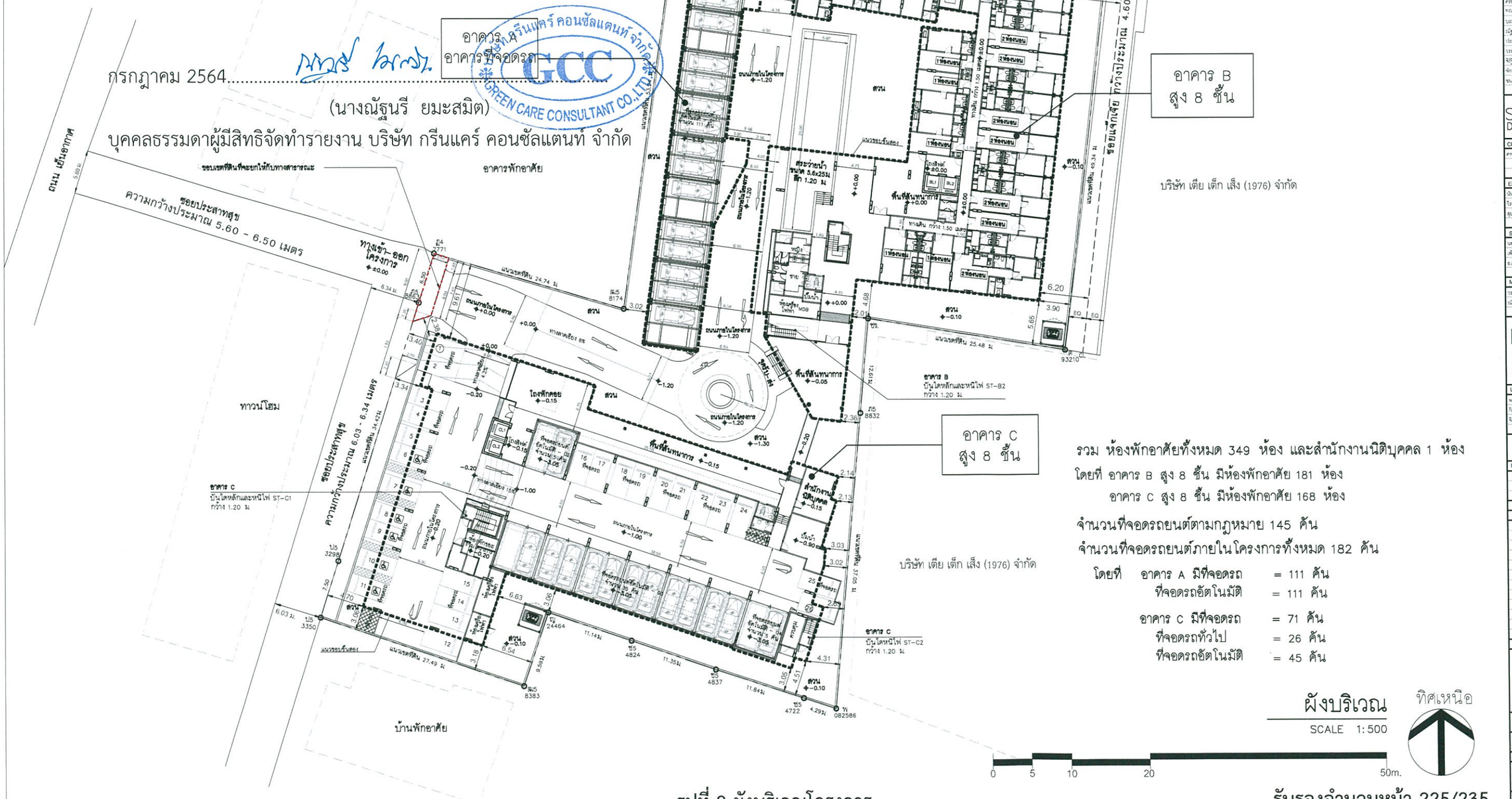
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคาร
อาคารชุดจอดรถ

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รวม ห้องพักอาศัยทั้งหมด 349 ห้อง และสำนักงานนิติบุคคล 1 ห้อง
โดยที่ อาคาร B สูง 8 ชั้น มีห้องพักอาศัย 181 ห้อง
อาคาร C สูง 8 ชั้น มีห้องพักอาศัย 168 ห้อง

จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 145 คัน
จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 182 คัน

โดยที่ อาคาร A มีที่จอดรถ = 111 คัน
ที่จอดรถอัตโนมัติ = 111 คัน
อาคาร C มีที่จอดรถ = 71 คัน
ที่จอดรถทั่วไป = 26 คัน
ที่จอดรถอัตโนมัติ = 45 คัน

ผังบริเวณ
SCALE 1:500

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
QUINTARA SYNC | YENAKAT
ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER :
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

LOCATION :
ซอยประสาทสุข แยกซอยสุขุมวิท ถนนเส็นเอกาศ กรุงเทพฯ

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty
บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด
สตูดิโอ 1 ชั้น 5 อาคาร 1 ชั้น 8 อาคารสินธร
เลขที่ 1 ซอย เส็นเอกาศ 1 ถนน เส็นเอกาศ กรุงเทพฯ 10230
Tel. 02 347 0164 Fax. 02 347 0165
E-mail : info@atforty.co.th
Website : www.atfortyarchitect.com

ARCHITECTS

ศรชัย	พฤษฎีการณ์	ก.สถ. 628
ทวนธาตุ	พึ่งเกษม	สถก.3260
บรรพต	บัณฑุกุล	ส.สถ. 3214
ณัฐปรีชา	วีโรจน์แสงไทย	ก.สถ. 10801
ประชา	สาทรทอง	ก.สถ. 16821
วรพงษ์ภา	แซ่ลิ้ม	ก.สถ. 19618
จิรัฐติกาล	โอมวงศ์	ก.สถ. 18179
จักรพงษ์	หอมเกิดผล	ก.สถ. 19039
ชนโรจ	อัครรรกกุล	ก.สถ. 22457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

สาทรุธ	โรจนสิน	สน. 9674

ELECTRICAL ENGINEERS

นันทิพัฒน์	เมืองสง	สพก.4715
วิรงค์กร	วิศิษณี	สพก.5360
ณุปรีชา	นิ่มทอง	สพก.47167

SANITARY ENGINEERS

บพลล	นาคา	ส.ส.395
เพ็ญพร	ธนิ์สุนทรกุล	ส.ส.2668
อ.นรา	ลิ้มระยิ้ม	ส.ส.4756

MECHANICAL ENGINEERS

วราทิตย์	ชยสริบุญ	ส.ว.3273
ณัฐรัฐนนทน์	กลิ่นเจริญ	ส.ว.34733

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

พงษ์ศิลป์	เหล่าอาชีวะ	ล.ภ.431
วิลาสินี	ไวทยกุณฑลชัย	ภ.ภ.124
จิตราภัทน์	ขวากระโทก	ภ.ภ.582

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณโครงการ

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE: 1:500@A3	DATE: 2021-04-09

PROJECT NO.

DRAWING NO. AA0-100 | TOTAL

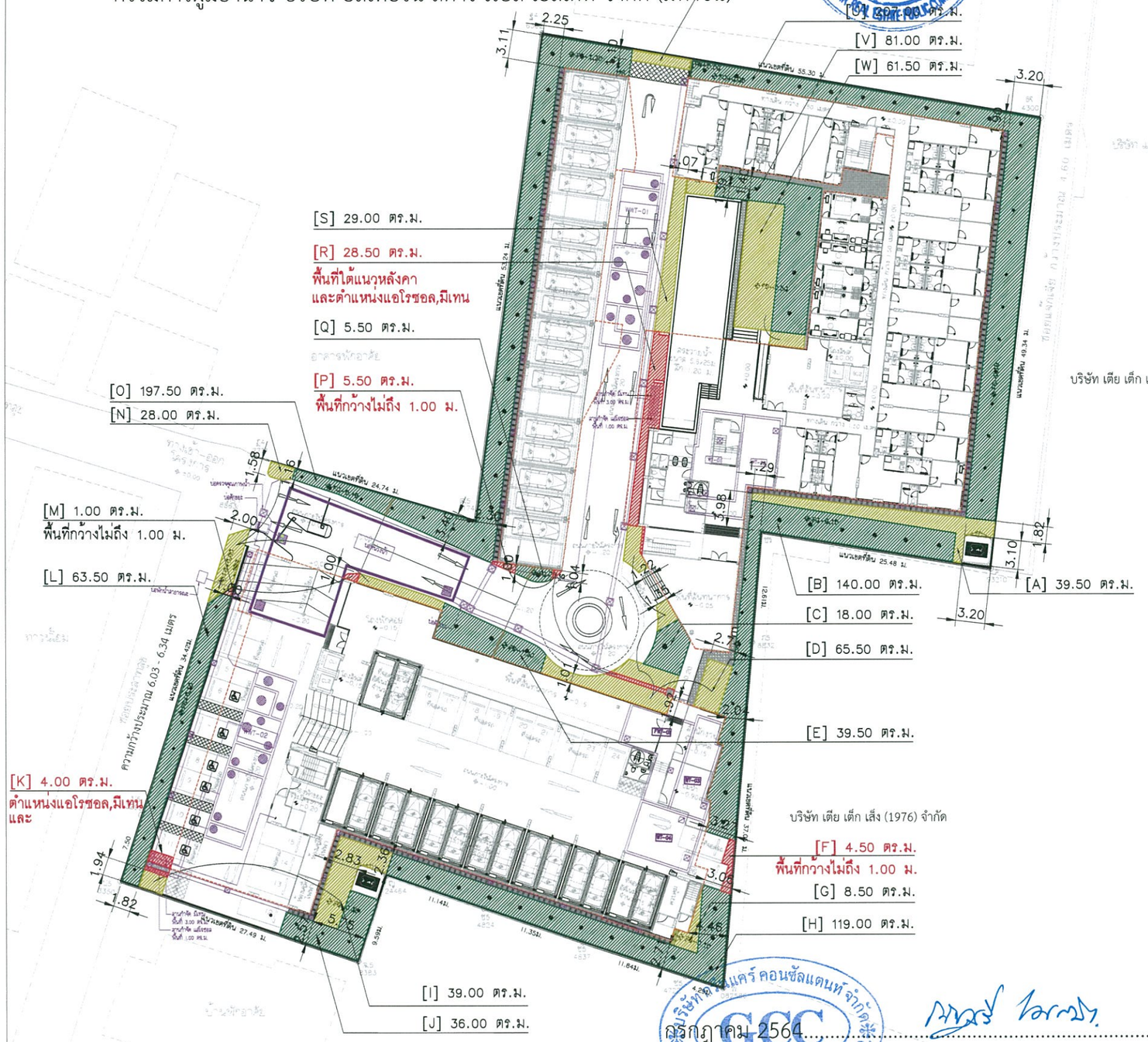
IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CONFIRMED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

โครงการ เลต พิเคิล สาท



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว	(SQ.M.)
LAND AREA	5,639.36
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (15% LAND AREA)	845.90
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่จัดได้	**907.00**
เกินมา	**61.10**
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,221.00
พื้นที่สีเขียวที่ต้องอยู่ชั้นล่าง (50%ของที่ต้องการ)	610.50
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่จัดได้	1,185.00
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 ที่จัดได้	66.00
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ทั้งหมด	**1,251.00**
เกินมา	**30.00**

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รายการ	สีเขียวยั่งยืน	สีเขียวทั่วไป	สีเขียวบนโครงสร้าง	สีเขียวที่นับไม่ได้	รวม
A	-	39.50	-	-	
B	140.00	-	-	-	
C	18.00	-	-	-	
D	-	65.50	-	-	
E	39.50	-	-	-	
F	-	-	-	4.50	
G	-	8.50	-	-	
H	119.00	-	-	-	
I	-	39.00	-	-	
J	36.00	-	-	-	
K	-	-	-	4.00	
L	63.50	-	-	-	
M	-	-	-	1.00	
N	-	28.00	-	-	
O	197.50	-	-	-	
P	-	-	-	5.50	
Q	5.50	-	-	-	
R	-	-	-	28.50	
S	-	29.00	-	-	
T	-	7.00	-	-	
U	207.00	-	-	-	
V	81.00	-	-	-	
W	-	61.50	-	-	
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่างที่หาได้	907.00	-	-	-	907.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั่วไปชั้นล่างที่หาได้	907.00	278.00	-	-	1,185.00
รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นล่างที่หาได้	907.00	278.00	-	43.50	1,228.50

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:500@A3

รับรองจำนวนหน้า 226/235

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME : QUINTARA SYNC | YENAKAT ควินทาราซิงค์ เยนอากาศ

OWNER : EASTERN STAR บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

LOCATION :

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty ARCHITECTS CO., LTD. บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

พณชาลี	พึ่งมาตย	สถ. 3250
ศรเรศ	พรหมิกณฑ์	ว. สถ. 828
พณชาลี	พึ่งมาตย	ส-สถ. 3250
ธนรัตน์	ปัณฑกุล	ส-สถ. 3214
ณัฐปริยา	วีโรจน์ผลไพบูลย์	ภ-สถ. 10801
ปกรณ์	ลาภเจริญ	ภ-สถ. 16821
วรกรณ์ภา	แซ่ลิ้ม	ภ-สถ. 18618
ชิวิธิ์กาล	โสมนาศ์	ภ-สถ. 18179
จักรพงศ์	พลนที่หาญ	ภ-สถ. 19039
ชนาวัฒ	อัศวรณกุล	ภ-สถ. 22457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ศรายุธ	โชยแสน	ชย. 8674

ELECTRICAL ENGINEERS

นันทิพัฒน์	เมืองสง่า	พท.4715
วีรงค์กร	เชลิมณี	พท.5350
สุบัวา	บัวเพชร	กท.47167

SANITARY ENGINEERS

นพดล	นาคา	ชย.395
เกียรติพงศ์	อภิสุนทกุล	กท.2868
พงษา	สังระดิน	กท.4706

MECHANICAL ENGINEERS

วราศิลป์	รอดประดู่	สท.3273
ณัฐรัฐนนท์	กลิ่นเจริญ	กท.34733

IXORA บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยอ่อนนุช 23 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 T: 662 5123280-81 F: 662 5122279

LANDSCAPE ARCHITECTS

พงษ์ศักดิ์	เหล่าผาเจริญ	ส-กส.31
ปิยลิขิต	โคตุมโรมรัย	ภ-กส.124
ณัฐวรัตน์	ชวางกูร	ภ-กส.582

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE:	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE:	DATE: 2021-06-23

PROJECT NO.

DRAWING NO. LA-2-01 TOTAL

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ตารางแสดงรายละเอียดต้นไม้ ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่(ตร.ม.)
	มะฮอกกานีใบเล็ก	Swietenia mahogany (L.) Jacq	5.00	3.00	24	210.50
	เสี้ยวดอกขาว	Bauhinia variegata L.	5.00	3.00	25	209.00
	ชงโคฮอลแลนด์	Bauhinia x blakeana Dunn	5.00	3.00	20	149.00
	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f.	5.00	3.00	27	226.50
	กระพี้จั่น	Millettia brandisiana Kurz.	5.00	4.00	7	94.00
	หนวดปลาหมึกยักษ์	Schefflera actinophylla (Endl.) Harms.	6.00	5.00	1	18.00
รวม					104	907.00

กรกฎาคม 2564
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท เตีย เต็ก เส็ง (1976) จำกัด

กรกฎาคม 2564
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ใหญ่ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:500@A3

รับรองจำนวนหน้า 227/235

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
QUINTARA SYNC | YENAKAT
ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER :
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

LOCATION :

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty ARCHITECTS
บริษัท แอทฟอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

พชรวดี	ชีวะกุล	ก.สถ. 3250
กรรชิต		ก.สถ. 628
		ส.สถ. 3250
		ส.สถ. 3214
ปณิธาน	กระจ่างแจ้งใจกุล	ก.สถ. 10901
ประวรา	สายทอง	ก.สถ. 16821
วรรณเมตา	แซ่ลิ้ม	ก.สถ. 18618
ฐิติวิภาส	ไสยวงศ์	ก.สถ. 18179
ทักษพงษ์	พลนศิริพงษ์	ก.สถ. 19029
ธนภัทร	อัศวรรณกุล	ก.สถ. 22457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ศรายุธ	ไชยเสน	ธร. 8674

ELECTRICAL ENGINEERS

นันทิพัฒน์	มีอยสัย	สพท.4715
วีรงค์กร	ใชสิมะนิ	สพท.5350
สุบัวา	บัวพงษ์	ภส.47167

SANITARY ENGINEERS

บดล	นาคา	ธส.395
เกียรติพงศ์	อภิสุนทรกุล	ภส.2868
ชนธร	สังขะตัน	ภส.4796

MECHANICAL ENGINEERS

วรายิทธ์	ธรสกิจปฏิ	สท.3273
ณัฐรัฐนนท์	กลิ่นเจริญ	ภ.ท.34733

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
t. 662 5123280-81 f. 662 5123279

LANDSCAPE ARCHITECTS

ทรงศักดิ์	เหล่าผาแดงเจริญ	ส.ภส.31
ภิมลิพัชร	ไสยบุญญกูลชัย	ภ.ภส.124
จิตลาวัณย์	ชวาวโรน์	ภ.ภส.592

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE:	DATE: 2021-06-23

PROJECT NO.

DRAWING NO.	TOTAL
LA-3-01	

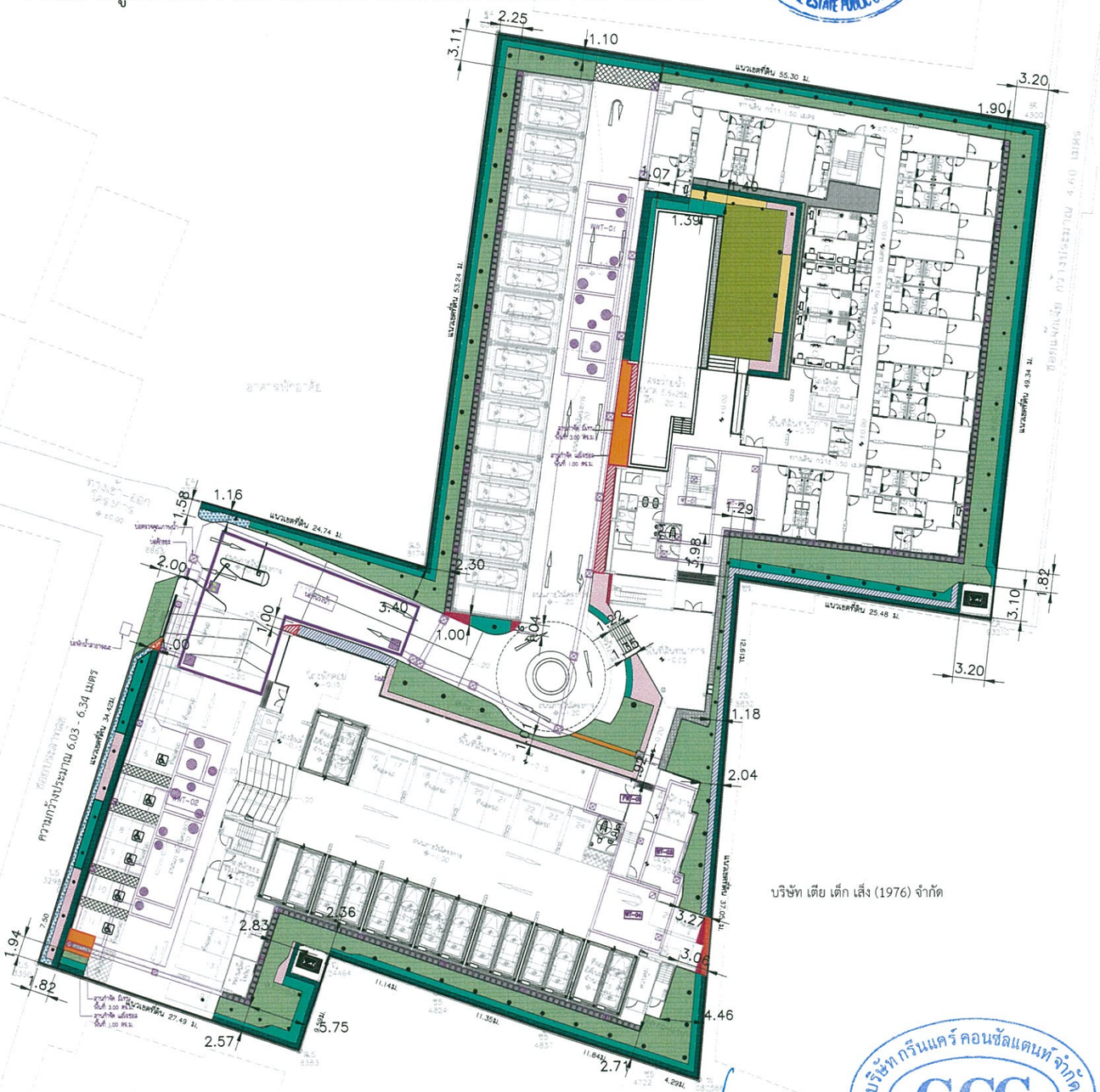
IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

โครงการ ควินทารา พิภาเซต สาทร



บริษัท เตีย เต็ก เส็ง (1976) จำกัด

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นล่าง

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ขนาดทรงพุ่ม	ระยะปลูก	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรอินโด	Ficus annulata	สูง2.00-3.00ม.	0.40 ม.	0.40 ม.	174.00
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	65.00
	เอื้องหมายนา	Cheilocostus speciosus (J.Koenig) C.D. Specht.	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	45.00
	เฟิร์นฮาวาย	Phymatosorus grossus	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	205.00
	หลิวเลื้อย	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mull. Arg	4"	0.15 ม.	0.15 ม.	20.00
	กระดาด	Alocasia macrorrhizos	12"	0.40 ม.	0.40 ม.	13.50
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compuuressus	-	-	-	571.00
	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica.	-	-	-	91.50
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่เป็นพื้นที่สีเขียว					1,185.00

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง ไม่นับพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ขนาดทรงพุ่ม	ระยะปลูก	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรอินโด	Ficus annulata	สูง2.00-3.00ม.	0.40 ม.	0.40 ม.	2.50
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compuuressus	-	-	-	21.50
	เอื้องหมายนา	Cheilocostus speciosus (J.Koenig) C.D. Specht.	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	14.00
	เฟิร์นฮาวาย	Phymatosorus grossus	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	4.50
	หลิวเลื้อย	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mull. Arg	4"	0.15 ม.	0.15 ม.	0.50
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	0.50
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม่เป็นพื้นที่สีเขียว					43.50

หมายเหตุ

● ตำแหน่งต้นไม้

N

มาตราส่วน 1:500@A3

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 228/235

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME : QUINTARA SYNC | YENAKAT ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER : EASTERN STAR บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

LOCATION :

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty ARCHITECTS CO.,LTD. บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

พนชาลี	พึ่งเกษม	ส.สถ. 3250
ภรพิต	พยาวิกรณ์	ว.สถ. 628
พนชาลี	พึ่งเกษม	ส.สถ. 3250
มรกต	นันทบุญ	ส.สถ. 3214
ณัฐปวีร์	วีโรจน์ผลไพร	ภ.สถ. 10901
ประชา	สายทอง	ภ.สถ. 16821
วรพนมการ	แรดัง	ภ.สถ. 18618
ธิฐิติภาส	ไชยวงศ์	ภ.สถ. 18179
ชัยวพร์	พยอมศิลป์	ภ.สถ. 19039
ชนกัทร	ยังตระกูล	ภ.สถ. 22457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ศราวุธ	ไชยแสน	สจ. 8674

ELECTRICAL ENGINEERS

นันทิพัฒน์	เมืองสง	สพท.4715
วิรงค์กร	วิสิทธิ์	สพท.5350
สุบิรา	บินพระ	กพท.47167

SANITARY ENGINEERS

นพดล	นาค	สน.396
เสฏฐพร	ธีปุณยกฤต	กส.2868
พงษา	สังขะดิ้น	กส.4736

MECHANICAL ENGINEERS

วาทิตย์	ระคับบุญ	สก.3273
ณัฐรุ่งนภนท์	กลิ่นเจริญ	กก.34733

IXORA บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 t: 662 5123280-81 f: 662 5123279

LANDSCAPE ARCHITECTS

พรชัยภัส	เหล่ามณะเจริญ	ส.สถ.31
ภิสิทธิ์ชัย	ไกยนุกูลกุลธัย	ภ.สถ.124
ชัยวาทิตย์	ชวางโรจน์	ภ.สถ.592

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE:	DATE: 2021-06-23

PROJECT NO.

DRAWING NO. LA-4-01 TOTAL

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

รายการ	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูกหญ้า	สีเขียวที่นับไม่ได้	รวม
A	19.00	-	-	
B	-	47.00	-	
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 3 ทั้งหมด	19.00	4700	-	66.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 3 ที่นับได้	19.00	47.00	-	66.00

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

มาตราส่วน 1:500@A3

รับรองจำนวนหน้า 229/235

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :

QUINTARA SYNC | YENAKAT

ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER :

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

LOCATION :

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty

บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด

Tel 02 347 3164 Fax 02 347 3165

E-mail : info@aforty.co.th

Website : www.aforty.architect.com

ARCHITECTS

พณชาติ	พึ่งเกษม	สถ. 3250
กรพิช	พะหิกกรณ์	ว.สถ. 628
พณชาติ	พึ่งเกษม	ส.สถ. 3250
มรกต	น้อยบุญล	ส.สถ. 3214
เมธินีปภา	วีโรจน์ผลไพร	ภ.สถ. 10901
ประชา	สายชล	ภ.สถ. 16821
วรกนกพา	แย้ม	ภ.สถ. 18018
ปฐิชีภาส	ไสมงคล์	ภ.สถ. 18179
จักรพงษ์	พลนศิริพงษ์	ภ.สถ. 19039
ธนภัทร	ศักดิ์ธรรมกุล	ภ.สถ. 22457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ศรายุธ	ไชยเสน	สท. 8674

ELECTRICAL ENGINEERS

นันทิพัฒน์	เมืองสง	พท.4715
วีรงค์กร	ไชลินนี	พท.5350
อุบวิรา	บัวเกษ	พท.47167

SANITARY ENGINEERS

บพลล	นาคา	สส.395
เพ็ญพร	ธวัชนพกุล	ภส.2868
ยมนา	ล้ำระยับ	ภส.4756

MECHANICAL ENGINEERS

	ยอดบันยุ	สก.3273
	พันพริบ	ภก.34733

E.S.R.

LANDSCAPE ARCHITECTS

		ภ.สถ.31
		ภ.สถ.124
		ภ.สถ.592

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE:	DATE: 2021-06-23
PROJECT NO.	
DRAWING NO. LA-2-02	TOTAL

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 3

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 3

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ขนาดทรงพุ่ม	ระยะปลูก	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรอินโด	Ficus annulata	สูง2.00 -3.00ม.	0.40 ม.	0.40 ม.	8.50
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compuuressus	-	-	-	47.00
	เฟิร์นฮาวาย	Phymatosorus grossus	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	6.00
	หลิวเลื้อย	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mull. Arg	4"	0.15 ม.	0.15 ม.	4.50
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่เป็นพื้นที่สีเขียว						66.00

N

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 3

มาตราส่วน 1:500@A3

รับรองจำนวนหน้า 230/235

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :

QUINTARA SYNC | YENAKAT

ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER :

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty

ARCHITECTS

พยุรศิ	พึงเกษม	สสว. 3250
ศรชัย	พรพิทักษ์	ร-สถ. 628
พยุรศิ	พึงเกษม	ส-สว. 3250
บรรลือ	บัณฑุกุล	ส-สว. 3214
เมธีวุฒิ	วีโรจน์ผลไพร	ก-สถ. 10901
ประชา	สายทอง	ก-สถ. 16821
วรรณนภา	แซ่ลิ้	ก-สถ. 18618
ฐิติวุฒิกาล	โสมวงศ์	ก-สถ. 18179
จักรพงษ์	พลนศิริพงษ์	ก-สถ. 19039
ชนกิตย	ศิลธรรมกุล	ก-สถ. 22457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ศศาวุธ	โชยแสน	สส. 8674

ELECTRICAL ENGINEERS

นันทิพัฒน์	เมืองอ่อน	พศก.4715
วิรงค์กร	โชติมณี	พศก.5353
อภิชา	ปินทอง	ภพก.47167

SANITARY ENGINEERS

นพดล	นาคา	สส.395
เกียรพร	ธนิสุนทรกุล	ภส.2868
ธนชา	สังระอ้น	ภส.4756

MECHANICAL ENGINEERS

วรากิตติ์	รอดปันนุ	สท.3273
ณัฐศุทานนท์	กลิ่นเจริญ	ภท.34733

IXORA

บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

t: 662 5123280-81 f: 662 5123279

LANDSCAPE ARCHITECTS

พรรณิภา	เหล่าเนาะเจริญ	ส-ภส.31
กิตติชัย	โอภาสุกรกฤชัย	ก-ภส.124
จิตรวัตน์	ชวางโรจน์	ก-ภส.592

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

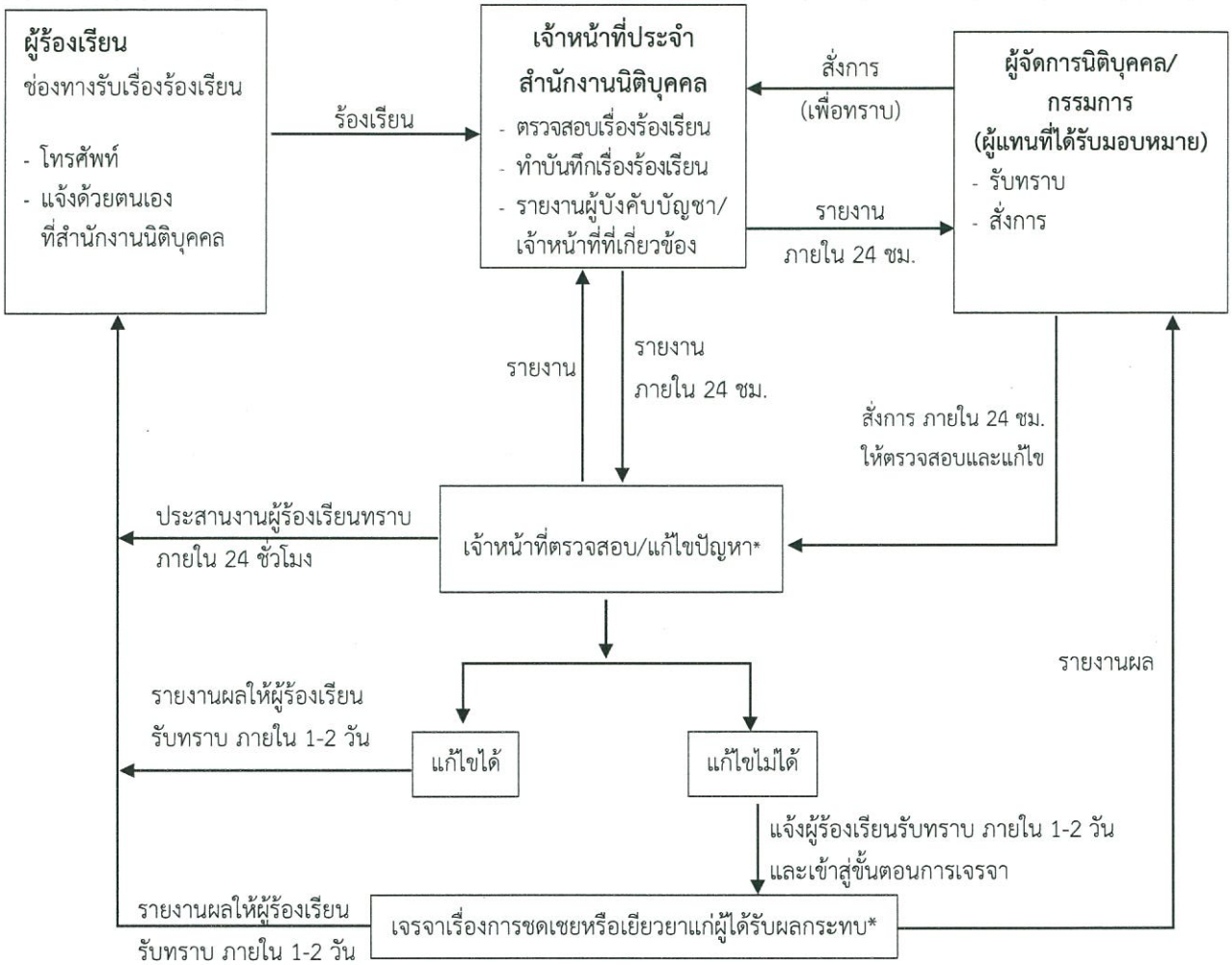
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 3

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE:	DATE: 2021-06-23

PROJECT NO.

DRAWING NO. LA-4-02 | TOTAL

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 14 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ โลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงระบบการจราจร

SCALE 1:500

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

- เลี้ยวซ้าย
- เลี้ยวขวา
- กลับรถ
- เลี้ยวขวา/ตรงไป
- กระจกนูน
- IN ทางเข้า
- EXIT ทางออก
- ที่จอดรถยนต์

สัญลักษณ์

- ทิศทางการเดินรถ
- เส้นทางรถยนต์หลัก (ขาเข้า)
- เส้นทางรถยนต์หลัก (ขาออก)
- ตำแหน่งกล้อง CCTV

รูปที่ 15 ผังบริเวณแสดงระบบจราจร

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME : QUINTARA SYNC | YENAKAT ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER : EASTERN STAR

LOCATION : ซอยประสาทสุข แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty

ARCHITECTS

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

IXORA บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE: ผังแสดงระบบการจราจร

CHECKED BY: - | DRAWNED BY: -

SCALE: 1:500@A3 | DATE: 2021-04-09

PROJECT NO.

DRAWING NO. AA0-105 | TOTAL

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING, ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

กรกฎาคม 2564

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 16 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

รับรองจำนวนหน้า 233/235

แปลนผังบริเวณ ระบบสุขาภิบาล
มาตราส่วน A1 1:200
A3 1:400

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME : QUINTARA SYNC | YENAKAT ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER : EASTERN STAR

LOCATION :

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

ARCHITECTS @forty All Forty Co., Ltd. บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

IXORA บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

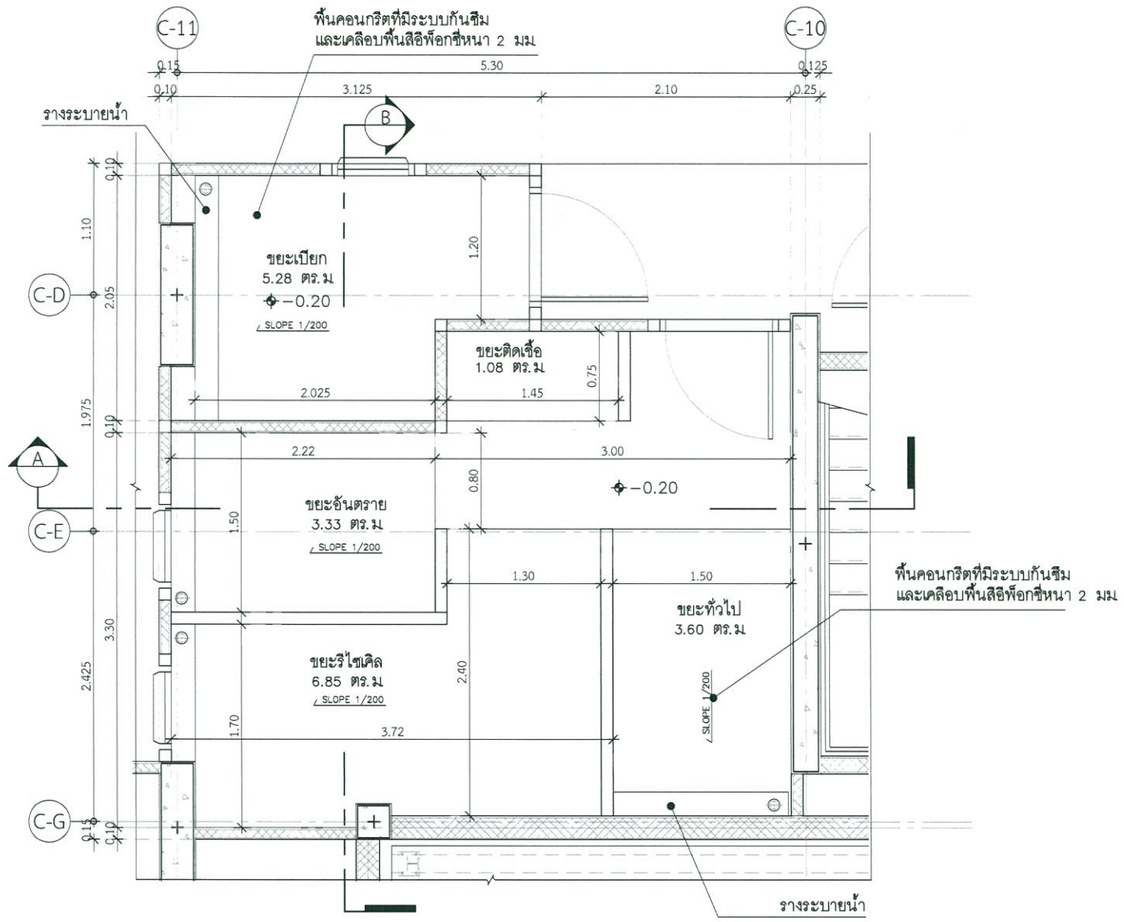
DRAWING TITLE: แปลนผังบริเวณ ระบบสุขาภิบาล

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE:	DATE: 2021-05-06

PROJECT NO.

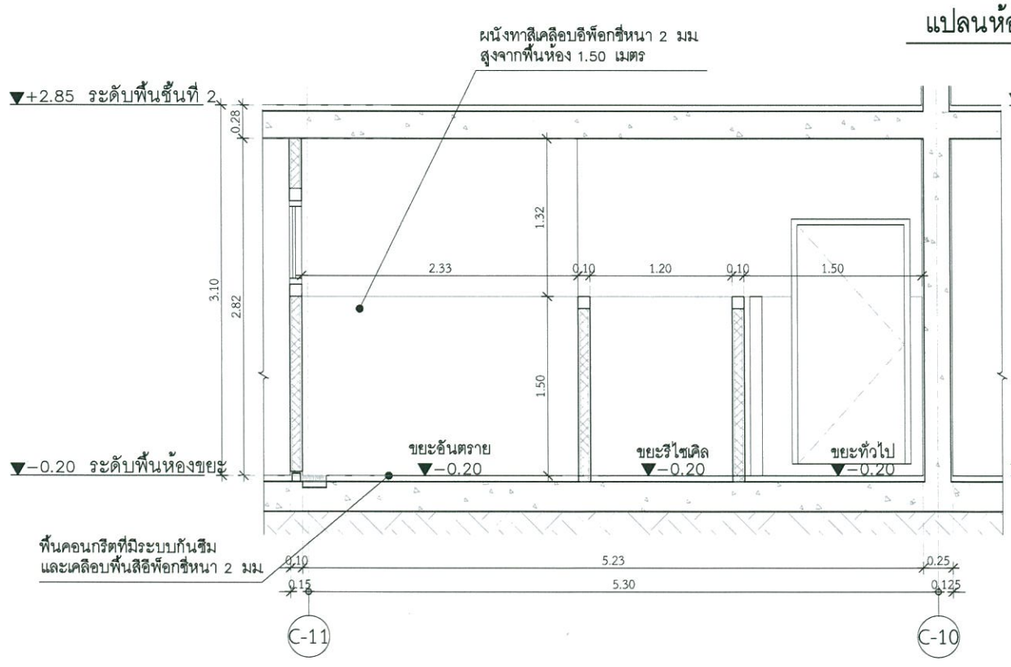
DRAWING NO.: SN-201 TOTAL

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE OBTAINED ON THE SITE AND SHOP DRAWING. SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



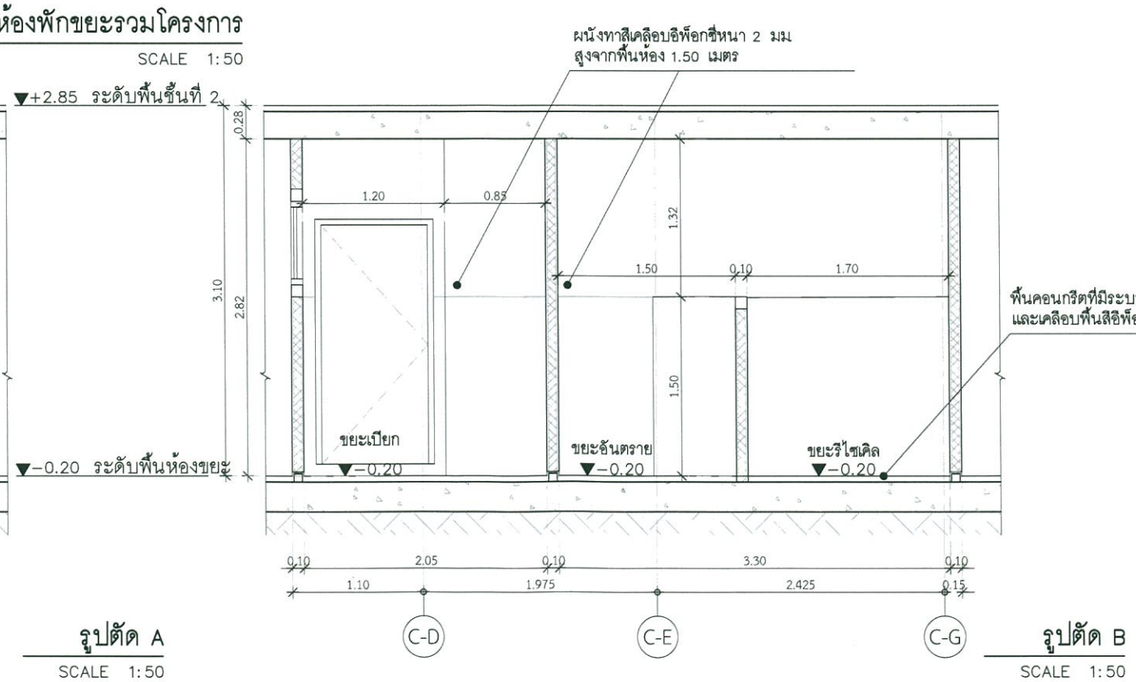
แปลนห้องพักขยะรวมโครงการ

SCALE 1:50



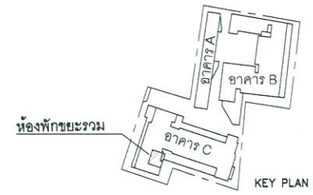
รูปตัด A

SCALE 1:50



รูปตัด B

SCALE 1:50



ห้องพักขยะเปียก	พื้นที่	5.28	ตารางเมตร
ห้องพักขยะรีไซเคิล	พื้นที่	6.85	ตารางเมตร
ห้องพักขยะทั่วไป	พื้นที่	3.60	ตารางเมตร
ห้องพักขยะอันตราย	พื้นที่	3.33	ตารางเมตร
ห้องพักขยะติดเชื้อ	พื้นที่	1.08	ตารางเมตร
รวม		**20.14**	**ตารางเมตร**

กรกฎาคม 2564.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME :
QUINTARA SYNC | YENAKAT
ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER :
EASTERN STAR

LOCATION :

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty

ARCHITECT

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

แบบขยายห้องพักขยะรวม
โครงการ

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE: 1:50@A3	DATE: 2021-04-09

PROJECT NO.

DRAWING NO. AD3-102 | TOTAL

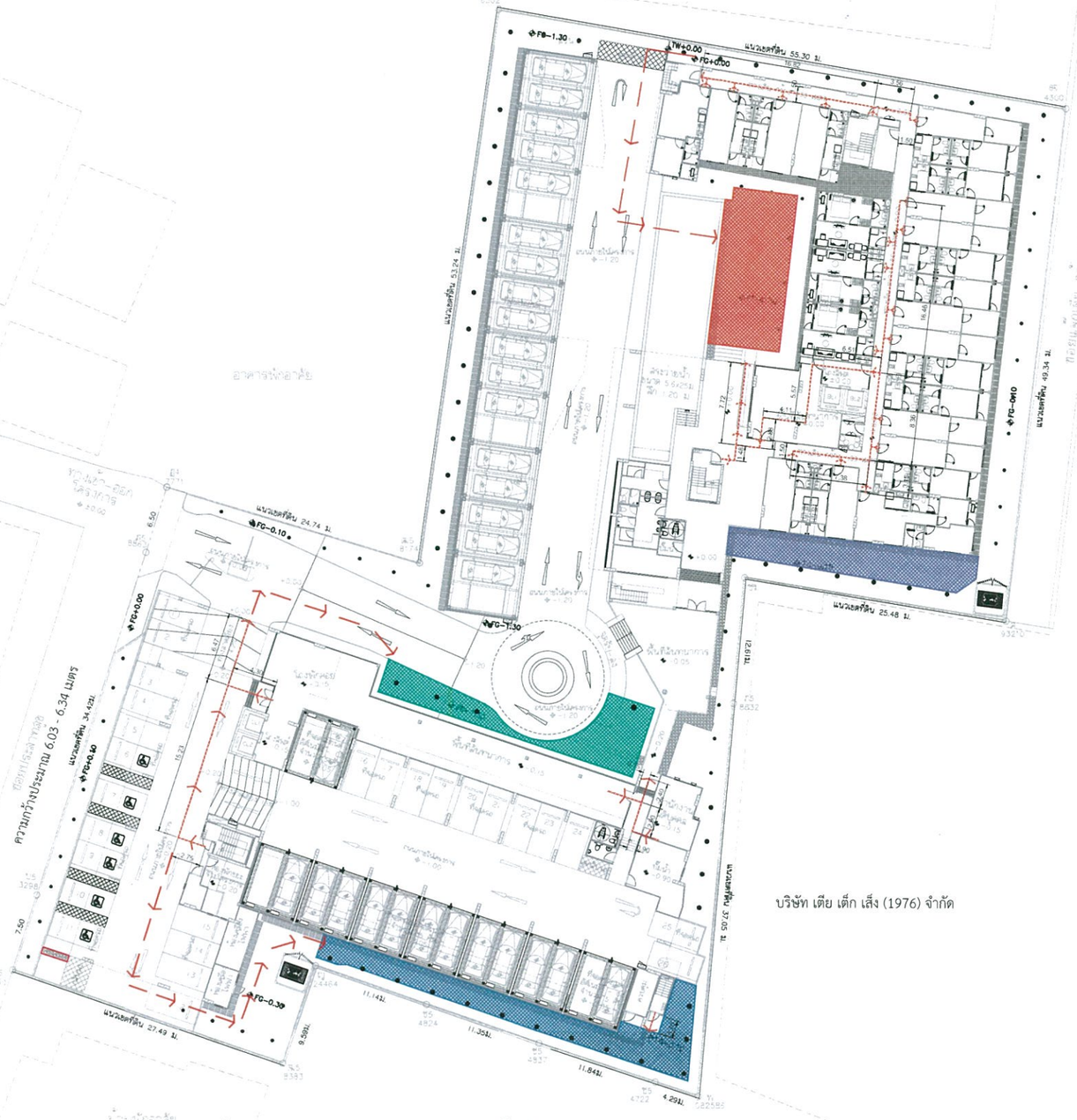
IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักขยะรวม

กรกฎาคม 2564.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

โครงการ เลต์ พัฒนา ลาดพร้าว

กรกฎาคม 2564.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



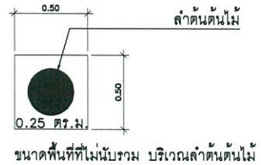
ตารางแสดงพื้นที่จุดรวมพล

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	หักลำต้นต้นไม้ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รองรับคนได้ (คน)
พื้นที่จุดรวมพล 1	101.25	1.00	100.25	401
พื้นที่จุดรวมพล 2	75.00	-	75.00	300
พื้นที่จุดรวมพล 3	74.00	1.00	73.00	292
พื้นที่จุดรวมพล 4	103.00	3.25	99.75	399
รวมพื้นที่จุดรวมพล			348.00	1,392

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,221 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ	1,221 x 0.25 = 305.25 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่จัดได้	348.00 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่เกินมา	42.75 ตร.ม.

หมายเหตุ

พื้นที่แสดงจุดรวมพล
เส้นทางหนีไฟ
ตำแหน่งต้นไม้



ขนาดพื้นที่ที่ไม่นับรวม บริเวณลำต้นต้นไม้

หมายเหตุ : 1. สัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน
2. พื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว

จุดที่ 1 ขนาด 100.25 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 401 คน สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้น 4-8 จำนวน 390 คน
จุดที่ 2 ขนาด 75.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 300 คน สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร B ชั้น 1-3 จำนวน 223 คน และพนักงาน 10 คน
จุดที่ 3 ขนาด 73.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 292 คน สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร C ชั้น 2-4 จำนวน 262 คน
จุดที่ 4 ขนาด 99.75 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 399 คน สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร C ชั้น 5-7 จำนวน 336 คน

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

N

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

มาตราส่วน 1:500@A3

รับรองจำนวนหน้า 235/235

EIA SUBMISSION

PROJECT NAME : QUINTARA SYNC | TENASAT ควินทาราซิงค์ เย็นอากาศ

OWNER : EASTERN STAR

LOCATION :

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

@forty A1 Forty Co., Ltd.
บริษัท แอทโฟร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 1 อาคารอินทรา 555 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
Tel 02-3471164 Fax 02-3471165
E-mail: info@a1forty.co.th
Website : www.a1fortyarchitects.com

ARCHITECTS

พงษ์ชาลี	พึ่งเกษม	สถ. 7293
ดรรชิต	พฤทธิกรณ์	ว.สถ. 678
พงษ์ชาลี	พึ่งเกษม	ส.สถ. 3250
มรกต	นันสกุล	ส.สถ. 3214
ณัฐปรีชา	วีโรจน์ผดุงไทย	ภ.สถ. 10801
ปรีชา	สายทอง	ภ.สถ. 16821
วรรณณภา	แข็งขัน	ภ.สถ. 18618
รัฐวุฒิกาล	ไสมงคล์	ภ.สถ. 18179
จักรพงษ์	พยอมศิริผล	ภ.สถ. 19039
ชนกัทร	อัครวรรณกุล	ภ.สถ. 20457

SEC DESIGN

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ศรายุธ	โรจนสิน	สถ. 8674

ELECTRICAL ENGINEERS

นันทิพัชฌน์	เมืองสง	สพท.4715
วีรงค์กร	โรจ์สมณี	สพท.5350
สุนิรา	นิ่มหอม	กพท.47167

SANITARY ENGINEERS

นพนภ	นาคา	สส.395
เศรียพร	ณัฐสุนทกุล	กส.2868
ยงยศ	ล้ำระยิน	กส.4756

MECHANICAL ENGINEERS

วราทิพย์	ยอดบับญ	สก.3273
ณัฐพัชรนนท์	กลิ่นเจริญ	กก.34733

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
t: 662 5123280-81 f: 662 5123279

LANDSCAPE ARCHITECTS

พงษ์ศักดิ์	เหล่าณาะเจริญ	ส.ภส.31
ทิตติพัชร	ไกษณุวรมกุลชัย	ภ.ภส.124
จิตราวัลย์	ชรางกิ่งบ์	ภ.ภส.592

INTERIOR DESIGNER

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

CHECKED BY:	DRAWNED BY:
-	-
SCALE:	DATE: 2021-04-26
PROJECT NO.	
DRAWING NO. LA-7-01	TOTAL

BEFORE ANY BID NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWING SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR