



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ กว

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 448/SRC/63 ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๑๗๐๖ ลงวันที่
๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานครต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริณ พึ่งยะสิทธิ์พาณิชย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๑๗๖๙

ถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๙๖ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนนครไชยศรี แขวงนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ MET 448/SRC/63

17 กันยายน 2563

17 กันยายน 2563

17.01

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคุกาลัย หริเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของ บริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1010.5/12023
ลงวันที่ 14 กันยายน 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการคุกาลัย หริเมียร์ สามเสน-ราชวัตร" ตั้งอยู่ที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-2-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19650, 19651 และ 19699 โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักกรรม 248 ห้อง ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้เสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 6 กรกฎาคม 2561 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบในรายงานฯ และให้ บริษัท คุกาลัย จำกัด (มหาชน) แก้ไขรายงานฯ ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด รายละเอียดดังอ้างถึง นั้น

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบข้อในการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการคุกาลัย หริเมียร์ สามเสน-ราชวัตร เข้า ข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ดำเนินการแก้ไข และเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวตามประเด็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่ง รายงานฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กองวิเทศสัมพันธ์
เลขที่ 1331
วันที่ 17.11.2564



10768 ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๔
18.01

กท ๑๑๐๔/๖๓๐๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๓๗
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานฯ โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๘ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร
นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย
๑ และ ๒

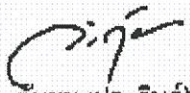
จึงเรียนมาเพื่อ...

1538 20/7/64
กท ๑37 Impi

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.


(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 1/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ตั้งอยู่ที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 248 ห้อง และที่จอดรถ 248 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 184 คัน ที่จอดรถทั่วไป 58 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตารางเมตร ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 19650 (เลขที่ดิน 37) โฉนดเลขที่ 19651 (เลขที่ดิน 54) และโฉนดเลขที่ 19699 (เลขที่ดิน 36) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท จำนวนหน้า 2/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 3/186



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 4/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้างให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบ และถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วน ฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้ว เสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อ เจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบ ร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้อง ชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ ได้รับความเสียหาย 2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะ มีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจ พบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการโดยความ เสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบ	

รับรองจำนวนหน้า 6/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		หลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงาน ขออนุญาตแล้ว 1 ปี และความเสียหายที่เกิดจาก การบ่งแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบ หลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงาน ขออนุญาตแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ ให้เจ้าของโครงการมี หนังสือแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้ง ของโครงการรับทราบถึงสิทธิดังกล่าวด้วย 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ควบคุม กำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของ บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 7/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศาลาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ปฏิบัติ ตามมาตรการในข้อ 2)	
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นดินว่าง เปล่า จะค่อยๆ เปลี่ยนแปลงเป็นสิ่งก่อสร้างที่มี ความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการ ก่อสร้างจนปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความ สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูง จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นที่ ที่ 17 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 54.30 เมตร และระดับ สูงสุดของอาคารเท่ากับ 72.30 เมตร	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัด ให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พัก ขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการ ใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 8 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตู เลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรง ของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวาง องค์ประกอบภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 8/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ปรากฏอาคารพาณิชย์ บ้านเรือน ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนนครไชยศรี เช่นเดิม อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้มีติดชิดตลอดระยะก่อสร้างจึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มาตรฐานประกอบการคำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน (มยผ. 1911-52) มาตรฐานการป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน (มยผ.1912-52) (มาตรฐานป้องกันการพังทลาย) และมาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร (มยผ. 1552-51) ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 9/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บ้น้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อืดตัวด้วยน้ำ ดังนั้น ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำหนักได้ ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงานเข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้างเสาเข็มใช้วิธีเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Type with Wet Process) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 60 เมตร จำนวน 64 ต้น และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 60 เมตร จำนวน 43 ต้น	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มาตรฐานประกอบราคาคำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน (มยพ.1911-52) มาตรฐานการป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมดิน (มยพ.1912-52) (มาตรฐานป้องกันการพังทลาย) และมาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร (มยพ. 1552-51) ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator ตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของกำแพงกันดิน จากการออกแบบของวิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech ร่วมกับการตรวจเช็คด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ที่กำแพงกันดิน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของงานฐานรากใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น จะจัดทำโครงสร้าง Sheet pile ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) ประกอบด้วยเสาหลัก (King post) และคานค้ำยัน (Bracing) กำแพงกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้างน้ำหนักรบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละขั้นตอนของการขุดดินและคำนึงถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเคลื่อนตัวของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีการติดตั้งแนวผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) และ ค้ำยัน (Bracing) ตามที่ออกแบบล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่กรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบบอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน 5) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัดด้วย inclinometer ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของผนังกันดินต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันทีและในกรณีที่ค่าเคลื่อนตัว	2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) Inclinator ตรวจสอบวัดตามขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech กำหนด 2) การตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 11/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		จาก Inclinator เกินกว่าเกณฑ์การตรวจวัดจะมีการพิจารณาให้เพิ่มความถี่ในการอ่านจากขั้นตอนการอ่านปกติ เช่น 1 ครั้งต่อ 1 สัปดาห์ จนกว่าพฤติกรรม การเคลื่อนตัวของ Sheet Pile จะกลับมามีอยู่ในสภาพ ปกติ 6) ปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมความปลอดภัยเมื่อ ค่าที่ตรวจวัดมีค่าเกินระดับความปลอดภัยในแต่ละ ช่วง ดังนี้ - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 70 ของค่า ที่ออกแบบ หรือ 38.5 มิลลิเมตร ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบ ทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ ออกแบบ หรือ 44.0 มิลลิเมตร ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้อง ทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและ ปรึกษาผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่า มี ความปลอดภัย	3) การตรวจวัดการทรุดตัวของดิน (Settlement Plate) ตรวจวัด ทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานราก แล้วเสร็จ การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านทรัพยากรดิน (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 12/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 90 ของค่า ที่ออกแบบ หรือ 49.5 มิลลิเมตร หยุดการก่อสร้าง และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุง ขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ 7) กำหนดให้ทิ้งเข็มพืด สำหรับงานก่อสร้างโครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่อยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ และบ้านข้างเคียงไว้โดยไม่รื้อถอน เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของมวลดินในภายหลัง 8) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อ โครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้ว เสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี และแสดง สำเนาทะเบียนกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้า โครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 13/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		9) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 10) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามีอาการเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐานจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ป้ายแจ้งการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว 2) ป้ายแจ้งจุดรวมพล ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 14/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	และได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	2) ให้ติดตั้งระบบฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 8 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ 2) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)

รับรองจำนวนหน้า 15/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากได้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่าง	3) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} 5) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 6) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การเคลื่อนย้ายวัสดุ	6) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 7) ไฮโดรคาร์บอน (HC) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5}, CO, NO_x, SO₂ และ THC

รับรองจำนวนหน้า 16/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

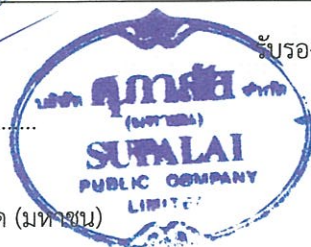
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.199 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.11 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.906 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.094 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.008 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	หยุดการใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด 7) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	(2) พื้นที่วัดจอมสุตาราม (วัดไพรงาม) ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่วัดจอมสุตาราม (วัดไพรงาม) จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 17/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 8.880 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะดวกของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนนครไชยศรี ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 11) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 12) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	2) การตรวจวัด PM_{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน ระหว่างการก่อสร้าง ฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกฤษ จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 19/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 14) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 15) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนนครไชยศรี บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 16) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อบริษัท สุภาลัย จำกัด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		17) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือ ร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือ ปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 18) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 19) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด 20) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 21) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 21/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		22) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก หล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที	
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับ เสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่าง ออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่าง แหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้าง อาคาร คสล. สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็น ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มี ระดับความสูงแตกต่างกันออกไป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 8 เมตร หรือ วัสดุเทียบเท่า ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการ ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ใน เบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการ ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ 2.1) ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้ง กำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) $Leq_{24\text{ hr}}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 22/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 30 มกราคม – 2 กุมภาพันธ์ 2563 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 62.45 – 85.72 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยเสียงจากการก่อสร้าง ฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและ เก็บงานจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โครงการมากที่สุด การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจาก การก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรม การก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น	วัสดุเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจาก ตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้ เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 2.2) ช่วงการทำให้ฐานรากร่วมกับงานโครงสร้าง ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ติดตั้ง กำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือ วัสดุเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัว อาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและ ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่อ งานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 2.3) ช่วงงานโครงสร้างอาคารร่วมกับงานตกแต่ง • ทิศใต้ : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล เอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า	สถานีตรวจวัด 1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) พื้นที่วัดจอมสุตาราม (วัดโพรงาม) จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1-1 ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ตรวจ ทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผล เป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต ดุสิต ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 23/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้ ● ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 62.45-72.16 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับ ชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคามีค่าระหว่าง 65.17-77.14 เดซิเบลเอ ● ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 1095/1-3) - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 68.74-79.53 เดซิเบลเอ	● ทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Light Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 36 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ● ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคาร ชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นดาดฟ้า 2.4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ● ทิศใต้ : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ● ทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Light Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 36 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 24/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคามีค่าระหว่าง 65.85-84.63 เดซิเบลเอ ● ทิศตะวันตก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบคือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 1085 - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 69.62-80.59 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคามีค่าระหว่าง 65.89-85.72 เดซิเบลเอ - อพาร์ทเมนต์ให้เช่า สูง 4 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 67.20-77.38 เดซิเบลเอ	● ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Dense Concrete หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคาร ชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึง ชั้นที่ 14 3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 25/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.38-78.79 เดซิเบลเอ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับ ผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)) ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การใส่ การเจียร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้อง ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็น ครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการ ทำฐานรากให้ ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกิน เวลาได้ 3 วัน ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาต และผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดย โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 6) ไม่ก่อกองหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการ ก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		การใช้เสาเข็มเจาะและทดแทนการตอกการก่อสร้างโดยใช้ ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการ ก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าใน ห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความ บันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทิก โดยไม่มีเหตุอันควร ตลอดการก่อสร้าง 9) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การ เจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียง ชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียงรบกวน 10) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับ ขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิด	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 27/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		เสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 12) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก 13) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 14) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 28/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรง สั่นสะเทือน ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ	1) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า เป็นระยะไม่น้อยกว่า 7 วัน 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี โดยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (10 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 29/186

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การเจาะเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 4 ด้าน ดังนี้ <u>ทิศใต้</u> : อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.07 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศตะวันออก</u> : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1095/1-3 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.88 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศตะวันตก</u> : อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 34/1 และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1085 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.62 และ 3.31 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	จากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินจากการประเมิน โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป) 3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง การตัด การไส การเจียร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน และการทำฐานรากให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน	เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้างตำแหน่งจุดตรวจวัด สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกทรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 30/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่ อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อ ได้รับ ความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทั้งนี้ ต้องแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พัก อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยโครงการ จะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัดไม่ก่ดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิด เสียงดังในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการ ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของ อาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง โดยจะทำการ ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การ ก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จ โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อ เจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ใน กรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อ เจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 31/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) LIMITED



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกัน ได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้ามีค่าใช้จ่ายอย่างใด ๆ ในการดำเนินการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้ เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับ ผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบ ที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 8) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 9) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 11) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 12) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร ต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุด ตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัด มีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุง ไม่ให้เป็น และถ้ามีค่าสูงกว่า 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อย ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของ คนงานสูงสุด 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 16.8 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่า บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่า ความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการใน ระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจ ปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจ สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบ ต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิด น้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบ ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้าง บ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดัก เศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของ โครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดัก ตะกอนที่ติดจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกลงไปในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษ วัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน 6) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตดุสิตเพื่อขุดลอก ตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่าง ก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 36/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการ รบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานราก อาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจ ปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบใน ด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการ จะใช้เสาเข็มแบบเจาะ ที่ความลึก 60 เมตร ซึ่งจะ ก่อสร้างอยู่ในระดับตื้นไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำ บาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปา นครหลวง สาขาแมนศรี การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วน ฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึง ชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	-	-

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 37/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถานที่ราชการ และการพาณิชย์เป็นหลัก ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-

รับรองจำนวนหน้า 38/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสามเสน ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 220 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำและการคมนาคม และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 24 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบกับเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสามเสนจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 15 ชนิด จำนวน 4,827,800 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.46 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง 2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียู่เสมอ 3) กำชับคณงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพที่ดีในการบำบัด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทั้งหมด 8 ชนิด จำนวน 66,920 หน่วย/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำ ต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.95 และ พบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่ ไพลัม Annelida วงศ์ Tubificidae (ไส้เดือนน้ำจืด) จำนวน 242 ตัว/ตารางเมตร และไพลัม Arthro- poda วงศ์ Chironomidae (ตัวอ่อนรึ้นน้ำจืด) จำนวน 110 ตัว/ตารางเมตร จากผลข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการจะระบายน้ำทิ้งจากการก่อสร้างลง สู่ท่อระบายน้ำริมถนนนครไชยศรี ไม่ได้ระบายน้ำ ลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจากการระบาย น้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สำหรับคนงาน 300 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 10.5 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ (อัตราการใช้น้ำ 35 และ 70 ลิตร/คน/ วัน ตามลำดับ) โดยจะได้รับการบริการจากการ ประปานครหลวง สาขาแมนศรี โดยปริมาณน้ำใช้ที่ เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทางการประปานครหลวง สาขา แมนศรี ยังคงมีความ สามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และยังมีปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความ เพียงพอต่อการให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบ พื้นที่จะอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปานครหลวง สาขาแมนศรี ในการขอรับ บริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโดย ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อ ประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปา นครหลวง สาขาแมนศรี เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่อง สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ ท่อประปา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1) สำเนาบันทกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 41/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูปัจจุบัน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน <u>บ้านพักคนงาน</u> 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่าการรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	2) เสนอต่สำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 42/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จะมีน้ำใช้ของ คนงานสูงสุด 10.5 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ (อัตราการใช้น้ำ 35 และ 70 ลิตร/ คน/วัน ตามลำดับ)ทำให้เกิดน้ำเสีย 8.4 และ 16.8 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (อัตราการเกิด น้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัด สำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตาม มาตรฐานกำหนดก่อนการระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่ง ปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อแหล่ง รองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวน เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 8.4 และ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 43/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	การรายงานผล 1) สำเนาบันทนาการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตดุสิตเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 44/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับ พื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มี ฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดี เพียงพอจะทำให้เกิดน้ำฝนชะพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออก นอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิด น้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ หรือน้ำโคลน ที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิด ความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้าน ข้างเคียงได้	1) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ สร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับ สำนักงานเขตดุสิต เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจ ตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนการก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาด สะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และราง ระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 45/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตรวจสอบสภาพเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำเพื่อตัดตะกอนดินให้จมตัว และติดตั้งบ่อดักขยะที่ปลายท่อระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดุสิตมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำไปกำจัดดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่ง ให้สำนักงานเขตดุสิตมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3) ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และบริษัท เอกอุทัย จำกัด โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับจากศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และบริษัท เอกอุทัย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้างประมาณ 1,520.94 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 1,166.56 ตัน อิฐ 208.83 ตัน เหล็ก 75.13 ตัน กระเบื้องต่างๆ 64.64 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 5.78 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด - ขยะจากการก่อสร้างจำพวกที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุชไม่รับกำจัด ไม่สามารถขายได้ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษยิปซัม เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด ต่อไป และห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และบริษัท เอกอุทัย จำกัด 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อบ้านสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 47/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนาปิดปาก เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตดุสิต กำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ประสานไปยังสำนักงานเขตดุสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บ มูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ บ้านพักคนงาน 1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) ให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวม มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า ชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 48/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตดุสิตให้เข้ามา จัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ ในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของ ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน 4) จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1) สำเนาบันทนาการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 49/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			2) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะ ดำเนินการขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางผ่าน ถนนนครไชยศรีรวม 21 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ ส่วนบุคคล 36 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดย ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของโครงข่ายเส้นทาง คมนาคมส่วนใหญ่ลดลงไปทั้งในวันทำงานและ วันหยุดทุกช่วงเวลา โดยค่าระดับก่อนการ ก่อสร้าง เป็นระดับ A-F ทั้งในวันทำงานและ ในวันหยุด	1) กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตัดกระแสจราจร ในช่วงเข้าออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขอเข้าให้ใช้ เส้นทางถนนพระราม 5 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนนครไชยศรีใน ทิศมุ่งตะวันออกเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนขาออก ให้เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนนครไชยศรีในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อเข้า สู่ถนนเทอดดำริ 2) ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของ ผู้รับเหมาทุกคัน จอดริมถนนนครไชยศรีและถนนใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับ ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับรถ ผสมซีเมนต์ที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทซีเมนต์ในพื้นที่ ก่อสร้างนั้นให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการ ก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความ สะอาดล้อรถ 3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้าย เตือนในพื้นที่โครงการและ ทางเข้า-ออก

รับรองจำนวนหน้า 50/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยกส่วนใหญ่ไม่ได้ลดลง ยกเว้นแยกสามเสน รวมทั้งทิศทางเข้าทางแยกช่วงกลางวันของวันทำงานที่มีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ E เป็น D โดยค่าระดับการให้บริการที่แยกราชวัตร ทางแยกสามเสน และทางเข้าออกกรมสรรพสามิต มีระดับการให้บริการในช่วงเช้า กลางวัน และ ช่วงค่ำอยู่ในระดับ A-F ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีระหว่างการก่อสร้าง โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของถนนโครงข่าย (Mid Block) และบริเวณทางแยก (Turning Movement) ส่วนใหญ่ลดลงไปทั้งในวันทำงานและวันหยุดทุกช่วงเวลา ยกเว้นบริเวณประตูทางออก กรมสรรพสามิต	ความเดือดร้อนให้ผู้ใช้นเส้นทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถผสมซีเมนต์ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทซีเมนต์แล้ว ให้รีบกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิมีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ให้จอดทิ้งไว้ที่ด้านในโครงการและจะขนส่งลงในช่วงเช้าเพื่อลดเสียงรบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยจะนำรถออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเช้านอกเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 51/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ช่วงกลางวันของวันหยุดที่มีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ A เป็น B โดยค่าระดับก่อนการก่อสร้าง เป็นระดับ A-F ทั้งในวันทำงานและในวันหยุด ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 36 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน โดยปกติแล้วจะไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้นออกนอกพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่ที่จอดคอยสำหรับรถบรรทุกทุกคัน โครงการจะเข้าพื้นที่เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดคอยบริเวณริมถนนนครไชยศรี 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนนครไชยศรีและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 52/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น ทิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 8) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการขนส่งทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ 9) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 53/186



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		10) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน 12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับแจ้งจำนวนหน้า 54/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		14) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมๆกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน- ราชวัตร ตั้งอยู่ที่ถนนนครไชยศรี แขวงถนน นครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มีขนาด ที่ดินโครงการ 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตาราง เมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีที่จอดรถรวม ทั้งสิ้น 248 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 184 คัน ที่จอดรถทั่วไป 58 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้ พิการ 6 คัน)	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ใน ขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการ กองวัสดุล้อออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

รับรองจำนวนหน้า 55/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) LIMITED



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อนักงานเขต ดุสิต หากพบว่ามีการค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การสำรวจ ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และร่างมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ การประชาสัมพันธ์ เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2560 - เมษายน 2564	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนน นครไชยศรี รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ

รับรองจำนวนหน้า 56/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ครั้งที่ 1 เพื่อแจ้งให้ทราบรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ดำเนินการเมื่อวันที่ 26-27 กรกฎาคม 2560 ครั้งที่ 2 เพื่อแจ้งให้ทราบรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ดำเนินการเมื่อวันที่ 4-5 กุมภาพันธ์ 2563 ครั้งที่ 3 เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง ดำเนินการเมื่อ วันที่ 22 เมษายน 2564 การสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจและสังคม ดำเนินการเมื่อวันที่ 20-21 กุมภาพันธ์ 2563 กิจกรรมการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ดำเนินการเมื่อวันที่ 20-21 กุมภาพันธ์ 2563	ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร ขึ้นไปติดตั้งบริเวณริมถนนนครไชยศรี ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ	2) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ

รับรองจำนวนหน้า 57/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	การจัดประชุมกลุ่มย่อยจำนวน 1 ครั้ง ดำเนินการเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2563 ครั้งที่ 2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 เพื่อรับทราบความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 8-9 มีนาคม 2563 การจัดประชุมกลุ่มย่อยจำนวน 2 ครั้ง ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม และ 26 พฤศจิกายน 2563 ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้ กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 171 ตัวอย่าง	6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนนครไชยศรีให้เห็นอย่างชัดเจน 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 1-2	4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



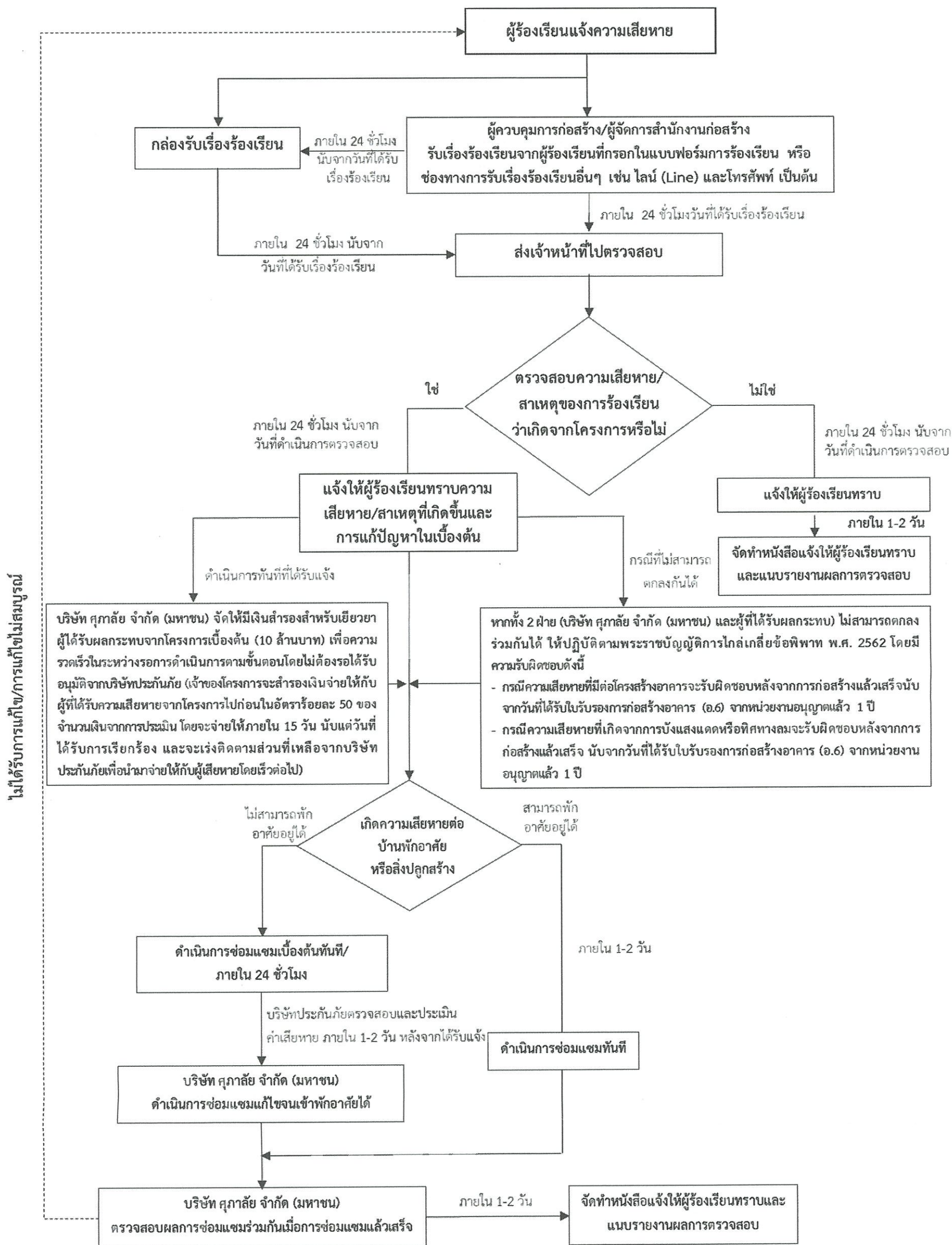
รับรองจำนวนหน้า 58/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 375 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 21 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 30 ตัวอย่าง โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ ความปลอดภัยจากการก่อสร้างอาคาร ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัญหาฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัวของดิน และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น	8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 60/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ทำให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทั้งในด้านบวกและลบได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 61/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ รับทราบข้อมูลโครงการ (ร้อยละ 92.4) ซึ่งมี บางส่วนไม่ทราบข้อมูลโครงการ จึงทำให้ ไม่ทราบข้อมูลโครงการ จึงทำให้ไม่ทราบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึง ช่องทางในการติดตามข้อมูลข่าวสารของ โครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมี การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลโครงการ ให้ครอบคลุม รวมถึงสามารถเข้าถึงแหล่ง ข้อมูลโครงการได้ง่าย	1) ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของ โครงการ โดยนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจ ทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มี เส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ มีการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตราการฯ กำหนด พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวล และเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 64/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

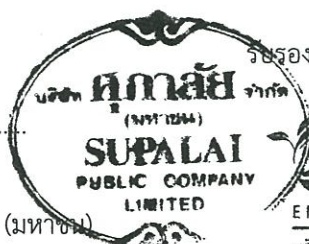
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		2) ด้านพัฒนาชุมชน - แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 65/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		2) ด้านพัฒนาชุมชน (ต่อ) - แผนงานการบูรณปรับปรุงซ่อมแซมวัดที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 66/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดย คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ) - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย ด้านอัคคีภัยและ การจราจรในชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 2 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่สำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจาก โครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอน เครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือ เครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลา ไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้ พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการ ก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน ก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 69/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน • งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2562) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของพนักงาน ด้านกายภาพและสารเคมีจากการ ก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจาก เครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลด เสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียง มากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับ เสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่ามาตรฐาน ระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ให้ตรงตามประเภทการทำงาน 2) สถิติการเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 73/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่อง ชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและ อุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมิน ระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรม ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมาก ที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/ อุปกรณ์ต่างๆ	4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน ระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตาม มาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับ เสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 4) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ควบคุม การทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหู ลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละ กิจกรรม ดังนี้	การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	5.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ได้แก่ Large Rotary Bored Piling Rig ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาทีต่อวัน และ Articulated Dump Truck ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 7 ชั่วโมง 7 นาทีต่อวัน ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่นทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 43 นาที 5.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ได้แก่ Concrete Pump ทำงานร่วมกับ Concrete Mixer Truck ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 39 นาทีต่อวัน ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่นทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 75/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		5.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ได้แก่ Hand-held Circular Saw (Cutting Paving Slabs) ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 33 นาทีต่อวัน ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่นทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 50 นาที การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รายนามหน้า 76/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน - กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 77/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็น แรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ ผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงาน อย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบ ต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขหรไ้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อย กว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่ เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับ นำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่าง การทำงาน	ดัชนีตรวจสอบ ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค สวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 78/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการ ศูนย์ฯ ฟรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความแข็งแรงของส่วนประกอบของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.

(นางสาวมัทนาวดี สหิรัญตันศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติเป็นต้น 11) ชณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	จะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายทริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 81/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสาย พันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะก่อให้เกิด อาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่ อาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะแทรก ซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจ เสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงาน ก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับ บุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ใน พื้นที่ใกล้เคียง	1) การให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ให้มี พฤติกรรมการป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่น ล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 2.1) จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และ อุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่าง เหมาะสม และเพียงพอ 2.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ ทั้งใน พื้นที่ บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 3) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการ เจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้ หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 4) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงาน ก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงานก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโรคติดต่อ ร้ายแรง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 82/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		5) เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อ ยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก 6) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง ในสถานการณ์ การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 7) จัดให้มีการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง เมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) แล้ว	
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง การขนส่ง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณ โดยรอบและตามแนวเส้นทางขนส่งเป็นโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ) 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร์ กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรค หลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะ เฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือ รถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับ ออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการ รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่า ก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณ		การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขต ดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง ขนส่ง (ต่อ)	การนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลงถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และเป็นผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 85/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จาก กิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจาก วัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร์ และ การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 86/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอย บกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อ โรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค มาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการ ขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 87/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทาง ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดี พออาจเกิดเชื้อ จุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดย ไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำ ผิวดินอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 88/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และ ช น ส่ ง ที่ มี ต่ อ ประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านจิตใจ - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิต ประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิด ความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและ เสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจ รบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือ ความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและ เสียงอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรม การก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 89/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มี ต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตดุสิต มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ปรับปรุงจำนวนหน้า 90/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดัก ขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัด ยุง ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วย บริเวณที่พักอาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข ให้โปร่งตาขึ้น 10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) นำเสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 91/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและ การสาธารณสุข 5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		(1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยพ่น สารเคมีกำจัดยุงภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้าย ออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ พ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	
5.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึง ต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บ เศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ให้เป็นระเบียบ และ อยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถ ป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ใน ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่ จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิด ประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ ติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายใน ทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 92/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด 4) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 5) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 93/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้	

รับรองจำนวนหน้า 94/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง 10) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	
5.8 สุนทรียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 248 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 248 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 184 คัน ที่จอดรถทั่วไป 58 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน) สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานที่ราชการ	1) จัดให้มีรั้วสูง 8 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบความขรุขระของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความขรุขระของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 95/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 26 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 8 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พื้นแนวรั้วโครงการที่สูง 8 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รีดลอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถานจำนวน 4 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ประมาณ 132 - 894 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพิสัยปกติ ยกเว้น มุมมองวัดจอมสุตาราม (วัดโพรงาม) ที่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 3 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 132-1,008 เมตร โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 12 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 359 - 892 เมตร		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และวัดหรือสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 623 – 657 เมตร โดยวัดจอมสุदारาม (วัดไพรงาม) เป็นโบราณสถานที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด อยู่ในระยะ 132 เมตร ทั้งนี้มุมมองจาก วัดจอมสุदारาม (วัดไพรงาม) ไปยังโครงการ พบว่า จะสามารถมองเห็นการก่อสร้างอาคารโครงการได้ บางส่วนแต่อย่างไรก็ตามอาคารโครงการ จะมีการปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยตาข่ายกันฝุ่น ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดจอมสุदारาม (วัดไพรงาม) สำหรับโบราณสถานอื่นๆ ที่อยู่ ในระยะห่างออกไป จะอยู่ในระยะที่ไม่สามารถเห็นอาคารโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อโบราณ-สถานจึงอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน -ราชวัตร และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาด ที่ดินโครงการ 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตาราง เมตร จะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึง ระดับสูงสุดเท่ากับ 72.30 เมตร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้ว โครงการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 99/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 1,745 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 39.91 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 2,627 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 60.09 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด โดยพื้นที่ว่างจะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคบางส่วน โดยระดับพื้นที่โครงการจะอยู่สูงกว่าระดับถนนนครไชยศรีเท่ากับ 0.15-0.80 เมตร ซึ่งไม่ถือว่ามีเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก ดังนั้นการพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกروبอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ พนักงานกระจกروبอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 100/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดิน เดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการ ใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดิน เพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบน ชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียว	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโต ได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของ ดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	ต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และ สนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 103/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อน จากโครงการ และการระบายมลสารทางอากาศ จากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้ 1) การระบายความร้อนจากโครงการ - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ - การระบายความร้อนจากการแผ่รังสี ความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัว อาคาร - การระบายความร้อนจากรถยนต์ใน โครงการ 2) การระบายมลสารทางอากาศจากการ เผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ ออกแบบไว้ 4) โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 58 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี จำนวน 1 ต้น ต้น ลำตวน จำนวน 3 ต้น ต้น ปีบ จำนวน 5 ต้น ต้นกระพี้จั่น จำนวน 19 ต้น ต้นพุท กัณฑ์ จำนวน 12 ต้น และต้นบุหงาสาหร่าย จำนวน 18 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่าง สม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1) รายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้อง ปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ ตรวจสอบ

รับรองจำนวนหน้า 104/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) การระบายความร้อนจากโครงการ - ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.22 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบจากแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ซึ่งอุณหภูมิของอากาศภายนอกบริเวณโครงการไม่เพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด จึงไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 6) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ	2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 105/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผลกระทบจากการการระบายความร้อน จากรถยนต์ในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณ จราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อน ออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่เนื่องจาก โครงการได้จัดให้ที่จอดรถในโครงการ จำนวน 248 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 184 คัน ที่จอดรถ ทั่วไป 64 คัน) ซึ่งระยะทางการวิ่งรถจากทางเข้า- ออกถึงอาคารจอดรถมีระยะสั้น ดังนั้น ปริมาณ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจาก รถยนต์ในโครงการ จึงไม่นับสำคัญต่อการ เปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศ โดยรวม		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ผลกระทบจากการการระบายมลสารทาง อากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ ยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.099 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.079 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.992 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.084 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.009 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.)		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รวมจำนวนหน้า 107/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- THC 8.898 มก./ลบ.ม. ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญและกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 248 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 108/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังแสงแดด จากการประเมินบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเฉพาะผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับมาก จำนวน 50 แห่ง ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เเงที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์ และจากการสำรวจประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 2-4 ชั้น ที่ว่างและถนน จากการสำรวจพบว่า บ้านพักอาศัย/อาคารต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่มีผนังอาคารเป็นคอนกรีตอยู่แล้ว อีกทั้ง ส่วนใหญ่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 109/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมในระดับความสูง 2 เมตร เมื่อพิจารณากระแสลมบริเวณอาคารบ้านพัก อาศัยในระยะประชิดหลังมีโครงการโดยใช้ แบบจำลองทางคณิตศาสตร์โดยโปรแกรม คอมพิวเตอร์ Autodesk CFD 2019 ได้ประเมินผล กระทบของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลง ทิศทางลมที่มีต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง จำนวน 13 จุด พบว่า ไม่มีตำแหน่งใดที่ได้รับผลกระทบที่ทำ ให้ขนาดของลมลดลง สำหรับตำแหน่งที่มีขนาด ของลมเพิ่มขึ้นมี 4 จุด มีผลกระทบจากกระแสลม ในทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 1095/1, 22, 16 และ 1097 โดยขนาดของลมที่ เปลี่ยนหลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมสงบเป็นลม เบา เนื่องจากการบีบตัวของลมบริเวณช่องว่าง อาคารของโครงการทำให้ความเร็วของกระแสลม บริเวณดังกล่าวสูงขึ้นเล็กน้อย		

รับรองจำนวนหน้า 110/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมที่ระดับมากกว่า 2 เมตร สำหรับตำแหน่งจุดสังเกตรอบที่ตั้งโครงการ ในระดับความสูง 2, 6 และ 10 เมตร พบว่า ตำแหน่งที่พิจารณาทั้ง 13 จุด ไม่มีตำแหน่งใดที่ได้รับผลกระทบที่ทำให้ขนาดของลมลดลง สำหรับขนาดของลมเพิ่มขึ้นมีเพียงเล็กน้อยและ จะเพิ่มขึ้นที่ 1 ระดับ คือ มีขนาดความเร็วลม ก่อน-หลังมีโครงการจะเปลี่ยนจากลมสงบเป็น ลมเบา เนื่องจากการบีบตัวของลมบริเวณ ช่องว่างอาคารสูงของโครงการ ทำให้ความเร็ว ของกระแสลมบริเวณดังกล่าวสูงขึ้นเล็กน้อย ทั้งนี้จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจาก การพัฒนาโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 111/186

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มกราคม – 2 กุมภาพันธ์ 2563 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 56.1 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย หน่วยงานราชการ อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก็ เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 112/186

กรรฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรรฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 113/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 252.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึง เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 262 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมี ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อ พักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และ กำจัดละอองน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิด กวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด จากส่วนห้องน้ำ Lobby ชั้นที่ 1 ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบ เติมอากาศ และจากห้องมูลฝอยรวม ด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 ส่วน ต้องได้รับการออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน			2) รายงานผลการติดตามคุณภาพ น้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีแหล่งน้ำ ดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากคลองประปา ไม่ได้ ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจาก กิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มี การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) จนน้ำ ที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี	-	-

รับรองจำนวนหน้า 115/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	(BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนนครไชยศรี ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันในที่ดินโครงการ เป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และมีรั้วเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ส่วนสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ จัดอยู่ในพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานมากมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงริมถนนนครไชยศรีส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์อาคารสำนักงาน หน่วยงานราชการ และร้านค้า เป็นส่วนมาก	-	-

รับรองจำนวนหน้า 116/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพ นิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่ง ปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม เพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของ มนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่า ทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสามเสน ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 220 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำและการ คมนาคม และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อ นำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตาม	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ดัชนีเท่ากับ 24 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสามเสนจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 15 ชนิด จำนวน 4,827,800 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.46 ส่วนแปลงก้นดอนสัตว์ทั้งหมด 8 ชนิด จำนวน 66,920 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.95 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่ ไพลัม Annelida วงศ์ Tubificidae (ไส้เดือนน้ำจืด) จำนวน 242 ตัว/ตารางเมตร และไพลัม Arthropoda วงศ์ Chironomidae (ตัวอ่อนรึ้นน้ำจืด) จำนวน 110 ตัว/ตารางเมตร จากผลข้างต้นพบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) LIMITED



รับรองจำนวนหน้า 119/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะ ดำเนินการเท่ากับ 261.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาแม่น้ำศรี โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำ สำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวม สำรองน้ำไว้เท่ากับ 279.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.07 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการ สำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตร ตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มี น้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำ ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามา ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถัง เก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00 - 04.00 น. และในช่วง เวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อ ประปาหลัก	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรอง น้ำใช้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 120/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะดวก เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ อย่งสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 121/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จาก ปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ ปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเติม สระว่ายน้ำ) คิดเป็นอัตราการเกิด น้ำเสียเกิดขึ้น 252.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอน เร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 262 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน นครไชยศรีต่อไป ทั้งนี้ การระบาย น้ำทิ้งของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิด กวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด จากส่วนห้องน้ำ Lobby ชั้นที่ 1 ด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ และจากห้องมูลฝอยรวม ด้วยระบบบำบัด น้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติม อากาศ โดยระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 ส่วน ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดย น้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของโครงการจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 2-1 ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 122/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) เข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของโครงการจำนวน 1 บ่อ ขนาด 2 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 1 เมตร ที่ก้นบ่อดินทั้งสองบ่อ ให้รองด้วยแผ่น Geo Textile โยด้วยกรวดหนา 0.2-0.3 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยจะติดตั้งท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งปลายท่อติดตั้งอุปกรณ์ในการกำจัดก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้หลักการทำงานแบบ Bio Filters ซึ่งเป็นกระบวนการกรองอากาศด้วยตัวคาร์บอน ภายในบรรจุถ่านปิดด้วยแผ่น Filter ก่อนที่จะระบายออกสู่สภาพแวดล้อมเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้ที่พักอาศัย โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านที่บรรจุไว้ภายในท่อระบายอากาศทุก 2 เดือน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอด ความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดย โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 187.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่ม ภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของ ถนนนครไชยศรีด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการมี ปริมาตร เท่ากับ 187.39 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำ จะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะ หน้าโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม		2) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0319 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัด 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการ ระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการ เท่ากับ 0.0402 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0414 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อบักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะ ออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอน ออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 126/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 1,257.64 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1) มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 1.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 2.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) มูลฝอยติดเชื้อ เท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องรถเก็บขนของสำนักงานเขตดุสิต ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตดุสิต ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก (ขนาดพื้นที่ 7.02 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 6.55 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 8.69 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 4.16 ตารางเมตร) และถังขยะติดเชื้อ (จัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย) มีขนาด 120 ลิตร โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณ	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพัก มูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณ มูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของ เอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้านิรภัย และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	

รับรองจำนวนหน้า 129/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 117.62 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 5.04 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ 11) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,222.18 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry type) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของชุดพักอาศัย เท่ากับ 29.95 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุดพักอาศัยเท่ากับ 9.27 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)	1) จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 3) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 4) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 6) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง 7) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 132/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		9) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 10) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 11) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 133/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 248 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด (192 คัน) ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง อาคารศุภาวดีทาวเวอร์ และอาคารเทอดดำริ คอนโด จากผลสำรวจ พบว่าโครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 62.50-64.91 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 100 ซึ่งมีค่ามากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน นครไชยศรี บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเข้าใช้พื้นที่ในการจอดรถอัตโนมัติของโครงการ 3) จัดให้มีที่จอดรถ 248 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พัก 6 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 4) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

รับรองจำนวนหน้า 134/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการทั้งในระดับช่วงถนน (Mid block) และทางแยก (Turning movement) พบว่า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการในบางเส้นทาง แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงค่าระดับการให้บริการ โดยการให้บริการในสภาพปัจจุบันอยู่ในช่วง A – F และหลังเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง A – F ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า การให้บริการในสภาพปัจจุบันมีค่าระดับการให้บริการอยู่ในช่วง A – F และหลังเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง A – F ซึ่งโครงการไม่ได้ทำให้ LOS เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุด ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจรในระดับต่ำ	7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ภัย ปิละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 135/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิตันศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนนครไชยศรี แขวง ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มี สภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หน่วยงานราชการ อาคารพาณิชย์และร้านค้า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุด พักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 248 ห้อง ซึ่งการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดิน และสามารถตอบสนอง ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยัง ย่านธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครชั้นในได้อย่าง สะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ต่างๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มี พื้นที่ปกคลุมดิน 1,745 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,627 ตาราง เมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อม รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 136/186



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ถึงสูง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังสถานที่ราชการที่อยู่ใกล้เคียงและย่านธุรกิจในเมืองได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,255 คน คิดเป็นร้อยละ 1.39 ของจำนวนประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่จึงเป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนด ที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ขั้วร่องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 137/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 7) ให้นิติบุคคลจ้างผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับวัด ซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของวัด 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตดุสิต ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-2	วิธีการจัดการ 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



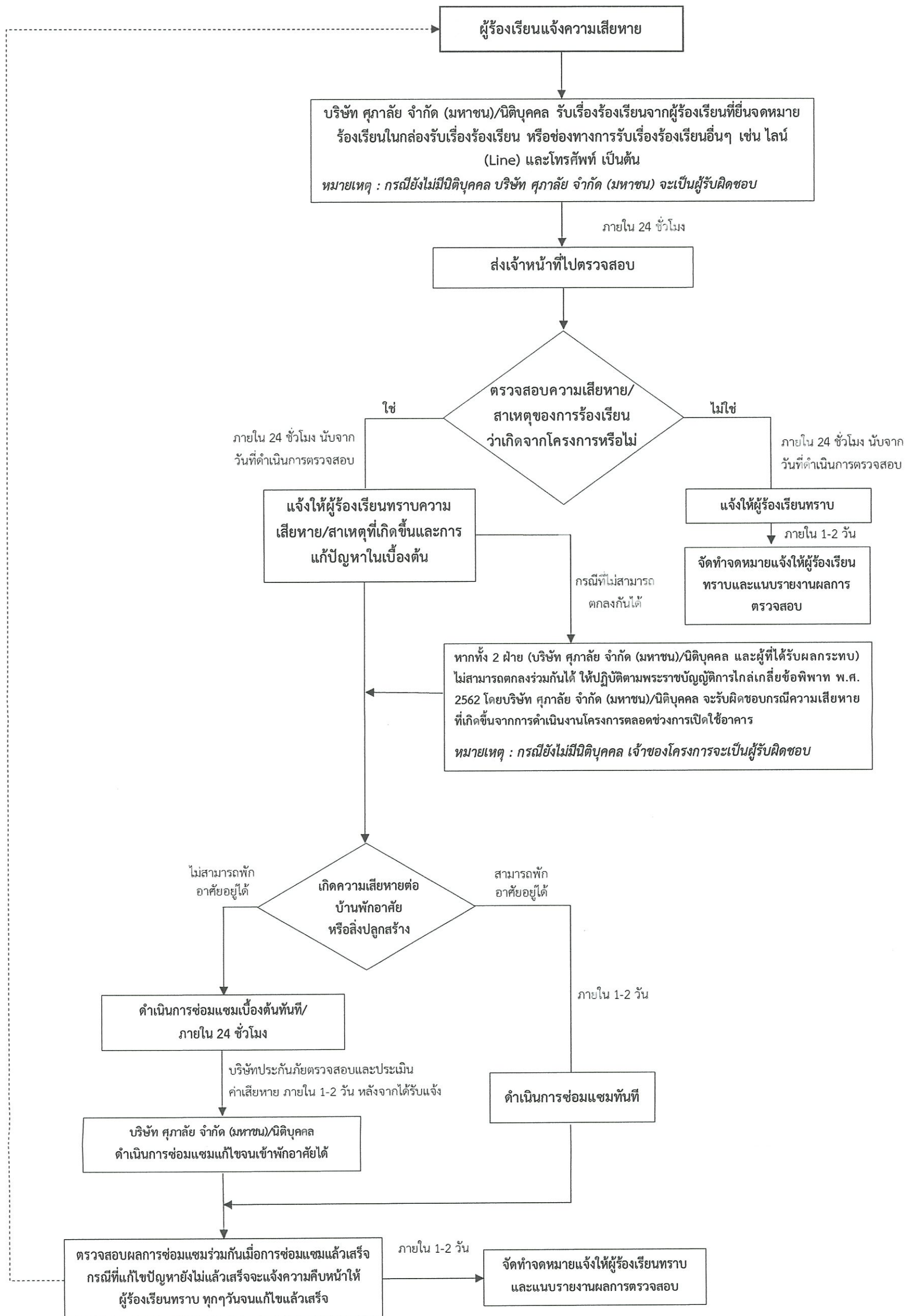
รับรองจำนวนหน้า 138/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 2-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	พื้นที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็น แหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ 1) 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 140/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)			การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับ การดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วง ก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้ จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อ ห่วงกังวล และเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับ ชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนใน ชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 141/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)			การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขต ดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		2) ด้านพัฒนาชุมชน - แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 142/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)			การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขต ดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		2. ด้านพัฒนาชุมชน (ต่อ) - ปลุกต้นไม้มในชุมชน ดูแลสวนหย่อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 143/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)			การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อสำนักงานเขต ดุสิต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
5.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการประมาณ 1,255 คน คิดเป็น ร้อยละ 1.39 ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของ ประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวน ผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคต	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 144/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	เปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรือ อุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจาก ในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวิชัยยุทธ สถาบันประสาทวิทยา และศูนย์การแพทย์สมเด็จพระ เทพรัตน ซึ่งประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิ ขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาลซึ่งมีศักยภาพ เพียงพอ ต่อการให้บริการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาล หรือ สถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์จึง อยู่ในระดับต่ำ	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท (มหาชน) รัยรองจำนวนหน้า 145/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่น ละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบด้าน ความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พัก อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อมรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดิน หายใจ) อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มี ความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจ ทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อ ลี้จิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อใน ทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
(1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้ หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่ เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่ อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID- 19)) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	เสียงการขับขียานยนต์ของผู้เข้าพักและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้ เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อ โรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่าง เคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 149/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อนายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รูปรองจำนวนหน้า 150/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สทธีรัตน์ศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 151/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย		3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นทันที	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 152/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด (ต่อ)		3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ)		2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการ จัดส่งต่อสถานพยาบาล	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่าง สม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรค ด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวก ต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของ	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือ ในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย -pH -คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)

ปรับปรุงจำนวนหน้า 154/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

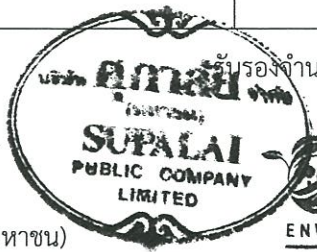
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการ จะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 4) จัดให้มีรัวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 156/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)   บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 157/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด มีพื้นที่รวม 536 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.42 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง เมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการ ทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 158/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล 2) จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำเอกสารสำหรับกรอกข้อมูลการนำรถมาจอดในโครงการ โดยให้ลูกบ้านยื่นหลักฐานรถยนต์ให้ครบถ้วน 3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)	

รับรองจำนวนหน้า 159/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 160/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เพื่อความปลอดภัยสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 11) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 536 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.42 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนนครไชยศรีได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 161/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันของตกจาก ที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหาก ไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณ ระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของ บริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการป้องกันของตกจาก ที่สูง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 162/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีการออกแบบ โดยเน้น วัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐาน โทนสีของอาคารส่วนใหญ่เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีดำที่ไม่มีมีความโดดเด่น และฉูดฉาดมากนัก เพื่อให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ และเพื่อให้ความเคารพต่อพระราชวังสวนจิตรลดา แต่ยังคงเน้นการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุดเป็นหลัก และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ มีการตกแต่งผนังอาคารด้วยคอนกรีต อนุมิเนียม และกระจกที่ลดการสะท้อนแสง โดยเพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยฉากบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,356.09 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 690.92 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.58 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า รวมเท่ากับ 665.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 163/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายตรีช จันท์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนไว้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่น แก่ตัวอาคาร ลักษณะของอาคาร มีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ตั้งแต่ประมาณ 132 - 894 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในปสัยปกติ ยกเว้น มุมมองวัดจอมสุตาราม (วัดโพรงาม) ที่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 164/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อโบราณสถาน จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 3 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 132-1,008 เมตร โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 12 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 359 - 892 เมตร และวัดหรือสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 623 - 657 เมตร โดยวัดจอมสุตาราม (วัดไพรงาม) เป็นโบราณสถานที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด อยู่ในระยะ 132 เมตร ทั้งนี้ มุมมองจากวัดจอมสุตาราม (วัดไพรงาม) ไปยังโครงการ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 165/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และบนชั้นที่ 17 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดจอมสุตาราม (วัดไพโรธม) สำหรับโบราณสถานอื่นๆ ที่อยู่ในระยะห่างออกไป จะอยู่ในระยะที่ไม่สามารถเห็นอาคารโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อโบราณสถานจึงอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง		
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 166/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbt.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้าง อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการใน กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 43/รองจำนวนหน้า 167/186



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	1) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 168/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 5) โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงข้อจำกัดของประเภทรถยนต์ที่จะนำมาจอดภายในโครงการโดยจะแจ้งในสัญญาซื้อ-ขาย หรือเอกสารประกอบการขายของโครงการ 6) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด 7) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 169/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรการ
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



รับรองจำนวนหน้า 170/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวັตร

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวັตร ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวັตร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่พ่วงค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

- 3.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

3.1.1) การตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ จุดที่มีการใช้และเก็บวัสดุไวไฟ จุดที่เก็บของเสียติดไฟง่าย จุดที่อาจก่อกำเนิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อน จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและสภาพของอุปกรณ์ และทางหนีไฟ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- เมื่อผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานตรวจสอบพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงดุสิต) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



3.2.1 แผนการดับเพลิง

1) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิงในกรณีจำเป็น
- (3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้หน่วยดับเพลิงเข้าปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ
- (4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนหน่วยดับเพลิงจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

2) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์ระงับเหตุอัคคีภัยด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นที่อยู่ใกล้สถานที่เกิดขึ้น จากนั้นให้รีบแจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด หากไม่สามารถระงับเหตุเองได้ด้วยอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้ให้แจ้งหน่วยดับเพลิงต่อไป
- (2) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุ นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
- (3) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (3.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (3.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (3.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (4) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

3.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบ
- (2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (3) ผู้ควบคุมการก่อสร้างชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพและทำเป็น



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 173/186

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (4) ผู้ควบคุมการก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างที่สามารถรองรับคนงานได้ 300 คน
- (5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - (5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
 - (5.2) ผู้อพยพพร้อมคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- (6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุม ดูแลโครงการ

3.3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- ผู้ควบคุมการก่อสร้างจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ผู้ควบคุมการก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- (1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- (2) จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- (3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- (4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองในรายนาม 174/186

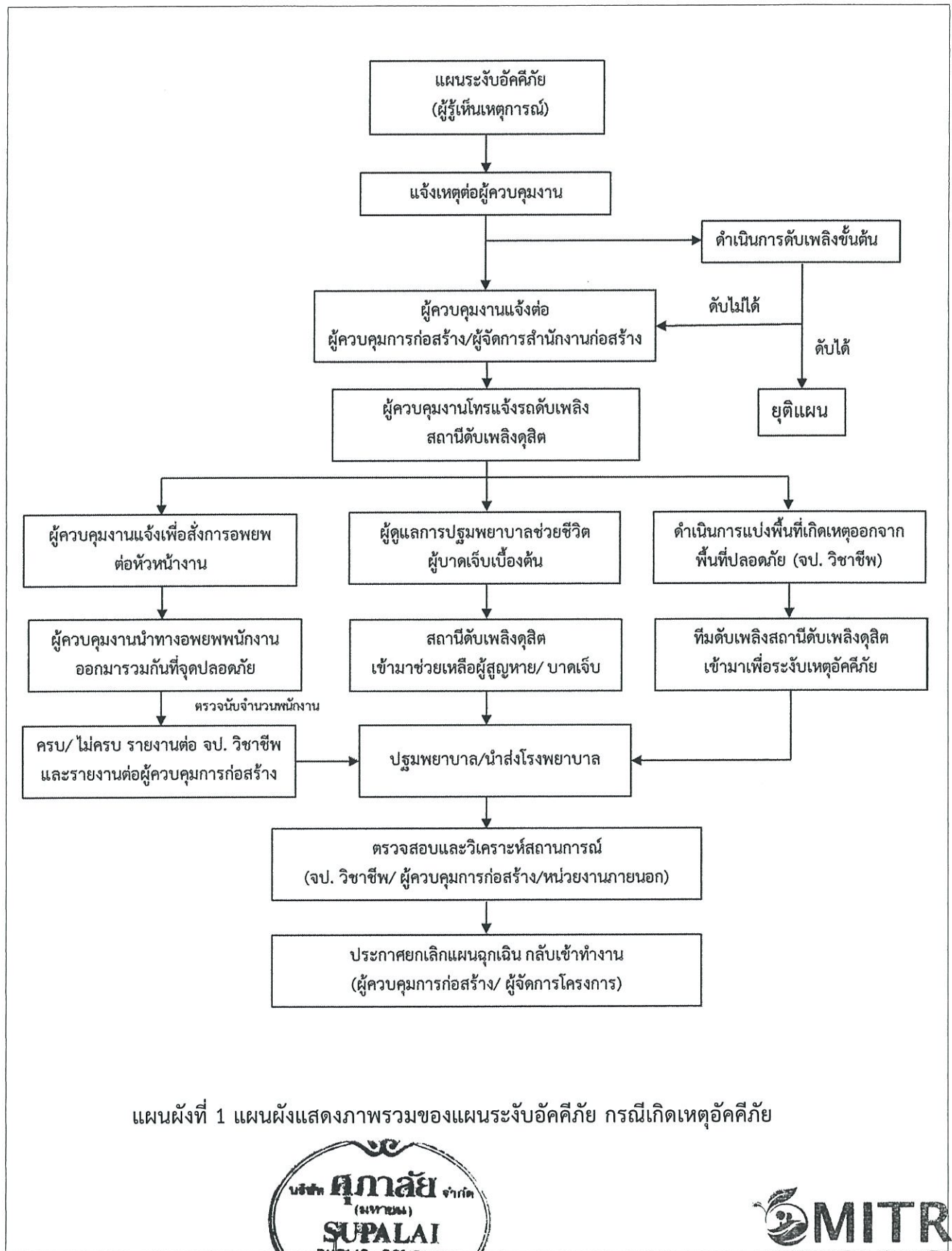
ศุภาลัย
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนระงับอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร

รับผิดชอบโดย: นิติบุคคลอาคารชุด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-93 ไร่ หรือ 4,372 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 17 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 17 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 54.30 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 72.30 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 248 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 248 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 26,178 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตูลทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 2 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

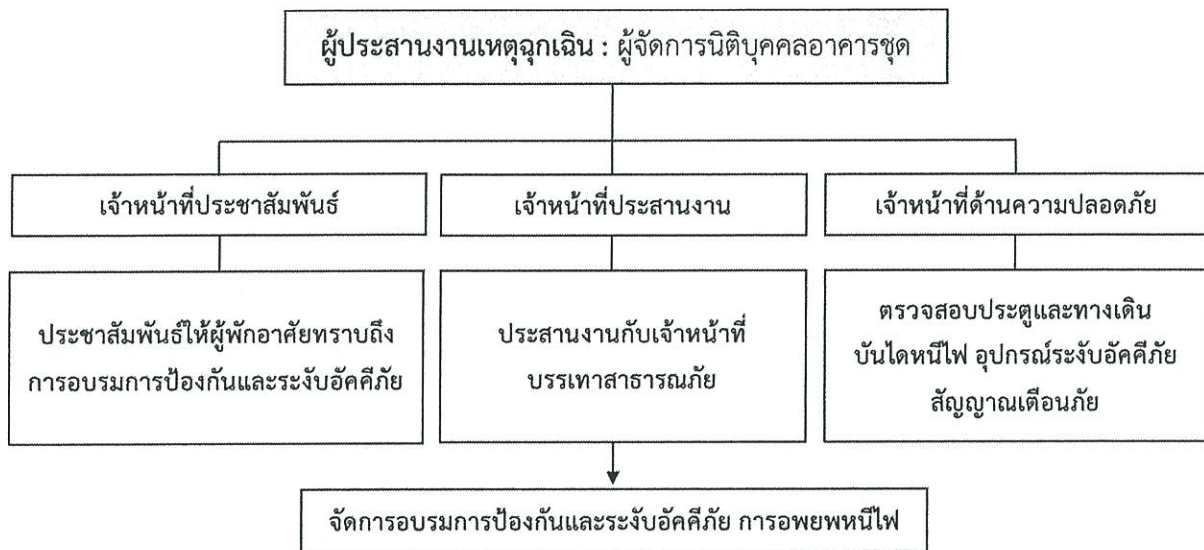


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนา สุธิธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 2 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

จัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้แต่ควรอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้ สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือทีมดับเพลิงประจำอาคารประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงดุสิต สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ

3.2.2 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยมีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการฯ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุฉุกเฉิน โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการประสานไปยังสถานีดับเพลิงดุสิต สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน) ดังแสดงในแผนผังที่ 3 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรাজัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป โดยโครงการฯได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อง่ายต่อการสังเกตและติดตั้งอยู่บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวางจัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ติดอยู่เสมอโดยตรวจสอบทุกเดือน



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

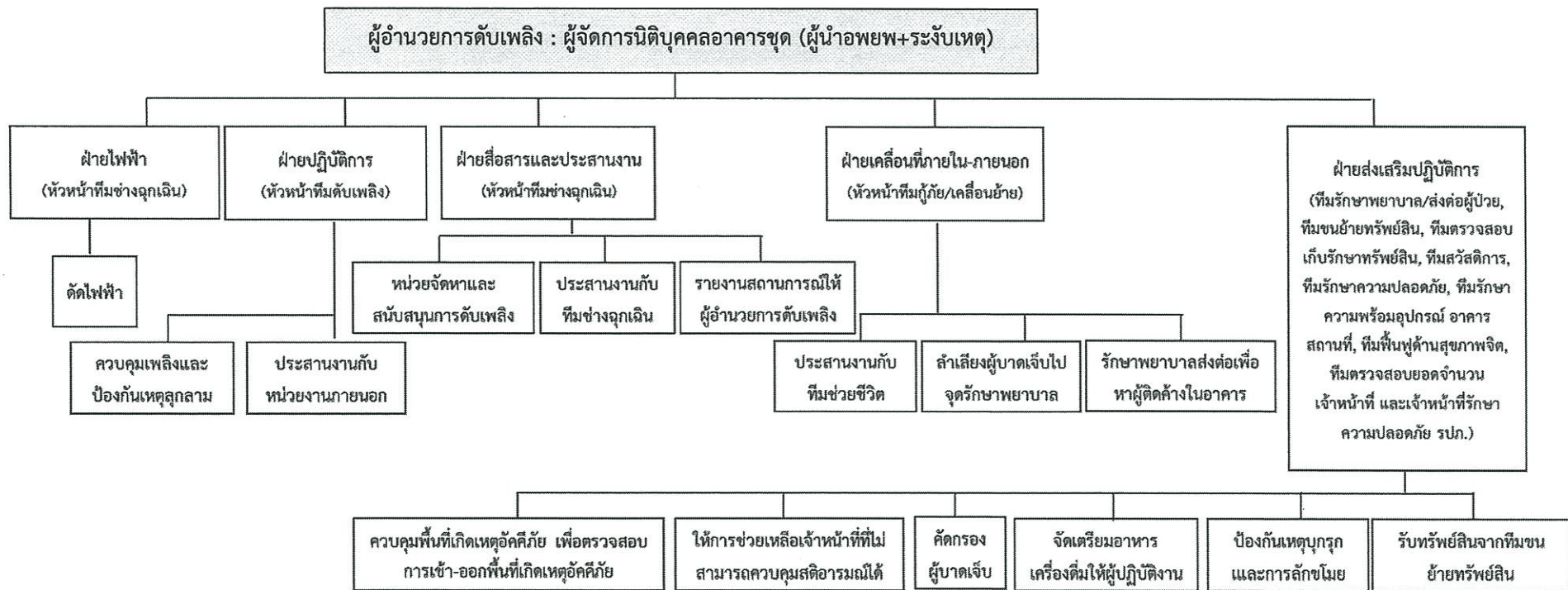
(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- หมายเหตุ 1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมาก
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และแจ้งเหตุไปยังไปยังสถานีดับเพลิงฉุกเฉินหรือพื้นที่ใกล้เคียงและโรงพยาบาลต่างๆ
3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการ ฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ

แผนผังที่ 3/ ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

รับรองจำนวนหน้า 179/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนดโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติ ตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้พักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.3 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรม

เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ดังนี้

1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาต์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอาต์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.1) จัดให้มีการอบรมผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ที่มดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงดุสิต) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2.2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง

2.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ และการสังเกตทิศทางลม

2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก 3 ปี

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ และปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลาัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม และให้มีผู้แทนของเจ้าหน้าที่โครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกัน
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคล หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้บัญชาการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานดับเพลิงดุสิต) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงกลางคืนกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์โทร. 199) และสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานดับเพลิงดุสิต) โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

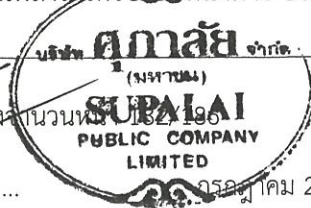
2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาต์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาต์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคล หรือตามที่โครงการกำหนด

ผู้จัดการนิติบุคคล หรือตามที่โครงการกำหนด จะเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ โดยจะมีการจัดตั้งทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยการอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ตามลำดับ

หน่วยระงับอัคคีภัยประจำโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล หรือตามที่โครงการกำหนด ทั้งนี้ ผู้บัญชาการฯ มีอำนาจในการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในฝ่ายอื่นๆ
- (2) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล
- (4) ฝ่ายปฏิบัติการ ได้แก่ หัวหน้าทีมดับเพลิงของโครงการ ทำหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ จุดเกิดเหตุ รวมถึงประสานกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิง ก่อนรายงานสถานการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
- (5) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคารสถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอดจำนวนเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ.
- (4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานดับเพลิงดุสิต) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่รายงานผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง
- (5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับความเสียหายเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรมาน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่ให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับสถานดับเพลิงดุสิต

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้ใช้อาคารว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 536 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,225 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.42 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)
- 4) การอพยพหนีไฟทางอากาศ: โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร มีทางขึ้นลงเชื่อมต่อกับบันได ST-01 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้บัญชาการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงานดับเพลิง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือสำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรองรับความช่วยเหลือต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการปฏิรูปพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการนิติบุคคลหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้ที่เกี่ยวข้องจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุการณ์ดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สุ่มบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเก็บข้อมูล



หน้า 186/186

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด