



ที่ วว 0804/ 4817

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 2 ไข.ย. 2541
มีนาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ซินิธ บีช โฮเต็ล (ขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/16416 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2540

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ลงวันที่ 29 มกราคม 2540
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ภูเก็ต ซินิธ บีช โฮเต็ล ของบริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด อยู่ที่ตำบลสาธุ อำเภอดกลาง จังหวัด ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ภูเก็ต ซินิธ บีช โฮเต็ล (ขยาย) ของ บริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 1 งาน 37.8 ตารางวา จำนวน 180 ห้อง โฉนดเลขที่ 6443, 6444 และ 6445 ตั้งอยู่ตำบลสาธุ อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักออาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2540 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2540 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักออาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบใน

รายงานฯ โครงการโรงแรม ภูเก็ต ซินิธ บีช โฮเต็ล (ขาย) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 พร้อมกันนี้สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต รวมทั้งตรวจสอบให้โครงการฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 263 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ผังเมืองรวมชุมชนไม้ขาวและชุมชนสาธุ) ที่สามารถใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ตามร้อยละที่กำหนดในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติ ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 4817

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ ๒.ย. 2541

~~มีนาคม 2541~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ชินิธ บีช โฮเต็ล (ขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/16416 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2540

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ลงวันที่ 29 มกราคม 2540
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ภูเก็ต ชินิธ บีช โฮเต็ล ของบริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด อยู่ที่ตำบลสาคร อำเภอลำพูน จังหวัด ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ภูเก็ต ชินิธ บีช โฮเต็ล (ขยาย) ของ บริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 1 งาน 37.8 ตารางวา จำนวน 180 ห้อง โฉนดเลขที่ 6443, 6444 และ 6445 ตั้งอยู่ตำบลสาคร อำเภอลำพูน จังหวัดภูเก็ต จัดทำโดยบริษัท พี ดี เวิลด์ออบเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2540 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2540 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบใน

ที่ วว 0804/

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ชินริช บีช โฮเต็ล (ขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ลงวันที่ 29 มกราคม 2540
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ภูเก็ต ชินริช บีช โฮเต็ล ของบริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด อยู่ที่ตำบลสาธุ อำเภอดกลาง จังหวัด ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ภูเก็ต ชินริช บีช โฮเต็ล (ขยาย) ของ บริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 1 งาน 37.8 ตารางวา จำนวน 180 ห้อง โฉนดเลขที่ 6443 6444 และ 6445 ตั้งอยู่ตำบลสาธุ อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำโดยบริษัท พี ดี เวิลด์ออปเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2540 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2540 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ได้จัดส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบใน

รายงานฯ โครงการโรงแรม ภูเก็ต ชินิซ บีช รีสอร์ท (ขยาย) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 พร้อมกันนี้สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต รวมทั้งตรวจสอบให้โครงการฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 263 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ผังเมืองรวมชุมชนไม้ขาวและชุมชนสาธุ) ที่สามารถใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ตามร้อยละที่กำหนดในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท บี.อี. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติริ ช่วยประสิทธิ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

กองวิเคราะห้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ ลงวันที่ 6 ก.พ. 2541
เวลา 9.00 น. ผู้รับ สันทิ

บริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด
B.O. PHUKET WHITE BEACH CO.,LTD.

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1086 วันที่ 6/2/41
เวลา 19.00 น. ผู้รับ

29 มกราคม 2540

เรื่อง ส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการภูเก็ต ซีนีธ บีช โฮเทล (ส่วนขยาย)

กองวิเคราะห้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 29 ลงวันที่ 6 ก.พ. 2541
เวลา 10.40 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/16416
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฯ จำนวน 15 เล่ม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการฯ ต่อบริษัทฯ รายละเอียดตามที่
อ้างถึง บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา
เห็นชอบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายไพพลย์ เอกไพพลย์)

ประธานกรรมการ

รายชื่อโรงงานที่ดำเนินธุรกิจด้านการแปรรูปพลาสติกที่ใช้แล้ว ที่เป็นสมาชิกของสมาคมอุตสาหกรรมพลาสติกไทย

1. โรงงานกู้เกียรติพลาสติก
9/26 ช.นาคเพ็ชรภู บางแค ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
โทร. 413-2578 , 4133838
2. ไคมอนด์ สตาร์ โพลี เคม (โรงงานจิตติพลาสติก)
สำนักงาน 301/2-7 ถ. พัฒนาการ ปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
โทร. 467-2618 โทรสาร 457-4987
โรงงาน 337/26 ถ. พัฒนาการ ปากคลองภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
3. โรงงานไทฮวดพลาสติก
115 หมู่ 5 ถ.บางด้วน ซ.48 ต.บางด้วน ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160
โทร. 457-2496, 457-7215, 457-1604
4. โรงงานรวิชัย
70/9 ซ.ธีรชัยทรัสต์ 1 ถ.เอกชัย บางบอน บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
โทร. 895-2245-6
5. โรงงาน ป.พลาสติก
176 ซ.ประชาอุทิศ 19 ถ.ประชาอุทิศ ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร 10140
โทร. 427-6105
6. โรงงานพลาสติกเจียฮงเส็ง
6/10 หมู่ 2 ซ.เลิศพัฒนาใต้ จอมทอง บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
โทร. 468-2634
7. หจก. พงษ์วัฒน์พลาสติก
105/19 ถ.เอกชัย ซ.ข้างสะพานรางขวาง บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
โทร. 415-0980, 415-5081, 415-5085 โทรสาร 415-6028
8. โรงงานโสธรพลาสติก
15/188 ม.7 ซ.ศิริชัย 6 ถ.เอกชัย บางบอน บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
โทร. 415-1831, 415-3311 โทรสาร 415-3311
9. บริษัท อุตสาหกรรมมงคลไพศาลพลาสติก จำกัด
15/27 ม.1 ซ.จุลพงษ์ 1 ถ.บางขุนเทียน-ชายทะเล แสมดำ บางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร 10150
โทร. 415-8826, 415-8811 โทรสาร 415-1017

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

กองวิเคราะหผลกระทบทงสงแวดลอม

รบัที่ลงวันที่ 6 ก.พ. 2541

เวลา 9.00 น. ผู้รับ สันท



บริษัท บี.โอ. ภูเก็ตไวท์บีช จำกัด
B.O. PHUKET WHITE BEACH CO., LTD.

สำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอม

รบัที่ 1086 วันที่ 6/2/41

เวลา 19.00 ผู้รับ

29 มกราคม 2540

เรื่อง ส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสงแวดลอม
โครงการภูเก็ต ซินิธ บีช โฮเต็ล (ส่วนขยาย)

กองวิเคราะหผลกระทบทงสงแวดลอม
รบัที่ 29 ลงวันที่ 6 ก.พ. 2541
เวลา 10.40 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอม ที่ วว 0804/16416
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฯ จำนวน 15 เล่ม

สำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอมได้แจ้งมติคณะกรรมการฯ ต่อบริษัทฯ รายละเอียดตามที่
อ้างถึง บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสงแวดลอมพิจารณา
เห็นชอบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูรย์ เอกไพฑูรย์)

ประธานกรรมการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ภูเก็ท ซีนีธ บิธ โซเต็ล (ขยาย)
ของบริษัท บิ.เอ. ภูเก็ทไวมัธ จำกัด อยู่ตำบลสาकु อำเภอดลาง จังหวัดภูเก็ท
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการโรงแรม ภูเก็ท ซีนีธ บิธ โซเต็ล (ขยาย) ของบริษัท บิ.เอ. ภูเก็ทไวมัธ จำกัด
ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 1 งาน 37.8 ตารางวา ตั้งอยู่ตำบลสาकु อำเภอดลาง จังหวัดภูเก็ท จำนวน 180 ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พี ดี เวลลอปเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จักต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง
ร่วมกับตัวกลางชีวภาพ (Package Bio-contact Aeration Activated Sludge) โดยมีรายละเอียด
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแล้ว
จักต้องกักเก็บไว้ในบ่อพักปริมาตร 390 ลูกบาศก์เมตรก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด
อย่างสม่ำเสมอ และจักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 6 เดือนและส่งผลทุกครั้ง
ที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการ
ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเพื่อสะดวกในการควบคุมอัตราการระบายน้ำจำนวน 3
บ่อ (ปริมาตร 280 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 บ่อและ ปริมาตร 340 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 บ่อ) และจักต้อง
ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ต้องไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงามและสอดคล้อง กลม
กลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับการบริการของโครงการ และการจัด
ระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอก
พื้นที่โครงการฯ

7. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง ที่สามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการดูแล รักษาความสะอาดของห้อง พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

8. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ห้องพักขยะ และการจราจร โดย ให้ดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้อง แก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า