ที่ ทส 1009/ 13871

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 38

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11274 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 140/46 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2546
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 155/46 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546
3. เงื่อนไขที่โครงการ PLUS 38 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 38 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยแสงชัย ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 541 ขนาดที่ดิน 1-0-55 ไร่ จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 112 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2546 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2546 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 38 โดยให้โครงการแสดงแผนผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่ 435 ตารางเมตร และมีสถาปนิกผู้ออกแบบลงนามรับรอง เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมในประเด็นดังกล่าวให้สำนักงานดำเนินการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 38 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัดและสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๔

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ที่ 1104 28 ต.ค. 2546
เวลา 13 00

TTE 140/46

28 ตุลาคม 2546

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PLUS 38 (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบ...
เลขที่ 434 28 ต.ค. 25...
เวลา 15:35น. ผู้รับ...

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUS 38
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) จำนวน 18 ฉบับ
2. หนังสือมอบอำนาจของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

ตามที่บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ PLUS 38 (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1148 วันที่ 17 พ.ย. 2546
เวลา 11:00 น.

TTE 155/46

17 พฤศจิกายน 2546

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 236 วันที่ 17 พ.ย. 2546
เวลา 11:10 น.

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PLUS 38 (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUS 38
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) จำนวน 18 ฉบับ
2. หนังสือมอบอำนาจของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

ตามที่บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ PLUS 38 (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

สรุปมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PLUS 38

ซอยสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2546

หน้า 2 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUS 38

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง					
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง และจะขุดดินออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้สามารถก่อสร้างได้โดยระดับดินจะไม่สูงจากระดับเดิม ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยให้สูงประมาณ 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ
1.1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.036 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก นอกจากนี้ปัจจุบันกิจกรรมการขนส่งดินที่ขุดจากการทำฐานรากได้แล้วเสร็จตั้งแต่เดือนกันยายน ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบชั่วคราวที่สิ้นสุดไปแล้วเมื่อกิจกรรมเสร็จสิ้นลง	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุดังกล่าวลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ร่วงลงบนพื้นถนน บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดจนถึงปากซอยแสงชัย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน			
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO)สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย หน้า 4 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. ไม่ควรติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ประกอบกับในปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในระหว่างการก่อสร้างในส่วนของโครงสร้างอาคาร โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ หน้า 5 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 2. โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวให้มากที่สุด 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณพื้นที่อาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 10. กรณีที่ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	หน้า.....6.....ทั้งหมด.....38.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	11. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมให้มีการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 12.อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์หรือสมดุลย์ 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน			
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude)ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว และปัจจุบันการเจาะเสาเข็มได้สิ้นสุดลงแล้วผลกระทบจึงสิ้นสุด	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

ตารางที่ 1 (ตอ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยจะไม่มีพื้นที่ใช้สอยส่วนอื่น ๆ ซึ่งในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการได้ทำการปักแนว Sheet Pile ขนาดกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ล้อมรอบส่วนของโครงสร้างดังกล่าว ที่อยู่ต่ำกว่า -3.0 ม. (เทียบระดับ 0.00 จากถนนซอยแสงชัย) ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. ปักแนว Sheet Pile ขนาดกว้าง 0.4 เมตร ยาว 12 เมตร ล้อมรอบส่วนโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัด บ่อหน่วงน้ำ และฐานรากที่อยู่ต่ำกว่า -3.0 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15 ลบ.ม. /วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มีห้องส้วมชาย 8 ห้อง และหญิง 8 ห้อง โดยขนาดของห้องส้วมต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม.และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม จำนวน 16 บ่อ ปริมาตรรวม 15.072 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

หน้า 7 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า พื้นที่ว่างเปล่าเอกชน จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจตูจุดรั่วซึมหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๓๘.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 6

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มีห้องส้วมชาย 8 ห้อง และหญิง 8 ห้อง โดยขนาดของห้องส้วมต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม.และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม จำนวน 16 บ่อ ปริมาตรรวม 15.072 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ
1.3.3 ระบายน้ำ	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดิน ในกรณีที่ฝนตกและมีน้ำหลากไหลลงสู่พื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการได้ก่อสร้างบ่อพักขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ไว้ที่กันพื้นที่ที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ, กันพื้นที่ที่ก่อสร้างถังเก็บน้ำ จำนวน 1 บ่อ และบนพื้นชั้นล่าง จำนวน 1 บ่อ ซึ่งการระบายน้ำออกจากบ่อพัก จะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากบ่อพักโดยผ่านท่ออ่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแสงชัย	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	1. จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็นบริเวณก่อสร้าง และรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัด 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตคลองเตย) โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

หน้า 10 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 6 เที่ยว หรือเท่ากับ 2.35 PCU/ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีถึงดีมาก ประกอบกับในปัจจุบันกิจกรรมการขนส่งดินได้สิ้นสุดลงแล้ว จึงคงเหลือเพียงรถรับส่งคนงานและรถรับส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้นซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อย หน้า 11 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 5. ไม่จอดรถบรรทุกในลักษณะกีดขวางจราจร 6. กำจัดเศษที่ติดอยู่ตามล้อรถก่อนออกสู่ถนนภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการ ซึ่งประจำอยู่ตั้งแต่ปากซอยแสงชัยจนถึงโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	-	-	-	-
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับคนงานได้ หน้า 12 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือ 3. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูถุงมือ 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น			
1.4.3 สาธารณสุข	-	1. ให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาลต่อคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บ.พลัส ฯ

หน้า 13 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ					
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 ม. แทนสภาพพื้นที่ดินเดิมที่เป็นบ้านพักอาศัย จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากบ้านพักอาศัยขนาดเล็กเป็นอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้พื้นที่มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด สำหรับในส่วนของตัวอาคารซึ่งมีผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนั้น มีพื้นที่เพียง 973 ตร.ม. เท่านั้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-	-	-

หน้า 14 ทั้งหมด 98 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถผู้พักอาศัยเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด
2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดย ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 13

หน้า 15 ทั้งหมด 38

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 84 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแสงชัย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 84 ลบ.ม./วัน จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อพักน้ำเสียและบ่อน้ำใส	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	หน้า 16 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย พื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คลองบ้านกล้วยใต้,คลองเตยและแม่น้ำเจ้าพระยา เนื่องจากทางโครงการจะทำการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแสงชัย จากนั้นน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ซอย 38 ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทลงสู่คลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งไหลลงคลองเตย และแม่น้ำเจ้าพระยา ตามลำดับ แต่เนื่องจากคุณภาพน้ำในคลองทั้ง 2 และแม่น้ำเจ้าพระยาอยู่ในระดับเสื่อมโทรม จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่มีความสำคัญและมีค่าควรอนุรักษ์ สำหรับผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยานั้น เนื่องจากทางโครงการมิได้ทำการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดซึ่งมีคุณภาพน้ำอยู่ในระดับมาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว ออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาโดยตรง น้ำที่ระบายออกจากโครงการจึงถูกเจือจางลงก่อนปล่อยออกแม่น้ำเจ้าพระยา ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หน้า 17 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 105 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตคลองเตย และพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 235 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 38 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้ทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 84 ลบ.ม./วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1) โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 84 ลบ.ม./วัน จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 15 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์		โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อพักน้ำเสียและบ่อน้ำใส	
2.3.3 การระบายน้ำ	โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยจะทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแสงชัย โดยโครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อขนาดกว้าง 2.6 ม. ยาว 7.25 ม. ลึกประสิทธิผล 2.35 ม. ปริมาตร 44.3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ซึ่งมีปริมาณ 20.76 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	1. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงาน ฯ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ หน้า 19 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรรคต่อการระบายน้ำ	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1.55 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ หน้า 20 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่บริเวณบันไดตั้งแต่ชั้น 3 ถึงชั้น 9 เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นโดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะตั้งถังขนาด 200 ลิตร ไว้ที่หน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยพนักงานทำความสะอาด จะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง (เขตคลองเตย) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที หน้า 21 ทั้งหมด 38 ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ควรมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ	บ.พลัส ฯ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 338 ตันความเย็น ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินไว้ที่บริเวณชั้นล่างให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ และเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	บ.พลัส ฯ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	29 องศาเซลเซียส เป็น 30.1 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.1องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.1 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	โดยปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมเบื้องบนส่วนหนึ่งของอาคารให้ปกคลุมด้วยต้นไม้ และช่วยกรองแสงแดดให้แก่อาคาร			
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนซอยแสงชัย, ถนนสุขุมวิท และถนนต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด โดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย หน้า 22 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเย็นและวันหยุด 3. จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งภายในและภายนอกอาคารให้มากที่สุด เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้จากแบบจำลองการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตก ในช่วงเช้า และส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกในช่วงบ่าย อย่างไรก็ตาม บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการมีระยะห่างจากแนวบ้านถึงแนวอาคารโครงการประมาณ 20 และ 8 เมตร ตามลำดับ ทำให้เงาของอาคารโครงการจะบดบังตัวบ้านเพียงบางส่วนเท่านั้นและจะได้เป็นผลกระทบเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น	หน้า 23 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง			

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอ
	สำหรับการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบนั้น จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทางทิศใต้ ซึ่งเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ด้านเหนือจากโครงการซึ่งในที่นี้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการจะเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าวไม่ได้อยู่ติดกับโครงการแต่จะอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 40 ม. ซึ่งเป็นระยะที่ห่างมากพอสมควร และบริเวณด้านข้างของบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้ขึ้นรก และมีสภาพอากาศโปร่ง โล่ง ประกอบกับกลุ่มบ้านพักอาศัยนี้ตั้งอยู่ห่างกันไม่ก่อความแออัด				
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพัก	-	-	-	-

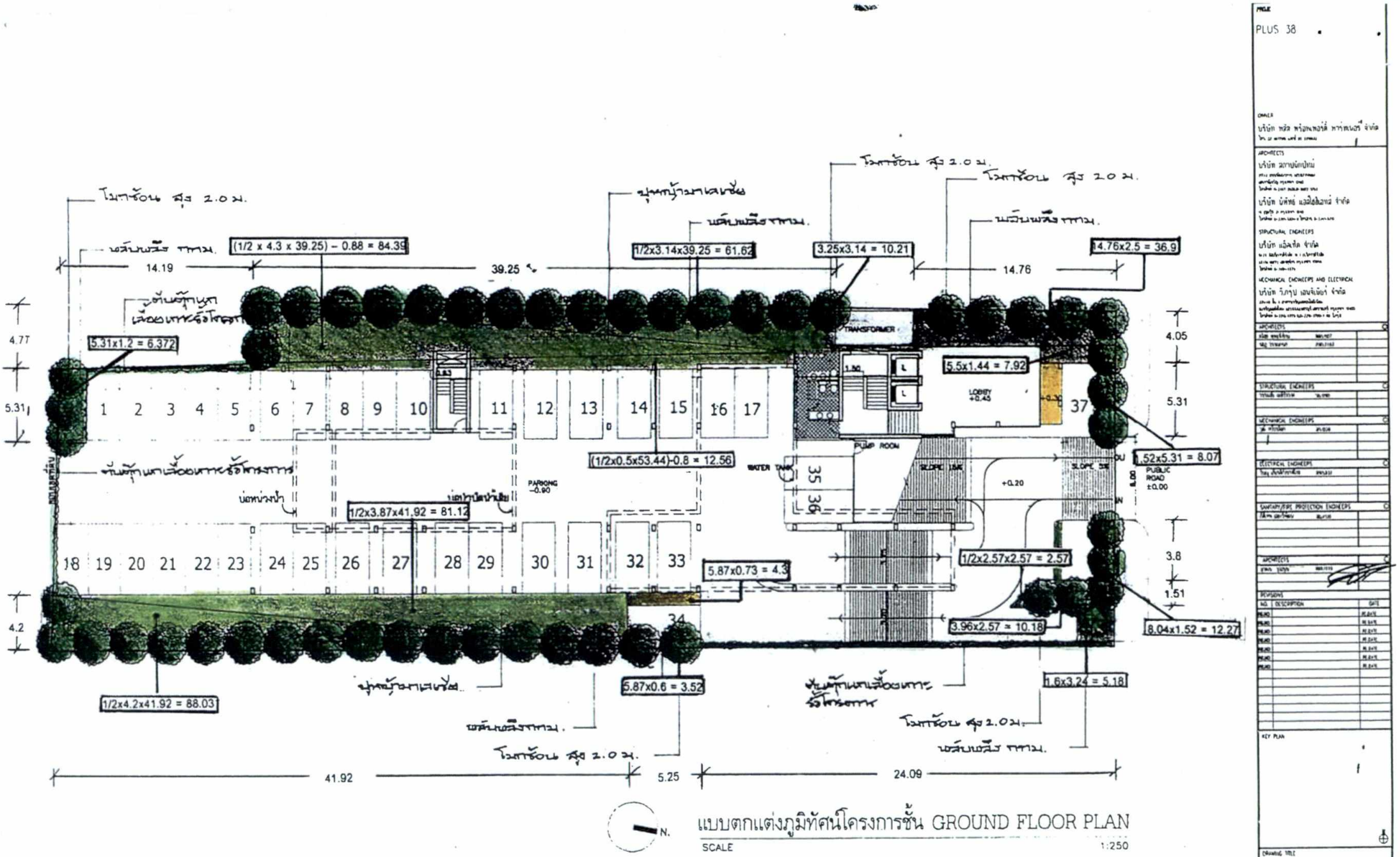
หน้า 24 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น				
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-	-	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน (Harmony) และที่สำคัญความสูงของอาคารก็ใกล้เคียงกับกลุ่มของอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น ซึ่งจะเกิดความกลมกลืนกับกลุ่มของอาคารต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด หน้า 25 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงามและน่าอยู่มากยิ่งขึ้น โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินไว้ที่บริเวณชั้นล่างให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยมีรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวดังนี้ (ดูรูปที่ 1-5 ประกอบ) 1) บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นประมาณ 435 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 24 ของพื้นที่ดินของโครงการ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นโมกซ้อน, พลับพลึง, ต้นตีนตุ๊กแก, หญ้ามาเลเซีย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ.พลัส ฯ/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

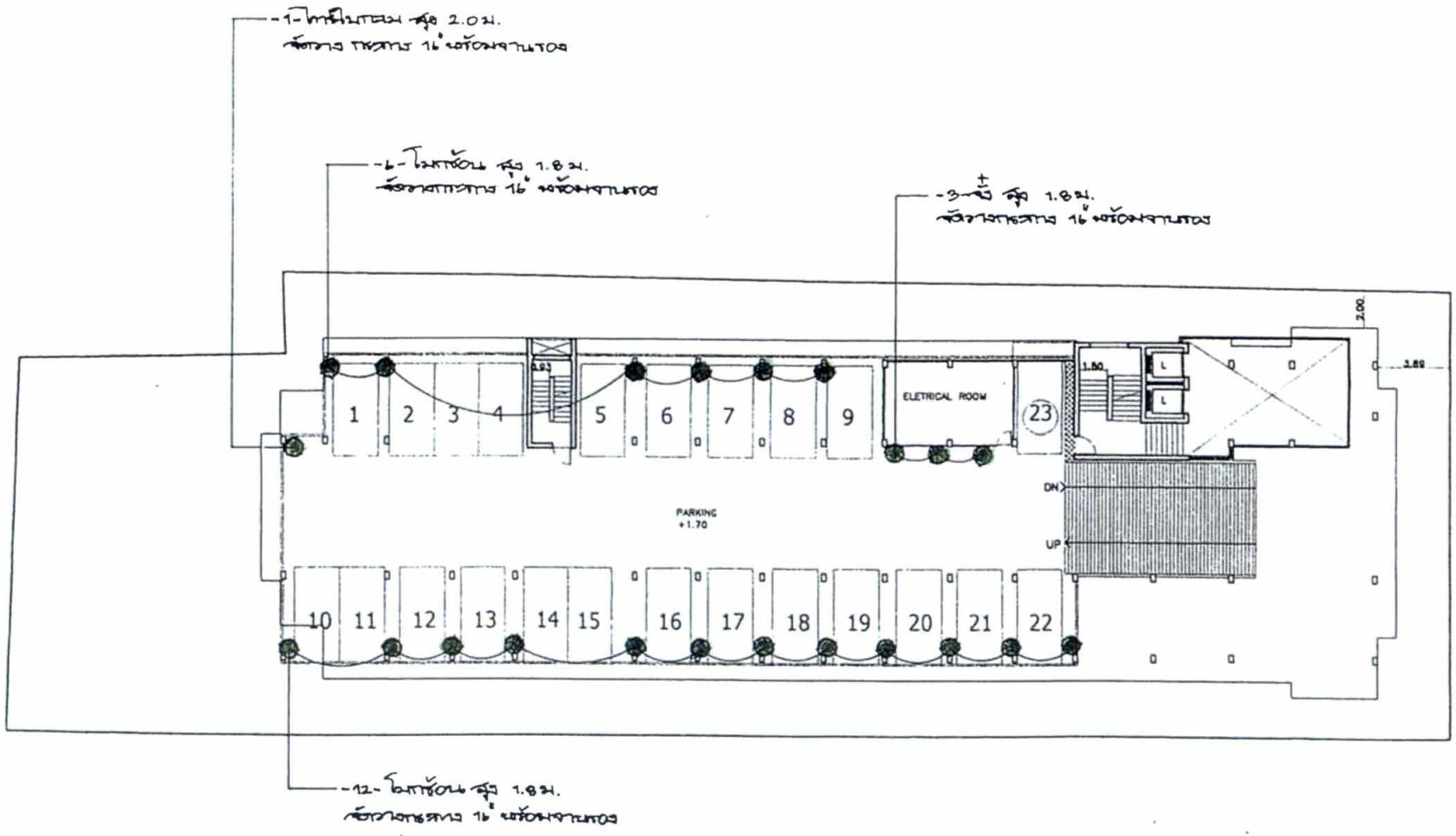
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) บริเวณชั้นที่ 2-9 จัดให้ปลูกต้นไม้ต้นไม้ในกระถางพร้อมจานรอง อาทิเช่น จั๋ง, ไทรใบกลม, โมกซ้อน, โมกลา, เดหลีใบกล้วย และ หมากเหลือง เป็นต้น นอกจากนี้โครงการจะเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า โดยจะปลูกต้นไม้ ซึ่งได้แก่ ต้นโมกรา, ไทรจีน, เฟื่องฟ้า, เข็ม เป็นต้น เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
	หน้า 24 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง				



หน้า 27 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

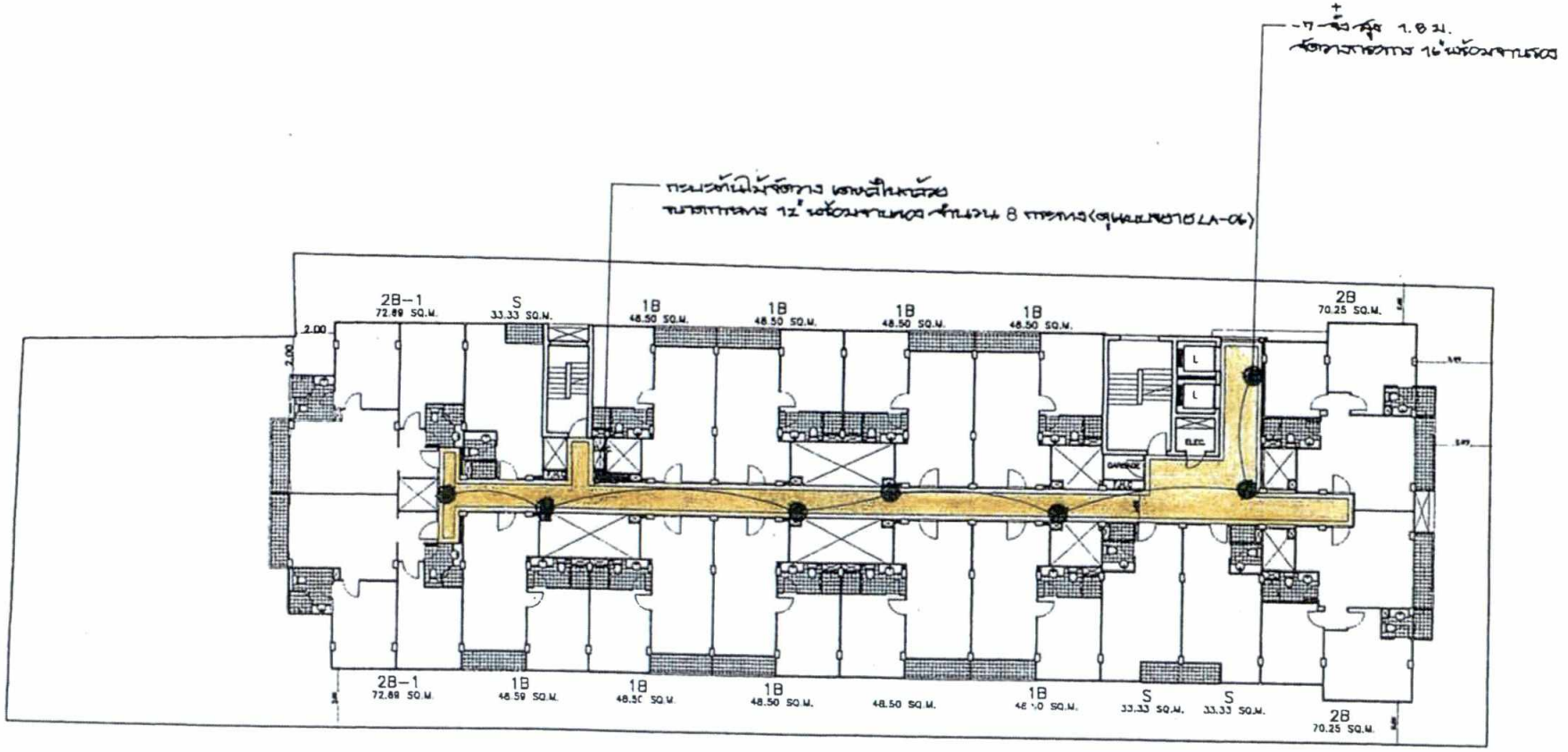


N.

แบบตกแต่งภูมิทัศน์โครงการชั้น 2

SCALE 1:250

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 2



N.

แบบตกแต่งภูมิทัศน์โครงการชั้น 3

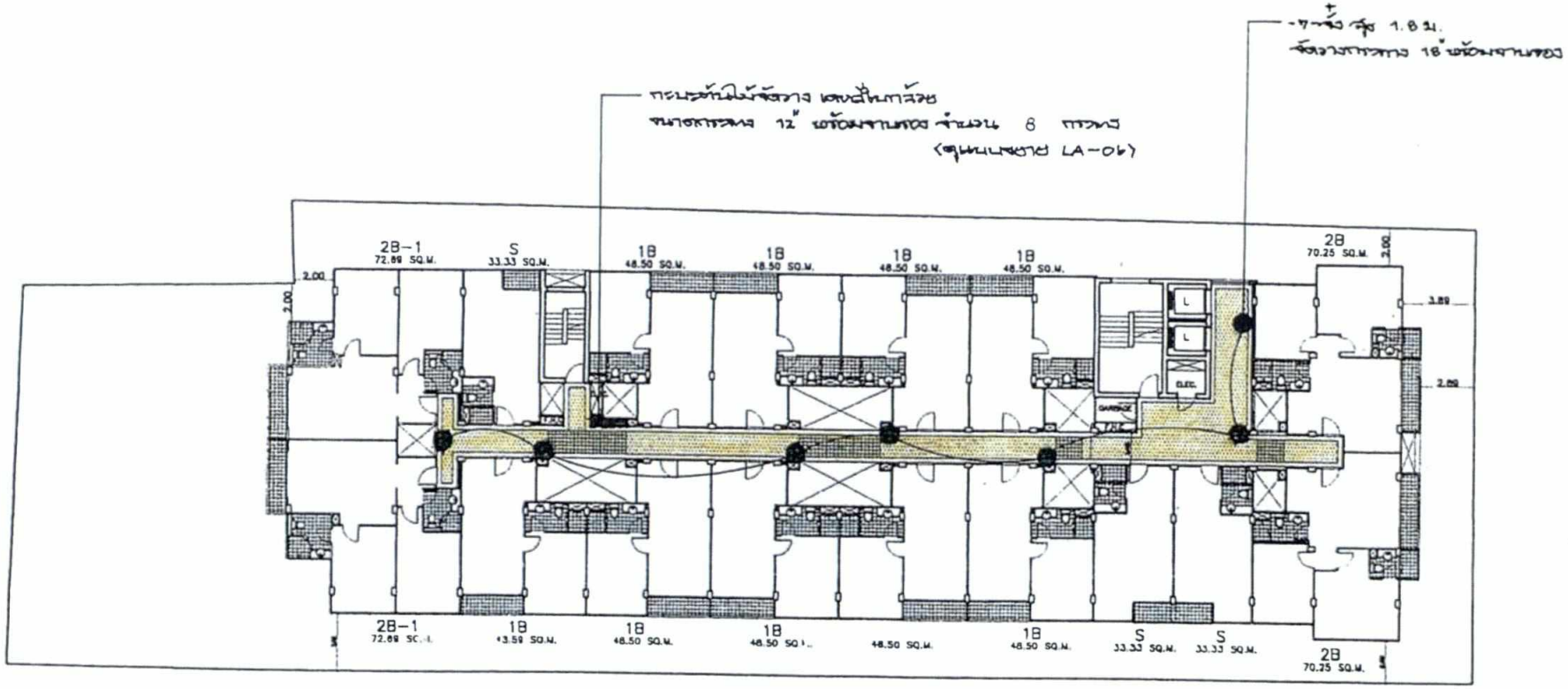
SCALE 1:250

รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 3

หน้า 27

หน้า 29 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



N.

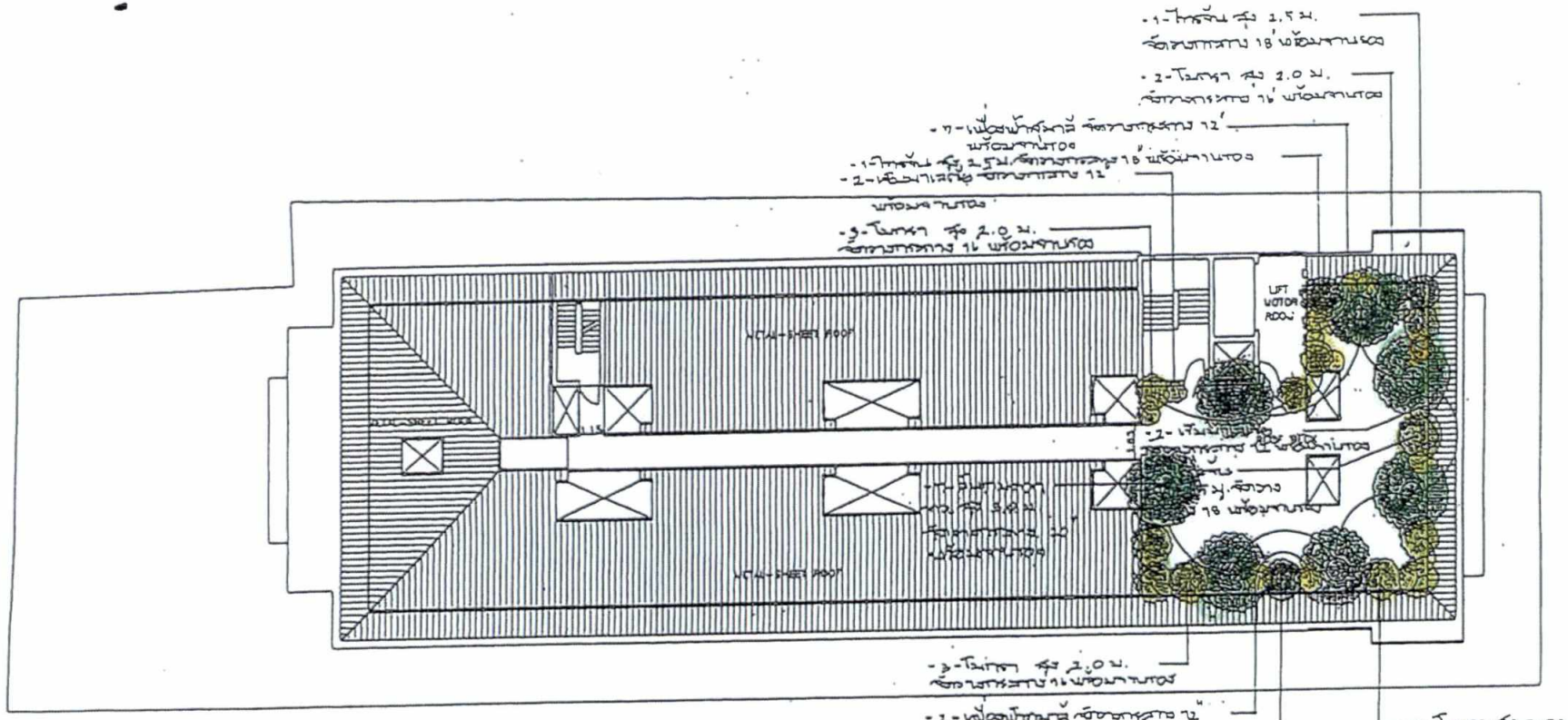
แบบตกแต่งภูมิทัศน์โครงการชั้น 4-9

SCALE 1:250

หน้า 30 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 4-9



N.

แบบตกแต่งภูมิทัศน์โครงการชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:250

หนา 31 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หน้า 29

รูปที่ 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ PLUS 38

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาการก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ												
- ลักษณะภูมิประเทศ						X						X
- ดินและการชะล้างพังทลาย						X						X
- ทรัพยากรน้ำ						X						X
- คุณภาพอากาศ						X						X
- เสียงและการสั่นสะเทือน						X						X
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ												
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก						X						X
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก						X						X
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- แหล่งน้ำใช้						X						X
- การใช้ไฟฟ้า						X						X
- ขยะมูลฝอย						X						X
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม						X						X
- การป้องกันอัคคีภัย						X						X
- การคมนาคม						X						X
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน						X						X

หน้า 32 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม											
	ช่วงเวลาการก่อสร้าง						ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ					
	ผลดี			ผลเสีย			ผลดี			ผลเสีย		
	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต												
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม						X						X
- อนามัยและความปลอดภัย						X						X
- สาธารณสุข						X						X
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ						X						X

หน้า 33 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUS 38

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการการสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหรืออยู่ใน แนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง		-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ						
(2.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
(2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 34 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
	(4.5) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....35.....ทั้งหมด.....38.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับร

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิด เห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-บจก.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ / นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 36 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4
(ตัวอย่าง)

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUS 38

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไข/การปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 5. การป้องกันอัคคีภัย 6. ระบบไฟฟ้า 7. สุนทรียภาพ 8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....
(.....)
ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
วัน/เดือน/ปี

หน้า 37 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด					อื่น ๆ
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform (MNP/100ml)	
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศ

กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

หน้า 38 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....
พ.ศ. ..... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... ../..... ลงวันที่ .....
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
   .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)

หน้า...1.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

2.3 การระบายน้ำ .....
.....
.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....
.....
.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....
.....
.....

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า 3 ทั้งหมด 5 หน้า

ชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน[1/]		←			(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)					→

ที่มา : [1/] ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO_3-N	NH_3-N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน[1/]		←			(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)					→

ที่มา : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)
เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง