

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๖ ๓ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง ๘ ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

เรียน นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ GCC - 266/2563

ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๕๑ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง ๘ ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร ๗๐ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. สูง ๘ ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร ๗๐ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง ๘ ชั้น ของนายภัทรพล
เกียรติจุฑาภรณ์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการ
พิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนด
แล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตพ)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางซื่อ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel/Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

19683

30 ธ.ค. 56

15.13

ที่ GCC - 266/2563

30

ธันวาคม 2563

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 60 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่	970	วันที่	15.13
เวลา			



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการ

(Signature)

นางสาวลิวรรณ สอนดา
เจ้าหน้าที่ธุรการอาวุโส

เลขที่	102	วันที่	30/12/63
เวลา	16.16	ผู้รับ	ทนาย

212 04 10 0100

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1306 วันที่ 26/6/64
เวลา 8.42 ผู้รับ กตป.



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9266 ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา 10.15

ที่ กท ๑๑๐๔/๐๕๕๖

กองบริหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 112 วันที่ 21 มิ.ย. 2564
เวลา 14.44 ผู้รับ ก

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
ของนายภัทธร พล เกียรติจุฑาภรณ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๘๘ ลงวันที่
๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทธร พล เกียรติจุฑาภรณ์

ด้วยนายภัทธร พล เกียรติจุฑาภรณ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร้ คอนซัล
แตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง 8 ชั้น ของนายภัทธร พล เกียรติจุฑาภรณ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร ๗๐ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๔๖ ห้อง ขนาด
พื้นที่โครงการ ๑-๐-๖๒.๔ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอน ในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๖
เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทธร พล เกียรติจุฑาภรณ์

นางสาวกมลทิพย์

นางสาวกมลทิพย์

นางสาวกมลทิพย์ สอนดา
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

๑๕๗๔ ถนนมิตรไมตรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2564.....



(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 70 แขวง ดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 196 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนา โครงการรวมทั้งสิ้น 1-0-62.4 ไร่ หรือ 1,849.60 ตารางเมตร จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ			

มิถุนายน 2564.....



(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ




(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป			

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีการ ปรับระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม และเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง การปรับพื้นที่ ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบันซึ่งมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง ต้นไม้ ปกคลุม มีอาคาร สูง 2 ชั้น 2 อาคาร และศาลา 1 หลัง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น 1 อาคาร แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัด อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือ พื้นที่สาธารณะ ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 3	1) ตรวจสอบความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และ ปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบ การก่อสร้าง โดยการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และ การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมี	1) การขุดดินก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก ต้องทำ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือ พังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดัน ดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย	1) ตรวจสอบการกองดิน ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะลง

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขุดดิน คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 2,852.06 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบ การก่อสร้างทั้งหมด การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการ ใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิด ปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุ ของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	2) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่ กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้าง พังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักขยะ เพื่อดักตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) ก่อนการจัดภูมิสถาปัตย์หรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมี การฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพ ดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือ ปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทางระบายน้ำ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนสรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนด	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 3) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ	6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1) 8) ในช่วงที่มีปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กในพื้นที่โครงการ เกินมาตรฐาน ให้โครงการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที เช่น งานปรับพื้นที่ งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักร งานตัดเจาะ เจียร เป็นต้น และหากหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ การจัดการกองวัสดุ 9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 11) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ การขนส่ง 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนด	16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ		

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะ พื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า - ช่วงรื้อถอน จะเกิดเสียงจากการรื้อถอน มีค่าประมาณ 73.2-92.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน แล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 73.5-92.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จะเกิดเสียงจากการ ก่อสร้าง มีค่าประมาณ 73.2-74.9 เดซิเบลเอ เมื่อรวม กับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 73.5 - 75.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากคาบเกี่ยวกับงาน โครงสร้าง ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมี ค่าประมาณ 73.5-87.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับ	1) ช่วงรื้อถอนและช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้ง กำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุ ที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะ สามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 4 และ รูปที่ 5) 2) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุ ลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอด กำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) 3) ช่วงงานตกแต่งและงานระบบ จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะ สำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายใน พื้นที่ ก่อ ส ร ้าง 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรก ของการทำเสาเข็มและ ฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการ ก่อสร้าง (รูปที่ 3) ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบด้านผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 73.8-87.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 73.1-87.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ ระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 73.4-87.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้างคาบเกี่ยวกับงานตกแต่งและ งานระบบ ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมี ค่าประมาณ 78.6-92.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับ เสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 78.7-92.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและงานระบบ ระดับเสียงจากการ ก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 77.1-91.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 77.2-91.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วง รื้อถอน/ก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกิน มาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตาม	ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 6) 4) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐาน 6) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแล สม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 9) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง 11) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสี่ยงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ - ช่วงรื้อถอน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 59.5-67.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 63.6-68.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 49.1-64.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.9-66.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากคาบเกี่ยวกับงานโครงสร้าง ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 48.7-63.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.7-65.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 12) ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 13) กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานโครงสร้าง ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 48.3-63.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.7-65.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้างคาบเกี่ยวกับงานตกแต่งและงานระบบ ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 30.5-58.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.5-63.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและงานระบบ ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 29.0-56.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.5-63.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลภายนอกผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการรื้อถอนที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการมีค่า 0.279 - 2.743 มิลลิเมตร/วินาที และผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการมีค่า 1.295 - 3.658 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที	- จัดให้มีมาตรการเชิงรุกกับบ้านเลขที่ 43 บ้านเลขที่ 44,46 บ้านเลขที่ 132 และบ้านเลขที่ 134 ซึ่งมีสมาชิกในบ้านเป็นผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป) ถือเป็นกลุ่มอ่อนไหว (Sensitive Receptor) ดังนี้ - ก่อนเริ่มขุดเจาะเสาเข็ม ต้องมีเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการชี้แจงรายละเอียดการก่อสร้าง แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม ระดับผลกระทบที่อาจได้รับ และแนวทางในการลดผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม - แจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่/ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพและทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงไว้เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตให้เข้าไปถ่ายภาพ สภากรั่ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 3) - สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยภายในบ้านเลขที่ 43 บ้านเลขที่ 44,46 บ้านเลขที่ 132 และบ้านเลขที่ 134 เป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้นและนำมาปรับปรุงแก้ไข

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เจ้าหน้าที่บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งเจ้าของโครงการ ทราบด้วย 3) มีวิศวกรดูแลการรื้อถอน/ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงาน ของแรงงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6) กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	หรือปรับแผนการก่อสร้าง ให้เหมาะสม <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) การออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
1.7 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบบ้างให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1)	
1.8 การบดบังทิศทางลม	จากผลการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมที่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (กลุ่มอาคาร A-H) สามารถ สรุปได้ว่า พื้นที่บริเวณข้างเคียง (กลุ่มอาคาร A-H) ไม่ได้ รับผลกระทบจากโครงการมากนัก พื้นที่กลุ่มอาคาร A มี ความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร B ความเร็วลมเฉลี่ย ลดลงเล็กน้อย กลุ่มอาคาร C มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร D มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย กลุ่มอาคาร E มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย กลุ่มอาคาร F มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคาร G มี ความเร็วลมเฉลี่ยลดลง และกลุ่มอาคาร H มีความเร็วลม	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังทิศทางลม <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ยลดลง เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึกลึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) และในช่วง 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบาย และการสัมผัสของลม) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมสงบ-ลมเบา	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1)	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ หอพัก โรงแรม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานที่ราชการ สถานศึกษา และศาสนสถาน เป็นต้น บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกในการเดินทาง มีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของ	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกลงหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน มีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงคือ คลองดาวคะนอง (ระยะห่างประมาณ 950 เมตร) จากการสำรวจพบว่า มีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินต่ำกว่า 1 ค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตในน้ำต่ำกว่า 1 น้ำในคลองมีสภาพเน่าเสีย มีการปนเปื้อนมลสารรุนแรง ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ		ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท การ	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.64 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.87 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 338.0 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 214.63 ตารางเมตร) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การพัฒนาโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ซึ่งเป็น อาคารพักอาศัยรวม 1 อาคาร สูง 8 ชั้น ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การจราจร	การเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรถเพิ่มขึ้นเพียง 11 PCU/ชั่วโมง มีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงเล็กน้อย	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อ

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับ ขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถ ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	รถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้ จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุง ป้ายสัญลักษณ์หรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขต ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



(Signature)
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลอื่นมิได้อำนาจมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 12) ติดป้ายเตือน “เขตก่อสร้าง” บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการ ใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์ หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมน น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยเร็ว <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบ ด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีที่ระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพัก เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คมนานาส่งสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	Solids, TDS,Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ปกคลุม มีอาคาร สูง 2 ชั้น 2 อาคาร และศาลา 1 หลัง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอก

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรม ก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนอง ไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุ ก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการ การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลด ผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจาก โครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำ ของชุมชน	ให้สามารถระบายน้ำ ได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ใน การก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า นครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้าง ไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	การรื้อถอนอาคารเดิม จะมีเศษวัสดุเกิดขึ้น 12 ประเภท ได้แก่ ไม้ 17.0 ตัน อลูมิเนียม 20.0 ตัน เหล็ก 13.0 ตัน คอนกรีต 100.0 ตัน อิฐ 10.0 ตัน กระจก 30.0 ตัน กระเบื้อง 20.0 ตัน ท่อน้ำ PVC 3.3 ตัน สุขภัณฑ์ 1.8 ตัน สายไฟ 2.2 ตัน หลอดไฟ 2.7 ตัน ยิปซัมบอร์ดฝ้า, ผนัง 50.0 ตัน สำหรับการก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น 13 ประเภท ได้แก่ คอนกรีต 410.0 ตัน อิฐมวลเบา 25.0 ตัน เหล็ก 18.0 ตัน หลังคา Metal sheet 1.0 ตัน ยิปซัมบอร์ดฝ้า, ผนัง 2.5 ตัน ไม้ 12.5 ตัน สายไฟ 0.5 ตัน อลูมิเนียม 0.5 ตัน กระจก 2.0 ตัน ท่อน้ำ PVC 2.0 ตัน ฉนวนหุ้มท่อแอร์ 1.5 ตัน สแตนเลส 0.5 ตัน อื่นๆ (เช่น กระดาษลัง สีน้าพลาสติกคลุม protect) 2.0 ตัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างรถขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา ผนังปูน ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมงานและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแค้ค คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง หรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	อ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 8) เศษวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้หรือไม่มีผู้รับซื้อจะกำหนดให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการ การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และติดต่อสำนักงานเขตธนบุรี เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลผู้มีอำนาจลงนามจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่ อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าจากรีโมทที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัล จะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึก สูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 1)	1) ติดตามจากเรื่องร้องเรียน และแก้ไขตามมาตรการฯ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่า โครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคมและ การชดเชยเยียวยา	การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคงงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความวิตกกังวล	บริเวณพื้นที่โครงการ 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1) 3) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการ ก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบ เข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อม ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะที่ต้องการ ให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดย

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดียุติจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. 6) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน	ดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 12) จัดให้มีเงินสำรอง 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) เพื่อการชดเชย เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ	ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชย ให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ข้อยุติ เมื่อมีการตรวจสอบและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินส่วนที่เหลืออีก ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะทั่วไป 8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	การรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่า กิจกรรมการรื้อถอนทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับ สภาพปัจจุบันเป็น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และกิจกรรมก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับ สภาพปัจจุบันเป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-25 - กิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 92.8 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 68.8 เดซิเบลเอ และไม่เกิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคน ให้สามารถตรวจสอบได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	ด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น	1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	-

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 5) ช่วงรื้อถอน จัดหาและให้คนงานใช้ชุดบรรจุทุก และคนงานใช้ชุดชุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยทำงานได้ 14.1 - 75.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 6) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงานใช้ชุดคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานใช้ชุดชุด และคนงานใช้ชุดชุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงาน	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขับรถบรรทุกป็นจัน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.3 - 29.5 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 7) ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขับรถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขับรถบรรทุกป็นจัน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 28.5-38.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 8) ช่วงงานตกแต่งและงานระบบ จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยทำงานได้ 13.7 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 9) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกป็นจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุด และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ และปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับ ให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามคู่มือวิธีจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ให้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 11) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 12) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 13) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 14) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของ ของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 16) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย 17) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2564 18) ในช่วงที่มีโรคระบาด โควิด-19 ให้ดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองสุขภาพพนักงานทุกวัน หากมีไข้สูง - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองสุขภาพพนักงานทุกวัน หากมีไข้สูง	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย - เช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโดยเน้นจุดสัมผัสร่วม - ในกรณีที่มิวัคซินป้องกันโรคโควิด 19 ให้บริการแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซินกับคนงานที่มีความเสี่ยง 1) ในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือ คำแนะนำ หรือการสนับสนุนงานบริการด้านสุขภาพและการป้องกันโรคติดต่อในกลุ่มคนงานต่างดาว ให้ประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 36 (บุคคโล)	
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และ	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดย

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเชื้อเพลิง 7) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 9) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและ จัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
4.4 ทศนิยภาพ	กิจกรรมการรื้อถอน และกิจกรรมการก่อสร้าง (ประกอบด้วย งานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง อาคาร งานตกแต่งและงานระบบ) จะมีการก่อกองเก็บวัสดุ รื้อถอน/ก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะ ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกัน ผลกระทบได้ดี ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือน
กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

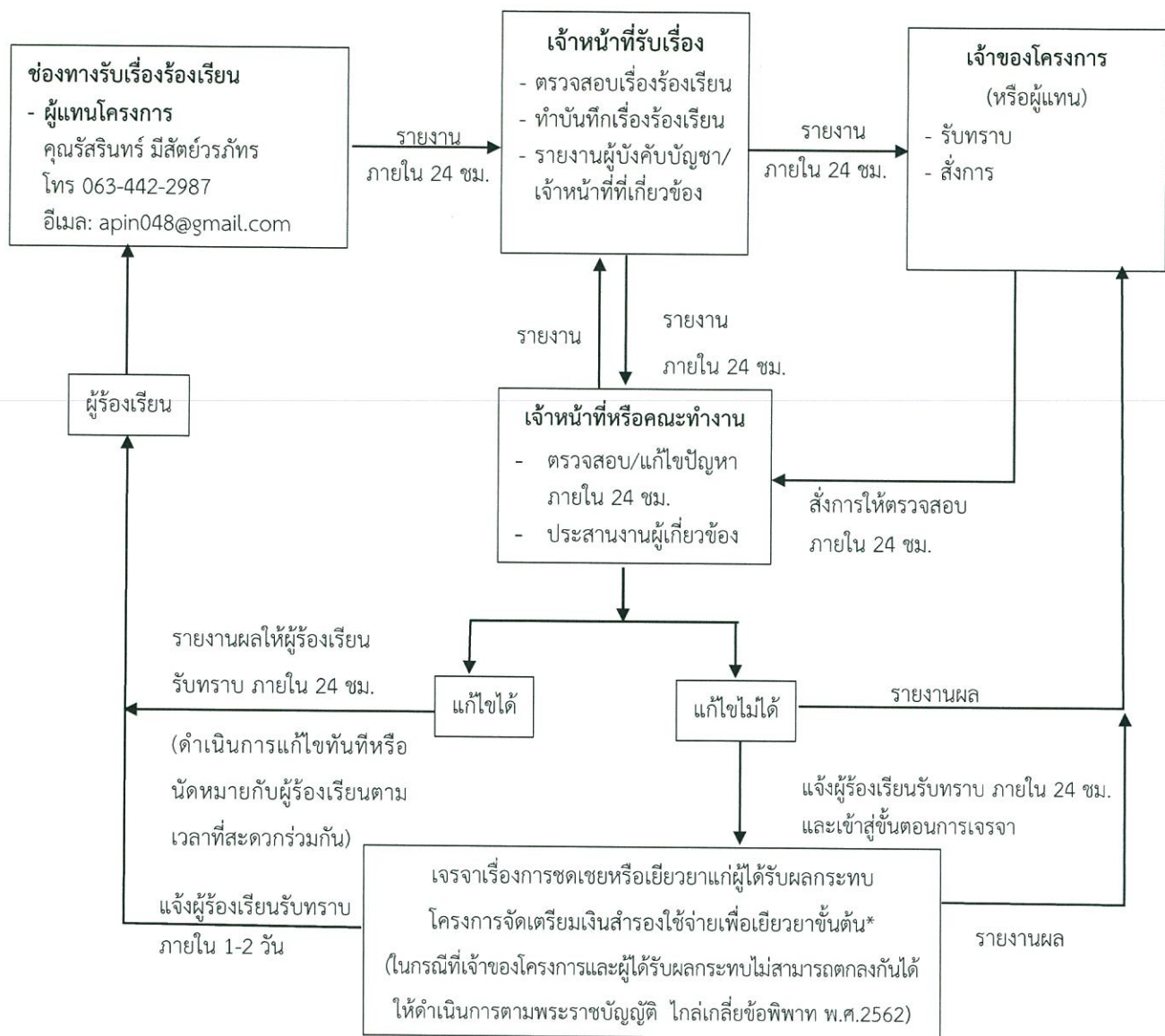
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : *

จัดให้มีเงินสำรอง 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) เพื่อการชดเชย เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ข้อยุติ เมื่อมีการตรวจสอบและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินส่วนที่เหลืออีก ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน

รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)



มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐริ นิมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) 1 อาคาร สูง 8 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 8)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันสรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 614.92 ตารางเมตร (รูปที่ 12)	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0342 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.01905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากระเบียงรถ ประกอบด้วยต้นปีบ จำนวน 11 ต้น ต้นแคนา จำนวน 2 ต้น ต้นกันเกรา จำนวน 10 ต้น และต้นเหลืองปรีดียาธร จำนวน 6 ต้น 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอลงอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.416 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน	2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบด้านผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.03005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.00505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่า	ขนาด 2.25 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 10.11 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.4 ระดับเสียง	ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจาก กิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับ ผลกระทบที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ พบว่า ระดับเสียง จากโครงการ มีค่า 57.5 - 59.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับ ระดับเสียงในปัจจุบัน 61.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 63.0 - 63.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกัน ไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง	1) ตรวจสอบคันชะลอ ความเร็วภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดินให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคล เป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกัน ไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	1) ตรวจสอบคันชะลอ ความเร็วภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน ส่งผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับ แสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการ เปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงา อาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)	1) ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	จากผลการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมที่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (กลุ่มอาคาร A-H) สามารถ สรุปได้ว่า พื้นที่บริเวณข้างเคียง (กลุ่มอาคาร A-H) ไม่ได้ รับผลกระทบจากโครงการมากนัก พื้นที่กลุ่มอาคาร A มี ความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร B ความเร็วลมเฉลี่ย ลดลงเล็กน้อย กลุ่มอาคาร C มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร D มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย กลุ่ม อาคาร E มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย กลุ่ม อาคาร F มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคาร G มี ความเร็วลมเฉลี่ยลดลง และกลุ่มอาคาร H มีความเร็วลม เฉลี่ยลดลง เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยัง อยู่ในช่วง 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึก ถึงความสบาย) และในช่วง 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบาย และการสัมผัสของลม) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารใน ระยะ 100 เมตร ของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)	1) ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังทิศทางลม ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วง ลมสงบ-ลมเบา		
1.8 ความร้อนจาก อาคารโครงการ	โครงการจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก ห้องขยะเปียก เป็นต้น โดยระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งหมด 393 ตันความเย็น จากการประเมินความร้อนที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ พบว่า จะทำให้อุณหภูมิในอากาศเพิ่มขึ้นจาก คอยล์ร้อนของระบบปรับอากาศ 0.55 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนจากผนังอาคาร 0.04 องศาเซลเซียส และความร้อนจากรถยนต์ 0.27 องศา เซลเซียส รวมอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นประมาณ 0.86 องศา เซลเซียส หรือเพิ่มขึ้นจากเดิม 36.1 องศาเซลเซียส เป็น 36.96 องศาเซลเซียส และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ จำนวน 29 ต้น(ไม่รวมไม้พุ่มและหญ้า) จะช่วยลด อุณหภูมิได้ประมาณ 0.86 องศาเซลเซียส ดังนั้น จากการ พัฒนาโครงการจะไม่ทำให้อุณหภูมิเปลี่ยนแปลง	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้า 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 614.92 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 311.92 ตารางเมตร (ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 29 ต้น ได้แก่ ต้นปีบ ต้นแคนา ต้นเกราะ และต้นเหลืองปรีดียาธร) และพื้นที่สีเขียว บนอาคาร 303.0 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 12)	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน และ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้าง หนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ หอพัก โรงแรม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ ต่างๆ อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้า รวมกับการอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานที่ราชการ สถานศึกษา และศาสนสถาน เป็นต้น บริเวณโดยรอบ ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกในการเดินทาง มีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของ ชุมชน มีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงคือ คลองดาวคะนอง จากการสำรวจพบว่า มีค่าดัชนีความหลากหลายทาง ชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์ หน้าดินต่ำกว่า 1 ค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของ สิ่งมีชีวิตในน้ำต่ำกว่า 1 น้ำในคลองมีสภาพเน่าเสีย มีการปนเปื้อนมลสารรุนแรง ไม่เหมาะสมต่อการ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตารางที่ 5) ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง นิเวศวิทยาที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8- 23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขต เมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและ สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท การ ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน ได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การพัฒนาโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ซึ่งเป็น อาคารพักอาศัยรวม 1 อาคาร สูง 8 ชั้น	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.64 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.87 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูก ต้นไม้ 338.0 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ ว่างหรือไม่น้อยกว่า 214.63 ตารางเมตร)	- ติดตามตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน หัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การจราจร	การเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่าย ที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการ ซึ่งมีรถยนต์เพิ่มขึ้น 61 คัน มีผลทำให้ค่าความหนาแน่น ของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และระดับการให้บริการของถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตาก สิน 37 (ขาเข้า) เปลี่ยนจากระดับ A ไปเป็นระดับ B ระดับการให้บริการของซอยเจริญนคร 70 เปลี่ยนจาก ระดับ A ไปเป็นระดับ B และระดับการให้บริการของ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศมุ่งใต้ เปลี่ยนจากระดับ E ไปเป็นระดับ F โดยระดับการให้บริการของเส้นทางอื่นๆ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออก ของรถ 2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยใน การสัญจร 4) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อ ความสะอาดปลอดภัยในการสัญจร 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 8) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอต่อการใช้งาน เจ้าของโครงการต้องพิจารณาคัดเลือกผู้เช่าที่ไม่มีรถยนต์ก่อน หรือจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมให้เพียงพอต่อการใช้บริการ ของผู้เช่า	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวมทั้งโครงการ 190.0 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 140.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ $140/120 = 1.17$ วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 50 ลูกบาศก์เมตร	1) มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินและถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องหากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังตามความเหมาะสม 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	1) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตารางที่ 5) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 95.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) มีขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกตะกอน นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 13	3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			น้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 13 ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำ ตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะ ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบาย น้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจ เกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีที่รับน้ำฝนจากบริเวณชั้นหลังคา และระเบียงห้องพัก ภายในอาคาร เพื่อบรรณน้ำฝนที่ตกบนอาคารและ ระบายสู่ระบบระบายน้ำผิวด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 30.0 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยเครื่อง สูบน้ำ ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 13	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือ เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ ให้ทำการ ขุดลอกหรือทำความสะอาด ที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของ ระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามคู่มือวิธีจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หรือตาม คู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 498.888 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตยานนาวา และจ่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil-Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุดแปลง ไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่าง ๆ ในภาวะปกติ นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งแบตเตอรี่ สำรองไฟเพื่อใช้สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉิน แยกเป็น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อิสระจากระบบที่ใช้ยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อระบบพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบ ไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของ โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต่องรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มี พื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการ ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและ ลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน ราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน หัวข้อ 3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมี ประชากรรวม 593 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม ประมาณ 2.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วน ของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและ กากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็น แหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิด ต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรง และทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พัก อาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้ง ถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็น ถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณ ขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้ง	1) ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพัก ขยะประจำชั้นและห้องพัก ขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตธนบุรี โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ	5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 7) จัดให้มีถังขยะสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ขนาด 60 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์ชั้นล่างและในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่าง 8) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบกันซึม มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 11) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปิกลงไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.416 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 2.25 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 10.11 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แสดงในรูปที่ 14	

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าจากรีโมทที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)	- ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน หัวข้อ 3.9 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้วการพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพ

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 593 คน คิดเป็นร้อยละ 0.30 ของจำนวนประชากรในเขตธนบุรี (ตามการคาดการณ์ประชากรปี 2565 จะมีประชากรในเขตธนบุรีประมาณ 195,757 คน) คาดว่าผู้เช่าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชน ปัจจุบันส่วนใหญ่ไม่เข้าร่วมกิจกรรม สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้	เรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.2 สุขภาพ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู หรือติดต่อ		

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกื้อลมเริ่ม เป็นต้น		
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรืไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 170.48 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 15	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ



(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลอื่นร่วมดำเนินการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูล็อก หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางการใช้งาน ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) การออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถ รองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ติดตาม ตรวจสอบ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.4 ความสามารถ ในการรองรับแผ่นดินไหว ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด ทั้งในแง่ ของขนาดอาคารที่สูงและใหญ่กว่า การใช้สี รูปแบบ สถาปัตยกรรมอาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิด ความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับ ทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว 2) โครงการจัดให้มีคนงานดูแลสวนเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้น เป็นต้น 3) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 4) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกละสบายตา 5) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ	โครงการเข้าข่ายประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการตามกฎหมายกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎหมาย กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	1) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ เช่น ที่จอดรถ สำหรับคนพิการ 3 คัน ลิฟท์ และบันได สำหรับคนพิการ เป็นต้น	- ตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ให้ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ ผู้รับผิดชอบ นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือน
กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รื้อโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรื้อให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	1) เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric 2) เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ช่วงทำฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ช่วงทำฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	1) เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ช่วงทำฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลอื่นใด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	1) การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ใน ระบบประปา	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือ มีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำ การขุดลอกหรือทำความสะอาด ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่น ให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการ 3) รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทาง จราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออก ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุม ส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบดูความสะอาดของล้อ รถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีด ขวางเส้นทางจราจรบนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้ กีดขวางการทำงาน และจัดคิว	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

นางณัฐณรี ยมสมิต

(นางณัฐณรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			รถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้างและจุดวางถังขยะ 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุ จากการก่อสร้าง/รื้อถอนที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ จากการก่อสร้าง/รื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอนที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - อาคาร/บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1) ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจให้ชัดเจน			
	อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พัก อาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน แสดงใน รูปที่ 1)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือ ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน ใกล้เคียง	1) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและ ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือ ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน ใกล้เคียง	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามสัญญาจ้างจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น		
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทาง ป้องกันแก้ไข	1) รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ก่อสร้างต้องถูกสุขลักษณะ	1) ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และ จุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเพียงพอของ น้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความ เพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ประสานงานด้านสถิติจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 1)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 1)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) สภาพถนน ทางเดินรถ 2) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	1) การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) สภาพคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
4. ความร้อนจากอาคารโครงการ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	1) สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลระบบข้อมูลสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การทำงานของระบบ ส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัด ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	1) การชำรุด รั่วไหล	1) ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการดำเนินงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวัน และ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรา ชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
9. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอน ดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ส้วมท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุ อื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ส้วมท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	1) การทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวมและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1) ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นของโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการ ขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
11. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย 2) การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
12. สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พัก อาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน แสดงใน รูปที่ 2)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่แตกต่างไป จากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานฯ ฉบับที่ได้รับความ เห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง	1) ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการ เปลี่ยนแปลง	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการแผนกผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน			
13. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	1) ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ อย่างมี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้		
		2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	1) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
14. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 2)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์
15. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 2)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จ	นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างรื้อถอน/ก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาณัติ)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสังเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จัดระดับเพลิงไหม้ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนบรรเทาทุกข์
- แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราระบบไดโหนดไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอ้าท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอ้าท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีพยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนด จุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการ รายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์ เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
5. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภณ)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกลามไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. เจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเหตุเพลิงไหม้ต่อเจ้าของโครงการ (โทร)

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ช่างประจำอาคาร/รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. ผู้พักอาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ศึกษาข้อมูล/คำแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิงและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ - ตรวจสอบพื้นที่พักอาศัยของตนเองเป็นระยะ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และโถงทางเดิน
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งภายในห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ และโถงทางเดิน
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และห้องเก็บของชั้น 2
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมบรรณรค์
- กำหนดหัวข้อที่จะบรรณรค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการบรรณรค์ที่เหมาะสม เช่น การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการบรรณรค์ เช่น คมโอบคอบสำคัญ

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้น
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัย

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับ รพภ. ต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) ทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ รพภ. คอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. ช่างประจำอาคารตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณแจ้งเหตุ และป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อเจ้าของโครงการทุก 6 เดือน
6. ควรให้ รพภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเฝ้าระวังความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

มิถุนายน 2564.....

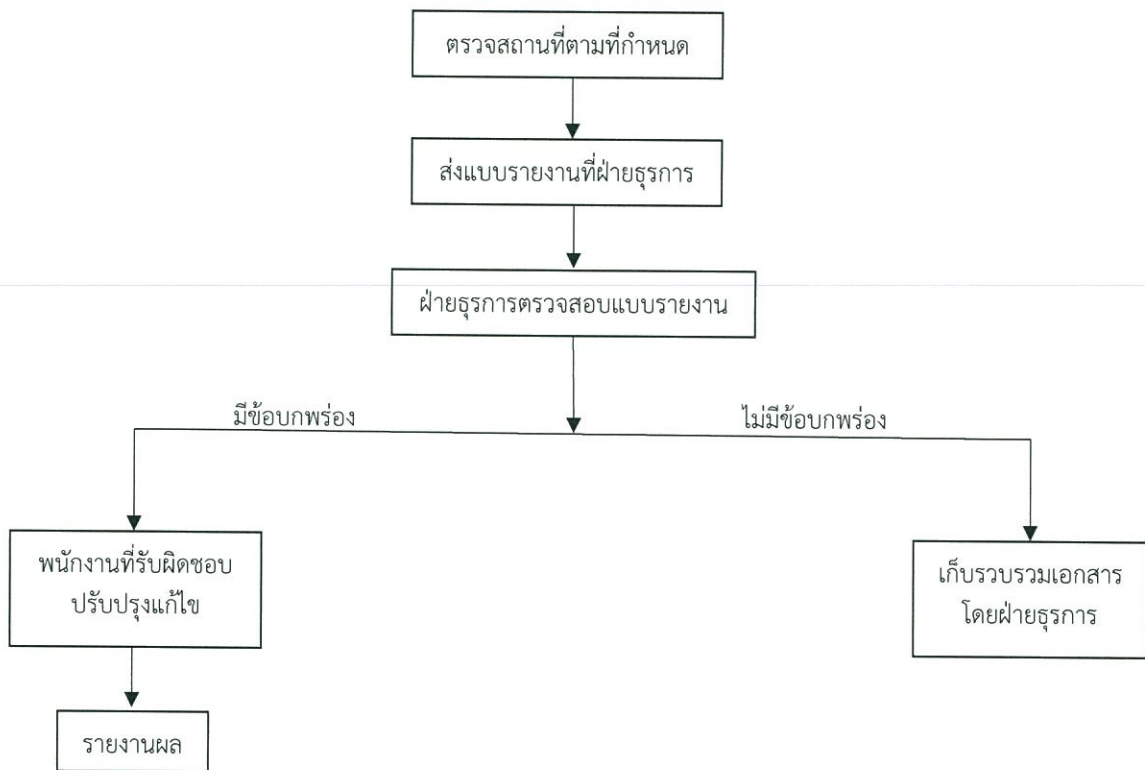
(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระติกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตช์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	ถังน้ำดับเพลิง						
11	หัวดับเพลิง						
12	เส้นทางหนีไฟ						
13	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
14	จุดรวมพล						
15	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา

()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา



มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานต่อเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานเจ้าหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อเจ้าของโครงการ (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสัญญาณและขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อเพื่อให้ส่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

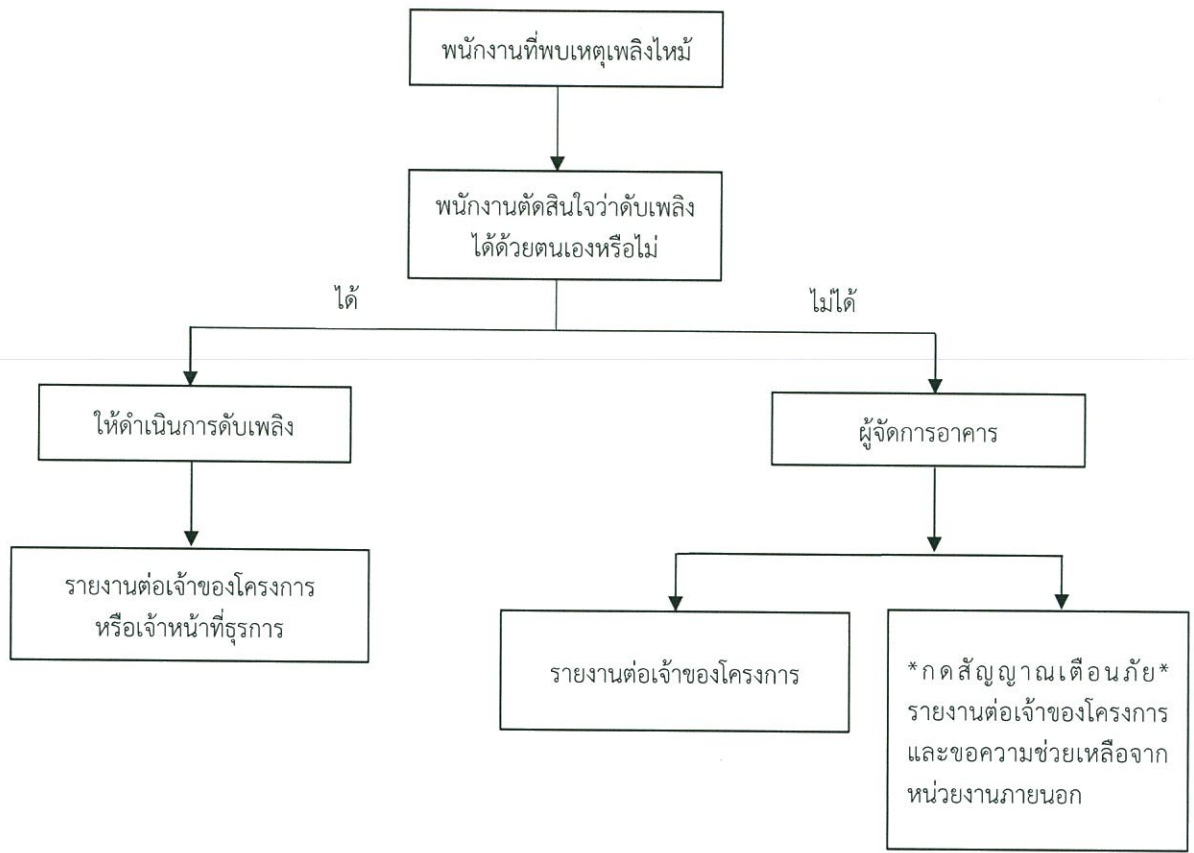


มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. โครงการกำหนดให้มีพื้นที่รวมพลตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน โดยโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 593 คน คิดเป็นจุดรวมพลที่ต้องการไม่น้อยกว่า 148.25 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล 3 บริเวณ รวมพื้นที่ขนาด 170.48 ตารางเมตร ดังนี้
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 40.87 ตารางเมตร รองรับได้ 163 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2 จำนวน 84 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมจำนวน 89 คน ได้เพียงพอหรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 65.16 ตารางเมตร รองรับได้ 260 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 3-5 รวมจำนวน 252 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 64.45 ตารางเมตร รองรับได้ 257 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 6-8 รวมจำนวน 252 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

พื้นที่รวมพลทั้งหมดที่กำหนดไว้ 170.48 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่คอนกรีตไม่ย่นตัน) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 681 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 593 คนได้อย่างเพียงพอ

4. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้น โดยหน้าที่ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าผู้อพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หากพบว่าผู้พักอาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วนหรือยังไม่ถึงจุดนัดพบ/จุดรวมพลแล้วมีผู้พบผู้พักอาศัยที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น เจ้าหน้าที่จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะเพื่อนำส่งโรงพยาบาล

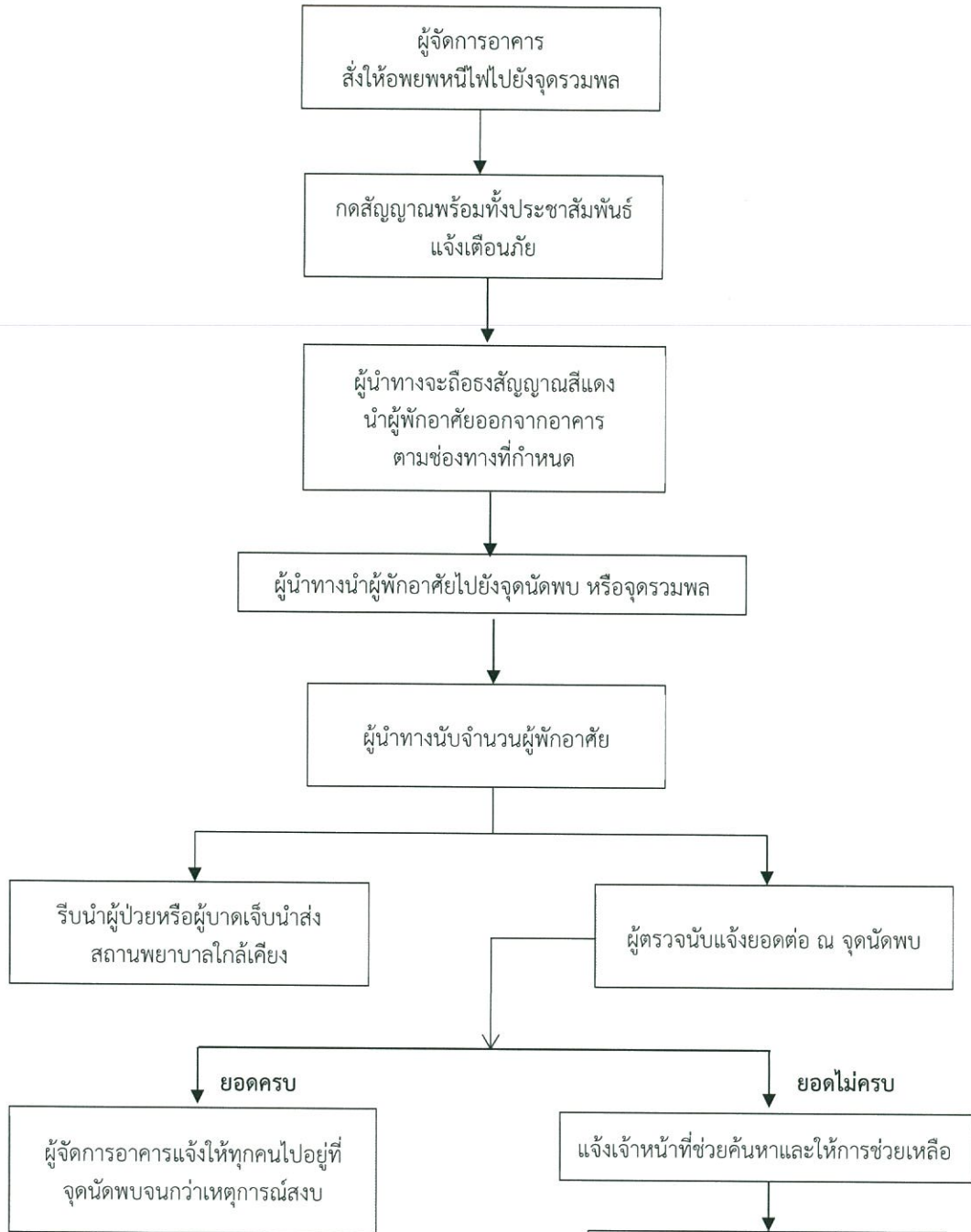
มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เจ้าของโครงการ/ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าของโครงการ/ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) และ รปภ.
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	รปภ.
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	รปภ.
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ธุรการ (ผู้จัดการอาคาร)
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	เจ้าของโครงการ
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าของโครงการ

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าของโครงการ เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าของโครงการ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยธุรการ (ผู้จัดการอาคาร) โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของโครงการ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2564

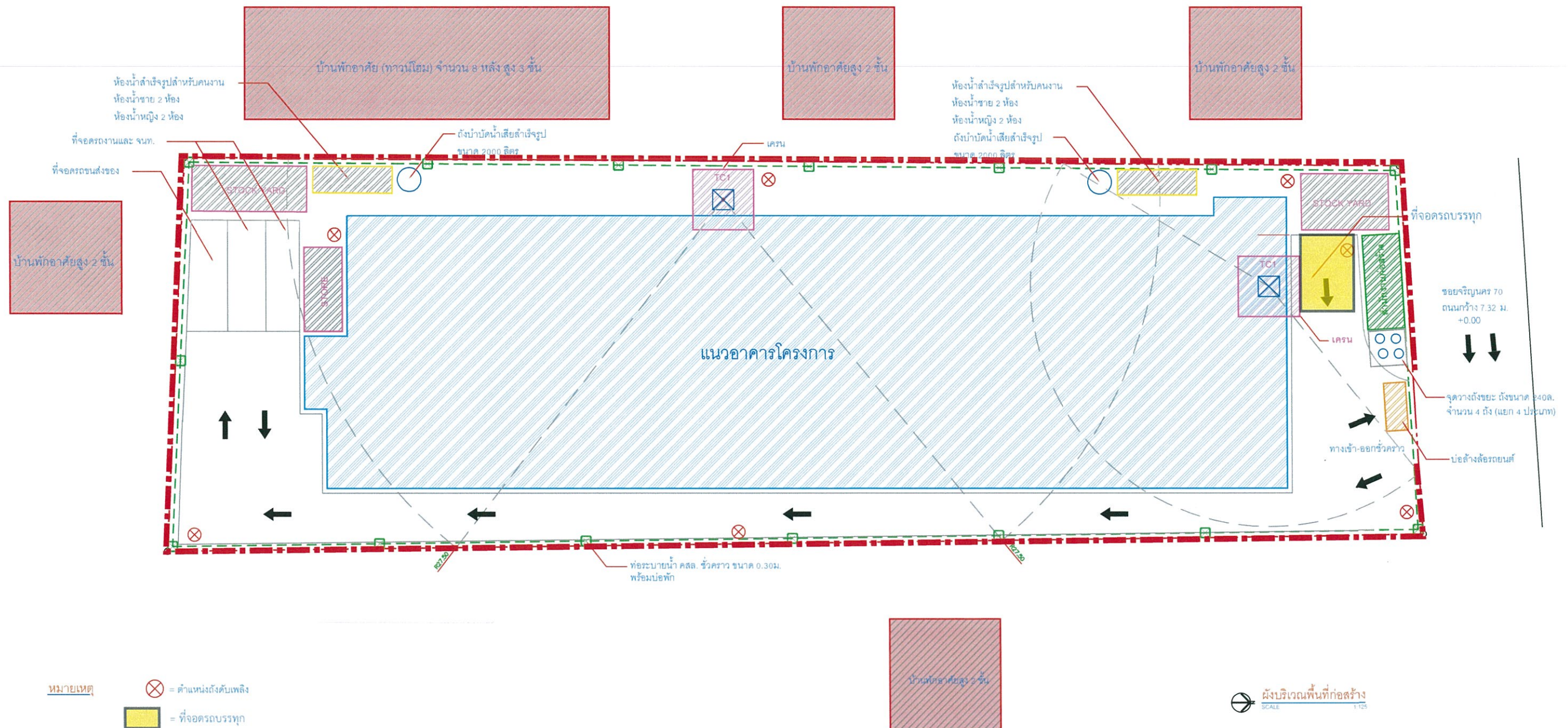
(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ



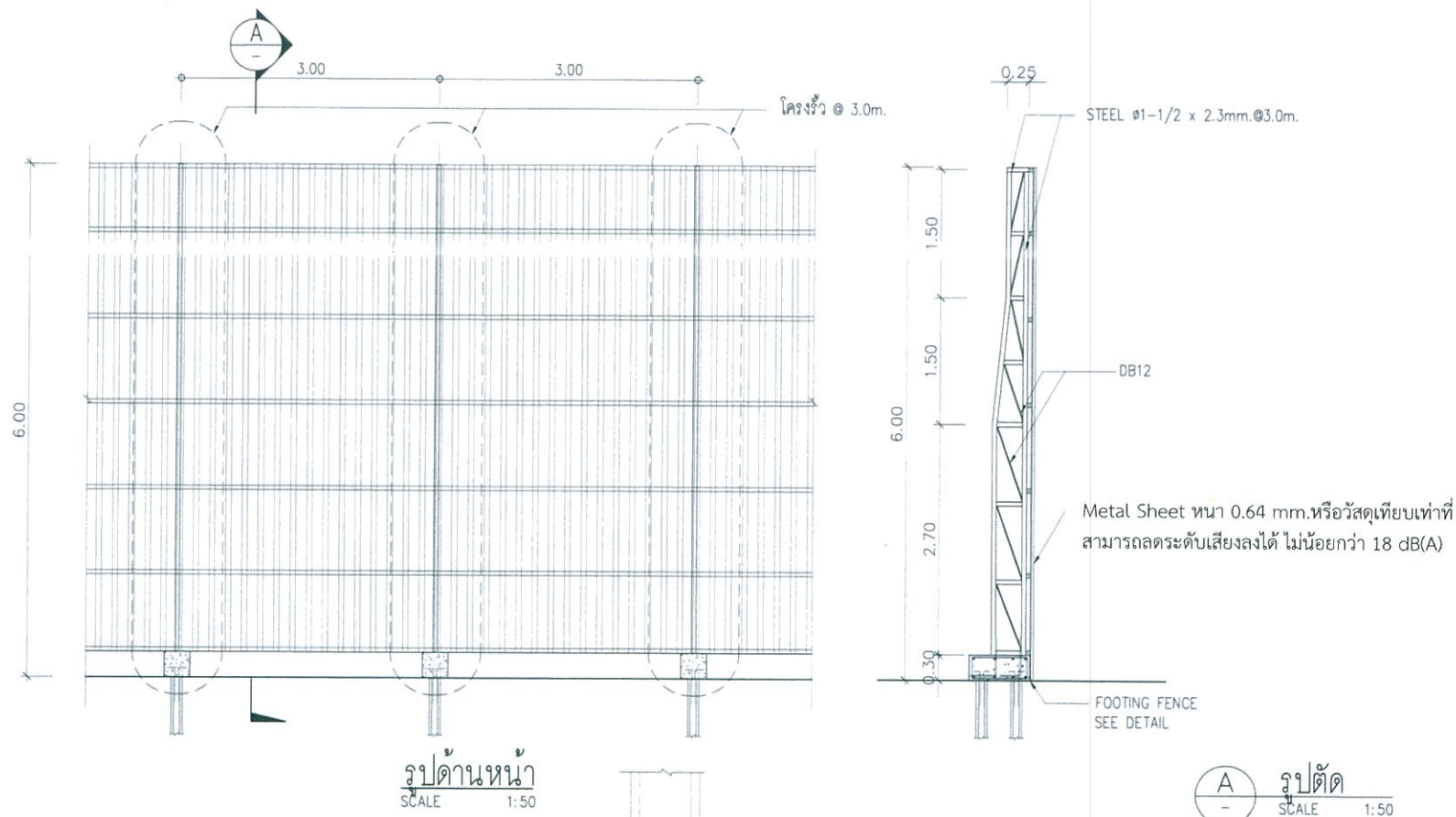
มิถุนายน 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



■■■■■■■■■■ ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร



มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



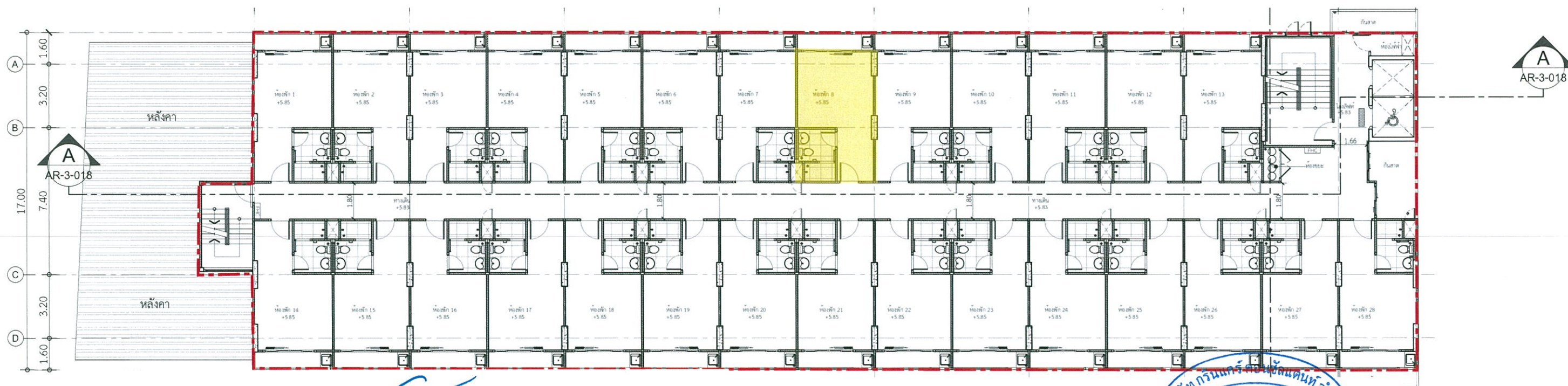
มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ

..... ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณที่ทำงานโครงสร้าง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตรหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)



มิถุนายน 2564.....

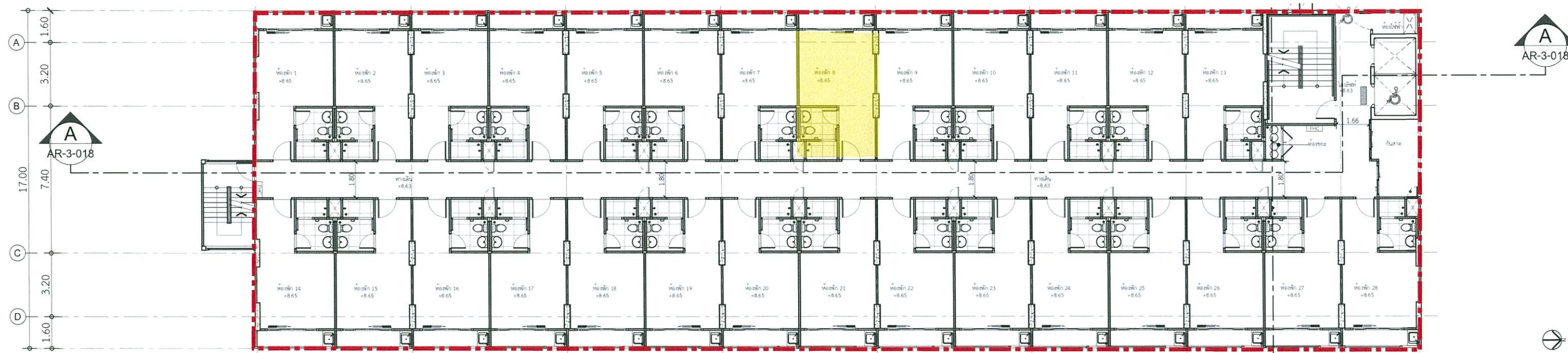
(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

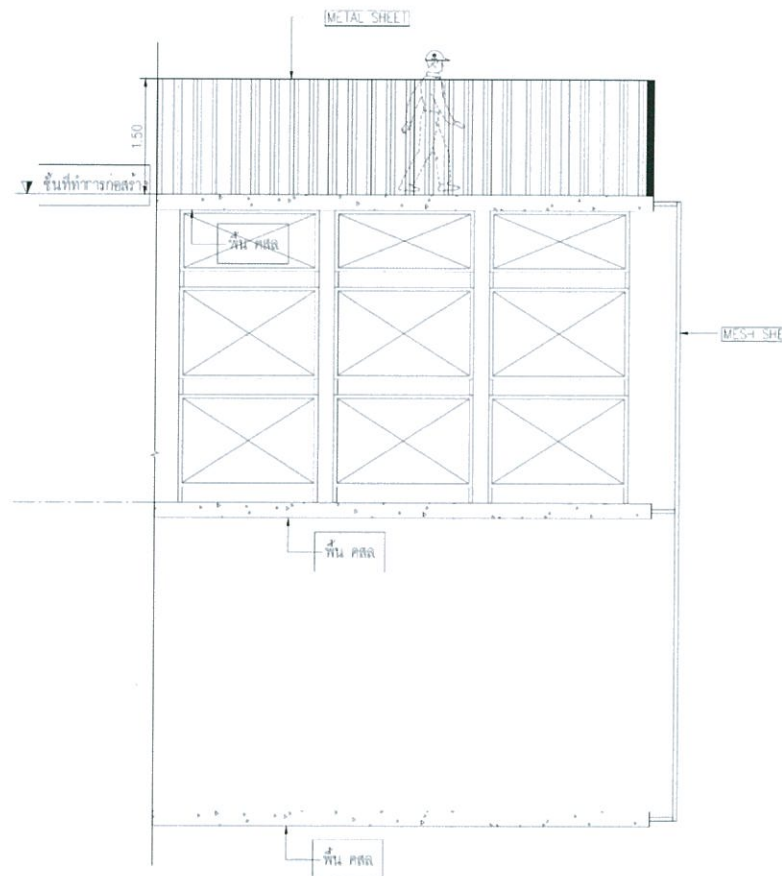
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีต รอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ

รูปที่ 6 ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงการขึ้นโครงสร้างและช่วงงานตกแต่งและงานระบบ ครอบจำนวนหน้า 114/123

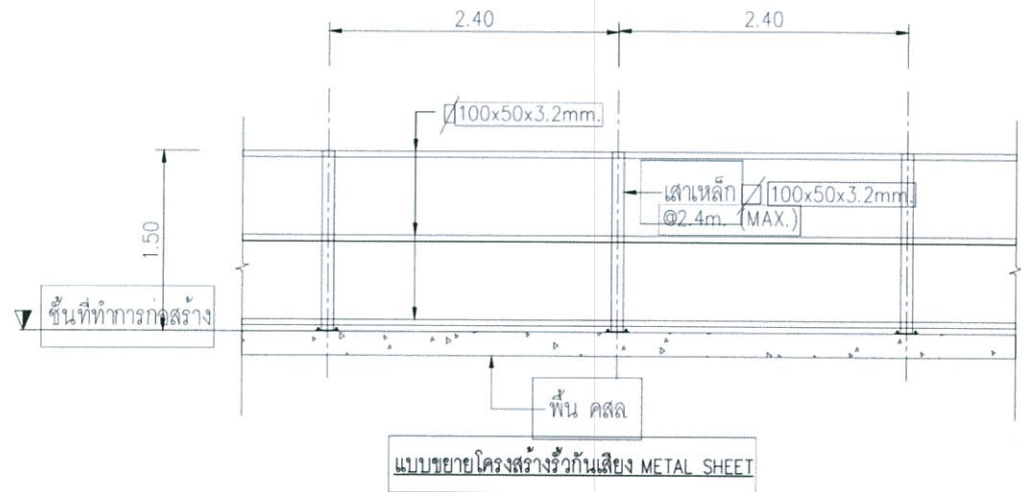
PROJECT : อาคารพักอาศัยรวมคสล.สูง 8 ชั้น	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI TEL:0-2580-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail: qbic@qbic.co.th	ARCHITECTS : เนรมิต เดชสิงห์ ส-สค.2612 ประวิทย์ สักการะ ก-สค.14027	SIGNATURE : 	STRUCTURAL ENGINEERS : บุษกร วัชรวิทย์ สส.5618 เอกวิทย์ ชันแก้ว สส.10636 ชราภา นวดี กข.16924	SIGNATURE : 	MECHANICAL ENGINEERS : ประพงษ์ วงศ์ใหญ่ สค.2601	SIGNATURE : 	NAME CODE : -	DRAWING STATUS : -	DRAWING TITLE : THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF Qbic ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM Qbic ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED NOTE : หน่วยงานที่รับงานนี้ รับผิดชอบงานตามที่ระบุในรายการเฉพาะงานที่ได้รับมอบหมาย DO NOT SCALE DRAWING: ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR	DRAWING NO: SCALE : AS SHOWN				
LOCATION : ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร	OWNER : นาย ภัทรพล เกียรติจุฑามณี					ELECTRICAL ENGINEERS : นันทิพร ไชยดี 7กข.1214	SIGNATURE : 	REVISION : DO 20200209	DATE : 20200209	DESCRIPTION : -	DRAWN BY : -	CHECKED BY : -	APPROVED BY : -		
						SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิรุฒ พงษ์ทอง สส.253	SIGNATURE : 								



รูปตัดแสดงผนังกันเสียง

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



แบบขยายโครงสร้างรั้วกันเสียง METAL SHEET

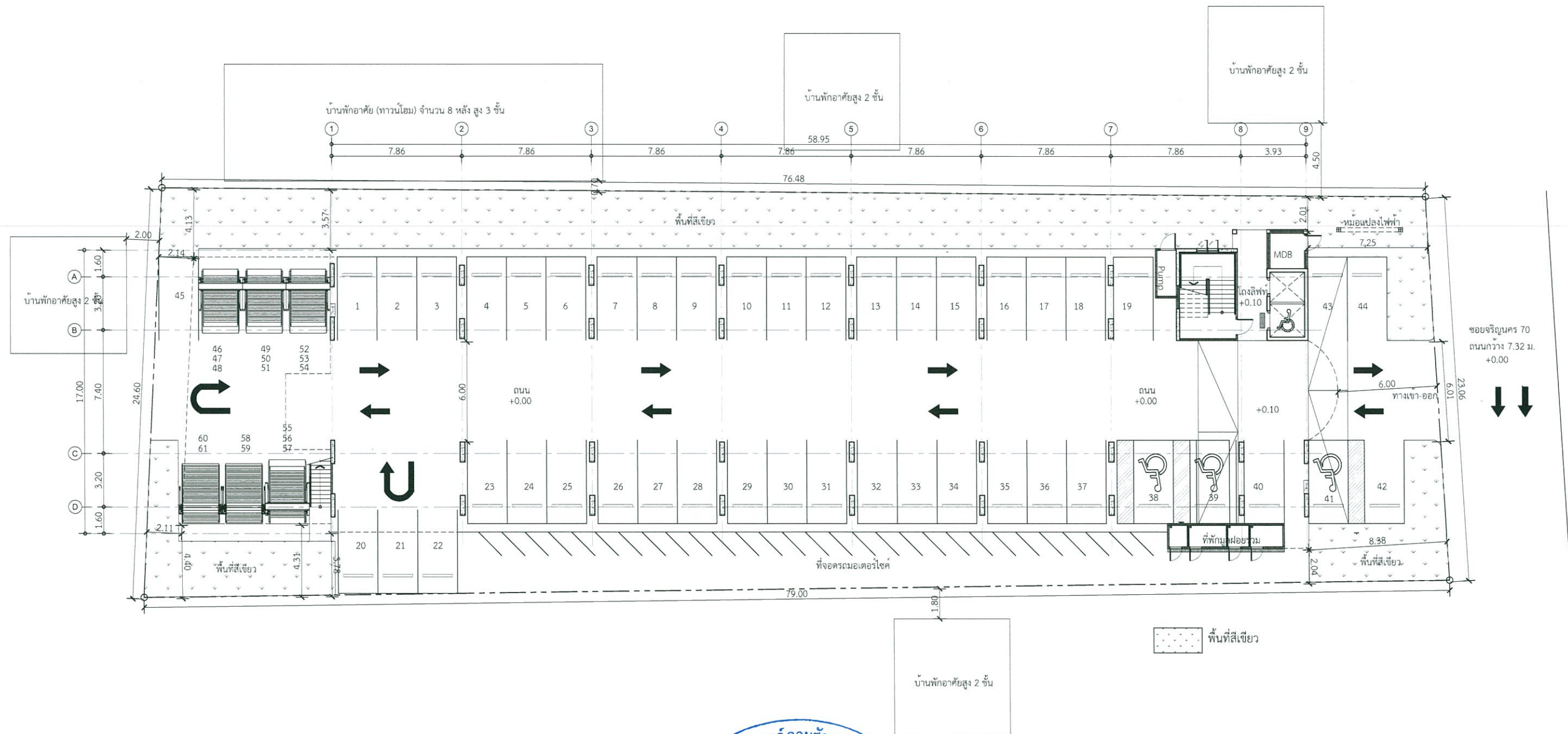


มิถุนายน 2564.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รูปที่ 7 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง



มิถุนายน 2564.....

[Signature]

(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)
เจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2564.....

[Signature]

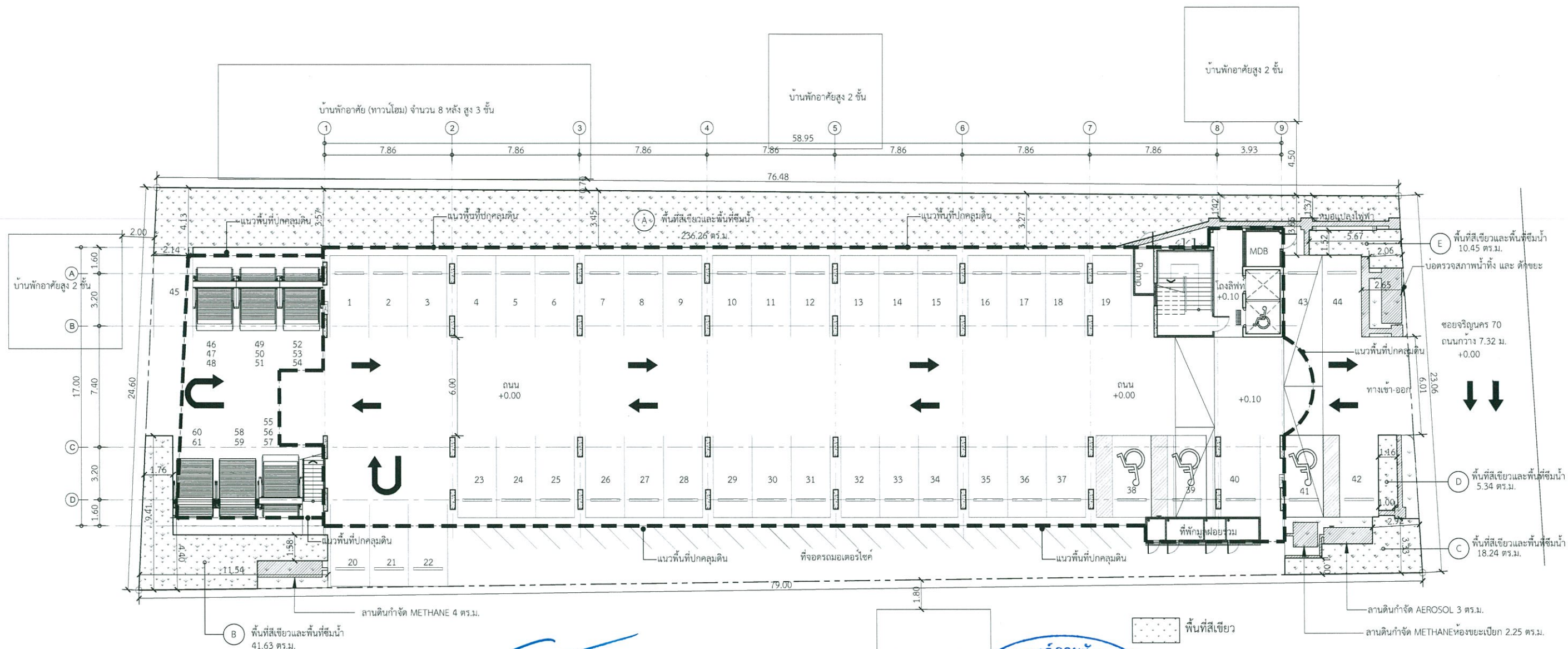
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 116/123

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวมคสล.สูง 8 ชั้น LOCATION : ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร OWNER : นาย ภัทรพล เกียรติจุฑามณี		ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :  Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel.0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th		ARCHITECTS : เนรมิต เดชสิทธิ์ ส-ส.2812 ประวิทย์ มีกลาง ก-ส.ค.14027 SIGNATURE :  		STRUCTURAL ENGINEERS : บุษกรินทร์ ชื่นรัมย์ สบ.5818 เอกวิทย์ ชื่นมณี สบ.10836 ชารุณ นวดี กย.19924 SIGNATURE :   		MECHANICAL ENGINEERS : ประพงษ์ วงศ์โพธิ์ สค.2881 SIGNATURE :  ELECTRICAL ENGINEERS : เนตรินทร์ ไตรเล็ก วพ.1214 SIGNATURE :  SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS: วิฑูรย์ พงษ์ทอง สด.253 SIGNATURE : 		NAME CODE : - DRAWING STATUS : - <table><thead><tr><th>REVISION NO</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th><th>DRAWN BY</th><th>CHECKED BY</th><th>APPROVED BY</th></tr></thead><tbody><tr><td>00</td><td>2020/02/08</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></tbody></table> DRAWING TITLE : DRAWING NO.: SCALE : AS SHOWN THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED. NOTE : ห้ามเผยแพร่ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. หรือเจ้าของโครงการ DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.						REVISION NO	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	00	2020/02/08	-	-	-	-
REVISION NO	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY																						
00	2020/02/08	-	-	-	-																						



มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	311.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า/หลัง	303 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	614.92 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	593 ตร.ม.

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐฐาธิ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

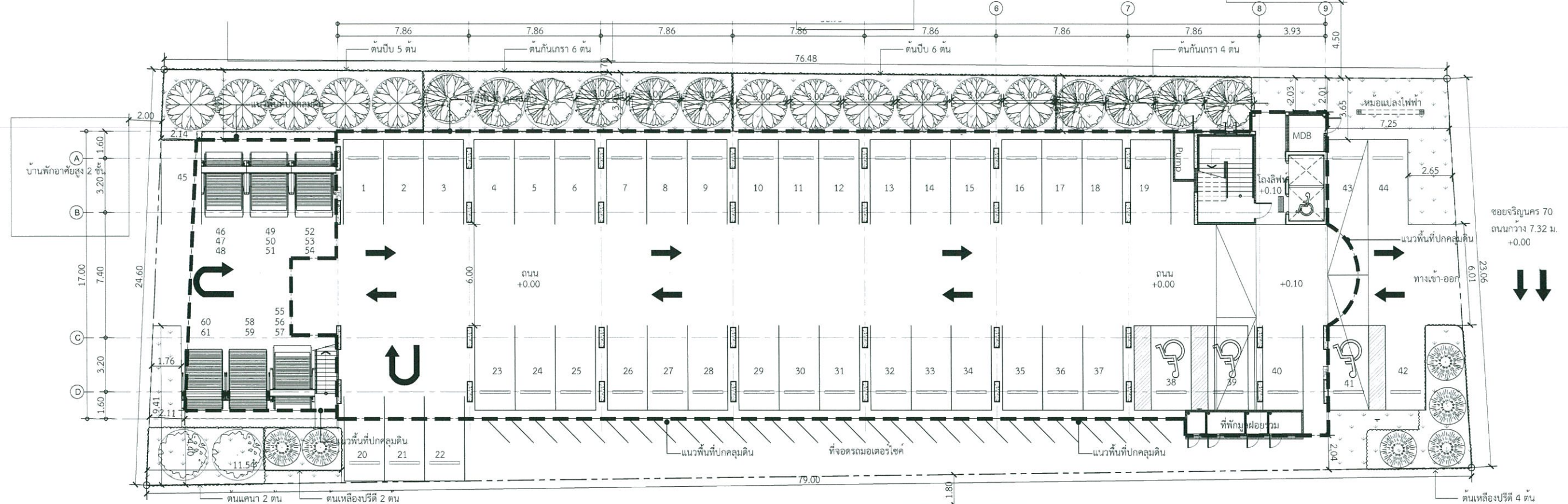
รับรองจำนวนหน้า 117/123

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวมคสล.สูง 8 ชั้น	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI TEL:0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail: qbic@qbic.co.th	ARCHITECTS : สมจิตร เดชะพิท 2-20.2612 ประวิทย์ ด้วงดำ 2-20.14027	SIGNATURE : 	STRUCTURAL ENGINEERS : บุญอนันท์ ชีระวิทย์ 25.5618 เอกวิทย์ ชันแก้ว 25.10636 ยงกาน นวดี 25.10624	SIGNATURE : 	MECHANICAL ENGINEERS : ประพงษ์ วงศ์โพธิ์ 25.2661	SIGNATURE : 	NAME CODE : -	DRAWING STATUS : -	DRAWING TITLE : -	DRAWING NO. : -												
LOCATION : ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร	OWNER : นาย ภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์	<table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISION</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DRAWN BY</th> <th>CHECKED BY</th> <th>APPROVED BY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>2020/02/09</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>										REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	01	2020/02/09	-	-	-	-
REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY																		
01	2020/02/09	-	-	-	-																		

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี)

เจ้าของโครงการ



รายการพื้นที่ไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ความสูง(ม.)	จำนวน	พื้นที่(ตร.ม.)
1		ต้นปีบ	3.00	7.06 ตร.ม.	4-6 ม.	11 ต้น	121.17
2		ต้นแคนา	3.00	7.06 ตร.ม.	4-6 ม.	2 ต้น	23.87
3		ต้นกันเกรา	3.00	7.06 ตร.ม.	4-6 ม.	10 ต้น	98.56
4		ต้นเหลืองปรีดี	2.60-3.00	5.30 ตร.ม.	4-6 ม.	6 ต้น	34.55
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน							278.15



ผังบริเวณ SCALE 1:125

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ซิมน้ำ 29.14 ตร.ม.

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

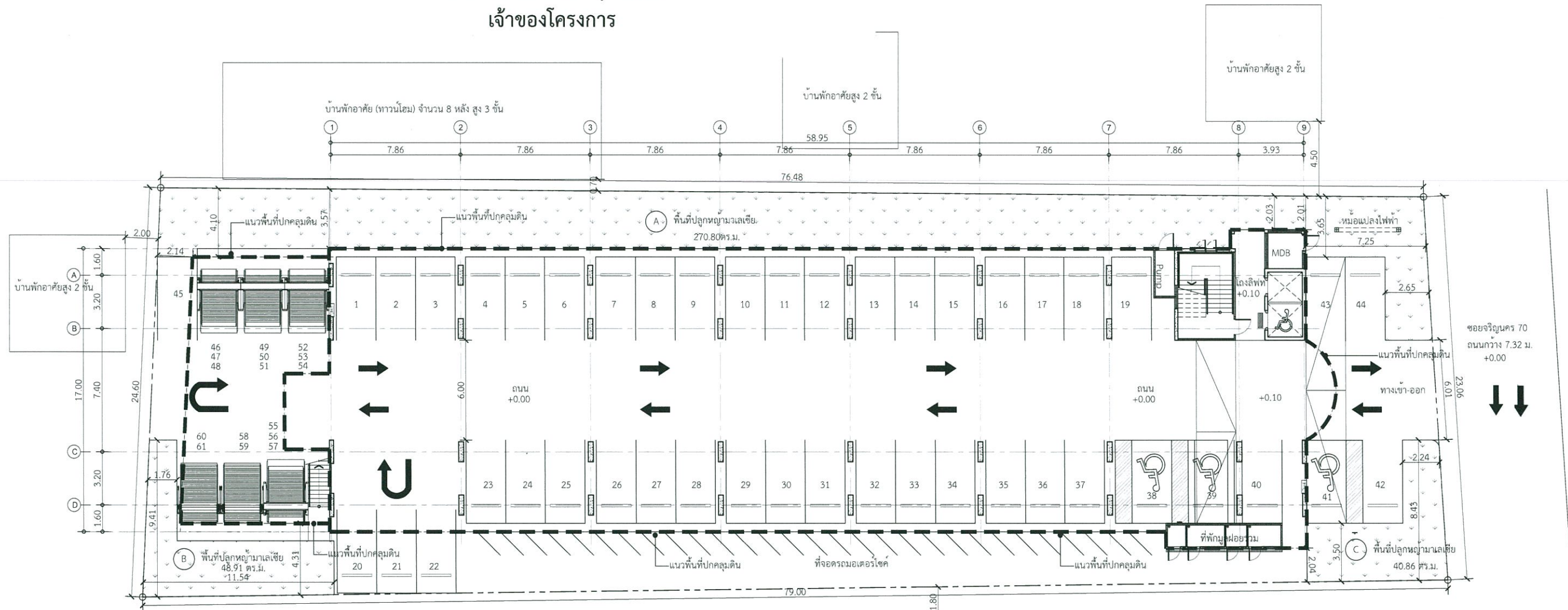
รูปที่ 10 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

รับรองจำนวนหน้า 118/123

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวมคสล.สูง 8 ชั้น LOCATION : ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร OWNER : นาย ภัทรพล เกียรติจุฑามณี		ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI TEL: 0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th		ARCHITECTS : เสน่ห์ เดชะจิตต์ 0-26262 ประวิทย์ สักดา 0-2614027		SIGNATURE : 		STRUCTURAL ENGINEERS : เกียรติคุณ ชีระทัย สย.5618 เกียรติยศ ชื่นแก้ว สย.10636 อารยา นวาศิ กย.19924		SIGNATURE : 		MECHANICAL ENGINEERS : ประพงษ์ วงศ์ใหญ่ สย.2881 นนทิกร ไชเล็ก 25พ.1214		SIGNATURE : 		ELECTRICAL ENGINEERS : วิวัฒน์ พงษ์ทอง สย.253		SIGNATURE : 		NAME CODE : - DRAWING STATUS : - REVISION DATE DESCRIPTION DRAWN BY CHECKED BY APPROVED BY 00 20200209 - - - - -		DRAWING TITLE : THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF Qbic ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM Qbic ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD. IS PROHIBITED. NOTE : ห้ามลอกเลียนแบบหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก Qbic ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD. DO NOT SCALE DRAWINGS; ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.		DRAWING NO.: SCALE : AS SHOWN	
---	--	---	--	---	--	----------------------------	--	--	--	--------------------------------	--	---	--	----------------------------	--	---	--	------------------------	--	---	--	---	--	---	--

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)
เจ้าของโครงการ



รายการพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย	พื้นที่ชั้น 1	311.92
		ชั้นดาดฟ้า	303
รวมพื้นที่			614.92

มิถุนายน 2564.....

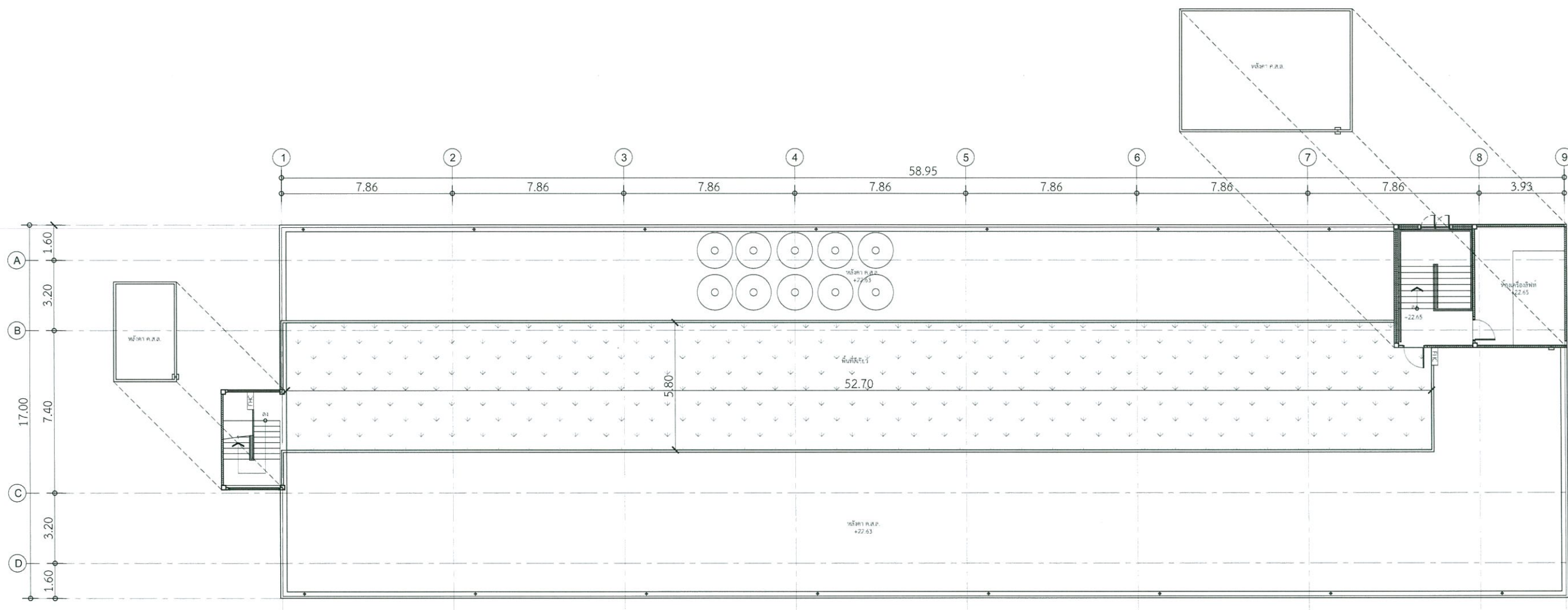
(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นที่ 1

รับรองจำนวนหน้า 119/123

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวมคสล.สูง 8 ชั้น LOCATION : ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร OWNER : นาย ภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co., Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMINNAM RD. NONTABURI TEL:0-2950-4374-5 FAX: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	ARCHITECTS : เจริญ เดชสิทธิ์ ส.คส.2012 ประวิทย์ นันทวงษ์ ส.คส.14027 SIGNATURE : STRUCTURAL ENGINEERS : เกียรติชัย ชื่นแก้ว สค.10630 ช่างภาพ มั่งคั่ง สค.19624 SIGNATURE : 	MECHANICAL ENGINEERS : ประพงษ์ วงศ์ใหญ่ สค.2001 SIGNATURE : ELECTRICAL ENGINEERS : นนรินทร์ ไตรเล็ก วพ.1214 SIGNATURE : SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS: วิวัฒน์ พงษ์ทอง สค.253 SIGNATURE : 	NAME CODE : - DRAWING STATUS : - <table border="1"> <tr> <th>REVISION</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DRAWN BY</th> <th>CHECKED BY</th> <th>APPROVED BY</th> </tr> <tr> <td>00</td> <td>2020/02/09</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	00	2020/02/09					DRAWING TITLE : DRAWING NO.: SCALE : AS SHOWN THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD. IS PROHIBITED NOTE : ห้ามลอกเลียนแบบหรือใช้ข้อมูลทางสถาปัตย์ของโครงการนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ DO NOT SCALE DRAWINGS, ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR
REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY												
00	2020/02/09																



รายการพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตรม.)
	หญ้ามาเลเซีย	พื้นที่ชั้น 1	311.92
		ชั้นดาดฟ้า	303
รวมพื้นที่			614.92

มิถุนายน 2564.....

(นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

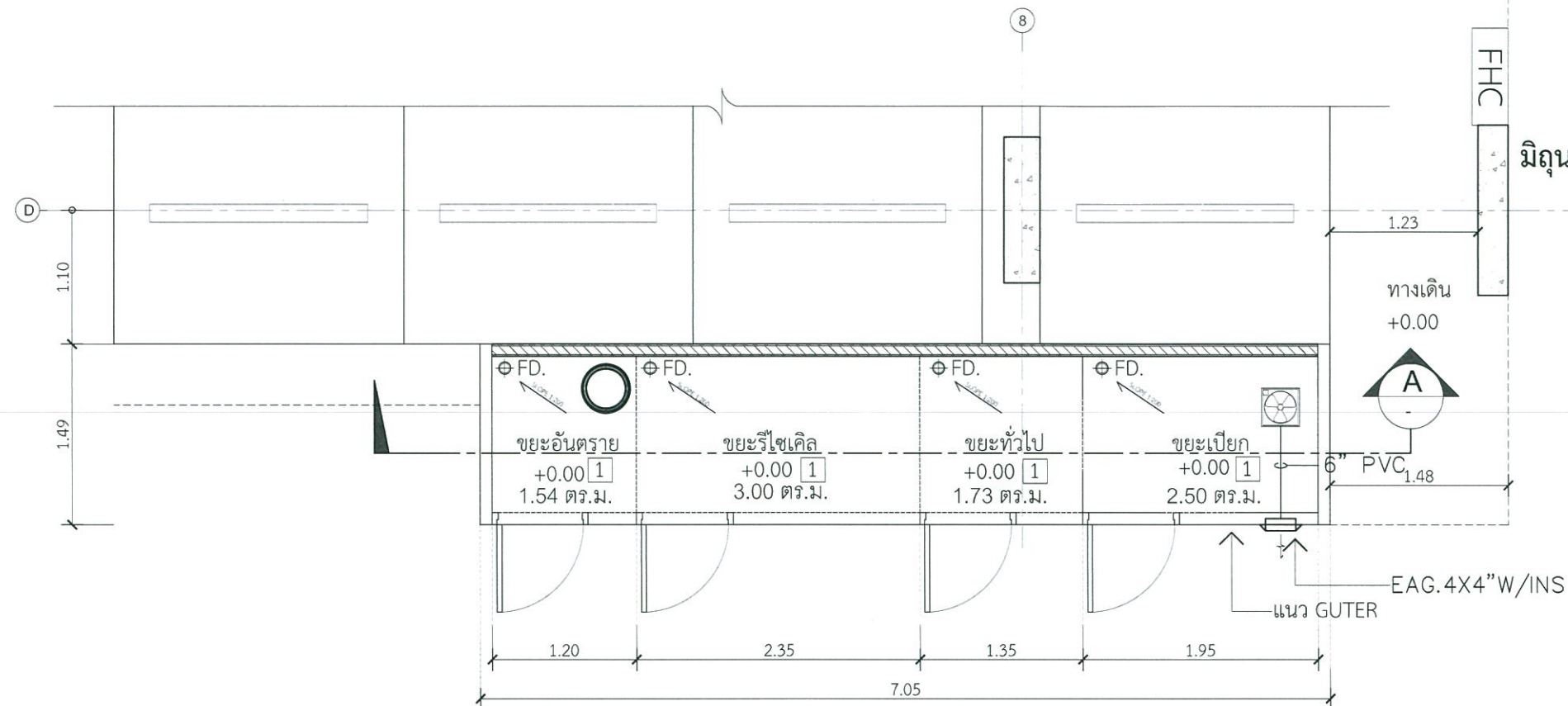
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

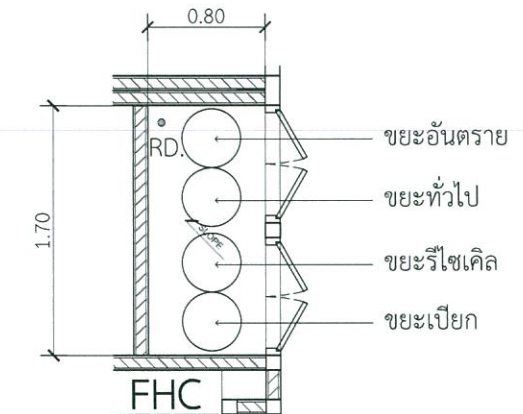
รับรองจำนวนหน้า 120/123

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวมคสล.สูง 8 ชั้น LOCATION : ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร OWNER : นาย ภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS : Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI TEL:0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail: qbic@qbic.co.th	<table border="1"> <tr> <th>ARCHITECTS :</th> <th>SIGNATURE :</th> <th>STRUCTURAL ENGINEERS :</th> <th>SIGNATURE :</th> <th>MECHANICAL ENGINEERS :</th> <th>SIGNATURE :</th> </tr> <tr> <td>เชษฐ เดชสิทธิ์ ส-ธ.2812</td> <td></td> <td>ยุทธนากร ชะวีย์ ส.ม.5618</td> <td></td> <td>ประพงษ์ วาฬใหญ่ ส.ค.2081</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ประวิทย์ สักดาภ ก-ธ.14027</td> <td></td> <td>เอกวิทย์ ชันแก้ว ส.ม.10636</td> <td></td> <td>นรินทร์ ไชยดี ว.พ.1214</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ธาดา นวดี ก.ย.19824</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	เชษฐ เดชสิทธิ์ ส-ธ.2812		ยุทธนากร ชะวีย์ ส.ม.5618		ประพงษ์ วาฬใหญ่ ส.ค.2081		ประวิทย์ สักดาภ ก-ธ.14027		เอกวิทย์ ชันแก้ว ส.ม.10636		นรินทร์ ไชยดี ว.พ.1214				ธาดา นวดี ก.ย.19824				<table border="1"> <tr> <th>ELECTRICAL ENGINEERS :</th> <th>SIGNATURE :</th> <th>SANTARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :</th> <th>SIGNATURE :</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>วิวัฒน์ ทองทอง ส.ค.253</td> <td></td> </tr> </table>	ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	SANTARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :	SIGNATURE :			วิวัฒน์ ทองทอง ส.ค.253		NAME CODE : - DRAWING STATUS : - <table border="1"> <tr> <th>REVISION</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DRAWN BY</th> <th>CHECKED BY</th> <th>APPROVED BY</th> </tr> <tr> <td>00</td> <td>2020/02/09</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	00	2020/02/09	-	-	-	-	DRAWING TITLE : DRAWING NO.: SCALE : AS SHOWN THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED. NOTE : ห้ามเผยแพร่แบบร่างนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.
ARCHITECTS :	SIGNATURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	MECHANICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :																																												
เชษฐ เดชสิทธิ์ ส-ธ.2812		ยุทธนากร ชะวีย์ ส.ม.5618		ประพงษ์ วาฬใหญ่ ส.ค.2081																																													
ประวิทย์ สักดาภ ก-ธ.14027		เอกวิทย์ ชันแก้ว ส.ม.10636		นรินทร์ ไชยดี ว.พ.1214																																													
		ธาดา นวดี ก.ย.19824																																															
ELECTRICAL ENGINEERS :	SIGNATURE :	SANTARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :	SIGNATURE :																																														
		วิวัฒน์ ทองทอง ส.ค.253																																															
REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY																																												
00	2020/02/09	-	-	-	-																																												



แบบขยายห้องพักขยะรวมโครงการ

SCALE 1:25



แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

SCALE 1:25

- 1 พื้นหลังคา คสล. ทำระบบกันซึม Polyurethane Hybrid Flooring Screed รุน 21 PurCem LPหนา 3 มม.

ผนังทำระบบกันซึม Solvent Free Polyurethane Coating รุน 31 PurCem LPหนา 2 m.m. ทำบัวโค้ง 2.5 cm. สูงจากพื้น 15 c.m.



มิถุนายน 2564

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นและผนังสูงจากพื้น 15 ซม. ทำระบบกันซึม

รูปตัด A

SCALE 1:25

รูปที่ 14 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รับรองจำนวนหน้า 122/123

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวมคสล.สูง 8 ชั้น LOCATION : ซอยเจริญนคร 70 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร OWNER : นาย ภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์	ARCHITECTS , STRUCTURE ENGINEERS :  Qbic Engineers & Architects Co.,Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. NONTABURI Tel0-2950-4374-5 Fax: 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th	ARCHITECTS : เชษฐา เดชสิทธิ์ ส-คย2612 ประวิทย์ สักดาภักดิ์ ส-คย14027 SIGNATURE :   STRUCTURAL ENGINEERS : บุญอนันท์ ชีวะวิทย์ สย5618 เอกวิทย์ ชันนิก สย10836 ยชรา นวรัตน์ สย10924 SIGNATURE :   MECHANICAL ENGINEERS : ประพงษ์ วงศ์ใหญ่ สค2661 ELECTRICAL ENGINEERS : นครินทร์ ไชยเล็ก วพ1214 SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS: วิฑูรย์ พงษ์ทอง สย253 SIGNATURE :   NAME CODE : - DRAWING STATUS : -<table><thead><tr><th>REVISION</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th><th>DRAWN BY</th><th>CHECKED BY</th><th>APPROVED BY</th></tr></thead><tbody><tr><td>00</td><td>2020/03/28</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></tbody></table> DRAWING TITLE : DRAWING NO: SCALE : AS SHOWN THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO.,LTD. IS PROHIBITED. NOTE : ห้ามลอกเลียนแบบแปลนนี้ ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบความถูกต้อง ณ สถานที่ก่อสร้างให้ ครบถ้วนเสียก่อน DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.	REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	00	2020/03/28	-	-	-	-
REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY									
00	2020/03/28	-	-	-	-									

