

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๕๘๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 63162 ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๗๕๑๑ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยาสายสอง ๑๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยาสายสอง ๑๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สัยยะ)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕๗๒๑

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๕๘๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยาสายสอง ๑๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๕ เมษายน ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

TECO **บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด** สิ่งที่ส่งมาด้วย
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5424 วันที่ 3 เม.ย.
เวลา 13 48 ผู้รับ สกุลพา

ที่ TE 63162

3 เมษายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 775 วันที่ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา 14.43 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงาน ถึง เมืองพัทยา
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาสายสอง 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 138 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะจำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 1-0-31.5 ไร่ เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้เมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TECO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มงาน
เลขที่ 932 วันที่ 7/4/63
เวลา 9.29 ผู้รับ

EA ๐๒ ๓๒ ๐๓๙ ๒๐



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5273 วันที่ 20 มี.ค. 256
เวลา 14:15 ผู้รับ

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/ว๒๑๑

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 577 วันที่ 19 มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา 16:13 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๐๑๕ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๘ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทยาสายสอง ๑๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 749 วันที่ 30/3/64
เวลา 8.46 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอส พัทยา (S Pattaya)
ของ บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาสายสอง 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

1/110

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของ บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของบริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาสายสอง 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก 138 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่โครงการ 1-0-31.5 ไร่ (1,726 ตร.ม.)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของ บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ของ บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ในการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ซึ่งระดับพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ชั้นใต้ดินและระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดประมาณ 5,931 ลบ.ม. และปริมาณดินถมกลับประมาณ 1,827 ลบ.ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขนออกนอกพื้นที่โครงการตามปริมาตรดินที่ขุดขึ้นมาในแต่ละวัน ส่วนดินที่ใช้ถมกลับและปรับระดับพื้นที่เพื่อแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์จะขนมาจากภายนอกเพื่อถมปรับระดับพื้นที่ สำหรับดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการนั้น โดยทั่วไปผู้รับเหมาจะขายให้กับผู้รับเหมาถมดินซึ่งปกติ	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดิน โดยเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการและ/หรือของผู้รับเหมาฯ เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วีดิโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของดินขอบบ่อที่ขุด **ความถี่ :** ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	จะนำไปถมที่ดินบริเวณพื้นที่รอบนอกของเมืองพัทยา อย่างไรก็ตามในการขุดดินถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- ในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคารและชั้นใต้ดิน จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยระบบเข็มพืด (Sheet Pile) เป็นกำแพงดินชั่วคราว (temporary wall) โดยรอบแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน และติดตั้งระบบค้ำยัน (Strut) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินอันเนื่องมาจากการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคารโครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดจะได้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ	



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้มีความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ■ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้ ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

ME URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดคูน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำนองออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
	- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	---
	- การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการหกหล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของดินในเส้นทางขนส่ง ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญรวมทั้งเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---	---
1.4 คุณภาพอากาศ	- ช่วงงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม (เพิงจอดรถ) จะใช้รถแบ็คโฮในการรื้อถอน ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ช่วงงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม (เพิงจอดรถ) คนงานจะรื้อหลังคาโครงหลังคาและคานของเพิงจอดรถ ส่วนเสา และพื้นคอนกรีตใช้รถแบ็คโฮในการรื้อถอน เศษวัสดุจากการรื้อถอนในส่วนที่เป็นคอนกรีต รถแบ็คโฮจะได้ทำให้เป็นชิ้นเล็กๆ แล้วขนย้ายออกไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.063 - 0.090 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะมี TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0012 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0642 - 0.0912 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.030 - 0.043 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะมี PM-10 ออกสู่	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอกและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบและมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ■ **จุดตรวจวัด** - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางทิศเหนือ ■ **ดัชนีตรวจวัด** - TSP, PM-10 และ CO ■ **ความถี่** - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บรรยากาศ 0.0001 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0301 - 0.0431 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 1.09 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะมี CO ออกสู่บรรยากาศ 0.00059 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.09059 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน และพื้นที่เก็บกองวัสดุบนพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ คลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ก่อนเลิกงานในแต่ละวันให้คนงานกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นอาคารที่ก่อสร้างถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยพรมน้ำก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะ และเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน	

HE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การขนย้ายดิน เศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน **(1) เสียง**	- กิจกรรมการก่อสร้างของงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง จะก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียง พบว่าถ้ามีการปฏิบัติตามมาตรการลดระดับเสียงในแต่ละช่วงของกิจกรรมแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบจะมีค่าอยู่ในช่วง 58.82 - 66.40 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-6.78) - (9.90) dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออกที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - ช่วงงานโครงสร้างอาคารจะได้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้ (Galvanized Steel Sheet) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ โดยมีความสูงจากระดับพื้นแต่ละชั้น 3.0 ม. - กำหนดให้ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวัน	**ตรวจวัดระดับเสียง** ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ที่ทำการกดเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ และสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - คนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ทำงานที่อาคารข้างเคียง	อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาให้มีเฉพาะงานเทปูนฐานราก โดยให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด จัดพื้นที่เฉพาะโดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัดการเจียร และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - หันทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ในกรณีที่พบว่าความเข้มเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยภายในบริเวณข้างเคียง ให้หามาตรการลดความเข้มเสียง ไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---
(2) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง - การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ขุดคูกว้าง 1 ม. ลึก 1 ม. ตลอดแนวบ้านพักอาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศใต้ เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือน และดูแลไม่ให้มีน้ำขังในคู - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการและ/หรือของผู้รับเหมาฯ เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วีดิโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลเป็นประจำทุกเดือน และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน)	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเป็นระยะประมาณ 820 ม. นอกจากนี้พื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องส้วมพร้อมถังบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการไป	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล (ต่อ)	เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ที่มีขนาดความสามารถ 65,000 ลบ.ม./วัน ต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล		
(2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ที่มีขนาดความสามารถ 65,000 ลบ.ม./วัน ต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	---

THE URBAN PLACE CO.LTD.

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง สัตว์ที่พบเป็นสัตว์จำพวกสัตว์ปีกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กจำพวก นกกระจอก นกเอี้ยง กิ้งก่า จิ้งเหลน ซึ่งทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- ปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 5.7 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของท่อน้ำประปาหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีภาชนะใส่น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดเครื่องมือ แทนการล้างจากก๊อกน้ำทีละชิ้น	**ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา** ■ **จุดตรวจวัด** - ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ ■ **ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ■ **ความถี่** - ทุกสัปดาห์

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - กั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** ■ **จุดตรวจวัด** : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ■ **ดัชนีตรวจวัด** : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ **ความถี่** : เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำนองที่ชะล้างหน้าดินจากบริเวณก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำนองจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าบริเวณก่อสร้าง - เศษวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ขุดคูระบายน้ำพร้อมบ่อพักตะกอนสำหรับป้องกันมิให้น้ำนองจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมิให้น้ำนองจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกหนัก	- **ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน** ■ **จุดตรวจสอบ** - คูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ■ **ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ■ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง และหลังฝนตกหนัก

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.18 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุก่อสร้างปริมาณ 0.6 ตัน/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	(1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง **ความถี่ :** ทุกวัน (2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ **ความถี่ :** ทุกวัน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะ (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะอันตราย) เพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันการเกิดกลิ่นและไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และน้ำเสียจากการทำความสะอาดระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน **ความถี่** : ทุกวัน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบสายไฟและสภาพของอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ก่อนนำไปใช้งานทุกครั้ง ในกรณีที่พบการชำรุดให้ทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนนำไปใช้งานหรือถ้าไม่สามารถซ่อมแซมที่หน้างานให้ส่งซ่อมห้ามนำไปใช้งานโดยเด็ดขาด	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางซอยพัทยาสายสอง 16 และถนนพัทยาสาย 3 (เฉลิมพระเกียรติ) เป็นเส้นทางในการขนย้ายดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 11.5 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 4 ของการก่อสร้าง ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ **ความถี่ :** ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะและเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนนโดยเฉพาะรถจักรยานยนต์	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกและยานพาหนะที่เกี่ยวข้องของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง - ความเร็วและน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และมีการคลุมกระบะรถบรรทุก - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และยานพาหนะที่เกี่ยวข้องของโครงการเพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ - วางแผนการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อบังคับจราจรของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนนโดยเฉพาะรถจักรยานยนต์	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน	---

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- ประสานงานกับเมืองพัทยาในการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและปรับปรุงผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย	---
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน **(1) ที่ตั้งโครงการ**	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ (1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	---

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ที่ตั้งโครงการ (ต่อ)	(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553		
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายตามที่ได้ออกแบบ	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** **1) สภาพเศรษฐกิจ**	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ ของชุมชนจากการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	---	---
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง รบกวน การสั่นสะเทือน จราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำใช้ ขยะมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว **ความถี่ :** ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	จากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมดระบุว่าร่างมาตรการฯ ของโครงการนั้นมีความเพียงพอสำหรับแก้ไขและลดข้อห่วงกังวล	- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดช่วงการก่อสร้าง - จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง บ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงานฯ - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างของโครงการจำนวน 60 คน ก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษา เมื่อเข้ารับการรักษาในสถานบริการ โดยเฉพาะของภาครัฐ	- ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในสำนักงานสนาม	---
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 เมืองพัทยามีผู้ป่วยอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 206.10 ต่อแสนประชากร โรคอุจจาระร่วง	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร การเก็บอาหารและการปรุงอาหาร รวมทั้งล้างมือหลังเข้าห้องน้ำทุกครั้งและหลังทำกิจกรรม	- รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร - ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง - ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ - ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้งใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน - กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลากักขังเพื่อดูอาการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	-โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกิ (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระป๋อง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งแต่ 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 463 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 387.90 ต่อประชากรแสนคน อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห้อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ **พื้นที่ตรวจสอบ** - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ■ **สถานที่** - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ **ความถี่** - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)	-โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน - ทานอาหารจานเดียวหรือสำรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน - การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร - สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ)		- จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย - ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าหน้างาน - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ **พื้นที่ตรวจวัด** - ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ **ดัชนีตรวจวัด** - อุณหภูมิคนงานไม่เกิน 37.5°C ■ **ความถี่** -ทุกวัน
	-บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขอนามัย	- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานและการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีการใช้งานที่ไม่ถูกต้องและการจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง หรือมีเงินสำรองสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูงเป็นอันตรายแก่คนงาน ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดช่วงการก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ **ความถี่** : ทุกวัน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ออกกฎระเบียบ และบทลงโทษคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม และเห็นได้ชัดเจน สามารถนำมาใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมเหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองของพื้นที่สาธารณะ	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการและหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - ไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการริมถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง 1 ปี แรกของการดำเนินการ	
(2) การบดบังแสงแดด	- เงาอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารข้างเคียงบางส่วน	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง 1 ปี แรกของการดำเนินการ	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง 1 ปีแรกของการดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ ประจำที่ตั้งโครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรมจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การกัดเซาะหน้าดินก่อให้เกิดการสูญเสียดิน - น้ำนองชะล้างหน้าดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ปลูกพืชคลุมดินส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม	---
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	---	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศในปัจจุบันเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.063 - 0.090 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะมี TSP ออกสู่บรรยากาศสูงสุด 0.000018 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - พื้นที่โครงการส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะได้มีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้จะตรึง CO_2 ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O_2 ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 321 ก./ชม. ดังนั้นจะสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 37 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต และในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	—

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออีแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.030 - 0.043 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะมี PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.000018 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 1.09 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะมี CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.000038 มก./ลบ.ม. ซึ่ง	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออร์เบิน เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ในพื้นที่จอดรถของโครงการจะมี CO_2 เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 37 ก./ชม. แม้ว่า CO_2 จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน **(1) เสียง**	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมอาจจะมีเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่จัดนอกอาคารในเวลากลางคืน	- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่จำเป็น - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	---

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	
(2) การสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม ซึ่งมีกิจกรรมหลักคือการให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ **(1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล**	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 820 ม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการและ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	---

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล (ต่อ)	ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับน้ำเสีย 65,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล		
(2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการไปเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ปีกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กจำพวกนกกระจอก นกเอี้ยง กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมเมือง และสัตว์เหล่านี้ทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- น้ำใช้ของโครงการคาดว่าประมาณ 111 ลบ.ม./วัน โดยจะได้จากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียงร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ อย่างไรก็ตามการ	- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ 220 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน - กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของ	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ■ **จุดตรวจสอบ :** ระบบท่อ และก๊อกน้ำ ■ **ดัชนีตรวจวัด :** การรั่วซึมหรือชำรุดของท่อหรือก๊อกน้ำ

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - น้ำประปามีตะกอนเมื่อใช้ไปสักระยะหนึ่งจะมีตะกอนในถังเก็บน้ำใช้ - การเปิดน้ำให้เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. ลดลง และเป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	ชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ติดสติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำ ทั้งภายในห้องน้ำของห้องพักแขก ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอย่างน้อยปีละครั้ง และให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (09.00 - 17.00 น.)	■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน 2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ **ความถี่ :** 1 ครั้ง/ปี

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- เลือกใช้ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินที่มีฝาปิด 2 ฝา เพื่อให้มีการไหลเวียนของอากาศขณะล้างทำความสะอาด - มีการล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียปริมาณ 88 ลบ.ม./วัน ของโครงการ จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ที่กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ตาม	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 2 ลบ.ม. สำหรับน้ำเสียจากครัวของห้องอาหาร และน้ำล้นจากถังดักไขมันไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป (**รูปที่ 1** แผนผังระบบสุขาภิบาล) - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 90 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ **จุดตรวจวัด :** บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ■ **ดัชนีตรวจวัด :** pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ่น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาด - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบัดน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องจะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลง	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ - ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 7 เดือน หรือตามความเหมาะสม - กำหนดให้พนักงานทำการตักช้อนเศษอาหารที่ตกตะกอนอยู่ในถังดักไขมันทุกวัน และตักช้อนน้ำมันและไขมันที่ลอยอยู่ที่ผิวหน้าทุก 3-5 วัน โดยใส่ถุงขยะพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - น้ำเสียจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- อาคารของโครงการเข้าข่ายประเภทอาคารซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 ของ พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ■ เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างน้ำหลากจากพื้นที่โครงการมีอัตราสูงสุด 0.0257 ลบ.ม./วินาที ส่วนภายหลังการพัฒนาอัตราน้ำหลากบนผิวดินสูงสุด 0.0720 ลบ.ม./วินาที ถ้าไม่มีการจัดการการระบายน้ำที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ (ท่อระบายน้ำ ∅ 0.6 ม. ยาว 102 ม. และบ่อพักขนาด 0.8x0.8x1.0 ม. จำนวน 14 บ่อ) ที่มีปริมาตรหน่วงน้ำประมาณ 37.8 ลบ.ม. - ควบคุมการระบายน้ำออกที่บ่อดักขยะ โดยออกแบบเป็นท่อระบายน้ำออกขนาด ∅ 0.2 ม. Slope 1:200 มีอัตราการระบายน้ำออก 0.0232 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากก่อนพัฒนา (0.0257 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการอุดตันและขุดลอกดินตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพัก ▪ **ความถี่** : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 1.47 ลบ.ม./วัน หรือ 358.34 กก./วัน (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 229.12, 10.74, 107.4 และ 10.74 กก. ตามลำดับ) ถ้าหากมีการจัดการที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมพื้นที่ 11.44 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน ส่วนขยะประเภทอื่นไม่น้อยกว่า 3 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความบอกชนิดขยะที่มีขนาดและสีมองเห็นได้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและสภาพของถังขยะ ■ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว - ขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน - จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะภายในโครงการ	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ให้พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดห้องพักขยะ ถังขยะ และบริเวณที่จอดรถขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 664 KVA โดยจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้มาใช้บริการปฏิบัติดังนี้ **ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ■ **การออกแบบ** (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการใน	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** **(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และความสว่างของหลอดสูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		**(2) ระบบปรับอากาศ** เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดและดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ **(3) ปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ** เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น **ข) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ** (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์และพื้นที่ให้บริการต่างๆ ของโครงการ	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักแขก และส่วนต้อนรับ (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบแยกส่วน (Split Type) มีปริมาณความเย็นประมาณ 204 ตัน สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติร่วมกับการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และและมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน - การจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ	---

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร - บริเวณจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถทางตรง และเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน (ที่จอดรถยนต์บุคคลทั่วไป 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายทิศทางจราจรรวมถึงมีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนน และการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เป็นต้น (**รูปที่ 2** แผนผังระบบจราจรชั้น 1 และ**รูปที่ 3** แผนผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน) - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร ▪ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้รถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน/พาณิชยกรรม	---	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม** **- สภาพเศรษฐกิจ**	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ในการก่อให้เกิดการจ้างงาน และแขกที่เข้าพักจะมีการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคและบริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น	- ให้พิจารณาจ้างคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนพิจารณาคนต่างถิ่น	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ การจราจรติดขัด การใช้น้ำไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เสียงดังรบกวน แต่ประชาชนบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลดีจากการดำเนินการโครงการ ในด้านชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และเพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวและบุคคลทั่วไป นอกจากนี้จากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพบว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอแล้วทุกด้าน	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะประเด็นที่ชุมชนมีความห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้ามีปัญหา/ความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการให้แก้ไขโดยเร็ว ■ **ความถี่** : ทุก 1 เดือน

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งภาครัฐและเอกชน และสามารถเดินทางไปใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- มะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอดทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็ง	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขก check in - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทย จากสถิติพบว่าโรคมะเร็งเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตเป็นอันดับ 1 คิดเป็นร้อยละ 16 ของเหตุการณ์เสียชีวิตทั้งหมด ในปี 2561 พบว่ามีผู้ป่วยโรคมะเร็งรายใหม่ 170,495 ราย และเสียชีวิตจากโรคมะเร็ง 114,199 ราย โดยมะเร็งปอดอยู่ใน 5 อันดับแรกทั้งในส่วนของผู้ป่วยและผู้เสียชีวิต		
	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อกหมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก และจากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สาเหตุและการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับผู้ใช้บริการของโครงการ และพนักงาน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. -30 มิ.ย. 62 มีผู้ป่วยอุจจาระร่วงทั้งสิ้น 246 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 206.10 ต่อประชากรแสนคน โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขอนามัยในการรับประทานอาหาร การเก็บอาหารและการปรุงอาหาร รวมทั้งล้างมือหลังเข้าห้องน้ำทุกครั้งและหลังทำกิจกรรม	- ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ - เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่	
	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบ	- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด	- ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- ในกรณีที่มีผู้ถูกหมา/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	
	-โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกิ (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พค.-กย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระป๋อง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย โดยสถิติจากโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งแต่ 1 ม.ค. - 30 มิ.ย. 63 พบว่ามีผู้ป่วยโรคไข้เลือดออกจำนวน 436 ราย คิดเป็นอัตราป่วย 387.90 ต่อประชากรแสนคน อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ **พื้นที่ตรวจสอบ** - พื้นที่โครงการ ■ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ■ **สถานที่** - พื้นที่โครงการ ■ **ความถี่** - ทุก 3 เดือน

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานอาหารคนเดียว แทนการนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืน นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง/พื้นที่สาธารณะ	- ผู้จัดการโรงแรมควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขก (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ **พื้นที่ตรวจสอบ** - ทางเข้าโรงแรม ■ **ดัชนีตรวจวัด** - อุณหภูมิของพนักงานและแขกผู้เข้าพักต้องไม่เกิน 37.5 °C ■ **ความถี่** -ทุกวัน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	■ การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรครวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ **1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ** ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังกรุด้วยกระเบื้องเซรามิกเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		**2. ความปลอดภัย** ■มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย ■มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินริมสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- **ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ** **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - **ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ** **ความถี่ :** ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ■ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระเกลือที่ใช้เกลือแกง (NaCl) ซึ่งไม่ใช่สารเคมีอันตราย ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บเกลือ ■ ดูแลความสะอาดห้องจัดเก็บเกลืออย่างสม่ำเสมอ หากเกลือหกหรือรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		**3. การจัดแสงสว่าง** ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน **4. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ **ความถี่ :** ทุกวัน

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก - มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ **ความถี่ :** ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		**5. การจัดการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** **5.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร** ■มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■**จุดเก็บตัวอย่าง :** - เก็บตัวอย่างน้ำ โดยเก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 ซม. จากผิวน้ำ ■ **ดัชนีตรวจวัด** - pH, free chlorine **ความถี่ :** อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ :** 1 ครั้ง/เดือน

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ *E.coli* **ความถี่ :** 1 ครั้ง/ปี

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- พนักงานหรือผู้ใช้บริการเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉิน	- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	---
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย **(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย**	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้อง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของดังนี้ **(1) ระบบน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย 1) ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิง (ระบบท่อแห้ง จำนวน 1 ท่อยืน) 2) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้ง 1 ตู้/ชั้น	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ **จุดตรวจวัด** - อุปกรณ์ดับเพลิง ■ **ดัชนีตรวจวัด** - ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 1 หัว บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ **(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher** **(3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ชุดกดแจ้งเหตุ(Manual Pull Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) **(4) ป้ายบอกชั้น** **(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** **(6) บันไดหนีไฟ** 2 บันได **(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)**	▪ **ความถี่** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ▪ **จุดตรวจวัด** - เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ▪ **ดัชนีตรวจวัด** - ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ▪ **ความถี่** - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด พื้นที่รวม 76.88 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน (**รูปที่ 4** แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมตามแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3) ตรวจสอบความพร้อมระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ■ **จุดตรวจวัด** - ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ■ **ดัชนีตรวจวัด** - ความพร้อมสำหรับการใช้งาน ■ **ความถี่** - ทุกเดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
(2) การรักษาความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม อาจมีมิจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งของแขกที่เข้าพักในโครงการและผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ ห้องอาหาร โถงทางเดิน และพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความสามารถใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ■ **ความถี่ :** ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ **(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร**	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง หลังการพัฒนาโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะจำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียว ถนน และพื้นที่จอดรถจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารใช้สีเอิร์ธโทนเพื่อให้ดูสบายตา - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ - มีการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการทำให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- อาคารค.ส.ล.และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่ต่ำกว่า 246.55 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 1 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 97.39 ตร.ม. ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างของอาคาร (**รูปที่ 5** แผนผังพื้นที่สีเขียว) - ให้มีการปรับปรุงสภาพดินภายในโครงการโดยการผสมปุ๋ยหมักและแกลบบริเวณที่จะมีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้ดินมีแร่ธาตุที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโตของพืช	---

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		- มีการให้ปุ๋ยต้นไม้เป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน - ดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตสวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกใหม่ทดแทน	
4.5 การบดบังทิศทางลมแสงแดดและคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ **(1) การบดบังทิศทางลม**	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบทางลบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง	- แนวอาคาร และระยะร่นของอาคารโครงการ ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และ	---

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		เป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนเมืองพัทยาในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

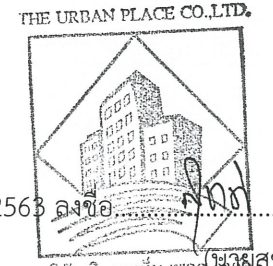
ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประจำที่ตั้งโครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(พรสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน	- การเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทางทิศเหนือ (**รูปที่ 6** แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	**ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม** - 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน/ครั้ง (รวม 9,000 บาท/ครั้ง x 4 ครั้ง/เดือน = 36,000 บาท/เดือน) **ภายหลังช่วงก่อสร้างเสาเข็ม** - 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน/ครั้ง (รวม 9,000 บาท/เดือน)	- 10,000 บาท/ครั้ง (รวมค่าเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ ตรวจวัดระดับเสียง และความสั่นสะเทือน) @ 4 ครั้ง/เดือน	
		- CO	- Non-Dispersive Infared Detection	- ทุกเดือน	- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน/ครั้ง (4,500 บาท/เดือน)		

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. เสียง	- พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทางทิศเหนือ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- Integrate Sound Level Method	- ทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	**ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม** - 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง x 4 ครั้ง/เดือน = 18,000 บาท/เดือน) **ภายหลังช่วงก่อสร้างเสาเข็ม** - 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน/ครั้ง (รวม 4,500 บาท/เดือน)		บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
4. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทางทิศเหนือ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน	**ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม** - 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน/ครั้ง (รวม 7,000 บาท/ครั้ง x 4 ครั้ง/เดือน = 28,000 บาท/เดือน) **ภายหลังช่วงก่อสร้างเสาเข็ม** - 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน/ครั้ง (รวม 7,000 บาท/เดือน)		

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- ทุกสัปดาห์	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
6. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง (รวม 1,800 บาท/เดือน)	- 1,000 บาท/ครั้ง	
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพัก	- เดือนละ 1 ครั้ง และหลังฝนตกหนัก	-	-	
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะที่ล้นถัง	- ทุกวัน	-	-	
		- สภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ตรวจสอบสภาพถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
9. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน	-	-	

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
10. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- การจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
11. สภาพสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-	
12. การสาธารณสุข	- พื้นที่หน้างาน - บ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
		- อุณหภูมิของคนงานก่อสร้างต้องไม่เกิน 37.5°C (ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19)	- ตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน	- ทุกวัน	-	-	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์และประจำเดือน	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636

หมายเหตุ : บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ต้องจัดให้มีเอกสารเล่มรายงานฯ ประจำที่ตั้งโครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำทุก 6 เดือน ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือชำรุดของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (**รูปที่ 7** แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง (รวม 1,800 บาท/เดือน)	- 1,000 บาท/ครั้งรวมกับการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	
(2) การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุกวัน	-	-	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
(2) การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณดินตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการอุดตันและขุดลอกดินตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หรือตามความเหมาะสม	-	-	
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- อาคารพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และสภาพของถังขยะในห้องพักขยะรวม	- ทุก 1 เดือน	-		

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
5. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
6. สภาพสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และถ้ามีปัญหา/ความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการให้แก้ไขโดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน	-	-	
7. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/เคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
		- อุณหภูมิของพนักงานและแขกต้องไม่เกิน 37.5°C (ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19)	- ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขก	- ทุกวัน	-	-	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ							บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
1.1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการน้ำซึมของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-	
1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและระเบียง/ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-	
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ		- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบความแข็งแรงของฝาปิดรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ		- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ							
2.1) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ		- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	-	-	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวันหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ ที่ระดับความลึกประมาณ 30 ซม. จากผิวน้ำ	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ	-	-	
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria		- 1 ครั้ง / เดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 800 บาท/ตัวอย่าง	**	
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride - Ammonia - Nitrate - *E.Coli*		- 1 ครั้ง / ปี ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 2,000 บาท/ตัวอย่าง	**	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท) *		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความพร้อมและความสามารถใช้งาน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความพร้อมและความสามารถใช้งาน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	-	-	
	- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ความพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	-	-	

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอส พัทยา (S Pattaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท) *		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	-	-	บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด โทรศัพท์ 087 109 6636

หมายเหตุ : บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด ต้องจัดให้มีเอกสารเล่มรายงานฯ ประจำที่ตั้งโครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

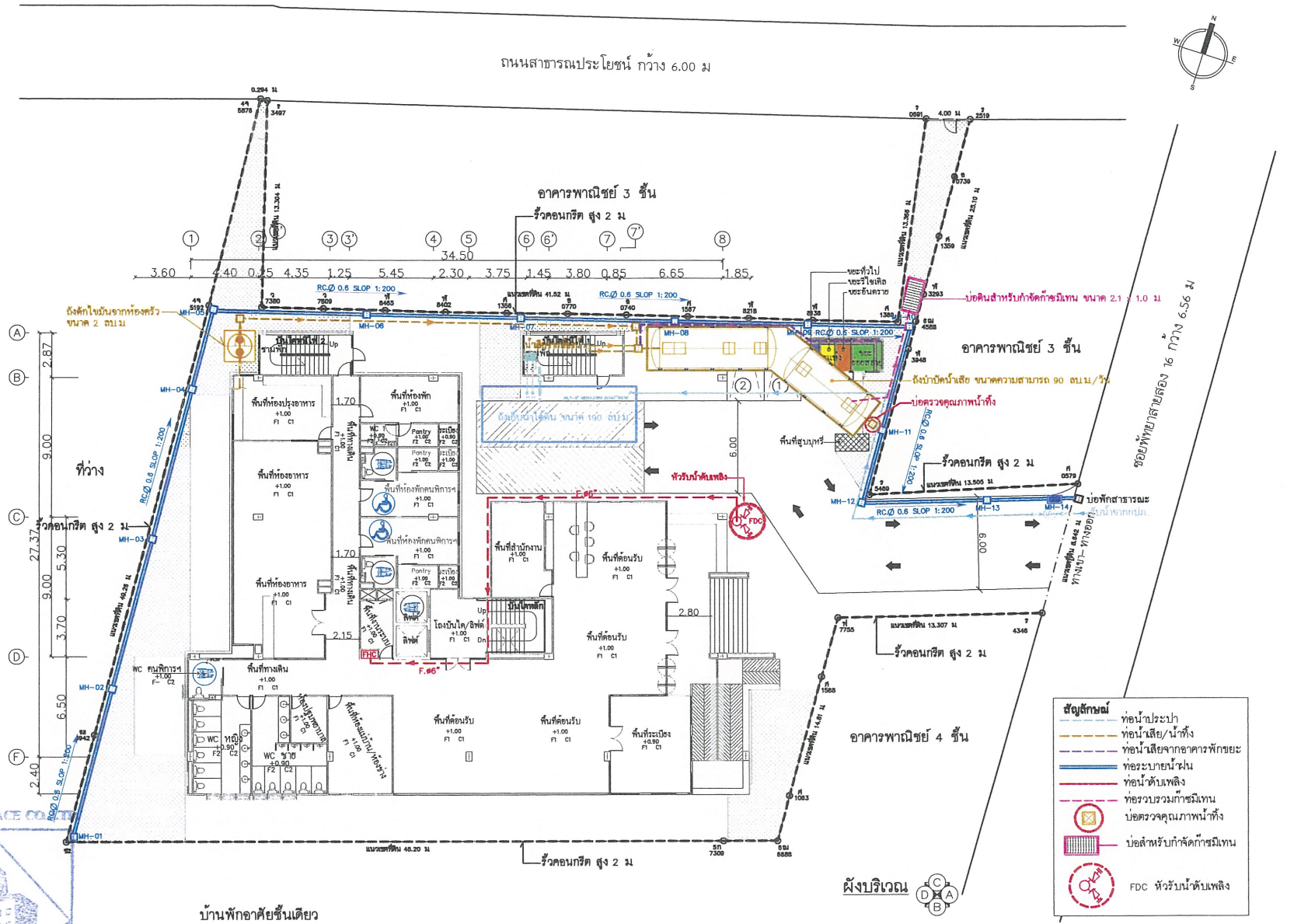
* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำปีละ 1 ครั้ง ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

** ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือนคิดรวมกับค่าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

THE URBAN PLACE CO.,LTD.
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT DESIGN 04

PROJECT NAME
เอส พัทยา (S Pattaya)

LOCATION
ซอยพัทยาสายสอง 16
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ARCHITECT
นายภูวเดช สิงห์ทัยกุระ
ส-สถ. 1488

STRUCTURAL ENGINEER
นายชัชวาล อินทุโสมา
สย. 3646

ELECTRICAL ENGINEER
นายวุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง
สพก. 3456

SANITARY ENGINEER
นายเลิศลักษณ์ สายทวี
สส. 272

MECANICAL ENGINEER

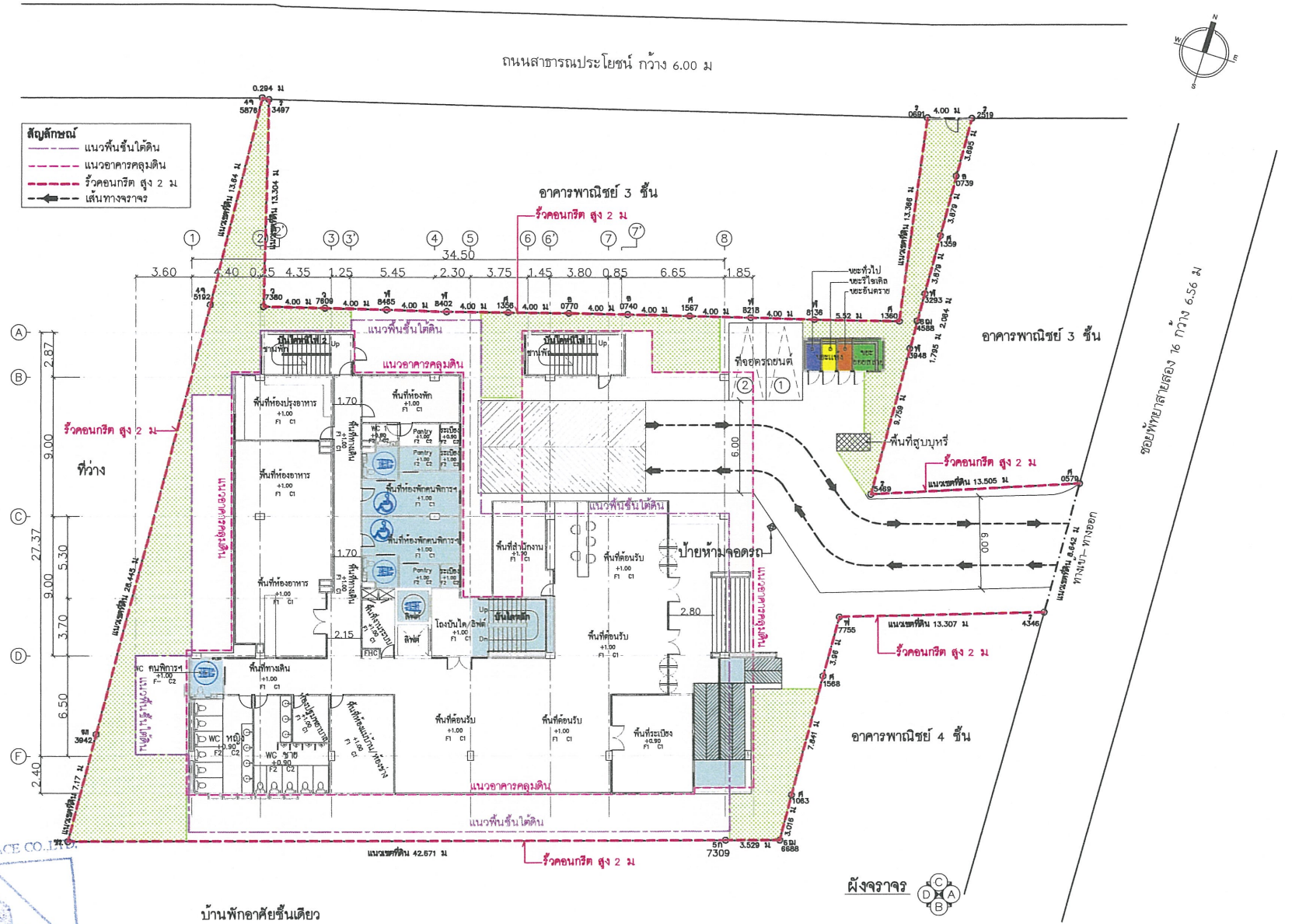
ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWN
นายธงชัย สุขเจริญ

DATE

DWG.NO.

TOTAL 31



รูปที่ 2 : แผนผังระบบจราจรชั้น 1

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT DESIGN 04

PROJECT NAME
เอส พัทยา (S Pattaya)

LOCATION
ซอยพัทยาสายสอง 16
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ARCHITECT
นายภูวเดช สิงห์ยังกูระ
ส-สถ. 1488

STRUCTURAL ENGINEER
นายชัชวาล อินทุโสมา
สย. 3646

ELECTRICAL ENGINEER
นายวุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง
สพก. 3456

SANITARY ENGINEER
นายเสิศลักษณ์ สายทวี
สส. 272

MECHANICAL ENGINEER

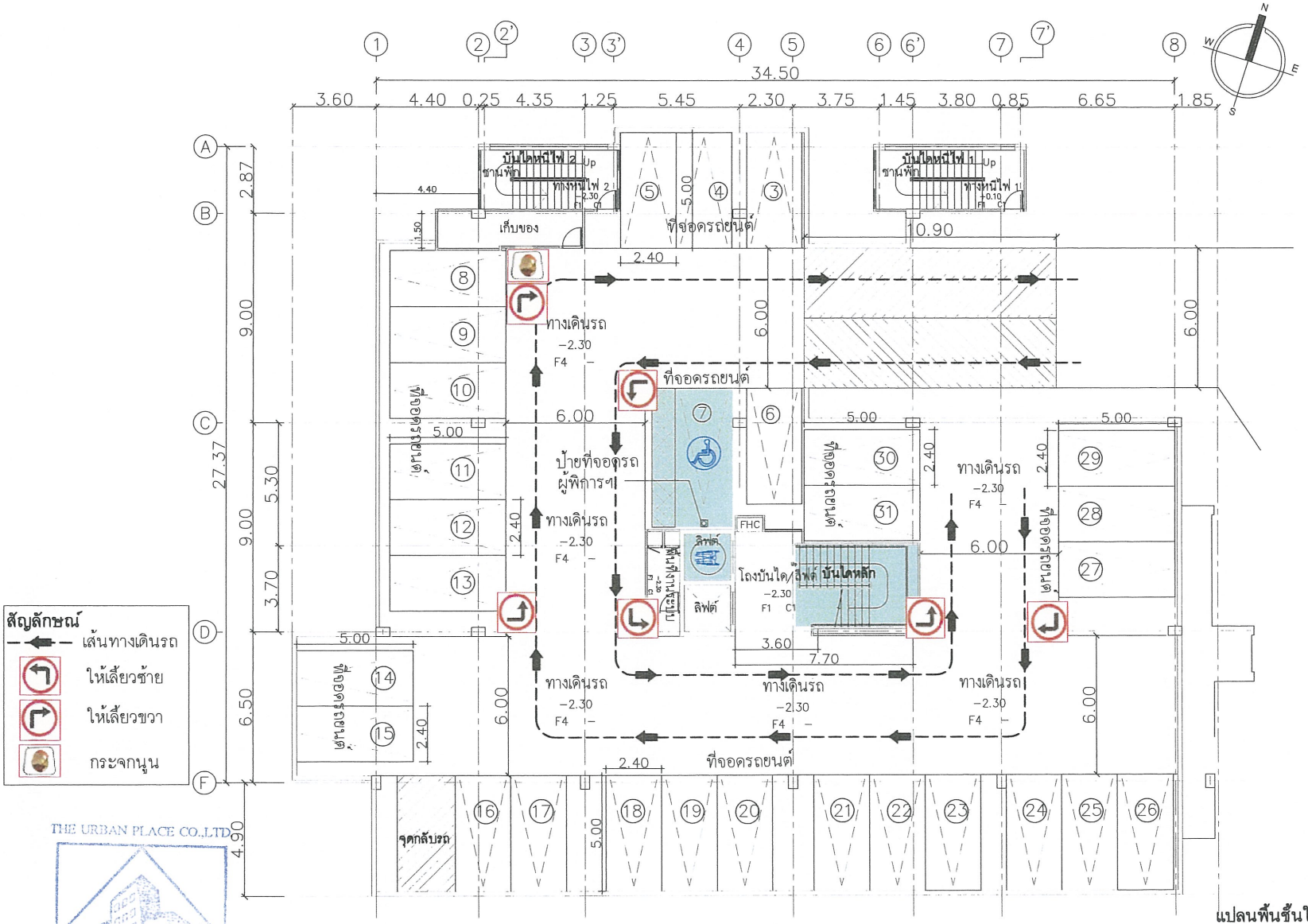
ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWN
นายธงชัย สุขเจริญ

DATE

DWG.NO.

TOTAL
31



รูปที่ 3 : แผนผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT DESIGN 04

PROJECT NAME
เอส พัทยา (S Pattaya)

LOCATION
ซอยพัทยาสายสอง 16
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ARCHITECT
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ
สถ. สถ. 1488

STRUCTURAL ENGINEER
นายชัชวาล อินทุโสมา
สย. 3646

ELECTRICAL ENGINEER
นายวุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง
สฟก. 3456

SANITARY ENGINEER
นายเสิศลักษณ์ สายทวี
สส. 272

MECHANICAL ENGINEER

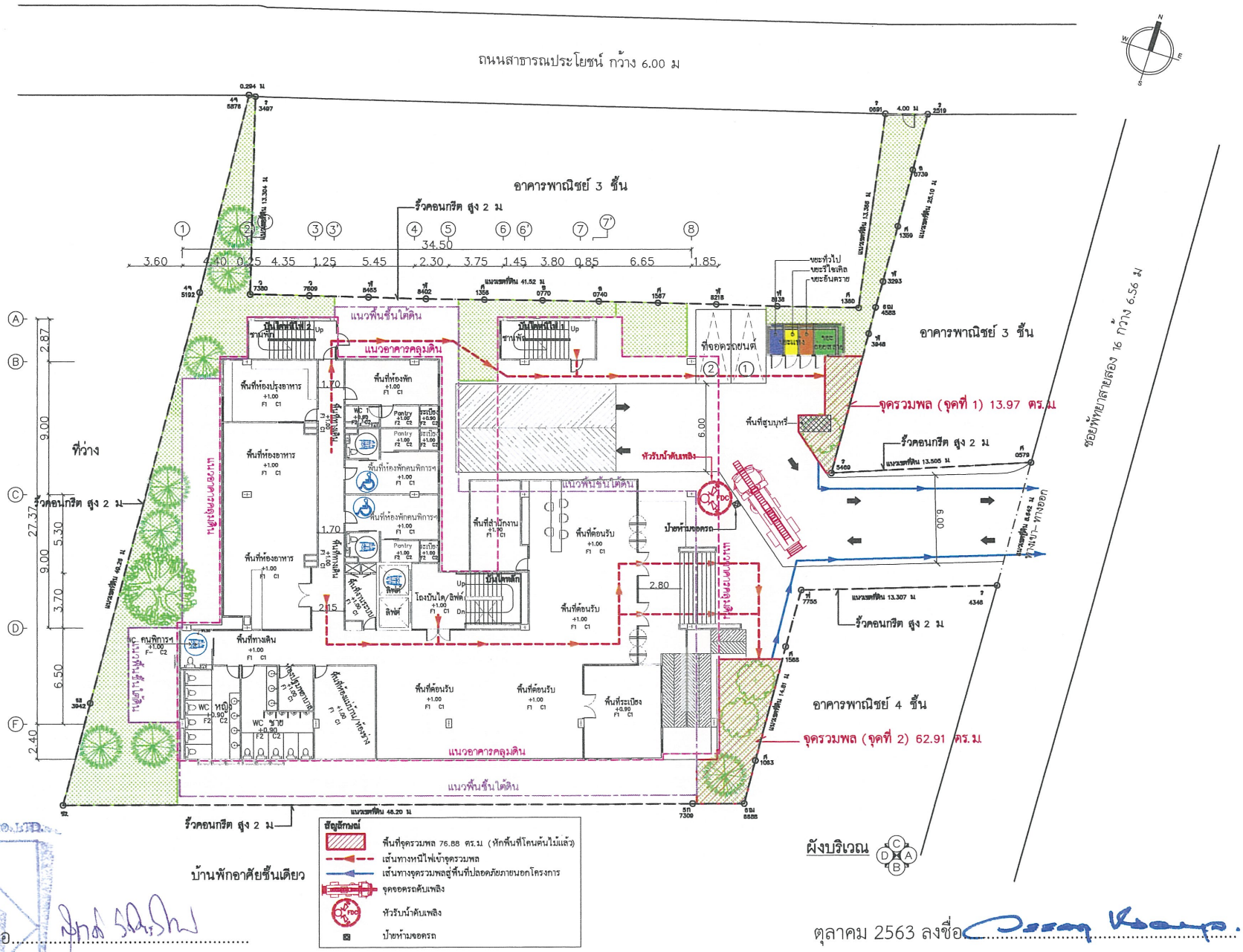
ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWN
นายธงชัย สุขเจริญ

DATE

DWG.NO.

TOTAL 31



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

รูปที่ 4 : แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT DESIGN 04

PROJECT NAME
เอส พัทยา (S Pattaya)

LOCATION
ซอยพัทยาสายสอง 16
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ARCHITECT
นายภูวเดช สิงห์ยังภูระ
ส-สถ. 1488

STRUCTURAL ENGINEER
นายชัชวาล อินทุโสมา
สย. 3646

ELECTRICAL ENGINEER
นายวุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง
สฟก. 3456

SANITARY ENGINEER
นายเลิศลักษณ์ สายทวี
สส. 272

MECHANICAL ENGINEER

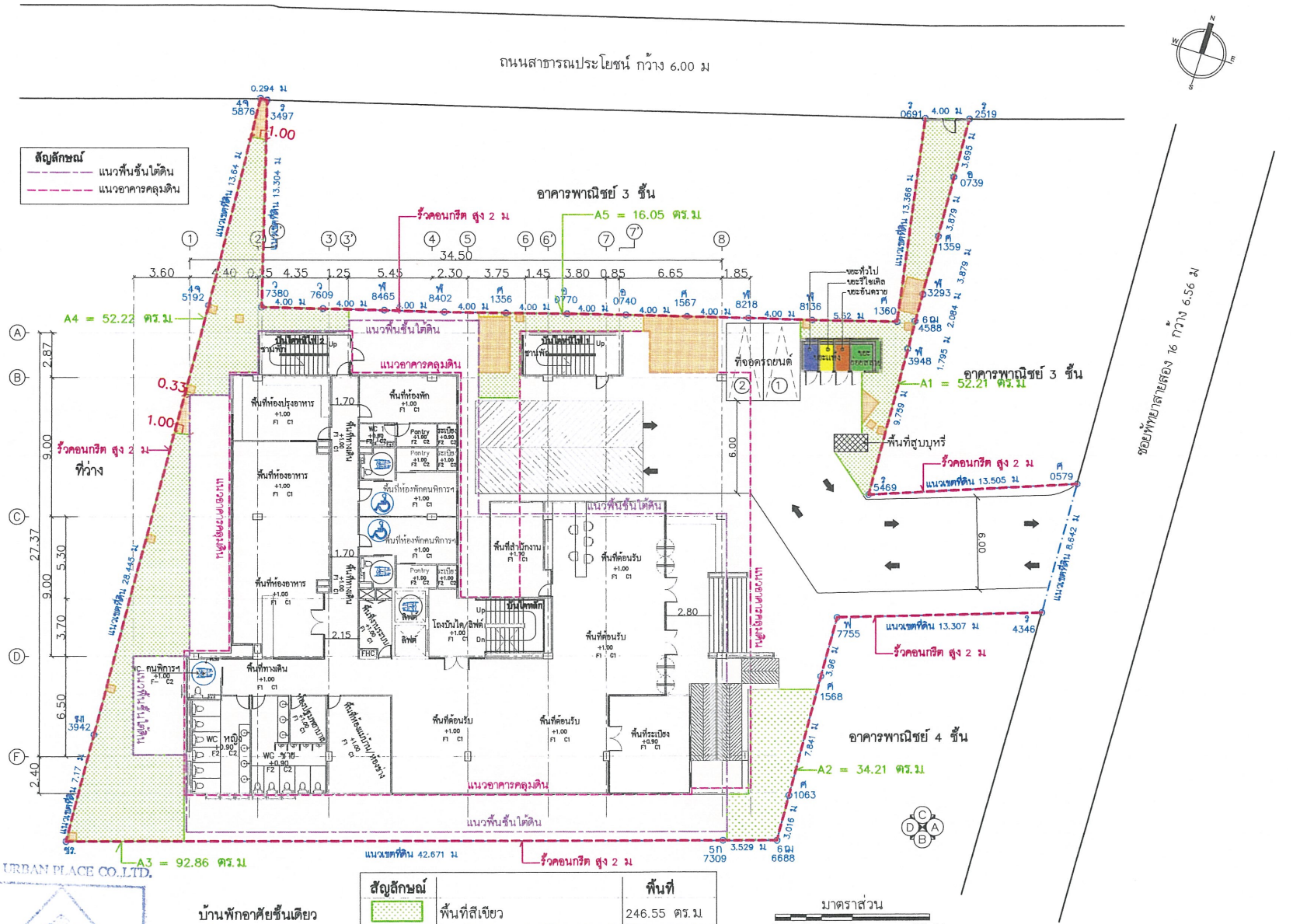
ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWN
นายธงชัย สุขเจริญ

DATE

DWG.NO.

TOTAL 31



สัญลักษณ์		พื้นที่
	พื้นที่สีเขียว	246.55 ตร.ม.
	พื้นที่ไม่นำมาคำนวนพื้นที่สีเขียว	33.56 ตร.ม.

รูปที่ 5 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

THE URBAN PLACE CO.,LTD.

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT DESIGN 04

PROJECT NAME
เอส พัทยา (S Pattaya)

LOCATION
ซอยพัทยาสายสอง 16
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ARCHITECT
นายภูวเดช สิงห์ทัยกุระ
ส-สถ. 1488

STRUCTURAL ENGINEER
นายชัชวาล อินทุโสมา
สย. 3646

ELECTRICAL ENGINEER
นายวุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง
สพก. 3456

SANITARY ENGINEER
นายเลิศลักษณ์ สายทวี
สส. 272

MECHANICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

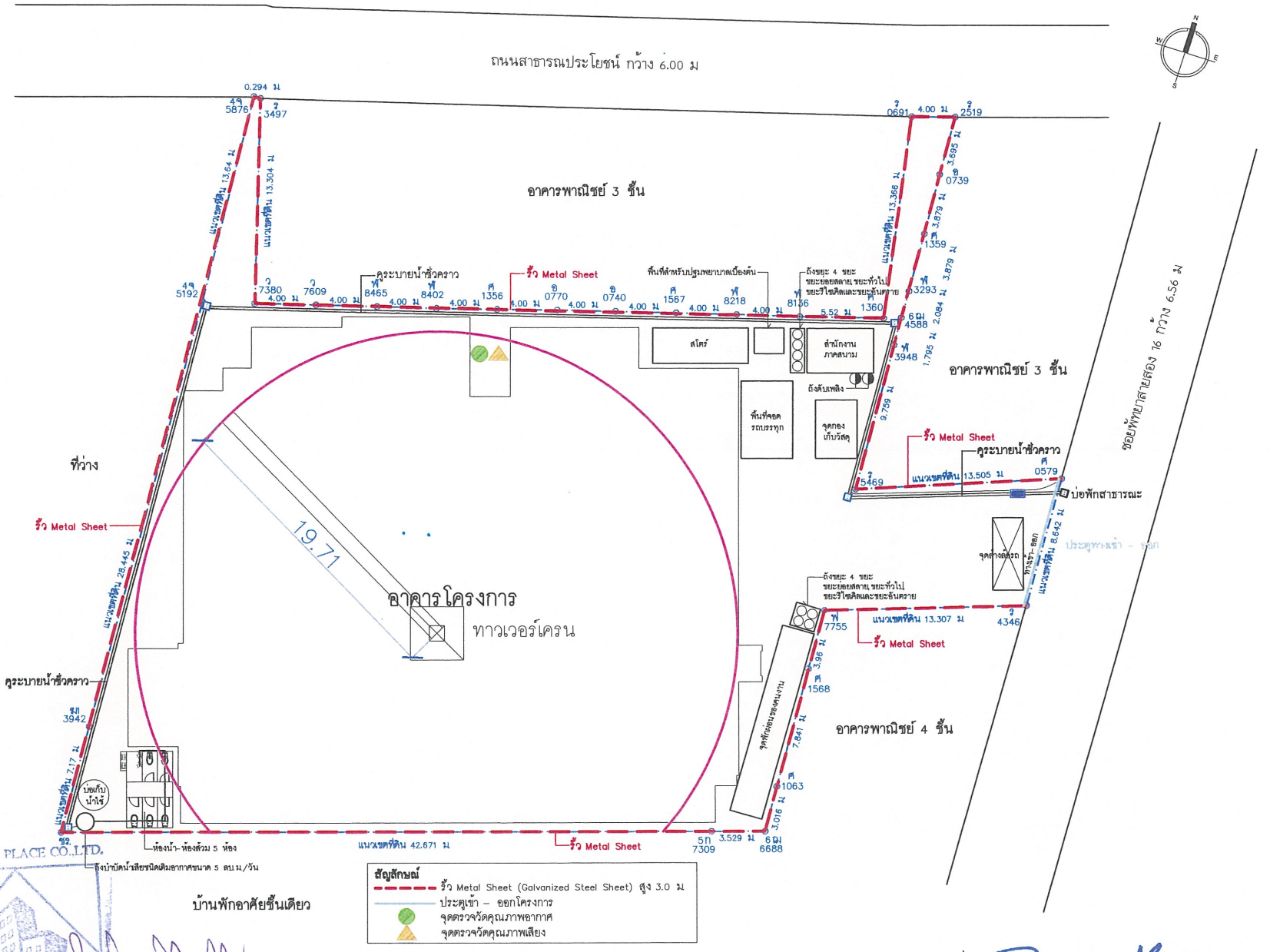
DRAWN
นายธงชัย สุขเจริญ

DATE

DWG.NO.

TOTAL

31



ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงก่อสร้าง

ARCHITECT DESIGN 04

PROJECT NAME
เอส พัทยา (S Pattaya)

LOCATION
ซอยพัทยาสายสอง 16
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท ดิ เออแบ็น เพลส จำกัด

ARCHITECT
นายภูวเดช สิงห์อังกุระ
สถ. 1488

STRUCTURAL ENGINEER
นายชัชวาล อินทุโสมา
สย 3646

ELECTRICAL ENGINEER
นายวุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง
สพก 3456

SANITARY ENGINEER
นายเสิศลักษณ์ สายทวี
สส. 272

MECANICAL ENGINEER

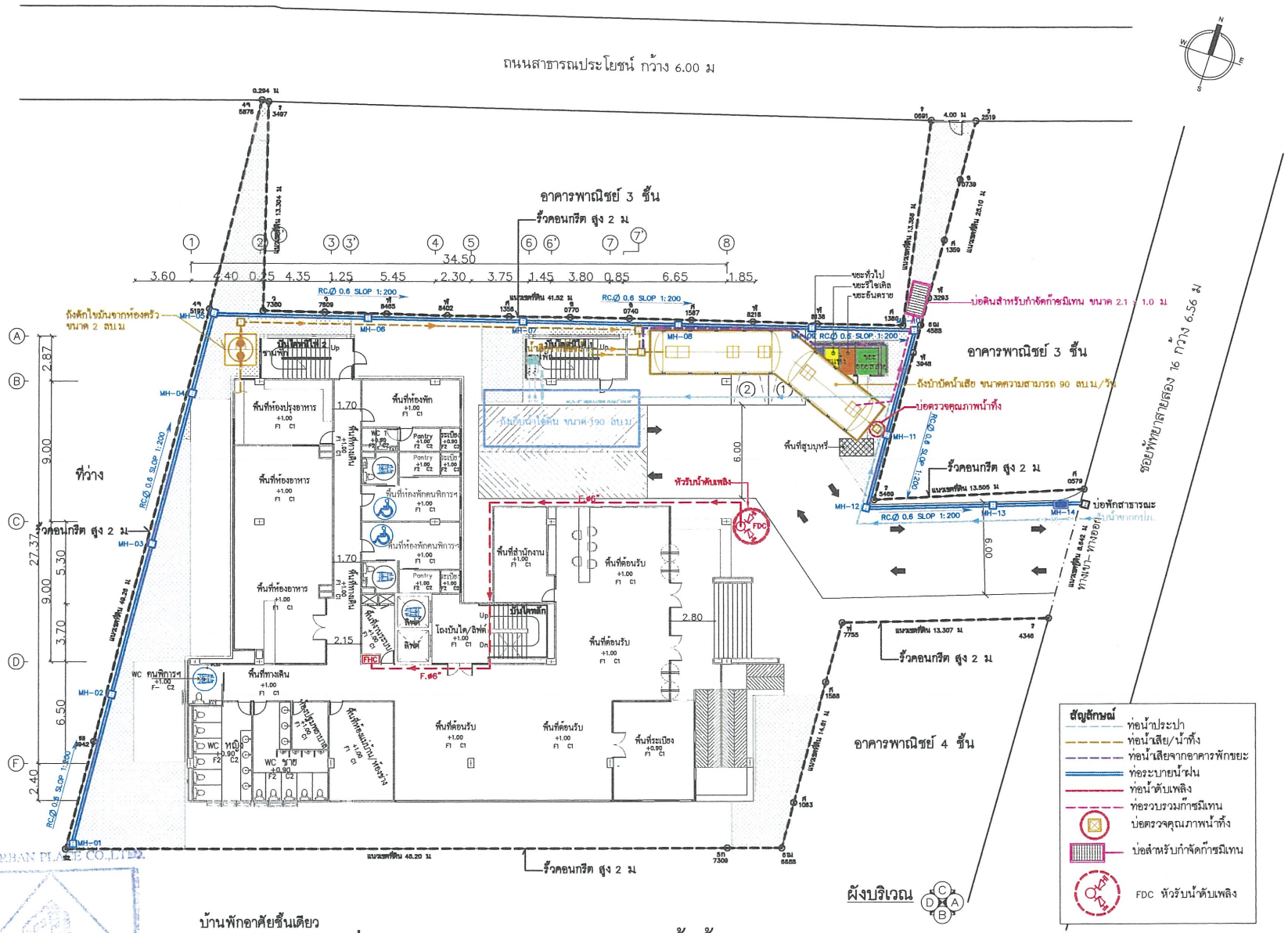
ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWN
นายธงชัย สุขเจริญ

DATE

DWG.NO.

TOTAL



บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

รูปที่ 7 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

ARCHITECT DESIGN 04

PROJECT NAME
เอส พัทยา (S Pattaya)

LOCATION
ซอยพัทยาสายสอง 16
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ARCHITECT
นายภูวเดช สิงห์ยังกุระ
ส-สถ. 1488

STRUCTURAL ENGINEER
นายชัชวาล อินทุโสมา
สย. 3646

ELECTRICAL ENGINEER
นายวุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง
สพก. 3456

SANITARY ENGINEER
นายเสิสลักษณ์ สายทวี
สส. 272

MECHANICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWN
นายธงชัย สุขเจริญ

DATE

DWG.NO.

TOTAL 31

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ วิจิตรวิกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดี เออแบ็น เพลส จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด