

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๖๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ APME12_EIA_003 ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

๒ สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๘๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๒๓๙ ห้อง ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๓๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน 1 แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้เป็น...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

OSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544
Email:ecoconsultant@gmail.com

ที่ APME12_EIA_003

24 มี.ค. 2564

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5136 วันที่ 24 มี.ค. 2564
เวลา 15.40น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 552 วันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕
เวลา 16.53 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 709 วันที่ 25/3/64
เวลา 11.01 ผู้รับ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1216 วันที่ 2 ก.ค. 2564
เวลา 16.14 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9913 วันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๖๔
เวลา 10.20 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๘๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

กองงานอาคาร
เลขที่ 1407 วันที่ 6/7/64
เวลา 8.44 ผู้รับ

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๐๖๗ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑,๒๓๙ ห้อง ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๓๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

จึงเรียนมา...

ด/ว อนุ กวณ อาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)
ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136 III 6816, 5136 III 6816-7, 5136 III 6816-11 และ 5136 IV 6826-3 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร 43 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 5-2-7.5 ไร่ หรือ 8,830 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) จำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยเจริญสุขให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ รื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยเจริญสุข ให้แก่ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้าง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น - การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ	- พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด) (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย **(ดูภาพที่ 1 ประกอบ)**
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 3 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อให้ทราบว่าเป็นการรื้อถอนอาคารเดิม (อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และสำนักงานขาย) และก่อสร้างโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama4 -Asoke) สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 1.3 จัดให้มีผังบุคลากรของโครงการ ประกอบด้วย รูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล หน้าที่รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา รวมถึงช่องทางการสื่อสารอื่น เช่น E-mail, Line Group ติดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ 1.4 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักในอาคารข้างเคียงโครงการรับทราบผลการตรวจวัด โดยต้องแสดงผลการตรวจวัดทุกครั้งที่มีการตรวจวัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือน 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ชนิดเคลือบสีด้าน หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแสงสะท้อนไปยังอาคารข้างเคียงและช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์, Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) โดยในกลุ่มไลน์ (Line) จะต้องมีผู้บริหารของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถรับฟังปัญหา และแก้ไขปัญหาได้อย่างทันสถานการณ์ ฉับพลัน และทันที และกล่องรับฟังความ	3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที **(ดูภาพที่ 1 ประกอบ)** 5. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **สถานที่ตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและถนนซอยเจริญสุข โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. ก่อนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจค่าระดับผิวถนนซอยเจริญสุขที่ติดกับโครงการ หากถนนซอยเจริญสุขเกิดการทรุดตัวและเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ **(ดูภาพที่ 2 ประกอบ)** - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 เท่านั้น เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณซอยเจริญสุข - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 4 ถนนซอยเจริญสุข และถนนสาธารณะ โดยรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 10. บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 12. เปิดโอกาสให้ตัวแทนชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่วมสังเกตการณ์ ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนหากมีการร้องขอ เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและรับรู้รับทราบการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ 13. พิจารณาจ้างแรงงานท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน	
	1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนพระรามที่ 4 โดยการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป 2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ พัฒนามาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 39 ชั้น	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูงที่ระดับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ +136.35 เมตร ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด		
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u> การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 15,762.14 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ ที่ต้องนำไปกำจัด 393.62 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นดินที่ต้องขนออกทั้งหมด รวม 16,155.76 ลูกบาศก์เมตร การขนส่งดินใช้ถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 135 วัน หรือ 4.5 เดือน ไปยังบริเวณที่ดินโฉนด ระวาง 5137 II 9054 เลขที่ดิน 533 โฉนดที่ดินเลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 29-1-72 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ดังหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก และดินโคลนเบนโทไนท์ที่เกิดจากการทำเสาเข็มอาคาร จากโครงการอาคารชุดไลฟ์พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-	<u>มาตรการฟื้นฟูสภาพดินจากการรื้อถอน</u> 1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - <u>ทางกายภาพ</u> ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี - <u>ทางชีวภาพ</u> เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - <u>ทางเคมี</u> เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์ <u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก 3. ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จและก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Asoke)	การทรุดตัวของถนนสาธารณะ 3. กรณีที่ถนนพระรามที่ 4 หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง นำไปบริเวณที่ดินของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 8. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5 เมตร 9. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(น้ายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน(ห้องเครื่อง) ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 21 เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม และโครงการจะดูแลรับผิดชอบค่าเสียหายและการซ่อมแซมของอาคารข้างเคียงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ กรณีโครงสร้างอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง 3. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ บริเวณที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 5. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level)	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกัน	

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) <u>คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงรื้อถอนพื้นคอนกรีต จากพื้นที่รื้อถอน จากรถบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1705 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมกับคุณภาพ	มาตรการด้านการรื้อถอน 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนและก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ชนิดเคลือบสีด้าน หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะ และจัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้แผ่นเหล็กปูบริเวณทางเข้า-ออก 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.7146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3433 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0169 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0288 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) 2) **คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากรถบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง** - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น	ตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูน หล่นบนถนน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. กวาดเศษดิน ทราย ด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนซอย	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ 5. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ 6. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ นรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0816 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0023 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.7223 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3489 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0169 ppm คาด	เจริญสุข บริเวณปากซอย เป็นประจำ 8. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 10. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 12. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา มาตรการด้านการก่อสร้าง 13. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 14. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว	**ดัชนีการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1.ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าจะเกิดขึ้น 0.0463 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) 3) ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานรื้อถอน ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 17. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 18. จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 19. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) 20. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 21. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 22. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์ชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 23. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 24. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงทำฐานรากและช่วงฐานรากแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 25. ติดประกาศผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือแจ้งผ่านช่องทางไลน์กลุ่ม 26. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 27. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 28. จัดให้มีแม่บ้านของโครงการเข้าไปทำความสะอาดอาคารข้างเคียงเมื่อชุมชนได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ ตามความสะดวกและวันเวลาที่นัดหมายกัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายัสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 3. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 5. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ 6. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 7. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนพระรามที่ 4 ถนนซอยเจริญสุข และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - ทิศเหนือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น ที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 55.4 ถึง 62.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.4 ถึง 9.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น บริษัท แจแปนเร้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 7 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 55.4 ถึง 62.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.4 ถึง 9.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และถนนซอยเจริญสุข กว้าง 3.5 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกัน	1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์-วันเสาร์ และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ก่อนเริ่มการรื้อถอนจะต้องแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และอาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตฯ ก่อนจึงจะเริ่มดำเนินการรื้อถอนได้ 3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 4. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 6. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 7. ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ **ดัชนีการตรวจวัด** 1. Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง 2. ระดับเสียงรบกวน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงาน

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 55.4 ถึง 61.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.4 ถึง 8.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก พื้นที่ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ (บ้านพักคนงานของบริษัทอิตาเลียนไทยฯ สูง 3 ชั้น) ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 55.4 ถึง 59.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.4 ถึง 5.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง 8. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ (1) รื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระรามที่ 4 - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ใช้ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร +โครงไม้กว้าง 50 มิลลิเมตร+ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ทำการรื้อถอน - ด้านทิศใต้ ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร +โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร+ใส่ฉนวนใยแก้วหรือใยหินหนา 50 มิลลิเมตร+ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ทำการรื้อถอน - ด้านทิศตะวันออก ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร +โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร+ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ทำการรื้อถอน (2) รื้อถอนกลุ่มอาคารเดิม สูง 3 ชั้น ภายในพื้นโครงการ - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12	ผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานรากและหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิลลิเมตร +โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร+ใส่ฉนวนใยแก้วหรือใยหินหนา 50 มิลลิเมตร+ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ทำการรื้อถอน - ด้านทิศใต้ ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร +โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร+ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ทำการรื้อถอน - ด้านทิศตะวันตก ใช้ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร +โครงไม้กว้าง 50 มิลลิเมตร+ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ทำการรื้อถอน (3) รื้อถอนพื้นคอนกรีต ภายในพื้นที่โครงการ - ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร +โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร+ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณที่ทำการรื้อถอน - ด้านทิศตะวันออก ใช้ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร +โครงไม้กว้าง 50 มิลลิเมตร+ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ติดตั้งบริเวณที่ทำการรื้อถอน (4) รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย สูง 3 ชั้น ด้านหน้าโครงการ - ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร+โครงไม้กว้าง 50 มิลลิเมตร+ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (หรือเทียบเท่า) ติดตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ทำการรื้อถอน - ด้านทิศใต้ ใช้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร +โครงผนังเบากว้าง 75 มิลลิเมตร+ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 12 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(หรือเทียบเท่า) ติดตั้งบริเวณผนังอาคารชั้นที่ทำการรื้อถอน 10.จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และใช้ไม้อัดหนา 4 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ไม้อัดหนา 15 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-29, ด้านทิศใต้ เมื่อมีการทำงานชั้น 1-30, ทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้น 1-27 และทิศตะวันตกเมื่อมีการทำงานชั้น 1-26 - ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้กระจกและผนังอาคาร ในด้านทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้น 1-38 ใช้ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร +โครงไม้กว้าง 50 มิลลิเมตร+ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) และใช้ผนังอาคาร เมื่อมีการทำงานด้านทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-39 และด้านทิศตะวันออก ชั้น 1-38 11. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 12. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง 13. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที และประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนได้รับทราบ	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น ที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนและก่อสร้าง 0.13 ถึง 2.86 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น บริษัท แจแปนเร้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 7 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนและก่อสร้าง 0.17 ถึง 2.86 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และถนนซอยเจริญสุข กว้าง 3.5 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคาร	1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1.จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนและก่อสร้าง 0.26 ถึง 2.87 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก พื้นที่ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ (บ้านพักคนงานของบริษัทอิตาเลียนไทยฯ สูง 3 ชั้น) ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนและก่อสร้าง 0.09 ถึง 2.14 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน หากผลการตรวจวัดค่าแรงสั่นสะเทือนเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ให้หยุดการรื้อถอนจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 4. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอน 5. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 7. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 9. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น ด้านทิศเหนือ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 9.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม	**ดัชนีการตรวจวัด** - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง **สถานที่ตรวจวัด** - จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ - จุดที่ 2 เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็มในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานรากและหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 9.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 9.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 9.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดค่าแรงสั่นสะเทือนเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 11. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 12. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกมากที่สุด ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดค่าแรงสั่นสะเทือนเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 13. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนและก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 15. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่ง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้	เสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองไผ่สิงห์โต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก คลองไผ่สิงห์โต บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึงการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2564 ดังนี้ - pH 6.81	1. ห้ามน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองไผ่สิงห์โตโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองไผ่สิงห์โตโดยเด็ดขาด	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- BOD_5 54 mg/l - DO <0.5 mg/l - Total Suspended Solid: TSS 18.4 mg/l - Oil & Grease 4 mg/l - Fecal Coliform Bacteria) >160,000 mg/l เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน		
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	คลองไผ่สิงห์โต บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ	1. ห้ามน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองไผ่สิงห์โตโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบน	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึงการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด การวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้ - แพลงก์ตอนพืช จากผลการตรวจสอบแพลงก์ตอนพืช มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชอยู่เท่ากับ 0.7 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 2.3 (น้ำปนเปื้อนมลสารเล็กน้อย) - แพลงก์ตอนสัตว์ จากผลการติดตามตรวจสอบแพลงก์ตอนสัตว์ มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนสัตว์อยู่เท่ากับ 0.6 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 2.2 (น้ำปนเปื้อนมลสารเล็กน้อย) - สัตว์หน้าดิน จากผลการติดตามตรวจสอบสัตว์หน้าดินเดือนพฤษภาคม มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.6 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 1.3 (น้ำปนเปื้อนมลสารปานกลางถึงรุนแรง)	ถนนพระรามที่ 4 และคลองไผ่สิงห์โตโดยเด็ดขาด	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ในการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ในการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก เหล็กรูปพรรณ ประตูไม้ ประตูหน้าต่าง อลูมิเนียม วัสดุหลังคา Metal Sheet ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ท่อโสโครก ท่อน้ำเสีย ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ (3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิปซั่ม โถส้วม ชักโครก อ่างล้างหน้า และโถปัสสาวะชาย โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด 2) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 953.04 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ อลูมิเนียม กระจกและทราย ปริมาณ 1,284.54 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขาย	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 7 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตและการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ สำหรับมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิบซั่ม โถส้วม ชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย รวมถึงมูลฝอยอื่น ๆ ให้เจ้าของโครงการว่าจ้างผู้ที่มีใบอนุญาตตามกฎหมายมารับไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ 2. ตรวจสอบการนำคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 3. ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ในการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 538.68 ตัน โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ (4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ปริมาณ 1,367.41 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด 3) โคลนเบนโทไนท์ - โคลนเบนโทไนท์ ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ ประมาณ 393.62 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาจะนำดินขุด ไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนด ระวาง 5137 II 9054 เลขที่ดิน 533 โฉนดที่ดินเลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 29-1-72 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ 4) ขยะจากคนงานก่อสร้าง - คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	เพื่อป้องกันการสะสม 8. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง นำไปบริเวณที่ดินของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี 9. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น 11. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 13. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ สูบระบายน้ำฝนกรณีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ในการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศและระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 3. ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอกทุกวัน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่โดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับในผู้ขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้ สภาพการจราจรของถนนพระรามที่ 4 มีปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. โครงการแจ้งเตือนพนักงานขับรถบรรทุกขนส่ง ให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการสัญจรของคนเดินเท้าข้ามบริเวณทางม้าลาย ก่อนขับรถเข้าโครงการ 5. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด 3. ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ 4. ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง	ป้องกันการทรุดตัวของถนน 6. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 7. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ และควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 8. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 9. จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนพระรามที่ 4 ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2 คน บริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงก่อสร้าง โดยจะต้องให้บริการต่อผู้สัญจรของชุมชนเป็นอันดับแรก 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณทางม้าลายด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ที่สัญจรบนทางม้าลาย เพื่อข้ามถนนพระรามที่ 4	ก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 5. ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ 6. ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ 8. ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 9. ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กลับรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 15. ห้ามกลับรถบนถนนพระรามที่ 4 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 16. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนและวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 17. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 18. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน 19. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 21. จัดให้มีหลังคาชั่วคราว Metal Sheet คลุมบริเวณทางเดินเท้าริมถนนพระรามที่ 4 และซอยเจริญสุข ตลอดแนวอาคารที่จะรื้อถอนอาคารพาณิชย์ด้านหน้า	**สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ ชรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากเศษวัสดุตกหล่นต่อผู้ที่ใช้ทางเท้าและการสัญจรบนทางสาธารณะ เมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตฯ แล้ว 22. จัดให้มีผนังป้องกันเสียงโดยรอบอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุ 23. กรณีที่แสงสว่างบริเวณทางม้าลายด้านหน้าโครงการไม่เพียงพอ โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางม้าลายเพิ่มเติม เพื่อให้คนเดินข้ามมีความปลอดภัยในการสัญจรมากขึ้น	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-27 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 : 1 (FAR BONUS ไม่เกิน 8.4 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.3-27	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 110.32 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ บดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ในการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ**

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะด้านอุบัติเหตุ การจราจร มลพิษสิ่งแวดล้อม ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อน ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ ดังนี้ 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ 5. คุณภาพอากาศ 6. เสียง 7. แรงสั่นสะเทือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โดยเฉพาะด้านสภาพภูมิประเทศ ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** (2) การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** (3) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** (4) การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** (5) คุณภาพอากาศ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** (6) เสียง จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ**	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.4 ระดับเสียง (7) แรงสั่นสะเทือน จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน** 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ 4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด 5. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการภายใน 7 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหาย	เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ **ดัชนีการตรวจวัด**

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 6. กรณีที่การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดปัญหาที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงระยะก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ในการเจรจา ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหายภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง **สถานที่ตรวจวัด** 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง
4.2การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และผลกระทบทางสังคม 1) ชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบหนึ่ง ดังแนวทางต่อไปนี้ 1.1 ตัวอย่างแนวทางด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบให้มีจัดทำโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ในระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนซอยเจริญสุข หรือชุมชนริมคลองไผ่สิงห์โต 1.2 ตัวอย่างแนวทางด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนซอยเจริญสุข หรือชุมชนริมคลองไผ่สิงห์โต พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ตัวอย่างแนวทางด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนซอยเจริญสุข หรือชุมชนริมคลองไผ่สิงห์โตร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและ	100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **สถานที่ตรวจวัด**

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนซอยเจริญสุข หรือชุมชนริมคลองไผ่สิงห์โต 1.4 ตัวอย่างแนวทางด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ตัวอย่างแนวทางด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยเจริญสุขให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- บริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร และ 1 กิโลเมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ และต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจาก	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ 5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร 7. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 8. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ตกลงกัน	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **สถานที่ตรวจวัด** 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	1. <u>สภาพภูมิประเทศ</u> - ช่วงก่อสร้างสำนักงานขายมีของตกลงมาที่อาคารพักอาศัย ทางโครงการบอกว่าจะเข้ามาซ่อมแซมให้ แต่ก็ยังไม่ได้มาซ่อม ผู้รับเหมาไม่มีความรับผิดชอบ - บ้านที่มีการต่อเติมจนกระทั่งชิดกับอาคารด้านหลัง รวมทั้งอาคารนี้ที่โครงการได้ซื้อไปแล้ว มีการต่อเติมเช่นกัน ดังนั้น โครงการจะต้องใช้เทคนิควิธีในการรื้อถอนที่นุ่มนวล เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติด 13 คูหา เนื่องจากเป็นบ้านเก่า มีอายุประมาณ 52 ปี - ก่อนรื้อถอนบ้านพักอาศัยให้ทางวิศวกรที่มีความชำนาญและเชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบสภาพบ้านพักอาศัยก่อน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการจะต้องเข้ามาซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดี - ช่วงทำรั้ว Metal Sheet ทำให้บ้านพักอาศัยได้รับรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน - เมื่อรื้อถอนบ้านพักอาศัยออกไปแล้ว จะมีการมาซ่อมแซมกำแพงบ้านให้ก่อนที่จะขึ้นโครงการหรือไม่ เนื่องจาก บ้านเช่าที่ต่อเติมได้อาศัยใช้กำแพงมานานมากแล้ว ถ้าไม่ซ่อมแซมหลังรื้อถอน และรอให้โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จกำแพงคงจะร้าว และเสียหายมาก - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ - ควรมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่บริเวณพื้นที่รอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อนมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ปัจจุบันยังไม่เห็นเข้ามาสำรวจหรือถ่ายรูปบ้านพักอาศัย - ต้องชี้แจงรายละเอียดโครงการให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบรับทราบวันและเวลาที่ใช้ในการดำเนินงานเริ่มก่อสร้างโครงการจนสิ้นสุดโครงการ - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง และวันสิ้นสุดการก่อสร้างของโครงการให้ผู้พักอาศัยพื้นที่โดยรอบทราบ และต้องเข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว หากซ่อมแซมไม่ได้ ต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหาย - การดำเนินการชดเชยทรัพย์สินควรดำเนินการให้แล้วเสร็จ		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนการก่อสร้างโครงการก่อสร้างเสร็จสิ้น และจ่ายเงินค่าชดเชยทรัพย์สินภายในงวดเดียว - ต้องการเบอร์โทรประสานงานของทางวิศวกรประจำโครงการ - เจ้าของโครงการจะต้องเข้ามาดำเนินการตัดต้นไม้ทิ้งให้หมด - ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจราจรในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 7.30 - 18.30 น. - การรื้อถอนจริงกับมาตรการที่แจ้งมามีความขัดแย้งกัน เพราะตอนรื้อถอนช่วงแรกไม่ได้ทำตามมาตรการที่แจ้งไว้ - หากเกิดความเสียหายจากการรื้อถอนหรือก่อสร้างโครงการก็ต้องชดใช้ค่าเสียหาย - การรื้อถอนควรแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่แจ้งกับชุมชนอย่างเคร่งครัด - หากบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการไปแล้ว 5 ปี โครงการจะดำเนินการอย่างไร - เนื่องจากบ้านพักอาศัยใช้โครงสร้างอาคารเดียวกับอาคารที่โครงการจะต้องรื้อถอน อยากทราบว่าโครงการใช้ระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิมนานเท่าไหร่ และมีขั้นตอนอย่างไร - ต้องการให้มีมาตรการช่วยเหลือร้านอาหารบริเวณรอบโครงการที่จะได้รับฝุ่นละออง และเสียงจากการรื้อถอนและการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ กังวล		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าฝุ่นจะลงไปให้อาหารที่ลูกค้ารับประทาน - กรณีที่การก่อสร้างทำให้เกิดความรำคาญจนอยู่อาศัยในบ้านไม่ได้ หรือมีผู้สูงอายุนอนติดเตียงที่ต้องพักอยู่ในบ้านตลอดเวลา โครงการมีมาตรการลดผลกระทบอย่างไร		
	2. การทรุดตัวของดิน - อาคารพาณิชย์เก่ามากแล้ว ถ้ามีปัญหาทรุดร้าวจะทำอย่างไร โครงการจะต้องเข้ามาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม หรือซ่อมให้ดีกว่าเดิม - ไม่อยากให้มีการก่อสร้างโครงการ เพราะว่าอาคารเก่ามากแล้ว กังวลว่าจะกระทบกับอาคาร ทำให้อาคารทรุดและร้าว เพราะอาคารโครงการที่จะสร้างเป็นอาคารสูงมาก - รถบรรทุกเข้า-ออก ทำให้ถนนทรุด และพังหมด ตอนสร้างสำนักงานไม่ทำความสะอาดถนน ทำเสร็จแล้วก็ไป - การทรุดตัว แตกร้าวของอาคาร หรือดินในบริเวณบ้านในภายหลัง แต่ไม่ทราบว่าจะป้องกันอย่างไร - กังวลว่าบ้านจะทรุดจากการก่อสร้างโครงการใกล้ๆ บ้านทำให้พื้นใต้อาคารเป็นโพรง เป็นแอ่ง - การก่อสร้างโครงการห้ามทำให้อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายเด็ดขาด เพราะโดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัยกันมานาน 50-60 ปีแล้ว - ระบบป้องกันดินพังของโครงการสามารถป้องกันการทรุดตัวของดินและดินไหลไปยังอาคารข้างเคียงได้หรือไม่	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.คุณภาพอากาศ - ให้รถบรรทุกดินมีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด และรักษาสภาพกระบะบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อจอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - ให้รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดล้างเศษดิน ทรายออกจากล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนทางเข้าโครงการและภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง - เก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบนพื้นที่ถนนพระราม 4 และซอยเจริญสุข เป็นประจำวันละ 2 รอบ ในช่วงก่อนเที่ยงและช่วงเย็นหลังเลิกงาน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน - ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควันที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ - ช่วงก่อสร้างสำนักงานใช้สแลนสีเขียวมาคลุมก็เปลี่ยนมาเป็นสแลนสีดำ ซึ่งไม่สามารถช่วยกันฝุ่นได้ - กลัวปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การรื้อถอน (PM2.5) - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่แจ้งกับชุมชนอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองจากโครงการ กังวลว่าโครงการจะมีการป้องกันผลกระทบที่ไม่รัดกุมพอ ทำให้ฝุ่นละอองพัดไปยังพื้นที่โดยรอบ - ควรติดตั้งป้ายแสดงค่าฝุ่นละอองที่ตรวจวัดให้อาคารข้างเคียงทราบ ในทุกๆ ครั้งที่มีการตรวจวัด เช่น ทุกๆ วัน หรือทุกๆสัปดาห์ - กังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะต้องมีการปิดปกคลุมให้ดี - ห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง, เขม่าควัน, เสียงจากการก่อสร้าง กังวลในทุกด้านในช่วงก่อสร้าง ซึ่งสาเหตุหลักก็มาจากพฤติกรรมของคนงาน - ควรล้างล้อรถบรรทุก รถขนดิน ทุกครั้งที่เข้า-ออกจากโครงการให้สะอาด และฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ โดยการฉีดน้ำให้มากๆ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นหรือดินติดมากับล้อรถบรรทุก และป้องกันฝุ่นละอองออกจากโครงการ - กังวลเรื่องฝุ่นละออง ทิศทางลมอาจจะพัดพาฝุ่นเข้ามายังบ้าน เมื่อโครงการก่อสร้างสูงขึ้น - โครงการควรแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแรงสั่นสะเทือนจากรถขนวัสดุก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงรับทราบทุกครั้งที่มีการตรวจวัด		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ระดับเสียง - จัดหา Ear plug หรือ Ear muff ให้พนักงาน/คนงานที่ปฏิบัติงานประจำเครื่องจักรที่มีเสียงดังและใช้อุปกรณ์ป้องกัน - เครื่องมือที่มีเสียงดัง ที่สามารถติดตั้งประจำที่ เช่น เครื่องปั่นไฟฟ้า ควรมีอาคารคลุมเพื่อลดเสียง - ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน หรือ 08.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง - ต้องแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังให้ชุมชนทราบ เพื่อแสดงว่าเสียงจากการก่อสร้างดังไม่เกินค่ามาตรฐาน และไม่รบกวนเพื่อนบ้าน - ห้ามก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โดยเด็ดขาด เพราะเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของคนในชุมชน - ยังมีการกังวลในการรื้อถอนอาคาร และระหว่างการก่อสร้าง ความดังของเสียงอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนพักอาศัยใกล้โครงการ - มาตรการข้างต้นเป็นทฤษฎีที่กำหนดไว้ ผู้อยู่อาศัยไม่ทราบหรอกว่าโครงการดำเนินการอะไรบ้าง และรั้วโครงการสูง รับรู้ได้แต่ แรงสั่นสะเทือน เสียงดัง และฝุ่นละอองที่เพิ่มมากขึ้น	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	5. แรงสั่นสะเทือน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กระเบื้องที่บ้านกรอบโดนแรงสั่นสะเทือนก็ร้าวแล้ว - ขั้นตอนการถอน Sheet Pile ห้ามเกิดแรงสั่นสะเทือนจนทำให้อาคารข้างเคียงแตกร้าว - กังวลเรื่องฐานรากเสาเข็มของโครงการจะทำให้บ้านพักอาศัย ทรุดและร้าว - หลังบ้านของอาคารเลขที่ 14/26-28 เป็นไม้ ต้องระมัดระวัง กังวลว่าจะพังลงมา ทั้งในช่วงรื้อถอนบ้านพักอาศัย และช่วงก่อสร้าง - เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการจราจรอาจทำให้ผิวถนนซอยเจริญสุขเกิดการแตกร้าวทรุดตัว - กังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มทำให้อาคารทรุดร้าว - ผู้อาศัยข้างเคียงจะทราบได้อย่างไรว่าค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานหรือไม่ ในระหว่างปฏิบัติงานควรมีการแสดงให้ผู้อาศัยได้รับทราบว่าผลการตรวจวัดที่วัดได้มีค่าเท่าไร - ขั้นตอนการถอน Sheet Pile ห้ามเกิดแรงสั่นสะเทือนจนทำให้อาคารข้างเคียงแตกร้าว - ตอนทำกำแพงรั้วชั่วคราวของโครงการ มีแรงสั่นสะเทือนมาถึงบ้าน และฝุ่นละอองก็เยอะมาก - แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนและก่อสร้าง อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อพื้นผิวถนนภายในซอยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ต้องเกิดการแตกของพื้นผิวถนนในการขนย้ายโครงการต้องซ่อมแซมพื้นผิวถนนให้เหมือนเดิมหรือดีกว่าเดิม		**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 2(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การใช้น้ำ - ท่อน้ำประปาเล็ก น้ำไหลอ่อนบางช่วงเวลา ถ้าโครงการใช้น้ำเยอะควรจะขอน้ำจากการประปาเพิ่ม โดยอาจต้องซื้อน้ำที่มีรถมาส่ง หากใช้น้ำจากท่อประปา น่าจะส่งผลให้น้ำไม่เข้าไปในส่วนของชุมชนในซอย - ทางโครงการควรประสานงานกับการประปานครหลวง เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ต้องมีการดึงความแรงของระบบน้ำอย่างแน่นอน - อาคารโครงการเป็นอาคารใหญ่จะมีการใช้ปั๊ม หรือเครื่องสูบน้ำ ดึงน้ำไปยังโครงการหมด ทำให้ชุมชนรอบข้างน้ำไหลอ่อนลง หรือมีน้ำใช้ไม่เพียงพอ - หากการก่อสร้างโครงการทำให้น้ำขุ่นจะแก้ไขอย่างไร	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. การใช้ไฟฟ้า - ต้องการให้โครงการช่วยย้ายเสาไฟฟ้าให้ด้วย - ควรมีไฟฟ้าส่องสว่างทางเดินช่วงเย็น ถึงกลางคืนเพื่อความปลอดภัย เพราะมีคนสัญจรเข้า-ออกจากซอยเจริญสุขตลอดเวลา - โครงการมีการป้องกันการกระชากไฟต่อพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	8. การจัดการขยะมูลฝอย - ช่วงก่อสร้างสำนักงานขาย มีกลิ่นเหม็นจากเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ พัดผ่านเข้ามาในบ้านพักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** **ผู้รับผิดชอบ**

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ต้องจัดให้มีการจัดการขยะให้ดี มีที่ทิ้งขยะให้เป็นระเบียบ - ต้องเก็บขนขยะไปทิ้งทุกๆ วัน เพื่อลดกลิ่น และปัญหาขยะล้น - โครงการควรจัดตำแหน่งห้องน้ำคนงานให้ห่างจากอาคารข้างเคียง		- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	9. การระบายน้ำ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำคูระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาดกว้าง 1.50 เมตร ยาวตามแนวจากบ่อดักไปถึงท่อระบายน้ำ ลึก 2 เมตร เพื่อดักตะกอนที่มีขนาดใหญ่ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ท่อระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เมื่อการก่อสร้างระบบระบายน้ำและระบบบ่อพักของกลุ่มอาคารใหม่แล้วเสร็จ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับถมคืนสภาพพื้นที่ และปลูกหญ้าคลุมดินโดยเร็ว - ดูแลรักษารางดินระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำจำนวนหลายตัวให้เพียงพอกับการระบายน้ำเวลาฝนตกหนัก และหมั่นตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพดีและใช้การได้อยู่เสมอ - อย่าให้ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษปูน พลาสติก หรือดินที่เกิดขึ้นจากโครงการ และห้ามไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำและลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมขัง - ปกติการก่อสร้างมักทำให้เกิดน้ำท่วม อยากให้เข้มงวดไม่ให้น้ำไหลออกไปยังพื้นที่ของชุมชน - ระหว่างการก่อสร้าง ควรคำนึงถึงระบบระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ควรมีการศึกษาเพื่อให้การระบายน้ำหลังจากสร้างเสร็จ มีการระบายน้ำที่ดี ไม่เกิดการอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมในฤดูฝน เพราะปกติถ้าฝนตกเป็นเวลานาน ก็เกิดการระบายน้ำไม่ทันอยู่แล้ว ควรมีการประสานงานกับเขตและการประปา เมื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น - ควรประสานงานติดต่อกับทางเขต หน่วยงานราชการ มาทำการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง เพราะก่อนจะมีโครงการก็เกิดน้ำท่วมในซอยเจริญสุขอยู่แล้ว - ควรมีการประสานงานกับเขต หน่วยงานราชการในการขุดลอกท่อระบายน้ำทิ้ง ในระหว่างก่อสร้าง และหลังเสร็จโครงการ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของผู้พักอาศัยข้างเคียง - ควรแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการใน ทุกๆ ครั้งที่ทำการตรวจวัดให้ชุมชนทราบ - อยากให้มีการกำจัดน้ำเสียจากงานก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุทิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับคนงานพร้อมติดตั้งระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะห่างจากกำแพงรั้วไม่น้อยกว่า 10 เมตร เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมออกพร้อมปรับคืนสภาพพื้นที่ - ตำแหน่งของบ่อพักน้ำเสียและบ่อเกรอะ-บ่อซึมควรอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 100 เมตร	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	11. การจราจร - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงผ่านเขตชุมชน และทางที่ไม่มีผิวทางถาวร - กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุชื่อที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเหมาให้มองเห็นชัดเจนท้ายรถบรรทุก - ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับการจราจรบริเวณจุดตัดของถนน และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรในช่วงชั่วโมงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดการก่อสร้าง - กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาท หรือมีอาการมึนเมาในขณะปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที - กำหนดค่าตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์และพื้นที่จอด	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถที่เหมาะสมไม่ให้รถบรรทุกของโครงการชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนน รถบรรทุกทุกคันต้องเข้าไปจอดรถในพื้นที่โครงการก่อสร้างอาคารชุดเท่านั้น - รถยนต์ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์ของผู้รับเหมา ห้ามจอดขวางทางเข้า-ออกถนนซอยเจริญสุข และห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกบ้านพักอาศัย หรือจอดบนไหล่ทางของถนนพระราม 4 โดยเด็ดขาด - ทางเข้า-ออกโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระราม 4 และจะทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - ทางเข้า-ออกโครงการคับแคบ รถบรรทุกจะสวนทางกันได้หรือ ถ้าใช้ถนนซอยเจริญสุข ควรจะขยายซอยให้กว้างกว่านี้ - ห้ามรถบรรทุกใช้ถนนซอยเจริญสุขโดยเด็ดขาด เพราะถนนดังกล่าวคับแคบ และรถบรรทุกอาจทำให้ถนนพังเสียหายได้ - อยากให้ถนนซอยเจริญสุขกว้างขึ้น เพื่อให้โครงการดูดีขึ้น - การก่อสร้างโครงการทำให้รถเข้า-ออกซอยเจริญสุขมากขึ้น ปริมาณรถเพิ่มมากขึ้น แต่ถนนเท่าเดิม - โดยทั่วไป รปภ.ของโครงการมักจะให้รถในโครงการออกก่อน และกั้นให้ผู้เดินถนนยืนรอจนรถผ่านไป/บางครั้งอันตราย เพราะมีรถสวนมา		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นฉยสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์ของผู้รับเหมา ขวางทางเข้า-ออกซอยเจริญสุข และห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกบ้านพักอาศัย หรือจอดบนไหล่ทางของถนนพระราม 4 โดยเด็ดขาด - กังวลเรื่องรถบรรทุกจอดกีดขวางบนถนนพระราม 4 ทำให้การจราจรติดขัด การกีดขวางทางเข้า-ออกซอยเจริญสุข - ไม่ให้ใช้ซอยเจริญสุขเป็นทางเข้า-ออกโครงการ - หากมีการกีดขวาง เช่น รถขนคนงาน เราจะมีการแจ้งร้องเรียนไปได้ที่ใดบ้าง - ให้โครงการพิจารณาระยะห่างของทางเข้า-ออกโครงการและซอยเจริญสุข และทำการศึกษาสภาพจราจรบริเวณซอยเจริญสุข และทิศทางการเข้า-ออกของโครงการกับซอยเจริญสุข เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และความสะดวกในการเข้า-ออกซอยเจริญสุข - โครงการจะย้ายทางม้าลายบริเวณหน้าโครงการไปไว้บริเวณไหน และมีมาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการข้ามถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างไร		
	12. <u>การสาธารณสุข</u> - โครงการต้องระมัดระวังการก่อสร้างไม่ให้รบกวนการพักผ่อน เนื่องจากในบ้านมีผู้ป่วย - คนในบ้านเป็นโรคภูมิแพ้ และหอบหืดอยู่ อยากให้มีมาตรการป้องกันเรื่องสุขภาพที่ข้มงวด	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีผลกระทบต่อสุขภาพของคนในชุมชน ระยะสั้น และระยะยาว ไม่สามารถมั่นใจได้ว่าฝุ่นจะส่งผลกระทบจริง เพราะมีเด็กเล็กในบ้าน เป็นภูมิแพ้ และค่าใช้จ่ายในการรักษาตัว หรือความทรมานจากฝุ่นละออง คนในชุมชนไม่ได้ทำกำไรจากการขายห้องพัก แต่ต้องมาเสียสุขภาพ - ควรจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ - การก่อสร้างจะมีคนงานเยอะมาก เสี่ยงต่อการระบาดของ COVID-19 เรื่องความสะอาด ขยะ ฝุ่นละออง ทำให้สุขภาพเสียในระยะยาว - ต้องการให้ตรวจสุขภาพคนงานปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะโรค COVID-19 ระบาด		
	13. <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน และกำหนดให้คนงานใช้อุปกรณ์ - ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ / อุปกรณ์ทุกชนิดก่อนใช้ทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานตามที่กระทรวงแรงงาน กำหนด	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลภายในสำนักงานก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีชุดยาสามัญประจำบ้านและชุดปฐมพยาบาล ในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อย - ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่ทำงานของโครงการตลอดจนก่อสร้างเสร็จ - ให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ รวมถึงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โครงการจะต้องเข้ามาเคลียร์บ้านเลขที่ 14/29 ให้เรียบร้อยโดยเร่งด่วน เพราะว่าเคยได้ยินเสียงของคนจรจัดเข้ามา และกังวลว่าจะมีคนแอบซ่อนอยู่ - ควรป้องกันไม่ให้ Tower Crane ของโครงการล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ - ห้ามไม่ให้คนงานเข้ามาเดินในชุมชน - อยากให้ควบคุมเรื่องคนงานก่อสร้าง ไม่ให้พักในพื้นที่โครงการ ห่วงเรื่องความปลอดภัย และขโมย - มีความกังวลด้านความปลอดภัยในด้านทรัพย์สินและชีวิตของชุมชนใกล้เคียง - โครงการจะต้องคำนึงถึงและเห็นใจคนในชุมชน ซึ่งเป็น		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่อยู่อาศัยก่อน และอยู่อาศัยมานานแล้ว เพราะอาคารเป็นอาคารเก่า		
	14. **ด้านการป้องกันอัคคีภัย** - โครงการจะต้องเข้ามาเคลียร์บ้านเลขที่ 14/29 ให้เรียบร้อยโดยเร่งด่วน เนื่องจาก ภายในบ้านมีเศษสิ่งของที่เป็นเชื้อเพลิง มีความกังวลว่าอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ - ไม่ควรให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในพื้นที่โครงการ - ห้ามไม่ให้คนงานมายืนสูบบุหรี่ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - โครงการวางแผนระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการอย่างไร	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
3) ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) ลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย 1.1) อาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,239 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,237 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 496 คัน		**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ ศรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน 1.2) โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน **2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และบ้านพักคนงานก่อสร้าง		เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(67) **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง		
	(3.2)ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายวุฒิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้การก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตคลองเตย จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง	-	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนา ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น	1. ตัวอย่างแนวทางด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนซอยเจริญสุข หรือชุมชนริมคลองไผ่สิงห์โตร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนซอยเจริญสุข หรือชุมชนริมคลอง	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ไผ่สิงห์โต	
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. เสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. แรงสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	5.การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	7. สุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชน การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ทุกๆ 3

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับเข้าทำงาน 4. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนภายในห้องพักคนงานให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย 5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานทุกวัน เพื่อเป็นการคัดกรองโควิด-19 หากอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส จะต้องส่งตรวจโรคและวินิจฉัยต่อไป 7. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคนงานกลุ่มเสี่ยง	เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการ ประมาณ 300 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้ สถานพยาบาลในเขตคลองเตย และโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(75) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	**ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง** กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานานอาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.060 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรงฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก	**มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง** - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศ **ตามหัวข้อ 1.3** และด้านอาชีวอนามัย **ตามหัวข้อ 4.3** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(76) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0816 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานรากงานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง การกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน และการรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	**มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง** 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงรื้อถอน - ผู้ควบคุมรถขุดตีนตะขาบ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 และ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุด ทำงาน เมื่อทำงานที่ระยะ 1 เมตร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง **ตามหัวข้อ 1.4** และด้านอาชีวอนามัย **ตามหัวข้อ 4.3** **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(77) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ช่วงทำฐานราก - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดตีนตะขาบ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุชิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(78) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB ช่วงงานตกแต่ง - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและ	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ใน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพเช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง ตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(79) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	การอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	วิชาชีพ (จป.)ประจำโครงการ - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและ สิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(80) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด **มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ** 1. โครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายจ่ายให้โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(81) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนคลองเตยวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(82) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรความหวังกรุงเทพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด เช่น การดื่มสุรา การใช้สารเสพติด และการทะเลาะวิวาท โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน 3. ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน 5. ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. 6. ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(83) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่น ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	**สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(84) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน มาทำงานที่พื้นที่โครงการแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย ความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจมาจากสาเหตุดังนี้ 1. ไฟฟ้าลัดวงจร ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟที่เก่าชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน การเดินสายไฟใช้แบบชั่วคราวโดยไม่ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และการใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง 2. การจัดเก็บสารเคมีไวไฟหรือวัสดุติดไฟที่ไม่เหมาะสม เช่น การจัดเก็บน้ำมันเบนซิน น้ำมันก๊าด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ก๊าซหุงต้ม ไว้ใกล้แหล่งความร้อน อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ 3. การทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือความร้อน เช่น การเชื่อมเหล็ก การเจียร การสูบบุหรี่ การจุดยากันยุง การตีเหล็ก การเผาหญ้าหรือขยะ ใกล้บริเวณที่มีสิ่งที่สามารถลุกไหม้ได้ 4. ความประมาทของคนงาน และการทำงานที่เกี่ยวข้อง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. ห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 6. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการช้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 3. ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน 4. การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(85) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับไฟฟ้า โดยไม่มีความรู้เรื่องไฟฟ้า	เพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ 13. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. <u>การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ</u> ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ทุกวัน 2. ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(86) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. การบดบังทิศทางลม จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่าความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการเพียงเล็กน้อย เนื่องจากความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก ทำให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทิศทางลมเดิมเล็กน้อย และลมที่พัดผ่านโครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่ จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลมลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ณ ช่วงเวลาหนึ่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ **สถานที่ตรวจวัด** - โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่ง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(87) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกัน อาคารโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ขนาดเล็กและอาคารสำนักงานมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และเกิดภาวะน่าสบายได้ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จำนวน 172 แห่ง		เสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. <u>การบดบังแสงแดด</u> กรณีที่มีโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) มีอาคารได้รับการตกทอดเงาอาคารต่อเนื่องมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 189 แห่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ **สถานที่ตรวจวัด** - โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่ง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(88) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด) (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย **(ดูภาพที่ 1 ประกอบ)**
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) <u>การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u> เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	2. ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ **(ดูภาพที่ 3 ประกอบ)** โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา 6 ต้น, เสม็ดแดง 6 ต้น, สะเดา 20 ต้น, กระทิง 9 ต้น, จิกน้ำ 16 ต้น, มะฮอกกานี 40 ต้น, มั่งมี 6 ต้น, จำปี 9 ต้น, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ต้น และจามจุรี 11 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงและสะท้อนพลังงานของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่สีเขียวของโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแาดล้อม
		บริเวณข้างเคียง 5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้นที่ 39 เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคารข้างเคียง 6. ห้ามปลูกต้นไม้ใหญ่ ที่มีรากเลื้อยบริเวณหน้าดินและใต้ดินรุกล้ำไปยังที่ดินข้างเคียง และอาจทำให้รั้วเกิดความเสียหาย 7. ห้ามปลูกต้นไม้ที่มีกลิ่นเหม็น รบกวนอาคารข้างเคียง	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 2,221 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.16 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.1 °C เป็น 36.26 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. <u>เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ</u> คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา น้อยมาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา 6 ต้น, เสม็ดแดง 6 ต้น, สะเดา 20 ต้น, กระทิง 9 ต้น, จิกน้ำ 16 ต้น, มะฮอกกานี 40 ต้น, มั่งมี 6 ต้น, จำปี 9 ต้น, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ต้น และจามจุรี 11 ต้น เพื่อความร่มรื่น ช่วยลดอุณหภูมิ และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง 2. ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	**สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่สีเขียวของโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	3. <u>คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ</u> ดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0289 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.71 มิลลิกรัม/	5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้เลื้อยนอกอาคารบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่อดูดซับฝุ่นและเขม่าควันจากลานจอดรถยนต์ 6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 7. ห้ามผู้พักอาศัยห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยให้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว 8. รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.7115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3403 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0169 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0170 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) 4. **ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์** เกิดขึ้นประมาณ 7.48 Kg CO_2/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 8.62 กิโลกรัม/ชั่วโมง 5. **ความร้อนจากผนังอาคาร** ปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากอาคารผ่านผิววัสดุ ทั้งหมดเท่ากับ 5,015,912.0 Btu/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.12 °C 6. **การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00005 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	**1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร ผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร บุผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง **2) เสียงจากรถยนต์** บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขี่ภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. พื้นลานจอดรถเป็นลานคอนกรีตขัดเรียบ ไม่เคลือบมัน และมีความลาดชันไม่เกิน 15% เป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเสียงดังจากการขึ้นลงที่จอดรถภายในโครงการ 2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย 3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 4. รณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ, และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณที่ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองไผ่สิงห์โต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก คลองไผ่สิงห์โต บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความ	1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองไผ่สิงห์โตโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองไผ่สิงห์โตโดยเด็ดขาด 3. รณรงค์และปลุกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเห็นความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองไผ่สิงห์โต	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุฉิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว้างประมาณ 5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึงการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2564 ดังนี้ - pH 6.81 - BOD_5 54 mg/l - DO <0.5 mg/l - Total Suspended Solid: TSS 18.4 mg/l - Oil & Grease 4 mg/l - Fecal Coliform Bacteria) >160,000 mg/l เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	คลองไผ่สิงห์โต บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความกว้างประมาณ 5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึงการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด การวิเคราะห์องค์ประกอบสิ่งมีชีวิตในน้ำ เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้ - แพลงก์ตอนพืช จากผลการตรวจสอบแพลงก์ตอนพืช มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชอยู่เท่ากับ 0.7 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 2.3 (น้ำปนเปื้อนมลสารเล็กน้อย)	1. ห้ามระบายน้ำฝน/น้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงในคลองไผ่สิงห์โตโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองไผ่สิงห์โตโดยเด็ดขาด 3. รณรงค์และปลุกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเห็นความสำคัญ และมีการอนุรักษ์ บำรุง และรักษาสภาพของคลองไผ่สิงห์โต	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุดิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แพลงก์ตอนสัตว์ จากผลการติดตามตรวจสอบแพลงก์ตอนสัตว์ มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนสัตว์อยู่เท่ากับ 0.6 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 2.2 (น้ำปนเปื้อนมลสารเล็กน้อย) - สัตว์หน้าดิน จากผลการติดตามตรวจสอบสัตว์หน้าดินเดือนพฤษภาคม มีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.6 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 1.3 (น้ำปนเปื้อนมลสารปานกลางถึงรุนแรง)		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) การใช้น้ำประปา** โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 864.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 281 ลูกบาศก์เมตร และ 329 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 610 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 146 ลูกบาศก์เมตร และ 109.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 255.5 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 2. ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง 3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาถังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 6 เดือน 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ประปานครหลวง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 4. ตรวจสอบปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคล

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	อาคารชุด
	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 38 ออกแบบเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งในการดำเนินการสระว่ายน้ำของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	**บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ** 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	**1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ** - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความเป็นกรดด่าง - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ **3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุชีทย์ วรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,001 kVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลางและห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	**มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน **มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,283 กิโลกรัม/วัน หรือ 21.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยัง สถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะติดกับห้องพักขยะรวม รถเก็บขนขยะสามารถจอดและ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 9-36 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม และขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย **(ดูภาพที่ 4 ประกอบ)**	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการจะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 23.35 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 35.03 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 23.71 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 35.57 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.2 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 15.25 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 22.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.6 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) ขนาดพื้นที่ 12.54 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 18.81 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 16.8 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร 3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันลื่น สีเทา หนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อน สีเทา หนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 5. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.10	หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีสัปดาห์ละ 1 ครั้ง **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ 7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 8. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 10. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน 11. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 13. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบรางแยก คือ รางรองรับน้ำฝน แยกกันกับรางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 714 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อ 250 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ **(ดูภาพที่ 5 ประกอบ)** 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 714 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยทำงาน 1 ชุด มีอัตราการระบายน้ำออก 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อสลับการทำงานและกรณีที่เครื่องสูบน้ำชำรุด สูบระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 853.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในด้านตะวันออกของอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) จะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 853.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในด้านทิศตะวันออกของอาคาร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกาก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน ทุก 1 เดือน 3. ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 1 เดือน 4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 5. ตรวจสอบซีลยางสังเคราะห์ 2 ชั้น ชนิด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 **(ดูภาพที่ 6 ประกอบ)** 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 16.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 5. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. จัดให้มีฝานีโอพรีน (Neoprene) เป็นยางสังเคราะห์ปะเก็น 2 ชั้น ที่มีความแข็งแรงทางกลที่ดี ไม่ติดไฟ มีแรงยึดติดที่ดีควบคู่ไปกับการมีสมบัติการทนต่อสภาพอากาศ ความร้อน และน้ำมัน ปิดบนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 7. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ใน	neoprene และน็อตสำหรับขันยึดติดโครงสร้างบ่อบำบัด กรณีเกิดกลิ่นรบกวนเนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด ทำให้เกิดกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน **สถานที่ตรวจวัด** - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 8 จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำใส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 12. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ 13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้ โครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง	1. โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 จากศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันออกห่างจากหมุดแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 6.10 เมตร 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย **(ดูภาพที่ 7 ประกอบ)** 4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 5 จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 6. ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถเลี้ยวเข้าซอยเจริญสุข” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อเตือนให้รถที่ออกจากโครงการ เพิ่มความระมัดระวังการสัญจร 7. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 8 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบห้ามมิให้ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง 2. ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติกเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 10. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 14. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ 15. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 496 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ	เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 16. ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 18. แจ้งเตือนผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ในโครงการให้ระมัดระวังคนเดินเท้าที่ใช้ทางม้าลายบริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-27 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 : 1 (FAR BONUS ไม่เกิน 8.4 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราช

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 8.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 110.32 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ บดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	ช่วงเปิดดำเนินโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ได้ ดังนี้ 1. การใช้น้ำ 2. การใช้ไฟฟ้า 3. การจัดการขยะ 4. การระบายน้ำ 5. การคมนาคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (1) การใช้น้ำ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** (2) การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า** (3) การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** (4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม** (5) การคมนาคม จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนอยู่ตลอดเวลา 2. จัดการประเมินผลพิจารณาปัญหาและอุปสรรคการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 3. รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาเป็นประจำ **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่ง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แวดล้อม (สผ.) 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **สถานที่ตรวจวัด** 1. พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2. พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3. พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4. พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง /ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 ทั้งนี้จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	-	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	-	-
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการ	-	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ระยะทางประมาณ 4.7 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 520 เมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ 3. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราช

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองเตยที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า	-	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-27 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 30 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556" ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.7 **การใช้ประโยชน์ที่ดิน** ข้างต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภทกล่าวคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยเจริญสุข เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสาย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.6 การคมนาคม** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร		- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเรือน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า – ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ ดังนี้ 1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ฝุ่น ควัน และมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการอาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนข้างเคียง - ความร้อนที่มาจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจทำให้ชุมชนข้างเคียงร้อนมากขึ้นหรือไม่ - ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสูบบุหรี่ในบริเวณที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน - อาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับบริเวณชั้นจอดรถของโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่น กลิ่น เขม่าควัน เสียงดังจากรถวิ่งขึ้นลงลานจอดรถ และอุบัติเหตุจากโครงสร้างผนังกันตกบริเวณลานจอดรถ **2. ระดับเสียง** - อยากให้รถยนต์เข้า-ออก เฉพาะทางที่โครงการจัดเท่านั้นไม่ให้มากระทบทางของชุมชน - มาตรการการจัดเลี้ยงสังสรรค์ เช่น งานปีใหม่ การประจำเทศกาล อาจส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง **3. การใช้น้ำ** - การเปิดดำเนินการอาคารโครงการ อาจทำให้น้ำประปาไหลอ่อนมากขึ้น - โครงการควรมีระบบน้ำใช้ที่เพียงพอภายในโครงการไม่กระทบกับการใช้น้ำของชุมชน - การใช้น้ำประปาของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงหรือไม่ **4. การใช้ไฟฟ้า** - กังวลว่าโครงการจะแย่งใช้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชน เช่น น้ำประปา และไฟฟ้า	และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการในรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 4.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา 4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 4.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4.4 ด้านการศึกษา 4.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 4.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสม	เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด 3. จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. ตรวจสอบให้มีจัดทำโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ **สถานที่ตรวจวัด** 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในอาคารหรือไม่ 5. การจัดการขยะ - ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการต้องไม่ติดกับบ้านพักอาศัย - กังวลเรื่องกลิ่น ควัน กลิ่นขยะมูลฝอย มีวิธีการจัดการหรือไม่ - โครงการจัดให้มีที่เก็บขยะใกล้กับบ้านพักอาศัย กังวลเรื่องกลิ่นและเชื้อโรค 6. ระบบระบายน้ำ - อาคารเป็นอาคารสูง เรื่องระบายน้ำเสีย การระบายน้ำฝนจะทำอย่างไร เพราะบริเวณนี้ไม่เคยมีน้ำท่วมมาก่อน - โครงการจะต้องเข้ามาตรวจสอบท่อระบายน้ำด้านหลังบ้าน ซึ่งเดิมเป็นท่อระบายน้ำทิ้ง และน้ำฝนของบ้านพักอาศัย 11 คูหา - ถนนด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 13 ตรงหัวมุม โครงการซื้อไปแล้วใช่หรือไม่ แล้วจะมีการปิดกั้นหรือไม่ หรือเป็นที่ของโครงการ รวมทั้งบริเวณดังกล่าวนั้นมีท่อระบายน้ำอยู่ด้วย โครงการจะปิดกั้นหรือไม่ เพราะหากปิดกั้นท่อจะทำให้น้ำท่วมซอยได้ เพราะที่ผ่านมาน้ำไม่เคยท่วม - ช่องว่างระหว่างรั้วกำแพง จะทำให้น้ำขังได้ - ต้องมีบ่อบำบัดน้ำเสียด้วย ไม่ใช่แค่บ่อหน่วงน้ำค่ะ โครงการนี้น่าจะมีคนอยู่อาศัยมาก ดังนั้นต้องมีปริมาณน้ำทิ้งเยอะมาก ควรมีบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 2 บ่อ		ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาจเกิดปัญหาน้ำรอการระบาย เดิมบริเวณนี้ไม่เคยมีปัญหาจึงเกรงว่าอาคารโครงการจะกระทบกับผู้พักอาศัยเดิม - โครงการมีระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วมขังไปยังพื้นที่ข้างเคียงอย่างไร 7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ให้โครงการพิจารณาปรับย้ายตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ห่างออกไป เนื่องจากไม่อยากมาปวดหัวและร้องเรียนในภายหลัง ประกอบกับโครงการก็เป็นต้นลมจะพัดพากลิ่นเหม็นมายังบ้านพักอาศัยได้ - ต้องการให้ย้ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปอยู่บริเวณอื่น เนื่องจากตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะบ่อดักไขมันและท่อระบายอากาศ อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมาก อาจส่งกลิ่นเหม็น และอาจทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการทรุดตัว - โครงการมีมาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นจากการดูดกากไขมันอย่างไร 8. การคมนาคม - ทางเท้าข้างโรงรับจำนำ เมื่อมีโครงการแล้วจะยังคงเป็นทางเท้าเช่นเดิมหรือไม่ - ห้ามไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาในชุมชน - ที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดไว้ยังไม่ถึงครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องพัก เมื่อมีผู้พักอาศัยก็จะมาจอดในชุมชน		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันที่จอดรถภายในชุมชนก็จอดไม่พออยู่แล้ว - ถ้าโครงการสร้างเสร็จแล้ว จะมีปริมาณรถยนต์เข้า-ออกจำนวนมาก และในปัจจุบันปริมาณรถยนต์จากซอยเจริญสุขก็เข้า-ออกเยอะ การจราจรจะติดสะสมปริมาณถนนพระราม 4 จะแก้ปัญหาอย่างไร - ต้องการทราบตำแหน่งป้อมยาม จุดแลกบัตรของโครงการควรติดตั้งให้ห่างจากทางเข้าออกของโครงการและถนนพระราม 4 เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนพระราม 4 9. <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - กังวลว่าผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยจะโยนของลงมาส่งผลต่ออาคารข้างเคียง ต่อความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ผู้พักอาศัยเดิม มีทางเท้าเดินออกจากซอยเจริญสุข ไม่แน่ใจว่าเมื่อมีอาคารโครงการแล้วคนจะเดินออกจากซอยอย่างไร ให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - การทิ้งขยะของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจมีขยะตกหล่นจากอาคารมายังชุมชนข้างเคียง 10.<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> - ห้ามมีการเผาทุกชนิดในพื้นที่โครงการ 11.<u>ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</u> - ห้ามปลูกต้นไม้ใหญ่ที่ทำให้รากใหญ่ ทำให้เลื้อยไปในดิน		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และใต้ดินรุกล้ำไปยังที่ดินแปลงข้างเคียงของบริษัท แจแปนเร้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และอาจทำให้กำแพงรั้วล้ม หรือรากไม้ปูดขึ้นไปยังที่ดินข้างเคียงได้ - ห้ามปลูกต้นไม้ที่มีกลิ่นเหม็น และดอกไม้กับใบไม้ เพราะรบกวนการครอบครองของที่ดินแปลงข้างเคียง ทำให้กลิ่นต้นไม้รบกวน และดอกไม้และใบไม้ปลิวตกหล่นในที่ดินของผู้อื่น ทำให้สกปรกได้ - เพื่อให้ทัศนียภาพดีต่อโครงการและต่อสภาพแวดล้อมของผู้พักอาศัยภายในซอยเจริญสุข ควรมีการปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มสีเขียวให้กับพื้นที่ ขยายพื้นที่การจราจรให้เข้า-ออกสะดวกมีการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง และในซอยเจริญสุข - ขอให้โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่เยอะๆ - กังวลปัญหาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ชุมชนแออัด และสภาพแวดล้อมเสีย - ไม่ต้องการให้โครงการปลูกต้นตีนเป็ด ต้นหูกระจง และต้นแคนา ในพื้นที่โครงการ - โครงการมีมาตรการดูแลใบไม้ และต้นไม้ที่ปลูกใกล้แนวเขตที่ดินของโครงการอย่างไร - ขอคำชี้แจงเรื่องคุณภาพอากาศ ช่วงเปิดดำเนินการ หัวข้อ 4.1 การปลูกไม้เลื้อยนอกอาคารบริเวณลานจอดรถ ทำไมถึงมีเฉพาะทิศเหนือและทิศตะวันออก		

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ** **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง** **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	5. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ** **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย** **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม** **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย**	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ **ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย** **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากระเบียงห้อง เสื้อผ้าของใช้ตกหล่นจากระเบียงห้องพัก	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้สถานพยาบาลในเขตคลองเตย และใกล้เคียง ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย คาดว่าจะมีพนักงานในโครงการ ประมาณ 20 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ช่างประจำโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน	อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน ทุกวัน **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4.8 ด้านการป้องกันอัคคีภัย	
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนคลองเตยวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรความหวังกรุงเทพ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ บริเวณทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิด	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 47 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งานตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 284 PSI และรักษาความดันด้วย Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 294 PSI 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง Middle Zone จำนวน 1 หัว ท่อยืนดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	3. ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 4. ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน **สถานที่ตรวจวัด** - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เป็นประจำทุกปี 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงาน และช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 1,379 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น ZONE ดังนี้ **(ดูภาพที่ 8 ประกอบ)** - ZONE 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 337 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 1,048 คน ประกอบด้วย ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9-15 จำนวน 1,018 คน ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง จำนวน 10 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร	- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ZONE 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 337 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-22 จำนวน 1,036 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร - ZONE 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 365 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 23-29 จำนวน 1,171 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร - ZONE 4 ขนาดพื้นที่รวมพล 340 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 30-36 จำนวน 1,028 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร 14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการทราบโดยทันที 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ การวางตัวอาคารเป็นรูปตัวแซด (Z) ตามแนวทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าอาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โทนสีอาคารเป็นสีเทาและสีน้ำตาล	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 39 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,304.26 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา 6 ต้น, เสม็ดแดง 6 ต้น, สะเดา 20 ต้น, กระทิง 9 ต้น, จิกน้ำ 16 ต้น, มะฮอกกานี 40 ต้น, มั่งมี 6 ต้น, จำปี 9 ต้น, ชงโคฮอลแลนด์ 11 ต้น และจามจุรี 11 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ **(ดูภาพที่ 9 ประกอบ)** 2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงและสะท้อนพลังงานของกระจกประมาณ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง 2. ตรวจสอบความชุมชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30" 3. การปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร กำหนดระยะปลูกระหว่างกึ่งกลางลำต้นถึงกึ่งกลางลำต้น 3 เมตร 4. จัดให้มีการติดตั้งค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้นที่ 39 ให้มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้หล่นใส่อาคารข้างเคียง 5. การรดน้ำต้นไม้บนอาคารจะใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ จึงไม่มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง 6. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 7. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 8. ตัดแต่งคุมความสูงของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนอาคารให้มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร 9. กรณีที่มีศัตรูพืช ให้ใช้น้ำยาอินทรีย์ในการกำจัดศัตรูพืช เช่น น้ำส้มควันไม้ผสมน้ำแทนการใช้สารเคมี กางผ้าใบพลาสติกป้องกันตลอดแนวระยะประชิดกับที่ดินข้างเคียงก่อนฉีดพ่นที่ทรงพุ่ม เพื่อไม่ให้มีละอองน้ำยาลอยล้ำเขตที่ดิน โดยกางผ้าใบทิ้งไว้จนกว่าแน่ใจว่าไม่มีผลกระทบ ทั้งนี้การก่อนดำเนินการทุกครั้งจะมีการแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า 10. กรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบจากต้นไม้ใหญ่ เช่น กิ่งไม้ล้ำเขตที่ดิน ต้องดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด 11. จัดให้มีราวกันตก สูง 1.5 เมตร พร้อมปลูกแนวไม้พุ่ม บริเวณชั้น 39 เพื่อ	3. ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโปร่ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด **สถานที่ตรวจวัด** 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราช

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุชิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง 12. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	2. การบดบังทิศทางลม จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่าความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการเพียงเล็กน้อย เนื่องจากความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่สูงมากนัก ทำให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทิศทางลมเดิมเล็กน้อย และลมที่พัดผ่านโครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่ จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลมลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ณ ช่วงเวลาหนึ่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ **สถานที่ตรวจวัด** - โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่านั้น ซึ่งในขณะเดียวกัน อาคารโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ขนาดเล็กและอาคารสำนักงานมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และเกิดภาวะน่าสบายได้ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จำนวน 172 แห่ง		ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. <u>การบดบังแสงแดด</u> กรณีที่มีโครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) มีอาคารได้รับการตกทอดเงาอาคารต่อเนื่องมากกว่า 3 ชั่วโมงขึ้นไป ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย จำนวนทั้งสิ้น 189 แห่ง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ **สถานที่ตรวจวัด** - โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุทิพย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูงที่ระดับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ +136.35 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร / นิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที **(ดูภาพที่ 1 ประกอบ)** **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราช

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุทิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถป้องกันผลกระทบได้ 5. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพแปละทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย **ผู้รับผิดชอบ** - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จและก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ผ้าใบคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การฉีดพรมน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ช่วงงานฐานราก				
	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน	- High Volume Air Sampler	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน	- High Volume PM-10 Air Sampler	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นาย์สุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Chemiluminescence Method	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ				
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1) ช่วงงานฐานราก - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-5 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายศุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศเหนือ	- หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
7. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณขยะ - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 ซอยเจริญสุข และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 ซอยเจริญสุข และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม (ต่อ)	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพชีวิตมนุษย์					
14.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต็นท์ จำกัด

ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน					
15.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำ ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสาน งานกับสำนักงานเขตคลองเตย และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้ - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
18. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
21. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(18) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
22. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด) (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุทิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 36 รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 36	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ				
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อเกรอะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- กลิ่นรบกวน	- ตรวจสอบซีลยางสังเคราะห์ 2 ชั้น ชนิด neoprene และน็อตสำหรับขันยึดติดโครงสร้างบ่อบำบัด กรณีเกิดกลิ่นรบกวนเนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด ทำให้เกิดกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติ บุคคลอาคารชุด
11. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
13.คุณภาพชีวิต 13.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4)พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่นสำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
13.3 ชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility)	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ	- พื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
15. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยสารารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ไฟส่องสว่าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
17. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
18.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(17) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- รั้วโปร่งของโครงการด้านที่ติดกับซอยเจริญสุข	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วโปร่ง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- รั้วโปร่งด้านที่ติดกับซอยเจริญสุข	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติ บุคคลอาคารชุด
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
19. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
20. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2564.....

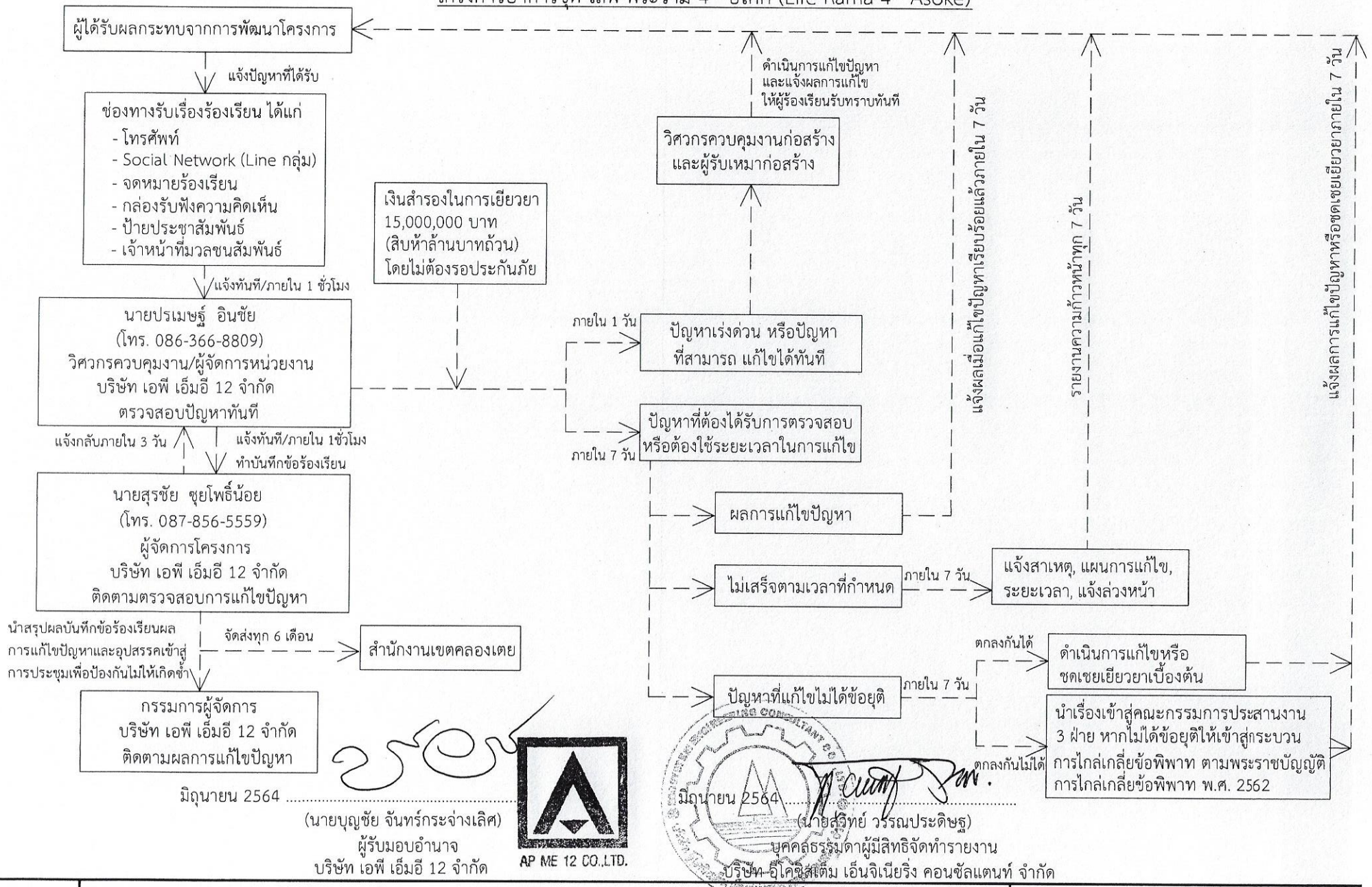
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยาช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)



มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

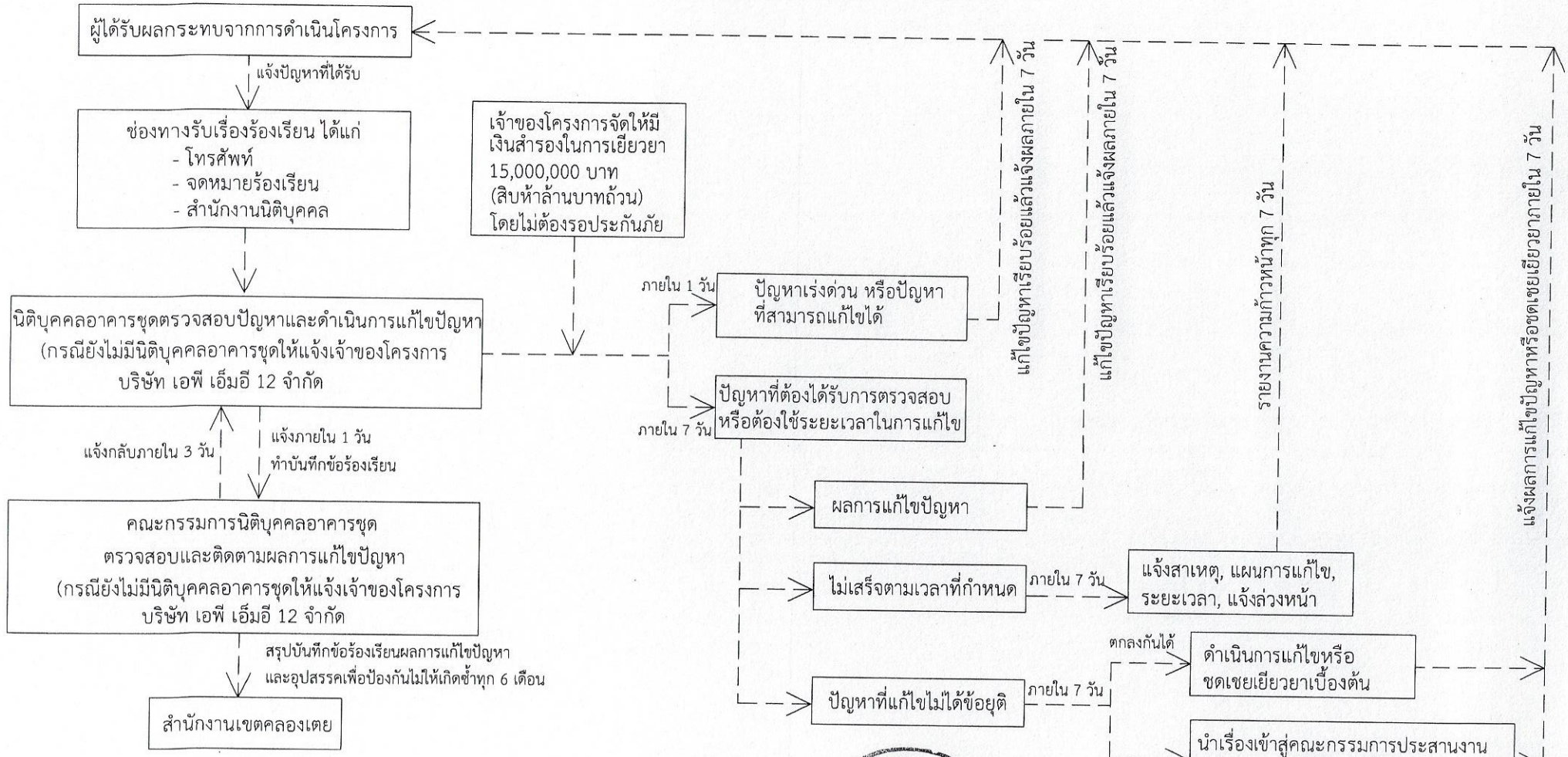
AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4 - อโศก (Life Rama 4 - Asoke)



หมายเหตุ - เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารโครงการและข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

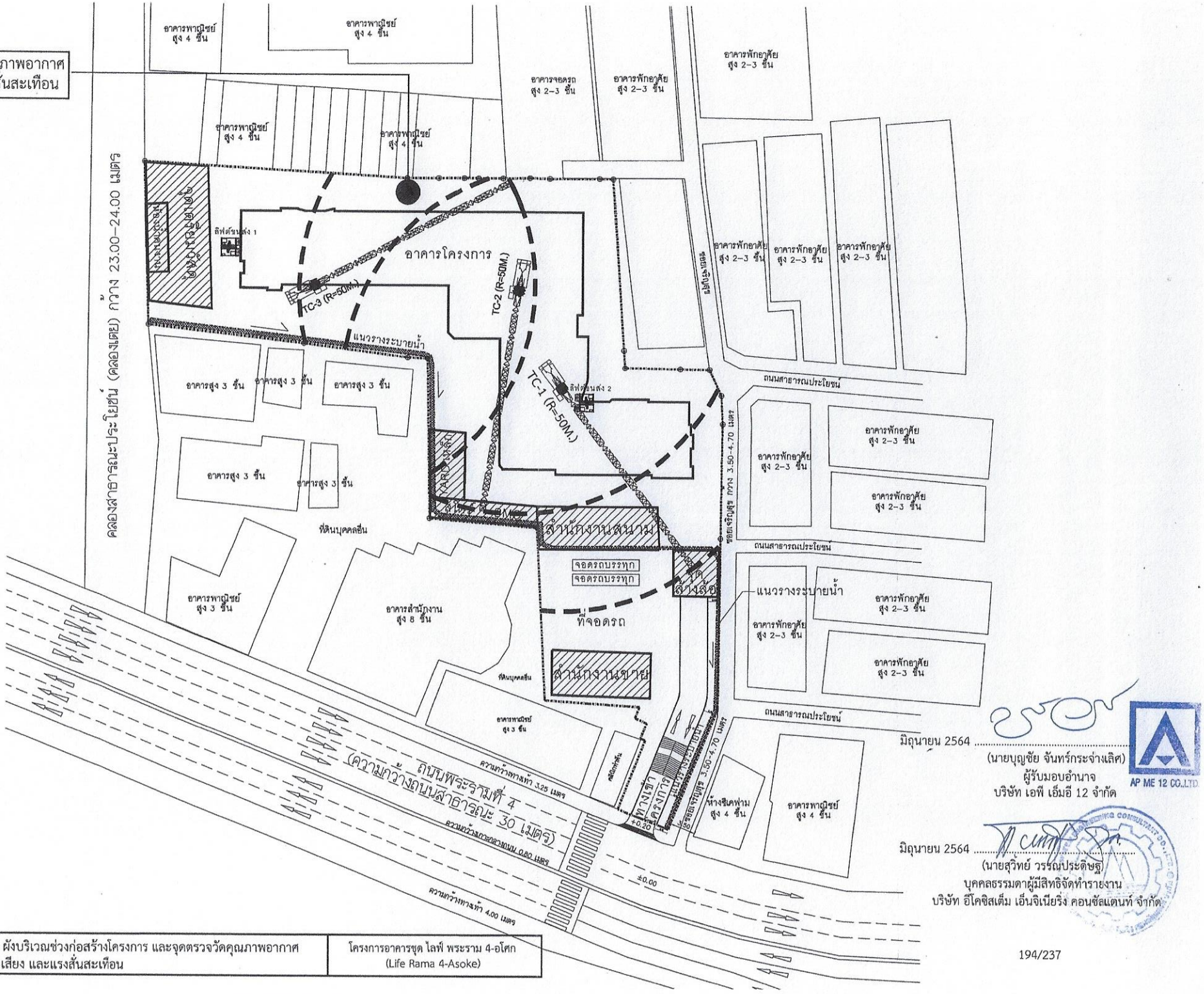
มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)

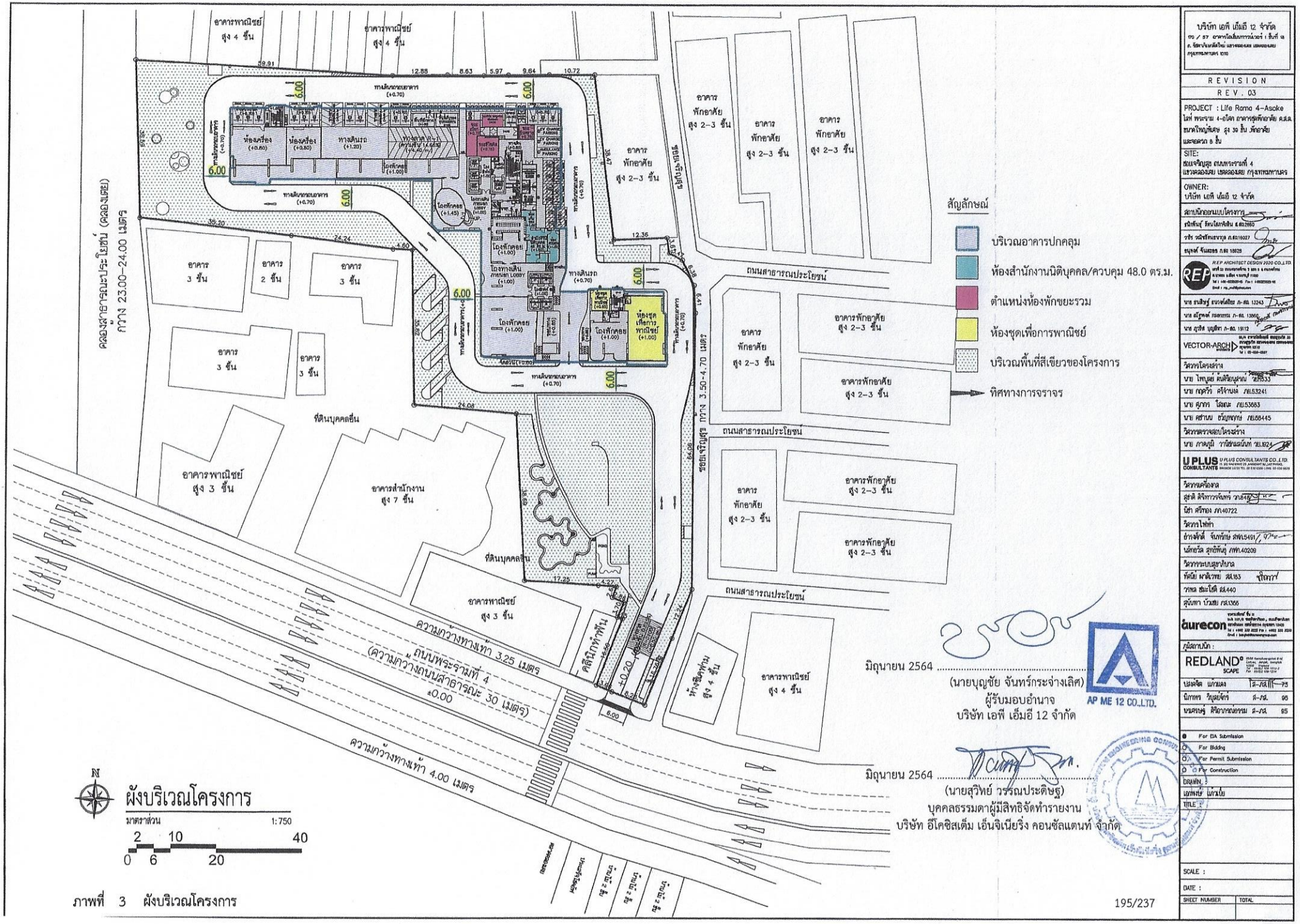
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และแรงสั่นสะเทือน

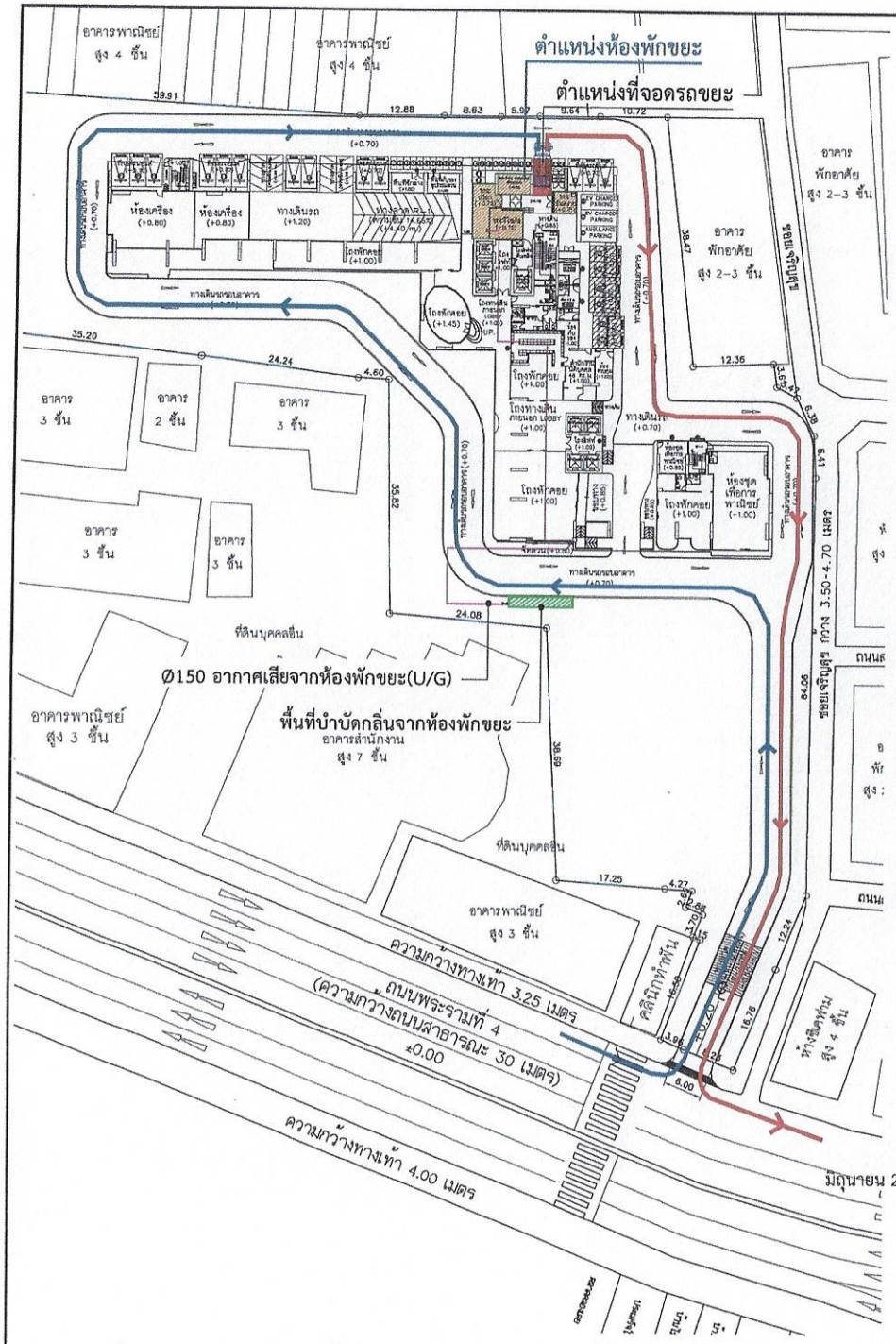


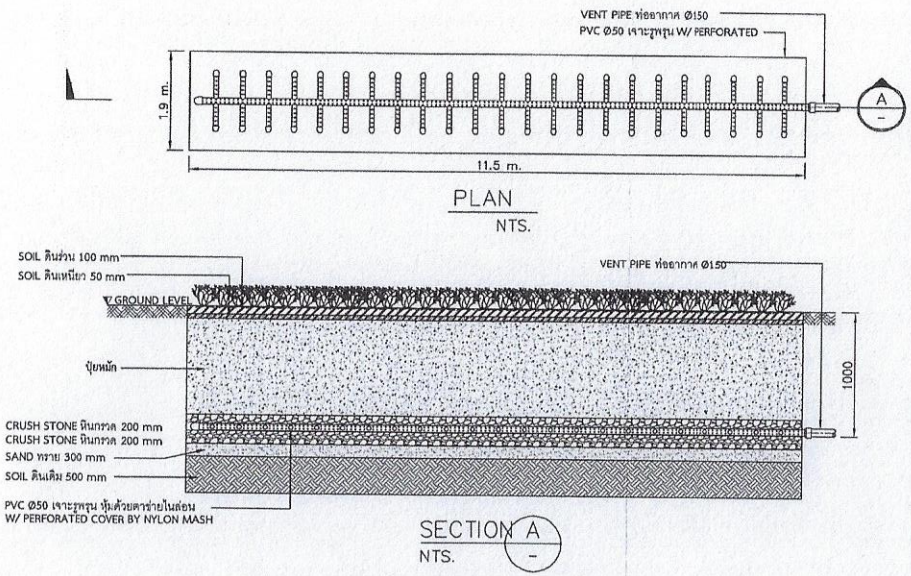
มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
2	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)


ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:750
2 10 40
0 6 20
N
สัญลักษณ์
บริเวณอาคารปกคลุม
ห้องสำนักงานนิติบุคคล/ควบคุม 48.0 ตร.ม.
ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ทิศทางการจราจร
คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองเตย)
กว้าง 23.00-24.00 เมตร
ถนนสาธารณประโยชน์
กว้าง 3.50-4.70 เมตร
ซอยเจริญสุข
ที่ดินบุคคลอื่น
ความกว้างทางเท้า 3.25 เมตร
ถนนพระรามที่ 4
(ความกว้างถนนสาธารณะ 30 เมตร)
ความกว้างทางเท้า 4.00 เมตร
อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
อาคารสำนักงาน สูง 7 ชั้น
อาคารพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น
คลินิกทำฟัน
ห้างสรรพสินค้า สูง 4 ชั้น
ห้องเครื่อง
ทางเดินรถ
โถงพักคอย
โถงทางเดิน
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
ทางเดินรถขาเข้า
ทางเดินรถขาออก
ทางเดินรถเอนกประสงค์
ทางเดินรถฉุกเฉิน
ทางเดินรถเข้าอาคาร
ทางเดินรถออกจากอาคาร
ทางเดินรถเข้าอาคาร (ขาเข้า 1 ช่องจราจร)
ทางเดินรถออกจากอาคาร (ขาออก 1 ช่องจราจร)
ทางเดินรถเข้าอาคาร (ขาเข้า 2 ช่องจราจร)
ทางเดินรถออกจากอาคาร (ขาออก 2 ช่องจราจร)
ทางเดินรถเข้าอาคาร (ขาเข้า 3 ช่องจราจร)
ทางเดินรถออกจากอาคาร (ขาออก 3 ช่องจราจร)
ทางเดินรถเข้าอาคาร (ขาเข้า 4 ช่องจราจร)
ทางเดินรถออกจากอาคาร (ขาออก 4 ช่องจราจร)
ทางเดินรถเข้าอาคาร (ขาเข้า 5 ช่องจราจร)
ทางเดินรถออกจากอาคาร (ขาออก 5 ช่องจราจร)
ทางเดินรถเข้าอาคาร (ขาเข้า





บ่อดินกำจัดอากาศเสียห้องพักขยะ
COMPACT SOIL
NTS.

สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะรวม
- เส้นทางเข้ารถเก็บขนขยะ
- เส้นทางออกรถเก็บขนขยะ
- ตำแหน่งที่จอดรถขยะ
- พื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ

N

แบบแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1:750

1 10 40
0 6 20

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 แบบแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางการจราจรรถขยะภายในโครงการ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
570 / 57 อาคารโอสินทรทาวน์เวอร์ ชั้นที่ 18 ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4–Asoke
ไลท์ พระราม 4–อโศก อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย และพาณิชย์ 6 ชั้น

SITE:
ถนนเจริญราษฎร์ ถนนพระรามที่ 4 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกอนุรักษ์โครงการ
รณิกพันธุ์ รัตนโนมาริชชัน ส.ส.ล.2560
วชิระ วณิชพัฒนกุล ก.ส.ล.10027
อนุพงศ์ จันมณฑล ก.ส.ล.10828

REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.

นาย ธนพัฒ ธนาคงศ์เลิศ ภ.ส.ล. 13243
นาย ณัฐพงษ์ กองมงคล ภ.ส.ล. 13069
นาย ภูวัส วุฒิสิรา ภ.ส.ล. 13112

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพฑูลย์ คนคิดีอนุสรณ์ วย.8533
นาย กฤตวิร์ ศรีจำปล วย.53241
นาย ศุภกร ไตรมณ วย.53683
นาย ศราเมษ ชัวัญพฤกษ์ วย.68445
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วาณิชยมณีนท์ วย.10254

U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
สุธาดี ลิขิตการจันทร์ วล.6483
นิชา ศรีทอง ภท.40722
วิศวกรไฟฟ้า
ชาญพัทธ์ จันทร์กรุง สฟท.15491
นลัทอวัล ลูลีทัพธุ์ ภฟท.40209
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
กิตโป หาดิษฑย์ สส.163
วรพล ชะม่วงดี สส.440
ลุบันทา บัวสอง ภส.1365

aurecon

ภูมิสถาปนิก:
REDLAND SCAPE

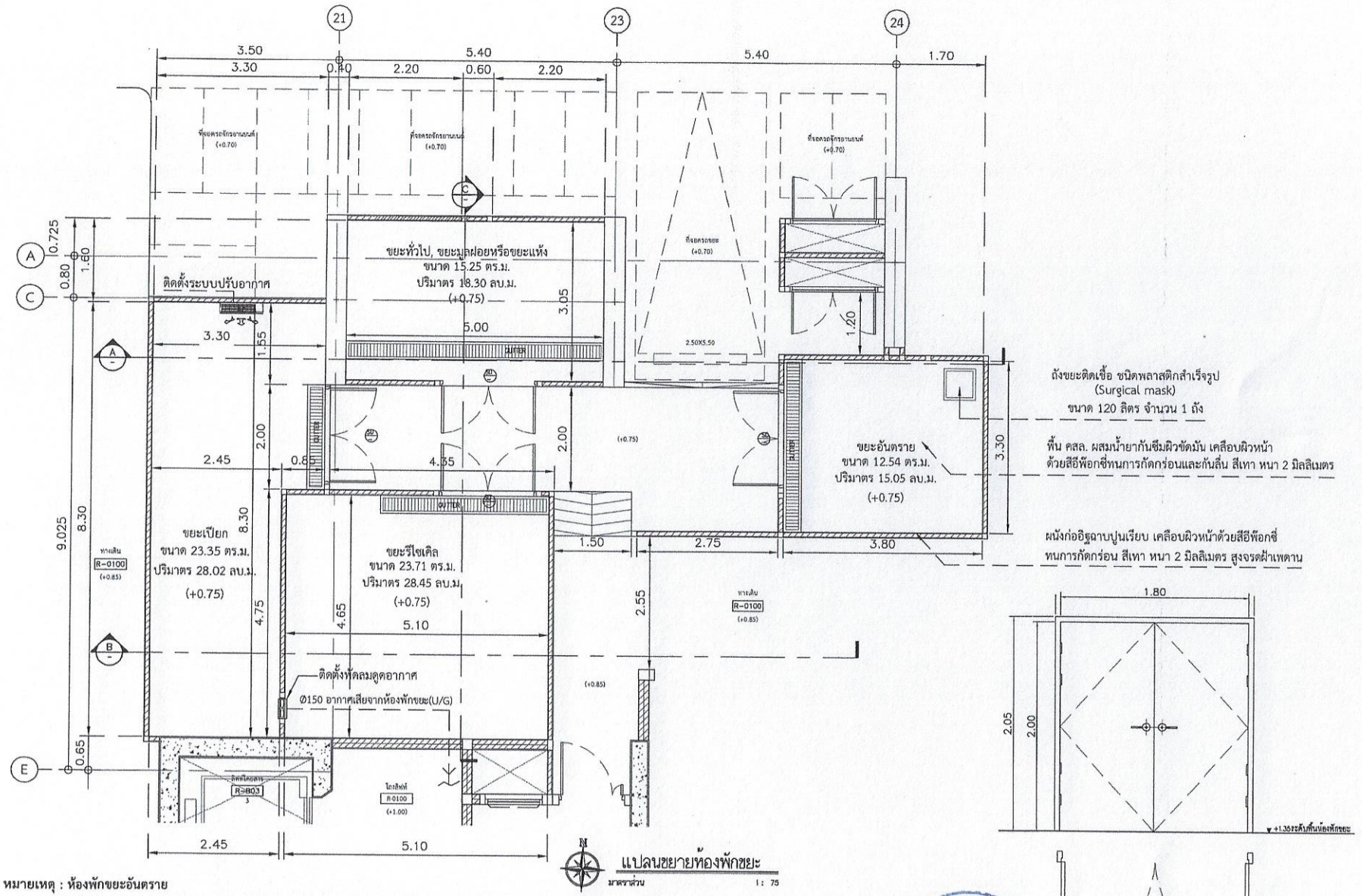
ปลงจิต แมวแดง	ส-ภส.	75
นิภาพร วิกุลจิรัก	ส-ภส.	98
นรเศรษฐ์ หิรัญภาณุพรรณ	ส-ภส.	95

- For BA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN : เอกพงษ์ แมวเมือง

TITLE :
แบบแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางการจราจรรถขยะภายในโครงการ

SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL



หมายเหตุ : ห้องพักขยะอันตราย

พื้น : คสล. ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ทนการกัดกร่อนและกันลื่น สีเทา หนา 2 มิลลิเมตร

ผนัง : ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ทนการกัดกร่อน สีเทา หนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1) แปลนขยายห้องพักขยะ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170 / 57 อาคารโอสถิบดีการบัวตง 1 ชั้นที่ 18 ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย และจอดรถ 8 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกยอมแบบโครงการ
รณิกพันธุ์ รัตนโสภาพิชิน ส.ถ.012560
วชิร วณิชัยกมลธนกุล ก.ส.ถ.16027
อนุพงศ์ จันมะลอ ก.ส.ถ 18628
REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.
นาย ธนัชญ์ ธนาคงเดียว ก-ส. 13243
นาย ณัฐพงศ์ กลอกรอน ก-ส. 13860
นาย ภูมิรัส บุญชิตา ก-ส. 19112
VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ คันธีอนุสรณ์ วย.53533
นาย กฤตวิร์ ศรีจำนงค์ วย.53241
นาย คุภกร โฆษณะ วย.53683
นาย ศรานน ชัญญพฤทธ์ วย.68445
วิศวกรควบคุมโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วานิชยนนท์ วย.19754
U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.

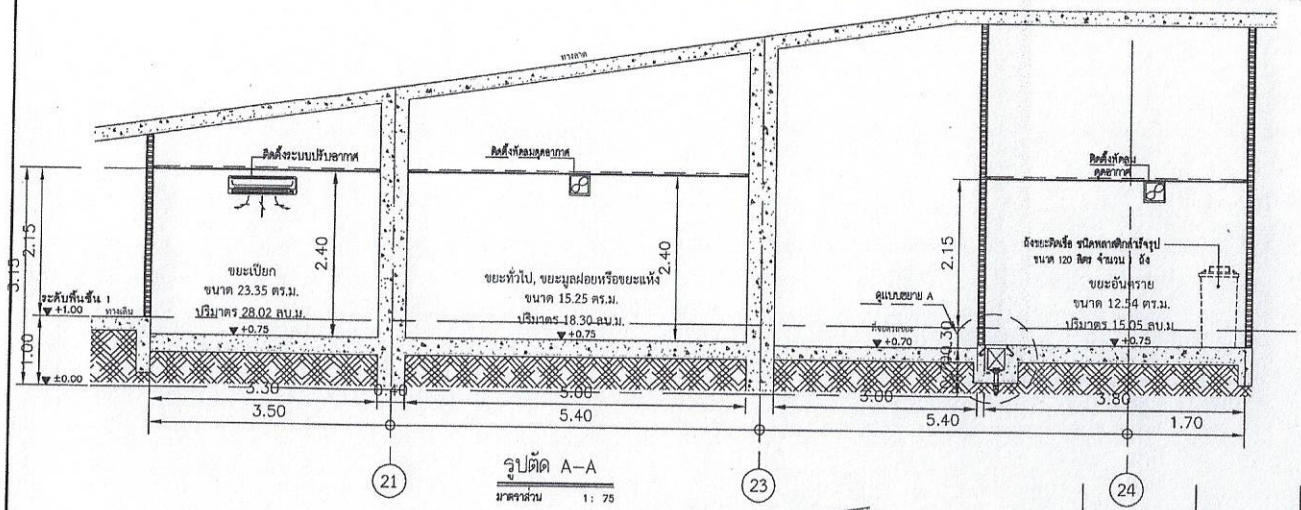
วิศวกรเครื่องกล
สุชาติ ศิริพาวรจันทร์ วม.6787
นิชา ศรีทอง ภท.40722
วิศวกรไฟฟ้า
อำนาจ์ดี จันทรักษ์ สฟท.5491
นลัทธวัล สุทธิพันธุ์ ภฟท.40209
วิศวกรประปาสุขาภิบาล
ทัดไม้ เกตุวิทย์ สส.183
วรพล สะโรดี ส.4440
สุนันทา บัวบุช ส.1366
aurecon

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE

ปรเมศวิ แก่นแคง ส-ภส. 75
นิภาพร วิบูลย์จักร์ ส-ภส. 96
บรมราษฎ์ ศิริอากาณณรรม ส-ภส. 95

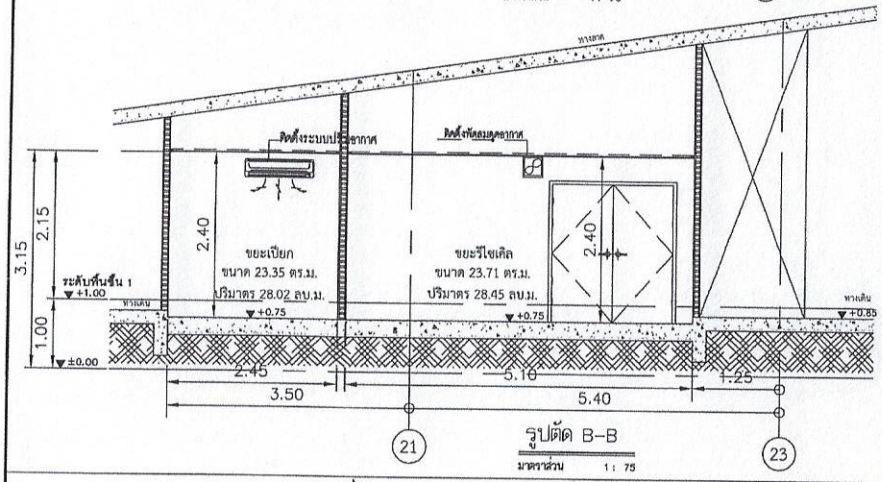
- For DA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :
เอกพงษ์ แก่นเปี้ย
TITLE :
แปลนขยายห้องพักขยะ
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL



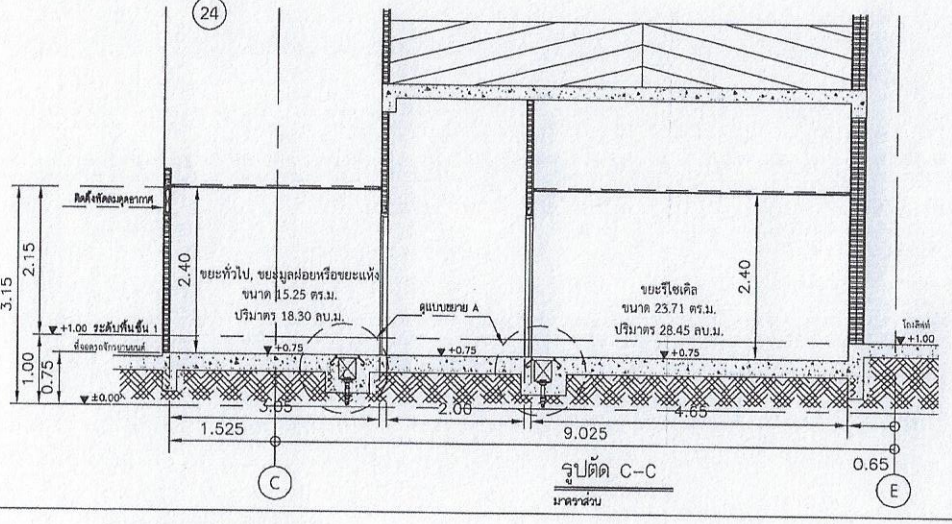
รูปตัด A–A

มาตราส่วน 1 : 75



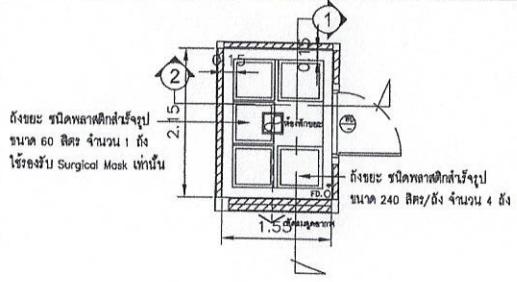
รูปตัด B–B

มาตราส่วน 1 : 75



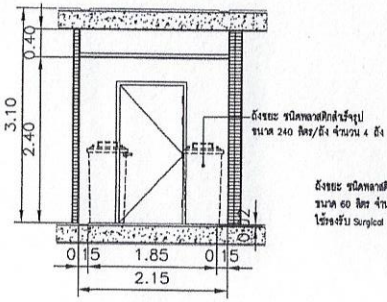
รูปตัด C–C

มาตราส่วน



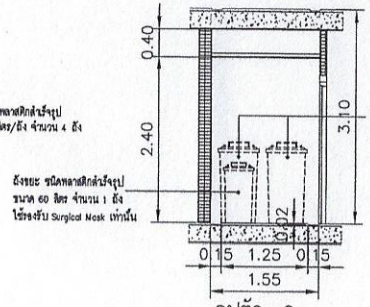
แปลนขยายห้องพักขยะชั้นพักอาศัย

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1 : 75

แบบขยายห้องพักขยะชั้นพักอาศัย

ภาพที่ 4(2) รูปตัดขยายห้องพักขยะรวม และแบบรายละเอียดห้องพักขยะประจำชั้น

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

198/237

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

REVISION

REV. 03

PROJECT : Life Rama 4–Asoke

ไลท์ พระราม 4–อโศก อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย และจอดรถ 6 ชั้น

SITE:

ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ

รชพันธุ์ รัตนโสภาพันธุ์ น.สถ.10860

วรัท ณมิธัตนนท์กุล น.สถ.16027

ชนุพงศ์ จันละออ ภ.ย.ว 18628

REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.

นาย ณสิษฐ์ ธนาพงศ์สิทย์ ก-ส. 13243

นาย ณัฐพงศ์ กมลวรกุล ก-ส. 13863

นาย ภูวิส บุญสิริ ก-ส. 15112

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง

นาย ไพบูลย์ ตันติอนุสรณ์ ว.23533

นาย กฤตวิร ศรีจำนงค์ ว.53241

นาย ศุภกร โสมณะ ว.53683

นาย ศราบบ ชวัญกฤษ์ ว.68445

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

นาย ภาคภูมิ วาณิชกมลนันท์ ว.11923

U PLUS CONSULTANTS

วิศวกรเครื่องกล

สุรัช ศิริพาวจันทร์ ว.21633

นิชา ศรีทอง ภว.40722

วิศวกรไฟฟ้า

อำพล ตันทรัพย์ สพก.15491

นลินรวี สุทธิพันธุ์ ภพ.40209

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ทัดนี มาลีเวทย์ ส.183

วรพล ชะโยดิ ส.440

ลูบีบา นิวเฮย ส.1366

durecon

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND SCAPE

ปรเมศวร์ แก้วแดง	ส-ภส.	75
นิภาภร วิบูลย์จิตร์	ส-ภส.	90
นรเศรษฐ์ ศิริอานนท์ธรรม	ส-ภส.	95

- ● For EIA Submission
- ○ For Bidding
- ○ For Permit Submission
- ○ For Construction

DRAWN :

เอกพงษ์ แก้วเป็ง

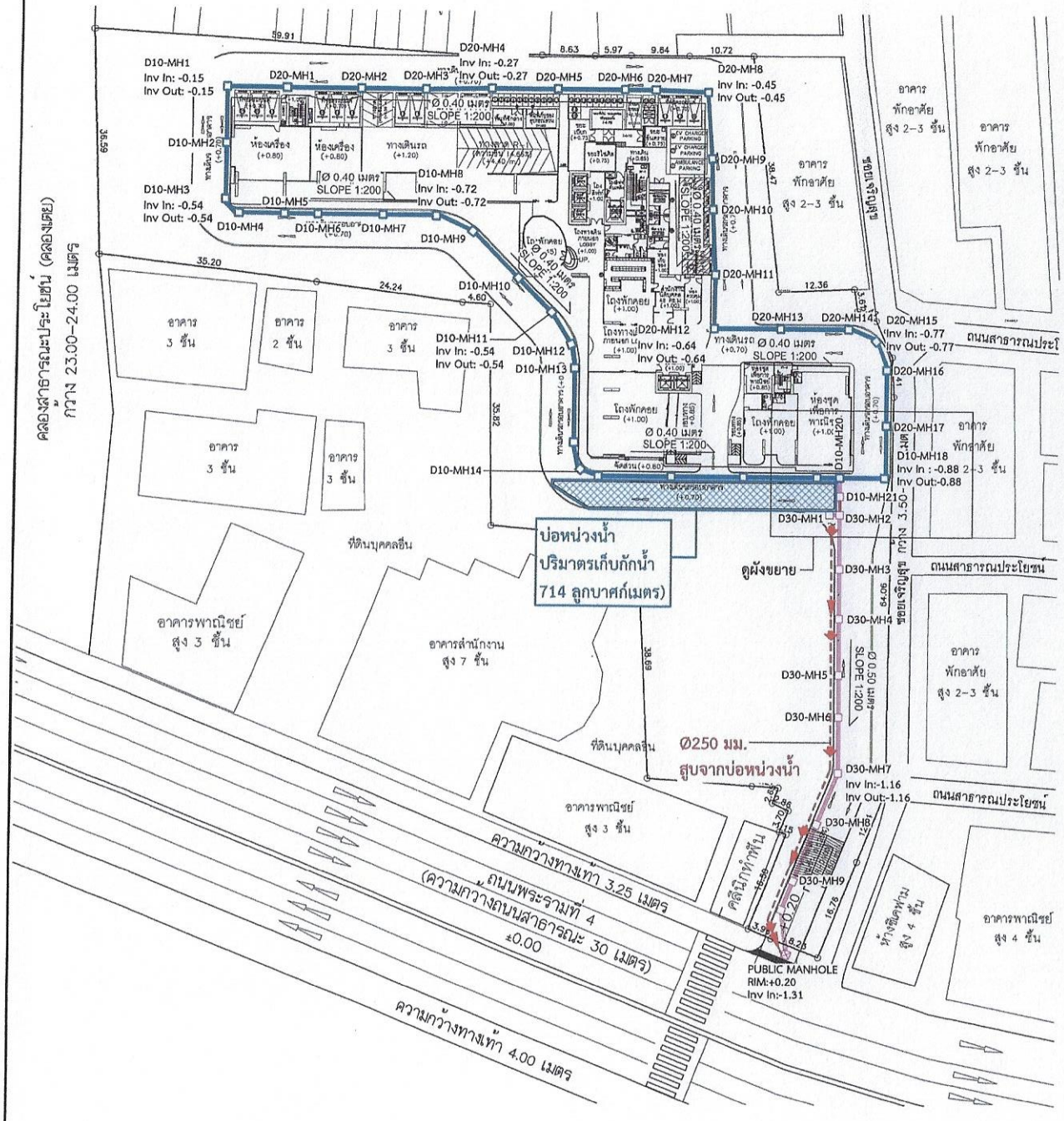
TITLE :

แบบแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางการขนขยะภายในโครงการ

SCALE :

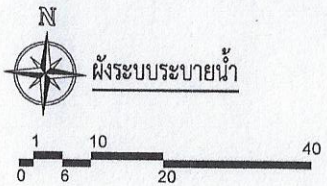
DATE :

SHEET NUMBER | TOTAL



ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำ

ผังขยายท่อบริเวณทางเข้าบ่อหน่วงน้ำ



มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170 / 57 อาคารโฮลิเดย์การ์เดนวอร์ เรียล 18 ถ. พัฒนาการใหม่ แขวงคลองตัน เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูงใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย และจอดรถ 8 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

กายนิวัฒน์ รัตนโสภาพิสิษฐ์ ส.สถ.2550
วชิร วณิชชีพสมบูรณ์ ภ.สถ.16027
อนุพงศ์ จันแดง ภ.สถ.18928

REP ARCHITECT DESIGN 2539 CO.,LTD.

นาย ธนัชชัย ธงทองโสภณ ภ.สถ. 13243
นาย เมธินทร์ กลดวรรณ ภ.สถ. 13065
นาย ธูปิต บุญสิทา ภ.สถ. 19112

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ คนลิรัตนสุวรรณ์ ว.สถ.58533
นาย กฤตวิร์ ศรีจำนงค์ ว.สถ.53241
นาย ศุภกร โสมณะ ว.สถ.53683
นาย ศราเนย ธรัญญพฤกษ์ ว.สถ.58445
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วานิชชลนันท์ ว.สถ.19249

U PLUS CONSULTANTS

วิศวกรเครื่องกล
สุชาติ ลีรัตนวรจันทร์ ว.สถ.อนุ
นิธา ศรีทอง ภ.ว.40722
วิศวกรไฟฟ้า
อำพงศ์ จันทร์ทับ ส.พ.ว.5491
นเรศวร์ สุขธิพันธุ์ ภพ.ว.40209
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ทัฬิฌ เกลิมไทย ส.ส.ท.83
วรพน ชะโยดี ส.ส.ท.440
สุนันทา บัวแย้ม ส.ส.ท.1366

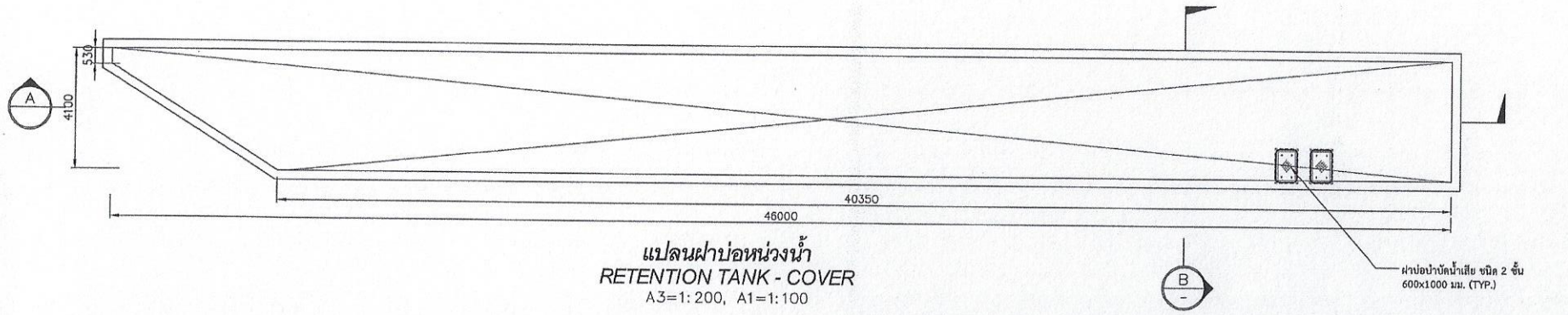
aurecon

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE
ปรเมษฐ แก้วมณี ส.ส.ท.
นิภาพร วิบูลย์จิตร ส.ส.ท. 98
นรเศรษฐ์ ศิริอาภณธรรม ส.ส.ท. 95

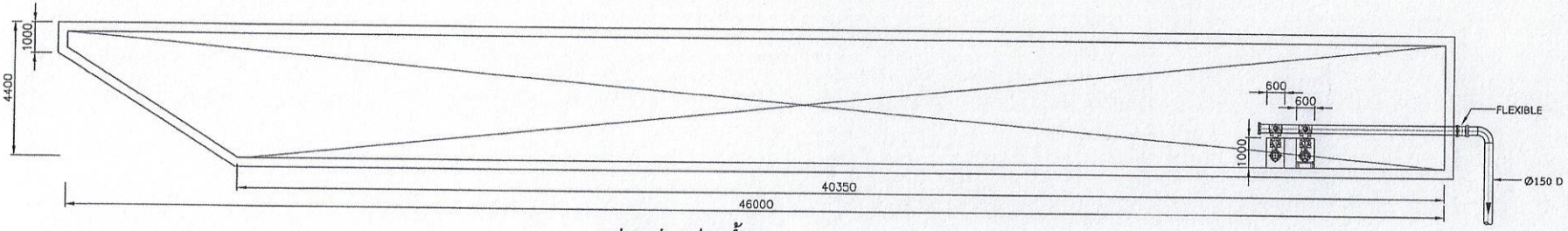
- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :
เอกพงษ์ แก้วปิ่ย
TITLE :
ผังระบบระบายน้ำ

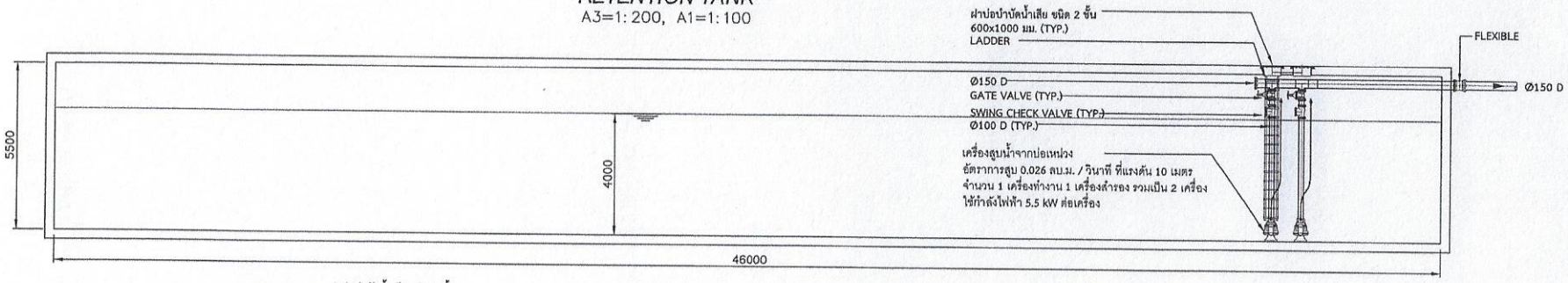
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL

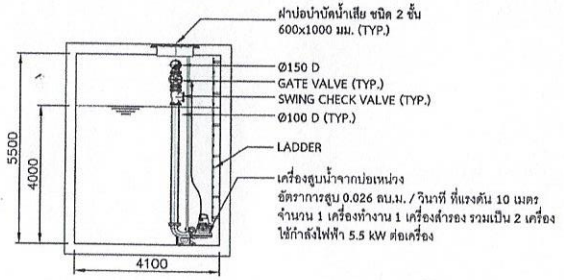


แปลนฝาบ่อหน่วงน้ำ
RETENTION TANK - COVER
A3=1:200, A1=1:100



แปลนบ่อหน่วงน้ำ
RETENTION TANK
A3=1:200, A1=1:100





SECTION A
1:100

SECTION B
1:100

บ่อหน่วงน้ำ พื้นที่ 178.5 ตร.ม. ระดับน้ำ 4.00 เมตร
มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 714 ลูกบาศก์เมตร

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(1) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170 / 57 อาคารไอเอ็มพาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18
ถ. พัฒนาการใหม่ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารสูงพักอาศัย ร.ส.ท. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย และจอดรถ 6 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผู้ควบคุมงานระบบโครงสร้าง
ณนิศร์ รัตนโอภาสกิจวัน ส.ค.ม.2860
วชิร วงศ์ศิลปชาญกุล ก.ส.ย.16037
ธนุพงศ์ โรจนธร ก.ส.ย.18028

REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.

นาย ธนัชญ์ ธนาดำรัสเลิศ ก-ส.ย. 13243
นาย ณัฐพงศ์ กาญจวรรณ ก-ส.ย. 13859
นาย ภูวัส บุญสิทา ก-ส.ย. 19112

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไกรฤทธิ์ ตนดีล้อมสุขสกุล วย.8533
นาย กฤตวิ์ ศรีจำนงค์ ภย.53241
นาย ศุภกร โสมณะ ภย.53683
นาย ศรกนก ธวัชบุรกุษ์ ภย.68445

วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วานิชชาลเนียกท์ วย.11332

U PLUS CONSULTANTS

วิศวกรเครื่องกล
สุชาติ ลิ้มกาวจันทร์ วส.6489
นิชา คล้ายอ ภว.40722

วิศวกรไฟฟ้า
อำนาจ จันทร์กง สพท.5491
นลัทธวัน ลุยชิทันตุ ภพท.40209

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
รัตนิย ผลิวรรย์ สล.183
วรพล ชะโอดี สล.440
สุนันทา วิวรย ภล.1366

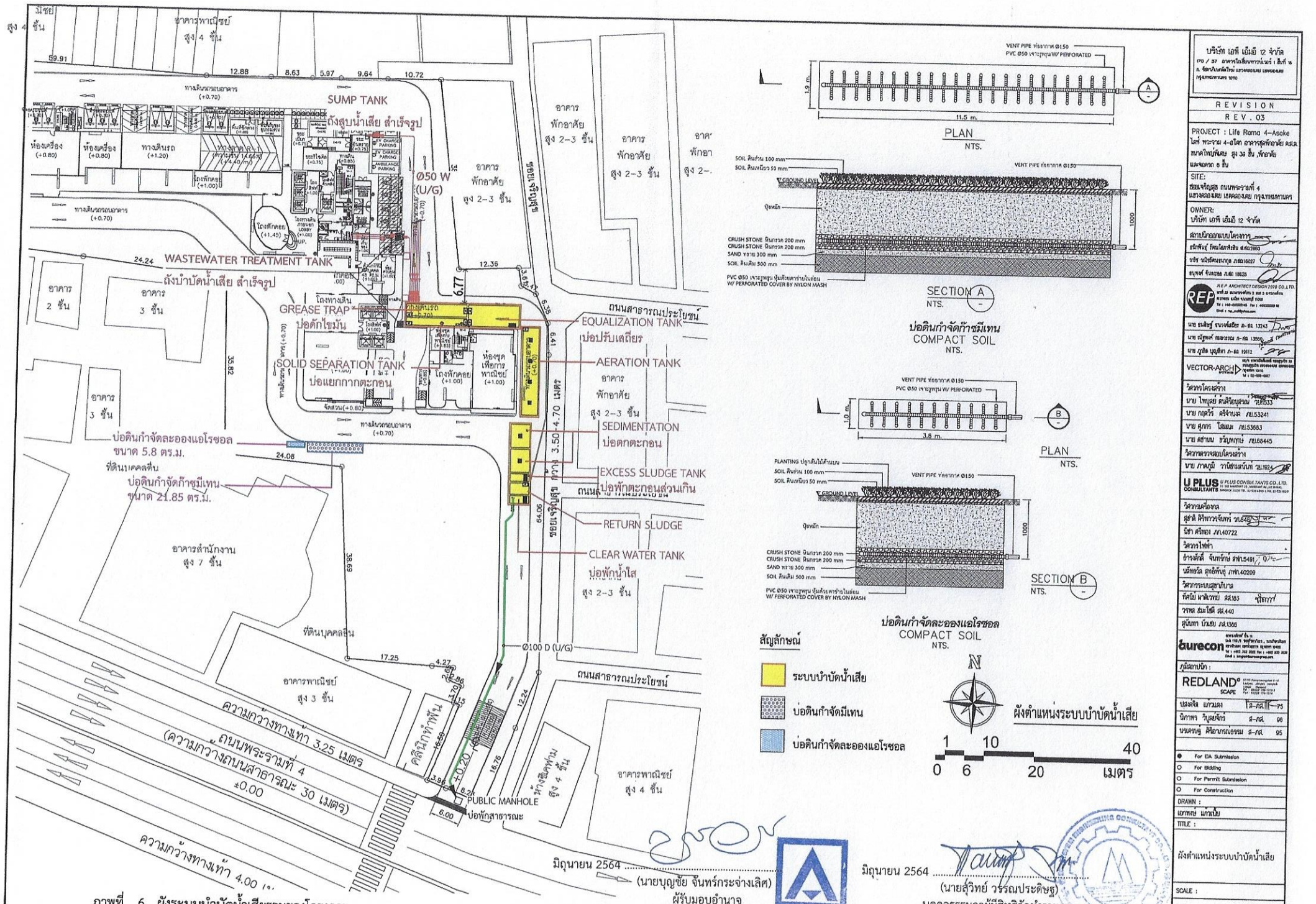
aurecon

ภูมิสถาปัตย์ :
REDLAND SCAPE

ปฐมพงษ์ แก้วแดง	ส-ภส.	93
นิภาพร วิบูลย์จักร์	ส-ภส.	98
นรเศรษฐ์ ศิริอาภรณ์ธรรม	ส-ภส.	95

- ● For DA Submission
- ○ For Bidding
- ○ For Permit Submission
- ○ For Construction

DRAWN :
เมษายน แสวนปัย
TITLE :
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL



ภาพที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินกำจัดมีเทน
- บ่อดินกำจัดละอองแอโรซอล

N

ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

1 10 40
0 6 20 เมตร

มิถุนายน 2564
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170 / 37 อาคารไอยีมบารน์เวอร์ 1 ชั้นที่ 18
ถ. รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร 10210

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารชุดพักอาศัย ระดับ
ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย
และจอดรถ 6 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4
แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ
นรินพันธุ์ รัตนโอภาสังสิน ส.ถ.03860
ชรัช ชนิชัยสินธนกุล ภ.ส.ถ.10027
อนุพงศ์ จันละออ ภ.ส.ถ. 10828

REP ARCHITECT DESIGN 2000 CO.,LTD.

นาย ธนะศิษฐ์ ธนาศ์เอียร ภ.ส.ถ. 13243
นาย ณัฐพงศ์ กลอยวงษ ภ.ส.ถ. 13560
นาย ภูวิส บุญสิทา ภ.ส.ถ. 19112

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ ตนสิริอนุสรณ์ วบ.1533
นาย กฤตวัร ศรีจำนงค์ สย.53241
นาย สุกฤต โสมณะ สย.53683
นาย ศราบน ธรัญกฤษ์ สย.58445

วิศวกรควบคุมโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วาณิชนะบันทา วบ.1624

U PLUS CONSULTANTS
U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.

วิศวกรเครื่องกล
สุชาติ ศิริทวีรจันทร์ วบ.1548
นิธา ศรีทอง ภว.40722

วิศวกรไฟฟ้า
ชำรงศักดิ์ จันทร์รักษ์ สพ.5481
นลินธร์ลัล สุทธิทับอุ ภพ.40209

วิศวกรบดสุขาภิบาล
ทัศโน พาสิทธิ์ สส.183
วรพล สันะโยดี สส.440
สุนันทา บัวเขียว สส.1555

aurecon

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE

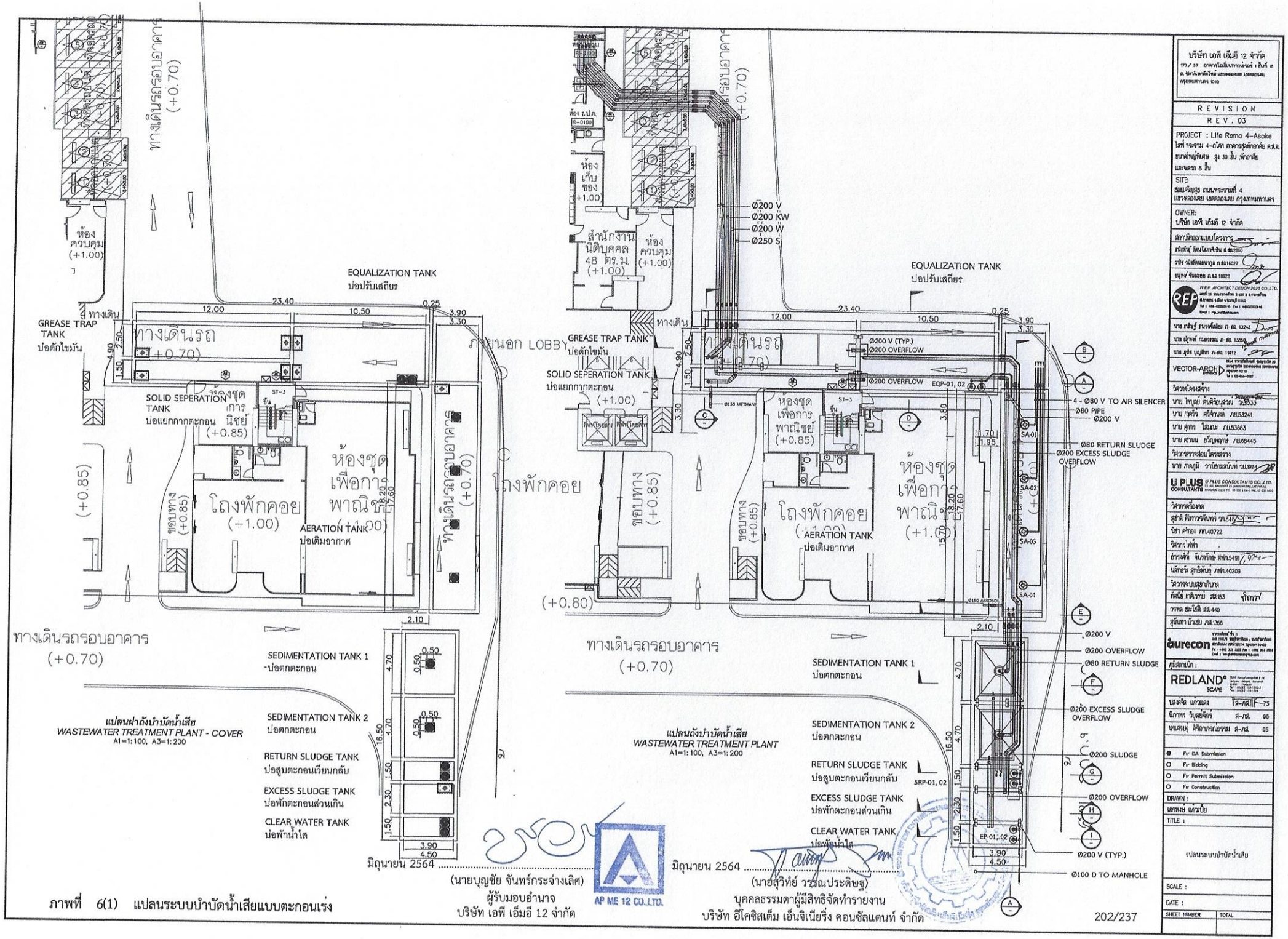
ประเจิด แก้วมณี ส-กส. 75
นิภาพร วิบูลย์จิตร์ ส-กส. 98
บรมครบู ศิลิอนกงจรรม ส-กส. 95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :
เอกพงษ์ แก้วเนี้ย

TITLE :
ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL



มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(1) แปลนระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารชุดพักอาศัย ๔ ธ.ค.
ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย
และธุรกิจ 6 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ
ชนิตชญ์ ศิลปโอภาสิน ส.ถ.2860
วชิร วนิชกิตนธนกุล ภ.ส.116027
อนุพงศ์ ชินธเนศ ภ.ส.ย 10928

REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.

นาย ณชิรัฐ ธนาจงโสภิต ภ-ผ. 13243
นาย ณัฐพงศ์ กมลวรรณ ภ-ผ. 13060
นาย ภูริส บุญสิทา ภ-ผ. 13912

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพฑูรย์ ศันสิริอนุสรณ์ วย.5533
นาย กฤตวิ ศรีจำนงค์ วย.53241
นาย ดุษฎี โสมนะ วย.53883
นาย ศานน ชวัญพฤกษ์ วย.68445

วิศวกรวางท่อโครงสร้าง
นาย กรณุมิ วานิชนเลขันท์ วย.1974

U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.

วิศวกรเครื่องกล
ศุธัสดี ลิขิตวรจินดาพร วม.6787
นิฮา ค่าทอง ภท.40722

วิศวกรไฟฟ้า
ธำรงฟ้ดี จันทรักษ์ สฟท.5491
นลัทอง ลุลธิพันธุ์ ภฟท.40209

วิศวกรปฏิคูลกับบาล
พัดนี เหลิวทย์ สส.163
วรพล ชัยโชติ สส.440
ดุนิษา บัวสุข ภส.1066

durecon

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE

ปรเมจิ แก้วแดง	ส-ภส.	73
นิภาพร วิบูลย์จิตร์	ส-ภส.	90
ชนะหนุ่ ลิขิตอาภรณ์ธรรม	ส-ภส.	95

- ● For DA Submission
- ○ For Bidding
- ○ For Permit Submission
- ○ For Construction

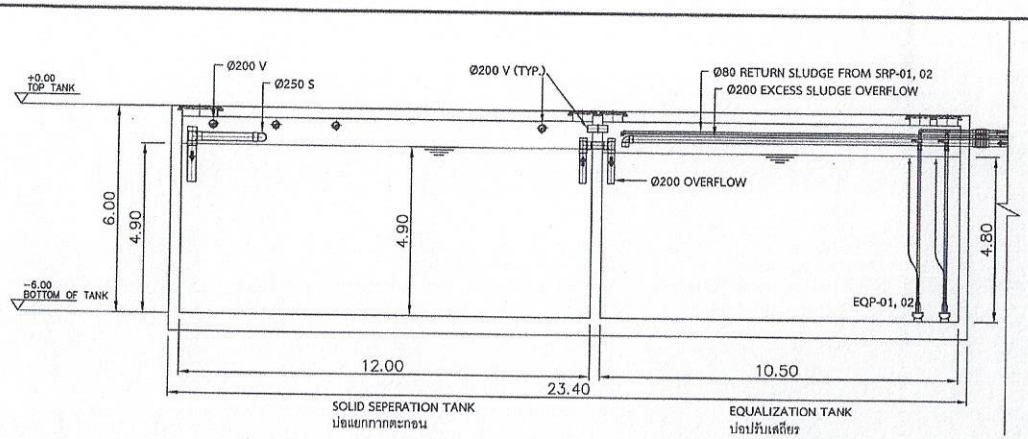
DRAWN :
เอกพงษ์ แก้วเอี่ย

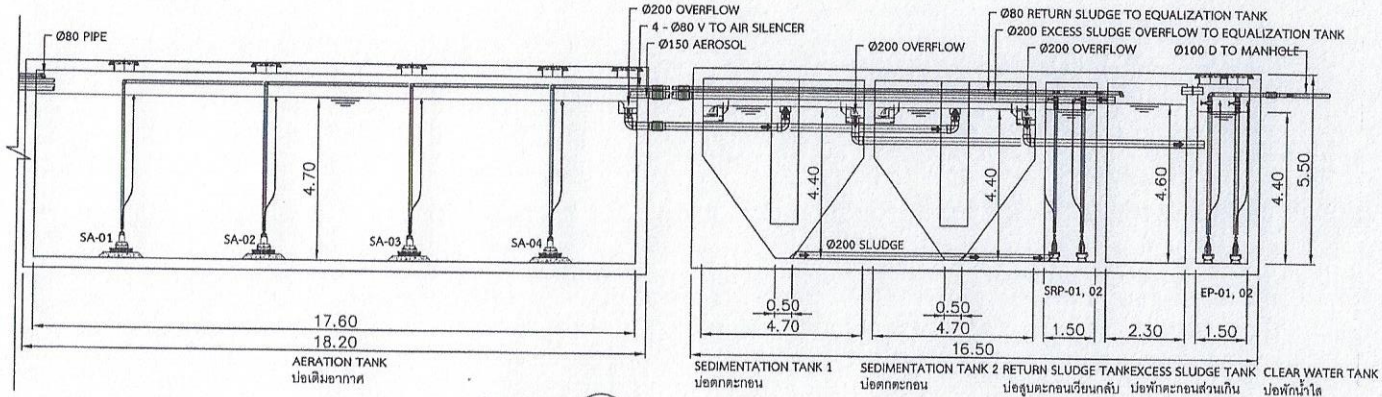
TITLE :
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE :

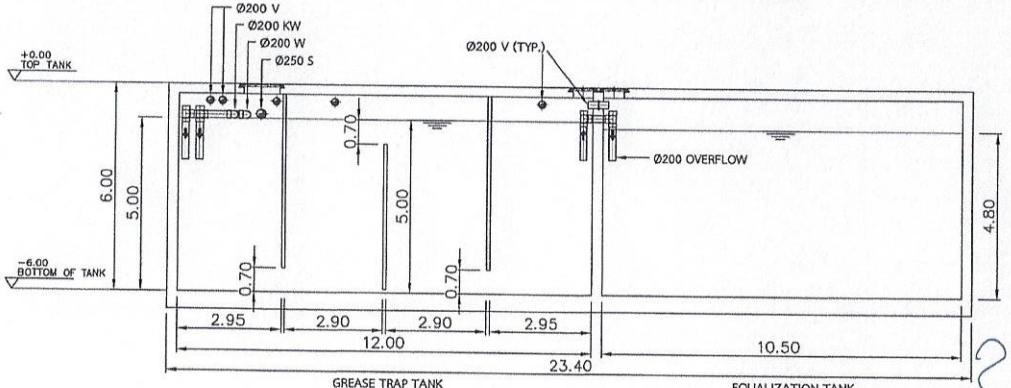
DATE :

SHEET NUMBER	TOTAL





SECTION A
1:100 H-2001



SECTION B
1:100 H-2001

ภาพที่ 6(2) รูปตัด A-A ระบบบำบัดน้ำเสีย

มิถุนายน 2564
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170 / 67 อาคารไอยรัตน์ทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถ. วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารชุดพักอาศัย ร.ส.ด. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย และพาณิชย์ 6 ชั้น

SITE:
ซอยเพิ่มสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกอนุญาตโครงการ
ณรินทร์ วัฒนไมกรัจน์ ส.ถ.13260
วชิร เมฆวัฒนานนท์ ส.ถ.16027
อนุพงศ์ จันทรเรือง ส.ถ.18828

REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.

นาย ณรินทร์ วัฒนไมกรัจน์ ก-ส. 13243
นาย ณัฐพงศ์ กมลพรรณ ก-ส. 13868
นาย ภูริส บุญสิทา ก-ส. 19112

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ ต้นเลี้ยบบุล่วม วย.8533
นาย กฤตวิช ศรีจำนงค์ ภย.53241
นาย ศุภกร โสณะ ภย.53683
นาย ศำนน ชัยบุตรกษ์ ภย.58445
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภคภูมิ วานิชมณีนันท์ วย.1924

U PLUS CONSULTANTS

วิศวกรเครื่องกล
สุรำลี ศิริทวารจันทร์ วก.8[illegible]
นิชา ศรีทอง ภก.40722
วิศวกรไฟฟ้า
อำนวยศิลป์ จันทร์กระจ่างเลิศ สพท.5491
นลัทธวัน สุทธิพันธุ์ ภพท.40209
วิศวกรบรรยากาศและเสียง
ทัศนีย์ พลิมาตย์ สส.183
วรกล ละโยดี สส.440
สุบัทรา บัวแย้ม ภส.1366

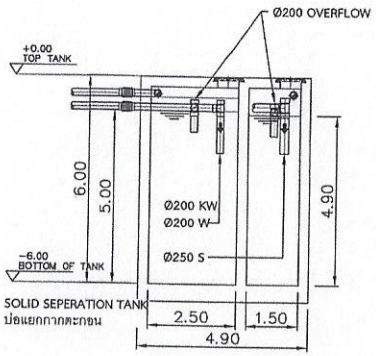
aurecon

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE

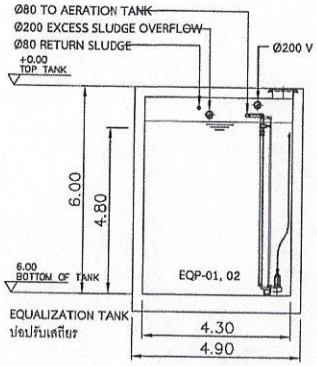
ปสงจิต แก้วแดง ส-ภส. 75
นิภาพร วิบุลยจิต ส-ภส. 96
นวลหนู ศิริอนันตธรรม ส-ภส. 95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

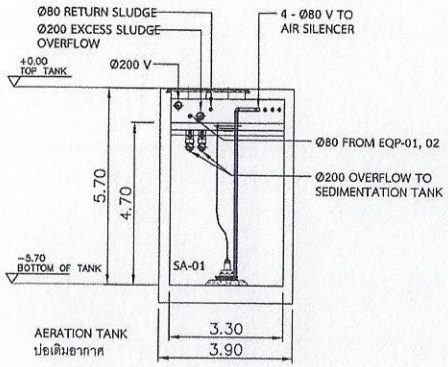
DRAWN :
เอกพงษ์ แก้วเย็น
TITLE :
รูปตัด A-A ระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL



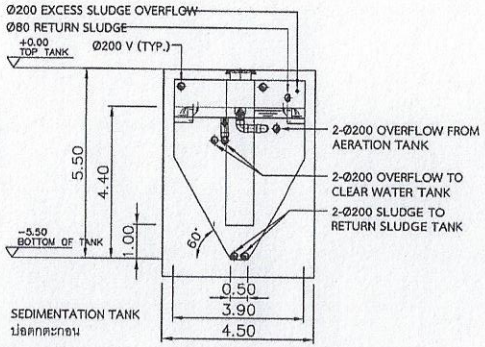
SECTION C
1:100 H-2001



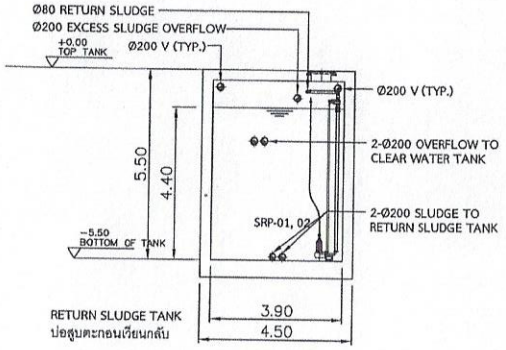
SECTION D
1:100 H-2001



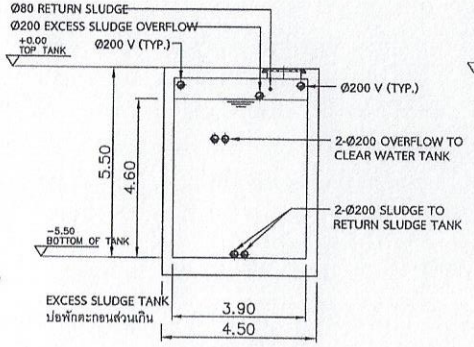
SECTION E
1:100 H-2001



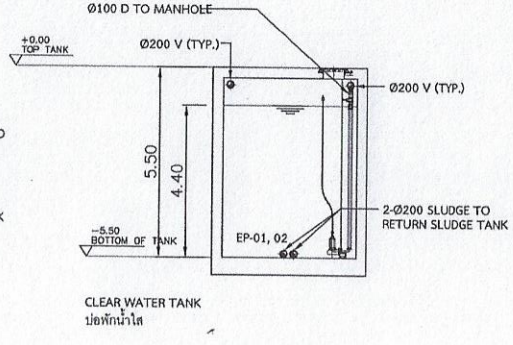
SECTION F
1:100 H-2001



SECTION G
1:100 H-2001



SECTION H
1:100 H-2001



SECTION I
1:100 H-2001

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(3) รูปตัด B-B - I-I ระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

เลขที่ 57 อาคารโอสิบเทพารักษ์ 1 ชั้นที่ 18
ถ. ซีดีเอ็นเหนือใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารชุดพักอาศัย ส.ร.ก.
ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย
และอาคาร 8 ชั้น

SITE:
ซอยจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ

REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.

นายธนิษฐ์ รจนาศิลัย ภ.ผ. 13243
นาย อภิรุพงศ์ กลอยกรม ภ.ผ. 13063
นาย ภูมิธร บุญศิรา ภ.ผ. 10112

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพฑูลย์ คงเสือบุตรชัย วย.533
นาย กฤตวิร์ ศรีจำนงค์ วย.53241
นาย ศุภกร ไชณะ วย.53683
นาย ศรัณย์ ยศยิ่งพงษ์ วย.66445
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วาณิชยเดชกิจ วย.1024

U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.

วิศวกรเครื่องกล
สุชาติ ลิขิตการจันทร์ วม.6587
ปิยา ศรีรอด วม.40722
วิศวกรไฟฟ้า
อำนาจชัย จันทร์เกษ สพ.5491
นลัทธวัล สุทธิทันตุ สพ.40209
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พัฒิยา ผาสิงวาย สส.183
วรพล สมะโชติ สส.440
ภูมินทา บัวเขียว สส.1366

durecon

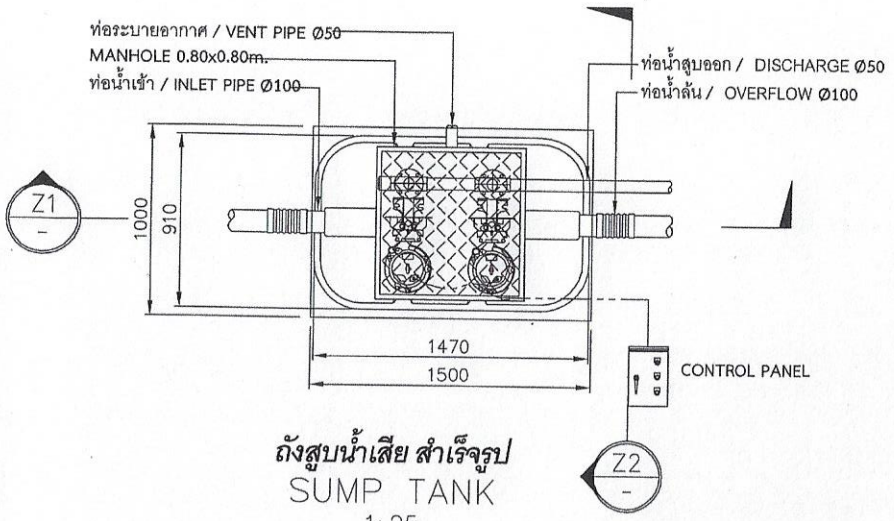
ภูมิสถาปนิก :

REDLAND SCAPE

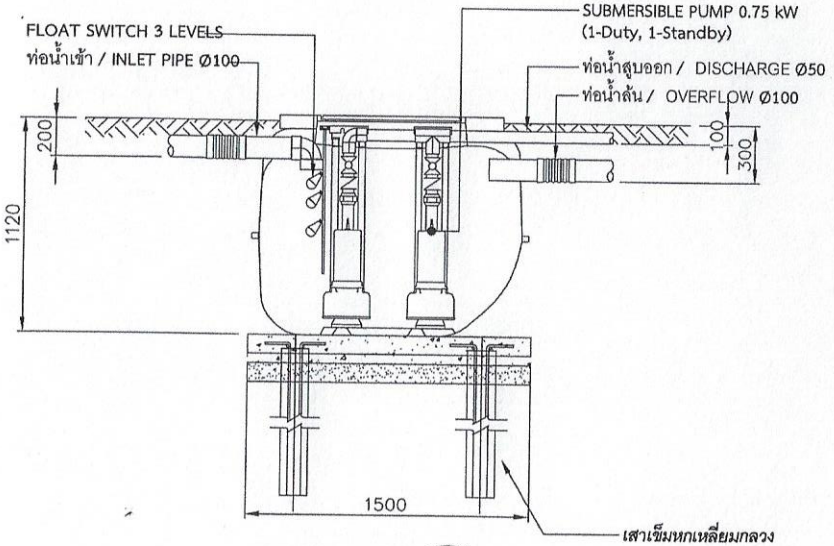
ปรเมศวิ แก้วแดง ส-สถ.[illegible]-75
นิพาพร วิบูลย์จักร์ ส-สถ. 98
นนครษฎ์ ศิริอนรมย์ธรรม ส-สถ. 95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :
เทพพนย แก้วไม้ย
TITLE :
รูปตัด B-B - I-I ระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL

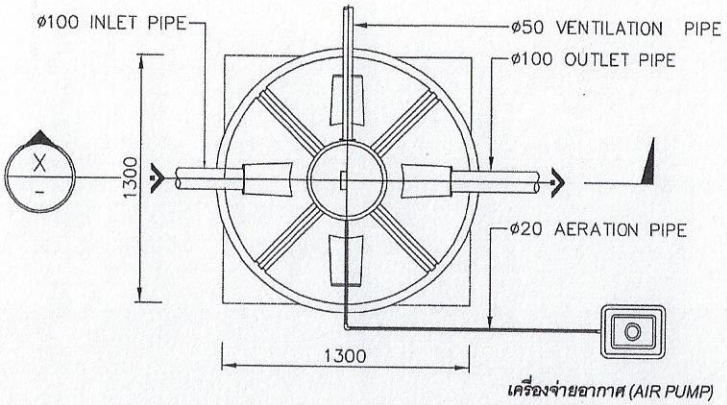


ถังสูบน้ำเสีย สำเร็จรูป
SUMP TANK
1:25

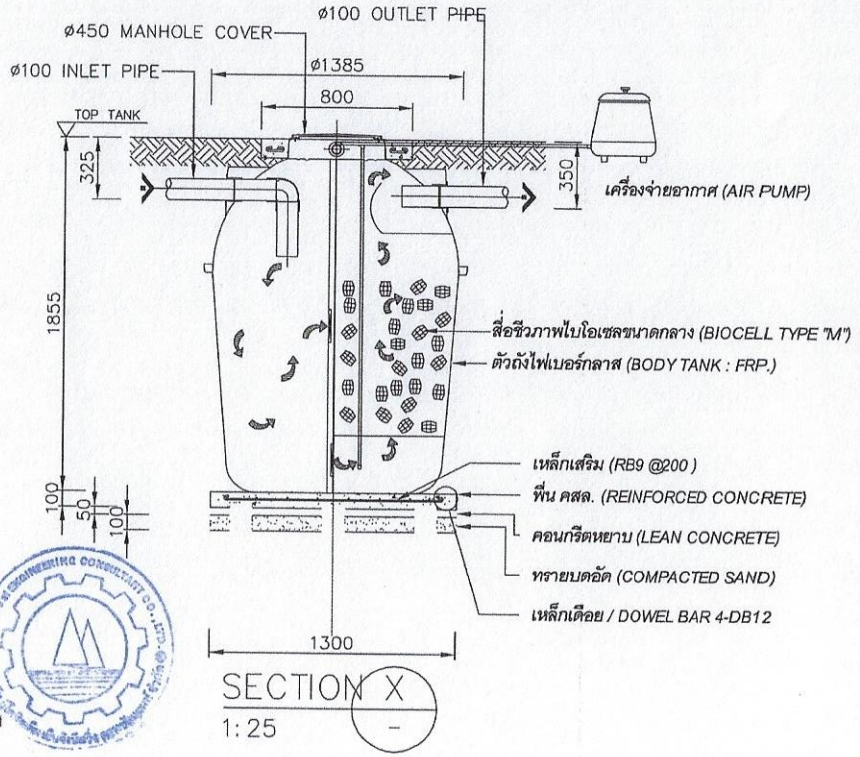


SECTION Z1
1:25

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด



แปลนถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป
WASTEWATER TREATMENT TANK
1:25



SECTION X
1:25

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(4) ถังสูบน้ำเสีย/ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4–Asoke
ไลฟ์ พระราม 4–อโศก อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล.
ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 30 ชั้น ,พักอาศัย
และพาณิชย์ 6 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ
ธนิกร์นนุ์ รัตนโอภาสิริน ส.สถ.7660
วชิร วณิชย์สมธนชุด ภ.ส.116027
อนุพงศ์ จันมะยอง ภ.ส.ย 10928
REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.
นาย ณพิชญ์ ธนาศัยเดช ภ-ส.ย. 13243
นาย นิรุตต์ กมลธรรม ภ-ส.ย. 13062
นาย ธรวัช บุญสิทา ภ-ส.ย. 13112
VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ คงเรืองบุลรณ ภ.น.53533
นาย ณุดวิร์ ศรีจำนงค์ ภ.น.53241
นาย ธูกกร ไสมณะ ภ.น.53683
นาย สรายน ธัญญพูนพ ภ.น.68445
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วาณิชยเมธินันท์ ภ.น.0124
U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.

วิศวกรเครื่องกล
สุชาติ ลิริทาวรจันทร์ ภ.ก.31533
นิชา เศรียอง ภ.ก.40722
วิศวกรไฟฟ้า
อำนาจ์ จันทร์เกษ ส.พ.ย.5491
นลัทธ์ล สุขอิทีนุ ภ.พ.40209
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ทัดนัย มาลีวาย ส.ส.163
วรพล ณีมะโชติ ส.ส.440
สุนันทา บัวสอย ภ.ส.1366
durecon

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE

ปสมจิต แก้วแดง	ส-ภ.[illegible]	75
นิภาพร วิบูลย์จิรัช	ส-ภ.	96
นรเศรษฐ์ ศิริอาชวัฒนธรรม	ส-ภ.	95

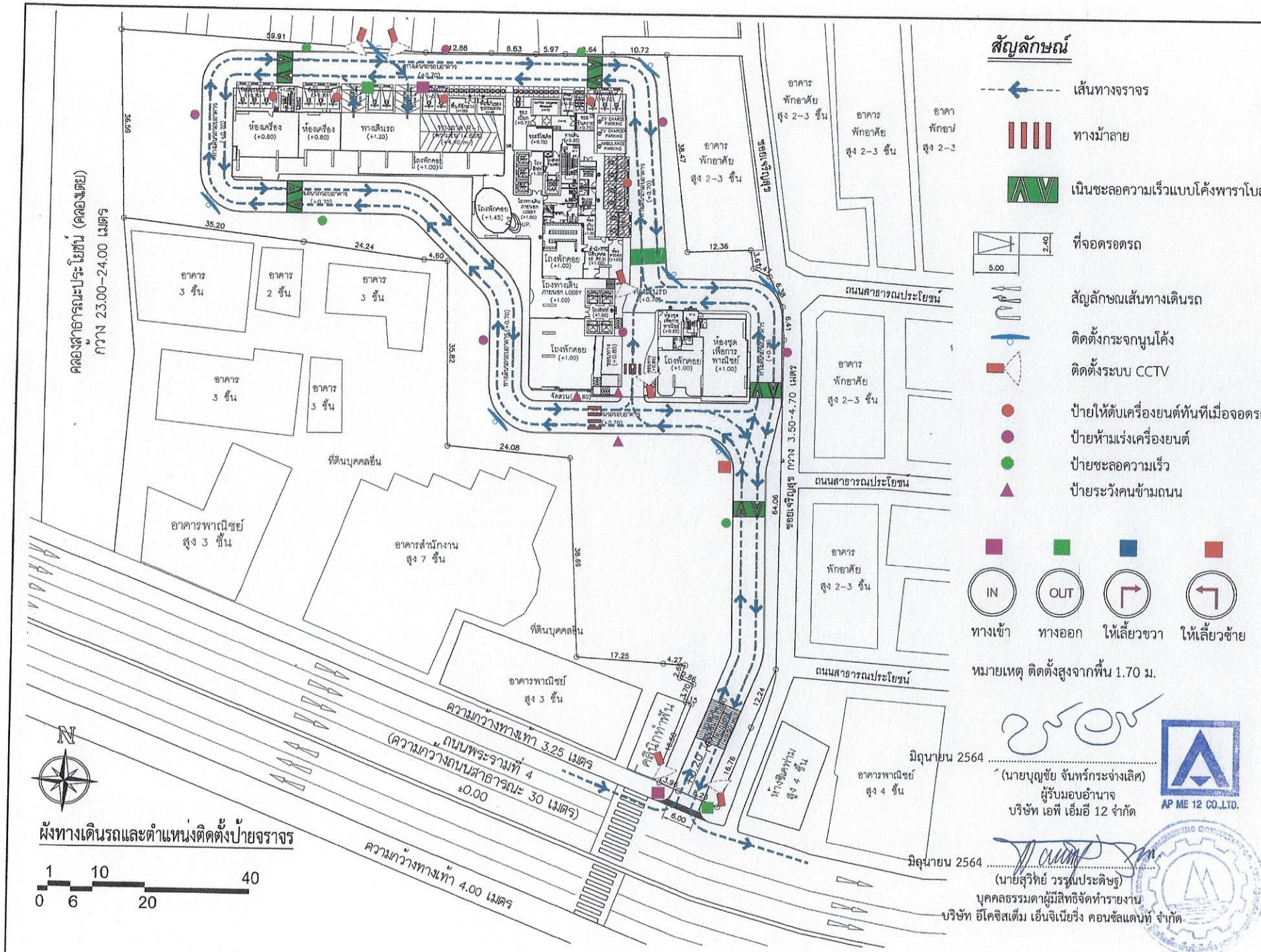
- ● For EIA Submission
- ○ For Bidding
- ○ For Permit Submission
- ○ For Construction

DRAWN :
เอกพระ แก้วมั่น
TITLE :

ถังสูบน้ำเสีย
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

SCALE :
DATE :

SHEET NUMBER	TOTAL



ภาพที่ 7 ผังทางเดินรถและตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170 / 57 อาคารโอสถสภาทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 30 ชั้น พักอาศัย และธุรกิจ 5 ชั้น

SITE: ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

ผ่านพิจารณาแบบโครงการ

หจก.ทีมสุ/ รัชดาโยธาจำกัด ส.สย.2865
วรัช วณิชรัตนะกุล ก.สถ.16027
ทุนพงศ์ จันมะลอย ก.สถ 18628

REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.
บจก. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 0-2260-0000 Fax 0-2260-0000
Email : rep_mail@yahoo.com

นาย ธนพิชญ์ ณนาคพันธ์ุ ก.สถ. 13243
นาย ณัฐพงศ์ กมลกรณ ก.สถ. 13869
นาย ภูมิพัฒ บุญสิทา ก.สถ. 19112

VECTOR-ARCH
บจก. ธนาธรดีเวลลอปเมนท์ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-259-0007

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ ต้นศิริอนุสรณ์ วบ.2533
นาย กฤตวิร ศรีจำนงค์ วบ.53241
นาย ศุภกร โสมณะ วบ.53683
นาย ศราบน ชัยสุขกาย กบ.68445

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วาณิชมณีนท์ วบ.1934

U PLUS CONSULTANTS
U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.
11 SOI NARATHIWAT 22, NARATHIWAT RD., (SOI SUANPLU), YANNAWA, BANGKOK 10120 THAILAND
PHONE 0 2119 5111, 02-210-8200-3 FAX. 02-210-8204

วิศวกรเครื่องกล
สุรศักดิ์ ศิริทวารจันทร์ วบ.1482
นิชา ศรีรอง กพ.140722

วิศวกรไฟฟ้า
ช่างเอ็กซ์ จันทร์กุย สฟท.5491
เอ็กซ์วิล สุขชีพันธุ์ ภฟ.140209

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พัฒิ หงษ์เวทย์ สน.183
วรรธ ชนะโยธี สน.440
สุนิภา บัวเขียว สน.1066

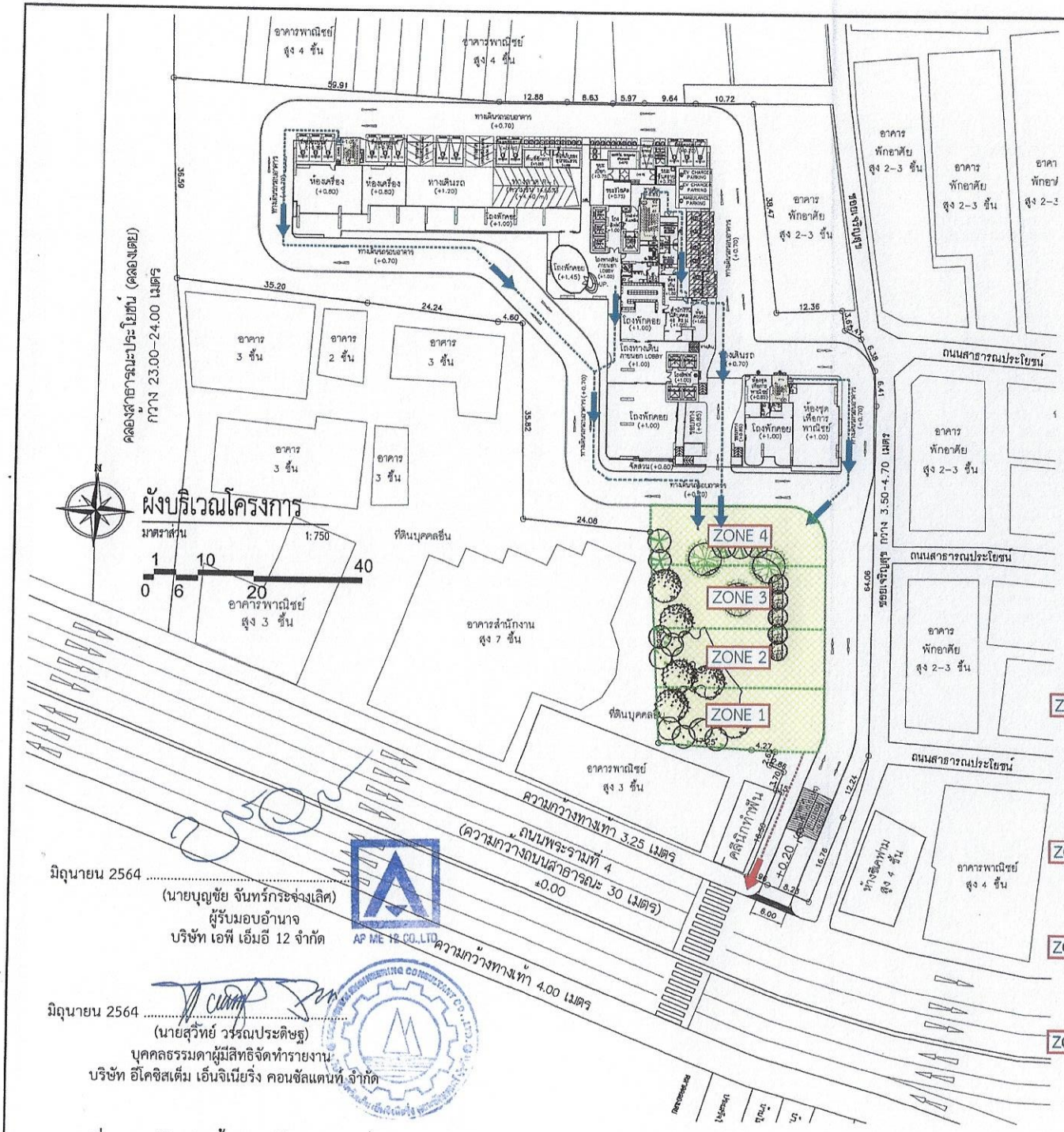
aurecon
aurecon (Thailand) Co., Ltd.
บจก. ออเรคอน (ประเทศไทย) 1168 ชั้น 10A อาคารวิทยุการบิน ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210
โทร +662 202 3222 Fax +662 202 3211
Email : bangkok@aurecongroup.com

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE
บจก. เรดแลนด์ สเคป 1500 Ramkhamhaeng 2 rd. Lat Krabang, Bangkok Bangkok 10520 Thailand
โทร 0-2727-3222 Fax 0-2727-3223

เมษจิต แก้วเดช	ส-ภส.[illegible]	95
นิภาพร วิบุลย์จิตร์	ส-ภส.	96
นพรษฎ์ ศิริอาภรณ์ธรรม	ส-ภส.	95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN : เยาวนุช แก้วเขียว
TITLE : ผังทางเดินรถและตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางวิ่งหนีไฟออกจากโครงการ
	พื้นที่จุดรวมพล
	ตำแหน่งบันไดหนีไฟ

** ตารางพื้นที่หนีไฟ

	ขนาดลำต้น ø 0.50 ม. 0.85 ตร.ม./ต้น มี 3 ต้น	= 2.55 ตร.ม.
	ขนาดลำต้น ø 0.40 ม. 0.55 ตร.ม./ต้น มี 6 ต้น	= 3.30 ตร.ม.
	ขนาดลำต้น ø 0.30 ม. 0.30 ตร.ม./ต้น มี 5 ต้น	= 1.50 ตร.ม.
	ขนาดลำต้น ø 0.30 ม. 0.30 ตร.ม./ต้น มี 7 ต้น	= 2.10 ตร.ม.
	ขนาดลำต้น ø 0.25 ม. 0.30 ตร.ม./ต้น มี 5 ต้น	= 1.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่หนีไฟ		= 10.95 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่เฉด		= 1,389.95 ตร.ม.
รวม พื้นที่รวมพล		= 1,379 ตร.ม.

ZONE 1 พื้นที่ 337 ตร.ม. รองรับ 1,048 คน ได้แก่
ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9-15 จำนวน 1,018 คน
ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง จำนวน 10 คน
พนักงาน จำนวน 20 คน
คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร

ZONE 2 พื้นที่ 337 ตร.ม. รองรับ
ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-22 จำนวน 1,036 คน
คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร

ZONE 3 พื้นที่ 365 ตร.ม. รองรับ
ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 23-29 จำนวน 1,171 คน
คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร

ZONE 4 พื้นที่ 340 ตร.ม. รองรับ
ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 30-36 จำนวน 1,028 คน
คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4–Asoke
ไลฟ์ พระราม 4–อโศก อาคารชุดพักอาศัย ส.ธ.ด. ธนาคารพาณิชย์ สูง 39 ชั้น พักอาศัย และชั้นจอด 8 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

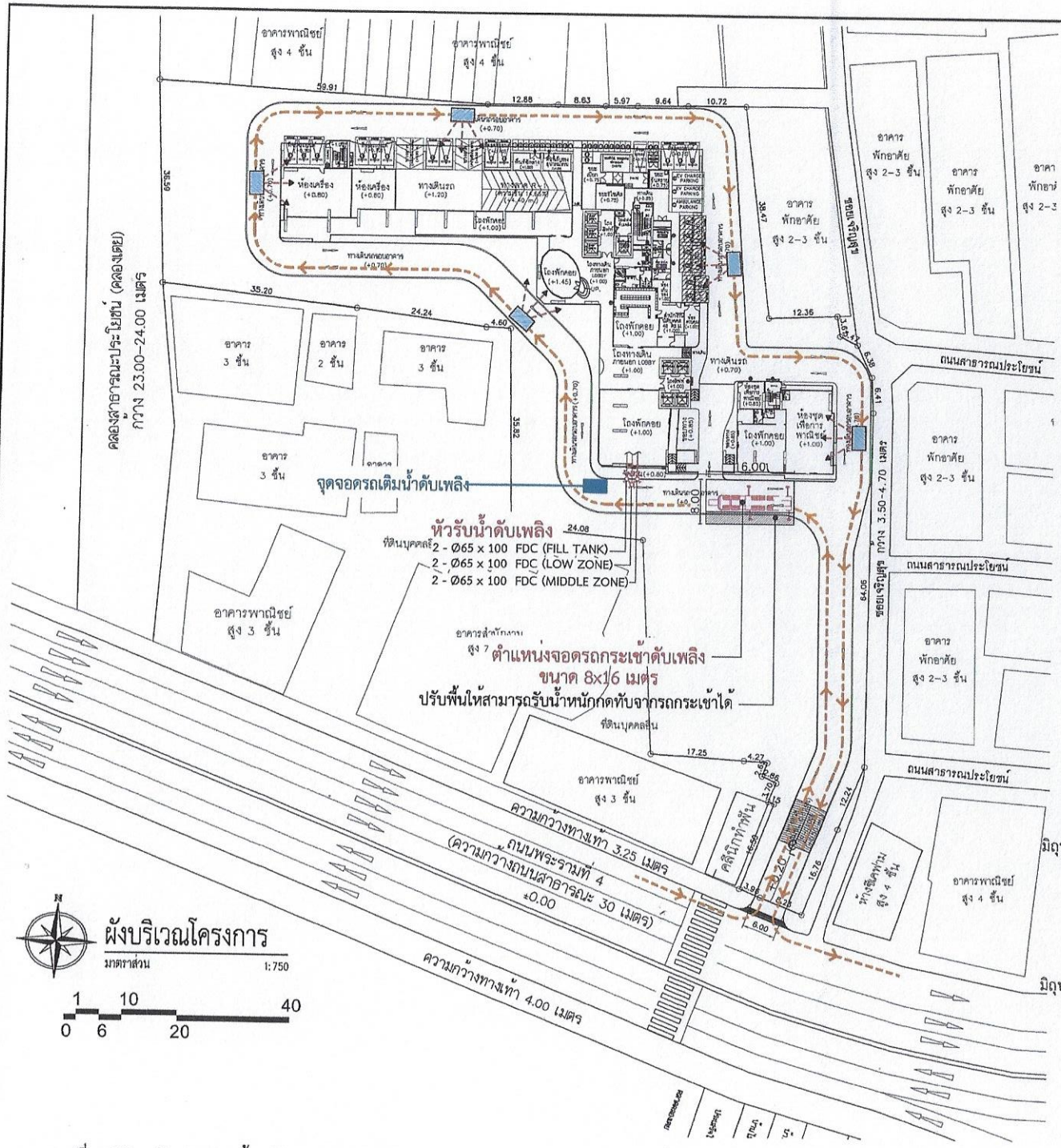
สถาปนิกออกแบบโครงการ
รณิกนันฐ์ วีรชโนภาสิน ส.ถ.2880
วชิร วณิชศิลปอนุกูล ภ.ส.016027
อนุพงศ์ จันมณี ภ.ส.18628
REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.
นาย ณสิษฐ์ ธนาคงโสภิต ภ-ส. 13243
นาย ณัฐพงศ์ กองธรรม ภ-ส. 13869
นาย ชูเกียง บุญสิทา ภ-ส. 19112
VECTOR-ARCH
วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ ตันติอนุสรณ์ ว.13533
นาย กฤตวิรัฐ ศรีจำนงค์ ว.53241
นาย ศุภกร โฉมณะ ว.53683
นาย ศราบน ธรัญพฤกษ์ ว.56445
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภาคภูมิ วาณิชยเนนันท์ ว.11025
U PLUS CONSULTANTS U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.
วิศวกรเครื่องกล
สุรศักดิ์ มิจิราภรจันทร์ ว.8197
นิติ สรีทอง ว.40722
วิศวกรไฟฟ้า
ธำรงศักดิ์ จันทร์ภักษ์ ส.ผ.5481
นลัทวัล สุสุธีพันธุ์ ภ.ผ.40209
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
รัตนี พาณิชาชย์ ส.ผ.183
วรพล ชัยเวโดศ์ ส.ผ.440
สุนันทา บัวแย้ม ว.ผ.1366
durecon
ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE
ณัฐพัฒ แก้วแดง ส-ภ.ที่ 75
นิภาพร วิบูลย์จักร์ ส-ภ. 95
นนทพัฒ ศิริอนันต์ธรรม ส-ภ. 95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :
เอกพงษ์ แก่นไข่

TITLE :
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL



สัญลักษณ์

- เส้นทางรถดับเพลิง
- ตำแหน่งจอดรถกระเข้าดับเพลิง ขนาด 8x16 เมตร
- ตำแหน่งจอดรถดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้
- จุดจอดรถเติมน้ำดับเพลิง

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(1) ผังแสดงการเข้าเผชิญเหตุของรถดับเพลิง

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
๓๑ / ๕๖ อาคารโมเดิร์นเทรดเซ็นเตอร์ ๑ ชั้นที่ ๑๒ ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๑๑๐

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารสูงเพื่อการอยู่อาศัย ค.ส.ล. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น เพื่อการอยู่อาศัย และจอดรถ 8 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกอนุรักษ์ โครงการ
รจิกสันธุ์ โรจนโยกริงสิน ส.ส.ท.2860
วรัช ณปิชกิจนนทกุล ภ.ส.ท.6027
ธนพงศ์ จันมะยอม ภ.ส.ท. 18628

REP ARCHITECT DESIGN 2020 CO.,LTD.
นาย ธนิสร์ ธนาศิลป์สิร ภ.ส.ท. 13243
นาย ณัฐพงศ์ ณมะกอน ภ.ส.ท. 13260
นาย ภูวิศ บุญศิรา ภ.ส.ท. 19112

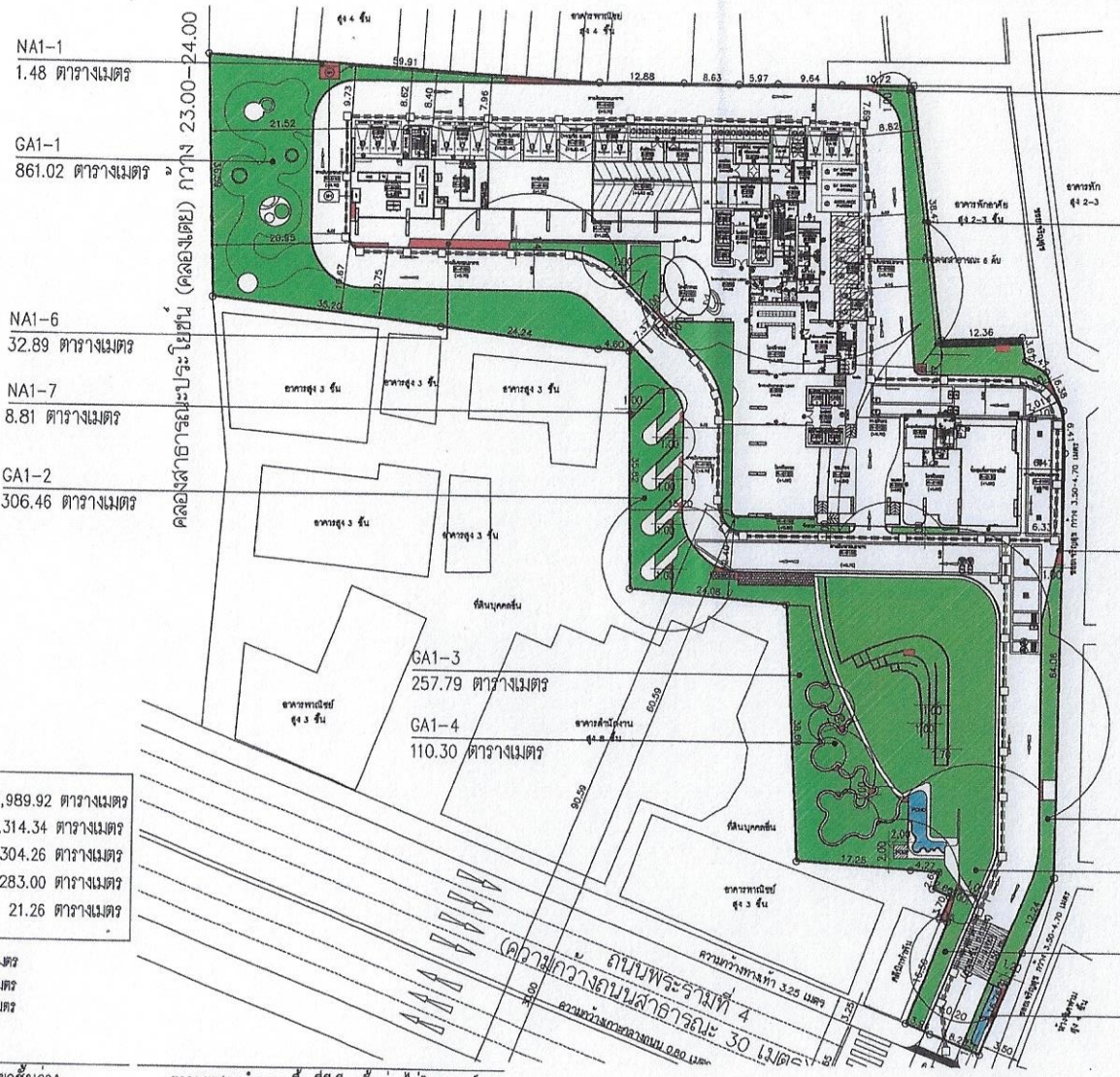
VECTOR-ARCH
วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ ตติธีรบุศกุล ภ.ว.53333
นาย กฤตวิร์ ศรีจำนงค์ ภ.ว.53241
นาย ศุภกร โสมณะ ภ.ว.53583
นาย ศราณน ชัยบุพชาย ภ.ว.58445
วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
นาย ภาคภูมิ วานิชชนนันท์ ภ.ว.19754

U PLUS CONSULTANTS
วิศวกรเครื่องกล
สุรศักดิ์ ลิริทวารจันทร์ ภ.ว.53
โชติ ศรีทอง ภ.ท.40722
วิศวกรไฟฟ้า
อำนวยศักดิ์ จันทร์กษ ส.ท.ว.5401
นลัทธวัล ลุกษ์พันธุ์ ภ.ท.40209
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ทัศนีย์ ผลิตเกษ ส.ส.ท.83
วรพล ชัยระโยดี ส.ส.ท.440
สุรินทร์ บัวบช ส.ส.ท.366

durecon
ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE
นายจิต แกวแดง ส-ภส.ท. 95
นิกกร วิบุลย์จักร์ ส-ภส. 98
นรศรษฐ์ ลิขิตกรณธรรม ส-ภส. 95

- ● For EA Submission
- ○ For Bidding
- ○ For Permit Submission
- ○ For Construction

DRAWN :
พงศพัช แก่วเบี้ย
TITLE :
ผังแสดงการเข้าผเชิญเหตุของรถดับเพลิง
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER TOTAL



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2,989.92 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า	1,314.34 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	4,304.26 ตารางเมตร
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	4,283.00 ตารางเมตร
*พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่เกิน	21.26 ตารางเมตร

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,141.50 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ได้ 2,989.92 ตารางเมตร
*พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่เกิน 848.42 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA1-1	861.02
	GA1-2	306.46
	GA1-3	257.79
	GA1-4	110.30
	GA1-5	591.33
	GA1-6	806.00
	GA1-7	57.02
	รวม	2,989.92

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่วิเคราะห์

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	NA1-1	1.48
	NA1-2	21.79
	NA1-3	1.19
	NA1-4	8.74
	NA1-5	11.06
	NA1-6	32.89
	NA1-7	8.81
	รวม	85.96

ภาพที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE A3 = 1:750

มิถุนายน 2564
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

209/237

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
เอ / 57 อาคารโอเรียนทอลล์ ชั้นที่ 18 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น เพื่อการขายและให้เช่า 6 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ
สถาปนิก ชัยโย ศิริวัฒนานนท์ ส.ย.ย.2660
สถาปนิก ชัยโย ศิริวัฒนานนท์ ส.ย.ย.10227
สถาปนิก ชัยโย ศิริวัฒนานนท์ ส.ย.ย.10828

Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

Consultants
นาย เสรี วุฒิสาร ก.ย.ย. 10112

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ ดนตรีอนุสรณ์ วย.53533
นาย กฤตวิร์ ศรีจำนงค์ วย.53241
นาย ศุภกร โสมณะ วย.53683
นาย ศราณน ชัยบูพยากุล วย.58445

วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
นาย [illegible] ราษีชวลนันท์ วย.1924

U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.

วิศวกรเครื่องกล
สุธรรศ ศิริการจันทร์ วม.648
นิธา ศรีทอง วม.40722

วิศวกรไฟฟ้า
จำรัสพันธ์ จันทร์ทัย สฟ.15491
นลินรัตน์ ลุกษ์พันธุ์ ภฟ.40209

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
รัศมี เหล็กวาย สส.193
วรรษ ชะโอดี สส.440
สุนันทา บัวเขียว วส.1366

aurecon

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE
ปณฑิต แก่นคง ส-ภส.11-75
นิภาพร วิบูลย์จักร์ ส-ภส. 96
นรศรษฐ์ ศิริอาภรณ์ธรรม ส-ภส. 95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :

TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE : 1:750
DATE : 05 มิถุนายน 2564
SHEET NUMBER LA-1GA1
TOTAL

-5- จามจุรี 47.65 ตารางเมตร

-5- สะเดา 53.91 ตารางเมตร

-4- จำปี 32.63 ตารางเมตร

-3- กระทิง 39.23 ตารางเมตร

-6- ชงโคฮอลแลนด์ 54.84 ตารางเมตร

-5- จำปี 44.61 ตารางเมตร

-3- กระทิง 36.26 ตารางเมตร

-15- มะฮอกกานี 137.50 ตารางเมตร

-5- ชงโคฮอลแลนด์ 57.44 ตารางเมตร

-3- เสม็ดแดง 52.61 ตารางเมตร

-6- มั่งมี 95.09 ตารางเมตร

-3- จิกน้ำ 49.43 ตารางเมตร

-10- จิกน้ำ 90.52 ตารางเมตร

-8- มะฮอกกานี 45.81 ตารางเมตร

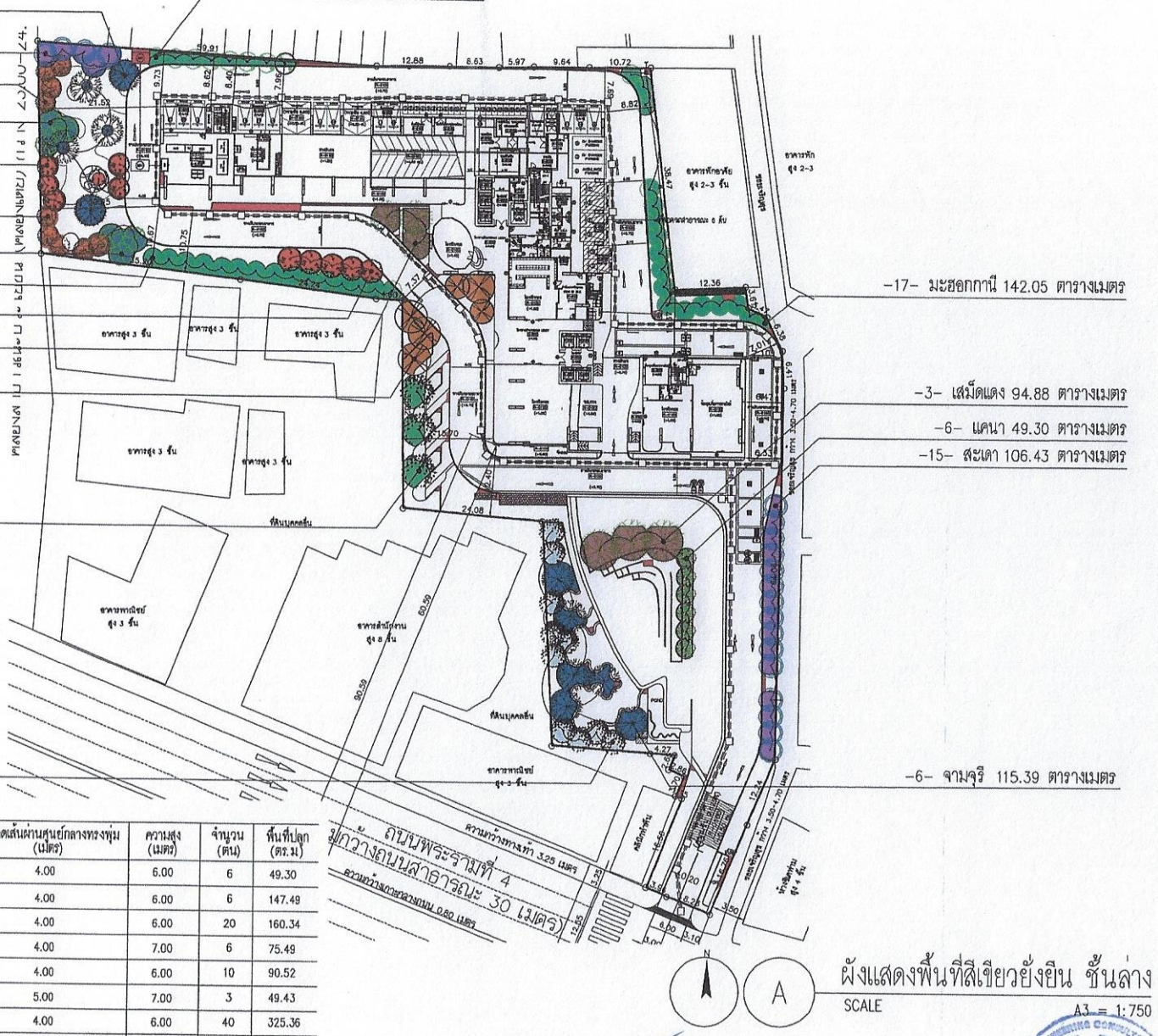
-17- มะฮอกกานี 142.05 ตารางเมตร

-3- เสม็ดแดง 94.88 ตารางเมตร

-6- แคนา 49.30 ตารางเมตร

-15- สะเดา 106.43 ตารางเมตร

-6- จามจุรี 115.39 ตารางเมตร



สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	4.00	6.00	6	49.30
	เสม็ดแดง	Syzygium gratum.	4.00	6.00	6	147.49
	สะเดา	Azadirachta indica.	4.00	6.00	20	160.34
	กระทิง	Calophyllum inophyllum.	4.00	7.00	6	75.49
	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula .	4.00	6.00	10	90.52
	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula .	5.00	7.00	3	49.43
	มะฮอกกานี	Swietenia macrophylla King.	4.00	6.00	40	325.36
	มั่งมี	Corallia brachiata (Lour.) Merr.	4.00	6.00	6	95.09
	จำปี	Magnolia x alba (DC.) Figlar.	3.00	4.00	9	77.24
	ชงโคฮอลแลนด์	Bauhinia x blakeana Dunn.	3.00	6.00	11	112.28
	จามจุรี	Samanea saman (Jacq.) Merr.	5.00	7.00	11	163.04
		รวม			128	1,345.58

ภาพที่ 9(1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 210/237

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง
SCALE A3 = 1:750

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
อาคาร 57 อาคารโอเรียนทอล ทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ถ. รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4–Asoke
ไลฟ์ พระราม 4–อโศก อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 36 ชั้น พักอาศัย และจอดรถ 8 ชั้น

SITE:
ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ

Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ คณิตอนุสรณ์ วย.5533
นาย ณัฐดิร์ คลีจำนงค์ วย.53241
นาย สุวัฒ ไตรมณะ วย.53683
นาย ศราบบ ธัชบุพกุล์ วย.68445

วิศวกรสุขาภิบาล
นาย [illegible] วิบูลย์แบบ์ท วย.1024

U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.

วิศวกรเครื่องกล
สุวัติ ลิขิตกาวรจังหวัด วย.[illegible]
ปิติ ศรีทอง วท.40722

วิศวกรไฟฟ้า
ธีรพล์ดิ์ จันทร์ทัง สพท.5440
นำชัยวัล สุวรรัทิพย์ ภพท.40209

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ทัน์ผ์ ผาติวงษ์ รส.183
วาทล ละโยดี รส.440
สุนทา บัวเขียว วส.1366

durecon

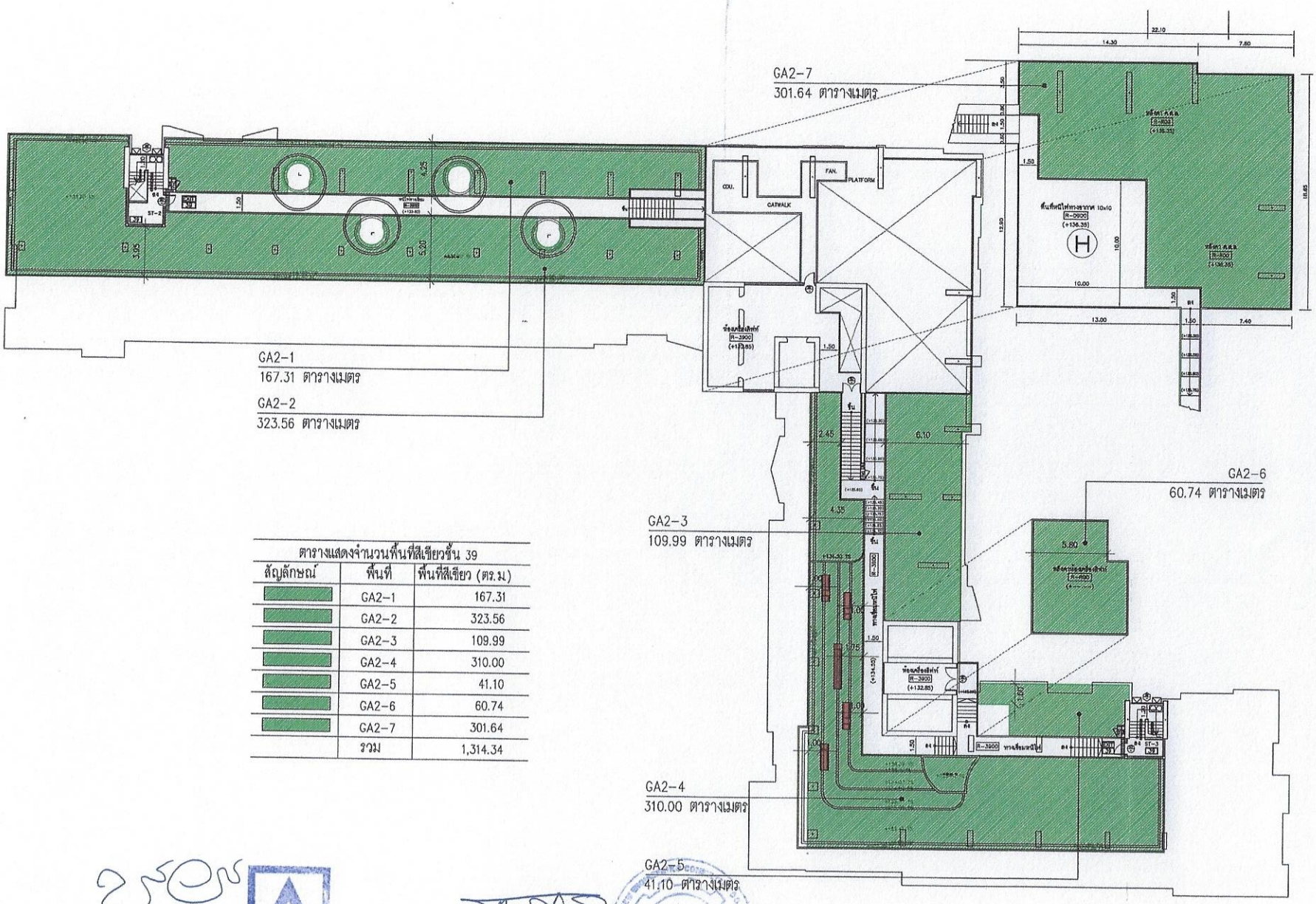
ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE
ปรเมศวร์ แก้วมณี ส-ภส.[illegible]75
นิภาพร วิบูลย์จิตร์ ส-ภส. 95
ปรเมษฐ์ ศิริอภรณ์ธรรม ส-ภส. 95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :

TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง

SCALE : 1:750
DATE : 05 มิถุนายน 2564
SHEET NUMBER / TOTAL
LA–2TA1



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น 39

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA2-1	167.31
	GA2-2	323.56
	GA2-3	109.99
	GA2-4	310.00
	GA2-5	41.10
	GA2-6	60.74
	GA2-7	301.64
	รวม	1,314.34

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรัณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39
SCALE A3 = 1:300

ภาพที่ 9(2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39

211/237

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
170 / 57 อาคารไอเอ็มพาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถ. รัชดาภิเษกใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารสูงพักอาศัย ร.ส.ว. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น ,พักอาศัย และจอดรถ 6 ชั้น

SITE: ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ

Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ ดิเหริอบุตรณ์ ว.33533
นาย ณุตวิร์ ศรีจำนงค์ ว.53241
นาย ศุภกร โสมนะ ว.53683
นาย ศราบ ชวัญทยากุล ว.68445

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
นาย ภูมิ วานิชชนันท์ ว.1924

U PLUS CONSULTANTS U PLUS CONSULTANTS CO. LTD.

วิศวกรเครื่องกล
สุชาติ ลิริทารจันทร์ ว.
นิชา ศรีทอง ภก.40722

วิศวกรไฟฟ้า
อำนาศักดิ์ จันทร์ทิพย์ ส.ท.5401
นเรศวร์ สุทธิทันตุ ภท.40209

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
รัตนิย มาตันทย์ ส.ส.83
วรพล ชมะโชติ ส.ส.440
สุนันทา บัวเขียว ภส.1366

aurecon

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE

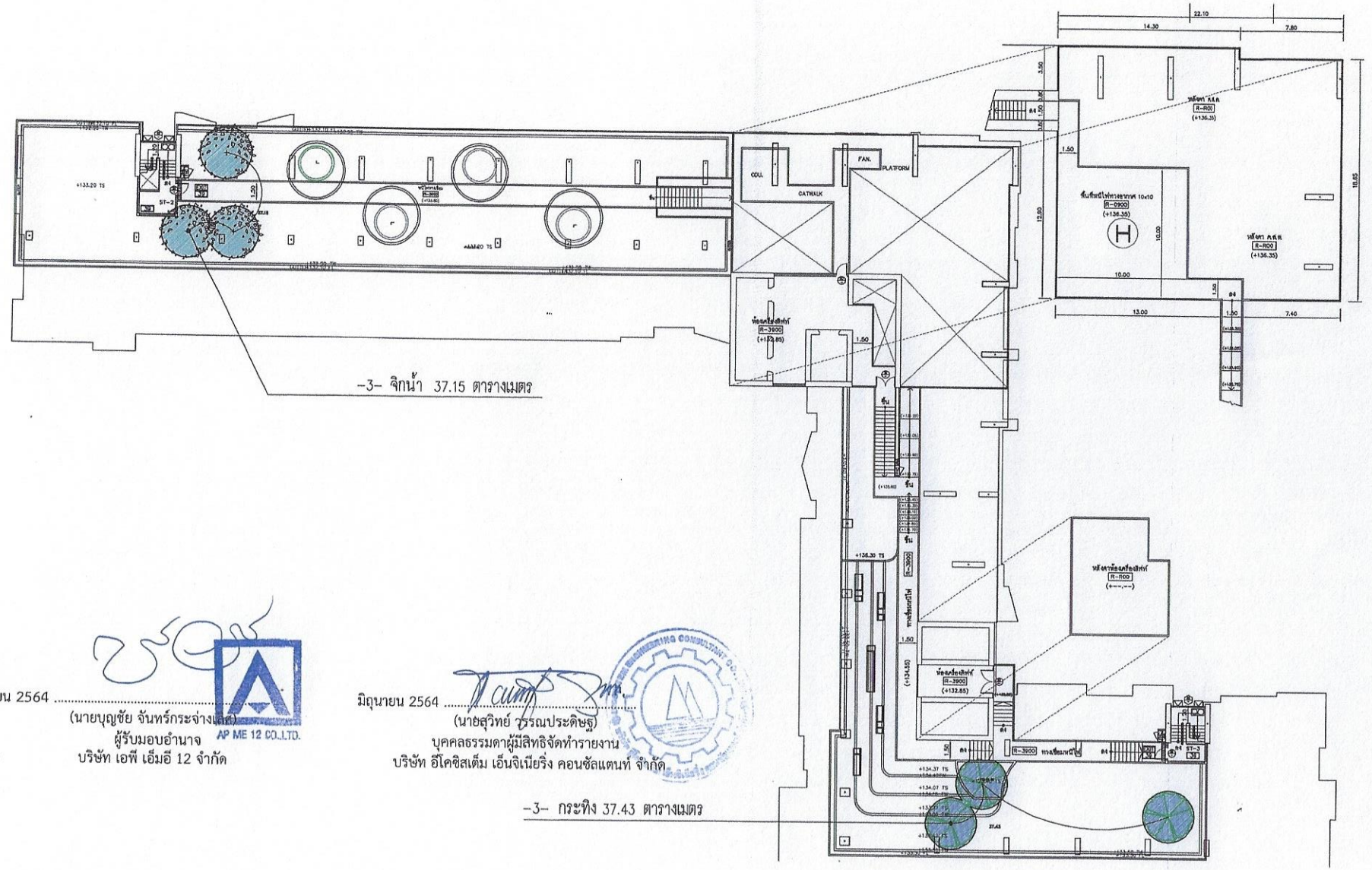
ปรเมธิ แพวเลน ส-ภส. 73
นิภาพร วิบูลย์จิตร์ ส-ภส. 96
นรเศรษฐ์ ศิริอนนตชัยกรรม ส-ภส. 95

- For DA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :

TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39

SCALE : 1:300
DATE : 05 มิถุนายน 2564
SHEET NUMBER LA-1GA2
TOTAL



มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์		รายชื่อ	รายชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
		จิกน้ำ	Barringtonia acutangula .	5.00	6.00	3	37.15
		กระทิง	Calophyllum inophyllum.	4.00	6.00	3	37.43
				รวม			74.58

ภาพที่ 9(3) ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 39

N

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39

SCALE A3 = 1:300

212/237

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
๑๑ / ๕๗ อาคารโอเรียนทอร์เวอร์ ๑ ชั้นที่ ๑๒
ถ. รัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ๑๑๑๐

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารสูงพักอาศัย คส.ล. ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 39 ชั้น พักอาศัย และตลาด 6 ชั้น

SITE:
ซอยเจริญสุข ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ

Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

Consultants

VECTOR-ARCH

วิศวกรโครงสร้าง

U PLUS CONSULTANTS CO. LTD.

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

durecon

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND SCAPE

ปองจิต แกมมล	ส-กส.	95
นิภาพร วิบูลย์จิตร์	ส-กส.	95
บดศยฐ์ ศิริอนารถอธรรม	ส-กส.	95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :

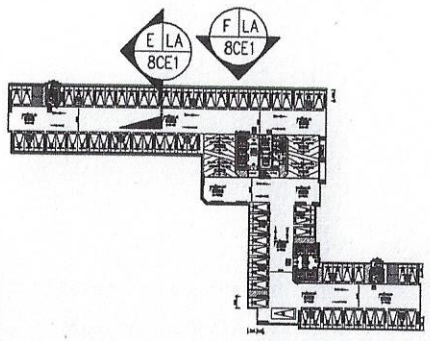
TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 39

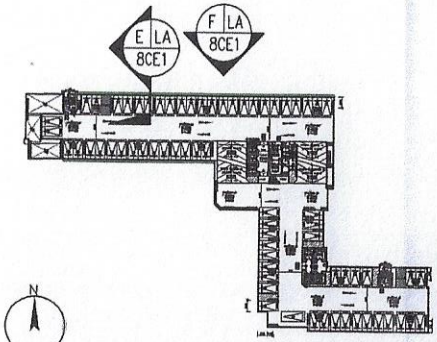
SCALE : 1:300

DATE : 05 มิถุนายน 2564

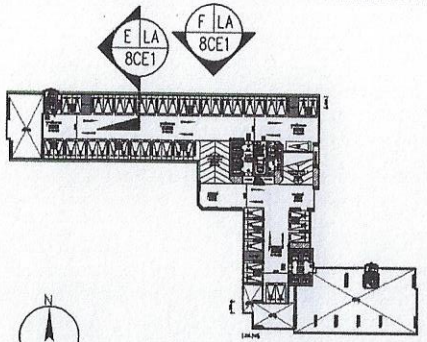
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-2TA2	



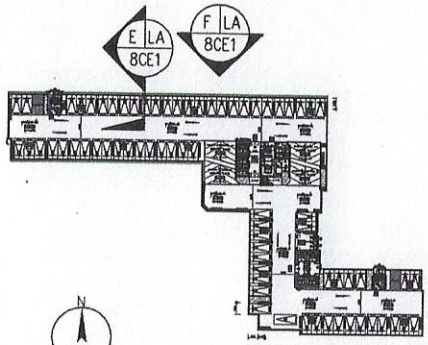
A ผังแสดงแนวตัดและรูปด้านไม้เลื้อยลานจอดรถ ชั้น 2,5,7
SCALE A3 = NTS



B ผังแสดงแนวตัดและรูปด้านไม้เลื้อยลานจอดรถ ชั้น 3
SCALE A3 = NTS

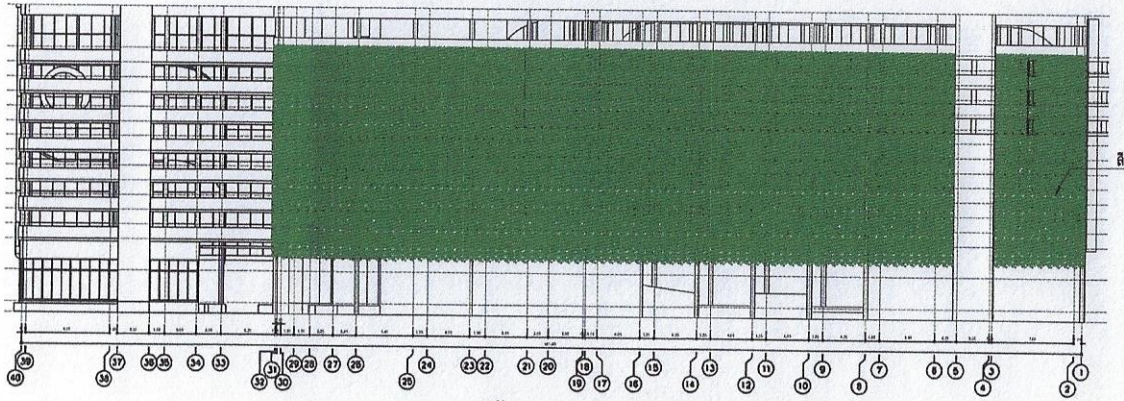


D ผังแสดงแนวตัดและรูปด้านไม้เลื้อยลานจอดรถ ชั้น 8
SCALE A3 = NTS

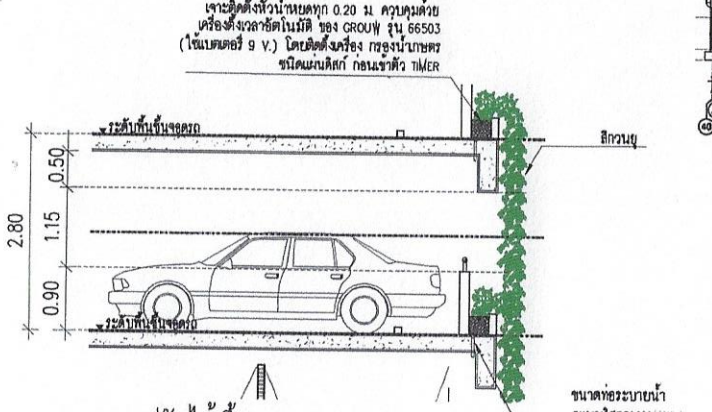


C ผังแสดงแนวตัดและรูปด้านไม้เลื้อยลานจอดรถ ชั้น 4
SCALE A3 = NTS

แนวระบบน้ำหยดอัตโนมัติ ขนาดท่อ PE ø 18 MM.



F รูปด้านแสดงแนวไม้เลื้อยลานจอดรถ
SCALE A3 = 1:500



E รูปตัดไม้เลื้อย ลานจอดรถ
SCALE A3=1:75

มิถุนายน 2564
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(4) ผังแสดงรูปด้านและรูปตัด ไม้เลื้อยลานจอดรถ

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
ที่อยู่ บริษัท

REVISION
REV. 03

PROJECT : Life Rama 4-Asoke
ไลฟ์ พระราม 4-อโศก อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ย.
ขนาดใหญ่พิเศษ สูง 36 ชั้น ที่จอดรถ
และจอดรถ 8 ชั้น

SITE:
ถนนเจริญชัย ถนนพระรามที่ 4
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

สถาปนิกออกแบบโครงการ
บริษัท ที่ปรึกษาและสถาปนิก ค.ส.ย. 2550
ชาติชาย ศิริสมบูรณ์ ก.ส.ย. 10227
ธนุชต์ จันสอน ก.ส.ย. 12829

Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
Consultants
นาย สมัชญ ทองเนียม ก.ส.ย. 13545
นาย ณัฐพงศ์ ณรงค์ชาย ก.ส.ย. 13883
นาย ภูมิพัฒน์ บุญศิริ ก.ส.ย. 15112

VECTOR-ARCH
วิศวกรโครงสร้าง
นาย ไพบูลย์ ตันสิริอนุสรณ์ วย.1533
นาย กฤตวิร ศรีจำนงค์ วย.53241
นาย สุภกร โฮสถะ วย.53683
นาย สรายน ชวัญพุทกษ์ วย.68445
วิศวกรผู้ควบคุมโครงสร้าง
นาย ปิยะภูมิ วานิชชนันท์ วย.1924

U PLUS CONSULTANTS
U PLUS CONSULTANTS CO.,LTD.
วิศวกรเครื่องกล
สุธรัตน์ ศิริภาวรจันทร์ วบ.8[illegible]
นิธา ศรีทอง ภท.40722
วิศวกรไฟฟ้า
อำนวยศักดิ์ จันทร์ภักษ์ ภฟ.54591
นลัทธวัต ฐาธิชัยนันท์ ภฟ.40209
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ชัชวัฒน์ มาลินวงษ์ สส.163
วรกฤต ธนะโชติ สส.440
สุนันทา บำรุงยศ สส.1366

aurecon
ภูมิสถาปนิก :
REDLAND SCAPE
ประเสริฐ แกวแดง [illegible]
นิภาภร วิบูลย์ชัยวัร ส-ภส. 96
นครชัยบุญ ศิริอาขรณธรรม ส-ภส. 95

- For EIA Submission
- For Bidding
- For Permit Submission
- For Construction

DRAWN :

TITLE :
ผังแสดงรูปด้านและรูปตัด
ไม้เลื้อยลานจอดรถ

SCALE :
DATE : 05 มิถุนายน 2564
SHEET NUMBER LA-8CE1
TOTAL

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) **วัตถุประสงค์**

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) **องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ **(ภาพที่ ผ.1)**

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสวบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	วิศวกรโครงการ	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน **(ภาพที่ ผ.2)** ได้แก่

(1) **แผนการตรวจตรา** เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

1. **ก่อนเริ่มงาน** ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
2. **ระหว่างทำงาน** กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
3. **หลังเลิกงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
4. **ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

(2) **แผนการอบรม** ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(3) **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

มิถุนายน 2564 มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ **(ภาพที่ ผ.3)**

(1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการกับเพลิงทันที

   - ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
   - ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง

2) เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

   - ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ
   - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพ

3) ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่ง แจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลในเบื้องต้นกำหนดไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ โดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย **(ภาพที่ ผ.4)**

(1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก

(3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

มิถุนายน 2564 ..... มิถุนายน 2564 .....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

AP ME 12 D

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- สั่งอพยพพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ คือ วิศวกรโครงการ

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป.

- ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้มาติดต่อ

ทีมค้นหา และอพยพ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอก ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จป.

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ

พนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากจากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
ผ.1	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)	

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง

4 ช่วงเวลา

- ก่อนเริ่มงาน จป.ตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยจป. ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยรปภ. ทุกคืน

แผนการอบรม

ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุยตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

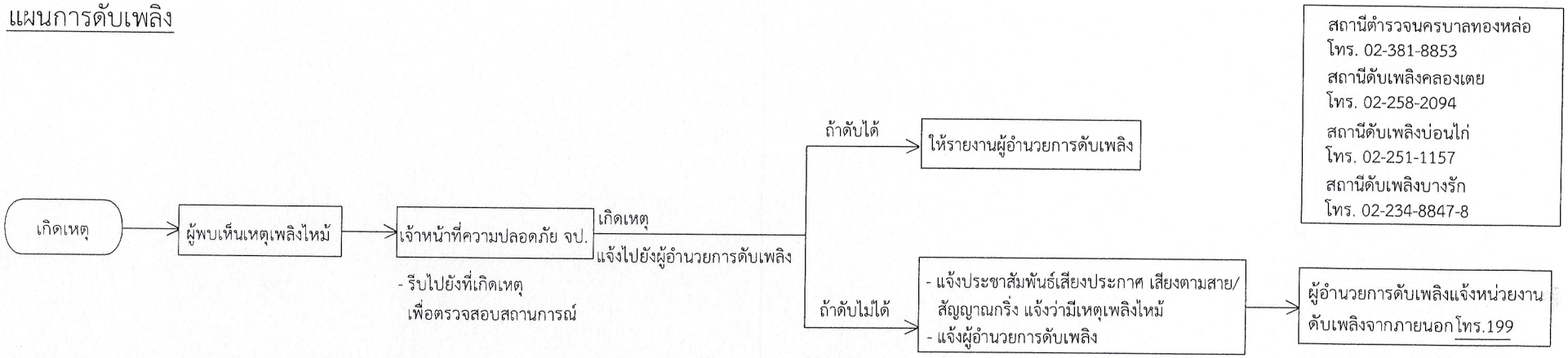
มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุชิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
ผ.2	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)

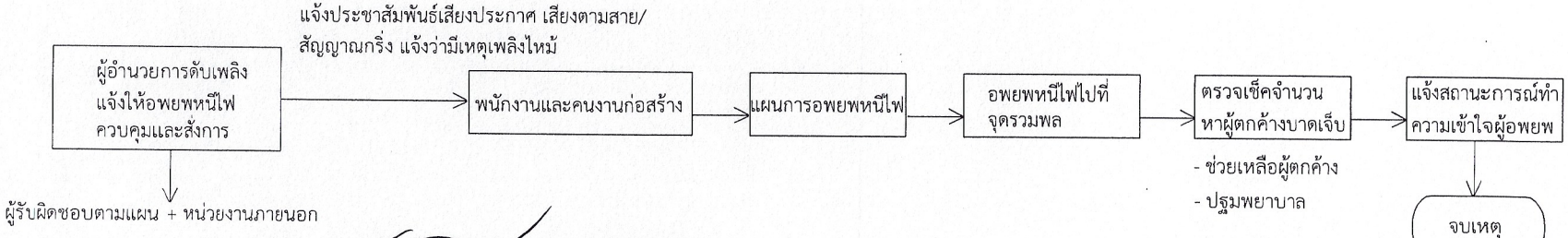
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการดับเพลิง



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

แผนการอพยพหนีไฟ



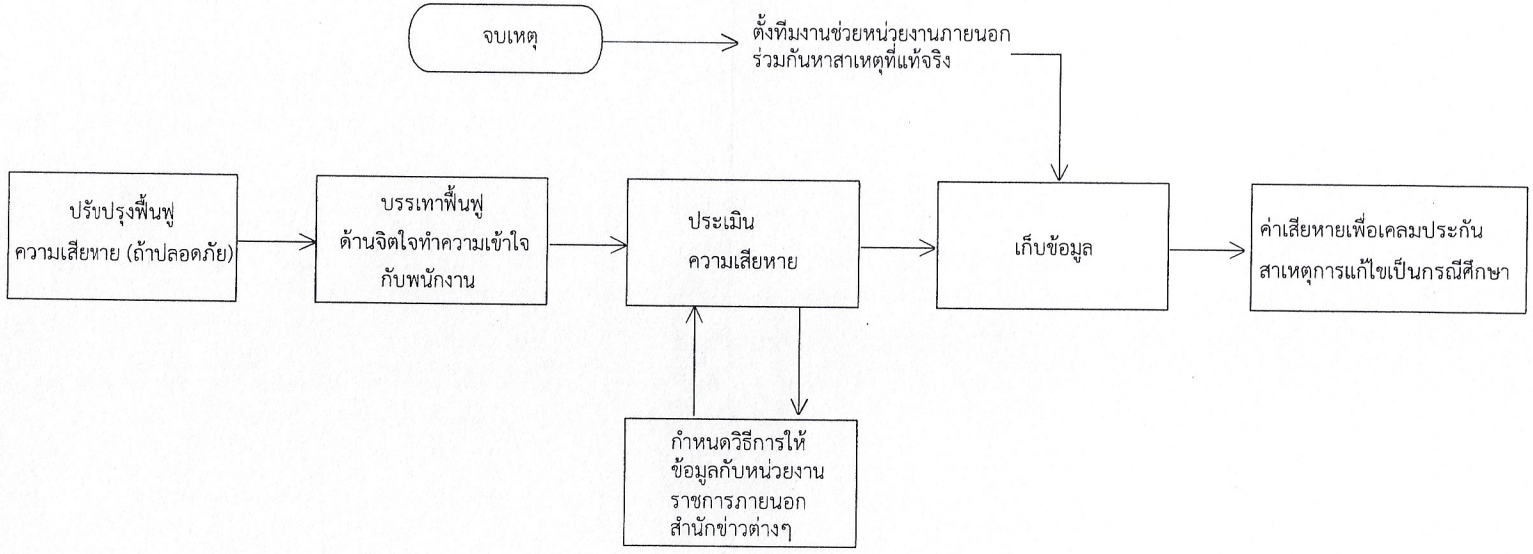
มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
ผ.3	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)	

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
ผ.4	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)	

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4-Asoke)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1) วัตถุประสงค์

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที โดยกำหนดตำแหน่งและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ **(ภาพที่ ผ.5)** ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับเจ้าของห้องชุด - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564

(นายสุวิทย์ วรรณประทีปชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

AP ME 12 CO

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย
5) ทีมปฐมพยาบาล	หัวหน้าแม่บ้านและแม่บ้าน	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

มิถุนายน 2564

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564

(นายสุทัย วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟ

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ **(ภาพที่ ผ.6)**

(1) **แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการเพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
- จัดเตรียมข้อมูลการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ

มิถุนายน 2564 ..... มิถุนายน 2564 .....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งก้นบุหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ช่างประจำอาคาร	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน

มิถุนายน 2564.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

AP ME 12 CO

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี

(3) **แผนการรณรงค์** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ **(ภาพที่ ผ.7)**

(1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าหน้าที่ของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อเข้าดับเพลิงและประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง

(2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุม ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) แจ้งให้ทีมค้นหา (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รีบเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุม เพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

(3) เมื่อทีมค้นหายืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

(4) ผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งให้ทีมดูแลระบบ ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(5) ผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ

มิถุนายน 2564 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกดสัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ **(ภาพที่ ผ.8)** ดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(2) ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสติและให้ปฏิบัติตามแผนตามที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างไปยังจุดรวมพล กรณีจำเป็นไม่สามารถลงสู่ชั้นล่างได้ให้อพยพหนีไฟไปชั้นดาดฟ้า

(3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพลตามที่ได้แบ่งโซนไว้ เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

มิถุนายน 2564 ..... มิถุนายน 2564 .....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด
AP ME 12 CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เส้นทางการหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ มีระดับความสูงระดับพื้นหลังคา +136.35 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก)

บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 3 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนใกล้กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,379 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น แบ่งออกเป็น 4 ZONE มีรายละเอียดดังนี้

ZONE 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 337 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้
- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9-15 จำนวน 1,018 คน
- ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง จำนวน 10 คน
- พนักงาน จำนวน 20 คน
- รวมจำนวนคน 1,048 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร

ZONE 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 337 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้
- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-22 จำนวน 1,036 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร

ZONE 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 365 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้
- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 23-29 จำนวน 1,171 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร

ZONE 4 ขนาดพื้นที่รวมพล 340 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้
- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 30-36 จำนวน 1,028 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร

เส้นทางอพยพหนีไฟทางอากาศ (เฉพาะกรณีไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้เท่านั้น)

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินที่สะดวกเพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแ...)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้ **(ภาพที่ ผ.8)**

(1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนวยการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง

(2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น

(3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร

(4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

(5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

(6) การสำรวจความเสียหาย

- นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย
- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ

(7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว

(8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป

(9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า

ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแสง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

9.1 ทีมกองอำนวยการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง

9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ
- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์

1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ

- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม
- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ
- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป

2) ผู้เสียชีวิต

- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด
- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติต่อให้ญาติทราบและมารับศพ
- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ
- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม

9.3 ทีมช่าง

- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย
- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย
- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ

9.4 ทีมปฐมพยาบาล

- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน
- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล
- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนซี่ จำกัด

9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย

- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย
- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ

9.6 ทีมดูแลอาคาร

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่
- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย
- ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม

(10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

สรุปผลการดำเนินการตามสถานการจริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

4) <u>การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่</u>

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

มิถุนายน 2564.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแจ้ง)
ผู้รับเหมาคำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD

มิถุนายน 2564.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้

- ตรวจตรา และตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้า ที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม Line และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียว ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออก ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
- จัดเตรียมข้อมูลการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย

1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย
   - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
   - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
   - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
   - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
   - แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
   - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ

2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
   - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล
   - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
   - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสม ตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
ผ.6	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)	

กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- สั่งอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายช่าง และทีมช่าง

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด

- ดูแลทรัพย์สินในโครงการที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ เพื่อป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน
- ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- ตรวจสอบจำนวนผู้พักแรม พนักงาน และผู้ตกค้าง และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ทีมค้นหา และอพยพ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้า และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอก ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าแม่บ้าน และแม่บ้าน

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ (ผู้พักอาศัย)

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากจากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

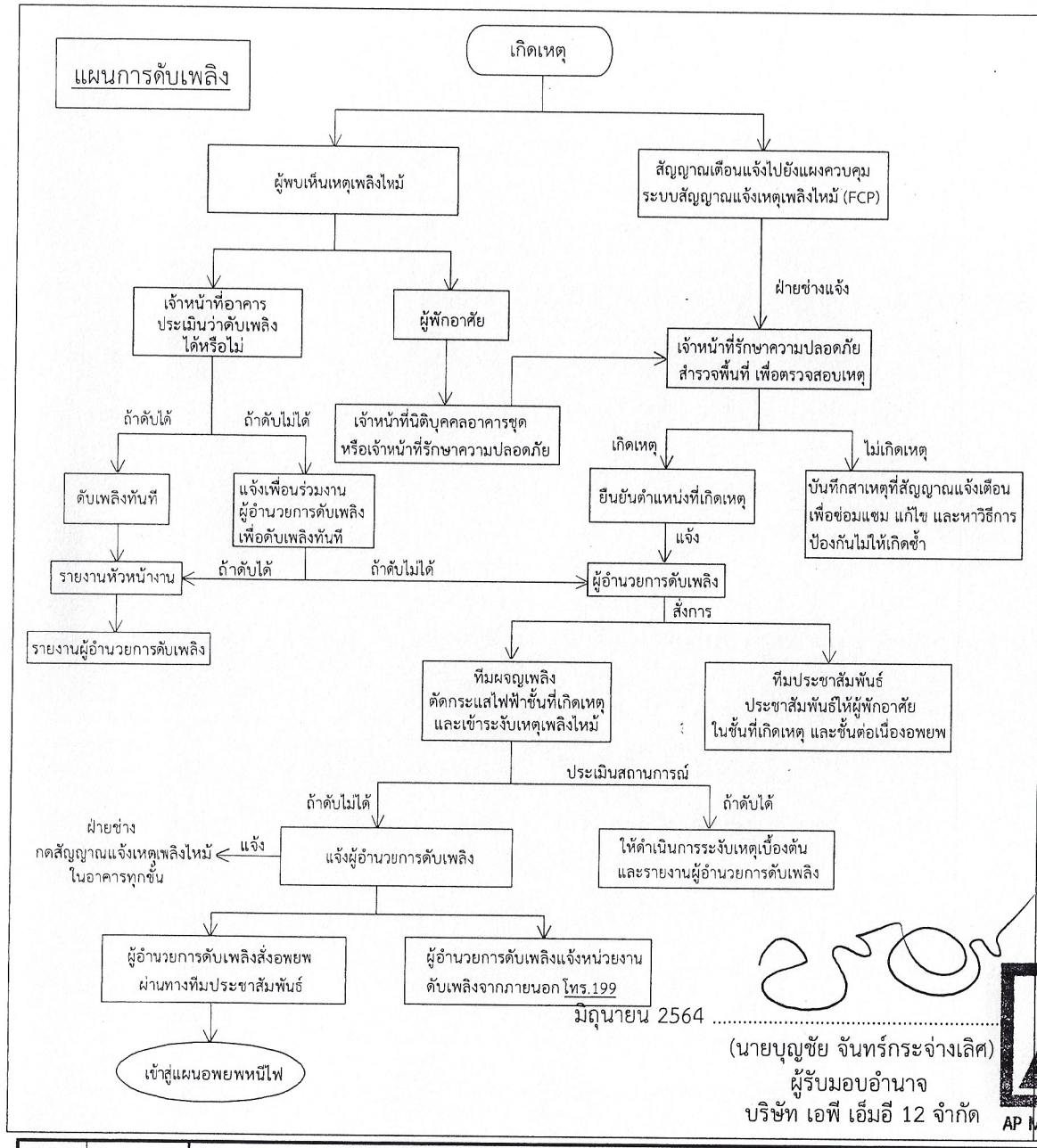
มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

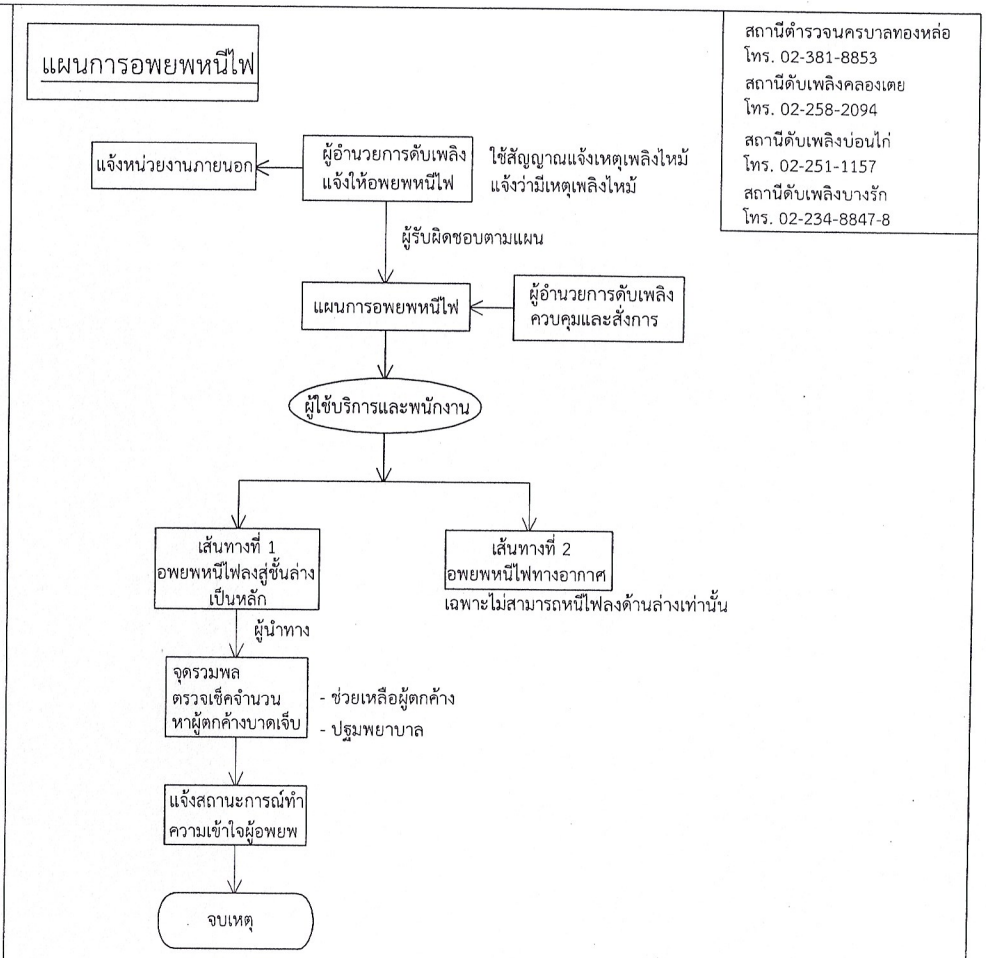
AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
ผ.5	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)	

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)





สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ
โทร. 02-381-8853
สถานีดับเพลิงคลองเตย
โทร. 02-258-2094
สถานีดับเพลิงบ่อนไก่
โทร. 02-251-1157
สถานีดับเพลิงบางรัก
โทร. 02-234-8847-8

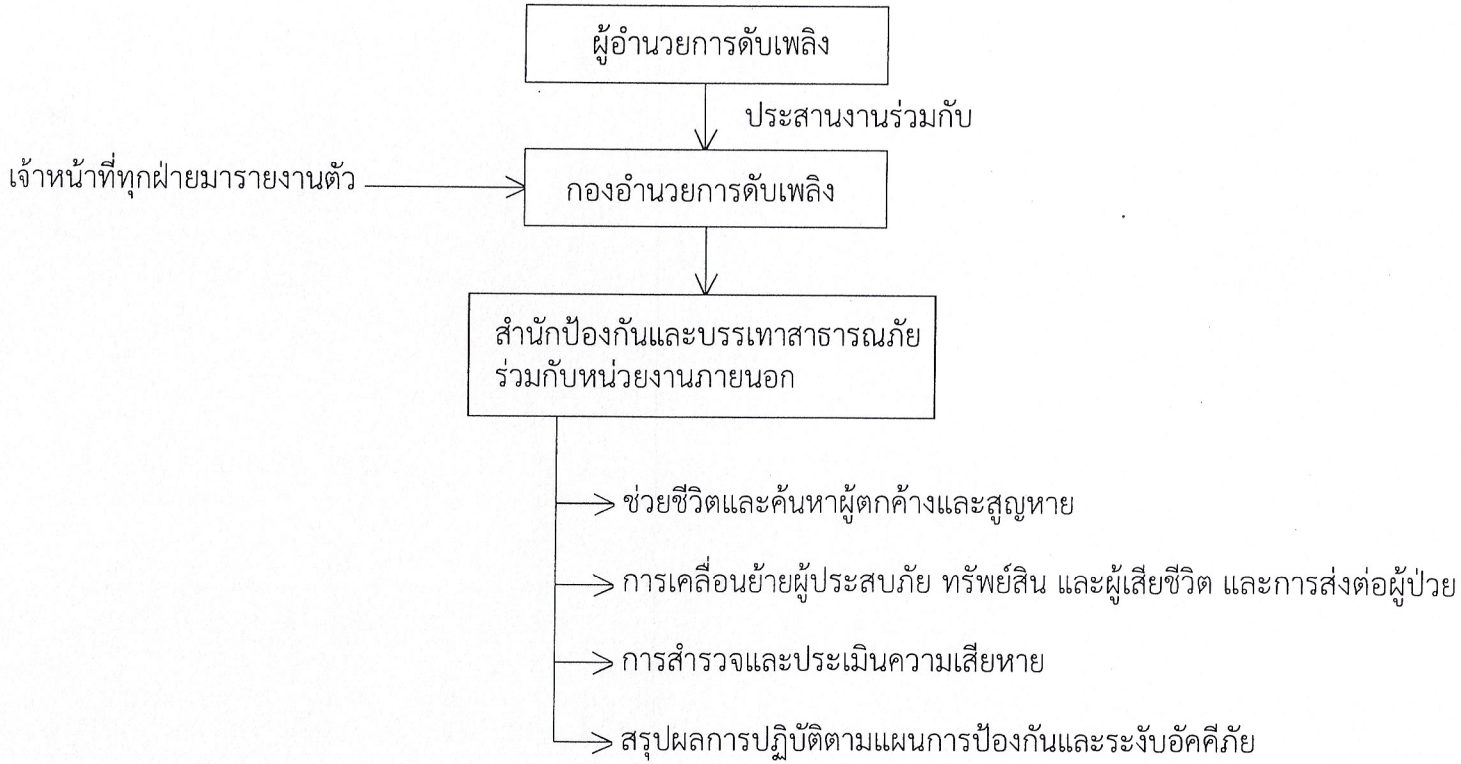
มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
ผ.7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)	

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



มิถุนายน 2564 .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 12 จำกัด

AP ME 12 CO.,LTD.

มิถุนายน 2564 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
ผ.8	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด ไลฟ์ พระราม 4-อโศก (Life Rama 4 - Asoke)	