

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๘ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ
(The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 025/2021-02

ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๓๓๖๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของ
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัด
ชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาโนรา
บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๕๕ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๓
ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๒ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ
(The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้
แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลใน
รูปของ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิเชฐ สัตยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รัฐบาลบริหารแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๗ ๙ ๐ ๓

ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๘๒๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอบัว (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 025 / 2021-02

1 กุมภาพันธ์ 2564

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1953	วันที่ 1 ก.พ.
เวลา 15:20	ผู้รับ 9

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) โครงการ เดอะ พาโนรา
บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อนายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

ด้วยบริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 19/2563 ดำเนินการจัดทำรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ของบริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง
(ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอย
อาคารรวมทั้งโครงการ 34,856.37 ดำเนินการบนที่ดินขนาดพื้นที่ 6-2-49.3 ไร่ หรือ 10,597.20
ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสาวฉวีวรรณ สอนเดช)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 177	วันที่ 1 ก.พ. 2564
เวลา 16:30	ผู้รับ 11

กลุ่มงานอำนวยการ 139/2/64	
264	วันที่ 1 ก.พ.
8:30	ผู้รับ 11

ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/๑๓๓๖๖



สำนักงาน	๘๑๕๒	๒๓ พ.ค. ๒๕๖๔
ที่	๑๘๔	
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี		
ถนนมนตรีเสวี ขบ ๒๐๐๐๐		

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ พศ ๓๐๓๐.๕/๓๐๔๖ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔

จำนวน ๓ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)

ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ
พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๖๕๕ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร และ
อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๒ อาคาร ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอ
รายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว
ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ
(The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เอกสารแนบ.....	กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....	๗ ชุด CD.....แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร/โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

นางสาวกัญญา

(นางสาวกัญญา สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสีตหีบ จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



พฤษภาคม 2564
หน้า 1 / 178

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 34,856.37 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 6-2-49.3 ไร่ หรือ 10,597.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)	ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับใบอนุญาต

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตปรับแก้ให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมขอให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)	ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับโอนสิทธิ์
		พื้นที่โครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)	ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับโอนสิทธิ์

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดสร้างงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)	ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้รับโอนสิทธิ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม	พื้นที่โครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)	ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคลอาคารชุด ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตั้งกิจกรรม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	Baan-Amphur		ที่ได้รับโอนสิทธิ์

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่า (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด(มหาชน) (คุณวิวิธ คุ้มทรัพย์) ได้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) ในกรณีที่ยังไม่ได้กึ่งนิติบุคคลอาคารชุด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



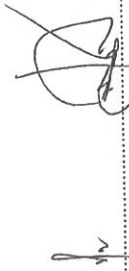
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว (Metal Sheet) สูง อย่างน้อย 6 เมตร ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตาม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้รั้วรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.ตรวจสอบรั้วที่ประกอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2.กำกับให้ผู้รับเหมายกภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณฐิณพัชร์ แก้วสระแสน)



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศักดิ์ เอี่ยมศักดิ์)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ควบคุมตามผู้สิทธิจัดทำงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้		ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	มาตรการป้องกันดินพังทลาย 1.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้ามมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีโครงสร้างระบบป้องกันดินพัง แบบ SHEET PILE ร่วมกับคัน คาน และเสาเหล็ก (KING POST) เพื่อป้องกันผลกระทบจากดินสไลด์และการพังทลายของดิน 3.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7.จัดให้มีการรับเรื่องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกลังกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ มาตรการการบริหารจัดการขนย้ายดินไปยังแหล่งที่ดิน 1. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และการรบกวนกลิ่นบนพื้นถนน	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ.....
(นายอาหะนันต์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกักขังให้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำดินขุดที่เหลือ ออกไปไว้บริเวณภายนอกโครงการ โดยประมาณการปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 30,338.00 ลูกบาศก์เมตร 5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีหลักทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	ASTAR FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ.....

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. กำหนดเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เวลา 10.00-15.00น. โดยขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร เพื่อไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรบนถนน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินการของโครงการ 13. จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิระขู่โครงการและผู้รับเหมา	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่อย่างก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวเบื้องต้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานพื้นที่ก่อสร้างไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	1.กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่ที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับผิดชอบอาคาร 081-309-2014)
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0423 และ 0.0110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะแจ้งเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

.....เจ้าของโครงการ
นายวิสูตร เอียวศิริกุล
นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	จึงคาดว่าดำเนินการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	3.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กักสิ่งก่อสร้าง 4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 6.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้วงที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน 7.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก ฐานงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง	11. งดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับร่องรอยที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีร่องรอยเรียน ต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที 12. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 13. โครงการจะดำเนินการคัดเลือผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ที่ขอผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงาน	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเตือน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละเมิด (ต่อ) และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	ก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ชื่อโครงการ โครงการเดอะ พาโนราห์ ออานา (The Panora Baan-Aphana) เจ้าของโครงการ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสัerveว่น้ำ จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....ถึง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลตำบลจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต)	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 11. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 12. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 14. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้	

ASTLER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)


Asst. Director, Compliance

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งาน ในกรณีที่มีการทบทวนสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 15.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 16.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 17.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 18.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีปิด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 19.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 20.ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 21.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้อย่าง	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรกลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	เสมอ 22. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งสินค้าหนัก หรือกรณีถนนแห้ง 23. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 24. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 5. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 6. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0689 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.7309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้อทำงานพร้อมกันทั้งหมด		

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

 เจ้าของโครงการ
Luksa Associate Public-Use Construction

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61.22-82.61 dB(A) ซึ่งมีการระดับเสียงเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างอาคารเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินงานที่บริเวณของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระบก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากงานนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. ช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) 4. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นกั้นทับทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A) 5. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตบแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตบแต่งอาคาร จะมีผนังโครงสร้างทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) 6. จัดเครื่องมือ เครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องระหว่างการพัก 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9. ดูแลสภาพบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ
WIPA
WIPACORP. PCL. 1100 (Incorporated in Thailand)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		10.โครงการจะเป็นการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขข้อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 11.มาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.6 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสัมพันธ์จากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและอาคารที่พักอาศัย	1.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 2.ตรวจสอบความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak) ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เป็นเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ไป แกะบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีการปรึกษากันถึงความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต	สิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

MAIDA

พฤษภาคม 2564

หน้า 24 / 178

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASIER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 9. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

.....เจ้าของโครงการ.....
Wichai Amata Asset Management Co., Ltd.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ คือ ทะเลอ่าวไทย อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับแหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างจะใช้บริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยสามารถแบ่งการใช้น้ำได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในพื้นที่โครงการประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์	หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดถึงขั้นไม่ได้โครงการจัดการให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณน้สาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนเพื่อดัก	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับผิดชอบอำนาจ 081-309-2014)

ASIEE FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเดอร ฟอรัส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล และ นายสรรค์ดี เอียววิบูล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

MPA
Maha Pajarak Public Administration

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเดอร ฟอรัส กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนั้นจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่มีการใช้น้ำจากทะเล ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรออะ-กรองเดิม อากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาล ตำบลจอมเทียนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมีระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งและกิจกรรมการก่อสร้างในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมทั้งมูลฝอยจากคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ	สิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการนำ้ใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ นอร์ม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ นอร์ม จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก เนื่องจากสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชน โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณหายากชนิดที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันผลกระทบต่อระบบนิเวศชายหาดและทะเล 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมทั้งเกราะให้มีขนาดเพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลจอมเทียน 3. หมั่นตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ	จำกัด (มหาชน) (คุณฐิณพัชร์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณฐิณพัชร์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการตามสภาพปัจจุบันไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน แต่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ทะเลอ่าวไทย อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งธรรมชาติแต่อย่างใด โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ	4. จัดให้มีรายงานน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำชะล้างหน้าดินในฤดูฝน 5. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินในบริเวณที่ระบายน้ำออกจากโครงการ และขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งและกิจกรรมการก่อสร้างในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญต่อระบบนิเวศชายและทะเล 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันผลกระทบต่อระบบนิเวศชายหาดและทะเล 1. โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 458.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 343.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เว้เด็ด	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไม่ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

DL

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ
MIDA
Ministry of Industry and Commerce

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลตำบลจอมเทียน ดังนั้น น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมาจะไม่ทำให้สิ่งแวดล้อมจำนวนเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาสุขภาพในน้ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	สลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เสียจะถูกบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลจอมเทียน 2.โครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝนออกสู่ทะเล โดยจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 670 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อน้ำฝนจะไหลตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3.ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดความจุรวม 44.46 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นได้ 4.56 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 5.ประชาสัมพันธ์และกำกับให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

dl

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	โครงการทั้งหมดอยู่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ ไม่นำมูลฝอยออกไปทิ้งไปนอกโครงการ และระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเท่านั้น 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำต่างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการชำรุดเสียหาย - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องสุขา-หญิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียโสโครกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-การองเดิมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกบ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มอบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 4.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งเพาะเชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 5.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกัน	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานให้ความร่วมมือสามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 8.ล้างทำความสะอาดที่พนักงานและปล่อยให้แห้งก่อน ทำการปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออก โครงการและพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
3.4 การจัดกาขมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 กิโลกรัม/วัน คิดเป็น 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถังวางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล	- ติดตาม/ตรวจสอบพื้นที่ที่ฝังมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหัต เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤษภาคม 2564
หน้า 33 / 178

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกมูละยและสิ่งกฏิล (ต่อ)		นจอมเทียบมำกับขมไปกำจัดต่อไป 2. มุผลยอนตรำยจัดให้มำการคิดค้แยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมำมำกพอ ทำงโครงการจะติดต่อบริษัที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงำนอุตสาหกรรมขำมำรับไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือคำนควมเหมำะสมของปริมำมุลผลย เพื่อ นำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3. กำปัให้คณงำนที่มุลผลยลงในภำขณะรองรับที่ด้จัดเตรียมไว้ย่ำงเคร่งครัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้งไปทิ้งในพื้นที่สำธำรณะ หรือสภำณที่ที่อำจส่งผลกระทบต่อยุ่พักอำคยอยู่ในบริเวณนั้น 5. ติดต่อบริษัที่มำงำนให้เทศบาลตำบลอำจมเห็นที่เกียข้องขำมำรับไปกำจัดตามหลักสุขภำบ ไม่ให้มีมุลผลยตกค้ำง 6. ตรวจสอภภำพำขณะรองรับมุลผลยเป็นประจำส่นำเสนอเพื่อป้องกันมมลงและสัด้วำหะนำโรคไใช้เป็นที่ยออำคยแหล่งอำหำร กรณีที่พบวำภำขณะรองรับมุลผลยชำรุเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภำขณะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมำแยกเศษวัสดุก่อสร้งเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัด้ส่วนในพื้นที่ที่เหมำะสมและจัดให้มีระบบการคัด้	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ.....

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้าสวัสดิการ สัมปทานกองทัพอากาศ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้า ของกิจการไฟฟ้าสวัสดิการสัมปทานกองทัพอากาศ เพราะ ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	แยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมา ปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบบงมากกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ก็ให้ผู้รับเหมามอบให้ กองคลังรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์ การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ตลอดจนก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและ เกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไผ่ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะหาเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรง และสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเพลิงชนิดเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีการตรวจสอบให้ถึงดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 30 เที่ยว (19.75 PCU/วัน) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอย่างถูกต้อง 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดตันเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถล้มในช่วงฝนตก 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ที่ยอดยานบนถนน บริเวณหน้าโครงการ 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเสี่ยน จำกัด (มหาชน) (คุณฐิฎพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

dl



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศักดิ์ เอี่ยมศักดิ์)
บริษัท ไมต้า แอสเสี่ยน จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทหสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		การเฉี่ยวชน 6.ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8.จัดให้มีป้ายชี้โครงการและการแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิรระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระ	1.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะ	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ว่าน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พบว่า สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการ นักท่องเที่ยว ในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพอุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นสถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต้องการใช้ที่ดิน โดยรอบและสอดคล้องความต้องการที่พักอาศัย เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษา พบว่า ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคาร		ทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 2.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 3.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้โครงการจัดให้มีการระดมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 4.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเรื่องร้องทุกข์ ในทุกช่องทาง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณรัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ
MIDA
MIDA Development Public Co., Ltd.
111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเนียง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โรงแรม อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย และประเภทอพาร์ทเมนท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ซึ่งอาคารพักอาศัยจะอยู่ตามแนวถนนและซอยต่างๆ ของถนนสุขุมวิท ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่กระจายตัวโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง โครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการพักอาศัย ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงกัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลให้อนาคตมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย พื้นที่บริเวณนี้จะมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยมีได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับ การให้บริการ	ก่อสร้าง 5.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกยี่ห้อไม่ได้รับความเสียหายเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 8.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ.....
MIDA
MIDA Development Public Company Limited

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหิทธิ์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถที่จะรองรับการเพิ่มขึ้นของประชาชน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นได้ ดังแสดงเอกสารยืนยันจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับรองให้กับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่เป็ปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พื้นที่ สามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการทำเนิโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้	หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่ายห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายวัตถุแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี 9.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 10.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพหะนาโรโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรควัณโรค เป็นต้น 12.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 13.ไม่ให้มีการคั่งค้างของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 14.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ.....

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	1.1 ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 150 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 150 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2562) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 50,400 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,512,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการ	ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้เกี่ยวข้อง 15.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 16.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 17.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 18.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 19.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 20.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งเก็บกำจัด 21.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็น	

ASTET FOR OPEN CO., LTD.
แอสเตท โอเพ่น คอ. ลิด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.2 ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 150 คน	บ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุสลายเปลี่ยนทั้งทางขึ้นและลงเพื่อชุดดินออกจากล้อรถ 22.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 23.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที 24.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนำและล้างชักโครก ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกลำเลียงไปยังบ่อน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรอนดินอากาศ 25.จัดหาลงมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีมีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสกรักกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ปกคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบใน	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาแนวทางก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันกาเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตอำเภอสาหัสหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของแรงงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบ ต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในพื้นที่ที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มี	การรวบรวมผู้เสียตตามจุดต่างๆ เพื่อให้ได้รับข้อมูลผลของเทศบาลตำบลจอมเทียนเก็บขนไปกำจัดต่อไป 26.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 27.ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับผลอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาพขณะรองรับผลอยู่ชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 28.กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาใช้ถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้ผลอยที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 29.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	ลิงแวดล้อม

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดย้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ให้ หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด		

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรการที่กำหนดไว้ - กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้างระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะพื้นตอมพื้นข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี้ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม		

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส ฟอส จำกัด

ลงชื่อ..... (นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



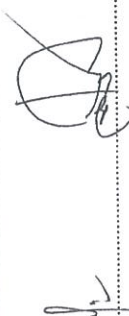
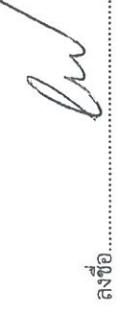
ลงชื่อ..... (นายอาทนะหัตต์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส ฟอส จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ประเมินตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็เป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลจอมเทียน		
	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงสร้างก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง รายละเอียดกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน มีดังนี้	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดึงเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ 3.ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - จัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับผิดชอบ 081-309-2014)

ASTRA FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี่ยมศิริกุล) (นายอานนท์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีโอกาสเสี่ยงมากจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดการวางแผน คนงานไม่มีประสบการณ์ ซึ่งส่งผลให้มีการบาดเจ็บ ทุพพิกาล เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - การได้รับอันตรายบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ พิกาล หรือเสียชีวิต - เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย - กรณีสูญเสียอวัยวะ พิกาล จากการทำงานจะเกิดภาวะเครียดตามมา เนื่องจากขาดรายได้ ไม่สามารถทำงานได้ 2) กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง คนงานก่อสร้างหรือคนขับรถจำเป็นต้องอยู่ใกล้กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างและการขนส่งอุปกรณ์ เครื่องจักรจากการก่อสร้าง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้		Sheet ปิดกันตัวอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทุกชั้น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ผ้าปิดจมูก ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ	

ลงชื่อ.....
(นายสุธรรม เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมค์ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น 3) การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร คนงานก่อสร้างจำเป็นต้องอยู่ใกล้กับเครื่องจักร ซึ่งจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร - สภาพอากาศโดยทั่วไปค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักรยิ่งต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายได้ เนื่องจากการทำงานก่อสร้างทั้งงานในที่มีอากาศร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หน้ามีด่อนเพลีย หมดสติ เป็นตะคิว เป็นต้น - เกิดความรำคาญ หงุดหงิด และเครียดจากเสียงที่ได้ยิน รวมทั้งแรงสั่นสะเทือน และความร้อนจากสภาพอากาศ เครื่องจักรที่ได้รับด้วย 4) อุบัติเหตุต่างๆ	และเสียงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1.อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการที่ได้รับผลกระทบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีการลดเสียงสั่นสะเทือนของคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน 1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2.พ่นน้ำสำหรับบรรเทาอุณหภูมิความร้อนที่ผิวหนังด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความ	และเสียงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1.อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการที่ได้รับผลกระทบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีการลดเสียงสั่นสะเทือนของคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน 1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2.พ่นน้ำสำหรับบรรเทาอุณหภูมิความร้อนที่ผิวหนังด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความ	และเสียงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1.อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการที่ได้รับผลกระทบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีการลดเสียงสั่นสะเทือนของคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน 1.ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2.พ่นน้ำสำหรับบรรเทาอุณหภูมิความร้อนที่ผิวหนังด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3.ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบบทกลิ้งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พึ่งอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.ให้เข้มงวดด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14.จัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทั้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถที่ประเภ็นดินโคลนทรายหรือเือนนำปูนก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก และต้องทำความสะอาด บำรุงรักษาซ่อมแซมถนน และทางทำสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในพื้นที่เนื่องมาจากการทำงานของรถผู้จ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอด 15.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัยตลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 16.จัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกๆ วันตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่งมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.ต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ 18.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 19.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างชาติกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างชาติป้องกัน ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสโคโรนา 2019 เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ซึ่งเจ้านายคนงานด้านสุขอนามัย	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคของคณงานโรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งก็เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมากเป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างเจจกัน ถึงกับน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 3.กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้มิดชิด หรือสวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 4.ฉีดสเปรย์หรือพ่นยากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้คนงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง 6. หากพบว่าผู้ป่วยมีไข้ ควรรีบพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับผิดชอบ 081-309-2014)


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคอุจจาระร่วง	โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร อาทิเช่น อาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วย ไม่ถูกสุขลักษณะ ไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วย จะมีการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 4.จัดให้มีภาชนะใส่ส้วมย่อยที่ปลอดภัย และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค 5.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 6.เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
โรคพิษสุนัขบ้า	โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีสส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้อาจสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนั้น แผลตามร่างกายหรือ	1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้ สัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัดที่มีนิสัยร้ายๆทั้งภายในและภายนอก	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้น ก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน		โครงการ 3. หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์ เพื่อรับการป้องกันรักษาที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		โครงการ 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งและมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 4. หากพบคนงานที่มีอาการรุนแรงจนถึงหมดสติ ให้รีบนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที 5. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ โรคมะเร็งจากควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไต าม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น โครงการจึงกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมามาตรับรองโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.จัดตั้งเวลาพักเบรกระหว่างการทํางาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.ให้คนงานสูบบุหรี่ได้เฉพาะพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 4.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น 5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	- กำชับให้ผู้รับเหมามาตรับรองดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
	โรคมะเร็งทางเดินหายใจ ในระหว่างการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไข	1.จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 3.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- กำชับให้ผู้รับเหมามาตรับรองดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามเคร่งครัด	4.ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5.ในการกรองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 12.ติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับสารเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	โรคผิวหนังสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติในการป้องกันได้อย่างถูกต้อง 13. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	ปฏิบัติตามการป้องกันอย่างถูกต้อง 13. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง
		1. จัดให้มีผ้าไปโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ พุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้นางสาวสมเสื้อผ้าที่มีติดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคผิวหนัง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทาง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทาง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. ว่างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น 2. เข้มงวดคัดกรองคนงานด้านสุขภาพ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	
โรคโควิด 19 เป็นโรคติดต่อซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่โรคหวัดธรรมดาจนถึงโรคที่มีอาการรุนแรง เช่น โรคทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรง (MERS) และโรคระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง (SARS) ไวรัสโคโรนาที่ค้นพบล่าสุดทำให้เกิดโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 อาการทั่วไปของโรคโควิด 19 พบมากที่สุดคือ ไข้ ไอ ลื่นไม่บรรเทา จมูกไม่ได้กลิ่น และอ่อนเพลีย อาการที่พบบ่อยกว่าแต่อาจมีผลต่อก	โรคโควิด 19 เป็นโรคติดต่อซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่โรคหวัดธรรมดาจนถึงโรคที่มีอาการรุนแรง เช่น โรคทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรง (MERS) และโรคระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง (SARS) ไวรัสโคโรนาที่ค้นพบล่าสุดทำให้เกิดโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 อาการทั่วไปของโรคโควิด 19 พบมากที่สุดคือ ไข้ ไอ ลื่นไม่บรรเทา จมูกไม่ได้กลิ่น และอ่อนเพลีย อาการที่พบบ่อยกว่าแต่อาจมีผลต่อก	1. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 2. ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกวัน หากพบว่า มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดทำงาน และไปพบแพทย์ทันที 3. หากพบมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกมากกว่า 3 คนให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 4. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้ป่วยบางรายคือ ปวดเมื่อย ปวดหัว คัดจมูก น้ำมูกไหล เจ็บคอ หอมเสีย ตาแดง หรือผื่นตามผิวหนัง หรือสิว เปลี่ยนตามนิ้วมือเท้า อาการเหล่านี้มักจะไม่รุนแรงนัก และค่อยๆเริ่มทีละน้อย บางรายติดเชื้อแต่มีอาการไม่รุนแรง โรคนี้สามารถแพร่จากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลายจากจมูกหรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยไอหรือจาม ไอ จามหรือพูด ละอองเหล่านี้ค่อนข้างหนัก ไปไม่ได้ไกล และจะตกลงสู่พื้นอย่างรวดเร็ว โดยสามารถรับเชื้อโรค โคโรนา 19 ได้จากการหายใจเอาละอองเข้าไปจากผู้ป่วย ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1) การปรับปรุงพื้นที่ การปรับปรุงพื้นที่ที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การปรับปรุงพื้นที่ที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การปรับปรุงพื้นที่ที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	5. ควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา 6. ควบคุมให้เว้นระยะห่างในการทำงานอย่างน้อย 2 เมตร 7. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปรกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน ให้สะอาดอยู่เสมอ 8. ควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรองเท้ารับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 10. การจัดที่พักคนงานให้มีมาตรฐานสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค ให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ (ต่อ)	ละอองฟุ้งกระจายตามทิศทางลม เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ ดังนี้ - ผื่นระคายเคือง จากการปรับอุณหภูมิห้องสูงเกินไป - ผื่นคัน ผื่นแดง จากการปรับอุณหภูมิห้องต่ำเกินไป - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่โครงการ - การรับสัมผัสแสงสว่างจากกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งแผงเวทิตดพื้นและใช้ใบไม้หรือโครงข่ายปิดกั้นแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบังคับพนักงานที่เข้าจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้ประเมินรอบอำนาจ 081-309-2014)
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ (ต่อ)	การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งแวดล้อมจากการขนส่ง เกิดผลกระทบทางอากาศและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ดังนี้ - ผู้ประกอบการขนส่งผู้ประกอบการขนส่งในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นในถนนใกล้เคียงหรือจากถนนขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสฝุ่นละอองระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง	มาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.สร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความแข็งแรงและปลอดภัย 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่าง	- กำกับให้ผู้รับเหมามาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และด้านมลพิษทางอากาศอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ในทุกช่องทาง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทอม หัตถ์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTEN FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	CO จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจนที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีความเสี่ยงสูงโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และจากเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนผิวถนน	ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1.จัดทำรั้วด้วยวัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 5.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 6.จำกัดความเร็วของรถให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	จำกัด (มหาชน) (คุณรัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	3) การทำฐานราก การทำฐานรากจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเสียงดัง จากกิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์การทำเสาเข็ม เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ ดังนี้ - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 1. ในช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นที่รั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 2. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารใน แต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ตลอดจนก่อสร้างโครงการผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณรัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และผู้โดยสาร เกิดผลกระทบต่อบุคลากรและผู้โดยสารข้างเคียงโดยรอบ ดังนี้ - ผู้โดยสาร จากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการ	ด้วยการแจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการแจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดกิจกรรมก่อสร้าง <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</u> 1. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หน้า 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทับ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A)	- กำจัดให้ผู้อยู่รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง และผู้โดยสารอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหัต เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ (ต่อ)	ระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	2.ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์งานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 3.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง <u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> 1.ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง และเย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ ด้านฝุ่นละออง และเสียงดัง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ ดังนี้		1.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองอาคารจากพื้นที่จนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีเสียงโครงการทำ	- กำชับให้ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง และฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ) - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงานอาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การได้รับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมืองัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมือตัดคอนกรีต เป็นต้น อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง 6) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบดังนี้ - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่ง		หน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 2. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง และเย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 64 / 178

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	เพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วย ตายหรืออื่นๆ เช่น ปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น	เก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเทียนเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลจอมเทียนเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ
MIDA
MIDA Land Property Development

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

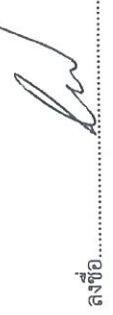
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
2. ผลกระทบตอพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ (ต่อ)		การจัดการน้ำเสีย 1. ก้จัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำ ชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกลกันไม่ได้โครงการจัดให้มี	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศักดิ์ เอี่ยมศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศักดิ์ เอี่ยมศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศักดิ์ เอี่ยมศิริกุล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ (ต่อ)		คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่กิจกรรมของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ
WIDE

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ (ต่อ)		ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น 9.จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับทราบรายละเอียดของมาตรการฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

dl

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชน ที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีมานานแล้ว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพ ตัวอาคารระหว่างก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
5. บ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ	- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล)

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 69 / 178

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
		ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีห้องพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

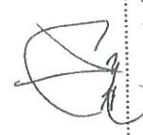
ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมชี้แจงในรายงานตลอดการให้ดียิ่งขึ้น 12.ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้นครอครอบงำเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ	

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศักดิ์ เอี่ยมศักดิ์)
บริษัท ไมต้า เอสซี จำกัด (มหาชน)

 ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศักดิ์ เอี่ยมศักดิ์)
บริษัท ไมต้า เอสซี จำกัด (มหาชน)

 ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมศักดิ์ เอี่ยมศักดิ์)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงสิ้นปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ASIA FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท เอเชีย ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง แทนพื้นที่เดิม ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น การดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับปานกลาง	1.การออกแบบอาคารใช้โหนดสีอ่อน หรือใช้โหนดสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณรัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีการให้ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ อย่างไรก็ดี โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน - เพื่อการรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
USRYT มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสตัยอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เที่ยน ไม่ชิตไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามไม่สำรองเท้าหุ้มสันเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม่ชิตไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	

ASTER FOR CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ คโอ. ลิมิเต็ด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.00133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.00087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศของกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินการในระหว่างการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และปักสัญญาณเตือนเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และปักสัญญาณเตือนเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณขึ้นจอรถเพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนรวมทั้งถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	การดำเนินโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการปล่อยของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.9992 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.0422	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนรวมทั้งถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ มะพร้าว ปาล์ม ยะว้า ปับ ตีนเป็ดน้ำ แคนา มะฮอกกานี กระพี้จั่น เสม็ดแดง จิกน้ำ ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ หนวด	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะดำเนินการผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASSET FOR GUYEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.7297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลกระทบจำกัด ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	ปลาหมักแคะ การเกดหนู ขาไก่เขียว สุนัขในพายุ ชาญกเกียน คนที่สอทะเล พุดศุภโชค ญานน้ำพุ และหญ้านวลน้อย ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้าออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเรียบร้อยแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ 5.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มีให้ส่งเสียงดังโดยไม่เหตุจำเป็น และรบกวนการอยู่อาศัยโดยปกติของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ คือ ทะเลอ่าวไทย อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับแหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างจะให้บริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการนำประปาอย่างเพียงพอความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 458.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 343.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวเตดส์ลัคส์แบบกวนผสม	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวเตดส์ลัคส์แบบกวนผสม (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A, D) และ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร B, C) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่อยุติ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นอาคารละ 2 จุด (ก่อน-หลัง) รวมทั้งสิ้น 8 จุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

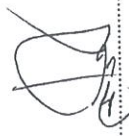
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 4 ชุด ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดิน น้ำสำคัญต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- Fat Oil and Grease - TKN - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดใหม่ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

นาย.....
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิบูลย์ (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนดำเนินการผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ด้า แอสเสท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบก	โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนดำเนินการผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ด้า แอสเสท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับ

ASIED FOR GREEN CO., LTD.
(บริษัท มาสเตอร์ บอส กรีน จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ด้า แอสเสท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการตามสภาพปัจจุบันไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน แต่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ทะเลสาบไทย อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งธรรมชาติแต่อย่างใด โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	มออำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด) - ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมออำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลิตของของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมี	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โครงการ โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 410 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับอาคาร A, C) ขนาดความ 473 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับอาคาร B, D) และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถึง ขนาด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความต้องการน้ำใช้ประมาณ 458.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ความจุรวม 262 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 1,145 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ช่วงเวลา 10.00-12.00น. และ 00.00-04.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบที่จะเกิดจากแรงดันน้ำในท่อลดลงของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร 6. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ได้นำ	โอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTED FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ สโธร์ แอส จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ สโธร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถึงเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 7.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 1.มาตรการป้องกันโดยการทาวาสกิ้งขึ้น ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ใต้น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านการสัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องผิวคอนกรีต และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้เครื่องปั๊มและท่อน้ำด้วยสีย้อมสีฟลูออเรสเซนต์ ซึ่งมีความทนทานต่อรังสีสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและการขูดขีด	1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถึงเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		และปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 4. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาระบบถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 5. จัดให้มีแผนฉุกเฉินพร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการ” กับระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการ 7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 343.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบกวนผสม (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบกวนผสม (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย คิดเป็นอาคารละ 2 จุด (ก่อน-หลัง) รวมทั้งสิ้น

ASIAN FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท เอเชีย ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ.....
(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A, D) และ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร B, C) สามารถรองรับบีโอดี (BOD) ได้ประมาณ 250 กิโลกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 กิโลกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด บีโอดี 92.85 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ทางโครงการกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทางโครงการ โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง	จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A, D) และ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร B, C) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ทางโครงการและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมเกี่ยวกับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกตะกอนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังตกตะกอนทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังขนาดใหญ่ที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถังดับเพลิงและนำไปยังห้องพักมูลของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลจอมเทียนนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแอมระ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	8 จุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
50/50 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดสรรจ่ายน้ำ - โครงสร้างและอาคารปล่อยน้ำของสระจ่ายน้ำ	ละอองน้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ขนาด 5 ตารางเมตร/ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 7. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวันเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลูกบอลออกจากระบบบำบัด ให้ระบบอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดปัญหาหรือมีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมทันที 8. จัดให้มีบ่อดักสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณอาคาร A ขนาดพื้นที่ 10.00 ตารางเมตร อาคาร B ขนาด 5.30 ตารางเมตร อาคาร C ขนาด 1.00 ตารางเมตร และอาคาร D ขนาด 1.00 ตารางเมตร 9. จัดให้มีบ่อดักขนาด 5 ตารางเมตร/ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย	ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การจัดสรรจ่ายน้ำ - โครงสร้างและอาคารปล่อยน้ำของสระจ่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระจ่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง (จัดเป็นอาคารสระจ่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง และสระจ่ายน้ำอาคาร C จำนวน 1 แห่ง) อาคารสระจ่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ตรงกลางโครงการ และบริเวณอาคาร D เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระจ่ายน้ำ	1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในสระจ่ายน้ำ เช่น สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น และต้องอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นจากภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระจ่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหัตถ์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาด การดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรค ระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรค ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศ ควันน้ำจากแก๊สสารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่น หน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องลาดและ อุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระ ว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไปใช้สระว่ายน้ำ 3. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 4. วัสดุกระเบื้องของโครงการสามารถทนต่อแรงดันมหาศาล ในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่ สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อน เวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลง เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 5. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้เห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล	(มหาชน) (คุณฐิณพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับ มอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTEE POI GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 11. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำในที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 12. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
ASTROPHYSICS AND COSMOLOGY



เจ้าของโครงการ

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ ผู้ใส่สร้อยน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สร้อยน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น		1.ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3.จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยกไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับผิดชอบ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTEL FOR GLEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมแต่ละ ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ 6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ - ส้วมด้วยน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ - เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา ส้วมด้วยน้ำ - รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและการอบรมการ - ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ - ประจำส้วมด้วยน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณส้วมด้วย - น้ำให้ชัดเจน 8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ - เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ - เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิด - ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ - ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ไม่ให้นำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ ส้วมด้วยน้ำนี้เนื่องจากทำให้ในส้วม
- คุณภาพน้ำในส้วมด้วยน้ำ	โครงการจัดให้มีส้วมด้วยน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง (จัดเป็นอาคารส้วมด้วยน้ำ จำนวน 2 แห่ง และส้วมด้วยน้ำอาคาร C จำนวน	1.ในการนำเชื้อโรคในส้วมด้วยน้ำมาใช้ระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ไม่ให้นำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ ส้วมด้วยน้ำนี้เนื่องจากทำให้ในส้วม

ASTEC POLY CARBON (O.) LTD.
บริษัท อัสเตค โพลีคาร์บอน จำกัด



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมิต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1 แห่ง) อาคารสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ตรงกลางโครงการ และบริเวณอาคาร D ซึ่งการเข้าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3.ดำเนินการดูแลทำความสะอาดและตกแต่งสระน้ำให้สะอาด 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระขมิ้นคลวทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตแวนลอย 7.ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	สภกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำแล้ว 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ตามประกาศของกรมอนามัย, 2563) 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100

ASIER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท เอเชีย กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ต้องตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ตามประกาศของกรมอนามัย, 2563) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ระหว่าง 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวิสูตร ไชยศิริกุล และ นายสรศักดิ์ ไชยศิริกุล)

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

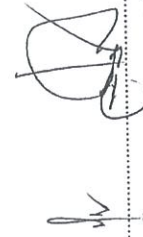
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเมือง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ต้องตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอี่ยมศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี่ยมศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ASTAR POLY-CHEM CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 10,597.20 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสักระหว่างจำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) และพื้นที่คอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยต่อระยะระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเนื่องเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1.โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 670 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งต่อระยะระบายน้ำและบ่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยเลือกใช้ปั๊มระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะไปตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASSTON CO. LIMITED
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันน้ำท่วม	ในพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน เมื่อเกิดฝนตกลงมาอย่างหนักนานหลายชั่วโมง ส่งผลให้เกิดน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน ทำให้พื้นที่ที่มีปริมาณมากไม่สามารถระบายลงสู่ทะเลได้ทัน โดยเฉพาะหมู่บ้านเอื้ออาทร ซึ่งเป็นเส้นทางผ่านของน้ำก่อนจะไหลลงสู่ทะเลได้รับผลกระทบดังกล่าวไปด้วย ทำให้เกิดน้ำท่วมขังฉับพลัน ระดับน้ำสูงเกือบ 1 เมตร และค่อยลดหลั่นจนคนตัวอยู่ที่ประมาณ 50 เซนติเมตร ซึ่งหมู่บ้านเอื้ออาทรแห่งนี้ได้รับผลกระทบน้ำท่วมมา 3 ปีติดต่อกัน แต่ครั้งไม่ได้ส่งผลกระทบที่รุนแรงมากนัก มีเพียงชาวบ้านที่อาศัยอยู่ในตัวอาคารชั้นล่างที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากน้ำไหลเข้าตัวบ้านทำให้ทรัพย์สินเสียหาย และปัญหาเรื่องเส้นทางสัญจรเข้าออกภายในหมู่บ้าน	ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.สร้างกำแพงกั้นน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ติดตั้งด้วยตะแกรงกั้นน้ำที่ระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักกมูฝอย รางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัด โดยทาสีกับตะแกรงหลักของห้องตรวจบ่อบำบัด เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 8.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุด	

ASTHRA FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสทรา ฟรอนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 9. ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหุ้และแมลงสาบในบ่อหม่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็น มูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และ มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,165 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 9.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําขึ้นภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจําขึ้น จัดใหม่ห้องพักมูลฝอยประจําขึ้น บริเวณชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ มีขนาดพื้นที่ 3.65 ตารางเมตร/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับบันไดของแต่ละอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ไว้ภายในห้องดังกล่าว และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 37.05 ตารางเมตร คิดความจุรวม 44.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4.56 วัน $(44.46/9.75 = 4.56)$ โดยแบ่ง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจําขึ้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตามระเบียบดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับผิดชอบอำนาจ 081-309-2014) (ในการนี้ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR CONSTRUCTION CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในมีกลิ่น และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรืออาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการงานนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		13.ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 14.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 16.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น 17.กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้หน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของ	

ASAP FOR GREEN CO.,LTD.
Company Limited 55/55 ถนน จ้างัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการจะได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพอากาศ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 4 แห่ง โดยเลือกใช้หม้อแปลงชนิด ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โครงการรับบริการจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพอากาศ เข้าสู่โครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับ จากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากกิจการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น	การใช้น้ำมันที่ นอกจากนั้นต้องบรรจุให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 18.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 1.แนะนำและบรรจุให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้งาพลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับผิดชอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ผู้สวด เอี่ยมศิริวิบูล และ นายสรศักดิ์ เอี่ยมศิริวิบูล
เรืงษ์ท ไม้ด้า แอ่สเสืท จักกัต (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
เรอ์ฟ มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

GREEN CO., LTD.
พอร์เชอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดและกำหนดให้มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทา	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASSTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกกระเบื้องปูพื้นจากวัสดุธรรมชาติที่ทนทาน มีมาตรการและการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความต้องการ (25 °C) 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่พอดีกับความต้องการ ประสิทธิภาพ หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้นลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

ลงชื่อ.....
 (นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
 บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

.....เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASSISTANT FOR GREEN CO.,LTD.
 ๒๖ บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 2 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารอยู่ในช่วง 6,673.49-9,639.73 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 34,856.37 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระยะเวลาหนีไฟ 26-29 นาที/อาคาร (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความ	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องปั๊มขึ้นดิน ที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคารชั้นที่ 2-7 ทุกอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดเพื่อพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล ห้อง ออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องפקคย ห้องต้อนรับ โถงลิฟต์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTIP FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อัสทีป ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	ทางเดิน และบันได - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพักผู้สอยประจำขึ้นทางวิ่ง และที่จอดรถ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีมอกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กัน บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร - ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลากะภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดหลักใช้ร่วม	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย		หม้อไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึง ชั้นดาดฟ้าและบันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลื่นไถลคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 26-29 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังทางพักบันได 2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 301.13 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) อยู่บนพื้นที่สีเขียวติดกับอาคาร A โดยรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A ทั้งหมด และอาคาร B,C บางส่วน - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 363.71 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร D โดยรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร D ทั้งหมด และ อาคาร B,C บางส่วน จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ซึ่งพื้นที่ทั้งหมด 654.06 ตารางเมตร โดยสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.30 ตารางเมตร/คน (654.06/2,165) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	

ASIAN FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนสามารถกล่าวได้ว่า มีการเตรียมความพร้อมที่จะอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีความชัดเจน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	ก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จราจรที่สะสมบนถนนหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า - ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัญลักษณ์กระแຈจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า - ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้ จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน 4. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์	

ASTEL FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

WIDA
WIDA CONSULTING CO., LTD.
101/101-101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		5. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ระดับบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ ติดตั้งป้ายชี้ช่องทางโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะสายตาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นภารกิจทางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจอร์จยอนต์ไม่เพียงพอ ในกรณีที่ผู้จอดรถยนต์ไม่เพียงพอจะต้องมีการทำข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. โครงการจัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้จัดรถยนต์เพิ่มอีก ร้อยละ 20-25	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASSET FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.-42 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น	1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.29 : 1 (ไม่กำหนด) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.97 (ไม่กำหนด) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 39.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 2 อาคาร	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด	โครงการได้กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1.โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 2,488.12 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,633.06 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C เท่ากับ 501.13 และ 353.93 ตารางเมตร ตามลำดับ มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,601.89 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะพร้าว ปาล์มยะวา ปีบ ต้นเป้งน้ำ แคนา มะฮอกกานี กระเพรา	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

นางสาวสุวิภา นิลทิพย์

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 111 / 178

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนในกว้างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ซึ่งได้ขึ้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร”	จน เสมัดแดง จิกนำ เป็นต้น ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูกได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ การะเกดหนู ขาไก่เขียว สนใบพาย ชากเกียน คนทีสอทะเล พุดศุภโชค หนัสน้ำพุ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านย่นลำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดเกณฑ์การปลูกพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้าของโครงการ ดังนี้ 1.การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้ความหนาแน่นของต้นไม้ ไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร	

ASIAN... CO., LTD.
บริษัท เอเชีย... จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		2.การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โครงการได้เตรียมลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้ 1.เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2.จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้เกิดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ 3.ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม่ก็ได้ สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้น โครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระเบาะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคารกำหนดไว้บนอาคารหรือพื้นที่คอนกรีต ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้ 1.หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	

ASTER FOR GUYEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะพนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทำให้เกิดการจ้างงาน ได้แก่ การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น จึงสามารถลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย	2.ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ 3.เลือกดินผสมที่ใช้มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเดิมดินทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากได้รับมอบอาคารแล้ว 1 ปี - ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส อีส จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส อีส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชาชน ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ซึ่งเป็นที่รองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเมิด - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างหนาแน่น จากการสอบถามที่ผ่านมาบริเวณโดยรอบยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีมีการดูแลของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่	ตลอดเวลา 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ASTER PCL COMPANY CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ แอนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิง ใกล้พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็น การขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมี วัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมใน พื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลง วัฒนธรรม และประเพณีบ้าง บางส่วนจากการเข้ามาพัก		

ASTER FOR CONCRETE CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ คอนกรีต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียม ประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็น วัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อยังวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียม ประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้ระบุม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษา ความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถเรียกดูภาพ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อส่งเหตุการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ	- ดูความเรียบร้อยภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรฐาน อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โฉนดสิทธิ/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ASTER FORUM CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรัม จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรัม กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองใน ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่อง การ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบ ควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสามารถดูผู้ใช้จะผูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออก ในแต่ละพื้นที่ นอกจากนี้ยังสามารถตรวจสอบข้อมูลส่วนตัวของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตู ทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	
	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิง ไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเตือนที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องปั๊มขึ้นดิน ที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคารชั้นที่ 2-8 ทุกอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียววิบูล และ นายสรศักดิ์ เอียววิบูล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 118 / 178

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องชุดเพื่อพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกักกัน ห้องจดหมาย ห้องพักคอย ห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องซักрид ห้องพัสดุย่อยประจักษ์ ทางวิ่ง และที่จอดรถ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดเบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กัน บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้น ของอาคาร	
อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การ อุทกชน อุบัติเหตุตก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหา	1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ		

ASTER FOR THE CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมค์ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	1) การใช้น้ำในโครงการ การดำเนินโครงการได้มีการขอรับการนำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันมาว่า สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสเสี่ยงน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการฯ โดยโครงการฯ ได้ขอจ่ายน้ำประปาจากโครงการฯ ซึ่งปริมาณการใช้ไม่เพิ่มมากนัก และน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการฯ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อเสียงดัง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร ดังนี้ - การรับสัมผัสเสียงของรถยนต์เป็นระยะเวลานาน จะส่งผลต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการ - ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามีขนาดเล็กจะไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้	1.โครงการจะจัดเตรียมถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไว้จำนวน 2 ถึง/อาคาร ความจุรวม 883 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าอาคารละ 2 ถึง ขนาดความจุรวม 262 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 1,145 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด การจัดการเรื่องเสียงดัง 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำสนุมนู่นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 121 / 178

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	- การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขี่ที่ไม่ปลอดภัย	การจัดการเรื่องฝุ่นละออง 1. ฝนดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยล้างถนนเป็นประจำคราวเพื่อป้องกันฝุ่นการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนทางดินรุด และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรุด และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	

ASTEP POP CUTEA CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กีน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3) กิจกรรมจากผู้ที่อาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภทหนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรค อหิวาต์ รุคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอร์ถยนต์ ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น การจัดการมูลฝอย 1.โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 37.05 ตารางเมตร คิดความจุรวม 44.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4.56 วัน $(44.46/9.75 = 4.56)$ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย 3.การเก็บมูลฝอยในฤดูต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ใจเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น การจัดการน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกเวดส์ลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A, D) และ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร B, C) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคของผู้พักอาศัยโรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อมีไวรัสแดงที่เข้าไปจะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีทอรวรบนน้ำจากการล้างห้องพักรวมอยู่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแฉกกัน ถึงกับน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2. จัดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรฐานการอยู่อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


ASTIN FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือกลิ่นเหม็น ร่วงกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 3. กำจัดให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อเมือกและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อและป้องกันการบรกรกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. กำจัดพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัดและการแพร่กระจายของเชื้อโรค	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคเมะเร็งจากควันบุหรี่</u> ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตามเพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคเมะเร็ง โรคหัวใจ และหลอดเลือด โรคเมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถยนต์ และอาจเกิดจากโดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้ที่ก่อภัยเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้ผู้ก่อภัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้ก่อภัยและพนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้ก่อภัยเกี่ยวกับโรคเมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้ผู้ก่อภัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง 1. สั่งทำควมสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากพื้นที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	

ASTER PULP & PAPER CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กระดาษ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กระดาษ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กระดาษ จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่นาสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุนน้ำที่ท่วมขัง และมีเชื้อโรค	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	
		1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการทาสีรั้วรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคผิวหนัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
เจ้าพนักงานโครงการ



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อจากสัตว์ สัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยนอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	1. จัดหาสื่อ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันตัวให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ 2. จัดให้มีจุดบริการการแอลกอฮอล์เจล 70% ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและจุดเข้าออกต่างๆ เช่น ประตูเข้า-ออกอาคาร หน้าลิฟท์ ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง เป็นต้น	1. โครงการควรร่วมถึงโรคติดต่อจากสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคเห็บหมัดและแมลงอื่นที่เป็นต้น 2. ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. กำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกต้องและให้สัตว์ที่เลี้ยงไว้ได้รับวัคซีนป้องกันโรคติดต่อ 4. ห้ามมีการสัมผัส สัตว์ หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5. เมื่อมีการระบาดของโรคติดต่อรับรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง
โรคโควิด 19	เป็นโรคติดต่อซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่โรคหวัดธรรมดาจนถึงโรคที่มีอาการรุนแรง เช่น โรคทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรง (MERS) และโรคระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง (SARS) ไวรัสโคโรนาที่ค้นพบล่าสุดทำให้เกิดโรคติดต่อไวรัส	1. จัดหาสื่อ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันตัวให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ 2. จัดให้มีจุดบริการการแอลกอฮอล์เจล 70% ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและจุดเข้าออกต่างๆ เช่น ประตูเข้า-ออกอาคาร หน้าลิฟท์ ห้องนั่งเล่นส่วนกลาง เป็นต้น	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โคโรนา 2019 หรือโควิด 19 อากาศทั่วไปของโรโควิด 19 ที่พบมากที่สุดคือ ไข้ ไอ ลิ้นไม่รับรส จมูกไม่ได้กลิ่น และอ่อนเพลีย อากาศที่พบน้อยกว่าแต่อาจมีผลต่อผู้ป่วยบางรายคือ ปวดเมื่อย ปวดหัว คัดจมูก น้ำมูกไหล เจ็บคอ ท้องเสีย ตาแดง หรือผื่นตามผิวหนัง หรือสัิวเปลี่ยนตามนิ้วมือ นิ้วเท้า อาการเหล่านี้มักจะไม่มีรุนแรงนักและค่อยๆเริ่มที่เล็กน้อย บางรายติดเชื้อแต่มีอาการไม่รุนแรง โรคนี้สามารถแพร่จากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลายจากจมูกหรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยโรโควิด 19 ไอ จามหรือพูด ละอองเหล่านี้ค่อนข้างหนัก ไปไม่ได้ไกล และจะตกลงสู่พื้นอย่างรวดเร็ว โดยสามารถรับเชื้อโรโควิด 19 ได้จากการหายใจเอาละอองเข้าไปจากผู้ป่วย ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวันและเพิ่มความถี่ในจุดเสี่ยงโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อจัดทำความสะอาดบริเวณที่มีคนสัมผัสร่วมกันบ่อยๆ เช่น ปุ่มกดลิฟท์ราวบันได เครื่องสแกนนิ้ว ห้องน้ำส่วนกลาง โดยเฉพาะที่กดชักโครก สายฉีดชำระ ลูกบิดประตู ฝารองนั่ง ก๊อกน้ำอ่างล้างมือ) ตู้จดหมาย ป้ายประชาสัมพันธ์ เก้าอี้ อุปกรณ์ฟิตเนส เครื่องเล่นเด็กบริเวณสนามเด็กเล่น เป็นต้น 4. กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ให้สวมถุงมือทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงานทำความสะอาดเก็บขยะ หลีกเลี่ยงการสัมผัสร่างกาย เช่น ใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยเฉพาะขณะสวมถุงมือ 5. จัดเตรียมกระดาษชำระ และสบู่เหลวสำหรับล้างมือ สำหรับใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เพียงพอตลอดเวลา 6. ตรวจสอบความสะอาดของเครื่องปรับอากาศและความควบคุมให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะบริเวณห้องปรับอากาศ เช่น ลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องฟิตเนส 7. หากมีสระว่ายน้ำต้องควบคุมให้มีปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำอยู่ในช่วง 1-3 พีพีเอ็ม ตลอดเวลา และติดป้ายเตือนให้อาบน้ำทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเจ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



MUDA
Malaysia Urban Development Authority

พฤษภาคม 2564
หน้า 130 / 178

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ดูแลสุขภาพกายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนสุขุมวิท จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้ที่พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสุขภาพกายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)

ASTEM GREEN CO., LTD.
บริษัท นาสเตอ์ ฟรังก์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท นาสเตอ์ ฟรังก์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่ตามมาตรฐานการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้ส่งผลกระทบต่อดินที่ข้างเคียง 9. ให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัย 10. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้โครงการจัดให้มีการคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่	ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

(Signature)



(Signature)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การดับเพลิง	ผลกระทบด้านการดับเพลิงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการดับเพลิงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลานี้สั้นๆ คือ เวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การดับเพลิงที่ส่งผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการดับเพลิงแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวก่อนเกิดเหตุจริง หากเหตุและสิ่งแวดล้อมและเหตุราคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากเหตุและแนวทางในการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 1.ปลูกไม้ยืนต้นข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยดับเพลิงแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่ปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.การใช้กระจก้นไม้ที่สามารถรดน้ำได้ โดยใช้กระจก้นชนิดดีดเสถียรสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5.โครงการจะกำหนดให้ส่งแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดับเพลิงแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	- ดูความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่คำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในการนี้ ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

WIDA
WIDA
WIDA

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)

บริษัท ไม่คำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบึงทิศทางลม	การบดบึงทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผล	6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีที่ไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายกจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและแก้ไขปัญหายกที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหายกที่เกิดขึ้น จากร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากได้รับมอบอาคารแล้ว 1 ปี - ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้ดี แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาจ้างดำเนินงานอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากรณี โครงการนี้ โครงการให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดการให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาพื้นที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ในระยะดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุด (อาคารพักอาศัย) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการและกิจการต่างๆ ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ถ้าไม่มีความชัดเจนในเรื่องผู้ปฏิบัติก็อาจเกิดผลกระทบได้ ดังนั้น	1. ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด และใน	-นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใดๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการโดยมีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ	กรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลบริหารโครงการแล้ว บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัดต่อไป โดยการส่งมอบต้องแจ้งเป็นหนังสือเอกสารให้นิติบุคคลรับทราบไปปฏิบัติ 2.เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จะต้องให้ความรู้ ความเข้าใจกับผู้จัดการนิติบุคคล และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องต่อไปนี้ - ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ระบบสุขภาพ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องปฏิบัติตามทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ รายชื่อบริษัทที่ได้จัดจ้าง ติดตามตรวจสอบ	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

(นายอาทนะวัฒน์ เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดทำรายงาน ต้องมอบเอกสารแบบแปลนอาคาร สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตเปิดใช้งานอาคาร เอกสารจดทะเบียนอาคารชุด และ ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเอกสารทางราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดทั้งหมดให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีค่าปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะนำไปในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ

จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง						
1. สภาพภูมิประเทศ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ในทุกช่องทาง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ในทุกช่องทาง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
1.3 สภาวะแวดล้อมทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
1.4 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ประมาณ 350,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ

จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ติดตามเสียงรบกวนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง	วิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method - ตรวจสอบเสียงรบกวนเรียนรบกวนทุกซ์ในทุกช่องทาง	หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 480,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		
1.5 ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน - ติดตามเสียงรบกวนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method) - ตรวจสอบเสียงรบกวนเรียนรบกวนทุกซ์ในทุกช่องทาง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน - ตรวจวัดทุกวันหลังการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 140,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
1.6 ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) - ติดตามเสียงรบกวนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ตรวจสอบเสียงรบกวนเรียนรบกวนทุกซ์ในทุกช่องทาง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน - รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 500,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วระแสน) ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอรัส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... (นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล) บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอรัส กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสตึกที่ป

จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระอากาศระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน - ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
1.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- พื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- พื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอานะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสีตึก

จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึม - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าการรั่วซึมให้ซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณฐิณพัชร์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พนักงานให้ความรู้เกี่ยวกับระบบการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulphide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- หากพบว่าการรั่วซึมให้ซ่อมแซมโดยทันที - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว	- อยู่ในงบดำเนินการ - ครึ่งละ 12,560 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณฐิณพัชร์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสตึกที่ป

จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร)		ตามแบบ พ.ส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างและข้อมูลนั้น		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบที่กักมูลฝอยของโครงการ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่กักมูลฝอยได้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

(นายทะพนันต์ เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสตึกที่ป

จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและปกป้องกันภัย	พื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
3.7 การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- สภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หากพบว่าการจราจรให้ซ่อมแซมโดยทันที - ตรวจสอบการใช้ความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	พื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องราวร้องทุกข์ในทุกช่องทาง - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาพะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ

จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อากาศในร่มและคุณภาพภายใน	พื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
- การป้องกัน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบการใช้งาน - อัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหนัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสีตหีบ

จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องราวร้องทุกข์ในทุกช่องทาง - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
5. บ้านพักคนงาน	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน เช่น การทะเลาะวิวาท และอาชญากรรม เป็นต้น - ดูแลบ้านพักคนงาน ให้มีความเรียบร้อยและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น						
หมายเหตุ	โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้างในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 1,470,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561					

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ..... (นายวิสูตร เอียววิบูล และ นายสรศักดิ์ เอียววิบูล) บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ..... (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

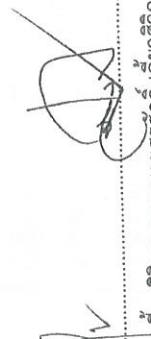
พฤษภาคม 2564
หน้า 146 / 178

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสตึกที่บ
จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่โครงการ/พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ/ดูแลรักษาพื้นที่จัด ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับใบสิทธิ/บริษัท ไม่ได้อ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12 ทรัพยากรดินและการพัง ทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่โครงการ/พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ/ดูแลรักษาพื้นที่จัด ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับใบสิทธิ/บริษัท ไม่ได้อ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ได้อ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 สภาพธรณี และ แผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่โครงการ	- ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ใ้งบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ	- ตรวจสอบ/ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ - หากพบว่า ถนน ทางเดินรถชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ใ้งบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2) เสียงทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ/ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ใ้งบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอี่ยมสวัสดิ์ และ นายสรศักดิ์ เอี่ยมสวัสดิ์)
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายอาพะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ/ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด จำนวน 4 จุด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตั้งกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตั้งกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล	- ครึ่งละ 12,560 บาท โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไม่ได้ (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER P.O.J. CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาพันธ์ วัฒนกิจ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสุวิทย์ ธรรมวิทย์ และ นายสุวิทย์ ธรรมวิทย์)

บริษัท ไมต้า แอสเซท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (หลังการบำบัด จำนวน 4 จุด)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 รายละเอียดดังกล่าวดำเนินการเป็น 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- 12,560 บาท (ได้ประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ/ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 21 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพบก 22 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ/ดูแลความเรียบร้อย ภายในโครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา - เครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อ ประปา - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ได้ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ถึงเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบ ผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ ดินและชั้นดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่เบื้องต้น	
32 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6	- ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6	- ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6	- ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6	- ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.6
3.3 การจัดการ น้ำ	- สระว่ายนํ้า	- สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทา เคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน	- ตรวจสอบการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรอง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่เบื้องต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับสิทธิ/บริษัท ไม่น่า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายนํ้า	- สระว่ายนํ้า	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - สภาพโครงสร้างสระว่ายนํ้า พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายนํ้า - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายนํ้า ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน	- ตรวจสอบบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพ สภาพที่ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่เบื้องต้น	(คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่น่า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะนิต เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)		เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดกระเบื้องแตกกร้าว หรือ หลุด - จุดที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง ให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบกระเบื้องแตกกร้าว หรือ หลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็น	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MAJOR
Major Construction Company

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ระยะฯ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อื่นของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาได้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ระยะฯ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อื่นของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาได้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ข้าราชการเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	(คุณรัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 154 / 178

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ใส่สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) อยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ตามประกาศของกรมอนามัย, 2563)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด/สระ (รวมทั้งสิ้น 8 จุด) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น หรือเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ใช้บริการมากที่สุด - หากมิใช่ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ครึ่งละ 29,960 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินงาน)	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณฐิณพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ระหว่าง 1-3 ส่วนในล้านส่วน (ตามประกาศของกรมอนามัย, 2563) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ระหว่าง 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายจำนวนมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ต้องตรวจไม่พบฟิโคคอกโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวซึ่งจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้ บริการสรวายน้ำนั้นมากที่สุด	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- 13,600 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	
		- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันของรางระบายน้ำ/บ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ/บ่อดักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ใ้งบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ค้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ค้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณ ห้องพัก มูลฝอยประจําชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติ- งานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอย/ การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพ ประจำปี	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ใต้งบดำเนินการ	ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ได้ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัด บันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน ประชาสัมพันธ์ให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการ ทำงานของระบบ ไฟฟ้า อุปกรณ์ส่อง สว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ใต้งบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ได้ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในแผนดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาต/บริษัท ไม้เตา แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม้เตา แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพ ดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ได้ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเจริญเติบโต ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและ สภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ได้ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.12 ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัท ไม่ได้ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะนัค เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องราวร้องทุกข์ ในทุกช่องทาง - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ไม่งบประมาณ	- 2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาต/บริษัท ไม่ได้ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงวิศวกรรม การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการทำงานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ไม่งบประมาณ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาต/บริษัท ไม่ได้ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ.....

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในแผนดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัทไม่ได้ออสเจ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องราวร้องทุกข์ในทุกช่องทาง - ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในแผนดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนสิทธิ์/บริษัทไม่ได้ออสเจ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น (โดยประมาณ)						360,640 บาท (ตลอดระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) ให้แก่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 162,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

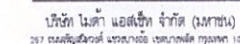
ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไม่ได้ออสเจ็ท จำกัด (มหาชน) (คุณณัฐพงษ์ แก้วสระแสน ผู้รับมอบอำนาจ 081-309-2014) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวิสูตร เอียวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล)
บริษัท ไม่ได้ออสเจ็ท จำกัด (มหาชน)

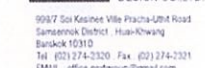
ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[illegible]

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED

UNIT 14-01, 14TH FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM,
BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5898-99
E-mail: info@landscapetectorix.com



999/7 Soi Kasinee Ville Pracha-Uthit Road
Samsenok District, Huay-Khwang
Bangkok 10310
Tel (02) 274-2320, Fax (02) 274-2321
EMAIL: office.nedgroup@gmail.com

สถานีวิทยุ		
ณัฐพงษ์ สารวรรณวิทย์	สมัคร 1852	
นเรศ อุทัยกุล	สมัคร 3590	
นริศรา แซ่ป้อ	สมัคร 23545	สมัคร
สถานีวิทยุ		
จักรกฤษณ์ จิตเสนาพันธ์	สมัคร 8562	
ณเรศ เกษมสุข	สมัคร 66313	
จิราศักดิ์ จิตศิริ	สมัคร 66314	
ณัฐพงษ์ สุคนธ์จันทน์	สมัคร 66445	
พรทิพา อุ่มเชื้อ	สมัคร 67348	
สถานีวิทยุ		
สถานีวิทยุสมัครสมัครวิทยุ		
ศรวิทย์ ขำจิต	สมัคร 1192	
จิรายุทธ ธรรมจิต	สมัคร 50871	
สถานีวิทยุสมัครสมัครวิทยุ		
เพ็ญใจ เกษมสุข	สมัคร 462	สมัคร
ณเรศวรรณ บุญชนะ	สมัคร 4565	
สถานีวิทยุสมัครสมัครวิทยุ		
ภาณุ ประจักษ์	สมัคร 4240	
จิราศักดิ์ ขำจิต	สมัคร 41733	
ผู้สมัครวิทยุ		
ศรวิทย์ เกษมสุข	สมัคร 64	
สถานีวิทยุสมัครสมัครวิทยุ		

THIS DRAWING IS PROPERTY OF TALA ARCHITECT CO. LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED (EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED) TO ANY OTHER PROJECT. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TALA ARCHITECT CO. LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED (EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED) TO ANY OTHER PROJECT.

เจ้าของ

THE PANORA PAN. AND

เดอะ พาโนรา บำรุง-อำเภ
 ห้วยน้ำ : ตำบลพยอมเกษม อำเภอพิบูลย์ จักร
 EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ

ผงบรเวณโครงการ ชนด

รายการพิจารณาแก้ไข		
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย

เขียนโดย

TULAArchitect Co., Ltd	
อาคารที่	ชั้น
1-250	1

1 : 250 |

A1-04

พฤษภาคม 2564
หน้า 163 / 178

รูปที่ 1 ผังบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

REMARK :

จัดควบคุมสิ่งของและทรัพย์สิน (FL.-FL.๑ 2.70 เมตร)		
แบบแสดงแปลนทั้งหมด	-1.50	เมตร
จัดควบคุมสิ่งของและทรัพย์สิน 1-7 (FL.-FL.๑ 3.10 เมตร)		
แบบแสดงแปลนทั้งหมด 1	+1.20	เมตร
แบบแสดงแปลนทั้งหมด 2	+4.30	เมตร
แบบแสดงแปลนทั้งหมด 3	+7.40	เมตร
แบบแสดงแปลนทั้งหมด 4	+10.50	เมตร
แบบแสดงแปลนทั้งหมด 5	+13.60	เมตร
แบบแสดงแปลนทั้งหมด 6	+16.70	เมตร
แบบแสดงแปลนทั้งหมด 7	+19.80	เมตร
แบบแสดงแปลนทั้งหมดอาคาร	+22.90	เมตร

พื้นที่ว่าง
โครงการพัฒนาจากบุคคลอื่น

๐๗๔๗ A
 (ต้นแบบภายใน กองควบคุมการ
 การทำกิจการและของ (ฉบับนำบันทึก)

อ ๗ ค ๗ ร C
(ต้นแบบภายใน ภาคผนวก ค)

อ ๗ ค ๗ ร D
(ดูแบบขยายใน ภาคผนวก ค)

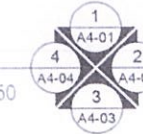
อ ๓ ค ๓ ร ๘
(ดูแบบขยายใน ภาคผนวก ค)

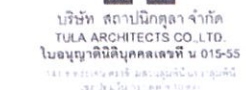
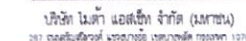
CM **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท อสเตอร์ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน





TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED

UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM,
BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL. 02 266-5898-99
E-mail: info@landscapepicture.com



999/7 Soi Kasinee Vile Pracha-Uthit Road
Samsenok District Hual-Khwang
Bangkok 10310
Tel. (02) 274-2320 Fax. (02) 274-2321
E-MAIL: office.netdono@gmail.com



999/7 Soi Kasinee Mile Pracha-Uthit Road
Samaenok District Hui-Khwang
Bangkok 10310
Tel (02) 274-2320 Fax (02) 274-2321
EMAIL: office.netgroup@gmail.com

1. THE DRAWING IS PROPERTY OF PARKWAY CO. LTD.
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT SHALL BE LOANED TO YOU
UNDER LICENSE AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS MADE.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS.

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

โครงการ

THE PANORA BANG-AMPHUR
เดอะ ฟาโนรา บ้านอำเภอบาง

EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ

1. אברהם ויצחק

รายการพิธีการแก้ไข			
ลำดับ	ช่วงเวลา	โดย	รับ

WFO	PROBLEMS	WFO	PROBLEMS

เจียมนิตย เลขที่แบบ

TULAARCHITECT CO.,LTD		A1-01
สถาปนิก	รับใช้	

1 : 250		
---------	--	--

จุดตรวจสี่ช่องแปลผลขั้นต้น (FL-FL ๑ 2.70 เมตร)		
แบบแสดงแปลผลขั้นต้น	-1.50	เมตร
จุดตรวจสี่ช่องแปลผลขั้นต้น 1-7 (FL-FL ๑ 3.10 เมตร)		
แบบแสดงแปลผลขั้นต้น 1	+1.20	เมตร
แบบแสดงแปลผลขั้นต้น 2	+4.30	เมตร
แบบแสดงแปลผลขั้นต้น 3	+7.40	เมตร
แบบแสดงแปลผลขั้นต้น 4	+10.50	เมตร
แบบแสดงแปลผลขั้นต้น 5	+13.60	เมตร
แบบแสดงแปลผลขั้นต้น 6	+16.70	เมตร
แบบแสดงแปลผลขั้นต้น 7	+19.80	เมตร
แบบแสดงแปลผลขั้นต้นค่าพา	+22.90	เมตร



พฤษภาคม 2564
หน้า 164 / 178

รูปที่ 2 ผังบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

ระดับความสูงของแปลนพื้นชั้นดิน (FL-FL @ 2.70 เมตร)		
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้นดิน	-1.50	เมตร
ระดับความสูงของแปลนพื้นชั้น 1-7 (FL-FL @ 3.10 เมตร)		
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้น 1	+1.20	เมตร
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้น 2	+4.30	เมตร
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้น 3	+7.40	เมตร
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้น 4	+10.50	เมตร
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้น 5	+13.60	เมตร
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้น 6	+16.70	เมตร
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้น 7	+19.80	เมตร
แนวนแสดงแปลนพื้นชั้นอาคาร	+22.90	เมตร

 แนวเขตปกคลุมอาคาร
 แนวเขตที่ดินโครงการ

อักษร A
(ดูแบบขยายใน ภาคผนวก ค)

อ ๗ ค ๗ ร C
(ต้นแบบขยายใน ภาคผนวก ค)

อ ๗ ค ๗ ร ๘
(ดูแบบขยายใน ภาคผนวก ค)

อักษร D
(ต้นแบบภายใน ภาคผนวก ค)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 165 / 178

ผังแสดงระยะตอนของโครงการ
ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1

1:250

รูปที่ 3 แสดงระยะถอยร่นชั้น 1 ของโครงการ



สำนักงาน		
นายพล สารภณรัตน์	สส.1.1862	
นายค สุทธิกุล	สส.3.590	
นายบุญ เข้มไธย	สส.2.3545	
โครงการป้องกัน		
นายคุณ วัฒนศิริ	สย.8662	
นางค เลี้ยวสุณ	สย.66313	
นายค วัฒนศิริ	สย.66314	
นายค วัฒนศิริ	สย.66445	
นายค วัฒนศิริ	สย.67348	
โครงการป้องกัน		
โครงการพัฒนาศูนย์		
นายค ขาวสี	พท.1192	
นายค ขาวสี	พท.150871	
โครงการพัฒนาศูนย์		
นายค ขาวสี	สส.462	
นายค ขาวสี	สส.4565	
โครงการพัฒนาศูนย์		
นายค ขาวสี	สส.4240	
นายค ขาวสี	สส.41733	
นายค ขาวสี		
นายค ขาวสี	สส.64	

THIS DRAWING IS PROPERTY OF TEXA INDUSTRIES CO. LTD.
IF ONE OF ITS INVENTORS IS FORCED TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECTS FOR WHICH IT IS INTENDED.
I HEREBY CERTIFY THIS DRAWING IS NOT A REPRODUCED COPY OF
ANY OTHER DRAWING.

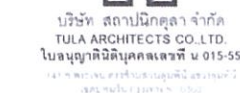
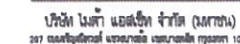
ชื่อแบบ

ผู้เขียน: นางสาวกัญญาพร งามชู
 ตำแหน่ง: นักวิชาการส่งเสริมการเกษตร
 หน่วยงาน: สำนักงานส่งเสริมการเกษตร
 จังหวัด: สุพรรณบุรี
 ปีที่: 2561

รายการชี้ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

UNITED STATES OF AMERICA	UNITED STATES OF AMERICA
TULARCHITECT CO., LTD	A1-01

A1-01



TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED

UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM
BANGRAK, BANGKOK 10508
TEL 02 766-5895-99
E-mail info@landscapetec.com



สถานี		
ณิพัทธ์ สว่างวรรณรัตน	สน.1.1862	
นเรศ งามทิพย์	สน.6.3590	
สราวุธ เขมรินทร์	สน.2.3545	
หัวหน้าโครงการ		
จันทกฤษณ์ ชื่นแสงนิรันดร์	สน.8662	
ธนาธิง แซ่ซุ่น	สน.66313	
วิภากรัตน์ นิธิศักดิ์	สน.66314	
ณัฐพรณี คุณงามเณ	สน.66445	
พรวิภา อู่ไพบี	สน.67348	
ผู้ประสานงานโครงการ		

"สมาคมคนพิการ"		
ครุฑ สีขาว	พท.1192	
ธงชาติไทย	พท.50871	

วิทยาลัยอาชีวศึกษา			
เชียงใหม่	กอนหลวง	ต.462	เชียงใหม่
วิทยาลัยอาชีวศึกษา	กอนหลวง	ต.465	เชียงใหม่

"สำรวจงานระบบเครื่องกล"		
ภักดี ปทุมโชติ	ถ.4240	ภักดี ปทุมโชติ
จิรัชดี ช่างโชติ	ถ.41733	

ผู้จัดทำ		
ผู้แก้ไข	เทพยดา นิลสุต	สภ 64
สถาบันภายใน(วันลงนาม)		

1. THE DRAWING IS PROPERTY OF TALS ARCHITECTS LLC
OF ONE OF ITS AFFILIATES. IT REMAINS SUBJECT TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. UNLESS OTHERWISE NOTED, ONLY

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

THE PANORA BARN—AMPHIB

ชื่อ : พันโทวิชา บานอังกู
ที่อยู่ : ตำบลหนองหิน อำเภอสีพัน จังหวัดบุรีรัมย์

ចំណេញ

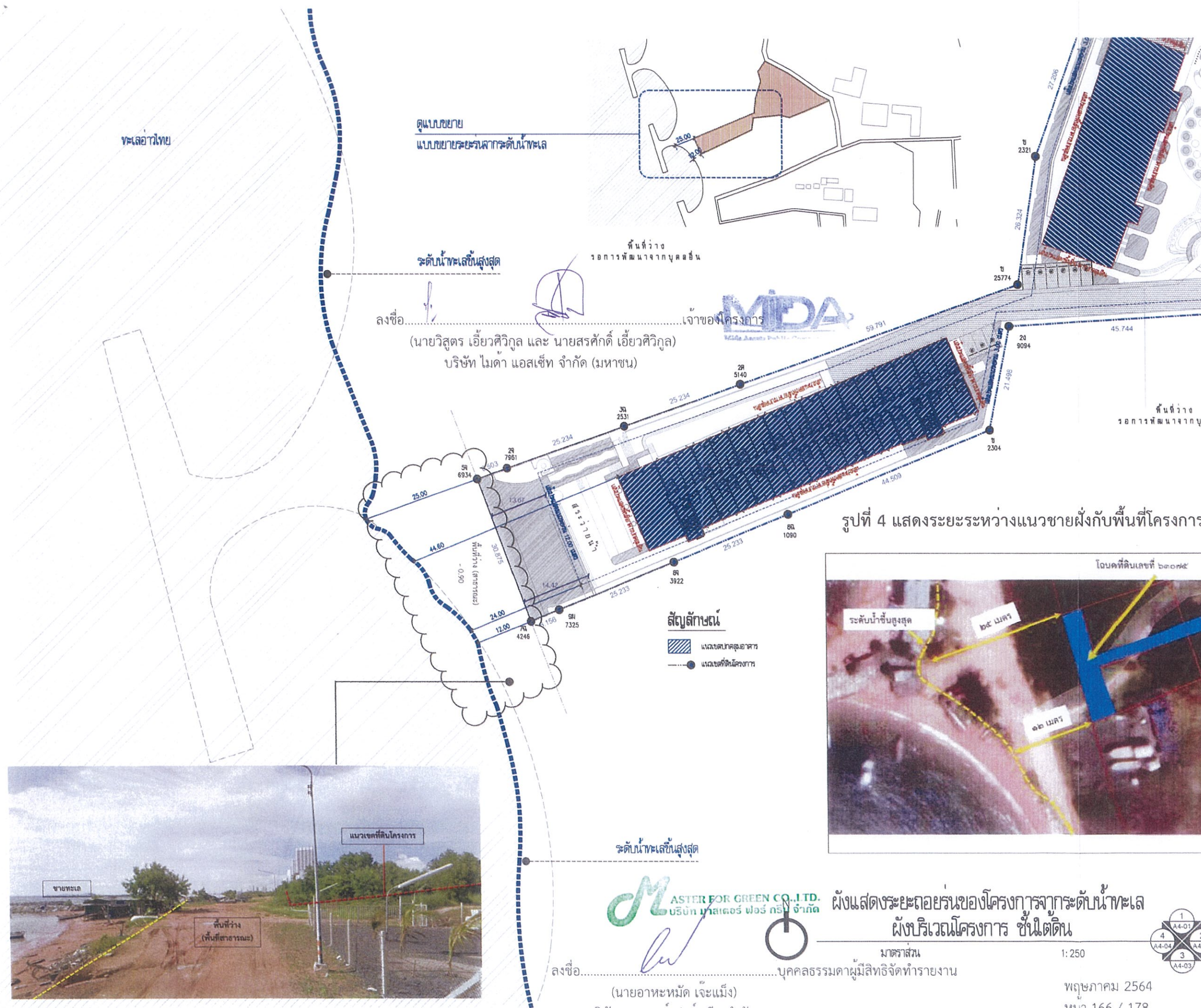
ผังแสดงรายละเอียดของโครงการ
แก้ไขงาน ปรับปรุง

รายการที่ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

שנה	מספר תלמידים	שנה	מספר תלמידים
2010		2011	
2012		2013	
2014		2015	
2016		2017	
2018		2019	
2020		2021	
2022		2023	
2024		2025	
2026		2027	
2028		2029	
2030		2031	
2032		2033	
2034		2035	
2036		2037	
2038		2039	
2040		2041	
2042		2043	
2044		2045	
2046		2047	
2048		2049	
2050		2051	
2052		2053	
2054		2055	
2056		2057	
2058		2059	
2060		2061	
2062		2063	
2064		2065	
2066		2067	
2068		2069	
2070		2071	
2072		2073	
2074		2075	
2076		2077	
2078		2079	
2080		2081	
2082		2083	
2084		2085	
2086		2087	
2088		2089	
2090		2091	
2092		2093	
2094		2095	
2096		2097	
2098		2099	
2100		2101	
2102		2103	
2104		2105	
2106		2107	
2108		2109	
2110		2111	
2112		2113	
2114		2115	
2116		2117	
2118		2119	
2120		2121	
2122		2123	
2124		2125	
2126		2127	
2128		2129	
2130		2131	
2132		2133	
2134		2135	
2136		2137	
2138		2139	
2140		2141	
2142		2143	
2144		2145	
2146		2147	
2148		2149	
2150		2151	
2152		2153	
2154		2155	
2156		2157	
2158		2159	
2160		2161	
2162		2163	
2164		2165	
2166		2167	
2168		2169	
2170		2171	
2172		2173	
2174		2175	
2176		2177	
2178		2179	
2180		2181	
2182		2183	
2184		2185	
2186		2187	
2188		2189	
2190		2191	
2192		2193	
2194		2195	
2196		2197	
2198		2199	
2200		2201	
2202		2203	
2204		2205	
2206		2207	
2208		2209	
2210		2211	
2212		2213	
2214		2215	
2216		2217	
2218		2219	
2220		2221	
2222		2223	
2224		2225	
2226		2227	

ผู้เสนอ	บริษัท
TULAARCHITECT CO.,LTD	A1-0

มาตราที่	วันที่
1 : 250	



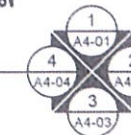
ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการจากระดับน้ำทะเล
ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน

1.250

พฤษภาคม 2564

หน้า 166 / 178



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวิสูตร เจริญวิทย์ และ นายสรศักดิ์ เจริญวิทย์)

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่ว่าง
รอการพัฒนาจากบุคคลอื่น

๐ ๗ ๔ ๗ ๕ A
(๐๗๔๗๕ใน ๗๕๕๗๕ ๕)

๐๗๔๗๕ C

๑๗๔๗๘ B
(สมทบทุน) (๑๗๔๗๘ B)

รูปที่ 5 ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดินของโครงการ

ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:250

1:250

พฤษภาคม 2564

หน้า 167 / 178

คำอธิบายสัญลักษณ์	
สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	DRAINAGE DRAIN ขนาด 15 X 15 X 15
	ลิ้นชักเก็บน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร
	ลิ้นชักเก็บน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร
	GUTTER DRAIN W/GRATING
	FLOOR DEPRESS 250x50 (ฟลอร์)
	ลิ้นชักเก็บน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 410 ลูกบาศก์เมตร
	ลิ้นชักเก็บน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 475 ลูกบาศก์เมตร
	พื้นผิวระบาย

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
—————	พื้นที่ซึ่งกำหนดบังคับ
- - - - -	พิกัดดินแดน
- . - . - .	พิกัดผลประโยชน์
=====	พรมแดนไทย-จีน
=====	พรมแดนไทย-เวียดนาม
=====	พรมแดนไทย-กัมพูชา

[illegible]

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF TLLA ARCHITECTS CO. L.P.
OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT ISSUED SUBJECT TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

โครงการ THE PANORA BAY-AMPHUR
เดอะ ฟานา บาฮ้าเอมพูร์
ข้อมูล : คำเสนอขอเงินกู้ อำนวยสิทธิ์ จังหวัดชลบุรี
EIA SUBMISSION

DOWN

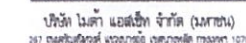
สงวนลิขสิทธิ์ในชื่อและภาพลักษณ์ของสถาบัน

รายการชี้ทำการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่

[illegible]

TULAARCHITECT CO.,LTD		SN-20
1/10/2014	2/1/14	

1 : 250	
---------	--



ใบอนุญาตคนบุคคลเลขที่ น 015-55
 (สำหรับงานช่างฝีมือเฉพาะด้าน)
 (ฉบับที่ ๑๖๕/๒๕๖๑)

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED

UNIT 14-01, 14/F FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM
BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL 02 266-5898-99
E-mail info@landscapetecnonix.com

993/7 Soi Kaunee-Vide Pracha-Uthit Road
Samsennook District, Huay-Khwang
Bangkok 10310
Tel (02) 274-2320, Fax (02) 274-2321
EMAIL: office.nestorcup@gmail.com

999/7 Soi Kasinee Vile Pracha-Uthit Road
Samsenok District, Hual-Khwarng
Bangkok 10310
Tel. (02) 274-2320, Fax: (02) 274-2321
EMAIL: office.nextgroup@gmail.com

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF T&A ARCHITECTS, LLC, IS ONE OF ITS UNLENDED, IT REMAINS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

THE PANORA BAAN-AMPHUR

เดอะ ฟาโนรา บ้านอำเภอกิ่ง
ที่อยู่ : ตำบลพะยอม เมือง อำเภอสีหภูมิ จังหวัดบุรี
EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ **แบบแสดงตำแหน่งเส้นทาง**

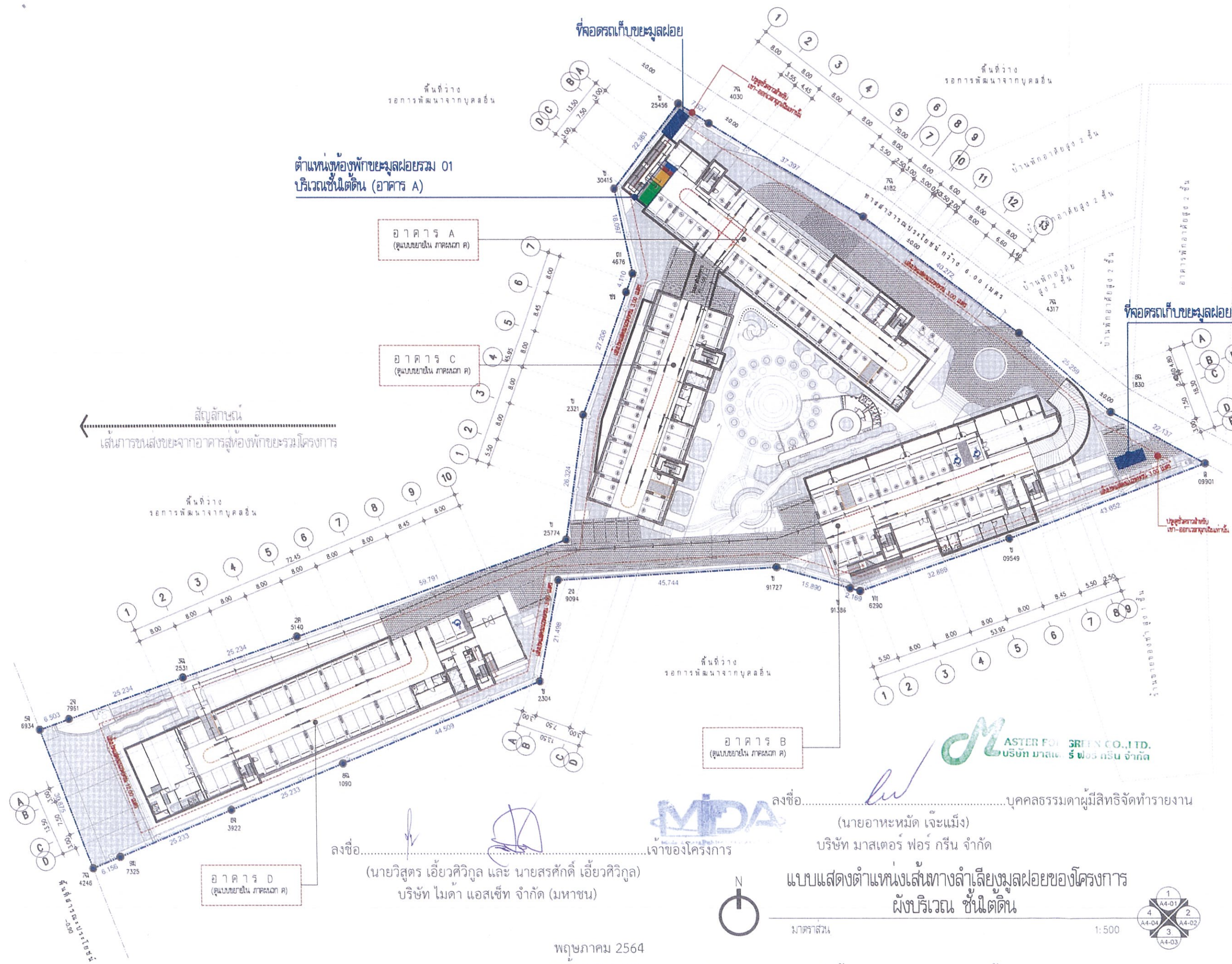
คำแถลงของฝ่ายของโครงการ
ฝั่งบริเวณ ชั่วไคตัน

รายการให้ทุนการแก้ไข			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วัน

www.elsevier.com/locate/jmb

TYPE	WALL
TULARCHITECT CO., LTD	A1-01

22 012 10 214	21401
1 : 500	



พฤษภาคม 2564
หน้า 169 / 178

รูปที่ 7 ฝั่งแสดงตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางเดินรถภายในอาคาร A

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MIDA
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
247 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

TULA ARCHITECTS CO., LTD.
บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด
152 NORTH SATHON ROAD, SU-04
BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL 02-274-2320 Fax 02-274-2321
E-mail: info@tulaarchitects.com

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
UNIT 1401 14th FLOOR
CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SU-04
BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL 02-265-5898-99
E-mail: info@landscapeitectonix.com

NEXT ENGINEERING DESIGN CO. LTD.
999/7 Soi Kusumee Vile Pracha-Uth Road
Samsenwong District, Hua-Khwang
Bangkok 10310
Tel 02-274-2320 Fax 02-274-2321
E-mail: office.nextgroup@gmail.com

NEXT STEPS
999/7 Soi Kusumee Vile Pracha-Uth Road
Samsenwong District, Hua-Khwang
Bangkok 10310
Tel 02-274-2320 Fax 02-274-2321
E-mail: office.nextgroup@gmail.com

สถาปนิก	สถาปนิก
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 1862
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 3590
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	สถาปนิก 23545
วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 8662
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 66313
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	สถาปนิก 66314
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 66445
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 67348
วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบไฟฟ้า
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 1192
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 50871
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 452
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 4565
วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบเครื่องกล
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 4240
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 41733
ผู้เขียนแบบ	ผู้เขียนแบบ
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 64
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 64

วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบไฟฟ้า
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 1192
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 50871

วิศวกรระบบสุขาภิบาล	วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 452
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 4565

วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบเครื่องกล
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 4240
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 41733

ผู้เขียนแบบ	ผู้เขียนแบบ
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 64
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	สถาปนิก 64

โครงการ	โครงการ
THE PANORA BANG-AMPHUR	เดอะ พาโนรา บาแอมเพอร์
ที่ตั้ง : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	
EIA SUBMISSION	

แบบแสดงตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง	แบบแสดงตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง
ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง	ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง
พื้นที่รวม 1	

รายการที่ทำการแก้ไข	รายการที่ทำการแก้ไข
ลำดับ	คำอธิบาย
โดย	วันที่
เขียนโดย	เขียนโดย
TULA ARCHITECT CO., LTD	
มาตราส่วน	มาตราส่วน
1 : 500	
เลขที่แบบ	เลขที่แบบ
A1-01	

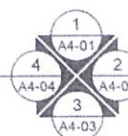
รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอย อาคาร B

แบบแสดงตำแหน่งเส้นทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ
ผังบริเวณ ชั้นที่ 1



มาตราส่วน

1 : 500



(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไมตา แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

พื้นที่ว่าง
รอการพัฒนาจากบุคคลอื่น

พื้นที่ว่าง
ของการพัฒนาจากบดลื่น

พื้นที่ว่าง
รอการพัฒนาจากบุคคลอื่น

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

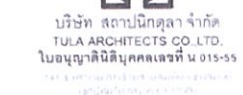
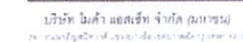
มาตราส่วน

ตารางสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่จุดรวมพล A	363.71 (hekiconตันไม้แล้ว)
	พื้นที่จุดรวมพล B	301.13 (hekiconตันไม้แล้ว)
พื้นที่จุดรวมพลรวม		664.84 (hekiconตันไม้แล้ว)
	ทิศทางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพล	
	ทิศทางการอพยพออกจากพื้นที่โครงการ	

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

พฤษภาคม 2564
หน้า 171 / 178



TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED

UNIT 1401, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM
BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL. 02 266-6898-99
E-mail: info@landscapetec.com

[illegible]

WARNING: THE CHANGING OF PROPERTIES OF THE APPARATUS DURING OR AFTER THE STUDY, OR A CHANGE IN THE DESIGN OF THE APPARATUS, COULD AFFECT THE RESULTS OF THE STUDY. THE STUDY WILL BE STOPPED IMMEDIATELY IF THE APPARATUS IS FOUND TO BE DEFECTIVE.

ไปรษณีย์กลางที่ท่าอากาศยาน ทั่วราชอาณาจักร

บริษัท ไมครา แอสเซิร์ก จำกัด (มหาชน)

THE PANORA BAAN-AMPHUR

ที่ตั้งอยู่ที่ : ตำบลนาหนองเขิน อำเภอพิบูลย์ จังหวัดชลบุรี
EIA SUBMISSION

ชื่อคน

ผังแสดงพื้นที่จัดรวมพล ชั้น 1

.....

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย
-------	----------	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

๒๕๖

2007.12.24	2007.12.24	GF-1
------------	------------	------

1 : 750



อ ๗ ค ๗ ร A
 (ดูแบบขยายใน ภาคผนวก ค)

๐๑๓๗๕ C
 (ต้นทรายใน ภาชนะ ก)

อ ๗ ค ๗ ร ๘
(ต้นแบบขยายใน ภาคผนวก ค)

อาจารย์ D
(นางสาวสมหญิง ขวัญทอง ด.)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

REMARK :

จำนวนสิ่งของในเครื่องการ		
จำนวนสิ่งของ อาคาร A	33	คัน
จำนวนสิ่งของ อาคาร B	21	คัน
จำนวนสิ่งของ อาคาร C	25	คัน
จำนวนสิ่งของ อาคาร D	36	คัน
จำนวนสิ่งของ ภายนอก	20	คัน
รวมจำนวนสิ่งของทั้งหมด	135	คัน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงที่จอดรถของโครงการ

มาตราส่วน 1:500

The diagram shows a site plan with a north arrow pointing upwards. A circular feature, likely a pond or a large tree, is located on the left side. The parking spaces are numbered 1 through 4, with corresponding labels A4-01, A4-02, A4-03, and A4-04. The building layout is shown as a series of connected rectangular blocks. The scale is indicated as 1:500.

รูปที่ 10 ผังแสดงที่จอดรถและทิศทางการเดินรถของโครงการ




บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด
TULA ARCHITECTS CO., LTD.
ใบอนุญาตนิติบุคคลเลขที่ น 015-55
141 หมู่ 14 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM
BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL: 02 260-5835-99
E-mail: info@landscapetectonix.com

 **NEXT
ENGINEERING
DESIGN CO. LTD**

99/97 Soi Kasetin Vile Pracha-Uthit Road
Samsenok District Huai-Kwang
Bangkok 10310
Tel (02) 274-2320 Fax (02) 274-2321
EMAIL: office.netgroup@gmail.com

NEXT STEPS
DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD.

999/7 Soi Kesone Vile Pracha-Uthit Road
Samsornok District, Hualay-Khang
Bangkok 10110
Tel: (02) 274-2320 Fax: (02) 274-2321
EMAIL: office.nstgroup@gmail.com

[illegible]

NOTES

THIS DRAWING IS PROPERTY OF S&A ARCHITECTS & ASSOCIATES
OF 20 SOUTH ATLANTA. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN
UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION
WITH THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED.
IF YOU HAVE ANY QUESTIONS, PLEASE CALL OR WRITE: JOSEPH DALLI
JOSEPH DALLI ARCHITECTS, P.C.

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

โครงการ THE PANORA BAGN-AMPHUR
เดอะ ฟานา บาญ อมพูร์
ตั้งแต่ : ตำบลบ่อเงิน อำเภอสีดา จังหวัดสุรินทร์
EIA SUBMISSION

ผังแสดงที่จอดรถของโครงการ

รายงานการประเมินผล			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่
เรียนโดย		เลขที่แบบ	
TULAArchitect CO.,LTD		A1-01	
ขนาดหน้า	วันที่		
1 : 500			

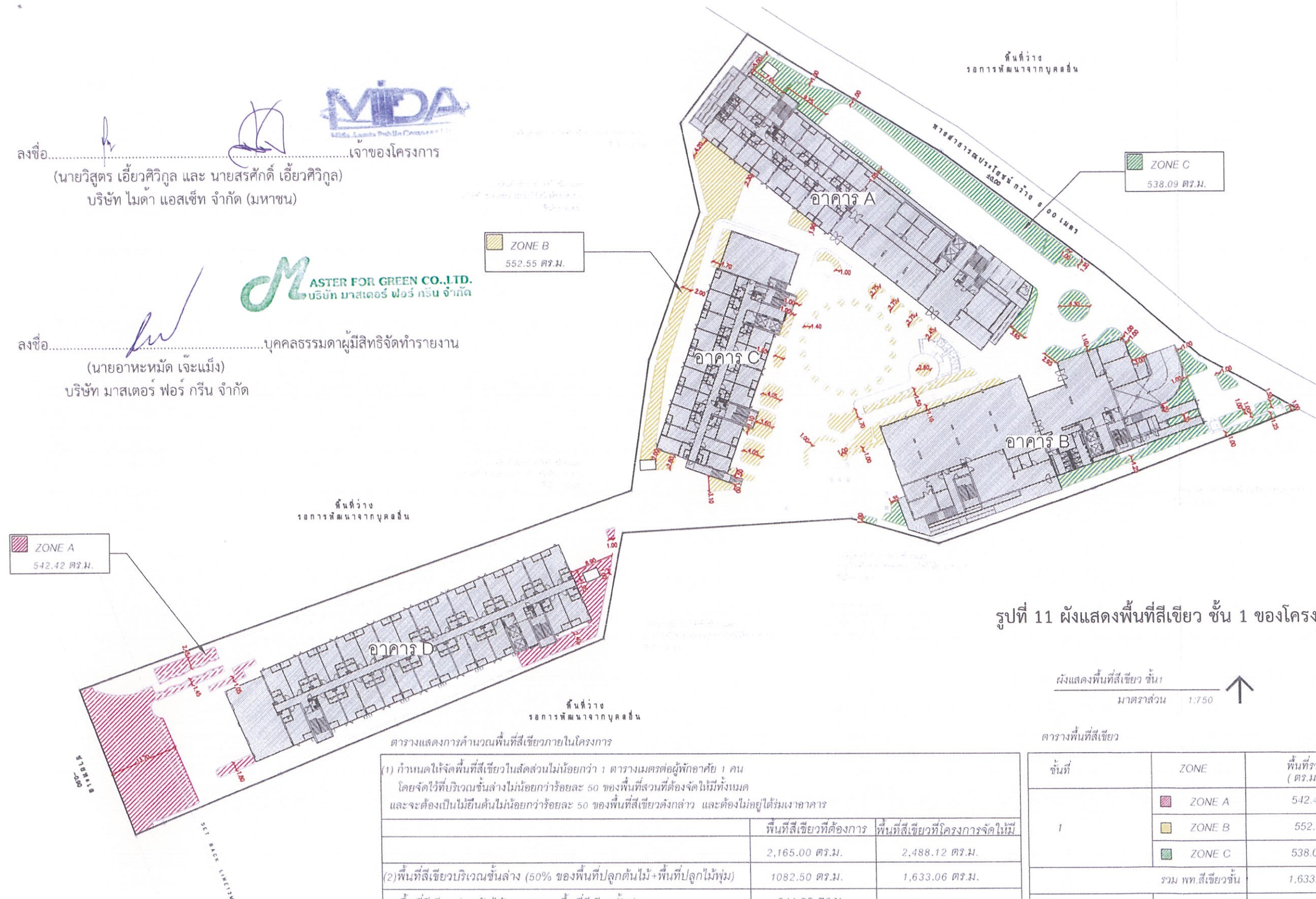
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวิสูตร เจริญวิบูล และ นายสรศักดิ์ เจริญวิบูล)
บริษัท ไมดา แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:750

↑

ตารางพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	 ZONE A	542.42
	 ZONE B	552.55
	 ZONE C	538.09
รวม พท.สีเขียวชั้น		1,633.06
อาคารพาณิชย์ A	 ZONE D	501.13
อาคารพาณิชย์ C	 ZONE E	353.93
รวม พท.สีเขียวชั้นอาคารพาณิชย์		855.06
รวม พท.สีเขียวทั้งหมด		2,488.12

พฤษภาคม 2564
หน้า 173 / 178

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ริมเงาอาคาร		
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
	2,165.00 ตร.ม.	2,488.12 ตร.ม.
(2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (50% ของพื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	1082.50 ตร.ม.	1,633.06 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ (50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	541.25 ตร.ม.	1,601.89 ตร.ม.
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
ขนาดที่ดินของโครงการ = 10,597.20 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) 3,179.16 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50% ของพื้นที่ว่าง)	1,589.58 ตร.ม.	1,601.89 ตร.ม.

[illegible]

โรงเรียนเทศบาล		
ตำบล	บ้านใหม่	พ.ศ. 1192
โรงเรียน	บ้านใหม่	พ.ศ. 50871

วัดสุวรรณคณานุรักษ์		
เพ็ญใจ กายทอง	สส.462	สส.463
สมพรพรน บุญชนะเนื้	สส.4565	

วัดสวนสมเด็จราชินี		
ภักดี ปวงศิริ	ถ.4240	ภักดี ปวงศิริ
จิราณี ช่างศิริ	ถ.41733	

ผู้ฝึกสอนวิชา
คุณกิจสี เพชรอำมระสงัด
ฝึกสอนวิชาภายใน (ผู้ฝึกสอน)

[illegible]

โครงการ THE PANORA BAAN-AMPHUR
เพื่อ พัฒนา บ้านนาอ
ตั้งอยู่ที่ : ตำบลนาทองเหียง อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดชลบุรี
EIA SUBMISSION

ผู้แปล ผอ.ดร.พินิตทิพย์ เรียว ชื่น

[illegible]

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

ชื่อ/นามสกุล	เลขที่	GF-10
	50	

比例尺	4000
1 : 750	

วันที่		เลขที่
1 : 750		RF-201

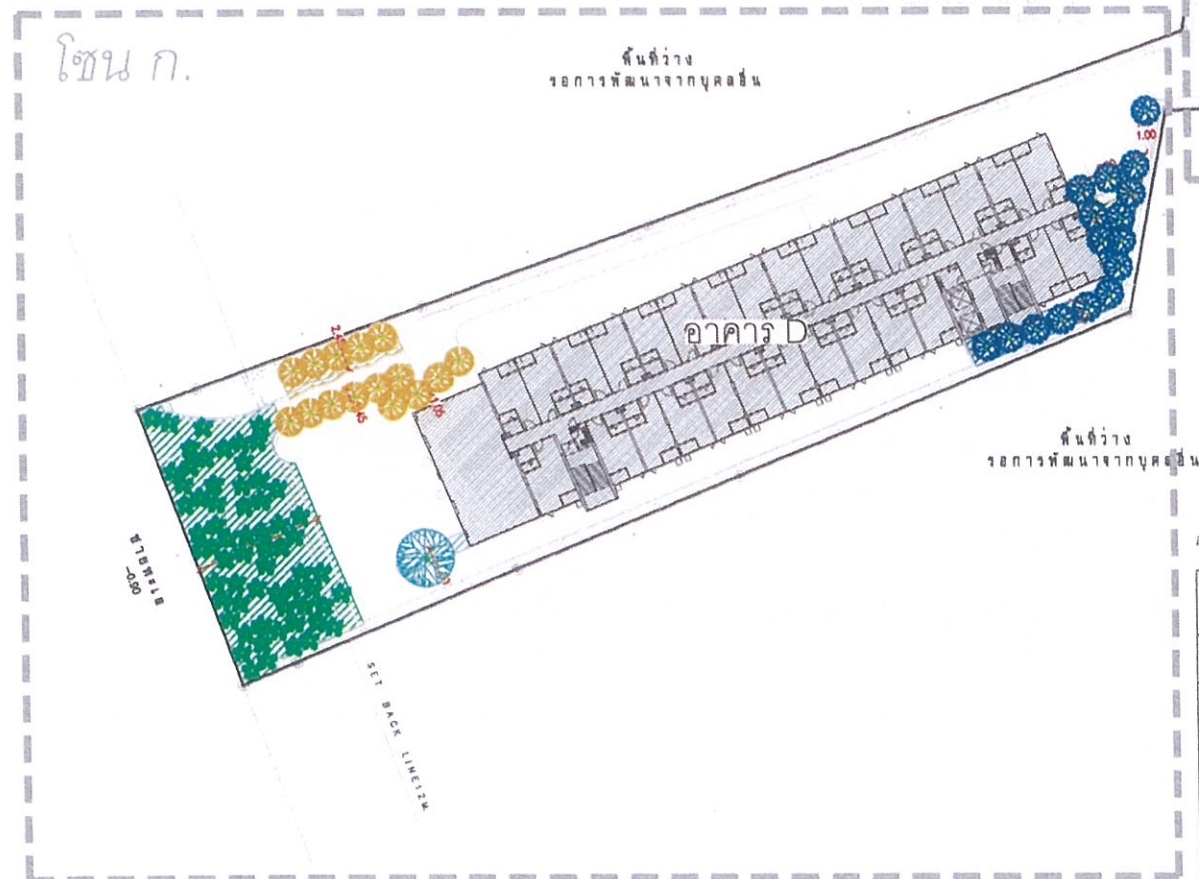
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



แสดงภาพไม้ยืนต้น ขึ้น 1
มาตราส่วน 1:750

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ขนาดลำต้น (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	Cocos nucifera L.	มะพร้าว	8.00	2.00	varies	64	365.58
	Livistona rotundifolia (Lam.) Mart.	ปาล์มชะวา	8.00	2.00	varies	20	30.79
	Millingtonia hortensis	ปีบ	6.00	3.00	0.20	57	321.04
	Acacia auriculiformis A. Cunn. ex Benth.	กระถินณรงค์	6.00	3.00	0.20	24	135.12
	Cerbera odollam	ตีนเป็ดน้ำ	6.00	3.00	0.20	37	215.92
	Dolichandrone spathacea	แคนนา	6.00	3.00	0.20	16	70.14
	Swietenia macrophylla	มะลอกากา	6.00	3.00	0.20	30	186.18
	Millettia brandisiana Kurz.	กระพี้จั่น	6.00	4.00	0.30	19	209.47
	Syzygium antisepticum	เสม็ดแดง	7.00	6.00	0.50	3	32.80
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	8.00	6.00	0.50	3	34.85
TOTAL						273	1601.89

รูปที่ 13 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ

พฤษภาคม 2564
หน้า 175 / 178



ผู้จัดทำ	วันที่	หน้า
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	1862	1
นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	3590	1
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	23545	1
ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	8662	1
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	66313	1
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	66314	1
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	66445	1
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	67348	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	1192	1
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	50871	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	462	1
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	4565	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	4240	1
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	41733	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

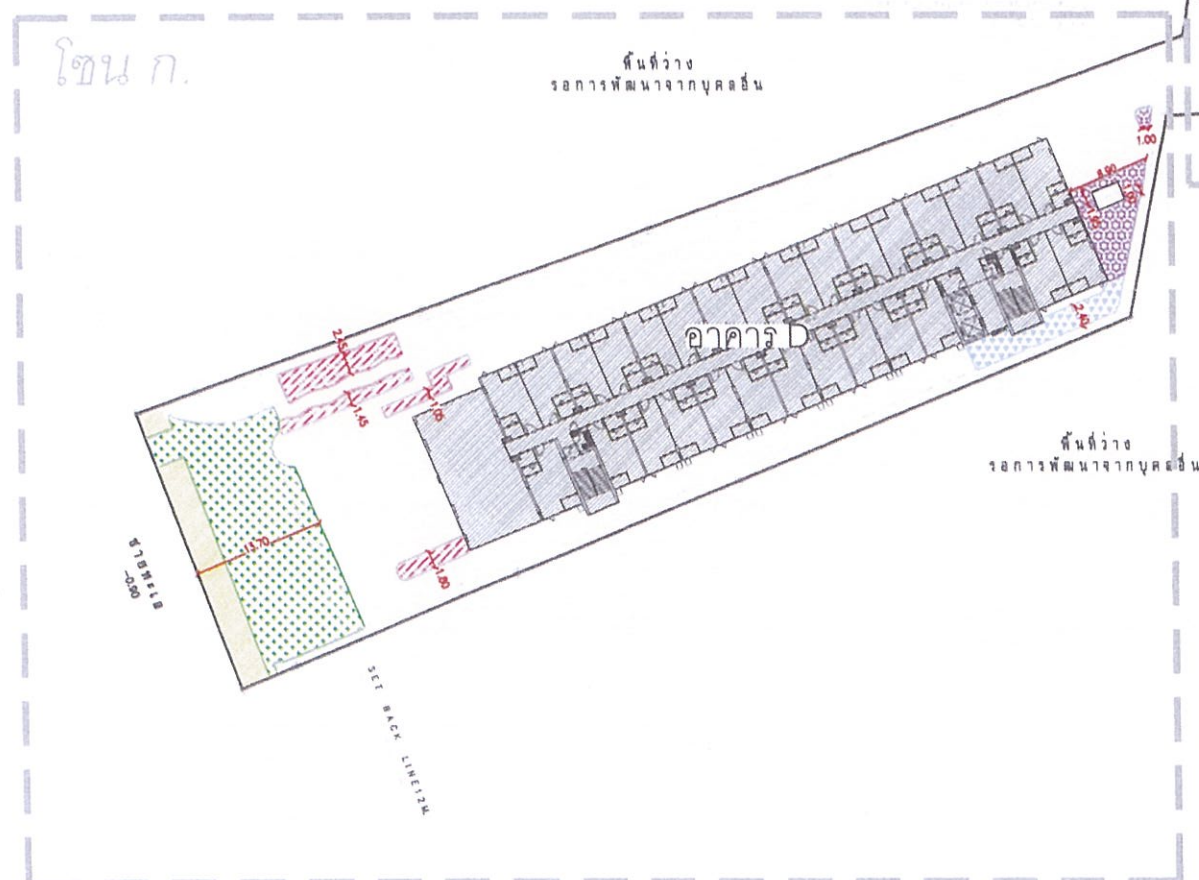
ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

ผู้ตรวจสอบ	วันที่	หน้า
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง	64	1

(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไมดา แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 14 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม่พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1 ของโครงการ

หน้า 176 / 178

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	คุณลักษณะ
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ทวอครีโอลามกัณเฑาะ	0.60	0.25	2,165	135.27	16 ต้น/ตรม.	ทนทาน/เก็บดินปลูกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง แดงปานกลาง
	<i>Pandanus</i> sp. "Golden Pygmy"	กาวะเกดหนู	0.30	0.20	6,490	259.58	26 ต้น/ตรม.	ขึ้นได้ในดินทั่วไป ระบายน้ำได้ดี ดอกสีขาว รวมนวล มีกลิ่นหอม
	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	จ.ใบเขียว	0.30	0.20	7,234	289.34	25 ต้น/ตรม.	ชอบดินร่วน ต้องการน้ำมาก ชอบแสงจัด ปานกลาง
	<i>Podocarpus polystachyus</i>	สนใบหยาบ	2.00	0.40	398	63.66	6.25 ต้น/ตรม.	ชอบดินร่วนระบายน้ำดี แสงแดดตลอดวันถึงครึ่งวัน ทนน้ำท่วมหรือชื้นแฉะได้
	<i>Carmonretusa</i> (Vahl) Masam.	ชาอากเหือน	0.40	0.35	404	49.39	8.16 ต้น/ตรม.	ไม่กลัวแดด ออกดอกสีขาวตลอดปี เติบโตไว จืด ทนแล้งได้ดีในภาชนะ
	<i>Vitex rotundifolia</i>	คามสีทองทะเล	0.30	0.35	683	83.70	8.16 ต้น/ตรม.	ปลูกง่าย ทนทานต่อสภาพอากาศแห้งแล้งมีความชื้นต่ำ ชอบแดด
	<i>Gardenia jasminoides</i>	กุหลาบจีน	0.30	0.20	4,726	189.03	25 ต้น/ตรม.	ชอบแสงแดด ดอกสีขาว ต้องการน้ำปานกลาง
	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.	หญ้าข้าวฟ่าง	0.50	0.40	1,564	250.14	6.25 ต้น/ตรม.	ดินร่วนปนทราย น้ำปานกลาง แสงแดดจัด
	<i>Zoysia matrella</i> Merrill.	หญ้านวลน้อย	-	-	-	312.95	-	แดดปานกลาง ต้องการน้ำเพียงพอหรือดินมีความชุ่มชื้นเสมอ
รวม					23,664	1,633.06	-	



ชื่อนักบิดา	
ณัฏฐพล สว่างวรรณรัตน์	ปีเกิด: 1862
นายต๋อง อุ่นทูลกุล	ปีเกิด: 3590
นายบุญ แซ่เอ็งอี	ปีเกิด: 23545
*ตัวเลขสีทองข้าง	
จักรกฤษณ์ จิตนันทวิวัฒน์	ปีเกิด: 8682
ณนต แก้วขุน	ปีเกิด: 66313
วิภาสรัตน์ วิเศษดี	ปีเกิด: 66314
ณัฐพล ศรีคุณจำนงค์	ปีเกิด: 66445
พรวิภา อุ่นโพธิ์	ปีเกิด: 67348
*ข้อมูลของบิดา มีผลต่อรุ่น	

วิทยาลัยอาชีวศึกษา		
วิชาภาษาอังกฤษ	ภาค.1192	75
วิชาคณิตศาสตร์	ภาค.50871	

วิศวกรรมควบคุมคุณภาพ		
เพ็ญใจ กษัตริย์	๗๗.462	นางสาว เพ็ญใจ กษัตริย์
ดวงวรรณ บุญขันธ์	๗๗.4565	

วิศวกรรมระบบเครื่องกล		
ภาวดี ปทุมณี	สถ.4240	ภาวดี ปทุมณี
จิรายุติ ช่างสี	ภา.41733	
ปีการศึกษา		

คู่มือฯ กองอำนวยการ
สถาบันกัญชา (กัญชา)

VOIR/REVOIR

นโยบายด้านสุขภาพที่นำมาใช้ในทางนี้ หากมีลักษณะ

บริษัท ไมค้า แอพลิเคชัน จำกัด (มหาชน)

1. **การดำเนินงาน**

THE PANORA BAAN-AMPHUR
เดอะ พาโนรา บ้านอัมพร
ที่อยู่ : ตำบลหนองหิน อําเภอดิถีบ จังหวัดชลบุรี
EIA SUBMISSION

EPA SUBMISSION

ด้วยสองตัวแปรต่อไปนี้ - ไม้คานดิบ ชั้น 1

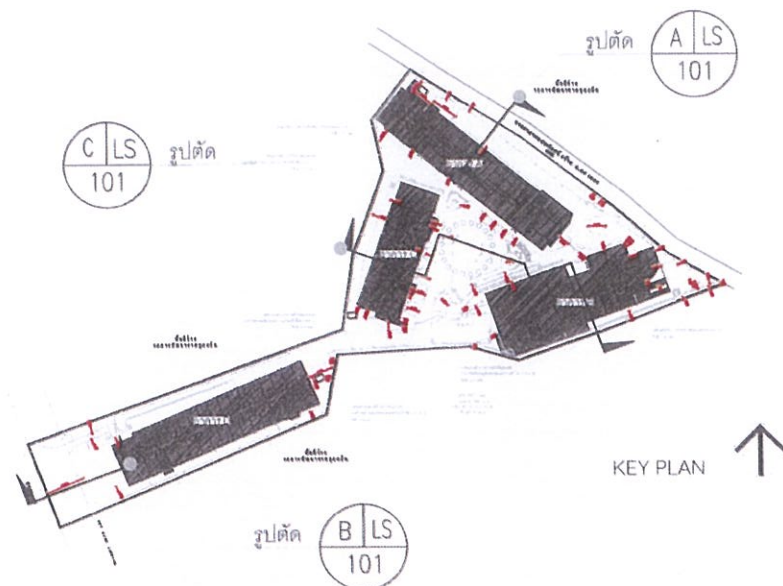
รายการที่ทำการแก้ไข

ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วัน

1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

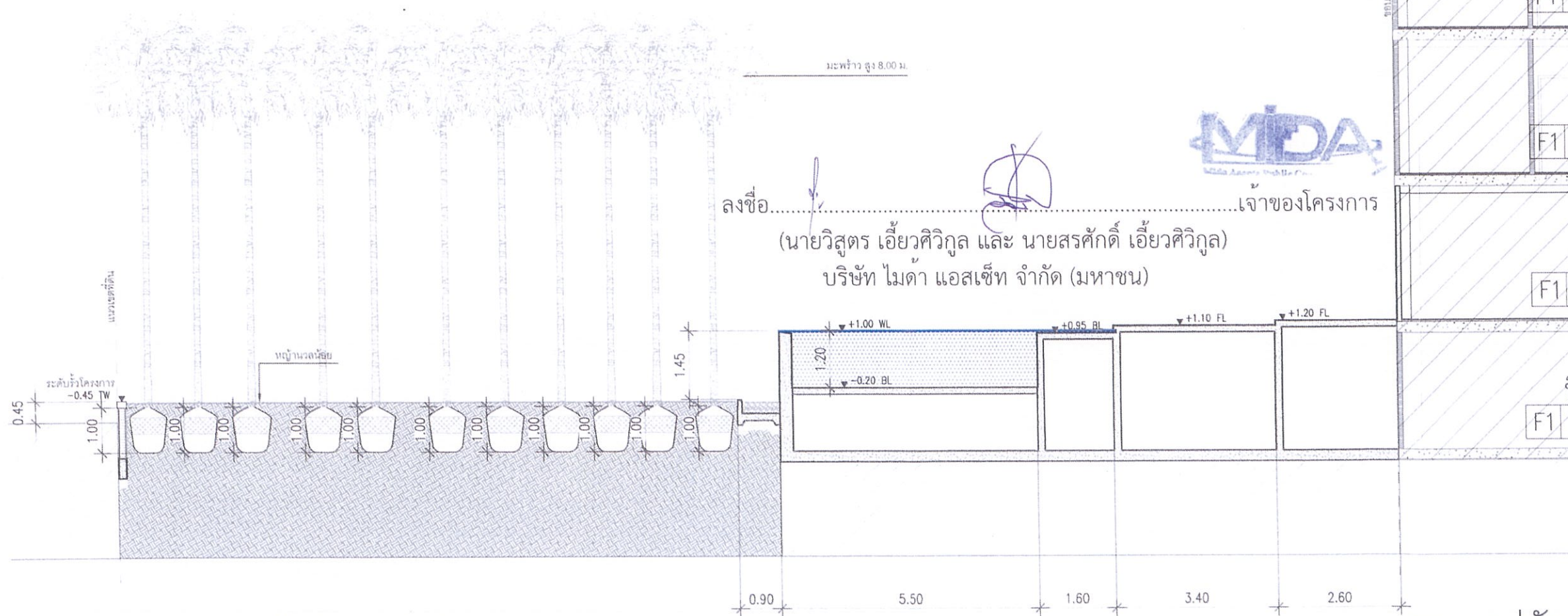
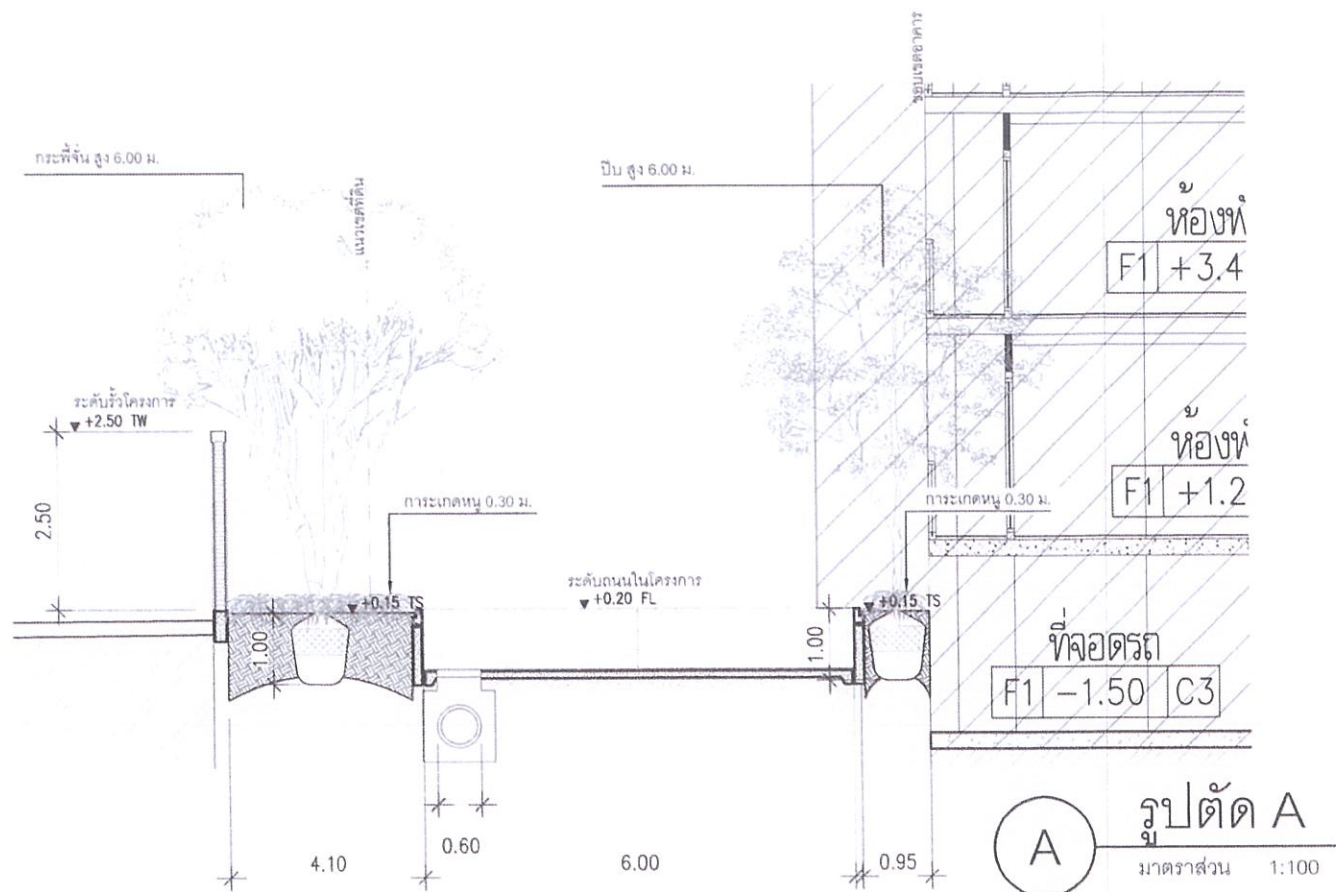
0540

เลขที่	GF-10
--------	-------



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

พฤษภาคม 2564
หน้า 177 / 178

2-136

MIDA
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

TULA ARCHITECTS CO. LTD.
บริษัท สถาปนิกตูลา จำกัด
152 NORTH SATHORN ROAD, SLOM, BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL 02-264-5898-99
E-mail: info@landscapeitectonix.com

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building, 152 North Sathorn Road, SLOM, Bangkok, Bangkok 10500
TEL 02-264-5898-99
E-mail: info@landscapeitectonix.com

NEXT ENGINEERING DESIGN CO. LTD.

NEXT STEPS

สถาปนิก		
นายพล สว่างวัฒนะ	รหัสนี้ 1862	
นายค ศุภกิจ	รหัสนี้ 3590	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 23545	
วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 1862	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 66313	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 66314	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 66445	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 67348	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 1192	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 50871	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 462	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 4585	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 4240	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 41733	
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

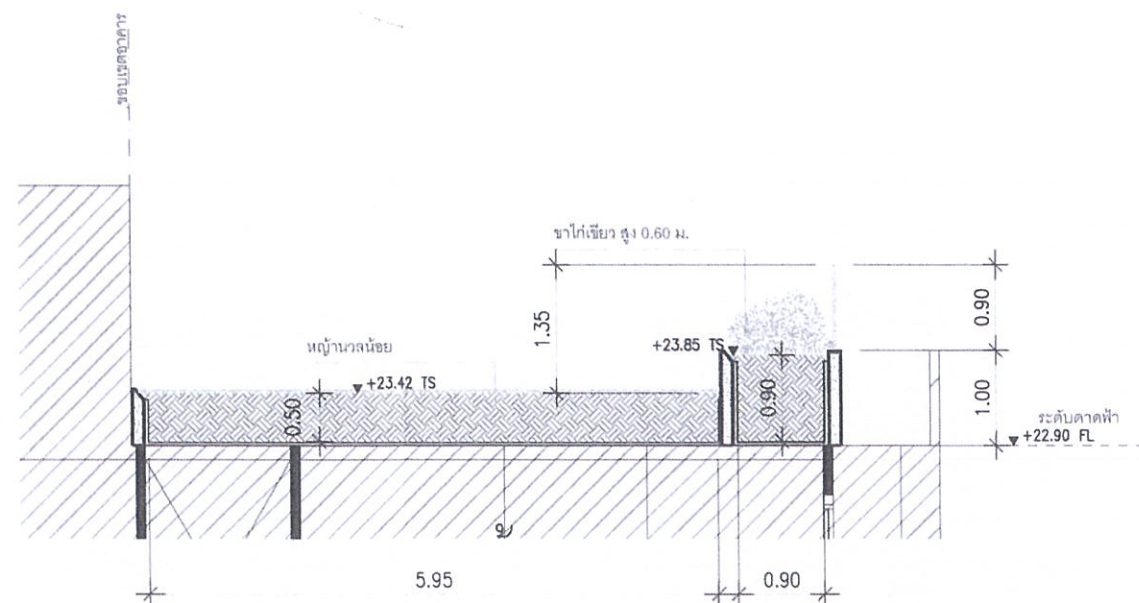
วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

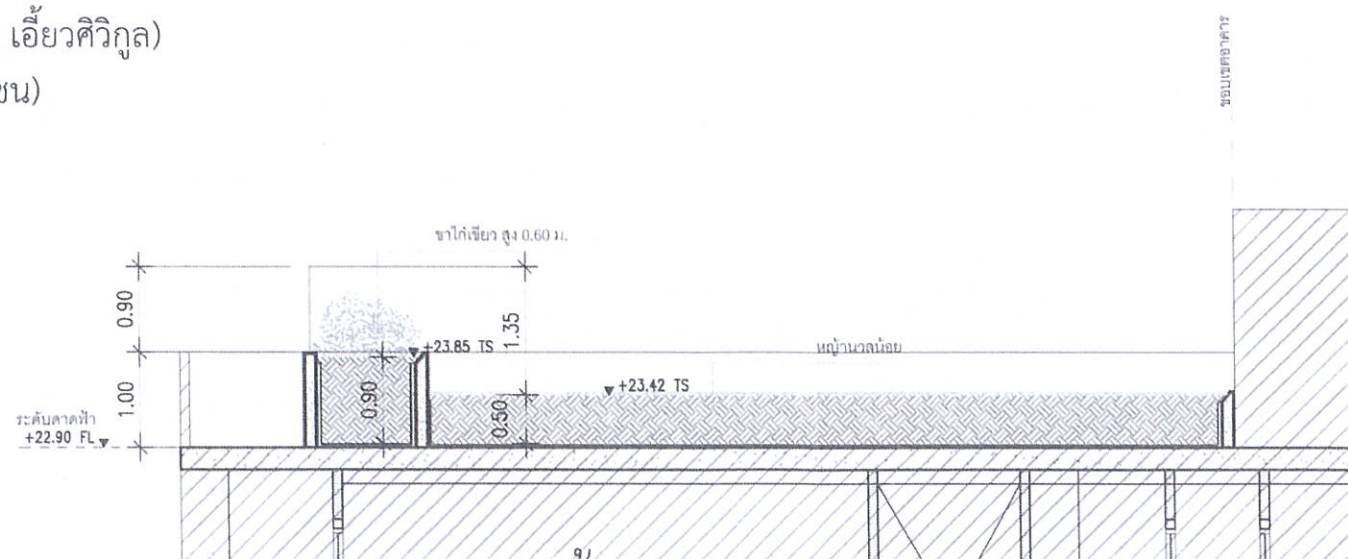
วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	

วิศวกร		
นายคเชนทร์	รหัสนี้ 64	



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:75

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล และ นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล)
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)



รูปตัด E
มาตราส่วน 1:7

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 178 / 178

รูปที่ 16 รูปตัดสี่เหลี่ยมชั้นดาดฟ้าของโครงการ

[illegible]

התקנת מערכת

התקנת מערכת זו כוללת את התקנת המערכת והתקנת המערכת.

התקנת מערכת זו כוללת את התקנת המערכת והתקנת המערכת.

התקנת מערכת זו כוללת את התקנת המערכת והתקנת המערכת.

บริษัท ไมล์ แออสเทีย จำกัด (มหาชน)

โครงการ THE PANORA BAAN-AMPHUR
 เทศา พันธ์สา บ้านอำมา
 ตั้งอยู่ที่ : ตำบลหนองเทียน อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่
 EIA SUBMISSION

ชื่อแบบ
บทคัด D. E

รายการหักภาษีเงินได้			
ลำดับ	คำอธิบาย	โดย	วันที่
เขียนโดย			เลขที่แบบ
			LS-201
หมวดหมู่	วันที่		
AS SHOW			