

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๘๑๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า)
ของบริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๒๑

ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๙๙๘๓ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ตั้งอยู่ที่
หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน
ห้องพัก ๒๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๖๖๘.๕๕ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ BAAN KHAO TAO
(บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ แจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618

WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN

BUENGRUM, BANGKOK

กองวิเทศสหการ
เลขที่ 1117 วันที่ 19 พ.ค. 2563
เวลา 11:31 รับ

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4518 วันที่ 19 พ.ค. 2563
เวลา 10:58 รับ

ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๒๑

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก | จำนวน ๑ ชุด |
| ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๖ | |
| ๓. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก | จำนวน ๑ ชุด |
| ส่วนที่ ๒/๒ : ภาคผนวก | |
| ๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๑๘ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ | |
| ๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๑๙ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ | |
| ๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ที่ ตล.๐๒/๖๓-๑๒๐ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ | |

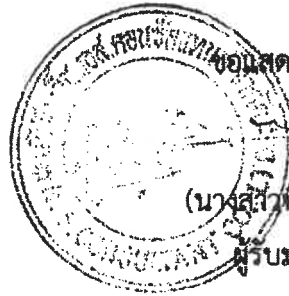
ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอกว๊าน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ที่มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๓. และบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. ถึง ๖. โดยบริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

กลุ่มงานอาหาร 20/5/63
ที่ 124 วันที่ 19 พ.ค. 2563
1.28 รับ Impd

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา...../๒-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Hein" followed by a stylized mark.

นางสาวสิริธรรม สอนคำ

เจ้าพนักงานการวัด



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	9146 ๑๘ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา	13.๐๕

ที่ ปช ๐๐๑๔/๗๕๖๔

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ ปช ๗๗๐๐๐

มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า)
ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๕๖๔
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๗๓๔/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๔/ว ๑๒๖๓๑
ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว ๑๓๓๕๖
ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ
๔. รายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) จำนวน ๑ เล่ม
๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ที่ ปช ๐๐๑๔/ว ๒๘๒๔
ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๗. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม
๘. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/ว ๓๘๐๑
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๙. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๑๐. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ จำนวน ๑ เล่ม
๑๑. มาตรการที่โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ
ป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า)
ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๒๗ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๖๖๘.๕๘ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่
โครงการ ๕-๐-๘๘.๔ ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๒๔ อาคาร จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด นั้น

เอกสารแนบ.....	1.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น	

๒/จังหวัด...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณารายงานฯ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ซึ่งที่ประชุมมีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดรวม ๑๐ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔) ต่อมาจังหวัดฯ ได้ส่งรายงานฯ (ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖-๗) และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔ เพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ รวม ๕ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘-๙) ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริศักดิ์ ศิริมังคะลา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง



นางสาววิมลวรรณ ถอนคำ

เจ้าพนักงานบริหารทั่วไป

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๔๖ ต่อ ๑๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้วิจัย นาย BAAK KHAO TAO (บ้านเขาเต่า)

ของบริษัท จรัสทวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประเสริฐ)

๒. การส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินงาน

0000
W8947201 2564

Wang, 2564

Debut in product support

(นางสาววันวิสาข์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้จัดทำนางสงงาม

บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินดา พิณพयर)

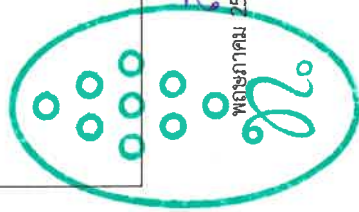
(นางสกุญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอนาทม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอนาทม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 27 ห้อง ดำเนินการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 5-0-88.9 ไร่ หรือ 8,355.6 ตารางเมตร โดยที่ดินแต่ละแปลงมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่างกัน กล่าวคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 4076 เลขที่ดิน 511 มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม 2 คน ได้แก่ นางสาวมาศวิทย์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา และนาย ณิชวิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา และโฉนดที่ดินเลขที่ 4077 เลขที่ดิน 512 มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม 3 คน ได้แก่ นางสาวมาศวิทย์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา นายนิศวิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา และนางสาววันวิรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทั้ง 3 คน เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด ด้วย) โดยโครงการได้จัดทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการ โดยแยกสัญญาเช่าหรือกำหนดเงื่อนไขข้อสัญญาเช่าอย่างชัดเจน ภายใตโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 29 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า A จำนวน 7 อาคาร อาคารวิลล่า B จำนวน 8 อาคาร อาคาร วิลล่า C จำนวน 6 อาคาร อาคารต้อนรับ จำนวน 4 หลัง และอาคารบริการ จำนวน 4 หลัง 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



นายนิศวิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาววันวิรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

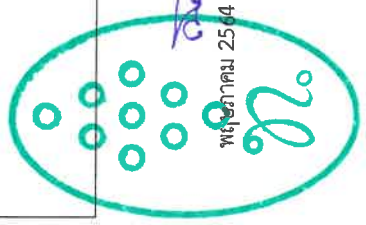
พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

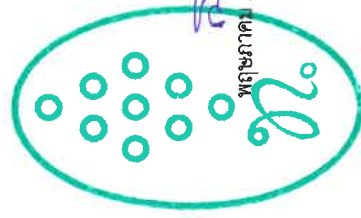
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด



พฤษภาคม 2564
 นายณัฏฐ์ วัฒนวิทย์ (นางสาววันวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 นางสาวพินิตา พินพยุ (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ได้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
	5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคลหรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมิให้เกิดการละเลยละทิ้งการดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด



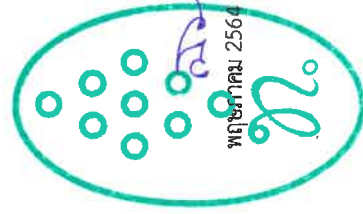
ศาสตราจารย์ ดร. วิมลรัตน์ วัฒนศิริ
 พฤษภาคม 2564

(นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ) (นางสาวปวีณา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิดา พิมพ์) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 พฤษภาคม 2564

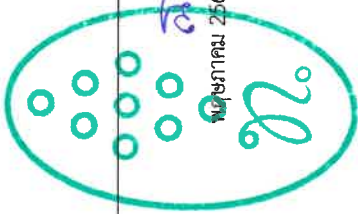
(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พิมพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ของบริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ภาพที่ 1) สภาพภูมิประเทศปัจจุบันของพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง มีพื้นที่บ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงเรียน และรีสอร์ท กระจายอยู่โดยรอบ กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการบางบริเวณจำเป็นต้องมีการขุดและถมปรับดินเพื่อก่อสร้างอาคาร สรรพ่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย แต่เมื่อก่อสร้างสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จ จะกลายเป็นบ่อคอนกรีตที่มีฝาปิด โดยระดับพื้นดินในแต่ละบริเวณจะอยู่ที่ -0.10 ถึง ± 0.00 เมตร เมื่อเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (-0.30) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันคนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันดินที่มิได้จากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ 4. การขุดปรับเกลี่ย และก่อสร้างรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจำกัดอยู่ในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดีทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม 3. ตรวจสอบแนวคู/รางระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

ผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

นางสาวพิชิตา พินพยุร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

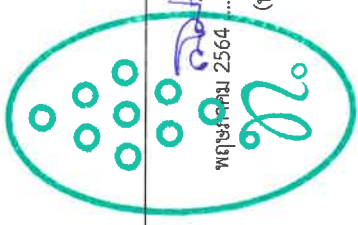
พฤษภาคม 2564

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

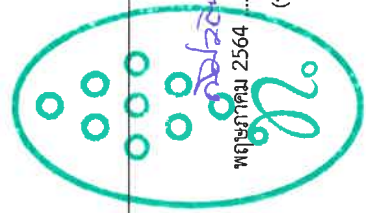
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน อาคารของโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน ดินชุดที่เกิดจากการกระบวนการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ จากการทำฐานราก การสร้างสระว่ายน้ำ การวางระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ และการวางท่อระบายน้ำในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณดินขุดรวม 6,529.566 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปใช้ในการถมกลับ 2,886.653 ลูกบาศก์เมตร และปรับเกลี่ยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ได้ระดับตามรูปแบบ รวมถึงการปรับภูมิทัศน์ และจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,659.664 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1,983.249 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมานำไปปรับถมบริเวณที่ดินของนางสาวปวีณ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา และนางสาวปวีณ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 4301 เล่มที่ 44 หน้า 10 ระบาย 49330476-11 เลขที่ดิน 611	อาคารของโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน ดินชุดที่เกิดจากการกระบวนการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ จากการทำฐานราก การสร้างสระว่ายน้ำ การวางระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ และการวางท่อระบายน้ำในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณดินขุดรวม 6,529.566 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปใช้ในการถมกลับ 2,886.653 ลูกบาศก์เมตร และปรับเกลี่ยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ได้ระดับตามรูปแบบ รวมถึงการปรับภูมิทัศน์ และจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,659.664 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิม จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1,983.249 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมานำไปปรับถมบริเวณที่ดินของนางสาวปวีณ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา และนางสาวปวีณ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 4301 เล่มที่ 44 หน้า 10 ระบาย 49330476-11 เลขที่ดิน 611	6. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 7. เจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการกรณี 1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่โครงการก่อสร้างโครงการจะเสร็จสมบูรณ์ (ภาพที่ 2-1) 3. ผู้รับเหมามีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน ดังนี้ (ภาพที่ 2-1) 3.1 ทำ Sheet Piles ในบริเวณชั้นดินอ่อนโดยรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การวางระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ รวมถึงการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ท่อระบายน้ำระยะเวลาก่อสร้างผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาวปวีณ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้ชำนาญการ บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวปวีณา พินทุย) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

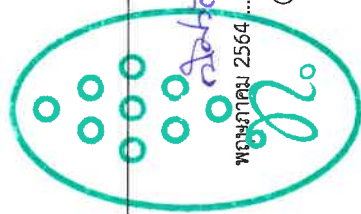
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าสำรวจ 1552 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ 7 ไร่ 47.2 ตารางวา มีระยะทางตามเส้นทางเดินรถจากพื้นที่โครงการถึงพื้นที่รับดินประมาณ 3 กิโลเมตร โดยจะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อเฉลี่ยประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น สำหรับเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินได้กำหนดให้ผ่านโรงเรียน ชุมชน และเส้นทางหลักลงหน้าหาดน้อยที่สุด โดยใช้ถนนทวีวัฒน์ ซอยหัวหิน 101 และถนนเพชรเกษม เป็นหลัก ทั้งนี้ ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหมักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดย Sheet Pile กรอบบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	3.2 Sheet Pile จะต้อง Interlock กันอย่างหนาแน่น และ Seal รอยต่อด้วยวัสดุกันน้ำ 3.3 ในกรณีที่คาดว่าจะมีการเคลื่อนตัวของ Sheet Piles มาก ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อการก่อสร้างข้างเคียง ผู้รับเหมาจะต้องทำการ Preloading หรือเสนอวิธีอื่นที่เหมาะสม 3.4 ทำ Sheet Piles รอบๆ ส่วนที่จะขุดทุกๆ แห่ง โดยให้ขุดดินเป็นชั้นตอน และทำฐานรากเป็นพื้นที่ๆ ไป ห้ามขุดทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด เพราะจะทำให้เสาเข็มเสียหายได้ 3.5 จะต้องยึดโยง Sheet Piles ให้แข็งแรงอย่างน้อย 2 ระดับ โดยตอกเสาเข็มรับชั่วคราว (King Post) 4. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดย Sheet Pile กรอบบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้ (ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2) 4.1 ปัก Sheet Pile ที่ความลึก 7 เมตร ตามแนวที่วางไว้ให้ได้ระดับที่ละเอียด ด้วยเครื่องกด Sheet Pile ระบบสั่นสะเทือน (Backhoe Vibro) 4.2 ติดตั้งเสาเข็มหลัก (Kingpost) (เสาใช้เหล็ก WF 350x350 x 137.0 kg/m.) เหล็กค้ำยัน (Strut) (คาน ใช้เหล็ก WF 350x 350x156.0 kg/m.) และเหล็กค้ำยันโดยรอบ (Wale) (ใช้เหล็ก WF 350x350x137.0 kg/m.)	



นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นางสาวปิ่นวิภา สมทรง ณ อยุธยา)
 พฤษภาคม 2564
 ผู้ชำนาญการ

นางสาวปิ่นวิภา สมทรง (นางสาวปิ่นวิภา สมทรง)
 พฤษภาคม 2564
 บุคลากรระดับผู้ปฏิบัติงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

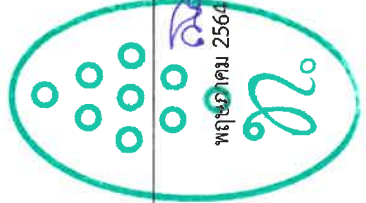
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 ขุดดิน 4.4 ตัดเสาเข็มให้ระดับ และก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน 4.5 ถอน Sheet Pile ด้วยเครื่องกด Sheet Pile ระบบสั่นสะเทือน (Backhoe Vibro) 5. จัดทำรายละเอียดระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น 7. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 8. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 9. เมื่อมีการขุดและปรับพื้นที่ดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน กำแพง และชายหาด ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิต หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพิตและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	



นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 พฤษภาคม 2564
 ผู้อำนวยการส่วนอนุรักษ์สัตว์ป่า
 กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2564
 นางสาวพินิตา พินทุร
 (นางสาวพินิตา พินทุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์มีได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมโครงสร้างออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มไว้วิศวกรรมควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้มั่นใจไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบทางอากาศจากความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการ (จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เดือนกุมภาพันธ์ 2560) สามารถสรุปได้ว่า - การปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นมีผลกระทบในด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับปานกลาง - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นมีผลกระทบในด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับต่ำ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่น มีผลกระทบในด้านสุขภาพ และระบบนิเวศในระดับต่ำ	1. มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1.1 จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 1.2 ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม 2. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำที่รั่วบรรทุกความเร็วยาวเวลากการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 3. ตรวจวัด PM-10, TSP ช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากขึ้นตรววัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณี

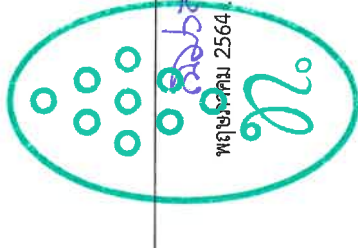


นายณัฏฐ์ วัฒนศิริวัฒน์ (นายณัฏฐ์ วัฒนศิริวัฒน์) (นางสาวปวีณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์) (นางสาวพิชิตา พินพยุร) (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด)

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจากผลการคำนวณ พบว่า การขุดทำฐานรากและปรับเกลี่ยหน้าดินในโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน สูงสุด 0.037112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 มกราคม 2563 อีก 0.099500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่ารวม 0.136612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน สูงสุด 0.011134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัด 0.063400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่ารวม 0.074534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อเนื่องที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.2 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 2.3 ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3.1 ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 3.2 ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางการแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นไม่ให้ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	มีเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ดังนี้ (ภาพที่ 3) 3.1 บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับอาคารข้างเคียง 3.2 บริเวณอาคารเรียนสูง 4 ชั้น ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ซึ่ง เป็น Sensitive Area และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด 4. ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ดังนี้ (ภาพที่ 3) 4.1 บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับอาคารข้างเคียง


 พฤษภาคม 2564
 นายณัฏฐ์ วัฒนวิวัฒน์ (นางสาววันวิวิธ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 นางสาวพินิตา พินพยุร (นางสุกัญญา อุ่พัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 ทำผืนป่าหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.4 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 5.1 ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5.2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 5.3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 5.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายกพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานขนาดรถบรรทุก และมีผ้าใบปิดคลุมป้องกันวัสดุตกหล่นบนผิวจราจร 5.6 ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการเช่ารถขนส่งรวม 6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 6.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 6.2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ	4.2 บริเวณอาคารเรียนสูง 4 ชั้น ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ซึ่งเป็น Sensitive Area และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด 5. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายโดยทันที 6. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



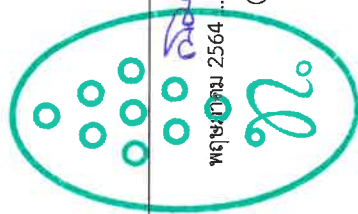
นายณัฏฐ์วัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
พฤษภาคม 2564

ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวปิ่นทิศา พินทุพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 6.4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 9. มาตรการด้านการก่อสร้าง 9.1 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 9.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 9.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงมิดชิด 9.5 ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร	



นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)

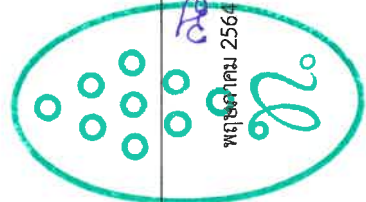
พฤษภาคม 2564

(นายสมชาย ใจดี สนธิวงค์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการ
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินิต)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

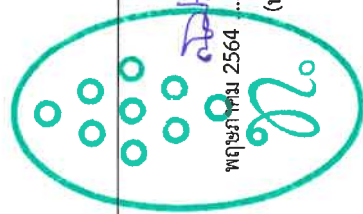
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. มาตรการด้านการขุดดิน 10.1 ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 10.2 ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 10.3 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 10.4 ใช้วัสดุที่ทนทานถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 10.5 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 11. มาตรการอื่นๆ 11.1 กำหนดให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวให้ดำเนินการกรณีการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 11.2 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการสูง 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	



นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นางสาวปวีณา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคลากรตามผู้เสียสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.3 ติดตั้งระบบประปาภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบประปาที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างทุกชั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำการพัฒนาอาคารและกระจกหน้าต่าง แล้วเสร็จจึงถอดออก 11.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือ การทิ้งมูลฝอย 11.5 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 11.6 ควบคุมและกักจับคนงานไม่ให้ทั่วสุดก่อสร้างทั้งหลายเร่งหล่น ออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชน โดยรอบอาคาร 11.7 ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง ก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ ดำเนินการแล้วติดไว้นานหน้าโครงการ	



นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

นางสาวพินิตา พินบุตร (นางสาวพินิตา พินบุตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

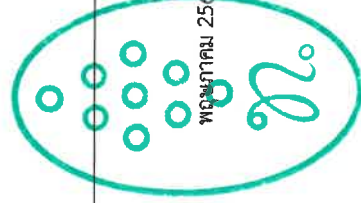
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากโรงบำบัด มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รถขนส่งดินออกนอกโครงการ และรถรับส่งคนงาน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งกำหนดให้ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง บรรทุกดินออกนอกโครงการ และรถรับส่งคนงาน สูงสุดประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโรงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง/ดิน พบว่า - ความเข้มข้นของ TSP ในช่วง 0.000028-0.000037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของ PM-10 ในช่วง 0.000009-0.000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของ CO ในช่วง 0.000018-0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่า ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติ		1. จำกัดความเร็วรถทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกขนย้ายดินและเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดังกล่าวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกคัน การใช้เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่โครงการไปจนถึงเส้นทางหลักเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ภายในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรงตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีเอสทีวิชั่น จำกัด



นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปิ่นวิภา พินบุตร)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท จีเอสทีวิชั่น จำกัด บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 พฤษภาคม 2564
 (นางสาวปิ่นวิภา พินบุตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

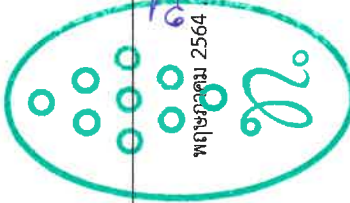
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลพิษจากการดำเนินงานของเครื่องจักร มลพิษจากการดำเนินงานของเครื่องจักรทำให้เกิดความเข้มข้นของมลพิษ ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP ในช่วง 0.015907-0.021069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของ PM-10 ในช่วง 0.006125-0.008112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของ CO ในช่วง 0.006224-0.008244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำค่าที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในขั้นนี้ ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศที่ระบายนอกจากจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รถบรรทุก เครื่องจักร และผลการ	7. กำหนดในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้เจ้าของบ้าน/อาคารทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน/รำคาญ/ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งโครงการได้ทันที และโครงการต้องหยุดดำเนินการก่อสร้างและเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป		



นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน วันที่ 8-11 มกราคม 2563 พบว่าฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของ TSP ในช่วง 0.143455-0.157718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของ PM-10 ในช่วง 0.077940-0.082658 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของ CO ในช่วง 1.036942-1.038967 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ; ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง ในการทำงานฐานรากอาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างเลือกใช้ฐานรากตื้น (Shallow Foundation) ด้วยฐานรากแผ่ (Spread Footing) ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า	1. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเพิ่เพื้อเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ยื่นปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด และต้อง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax, และเสียงรบกวน) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทำฐานราก และกรณีมีเรื่องร้องเรียน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัด



 พฤษภาคม 2564

 นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

 (นางสาววันวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

 ผู้อำนวยการส่วน

 บริษัท จรัสพัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

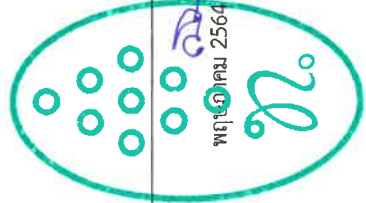
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างและงานตกแต่งและเก็บงานต่อหลังรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (วันที่ 8-11 มกราคม 2563) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 50.50 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 88.20 dB(A) และระดับเสียง L_{90} 41.70 dB(A) ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า ผู้รับเสียงที่อยู่ติดอาคารของโครงการส่วนใหญ่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มากกว่า 70 dB(A) และได้รับค่าระดับเสียงรบกวนมากกว่า 10 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปและค่าระดับเสียงรบกวนกำหนด ดังนั้น จึงได้กำหนดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียงให้เป็นมาตรการป้องกันฯ เพื่อลดระดับความดังเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 Hr.) หลังติดตั้งวัสดุลดเสียง พบว่า ผู้รับเสียงที่อยู่ติดอาคารของโครงการทั้ง 4 ทิศ ได้รับผลกระทบด้านเสียงเฉลี่ยจากช่วงทำฐานรากอาคารขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้ - บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 50.5-51.1 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 6.8-7.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่	ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อเป็นวัสดุกันเสียง โดยกำหนดให้ 2.1 ช่วงทำฐานรากอาคาร : กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดย (1) กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (ภาพที่ 4-1 และภาพที่ 4-3) (2) กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ยกเว้นด้านทิศใต้ วัสดุที่เลือกใช้ คือ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (ภาพที่ 4-1 และภาพที่ 4-3) 2.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน : กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดย (1) กำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร วัสดุที่เลือกใช้ คือ ไม้อัด (Plywood) ความหนา 25 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) (ภาพที่ 4-2 และภาพที่ 4-3)	ทุก 1 เดือน โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ดังนี้ (ภาพที่ 3) 1.1 บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับอาคารข้างเคียง 1.2 บริเวณอาคารเรียนสูง 4 ชั้น ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ซึ่งเป็น Sensitive Area และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด โดยกำหนดจุดตรวจวัดระดับเสียงไว้ที่บริเวณชั้น 3 ของอาคารเรียนสูง 4 ชั้น 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก


 นิตพร นามวงศ์
 พฤษภาคม 2564
 (นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท จรัสวีวัฒน์ จำกัด


 นิตพร นามวงศ์
 พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิดา พินพยุระ)
 บุคลากรคนและผู้สืบทอดการทำงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

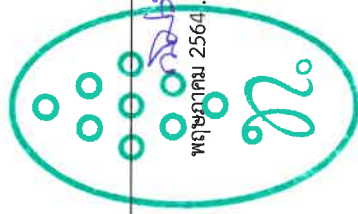
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงทำฐานรากอาคาร ชั้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 50.5-51.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 6.8-8.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - สถานประกอบการ สูง 1 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงทำฐานรากอาคาร ชั้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 50.5-51.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 6.8-8.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า (ตึกเรียน สูง 4 ชั้น) ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยในช่วงทำฐานรากอาคาร ชั้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 50.5-51.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 6.8-8.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)	(2) กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน วัสดุที่เลือกใช้ คือ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (ภาพที่ 4-2 และภาพที่ 4-3) 3. กำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนแก่โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ที่อยู่ทางด้านตะวันตกของโครงการ ดังนี้ 3.1 ทางเจ้าของโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้ทางโรงเรียนทราบก่อนเริ่มขึ้นโครงสร้างอาคารอย่างน้อย 2 สัปดาห์ พร้อมชี้แจงและให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ) 3.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนราคาสูญเสียรบกวนดังกล่าวให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกันกับผู้อำนวยความสะดวกการเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า เพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เหมาะสม 3.3 กรณีที่ทางโครงการและผู้อำนวยความสะดวกโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่าไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด	




 พฤษภาคม 2564
 (นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด


 พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพิชิตา พินทุพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

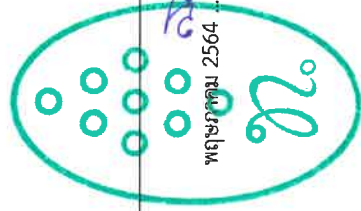
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวแก่โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ที่อยู่ทางด้านตะวันตกของโครงการ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงให้โครงการยึดถือปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องระหว่างการทำงาน 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากพร้อมๆ กัน 9. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียง 10. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 10.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 10.2 กำหนดให้พนักงานที่เข้าทำงานในบริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหูกันเสียง (Ear Muffs)	



นายณัฏฐ์ วัฒนศิริวัฒน์ (นางสาวปิ่นวรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 พฤษภาคม 2564
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในสำนักงานโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมเก็บเงาจากข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	



พฤษภาคม 2564
 นิตวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวีณรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทวีพัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในการทำงานฐานรากอาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างเลือกใช้ฐานรากตื้น (Shallow Foundation) ด้วยฐานรากแผ่ (Spread Footing) ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่าได้ดีกว่า เมื่อพิจารณารายละเอียดการก่อสร้างของโครงการกับข้อมูลระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างประเภทต่างๆ ในพื้นที่เลือกใช้กิจกรรมการก่อสร้างจากบรรพบุรุษของเดิมคันที่มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณพบว่า อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.56-3.63 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (5 มิลลิเมตร/วินาที) และเมื่อนำผลการคำนวณที่ได้มาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อมนุษย์ ตามเกณฑ์ Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า อาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ (เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด		1. เลือกจัดจ้างวิศวกรที่มีความชำนาญในการคำนวณการทำฐานรากแผ่ รวมทั้งจัดจ้างหัวหน้างานที่มีประสบการณ์และความชำนาญในงานในด้านนี้เป็นอย่างดี และคุ้นเคยกับพื้นที่ในย่านนี้เป็นลำดับแรก เพื่อแก้ไขปัญหาและสถานการณ์เฉพาะหน้าได้ทันเวลาที่ พร้อมระบุในเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างให้ปฏิบัติตามคำแนะนำที่วิศวกรผู้ออกแบบระบุไว้ ดังนี้ 1.1 ฐานรากต้องวางอยู่บนดินเดิมเสมอ นอกจากการรายการประกอบแบบเฉพาะที่ระบุเป็นอย่างอื่น ความลึกของฐานราก ขนาดและรายละเอียดการเสริมเหล็กต้องเป็นไปตามแบบรายละเอียดกำหนด 1.2 การก่อสร้างฐานรากที่มีระดับลึกต่างกัน ต้องทำการก่อสร้างฐานรากที่มีระดับลึกมากที่สุดก่อนเสมอไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันฐานรากที่มีระดับตื้นกว่าพัง ขณะทำฐานรากตัวที่อยู่ลึกกว่า 1.3 ฐานรากที่มีระดับลึกต่างกันนั้น ต้องมีระดับลึกต่างกันไม่เกินข้อกำหนด หากแบบรายละเอียดกำหนดระดับต่างกันของฐานรากเกินข้อกำหนดแล้ว ต้องสอบถามวิศวกรผู้ออกแบบของผู้ว่าจ้าง เพื่อวินิจฉัยความถูกต้องอีกครั้งหนึ่งเสียก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 1.4 ในการก่อสร้างฐานรากบนพื้นที่เอียงลาดนั้น ฐานรากตัวริมที่ติดกับพื้นที่เอียงลาดนั้นต้องมีระยะจากขอบนอกสุดส่วนบนของฐานถึงพื้นที่เอียงลาดนั้น (EDGE DISTANCE) เป็นไปตามข้อกำหนด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันการสไลกร่อนของผิวดินอันจะเป็นอันตราย	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีวิธีวัดที่ทันต่อระยะเวลา ทำฐานราก หลังจากนี้ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน และรายงานผลทุกสัปดาห์ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ดังนี้ (ภาพที่ 3) 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ย้ายจุดตรวจวัดไปตามหน่วยงานที่มีการทำฐานราก) 1.2 บริเวณอาคารเรียนสูง 4 ชั้น ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ซึ่งเป็น Sensitive Area และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากการร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2564

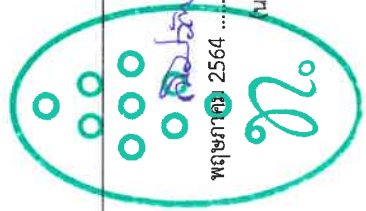
นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

(นางสาววันวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการ
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินิตพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

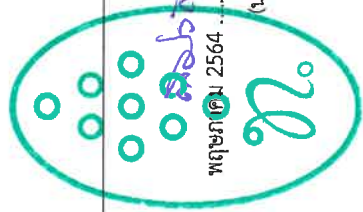
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก่ฐานรากภายหลัง 1.5 ในกรณีเมื่อขุดดินเพื่อทำฐานรากลึกไม่ได้ระดับตามแบบหรือแบบรายละเอียดกำหนด เนื่องจากขุดถึงชั้นลูกรังหรือชั้นหินพิศแล้วผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานดังนี้ (1) รับแจ้งรายละเอียดให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที เพื่อตรวจสอบวินิจัยว่าต้องปฏิบัติงานอย่างไร คำวินิจฉัยดังกล่าวถือเป็นเด็ดขาดผู้รับแจ้งต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) หากเป็นชั้นหินพิศ ฐานรากต้องฝังเป็นระดับอยู่ในหินพิศนั้นลึกไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร (วัดตรงที่ตื้นสุด) และเพื่อให้ทราบแน่นอนว่าเป็นหินพิศจริงหรือไม่ ผู้รับจ้างต้องเจาะรูมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เล็กกว่า 2.50 เซนติเมตร ลึกไม่น้อยกว่า 200 เมตร ฐานรากที่ฝังไม่น้อยกว่า 2 รู เพื่อพิจารณาประกอบด้วยโดยค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการนี้ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น (3) หากเป็นชั้นลูกรัง ให้ถือปฏิบัติเหมือนชั้นหินพิศในข้อ (2) ทุกประการ (4) ในกรณีเมื่อทำการเจาะชั้นหินพิศหรือชั้นลูกรังแล้ว ปรากฏว่ามีความหนาไม่เพียงพอตามข้อ (2) ผู้รับจ้างต้องทำการทดสอบหาค่าความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของพื้นที่นั้นๆ ที่ขึ้นขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของผู้ว่าจ้าง	3. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินพชร) (นางสุกัญญา อนุพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6 ในกรณีที่ทำการขุดดินจนถึงระดับฐานรากตามที่แบบหรือรายละเอียดกำหนดไว้ แล้วปรากฏว่าดินได้ฐานรากนั้นเป็นดินถมหรือมีคุณภาพไม่ดีพอ ผู้รับจ้างต้องขุดดินให้ลึกลงไปอีกจนถึงชั้นดินแข็ง และเพื่อเป็นการทราบแน่นอนว่าพื้นดินชั้นดังกล่าวจะมีความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกได้ตามที่แบบหรือรายละเอียดกำหนดหรือไม่ ผู้รับจ้างต้องทำการทดสอบหาค่าความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของพื้นดินทุกประการ 1.7 การขุดบ่อทำฐานราก ผู้รับจ้างต้องขุดให้ได้ขนาด ระดับตามแบบและรายการรายละเอียด พร้อมทั้งป้องกันมิให้ดินพังทลายหรือเกิดความเสียหายใดๆ ซึ่งอาจจะทำให้ด้วยการกันคอกหรือขุดดินลงเป็นชั้นๆ ลงไป ดินที่ขุดต้องนำไปกองไว้ให้เรียบร้อยตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นเนื่องจากการขุดดินนี้ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น 1.8 ผู้รับจ้างต้องสูบน้ำก่อนออกให้หมด ก่อนที่จะเทคอนกรีตฐานราก และตลอดเวลาดำเนินการเทคอนกรีตฐานราก 1.9 เมื่อทำฐานรากเสร็จตามแบบรายการละเอียดแล้ว ก่อนที่จะทำการกลับบ่อดิน ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้จ้างทราบเพื่อตรวจดูความเรียบร้อยของฐานรากนั้น แล้วจึงจะทำการกลับดินได้	



พฤษภาคม 2564

นายณิศักดิ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

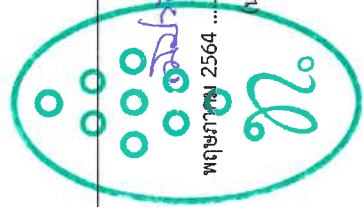
พฤษภาคม 2564

นางสาวพินิตา พินพยุร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

นางสาวพินิตา พินพยุร
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 การกลบดินต้องถมดินเป็นชั้นๆ ชั้นหนึ่งๆ หนาไม่เกิน 30 เซนติเมตร โดยกระทุ้งให้แน่นทุกๆ ชั้น 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในการประเมินการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอแก้ไขโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. กำหนดในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎหมายของชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้เจ้าของบ้าน/อาคาร ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน/ราคา/ได้รับ ความเสียหาย ให้แจ้งโครงการได้ทันที และโครงการต้องหยุด	

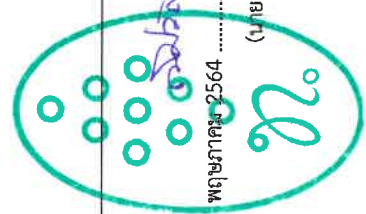


นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวีณา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564 (นางสาวปวีณา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการก่อสร้างและเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 5. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องการมีการก่อสร้างช่วงเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 6. ควบคุมและกำหนดเวลาการลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งอาคารใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

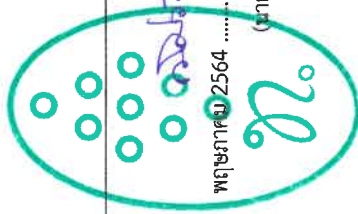


นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาววันวิมล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจกจ่ายทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 8. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 9. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้ผ่าน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 12. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องย่นต่ออย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 13. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุม	

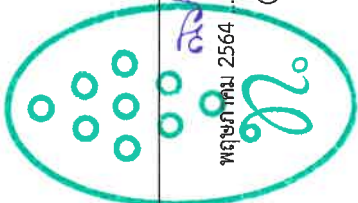


นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

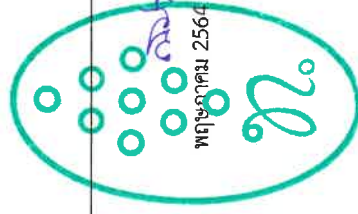
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 15. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ดัดไว้ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในคู/รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ในการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 50 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมนผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สัดส่วน 14 คน/ห้อง : เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย/หญิง ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง) (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 5)	


 พฤษภาคม 2564
 นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปณวิรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

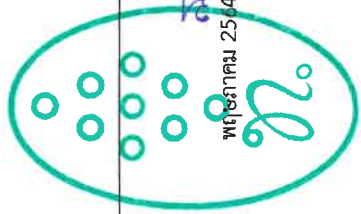
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรียบร้อยแล้วก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สาธารณะได้น้ำเสียจากกิจกรรมชุมชนก่อนก่อสร้างเมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีคนงาน 50 คน คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยในที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำภายในช่วงก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง ครอบคลุมพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเดิมอากาศ (Contact Aeration Biofilter ; CAB) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.3 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 260 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากนั้นจะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ (Contact Aeration Biofilter ; CAB) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.3 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ภาพที่ 5) 4. จัดให้มีโอดักตะกอน และดู/รางระบายน้ำในรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าโอดักตะกอนก่อนระบายออกท่อระบายน้ำหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกโอดักตะกอน 6. ชุดลอกแวนดู/รางระบายน้ำที่ชุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2) น้ำใต้ดิน	โครงการได้รับการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปทุมบุรี จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		



นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาววันวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินดา พิมพ์สุ) (นางสุกัญญา อุณหพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัยร้านค้า โรงเรียน และรีสอร์ท กระจายอยู่โดยรอบ จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตามบ้านเรือน และรีสอร์ท ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับกักบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่รองรับอัตราการเกิดน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากนั้นจะระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-



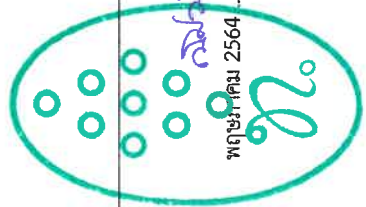
นางณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 พฤษภาคม 2564

(นางสาวปิ่นวิระ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

นางสาวพินิดา พินนุญ
 พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินนุญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรี ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรีสามารถจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการได้ ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง จัดวางบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม 1.1 ล้างไส้กรองทุก 1 เดือน ด้วยวิธีการดังนี้ ถอดไส้กรองออกมาทำความสะอาดด้วยโซดเชอร์มิกเป็นประจำ เพื่อลดการอุดตันของไส้กรอง และนำไส้กรองเชอร์มิกไปต้มในน้ำเดือดเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับมาใช้ตามปกติ 1.2 ตรวจสอบสบอคุณภาพน้ำ หากพบว่า ไส้กรองมีสภาพชำรุดเสียหาย ทำให้การกรองไม่มีประสิทธิภาพให้ดำเนินการเปลี่ยนไส้กรองใหม่หรือจัดหาเครื่องกรองน้ำดื่มตัวใหม่มาใช้แทนของเดิมที่เสื่อมสภาพ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาพที่ 5) 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ)

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินิตะ)

ผู้ชำนาญการ (บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน)

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในการก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 50 คน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายออกจะทำให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีปอดักตะกอน เพื่อดักตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. จากนั้นจึงจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้าน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สัดส่วน 14 คน/ห้อง : เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย/หญิง ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง) (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 5) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรอง-กรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter ; CAB) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.3 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 4. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บภาชนะขยะออกจากบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 5) 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพรมิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide



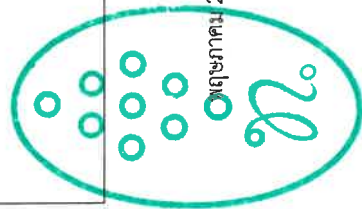
นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
บริษัท จีเอสทีพัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

นางสาวพินิตา พินทร (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การบำบัดน้ำเสียอยู่ระดับต่ำ การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของโครงการ วิศวกรฯ ได้กำหนดให้ทำคู/รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำให้ไหลมายังบ่อดักตะกอนของพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดิน หรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือจะปล่อยให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และคู/ราง ระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นด้านทิศใต้) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรองเศษดิน เศษทรายออกจากการล้างเครื่องมือก่อนปล่อยลงสู่คู/รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน และคู/รางระบายน้ำชั่วคราว 4. ขุดลอกแนวคู/รางระบายน้ำชั่วคราว ที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน อย่างน้อยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในคู/รางระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นด้านทิศใต้) และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนจากคู/รางระบายน้ำชั่วคราว ที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นด้านทิศใต้) และบ่อดักตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด



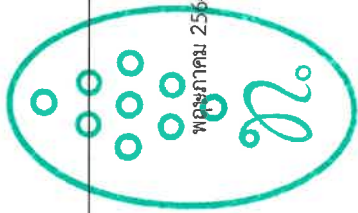
นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินอยุธยา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

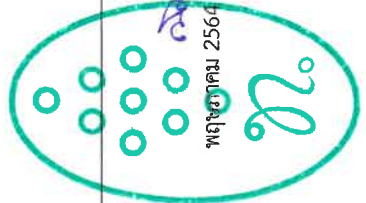
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้างปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่อู่รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อย-สลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.4 เท่า จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เทียว/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน (ภาพที่ 5) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจาก มูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยล้นถัง หรือเทศบาลไม่เข้ามาเก็บขน มูลฝอยตามกำหนด ต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียังมีหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสวีวัฒน์ จำกัด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านไฟฟ้าในขณะทำงาน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร



นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นางสาววันวิริ สมิงวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินบุตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

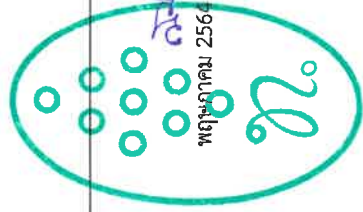
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อย ก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกตั้ง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดตั้งเกออร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
3.6 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ซอยหัวหิน 101 และถนนทวีวัฒน์ (ถนนสาธารณะหน้าโครงการ) โดยกำหนดให้มีรถบรรทุก 6 ล้อ รุ่งเช้า-ออก จำนวน 10 เที่ยว/วัน (2 คัน/ชั่วโมง) (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลางเท่ากับ 1.50) เทียบเท่ากับ 3.0 PCU/ชั่วโมงสามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา (1.1) ซอยหัวหิน 101 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.037 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณทางแยก หรือด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกคัน การใช้เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่โครงการไปจนถึงเส้นทางหลักเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการ	- ตรวจสอบความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก สภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย รถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปิ่นวิระ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้ชำนาญงาน บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พันพชร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

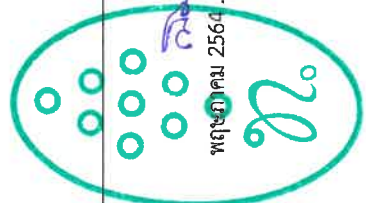
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วมาตรฐานระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.038 แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (1.2) ถนนทวีวัฒน์ : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.004 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วมาตรฐานระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.006 แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด (2.1) ขอยืนยัน 101 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.023 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วมาตรฐานระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.024 แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือ จากการพัฒนาที่ดิน และวัสดุก่อสร้าง 5. ในการบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิตุภัณฑ์ใหม่ที่มีคุณสมบัติป้องกันการปลิวพังและร่วงหล่น 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 7. จัดให้มีตำแหน่งป้ายบอก และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออก ทั้งช่วงเวลาปกติและช่วงเวลาที่เร่งด่วนที่มีนักเรียนเข้า-ออก ในเวลาเข้าเรียนและเลิกเรียน รวมถึงผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และช่วยลดโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุ 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่าง บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ ภายในและรอบพื้นที่โครงการ 9. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ ข้ามผ่าน	

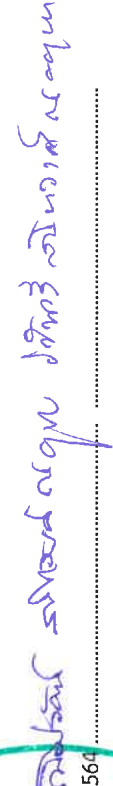


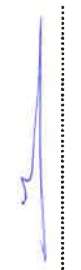
นายณัฏฐ์ วัฒนวิวัฒน์ (นางสาวปณิศา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 พฤษภาคม 2564
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวปณิศา พิณพชร)
 บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

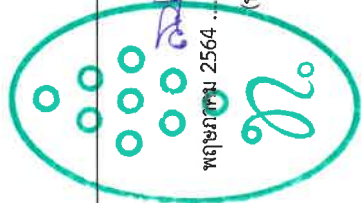
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2.2) ถนนพวิวัฒน์ : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.005 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากการกีดกันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.007 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่า ช่วงก่อสร้างมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับการพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสามารถในการรองรับน้ำฝนการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางของการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง และขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการไปจนถึงเส้นทางหลัก ผ่านถนนพวิวัฒน์ ซอยหัวหิน 101 และถนนเพชรเกษม ผ่านชุมชน ศูนย์อุตสาหกรรมบ้านเขาเต่า วัดเขาเต่า และโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ซึ่งเส้นทางการเดินทางรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวมถึงการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการได้	10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 11. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 12. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนดินออกนอกโครงการ เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็น ต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตรณินที่ปฏิบัติงานเป็นเวลา ที่กฎหมายกำหนด 14. ถ้าผู้รับขนส่งรถบรรทุกดิน/วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านโรงเรียน ชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และคนขับรถต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสเพลของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ	




 พฤษภาคม 2564
 (นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิตา พินทุระ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กำหนดให้ผ่านโรงเรียน ชุมชน และเส้นทางหลักลงหน้าหาดน้อยที่สุด (ภาพที่ 6) ในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำท่วมของบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 101 มีลักษณะเป็นถนนแอสฟัลต์ติกคอนกรีต และถนนทวิวิวัฒน์ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต โดยถนนแต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำท่วมได้ 21 ต้นตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำท่วมของถนนไม่น้อยกว่า 21 ต้น, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย) การก่อสร้างโครงการจะมีกรชนส่ง หิน ดิน ทราบ ทรปรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และทรปรทุกเสกซึม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรทรปรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ - ทรปรทุกหิน ดิน ทราบ ให้ใช้ทรปรทุก 6 ล้อ (2 เหล็ก) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักทรปรทุกรวมไม่เกิน 15 ต้น (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักทรปรทุกสำหรับรับทรปรทุกน้ำหนักนี้ไม่เกิน 15 ต้น มีน้ำหนักเลงเพล = 4+11) ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 101 และถนนทวิวิวัฒน์ รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักเลงเพลสูงสุดแต่ละเพลของทรปรทุก 6 ล้อ (2 เหล็ก) น้ำหนัก 11 ต้นได้		หรือในขณะขับยังไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 15. ชนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยทรปรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกิน 15 ต้น และหาผ้าใบปิดคลุมทรปรทุกดินและวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์เตรียมพร้อมเพื่อป้องกันดินและวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 17. ควบคุมการเข้า-ออกของทรปรทุกชนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง/คอนกรีตสำเร็จรูป และชนดินออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 101 และถนนทวิวิวัฒน์ และหลีกเลี่ยงเส้นทางการเดินทางเดินรถผ่านขอยหัวหิน 1 (ภาพที่ 6) 18. ผู้รับเหมาดึงใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับทรปรทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้าง เป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด	



นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปิ่นวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา หินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เหล้า) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบก กำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเหล้า = 5+10+10) ถนนเพชรเกษม ขอยหวั่น 101 และถนนทวีวัฒน์ รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเหล้าสูงสุดแต่ละเหล้าของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เหล้า) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาชั่ง ใช้รถเก๋งพ่วง 18 ล้อ (5 เหล้า) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเหล้า = 5+10+10+10) ถนนเพชรเกษม ขอยหวั่น 101 และถนนทวีวัฒน์ รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเหล้าสูงสุดแต่ละเหล้าของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เหล้า) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรและน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	19. หากการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการร่วนหล่นของดิน/วัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที 20. เจ้าของโครงการ รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในการเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	



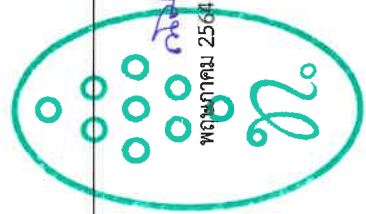
นายณิศวัฒน์ สนธิวงศ์ ณ อยุธยา
พฤษภาคม 2564

ผู้มีอำนาจนาม
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินิชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

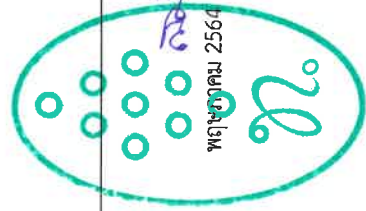
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทรรศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ มีความสูง 4.10-5.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทรรศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 11.80 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่บางส่วนของอาคาร/บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า พื้นที่ว่างและพื้นที่สวนสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แก่ภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีเอสพี จำกัด



นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปิ่นวรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท จีเอสพี จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่าง เมื่อเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนมาเป็นอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 29 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย รางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักตะกอน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ทิ้งออก ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	ดาวเทียมแผนที่รับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การปรับปรุงที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ป้องกันการพังทลายของดินต่อเนื่องที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง - จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 5) - ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง - ถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถึง - รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ - บ่อดักตะกอน - จุดล้างล้อรถ - ป้อมยาม - ห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน 10 ห้อง (สัดส่วน 14 คน/ห้อง : เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย/หญิง ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง) - การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง	-



นายณัฏฐ์ วัฒนวิวัฒน์ (นางสาวปวีณา วัฒนวิวัฒน์) ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินิตพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

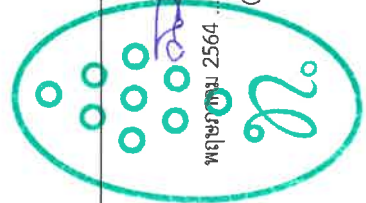
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>สังคมและเศรษฐกิจ</u>	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 16 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 7) 2. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-



นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปิ่นวิรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

นางสาวพินิดา พินพยุร (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

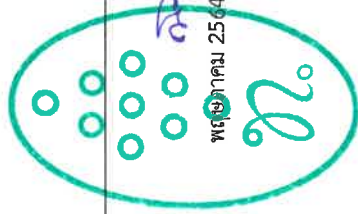
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะยาวที่ได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และกล้องใส่ใส่เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือติด QR Code (มาตรการฯ) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นชัดเจนและสามารถตรวจสอบรายละเอียดของมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และกล้องใส่ใส่เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือติด QR Code (มาตรการฯ) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นชัดเจนและสามารถตรวจสอบรายละเอียดของมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดจนการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดจนการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา	1. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ หลังจากนั้นให้ตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือดมอาหารในถังรองรับ	-



นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการส่วนอนุรักษ์สัตว์ป่า
กรมอนุรักษ์สัตว์ป่า
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

นางสาวพินิตา พินปัญ (นางสาวพินิตา พินปัญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเนืองจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบน้ำออกทิ้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องสุขาของคณงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาฉีดพ่นหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน 9. กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 9.1 ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน 9.2 ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่ไม่มีฝาปิด เช่น ถังเก็บน้ำ 9.3 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จฉีดพ่นยาทันที 9.4 ให้ทำลายหรือกำจัดภาชนะที่มีน้ำขัง และไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว 10. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ	



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

นางสาวปวีณรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวีณา ทิมพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

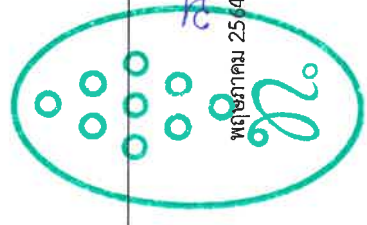
พฤษภาคม 2564

นางสาวปวีณา ทิมพชร (นางสุวิทย์ญา อุณหิณศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) เสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร 3.1) ผลกระทบด้านเสียง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้เกิด hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว (3) กระทบการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากอาคาร ขึ้นโครงสร้างอาคาร และตักแต่งและเก็บงาน ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (วันที่ 8-11 มกราคม 2563) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 50.50 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 88.20 dB(A) และระดับเสียง L_{90} 41.70 dB(A) ในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า ผู้รับเสียงที่อยู่ติดอาคารของโครงการส่วนใหญ่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มากกว่า 70 dB(A) และได้รับค่าระดับเสียงรบกวนมากกว่า 10 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	-



พฤษภาคม 2564 (นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาวปิ่นวิรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้ชำนาญการ

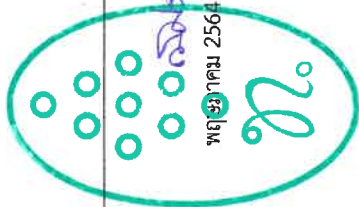
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

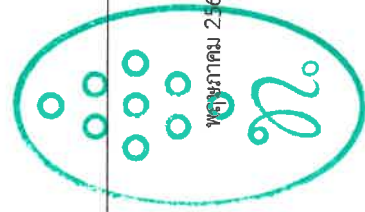
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปและค่าระดับเสียงรบกวนกำหนด ดังนั้น จึงได้กำหนดให้มีการติดตั้งกันเสียงระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียงไว้เป็นมาตรการป้องกันฯ เพื่อลดระดับความดังเสียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq. 24 Hr.) หลังติดตั้งวัสดุลดเสียง พบว่า ผู้รับเสียงที่อยู่อาคารของโครงการทั้ง 4 ทิศ ได้รับผลกระทบด้านเสียงเฉลี่ยจากช่วงทำฐานรากอาคารขึ้นโครงสร้างอาคาร และตกแต่งและเก็บงาน ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ยกเว้นผู้ที่อยู่บนอาคารเรียนในชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่าจะได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวแก่ ที่อยู่ทางด้านตะวันตกของโครงการ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงให้โครงการยึดถือปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การลงเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท		



นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวพินิตา พินิตพร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 พฤษภาคม 2564
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินิตพร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ควบคุมการพักผ่อน และการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมมติ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 3.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะมาจากขั้นตอนการก่อสร้างอาคารในช่วงทำฐานรากอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งมีผลต่อสุขภาพกายคือ แรงสั่นสะเทือนมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง แต่ในการทำงานฐานรากอาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างเลือกใช้ฐานรากตื้น (Shallow Foundation) ด้วยฐานรากแผ่ (Spread Footing) ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่าได้ดีกว่า เมื่อพิจารณารายละเอียดการก่อสร้างของโครงการกับข้อมูลระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างประเภทต่างๆ ในพื้นที่เลือกใช้กิจกรรมการก่อสร้างจากบรรพทของเดิมคันที่มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.076 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณพบว่า อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.56-3.63 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	



พฤษภาคม 2564

นางสาวพินิดา พินบุตร (นางสาวพินิดา พินบุตร)

(นางสาวพินิดา พินบุตร) (นางสาวพินิดา พินบุตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

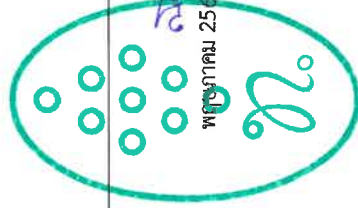
(นางสาวพินิดา พินบุตร)

(นางสาวพินิดา พินบุตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

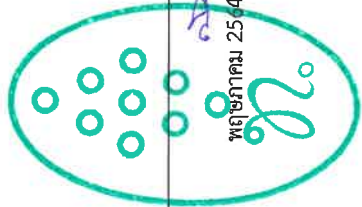
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ (5 มิถุนายน/วินาที) และเมื่อนำผลการคำนวณที่ได้มาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อมนุษย์ ตามเกณฑ์ Whiffin และ Leonaded (1971) พบว่า อาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าความสั่นสะเทือนที่เป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ (เกิน 2.5 มิถุนายน/วินาที) ดังนั้น การก่อสร้างโครงสร้างจึงต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น กิจกรรมการลงเสาเข็ม และการขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิต ดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าแรงสั่นสะเทือนมาก จะวิตกกังวลว่าสิ่งก่อสร้างของตน อาจได้รับความเสียหาย 4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการ		- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด -



พฤษภาคม 2564
นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
ผู้ชำนาญการ
บริษัท จีเอสวีเอ็น จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเห็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2.2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน (2.3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น (2.4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก ไข้เชื้อมุมมองอักเสบ เป็นต้น เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่าน		

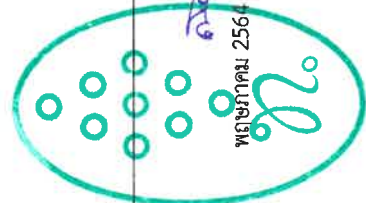



 พฤษภาคม 2564
 (นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสพรวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พิมพ์สุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

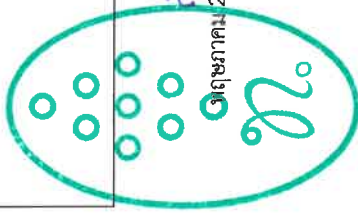
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ (Contact Aeration Biofilter ; CAB) ที่มีความสามารถในการรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.3 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 260 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งรบกวน (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ (1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน (Visual Pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้คนงานพักนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้		



พฤษภาคม 2564
 (นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิดา พินัยพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

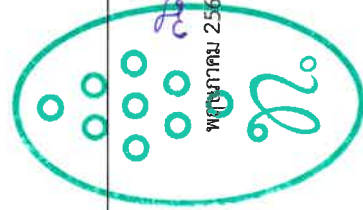
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมารู คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้นซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำลึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด		



นางสาววันวิมล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาววันวิมล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
นางสาวพินิตา พินิต (นางสาวพินิตา พินิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.4 เท่า จากนั้นจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขยะมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขยะแบบอัตโนมัติ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ 1 เทียว/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	6) อุบัติเหตุ 6.1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนดินเข้าออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรับความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง และผู้ร่วมใช้ถนน ดังนี้ (1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินออกนอกโครงการ โดยจะวิ่งเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถติดขวางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับด้วยความประมาท	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อการจราจร (หัวข้อ 3.6) อย่างเคร่งครัด	-



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 พฤษภาคม 2564 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

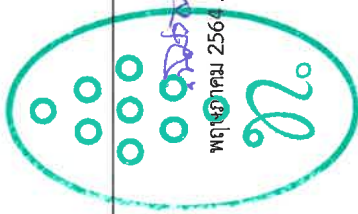
พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินดา หิณพยุร์)
 (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน		
	6.2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แดง หนีบเกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีการป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ไม่มีผลกระทบ	1. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	-



นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปิ่นดา พินธุวร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 พฤษภาคม 2564
 ผู้ชำนาญการ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

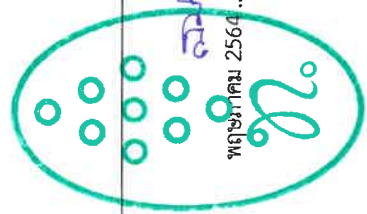
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างที่มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการจัดตั้งและกาใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ติดตั้งวงจรไฟฟ้า		1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มีให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมียกขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับมือแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุก	-



พฤษภาคม 2564
นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวีณรี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวีพัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

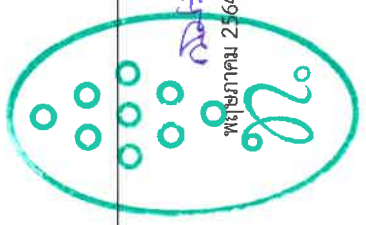
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอันตรายโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ชนิดส่วนบุคคลไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. จัดให้มีการใช้กฎแฉ่งป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรหรือให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ได้สับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 7. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมารื้อถอนอาคารมาตรวจการรักษาสภาพความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนอาคารต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการซื้ออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ ให้เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นางสาวปิ่นวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 พฤษภาคม 2564 (ผู้มีอำนาจลงนาม)
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

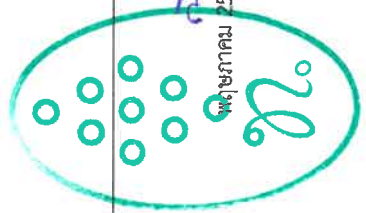
พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินนพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่อง คนงานมีการเสพยา ของมีเมา หรือยาเสพติด การลักขโมย การสูญเสียถังรับกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน โดยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับคนงานหรือ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้าง มีดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยัง พื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความ รู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุ จากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง ทำให้เกิดการสูญเสีย อวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการ เตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจ มีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แดก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้ง เครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่ อุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบ	1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามา ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. กำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear muffs) หรือที่อุดหู (Ear plugs) ที่ทำจากโฟม หรือวัสดุอื่น ที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการ หยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละ กิจกรรมการก่อสร้าง	3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอย รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนี ตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจาก ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตราย ต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด	


 นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 (นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

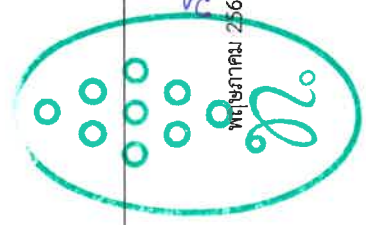
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนเผชิญเหตุที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที นอกจากนี้ การก่อสร้างอาคารในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินไปจนทำให้เกิดการสูดดมฝุ่นละอองทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ โรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น อนึ่ง โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัส	6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้สำหรับงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 8. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 9. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น 10. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา 11. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 12. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	



นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	13. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 14. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดำรงกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 15. ติดตั้งแผงกันตึกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 16. จัดให้มีรั้วรับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 17. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
4.4 สุขภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2562) พบว่า ในรั้วมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในบริเวณรั้วมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาตั้งอยู่ได้แก่ ชายหาดเขาเต่า โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าว	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดทำรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบัง	-



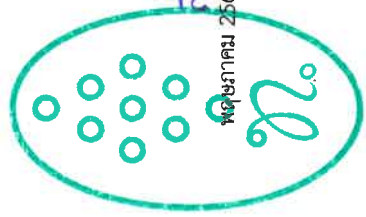

 พฤษภาคม 2564
 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะทางประมาณ 78 เมตร และอ่างเก็บน้ำเขาเต่า โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 80 เมตร ดังนั้นในการดำเนินการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามข้อกำหนดแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อน้องข้างทางที่เดินทางไปยังเขาเต่า และอ่างเก็บน้ำเขาเต่า ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ	ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

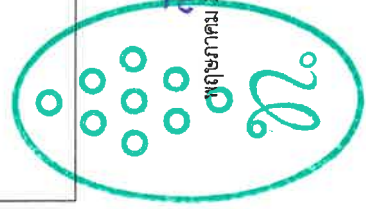


พฤษภาคม 2564
(นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินพยุระ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

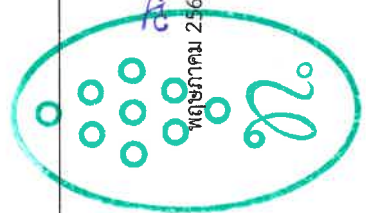
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 29 อาคาร ถนน และพื้นที่จัดสวน 3,639.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ (ภาพที่ 9-1) โดยมีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตรและปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งการมีแนวรั้วและการปลูกต้นไม้ไม่เพียงพอ และไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ ทั้งนี้ (ภาพที่ 9-2 และภาพที่ 9-3) จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี รวมถึงการจัดการระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบว่าตายเป็นต้องปลูกทดแทนทันที	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพื้นที่ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 9-2 และภาพที่ 9-3) 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.3 ทรัพยากร	จากการตรวจสอบกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบ-คีรีขันธ์มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) จึงคาดว่าจะมีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารไม่โครงการจะอยู่ใน	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรับซ่อมแซมทันที 2. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรืออุปสรรคสภาพสิ่งแวดล้อมภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด 3. กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจาก	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายณัฏฐ์ สมิทธิวงศ์ (นางสาวปิ่นดา พินนุญ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 ผู้ชำนาญการ
 บุคลากรตามผู้มีส่วนเกี่ยวข้องที่รายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ	ระดับต่ำ	อาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก (ภาพที่ 15) 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ใกล้เพียงช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษทางอากาศ ดังนี้ - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) อยู่ในช่วง 0.099504-0.099505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลพิษทางอากาศจากการจราจร	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการส่วน
บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

in the 90's and 2000's and in present times

(นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาขารัชนี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

(นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ การระบายอากาศภายในอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีทั้งการ ระบายอากาศด้วยวิธีรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มี ความเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และส่วนบริการต่างๆ ในโครงการ โดยมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งหมด 861,600 BTU (71.8 ตัน ความเย็น)	1. ติดตั้งเทอร์โมสแตทเพื่อควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ที่ 25 °C 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดย ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็น ระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน	1. ติดตั้งเทอร์โมสแตทเพื่อควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ที่ 25 °C 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดย ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็น ระเหยออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน	-
3) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ 3.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จากการประเมิน พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ จะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.05 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการ ได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 75.27 โดยได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ 3,639.40 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 3,141.20 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจาก แนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดที่เป็นช่องเปิดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จึงทำให้ มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้ จึงคิดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการ ระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่อง ภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการ ระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่อง ภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	-



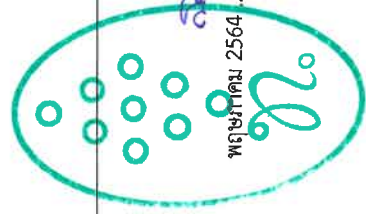
พฤษภาคม 2564

นายณัฏฐ์ วัฒนวิทย์ (นางสาวปณิศา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวปณิศา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 3.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากผลการคำนวณข้างต้น พบว่า ความร้อนจากอัตราการใช้ระบบปรับอากาศมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.13 องศาเซลเซียส ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้พื้นที่ว่างถึงร้อยละ 75.27 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,639.40 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,141.20 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดที่เป็นช่องเปิดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง 3.3) ความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 861,600 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 217,123.2 Kcal. (1 BTU = 252 cal) ขณะที่ต้นไม้โครงการสามารถดูดความร้อน 15,706,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		



นายณิพัทธ์ นนทวงศ์ (นางสาววันวิมล สนทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม

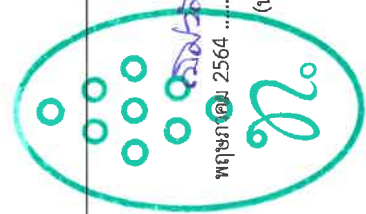
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันพบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 38.23-50.05 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 50.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 88.20 dB(A) 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมทั้งตั้งแต่ 50.75-53.29 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 88.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการ จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงตั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ และ "ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาววันวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์สัตว์ป่า
กรมอนุรักษ์สัตว์ป่า
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 25/11/2564

นางสาวพินิดา พิมพ์บูร (นางสุกัญญา อุทัยศิลป์)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
วันที่ 25/11/2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 25.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิตน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องปฏิบัติการ คิต 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำที่มีการระเหยตามปกติ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนน้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากโครงการประปาสาขารายบุรี จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนมาเป็นอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 29 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นที่มีความทนทานและเข้ากับความ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge ชนิด Complete Mix จำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 11) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-

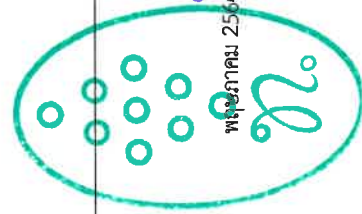


นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

นางสาวพินิตา พินทุเร
 (นางสาวพินิตา พินทุเร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ เช่น หางนกยูงฝรั่ง จิกทะเล หูกกระจง แคแสด และเสม็ดขาว เป็นต้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพบนก้นในระดับต่ำ	ชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. และจะระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 41 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1.66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 3.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 155 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 10) ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการทำงาน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 155 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 10) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ศาสตราจารย์ ดร. วิวัฒน์ วัฒนวงศ์ ๒๕๖๓

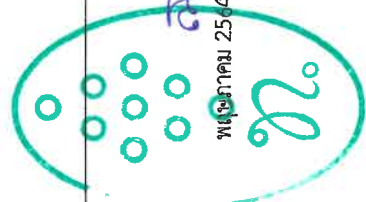
พฤษภาคม 2564

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการ
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุธ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำในห้องทุกห้อง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังต่อไปนี้ 7.1 ให้นำน้ำดื่มจากรุ่นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	2. ตรวจสอบท่อประปาวนั้มีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. เมื่อมีการล้างถังเก็บน้ำให้ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกรั่วของถังเก็บน้ำให้ตรวจพบทันที หากพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



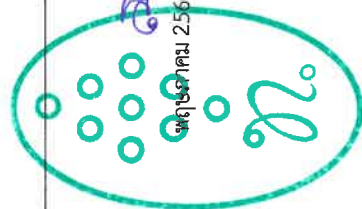
นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

นางสาวพินิตา พินบุตร (นางสาวพินิตา พินบุตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

๐๒๕

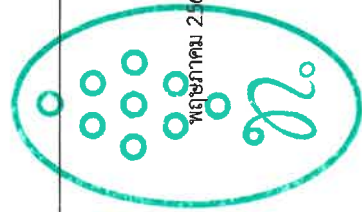
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซีซี/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซีซี/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 7.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 7.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้ดื่มและป้องกันการใช้กร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายใต้น้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	



นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
(นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินิตา พินบุตร)
(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

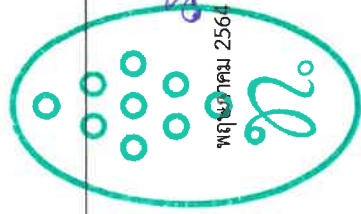
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Activated Sludge ชนิด Complete Mix ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 25.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าบ่อเติมอากาศ 196 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{out} จากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค.) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพวิวัฒน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัดจากบ่อเก็บตะกอนรวมทั้งสิ้น 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นตะกอนจากบ่อแยกตะกอน 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาคตะกอนหลักอยู่แล้ว) และตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต้องสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุกๆ 50.87 วัน 3) การกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไขมันที่เกิดขึ้นภายในบ่อตกไขมันมีประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักกักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อตกไขมันทุกวัน ถ้ามีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge ชนิด Complete Mix จำนวน 1 ชุด มีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาพที่ 11) 2. จัดให้มีช่องล้างท่อระบายน้ำเสียจากครัวอยู่บนพื้น (Floor Clean Out) อยู่ใต้น้ำตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งสามารถเปิดฝาเพื่อทำความสะอาดท่อเมื่อท่ออุดตันได้ (ภาพที่ 11) 3. จัดให้มีถังดักไขมันในถังซังค์ ขนาด 30 ลิตร เพื่อกรองและดักเศษอาหาร/ไขมันไว้ชั้นหนึ่งก่อนส่งเข้าไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 11) 4. ลดปริมาณน้ำมันและไขมัน ณ แหล่งกำเนิด โดยให้พนักงานกวาดเศษอาหารออกจากภาชนะก่อนนำไปล้าง หรือแยกน้ำมันที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัด และไม่เทน้ำมันที่ใช้แล้วลงท่อระบายน้ำ 5. ดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากถังไขมันทุกวัน ถ้ามันน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร แต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง จากนั้นนำไขมันที่ดักได้ใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด เช่น ถังแกลอน หรือถังใส่ถุงพลาสติกอย่างหนาซ้อน 2 ชั้น และนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นอีกชั้นหนึ่งก่อนนำทิ้งหกละอะทะอะ แล้วทิ้งรวมไปกับมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้ขยะนำไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบลดอายุโครงการ



นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาววันวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา หิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ไม่ควรน้อยกว่าร้อยละครึ่ง จากนั้นนำไขมันที่ตกได้ใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด เช่น ถังแกลลอน หรือถังใส่ถุงพลาสติกอย่างหนาชั้น 2 ชั้น และนำไปใส่ถุงดำปากถุงให้แน่นอีกชั้นหนึ่งทิ้งไว้หกและห่อแล้วทิ้งรวมไปกับมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้ทรัพยากรนำไปกำจัดต่อไป 4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศภายในบ่อแยกตะกอน (บ่อเกรอะ)) และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักเป็นตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (methanotroph) ทำการออกซิไดส์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ ของจุลินทรีย์ สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบฯ มีประมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 0.00001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ต้องการพื้นที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 0.003 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึกดิน 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วต่อท่อระบาย	6. ล้างถังตกไขมันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน 7. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 4 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (ภาพที่ 11) 9. สับกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาว่างของวันธรรมดาซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) 10. นำทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 11. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 12. จัดให้มีวิศวกรสุภาพกิจบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	

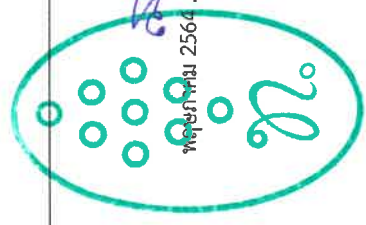


นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นางสาววันวิมล สนธิวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการส่วน
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พิมพ์บุร)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศไปยังบ่อดินฯ โดยมีระยะเวลาสัมผัสดูอากาศ 2,051.25 วินาที หรือประมาณ 34.19 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) และเพื่อลดปัญหาการก่อกวนจากพื้นที่อยู่อาศัยได้ โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 40 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (หรือ 0.0189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แล้วต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินกักเก็บน้ำ ซึ่งต้องการพื้นที่กักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 3.454 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินกักเก็บน้ำจากห้องพักอยู่อาศัยได้ ขนาด 4 ตารางเมตร ความลึกดิน 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินฯ โดยมีระยะเวลาสัมผัสดูอากาศ 69.45 วินาที หรือประมาณ 1.16 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 5) ระบบกำจัดละอองลอย โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อควบคุมไม่ให้น้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย	13. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 14. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อส่งน้ำทิ้งไปยังบ่อซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 15. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียร่างกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 16. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรืออุปกรณ์นอกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้ใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้ใช้บริการของโครงการ	



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

(นางสาวปิ่นดา พินทุระ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวปิ่นดา พินทุระ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

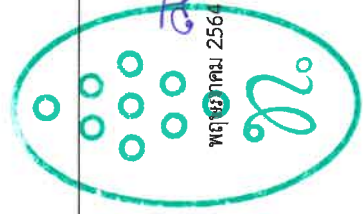
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับขั้นตอนการเดิมอากาศในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (คิดตามอัตราการเดิมอากาศ) ประมาณ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งต้องการพื้นที่บ่อดินกำจัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 0.29 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินฯ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 64.47 วินาที หรือประมาณ 1.07 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกรรม และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ร่องการไถประโยชน์ที่ดิน ไปเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ขนาด 216 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 12) เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 211.437 ลูกบาศก์เมตร 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อบำบัดน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ยุติต้นในบ่อบำบัดน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ



นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินนพธร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

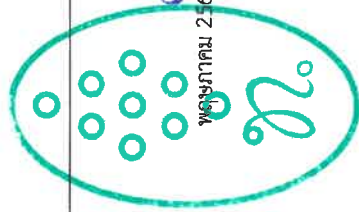
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.225 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้เนื่องจากการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 0.0334 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3) ความเพียงพอของบ่อน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 211.437 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำซึ่งหน่วงน้ำได้ 216 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 12) 4) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของแหล่งรับน้ำ จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนจรัสทวิวัฒน์ พบว่า ท่อดังกล่าวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราสูบรวมระบายออก 0.0334 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะหนาโครงการ เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 22 เซนติเมตร จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำดังกล่าว พบว่ามีน้ำค้างค้ำในบ่อพักน้ำประมาณ 0.05 เมตร เมื่อระบายน้ำจาก	1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 6. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ในช่วงฝนตกหนักและมีน้ำท่วมขังภายนอกโครงการกำหนดให้โครงการทวนวงน้ำฝนไว้เพื่อหน่วงน้ำของโครงการทั้งหมดไว้ก่อน และระบายออกหลังจากไม่มีน้ำท่วมขังบริเวณภายนอกโครงการ	หากพบว่ามีการแทรกแซงหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายสมิทธิ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายสมิทธิ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 พฤษภาคม 2564
 ผู้อำนวยการส่วนอนุรักษ์สัตว์ป่า
 กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

นางสาวพินิตา พินบุตร (นางสาวพินิตา พินบุตร)
 พฤษภาคม 2564
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะทำการขุดดินในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.27 เมตร จากระดับถนนบ่อพัก ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับปานกลาง มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดที่เหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-ปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย มีรายละเอียดการจัดการภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ดังนี้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโรงแรม มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)	1. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยาเสพติดพื้นที่บริเวณโรงแรม และห้องน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องนำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส่วนนี้จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส่วนนี้จะมีภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 โรงอาหารสำหรับพนักงาน (บริเวณอาคารบริการ BOH 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้า	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณ และในห้องพักรวมของโครงการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพัก 4. ผลลัพธ์ของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีเอสวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นางสาววันวิมล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 (นางสาววันวิมล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท จีเอสวีพัฒนา จำกัด

นางสาววันวิมล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 (นางสาววันวิมล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง - โรงอาหารสำหรับพนักงาน (บริเวณอาคารบริการ BOH 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าของโรงอาหารสำหรับพนักงาน - อาคารต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการ BOH 3 ประกอบไปด้วยห้องพักมูลฝอย 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 13-1 และภาพที่ 13-2) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 4.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.30 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 31 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.47 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 25 วัน 3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.30	ของโรงอาหารสำหรับพนักงาน 2.4 อาคารต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 13-1 และภาพที่ 13-2) 3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 4.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.30 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 31 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 31 วัน 3.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.47 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 25 วัน 3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.30	



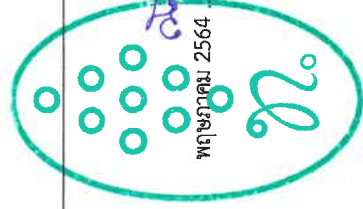
นายณัฏฐ์ วัฒนวิทย์ (นายสาธิต วัฒนวิทย์ อนุมัติ)

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

นางสาวพินิตา พินิตา (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 31 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.47 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 25 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 25 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 4.42 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.30 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 44 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 44 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.47 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 268 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 268 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำคัญงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้น้อยกว่า	ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 44 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 44 วัน 3.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.47 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 268 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 268 วัน 4. จัดให้มีแนวทอรัลรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 11) 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	



นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นางสาววันวิมล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุห) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ และโครงการยังได้จัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีขนาดมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่แต่ละห้อง นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครึ่งหลังเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนแล้ว รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้มาใช้บริการในขณะรถเก็บขนมูลฝอยจอดอยู่ ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุนเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะเข้ามำทำการเก็บขนทุกวัน 3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล 0.21 ลูกบาศก์เมตร เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.52-0.21) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขน	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังทั้งทางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนหลักาพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	



พลอากาศโท 2564 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พลอากาศโท 2564 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเข้ามาเก็บขมูลผลอยู่ในพื้นที่ 1 เทียว/วัน จากปริมาณมูลผลย่อยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง 4) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลผลย่อยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลผลย่อยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลผลย่อยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลผลย่อยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลผลย่อยได้ 5) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลผลย่อยบริเวณห้องพักมูลผลย่อย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลผลย่อยรวม 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลผลย่อยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลผลย่อยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลผลย่อยจะรวบรวมใส่ในถังพลาสติกสีดำ และมีปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลผลย่อยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลผลย่อยจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ค. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลผลย่อยจึงส่งผลกระทบต่อ	(2) แยกมูลผลย่อยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุที่ยกกับรับซื้อ และลดปริมาณมูลผลย่อยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลผลย่อยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลผลย่อยให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว (4) ผู้กมได้ปากถุงบรรจุมูลผลย่อยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลผลย่อยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลผลย่อยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลผลย่อยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำเพิ่มเติม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลผลย่อยแต่ละแห่งทุกวัน 8.3 การกล่าเสียงมูลผลย่อยไปยังห้องพักมูลผลย่อยรวม (1) มูลผลย่อยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของน้ำชะมูลผลย่อยและการตกหล่นของมูลผลย่อยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลผลย่อยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลผลย่อยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลผลย่อยเท่านั้น”	



นายณัฏฐ์ วัฒนวิทย์ (นายสมศักดิ์ วัฒนวิทย์)
 พฤษภาคม 2564

(นางสาวปิ่นวิทย์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวปิ่นวิดา หิณพยุร)
 (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

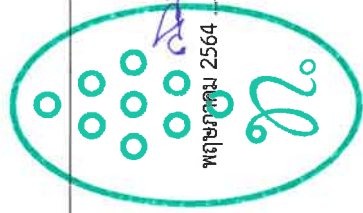
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกลงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยที่พามาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจนเป็นต้องสัมผัสประตูดู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ใช้ถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	



พฤษภาคม 2564
 นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 (นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 นางสาวพินิตา พินนพ
 (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่ได้รับมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาดะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทพนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่เสีย	



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

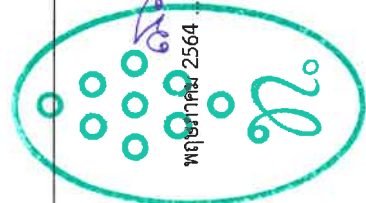
พฤษภาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพุระ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยจ่ายรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 497,264 VA หรือ 497.264 KVA อยู่ในเขตพื้นที่บริการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีย่อยที่จ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย หัวหิน 2 มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุดประมาณ 8 MVA ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของราษฎรในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าประมาณ 4.5 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการที่ใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 3.5 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน	(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการรื้อและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดหน้า และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการ



นายณัฏฐ์ นันทวัฒน์ (นายณัฏฐ์ นันทวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้ชำนาญการ บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

นางสาววันวิ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

นางสาวพินิดา พินพยุ (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2564

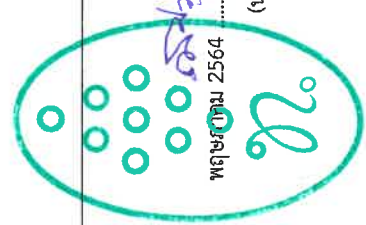
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับทราบว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ระยะห่างที่ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าจากอาคารและรั้ว จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงของเหลวติดตั้งไฟฟ้าได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้ตัวหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร หม้อแปลงของโครงการมีระยะห่างระหว่างตัวหม้อแปลงถึงผนังอาคารบริการ BOH 3 เท่ากับ 1.54 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าฯ ข้างต้น แต่ทางโครงการก็ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดการติดตั้งรั้วกันหม้อแปลง ที่กำหนดให้หม้อแปลงที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 1.80 เมตร ให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟและพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงของโครงการกับอาคารพักอาศัยภายนอกโครงการซึ่งมีระยะห่างน้อยกว่าข้อกำหนดของ	5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักที่มีการติดตั้งอุปกรณ์การปิด/เปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ใน Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 8. มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการในโครงการ 8.1 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ และห้องพักรับรอง เช่น บอร์ดทุกครั้งที่ไม่มีการใช้ 8.2 ติดตั้งถังเก็บน้ำประปาสำหรับผู้ใช้บริการปิดสวิชต์ไฟรวมไปถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าในขณะที่ไม่ได้ใช้งานหรือไม่ได้พักอยู่ในห้องพัก 8.3 ติดตั้งถังเก็บน้ำประปาสำหรับผู้ใช้บริการให้ใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าปูเตียงให้นานขึ้น 8.4 ติดตั้งถังเก็บน้ำประปาสำหรับผู้ใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25° C	5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักที่มีการติดตั้งอุปกรณ์การปิด/เปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ใน Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 8. มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการในโครงการ 8.1 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ และห้องพักรับรอง เช่น บอร์ดทุกครั้งที่ไม่มีการใช้ 8.2 ติดตั้งถังเก็บน้ำประปาสำหรับผู้ใช้บริการปิดสวิชต์ไฟรวมไปถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าในขณะที่ไม่ได้ใช้งานหรือไม่ได้พักอยู่ในห้องพัก 8.3 ติดตั้งถังเก็บน้ำประปาสำหรับผู้ใช้บริการให้ใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าปูเตียงให้นานขึ้น 8.4 ติดตั้งถังเก็บน้ำประปาสำหรับผู้ใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25° C	แก้ไข ช่อม หรือเปลี่ยนแปรงเวลาเปิดทุก 1 สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจเช็คบ่อยครั้งทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทิศทางลมพัดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีเอสทีวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ




 พฤษภาคม 2564
 (นายณัฏฐ์ วัฒนวงศ์) (นางสาววันวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท จีเอสทีวีพัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินนุพร)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ซึ่งอยู่ในระดับที่ปลอดภัย 3) ระยะห่างที่ปลอดภัยของตามาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าควรมีพื้นที่เหลือน้ำขึ้นข้างระหว่างเครื่องและกำแพงห้องไม่ต่ำกว่า 1 เมตร ความสูงของห้องจากพื้นถึงใต้คานสูงโดยประมาณ 3.5 เมตร ทั้งนี้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากกำแพงด้านที่แคบที่สุดเท่ากับ 1.55 เมตร ความสูงของห้องเท่ากับ 3.60 เมตร ดังนั้นห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด		
3.6 การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 8 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 8 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) และรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน เทียบเท่ากับ 1.2 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 0.3) รวมเป็น 9.2 PCU สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 8 คัน (ในที่นี้ไม่รวมที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย/ระดับเพลิง) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 14-1) 2. จัดให้มีตำแหน่งจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในโครงการ จำนวน 1 แห่ง (ภาพที่ 14-1) 3. เข้าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานไว้บริเวณร้านอาหารสันทิพย์ โดยได้วางผังรองรับไว้จำนวน 50 คัน (ภาพที่ 14-2)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนี




 พฤษภาคม 2564
 (นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา (1.1) ขอยหัวหิน 101 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.037 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.041 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (1.2) ถนนทวิวัฒน์ : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.004 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.009 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด (2.1) ขอยหัวหิน 101 : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.023 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้		4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และคอยดูแลบริเวณทางแยกหัวมุมของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะร่วมกัน 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ 8. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 9. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และผู้ใช้รถใช้ถนนร่วมกัน 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงบริเวณทางแยกหัวมุมถนนเพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงกลางคืน และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการส่วน
บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พิมพ์อร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

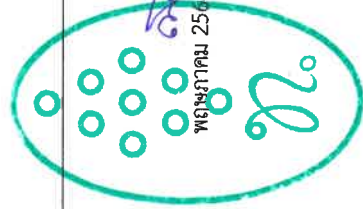
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็ได้ และจะมีการแสวงหา ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากคันอื่น และเมื่อประเมินในเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.027 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2.2) ถนนวิวัฒน์ : ปริมาณการจราจรของถนนในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.005 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และการเพิ่มการแสวงหา ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากคันอื่น และเมื่อประเมินในเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.010 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ทั้งนี้ จากการศึกษพบว่า การดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในเชิงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอาจเกิดขึ้นได้หากผู้ใช้ซึ่งไม่ระมัดระวัง และเกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนน	ทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่ง รวมถึงบริเวณทางแยกหัวมุมถนน เพื่อช่วยในการมองเห็น 11. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการ 12. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 13. จัดให้มีป้ายหยุดบริเวณทางออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดเพื่อระมัดระวังรถที่วิ่งสวนทางมา	

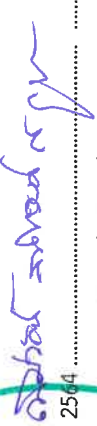


นายณัฏฐ์ สมิตวงค์ ณ อยุธยา (นางสาววันวิริ สมิตวงค์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพิชิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาธารณะด้วย จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ 2.1) ขนาดที่จอดรถ ขนาดของอาคารและกิจการโครงการนี้ไม่เข้าข่าย ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แต่โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 8 คัน เพื่อให้บริการลูกค้า (ในที่นี้รวมที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย/รถดับเพลิง) เป็นที่จอดรถยนต์แบบทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2) 2.2) ทางเข้า-ออกโครงการ จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ระบุไว้ว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร” โครงการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย ทางเข้าและทางออกบริเวณถนนวิวัฒน์ (เขตทาง		

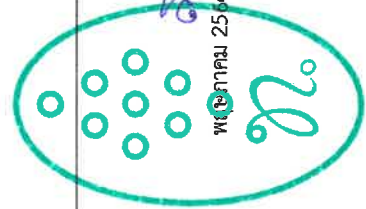



 พฤษภาคม 2564
 (นายณิพัทธ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาวปณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จีเอสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

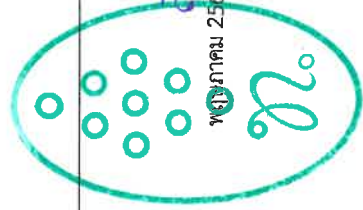
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว้าง 10.00-15.00 เมตร) โดยจัดให้มีทางเข้าและทางออกกว้าง 3.50 เมตร บริเวณนี้เป็นทางเข้าและทางออกหลัก สำหรับให้บริการลูกค้า ส่วนทางเข้า-ออกกรองเชื่อมกับซอยทวีวัฒน์ 1 (เขตทางกว้าง 7.00 เมตร) ทางเข้า-ออกบริเวณนี้มีความกว้าง 6.00 เมตร จัดไว้สำหรับพนักงาน และรถรับ-ส่งของ รวมทั้งรถเก็บขยะมูลฝอย ดังนั้นทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการจึงมีลักษณะเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ขนาดของอาคารและกิจการในโครงการนี้ไม่เข้าข่าย ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แต่โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการจำนวน 8 คัน เพื่อให้บริการลูกค้า (ในที่นี้ไม่รวมที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย/รถดับเพลิง) และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานไว้ภายในโครงการ จำนวน 4 คัน (ภาพที่ 14-1) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานไว้ภายนอกโครงการบริเวณร้านอาหารสทิพย์ จำนวน 50 คัน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการถึงทางเข้า-ออกจุดจอดรถจักรยานยนต์ที่จัดไว้บริเวณร้านอาหารดังกล่าวประมาณ 150 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าที่จอดรถจักรยานยนต์จะเพียงพอต่อจำนวนพนักงาน (ภาพที่ 14-2)		



นางสาวพินิดา พินพิรุณ (นางสาวพินิดา พินพิรุณ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

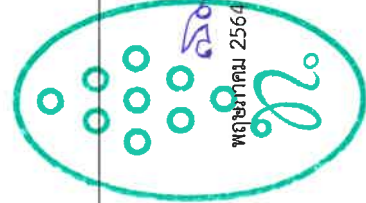
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย ทางเข้าและทางออกบริเวณถนนทวีวัฒน์ (เขตทางกว้าง 10.00-15.00 เมตร) โดยจัดให้มีทางเข้าและทางออกกว้าง 3.50 เมตร บริเวณนี้เป็นทางเข้าและทางออกหลัก สำหรับให้บริการลูกค้า ส่วนทางเข้า-ทางออก รองเชื่อมกับซอยทวีวัฒน์ 1 (เขตทางกว้าง 7.00 เมตร) ทางเข้า-ทางออก บริเวณนี้มีมีความกว้าง 6.00 เมตร จัดไว้สำหรับพนักงาน และรถรับ-ส่งของ รวมทั้งรถเก็บขยะมูลฝอย ถนนทวีวัฒน์และซอยทวีวัฒน์ 1 มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ซึ่งมีผู้ร่วมใช้เป็นเส้นทางสัญจรไม่มากนัก ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงมีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 2 จุด และอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเลี้ยวรถเข้า-ออก โครงการ คือ การเกิดอุบัติเหตุจากผู้ขับขี่ไม่ระมัดระวัง และเกิดปัญหาการชะลอตัวของรถที่วิ่งอยู่บนถนนสาธารณะ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่ง ซึ่งจะดูแลบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาธารณะถึงบริเวณทางแยกหัวมุมของพื้นที่โครงการด้วย จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง		

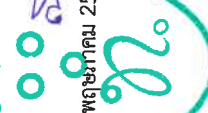


นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายนิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 พฤษภาคม 2564 ผู้มีอำนาจลงนาม
นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในพื้นที่ที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ มีความสูง 4.10-5.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 1.80 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่บางส่วนของอาคาร/บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า พื้นที่ว่าง และพื้นที่ถนนสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับสำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เช่นเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทีวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ




 พลเอก 2564
 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสทีวีพัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินิตพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

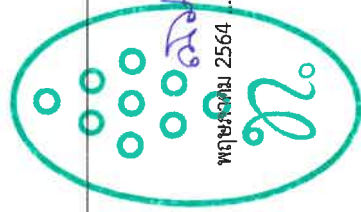
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องในการใช้ที่ดินกับผังเมืองรวม (1) ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ในบริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนก เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถือปฏิบัติ ตาม ข้อ 7 ของกฎกระทรวงฯ กล่าวคือ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม หรือ เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบัน ราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปโภค ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวเพื่อดำเนินการ โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) เป็นอาคารประเภทโรงแรมสามารถ ดำเนินการได้ (2) ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) บริเวณหมายเลข พ.1 (ฉบับร่าง) ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่น มากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมชุมชน การใช้ประโยชน์ให้ถือปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ข้อ 11 (8) ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรมตามกฎหมาย	ดาวเทียมแผนที่และรับสัญญาณโดยเพิ่มกล้องรับสัญญาณตามจุด ต่างๆ 1. ห้ามก่อสร้างหรือการทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัด ต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ ตลอดอายุโครงการ 4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงานฯ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นางสาวปณิศา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา
 (นางสาวปณิศา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวปณิศา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2 และไม่มีแนวนอนเดิม สาย ข6 ขนาดเขตทาง 14.0 เมตร อย่างไรก็ตามผังเมืองมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังไม่มีผลการใช้บังคับ อยู่ระหว่างการค้าเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย (ขั้นตอนที่ 7 เตรียมประชุมคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องฯ) ทั้งนี้ โครงการเป็นโรงแรมประเภทที่ 1 จึงไม่ขัดต่อร่างผังเมืองมืองหัวหินฯ ฉบับดังกล่าว 2) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และจากการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่าพื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 7 และโครงการมีการออกแบบการใช้พื้นที่แต่ละบริเวณไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		



พฤษภาคม 2564
(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 และโครงการมีการออกแบบการใช้พื้นที่ไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 4) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเล/แหล่งน้ำ คิดเป็น		



นายณัฏฐ์ ณัฏฐกุล (นางสาวปิ่นวิภา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินนพธร) (นางสุกัญญา อุณหพัฒนศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 35.03 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่ว่าง/ถนน ร้อยละ 28.51 และพื้นที่อาคารพาณิชย์กรรม ร้อยละ 15.92 ตามลำดับ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นโรงแรมนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และรีสอร์ท ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีอยู่โดยรอบ และเมื่อพิจารณาข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 พบว่า การดำเนินโครงการให้บริการเฉพาะห้องพักรับรองเข้าข่ายเป็นโรงแรมประเภท 1 โดยการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจะมีผู้มาใช้บริการเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในชุมชนที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวทั้งจากชาวไทยและชาวต่างชาติ เข้ามาในชุมชนเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะในช่วงเทศกาลหรือวันหยุดยาว ดังนั้นจึงมีความคึกคักขึ้นกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งไม่แตกต่างจากการใช้ที่ดิน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโรงแรมติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 16)	-



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินทุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งจะมีการจ้างรายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	
4.2 การสาธารณสุข	1) การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหาสน์ ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานป่าไผ่ และโรงพยาบาลกรังเทพหัวหิน เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 320 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายง่าย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. จัดให้มีห้องพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมพรั่งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	-



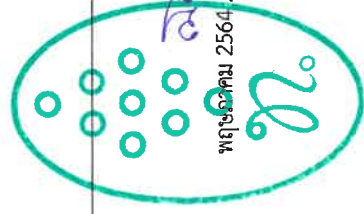
พฤษภาคม 2564

(นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

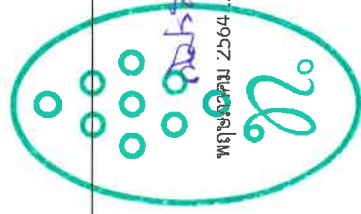
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ การประเมินผลกระทบและอันตรายจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพนักงานของโครงการ ทั้งในด้านสุขภาพและสุขภาพจิต จะพิจารณาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค การเป็นพาหะนำโรคและการแพร่ระบาดของโรคไปสู่ชุมชนโดยรอบ และการก่อให้เกิดโรค ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการช่วงเปิดดำเนินการโครงการตามแนวทางการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 2.1) ผู้ประเมินจากควีน มลพิษจากการถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ และมีการใช้รถยนต์จักรยานยนต์วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้	5. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือครวมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรมขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลไว้คอยให้บริการด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด		



นางสาวปวีณา วัฒนศิริ (นางสาวปวีณา วัฒนศิริ)
 พฤษภาคม 2564
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

นางสาวปวีณา วัฒนศิริ (นางสาวปวีณา วัฒนศิริ)
 พฤษภาคม 2564
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับ การไหลเวียนของโลหิต ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่น-ละอองพัดพาเข้าสู่ บ้านเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิด รำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงต้องคอยทำความสะอาด สถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการ ประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ พบว่า รถที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีค่าการระบายมลพิษทาง อากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต จึงอยู่ในระดับต่ำ ช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถรถยนต์จำนวน 8 คัน และ รถจักรยานยนต์ 4 คัน จากการประเมินปริมาณความเข้มข้นของ มลพิษทางอากาศจากการใช้รถในโครงการตามสมการของ Box Model เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		



นางสาวพินิดา พินทุริ (นางสาวพินิดา พินทุริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น ผลกระทบด้านมลสารจากกรณีในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ			
2.2) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์ เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหืออ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาเกินไประยะเวลาจะทำให้เกิด hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) กระทบการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกรณีนี้ ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงดังต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ 38.23-50.05 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ เสียง และความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด		



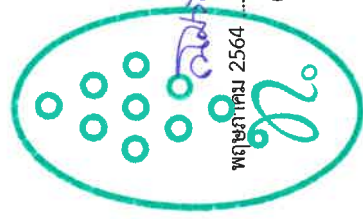
พฤษภาคม 2564

(นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการ
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 50.5 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 88.20 dB(A) 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 50.75-53.29 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 88.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) ที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการ จึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง		



พฤษภาคม 2564

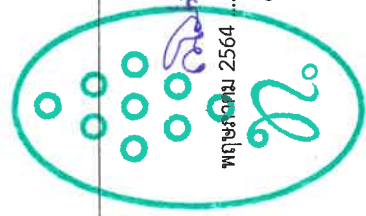
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นายสมชาย วัฒนศิริ)

(นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ) (นางสาวปณิศา วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการ (ผู้อำนวยการ)

พฤษภาคม 2564

(นางสาวปณิศา วัฒนศิริ) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและพักค้างในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว 1) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) COVID-19 2) โรคระบบทางเดินอาหาร 3) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น เชื้อเลืออกใช้เชื้อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาใช้บริการและพักค้างในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว 1) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) COVID-19 2) โรคระบบทางเดินอาหาร 3) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น เชื้อเลืออกใช้เชื้อหุ้มสมองอักเสบ เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -



พฤษภาคม 2564

(นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินิชฺญะ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในอาคารที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ 2.4) มลพิษ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมลพิษเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) เกิดมลพิษตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมานุษย์ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติงานไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้มาใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ห้อง แยกตามประเภทมูลฝอย คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ การจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	



นายณัฏฐ์ วัฒนวิทย์ (นายสมชาย วัฒนวิทย์) (นางสาววันวิสา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

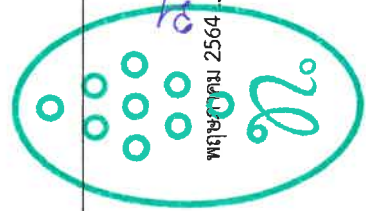
ผู้ชำนาญการ

บริษัท จรัสวัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาววันวิสา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากที่ประเมินพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำสึกราคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ และผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม 27 ห้อง จัดให้มีสระว่ายน้ำประจำห้องพักรวมที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมดจำนวน 14 สระ ประกอบด้วย ● สระว่ายน้ำที่ใช้ร่วมกัน จำนวน 7 สระ ประกอบด้วย ■ สระว่ายน้ำโชนอาคารวิลล่า C (จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักจำนวน 12 ห้อง) มีสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ ได้แก่	มาตรการป้องกันโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 3. กระเบื้องสระว่ายน้ำต้องสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องปูพื้นทั่วไป และเป็น	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และกระเบื้องสระ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อน/หลุดร่อน ของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเสากระเบื้อง

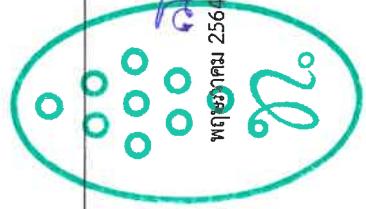


นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทวีวัฒนา จำกัด

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินทุเร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สระว่ายน้ำ POOL-1.1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 74.63 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคารวิลล่า C1 และอาคารวิลล่า C3 จำนวน 4 ห้อง - สระว่ายน้ำ POOL-1.2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 74.63 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคารวิลล่า C2 และอาคารวิลล่า C4 จำนวน 4 ห้อง - สระว่ายน้ำ POOL-2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 89.41 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคารวิลล่า C5 และอาคารวิลล่า C6 จำนวน 4 ห้อง ■ สระว่ายน้ำโซนอาคารวิลล่า B (จำนวน 8 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 8 ห้อง) มีสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ ได้แก่ - สระว่ายน้ำ POOL-3.1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 86.83 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคารวิลล่า B1 และอาคารวิลล่า B2 - สระว่ายน้ำ POOL-3.2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 86.83 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคารวิลล่า B3 และอาคารวิลล่า B4 - สระว่ายน้ำ POOL-4.1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 86.83 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคารวิลล่า	กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับพื้นผิวได้เป็นอย่างดีโดยไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร 4. กรณีที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดร่อน ให้กำหนดเป็นจุดอันตราย พร้อมระบุตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พื้นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น 5. บริเวณห้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้อง ที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลช้ำขณะใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน 8. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	บนพืชมะเขือส้ม ผนังภายในสระ และกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ป้าย และสัญญาณเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 พฤษภาคม 2564
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสพัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินพยุ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
B5 และอาคารวิลล่า B6 - สระว่ายน้ำ POOL-4.2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 86.83 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคารวิลล่า B7 และอาคารวิลล่า B8 ● สระว่ายน้ำส่วนตัว จำนวน 7 สระ เป็นสระว่ายน้ำโซนอาคารวิลล่า A (จำนวน 7 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 7 ห้อง) ได้แก่ สระว่ายน้ำ POOL-5.1 ถึงสระว่ายน้ำ POOL-5.7 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตารางเมตร/สระ มีระดับความลึก 1.20 เมตร/สระ สระว่ายน้ำของโครงการทุกแห่งใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรค โดยใช้เครื่องผลิตคลอรีนอัตโนมัติจากเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งระบบนี้จะใช้เกลือธรรมชาติ (NaCl : Sodium Chloride) ในการฆ่าเชื้อโรคแทนคลอรีน โดยอาศัยวิธีทางไฟฟ้าที่เรียกว่า Electrolysis เกิดเป็นไฮโดรเจนไฮโปคลอไรท์ (Sodium Hypochlorite I : NaOC) และเกลือ (NaCl) ข้อดีของระบบนี้ คือ ไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองกับผิวหนัง ประหยัดค่าสารเคมีเนื่องจากราคาเกลือมีราคาถูกกว่าคลอรีนมาก ประหยัดค่าแรงงานในการดูแลรักษา เนื่องจากไม่ต้องเติมเกลือบ่อยเหมือนคลอรีน การใช้งานง่าย สะดวก เพราะเป็นระบบอัตโนมัติ และติดตั้งอุปกรณ์ง่าย	B5 และอาคารวิลล่า B6 - สระว่ายน้ำ POOL-4.2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 86.83 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร สำหรับผู้มาใช้บริการอาคารวิลล่า B7 และอาคารวิลล่า B8 ● สระว่ายน้ำส่วนตัว จำนวน 7 สระ เป็นสระว่ายน้ำโซนอาคารวิลล่า A (จำนวน 7 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 7 ห้อง) ได้แก่ สระว่ายน้ำ POOL-5.1 ถึงสระว่ายน้ำ POOL-5.7 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตารางเมตร/สระ มีระดับความลึก 1.20 เมตร/สระ สระว่ายน้ำของโครงการทุกแห่งใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรค โดยใช้เครื่องผลิตคลอรีนอัตโนมัติจากเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งระบบนี้จะใช้เกลือธรรมชาติ (NaCl : Sodium Chloride) ในการฆ่าเชื้อโรคแทนคลอรีน โดยอาศัยวิธีทางไฟฟ้าที่เรียกว่า Electrolysis เกิดเป็นไฮโดรเจนไฮโปคลอไรท์ (Sodium Hypochlorite I : NaOC) และเกลือ (NaCl) ข้อดีของระบบนี้ คือ ไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองกับผิวหนัง ประหยัดค่าสารเคมีเนื่องจากราคาเกลือมีราคาถูกกว่าคลอรีนมาก ประหยัดค่าแรงงานในการดูแลรักษา เนื่องจากไม่ต้องเติมเกลือบ่อยเหมือนคลอรีน การใช้งานง่าย สะดวก เพราะเป็นระบบอัตโนมัติ และติดตั้งอุปกรณ์ง่าย	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หนาวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - จำนวนสูงสุดของผู้ใช้บริการที่สามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 10. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ มาตรการด้านอุบัติเหตุเหตุการณ์จมน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 3 คน ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระว่ายน้ำ 3 โซน ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำโซนอาคารวิลล่า C จำนวน 2 จุด และอาคารวิลล่า B จำนวน 1 จุด ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายแจ้งว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจน และมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ



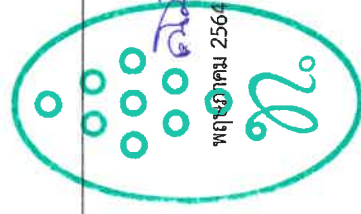
นายณิศวัฒน์ สมิทธิวงศ์ ณ อยุธยา (นายสมิทธิวัฒน์ สมิทธิวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินพยุระ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

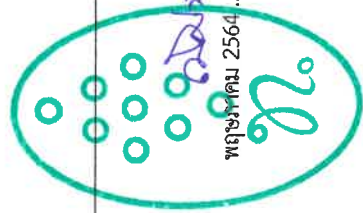
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีป้ายเตือน และป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาพที่ 17-2 ถึงภาพที่ 17-9) - จัดให้มีเครื่องหมายสำหรับผู้ใหญ่ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น ข้อนไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการจัดการขยะป้องกัน พื่น ตะแกรงระบายน้ำล้นรอบแนวขอบสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก/ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	



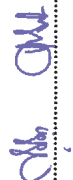
นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

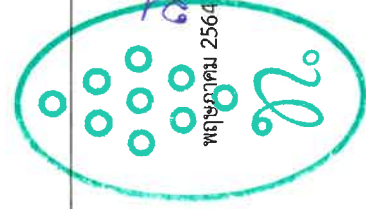
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. สระว่ายน้ำทุกแห่ง กำหนดให้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรค 2. โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมมา จำนวน 3 คน 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระได้ และตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - จำนวนสูงสุดของผู้ใช้บริการที่สามารถรองรับได้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน 2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ที่ใช้ร่วมกับทุกวัน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนตัว หลังจากที่ใช้บริการ Check out ออกจากที่พัก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ดังนี้ - น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือสิ่งปฏิกูลในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)




 พฤษภาคม 2564
 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พินทุพร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

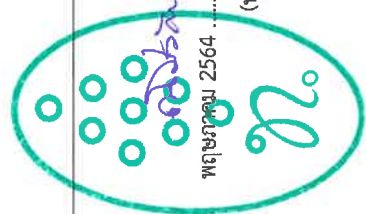
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาดของเหลี่ยม และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแขวนลอย 8. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ (ทั้งสระว่ายน้ำที่ใช้ ร่วมกัน และสระว่ายน้ำส่วนตัว) โดย มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)



พฤษภาคม 2564
(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสัมผัสน้ำเสีย โดยคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	4. ให้น้ำทิ้งที่บำบัดแล้วระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกี่ยวกับการปล่อยสวามได้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	
2) ความปลอดภัย ภายในโครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายนอกอาคารในมุมที่ลับตาคน อีกทั้งมีการลงทะเบียนแลกบัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตสำหรับผู้เข้ามาพักค้างคืน จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) การป้องกันอัคคีภัย 3.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นโครงการโรงแรม จำนวน 27 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 29 อาคาร แต่อาคารมีความสูง 4.10-5.90 เมตร มีขนาดพื้นที่อาคาร 39.54-73.14 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร และสถานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด และไฟส่องสว่าง บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ ภายในและรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (ภาพที่ 18) 3. ให้ความปลอดภัยของชุมชน/ทางสื่อเดินทางเข้าที่พักทุกครั้ง 4. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจ้งไว้ในห้องพักรับทุกห้อง	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

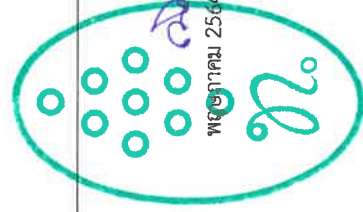



 พฤษภาคม 2564
 (นายณัฏฐ์ วัฒนวงศ์) (นางสาววันวิ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิดา พินบุตร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม ผู้ออกแบบโครงการได้พิจารณาจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการ 3.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง โครงการสามารถใช้น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อดับเพลิงเบื้องต้นที่ระดับเพลิงของเทศบาล เมื่อหัวหินจะมีพื้นที่โครงการ ซึ่งระดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 10-15 นาที (สถานีดับเพลิงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร) โดยน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ แบ่งใช้ออกเป็น 3 โซน ได้แก่ (ภาพที่ 15) (1) โซนอาคารวิลล่า A ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ POOL-5 จำนวน 7 สระ ปริมาตรน้ำ 25.2 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 220 GPM (0.01386 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จำนวน 1 เครื่อง แรงดัน 44 PSI สามารถดับเพลิงได้บน 30 นาที (2) โซนอาคารวิลล่า B (2.1) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ POOL-3.1 จำนวน 1 สระ ปริมาตรน้ำ 96 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 220 GPM (0.01386 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จำนวน 1 เครื่อง แรงดัน 44 PSI สามารถ	บริการมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีค่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่รวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้ใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	



นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินปัญะ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงได้นาน 115 นาที (2.2) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ POOL-3.2 จำนวน 1 สระ ปริมาณน้ำ 96 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 220 GPM (0.01386 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จำนวน 1 เครื่อง แรงดัน 44 PSI สามารถดับเพลิงได้นาน 115 นาที	8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการณ์เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	
	(2.3) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ POOL-4.1 จำนวน 1 สระ ปริมาณน้ำ 96 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 220 GPM (0.01386 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จำนวน 1 เครื่อง แรงดัน 44 PSI สามารถดับเพลิงได้นาน 115 นาที	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	
	(2.4) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ POOL-4.2 จำนวน 1 สระ ปริมาณน้ำ 96 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 220 GPM (0.01386 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จำนวน 1 เครื่อง แรงดัน 44 PSI สามารถดับเพลิงได้นาน 115 นาที	10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	
	(3) โซนอาคารวิลล่า C	11. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 แห่ง พื้นที่ 34.50 ตารางเมตร (ภาพที่ 15)	
	(3.1) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ POOL-1.1 จำนวน 1 สระ ปริมาณน้ำ 79 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 220 GPM (0.01386 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จำนวน 1 เครื่อง แรงดัน 44 PSI สามารถดับเพลิงได้นาน 95 นาที		



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปิ่นดา พินทุย) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)

พฤษภาคม 2564

ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

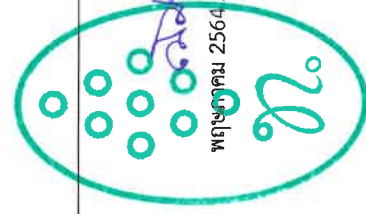
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

นางสาวปิ่นดา พินทุย (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ POOL-1.2 จำนวน 1 สระ ปริมาณน้ำ 79 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 220 GPM (0.01386 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จำนวน 1 เครื่อง แรงดัน 44 PSI สามารถดับเพลิงได้นาน 95 นาที (3.3) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ POOL-2 จำนวน 1 สระ ปริมาณน้ำ 99 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 220 GPM (0.01386 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จำนวน 1 เครื่อง แรงดัน 44 PSI สามารถดับเพลิงได้นาน 119 นาที 3.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที โดยมีระดับเพลิงและบรรเทาภัย จำนวน 16 คัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอที่ระดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง		

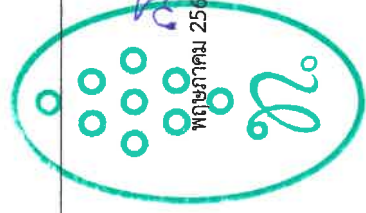



 พฤษภาคม 2564
 (นายณัฏฐ์ วัฒนวิทย์) (นางสาวปวีณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท จรัสทีวีแอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

 (นางสาวพินิดา หิมาพร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการกำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการในการดับเพลิงเบื้องต้น และจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนทวีวัฒนา มีพื้นที่ 34.50 ตารางเมตร (บริเวณดังกล่าวไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น คิดพื้นที่อื่น 100 %) รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร จำนวนคนรวม 104 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 15)		
4.4 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2562) พบว่า พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 3,639.40 ตารางเมตร (ภาพที่ 9-1) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 9-2 และภาพที่ 9-3)

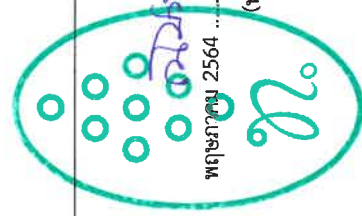


นางสาว ปณิศา ปิณฑะกุล
พฤษภาคม 2564

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการ
บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินิดา พินพยุระ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้มาใช้บริการ และอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันนี้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจนกรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่นักและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการดังนี้ (1) มุมมองจากทิศเหนือ (ภาพที่ 19) เมื่อมองจากถนนสาธารณะเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 29 อาคาร โฉนดทรุดออกมาจากพื้นที่ว่างสามารถมองเห็นตัวอาคารได้บางส่วน แต่อาคารของโครงการทุกอาคารเป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง		



พฤษภาคม 2564
(นายณัฏฐ์วัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินิดา หิมาพร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มุมมองจากทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 19) เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีอาคารของสถานประกอบการอยู่ทางขวา เมื่อมีอาคารของโครงการเกิดขึ้น จะเห็นอาคารของโครงการเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น รวม 29 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างสามารถมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นตัวอาคารของโครงการจึงมีได้โดดเด่นจากพื้นที่เดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และกระจายอยู่ทั่วไปในโครงการ จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (3) มุมมองจากทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 19) เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีอาคารของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า สูง 4 ชั้น อยู่ทางซ้าย และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น อยู่ทางขวา มีที่ว่างเป็นฉากหลัง เมื่อมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเห็นอาคารของโครงการเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น รวม 29 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างสามารถมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า และมีความสูงใกล้เคียงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ตัวอาคารของโครงการจึงมีได้โดดเด่นจากพื้นที่		



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 พฤษภาคม 2564 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิดา พินพยุหะ) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน และกระจายอยู่ทั่วไปในโครงการ จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (4) มุมมองจากทิศตะวันตกของโครงการบริเวณหน้าโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า (ภาพที่ 19) มุมมองจากด้านหน้าโรงเรียนจากเดิมที่เห็นอาคารเรียนสูง 4 ชั้น เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเห็นได้ว่าก่อนและหลังพัฒนาโครงการไม่มีความแตกต่างกัน (มองไม่เห็นอาคารของโครงการ) เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 1 ชั้น (ระดับความสูงของอาคารในโครงการ 4.10-5.90 เมตร) การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 3,639.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 34.99 ตารางเมตร/คน (3,639.40/104) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,141.20 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 26 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 3,133.35 ตารางเมตร (ภาพที่ 9-1 ถึงภาพที่ 9-2) เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36		



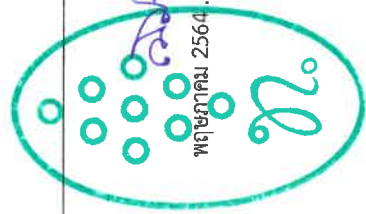
พฤษภาคม 2564

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้อำนวยการส่วน
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคลากรตามผู้เสียสิทธิ์ทำงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดี โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง จิกทะเล ทูกระจง แคแสด และเสมีดขาว		
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการพัฒนา	1) ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม การดำเนินการเป็นโครงการเป็นระยะ ประกอบด้วย อาคารโรงเรือนสูง 1 ชั้น จำนวน 29 อาคาร ความสูงเท่ากับ 4.10-5.90 เมตร (ระดับพื้นถึงระดับสูงสุด) ทั้งนี้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากอาคารของโครงการ คือ พื้นที่ถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ที่ว่าง พื้นที่บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ (ภาพที่ 20-1) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยตรงจากอาคารของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ตรงอาคารทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาลำดับๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดการผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร แสงแดดจึงยังสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการพัฒนา 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการพัฒนาพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการพัฒนาจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมี	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหาละเอียดค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายนิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายนิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พินิต) บุคลากรคนสุดท้าย
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การปรับปรุงทิศทางลม จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2553-2562) พบว่า มีกระแสลมหลักที่พัดผ่าน 4 ทิศทาง (ภาพที่ 20-2) ได้แก่ - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้วางตัวอาคารด้านทิศตะวันออก มีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2.90 เมตร จึงมีทิวทัศน์ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือสามารถพัฒนาไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้	ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	



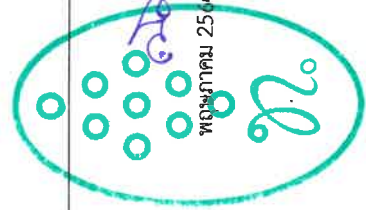
นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายนิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้วางตัวอาคารด้านทิศตะวันตกโดยให้มีการเว้นระยะห่างจากถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และทิศเหนือมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 4.09 เมตร ประกอบกับทางทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนสาธารณะ ที่มีความกว้าง 7.00 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 4 เดือน ในเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของกลุ่มบ้านพักอาศัย และที่ว่าง ทั้งนี้ โครงการได้วางตัวอาคารด้านทิศเหนือมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 4.09 เมตร ประกอบกับทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการติดกับถนนสาธารณะ ที่มีความกว้าง 2.50-8.00 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		



นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท จรัสทีวีดิ้น จำกัด

พฤษภาคม 2564

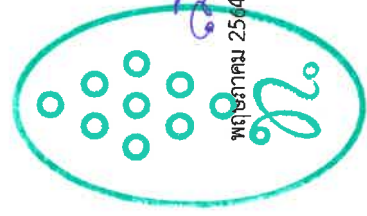
พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิดา พินพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นระยะเวลา 1 เดือน ในเดือนตุลาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้วางตัวอาคารด้านทิศตะวันตกโดยให้มีการเว้นระยะห่างจากแนวถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ประกอบกับทางทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนสาธารณะ ที่มีความกว้าง 7.00 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงปิดดำเนินการ คือ บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ นายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2564

(นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

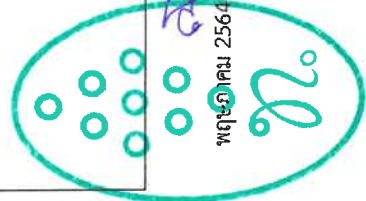
(นางสาวพินิดา พินทุย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า)
ของ บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. แนวรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วชั่วคราว/วัสดุกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
	3. แนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพแนวรางระบายน้ำที่ถูกรบกวน - การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
2. พืชพรรณ	- รอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคารและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานรากเสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารที่ออกแบบไว้	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1. รอบรถทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



นายณัฏฐ์ สมิตวงศ์ ณ อยุธยา (นายณัฏฐ์ สมิตวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาวปวีร์ สมิตวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้ชำนาญงาน
บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
	3. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 3) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- PM-10 - TSP - CO	- ทุกวันช่วงพักฐานราก หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครึ่งละ 8,500 บาท	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
	- บริเวณอาคารเรียนสูง 4 ชั้น ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ซึ่งเป็น Sensitive Area และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด	- PM-10 - TSP - CO	- ทุกวันช่วงพักฐานราก หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครึ่งละ 8,500 บาท	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
	4. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
	5. ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวันวี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนศิลป์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ภาพที่ 3) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคารข้างเคียง - บริเวณพื้นที่โครงการ (ย้ายจุดตรวจวัดไปตามหน่วยงานที่มีการทำฐานราก)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ เสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน - ทุกวันช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- ครึ่งละ 10,500 บาท	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
	- บริเวณอาคารเรียนสูง 4 ชั้น ของโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ซึ่งเป็น Sensitive Area และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ L ₉₀) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน - ทุกวันช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- ครึ่งละ 10,500 บาท	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

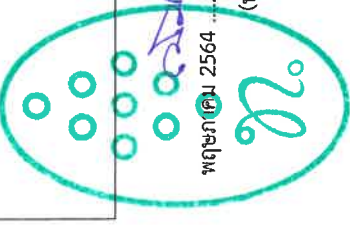


นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวันวี สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด
6. ทรัพยากรน้ำ	- คู/ราง ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกตะกอน	- การทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ท่อหรือก๊อมน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อมน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 10 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (บ่อบำบัดน้ำเสียผ่านการบำบัด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. คู/ราง ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อบัดักตะกอน	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด
	2. คู/ราง ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อบัดักตะกอน	- การทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด


 พฤษภาคม 2564
 (นายณัฏฐ์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินิตา พินพยุ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
11. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
12. การจราจร	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
13. การก่อสร้าง	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

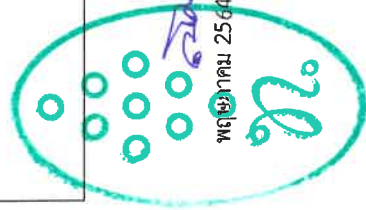
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 พฤษภาคม 2564
 
 พฤษภาคม 2564
 
 (นางสาวพินิตา พิมพยุร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
 บุคลากรตามผู้ลัทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า)
ของ บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่บ้านเขาเต่า ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ต้นไม้ในโครงการเป็นไปตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- ต้นไม้ในโครงการเป็นไปตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิตามอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่โครงการ	- ต้นไม้ในโครงการเป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	- สภาพภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
5. เสียงและควา มสั่นสะเทือน	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
6. การใช้ น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายวิชาญ สอนพูน (นางสาวปณวิ ศรีทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม

พฤษภาคม 2564

นางสาวปณวิ ศรีทวงศ์ ณ อยุธยา

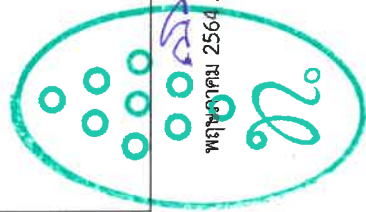
พฤษภาคม 2564

นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แดก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท จรัสทวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท จรัสทวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท จรัสทวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แดกของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท จรัสทวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท จรัสทวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 3,000 บาท	- บริษัท จรัสทวีพัฒนา จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปิ่นดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์)
 พฤษภาคม 2564
 บัณฑิตวิทยาลัย
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- เศษมูลฝอยหรือเศษไม้ที่อุดตัน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อท่วมน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอน - การขุดลอกตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อท่วมน้ำภายในโครงการ	- การแตกรั่วหรือชำรุด	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยในท้องพัก	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. อุปกรณ์ สายไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. เครื่องปรับอากาศ และประตู/หน้าต่างในห้องพัก	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ ประตู/หน้าต่าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

พฤษภาคม 2564

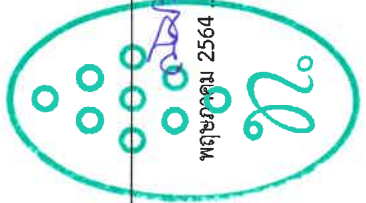
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นางสาวปิ่นวิมล สมิตวงศ์ ณ อยุธยา) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

นางสุกัญญา อุ่มพัฒนาศิลป์ (นางสาวพินิดา พินพยุร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้าและทางออกโครงการ	- สภาพการจราจรของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
12. การสื่อสาร	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
14. การใช้สละ้วยน้ำ		1. สระ้วยน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 1,000 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งละ 5,700 บาท (ไม่รวมค่าดำเนินการ)	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายณัฏฐ์ วัฒนวิวัฒน์ (นางสาวปณิศา พิณพชร)

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

(นายณัฏฐ์ วัฒนวิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวปณิศา พิณพชร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ผลการพบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อน/การแตกหักของเศษกระเบื้อง บนพื้นสระเบี่ยงสระ ผนังภายในสระ ขอบสระ และกันสระ รวมถึงผนังภายนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายณัฏฐ์ วัฒนศิริ (นางสาววันวิมล สมิตวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

(นางสาววันวิมล สมิตวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาววันวิมล สมิตวงศ์ ณ อยุธยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. สระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. สระว่ายน้ำ	- จำนวน และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต บั้วย สัญญาณเตือนต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. สระว่ายน้ำ	- ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	6. สระว่ายน้ำ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	15. การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงในท้องถิ่น	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
16. สุขภาพ	1. พื้นที่โครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตและสภาพความสวยงามของต้นไม้	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

(นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ เบอร์โทรศัพท์.....
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

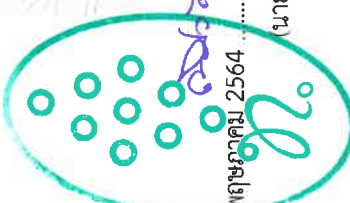


พฤษภาคม 2564
(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด




 บริษัท ส.ป.ค. จำกัด
 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ 02-561-1234

พฤษภาคม 2564
 (นางสาวปวีณา พิณพวง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ
	บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

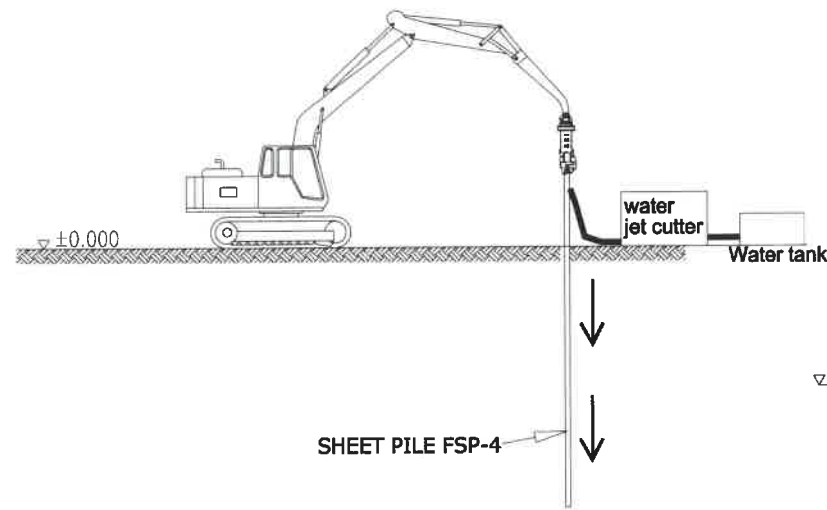


แบบขออนุญาตปลูก สร้าง		
โครงการ		
"BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) ตำบลห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทิววิวัฒน์ จำกัด เลขที่ 82/163 ซอยมาลิ้น 4 นิคมการปิโตรเลียม แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายการภาษี		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนา		
วิชา อนุญาต 9/480 มีถนนราชมณเฑียร วงแหวนคันนาขาว คันนาขาว ถนน 10230	8-80 2572 	
วีรดิษฐ์ เทียนมัยโยธ 90/136 ถนนประจักษ์ 2 ทุ่งละโว้ ภูเก็ต ถนน 10210	8-80 10376 	
รัตนทิพย์ เทียนสุริยาพร 124 ซอย 8 ม.5 ถนน ถนนราชมณเฑียร เขตละโว้ กรุงเทพฯ 10240	8-80 10742 รัตนทิพย์ เทียนสุริยาพร	
นันทิพย์ ยานกลี 102/37 ถนนพหลโยธิน ถนนราชมณเฑียร เขตละโว้ กรุงเทพฯ 10240	8-80 10744 นันทิพย์ ยานกลี	
มูลนิธิสถาปนา		
ศิริพร จันทรา 15/110 ถนนพหลโยธิน ตำบลจันทรา แขวงละโว้ ถนนพหลโยธิน 11000	8-80 253 	
วิศวกร โครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศรี 165 หมู่ที่ 9 ต.หนองปลา ต.หนองปลา อ.เวียงชัย พชรพิทา อ.อุบลราชธานี	สย.8662  ภย.67348	
วิศวกร เครื่องกล		
ภาวดี ประทุมศิริ 454/153 ซ.รัชดาภิเษก 17 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กทม.	สก.4240 ภาวดี ประทุมศิริ	
จิรัชดี ช่างโชติ	ภก.41733	
วิศวกร ไฟฟ้า		
ศรภูมิ ช่างคิด 999/7 ถนนประจักษ์ เขตหนองแขวง กทม.	พท.1192 	
เดชชาติ อยู่ชา	พท.48869	
วิศวกร สุขาภิบาล		
เพียงใจ ก้อนทอง 38/723 ซ.สุขาภิบาล 5 เขตคลองสามวา กทม.	สส.462 เพียงใจ ก้อนทอง	
รมลวรรณ บุญขุนทด	ภส.4565	
แบบแปลน		
ขนาด	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจแบบโดย		
นายช่าง		
มาตรการ		

ขั้นตอนการดำเนินการติดตั้ง SHEET PILE & BRACING

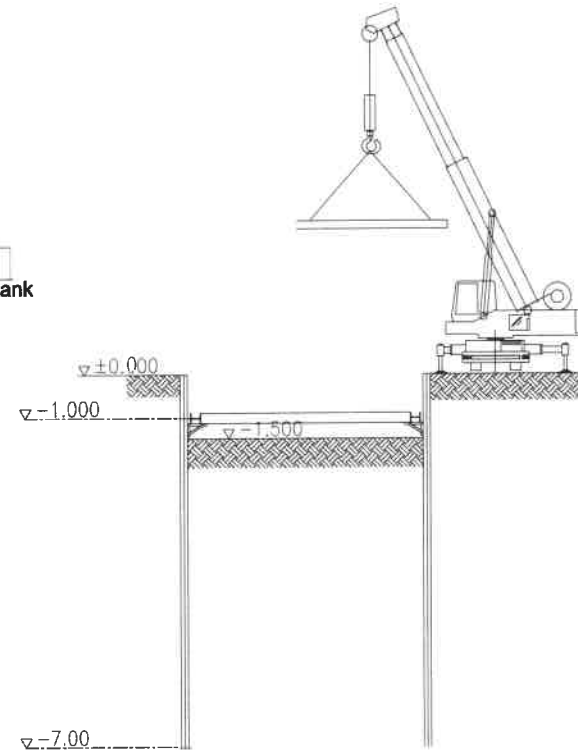
ขั้นที่ 1

- ดำเนินการปัก ชีทไพล์ ตามแนวที่วางไว้ให้ได้ระดับที่ละแผ่น ด้วย เครื่องกดชีทไพล์ระบบสั่นสะเทือน (Backhoe Vibro)



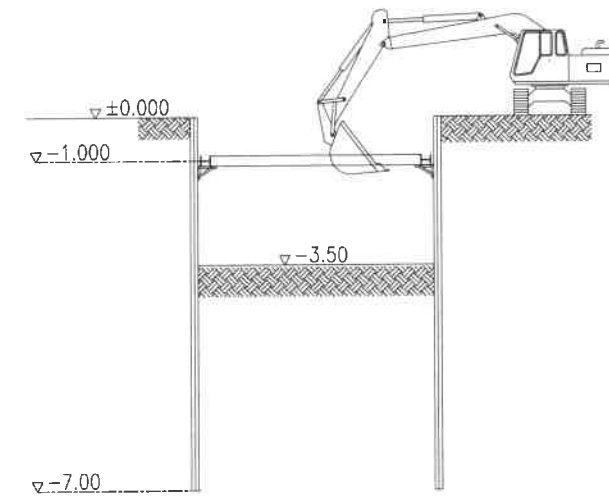
ขั้นที่ 2

- ดำเนินการติดตั้งเสาหลักหลัก (King post) เหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันโดยรอบ (Wale)



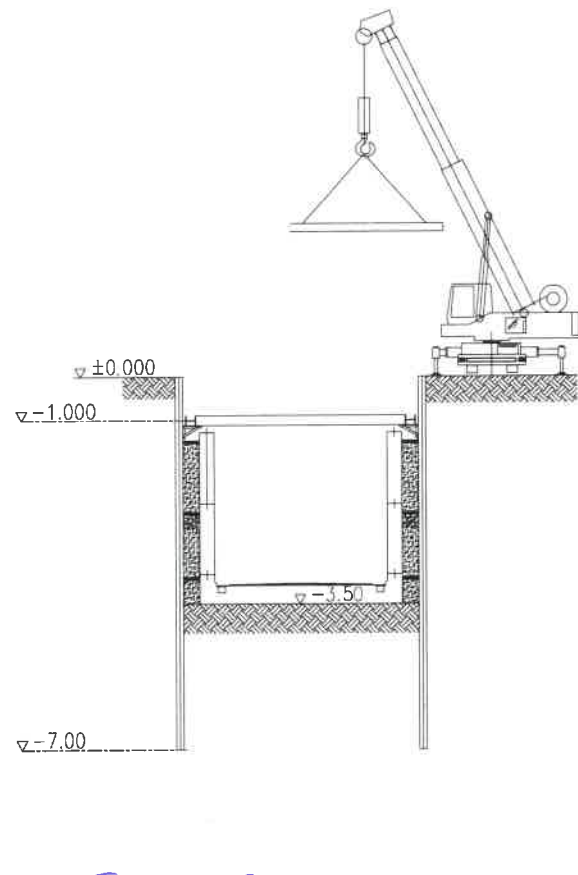
ขั้นที่ 3

- ดำเนินการขุดดิน



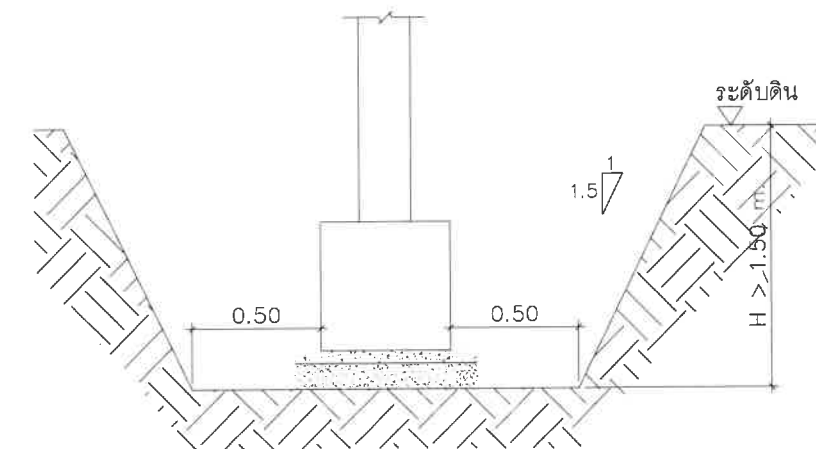
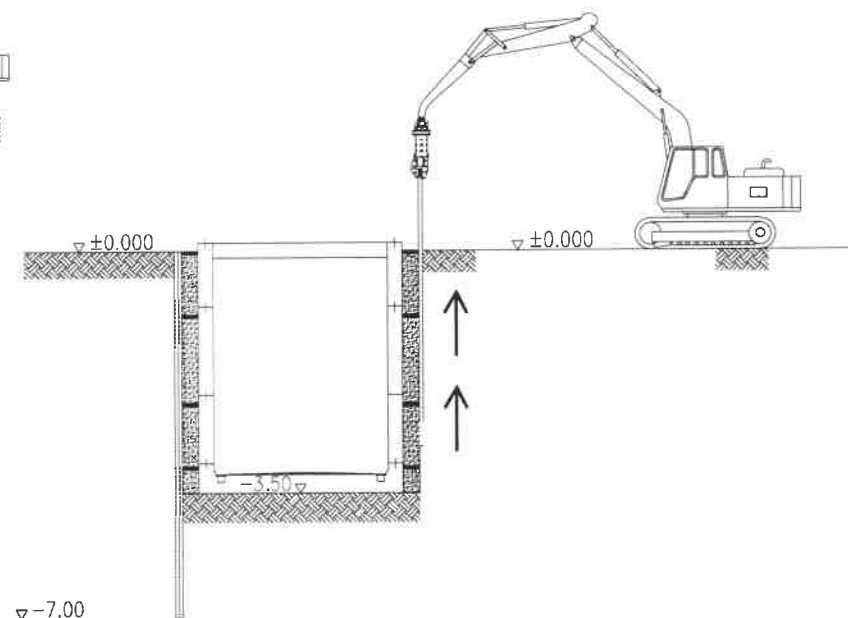
ขั้นที่ 4

- ดำเนินการติดตั้งเสาเข็มให้ได้ระดับและก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน



ขั้นที่ 5

- ดำเนินการถอนชีทไพล์ ด้วย เครื่องกดชีทไพล์ระบบสั่นสะเทือน (Backhoe Vibro)



SECTION : ระบบป้องกันดินสำหรับฐานรากตื้น
SCALE 1: 25

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูก
สร้าง

โครงการ

"BAAN KHAO TAO"
(บ้านเขาเต่า)

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
เลขที่ 62/163 ซ.ระพีพันธุ์ 4
ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร

รายการแก้ไข

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ 9/480 มีแผนงานอื่นที่ วางแผนกันยาว คืนนยท กทม 10230	ส-สด 2572 <i>วิชา</i>
รัชนิพร เทียมปิโยธร 301/136 ถนนประชาชื่น 2 ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม 10210	ภ-สด 10376 <i>Ru</i>
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร 124 ซอย 8 ม.ส้มหล่น ถนนรามคำแหง เขตสะพานสูง กทม 10240	ภ-สด 10742 รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร
น้ำทิพย์ ยามาธิ 102/37 ถนนคานะนา ถนนรามคำแหง เขตสะพานสูง กทม 10240	ภ-สด 10744 น้ำทิพย์ ยามาธิ

ภูมิสถาปนิก

ศิวัชร จันทรา 15/110 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุจักร กรุงเทพฯ จ.นนทบุรี 11000	ภ-ภส 253 <i>ศิวัชร</i>
--	---------------------------

วิศวกรโครงสร้าง

จักรกฤษณ์ รัตนเมธีรัตน์ 165 หมู่ที่ 9 ต.ระสา อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด พรหมพิราม อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	สข 8662 <i>จักรกฤษณ์</i> ภข 67348
---	---

วิศวกรเครื่องกล

ภาวิตรี ประทุมศิริ 454/153 ซ.รัตนโกสินทร์ 17 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กทม	สท 4240 ภาวิตรี ประทุมศิริ
จิราชาติ ช่วงโชติ	ภท 41733

วิศวกรไฟฟ้า

ศรวิไล ช่างคิด 999/7 ถนนประชาชื่น เขตห้วยขวาง กทม	วพท 1192 <i>ศรวิไล</i>
เดชาพล อยู่ธา	ภพท 48869

วิศวกรสุขาภิบาล

เพ็ญใจ ก่อนทอง 35/723 ซ.สุขาภิบาล 5 เขตคลองเตย กทม	สส 462 เพ็ญใจ ก่อนทอง
อมลวรรณ บุญชนะเมธี	ภส 4565

แบบแสดง

มาตรฐาน	NTS. ๑ A3
วันที่	16 / 03 / 2563
เลขที่	
เขียนแบบโดย	
ตรวจสอบโดย	
หน้าแสดงงาน	

มาตรการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ในช่วงก่อสร้าง

พื้นที่โครงการ : กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสี่ยง ทางทิศตะวันออกของโครงการ ยกเว้น ความเสี่ยงเหนือตรงจุดไปตามแนวกั้นที่มีการทำสวนรก

โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า : กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน บริเวณชั้นล่างของอาคารเรียนสูง 4 ชั้น โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า : กำหนดจุดตรวจวัดระดับเสียง กำหนดให้ติดตั้งบริเวณชั้น 3 ของอาคารเรียนสูง 4 ชั้น

พฤษภาคม 2564

พฤษภาคม 2564

(นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
(นางสาวปวีณ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

๒๗๐
ผมอ่านาจนจบ

บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

(นางสาวปิณฑา พิณพชร)

(นางสัณณิษา อ่อนพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน

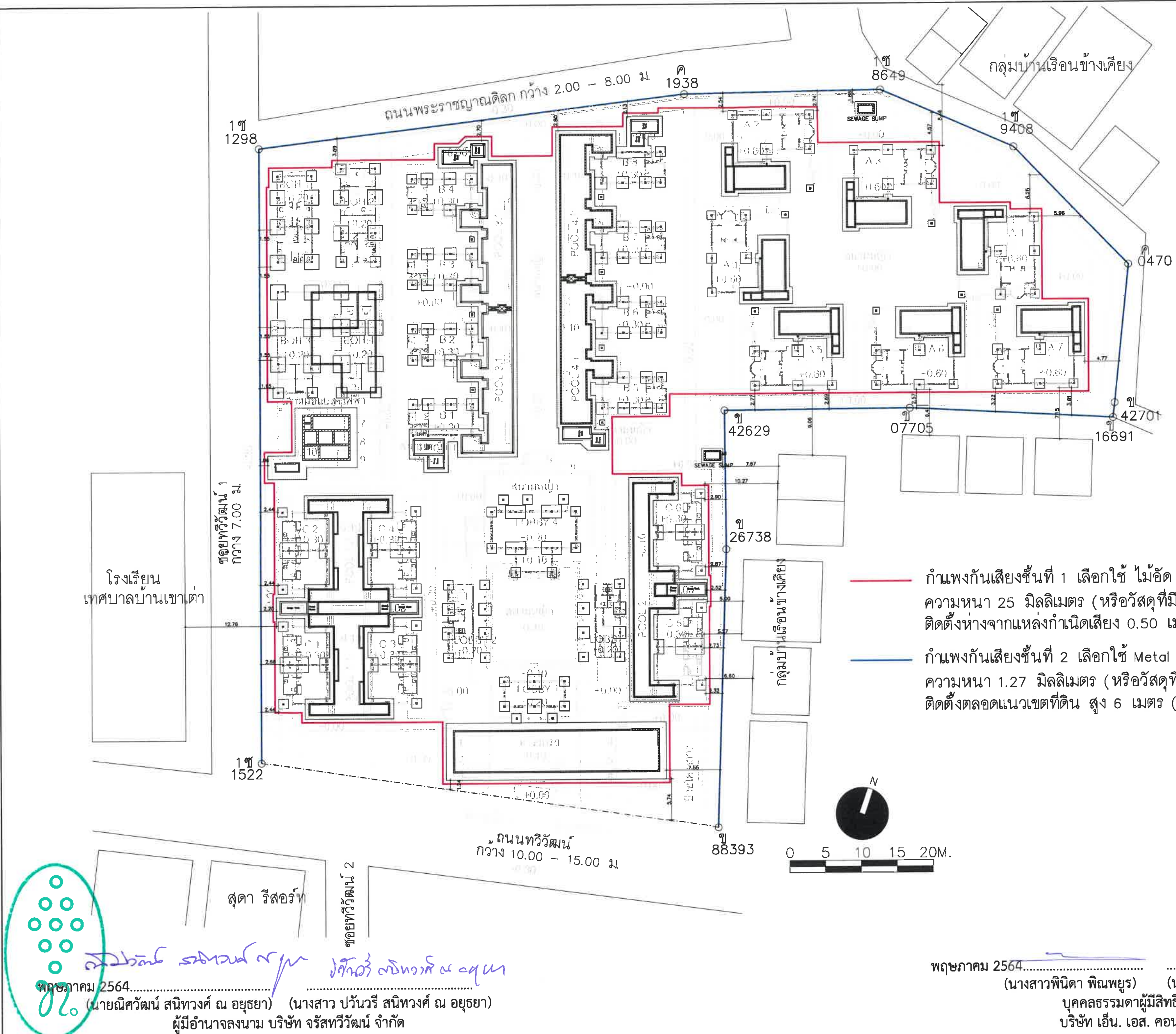
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

3
p.

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสะดวกในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง



บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

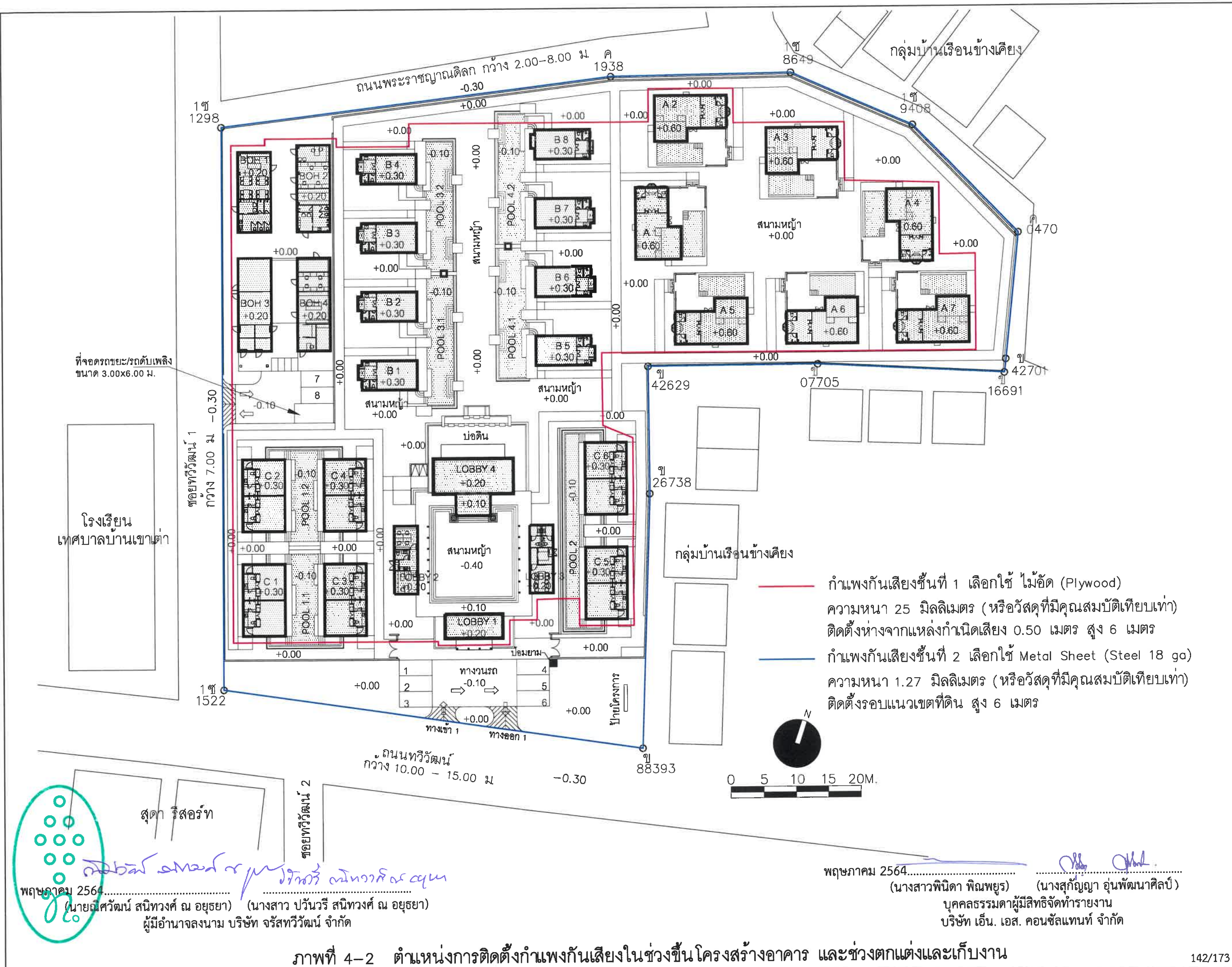


๒๒
 พฤษภาคม 2564.....
 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวิวิวัฒน์ จำกัด

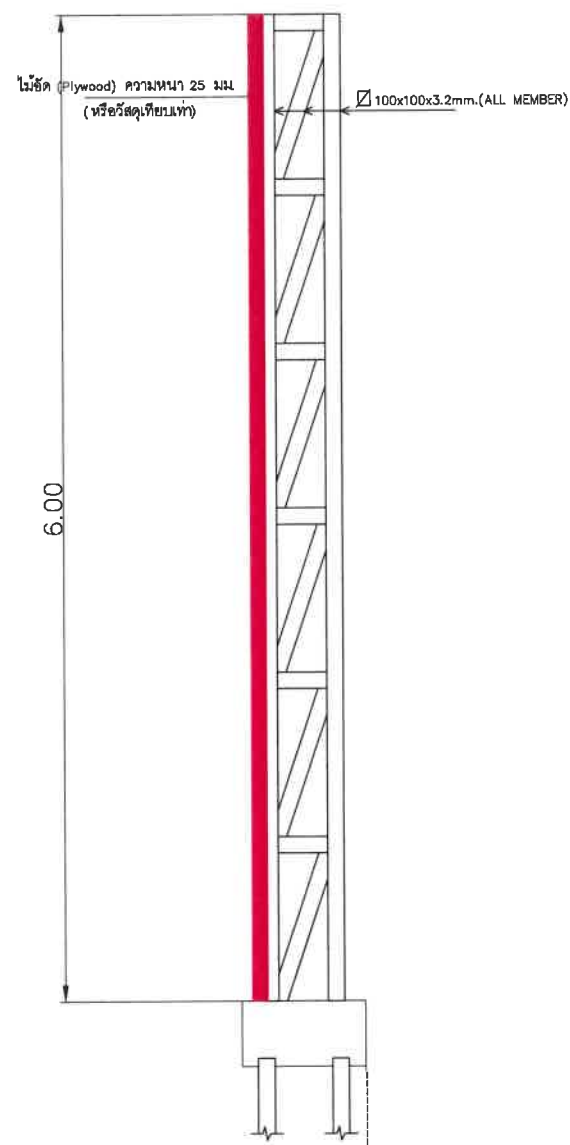
พฤษภาคม 2564.....
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4-1 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงทำฐานรากอาคาร

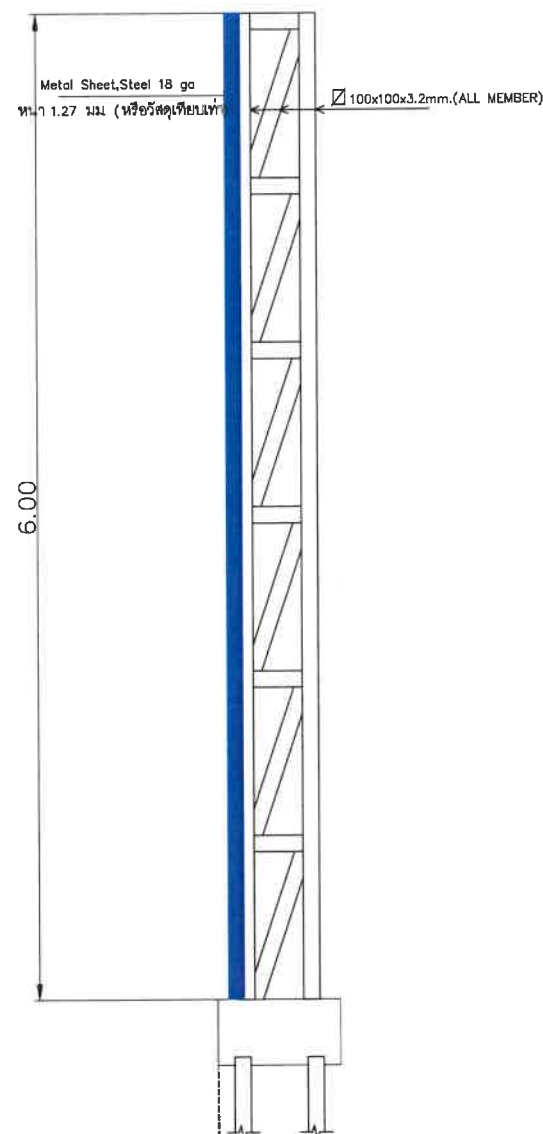
แบบขออนุญาตปลูกสร้าง		
โครงการ		
"BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)		
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ		
บริษัท จรัสทวิวิวัฒน์ จำกัด		
เลขที่ ๘๒/1๖๓ ซอยพหลโยธิน ๔		
ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว		
เขตจตุจักร 10๘๐๐ กรุงเทพมหานคร		
รายการแก้ไข		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชาญ กาญจนะ	๙-๙๓ 2572	
9/480 ม.10 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10230		
ธีรณิพ พงษ์ปิ่นทอง	๙-๙๓ 10376	
301/136 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10210		
รัตนทิพย์ ธีรพัฒน์	๙-๙๓ 10742	
124 ซอย ๕ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10240		
นันทิพย์ ยามกลี	๙-๙๓ 10744	
102/37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10240		
ภูมิสถาปนิก		
ศิวพร จันทร์หา	๙-๙๓ 253	
15/110 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 11000		
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัตนเมธี	๙๙๘๖๒	
165 หมู่ ๙ ต.หนองเต่า อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
พรทิพา อรุณรัตน์	๙๙๘๖๓๘	
วิศวกรเครื่องกล		
ภาวิดา ประทุมศิริ	๙๙๔๒๐	
454/153 ซ.พหลโยธิน 17 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.		
จิราณี ช่างโค	๙๙๔๑๗๓๓	
วิศวกรไฟฟ้า		
ศราวุธ ช่างโค	๙๙๑๑๒	
999/7 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.		
เดชาพล อรุณรัตน์	๙๙๑๑๒๖๙	
วิศวกรสถาปัตยกรรม		
เพ็ญใจ ก่อนทอง	๙๙๔๕๒	
35/723 ซ.พหลโยธิน 5 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.		
ธมลวรรณ บุญชนะ	๙๙๔๕๖	
แบบแสดง		
มาตราส่วน	NTS. ๑ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจแบบโดย		
หมายเหตุงาน		
		มาตรการ



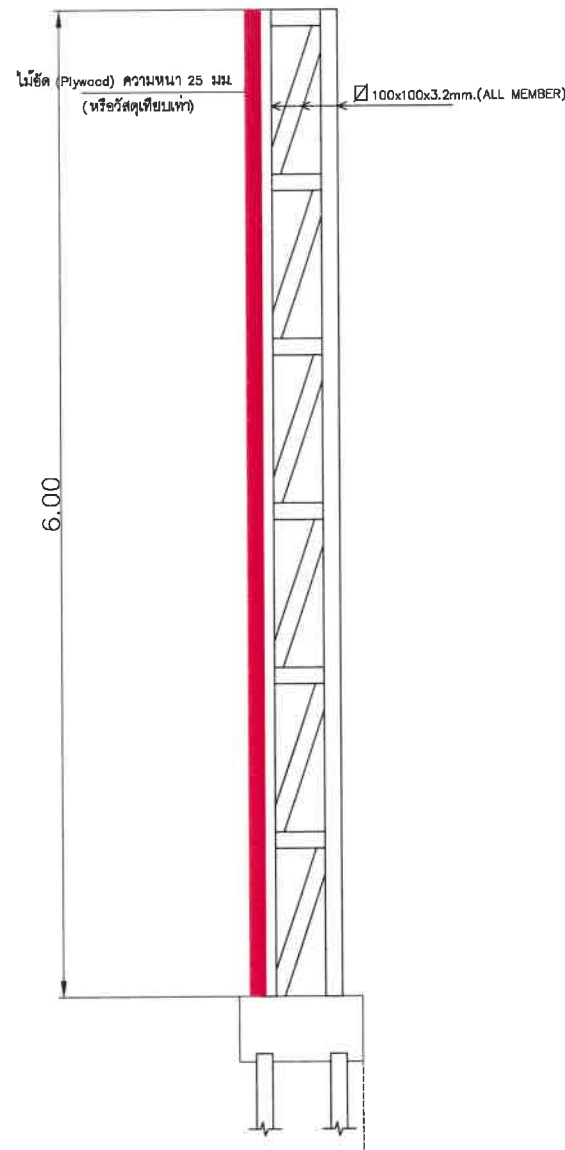
แบบขออนุญาตปลูกสร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)		
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด		
เลขที่ ๑๒/๑๖๓ ซ. ๕๕ ม. ๕ ต. หัวหิน		
เขตเทศบาลเมืองหัวหิน ๑๐๐๐๐		
รายการแก้ไข		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ ๙/๔๘๐ วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 2572	
วิชา วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 10376	
วิชา วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 10742	
วิชา วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 10744	
ภูมิสถาปนิก		
วิชา วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 253	
วิศวกรโครงสร้าง		
วิชา วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 8662	
วิศวกรเครื่องกล		
วิชา วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 4240	
วิศวกรไฟฟ้า		
วิชา วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 1192	
วิศวกรสุขาภิบาล		
วิชา วิชาสถาปัตย์	ส-๑๒ 452	
แบบแสดง		
มาตราส่วน	NTS. ๑ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
หมวดผลงาน		



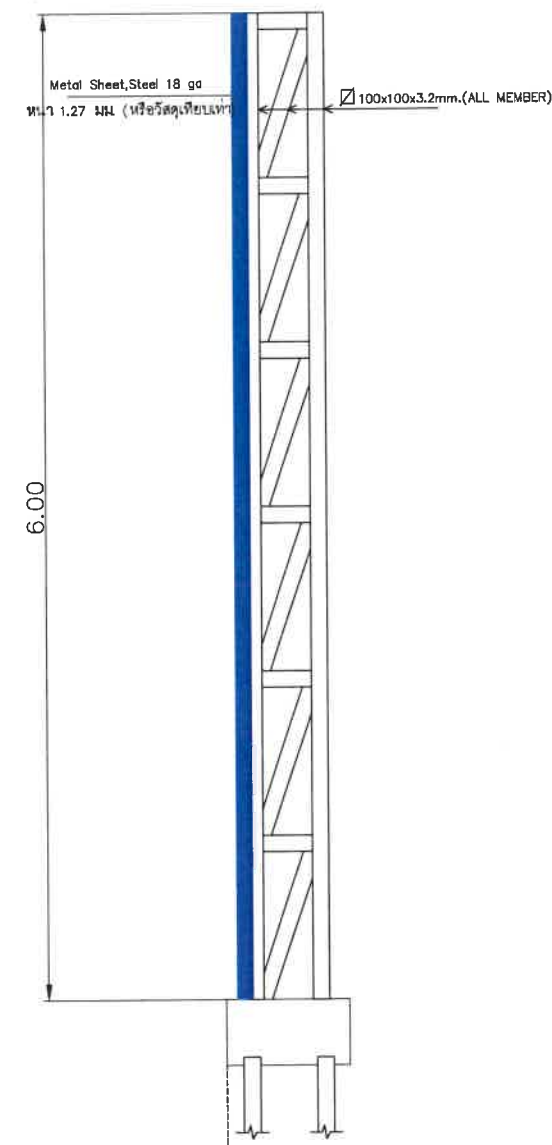
แบบขยายการติดตั้งผนังกันเสียง (ชั้นที่ 1)
ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 ม.
ช่วงทำฐานรากอาคาร



แบบขยายการติดตั้งผนังกันเสียง (ชั้นที่ 2)
ตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และทิศตะวันออก
ช่วงทำฐานรากอาคาร



แบบขยายการติดตั้งผนังกันเสียง (ชั้นที่ 1)
ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 ม.
ช่วงชั้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน



แบบขยายการติดตั้งผนังกันเสียง (ชั้นที่ 2) ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ
ช่วงชั้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน

แบบขออนุญาตปลูก
สร้าง

โครงการ

"BAAN KHAO TAO"
(บ้านเขาเต่า)

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
เลขที่ ๑๒/๑๖๓ ซ.ธรรมพันธ์ 4
ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร

รายการใบ

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ 9/480 มีแผนผังพื้นที่ โฉนดที่ดินเลขที่ พื้นที่ 10230	ส-สถ 2572
รัชนิพร เทียมไวยธร 301/136 ถนนประชาชื่น 2 ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม. 10210	ก-สถ 10376
รัตนจิตพร จิตพิสัยวิทยา 124 ซอย 8 ม.สี่แยก ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม. 10240	ก-สถ 10742 รัตนจิตพร จิตพิสัยวิทยา
นันทิพย์ ยามวาลี 102/37 ถนนคันแสด 18 ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม. 10240	ก-สถ 10744 นันทิพย์ ยามวาลี

ภูมิสถาปนิก

ศิรพร จันทร์ 15/110 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุจักร เขต จตุจักร กทม. 11000	ก-กส 253
---	--------------

วิศวกร โครงสร้าง

จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศรี 165 หมู่ที่ 9 ต.หนองเต่า อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	สย 8662
พรทิพา อรุณพัชร	ภษ 67348

วิศวกรเครื่องกล

ภาวิศ ประทุมศิริ 454/153 ซ.ประชาชื่น 17 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กทม.	สก 4240 ภาวิศ ประทุมศิริ
จิราภา ช่างโต	ภก 41733

วิศวกรไฟฟ้า

ศราวุธ ช่างคิด 999/7 ถนนประชาชื่น เขตจตุจักร กทม.	วทก 1192
เดชาพล อรุณ	ภท 48869

วิศวกรสุขาภิบาล

เพ็ญใจ ก่อนทอง 39/723 ซ.สุขาภิบาล 5 เขตคลองสามวา กทม.	สส 452 เพ็ญใจ ก่อนทอง
ธมลวรรณ บุญชนะมณี	ภส 4565

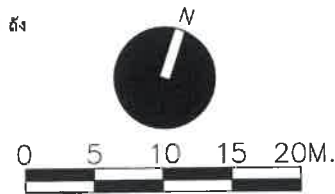
แบบแสดง

มาตราส่วน	NTS. ๑ A3
วันที่	16 / 03 / 2563
เลขที่	
เขียนแบบโดย	
ตรวจสอบแบบโดย	
พิกัดสถานที่	

มาตรการ

พฤษภาคม 2564.....
นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวีณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

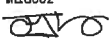
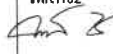
พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

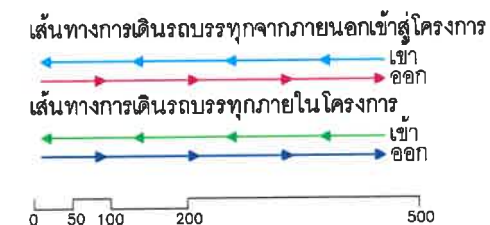


(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

144/173

มาตรการ

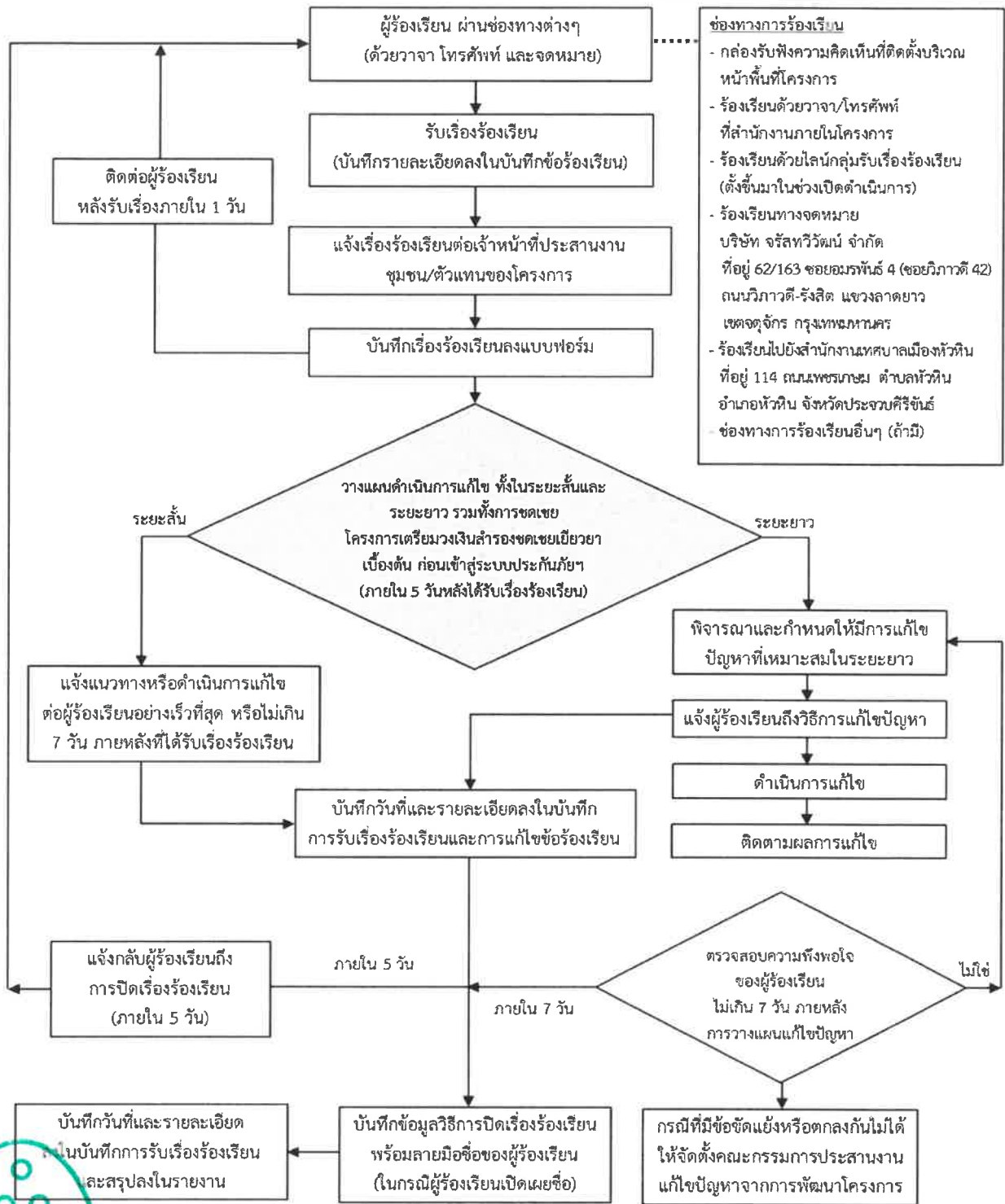
แบบขออนุญาตปลูกสร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทิววิวัฒน์ จำกัด เลขที่ 62/163 ซ.สมรพันธ์ 4 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายการแก้ไข		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชาญ กาญจนะ 9/480 ม.เทพนิมิตตาราม จ.ฉะเชิงเทรา ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน กม. 10230	ส-สต 2572 	
รัชนิภา เทียมปโยธร 124 ซอย 8 ม.สีมามงคล ทุ่งสองห้อง นนทบุรี กทม. 10210	ภ-สต 10376 	
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร 124 ซอย 8 ม.สีมามงคล ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม 10240	ภ-สต 10742 รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร	
นันทิพย์ ยานาดี 102/37 ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม 10240	ภ-สต 10744 นันทิพย์ ยานาดี	
ภูมิสถาปนิก		
ศิวพร จันทรา 15/110 อ.ราชพฤกษ์ ต.บางรักน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	ภ-ภส 253 	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิรัตน์ 165 หมู่ที่ 9 ต.หนองเตา อ.เมือง จ.ราชบุรี	สส.8662 	
พชรพิทยา อึ้งไพฑูริ	ภส.67348	
วิศวกรเครื่องกล		
ภาวิศ ประทุมศิริ 454/153 ซ.ประทุมภิรมย์ 17 ถนนพหลโยธิน เขตคันนายบง กทม.	สภ.4240 ภาวิศ ประทุมศิริ	
จิราชาติ ช่างโศภิต	ภก.41733	
วิศวกรไฟฟ้า		
ศรวิทย์ ช่างคิด 999/7 ถนนประชาอุทิศ เขตหนองแขวง กทม	วพท.1192 	
เดชาพล อยู่ชาติ	ภพท.48869	
วิศวกรสุขาภิบาล		
เพ็ญใจ เกื้อทอง 38/723 ซ.สุภาภิรมย์ 5 อ.เขตคลองเตย กทม	สส.462 เพ็ญใจ เกื้อทอง	
ธนากรวรรณ บุญขามเมธี	ภส.4565	
แบบแปลน		
มาตรฐาน	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจแบบโดย		
หมายเหตุงาน		
มาตรฐาน		



พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

145/173

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จริสทวิวัฒน์ จำกัด เลขที่ 62/163 ซ.อมรพันธ์ 4 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายการแก้ไข		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชาญ กาญจนะ 9/4800 คือถนนราชสีห์นคร วงแหวนคันนาหวา คันนาหวา กทม 10230	ส-สธ 2572 	
รัฐนิธ เทียมไยธ 301/136 ถนนประชาชื่น2 พุทธนคร เขต กทม 10210	ภ-สธ 10376 	
รัตนทิพย์ ทัพย์สุริยาพร 124 ซอย 5 นนทบุรี ถนนประชาชื่น เขตสะพานสูง กทม 10240	ภ-สธ 10742 วันอาทิตย์ ที่ปทุมธานี	
นันทิพย์ ยามาดี 102/37 ถนนประชาชื่น18 ถนนประชาชื่น เขตสะพานสูง กทม 10240	ภ-สธ 10744 อาทิตย์ หนอง	
ภูมิสถาปนิก		
ศิวพร จันทรา 15/110 ถนนพหลโยธิน คลองจั่น กรุงเทพมหานคร จตุจักร 11000	ภ-ภส 253 	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัตนเนวีศรีนิค 165 หมู่ที่ 9 ต.ประจักษ์ ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา พชรพิทา อัญพิพร	สย.8662  ภย.67348	
วิศวกรเครื่องกล		
ภาวดี ประทุมศิริ 454/153 ซ.ประชาเกษม 17 ถนนประชาเกษม เขตคันนาหวา กทม	สภ.4240 ภาวดี ประทุมศิริ	
จิราชาติ ช่างใต้	ภภ.41733	
วิศวกรไฟฟ้า		
ศรภาณี ช่างคิด 999/7 ถนนประชาเกษม เขตคันนาหวา กทม	วพ.11192 	
เดชาพล อัญชา	ภพ.48869	
วิศวกรสุขาภิบาล		
เพ็ญใจ กอนทอง 35/723 ซ.สุภาภิม 5 จ.82 เขตคลองสามวา กทม	สส.452 เพ็ญใจ กอนทอง	
ธนากรวรรณ บุญชนะเมธี	ภส.4565	
แบบแปลน		
มาตราส่วน	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจแบบโดย		
นายลงชื่อยาง		
มาตรฐาน		



ช่องทางการร้องเรียน

- กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ตั้งบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ ที่สำนักงานภายในโครงการ
- ร้องเรียนด้วยไลน์กลุ่มรับเรื่องร้องเรียน (ตั้งขึ้นมาในช่วงเปิดดำเนินการ)
- ร้องเรียนทางจดหมาย บริษัท จรลทวิวัฒน์ จำกัด ที่อยู่ 62/163 ซอยอมรพันธ์ 4 (ซอยวิภาวดี 42) ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- ร้องเรียนไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่อยู่ 114 ถนนพรพาสชม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- ช่องทางการร้องเรียนอื่นๆ (ถ้ามี)

พฤษภาคม 2564

(นายณิวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

(นางสาวปวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จรลทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคลากรรวมศูนย์สิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ



.....
พฤษภาคม 2564.....
(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังบริเวณของโครงการ



อาคาร	พื้นที่(ตร.ม.)	สูง(ม.)
1.อาคารที่พัก (4 พลัง)	223.71	
1.1 อาคารที่พัก LOBBY 1	40.33	5.90
1.2 อาคารที่พัก LOBBY 2	55.12	4.80
1.3 อาคารที่พัก LOBBY 3	55.12	4.80
1.4 อาคารที่พัก LOBBY 4	73.14	4.80
2.อาคารบริการ BOH (4 พลัง)	269.00	
2.1 อาคารบริการ BOH 1	61.00	3.80
2.2 อาคารบริการ BOH 2	66.00	3.80
2.3 อาคารบริการ BOH 3	71.00	3.80
2.4 อาคารบริการ BOH 4	71.00	3.80
3. อาคารจอดรถ	1175.87	
3.1 อาคารจอดรถ A (รวม 7 พลัง)	480.67	
โรงรถ A	45.81	5.38
3.2 อาคารจอดรถ B (รวม 8 พลัง)	318.32	
โรงรถ B	39.54	5.90
3.3 อาคารจอดรถ C (รวม 6 พลัง)	388.88	
โรงรถ C	65.48	5.30
พื้นที่อาคารรวมที่โครงการ	1668.58	

แบบขออนุญาตปลูก สร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด เลขที่ 82/183 ซอยพหลโยธิน 4 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายการแก้ไข		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ 9/480 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10230	ส-สถ 2572	วิชา กาญจนะ
วิชัยพร เทียมโยธิน 301/136 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10210	ภ-สถ 10376	วิชัยพร เทียมโยธิน
รัตนพิชญ์ กิจศิริวิทยพร 124 ซอย 8 ม.15 แขวงลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10240	ภ-สถ 10742	รัตนพิชญ์ กิจศิริวิทยพร
นันทิพย์ ยามกลี 102/37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10240	ภ-สถ 10744	นันทิพย์ ยามกลี
ภูมิสถาปนิก		
ศิวพร จันทนา 15/110 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 11000	ภ-ภส 253	ศิวพร จันทนา
วิศวกร โครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิทย์ 165 หมู่ที่ 9 ต.หนองเต่า อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	สธ.8662	จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิทย์
พรทิพา อรุณพิตร	ภย.67348	พรทิพา อรุณพิตร
วิศวกรเครื่องกล		
ภาวิศ ประทุมศิริ 454/153 ซ.พหลโยธิน 17 อ.เมือง จ.นนทบุรี	สธ.4240	ภาวิศ ประทุมศิริ
จิราชาติ ช่างโค	ภก.41733	จิราชาติ ช่างโค
วิศวกรไฟฟ้า		
ศราวุฒิ ช่างโค 999/7 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ	วพ.1192	ศราวุฒิ ช่างโค
เดชาพล อรุณ	ภพ.48869	เดชาพล อรุณ
วิศวกรสุขาภิบาล		
เพ็ญใจ ก้อนทอง 39/723 ซ.สุขาภิบาล 5 อ.เมือง จ.นนทบุรี	สธ.462	เพ็ญใจ ก้อนทอง
ธมลวรรณ บุญธรรมณี	ภส.4365	ธมลวรรณ บุญธรรมณี
แบบแสดง		
มาตราส่วน	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 /2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจแบบโดย		
ทนายความ		
มาตรการ		



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว		
สีสัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
GA-1	GA-1	14.50
GA-2	GA-2	177.70
GA-3	GA-3	228.20
GA-4	GA-4	295.20
GA-5	GA-5	1007.00
GA-6	GA-6	1245.85
GA-7	GA-7	111.30
GA-8	GA-8	205.80
GA-9	GA-9	353.85
พื้นที่สีเขียว	รวม	3639.40



ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:500

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง

โครงการ

"BAAN KHAO TAO"
(บ้านเขาเต่า)

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
เลขที่ ๑๒/๑๖๓ ซอยพหลโยธิน ๔
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

รายการแก้ไข

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ
9/480 มีใบอนุญาตสถาปนิก
วิชาชีพชั้นต้น สาขา
สถาปัตย์ กทม 10230

ส-สด 2572

[Signature]

รศ.วิมล เทียมโยธิน
301/136 ถนนพหลโยธิน 2
ทุ่งสองห้อง หลักสี่
กทม 10210

ภ-สด 10376

[Signature]

รศ.วิมล เทียมโยธิน
124 ซอย 8 ถนนพหลโยธิน
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กทม 10240

ภ-สด 10742

วิมลโยธิน เทียมโยธิน

น.วิมล ชามาลี
102/37 ถนนพหลโยธิน
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กทม 10240

ภ-สด 10744

วิมล ชามาลี

ภูมิสถาปนิก

วิมล ชามาลี
15/110 ถนนพหลโยธิน
ตำบลจตุจักร แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กทม 11000

ภ-สด 253

[Signature]

วิศวกรโครงสร้าง

จักรกฤษณ์ รัตนศิริ
165 หมู่ 9 ต.ระสา
อ.เมือง จ.ราชบุรี

สย 8662

[Signature]

วิศวกรเครื่องกล

ภักดี ประทุมศิริ
454/153 ซ.พหลโยธิน 17
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม

สก 4240

ภักดี ประทุมศิริ

วิศวกรไฟฟ้า

สรุภาณี ช่างดี
999/7 ถนนพหลโยธิน
เขตจตุจักร กทม

ภก 41733

[Signature]

วิศวกรสุขาภิบาล

เพ็ญใจ ก้อนทอง
39/723 ซ.สุขุมวิท 5
182 เขตคลองเตย กทม

สส 452

เพ็ญใจ ก้อนทอง

แบบแสดง

มาตราส่วน NTS. ๑ A3

วันที่ 16 / 03 / 2563

เลขที่

เขียนแบบโดย

ตรวจสอบแบบโดย

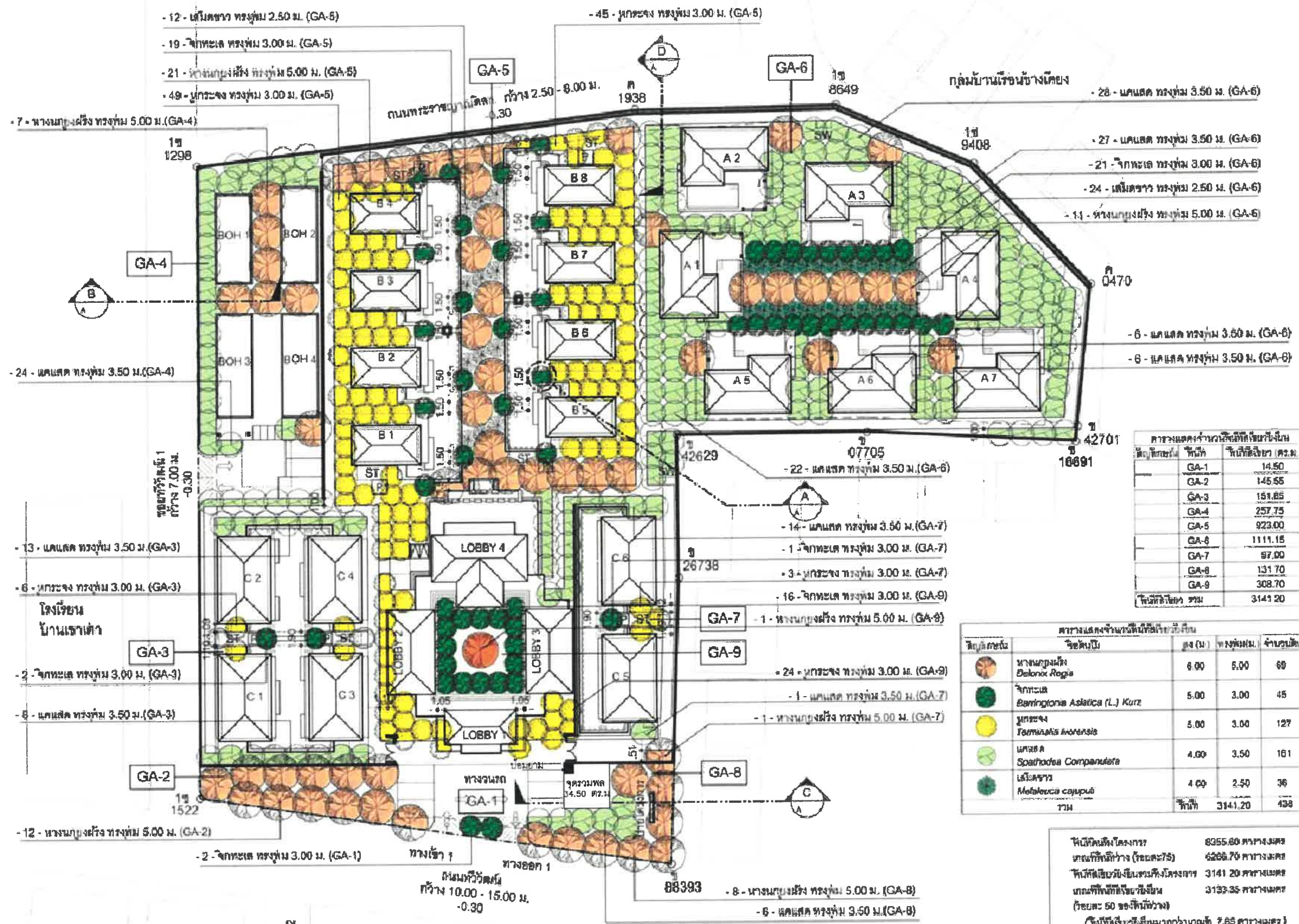
หมายเหตุงาน

พฤษภาคม 2564

นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9-1 ขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ชนิดไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น
GA-1	14.50	69
GA-2	145.55	45
GA-3	151.85	127
GA-4	257.75	161
GA-5	923.00	36
GA-6	1111.15	438
GA-7	97.00	
GA-8	131.70	
GA-9	308.70	
รวม	3141.20	

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ชนิดไม้	ชื่อต้นไม้	สูง (ม.)	พุ่ม (ม.)	จำนวนต้น
GA-1	ทางแยก	6.00	5.00	69
GA-2	ทางแยก	5.00	3.00	45
GA-3	ทางแยก	5.00	3.00	127
GA-4	ทางแยก	4.00	3.50	161
GA-5	ทางแยก	4.00	2.50	36
GA-6	ทางแยก	4.00	2.50	36
GA-7	ทางแยก	4.00	2.50	36
GA-8	ทางแยก	4.00	2.50	36
GA-9	ทางแยก	4.00	2.50	36
รวม				438

พื้นที่ดินทั้งหมดโครงการ 8355.80 ตารางเมตร
 พื้นที่ดินปลูก (ระยะ 75) 6286.70 ตารางเมตร
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดโครงการ 3141.20 ตารางเมตร
 พื้นที่ดินปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดโครงการ (ระยะ 50 ของพื้นที่ว่าง) 3133.35 ตารางเมตร
 (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากกว่าเกณฑ์ 7.85 ตารางเมตร)



แบบขออนุญาตปลูกสร้าง

โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

เลขที่ 82/163 ซอยพหลโยธิน 4 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร

รายละเอียด

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก

วิชา	ใบอนุญาต	เลขที่
วิชา ภูมิสถาปัตย์	9/48010 พจนานุกรมวิชาการ	ส-สด 2572
วิชา วิศวกรรมโยธา	301/136 ฉบับประกอบ 2	ภ-สด 10376
วิชา วิศวกรรมโยธา	124 888 8 ฉบับประกอบ	ภ-สด 10742
วิชา วิศวกรรมโยธา	102/37 ฉบับประกอบ 8	ภ-สด 10744

ภูมิสถาปนิก

ชื่อ	ใบอนุญาต
ศิวพร จันทร์	ภ-ภส 253

วิศวกรโครงสร้าง

ชื่อ	ใบอนุญาต
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีรัตน์	สส 8662

วิศวกรเครื่องกล

ชื่อ	ใบอนุญาต
กวีศักดิ์ ประทุมศรี	สส 4240

วิศวกรไฟฟ้า

ชื่อ	ใบอนุญาต
ศราวุฒิ ช่างคิด	วพท 1182

วิศวกรสุขาภิบาล

ชื่อ	ใบอนุญาต
เพ็ญใจ ก้อนทอง	สส 462

แบบแสดง

มาตราส่วน NTS. ๑ A3

วันที่ 16 / 03 / 2563

เลขที่

เขียนแบบโดย

ตรวจสอบโดย

หมายเหตุ

พฤษภาคม 2564

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวีณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9-2 ชนิดและขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชิงชังเทศ <i>Coccoloba uvifera</i> (L.) Jacq.	0.30	0.40	112.50
	ชิงชัง <i>Streblus asper</i>	0.40	2.00	31.00
	กระดังงา <i>Alocasia macrorrhizos</i> (L.) G. Don F.	0.30	0.40	43.00
	ตีนตุ๊กแกเทศ <i>Ruellia tuberosa</i> L.	0.30	0.40	87.00
	หญ้ามาเลเซีย <i>Axonopus compressus</i> (Spreng.) Boiss.		0.05	244.70
พื้นที่รวม				498.20

พื้นที่ทั้งหมด	8355.60 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ	3639.40 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวไม่รวมพื้นที่โครงการ	3141.20 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ	498.20 ตารางเมตร

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า
มาตราส่วน 1 : 500

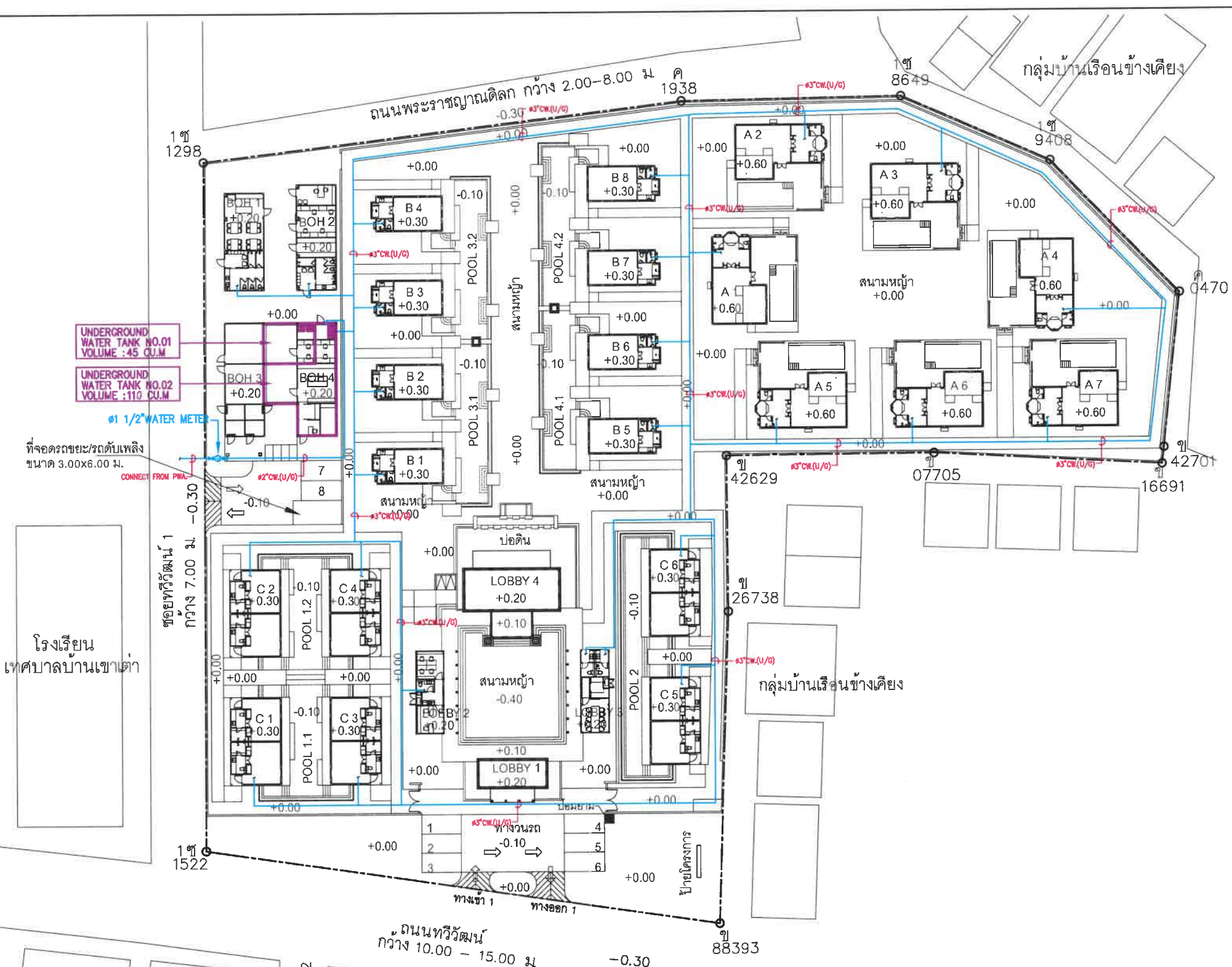


พฤษภาคม 2564.....
(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวีณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9-3 ชนิดและขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด เลขที่ ๑๒/๑๖๓ ซอยพหลโยธิน ๔ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายการใบ	ลำดับ	รายละเอียด วันที่
สถาปนิก	วิชา ภาณุชนะ 9/480 มีแผนงานเขียนภาพจนครบถ้วนแล้ว คำนวณ 10230	ส-สธ 2572
วิศวกรโครงสร้าง	รศ.นิพนธ์ เทียมปโยธา 301/135 ถนนประชาชื่น 2 พุทธมณฑล 2 พหลโยธิน 10210	ภ-สธ 10376
วิศวกรเครื่องกล	รศ.นิพนธ์ เทียมปโยธา 124 ซอย 9 ถนนประชาชื่น 2 พุทธมณฑล 2 พหลโยธิน 10240	ภ-สธ 10742
วิศวกรไฟฟ้า	น.วิทย์ ยานาสิ 102/37 ถนนประชาชื่น 2 พุทธมณฑล 2 พหลโยธิน 10240	ภ-สธ 10744
ภูมิสถาปนิก	ศิวพร จันทรา 15/110 ถนนพหลโยธิน 17 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 11000	ภ-ภส 253
วิศวกรโครงสร้าง	จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิทย์ 165 หมู่ 9 ต.ระบะชาด อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	สธ 8662
วิศวกรเครื่องกล	พรวิภา อรุณพัชร	ภส 67348
วิศวกรไฟฟ้า	ภักดี ประทุมศิริ 454/153 ซ.ราชวิถี 17 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 11000	สธ 4240
วิศวกรสุขาภิบาล	จิราณี ช่างดี	ภก 41733
แบบแปลน	สรุภาณี ช่างดี 999/7 ถนนประชาชื่น 2 พุทธมณฑล 2 พหลโยธิน 10240	วพ 1192
แบบแปลน	เดชาพล อรุณพัชร	ภพ 48869
แบบแปลน	เจียงไฉ่ ก้อนทอง 38/723 ซ.สุราษฎร์ 5 เขตคลองสามวา กทม	สธ 462
แบบแปลน	ธมลวรรณ บุญธรรมณี	ภส 4565
แบบแปลน	มณฑล	NTS. © A3
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
หน้าแสดงงาน		
มาตรา		



แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	
โครงการ	
"BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)	
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
เจ้าของ	
บริษัท จรัสทวิวิวัฒน์ จำกัด	
เลขที่ ๘๒/๑๕๓ ซอยทวิวิวัฒน์ ๔ ถนนทวิวิวัฒน์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10000 กรุงเทพมหานคร	
รายการแก้ไข	
ลำดับ	รายละเอียด
สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ	ร-สด 2572
9/480 มีแผนงานเขียนทำ งานเขียนต้นแบบ ต้นแบบฯ กทม 10230	<i>[Signature]</i>
รัชฎีพร เทียมป้อม	ร-สด 10376
301/136 ถนนประจักษ์ 2 ทุ่งสองห้อง นนทบุรี กทม 10210	<i>[Signature]</i>
รัตนทิพย์ ศิษย์สุริยาพร	ร-สด 10742
124 ซอย ๘ ม.สี่แยก ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม 10240	รัตนทิพย์ ศิษย์สุริยาพร
นันทิพย์ ยามาลิ	ร-สด 10744
102/37 ถนนคันแสด 18 ถนนรามคำแหง เขตสะพานสูง กทม 10240	นันทิพย์ ยามาลิ
ภูมิสถาปนิก	
ศิรพร จันทรา	ร-กส 253
15/110 ถนนพหลโยธิน คลองจั่น กรุงเทพฯ จันทรา 11000	<i>[Signature]</i>
วิศวกร โครงสร้าง	
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศรี	ร-กส 8662
165 หมู่ ๑ อ.คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	<i>[Signature]</i>
พรทิพา ออสุพิตร	ร-กส 67348
วิศวกร เครื่องกล	
ภาวิศ ประทุมศิริ	ร-กส 4240
454/153 ซ.รัตนโกสินทร์ 17 ถนนรัตนโกสินทร์ เขตดินแดง กทม	ภาวิศ ประทุมศิริ
จิราดิ ช่างดี	ร-กส 41733
วิศวกร ไฟฟ้า	
ศราวุธ ช่างดี	ร-กส 11192
999/7 ถนนประจักษ์ เขตคลองเตย กทม	<i>[Signature]</i>
เดชาพล ออสุพิตร	ร-กส 48869
วิศวกร สุขาภิบาล	
เพ็ญใจ กอนทอง	ร-กส 462
39/723 ซ.สุขุมวิท 5 เขตคลองเตย กทม	เพ็ญใจ กอนทอง
ธนากรวรรณ บุญชนะ	ร-กส 4565
แบบแสดง	
มาตราส่วน	NTS. ๑ A3
วันที่	16 / 03 / 2563
เลขที่	
เขียนแบบโดย	
ตรวจสอบแบบโดย	
พิกัดโครงการ	

พฤษภาคม 2564.....

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวิวิวัฒน์ จำกัด

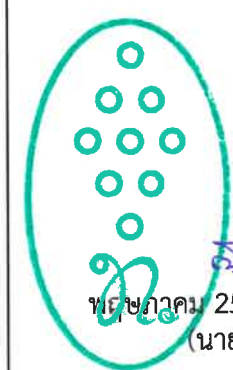
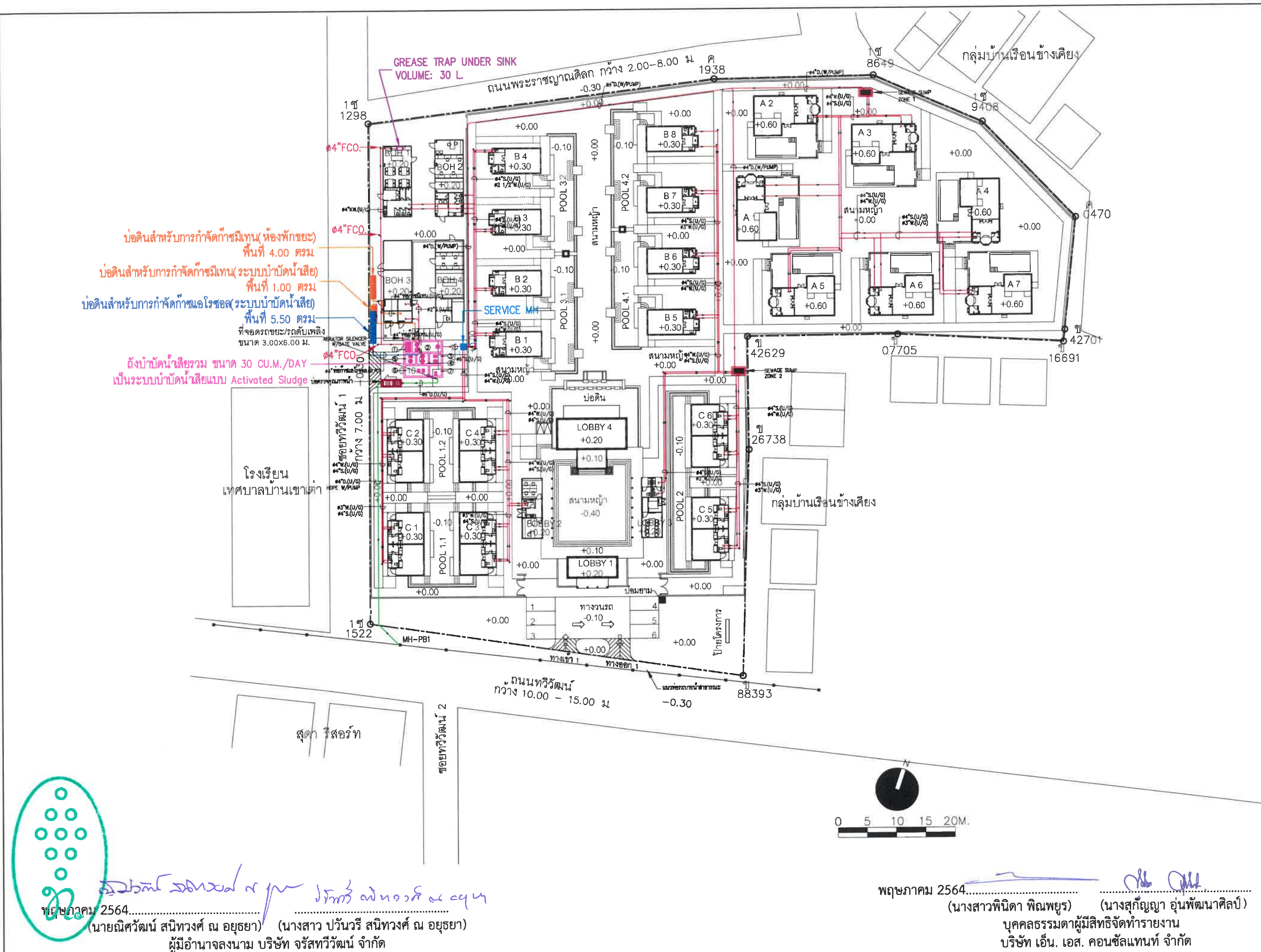
พฤษภาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 แสดงระบบประปาของโครงการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



พฤษภาคม 2564.....

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564.....

(นางสาวพินิดา พินพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

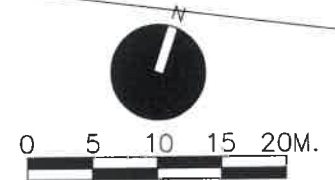


ที่จอดรถขยะ/รถดับเพลิง
ขนาด 3.00x6.00 ม.

โรงเรียน
เทศบาลบ้านเขาเต่า

RETENTION TANK
VOLUME : 216 CU.M

ถนนทวีวัฒนา
กว้าง 10.00 - 15.00 ม

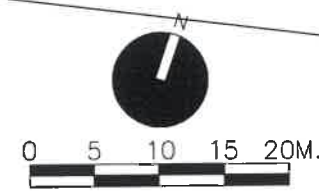


พฤษภาคม 2564.....
(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

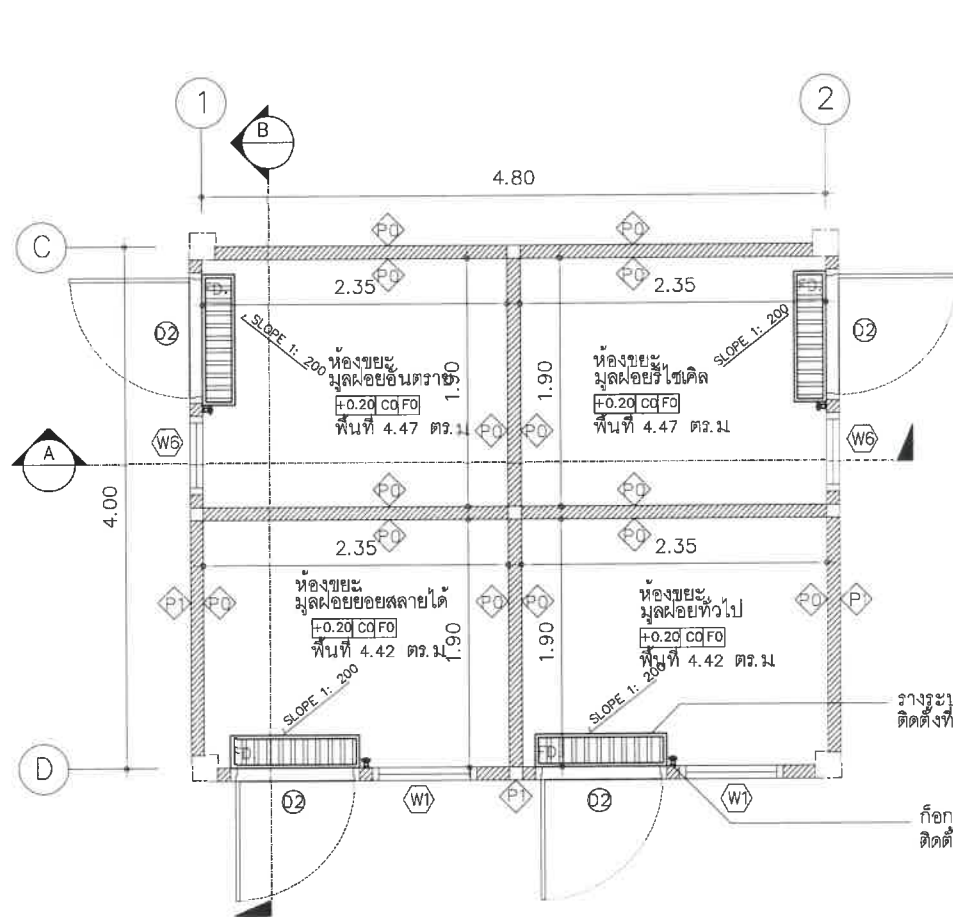
แบบขออนุญาตปลูก สร้าง	
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
เจ้าของ บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด เลขที่ 82/163 ซอยระพีวัน 4 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร	
รายการแก้ไข	
ลำดับ	รายละเอียด
สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ 9/480 นิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏ สวนสุนันทา กรุงเทพมหานคร 10230	ร-สด 2572 [Signature]
รัตนพร เพ็ญมัยโยธ 301/135 ถนนประชาชื่น 2 ทุ่งสองห้อง นนทบุรี 10210	ร-สด 10376 [Signature]
รัตนทิพย์ ศิษย์สุริยาพร 124 ซอย 8 ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240	ร-สด 10742 [Signature]
นันทิพย์ ชวนกลี 102/37 ซอยคันฉ่อง ถนนรามคำแหง กรุงเทพมหานคร 10240	ร-สด 10744 [Signature]
ภูมิสถาปนิก	
ศิวพร จันทรา 15/110 ถนนพหลโยธิน คลองจั่น กรุงเทพมหานคร 11000	ร-กส 253 [Signature]
วิศวกร โครงสร้าง	
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีรัตน์ 165 หมู่ที่ 9 ต.หนองเต็ง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	สถ 8662 [Signature]
พรทิพา อุดมพิริย [Address]	ภสถ 67348
วิศวกร เครื่องกล	
ภวดี ประทุมศิริ 454/153 ซอยรามอินทรา 17 จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	สถ 4240 ภวดี ประทุมศิริ
จิราณี ช่างโต [Address]	ภสถ 41733
วิศวกร ไฟฟ้า	
ศราวุธ ช่างคิด 999/7 ถนนประชาชื่น เขตราชพฤกษ์ กรุงเทพมหานคร	วพท 1192 [Signature]
เดชาพล อุดม [Address]	วพท 48869
วิศวกร สุขาภิบาล	
เพ็ญใจ กอนทอง 39/723 ซ.สุขุมวิท 5 182 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	สถ 462 เพ็ญใจ กอนทอง
ธนากรวรรณ บุญชนะ [Address]	ภสถ 4565
แบบแสดง	
มาตราส่วน	NTS. ๑ A3
วันที่	16 / 03 / 2563
เลขที่	
เขียนแบบโดย	
ตรวจสอบแบบโดย	
ตรวจงาน	
	มาตรการ



พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินิดา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูก สร้าง		
โครงการ		
"BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)		
อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทิววิวัฒน์ จำกัด		
เลขที่ 62/163 ถนนพหลโยธิน 4 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายละเอียด		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชาญ กาญจนะ 9/480 หมู่ 7 บ้านเนินหิน ตำบลบ้านหิน อำเภอบางสะพาน ถนนสาย 10230	ส-สด 2572	
รัชนิชา เทียมบุโยธร 301/136 ถนนประจักษ์นที 2 ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม 10210	ภ-สด 10376	
รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร 124 ซอย 8 ม.สี่มหาราช ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม 10240	ภ-สด 10742	รัตนทิพย์ ทิพย์สุริยาพร
นันทิพย์ ยามาลี 102/37 ถนนกำแพงเพชร 18 ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม 10240	ภ-สด 10744	นันทิพย์ ยามาลี
ภูมิสถาปนิก		
ศิวพร จันทร์หา 15/110 ถนนพหลโยธิน คลองจั่น เขตจตุจักร จ.นนทบุรี 11000	ภ-ภส 253	
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิริยะ 165 หมู่ที่ 9 ถนนระบือ อ.เมือง จ.ราชบุรี	สย.8662	
พชรทิศา อุดมพิหาร	ภย.67348	
วิศวกรเครื่องกล		
ภาณุดี ประทุมศิริ 454/153 ซ.วัดป่าโมกข์ 17 ถนนปรัตตนิยม เขตคันนายง กทม.	สภ.4240	
จิราณี ช่างโชติ	ภก.41733	
วิศวกรไฟฟ้า		
ศรภาณี ช่างคิด 999/7 ถนนประจักษ์นที เขตสายขาว กทม.	วทภ.1192	
เดชาพล อยู่ชาติ	ภทภ.48869	
วิศวกรสุขาภิบาล		
เพ็ญใจ ก่อนทอง 39/721 ซ.สุขาภิบาล 5 จ.ระยอง เขตเทศบาลนคร ระยอง	สส.462	
เสาวรรณ บุญชนะนที	ภส.4565	
แบบแปลน		
มาตรฐาน	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจแบบโดย		
นายช่างงาน		
มาตรการ		

ภาพที่ 13-1 ตำแหน่งห้องพักรวมผลรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และเส้นทางเดินรถ



ระดับยอดหลังคา $\nabla +3.80$

ระดับหลังคา คสล $\nabla +3.50$

หน้าต้งบานเกร็ดกระฉาก
ขนาด 0.475 ตร.ม

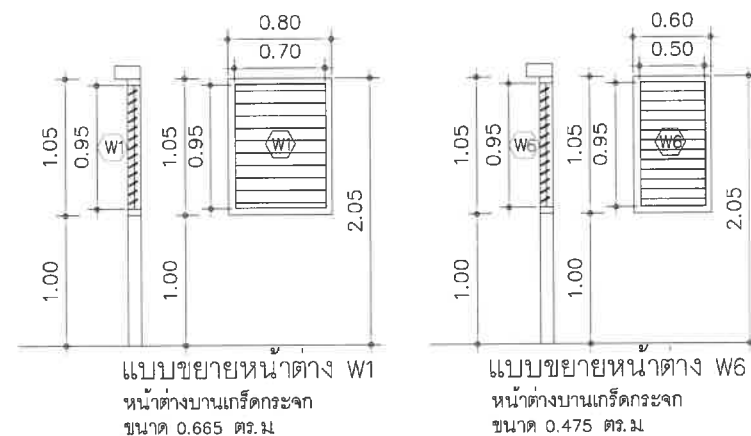
ระดับพื้นชั้นที่ 1 $\nabla +0.20$

ระดับพื้นอ้างอิง $\nabla +0.00$

รางระบายน้ำหลัก ขนาด 25x100 ซม.
ติดตั้งที่ตำแหน่งหน้าประตู

ก๊อกร้า สูงจากพื้น 30 ซม.
ติดตั้งที่ตำแหน่งข้างประตู

ผังพื้นห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1 : 50

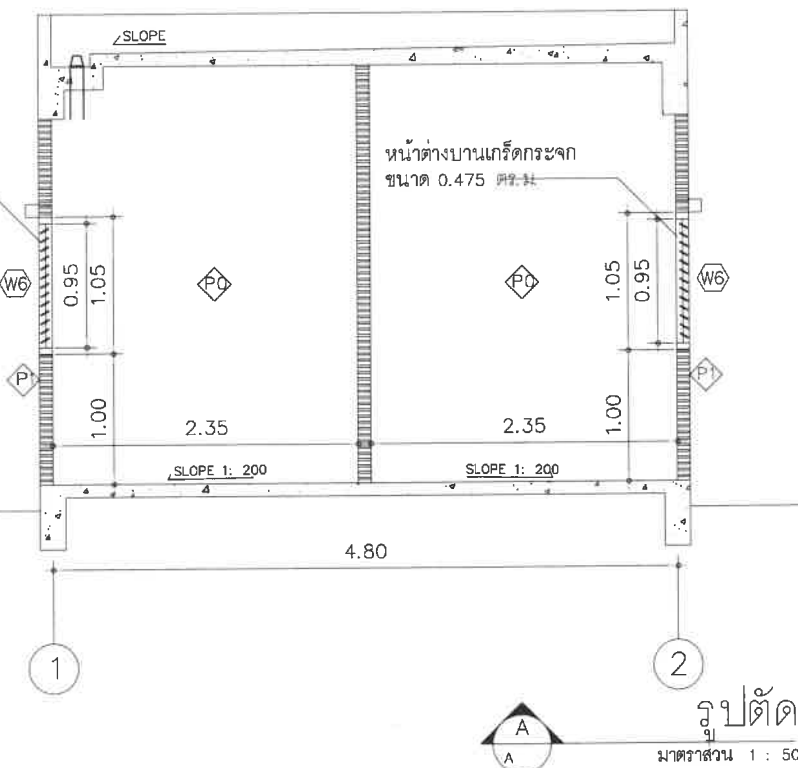


ตารางแสดงพื้นที่ห้องขยะ			
ชื่อห้องขยะ	พื้นที่ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่ภายใน (ตร.ม.)	ความสูงห้อง(ม.)
1. มุสลอยยอลลายได้	0.52	4.42	3.20
2. มุสลอยยอไรเคิล	0.63	4.47	3.20
3. มุสลอยยอทั่วไป	0.06	4.42	3.20
4. มุสลอยยอนทราย	1.77	4.47	3.20

พฤษภาคม 2564

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด



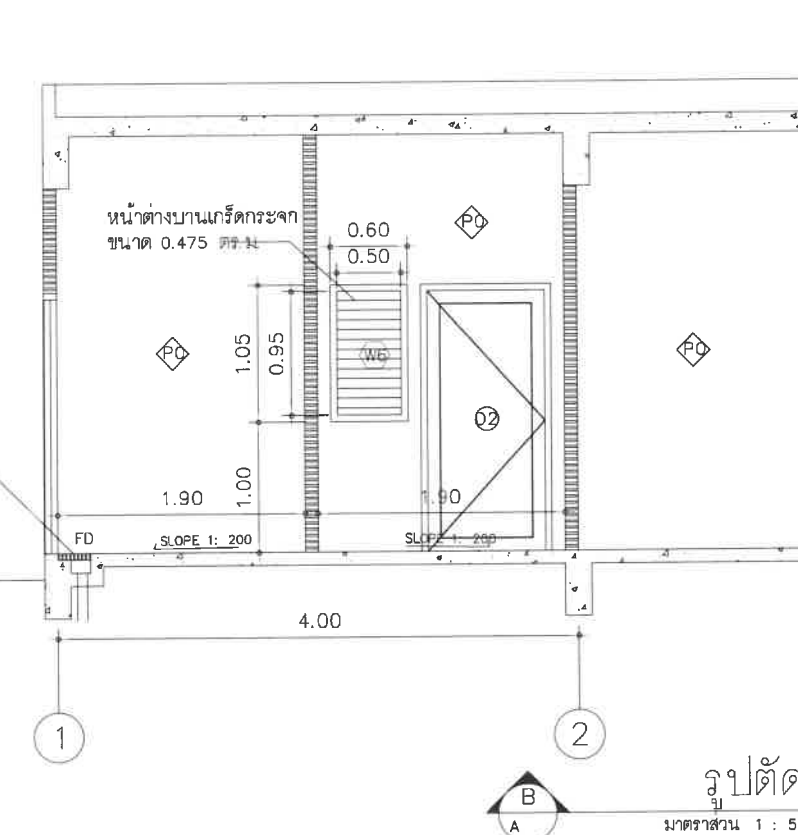
ระดับยอดหลังคา $\nabla +3.80$

ระดับหลังคา คสล $\nabla +3.50$

รางระบายน้ำหลัก ขนาด 25x100 ซม.
ติดตั้งที่ตำแหน่งหน้าประตู

ระดับพื้นชั้นที่ 1 $\nabla +0.20$

ระดับพื้นอ้างอิง $\nabla +0.00$



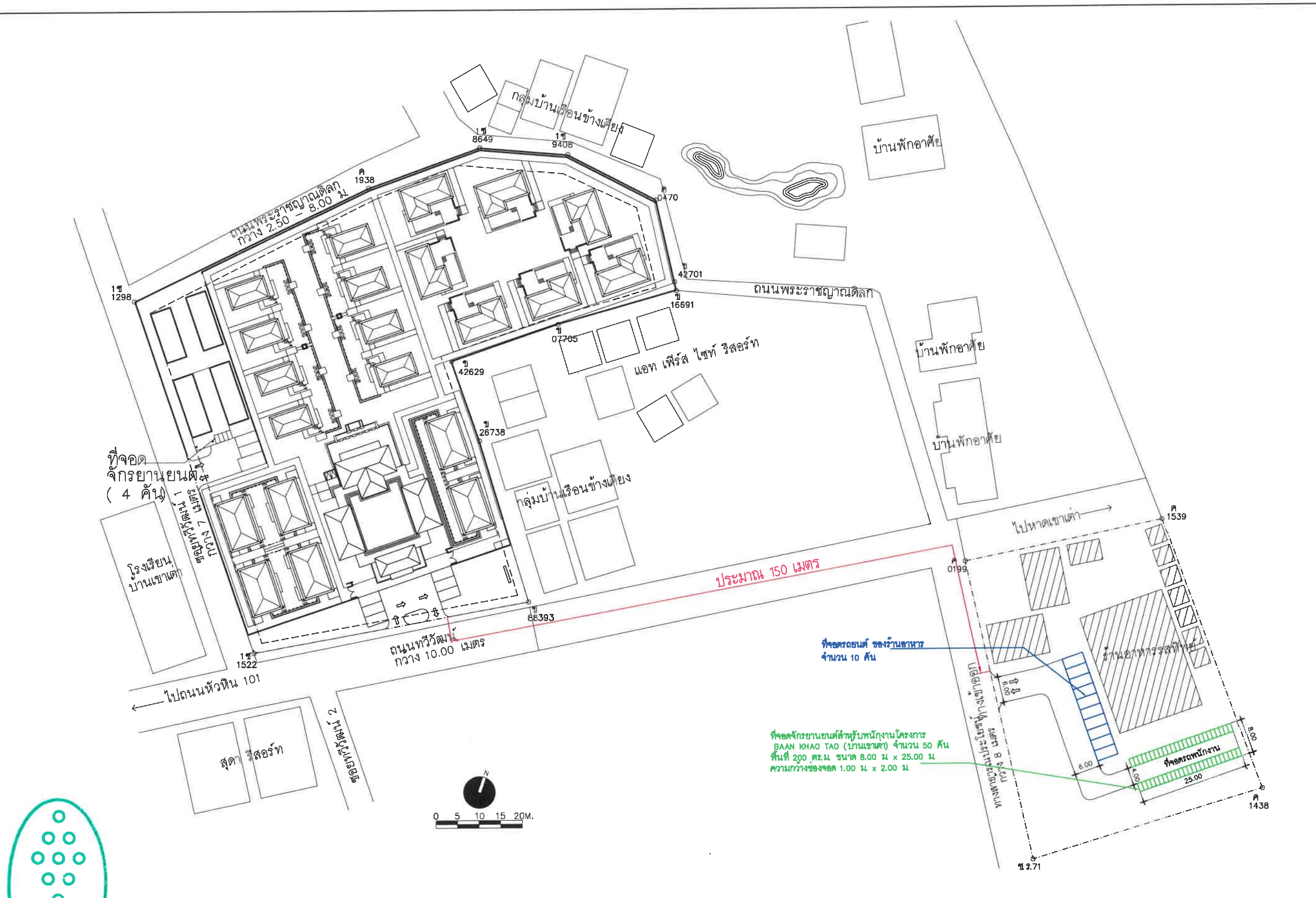
พฤษภาคม 2564

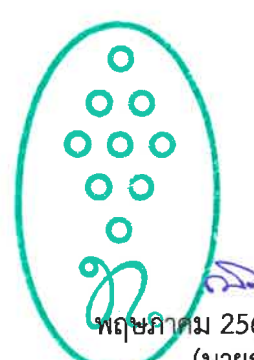
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูก สร้าง	
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) จำนวนที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
เจ้าของ บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด เลขที่ 62/163 ซอยพื่น 4 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร	
รายการแก้ไข	
ลำดับ	รายละเอียด วันที่
สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ 9/480 มีแผนงานด้านสถาปัตย์ รวมแผนงานด้านสถาปัตย์ ด้านสถาปัตย์ 10230	ส-สด 2572 วิชา กาญจนะ
วิชิตพร เทียมบิโย 301/136 ถนนประชาชื่น 2 ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม 10210	ภ-สด 10376 วิชิตพร เทียมบิโย
รัตนทิพย์ พิทยสุริยาพร 124 ซอย 8 ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10240	ภ-สด 10742 รัตนทิพย์ พิทยสุริยาพร
น้ำทิพย์ ยามาสี 102/37 ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10240	ภ-สด 10744 น้ำทิพย์ ยามาสี
ภูมิสถาปนิก	
ศิรพร จันทร์ 15/110 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร จตุจักร 11000	ภ-ภส 253 ศิรพร จันทร์
วิศวกรโครงสร้าง	
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีรัตน์ 165 หมู่ที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร จตุจักร 11000	สย8662 จักรกฤษณ์ รัตนเมธีรัตน์
วิศวกรเครื่องกล	
ภาวิตรี ประทุมศิริ 454/153 ซอยพหลโยธิน 17 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	สย4240 ภาวิตรี ประทุมศิริ
วิศวกรไฟฟ้า	
ศราวุธ ช่างคิด 999/7 ถนนประชาชื่น เขตจตุจักร กทม	วทก1192 ศราวุธ ช่างคิด
วิศวกรสุขาภิบาล	
เพ็ญใจ ก้อนทอง 39/723 ซ.สุขุมวิท 5 182 เขตคลองสามวา กทม	สย462 เพ็ญใจ ก้อนทอง
แบบแสดง	
มาตราส่วน NTS. @ A3	
วันที่ 16 / 03 / 2563	
เลขที่	
เขียนแบบโดย	
ตรวจสอบโดย	
หมายเหตุงาน	
มาตรการ	







 พุทธศักราช ๒๕๖๔.....

 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวีณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม ๒๕๖๔.....

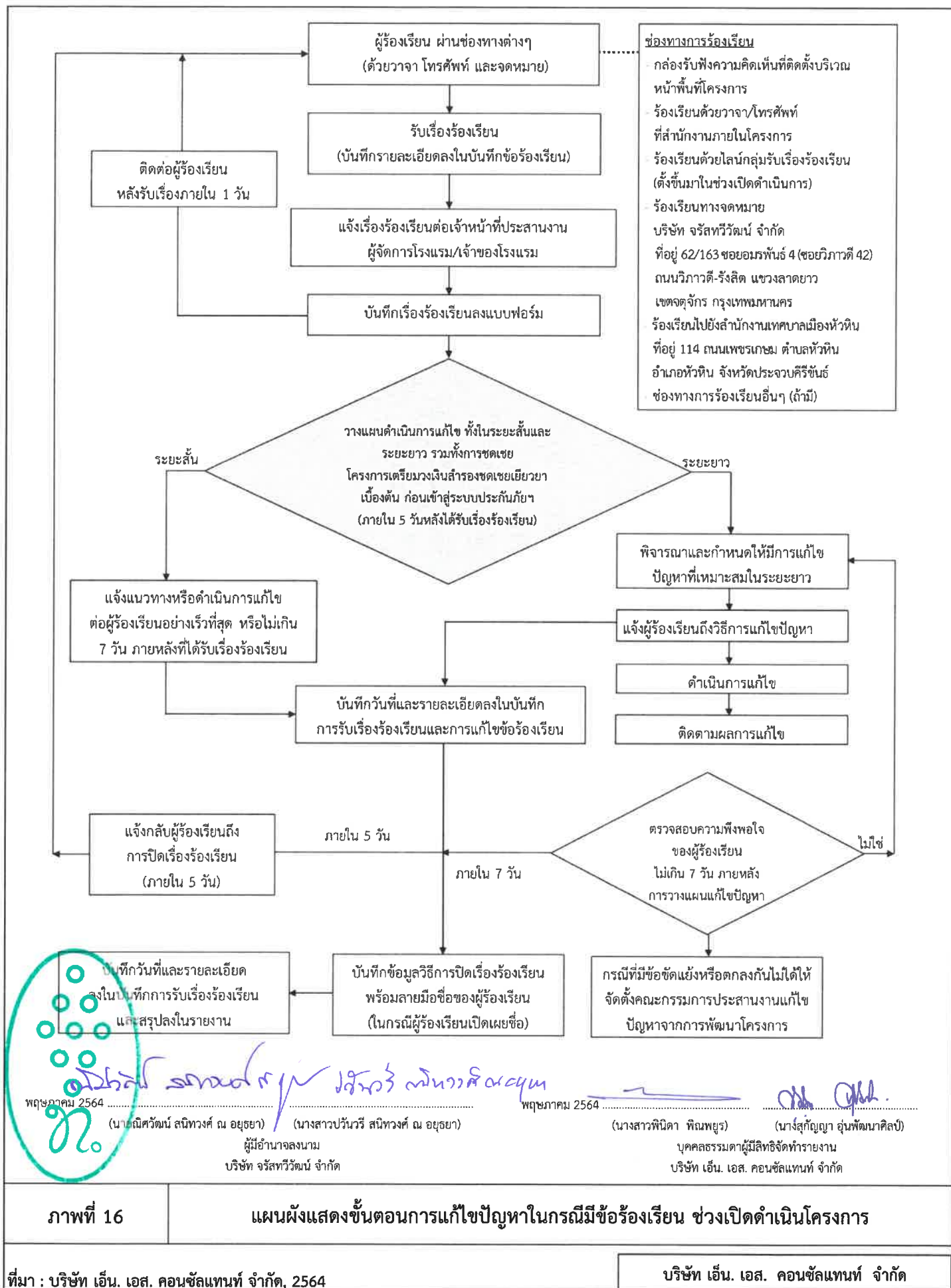
 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

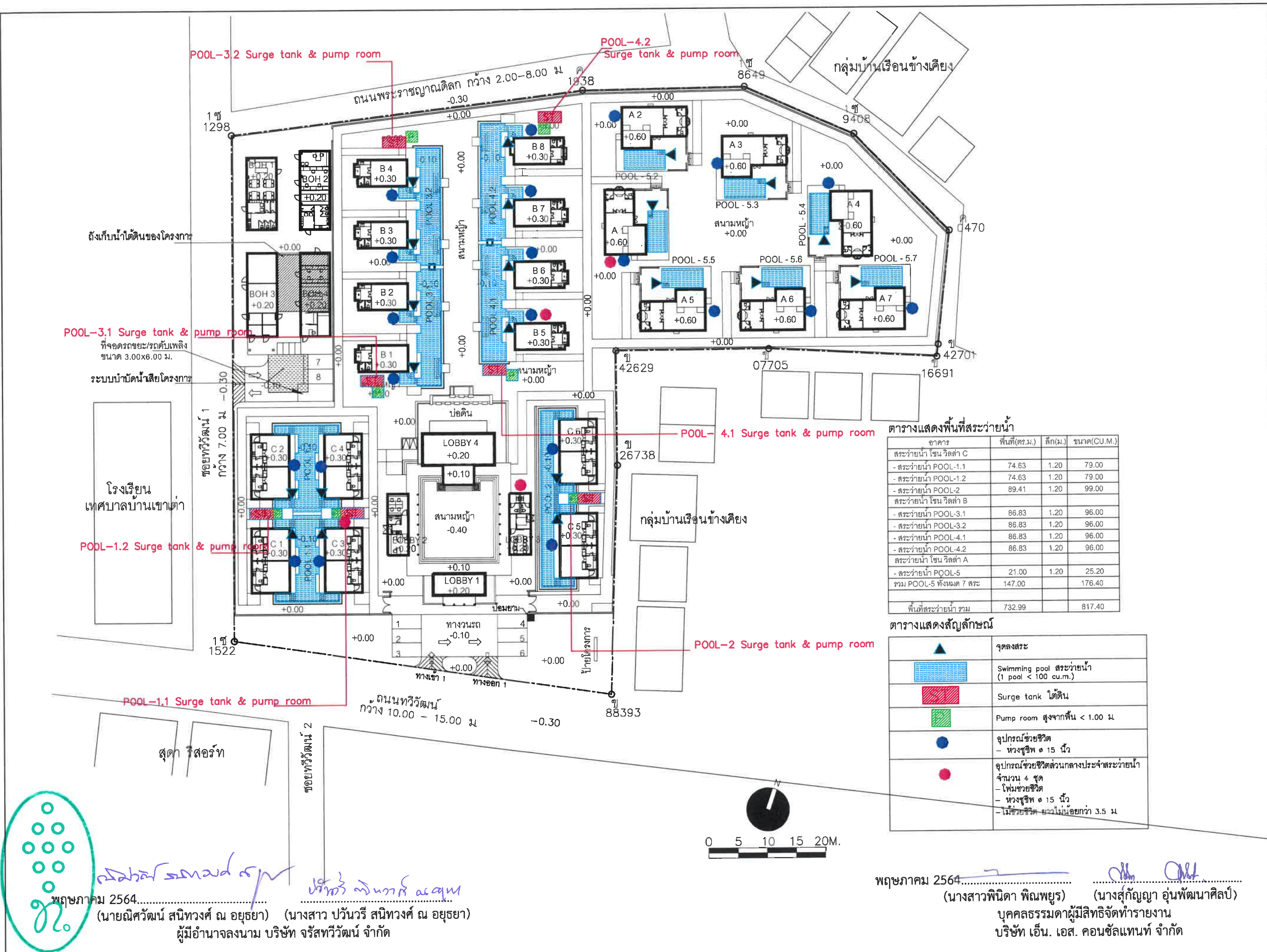
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14-2 ผังแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน โครงการ BAAN KHAO TAO (บ้านเขาเต่า) บริเวณร้านอาหารสตทิพย์

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)		
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด		
เลขที่ ๑๒/๑๖๓ ซอยพหลโยธิน ๔		
ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายการแก้ไข		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ 9/480 มีใบอนุญาตสถาปนิกชั้นที่ ๑	ส-ส๑ 2572	
วิชา กาญจนะ 301/135 อนุใบอนุญาตที่ 2	ส-ส๑ 10376	
วิชา กาญจนะ 124 อนุใบอนุญาตที่ 1	ส-ส๑ 10742	
วิชา กาญจนะ 102/37 อนุใบอนุญาตที่ 1	ส-ส๑ 10744	
ภูมิสถาปนิก		
วิชา จันทรา 15/110 อนุใบอนุญาตที่ 1	ก-ก๑ 253	
วิศวกรโครงสร้าง		
วิชา วิชา 163 อนุใบอนุญาตที่ 1	ส๑ 8662	
วิชา วิชา 163 อนุใบอนุญาตที่ 1	ส๑ 67348	
วิศวกรเครื่องกล		
วิชา วิชา 163 อนุใบอนุญาตที่ 1	ส๑ 4240	
วิชา วิชา 163 อนุใบอนุญาตที่ 1	ส๑ 41733	
วิศวกรไฟฟ้า		
วิชา วิชา 163 อนุใบอนุญาตที่ 1	วท๑ 1192	
วิชา วิชา 163 อนุใบอนุญาตที่ 1	วท๑ 48869	
วิศวกรสุขาภิบาล		
วิชา วิชา 163 อนุใบอนุญาตที่ 1	ส๑ 462	
วิชา วิชา 163 อนุใบอนุญาตที่ 1	ส๑ 4565	
แบบแปลน		
มาตราส่วน	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
หมายเหตุ		
มาตรการ		





ตารางแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำ

อาคาร	พื้นที่(ตร.ม.)	ลึก(ม.)	ขนาด(CU.M.)
สระว่ายน้ำ ไชนวิลา C			
- สระว่ายน้ำ POOL-1.1	74.63	1.20	79.00
- สระว่ายน้ำ POOL-1.2	74.63	1.20	79.00
- สระว่ายน้ำ POOL-2	89.41	1.20	99.00
สระว่ายน้ำ ไชนวิลา B			
- สระว่ายน้ำ POOL-3.1	86.83	1.20	96.00
- สระว่ายน้ำ POOL-3.2	86.83	1.20	96.00
- สระว่ายน้ำ POOL-4.1	86.83	1.20	96.00
- สระว่ายน้ำ POOL-4.2	86.83	1.20	96.00
สระว่ายน้ำ ไชนวิลา A			
- สระว่ายน้ำ POOL-5	21.00	1.20	25.20
รวม POOL-5 ทั้งหมด 7 สระ	147.00		176.40
พื้นที่สระว่ายน้ำ รวม	732.99		817.40

ตารางแสดงสัญลักษณ์

	จุดลงสระ
	Swimming pool สระว่ายน้ำ (1 pool < 100 cu.m.)
	Surge tank ได้ดิน
	Pump room สูงจากพื้น < 1.00 ม.
	อุปกรณ์ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ๑ 15 นิ้ว
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตส่วนกลางประจำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 ชุด - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ๑ 15 นิ้ว - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม.

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง

โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของ บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด เลขที่ ๕๒/1๖๓ ซอยพื่นนัย 4 ต.พุนพิน อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี 84000

รายละเอียด

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ 9/4800 วิทยาสานิตวิทยา รามอินทรา 10230	ส-สถ 2572
วิรัตน์ เทียมบุญ 301/136 ถนนพหลโยธิน 2 พุทธมณฑล 10210	ภ-สถ 10376
วิรัตน์ เทียมบุญ 124 ซอย 9 ถนนพหลโยธิน 10240	ภ-สถ 10742
นันทิพย์ ยานาดี 102/37 ถนนพหลโยธิน 10240	ภ-สถ 10744

ภูมิสถาปนิก

ศิรพร จันทา 15/110 ถนนพหลโยธิน 11000	ภ-ภส 253
--------------------------------------	----------

วิศวกรโครงสร้าง

จักรกฤษณ์ รัตนวิวัฒน์ 165 หมู่ที่ 9 ต.พุนพิน อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี	สส.8662
พรทิพา อยู่เพชร	ภส.67348

วิศวกรเครื่องกล

ภาวิศ ประทุมศรี 454/153 ซ.พหลโยธิน 17 ถนนพหลโยธิน 11000	สส.4240
ภาวิศ ประทุมศรี	ภส.41733

วิศวกรไฟฟ้า

ศราวุธ ช่างดี 889/7 ถนนพหลโยธิน 11000	วพ.11192
เดชาพล อยู่ชา	ภส.48869

วิศวกรสุขาภิบาล

เพ็ญใจ ก้อนทอง 39/723 ซ.สุขาภิบาล 5 เขตคลองเตย 10110	สส.462
ธมลวรรณ บุญชนะมณี	ภส.4565

แบบแสดง

มาตราส่วน NTS. ๑ A3

วันที่ 16 / 03 / 2563

เลขที่

เขียนแบบโดย

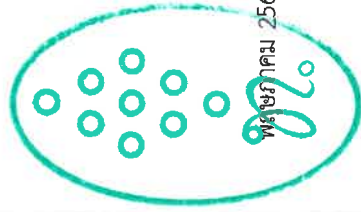
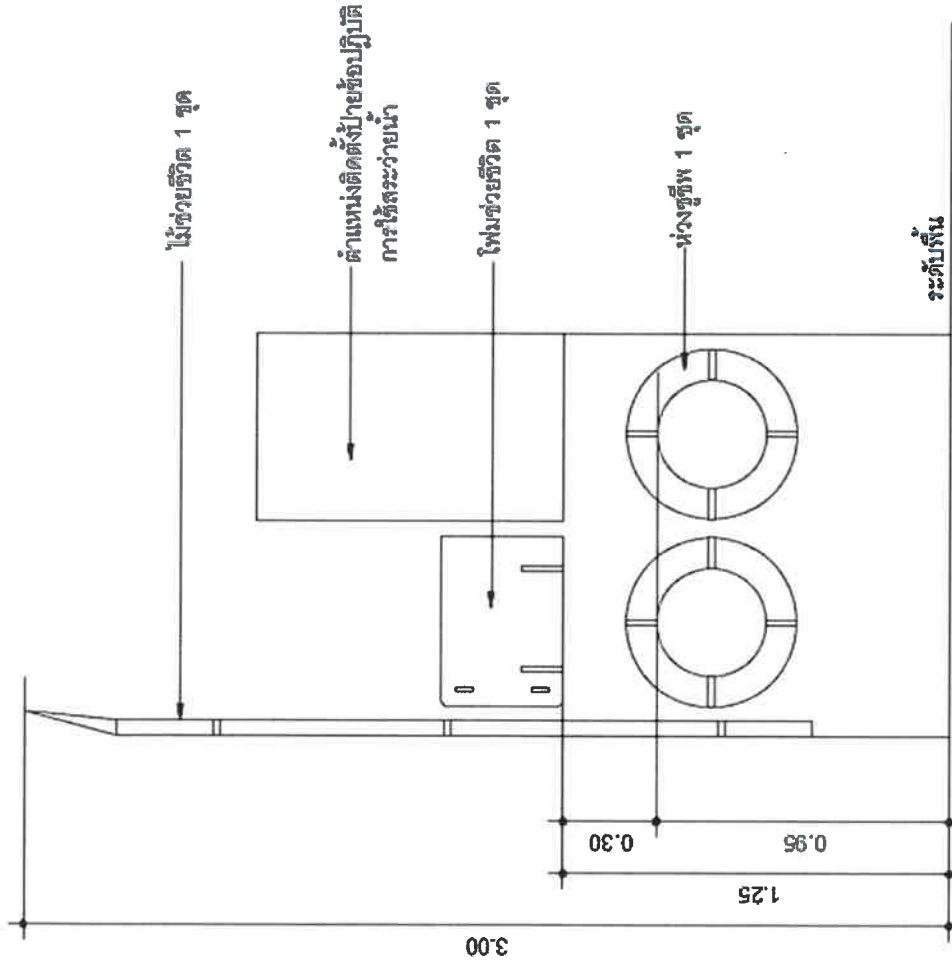
ตรวจสอบโดย

นายช่าง

มาตรา



ภาพที่ 17-1 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตของแต่ละโซนภายในโครงการ



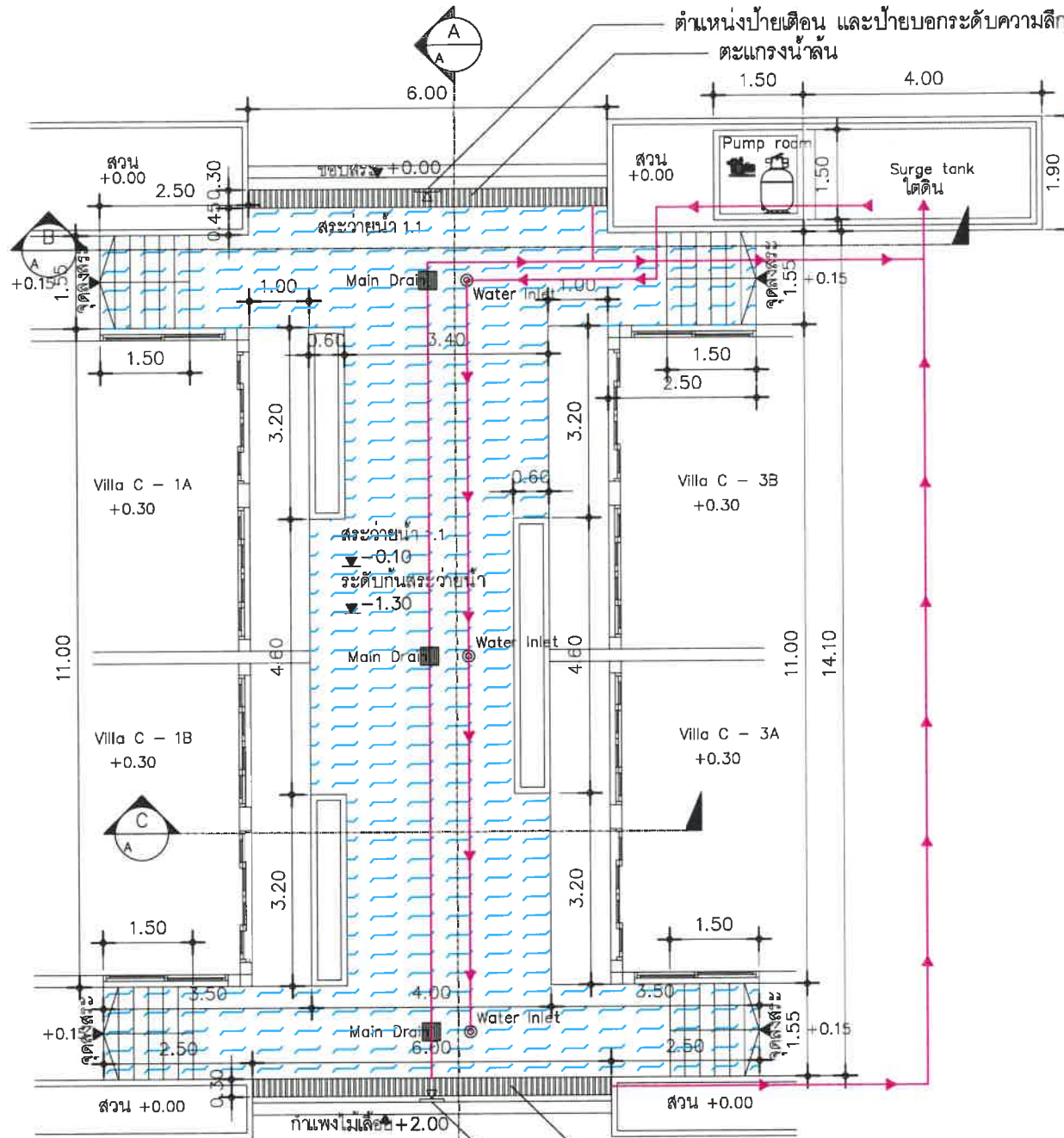
พงษ์ภาค 2564 (นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด

พงษ์ภาค 2564 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 17-1 (ต่อ)

แบบขยายอุปกรณ์ช่วยชีวิต

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



สระว่ายน้ำ POOL-1.1

ขนาด 79.00 cu.m.

พื้นที่ 74.63 ตร.ม. ความลึกน้ำ 1.20 ม. (ระดับกันสระ -1.30 ม.)

ห้องปั๊มน้ำ (Pump room)

ขนาด 1.50x1.50 ม. สูง 1.00 ม. จากระดับดิน

ระดับพื้นห้อง -1.30 ม. (เท่าระดับกันสระ) ความสูงภายในห้อง 2.15 ม.

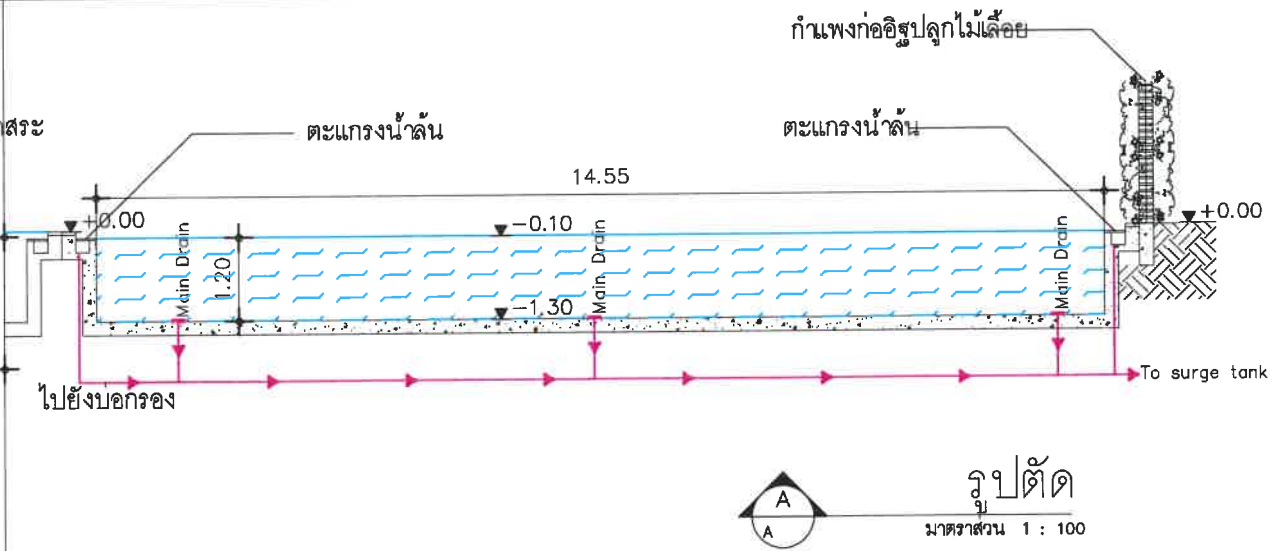
ถังรองสระว่ายน้ำ (Surge tank)

ขนาด 1.90x4.00 ม. ลึก 1.20 ม. (เท่าระดับกันสระ)

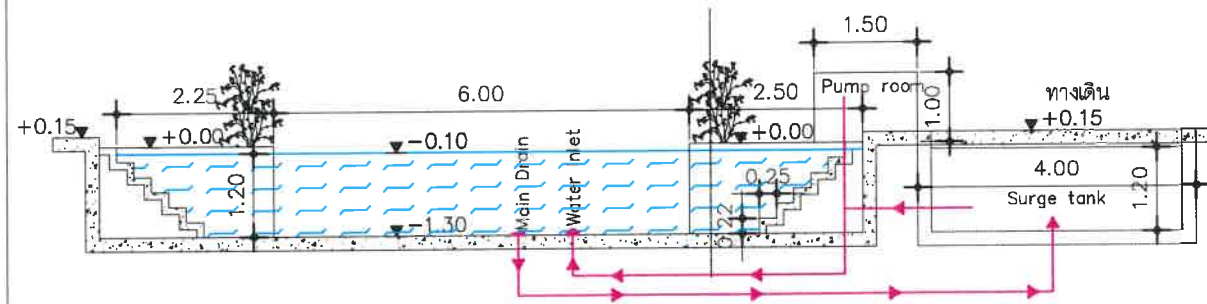
พฤษภาคม 2564.....
 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด



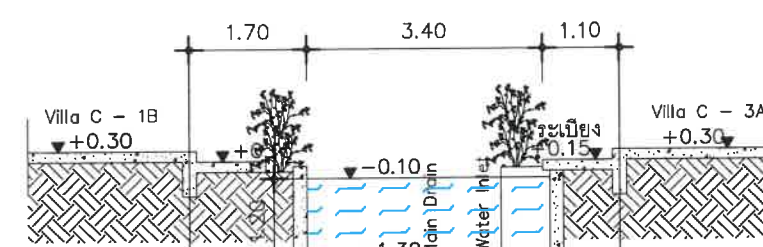
ผังพื้น POOL - 1.1
 1 : 100



รูปตัด
 1 : 100



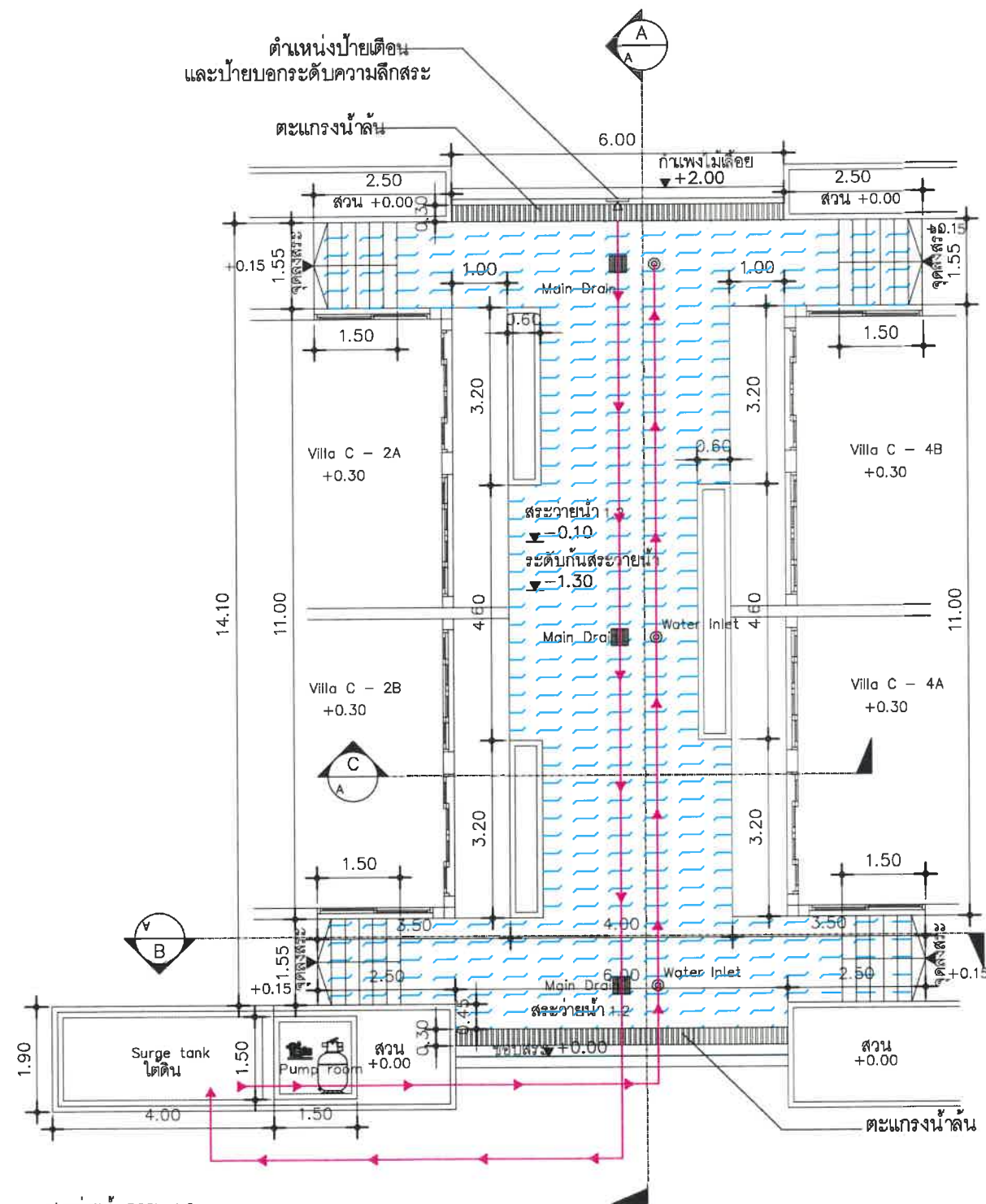
รูปตัด
 1 : 100



รูปตัด
 1 : 100

พฤษภาคม 2564.....
 (นางสาวพินดา พันพวย) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)	
จำนวนที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
เจ้าของ บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด เลขที่ ๑๒/๑๖๓ ซอยพหลโยธิน ๔ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร	
รายการแก้ไข	
ลำดับ	รายละเอียด วันที่
สถาปนิก	
วิชา กาญจนะ ๑/๔๘๐ วิทยุคมนาคมชั้น ๑ วิชาสามัญ กทม 102330	ส-สถ 2572
วิชาพร เพ็ญมโฆธร 301/135 ถนนประชาชื่น 2 ซอย ๑๖ แขวงจตุจักร กทม 10210	ภ-สถ 10376
วิชาทิพย์ ศิษย์สุริยาพร 124 ซอย ๘ ถนนประชาชื่น แขวงจตุจักร กทม 10240	ภ-สถ 10742
วิชาทิพย์ ยานภักดิ์ 102/37 ถนนประชาชื่น แขวงจตุจักร กทม 10240	ภ-สถ 10744
ภูมิสถาปนิก	
วิชาพร จันทร์ 15/110 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม 11000	ภ-ภส 253
วิศวกรโครงสร้าง	
วิชาพร วิชาพร 165 หมู่ ๑ อ.คลองสะตอ จ.ยะลา	สย 8662
วิชาพร วิชาพร	ภส 67348
วิศวกรเครื่องกล	
วิชาพร วิชาพร 454/153 ซ.วัดป่า 17 ถนนประชาชื่น แขวงจตุจักร กทม	สส 4240
วิชาพร วิชาพร	ภส 41733
วิศวกรไฟฟ้า	
วิชาพร วิชาพร 999/7 ถนนประชาชื่น แขวงจตุจักร กทม	วฟ 1192
วิชาพร วิชาพร	ภฟ 48869
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิชาพร วิชาพร 39/723 ซ.สุราษฎร์ 5 แขวงจตุจักร กทม	สส 462
วิชาพร วิชาพร	ภส 4565
แบบแสดง	
มาตรฐาน	NTS. ๑ A3
วันที่	16 / 03 / 2563
เลขที่	
เขียนแบบโดย	
ตรวจแบบโดย	
หมายเหตุ	
มาตรการ	



สระว่ายน้ำ POOL-1.2

ขนาด 79.00 cu.m.
พื้นที่ 74.63 ตร.ม ความลึกน้ำ 1.20 ม (ระดับกันสระ -1.30 ม)
ห้องปั้มน้ำ (Pump room)

ขนาด 1.50x1.50 ม สูง 1.00 ม จากระดับดิน
ระดับพื้นห้อง -1.30 ม (เท่าระดับกันสระ) ความสูงภายในห้อง 2.15 ม
บ่อกรองสระว่ายน้ำ (Surge tank)

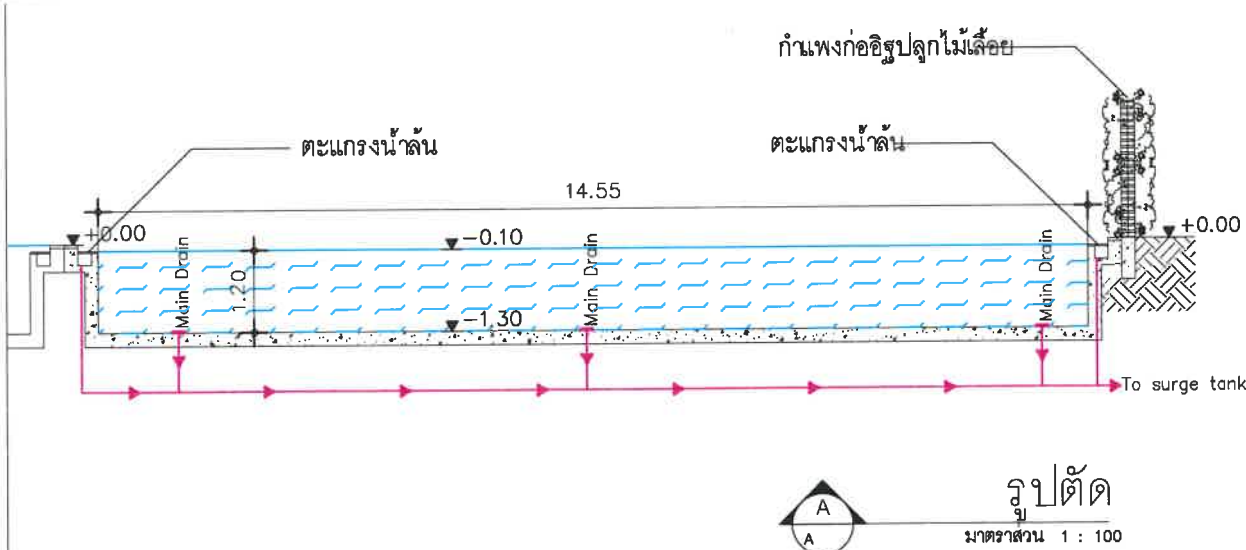
ขนาด 1.90x4.00 ม ลึก 1.20 ม (เท่าระดับกันสระ)

พฤษภาคม 2564

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

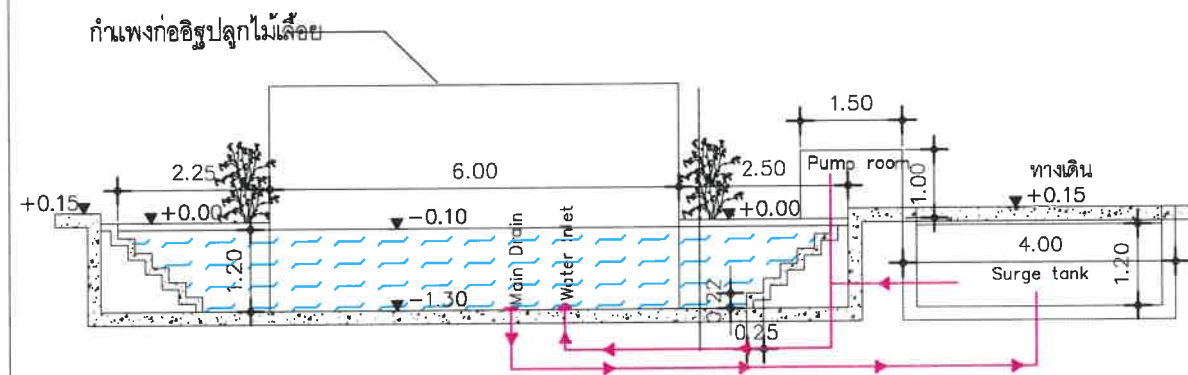
ผังพื้น POOL - 1.2
มาตราส่วน 1 : 100

1.2



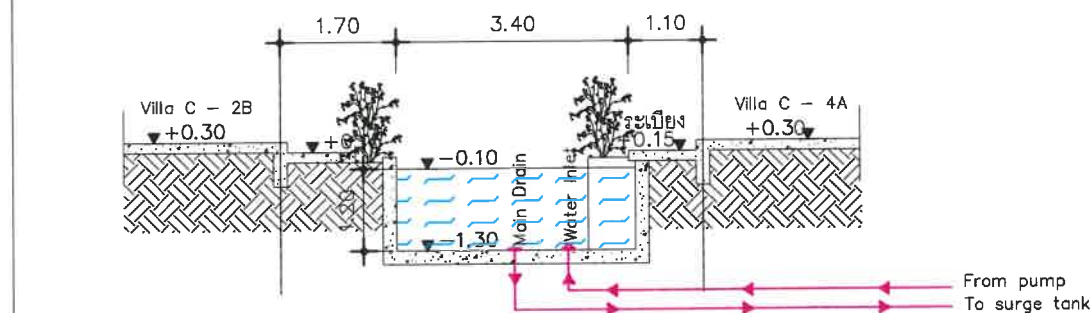
รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100



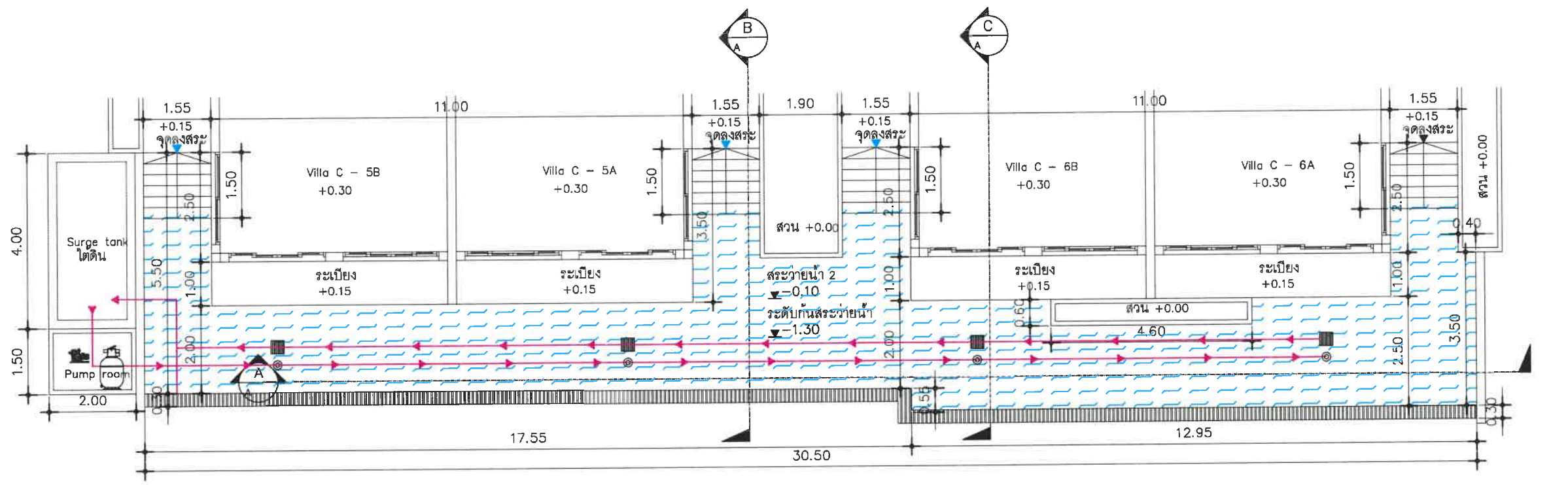
รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100

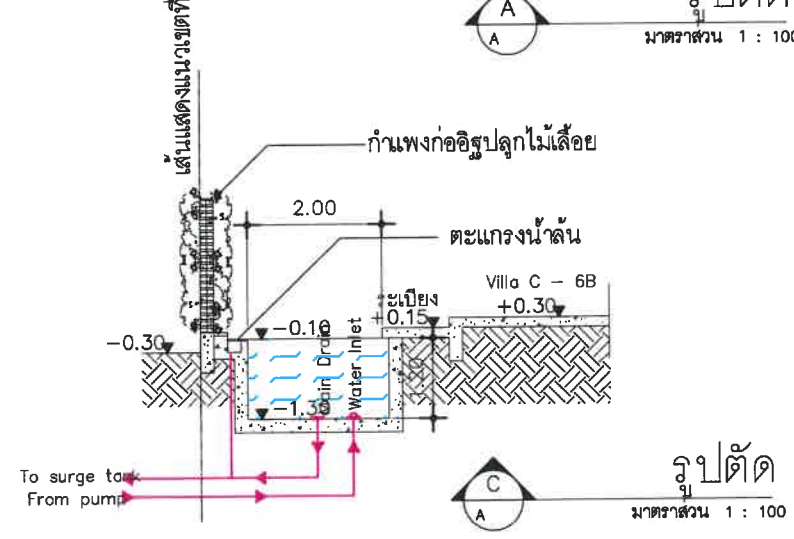
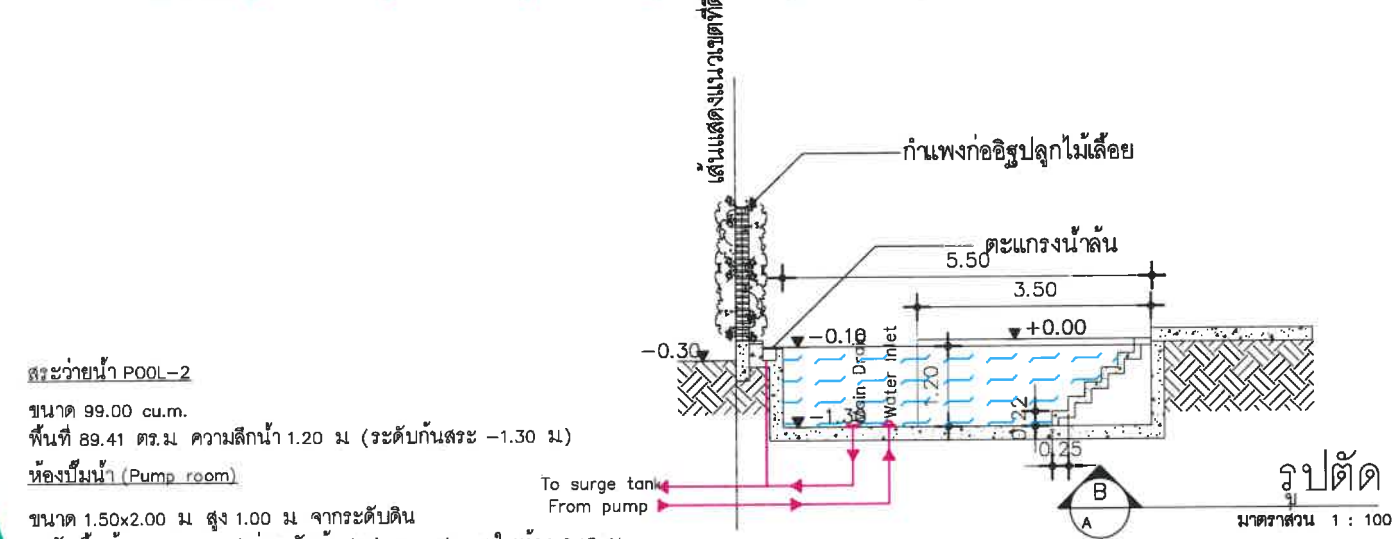
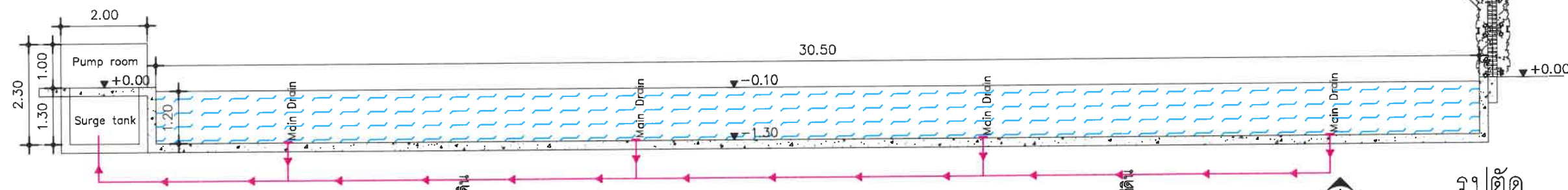
พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิตา พิณพชร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูก สร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด เลขที่ 02/163 ซ.ละพูน 4 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายการใบ		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ อ/สอ.บัณฑิตวิชาชีพ งานสถาปัตย์ ชั้นมัธยม 10230	ส-สอ 2572	สอ.ม.
รัตนพร เทียมปโยธา 301/135 ถนนประชาชื่น 2 ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม. 10210	ภ-สอ 10376	ร.ม.
รัตนทิพย์ จิตพิริยาพร 124 ซอย 8 ม.เอมการ ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม. 10240	ภ-สอ 10742	รัตนทิพย์ จิตพิริยาพร
นันทิพย์ ยามล 102/37 ถนนดินสอ 18 ถนนพหลโยธิน เขตสะพานสูง กทม. 10240	ภ-สอ 10744	นันทิพย์ ยามล
ภูมิสถาปนิก		
ศิวพร จันทรา 15/110 ถนนพหลโยธิน ตำบลจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 11000	ภ-ภส 253	ศิวพร จันทรา
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศิริ 165 หมู่ที่ 9 ต.หนองเต่า อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด	สส.8662	จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศิริ
พรทิพา อรุณพร	ภก.67348	พรทิพา อรุณพร
วิศวกรเครื่องกล		
ภักดี ประทุมศิริ 454/153 ซ.วิภาวดี 17 ถนนวิภาวดีรังสิต กทม.	สส.4240	ภักดี ประทุมศิริ
จิรชาติ ช่างโค	ภก.41733	จิรชาติ ช่างโค
วิศวกรไฟฟ้า		
ศราวุธ ช่างโค 999/7 ถนนประชาชื่น เขตจตุจักร กทม.	วท.1192	ศราวุธ ช่างโค
เดชาพล อรุณ	ภก.48859	เดชาพล อรุณ
วิศวกรสุขาภิบาล		
เพ็ญใจ ก่อนทอง 39/723 ซ.สุขาภิบาล 5 เขตคลองสามวา กทม.	สส.452	เพ็ญใจ ก่อนทอง
ธมลวรรณ บุญชนะสี	ภส.4565	ธมลวรรณ บุญชนะสี
แบบแสดง		
มาตราส่วน NTS. ๑ A3		
วันที่ 16 / 03 / 2563		
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
หมายเหตุ		
มาตรการ		



ผังพื้น POOL - 2
 1 : 100



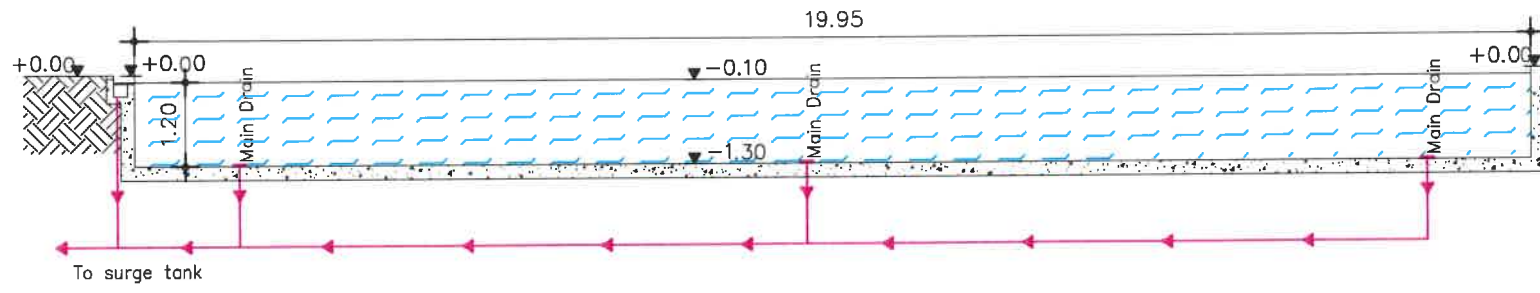
สระว่ายน้ำ POOL-2
 ขนาด 99.00 cu.m.
 พื้นที่ 89.41 ตร.ม ความลึกน้ำ 1.20 ม (ระดับกันสระ -1.30 ม)
 ห้องปั๊มน้ำ (Pump room)
 ขนาด 1.50x2.00 ม สูง 1.00 ม จากระดับดิน
 ระดับพื้นห้อง -1.30 ม (เท่ากับระดับกันสระ) ความสูงภายในห้อง 2.15 ม
 บ่อกรองสระว่ายน้ำ (Surge tank)
 ขนาด 2.00x4.00 ม ลึก 1.20 ม (เท่ากับระดับกันสระ)

พฤษภาคม 2564.....
 (นายณิชาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

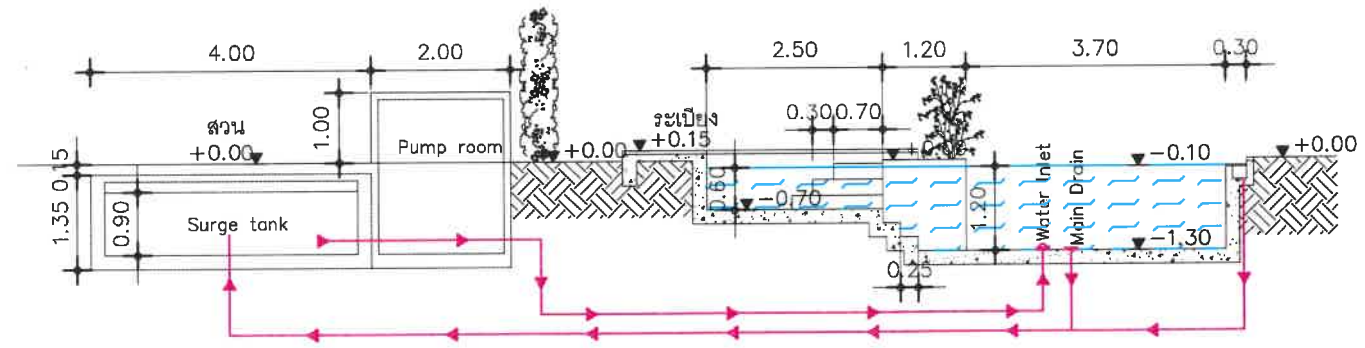
พฤษภาคม 2564.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17-4 แบบขยาย และรูปตัดสระว่ายน้ำ (POOL-2)

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)		
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด		
เลขที่ 82/153 ซ.เพชรเกษม 4		
ต.บ้านกรวด อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		
เขตเทศบาลเมืองหัวหิน 10000		
รายละเอียด		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ 8/40 ถนนเพชรเกษม 10230	ส-สด 2572	วิชา กาญจนะ
วิชา กาญจนะ 301/136 ถนนเพชรเกษม 10210	ภ-สด 10376	วิชา กาญจนะ
วิชา กาญจนะ 124 ซอย 8 ถนนเพชรเกษม 10240	ภ-สด 10742	วิชา กาญจนะ
วิชา กาญจนะ 102/37 ถนนเพชรเกษม 10240	ภ-สด 10744	วิชา กาญจนะ
ภูมิสถาปนิก		
วิชา กาญจนะ 15/110 ถนนเพชรเกษม 11000	ภ-สด 253	วิชา กาญจนะ
วิศวกรโครงสร้าง		
วิชา กาญจนะ 165 หมู่ 9 ต.ประจวบ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	สส.8662	วิชา กาญจนะ
วิชา กาญจนะ 165 หมู่ 9 ต.ประจวบ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	ภ.ย.67348	วิชา กาญจนะ
วิศวกรเครื่องกล		
วิชา กาญจนะ 454/153 ซ.เพชรเกษม 17 ถนนเพชรเกษม 10210	สส.4240	วิชา กาญจนะ
วิชา กาญจนะ 454/153 ซ.เพชรเกษม 17 ถนนเพชรเกษม 10210	ภ.ย.41733	วิชา กาญจนะ
วิศวกรไฟฟ้า		
วิชา กาญจนะ 999/7 ถนนเพชรเกษม 10210	วพ.1192	วิชา กาญจนะ
วิชา กาญจนะ 999/7 ถนนเพชรเกษม 10210	ภ.ย.48869	วิชา กาญจนะ
วิศวกรสุขาภิบาล		
วิชา กาญจนะ 39/723 ซ.เพชรเกษม 5 เขตเทศบาลเมืองหัวหิน	สส.462	วิชา กาญจนะ
วิชา กาญจนะ 39/723 ซ.เพชรเกษม 5 เขตเทศบาลเมืองหัวหิน	ภ.ย.4565	วิชา กาญจนะ
แบบแสดง		
มาตราส่วน	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
หน้างาน		
มาตรการ		



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100

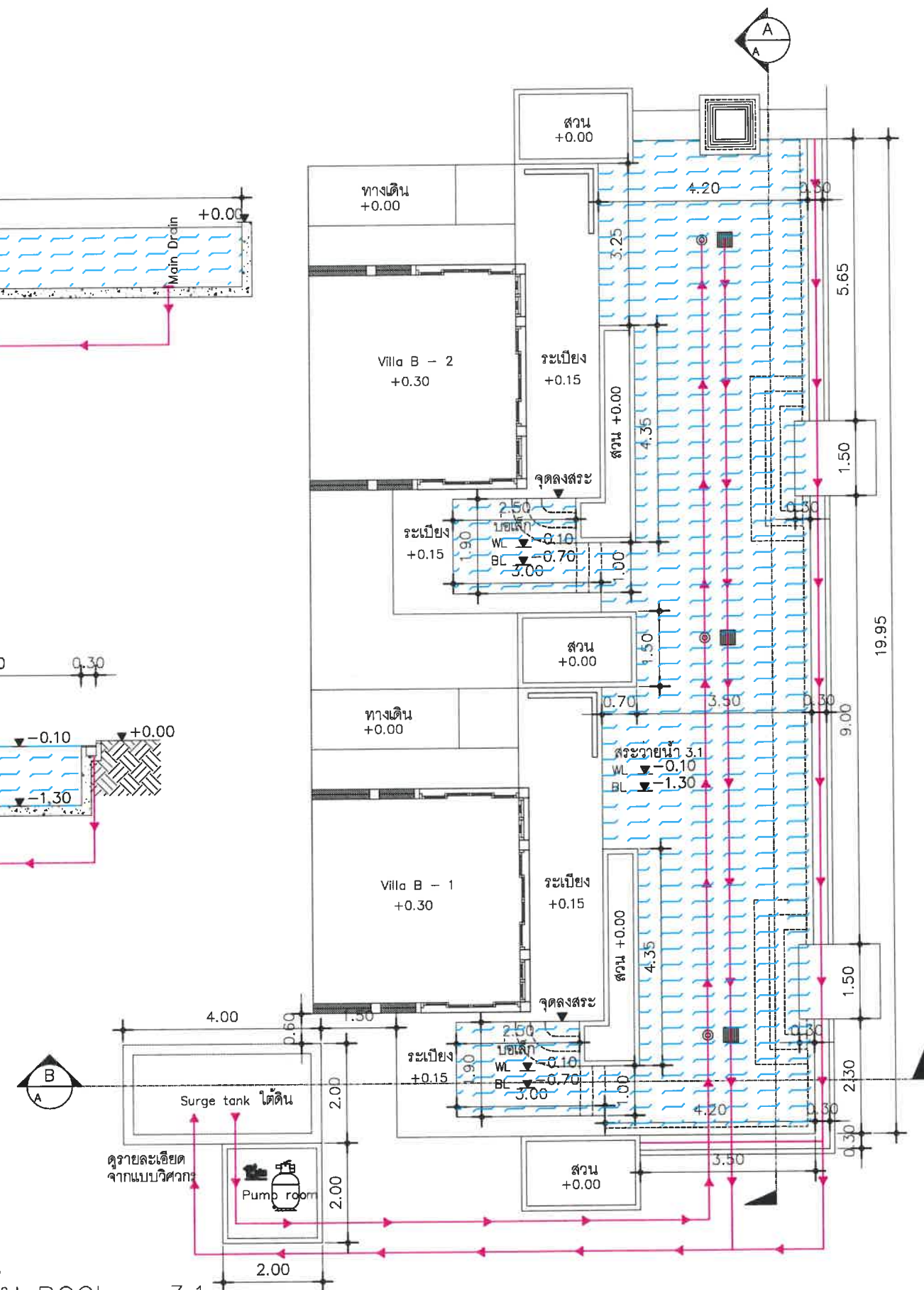


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100

สระว่ายน้ำ POOL - 3.1
ขนาด 96.00 cu.m.
พื้นที่ 86.83 ตร.ม ความลึกน้ำ 1.20 ม (ระดับกันสระ -1.30 ม)
ห้องปั๊มน้ำ (Pump room)
ขนาด 2.00x2.00 ม สูง 1.00 ม จากระดับดิน
ระดับพื้นห้อง -1.30 ม (เท่าระดับกันสระ) ความสูงภายในห้อง 2.15 ม
บ่อกรองสระว่ายน้ำ (Surge tank)
ขนาด 2.00x4.00 ม ลึก 1.20 ม (เท่าระดับกันสระ)
พฤษภาคม 2564.....
(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด



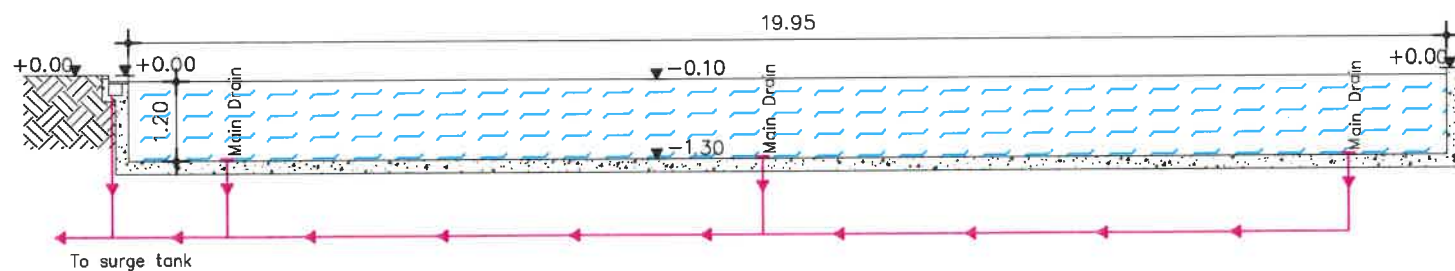
ผังพื้น POOL - 3.1
มาตราส่วน 1 : 100



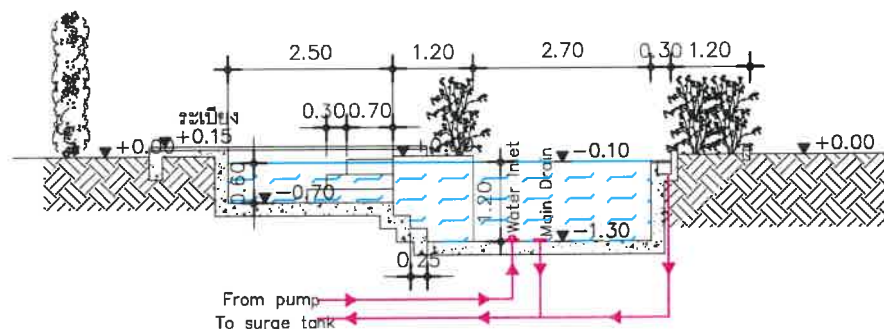
พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูก สร้าง		
โครงการ "BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด เลขที่ 82/163 ซ.สมรพันธ์ 4 ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายละเอียด		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ 9/480 ม.อ.พาณิชยศาสตร์ วิชาพาณิชยศาสตร์ ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 10230	ส-สด 2572	.....
รพีพร เทียมปโยธ 301/136 ถนนประชาชื่น 2 ทุ่งสองห้อง หลักสี่ กทม. 10210	ก-สด 10376	.....
รัตนทิพย์ เทียมปโยธ 124 ซอย 8 ม.เอี่ยมภัก ถนนประชาชื่น เขตสะพานสูง กทม. 10240	ก-สด 10742	.....
นันทิพย์ ยามลี 102/37 ถนนประชาชื่น 18 ถนนประชาชื่น เขตสะพานสูง กทม. 10240	ก-สด 10744	.....
ภูมิสถาปนิก		
ศิวพร จันทร์ 15/110 ถนนพหลโยธิน คลองจั่น กรุงเทพมหานคร 11000	ก-สด 253	.....
วิศวกรโครงสร้าง		
จักรกฤษณ์ รัตนเมธี 165 หมู่ที่ 9 ต.หนอง อเนก ๙ ร้อยเอ็ด พชรพิทยา อ.อุบลรัตน์ ภ.ย.67348	สย.8662	.....
วิศวกรเครื่องกล		
ภาวิศ ประทุมศิริ 454/153 ซ.วิภาวดีรังสิต 17 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตดินแดง กทม.	สก.4240	.....
จิรชาติ ช่างโธ	ภก.41733	.....
วิศวกรไฟฟ้า		
ศราวุธ ช่างคิด 990/7 ถนนประชาชื่น เขตจตุจักร กทม. เดชาพล อ.อุบลรัตน์ ภ.ย.48869	วฟก.1192	.....
วิศวกรสุขาภิบาล		
เพ็ญใจ ก้อนทอง 30/723 ซ.สุราษฎร์ 5 เขตคลองเตย กทม. อมลวรรณ บุญชนะเมธี ภ.ย.4565	สส.462	.....
แบบแสดง		
มาตราส่วน	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 /2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
พิกัดงาน		
มาตรา		

ภาพที่ 17-5 แบบขยาย และรูปตัดสระว่ายน้ำ (POOL-3.1)



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100

สระว่ายน้ำ POOL - 3.2

ขนาด 96.00 cu.m.

พื้นที่ 86.83 ตร.ม ความลึกน้ำ 1.20 ม (ระดับกันสระ -1.30 ม)

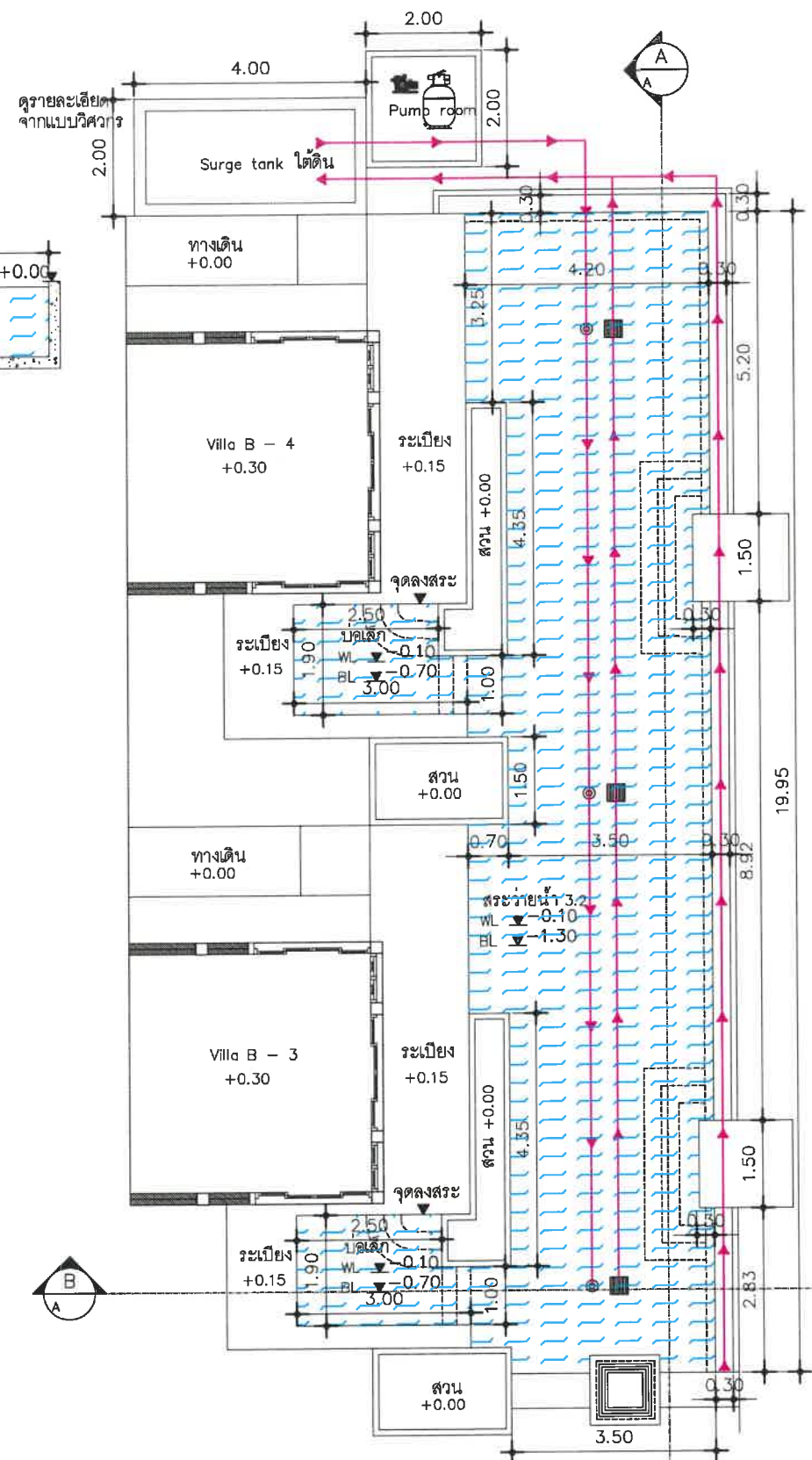
ห้องปั๊มน้ำ (Pump room)

ขนาด 2.00x2.00 ม สูง 1.00 ม จากระดับดิน

ระดับพื้นห้อง -1.30 ม (เท่าระดับกันสระ) ความสูงภายในห้อง 2.15 ม

บ่อกรองสระว่ายน้ำ (Surge tank)

ขนาด 2.00x4.00 ม ลึก 1.20 ม (เท่าระดับกันสระ)



ผังพื้น POOL - 3.2
มาตราส่วน 1 : 100

พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูก
สร้าง

โครงการ

"BAAN KHAO TAO"
(บ้านเขาเตา)
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
เลขที่ 62/163 ซ.สมพันธ์ 4
ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร 10500 กรุงเทพมหานคร

รายการแก้ไข

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ
9/4800 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
ส.ส. 2572

ธีรภัทร เทียมปโยธ
301/135 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ 10210
ก-ส. 10376

รัตนวิทย์ ทรัพย์สุริยาพร
124 ซอย 8 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ 10240
ก-ส. 10742

นันทิพย์ ยามาสี
102/37 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ 10240
ก-ส. 10744

ภูมิสถาปนิก

ศิวพร จันทร์
15/110 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ 11000
ก-ส. 253

วิศวกรโครงสร้าง

จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศรี
165 หมู่ที่ 9 ต.หนอง
จันทน์ กรุงเทพฯ 10110
ส.ย. 8662

วิศวกรเครื่องกล

ภาวิศ ประทุมศิริ
454/153 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ 10240
ส.ก. 4240

วิศวกรไฟฟ้า

ศราวุธ จาจิต
990/7 ถนนพหลโยธิน
จตุจักร กรุงเทพฯ 10240
ว.ฟ. 1192

วิศวกรสุขาภิบาล

เพ็ญใจ กลิ่นทอง
38/723 ซ.สุขาภิบาล 5
เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ
ร.ม. 4565

แบบแสดง

ขนาดแผ่น NTS. ๓ A3

วันที่ 16 / 03 / 2563

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เลขที่

เลขที่

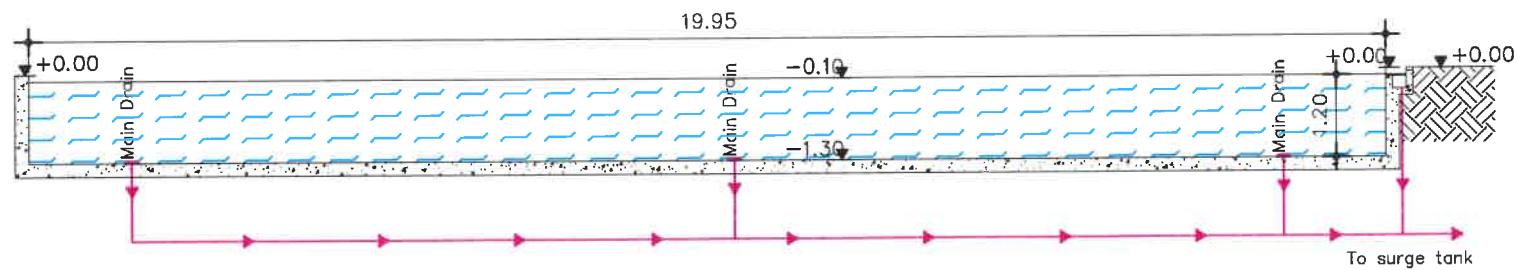
เลขที่

เลขที่

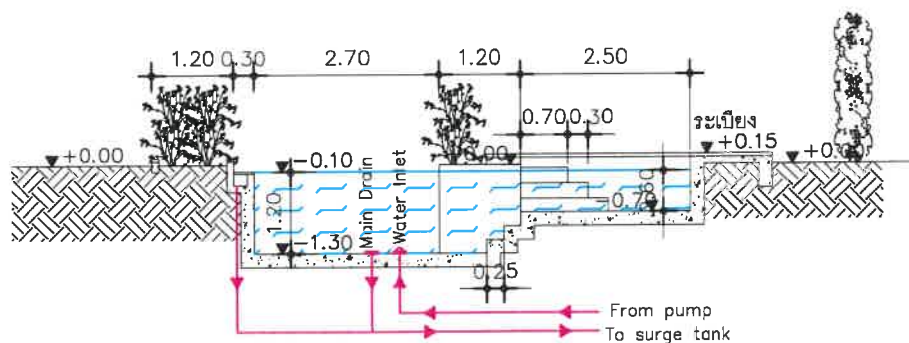
เลขที่

เลขที่

เลขที่



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100

สระว่ายน้ำ POOL - 4.1

ขนาด 96.00 cu.m.

พื้นที่ 86.83 ตร.ม ความลึกน้ำ 1.20 ม (ระดับกันสระ -1.30 ม)

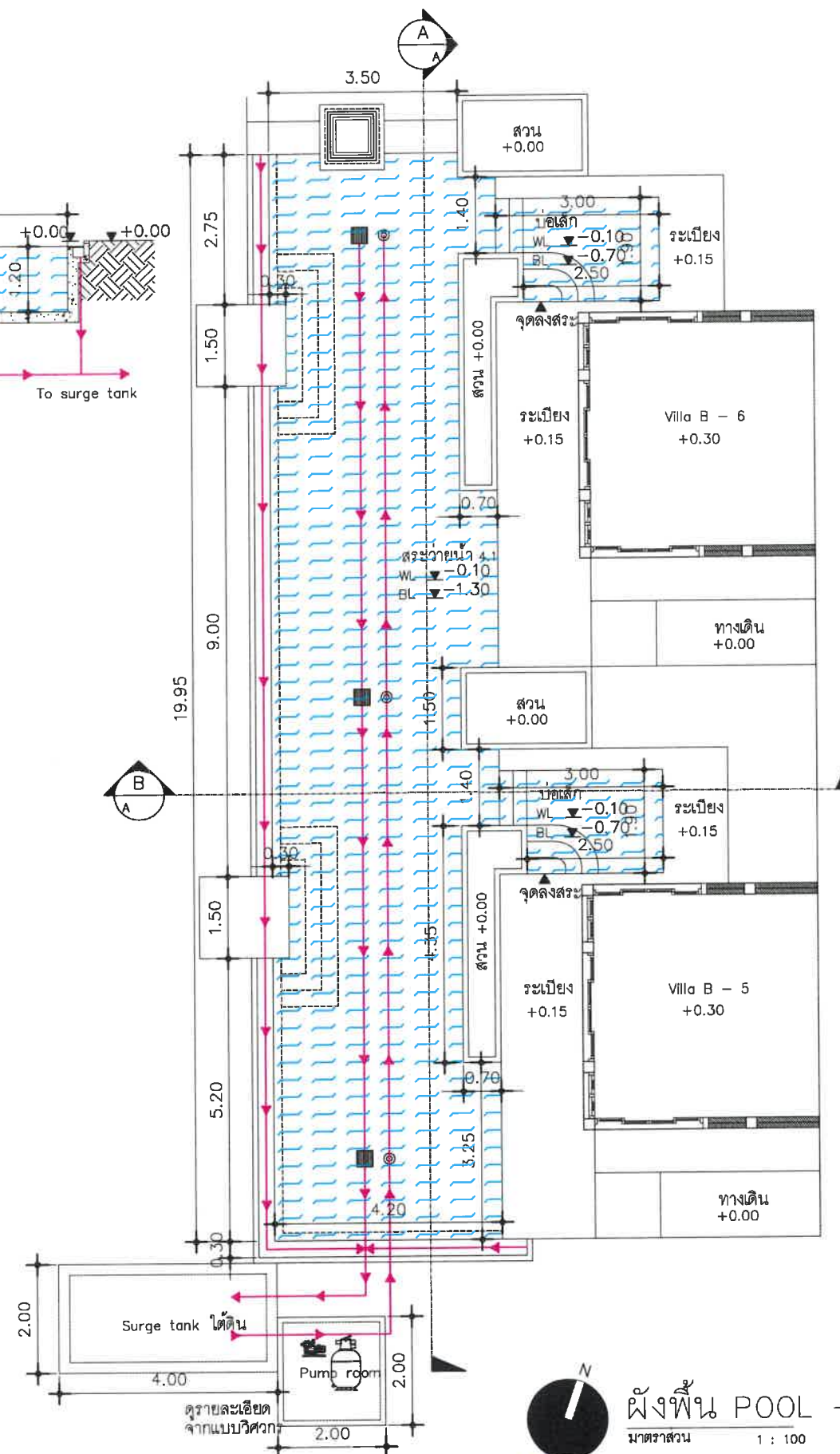
ห้องปั๊มน้ำ (Pump room)

ขนาด 2.00x2.00 ม สูง 1.00 ม จากระดับดิน

ระดับพื้นห้อง -1.30 ม (เท่าระดับกันสระ) ความสูงภายในห้อง 2.15 ม

ปลอกกรองสระว่ายน้ำ (Surge tank)

ขนาด 2.00x4.00 ม ลึก 1.20 ม (เท่าระดับกันสระ)



ผังพื้น POOL - 4.1
มาตราส่วน 1 : 100

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินิดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูก
สร้าง

โครงการ

"BAAN KHAO TAO"
(บ้านเขาเต่า)

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
เลขที่ ๑๒/๑๖๓ ซอยพหลโยธิน ๔
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร

รายการแก้ไข

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ
9/480 มีใบอนุญาตสถาปนิก
จ.มณฑลนครราชสีมา
วันนายวท กณ 10230

ส-สด 2572

วิชา

รัตนพร เทียมไชยธ
301/136 ถนนพหลโยธิน 2
ทุ่งทองหลาง กรุงเทพฯ
กณ 10210

ภ-สด 10376

รัตน

รัตนทิพย์ ทัพพัชรวิภา
124 ซอย 8 ถนนพหลโยธิน
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ กณ 10240

ภ-สด 10742

รัตนทิพย์ ทัพพัชรวิภา

นันทิพย์ ชานนาศ
102/37 ถนนพหลโยธิน
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ กณ 10240

ภ-สด 10744

นันทิพย์ ชานนาศ

ภูมิสถาปนิก

ศิวพร จันทนา
15/110 ถนนพหลโยธิน
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ กณ 11000

ภ-ภส 253

ศิวพร

วิศวกรโครงสร้าง

จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศรี
165 หมู่ที่ 9 ตำบลชะอำ
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
พรทิพา อรุณทรัพย์

สขย 8662

จักรกฤษณ์

วิศวกรเครื่องกล

ภาวิศ ประทุมศิริ
454/153 ซ.รัตนเมธีศรี 17
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ กณ

สขย 4240

ภาวิศ ประทุมศิริ

วิศวกรไฟฟ้า

ศรภาณี ช่างคิด
999/7 ถนนพหลโยธิน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ กณ

วพท 1192

ศรภาณี

วิศวกรสุขาภิบาล

เพ็ญใจ ก่อนทอง
39/723 ซ.สุขาภิบาล 5
เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ กณ

สขย 452

เพ็ญใจ ก่อนทอง

แบบแสดง

มาตราส่วน NTS. ๑ A3

วันที่ 16 / 03 / 2563

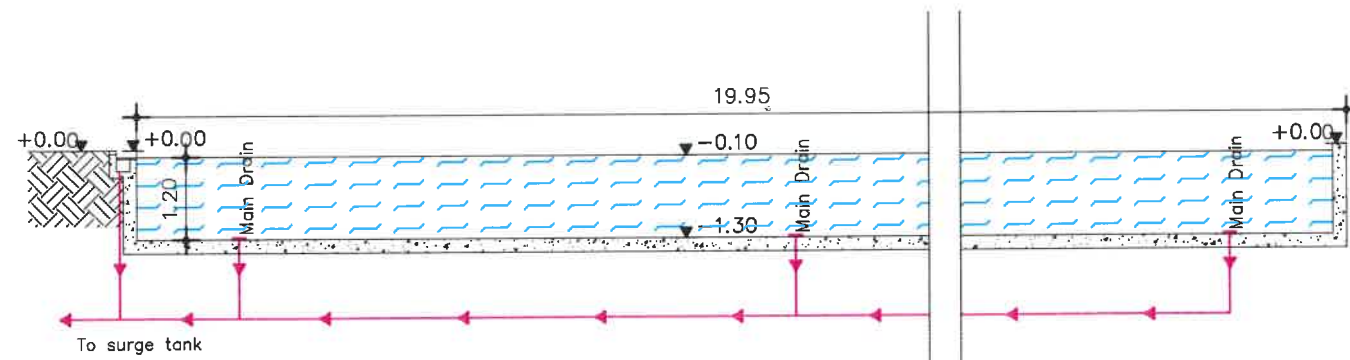
เลขที่

เขียนแบบโดย

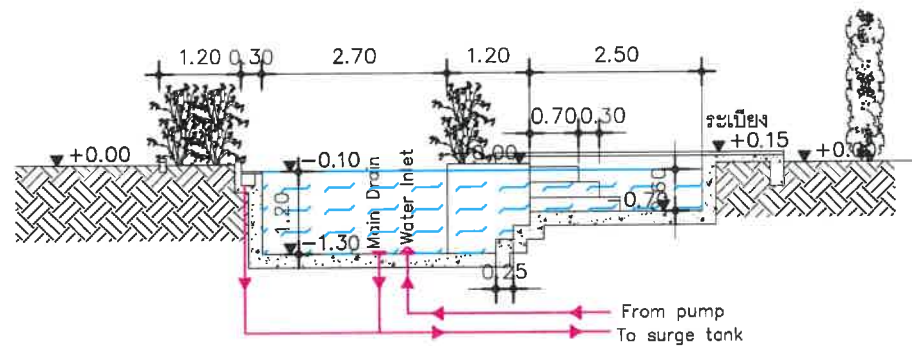
ตรวจสอบแบบโดย

หมายเหตุ

มาตรา



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100

สระว่ายน้ำ POOL - 4.2

ขนาด 96.00 cu.m.

พื้นที่ 86.83 ตร.ม ความลึกน้ำ 1.20 ม (ระดับกันสระ -1.30 ม)

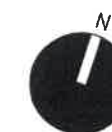
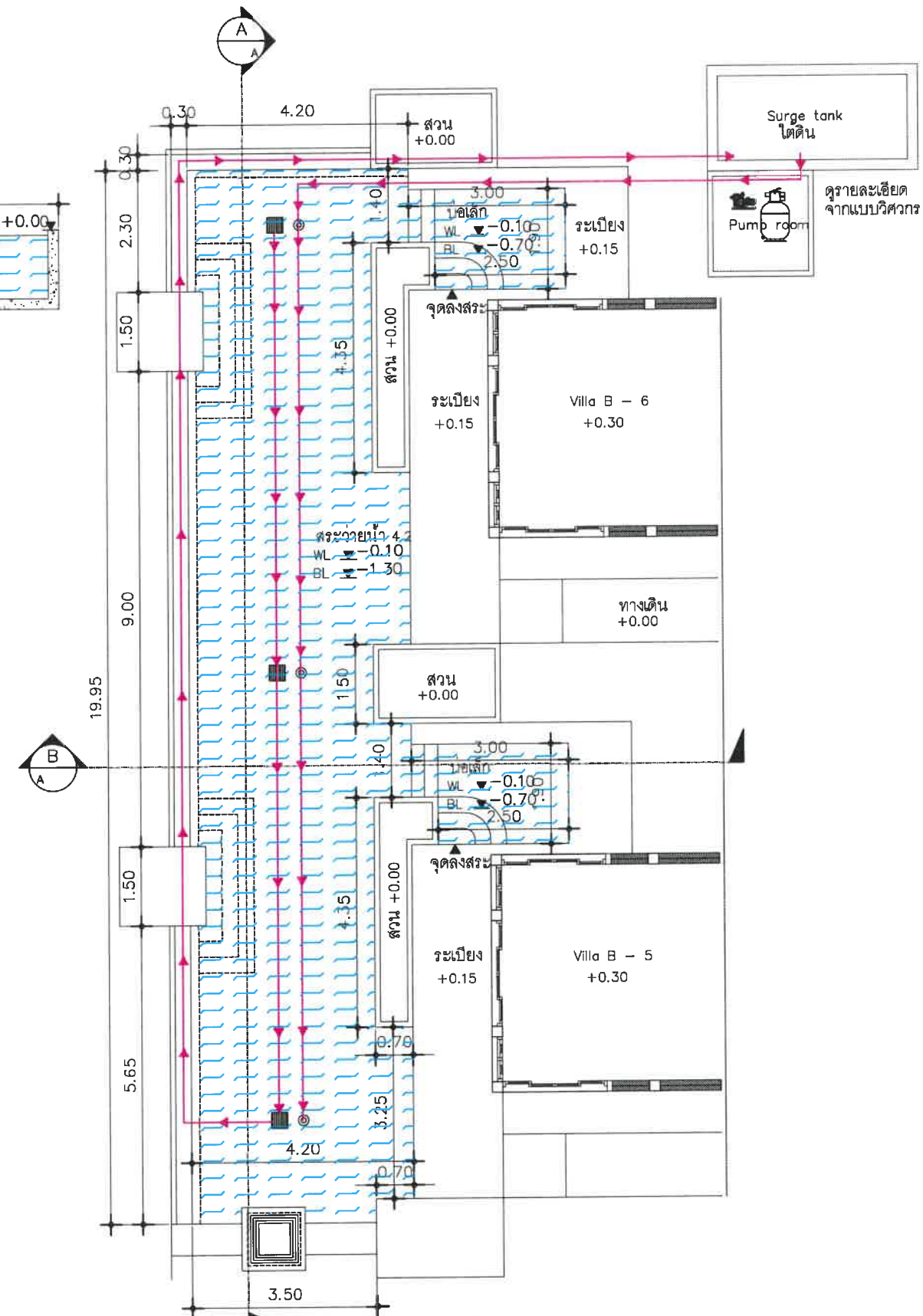
ห้องปั๊มน้ำ (Pump room)

ขนาด 2.00x2.00 ม สูง 1.00 ม จากระดับดิน

ระดับพื้นห้อง -1.30 ม (เท่าระดับกันสระ) ความสูงภายในห้อง 2.15 ม

บ่อรองสระว่ายน้ำ (Surge tank)

ขนาด 2.00x4.00 ม ลึก 1.20 ม (เท่าระดับกันสระ)



ผังพื้น POOL - 4.2
มาตราส่วน 1 : 100

พฤษภาคม 2564.....
(นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบขออนุญาตปลูก
สร้าง

โครงการ

"BAAN KHAO TAO"
(บ้านเขาเต่า)

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของ

บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
เลขที่ 82/163 ซอยพหลโยธิน 4
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร

รายการแก้ไข

ลำดับ	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก

วิชา กาญจนะ
9/480 ม. 9 ซอยพหลโยธิน 9
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร 10230

รังนิพร เทียมปโยธร
301/136 ถนนพหลโยธิน 2
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม. 10210

รัตนทิพย์ จิ๋วสุริยาพร
124 ซอย 8 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม. 10240

นันทิพย์ ยามลี
102/37 ถนนพหลโยธิน 18
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม. 10240

ภูมิสถาปนิก

ศิวพร จันทร์หา
15/110 ถนนพหลโยธิน 17
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม. 11000

วิศวกรโครงสร้าง

จักรกฤษณ์ รัตนเนติศิริ
165 หมู่ 9 ต.ระสา
อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด

พรวิภา อรุณศิริ

วิศวกรเครื่องกล

ภวิศ ประทุมศิริ
454/153 ซ.พหลโยธิน 17
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม.

จิราภา ช่างโค

วิศวกรไฟฟ้า

ศราวุฒิ ช่างโค
999/7 ถนนพหลโยธิน 7
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม.

เดชาพล อุดมรา

วิศวกรสุขาภิบาล

เพ็ญใจ ก่อนทอง
39/723 ซ.พหลโยธิน 5
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม.

ธมลวรรณ บุญชนวน

แบบแสดง

มาตราส่วน NTS. @ A3

วันที่ 16 / 03 / 2563

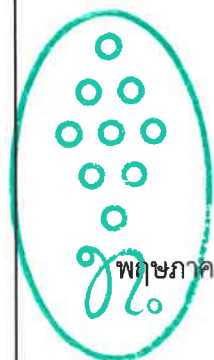
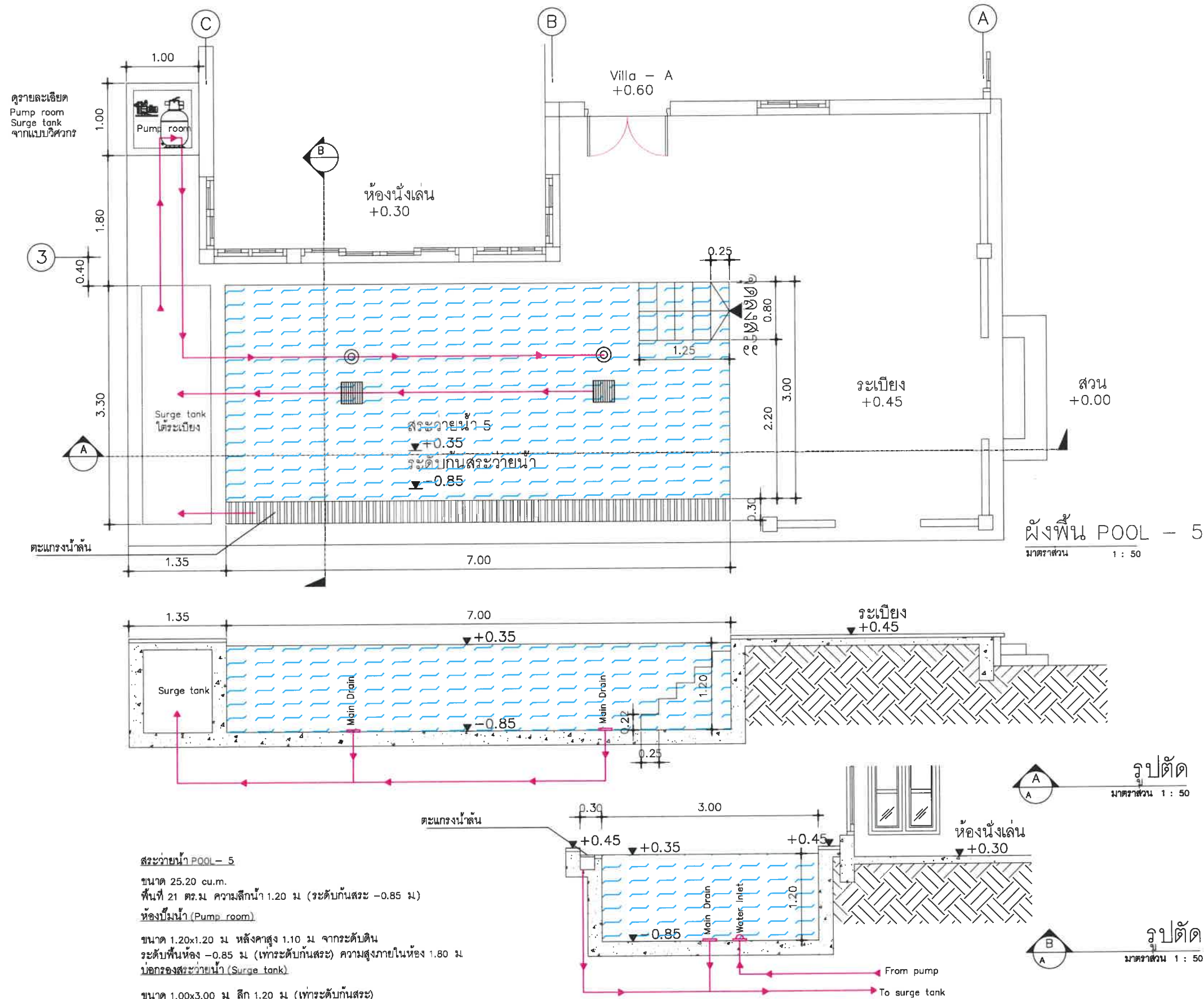
เลขที่

เขียนแบบโดย

ตรวจสอบโดย

หมายเหตุ

มาตรา



พฤษภาคม 2564.....
 (นายณิศาวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาว ปวีณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17-9 แบบขยาย และรูปตัดสระว่ายน้ำ (POOL-5)

แบบขออนุญาตปลูกสร้าง		
โครงการ		
"BAAN KHAO TAO" (บ้านเขาเต่า)		
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
เจ้าของ		
บริษัท จรัสทวิวัฒน์ จำกัด		
เลขที่ 02/163 ซอยพื่น 4		
ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว		
เขตจตุจักร 10900 กรุงเทพมหานคร		
รายการใบ		
ลำดับ	รายละเอียด	วันที่
สถาปนิก		
วิชา กาญจนะ	ส-สด 2572	
5/480 มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์		
ชั้นนายช่าง กทม 10230		
วิชา พิเชษฐโยธิน	ภ-สด 10376	
301/136 จบปริญญาโท 2		
ชั้นนายช่าง กทม 10210		
วิชา พิเชษฐโยธิน	ภ-สด 10742	
124 จบ 8 ม.ชั้นนายช่าง		
ชั้นนายช่าง กทม 10240		
วิชา พิเชษฐโยธิน	ภ-สด 10744	
102/37 จบชั้นนายช่าง		
ชั้นนายช่าง กทม 10240		
ภูมิสถาปนิก		
วิชา จันทรา	ภ-ภส 253	
15/110 จบปริญญาตรี		
ชั้นนายช่าง กทม 11000		
วิศวกรโครงสร้าง		
วิชา กาญจนะ	สส.8662	
163 จบ 9 ม.ชั้นนายช่าง		
ชั้นนายช่าง กทม 10230		
วิชา กาญจนะ	ภส.67348	
วิศวกรเครื่องกล		
วิชา ประทุมศิริ	สส.4240	
454/153 จบปริญญาตรี 17		
ชั้นนายช่าง กทม 10230		
วิชา ประทุมศิริ	ภส.41733	
วิศวกรไฟฟ้า		
วิชา จงใจ	วท.1192	
999/7 จบปริญญาตรี		
ชั้นนายช่าง กทม 10230		
วิชา จงใจ	ภส.48869	
วิศวกรสุขาภิบาล		
วิชา กอนทอง	สส.462	
35/723 จบปริญญาตรี 5		
ชั้นนายช่าง กทม 10230		
วิชา กอนทอง	ภส.4565	
แบบแปลน		
มาตราส่วน	NTS. @ A3	
วันที่	16 / 03 / 2563	
เลขที่		
เขียนแบบโดย		
ตรวจสอบโดย		
หมายเหตุ		
		มาตรการ



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองจากทางด้านทิศเหนือของโครงการ



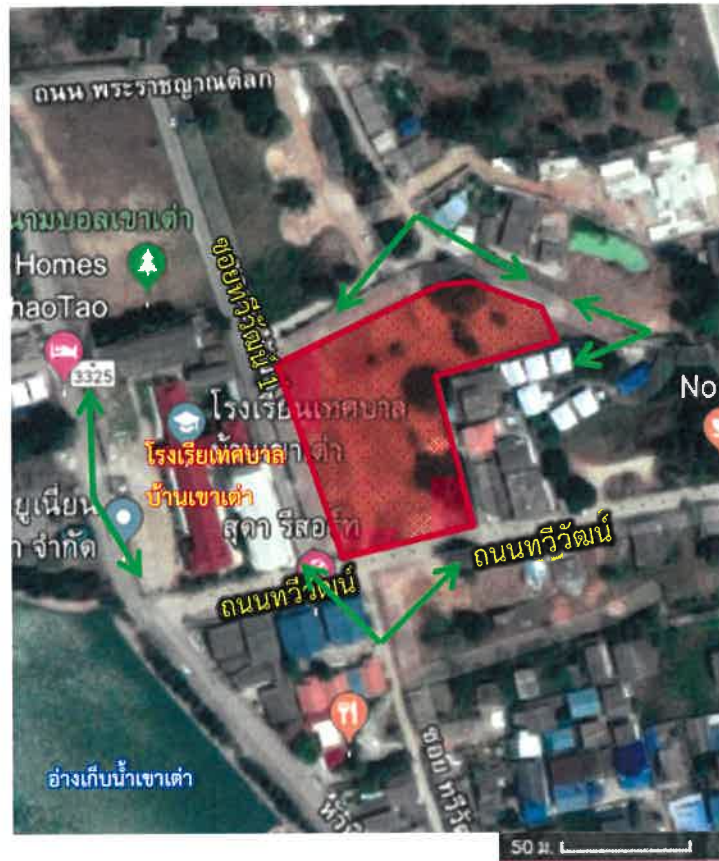
ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองจากทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองจากทางด้านทิศใต้ของโครงการ



ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองจากทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ



พฤษภาคม 2564

(นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จรัสทิวทัศน์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสาวปวันวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

พฤษภาคม 2564

(นางสาวพินดา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

(นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19

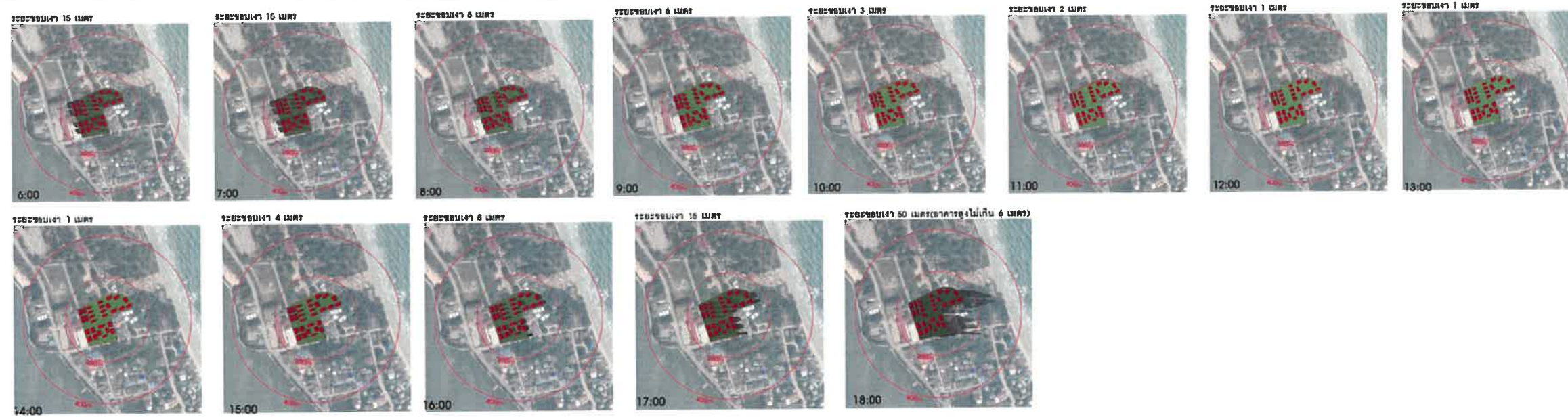
ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการในมุมมองจากทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของโครงการ



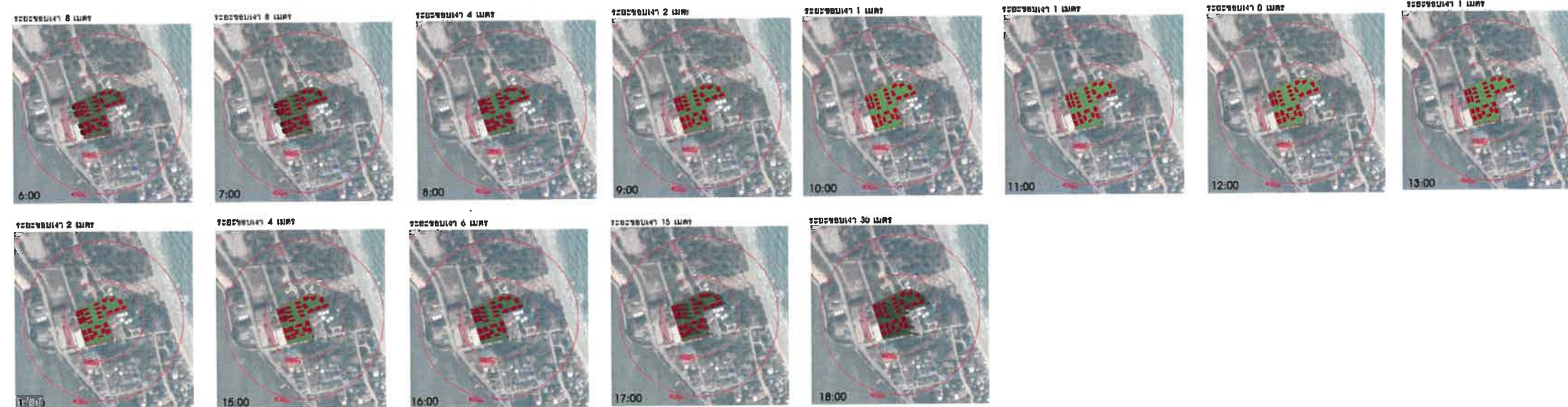
ที่มา: สถาปนิกโครงการ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

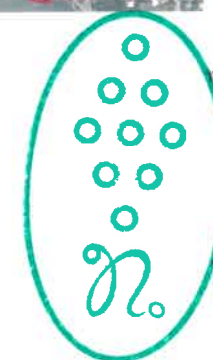
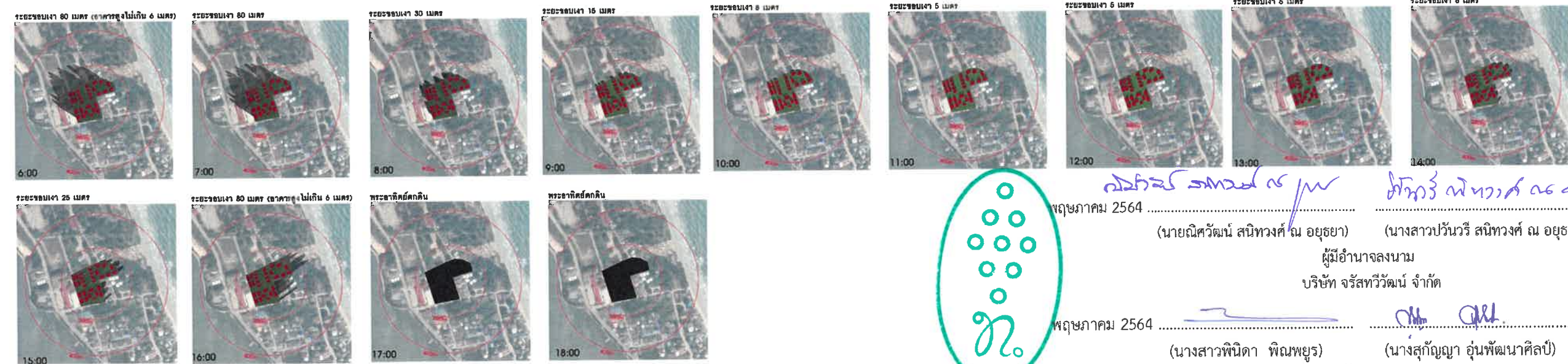
ฤดูร้อน



ฤดูฝน



ฤดูหนาว



พฤษภาคม 2564
 (นายณิศวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา) (นางสาววันวิริ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จรัสทวีวัฒน์ จำกัด
 พฤษภาคม 2564
 (นางสาวพินดา พิณพยุร) (นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20-1

การบดบังแสงเงาในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 6.00-18.00 น.





ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ



ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้



ลมจากทิศตะวันออก



ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้

พฤษภาคม 2564

นางสาวปิณิดา พินพยุร

นางสาวปวีณวีร์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จรัสวิวัฒน์ จำกัด

นางสาวปิณิดา พินพยุร

นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564

ภาพที่ 20-2	แผนที่พัฒนาพื้นที่โครงการ	
ที่มา: สถาบันโครงการ		บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด