



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๐ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

‘๑ ๙’ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-NBB-001/2564

ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๘๒
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของ
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด ๒๓ ถนนบางนา-ตราด แขวง
บางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue
Noble Centre Bangna) ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด ๒๓ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๐๔ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



นางสาวมลิวรรณ สอนคำ
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๗ ๑ ๗ ๗

ถึง บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๐๐๕ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท
คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด ๒๓ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

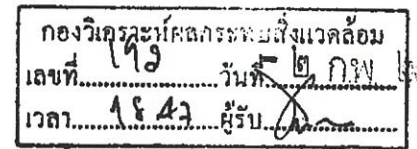
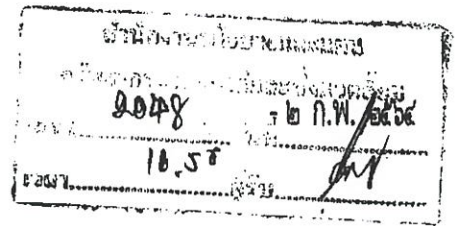
พฤษภาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ VSE-EIA-NBB-001/2564

2 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

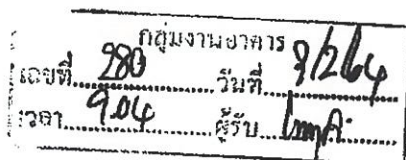
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 204 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสุวิมล สอนคำ
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



๑๒ ๐๖ ๓๖ ๓๓๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๔๘๔	วันที่ ๑๓ พ.ค. ๒๕๖๔
เวลา ๑๗.๕๖	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๖๖๘๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๗๔	วันที่ ๑๓ พ.ค. ๒๕๖๔
เวลา ๑๓.๕๖	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๕๒๐
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มติที่ประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๔
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre
Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด ๒๓ ถนนบางนา-ตราด
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๐๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน
๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

นางสาวศิริวรรณ สอนตย
ผู้อำนวยการกองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ
ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

EIA ๐๙ ๑๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

สมยศ

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 1/228

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ *พรอรรถศิลป์*

นางสาววิมลทิพย์ พรอรรถศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-95.0 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 10,322.15 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 204 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 2/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 3/228

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 4/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) - พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด - บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 5/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป			

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 6/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยจะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายดังกล่าวประมาณช่วงงานขึ้นโครงสร้างของอาคารโครงการ ซึ่งใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 21 วัน โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และการก่อสร้างโครงการกับอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารและการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีต 2 เมตร + Metal Sheet 4 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 7/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



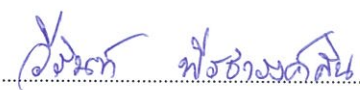
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอน พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ..... 

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 8/228

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) โดยมีปริมาณที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนเมื่อรวมกับความเข้มข้นของคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1250 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0760 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2629 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0552 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0090 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีต 2 เมตร + Metal Sheet 4 เมตร) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดหาเครื่องสูบน้ำหรือรถน้ำสำหรับฉีดน้ำลดฝุ่นละอองขณะทำงานทุกขั้นตอน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดล้อรถเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่ 5. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ 6. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำมาความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 9/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3836 มก./ลบ.ม.	7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการ ขนย้าย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานชุมชน ข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการ แนะนำตัว แจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรเพื่อสามารถติดต่อได้ มาตรการช่วงการรื้อถอนที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่า มาตรฐาน 1. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่า มาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจทำให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนิน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 10/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	
3. ระดับเสียง	กิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) สูง 1 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประมาณช่วงงานขึ้นโครงสร้างของโครงการ โดยใช้ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 21 วัน จึงอาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ก่อนผ่านวัสดุกันเสียง โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น</u>	1. ในกรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ตรวจสอบพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร บริเวณทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด(Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 11/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 74.52-75.21 dB(A) และบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 73.10-73.55 dB(A) ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 68.58-68.63 dB(A) และ 73.65-73.91 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานกงสุลหมู่เกาะโซโลมอน (อาคารพาณิชย์ สูง 8 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.90-61.92 dB(A) ซึ่งพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการ	Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนก่อนเริ่มดำเนินงาน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 12/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นจึงทำการประเมินผลกระทบโดยการติดตั้งกำแพงเสียงได้แก่ แผ่นไม้อัดแบบเคลื่อนย้ายได้ ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ที่ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและWorld Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ขาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 13/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดพื้นที่โครงการหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาจเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร โดยโครงการจะใช้รถแบคโฮในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.013-0.36 มิลลิเมตร/วินาที และบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.010-0.25 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งติดกับห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 14/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง ประมาณ 0.005 - 0.13 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.01- 0.30 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งอาคารดังกล่าวจะ ได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่ กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	5. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่สำนักงานโครงการ 1 คน กรณีเกิดปัญหาเร่งด่วนกับบ้านข้างเคียงต้องสามารถเข้า ประสานงานได้อย่างรวดเร็ว เพื่อรับทราบปัญหาโดย ฉับพลัน และทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัย ระหว่างการทำงานและรายงานการดำเนินงาน (ทุกวัน 09:00 น. 13:00 น. และ 17:00 น.) และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงหรือติดต่อได้ 24 ชั่วโมงโดยตรงเพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 7. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 15/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอน	ในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) คาดว่าจะมีปริมาณของเสียจากการรื้อถอน ประมาณ 32.75 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทของเศษวัสดุได้ดังนี้ คอนกรีต 18.00 ตัน อิฐ 9.70 ตัน เหล็ก 2.03 ตัน กระเบื้องเซรามิก 1.34 ตัน หลังกาเมทอลชีท 0.37 ตัน ยิบซัมบอร์ด 0.60 ตัน ไม้ 0.70 ตัน สายไฟและอื่นๆ 0.01 ตัน	8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ 2. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิบซัมบอร์ด สายไฟและอื่นๆ โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 16/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และ เหล็กเส้น ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป และสำหรับสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ตกแต่งภายในสำนักงาน ขยาย เช่น อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ โถปัสสาวะ และ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำอื่นๆ เมื่อใช้งานแล้วเสร็จ โครงการจะนำเครื่องสุขภัณฑ์ดังกล่าวนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสม	
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจุรสีก่อกวนก่วลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 17/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด โครงการได้กำหนดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารฯ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน (1) สร้างรั้วเป็นเขตการรื้อถอนโดยรอบ และจัดทำทางเข้าออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก (2) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงบุคคลภายนอกทราบถึงเขตแนวการรื้อถอนให้ชัดเจน เพื่อให้ระมัดระวังเมื่อมีการสัญจรบริเวณใกล้เคียงเขตรื้อถอน (3) จัดให้มีการคลุมอาคารในกรณีที่พื้นที่จำกัด และเพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุจากการรื้อถอนฟุ้งกระจาย หรือตกกระเด็นออกไปกระทบพื้นที่ข้างเคียง (4) ใช้แรงงานคนรื้อถอนก่อนบางส่วน เช่น ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ ให้เหลือแต่โครงสร้างหลัก	3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 18/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ใช้เครื่องจักรกลหนัก (รถแบ็คโฮ) เข้าทำการรื้อถอนฐานราก เช่น คานล่าง ตอม่อ ออกทั้งหมด เพื่อสะดวกต่อการก่อสร้างอาคารโครงการ (6) ขนเศษปูน ขยะออกจากหน่วยงานทั้งหมด พร้อมปรับสภาพพื้นดินให้เรียบร้อย พร้อมทั้งจะทำการก่อสร้าง	6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 8. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะหรือที่บุคคลอื่นผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 19/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัด ระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการ รื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 11. ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ (เนื่องจากเป็นโครงสร้างเหล็ก)/ไม่ใช่เครื่องจักรหนัก เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่น และเสียง 12. ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงาน คอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผล กระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น เป็นต้น โดยให้ ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 13. การใช้เครื่องจักรหนัก (มีเฉพาะแบคโฮ) เข้าปรับพื้นที่ ให้เรียบรื้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา 14. จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด	

ลงชื่อ.....

สมบัติ

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 20/228

ลงชื่อ.....

วิรัช ฟ้าธรรมา

นางสาววิรัช ฟ้าธรรมา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. ด้านการจราจร	การรื้อถอนและการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน สำนักงานขาย (ชั่วคราว) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถ ขนส่งเศษวัสดุผ่าน	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่ โครงการ และห้ามจอดบริเวณซอยบางนา-ตราด 23 โดย เด็ดขาด 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่สาธารณะ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่ง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อ ความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและ แรงสั่นสะเทือน	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ขาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 21/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการต้องมีใบอนุญาต รายละเอียดโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และเมื่อได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่บุคคลใด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการรับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการ หรือแจ้งผ่านเว็บไซต์ https://www.noblehome.com /th/contact และสายด่วน (Hot line) เบอร์ 02-251-9955	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 22/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ 3.1 การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ 3.2 แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 23/228

ลงชื่อ.....

อัมรินทร์ ฟ้าธวัชกุล

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการ ซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจาก วันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ 3.3 ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อมูลระบุข้อพิพาทได้ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562	
9. ทัศนียภาพ	ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนจะมีกองเศษวัสดุจากการ รื้อถอน และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ น่าดู ทั้งนี้ในขั้นตอนการรื้อถอน ผู้รับเหมาจะปิดคลุม อาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และจัดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีต 2 เมตร + Metal Sheet 4 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็น สัดส่วน 2. ไม่ทิ้งกองวัสดุไว้ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการโดย เด็ดขาด 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน 4. ปิดคลุมอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบตลอดแนวความสูงของ อาคาร	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 24/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะรื้อถอนจะมี อยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 25/228

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการบางส่วน สำหรับการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใช้ได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดนี้จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งภูมิทัศน์ตามแบบภูมิสถาปัตย์จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว สูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีต 2 เมตร + Metal Sheet 4 เมตร) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1.0x2.0 เมตร แจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 6.1) ระบุชื่อประเภท และขนาดของโครงการ	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 26/228

ลงชื่อ.....

วิภากร ฟ้าทองวัฒนา

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง เจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาตที่ ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ 6.2) ติดตามร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณทางเข้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 27/228

ลงชื่อ.....

วิมล พืชมิ่งคิน

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>งานฐานราก</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1534 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0845 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดให้มีการทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุ และเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ภายนอกในพื้นที่ของบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 28/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>งานขึ้นโครงสร้าง</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1545 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0845 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1523 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0844 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</u> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1549 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว สูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีต 2 เมตร + Metal Sheet 4 เมตร) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน	(หมายเหตุ : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM_{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ) 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 29/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0846 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 30/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้สำหรับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้งานด้วยไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยเฉพาะอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นงานเบา เช่น เครื่องขุดเจาะ เครื่องเชื่อม เครื่องขัดคอนกรีต และเครื่องตัดเหล็ก เป็นต้น มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. จัดให้มีน้ำสำรองกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการให้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 31/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. กำจัดผู้รับเหมามีให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 4. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 32/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 9. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 33/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



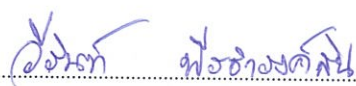
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกิน ค่ามาตรฐาน 1. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่า มาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิด ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และ งานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินกิจกรรม ดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความ ร่วมมือในหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะ ให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... 

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 34/228

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่ามีความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ <u>งานฐานราก</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2642 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0615 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0094 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ภายในพื้นที่ของบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยในแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 35/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3841 มก./ลบ.ม. <u>งานขึ้นโครงสร้าง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2678 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0795 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0105 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3854 มก./ลบ.ม. <u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2607 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0431 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 36/228

ลงชื่อ.....

อัมพร พันธ์งามดี

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0082 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3828 มก./ลบ.ม. <u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2688 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0848 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0108 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3857 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่ง		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 37/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การกดเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่	1. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ภายในพื้นที่ของบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 38/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 69.30-73.88 dB(A) และบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 69.01-72.80 dB(A) ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 68.92-70.22 dB(A) และ 68.57-69.67 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานกงสุลหมู่เกาะโซโลมอน (อาคารพาณิชย์ สูง 8 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 60.40-60.41 dB(A) - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-7 (งานขึ้นโครงสร้าง) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ เสียงรวมประมาณ 75.28-83.55 dB(A) และบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับ	(เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดย - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 : ช่วงงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-7 : ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 3 เมตร และติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับ	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 39/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรวมประมาณ 75.10-82.38 dB(A) ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 74.44-79.43 dB(A) และ 74.24-78.75 dB(A) ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานกงสุลหมู่เกาะโซโลมอน (อาคารพาณิชย์ สูง 8 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.89-61.92 dB(A) - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-7 (งานเก็บงานและตกแต่ง) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 79.13-87.53 dB(A) และบิ๊กเซ็น อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม ประมาณ 78.94-86.35 dB(A) ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 78.25-83.37 dB(A) และ 78.04-82.68 dB(A) ตามลำดับ	เสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 1 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) ส่วนบริเวณชั้น 2-7 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 40/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ สถาน อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับ กระจกหมู่เกาะ โซโลมอน (อาคารพาณิชย์ สูง 8 ชั้น) จะได้รับค่าระดับ เสียงรวมประมาณ 63.61-63.67 dB(A) ซึ่งพื้นที่ติดต่อโครงการส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้ มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้าน เสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่าน ของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม จากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่า ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทาง เสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ ไม่เกิน 70 dB(A)	- ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริม เหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลด ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่าน ตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีไอน์เหล็กเส้น และไม่จั่นนานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มี คุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดย หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิด เสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตาม คำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยาง กัน สั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิด เสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 41/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยบริษัท ที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 3 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเลี้ยวเบนออกไปมาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน	10. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ 11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 12. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 42/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนั้นเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และการวิ่งของรถบรรทุก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 2 เดือนแรกเท่านั้น โดยการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มกระดแบบ Jack in Pile ซึ่งเสาเข็มแบบกระดแบบ Jack in Pile นี้ จะใช้วิธีการกดเข็มด้วยการถ่วงน้ำหนักจากเครื่องจักรไฮดรอลิก ทั้งนี้เนื่องจากน้ำหนักของเครื่องจักรไฮดรอลิกที่ใช้ในการกด	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว และรับฟังข้อคิดเห็นหรือมาตรการที่ทางผู้ได้รับผลกระทบเสนอมาเพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการของโครงการ รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การ	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ภายในพื้นที่ของบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ จำนวน 1 จุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยในแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 43/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสาเข็มมีน้ำหนักมากกว่าเสาเข็มมาก จึงทำให้เสาเข็มสามารถถูกกดลงไปในพื้นที่ดินที่ลึกได้ ซึ่งวิธีการกดเสาเข็มนี้จะไม่มีการกระทบเหมือนกับเสาเข็มตอกจึงไม่ทำให้เกิดเสียง ความสั่นสะเทือน และมลภาวะต่างๆ จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการ ประมาณ 1.072 และ 1.31 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบิกเซ็นเซอร์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการ ประมาณ 0.773 และ 0.42 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการ ประมาณ 0.652 และ 0.99 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์	กำกับดูแลของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ในขณะที่ทำการกดเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมในด้านนั้นจำนวน 1 จุด และติดตั้งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ภายในพื้นที่ของบิกเซ็น ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำนวน 1 จุด 4. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 44/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เซ็นเตอร์ สาขาบางนา สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.572 และ 0.37 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	และวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที มาตรการป้องกันฯ ทัวไป 1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มกระดบ Jack in Pile เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. จัดลำดับการกดเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหาย โครงการจะเข้ามาสำรวจความเสียหายก่อน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 45/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และยินดีที่จะใช้เงินของบริษัทฯ ซ่อมให้ 6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการ ก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี สัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอน ยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนชายฝั่ง ทะเลที่สะสมตัวโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง เป็นดิน เหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ลุ่มชื้นแฉะที่	-	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 46/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลุ่มน้ำท่วมขังป่าชายเลน และชวากทะเล ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น และการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร อยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) เป็นดินลิกมาก ดินบนเป็นดินเหนียวสีดำนึก มีจุดประสีน้ำตาล มีการระบายน้ำที่เลว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า และมีการซึมผ่านได้ของน้ำช้า ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มกตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กปิด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัย	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 47/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคลลธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลายเสาเข็มอยู่ที่ระดับ -28.00 เมตร และมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารสโมสร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับ 7. โครงการไว้ที่ดินหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 48/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของ คนงาน จำนวน 250 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้ง มีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวม กับและน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนน เครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสาร มลพิษต่ำประมาณอีก 3.58 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำทิ้ง ที่ระบายจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 16.08 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา- ตราด 23 ก่อนระบายลงสู่คลองเคล็ด โดยผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำผิวดินของคลองเคล็ด เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน	โครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกใน น้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลจากสำนักงานเขต/บริษัท เอกชน มาสูบล้างปฏิภูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้อง ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจะดำเนินการสูบล้างปฏิภูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้สำนักงาน เขต/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้อง ส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อม บำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมารววิเคราะห์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 49/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประเทศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าจะในการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	สุขาภิบาล และขุดน้ำถึงบำบัดดักแล้วออกจากพื้นที่โครงการในทันที	- สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 50/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินจึ้น้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด_23	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 51/228

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ ฟ้ารุ่งคัน

นางสาววิมลทิพย์ ฟ้ารุ่งคัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองเคล็ด และจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พบว่าคลองเคล็ดมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ แต่ไม่เหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัยของลูกปลาและลูกสัตว์วัยอ่อน ดังนั้นคาดว่าจะในการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-43 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 52/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่ อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวม เกิน 5,000 ตารางเมตร การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มี พื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,997.15 ตารางเมตร อาคาร B มี พื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,998.00 ตารางเมตร และอาคาร สโมสรมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 327.00 ตารางเมตร ซึ่งทุก อาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการ		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 53/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.93 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 141.44 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.2 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ การขนส่งคนงาน จำนวนคนงานก่อสร้าง 250 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 12 คัน วิ่ง 2 เที่ยว/วัน ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจร เท่ากับ 18.0 PCU/ชม.	- จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ - จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 54/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 13 คัน วิ่ง 1 เที่ยว/วัน ในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-15:00 น.) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 5.0 PCU/ชม. การขนส่งคอนกรีต จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 30 คัน วิ่ง 1 เที่ยว/วัน ในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-15:00 น.) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 13.0 PCU/ชม. การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างก่อสร้าง จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน พบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยบางนา-	กีดขวางการจราจร 5. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 6. รมั้ดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือ ดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 8. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน 9. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของ	3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน 4. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยบางนา-ตราด 23 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 55/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลาด 23 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.9 วินาทีต่อคัน และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยอุดมสุข 60 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 3.4 วินาทีต่อคัน และ 5.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยวัดศรีเอี่ยม ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 วินาทีต่อคัน และ 0.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และแยกซอยศรีนครินทร์ 56 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยบางนา-ตลาด 23 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน สำหรับแยกซอยอุดมสุข 60 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 13.7 วินาทีต่อคัน แยกซอยวัดศรีเอี่ยม ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 6.6 วินาทีต่อคัน และแยกซอยศรีนครินทร์ 56 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน	กรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และลดผลกระทบต่อการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 11. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณซอยบางนา-ตลาด 23 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 56/228

ลงชื่อ.....

วิรัช พัวอังกะสิน

นางสาววิรัช พัวอังกะสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลารับ-ส่งคนงานพบว่าผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยบางนา-ตราด 23 เพิ่มขึ้นประมาณ 2.0 วินาทีต่อคัน และ 3.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยอุดมสุข 60 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 4.2 วินาทีต่อคัน และ 2.5 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยวัดศรีเอี่ยม ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และแยกซอยศรีนครินทร์ 56 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยบางนา-ตราด 23 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน แยกซอยอุดมสุข 60 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 5.0 วินาทีต่อคัน แยกซอยวัดศรีเอี่ยม ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน และแยกซอยศรีนครินทร์ 56 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน	12. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยบางนา-ตราด 23 เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 13. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 57/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางนา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.65 เมตร จึง อาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อ อาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณใน ระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการ	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับ สัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 58/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะมีการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner	และในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 59/228

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 445.17 ตัน อิฐ 79.69 ตัน เหล็ก 28.67 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.79 ตัน เศษกระจก เศษแก้ว ฝ้าเพดาน 8.88 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.92 ตัน และไม้ 0.29 ตัน	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คณงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 60/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้นผู้รับเหมาจะ นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป และมูลฝอยที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซั่ม บอร์ด และเศษกระจก เศษแก้ว ฝ้าเพดาน โครงการจัด จัดจ้างบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ 2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการ ก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 250 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน จำนวน 250 คน มีปริมาณ 375 ลิตร/วัน หากไม่มีการ จัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และ แมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบ	เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่าง เด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหารและก่อกวนให้พนักงานปฏิบัติตาม หลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน จะ กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไป กำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์ กำจัดมูลฝอยฯ	ก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 61/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา โดยจะนำ มูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลัก สุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมี ความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบ ต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่ อย่างใด	5. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิบซัมบอร์ด และเศษกระจก เศษ แก้ว ฝาเพดาน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่ มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีไอโค ไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และ เหล็กเส้น ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสม ต่อไป 7. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขน ย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการ ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสับสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด สถานที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 62/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



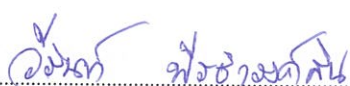
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระบะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 16.08 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 12.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 3.58 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในชว่ก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.004 และร้อยละ 0.006 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการและส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ..... 

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 63/228

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอส คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 12.50 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 (โดยไม่มีการนำกลับมาใช้) ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 3.58 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อกักน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 เช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 64/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการ ระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าว จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้ จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็น ระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจาก พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อให้เกิดการ ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำหรับรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อให้เศษ ดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนน ซอยบางนา-ตราด 23 ต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบ ต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. โครงการจะทำการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชน ให้มาดำเนินการชุดลอกท่อระบายน้ำซอยบางนา- ตราด 23 ช่วงบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถึง ช่วงฤดูฝน และช่วงที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัท เอกชน ให้เข้ามาดำเนินการชุดลอกท่อระบาย น้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 ช่วงบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อนฤดูฝน และภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 65/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมี ผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมา จาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบ ไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วง ก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมัก ทำกันง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิด ความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผล ทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่าง ไม่ระมัดระวังแต่อย่างใดก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาส เกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วง ก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดย	1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้าน ความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุ ฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดย รายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุม รายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับ เหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของ โครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุ ฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิบัติฟื้นฟู หลัง การเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ ดังนี้ <u>ก่อนเกิดเหตุ</u>อัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความ รับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 66/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตบางนาและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่ <u>ขณะเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล <u>หลังการเกิดอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู 2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่า เครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 67/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย”	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 68/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		“ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 69/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความ	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 70/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



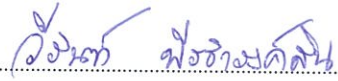
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	

ลงชื่อ..... 

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 71/228

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีดำรงภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดทอนการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้ การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นการการณ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่ปักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่ปักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
 หน้า 72/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 250 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอ	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	เรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 4. สำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 73/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการ ก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบได้	2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิด การมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ใน ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความ สงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึง ช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 74/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ 12. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ อย่าง เคร่งครัด 14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 15. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 16. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อย ของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติ กรรมของคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 75/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด 20. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการ หรือแจ้งผ่านเว็บไซต์ https://www.noblehome.com/th/contact และสายด่วน (Hot line) เบอร์ 02-251-9955 21. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของ	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 76/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ (2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อมูลหรือข้อพิพาทได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 77/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง ● แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 78/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

สมชาย

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 79/228

ลงชื่อ.....

วิรัตน์

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	- การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ อุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 80/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ 5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน 6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 9. กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 81/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
• อัคคีภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมยว่นาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 82/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1) ฝุ่นละออง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด
• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	- เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam)	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 83/228

ลงชื่อ.....

วิรัช พันธ์พาณิชย์

นางสาววิรัช พันธ์พาณิชย์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งมีค่าอัตราการลดลงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้อุปกรณ์ที่เทียบเท่า 3. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ดังนี้ • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มในช่วงงานทำฐานราก ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 4.96 ชั่วโมง/วัน • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 2.89 และ 2.27 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ • คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 2.37 และ	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 84/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีไอเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.94 ชั่วโมง/วัน 4. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 6. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 85/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ไรศระบบ กล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และ เนื้อเยื่อเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และ อุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการ สั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดย ในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 2-6 m/s ² สว่าน (Hammerdrills) มีความ สั่นสะเทือน 9 m/s ² เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s ² นั้น เพื่อ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง โครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มกุดในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้อง ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่า กฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่อง อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้า หัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไป	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 86/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฟ้าธรรณศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจี้คอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมานำคน เช่น ยุง หุ้ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 87/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด น้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 88/228

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป้นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อ น้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 89/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบหนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น 11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี 12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น 13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้ง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 90/228

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อนิเทศหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 91/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 92/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม	1. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 2. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 3. ควบคุมดูแลคนงานให้ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 4. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน 5. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรถรับส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 93/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้าากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 8. ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญห 10. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง หากมีการพัฒนาวัคซีนขึ้นแล้ว	
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระหว่างก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 94/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระหว่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่นเสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสียเช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน ทั้งนี้ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกัน	ค่าใช้จ่ายโดยแนบใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 95/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอทำให้เกิดโรคปอดศีรษะ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้ม ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่นปริมาณฝุ่นละออง ความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 96/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน ● ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 97/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ขุดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 6. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อ ป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	
ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบน้ำครอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กด้านขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่น	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 98/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่อัดหนา 10 มม. เป็นปกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร 3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบ อย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแนว ไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือ ของตาข่าย 4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้ งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจาก ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำ นั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดย นั่งร้าน ต้องมั่นคง แข็งแรง และถูกต้องตาม กฎกระทรวงกำหนด 7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้อง ควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด 8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 99/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	- ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ - จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง - หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก - ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA)	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 100/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และนอตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอัน ทำให้ขีดความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก้นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง 14. อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 15. เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 101/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรของพระเจ้าในกรุงเทพและวัดศรีเอี่ยม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 635 และ 810 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 102/228

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มี ขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีต 2 เมตร + Metal Sheet 4 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดิน โครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น สัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกัน ฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และ บ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้าน ทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิด จากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะ ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 103/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้น โครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความ สูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบดบัง ทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ ทั้งนี้อาคารติดต่อกันที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ซึ่งทิศทางและความ ยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทิศทางลมจะ พัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วง ก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้ง หรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ใน กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจาก การพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไป	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 104/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด	

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 105/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.65 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 106/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1240 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 695.3 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 107/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0760 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 74 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2635 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 108/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0383 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0079 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.3832 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 695.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 3,008.77 กรัม/วัน 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 109/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากรถยนต์ภายในโครงการจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0003 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.7003 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 695.3 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 647.3 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคารสโມสร 48.0 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการจำนวน 106 ต้น ประกอบด้วย มะฮอกกานี จำนวน 44 ต้น กระพี้จั่น จำนวน 10 ต้น เหลืองปรีดิยาธร จำนวน 14 ต้น หลิวลู่ลม จำนวน 23 ต้น จิกน้ำ จำนวน 6 ต้น และตีนเป็ดน้ำ จำนวน 10 ต้น บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 110/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 111/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชามยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 112/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนซอยบางนา-ตราด 23 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ธันวาคม 2563 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่า	สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	ซีที จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 113/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 62.0-63.3 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 87.2-89.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ	-	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 114/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณา	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 115/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 ก่อนระบายสู่คลองเคล็ด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองเคล็ด เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประเทศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (133.23 ลบ.ม./วัน) 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำก่อนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 116/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	งานจริง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 117/228

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 ด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองเคล็ด และ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ..... จิณพร

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 118/228

ลงชื่อ..... วิมลพร พิธธำรงค์สิน

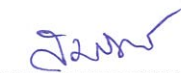
นางสาววิมลพร พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าคลองเคล็ดมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ แต่ไม่เหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัยของลูกปลาและลูกสัตว์วัยอ่อน ดังนั้นคาดว่าจะในการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-43 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดิน ประเภท พาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.88 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.93 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 19.40 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงชื่อ.....



นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 119/228

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,997.15 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,998.00 ตารางเมตร และอาคารสโมสรมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 327.00 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 120/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.93 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อย ละ 19.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สี เขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 141.44 ของ พื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิด ดำเนินโครงการ จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจร เมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทาง ทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อ การจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผล การวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่	1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มี ความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและ สามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผล กระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้า โครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เย็น

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 121/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกซอยบางนา-ตราด 23 เพิ่มขึ้นประมาณ 2.8 วินาทีต่อคัน และ 0.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยอุดมสุข 60 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 5.6 วินาทีต่อคัน และ 1.6 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยวัดศรีเอี่ยม ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน และ 5.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และแยกซอยศรีนครินทร์ 56 ไม่มีการเปลี่ยนแปลง สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยบางนา-ตราด 23 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน และ 1.0 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยอุดมสุข 60 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 วินาทีต่อคัน และ 0.8 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับ	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 122/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกซอยวัดศรีเอี่ยม ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และแยกซอยศรีนครินทร์56 ความล่าช้าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าไม่มีการเปลี่ยนแปลง และในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้น 0.2 วินาทีต่อคัน การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ การวิเคราะห์ทางเข้า-ออกโครงการ บริษัทฯ ใช้ปริมาณการจราจรที่ด้านหน้าโครงการและปริมาณรถที่คาดว่าจะเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาต่างๆ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โดยได้ทำการวิเคราะห์ ความล่าช้า และแถวคอยที่เกิดขึ้นบริเวณหน้าโครงการ โดยการเข้า-ออกโครงการผ่านทางซอยบางนา-ตราด 23 ซึ่งเป็นถนนขนาด 3 ช่องจราจร ดังนั้นการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจึงมีการตัดกระแสจราจรเกิดขึ้น ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าการเข้า-ออก	6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอตรถริมซอยบางนา-ตราด 23 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จำกัดความเร็วในการขับซึ่รถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 123/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในช่วงขุดเจาะดินและถมดินจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 21.5 และ 29.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยของรถที่เลี้ยวออกเกิดขึ้นประมาณ 2 คัน ส่วนรถในซอยบางนา-ตราด 23 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 0.1 และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นในซอยบางนา-ตราด 23 เนื่องจากรถของโครงการเลี้ยวเข้าออกประมาณ 3 และ 5 คันตามลำดับ ส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าการเข้า-ออกโครงการในช่วงขุดเจาะดินและถมดินจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 15.4 และ 35.3 วินาทีต่อคัน และมีแถวคอยของรถที่เลี้ยวออกเกิดขึ้นความยาวประมาณ 2 คัน ส่วนรถในซอยบางนา-ตราด 23 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 0.1 และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับและมีแถวคอยเกิดขึ้นในซอยบางนา-ตราด 23 เนื่องจากรถของโครงการเลี้ยวเข้าออก ในช่วงขุดเจาะดินและถมดินประมาณ 2 คัน	- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ - ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยบางนา-ตราด 23	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 124/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงกัน โดยตั้งอยู่ในบริเวณถนนบางนา-ตราดเช่นเดียวกัน ได้แก่ โครงการ The Niche Mono Bangna โครงการ Me Style @ Bangna โครงการ I-Condo สุขุมวิท 105 และโครงการ ลุมพินี เฟลส บางนา กม. 3 พบว่ามีอัตราส่วนการจัดที่จอดรถแตกต่างกัน โดยมีอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักระหว่าง 32.35% ถึง 39.97% และเมื่อพิจารณาข้อมูลโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 204 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 74 คัน คิดเป็น 36.27% พบว่าอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา มีอัตราส่วน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ และสติ๊กเกอร์ เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด)	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 125/228

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



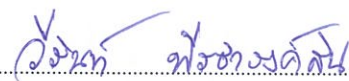
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าค่าเฉลี่ยของทั้ง 4 โครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 35.96%	2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ 3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ..... 

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 126/228

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิชารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ผู้รับจ้างรถจยย่จะต้งนำบัตรไปสแกนที่ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดยจะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวันเพื่อไม่ให้มีบุคคลภายนอกจยย่ทั้งไว้ในโครงการ หากพบเห็นจะมีมาตรการจัดการตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด	
3.3 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อบริการไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 1,477.83 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร A นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 127/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 โดยอาคาร A และ B มีค่า OTTV เท่ากับ 19.279 และ 19.306 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมีค่า RTTV เท่ากับ 9.764 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากัน 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบ	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 128/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

สมบัตินาย

นายสมบัติ ขาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 129/228

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลากการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีเทียบต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 130/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 131/228

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิธธำรงคสิน

นางสาววิมลทิพย์ พิธธำรงคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.65 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 132/228

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำการตัดสัญญาณ	เริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 133/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการรับสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		

ลงชื่อ..... 

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 134/228

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 3.35 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.76 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 1.34 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.13 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 2-7 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะ ทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับ ขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับ ขยะ ติด เชื้อ ประ เภ ท surgical mask ส่วน การ เคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพัก ขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการ รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวม ทุกวัน	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลือง สำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับ ขยะ ติด เชื้อ ประ เภ ท surgical mask ไว้ภายใน ห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะ เปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพัก ขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 3.42, 2.40, 4.10 และ 1.98 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณ ขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพัก ขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะ รวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้า มาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไป กำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้ งานจริง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 135/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.1, 3.2, 3.1 และ 15.2 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณ ประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 136/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 137/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 41.0 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (40.8 ลบ.ม./ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 4.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพัก ขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> 1. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 138/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา พระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำ ประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม ทั้งสิ้นประมาณ 133.71 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของ โครงการคิดเป็นร้อยละ 0.034 และ 0.048 ของปริมาณ น้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงาน ประปาฯ เท่านั้นสำหรับความเพียงพอของปริมาณ สำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการ สำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาล เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่า ผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่ เพียงพอจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการรวมทั้งสิ้น ประมาณ 276.76 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความเพียงพอ สำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 139/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 133.23 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเดิมอากาศแบบยัดเวลา ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 13.0 มก./ล. เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30.0 มก./ล.” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบไปยังบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยัดเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (133.23 ลบ.ม./วัน) 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1..60 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 1.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 140/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณบ่อเกรอะและดักไขมัน ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 3.85 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่ต้องถูกดึงออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 7.5 ลบ.ม./ชม. โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	มีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 141/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการให้บริการภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 134.69 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (132.91 ลบ.ม.) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 142/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.10 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 6.60 ลบ.ม./นาที่ ทั้งนี้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ดังนั้นอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 5.34 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เท่ากับ 1.10 ลบ.ม./นาที่ และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เฉลี่ยเท่ากับ 0.10 ลบ.ม./นาที่ ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (1.26 ลบ.ม./นาที่) ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	โครงการ (1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) 3. หมั่นตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในที่ระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในที่ระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำฝน โดยรอบ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	อาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 143/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ ฟ้าธรรณสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดย อาคาร A และ B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสโมสร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.65 เมตร โดย มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 10,322.15 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 4,997.15 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 4,998.00 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร สโมสร เท่ากับ 327.00 ตารางเมตร โดยอาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึง ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้อง ตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้น นั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุก	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้น ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 144/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรายละเอียด นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกัน อัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถ ช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนี ไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไป ของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทาง ช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไป ยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยในระดับต่ำ	ชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายใน อาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มี ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไป อบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลัง การเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบ ดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถ ปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 145/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ <u>จุดที่ 1</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และ<u>จุดที่ 2</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 146/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่คุ้มครองคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 147/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาหาร	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดสระก่อนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 148/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-	ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอแน่น หน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้ สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจ เกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมี น้ำขัง 4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ	1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบ อุปกรณ์ ช่วยชีวิต ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้ อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 149/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามความเหมาะสม 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 150/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	1. ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 151/228

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	(Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 152/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่ พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงบางนา เหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 670 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้นจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามา ใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการใน	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ 2. สำนวความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษา ทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 153/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่า การพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	ต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. หลังจากมีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หากสาเหตุไม่ได้เกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 1-2 วัน หากสาเหตุการร้องเรียนเกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ และจะดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย โดยโครงการจะช่วยเหลือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัยภายใน 24 ชั่วโมง	เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 154/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บัญชี รุ่งเรือง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถามคือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคมะเร็ง จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 155/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 156/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคมูมิแพ้	เป็นประจําสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 157/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 158/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนาหรือบริษัทเอกชน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	

ลงชื่อ..... สม

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 159/228

ลงชื่อ..... วิรัช พันธ์วงค์สิน

นางสาววิรัช พันธ์วงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 160/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ซีที จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 161/228

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ ธีรธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พัก	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 162/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศีล
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบาง นา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียน ไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรของพระเจ้าในกรุงเทพ และวัดศรีเอี่ยม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 635 และ 810 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสน สถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อม ปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูก สร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า ดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 163/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว 1) ทักษะนิภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่	1. ตรวจสอบ การปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 164/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น โดยอาคารพาณิชย์จะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์จะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหลังของอาคาร A จะหันชนกับกลุ่มพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าพนักงานของบริษัทในอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ที่ทำงานในระดับชั้น 2-4 ที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับชั้นพักอาศัยในระดับชั้น 2-4	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 165/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร A และผู้พักอาศัยภายในและบิกเซ็น อพาร์ท เมนต์ ในชั้นที่ 2-4 ที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับชั้นพัก อาศัยในระดับชั้น 2-4 ของอาคาร A อาจได้รับ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวยกกันในระดับปาน กลาง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มี ระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือประมาณ 3.68-4.70 เมตร อีกทั้งโครงการ จะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร และเหลืองปรีดียาธร มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ ประมาณ 8 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว ต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติด ม่านบังสายตา		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 166/228

ลงชื่อ.....

.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ โดย อาคารของห้างสรรพสินค้าดังกล่าวจะหันด้านหลังของ อาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนิน โครงการแนวด้านข้างของอาคาร A และ B จะหันชนกับ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ทางด้านทิศ ตะวันออก และแนวด้านหลังของอาคาร B จะหันชนกับ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ทางด้านทิศใต้ ซึ่งคาดว่าผู้มาใช้บริการในห้างสรรพสินค้ารวมทั้งผู้พัก อาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็น ส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ มีความสูง 3 ชั้น โดยชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่ จอดรถ และชั้นที่ 2-3 เป็นพื้นที่ขายสินค้าต่างๆ ซึ่งบริเวณด้านที่หันเข้าหาพื้นที่โครงการออกแบบเป็น		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 167/228

ลงชื่อ.....

วิมล ฟ้าธรรมาภรณ์

นางสาววิมล ฟ้าธรรมาภรณ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผนังทึบ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ประมาณ 3.81-5.81 เมตร และทิศใต้ ประมาณ 3.30-4.83 เมตร อีกทั้งมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 07.00-17.00 น. ของฤดูหนาว	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 55.93 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.65-10.90 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 168/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 15.00-18.00 น. ของฤดูร้อน ช่วงเวลาประมาณ 14.00-18.00 น. ของฤดูฝน และช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูหนาว - ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ซอยบางนา-ตราด 23 ถัดไป เป็นห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล สาขาบางนา ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 07.00-09.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลาประมาณ 07.00-10.00 น. ของฤดูหนาว - ด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 07.00-09.00 น. ของฤดูร้อน และช่วงเวลาประมาณ 07.00-11.00 น. ของฤดูฝน ทั้งนี้อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ใน	โครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 169/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทัศนทิว	ช่วงเวลาเข้าถึงสาย มีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออกตั้งแต่ป้ายถึงเย็น และผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือตลอดทั้งวัน อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย ดังนั้นจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ สามารถประมวลผลออกมาเป็น		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 170/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้ จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบกับก่อนและหลังการสร้างโครงการที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีสรุปผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้ • วิเคราะห์ที่ระดับความสูง +1.5 เมตร จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่ามีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ มีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 171/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดลงมากกว่าร้อยละ 37.50 แต่ยังคงอยู่ในสภาวะน่าสบาย โดยเมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่าความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณ ข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก ซึ่งสรุปแต่ละกลุ่มอาคารดังนี้ พื้นที่กลุ่มอาคารด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร ด้านทิศตะวันตกมีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น กลุ่มอาคาร ด้านทิศใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคารด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ และกลุ่มอาคารด้านทิศเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความ สบาย) และ 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัส ของลม) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 172/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ตพบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา • วิเคราะห์ที่ระดับความสูง +15 เมตร จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่ามีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ 7 หลัง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมลดลงมากกว่า ร้อยละ 37.50 แต่ยังคงอยู่ในสภาวะน่าสบาย ทั้งนี้ในความสูงระดับ 15 เมตร พื้นที่กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกมีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคารด้านทิศใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มีความเร็วลมเฉลี่ย		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 173/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมี ความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และกลุ่มอาคารด้านทิศเหนือมี ความเร็วลมเฉลี่ยลดลง		
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย โฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้อง นำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อ ห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการ ต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจ เกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22)	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 174/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
(Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 175/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) (หมายเหตุ : ตรวจวัด PM _{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุม	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 176/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		มลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM _{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ)	- PM _{2.5} ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 1 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่ของบีกเซ็น อพาร์ทเมนต์	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ขาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 177/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 1 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่ของบีกเซ็น อพาร์ทเมนต์	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 1 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่ของบีกเซ็น อพาร์ทเมนต์	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 178/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 179/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)			
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม ค่นงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 180/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ท่อระบายน้ำริมถนนซอย บางนา-ตราด 23 ช่วงบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงาน เขต/บริษัทเอกชน เข้ามาดำเนิน การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงาน เขต/บริษัทเอกชน เข้ามา ดำเนินการขุดลอกท่อระบาย น้ำ พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ช่วงก่อนฤดูฝน และภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ	
9. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูล ฝอยในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบและรายงาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ ละวัน และวิธีการจัดการมูล ฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 181/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และซอยบางนา-ตราด 23 ด้านหน้าโครงการ	- บัญชีสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เขตดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบบัญชีสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 182/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



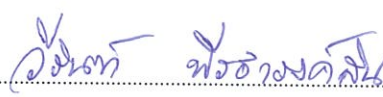
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- เวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยบางนา-ตราด 23 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 183/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณขอยางนา-ตราด 23 ด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 184/228

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



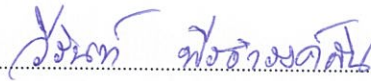
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ..... 

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 185/228

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค /สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	- ครั้วเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 186/228

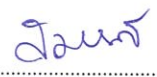
ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



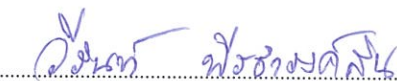
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแนวการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	

ลงชื่อ..... 

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 187/228

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 188/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่เย็นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 189/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 190/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			เขต บางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้าม่ากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้าม่ากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 191/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และ ภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหา วิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 192/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลาากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 193/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 194/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 195/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 196/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 197/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 198/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		
13. การบำบัด บำบัด และกำจัดของเสีย	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบำบัด บำบัด และกำจัดของเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 199/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

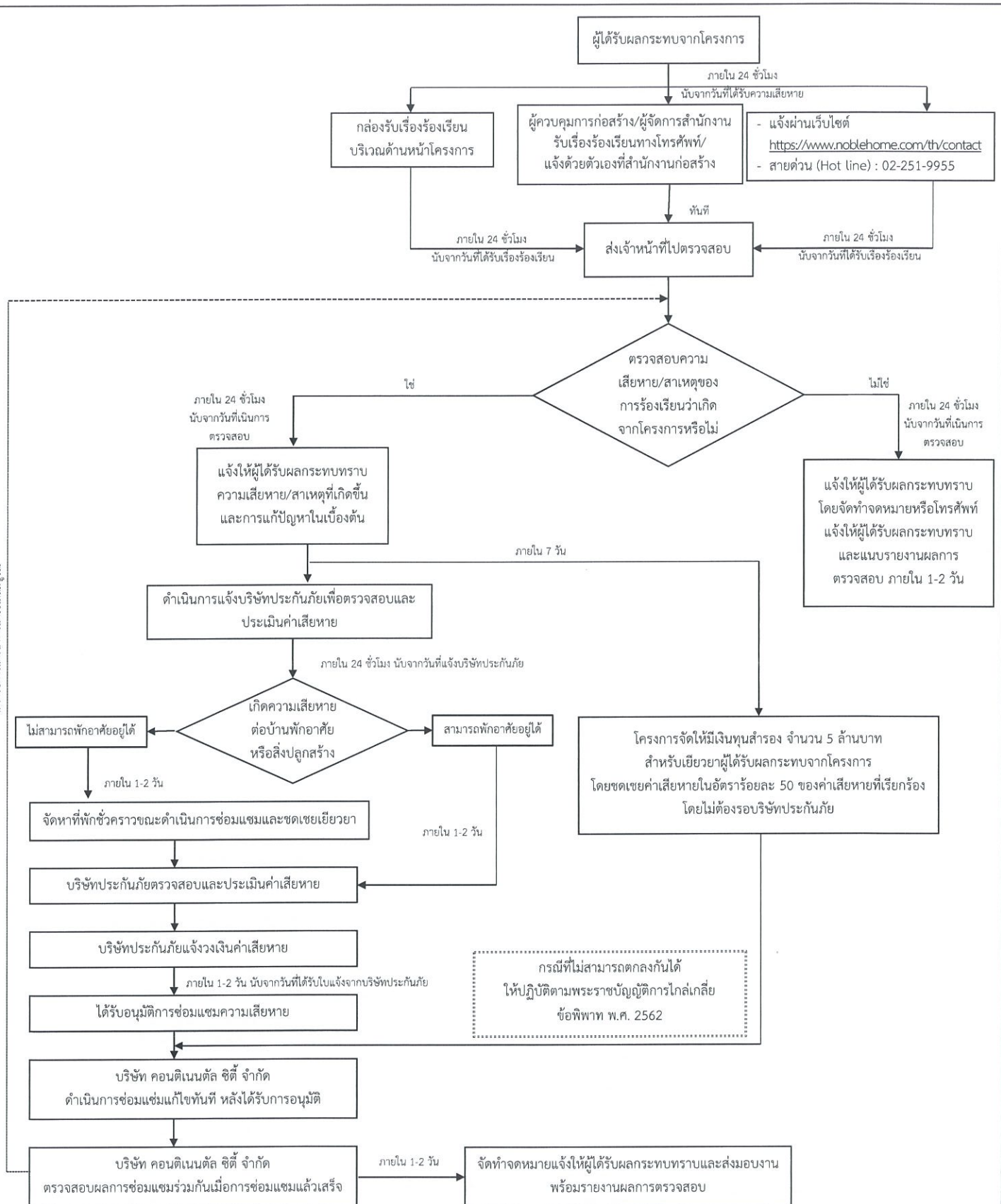
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 200/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





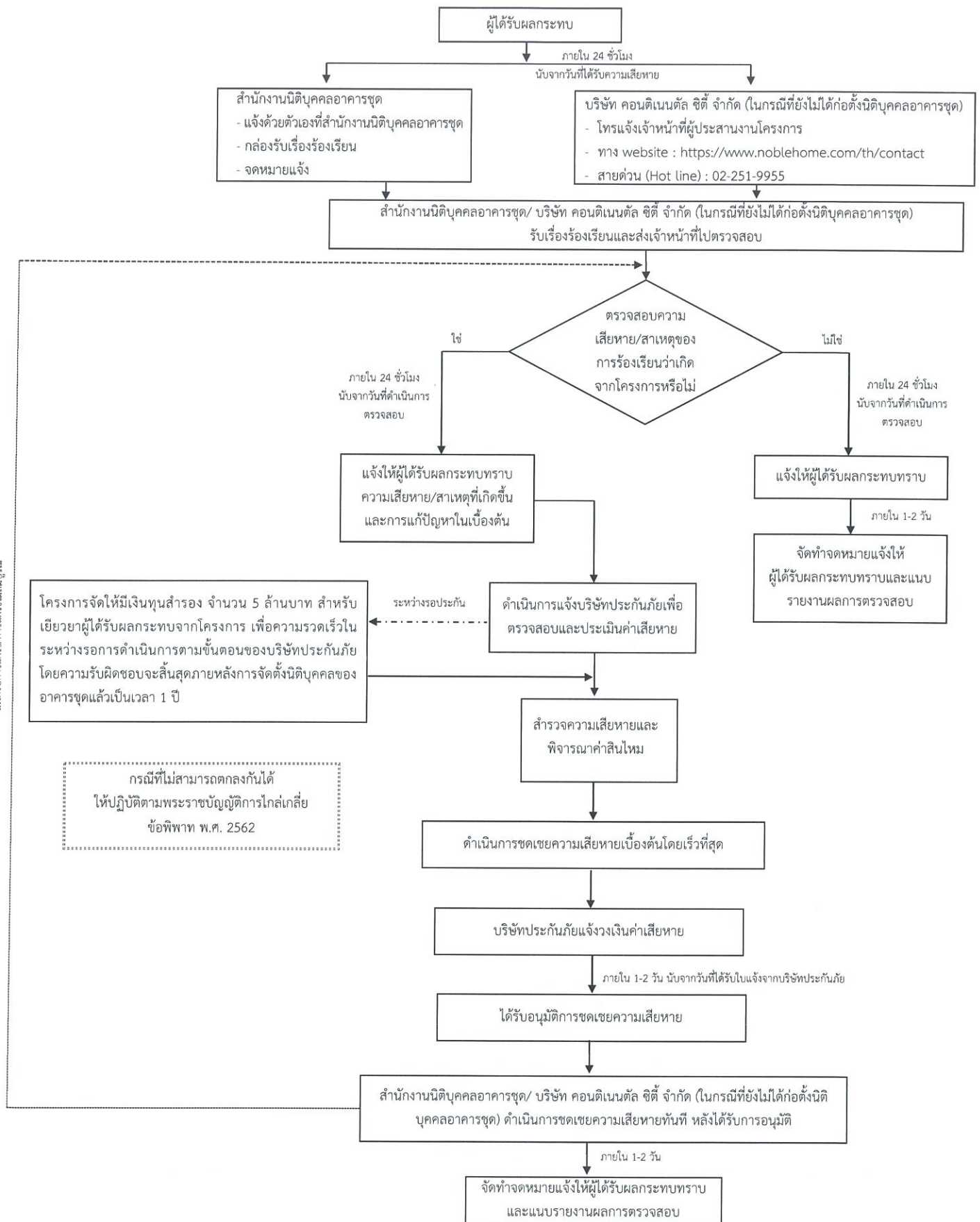
รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ขาญยุทธ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 201/228



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 202/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ชั้นทรั้ด
บางนา

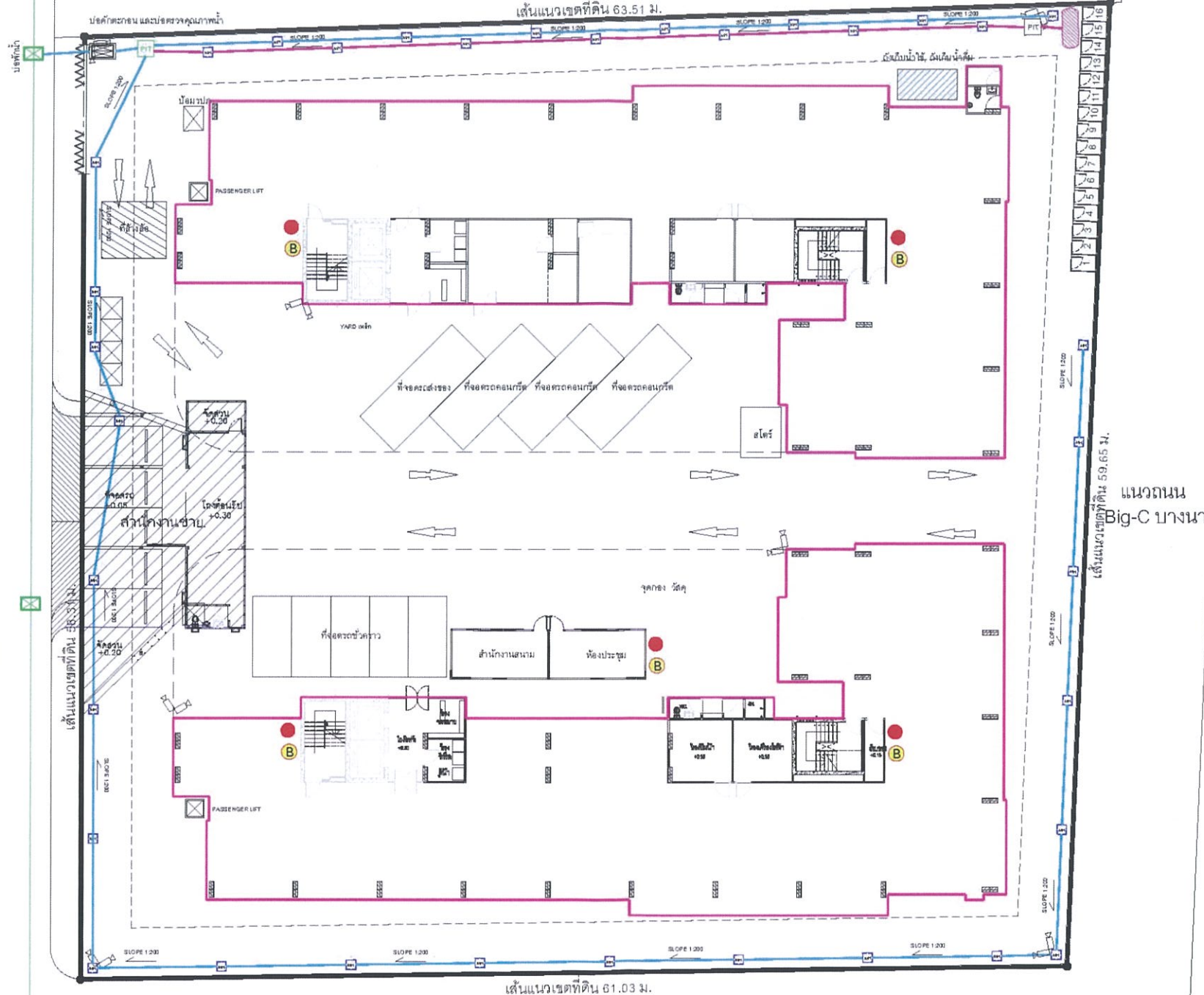
ทางเข้า-ออก 1
ชั้นทรั้ดบางนา

ทางเข้า-ออก 2
ชั้นทรั้ดบางนา

ซอยบางนา-ตราด 23

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

บีกเซ็น อพาร์ทเม้นท์ 4 ชั้น



สัญลักษณ์

- แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- รางระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำจากถังบำบัด

- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23
- บ่อพักเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจากการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ
- บ่อตกตะกอน และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

- ถังเก็บน้ำใช้, ถังเก็บน้ำดื่ม
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังขยะช่วงก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)

- ถังดับเพลิงเคมี
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องเตือนภัย (Alarm Bell)
- ห้องน้ำ
- ที่ล้างล้อ

รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

Big-C บางนา

ลงชื่อ.....

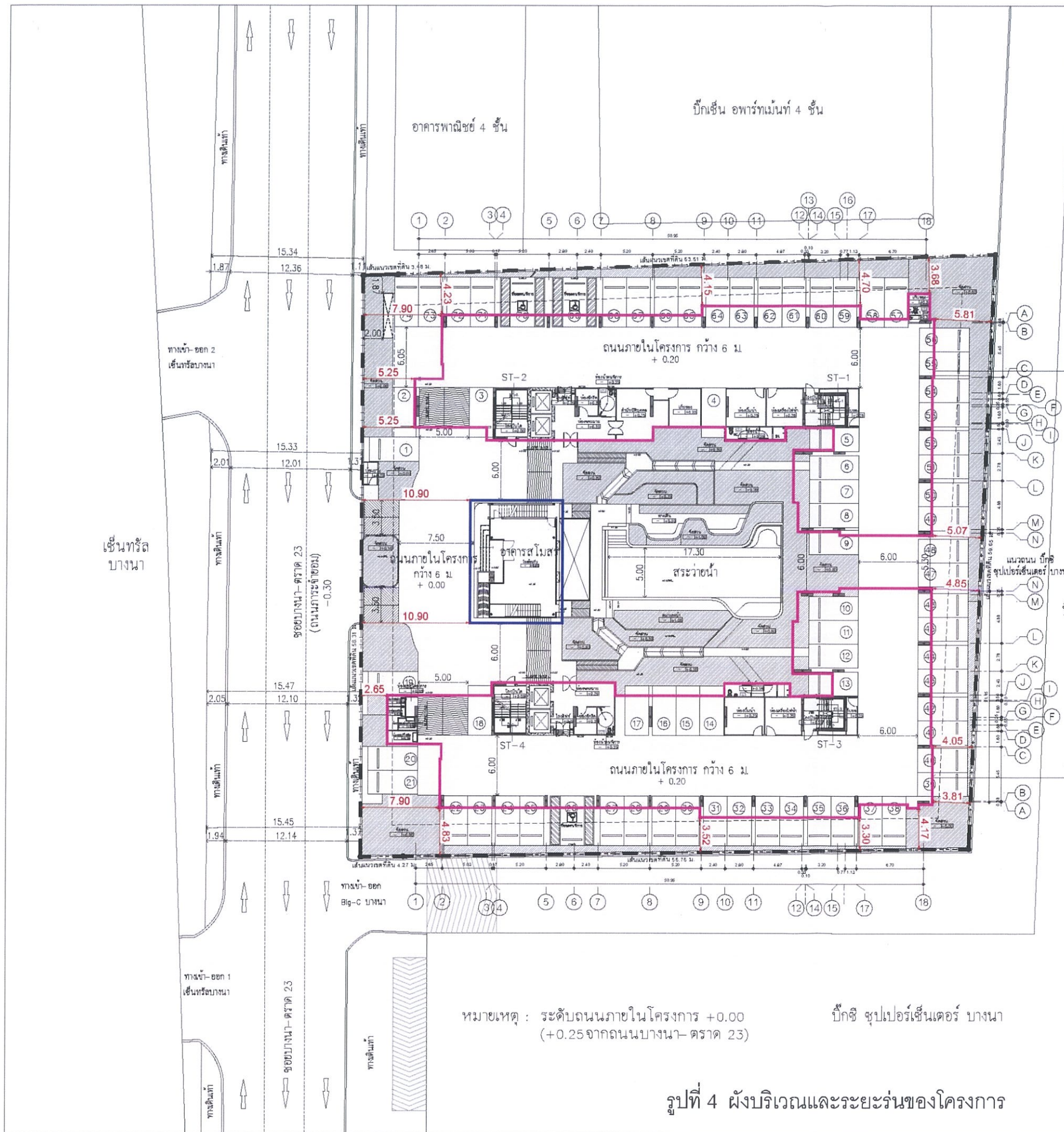
นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 203/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

อาคาร A
อาคารชุดพักอาศัย
+0.30

พฤษภาคม 2564
หน้า 204/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บิกซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางนา

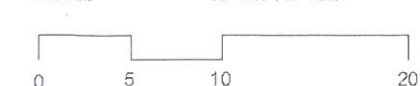
อาคาร B
อาคารชุดพักอาศัย
+0.30

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
- แนวอาคารสโมสร

ผังบริเวณ

มาตราส่วน A3=1:400, A1=1:200



โครงการ

อาคารชุด

นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

Nue Noble Centre Bangna

เจ้าของ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

สถาปนิก

ideativ

22 Soi Suanphak 41, Srimpran,
Talingchok, Bangkok 10170
Mobile : 081-371-1716
Tel/Fax : 02-884-2285

สกล ประจันบาน

สกล

1854

สมบัติ ขาญทุยทกร

สกล

2800

วิบูลย์ วราภรณ์

ภคธ

4718

อุดมกร จารุสมบัติ

สกล

2552

กรรณ ชัยนาค

ภคธ

13089

กรรณ เชื้อทอง

ภคธ

20415

ภูมิสถาปนิก

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

IRRI ENGINEERING CO., LTD.

19 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-9310018 FAX. 02-9310018
E-mail: irri@irriengineer.com

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

IRRI ENGINEERING CO., LTD.

19 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-9310018 FAX. 02-9310018
E-mail: irri@irriengineer.com

คุณ ชูร วัฒนศิริธรรม สย 6926

คุณ สุทธิ วัฒนศิริธรรม สย 8018

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

คุณสุภา สมศรีศิริชัย 552

วิศวกรงานระบบ

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

IRRI ENGINEERING CO., LTD.

19 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-9310018 FAX. 02-9310018
E-mail: irri@irriengineer.com

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

คุณนิพนธ์ สีขาวสุวรรณ สย 1002

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

คุณกฤษณ์ จารุทอง สย 172

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

คุณสมศักดิ์ อรรณชาติถาวร สย 930

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

ชื่อยานา - ต. 23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา

BUILDING TYPE :

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

REVISIONS :

DATE :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD,DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SOPJ

DRAWING BY

DATE

23/03/2021

SCALE

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

1:200

001

A1-03

☒แบบสำหรับ

ประมวลราคา

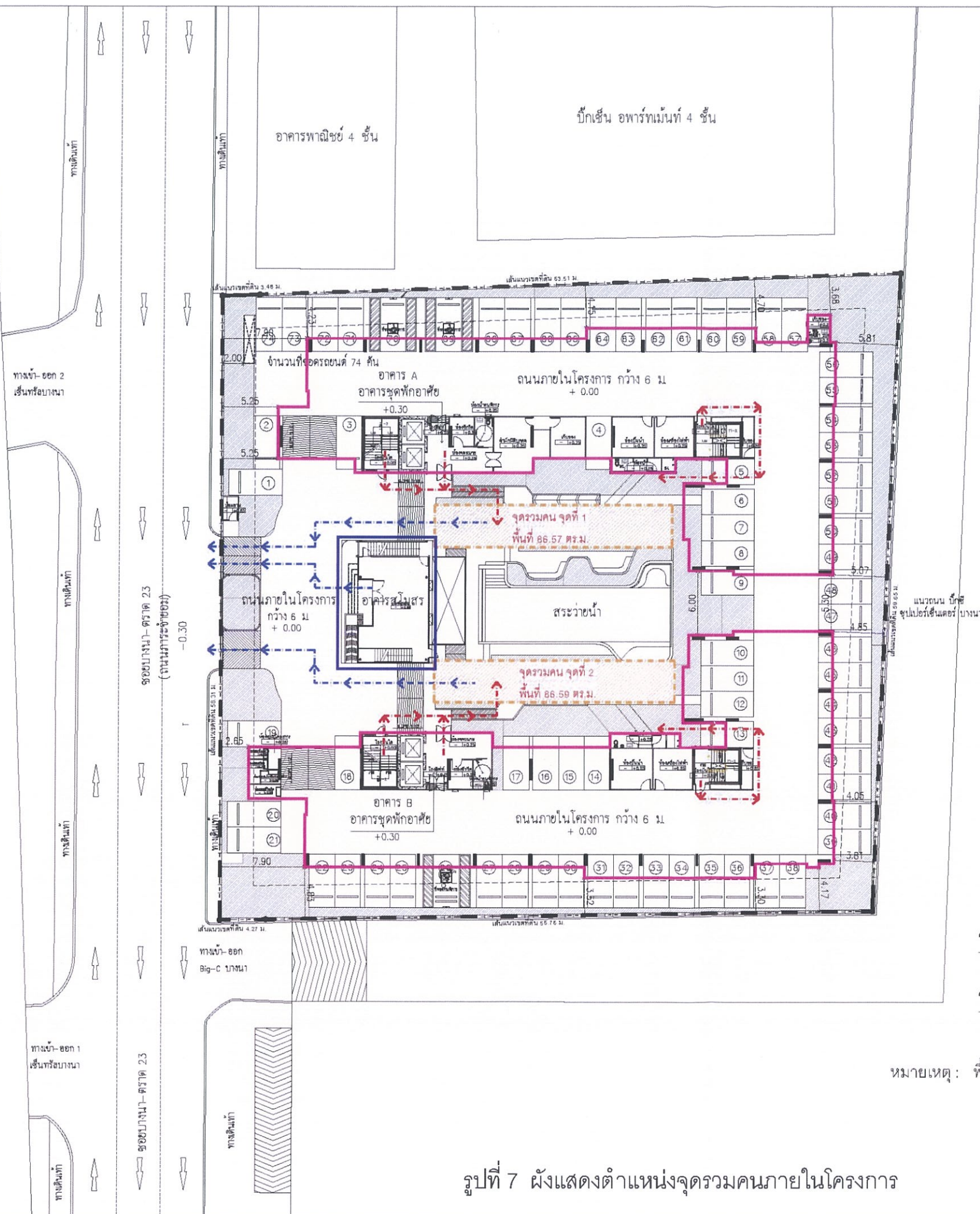
☒แบบสำหรับ

ขออนุญาต

☐แบบสำหรับ

ก่อสร้าง

EIA

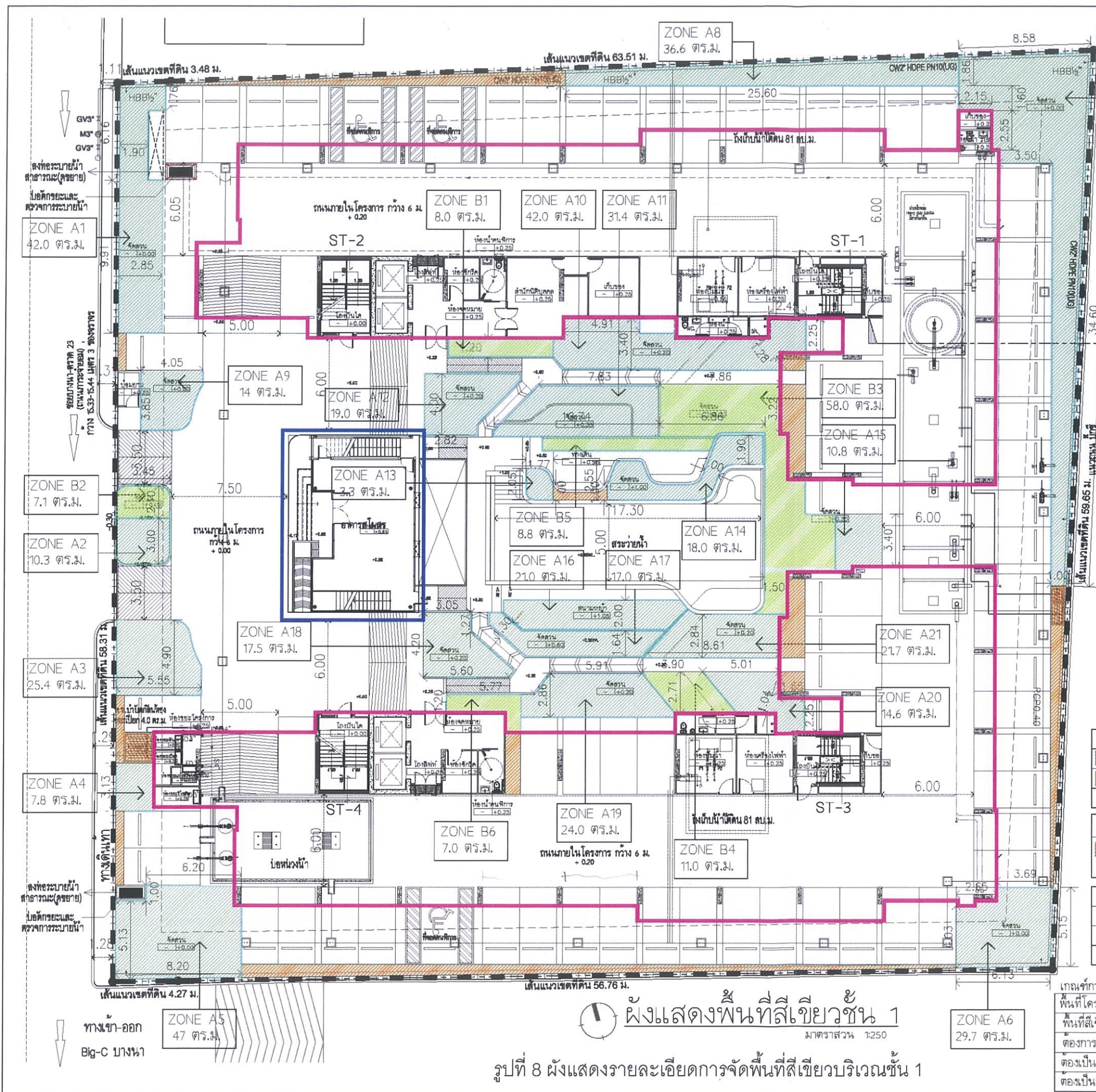


$A_3=1:400$, $A_1=1:200$

The graph shows a function $f(x)$ on the interval $[0, 20]$. The function is defined as follows:

- $f(x) = 1$ for $x \in [0, 5]$
- $f(x) = 0$ for $x \in (5, 10]$
- $f(x) = 1$ for $x \in (10, 20]$

โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา Nue Noble Centre Bangna		
เจ้าของ บริษัท คอนสตรัคชั่น รีลิตี้ จำกัด		
สถาปนิก 		
22 Soi Suonghak 41, Srinakharinwirot University, Bangkok 10170 Mobile : 081-371-1718 Tel/Fax : 02-884-2285		
สกล สมบัติ วิชาญ อรรถกมล ชาญวิทย์ ภรณ์กมล	ประจักษ์นภาพ ชาญยุทธกร วาฬประณีต จาตุสมบัติ อัมรินทร์ เมธีทอง	สกล 1864 สกล 2800 สกล 4718 สกล 2552 สกล 13099 สกล 20415
ภูมิสถาปนิก วันศักดิ์ วัฒนศิริ ภกส 339		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง บริษัท เอชทีเอ็นเอ็นบีซี จำกัด IRRI ENGINEERING CO., LTD. 11 พหลโยธิน 2 แขวง 12 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130 T. 02-9110118 Fax. 02-9110118 E-mail: irri@netmail.co.th		
วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง คุณสุภา สมสวัสดิ์ รหัส 552		
วิศวกรงานระบบ บริษัท เอชทีเอ็นเอ็นบีซี จำกัด IRRI ENGINEERING CO., LTD. 11 พหลโยธิน 2 แขวง 12 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130 T. 02-9110118 Fax. 02-9110118 E-mail: irri@netmail.co.th		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า คุณณิศา สืบทรัพย์ธรรม รหัส 1062		
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล คุณณิศา จารุพงษ์ รหัส 172		
วิศวกรงานระบบเครื่องกล คุณสมศักดิ์ อรรถนันทิธร รหัส 930		
ผู้บริหารโครงการ คุณสุภา สมสวัสดิ์		
LOCATION : กรุงเทพมหานคร ซอยบางนา - ศรีวิภา 23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา		
BUILDING TYPE :		
DRAWING TITLE : สิ่งขึ้นถ้ำแสดงคันทางหน้าไฟ		
REVISIONS :		DATE :
-		-
-		-
-		-
-		-
-		-
APPROVED BY		
ARCHITECT		-
PD.DEPARTMENT		-
M&E		-
STRUCTURE		-
SDPJ		-
DRAWING BY		-
DATE		23/03/2021
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1: 200	001	A1-06
☒ แบบสำหรับ ประมวลราคา		EIA
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต		



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารอยู่อาศัยรวม
 - แนวอาคารสโมสร

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ ฟ้าธรรมาภรณ์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว 1	ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น	547.4
-พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม	99.9
รวม	647.3

พื้นที่ปลูกต้นไม้ ซึ่งไม่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ	
-พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบหรือพื้นที่สีเขียวใต้ชายคาอาคาร หรือเขียวกว้าง < 1.00 ม.	88 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวโครงการ	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 1	647.3
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคารสโมสร)	48.0
พื้นที่สีเขียวโครงการรวม	695.3

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
 มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 8 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

โครงการ อาคารชุด
 นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
 Nue Noble Centre Bangna

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

สถาปนิก **ideativ**
 22 Soi Sunphak 41, Shilople,
 Talangphak, Bangkok 1070
 Mobile : 09-371-1718
 Tel/Fax : 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์	สถาปนิก	1864
สถาปนิก	ประจักษ์	สถาปนิก	2800
สถาปนิก	ประจักษ์	สถาปนิก	478
สถาปนิก	ประจักษ์	สถาปนิก	2552
สถาปนิก	ประจักษ์	สถาปนิก	13099
สถาปนิก	ประจักษ์	สถาปนิก	20415

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง **RR ENGINEERING CO., LTD.**
 18 ซอยสุพรรณ 2 ซอย 12
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL : 02-884-2285 FAX : 02-884-2286
 E-mail : rr@rr-engineering.com

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า **VSE CONSULTANT CO., LTD.**
 18 ซอยสุพรรณ 2 ซอย 12
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL : 02-884-2285 FAX : 02-884-2286
 E-mail : vse@vse-consultant.com

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 ซอยบางนา-ตราด 23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา

BUILDING TYPE :

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

REVISIONS : DATE :

APPROVED BY

ARCHITECT
 PROJECT MANAGER
 STRUCTURE
 SDR

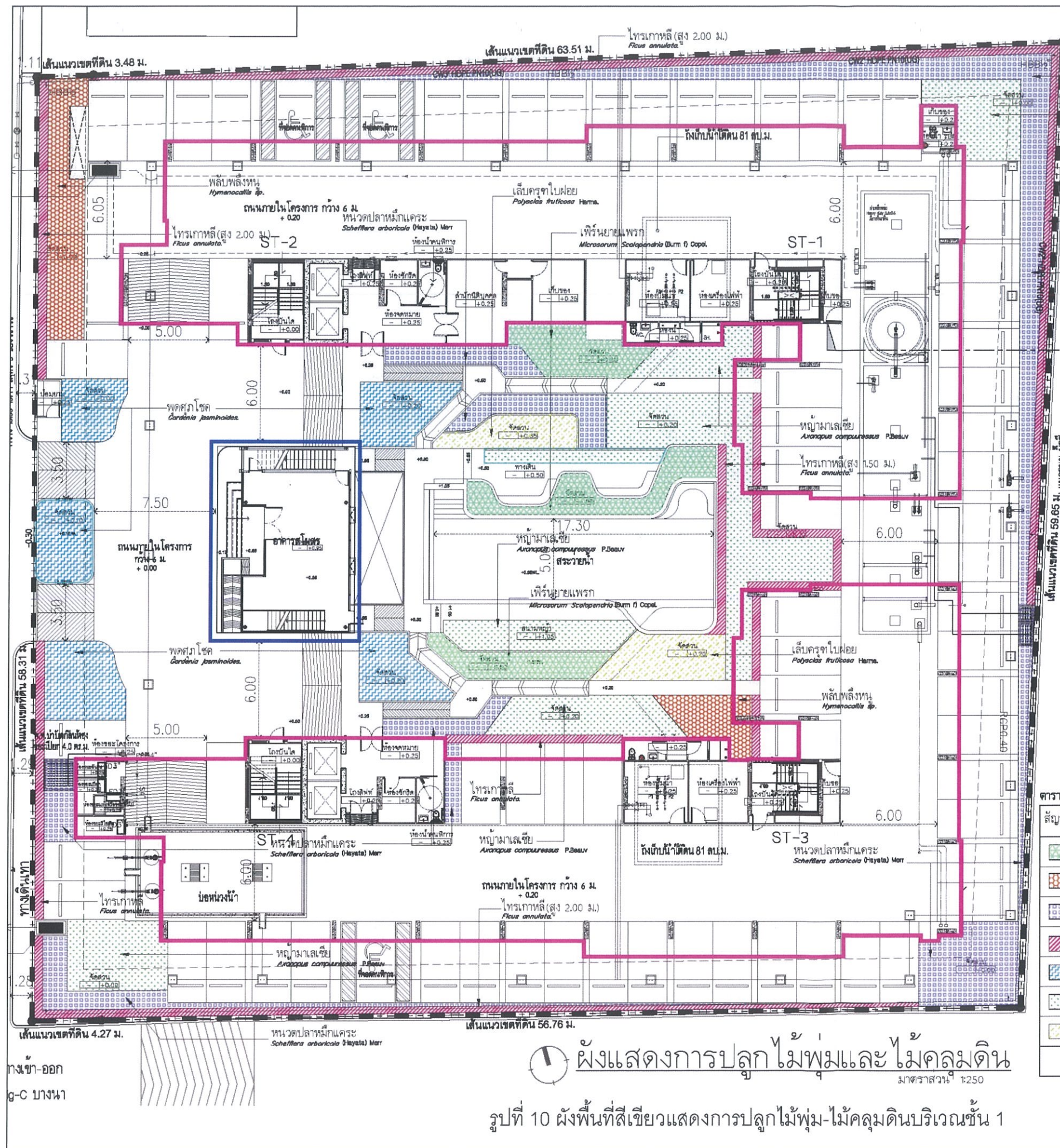
DRAWING BY

DATE : มีนาคม 2564
 SCALE : TOTAL DRAWING : 1250(A3) DRAWING NO. : LA-GF-01

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา

☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต **EIA**

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ ไม้พุ่ม/ ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	เฟิร์นยายแพรก Microsorium Scolopendria (Burm.) Copel.	๑0.25	0.40	0.50	61.0	ปานกลาง
	พลับพลึงหนู Hymenocallis sp.	๑0.10	0.10	0.10	48.2	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr	๑0.30	0.40	0.30	193.4	ต่ำ
	ไทรเกาหลี Ficus annulata	๑0.50	0.50	2.00	115.3	สูง
	พุดศุภโชค Gardenia jasminoides	๑0.10	0.10	0.30	90.7	สูง
	หญ้ามาน้อย Zoysia matrella Merr.	-	-	-	190.5	ปานกลาง
	เล็บครุฑใบฝอย Polkaea fruticosa Harms.	๑0.25	0.25	0.30	36.0	ปานกลาง
				รวม	735.3	ตร.ม.

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1

หนวดปลาหมึกแคระ
Schefflera arboricola (Hayata) Merr

หญ้ามาน้อย
Zoysia matrella Merr.

ไทรเกาหลี (สูง 2.00 ม.)
Ficus annulata

หนวดปลาหมึกแคระ
Schefflera arboricola (Hayata) Merr



ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
พฤษภาคม 2564 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

หน้า 210/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธารศรีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน



แนวอาคารอยู่อาศัยรวม



แนวอาคารสโมสร

โครงการ อาคารชุด
นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
Nue Noble Centre Bangna

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

สถาปนิก ideativ

22 Soi Sukhumvit 41, Sukhumvit, Bangkok 10110
Mobile : 091-377-7777
Tel/Fax : 02-884-2285

สถาปนิก	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
วิศวกร	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
สถาปนิก	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
วิศวกร	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
สถาปนิก	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
วิศวกร	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

วิศวกรออกแบบโครงสร้าง บริษัท เอชอีเอ็นจิเนียริง จำกัด
HNS ENGINEERING CO., LTD.

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า บริษัท เอชอีเอ็นจิเนียริง จำกัด
HNS ENGINEERING CO., LTD.

วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาล บริษัท เอชอีเอ็นจิเนียริง จำกัด
HNS ENGINEERING CO., LTD.

วิศวกรออกแบบระบบเครื่องกล บริษัท เอชอีเอ็นจิเนียริง จำกัด
HNS ENGINEERING CO., LTD.

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
เขตบางนา - ซ.ลาด 23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา

BUILDING TYPE :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

REVISIONS : DATE :

APPROVED BY

ARCHITECT
PODEPARTMENT
ME
STRUCTURE
SDP

DRAWING BY

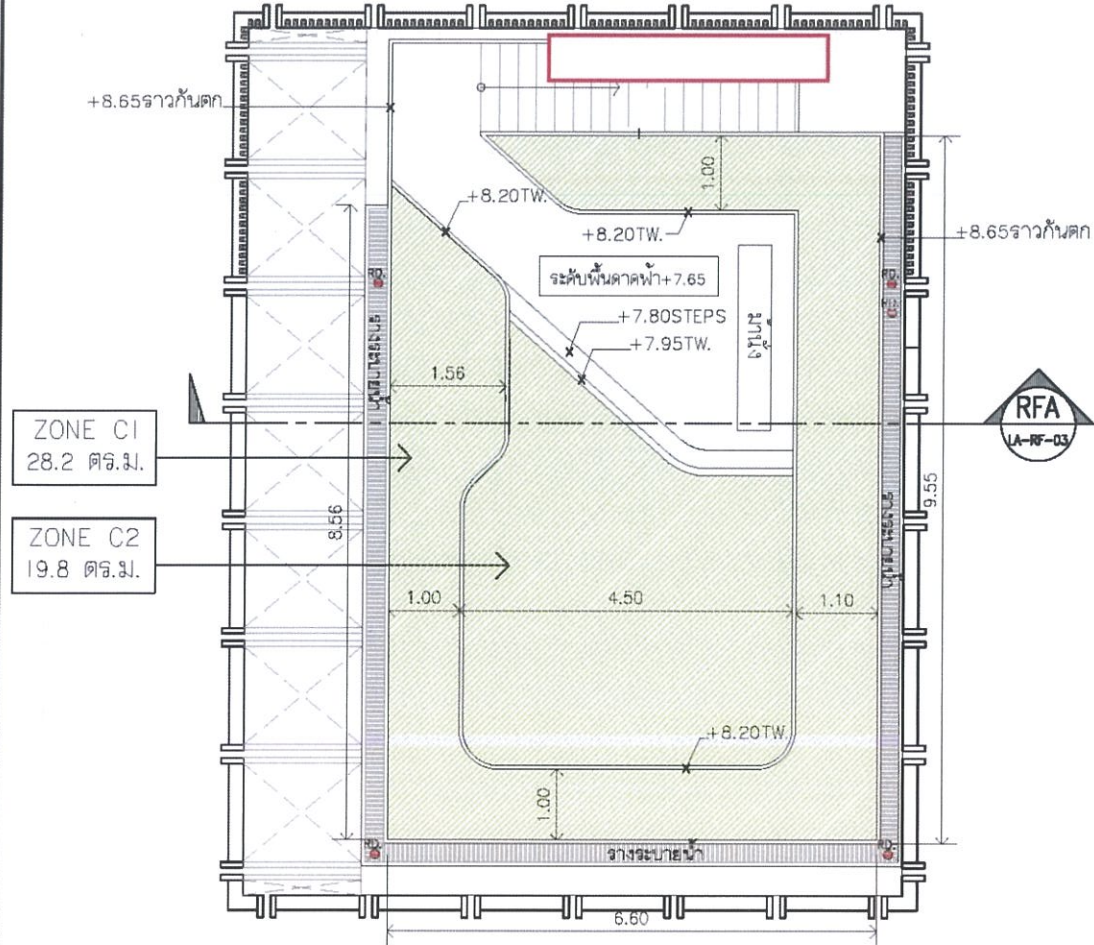
DATE มีนาคม 2564
SCALE 1:250(A3) TOTAL DRAWING NO. 1A-GF-03

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต EIA
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 นายสมบัติ ขาญยุทธกร
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
 หน้า 211/228

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

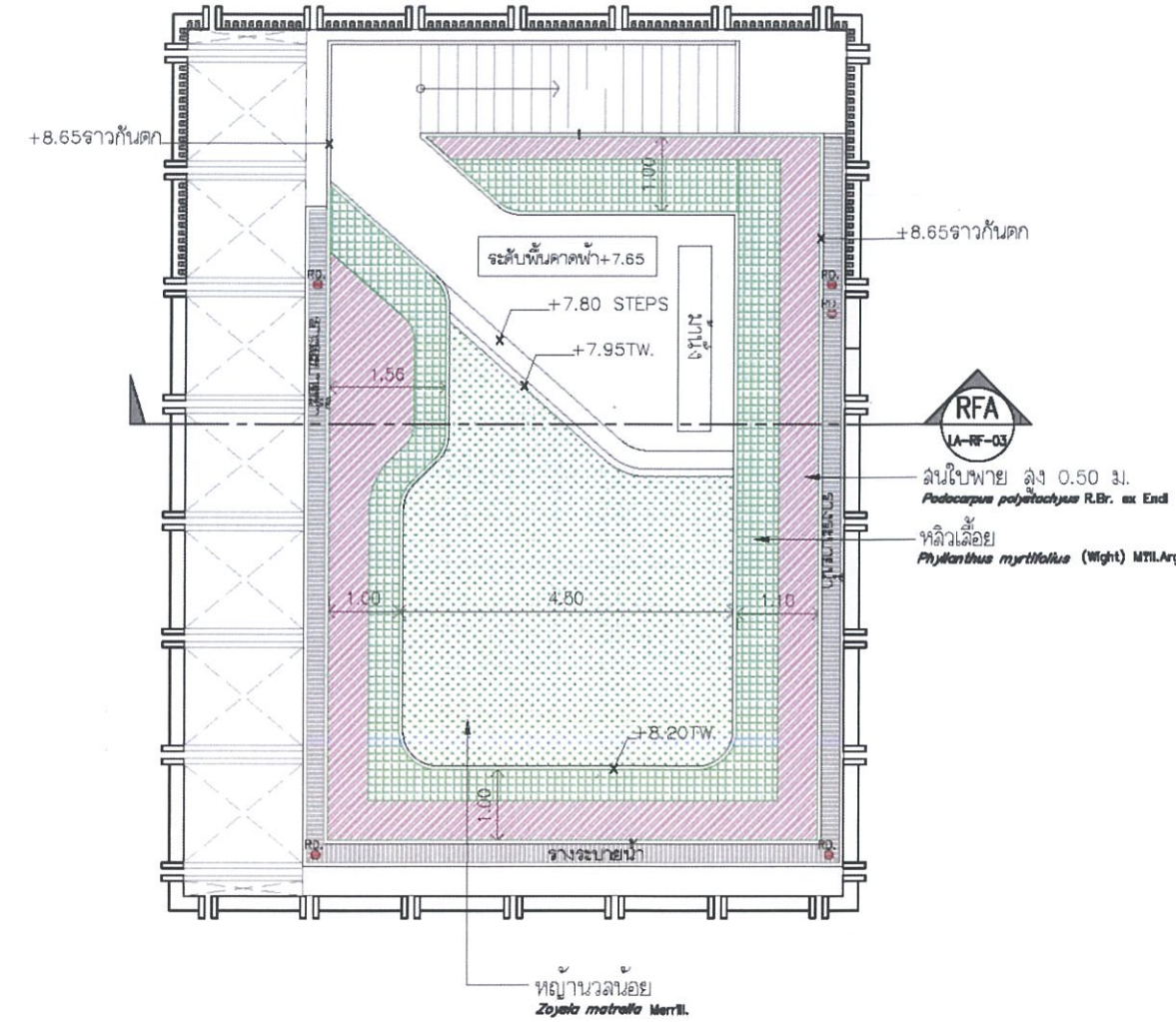


แปลงพื้นที่สีเขียว

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE C1	28.2
ZONE C2	19.8
รวม	48.0

ตารางพื้นที่สีเขียว	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (อาคารลิโม่)	48.0

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา(อาคารลิโม่)
 มาตราส่วน A3 1:100



ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	ลั่นใบพาย <i>Podocarpus polytachyus</i> R.Br. ex Endl	๓0.30	0.40	0.50	14.9	สูง
	หลิวันน้อย <i>Phyllanthus myrtilloides</i> (Wight) MTL Arg.	๓0.10	0.10	0.10	13.3	ปานกลาง
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merril.	-	-	-	19.8	สูง
รวม						48.0 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา(อาคารลิโม่)
 มาตราส่วน A3 1:100

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา (อาคารลิโม่)

โครงการ อาคารชุด
 นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
 Nue Noble Centre Bangna

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

สถาปนิก ideativ
 22 Soi Suanphak 41, Shimpalee,
 Telengchan, Bangkok 10170
 Mobile : 081-371-1716
 Tel/Fax : 02-884-2285

ชื่อ	ประจักษ์	ชื่อ	1864
สกุล	ชาญยุทธกร	ชื่อ	2800
ชื่อ	วิฑูรย์	ชื่อ	4718
ชื่อ	จตุพร	ชื่อ	2552
ชื่อ	ชาญยุทธกร	ชื่อ	13099
ชื่อ	เจียง	ชื่อ	20415

ผู้ควบคุมงาน วิศวกรโยธา

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง บริษัท เอชเอ็นจีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 HRI ENGINEERING CO.,LTD.
 18 ถนนสุขุมวิท 2 ซอย 12
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-8810018 FAX: 02-8810018
 E-mail: info@hri-engineering.co.th

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า บริษัท เอชเอ็นจีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 HRI ENGINEERING CO.,LTD.
 18 ถนนสุขุมวิท 2 ซอย 12
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-8810018 FAX: 02-8810018
 E-mail: info@hri-engineering.co.th

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ บริษัท เอชเอ็นจีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 HRI ENGINEERING CO.,LTD.
 18 ถนนสุขุมวิท 2 ซอย 12
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-8810018 FAX: 02-8810018
 E-mail: info@hri-engineering.co.th

วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา บริษัท เอชเอ็นจีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 HRI ENGINEERING CO.,LTD.
 18 ถนนสุขุมวิท 2 ซอย 12
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-8810018 FAX: 02-8810018
 E-mail: info@hri-engineering.co.th

วิศวกรผู้ออกแบบระบบเครื่องกล บริษัท เอชเอ็นจีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 HRI ENGINEERING CO.,LTD.
 18 ถนนสุขุมวิท 2 ซอย 12
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL: 02-8810018 FAX: 02-8810018
 E-mail: info@hri-engineering.co.th

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 ซอยบางนา -ตราด 23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
 BUILDING TYPE :

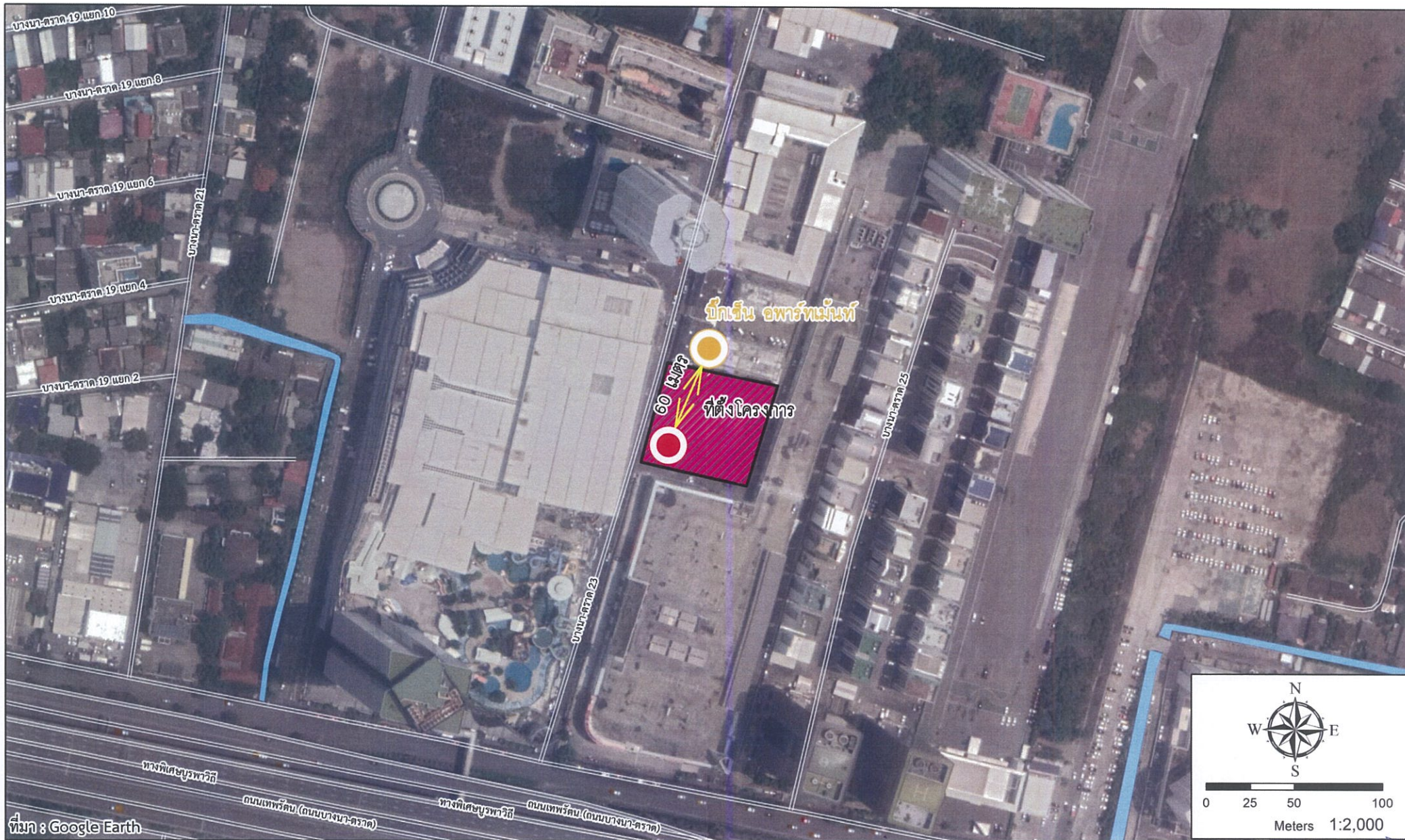
DRAWING TITLE :
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว/ผังไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
 ชั้นหลังคา(อาคารลิโม่)

REVISIONS : DATE :

APPROVED BY
 ARCHITECT
 PO.DEPARTMENT
 M&E
 STRUCTURE
 S&P
 DRAWING BY

DATE : เมษายน 2564
 SCALE : 1:100(A3)
 TOTAL DRAWING : 1
 DRAWING NO. : LA-RF-01

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต EIA
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ที่มา : Google Earth



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง
'ได้แก่' ภายในพื้นที่ของบิกเซ็น อพาร์ทเมนต์

ลงชื่อ..... *วิมล*

นายสมบัติ ขาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 212/228

ลงชื่อ..... *วิมล*

นางสาววิมล พิธีราษฎร์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 12 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ

บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น ประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา โดยตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 213/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1)

- 2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- 2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- 2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- 2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

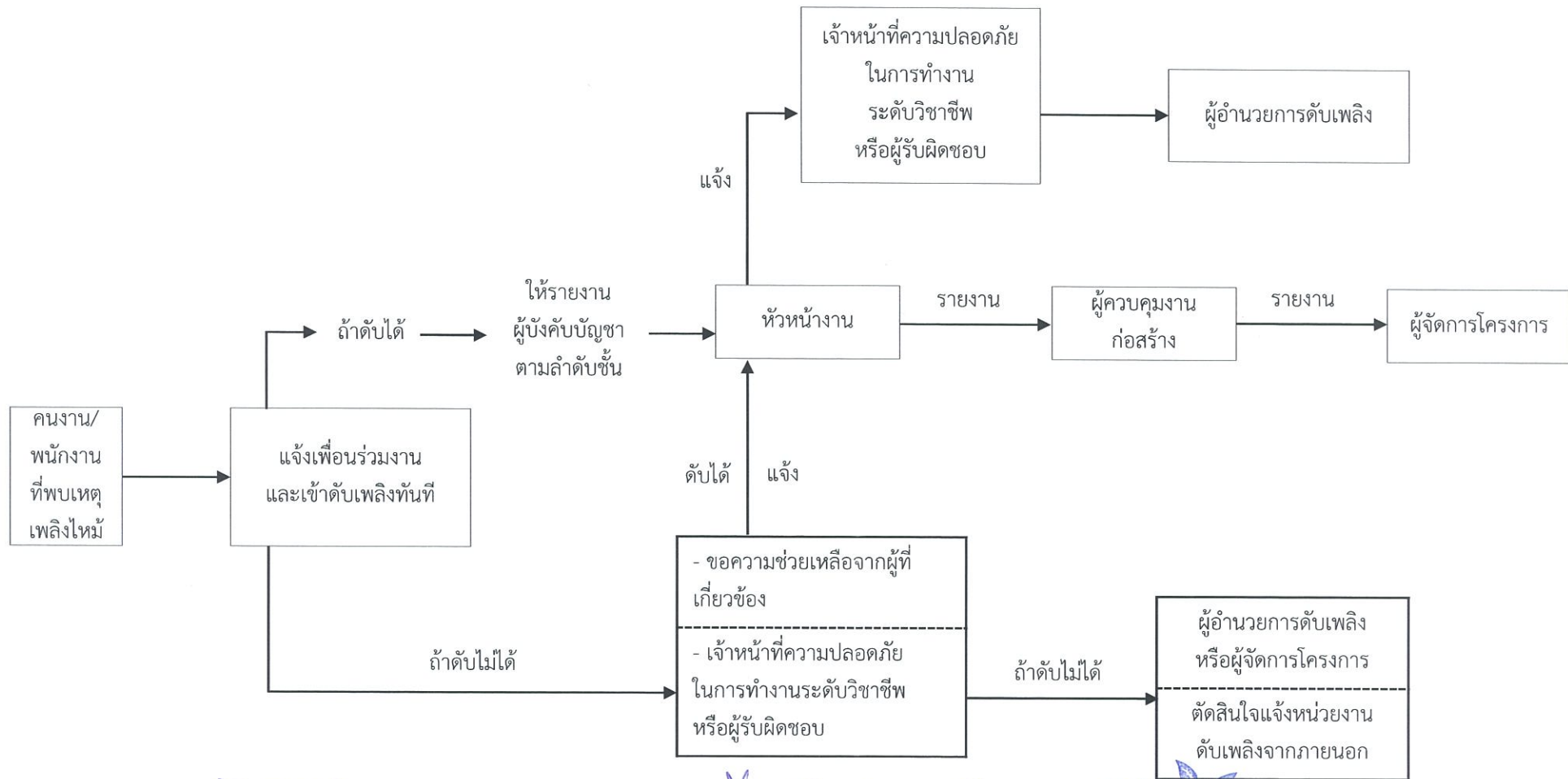
พฤษภาคม 2564
หน้า 214/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 215/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 1

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2)

- 2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- 2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- 2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด

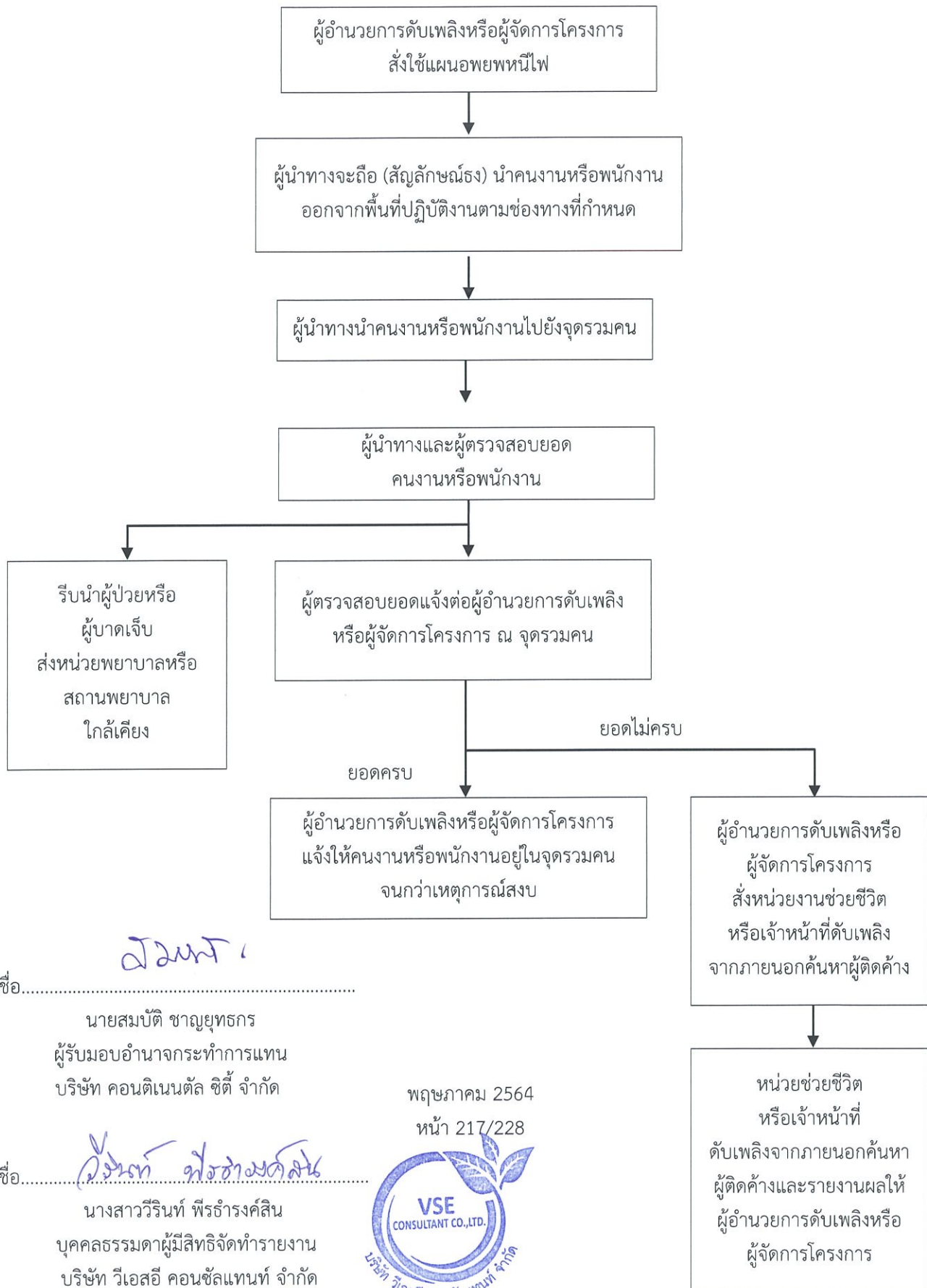
พฤษภาคม 2564
หน้า 216/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนอพยพหนีไฟ



3. ภายหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์ให้เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 218/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ขึ้น

วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ

หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

องค์กรผู้ปฏิบัติงาน/ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

การปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จำเป็นต้องกำหนดบุคคลและหน้าที่ความรับผิดชอบ อย่างชัดเจน เพราะต้องมีการประสานงานอย่างเป็นขั้นตอนกับฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้อำนวยการงานป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นผู้สั่งการใช้แผนต่างๆ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป และจัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร

2. พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน)

ผู้ประสานงานป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอก แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ

3. เจ้าหน้าที่ระบบความปลอดภัย (ร.ป.ภ.)

ให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน และอำนวยความสะดวกในระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน รวมทั้งประสานงานเพื่อขอกำลังสนับสนุนช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และตำรวจ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 219/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



4. พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ)

เป็นผู้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมคน และขนย้ายทรัพย์สินมีค่า และเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้

5. พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/พนักงานรักษาความปลอดภัย (ฝ่ายสนับสนุน)

สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหในเบื้องต้น ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบความปลอดภัย

แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟ ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยมี 3 ขั้นตอน ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้พนักงานนิติบุคคล (ทีมช่าง) เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน (รูปที่ 1)

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 220/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย

2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานทุกคนรับทราบ

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องควบคุมระบบความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางตามมาตรฐานของหน่วยงานราชการกำหนด

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

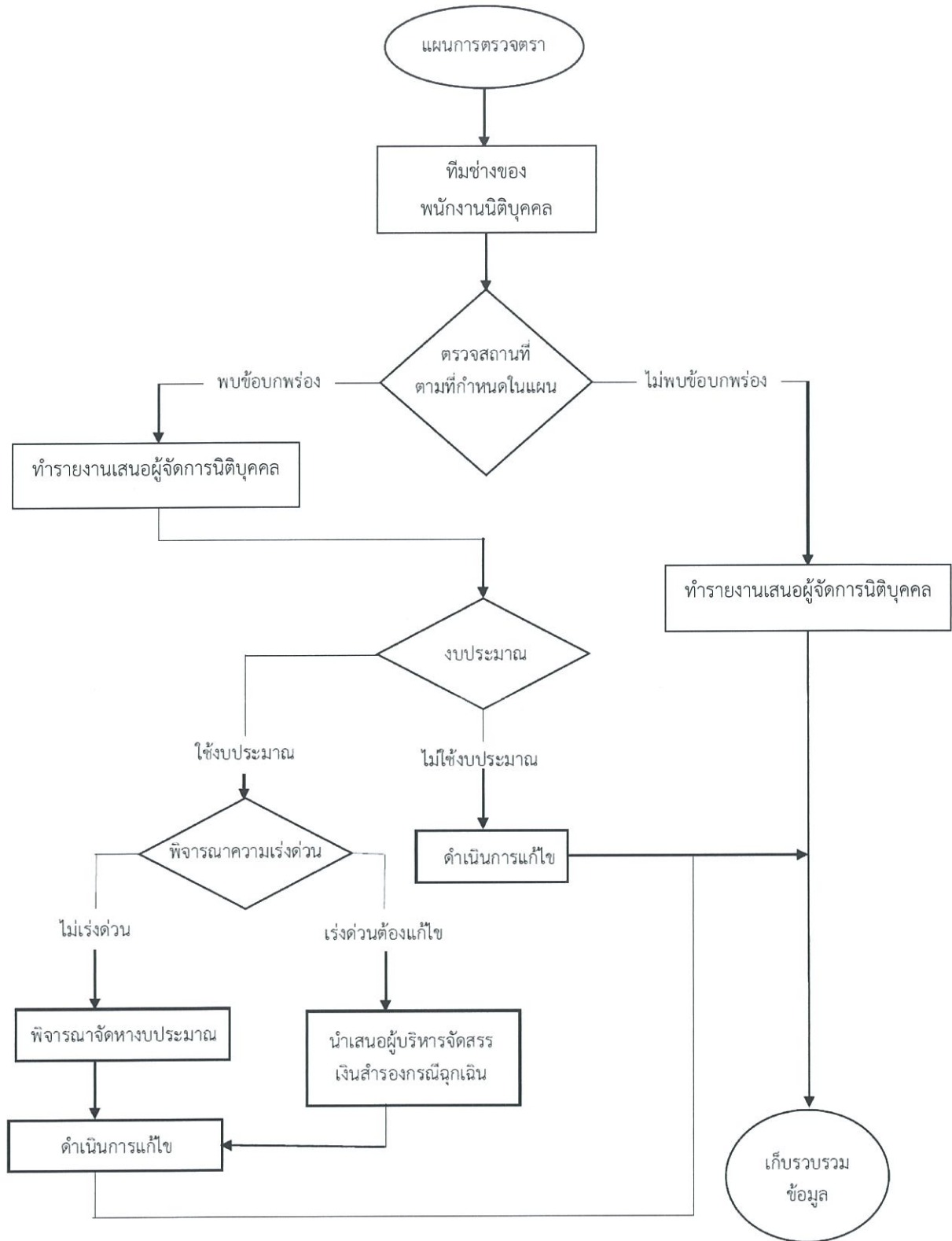
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 221/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 222/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ผู้ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้พนักงานของโครงการทุกฝ่ายดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 2) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมคน และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อพนักงานของโครงการให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 1)

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 223/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

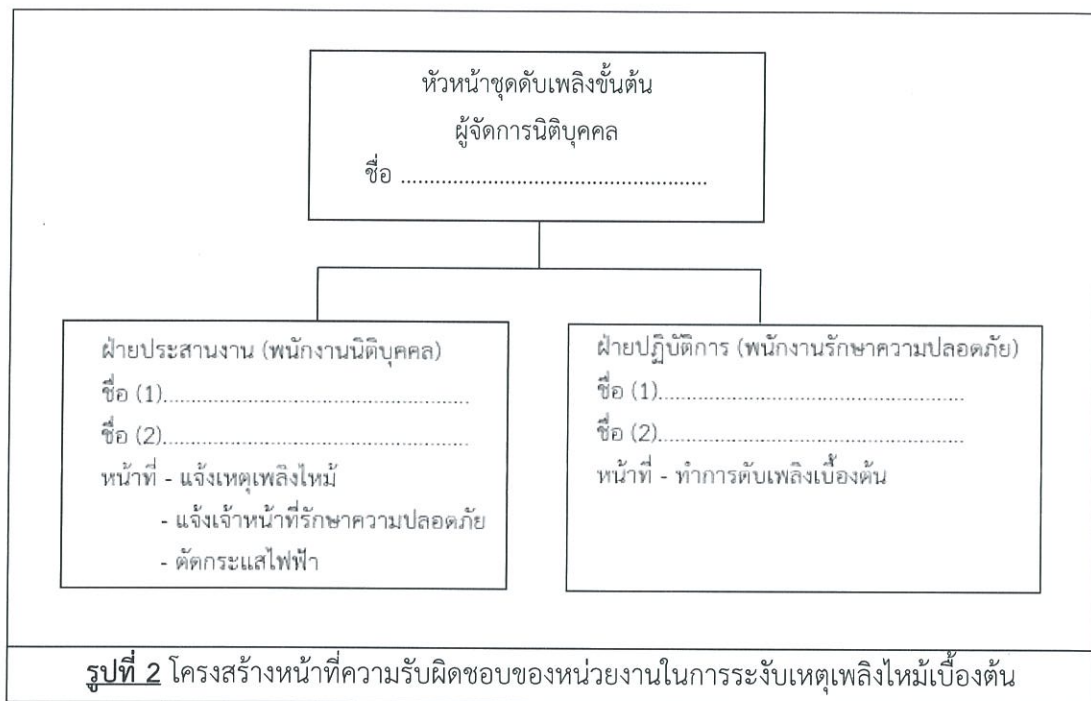


4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธ

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทน

บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 224/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุการณ์ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ผู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตาม ชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุม เพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็น จุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงาน นิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการ แก้ไขปัญหานั้นเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่ง ติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 225/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง

- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที ได้แก่

1. ทีมช่าง (พนักงานนิติบุคคล)

(1) กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

(2) เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉิน

(3) แจ้งเหตุไปยังผู้บัญชาการเหตุการณ์ (หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เร็วที่สุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชายุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 226/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรธรรมาวุธสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



2. ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)

(1) ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย

(2) สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับเหตุอัคคีภัย

(3) สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยแจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199)

(4) สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย

(5) รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงของโครงการอย่างรวดเร็ว

3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้รับสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นจุดนัดพบหรือจุดรวมคน ห้ามหนีขึ้นข้างบน และไม่ควรมุ่งผ่านด้านที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ ทั้งนี้เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำหนดให้มีการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟดังนี้

การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

ในการซ้อมหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะพยายามให้ใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟลงมาชั้นที่ 1 ไปสู่จุดรวมคน โดยจุดรวมคนจัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่

จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมคน หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2564
หน้า 227/228

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

- (1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

- (2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

- (3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ขาญยุทธกร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

พฤษภาคม 2564

หน้า 228/228

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

