

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๙ ๕ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ECORESORT ของบริษัท
อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 021/2564 ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๗๒๘๖ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ECORESORT ของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเทศบาล
๕/๖ (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ECORESORT ตั้งอยู่ที่ ซอยเทศบาล ๕/๖
(ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๖๒ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๖,๙๙๖.๐๖ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ECORESORT ของบริษัท อีคอนโด
รีสอร์ท จำกัด จำนวน ๒๖๒ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๗,๑๕๙.๐๖ ตารางเมตร รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา

เพื่อ...

เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 33 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo@greeneo.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2579 วันที่ 10 ก.พ. 2564
เวลา 15:58 ผู้รับ กฤษณ์

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2564

เลขที่ GNO-EIA 021/2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ ECORESORT ของบริษัท
อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2501 ก.พ. 2564
เวลา 16:32 ผู้รับ ยืนยง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกเทศมนตรีตำบลบางเสร่
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ
ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ ECORESORT ตั้งอยู่ที่
ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร มีห้องชุด
เพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 262 ห้อง พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 16,996.06 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ
ทั้งสิ้น 2-2-70 ไร่ หรือ 4,280.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ
ECORESORT ของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 361 วันที่ 9.14
ผู้รับ กฤษณ์



ขอแสดงความนับถือ

นายปริญญา บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

(นางสาวสิริวรรณ ลอนดะ)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/ ๒๗/๒๕๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10878	วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา 13.35	ผู้รับ 13.35
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมณฑลเสวี ขบ ๒๐๐๐๐	

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT
ของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๓๖๒ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1213	วันที่ 15.11
เวลา 15.11	ผู้รับ 15.11

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ECORESORT ของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๖๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยเทศบาล ๕/๖
(ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อให้
จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาใน
การประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ โดยแจ้งว่า โครงการทบทวนโครงสร้างสระว่ายน้ำ
ภายในอาคาร A และได้ปรับแก้บันไดหนีไฟและทางลาดบริเวณชั้นใต้ดิน - ชั้น ๘ ของอาคาร A และอาคาร B
ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเพิ่มขึ้นจาก “๑๖,๕๕๖.๐๖ ตารางเมตร” เป็น “๑๗,๑๕๕.๐๖ ตารางเมตร”
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูล
เพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ECORESORT ของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสาวฉวีวรรณ ลอนดา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฉวีวรรณ ลอนดา)

(นายวิวัฒน์ มหามลศิริกุล)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นายวิวัฒน์ มหามลศิริกุล)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

โทร ๐๖-๒๕๖๒๐๐๐

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ECORESORT ของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว)
ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



1/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



หน้า 3
ฉบับแก้ไข

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ECORESORT

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ECORESORT ของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพิกมุลผอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 262 ห้อง ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 ฉบับ ขนาดพื้นที่ 2-2-70.0 ไร่ หรือ 4,280.00 ตร.ม. ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT ของบริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด - โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



2/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ECORESORT (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม.....

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



3/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ECORESORT (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



4/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่มีบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ต่อกองเทนเนอร์ 1 หลัง พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชปกคลุม สำหรับการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร ห้องออกกำลังกาย บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า ร้านอาหาร สรรวายน้ำทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนประกอบด้วยที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

5/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) รายละเอียดการจัดการสภาพพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันซึ่งระบุในรายงานฯ ว่าเป็นบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ต่อก่อนเทนเนอร์ 1 หลัง พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชปกคลุม โดยก่อนก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ดูแลโครงการว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 60 วัน ภายหลังรื้อถอนบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ฯลฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลา 30 วัน ทางผู้ดูแลโครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบและตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ก่อนการส่งมอบพื้นที่โครงการให้ฝ่ายก่อสร้างต่อไป ดังนั้น ช่วงเวลาการรื้อถอนพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ซ้อนทับกับช่วงก่อสร้างของโครงการแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการปรับพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ในระหว่างการปรับพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 3. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการปรับพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



6/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดดินขุดปริมาตร 21,476.17 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถม 2,262.65 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ 19,213.52 ลบ.ม. โดยจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 15 ลบ.ม. เข้ามาขนย้ายดินที่ขุดขึ้นมานั้น โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ว่างบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ที่ดินของ [REDACTED] ยินยอมให้บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดิน เพื่อนำดินไปปรับถมพื้นที่ดังกล่าวต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน จำนวน 18 เที่ยววัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน โดยจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • กรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน หิน และดินจากการดำเนินการโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน หิน ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนดิน ดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ส่งก่อสร้าง ไม่ให้เกิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถนนโดยรอบโครงการ และเส้นทางขนส่งดิน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



7/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • การขุดดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน • ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่า มีสาเหตุจากรถบรรทุกดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



8/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น 1.1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มกราคม 2563 ซึ่งมีค่า 0.091 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.118 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มกราคม 2563 ซึ่งมีค่า 0.072 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.099 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม. 2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) จากพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยหลีกเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทาง การติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อดูได้ 24 ชม. ให้ติดต่อดูได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

9/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
	สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="3">ระดับความเสี่ยง</th></tr> <tr> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th><th>การก่อสร้าง</th><th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td></tr> <tr> <td>สุขภาพ</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td></tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr> </tbody> </table> 3) การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจาการรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอาทิตย์ที่ 19 มกราคม 2563 มีค่าดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00823 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.85 มก./ลบ.ม. เป็น 0.85823 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	สุขภาพ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเทศบาลตำบลบางเสร่ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่น สะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่อ่อนไหว <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP)
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																					
	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																			
การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง																			
สุขภาพ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง																			
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

10/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.00129 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.072 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.027 มก./ลบ.ม. เป็น 0.10029 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00186 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.091 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.027 มก./ลบ.ม. เป็น 0.11986 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันอาทิตย์ที่ 19 มกราคม 2563 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 1) รายละเอียดประเภท กิจกรรม หรือแผนการพัฒนาโครงการให้ครบถ้วนชัดเจน กรณีแผนการพัฒนาโครงการมีระยะเวลาดำเนินการซ้อนทับกัน โครงการมีพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร ที่กำลังก่อสร้างอาคารจำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ECONDO ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 80.71 เมตร โครงการดังกล่าวจะเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. บิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขึ้นดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

11/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีห้องพักอาศัย จำนวน 64 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ร้านค้า สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารถึงหลังคาเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในขั้นตอนงานสถาปัตยกรรม จึงคาดว่าจะก่อสร้างอาคารโครงการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ภายในปี พ.ศ. 2564 และเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2565 และเนื่องจากโครงการ ECONDO ดำเนินการโดย บริษัท สีสราญ กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการในเครือเดียวกันกับโครงการ ECORESORT โครงการฯ จึงมีแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการหลังจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ECONDO แล้วเสร็จ ประมาณปี พ.ศ. 2565 โดยช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ซ้อนทับกันกับช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารโครงการ ECONDO ทั้งนี้ โครงการ ECORESORT คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณประมาณปี พ.ศ. 2565 ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว โครงการ ECONDO เปิดดำเนินการโครงการแล้ว ซึ่งแผนการพัฒนาโครงการ ECORESORT จึงไม่มีระยะเวลาดำเนินการซ้อนทับกันกับโครงการ ECONDO ดังนั้น ช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ ECORESORT จะเกิดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารในด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วย ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



12/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และ ไม่ให้นำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไปปล่อยนอกบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.5 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะพิจารณา ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งได้เลือกประเมินอาคาร ที่ใกล้ที่สุดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารพักมัลพลอยรวม ในแต่ละด้าน ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร A, B ประมาณ 15.10-15.20 เมตร และสถานประกอบการร้านค้า (ต้นไผ่	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้าง 2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 ติดตั้งผนังกันเสียง ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6.00 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้ง กับนั่งร้านทุกด้าน และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไปของอาคารโครงการ ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A)	- จัดเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

13/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๕ หน้าคา) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 15.90 เมตร ทิศใต้ สำนักงานขายโครงการ ความสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 7.40 เมตร และอาคารพาณิชย์ ความสูง 1-3 ชั้น (6 คูหา) จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารประมาณ A, B ประมาณ 6.70-35.50 เมตร ทิศตะวันออก บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคาร A, B ประมาณ 42.00-55.60 เมตร กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร A, B ประมาณ 19.70-35.40 เมตร และสำนักงานขายโครงการ ความสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 6.50 เมตร ทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคาร A, B และอาคารพิกุลผอยรวม ประมาณ 6.90-34.60 เมตร อาคารพิกุลผอยรวม ทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารพิกุลผอยรวมประมาณ 10.40 เมตร ทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารพิกุลผอยรวมประมาณ 6.90 เมตร	หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6.00 เมตร ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้านทุกด้าน 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การกดเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเพืู่ฐานรากเท่านั้นไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลบางเสร่) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 6. ก่อนที่จะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับ	การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง - ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ภายในพื้นที่อันโหว</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



14/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ดังนี้ • ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cyence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 20.0-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 30.1 – 48.5 dB(A) • ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cyence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง เมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 20.0-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 40.1-58.5 dB(A) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกัน	พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาต ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1.กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น ear plugs หรือ ear muffs	- คำนวณระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - คำนวณระดับเสียงรบกวน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มีถุนายน 2564



15/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงลงได้ 23.7-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 39.5 – 58.5 dB(A) ช่วงตกแดงและเก็บงาน ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 20.0-25.0 dB(A) เสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 44.1-62.5 dB(A) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 23.7-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 43.5-62.5 dB(A) ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแดงและเก็บงาน ดังนี้		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

16/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6.5-55.6 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 8.2-28.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 30.1-48.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 30.1-48.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 56.1 dB(A) พบว่า ในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.1-56.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) • ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6.5-55.6 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 18.2-38.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 40.1-58.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 40.1-58.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 56.1 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.2-60.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 17.7-37.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 39.9-58.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 39.9-58.5 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 56.1 dB(A) พบว่า		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

17/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.2-60.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงตักแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6.5-55.6 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.2-42.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 44.1-62.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 44.1 -62.6 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 56.1 dB(A)พบว่า ในช่วงตักแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.4-63.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และ บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 21.7-41.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 43.9-62.5 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 43.5-62.5 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 56.1 dB(A) พบว่า ในช่วงตักแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.4-63.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



18/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 1) รายละเอียดประเภท กิจกรรม หรือแผนการพัฒนาโครงการให้ครบถ้วนชัดเจน กรณีแผนการพัฒนาโครงการมีระยะเวลาดำเนินการซ้อนทับกัน โครงการมีพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร ที่กำลังก่อสร้างอาคารจำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ECONDO ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 80.71 เมตร โครงการดังกล่าวจะเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีห้องพักอาศัย จำนวน 64 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ร้านค้า สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารถึงหลังคาเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในขั้นตอนงานสถาปัตยกรรม จึงคาดว่าจะก่อสร้างอาคาร		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

19/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ภายในปี พ.ศ. 2564 และเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2565 และเนื่องจากโครงการ ECONDO ดำเนินการโดย บริษัท สีสรรณู กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการในเครือเดียวกันกับโครงการ ECORESORT โครงการฯ จึงมีแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการหลังจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ECONDO แล้วเสร็จ ประมาณปี พ.ศ. 2565 โดยช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ซ้อนทับกันกับช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารโครงการ ECONDO ทั้งนี้ โครงการ ECORESORT คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณประมาณปี พ.ศ. 2565 ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว โครงการ ECONDO เปิดดำเนินการโครงการแล้ว ซึ่งแผนการพัฒนาโครงการ ECORESORT จึงไม่มีระยะเวลาดำเนินการซ้อนทับกันกับโครงการ ECONDO ดังนั้น ช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ ECORESORT จะเกิดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารในด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การกวดเสาเข็ม ด้วยเครื่องกวดเสาเข็มระบบไฮดรอลิค บริษัทที่ปรึกษาได้อ้างอิงผลตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็มด้วยวิธีดังกล่าว โดยใช้วิธี Jack in Pile คือ การกวดเสาเข็มโดยการจับเสาเข็มและกวดเสาเข็มลงไปในพื้นดิน จากการประเมินพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้ระบบ Jack in Pile หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

20/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 0.597-0.972 มม./วินาที ทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.221-2.518 มม./วินาที ทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.070-2.357 มม./วินาที และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.213- 1.003 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด 1) รายละเอียดประเภท กิจกรรม หรือแผนการพัฒนาโครงการให้ครบถ้วนชัดเจน กรณีแผนการพัฒนาโครงการมีระยะเวลาดำเนินการซ้อนทับกัน โครงการมีพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร ที่กำลังก่อสร้างอาคารจำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ECONDO ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 80.71 เมตร โครงการดังกล่าวจะเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม	3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การกดเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องเฉพาะเหตุฐานรากเท่านั้น ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลบางเสร่) และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด 4. จัดวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจาก	เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที การตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่กำลังสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564

21/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีห้องพักอาศัย จำนวน 64 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ร้านค้า สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารถึงหลังคาเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในขั้นตอนงานสถาปัตยกรรม จึงคาดว่าจะก่อสร้างอาคารโครงการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ภายในปี พ.ศ. 2564 และเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2565 และเนื่องจากโครงการ ECONDO ดำเนินการโดย บริษัท สีสราญ กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการในเครือเดียวกันกับโครงการ ECORESORT โครงการฯ จึงมีแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการหลังจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ECONDO แล้วเสร็จ ประมาณปี พ.ศ. 2565 โดยช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ซ้อนทับกันกับช่วงเวลาก่อสร้างอาคารโครงการ ECONDO ทั้งนี้ โครงการ ECORESORT คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณประมาณปี พ.ศ. 2565 ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว โครงการ ECONDO เปิดดำเนินการโครงการแล้ว ซึ่งแผนการพัฒนาโครงการ ECORESORT จึงไม่มีระยะเวลาดำเนินการซ้อนทับกันกับโครงการ ECONDO ดังนั้น ช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ECORESORT จะเกิดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารในด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	การก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลบางเสร่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



22/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบจากแหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางเสร่ พื้นที่เทศบาลตำบลบางเสร่มีคลองจำนวน 1 แห่ง คือ คลองห้วยลึก พื้นที่เทศบาลตำบลบางเสร่ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ จำเป็นต้องอาศัยน้ำฝนและน้ำจากอ่างเก็บน้ำของอำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง และแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น เพื่อให้มีน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม ซึ่งในระยะศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด แต่พบอ่างเก็บน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อ่างเก็บน้ำดอกกราย ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 33.80 กม. น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 7.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทิ้งที่ที่เดิม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดยาฆ่าเชื้อ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

23/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ ทอรวรรมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณ ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว)ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากแหล่งน้ำใต้ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีการดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่มีการใช้น้ำบาดาล เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ของโครงการจะมาจาก การประปาสดหีบ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่อย่างใด อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ทอรวรรมน้ำเสีย ของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



24/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่างและต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 9/185 ถึง 13/185) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 13/185 ถึง 20/185) และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 20/185 ถึง 22/185) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 9/185 ถึง 13/185) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 13/185 ถึง 20/185) และหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 20/185 ถึง 22/185) อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดบางเสร่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 535 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเทศบาลตำบลบางเสร่ ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเตี้ย) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 26/185) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 26/185 ถึง 28/185) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 28/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 29/185 ถึง 30/185) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 26/185) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 26/185 ถึง 28/185) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 28/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 29/185 ถึง 30/185) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

25/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จากนั้นจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การล้างอุปกรณ์ และการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง คาดว่าจะใช้ปริมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 100 คน) 7.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูน เพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



26/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



27/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเตี้ยว) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) อาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกumpulและบ่อบั้กระบายน้ำก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีบ่อบั้กตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากร่องระบายน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ขุดลอกแนวร่องระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 4. โครงการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตกหนัก 5. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงไปในร่องระบายน้ำเพื่อไม่ให้กีดขวางต่อการระบายน้ำ ตลอดระยะก่อสร้าง 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง 7. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อบั้กตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้างทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยการสำรวจ และสังเกตด้วยตาเปล่าไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำและบ่อบั้กน้ำสุดท้าย

ลงนาม.....
 (นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



28/185

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เหลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) 5 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว) 4 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 1.20, 0.96 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เทศบาลตำบลบางเสร่สามารถเก็บขนได้หมดหากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาประชาชนสัมพันธ์และให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอยให้แก่คนงานในระยะก่อสร้างโครงการ - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว) 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



29/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 10 ล้อ) จำนวน 18 คัน (ประมาณ 36 เที่ยว/วัน) รถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้อออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถขนออกไปรบกวนถนนบริเวณการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ กรณีที่พบว่ามีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งลงหล่นนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นผิวจราจรโดยรอบโครงการ ไม่ให้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

30/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) และรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) รวมเป็น 99.00 PCU และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกโครงการ รวมเป็น 12.00 PCU ทั้งนี้ คัดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนเทศบาล 3 ถนนเทศบาล 5 และซอยเทศบาล 5/8 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ยกเว้น ถนนเทศบาล 3 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.087" เป็น "0.252" มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ถนนเทศบาล 3 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.122" เป็น "0.287" มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) (มุ่งสู่ทิศใต้) วันหยุด ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.087" เป็น "0.252" มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม "ระดับ A" เป็น	4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและชุมชนผ่านไปมาเห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	มีเศษดิน โคลนเลน และเศษวัสดุตกหล่น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มีถุนายน 2564

31/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	“ระดับ B” ถนนเทศบาล 3 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.108” เป็น “0.273” มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ถนนเทศบาล 3 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.087” เป็น “0.252” มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.075” เป็น “0.240” มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.125” เป็น “0.290” มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. เป็นอันตราย ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาที่ มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ	9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 10. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



32/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงาน ก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง 1) รายละเอียดประเภท กิจกรรม หรือแผนการพัฒนาโครงการให้ ครบถ้วนชัดเจน กรณีแผนการพัฒนาโครงการมีระยะเวลาดำเนินการ ข้อนทับกัน โครงการมีพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร ที่กำลังก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 โครงการ คือ โครงการ ECONDO ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 80.71 เมตร โครงการดังกล่าวจะเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีห้องพักอาศัย จำนวน 64 ห้อง ห้องออกกำลัง กาย ห้องชานา ร้านค้า สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารถึงหลังคาเรียบร้อยแล้ว และอยู่ในขั้นตอนงานสถาปัตยกรรม จึงคาดว่าจะก่อสร้างอาคาร โครงการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ภายในปี พ.ศ. 2564 และเปิดดำเนินการ ประมาณปี พ.ศ. 2565 และเนื่องจากโครงการ ECONDO ดำเนินการโดย บริษัท สีสราญ กรุ๊ป จำกัด เป็นโครงการในเครือเดียวกันกับโครงการ ECORESORT โครงการฯ จึงมีแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการหลังจากการก่อสร้าง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



33/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการ ECONDO แล้วเสร็จ ประมาณปี พ.ศ. 2565 โดยช่วงเวลาการก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ซ้อนทับกันกับช่วงเวลาก่อสร้างอาคารโครงการ ECONDO ทั้งนี้ โครงการ ECORESORT คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณประมาณปี พ.ศ. 2565 ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าว โครงการ ECONDO เปิดดำเนินการโครงการแล้ว ซึ่งแผนการพัฒนาโครงการ ECORESORT จึงไม่มีระยะเวลาดำเนินการซ้อนทับกันกับโครงการ ECONDO ดังนั้น ช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ECORESORT จะเกิดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารในด้านการจราจร ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ		
3.7 การสื่อสาร	คลื่นสัญญาณวิทยุ การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้เป็นระบบโทรทัศน์ดิจิทัล (Digital Television) ซึ่งเป็นระบบการรับ-ส่งสัญญาณภาพและเสียงที่มีรูปแบบมาตรฐานพัฒนามาจากโทรทัศน์อนาล็อกมีระบบการส่งสัญญาณ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่	- ตรวจสอบผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

34/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาพและเสียงแบบดิจิทัล คือ ส่งข้อมูลเป็นบิต การส่งข้อมูลแบบนี้สามารถส่งข้อมูลได้มากกว่าแบบอนาล็อก เป็นการผสมคลื่นแบบ COFDM ในหนึ่งช่องสัญญาณสามารถนำมาส่งได้หลายๆ รายการ โทรทัศน์ (Program) เรียกได้อีกอย่างว่าการแพร่กระจายคลื่นแบบหลากหลายรายการ (Multicasting) การส่งสัญญาณเป็นแบบดิจิทัลทำให้ได้คุณภาพของภาพและเสียงดีกว่าอนาล็อก เช่น โทรทัศน์ระบบ HDTV โดยโทรทัศน์ระบบดิจิทัลจะมีคุณภาพของสัญญาณที่ดีขึ้น ภาพจะคมชัดเสมอ อัตราการถูกรบกวนน้อย ไม่มีคลื่นแทรกหรือการสั่นสะเทือน ซึ่งในการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลประชาชนสามารถรับรายการต่างๆ ได้โดยไม่ต้องทำการเปลี่ยนโทรทัศน์ใหม่ เพียงใช้การติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล/อุปกรณ์แปลงสัญญาณระบบดิจิทัล (Set-Top Box) เป็นอุปกรณ์เสริมเชื่อมต่อกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม ซึ่งทำให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ หรืออาจเปลี่ยนไปใช้โทรทัศน์ที่สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลแบบ DVB-T2 ในตัวก็ได้ จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

35/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการ ECORESORT สร้างบนพื้นที่ที่มีบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ต่อก่อนเทนเนอร์ 1 หลัง พื้นที่กองวัสดุก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชปกคลุม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด 1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ ในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536 โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ เป็นเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



36/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาผ่อนผันการปลูกสร้างอาคารในบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยองและอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชน 1 เป็นพื้นที่ไม่กำหนดความสูงของอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อหลักเกณฑ์การพิจารณาผ่อนผันการปลูกสร้างอาคารในบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยองและอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ในพื้นที่เขตชุมชน 1 3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข ม.-42 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมืองให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น การดำเนินโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



37/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัย 262 ห้อง และอาคารพักมัลลอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ห้องออกกำลังกาย บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินหมายเลข ม.-42 (สี่สม) 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,136,172.50 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 42.00 รองลงมาเป็นที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) ร้อยละ 36.32 พื้นที่ชายหาดและทะเล ร้อยละ 14.60 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.69 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 3.25 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.14 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่าง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



38/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 100 คน โดยคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการทั้งหมด ทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดการณ์ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม	มาตรการด้านสังคม - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



39/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน 2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 336 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 33,600 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	8. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตักค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



40/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด 14. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว) 4 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 15. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 17. โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



41/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบ แผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้าง โครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้ แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ รำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 20. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ พักคนงานของผู้รับเหมามาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 21. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และ ข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจาก การก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและ เป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. พิจารณาการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการใน ท้องถิ่นก่อน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



42/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการจัดการบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการ 1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3.จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ติดไว้อย่างชัดเจน บริเวณบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 5.ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 6.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที 7.หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



43/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุกุณชม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 8. ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในบ้านพักคนงาน	
4.2 การสาธารณสุข	1) ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ เช่น การปรับถมพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การทำฐานรากและชุดดินระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เป็นต้น กิจกรรมเหล่านี้ก่อให้เกิดสิ่งที่คุกคาม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และสารเคมี (สีจากอาคาร) ที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนและคนงานก่อสร้างที่ได้สัมผัสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น รวมทั้ง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง นอกจากนี้ สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 9/185 ถึง 13/185) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 13/185 ถึง 20/185) หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 20/185 ถึง 22/185) และหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หน้า 51/185 ถึง 56/185) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 9/185 ถึง 13/185) หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 13/185 ถึง 20/185) หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน (หน้า 20/185 ถึง 22/185) และหัวข้อ 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หน้า 51/185 ถึง 56/185) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



44/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความงดงาม และปกป้องรักษา หรือ วัตถุประสงค์อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึม จากการสัมผัส เป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบ การสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น - โรคระบบการได้ยิน การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สำหรับคนงานที่เป็นผู้ได้รับสัมผัสระดับเสียงโดยตรง ถ้าได้สัมผัส เป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงาน ทำให้เกิด อันตรายต่อระบบการได้ยิน - โรคจากความสั่นสะเทือน การรับสัมผัสจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานอาจ ส่งผลให้เกิดการตื้อตันของหลอดเลือดในตับและไตหรือเกิดการไม่ ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสความสั่นสะเทือน และเกิด ความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



45/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรสดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะก่อให้เกิดโรคกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วย รายละเอียดดังนี้	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าวเข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพ ตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย 4. ตรวจสอบสวัสดิการรักษายาบาล หลักประกันสุขภาพของคนงานทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าวที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาการคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ติดไว้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



46/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี โดยมียุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ และในชนบทบางพื้นที่ จะมียุงลายสวนเป็นพาหะนำโรคร่วมกับยุงลายบ้าน โดยยุงตัวเมียซึ่งออกหากินในเวลากลางวัน และชอบวางไข่ตามภาชนะที่มีน้ำขัง เช่น บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อน้ำ เป็นต้น ดูดเลือดคนเป็นอาหาร อาจกัดและดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว เชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมทั้งจะเข้าสู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุงไปกัดคนอื่นอีกก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องไข้เลือดออกแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่สำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ภาชนะกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่ สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่อาจจะเป็นพื้นที่เก็บขังน้ำ หากไม่มีการใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ดังกล่าว ให้ทำการปรับหรือถมดิน เพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ยุงลายเกาะพัก 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 29/185 ถึง 30/185)	-ตรวจสอบสภาพแวดล้อมและแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



47/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน โดยมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรคและแพร่เชื้อโรคด้วยนิสัยที่กินอาหารทุกชนิด หาวอาหารตามกองมูลฝอยเศษอาหาร อุจจาระ ทำให้เชื้อโรคติดกับแมลงวันได้ และชอบถ่ายมูลลงบนอาหาร อีกทั้งเมื่อแมลงวันกินอาหารอิ่มแล้ว มันจะอุหรือเสียดสีขา คู้หน้าของมัน ทำให้เชื้อโรคที่ติดมากับขนขาของมันลงบนอาหาร เมื่อคนกินอาหารดังกล่าวก็จะได้รับเชื้อโรคติดต่อเข้าไปด้วย หรืออาจเกิดจากแมลงสาบหรือหนูที่สัมผัสเชื้อ มาสัมผัสกับภาชนะประกอบอาหาร หรืออาหารที่รับประทานก็อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วงได้เช่นกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วงแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและอาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ให้มีพฤติกรรมในการเลือกซื้อ การเตรียม การปรุง การบริโภคอาหาร โดยยึดหลัก “สุก ร้อน สะอาด” 2. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาดสำหรับเช็ดมือ บริเวณหน้าห้องน้ำ และจุดรับประทานอาหาร เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการ 4. กำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลให้ถูกหลักสุขาภิบาล และถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 5. ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (หน้า 23/185 ถึง 24/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 29/185 ถึงหน้า 30/185)	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (หน้า 23/185 ถึง 24/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 29/185 ถึงหน้า 30/185)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



48/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ หากคนงานมีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายจากการคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เชื้อที่เข้าสู่ร่างกาย คือ เชื้อไวรัส ชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus) 2.2) โรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อกับคนสู่คน) การจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน อาจมีแรงงานต่างถิ่นส่วนหนึ่งเข้ามาจาก พม่า ลาว หรือกัมพูชา กรณีเป็นแรงงานที่เข้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้าแก่วิศวกรคุมงาน ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้เกิดความตระหนัก เห็นความสำคัญ และการป้องกันตนเองจากการถูกกัด 2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 3. หลีกเลี่ยงไม่ให้ถูกสัตว์กัด โดยไม่เหยยหรือรังแกให้สัตว์โมโห รวมทั้งไม่ยุ่งหรือเข้าใกล้สัตว์ที่ไม่รู้จักหรือไม่เจ้าของ 4. ผู้ที่ถูกสัตว์ที่เสี่ยงต่อโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน ต้องรีบล้างแผลด้วยน้ำสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง นานอย่างน้อย 15 นาที ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์ที่กัดไว้ 10 วัน และไปหาหมอโดยเร็วที่สุด เพื่อรับการฉีดวัคซีน สังเกตอาการสัตว์ที่กัดเป็นเวลา 10 วัน ถ้าสัตว์ไม่มีการผิดปกติอาจไม่ใช่โรคพิษสุนัขบ้า แต่ถ้าสุนัขตายให้นำซากมาตรวจ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อกับคนสู่คน) 1. มีการคัดกรองหรือเฝ้าระวัง หากพบว่าคนงานมีไข้เฉียบพลันและสูงลอยเกินกว่า 2 วัน อ่อนเพลีย อ้วก มีผื่น หายใจแดง หรือคลื่นไส้	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการนำสุนัขมาเลี้ยงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานทุกคน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

49/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย อาจนำโรคไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 ซึ่งก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการเบื้องต้นของผู้ที่ได้รับเชื้อจะมีการเป็นไข้ ไอ เจ็บคอ อ่อนเพลีย ปวดเมื่อยกล้ามเนื้อ หายใจหอบเหนื่อย ท้องเสีย หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอหรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้	อาเซียน ปวดท้อง ต้องรีบส่งตัวไปรับการตรวจวินิจฉัยและรักษาที่โรงพยาบาล และแจ้งสถานพยาบาลของรัฐหรือสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรมการล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการล้างมือหรือจัดเตรียมแอลกอฮอล์เจล และหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่อย่างเพียงพอ 4. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง ไม่ทานอาหารที่ปรุงจากสัตว์หายาก 5. จัดให้มีการคัดกรองอาการไข้ ไอ น้ำมูก บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนเริ่มทำงานในแต่ละวัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ใน	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



50/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่ส่งผลกระทบต่อและมีความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณ	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของนั่งร้าน ค้ำยัน บันจันหอสอง และเดอริกเครน - ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ ผังกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564

51/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปู หนายื่น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควั่น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	ก่อสร้างออกเป็นสวนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



52/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง <u>คนงานก่อสร้าง</u> การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่ทำได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย	2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไมอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น <u>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



53/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)	ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



54/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและ แน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง 4. จัดไฟส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจร <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้น ทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการ ด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึง วิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



55/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ที่มีบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตู้คอนเทนเนอร์ 1 หลัง พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชปกคลุม มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในที่นี้พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้าอีก 2 เมตร	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



56/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร	1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่สัดหีบ ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1.1) ช่วงเดือนตุลาคม - เดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ	มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร 1. ปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกรองแสงแดด กรองแสงกรอมลภาวะที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และยังสร้างอากาศที่ดี ช่วยลดความร้อนให้กับบริบทโดยรอบ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น	การบดบังทิศทางลม บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดระยะก่อสร้าง การบดบังเงาของอาคาร บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



57/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านค้า ด้านทิศเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้ 1.2) ช่วงเดือนมิถุนายน - เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1.3) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมและเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะกั้นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.50-14.79 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดในกลุ่มบ้านติด	ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี มาตรการด้านการบดบังของเงาอาคาร 1.โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

58/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการระบุไว้ในช่วงก่อสร้างจะได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 100.00) มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย (ร้อยละ 100.0) และช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุว่าจะได้รับผลกระทบ และไม่ได้รับผลกระทบ เท่ากัน (ร้อยละ 50.00) มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย (ร้อยละ 100.0) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการจนถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการระบุไว้ในช่วงก่อสร้างผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 84.91) และได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 15.09) โดยความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย (ร้อยละ 50.00) และช่วงดำเนินการผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 88.68) และได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 11.32) โดยความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 66.66) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ในกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระบุไว้ในช่วงก่อสร้างระบุว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 99.65) และได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 0.35) โดยความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) และช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 99.31) และได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 0.69) โดยความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง และระดับน้อย เท่ากัน (ร้อยละ 50.00) ยกเว้นกลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะการเกิดขึ้น	ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

59/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาดังกล่าว ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ 2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 8.77-158.39 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบแต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดในกลุ่มบ้านติดโครงการระบุว่าในช่วงก่อสร้างจะได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 100.00) มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย (ร้อยละ 100.0) และช่วงดำเนินการผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุว่าจะได้รับผลกระทบ และไม่ได้รับผลกระทบ เท่ากัน (ร้อยละ 50.00) มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย (ร้อยละ 100.0) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการจนถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการระบุว่าในช่วงก่อสร้างผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ	เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

60/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	86.79) และได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 13.21) โดยความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย (ร้อยละ 71.43) และช่วงดำเนินการผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 88.68) และได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 11.32) โดยความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 50.00) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ในกลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระบุว่าในช่วงก่อสร้างระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 99.65) และได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 0.35) โดยความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) และช่วงดำเนินการผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 99.31) และได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 0.69) โดยความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง และระดับน้อย เท่ากัน (ร้อยละ 50.00) ยกเว้นกลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาดังกล่าว ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

61/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

62/185

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็นพื้นที่ที่มีบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตูคอนเทนเนอร์ 1 หลัง พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชปกคลุม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร ห้องออกกำลังกาย บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า ร้านอาหาร สระว่ายน้ำทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นลั่นทมดอกขาว ต้นชงโค ต้นหลิวลู่ลม ต้นมันต์ ต้นแก้วแคระ ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นเอื้องหมายนาดอกแดง ต้นพลับพลึงดินเป็ด ต้นสนใบพาย ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการในการดูแล ตัดแต่ง พันธุ์ไม้ บนอาคาร สระว่ายน้ำ และบริเวณแนวเขตที่ดิน 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 2. จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบำรุงเพื่อเพิ่มธาตุอาหารพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุก 3 เดือน 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง รีดกิ่งของพันธุ์ไม้ภายในโครงการ ทุก 3 เดือน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงการตัดแต่งพันธุ์ไม้บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนา	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



63/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	ที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจร	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของ	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



64/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 66 คัน และรถจักรยานยนต์ 40 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) 1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 66 คัน และรถจักรยานยนต์ 40 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 108.71 และ 2.08 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 110.79 mol/วัน 2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 198.37 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการ 110.79 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ 3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 66 คัน และ 40 คัน ตามลำดับ รวมกับผล	อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความรอนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความรอนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



65/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16 ถึงวันอาทิตย์ที่ 19 มกราคม 2563 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.05366 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.85 มก./ลบ.ม. เป็น 0.90366 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00280 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.072 มก./ลบ.ม. เป็น 0.07480 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00148 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.091 มก./ลบ.ม. เป็น 0.09248 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		
1.5 เสียง	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16 ถึงวันอาทิตย์ที่ 19 มกราคม 2563 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) เท่ากับ 56.1 dB (A)	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



66/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการ พนักของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 20.1 dB (A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ เสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 20.1 dB (A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB (A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดป้ายเตือนให้	3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

67/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด และติดป้าย ประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียว ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบ ด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบจากแหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางเสร่ พื้นที่ เทศบาลตำบลบางเสร่มีคลองจำนวน 1 แห่ง คือ คลองห้วยลึก พื้นที่ เทศบาลตำบลบางเสร่ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ จำเป็นต้องอาศัยน้ำฝน และน้ำจากอ่างเก็บน้ำของอำเภอบางพลี จังหวัดระยอง และแหล่งน้ำ ที่สร้างขึ้น เพื่อให้มีน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค บริโภค การเกษตร และ อุตสาหกรรม ซึ่งในระยะศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่ง น้ำธรรมชาติแต่อย่างใด แต่พบอ่างเก็บน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมาก ที่สุด คือ อ่างเก็บน้ำดอกกราย ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือจาก พื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 33.80 กม. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ ได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบล บางเสร่ ด้านหน้าโครงการ ดังนี้	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส รองรับน้ำเสียจาก ห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร A ได้ 70.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส รองรับน้ำเสียจาก ห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร B ได้ 90.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น และ ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



68/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1</u> รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 66.26 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัด บีโอดีรวมทั้งหมดย่อยละ 92.00 <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2</u> รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 87.03 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพการกำจัด บีโอดีรวมทั้งหมดย่อยละ 92.00 น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ)และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุม	3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

69/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากแหล่งน้ำใต้ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งการดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการ จะไม่มีการใช้น้ำบาดาล เนื่องจากโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส ให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่มีบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตูคอนเทนเนอร์ 1 หลัง พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชปกคลุม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ และเสียง ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 64/185 ถึง 66/185) และหัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 66/185 ถึง 68/185) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ (หน้า 64/185 ถึง 66/185) และ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



70/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักมัลลยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		หัวข้อ 1.5 เสียง (หน้า 66/185 ถึง 68/185) อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2)(ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข และมาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 5 ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 72/185 ถึง 76/185) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 76/185 ถึง 81/185) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 81/185 ถึง 84/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 84/185 ถึง 92/185) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 72/185 ถึง 76/185) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 76/185 ถึง 81/185) หัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 81/185 ถึง 84/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



71/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณ ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป โดยไม่ได้ มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการ มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ		(หน้า 84/185 ถึง 92/185) อย่าง เคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมิณการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 196.53 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วน ภูมิภาค ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2563 มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 27,165 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 28,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 551,143 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 549,830 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำ จำหน่าย 486,131 ลบ.ม./เดือน พื้นที่ให้บริการ 50.85 ตร.กม. ปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาคสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขต พื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการจัด ถึงสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 60.05 ลบ.ม. และ 53.94 ลบ.ม. รวมมีความจุ 113.99 ลบ.ม. และถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยอาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 60.05 และ 53.94 ลบ.ม. รวมมีความจุ 113.99 ลบ.ม. และถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 70.00 ลบ.ม. รวมมีความจุ 140.00 ลบ.ม. ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 253.99 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 2.94 วัน และอาคาร B จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 115.72 และ 100.72 ลบ.ม. รวม มีความจุ 216.44 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 60.00 ลบ.ม. รวมมีความจุ 120.00 ลบ.ม. ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 336.44 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.05 วัน (ดังรูปที่ 2)	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก หรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหาก พบการชำรุดทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

72/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	70.00 ลบ.ม. รวมมีความจุ 140.00 ลบ.ม. รวมมีความจุทั้งสิ้น 253.99 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 115.72 และ 100.72 ลบ.ม. รวมมีความจุ 216.44 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 60.00 ลบ.ม. รวมมีความจุ 120.00 ลบ.ม. รวมมีความจุทั้งสิ้น 336.44 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 590.43 ลบ.ม. 2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 196.53 ลบ.ม./วัน โดยอาคาร A จัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 60.05 และ 53.94 ลบ.ม. รวมมีความจุ 113.99 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 70.00 ลบ.ม. รวมมีความจุ 140.00 ลบ.ม. ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของอาคาร A จึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 253.99 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.94 วัน (253.99 ลบ.ม./86.39 ลบ.ม./วัน) สำหรับอาคาร B จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 115.72 และ 100.72 ลบ.ม. รวมมีความจุ 216.44 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 60.00 ลบ.ม. รวมมีความจุ 120.00 ลบ.ม. ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของอาคาร B จึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 336.44 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.05 วัน	2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนท้องถิ่น เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564

73/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(336.44 ลบ.ม./110.14 ลบ.ม./วัน) โดยได้รับบริการจากการประปา สัตหีบ ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ทั้งนี้ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาต สิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรรได้ กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรือพาร์ตเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 262 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 393.00 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 590.43 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน นอกจากนี้ โครงการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคให้มีฝาดังเพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้าง	- ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมฝาดังทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



74/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 3) การดูแล ทำความสะอาด และวิธีการซ่อมบำรุง ถึงเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้ที่จอดรถและถนนภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินงาน จากการเข้าดูแลซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้ที่จอดรถและถนนภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. โครงการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคให้มีฝาถังเพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มาตรการการเข้าดูแลซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้ที่จอดรถและถนนภายในโครงการ 1. กั้นขอบเขตพื้นที่การดูแลและซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแฉกกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของถึงเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



75/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม การทำงานของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด เอเอส รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 66.26 ลบ.ม./ วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด เอเอส รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 90.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 87.03 ลบ.ม./ วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล.และสารแขวนลอย 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอย เทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดังรูปที่ 3) ประกอบด้วย - ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส รองรับน้ำเสียจาก ห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร A ได้ 70.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มก./ล. - ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส รองรับน้ำเสียจาก ห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร B ได้ 90.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น และ ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอน ใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอย รวม (ประเภท มูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



76/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุดพักอาศัย 262 ห้อง ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) ที่กล่าวว่า “อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน” และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) ที่กล่าวว่า “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน” กำหนด ค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 30.00 มก./ล. และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40.00 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลตำบลบางเสร่ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	4. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 5. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ นำไปกำจัด 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.20 x 1.20 เมตร หรือ 1.44 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.50 x 1.50 เมตร หรือ 2.25 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดินพร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับให้โครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564

77/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลบางเสาธงต่อไป โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะดักรับไขมันก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 มีประมาณ 1.849 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 มีประมาณ 2.560 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็น	2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมดินบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการดูแล ทำความสะอาด และวิธีการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถและถนนภายในโครงการ ดังนี้ 1. ออกแบบโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถและถนน ให้สามารถรองรับน้ำหนักรถยนต์ที่จอดและวิ่งผ่านได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พ่วงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



78/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาจากดิน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยคอก (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 4,200 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.20 x 1.20 เมตร หรือ 1.44 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ 2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ ปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เท่ากับ 0.083 และ 0.069 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 25 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยนผ่านชั้นดิน สามารถกำจัดละอองน้ำเสียได้ประมาณ 0.09 ลบ.ม./ตร.ม. วินาที ดังนั้น โครงการเลือกใช้บ่อดินขนาด 1.50x1.50 ตร.ม. หรือ 2.25 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ก่อนเข้าดูแลและซ่อมบำรุง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน - เลือกช่วงเวลาในการดูแลและซ่อมบำรุง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดา ที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ มาตรการการเข้าดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถและถนนภายในโครงการ - กั้นขอบเขตพื้นที่การดูแลและซ่อมบำรุง โดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแลรักษาและติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

79/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การดูแล ทำความสะอาด และวิธีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถและถนนภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินงาน จากการเข้าดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถและถนนภายในโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 4) การประเมิณการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ด้วยระบบหยดซึมดิน โครงการได้มีการนำน้ำใสที่ผ่านการบำบัดจากบ่อสูบลำน้ำต้นไม้ โดยมีการควบคุมโดยวาล์วกันกลับ ทั้งนี้เพื่อมิให้เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัย หรือพนักงานประจำโครงการได้ และปักป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้เข้าเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว โดยต้นไม้แต่ละพันธุ์บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต้องการปริมาณน้ำมาใช้รวมทั้งสิ้น 10.31 ลบ.ม./วัน (โดยน้ำที่นำมาใช้น้ำต้นไม้จะเป็นน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐาน ทำให้เหลือน้ำทิ้ง 142.98 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลบางเสร่ต่อไป	มาตรการการณคุณภาพน้ำทั้งเกินมาตรฐาน 1. ควบคุมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ นำไปกำจัด 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 7. กรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดของโครงการมีค่าบีโอดีเกินกว่าเกณฑ์กำหนด โครงการต้องสูบน้ำทิ้งกลับไปยังบ่อพักน้ำทิ้ง และทยอยสูบกลับเข้าระบบอีกครั้ง เพื่อทำการปรับ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



80/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพน้ำเสียอีกครั้ง หรือส่งไปดำเนินการโดยหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาตรการการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ด้วยระบบหยดซึมดิน 1. ใช้ระบบหยดซึมดินในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. บักปายเตือนผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้ง เพื่อการให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตู้คอนเทนเนอร์ 1 หลัง พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชปกคลุม ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่รางระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและการมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 69.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ดังรูปที่ 4) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

81/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.155 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยโครงการจัดให้มีการทวงน้ำฝนในบ่อทวงน้ำ ขนาด 69.00 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้บ่อทวงน้ำของโครงการมีความเพียงพอกับการทวงน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 48.80 ลบ.ม.) ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.057 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 30.21 ลิตร/วินาที (0.030 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 5.00 เมตร (RP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานหรือเสริมกัน) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปยังบ่อดักมูลฝอย ก่อนออกสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชน จึงส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	5. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



82/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ ความสามารถในการระบายน้ำอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.81 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.057 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าว จึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว 3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการมีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



83/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บัญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำฝนที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการไหลออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การประเมินความเพียงพอของห้องรับมูลฝอยของโครงการ โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 5.84 ลบ.ม./วัน หรือเท่ากับ 994.96 กก./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ <u>ส่วนพักอาศัย</u> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 6.38 ตร.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2 - ชั้น 8 ของอาคาร A และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 4.66-6.09 ตร.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1 - ชั้น 8 ของอาคาร B โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เมื่อทำ	1. ส่วนพักอาศัย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของอาคาร A และบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้น 1-8) ของอาคาร B จะให้แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน 2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหลัก (อาคาร A) และห้องสำนักงาน (อาคาร B) จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 60-120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถังขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว) ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - อาคารพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

84/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสะอาดห้องจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมโดยขนถ่ายผ่านลิฟต์บริการด้วยรถเข็นสำหรับขนถ่ายมูลฝอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหลัก (อาคาร A) และห้องสำนักงาน (อาคาร B) จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 60-120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว) ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ห้องครัวและร้านอาหาร (อาคาร A) บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60-240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีดำ) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายใน	3. ห้องครัวและร้านอาหาร (อาคาร A) จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 60-240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า (อาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (อาคาร A) พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว)) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แยกออกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.99 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 13.19 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 7.58 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.99 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

85/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวันของห้องอาหารได้อย่างเพียงพอ พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า (อาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (อาคาร A) พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว)) มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะใช้วิธีการใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาด เนื่องจากไม่มีการวางถังรองรับมูลฝอยที่พื้นห้องแต่รวบรวมลงสู่ถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร และ 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ ดังนั้น จึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอยแต่อย่างใด มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งแต่ละชั้นของอาคารจะเกิดมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย	น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนออกสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 5) 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. อาคารพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวม รวมไปถึงการเปิดประตูอาคารพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ฝาปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเทศบาลตำบลบางเสร่ ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

86/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จากการประเมิน พบว่าการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ประจำแต่ละชั้นของส่วนที่พักอาศัย สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2) การประเมินความเพียงพอของอาคารพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 24.76 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้ทันที การจัดการภายในอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.99 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 13.19 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 7.58 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.99 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (มูลฝอยทั่วไปรองรับมูลฝอยได้ 5.50 วัน มูลฝอยย่อยสลายรองรับมูลฝอยได้ 3.56 วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่รองรับมูลฝอยได้ 4.28 วัน และมูลฝอยอันตรายรองรับมูลฝอยได้ 16.61 วัน	2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ รวบรวมมายังอาคารพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลบางเสร่ ในการเก็บขนมูลฝอยออกจากอาคารพักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลบางเสร่ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R 1. ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



87/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังอาคารพักมูลฝอยรวม</u> มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้นภายในอาคารห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหลัก (อาคาร A) และห้องสำนักงาน (อาคาร B) ห้องครัวและร้านอาหาร (อาคาร A) และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า (อาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (อาคาร A) พื้นที่สีเขียวพื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> โครงการจัดที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ อยู่บนถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 18 เมตร เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากอาคารพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เช่น ใช้ถุงผ้าใส่ผ้าปูเตียง ปลอกหมอน ผ้าเช็ดตัว และเสื้อผ้า ส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น 2. ใช้ซ้ำ (Reuse) - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังอยู่ในสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น 3. การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

88/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ จะเข้าไปจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ในเวลาประมาณ 08.30-12.00 น. บริเวณซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยรถบรรทุกมูลฝอยแบบอัดท้ายขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 3 วัน/สัปดาห์ โดยจัดเก็บมูลฝอยในวันจันทร์ วันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้นการจอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการในระดับปานกลาง 4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5.84 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 15 ตัน/วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ จะเข้าไปจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ในเวลาประมาณ 08.30-12.00 น. บริเวณซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยรถบรรทุกมูลฝอยแบบอัดท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 3 วัน/สัปดาห์	- จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน - จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ - ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มาตรการส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักในการลดปริมาณมูลฝอย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป - กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีเอสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

89/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยจัดเก็บมูลฝอยในวันจันทร์ วันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์ โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศเหนือ ที่จัดไว้เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเตี้ยว) จึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเตี้ยว) จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ อาจเป็นภาระในการเก็บขนในระดับต่ำ 5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะ และไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย สกปรกกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนู และแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ	3. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้ - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้โดยไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

90/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบอาคารพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง 6) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 จากความเพียงพอและเหมาะสมของอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่ ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง 7) การประเมินการจัดการมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้นประมาณ 3.86 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัย 3.78 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่เขียว 0.08 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จาก		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

91/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ และกำหนดให้ช่างซ่อมบำรุงและพนักงานทำความสะอาดของโครงการมีหน้าที่ดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ และหมักปุ๋ยจากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ รวมทั้งจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการดังกล่าวไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิด และนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป สำหรับมูลฝอยย่อยสลายส่วนที่เหลือจากการนำไปทำปุ๋ยอินทรีย์ โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมใส่ถุงดำที่มีความหนาแน่น ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยย่อยสลายก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายภายในอาคารพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 13.19 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกอง มูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 13.19 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางเสร่มาเก็บขนต่อไป		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



92/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 1,082.31 kVA (อาคาร A 493.49 kVA และอาคาร B 588.82 kVA) การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ 1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวม 7,644.74 และ 9,489.56 ตร.ม. ตามลำดับ มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 262 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 24.76 ตร.ม. รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของอาคารด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่า ส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม. ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

93/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ 3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Type จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 800 kVA ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด จ่ายโหลดให้กับห้องพักและโหลดส่วนกลางทั้งหมด ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ทิศเหนือ) ประมาณ 11.83 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



94/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านทิศใต้ ตั้งอยู่ห่างจากแนวอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ทิศใต้) ประมาณ 13.82 เมตร และห่างจาก แนวอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันออก) ประมาณ 3.46 เมตร เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้า จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลง จะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย 4) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 เรื่อง ความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 11 ที่กล่าวว่า "ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว"	- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย 2. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ - รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



95/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้ออกแบบให้ส่วนต่างๆ ของอาคารมีความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้เปรียบเทียบค่ามาตรฐานหน่วยความเข้มของแสงสว่าง ดังนั้น การออกแบบความเข้มของแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- ผนังให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - ผนังให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ผนังให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - ผนังให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ผนังให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - ผนังให้ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 2. ผนังไม่ให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก 3. ผนังให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้กิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



96/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรืออย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 66 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 66 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 66.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 40 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 13.20 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะดำเนินโครงการ พบว่า ถนนเทศบาล 5 และซอยเทศบาล 5/8 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือบุคคลที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางทางวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็วเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร (ดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7)	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564

97/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยกเว้น ถนนเทศบาล 3 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเช้า (07.00–09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00–13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00–19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.090, 0.087 และ 0.102 ตามลำดับ” เป็น “0.223, 0.220 และ 0.235 ตามลำดับ” ทุกช่วงมีสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ถนนเทศบาล 3 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเช้า (07.00–09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00–13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00–19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.085, 0.122 และ 0.097 ตามลำดับ” เป็น “0.218, 0.255 และ 0.230 ตามลำดับ” ทุกช่วงมีสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเช้า (07.00–09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00–13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00–19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.103, 0.087 และ 0.092 ตามลำดับ” เป็น “0.237, 0.220 และ 0.248 ตามลำดับ” ทุกช่วงมีสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) (มุ่งสู่ทิศใต้) วันหยุด ช่วงเช้า (07.00–09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00–13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00–19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.100, 0.087 และ 0.115 ตามลำดับ” เป็น “0.233, 0.220 และ 0.248 ตามลำดับ” ทุกช่วงมีสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ถนนเทศบาล 3 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเช้า (07.00–09.00 น.)	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ มาตรการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการ 1. จัดให้มีการติดตั้งลูกศรบอกทิศทางป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. มาตรการการเข้าออกของที่จอดรถ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถกับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม.	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



98/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.103, 0.108 และ 0.100 ตามลำดับ” เป็น “0.237, 0.242 และ 0.233 ตามลำดับ” ทุกช่วงมีสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ถนนเทศบาล 3 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.102, 0.087 และ 0.112 ตามลำดับ” เป็น “0.235, 0.220 และ 0.245 ตามลำดับ” ทุกช่วงมีสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.093, 0.075 และ 0.087 ตามลำดับ” เป็น “0.227, 0.208 และ 0.220 ตามลำดับ” ทุกช่วงมีสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.095, 0.125 และ 0.113 ตามลำดับ” เป็น “0.228, 0.258 และ 0.247 ตามลำดับ” ทุกช่วงมีสภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจร		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโต รีสอร์ท จำกัด
มีถุนายน 2564

99/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนเทศบาล 3 ถนนเทศบาล 5 และซอยเทศบาล 5/8 ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง 1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการ ECORESORT ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 262 ห้อง มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.30 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 17,159.06 ตร.ม. (เป็นพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถทั้งสิ้น 15,704.06 ตร.ม.) การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามข้อ 3(2) (ข) พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายฉบับนี้คำนวณได้ดังนี้		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



100/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คำนวณตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครั้ว เศษของ 2 ครอบครั้ว ให้คิดเป็น 2 ครอบครั้ว พบว่า อาคารของโครงการไม่มีพื้นที่ ห้องพักอาศัยที่มากกว่า 60 ตร.ม. จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - คำนวณตามข้อ 3(2) (ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่ร้านอาหารของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 72.41 ตร.ม. (ไม่เกิน150 ตร.ม.) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ง) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ $72.41/30 = 2.41$ หรือ 3 คัน - คำนวณตามข้อ 3(2) (ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตร.ม. เศษของ 60 ตร.ม. ให้คิดเป็น 60 ตร.ม. โครงการ มีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหลักไวกะบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 31.61 ตร.ม. และห้องสำนักงาน ไวกะบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B มีพื้นที่ 21.14 ตร.ม. (ไม่เกิน 300 ตร.ม.) จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - คำนวณตามข้อ 3(2) (ช) ห้องโถงของโรงแรม ภัตตาคาร หรือ อาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ พื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. โครงการ มีพื้นที่ส่วนต้อนรับของโครงการ ตามข้อ 3(2)(ช) ต้องจัดที่จอดรถยนต์ รายละเอียดดังนี้		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



101/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคาร A มีพื้นที่ส่วนตอมรับ 128.75 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ $128.75/30 = 4.29$ หรือ 5 คัน - อาคาร B มีพื้นที่โถงตอมรับ 58.80 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ $58.80/30 = 1.96$ หรือ 2 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถของโครงการที่ต้องการตามกฎหมายเท่ากับ 10 คัน – คำวนตามข้อ 3(2) (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารพักผ่อนหย่อนกรรมรวมทั้งสิ้น 3 อาคาร ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์แต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 7,612.37 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ 32 คัน ต้องจัดที่จอดรถ $7,612.37/240 = 31.72$ หรือ 32 คัน - อาคาร B พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 8,067.93 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ 34 คัน ต้องจัดที่จอดรถ $8,067.93/240 = 33.62$ หรือ 34 คัน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



102/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักมูฟอย พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 24.76 ตร.ม. (ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.) จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 66 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 66 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 2 คัน ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 30 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 16 คัน ของอาคาร B และที่จอดรถภายนอกอาคาร (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ) จำนวน 18 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร จำนวน 40 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถชั้นใต้ดิน อาคาร B จำนวน 21 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 19 คัน 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลบางเสร่และมีที่ตั้งใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักระหว่าง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

103/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 คัน ต่อ 1.01-5.29 ห้อง โดยที่ผ่านมากไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ แต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ รถยนต์ 1 คัน ต่อ 3.97 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 262 ห้อง/ที่จอดรถยนต์ 66 คัน) 3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (1) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทาง เดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และ ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40-2.45 เมตร และความยาว 6.00 เมตร จำนวน 7 คัน ที่จอดรถ ตั้งฉากกับทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40-4.08 เมตร และความยาว 5.00-7.20 เมตร จำนวน 56 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตั้งฉากกับทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร (ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



104/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) จำนวน 3 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร จำนวน 40 คัน 4) การประเมินทิศทางการจอดรถคันที่ 32-34 การเข้าออกของที่จอดรถหมายเลข 32-34 มีความกว้าง 6.00 เมตร (มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และถนนโดยรอบอาคารมีความกว้าง 4.00-6.55 เมตร มีจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทิศทางเดียว (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร) ซึ่งการออกแบบการเข้าออกของที่จอดรถหมายเลข 32-34 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 8		
3.7 การสื่อสาร	1) คลื่นสัญญาณวิทยุ การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก 2) คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้เป็นระบบโทรทัศน์ดิจิทัล (Digital Television) ซึ่งเป็นระบบการรับ-ส่งสัญญาณภาพและเสียงที่มี	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พ่วงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

105/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รูปแบบมาตรฐานพัฒนามาจากโทรทัศน์อนาล็อกมีระบบการส่งสัญญาณภาพและเสียงแบบดิจิทัล คือ ส่งข้อมูลเป็นบิต การส่งข้อมูลแบบนี้สามารถส่งข้อมูลได้มากกว่าแบบอนาล็อก เป็นการผสมคลื่นแบบ COFDM ในหนึ่งช่องสัญญาณสามารถนำมาส่งได้หลายๆ รายการโทรทัศน์ (Program) เรียกได้อีกอย่างว่าการแพร่กระจายคลื่นแบบหลากหลายรายการ (Multicasting) การส่งสัญญาณเป็นแบบดิจิทัลทำให้ได้คุณภาพของภาพและเสียงดีกว่าอนาล็อก เช่น โทรทัศน์ระบบ HDTV โดยโทรทัศน์ระบบดิจิทัลจะมีคุณภาพของสัญญาณที่ดีขึ้น ภาพจะคมชัดเสมอ อัตราการถูกรบกวนน้อย ไม่มีคลื่นแทรกหรือการสั่นสะเทือน ซึ่งในการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลประชาชนสามารถรับรายการต่างๆ ได้โดยไม่ต้องทำการเปลี่ยนโทรทัศน์ใหม่ เพียงใช้การติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล/อุปกรณ์แปลงสัญญาณระบบดิจิทัล (Set-Top Box) เป็นอุปกรณ์เสริมเชื่อมต่อกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม ซึ่งทำให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ หรืออาจเปลี่ยนไปใช้โทรทัศน์ที่สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลแบบ DVB-T2 ในตัวก็ได้ จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน	หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



106/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการ ECORESORT สร้างบนพื้นที่ที่มีบ้านสังกะสี (เก็บของ) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตึกคอนเทนเนอร์ 1 หลัง พื้นที่กองวัสดุ ก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่บางส่วนปลูกไม้ยืนต้น และเป็นพื้นที่ว่างที่มีวัชพืชปกคลุม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการร้านค้า ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด 1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ ในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง และอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2536 โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ เป็นเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

107/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาผ่อนผันการปลูกสร้างอาคารในบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยองและอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชน 1 เป็นพื้นที่ไม่กำหนดความสูงของอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อหลักเกณฑ์การพิจารณาผ่อนผันการปลูกสร้างอาคารในบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือในท้องที่อำเภอบ้านค่าย อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยองและอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ในพื้นที่เขตชุมชน 1 3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข ม.-42 (สี่ส้ม) เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมืองให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น การดำเนินโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

108/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัย 262 ห้อง และอาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องออกกำลังกาย บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า ร้านอาหาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินหมายเลข ม.-42 (สี่ส้ม) 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,136,172.50 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 42.00 รองลงมาเป็นที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่รอการใช้ประโยชน์) ร้อยละ 36.32 พื้นที่ชายหาดและทะเล ร้อยละ 14.60 พื้นที่ถนน ร้อยละ 3.69 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 3.25 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.14 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับการเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



109/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.43°C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.73°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.30 °C และอุณหภูมิ 29.73°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 978.66 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่ปกคลุมดิน 470.06 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 508.60 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นลำต้นดอกขาว ต้นชงโค ต้นหลิวลู่ลม ต้นแก้วแคระ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเอื้องนาดอกแดง ต้นพลับพลึงต้นเป็ด ต้นลำต้นดอกขาวต้นหลิวลู่ลม ต้นไทรเกาหลี ต้นสนใบพาย และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

110/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการรวมจำนวนทั้งสิ้น 940 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาสวนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปใช้บริการบ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

111/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคารโครงการ จะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดทำตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามถนัดจากพื้นที่ติด-1,000 เมตร เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน 2) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ รวมจำนวนทั้งสิ้น 940 คน การเข้ามาพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามที่ระบุ	อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



112/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าการดำเนินโครงการส่งผลดี ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น เป็นต้น		
4.2 การสาธารณสุข	กิจกรรมหลักของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ แก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทำให้	- ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายกวดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่รถพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

113/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวโน้มน้ำอัตรการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรค ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็น ระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยน ความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ทำให้แนวโน้มน้ำอัตรการป่วยด้วยโรค ระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่ อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้โรคระบบทางเดินหายใจอยู่ใน กลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรกของโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเสร่ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัด ให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วย ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องออก มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



114/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันย้อนหลัง 5 ปีในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ - อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี เช่น ECONDO สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านสารัตน์ อาหารสัตว์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร WYNDHAM GARDEN สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น อาจเนื่องจากสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 5 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารจากการสำรวจมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร อันเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ สภาพกายภาพของพื้นที่โครงการ ที่โครงข่ายการคมนาคมสามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ด้วยเหตุเหล่านี้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น 2) โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก - ติดป้ายเขตปลอดบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน และบริเวณทางเดินภายในอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ โดยแสดงป้ายสัญลักษณ์เขตสูบบุหรี่ติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยบริเวณดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อส่วนรวม และพื้นที่ใกล้เคียง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคผิวหนัง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 72/185 ถึง 76/185) และหัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 76/185 ถึง 81/185)	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ (หน้า 72/185 ถึง 76/185) และ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

115/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือขอมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ด้านหน้าโครงการต่อไป จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี อาจก่อให้เกิดการสะสมของเชื้อโรค และละอองน้ำที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) ระบบการได้ยิน เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความห่วงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน	อย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบการได้ยิน - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 76/185 ถึง 81/185) อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



116/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ดังนี้ - โรคไขเลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี ที่มียุงลายเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุงลายชอบวางไข่ตามแหล่งน้ำขังทุกชนิด เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่อาศัยและปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้มีความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคและการป้องกันโรค 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรน้ำ (หน้า 68/185 ถึง 70/185) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 76/185 ถึง 81/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 84/185 ถึง 92/185) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไขเลือดออก 1. จัดเจ้าหน้าที่ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตามภาชนะหรือจุดต่างๆ ที่มีน้ำขัง เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น สำหรับภาชนะกักเก็บน้ำ ต้องจัดให้มีฝาปิดมิดชิด ไม่ให้ยุงลายวางไข่สำหรับภาชนะที่ปิดฝาไม่ได้ ให้ปล่อยน้ำทิ้งหรือเปลี่ยนน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. เก็บ คั่ว ทำลายภาชนะน้ำขังที่ไม่ใช้ที่อาจเป็นแหล่งน้ำขังและแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ 3. กรณีพบผู้ป่วยไขเลือดภายในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการต้องแจ้งสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามาดำเนินการฉีดยาหมอกควันเพื่อฆ่าเชื้อ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรน้ำ (หน้า 68/185 ถึง 70/185) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 76/185 ถึง 81/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 84/185 ถึง 92/185)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

117/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคอุจจาระร่วง สาเหตุของโรคเกิดจากการติดเชื้อ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ที่มีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค ด้วยนิสัยที่ชอบกินอาหารทุกชนิดหาอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ แพร่เชื้อโรคด้วยการถ่ายมูลลงบนอาหาร และถูกหรือเสียดสีภาชนะที่วางบนอาหาร จึงส่งผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหารที่มีการสัมผัสด้วยแมลงวันที่เป็นสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้การรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และความไม่สะอาดของภาชนะ มีเชื้อโรคปะปนซึ่งอาจเกิดจากแมลงสาบ หรือหนูได้ - โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากการที่ผู้พักอาศัยหรือพนักงาน เข้าไปคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ และได้มีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เชื้อที่เข้าสู่ร่างกายคนหรือสัตว์ คือเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus) 5) โรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อกับคนสู่คน) โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีเจ้าของร่วมหลายคนและมีการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เช่น โถงต้อนรับ บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า (อาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (อาคาร A) พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น หากโครงการไม่มี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคอุจจาระร่วง 1. ติดตั้งอ่างล้างมือ สบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้สามารถล้างมือได้ก่อนรับประทานอาหาร และภายหลังการใช้ห้องน้ำ 2. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องน้ำส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ 5. ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคพิษสุนัขบ้า 1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในอาคาร โดยมีการติดประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยในการประชุมนิติบุคคลให้ทราบเป็นกฎระเบียบที่ต้องปฏิบัติตามร่วมกันของเจ้าของรวม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (ติดต่อกับคนสู่คน) 1. จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานรับทราบถึงมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ (หน้า 68/185 ถึง 70/185) หัวข้อ 3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้า 76/185 ถึง 81/185) และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย (หน้า 84/185 ถึง 92/185)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



118/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการที่ดีในช่วงการระบาดของโรคไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 ที่ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื่อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลให้โครงการเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค และติดต่อจากคนหนึ่งไปอีกคนหนึ่งได้อย่างรวดเร็ว	- ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า (อาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (อาคาร A) พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ - ทำความสะอาดทุกพื้นที่ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและน้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ราวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพัก โถงต้อนรับ บ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า (อาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (อาคาร A) ร้านอาหาร (อาคาร A) เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ใช้น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ - พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหูจัดไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณบ่อน้ำร้อนและห้องอบซาวน่า (อาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (อาคาร A) และสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิของผู้พักอาศัยที่เข้ามาในอาคาร - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราสบู่หรือเจลล้างมือ และกระดาดชำระภายในห้องน้ำให้มีเพียงพอ - แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



119/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินมาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะ ของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 โครงการจัดให้มีห้องครัวและร้านอาหารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ได้เปรียบเทียบมาตรการด้านสุขลักษณะของที่จำหน่ายอาหารตาม	แวนตากันลม และถุงมือยางยาวขณะทำความสะอาด 7. ตรวจวัดไข้พนักงานทุกครั้ง เมื่อเข้าปฏิบัติงาน และล้างมือด้วย แอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อ 8. ร้านอาหารภายในโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - บริการอาหารที่ปรุงสดใหม่ทุกจาน เน้นวัตถุดิบสดใหม่ และ ปลอดภัย - จัดผังโต๊ะอาหารแบบทิ้งระยะห่าง - เก็บข้อมูลการติดต่อของลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ เพื่อใช้การมี ความจำเป็นต้องติดตาม 9. ห้องออกกำลังกาย ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - ปฏิบัติตามกฎหมายเว้นระยะห่าง - กำหนดจำนวนผู้ใช้บริการและระยะเวลาในการใช้บริการอย่าง เหมาะสม - ทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคและกำหนดช่วงเวลาพักหลังจาก การให้บริการห้องออกกำลังกายแต่ละครั้ง มาตรการการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่ จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 อย่างเหมาะสม	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



120/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริยญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขในกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	- จัดให้มีพื้นที่ห้องอาหารและห้องครัวทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย โดยจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นอยู่เสมอ โดยมีการระบายอากาศ แสงสว่าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูสุขลักษณะภายในห้องครัวสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และภายในห้องน้ำที่จัดไว้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการห้องอาหารของโครงการ - จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการที่มีสภาพพร้อมใช้ เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการห้องอาหาร มีการทำความสะอาด พื้นสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศ และแสงสว่างเพียงพอ ภายในห้องน้ำมีอ่างล้างมือที่ถูสุขลักษณะ และจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างมือไว้ให้บริการ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ประเภท โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) หรือถุงอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



121/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ก่อนทำความสะอาด และภายในห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มีการระบายน้ำที่ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้าง 7. จัดให้มีท่อน้ำทิ้งจากห้องอาหารและห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามที่ มาตรฐานกำหนด 8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณห้องอาหาร และห้องครัว โดยติดป้ายไว้อย่างชัดเจน และกำชับให้พนักงานดูแล กำจัดสัตว์ แมลงนำโรคตามหลักวิชาการอยู่เสมอ 9. จัดให้มีอาหารสดที่มีคุณภาพดี จัดเก็บอาหารแห้งอย่างเหมาะสม สะอาด ปลอดภัย และไม่มีการปนเปื้อน มาประกอบและปรุงอาหาร 10. จัดเก็บอาหารประเภทปรุงสำเร็จในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และสามารถป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นมากกว่า 60 ซม. ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่ สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ 11. เลือกใช้น้ำดื่มหรือเครื่องดื่ม น้ำแข็งที่สะอาด ในภาชนะปิดสนิท สะอาด มีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด 12. มีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ที่ใช้ ภายในห้องอาหาร ห้องครัว ต้องทำความสะอาด และทำจากวัสดุ ที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



122/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกาย คุณภาพอุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และ การให้บริการ โครงการมีพื้นที่ห้องออกกำลังกาย ขนาด 50.15 ตร.ม. จัดไว้บริเวณ ชั้นใต้ดินของอาคาร A เป็นสถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่ง ภายในสถานที่ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออกกำลังกายไว้ ให้บริการ ห้องออกกำลังกายของโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่ เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสว้ย มาตรฐานของสถานที่บริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้ เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสว้ย	และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม จัดให้มีการฆ่าเชื้อ และมีการจัดเก็บอย่างเหมาะสม ในที่สามารถป้องกันสัตว์ และ แมลงนำโรคได้ 13. ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องรักษาความสะอาด ของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด ต้อง ล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรง ประกอบ จำหน่ายอาหาร และเสิร์ฟ อาหารทุกครั้งให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำ ให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค มาตรการด้านห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการ (โดยที่ มิได้จัดบุคลากรให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้คอย ให้บริการ) <u>ห้องออกกำลังกาย</u> 1. ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรก 3. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ 4. จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ 5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ ดังกล่าว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโต ริสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

123/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพให้ได้มาตรฐานครบถ้วน ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ อาคารสถานที่ อุปกรณ์ การออกกำลังกาย มาตรฐานการให้บริการ (ป้าย, คำแนะนำ, คำเตือน) ผู้ให้บริการ	<u>เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย</u> 1. จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรงทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน <u>การใช้บริการ</u> 1. กำหนดเวลาการให้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตราย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย 1. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยอพยพผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3. จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของโครงการทุกปี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



124/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินมาตรฐานด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสำหรับห้องอาบน้ำตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมความปลอดภัยของเครื่องใช้ไฟฟ้าตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4309 พ.ศ. 2554 เรื่อง ข้อกำหนดเฉพาะสำหรับเครื่องอบชานา โครงการจัดให้มีบ่อน้ำร้อนและห้องอบชานา ขนาด 149.14 ตร.ม. บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A โดยกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมความปลอดภัยของเครื่องใช้ไฟฟ้าตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4309 พ.ศ. 2554 เรื่อง ข้อกำหนดเฉพาะสำหรับเครื่องอบชานา และเพิ่มเติมมาตรการด้านการตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้การรักษาความสะอาดของสถานที่ อุปกรณ์ เครื่องมือ สารเคมี ความปลอดภัย และการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้กำหนดขึ้นโดยรับ IEC 60335-2-53 (2007-03) Household and similar electrical appliances-Safety-Part 2-53: Particular requirements for sauna heating appliances มาใช้ในระดับเหมือนกันทุกประการ (identical) โดยใช้ IEC ฉบับภาษาอังกฤษเป็นหลัก มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้ต้องใช้ร่วมกับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรมความปลอดภัยของเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้	มาตรการด้านการตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในการใช้การรักษาความสะอาดของสถานที่ อุปกรณ์ เครื่องมือ สารเคมี ความปลอดภัย และการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นของห้องชานา 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสุขอนามัยของผู้ให้บริการ/ผู้รับบริการ ความสะอาดและความปลอดภัยในขณะที่ใช้ห้องชานา อยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสถานที่ อุปกรณ์ และเครื่องมืออย่างถูกสุขลักษณะ ก่อนและหลังจากการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อบรรณน้ำเสียจากห้องชานาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดควรซ่อมแซมทันที ก่อนและหลังจากการใช้งาน 4. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

125/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นที่คล้ายกัน ข้อกำหนดทั่วไป มาตรฐานเลขที่ มอก.1375-2547 มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้กำหนดคุณลักษณะที่ต้องการ ด้านความปลอดภัยของเครื่องอบชามไฟฟ้าที่มีกำลังไฟฟ้าเข้าที่ กำหนดไม่เกิน 20 กิโลวัตต์ แรงดันไฟฟ้าที่กำหนดไม่เกิน 250 โวลต์ สำหรับเครื่องอบชามเฟสเดียว และไม่เกิน 480 โวลต์ สำหรับ เครื่องอบชามอื่น มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้ครอบคลุมถึงเครื่องอบชามที่ เจตนาให้ใช้ในที่อยู่อาศัย และเครื่องอบชาม ซึ่งใช้ร่วมกันในอาคาร ชุด โรงแรม และสถานที่ที่คล้ายกัน หมายเหตุ 101 เครื่องอบชามอาจเป็นแบบเก็บสะสมความร้อน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ของเครื่องอบชามไฟฟ้าที่มีเครื่องเพิ่มความชื้นด้วยเครื่องอบชาม มีแรงดันไฟฟ้าที่กำหนดไม่เกิน 250 โวลต์ สำหรับเครื่องอบชาม เฟสเดียว และไม่เกิน 480 โวลต์ สำหรับเครื่องอบชามอื่น การเพิ่ม ความชื้นอากาศในห้องทำโดยการระเหยหรือการทำละอองน้ำ หมายเหตุ 102 เครื่องเพิ่มความชื้นอาจเป็นส่วนหนึ่งของเครื่อง ชามหรืออาจรวมอยู่ในตัวทำความร้อนชาม เครื่องอบชามหรือตัวทำความร้อนชามอาจทำงานโดยมีหรือไม่มี เครื่องเพิ่มความชื้น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



126/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทราบเท่าที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้เกี่ยวข้องกับอันตรายทั่วไปที่เกิดจากเครื่องอบชานาซึ่งทุกคนเผชิญทั้งภายในและรอบๆ ที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม โดยทั่วไปมาตรฐานนี้ไม่ได้คำนึงถึง - บุคคล (รวมถึงเด็กเล็ก) ผู้ซึ่ง • มีความบกพร่องทางด้านร่างกาย การรับรู้ หรือจิตใจ หรือ • ขาดความรู้หรือประสบการณ์ • ป้องกันบุคคลเหล่านี้จากการใช้งานเครื่องอบชานาโดยไม่ได้รับการดูแล - การเล่นเครื่องอบชานาโดยเด็กเล็ก หมายเหตุ 103 ข้อควรคำนึง - เครื่องอบชานาที่เจตนาให้ใช้งานยานพาหนะ บนเรือ หรือบนเครื่องบิน อาจจำเป็นต้องมีข้อกำหนดเพิ่มเติม - ข้อกำหนดเพิ่มเติมอาจจะระบุโดยกระทรวงสาธารณสุข กระทรวงแรงงาน และองค์กรที่คล้ายกัน หมายเหตุ 104 มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้ไม่ครอบคลุมถึง - เครื่องอบชานาที่เจตนาให้ใช้งานในสถานที่ที่มีภาวะพิเศษ เช่น บรรยากาศที่อาจก่อให้เกิดการกัดกร่อนหรือการระเบิด (ฝุ่น ไอ หรือก๊าซ)		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



127/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เครื่องอบชาวนาที่เจตนาให้ใช้เพื่อให้แห้งออกเฉพาะส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกาย - อาจทำให้แห้งออกซึ่งศีรษะของผู้ใช้ยู่ด้านนอกบริเวณที่ร้อน - เต็นท์และอ่างชาวนาพับได้อื่น - เครื่องทำความร้อนสำหรับห้อง (IEC 60335-2-30) - เครื่องเพิ่มความชื้นที่เจตนาให้ใช้กับระบบทำความร้อน ระบบระบายอากาศ หรือระบบปรับอากาศ (IEC 60335-2-88) - เครื่องเพิ่มความชื้น (IEC 60335-2-98) - อ่างชาวนาที่เจตนาให้ใช้ในการแพทย์ (IEC 60601) มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้กำหนดบทยานม ข้อกำหนดทั่วไป ภาวะทั่วไปสำหรับการทดสอบ การจำแนกประเภท การทำเครื่องหมายและฉลาก และข้อแนะนำ การป้องกันการเข้าถึงส่วนที่มีไฟฟ้า การเริ่มเดินเครื่องใช้ไฟฟ้าทำงานด้วยมอเตอร์ กำลังไฟฟ้าเข้าและกระแสไฟฟ้า การเกิดความร้อน กระแสไฟฟ้ารั่ว และความทนทานไฟฟ้าที่อุณหภูมิทำงาน แรงดันไฟฟ้าเกินชั่วคราว ความต้านทานต่อความชื้น กระแสไฟฟ้ารั่ว และความทนทานไฟฟ้า การป้องกันโหลตเกินของหม้อแปลงไฟฟ้าและวงจรไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง ความทนทาน การทำงานผิดปกติ เสถียรภาพและอันตรายทางกล ความแข็งแรงทางกล การสร้าง สายไฟฟ้าภายใน ส่วนประกอบ การต่อกับแหล่งจ่ายไฟฟ้าและสายอ่อนภายนอก ขั้วต่อสายสำหรับตัวนำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



128/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอก การเตรียมการ สำหรับการก่อสร้างดิน หมุนเกลียวและจุดต่อระยะทางในอากาศ ระยะทางตามผิวถนน และถนนดิน ความทนความร้อนและไฟ รายละเอียดให้เป็นไปตาม IEC 60335-2-53 (2007-03)		
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดสระว่ายน้ำตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้พักอาศัยเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ สถานที่ตั้ง 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	คุณภาพสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มีถุนายน 2564

129/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน 1) การดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการจะดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำ ของกรมอนามัยฉบับปัจจุบัน (ปี 2563) เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	2. ต้องมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบ สก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจาก ระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกเดือน ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระมาก ที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Escherichia coli</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณสวนลิกและ ส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด

ลงนาม.....
 (นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



130/185

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ ติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่าง สม่ำเสมอ 13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือ อาคารประกอบ มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ	ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระ ว่ายน้ำให้มีสภาพดี ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มี คราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของ สระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มี สภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



131/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



132/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่วางชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ 8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



133/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุษยเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการฉีดพ่นที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสละเวย์น้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ • ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



134/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ - ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โครงการจะเลือกใช้ค่ามาตรฐานคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 1-3 ส่วนในล้านส่วน หรือตามคำแนะนำของกรมอนามัย - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



135/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซ-ยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



136/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แซ่พงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



137/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



138/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกล็ดอาหารภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ <u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u> 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย <u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u> 1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



139/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของกรมอนามัยฉบับปัจจุบัน (ปี 2563) 1. คำแนะนำสำหรับเจ้าของหรือผู้ดูแลสระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นหรือเฝ้าระวังมิให้ผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม เหนื่อยหอบ ใช้บริการ สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค 1.2 ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามคำแนะนำของระบบฆ่าเชื้อด้วยเครื่องผลิตคลอรีนอัตโนมัติจากเกลือ (salt chlorination) อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคตลอดเวลาการให้บริการ 1.3 ควบคุมให้น้ำในสระมีคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ในระดับ 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตลอดเวลาให้บริการ ทั้งนี้ ในกรณีที่มิสสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โครงการจะเลือกใช้ค่ามาตรฐานคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 1-3 ส่วนในล้านส่วน หรือตามคำแนะนำของกรมอนามัย 1.4 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระทุกวัน และดูแลความสะอาดของสระน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



140/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 กำหนดมาตรการให้ผู้ให้บริการสระน้ำอาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระ 2. ดำเนินการสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ 2.1 หากเจ็บป่วยด้วยอาการ เช่น มีไข้ ไอ จาม เหนื่อยหอบ งดให้บริการสระว่ายน้ำ และพบแพทย์ทันที 2.2 ควรหลีกเลี่ยงสระว่ายน้ำที่มีผู้คนแออัด 2.3 อาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ	
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟ พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเปรียบเทียบระบบดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ใน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางเสร่ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 5. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มิเตอร์สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

141/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร A มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและบนถนนด้านทิศตะวันออกของโครงการ 7.14 นาที หรือประมาณ 8 นาที และบันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร B มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B 6.99 นาที หรือประมาณ 7 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด 3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวและบนถนนด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 173.23 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย (อาคาร A) จำนวน 380 คน และพนักงานประจำโครงการ (อาคาร A) จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 390 คน คิดเป็น 0.44 ตร.ม./คน และจุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ทั้งสิ้น 155.69 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย (อาคาร B) จำนวน 540 คน และพนักงานประจำโครงการ (อาคาร B) จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 550 คน คิดเป็น	6. ตรวจสอบดับเพลิงเคมีแห่งทุกเดือน 7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. จัดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวและบนถนนด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 173.23 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย (อาคาร A) จำนวน 380 คน และพนักงานประจำโครงการ (อาคาร A) จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 390 คน คิดเป็น 0.44 ตร.ม. /คน และจุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ทั้งสิ้น 155.69 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย (อาคาร B) จำนวน 540 คน และพนักงานประจำโครงการ (อาคาร B) จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 550 คน คิดเป็น 0.28 ตร.ม. /คน (ดังรูปที่ 8) 9. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถึงดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



142/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.28 ตร.ม. /คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมัลลอย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าผืนนอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบ	ความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. ให้ประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคน ออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

143/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณ (Notification Alarm Speaker Unit) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น และป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด 5) การประเมินความสามารถของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบางเสร่ โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางเสร่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นเส้นทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 274 เมตร โดยใช้เวลาในการเดินทางจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 6 นาที มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 14 นาย	16.จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



144/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางเสร่ด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายในการอพยพ ผู้พักอาศัยแผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการจำนวน 940 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุดการสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่เหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้	1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



145/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบู่บู่รี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจชุมชน บางเสร่ (อยู่ในกำกับดูแลของสถานีตำรวจภูธรสัตหีบ) โดยเป็นระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 652 เมตร สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางเสร่ มีระยะทางจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 274 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 6 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและ ปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. ประสานงานไปยังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางเสร่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนได รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



146/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 เมตร และอาคารพักมัลลียรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.30 เมตร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร สำหรับสี่ตัวอาคาร ที่เลือกใช้โชนสีขาว สีเทา และสีน้ำตาล ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการ ก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงกว่า สำนักงานขายโครงการ ECORESORT ความสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้นลอย อาคารพาณิชย์ ความสูง 1-3 ชั้น (6 คูหา) และบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคาร โครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจาก แนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50 -14.79 เมตร สอดคล้องตามกฎหมาย พ.ศ. 2522 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และ ระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับ ข้อ 41 และ ข้อ 50 ซึ่งบริเวณ พื้นที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นลำต้นหมตอกขาว ต้นชงโค และต้นหลิวลู่ลม บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อ สุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ	ระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 470.06 ตร.ม. พื้นที่สีเขียว บนอาคาร A ขนาดพื้นที่ 219.85 ตร.ม.และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ขนาดพื้นที่ 288.75 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.04 ตร.ม. (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

147/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2.1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 5/6 (ตาลเดี่ยว) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.30 เมตร ระเบียงของห้องพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคาร A) (อาคาร B) จะหันไปยังทิศเหนือที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และสถานประกอบการร้านค้า (ต้นไผ่ & ญาคา) ทิศใต้ติดกับสำนักงานขายโครงการ ECORESORT ความสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้นลอย และอาคารพาณิชย์ ความสูง 1-3 ชั้น (6 คูหา) ทิศตะวันออกอยู่ใกล้กับสำนักงานขายโครงการ ECORESORT ความสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้นลอย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และทิศตะวันตกติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รื้อแนวอาคารที่เป็นหน้าตาระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50-14.79 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นชงโค) ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน	มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ 1. จัดทำแนวต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กำหนดระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ • หากพบเห็นบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินกลางโปรดแจ้งนิติบุคคลหรือรปภ.	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

148/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A อาคาร B และบริเวณภายนอกอาคารจะมีผนังรั้วทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการช่วยบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังพื้นที่โดยรอบ 2.2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ โครงการจัดสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และอาคาร B พื้นที่ 263.82 ตร.ม. ซึ่งมีระเบียงห้องพักของอาคาร A จำนวน 5 ห้อง และระเบียงห้องพักของอาคาร B จำนวน 6 ห้อง หันออกสู่สระว่ายน้ำ ดังนั้นการที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำดังกล่าว อาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยภายในห้องพักบริเวณดังกล่าว ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น (ต้นลำทมดอกขาว) ไม้พุ่ม (ต้นแก้วแคระ ต้นสนใบพาย ต้นเอื้องหมายนาดอกแดง) ตลอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยที่อยู่ติดสระว่ายน้ำจากผู้พักอาศัยท่านอื่น 1. จัดทำแนวต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำเพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กำหนดระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ • หากพบเห็นบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือรปภ.	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



149/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบต่อนิเวศวิทยาด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 3.1) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 20.63 กม. เมื่อพิจารณาจากภาพถ่ายทางอากาศยังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ 3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 13.86 กม. จากพื้นที่โครงการจนถึงหาดชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองมีอาคาร		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

150/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดจอมเทียนเท่านั้นรายละเอียด ดังนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 เมตร และอาคารพิกมุลฝอยรวม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.30 เมตร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร ซึ่งชายหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 13.86 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนมายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดจอมเทียนในระดับต่ำ 4) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ มายังพื้นที่โครงการจะพบว่า มุมมองจากศูนย์ควบคุมการแจ้งเข้า-ออก เรือประมง ชลบุรี โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเสร่ วัดสามัคคีบรรพต ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่ วัดบางเสร่คงคาราม สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ วิทยาลัยเทคโนโลยีจอมเทียนบริหารธุรกิจ โรงเรียน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

151/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนบ้านบางเสร่ สถานีตำรวจชุมชนบางเสร่ และโรงเรียนจุฬาเทพ (บางเสร่) ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีกลุ่มอาคารและไม้ยืนต้นระดับสูงที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวบดบังอาคารโครงการ ส่วนมุมมองจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางเสร่ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ ในระดับต่ำ		
4.7 การบดบังทัศนทิวและ การบดบังเงาของอาคาร	1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทัศนทิวที่พัดผ่านพื้นที่ลัดทาบ ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวในชวงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1.1) ช่วงเดือนตุลาคม - เดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการร้านค้า ด้านทิศเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้	มาตรการด้านการบดบังทัศนทิวและการบดบังของเงาอาคาร 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	การบดบังทัศนทิว <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะ เวลา 1 ปี การบดบังเงาของอาคาร <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



152/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบบึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) ช่วงเดือนมิถุนายน - เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1.3) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมและเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 0.50-14.79 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล 2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้น	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะ เวลา 1 ปี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

153/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ECORESORT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 8.77-158.39 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



154/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
		- ความสะอาดของถนนโดยรอบโครงการ และเส้นทางขนส่งดิน	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 12)	- ผุ่นละออง (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet)	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
		- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- CO Analyzer	- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



155/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ภายในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High- volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบทิป Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือ เสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 12)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ภายในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางเสร่	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

156/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 12)	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
6. การใช้น้ำ	- เส้นทางท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง (ดังรูปที่ 12)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

157/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบลากตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตันภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบโดยการสำรวจ และสังเกตด้วยตาเปล่า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



158/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ - ความสะอาดของพื้นผิวจราจรโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นผิวจราจรโดยรอบโครงการ ไม่ให้มีเศษดิน โคลนเลน และเศษวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายชี้ทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
12. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

159/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			พื้นที่โครงการ		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
14. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมและแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
		- สุนัขภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมไม่ให้มีการนำสุนัขมาเลี้ยง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



160/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุณหภูมิของแรงงาน	- ตรวจวัดอุณหภูมิของแรงงานทุกคน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมแรงงานให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ รั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักแรงงาน	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล ของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะ รองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ อย่างมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้ งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



161/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- นั่งร้าน ค้ำยัน บันจันทสูง และเดอริกเครน	- ความแข็งแรงและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร	- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ นายช่าง หรือนายตรวจตรวจดูได้	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่าย ฝาใบ ผ่างกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบความพร้อม และความสมบูรณ์	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

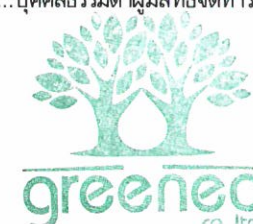
(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



162/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของคณงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคณงาน - Mesh sheet รอบตัวอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
18. การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผูได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผูอยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



163/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



164/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
3. คุณภาพอากาศ	- บ้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



165/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด (ตั้งรูปที่ 12) - จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ (ตั้งรูปที่ 12)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถังตกตะกอนใกล้ เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วน ดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ใน ห้องพัสดุฝอยรวม (ประเภทมูลฝอย ย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)

ลงนาม.....
 (นายปิยะพงษ์ แซ่พงษ์)
 บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



166/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำและ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำและ บ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อบรรบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - อาคารพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

167/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของที่จอดรถ	- ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัด เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้อง แก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ หน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แวกพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564



168/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การสาธารณสุข	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาล ฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และ หมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดต่อภาคไว้บริเวณโรงลิฟต์ โดยสาร	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาล ฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดต่อภาคไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
14. สระว่ายน้ำ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 12) - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด (ดังรูปที่ 12)	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลีฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
			- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกปี ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)

บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2564

169/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วย หายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโต รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปิยะพงษ์ แสงพงษ์)
 บริษัท อีคอนโต รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



170/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทาง หนี ไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)
	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่กพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

171/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED]
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ [REDACTED])

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซกพงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564



172/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ECORESORT

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังทิศทางลม และการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ ██████████) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์)
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

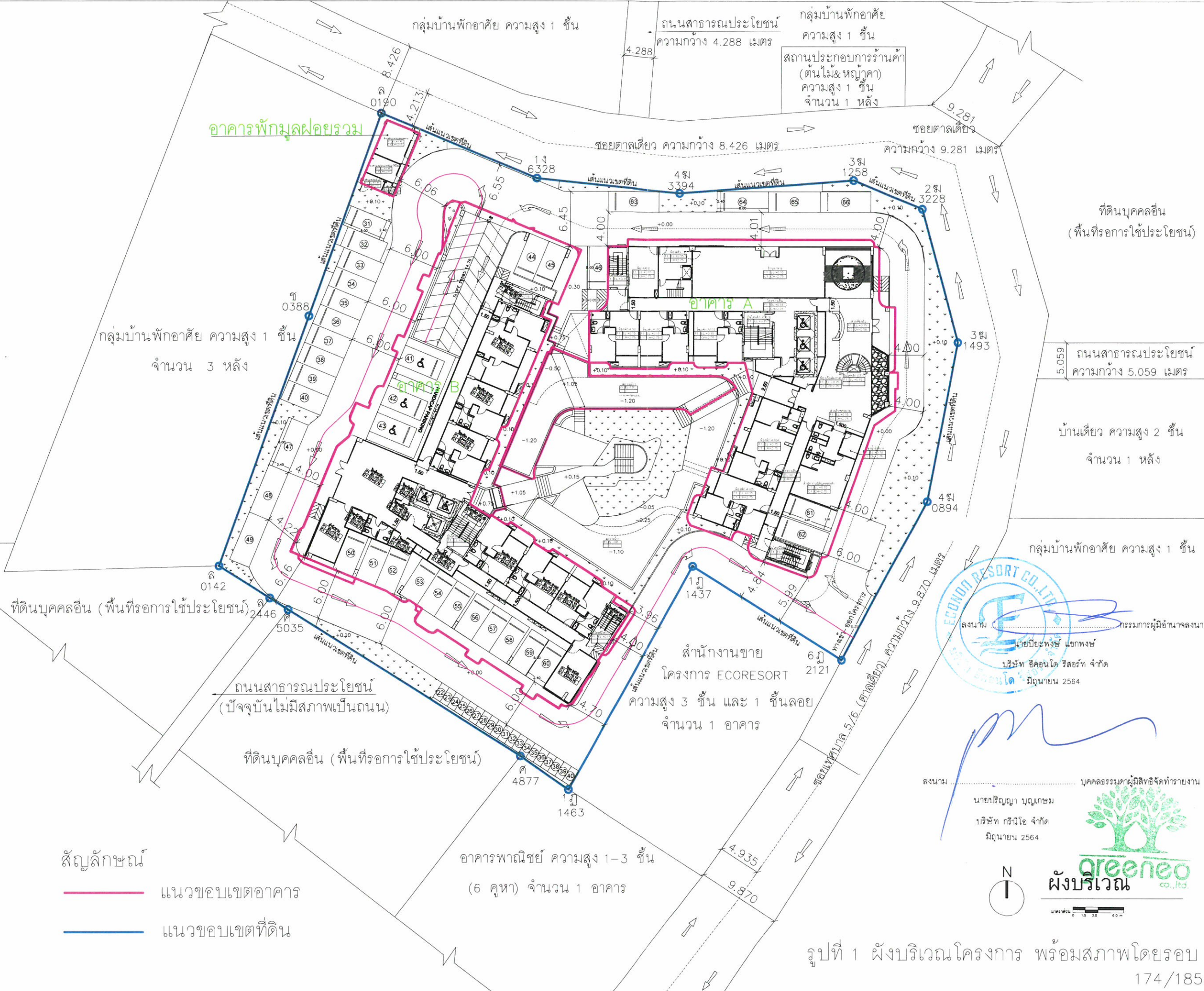


173/185

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2564





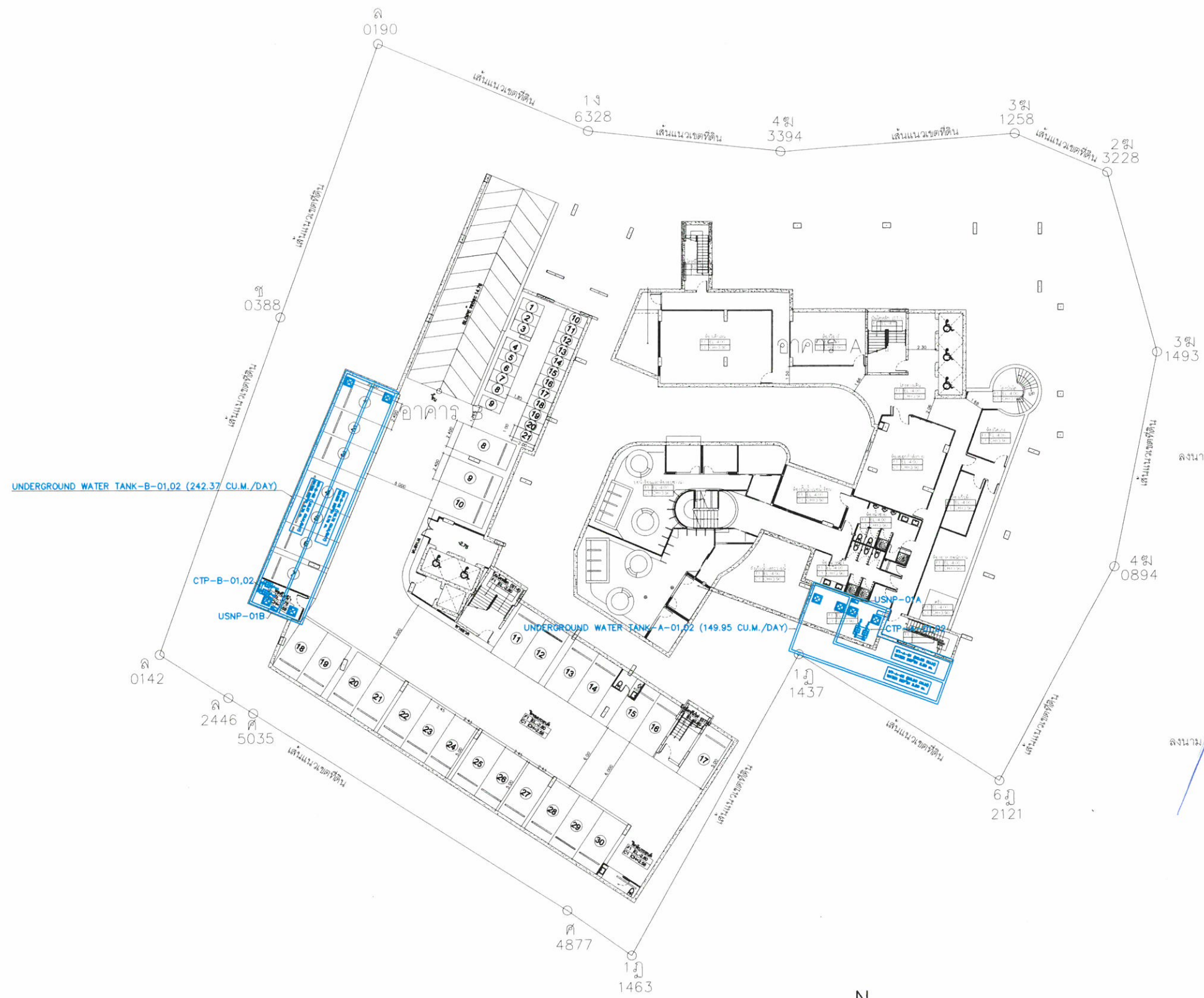
สัญลักษณ์

- แนวขอบเขตอาคาร
- แนวขอบเขตที่ดิน



greeneco
co., ltd

มาตราส่วน 0 15 30 60 ม.



ลงนาม
 นายปิยะพงษ์ แซ่พงษ์
 บริษัท ชิคอนโด รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2564



ลงนาม
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2564



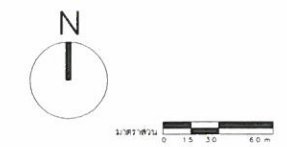
- สัญลักษณ์
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.)
 - เครื่องสูบน้ำ

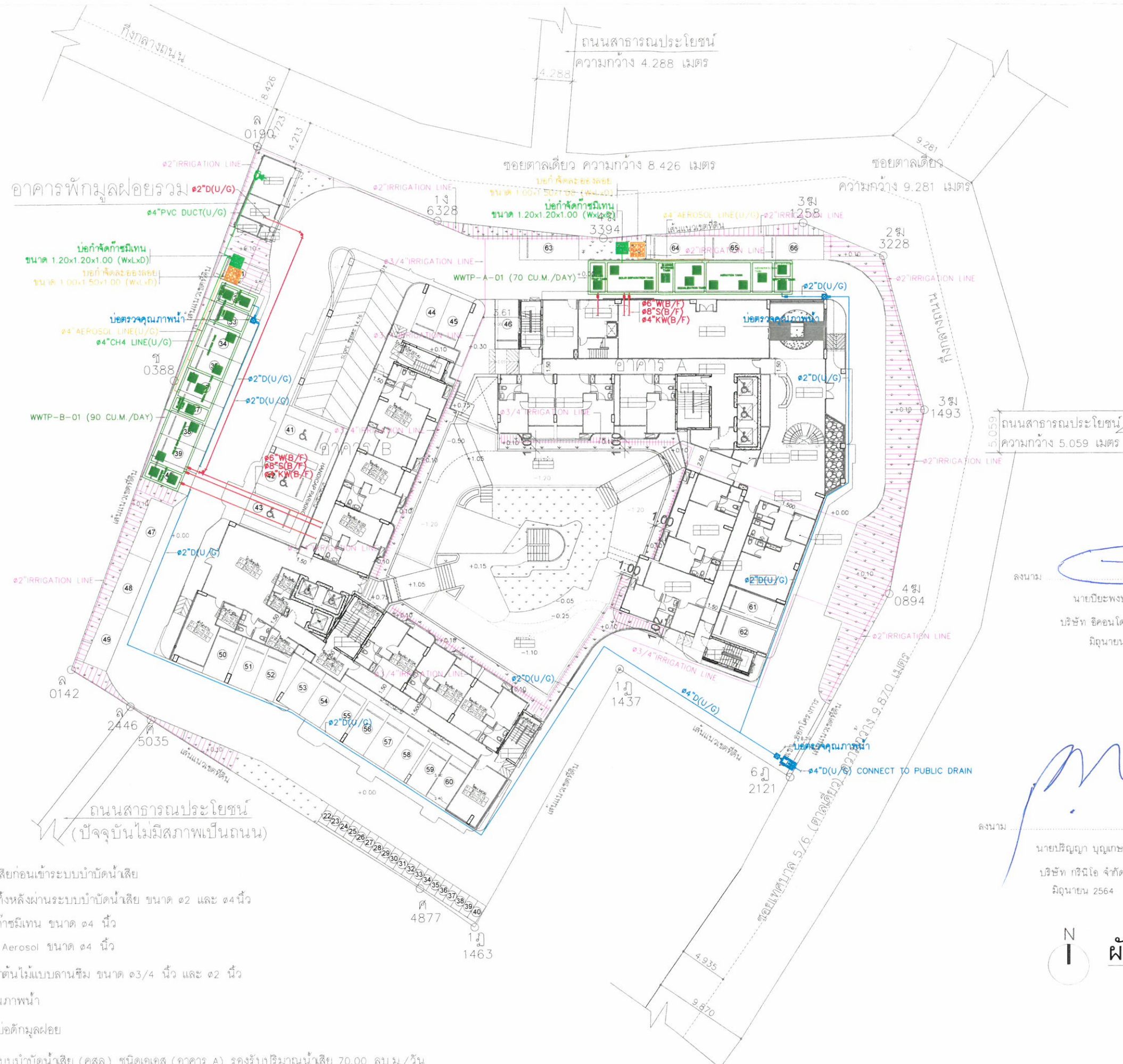
ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) (อาคาร A) จำนวน 2 ถัง ความจุ 60.05 และ 89.90 ลบ.ม. รวมความจุ 149.95 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) (อาคาร B) จำนวน 2 ถัง ความจุ 115.72 และ 135.97 ลบ.ม. รวมความจุ 251.69 ลบ.ม.

เครื่องสูบน้ำ (CTP-A-01,02) จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 6.72 ลิตร/นาที่ สูบส่งสูง (TDH) 32 เมตร

เครื่องสูบน้ำ (CTP-B-01,02) จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 7.68 ลิตร/นาที่ สูบส่งสูง (TDH) 33 เมตร





สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด ๑2 และ ๑4 นิ้ว
- แนวท่อน้ำก๊าซมีเทน ขนาด ๑4 นิ้ว
- แนวท่อน้ำ Aerosol ขนาด ๑4 นิ้ว
- ระบบให้น้ำต้นไม้แบบลานซึม ขนาด ๑3/4 นิ้ว และ ๑2 นิ้ว
- ♦ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ♦ บ่อพักและบ่อดักมูลฝอย

ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส (อาคาร A) รองรับปริมาณน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน

ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส (อาคาร B) รองรับปริมาณน้ำเสีย 90.00 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 3 ฝั่งตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ (ชั้น 1)

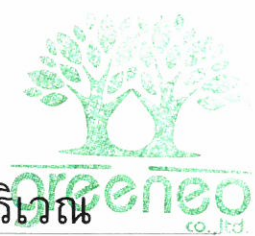
176/185

PROJECT	ECORESORT
LOCATION	BANG SARAY
OWNER	
CONSULTANTS	



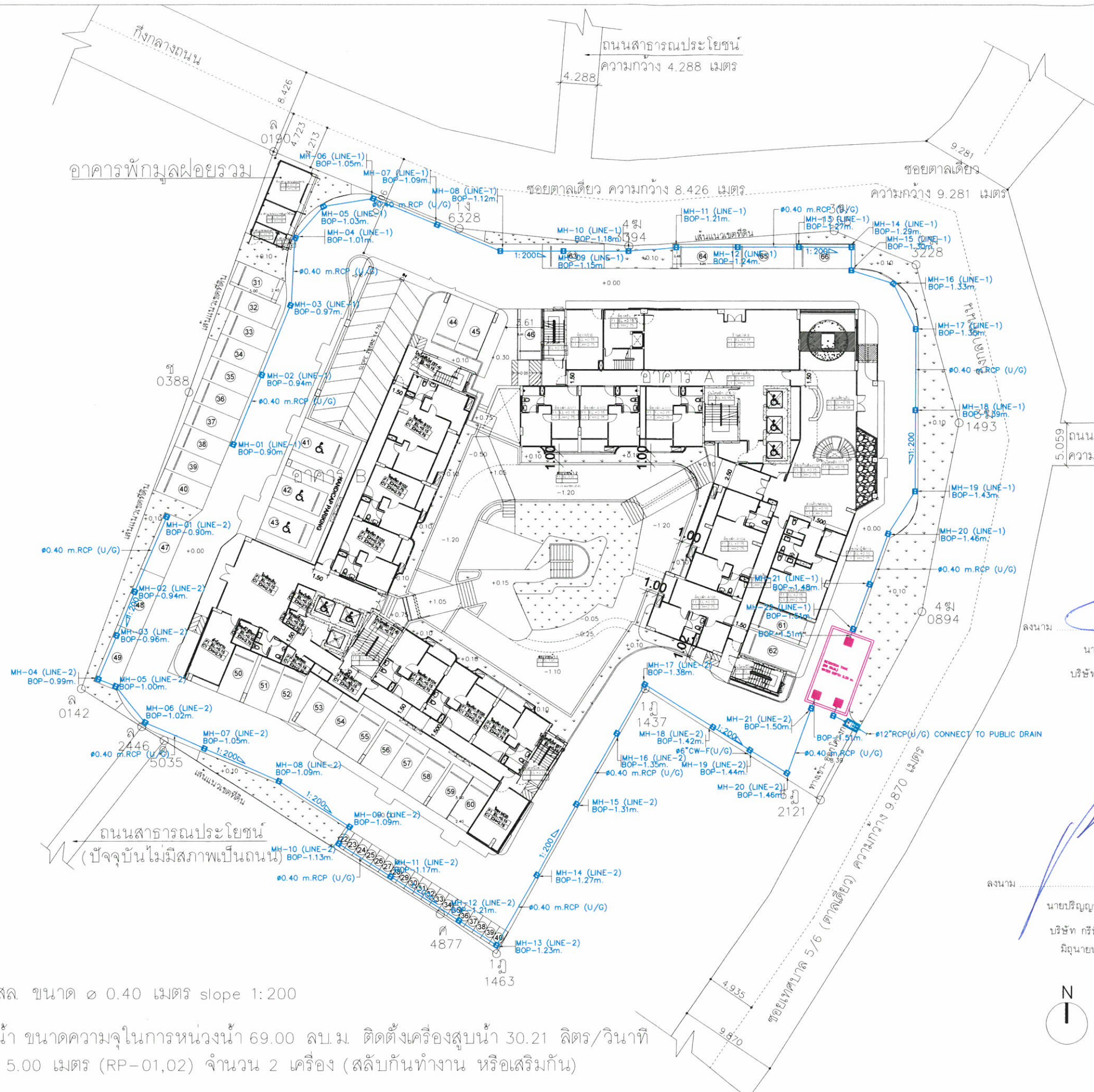
ลงนาม นายปิยะพงษ์ แภทพงษ์
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564



ผังบริเวณ





สัญลักษณ์

—□— แนวท่อคสล. ขนาด $\varnothing$ 0.40 เมตร slope 1:200



บ่อน้ำ/บ่อพัก ขนาดความจุในการกักเก็บน้ำ 69.00 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 30.21 ลิตร/วินาที
สูบลำสูง 5.00 เมตร (RP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน หรือเสริมกัน)



บ่อพัก/บ่อดักมูลฝอย

รูปที่ 4 แผนผังระบายน้ำภายในโครงการ บริเวณชั้น 1
177/185

PROJECT
ECORESORT

LOCATION : BANG SARAY

OWNER

CONSULTANTS



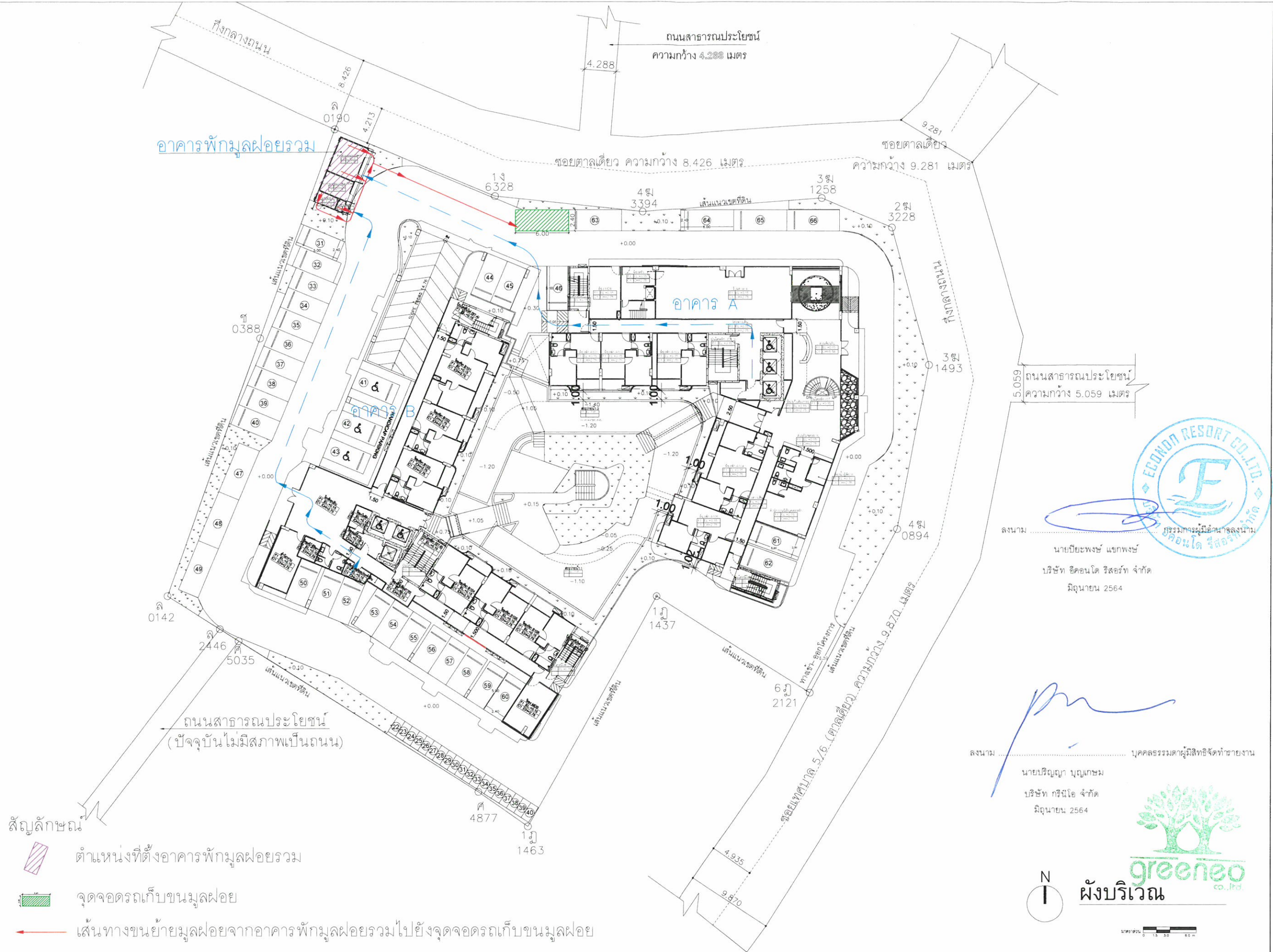
ลงนาม
นายปิยะพงษ์ แซ่พงษ์
บริษัท ชิคคินโด รีสอร์ท จำกัด
มีนายน 2564

ลงนาม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนายน 2564



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 0 1.5 3.0 6.0 ม.



ลงนาม
นายปิยะพงษ์ แซ่พงษ์
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2564

ลงนาม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2564

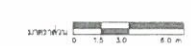


ผังบริเวณ

มาตราส่วน 0 1.5 3.0 6.0 m





182/185

แปลงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ		
1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	470.06 ตร.ม.
2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A	219.85 ตร.ม.
3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B	288.75 ตร.ม.
รวม		978.66 ตร.ม.

อาคาร A มีพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดคิดตามเกณฑ์บริเวณชั้นดาดฟ้า 219.85 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						
สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ความสูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
	แก้วมดระ (Murraya paniculata (L.) Jack)	0.30	0.30	0.30	15.78	
	หนวดปลาหมึกมดระ (Schefflera arboricola (Hayata) Hayata "Compacta")	0.40	0.30	0.25	34.96	
	เขื่องหมานาตอกแดง (Cheilodactylus speciosus (J.Koenig))	0.60	0.40	0.30	13.53	
	พลับพลึงตีนเป็ด (Crinum asiaticum L.)	0.40	0.30	0.25	29.37	
	หญ้านวลน้อย (Zoyaia matrella (L.) Merrill)	-	-	-	80.44	
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		174.08 ตารางเมตร				
ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ความสูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นต้นพุดขาว (Plumeria spp.)	3	4	8	4	26.88
	ต้นพื้งลุ่ม (Salix babylonica L.)	4	4	8	4	18.89
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		45.77 ตารางเมตร				
รวมพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า รวมทั้งหมด		219.85 ตารางเมตร				

อาคาร B มีพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดคิดตามเกณฑ์บริเวณชั้นดาดฟ้า 288.75 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ความสูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้วมดระ (Murraya paniculata (L.) Jack)	0.30	0.30	0.30	12.23
	หนวดปลาหมึกมดระ (Schefflera arboricola (Hayata) Hayata 'Compacta')	0.40	0.30	0.25	46.94
	โขนกาฬ (Ficus annulata Blume)	1.50	0.50	0.50	32.68
	หญ้านวลน้อย (Zoyaia matrella (L.) Merrill)				133.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		225.63 ตารางเมตร			

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น						
สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ความสูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นต้นพุดขาว (Plumeria spp.)	3	4	8	2	29.28
	ต้นพื้งลุ่ม (Salix babylonica L.)	4	4	8	3	33.84
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		63.12 ตารางเมตร				
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น		288.75 ตารางเมตร				



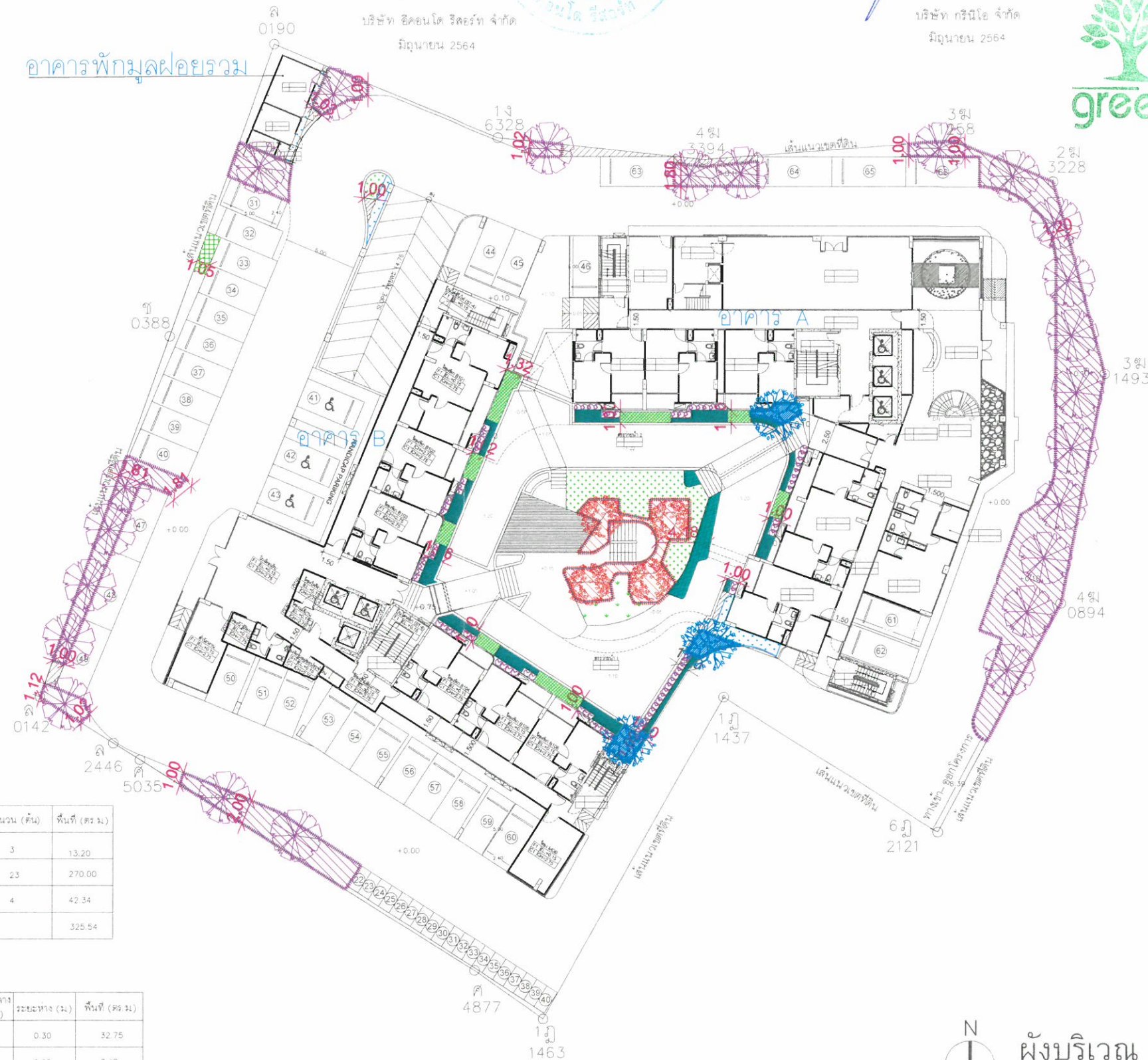


ลงนาม
นายปิยะพงษ์ แซ่พวงษ์
บริษัท อีคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มีนายน 2564

ลงนาม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนายน 2564



อาคารพักผ่อนรวม



พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
	พื้นที่สีเขียวที่มีแนวพืชมงคลตามเกณฑ์	470.06 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่มีแนวพืชมงคลตามเกณฑ์ (กว้างไม่ถึง 1.00 ม.)	14.16 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่มีแนวพืชมงคลตามเกณฑ์ (ได้อาคาร)	13.28 ตร.ม.

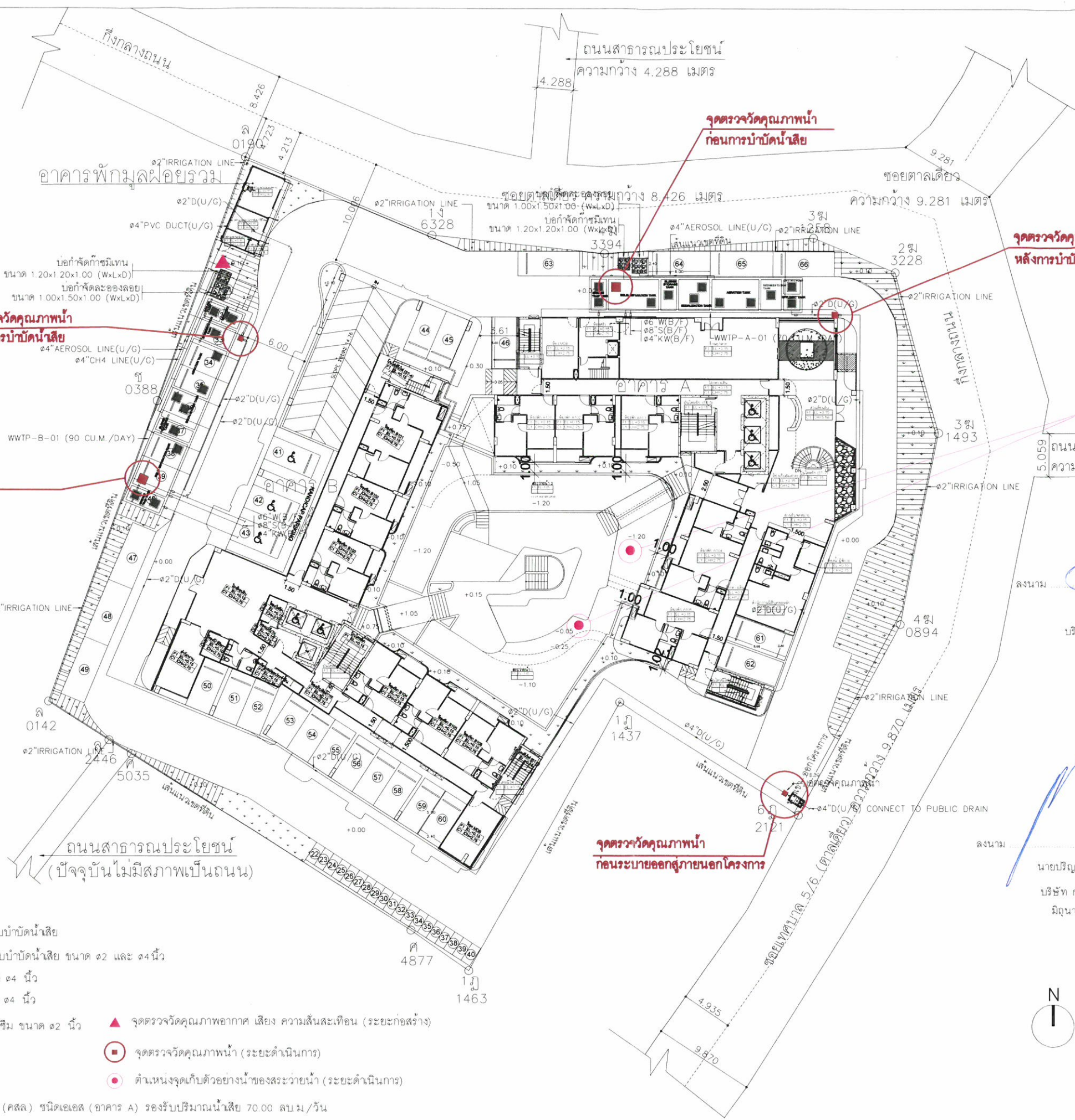
ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขึ้นล่าง

สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ความสูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นตีนทอดอกขาว (Plumeria spp.)	3	4	8	3	13.20
	ต้นชงโค (Bauhinia purpurea L.)	4	4	8	23	270.00
	ต้นหลิวลู่ลม (Salix babylonica L.)	4	4	8	4	42.34
รวม						325.54

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ความสูง (ม.)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้วมดระ (Murraya paniculata (L.) Jack)	0.30	0.30	0.30	52.75
	หนวดปลาหมึกมดระ (Schefflera arboricola (Hayata) Hayata 'Compacta')	0.40	0.30	0.25	3.47
	เชื่องพรมขนาดเล็กแดง (Cheilocostus speciosus (J.Koenig))	0.60	0.40	0.30	22.74
	พลับพลึงดินแดง (Crinum asiaticum L.)	0.40	0.30	0.25	10.91
	สนใบพาย (Podocarpus polystachyus R.Br. ex Endl.)	1.5	0.30	0.50	33.12
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella (L.) Merrill)	-	-	-	41.53
รวม					144.52

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ประเภทพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
หลังการบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
หลังการบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ลงนาม
นายปิยะพงษ์ แยกพงษ์
บริษัท ชิคคอนโด รีสอร์ท จำกัด
มีฉันทน 2564



ลงนาม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีฉันทน 2564



ผังบริเวณ

1:1000

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด ๑2 และ ๑4 นิ้ว
- แนวท่อน้ำก๊าซมีเทน ขนาด ๑4 นิ้ว
- แนวท่อน้ำ Aerosol ขนาด ๑4 นิ้ว
- ระบบให้ต้นไม้แบบลานซีม ขนาด ๑2 นิ้ว
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- บ่อพักและบ่อดักมูลฝอย
- ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส (อาคาร A) รองรับปริมาณน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน
- ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเอเอส (อาคาร B) รองรับปริมาณน้ำเสีย 90.00 ลบ.ม./วัน
- ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ)
- ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของระวางน้ำ (ระยะดำเนินการ)

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของระวางน้ำ (ระยะดำเนินการ)