



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๑ ๑ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 350/2020-12

ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๑๒๐ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๘๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสมศรีธรรม)

เจ้าพนักงานธุรการ





ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๖ ๓ ๒ ๑

ถึง บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๑๑๗ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ตั้งอยู่ที่  
หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕ เมษายน ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140  
188/47 Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand  
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 350 / 2020-12

4 ธันวาคม 2563

|  |                    |
|--|--------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |                    |
| เลขที่ 18601   | วันที่ ๘ ธ.ค. ๒๕๖๓ |
| เวลา 14.43   | ผู้รับ CMM         |

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก)  
โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม  
2.หนังสือมอบอำนาจ  
3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อนายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |               |
| เลขที่ 810                     | วันที่ 8 ธ.ค. |
| เวลา 17.15                     | ผู้รับ        |

ด้วยบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ กระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 19/2563 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการประเภทอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง อาคารห้องสมุด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารพักผ่อน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 30,501.12 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาดพื้นที่ 5-1-99.9 ไร่ หรือ 8,799.60 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
กรรมการผู้จัดการ

นางสาวสิริวรรณ ลดา  
เจ้าพนักงาน

นางสาวสิริวรรณ ลดา  
เจ้าพนักงาน

|      |         |
|------|---------|
| 910  | 9/12/63 |
| 9.00 |         |

CM 04 mu om in





ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 807 วันที่ ๑๙ เม.ย. ๒๕๖๔  
 เวลา 13.03 ผู้รับ  
 ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๑๒๐

ถนนมนตรีเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๘๔๘ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔  
 เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อมโครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)  
 ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR  
 PENINSULA) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๘๖ ห้อง  
 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์  
 พอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
 พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้  
 ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน  
 สมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์  
 เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ  
 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกส่งจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

*Heen Boran*

(นางสาวณิชาวรรณ สอนดา)  
 เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

*Oran*

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ  
 สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
 โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 720 วันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๔  
 เวลา 16:31 ผู้รับ ปิง-ณัฐ

875  
 8.48

20/4/64  
 Imp



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)  
ของ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน  
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
USEN DITAMES PLOE KRIS JAKIT

  
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทวรรณ สีหิวงกร )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 1/149

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ        | ระยะเวลา   | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป          | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 30,501.12 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 5-1-99.9 ไร่ (8,799.60 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินงานให้ผู้ดูแลจัดทำ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางสารสนเทศรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p> |
|                           |  | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p> |

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นางสาวทระพมัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



นางสาวทระพมัต เจ๊ะแม็ง  
ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ        | ระยะเวลา   | ผู้รับผิดชอบ                          |
|-------------------------------|---|-------------------------|--|---------------------------------------|
| <p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เข้าไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทำให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....ในตรา  
(นางสาวนพวรรณ ลิขจิรกร บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบด้าน<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|-------------------------------|--|------------------|---|---------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)        | <p>หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ | บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด |

**หมายเหตุ** โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่า หนึ่ง

หากไม่ปฏิบัติตามจะมีค่าปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิธรรม ดำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

*(Signature)*

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ลงชื่อ.....  
นางสาวนนทวรรณ สิทธิธรรม บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด

ตารางที่ 2      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)  
ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--|---|--|---|
| <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ส่วนแรกเป็นพื้นที่ว่างและอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และล้อมรั้วชั่วคราว และบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารเดิมที่จะรื้อถอน ความสูง 1 ชั้น จำนวน 10 อาคาร โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบ คาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน (เดือนที่ 1) อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่จะเกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทน 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันคุณภาพและลักษณะภูมิประเทศที่ไม่เหมาะสม</p> <p>2.กำหนดให้มีการรื้อถอนอาคารเดิม บนเส้นทางเดิมลงคลองบ้านอำเภอ และรั้วเดิมทางด้านทิศตะวันตก (ด้านติดคลองบ้านอำเภอ) รวมทั้งรื้อถอนและปิดท่อระบายน้ำเดิมที่ระบายลงสู่คลองบ้านอำเภอ</p> <p>3.ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เพศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>6.ก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อขอขออนุญาตความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> | <p>1.ตรวจสอบรั้วที่ประกอบไว้บริเวณๆ บริเวณพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</p> <p>2.กำกับให้ผู้รับเหมามาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</p> <p>3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....  **นันทวรรณ สิทธิวรรณ**  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรรณ) **ALBAR PENINSULA CO.,LTD.**  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  **นันทวรรณ สิทธิวรรณ**  
(นายอานนท์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|--|
| <p>2. คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>เนื่องจากกระยะรื้อถอนอาคาร จะดำเนินการประมาณเดือนที่ 1 เดือนที่ 2 เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอนและความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ เท่ากับ 0.027 และ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM<sub>10</sub> ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> | <p>ข้อปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอน</p> <p>1. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. การรื้อถอนต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. ก่อนรื้อถอน ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>- ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลจางอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบ</p> <p>1. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการเจาะ ทูบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และ</p> | <p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรกร ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรกร)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 6/149

ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด


ASTEK FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| 1) ผู้ประกอบ (ต่อ)       |                            | <p>บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิติติดทั้งด้านบนและด้านข้าง</p> <p>3. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเบื้อน</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ขนดินกันฟุ้งกระจายคลุมโดยรอบอาคารรื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกฟุ้งและฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> |  |


 ลงชื่อ..... **ASMER FOR GREEN CO., LTD.**  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิธรรมสิทธิ์ อัครินทร์ วัฒนินธุลา จำกัด)  
 บริษัท อัครินทร์ วัฒนินธุลา จำกัด


 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>  | <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.002, 0.009, 0.018 และ 0.360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO<sub>2</sub>, และ SO<sub>2</sub> ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด</p> | <p>1.ไม่ติดตั้งยอนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br/>2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ<br/>3.กำชับผู้รับเหมามาให้มีการเผาผลาญหรือเศษวัสดุรื้อถอนในพื้นรื้อถอน<br/>4.ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p>  | <p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน<br/>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |
| <p>3. ระดับเสียง</p>     | <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจากกิจกรรมการรื้อถอน ซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 78.15-85.28 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>   | <p>1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะรื้อถอน<br/>2.จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้ป็นรั้ว</p> | <p>- ตรวจวัดระดับเสียง L<sub>eq</sub> 24 hr, L<sub>max</sub> และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)<br/>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p>   |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะมัต ใจเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
| 3. ระดับเสียง (ต่อ)      |   | <p>โครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โครงการจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงเพิ่มเติม ชนิดเคลือบใยได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ปิดกันด้านดังกล่าว โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้อีก 25 dB(A) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>3. กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหน้าที่จะเข้าไปแจ้งกับผู้ที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มรื้อถอน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องแก้ไขปัญหาก่อตั้งขึ้นทันที</p> <p>5. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> | <p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบวัดและประเมินเสียงในพื้นที่</p> |
| 4. ความสั่นสะเทือน       | <p>กิจกรรมการรื้อถอนอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานขุดเจาะ และงานขนส่งวัสดุ พบว่า ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ไม่เกิดความเสียหายต่อ</p> | <p>มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก</p> <p>1. บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานรื้อถอนอาคาร ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรีบทราบข้อมูล รวมทั้งแผนผู้ที่เกี่ยวข้องกับการ</p>  | <p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบวัดและประเมินเสียงในพื้นที่</p> |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สติธวรภานุวิมล)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด


ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
| 4. ความสิ้นสະเทือน (ต่อ) | โครงสร้างทุกประเภท อย่งไรก็ตาม โครงงการจะต้งมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกรรือถอนต่อพื้นที่ข้างเคียงต่อไป | ก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมรื้อถอนโครงการ<br>2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง<br><b>มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป</b><br>1. กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ทำงานวันจันทร์-เสาร์ และงดกิจกรรมใดๆ ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>3. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่รื้อถอนหรืออาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง<br>4. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับ | โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |

ลงชื่อ.....  **ใบของโครงการ**  
(นางสาวนทวรรณ สิทธิวรการ) **ALBAR PENINSULA CO., LTD.**  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------------|--|--|---|
| 4. ความสิ้นเปลือง (ต่อ)            | ผลกระทบจากกรรือถอนอาคาร เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบก่อนสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนกรรือถอนเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว<br>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมไม่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย<br>6. แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน | ผลกระทบจากกรรือถอนอาคาร เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบก่อนสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนกรรือถอนเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว<br>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมไม่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย<br>6. แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน | 1. ตรวจสอบรายการระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ<br>2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิวรรณ สิทธิการ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
| 5. การระบายน้ำ                     | การระบายน้ำในระยะรื้อถอน หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกพื้นที่โครงการสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ในกรณีเกิดฝนตก จะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทัน ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ  | 1. จัดให้มีงบประมาณจ้างวิศวกรเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อพักตะกอน ก่อนสูบน้ำไปสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ<br>2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย  | 1. ตรวจสอบรายการระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ<br>2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิการ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)           |

ลงชื่อ.....  
(นายสนนพวรรณ สิทธิการ) LEAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.-LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------|---|---|--|
| 5. การระบายน้ำ (ต่อ)         | พื้นที่ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ทำการระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการรื้อถอนโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  | พื้นที่ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ทำการระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการรื้อถอนโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  | 1. ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน<br>2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)          |
| 6. การจัดการมูลฝอย           | <p>มูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 10 อาคาร จะเกิดขึ้นประมาณ 1,819.65 ตัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต 1,328.34 ตัน</li> <li>- อิฐ 356.65 ตัน</li> <li>- เหล็ก 58.23 ตัน</li> <li>- กระเบื้องเซรามิก 38.21 ตัน</li> <li>- กระเบื้องหลังคา 21.84 ตัน</li> <li>- ยิบซั่มบอร์ด 14.56 ตัน</li> <li>- ไม้ 1.82 ตัน</li> </ul> <p>สำหรับเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอนที่ต้องทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน โครงการจะติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย</p> | <p>1. มาตรการด้านการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้โครงการติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย และกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน เป็นต้น</li> </ul> | <p>1. ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน<br/>2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br/>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนทวรรณ สิทธิวารการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

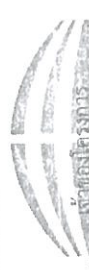
ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
| 6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)     | ผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย   | 3. มูลผลจากกิจกรรมขนานก่อสร้าง<br>- จัดเตรียมถังรampungขยะขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด   |  |
| 7. การควบคุมอาคาร/การจราจร   | ระยะรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบริเวณริมถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรและให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา บริเวณพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยในระยะรื้อถอน | 1. ฝ่าฝืนกันฝุ่นคลุมโดยรอบอาคารรื้อถอนก่อนเริ่มงานรื้อถอน<br>2. ประชาสัมพันธ์จัดทำป้าย และให้ข้อมูลแผนการดำเนินการรื้อถอนอย่างต่อเนื่อง โดยการติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบโดยทั่วกัน<br>3. รถบรรทุกทุกคันที่มาทำการขนเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิดทุกคันและต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อให้ไม่มีเศษสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ<br>5. กำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอน ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.<br>6. ติดตั้งป้าย และแถบสีแดงคั่นขวา ตลอดทั้งแนวรั้วชั่วคราว เพื่อให้ผู้สัญจรบนทางเท้าทราบว่า มีการรื้อถอนอาคารบริเวณดังกล่าว |  |
| 8. ด้านความปลอดภัย           | ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะเวลาจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจาก   | 1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐาน   |  |



ลงชื่อ.....  
(นางसानนทรรณ สีทธิวรกุล)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาพระหัมดี เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 8. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)     | อุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่ก่อสร้างรื้อถอน หรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกรีดกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และให้คนงานทุกคนทราบระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด | <p>สภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน</p> <p>2. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าชອງโครงการและบริษัทผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในกรณีรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>7. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |  |



นางสาวนพวรรณ สิทธิรักษ์ชัยย์  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

นางอภิญญา.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอภิญญา เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม (ต่อ)              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|--|
| 8. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)                        |   |   |  |
| 9. การรับเรื่องเรียน และการมีส่วนร่วมของประชาชน | สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขาย และบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารที่จะรื้อถอน ซึ่งการรื้อถอนอาคาร จะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน สำหรับข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ในระยะรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารเสี่ย/เขม่าควัน ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน น้ำเน่าเสีย และการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ | <p>ทั้งหมดในสิ่งที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโครงการ/รื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเก็เดือนก่อนหากผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามให้รีบปรับปรับตามความเหมาะสม</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการ กับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากโครงการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที และเข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขอใช้หรือแก้ไขความเสียหายดังกล่าว</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณมนตรี สิริวิกรม สิทธิวิกรม ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |



ชื่อ.....  
(นางสาวมนตรี สิริวิกรม) อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เกษเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 9. การรับเรื่องร้องเรียน และ<br>การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>(ต่อ) |                            | 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง และหากมีการ<br>ร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดย<br>ไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดข้อขัดแย้งได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการ<br>ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการ<br>รับผิดชอบและแก้ไขปัญหาจากความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการ<br>ตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อ<br>ทำการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ<br>รำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข<br>ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ |  |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม  
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อื่นๆ หาก  
ไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)  
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการรื้อถอน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตามรายการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....**นงนภัท**.....  
(นางสาวนนทวรรณ สิทธิวรการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....**บุศศธรรมตาผู้มีสิริ**.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|---|---|--|---|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการภายหลังการรื้อถอน จะเป็นพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การก่อสร้างอาคาร และอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัด โดยเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว (Metal Sheet) สูง อย่างน้อย 6 เมตร ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลด</p> | <p>1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้ปรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> | <p>1. ตรวจสอบรั้วที่บอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาย่อยได้การกำกับดูแลพื้นที่ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4. กำชับให้ผู้รับเหมาย่อยได้การกำกับดูแลของ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ต้องดำเนินการตามแบบก่อสร้างอาคาร ให้ถูกต้องตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรกร ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรกร)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอานนท์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
**บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด**



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------------|---|---|---|
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)         | ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้   |   |   |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนัดหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีโครงสร้างระบบป้องกันดินพัง แบบ SHEET PILE ร่วมกับคานและเสาเหล็ก (KING POST) โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก (ด้านติดคลองบ้านอำเภอ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากดินสไลด์และการพังทลายของดิน</li> <li>2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดได้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรรมดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>4. ในกรณีที่มีการวางหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>5. จัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำดินขุดที่เหลือ ออกไปไว้บริเวณภายนอกโครงการ โดยประมาณการณปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 7,602.36 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>6. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ol> | <p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเยาะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการ โครงการ 086-828-4662)</p> |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนนทวรรณ สิทธิวรรณ) อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบจากกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในกรณีความต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในกรณีความต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่อย่างก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนดินไหวเบื้องต้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อหยุดดินออกจากล้อรถ</p> <p>8. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับข้อร้องเรียนและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> |  |
| <p>1.3 สถาปัตยกรรมวิทยาและแผ่นดินไหว</p>        | <p>กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในกรณีความต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในกรณีความต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่อย่างก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนดินไหวเบื้องต้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p>  | <p>1.จัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ กำหนดนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานพื้นที่ก่อสร้างไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2.ติดตามข่าว สถานการณ์ ค่าแนะนำ ค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p>  |  |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สีหวิกรมการบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะพนัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.0661 และ 0.0098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพในระดับต่ำ</p> <p>การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจาก ฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่ำระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นที่รั้วโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะอาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3.จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันฟุ้งตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและด้านบนของอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>4.ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวน หล่นลงบนถนน</p> <p>5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>6.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองทิ้งไว้ที่หน้างานโดย</p> | <p>1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อื่นทั่ว คือ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลตาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |  |



ลงชื่อ.....**ภคกร**.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรรณ)  
 บริษัท อัลตาร์ เพนนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....**พชช**.....  
 (นายอานะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| <p>1) ผู้เสนอ (ต่อ)</p>  |                               | <p>จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับร่องรอยที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีร่องรอยรถยนต์คันหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>12. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างจรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะโครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดเงื่อนไขเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัย</b></p> <p>1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาล</p> |  |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิวรรณการ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาพหนต์ เจริญเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



| องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|---------------------------|--------------------------------------|--|---|
| <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>ตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ชื่อโครงการ โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) พื้นที่โครงการ<br/>                 เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br/>                 ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)<br/>                 ขนาดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มี<br/>                 ห้องชุดทั้งสิ้น 686 ห้อง<br/>                 บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....<br/>                 ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....<br/>                 เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.<br/>                 ชื่อหน่วยงานที่ขอใบควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....<br/>                 หมายเลขอาคารที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต)<br/>                 เบอร์โทรศัพท์.....</p> </div> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><b>มาตรการด้านมาตรการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5. ทำผ้าบังหรือผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) กันกิจกรรมและ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |


 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 (นางสาวนันทวรรณ ลิทธิธรรม)


 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|---|--|
| <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> |                            | <p>แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br/>                     6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br/>                     7.ไม่เก็บกวาดวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br/> <b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b><br/>                     8.ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบห่มปิด<br/>                     9.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br/>                     10.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br/>                     11.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br/> <b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b><br/>                     12.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br/>                     13.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ<br/>                     14.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด<br/>                     15.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น<br/> <b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b><br/>                     16.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |  |



ลงชื่อ..... นงนัท  
 (นางสาวนงนัทธรณ สิทธิวรกุล) อธิการ เพนนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด



**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------|--|--|---|
| <p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> |  | <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b><br/>                     17.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b><br/>                     18.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br/>                     19.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b><br/>                     20.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>21.ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br/>                     22.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ<br/>                     23.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนแล้วมีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง<br/>                     24.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> |   |
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>   | <p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรกลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอ</p> | <p>1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br/>                     2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>   | <p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อื่นทั่วไป</p> |

ลงชื่อ.....

นางสาวนพวรรณ สิทธิวรรณ บริษัท อีลันท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 บริษัท อีลันท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ลงชื่อ.....

นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-------------------------------|---|--|---|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> | <p>เสียงของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0337 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.3620 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> |  | <p>คือ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสกลนทวรรณ สิทธิวรรณ) ผู้รั้งตำแหน่งผู้จัดการ  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด


ลงชื่อ.....  
(นายอาพรหมดี เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|--|
| <p>1.5 ระดับเสียง</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 68.86-94.00 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคารเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2.กำหนดวันและเวลาที่งานในระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว</p> | <p>1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวคือ เขตบดทับสนามจอมเทียน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> | <p>1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวคือ เขตบดทับสนามจอมเทียน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |


  
 ลงชื่อ.....**ALBAR PENINSULAR CO., LTD.**  
 (นางสาวนทวรรณ สิทธิวรรณ) อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด


  
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เต๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|
| <p>1.5 ระดับเสียง (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>ได้แก่ เพื่งูเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3. ช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นตัวรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A)</p> <p>5. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองน้ำอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนทวรรณ สิทธิวรการ ) บริษัท อีสบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อีสบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | <p>ผนังกันเสียง 34 dB(A)</p> <p>6.จัดเครื่องมีระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>9.ดูแลสภาพบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10.โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>11.มาตรการในการลดผลกระทบต่อเนื่องกันก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกันกำหนดให้เกิดคนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

ลงชื่อ..... **ไพรัชพร**  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



มีนาคม 2564  
หน้า 28/149

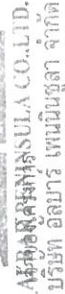
ลงชื่อ..... **บุศลธรรมาดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**  
(นายอภาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
| 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)     |   |  |  |
| 1.6 ความสั่นสะเทือน      | <p>ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและอาคารที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.016 – 3.9052 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุม อาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติด鄰ระดับต่ำและยอมรับได้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p> | <p>เกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรอมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะเวลาก่อสร้างตามเวลา ดังนี้<br/>(1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็น</p> | <p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ เทศบาลตำบลหนองแขมเทียบ ตรววัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนนิงซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิธรรม ตำแหน่งผู้จัดการ โครงการ 086-828-4662)</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิธรรม )  
บริษัท อัลบาร์ เพนนิงซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนนิงซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--------------------------------|---|--|
| <p>1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ เพนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาร่วมต้องทำการสำรวจสภาพสภาพทั่ว กิ่งแก่งบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาร่วมดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5.ผู้รับเหมาร่วมก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>6.จัดให้มีการประเมินภัยความรับพิบัติตามกฎหมายต่อชีวิต</p> |  |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิธรรม)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมิต เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|--|--|
| <p>1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)</p> |                            | <p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบริษัทข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชิดพื้นที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีการรับรองร้อยเรียงตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกลางคืนไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> |  |

ลงชื่อ.....**อุบลรัตน์**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....**เจ๊ะแม็ง**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|---|
| <p>1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)</p> <p>น้ำผิวดิน</p> | <p>การใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่</p> <p>1) น้ำใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูนฉาบผนังเพื่อป้องกันฝุ่นผงกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักกักกักน้ำเสีย การดักเศษมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยทิ้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) น้ำเสียจากคานาก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>- น้ำเสียโครงการประมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องสูบน้ำประมาณ 15 ห้อง และติดตั้งสูบน้ำบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถ</p> | <p>โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสูบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสูบน้ำ สะอาดอยู่เสมอ</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คนงานตรวจสอบ สิทธิวิศวกร ตำแหน่งผู้จัดการ</p> |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวิศวกร )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ<br>ร่องรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป<br>- น้ำเสียจากกาชังระล้าง ประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.6 เมตร ลึก 0.3-1.00 เมตร ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการตกตะกอนเสียก่อนที่จระบายน้ำส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง โดยไม่ระบายน้ำลงสู่คลองบ้านอำเภอ |  | โครงการ 086-828-4662)                  |
| 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน   | โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน | -                                      |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก | เนื่องจากสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชน โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ เช่น สถานที่   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง                          | -                                      |



ลงชื่อ.....  
 (นางसानนทวรรณ สิทธิวรกร)  
 บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก (ต่อ)        | ราษฎร บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | ความเสี่ยงต่อการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด  |  |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ             | โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระลอกสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยโครงการมีการเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่เมืองพัทยากำหนด ดังนั้น น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมาจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                | -                                      |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระลอกก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้<br>1) นำไปเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อนสร้างปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน  | 1. ภาษีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน<br>3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ | -                                      |

ลงชื่อ.....ในทรวง  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิธรรม) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|----------------------------|---|--|---|
| <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> | <p>2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิทยา) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ</p>  |  |   |
| <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>ระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 150 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 100 ลิตร/คน/วัน) ในการก่อสร้างโครงการ มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>ก. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มปูน น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกบ่อกรองเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2. กำหนดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. ติดตามประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาสุบสิ่งปนเปื้อนแล้วนำไปกำจัดต่อไป</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> |

ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน</p> <p>ข. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสีย 100 ลิตร/คน/วัน, มั่นสิน ต้มตุ๋น, 2532) ซึ่งจะจัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม จะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรงเดิมอากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลจอมเทียนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำได้คืน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำที่สำคัญต่อทรัพยากรน้ำ</p> <p>ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งและกิจกรรมการก่อสร้างในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะและคุณภาพน้ำในระดับต่ำ สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายนมากับน้ำชะล้าง รวมทั้งผลผองจากคนงาน จะทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางใต้</p> | <p>4.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ</p> <p>5.ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>8.ล้างทำความสะอาดที่ปกคนงานและปล่อยให้แห้งก่อนทำการปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสรรสำหรับภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>2.ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานใหม่มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรกร ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> | <p>2.ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานใหม่มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรกร ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนนทวรรณ สิทธิวรกร )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-------------------------------------|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)           | ถ้าไม่มีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ เช่น จัดให้มีบ่อบำบัดมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป  | 1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำผลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบลำผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ<br>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ<br>3. จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ   | - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการ โครงการ 086-828-4662) |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม   | 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึงวางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีกาวรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสั่นสะเทือน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน | - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการ โครงการ 086-828-4662) |
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งโสโครก    | มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึงวางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีกาวรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสั่นสะเทือน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน | - ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการ โครงการ 086-828-4662)  |



นางศรณิศา  
(นางสาวนทวรรณ สิทธิวรรณ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



บุคฉรรรรมคตผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |  | หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป<br>3. กำจัดให้ทันงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ<br>5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลจอมเทียนที่เกี่ยวข้องเข้ามาไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน<br>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขอยให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป |   |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน   | ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการ สัมปทานกองทัพเรือ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผล | 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด  | - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรองรับการใช้จ่ายไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัสบาร์ เพนนินซูลา จำกัด |

ลงชื่อ..... นพศิรินทร์  
(นางสาวนพวรรณ สิวศิริการ)  
บริษัท อัสบาร์ เพนนินซูลา จำกัด




ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
เจ๊ะเม็ง  
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ  | เสียบหาย   | (คุณนันทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)   |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย       | ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นก่อนต่อกรงทำอย่างถูกต้องทุกชั้น</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบให้ถังดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง</p> <p>5. จัดให้ผู้ควบคุมการทำงานของคนอย่างใกล้ชิด</p> <p>6. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์กลางของกรง จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่างถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>7. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องตรวจสอบควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>8. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน</p> | <p>1. ตรวจสอบการถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |

ลงชื่อ.....  นันทวรรณ สิทธิวรรณ  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรรณ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|--|
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 27 เที่ยว (30.75 PCU/วัน) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น | และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที<br>9. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น<br>10. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านความปลอดภัยตลอดเวลาที่มีการทำงาน  |  |
| 3.7 การจราจร                               | ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 27 เที่ยว (30.75 PCU/วัน) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น | <p><b>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง</li> <li>2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ย่นสั้น และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกๆ วัน ตลอดระยะเยื้องก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |

ลงชื่อ..... นกพร.....  
(นางสาวนนทวรรณ สิทธิวรรณ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของโครงการ.....  
ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|---------------------------|-----------------------------------|---|---|
| <p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมามาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. ห้ามมิให้ผู้รับเหมามาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณแหล่งทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า - ออกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |


 บริษัท ออลบาร์ อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 (น.ส.สวนพวพรรณ สิทธิวรการ) ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
 บริษัท ออลบาร์ อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด


 บุคคอรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|---|--|
| <p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> |                            | <p>ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>12.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ</p> <p>14.ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>15.ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ</p> <p>16. จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิรระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>17.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิด และแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>18.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก</p> |  |



นางภาพ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



นางอชระกานต์ เจ๊ะแม็ง  
 (นางอชระกานต์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p>   |   |   |  |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และกรรมมีส่วนรวมของประชาชน</p> | <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง</p> <p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พบว่า สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการ นักท่องเที่ยว ในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพอุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นสถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคาร</p> | <p>นำหนักถิ่นเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>19. กักจับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกักจับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดจนระงับข้อร้องเรียนและระงับข้อกล่าวหา เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะมีความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่มีข้อกีดกันในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา</p> |  |

ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ)  
บริษัท อัลสการ์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของบริษัท  
ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลสการ์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะพัต เจริญเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และภาคมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>พาณิชย์ และพื้นที่วางโครงการพัฒนา ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษาพบว่า ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยและประเภทอพาร์ทเมนท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ซึ่งอาคารพักอาศัยจะอยู่ตามแนวถนนและซอยต่างๆ ของถนนสุขุมวิท ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่กระจายตัวโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง</p> <p>โครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการพักอาศัย ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลให้ในอนาคตมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย พื้นที่บริเวณ</p> | <p>โครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน จากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุร้าย ตรวจจับผู้ร้องเรียน ทหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>6. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดได้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> |  |


 ลงชื่อ..... **โกศลกรรณ**  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการุณีชัยท์ อัครินทร์ เพนนินธุลา จำกัด)  
 บริษัท อัครินทร์ เพนนินธุลา จำกัด


 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>นี้จะมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยมีได้สร้างภาระให้แก่ชุมชนทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับ การให้บริการไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถที่จะรองรับการเพิ่มขึ้นของประชาชนและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้ ดังแสดงเอกสารยืนยันจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับรองให้กับโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการค้าดำเนินโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>1.1 ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> | <p>8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความมั่งคั่งของทุกคนและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบาย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>12. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> |  |

ลงชื่อ.....

นางสาว.....  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ ) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายพะพนันต์ เจริญเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 150 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 150 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2562) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 50,400 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,512,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีกิจการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระตบด้านบวก</p> | <p>13. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>15. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>16. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>17. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต่อสภาพพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>18. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรูปหรือกิ่งลำเรจรูปที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>19. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตักค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>20. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>21. ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กถูสลายเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูด</p> |  |



ลงชื่อ.....**นฤพร**  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ ) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม         |
|--|---|--|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และกรรมมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงอาจมีผลกระทบกับ การเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.2 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่ อาจจะมาต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 150 คน แต่ เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่ โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตอำเภอสีต๊ะ จังหวัดชลบุรี ซึ่ง โดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และ ธุรกิจส่วนตัว มีहाาสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมา ประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การ เข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อ</p> | <p>ดินออกจากรถ 22.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ททราย ที่ ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาด พื้นให้สะอาด โดยทันที 23.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณบ่อขยาย เพื่อรับร่องรอยดินที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีร่อง ร่องรอยต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 24.จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีกรรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 25.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดย ในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย ชนิด เกรอะ-กรองเติมอากาศ 26.จัดทำถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอย เปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่ง เป็นภาชนะรองรับที่ปลอดภัย และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมี ฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พัก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> |

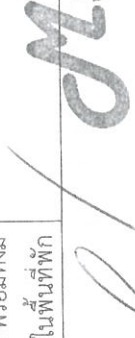


ALFAR PENINSULA CO.,LTD.

(นางสาวนทวรรณ สิทธิธรรม) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ...../กองร่าง

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เล๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>โครงสร้างประชากรมักมีก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นกรณีเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ให้</p> | <p>คนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมผลผลิตรวมตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลนวมินทร์เก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>27.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>28.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>29.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนกกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขยให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>30.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> |  |

ลงชื่อ.....**โศภิตา**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรกร ) บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคองงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุ่มเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้างระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องเจาะเข็มตอมที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการใช้ดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>- <b>วัฒนธรรม และประเพณี</b><br/>เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดย</p> |  |  |

  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

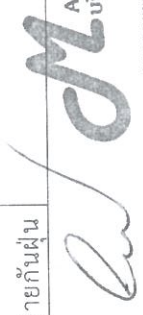
ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>สอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดขึ้น ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประจำทุกวัน เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลอมชอย</p> |   |  |
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>   | <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน</p>  | <p>1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>3.ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น</p> |  |

ลงชื่อ.....**ไพฑูริกา**  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของโครงการ  
**ALBAR PENINSULA CO.,LTD.**  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.2 อากาศ ฝุ่น และเสียง และความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคณาจนาอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคณาจนาและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> | <p>Mesh Sheet ปิดกั้นตัวอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทากขึ้น 5.จัดหน้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสียบและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคณาจนาที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>7.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คณาจนาและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คณาจนาก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคณาจนา เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณาจนา หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความ</p> |  |



เจ้าพนักงาน  
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....นางศรภัท  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> |                               | <p>ปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.ให้เข้มงวดด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงาน</p> <p>14.จัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทิ้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถที่เปื้อนดินโคลนทรายหรือเปื้อนน้ำมันก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก และต้องทำความสะอาด บำรุงรักษาซ่อมแซมถนน และทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในพื้นที่เนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอด</p> <p>15.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>16.จัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุก ๆ วันตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่งมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ</p> <p>17.ต้องปฏิบัติตามด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ</p> |  |

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด



เจ้าของโครงการ  
**ALBAR PENINSULA CO.,LTD.**  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลูกค้าโครงการ  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
.....  
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> |                               | <p>18. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหุระนาโรได้</p> <p>20. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครื่องอย่างใกล้ชิด</p> <p>21. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่างถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>22. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึงเชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>23. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>24. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>25. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> |  |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของโครงการ  
ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เจริญเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|--|
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้นอาจเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบต่อต่อเนื่องเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดความรำคาญและยาวนานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตใจได้</p> | <p>นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากกรจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสโรควิวโรควิด เป็นต้น</p> <p>(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย</p>   | <p>- ความคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการ โครงการ 086-828-4662)</p> |
| <p>4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข</p>          | <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้นอาจเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบต่อต่อเนื่องเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดความรำคาญและยาวนานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตใจได้</p> | <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากกรจ้างแรงงานต่างด้าว กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสโรควิวโรควิด เป็นต้น</p> | <p>- ความคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการ โครงการ 086-828-4662)</p> |



ลงชื่อ นันทวรรณ สิทธิวรการ  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|---|--|---|---|
| <p>4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของ</p> | <p>(2) เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำจัดขับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>5. เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง หมายเลขติดต่อ 038-411-551 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

*(Signature)*

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาพะพัฒน์ เจริญเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบบทลงโทษ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p>  | <p>มนุษย์ได้หากถูกถูกงายกัก ผู้ป่วยจะมีอาการใช้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นคันแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</p>  | <p>(ABATE) ตามภาชนะใส่ น้ำ อย่างแจ่มแจ้ง ถึงเก็บน้ำ เพื่อกำจัด ลูกน้ำยุงลาย</p> <p>2. ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน</p> <p>3.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p>  |  |
| <p><b>โรคอุจจาระร่วง</b></p> <p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือถูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจากากรก่อสร้างโครงการได้</p> | <p>1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p> <p>2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอง</p> <p>4.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง ต่อคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> | <p>1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p> <p>2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอง</p> <p>4.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง ต่อคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> |  |
| <p><b>โรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <p>โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้อาจสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือ</p>  | <p>โรคนี้อาจติดต่อจากสัตว์ที่ติดเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้อาจสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือ</p>  | <p>1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้ง</p>  |  |

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>สัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อมันก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p> <p><b>โรคลมแดด</b><br/>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระคายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหกรเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p> <p><b>โรคเมะเร็งจากควันบุหรี่</b><br/>ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควัน</p> | <p>ภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3. หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาทันทีถูกต้อง</p> <p>4. ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p> <p>1. จัดให้มีที่พักก่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน</p> <p>2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งแต่เดิมเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> |  |



ลงชื่อ..... **Asst. Dir.**  
(นางสาวนพวรรณ สีหวิธการ) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

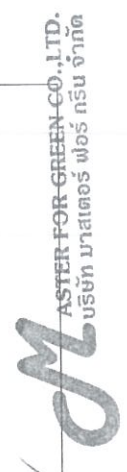


ลงชื่อ..... **Director** ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p>   | <p>บุหรีเป็นประจําอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น วัณโรค, วัณโรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคมะเร็งตับ มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น</p> <p><b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b><br/>                     ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันก๊าด ความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลาเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อบรรยากาศเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย องค์กรจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> | <p>1. จัดเตรียมหมวกกันน็อกให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>3. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>4. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจได้อย่างถูกต้อง</p> |  |
| <p><b>โรคระบาด/โรคร้ายแรง</b><br/>                     โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) ไรซิทา (SARS-CoV) ไรซิทาไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก</p> | <p>1. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง</p> <p>3. สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ</p> <p>4. ระวังการสัมผัสพื้นผิวที่เปียกชื้น และอาจมีเชื้อโรค</p>   |   |  |



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....นางพวิ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง.....  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>คนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีความคุ้นเคยกับโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ ความรุนแรงของโรคระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีน และยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหายารักษาอย่างเพียงพอ</p> | <p><b>โรคผิวหนัง</b></p> <p>สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>เกาะอยู่</p> <p>5.ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์ให้สม่ำเสมอ</p> <p>6.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ</p> <p>7.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ</p> <p>8.จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคระบาดและโรคติดต่อร้ายแรงให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้างและกรณีที่มีวัคซีนที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว โดยการจัดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันโรคติดต่อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต</p> |  |
|   | <p><b>โรคผิวหนัง</b></p> <p>สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>1.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>2.ดูแลสุขภาพและอดทนภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</p> <p>4.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</p>  |  |

ลงชื่อ..... **ไพศกร**  
 (นางสาวนพวรรณ สีหวิสาร) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



..... **เจ้าของบริษัท**  
**ALBAR PENINSULA CO., LTD.**  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

..... **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... **บุศกรธรรมดา**ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหมัด เจริญเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>                             | <p>ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชาติกับภาพของที่พักอาศัย</p> | <p>1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทน 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้รั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันฟลายเมเพื่อช่วย ปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ</p> <p>3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันฟลายเม เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> | <p>-</p>                               |
| <p>5. บ้านพักคนงาน</p> <p>5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> | <p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้</p>                                    | <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมารับจ้างจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>   | <p>-</p>                               |

ลงชื่อ..... นพทพ  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของ..... บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

*(Handwritten signature)*

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> | <p>ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นในโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร</li> <li>3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ</li> <li>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความปลอดภัยของคณงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</li> <li>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</li> <li>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นครบถ้วน</li> <li>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า</li> </ol> |  |

ลงชื่อ.....

(นางสาวนทวรรณ สีหิวงกร )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของบริษัท  
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอภษะหมิต เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| <p>5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> |                            | <p>คณงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.เข้มงวดต่อนางนด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง</li> </ul> <p>เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามส่งเสียงดังถึงเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ตอเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> </ul> |  |

ลงชื่อ.....**โศภิตา**.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
 บริษัท อีลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



**บริษัทเพนินซูลา จำกัด**  
 PENINSULA CO., LTD.  
 บริษัท อีลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....**บุศลธรรมาดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน**  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------|--|--|
| 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ) |                            | - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน |  |

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อีลอบาร์ จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อม

ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



บริษัท สยามเหล็ก จำกัด  
SIAM IRON AND STEEL CO., LTD.  
บริษัท อีลอบาร์ เพนินินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อีลอบาร์ เพนินินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ โฟร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะทัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ โฟร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|----------------------------|--|---|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง แทนพื้นที่เดิม ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศ</p> |                            | <p>1. การออกแบบอาคารใช้โหนดอ่อน หรือใช้โหนดอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p>   | <p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |
| <p>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักนอนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลาย</p>  |                            | <p>1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2.ดูแลรักษาสวนพุ่ม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</p> <p>3.จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขุมน้ำเพื่อรับร่องรอยเรื้อนหากพบว่ามีร่องรอยร่อนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> |   |

ลงชื่อ.....*นันทวรรณ*.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....*[ลายเซ็น]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ ทรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |  |
|--|--|--|--|--|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ) | ของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย  | โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครอง และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้ มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  |
| 1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว                | โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครอง และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้ มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ | <p><b>การเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ ณ สำนักงานโครงการ และให้ผู้ที่อาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</li> <li>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวงวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li> </ul> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</li> <li>- ห้ามใช้ เที่ยน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> |  |  |

ลงชื่อ.....**เอกสิทธิ์**.....ผู้จัดการ (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....**บุคคธรรมคำ**.....ผู้จัดการฝ่ายงาน (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| <p>1.3 สภาพรรณิและแผ่นดินไหว<br/>(ต่อ)</p> |  | <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่ายึดไม้ขีดไฟ หรือท่อไอพ่นกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- กันเขตหรือโมเออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul> |   |
| <p>1.4 คุณภาพอากาศ<br/>1) ฝุ่นละออง</p>    | <p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตาม</p> | <p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p> <p>3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่</p>  | <p>- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณเนนทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่ง: ผู้จัดการ บริษัท เพนินซูลา จำกัด)</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนทวรรณ สิทธิวารการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เพนินซูลา จำกัด



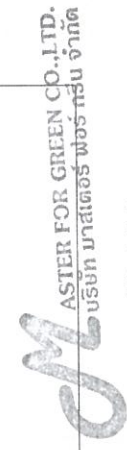
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     |
|--------------------------|---|--|--|
| <p>1) ผู้ปล่อย (ต่อ)</p> | <p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคว่าการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านผู้ปล่อยในระดับต่ำ</p>   | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทันทีที่ใส่อากาศและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> | <p>4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)</p> |
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>  | <p>เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจการของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการปล่อยของจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จาก</p> | <p>1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ</p>   | <p>-</p>   |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิธรรม)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

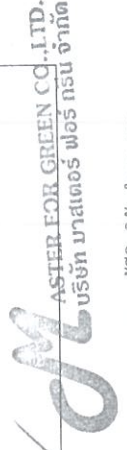
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> <p>ประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 3.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> | <p>ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ มะเกลือ ชงโค เสม็ดแดง กระดังง์ และเสลา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี ขาไก่ ดาวเรือง ยี่โถ การเกิดหญ้า พลับพลึงหนู และหญ้าม้าลาย เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> |  |  |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>            | <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>  | <p>1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง<br/>2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br/>3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว<br/>4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายใต้นพื้นที่โครงการ</p>  | <p>-</p>  |
| <p>1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p> | <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 350.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (สำหรับอาคาร A, B, C) และบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7 ประกอบ)<br/>2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation<br/>3.จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นที่เฉพาะเจาะจงจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation<br/>4.จัดให้มีการสูบลูกกอกนอนออกจากส่วนเกราะฯ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง<br/>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ</p> | <p>1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนจะดำเนินการ โดยมีขั้นตอนดังต่อไปนี้<br/>- pH<br/>- BOD<br/>- Suspended Solids<br/>- Sulfide<br/>- Total Dissolved Solids<br/>- Settleable Solids<br/>- Fat Oil and Grease<br/>- TKN<br/>- ค่าแอมโมเนียไนโตรเจนทั้งหมด<br/>โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดใหม่ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์<br/>ASTER FOR GREEN CO.,LTD.<br/>บริษัท อัสตาร์ จำกัด</p> | <p>1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนจะดำเนินการ โดยมีขั้นตอนดังต่อไปนี้<br/>- pH<br/>- BOD<br/>- Suspended Solids<br/>- Sulfide<br/>- Total Dissolved Solids<br/>- Settleable Solids<br/>- Fat Oil and Grease<br/>- TKN<br/>- ค่าแอมโมเนียไนโตรเจนทั้งหมด<br/>โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดใหม่ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์<br/>ASTER FOR GREEN CO.,LTD.<br/>บริษัท อัสตาร์ จำกัด</p> |



ลงชื่อ..... **เจษฎาพร ทรัพย์สุวรรณ์**  
(นางสาวนพวรรณ สิวสุวรรณ)  
บริษัท อัสตาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ..... **บุศกธรรมคนัญสิษฐ์**  
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



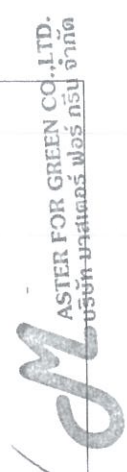
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)                             |   | การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ<br>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังเผาที่โรงกระดาษชั้บแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชั้บพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถังดักมีปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป<br>7.ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน<br>8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว | 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวัน และรายเดือนในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดรายวันและรายเดือนที่โครงการตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่เกิดก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน  | โครงการได้รับการนำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน  |  |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก | โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็น  | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ  |  |

ลงชื่อ.....  
 (นางสนทนทวรรณ สิทธิวรการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

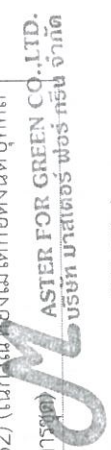
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|--|
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก (ต่อ)        | พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสกปรกเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ  | และควมสิ้นสละเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ             | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ  | 1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และควมสิ้นสละเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  | -  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลิตของของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 442.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | 1.จัดให้ทีมถึงสำรวจนำใช้ในโครงการ โดยเป็นถึงเก็บน้ำใต้ดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารละ 1 ถึง ขนาดความจุรวม 1,411.10 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคารละ 1 ถึง ขนาดความจุรวม 271.05 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 1,682.15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีควมเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ | - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณมนตรีธรรม สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวมนตรีธรรม สิทธิวารการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด  
ลงชื่อ.....  
(นายอาภาหะหมัด เล็งเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| <p>3.1 การใช้<sup>้</sup>น้ำ (ต่อ)</p> | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p> | <p>ตี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างประโยชน์</p> | <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ<sup>้</sup> ชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ</p> |
| <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p>               | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p> | <p>1. มาตรการป้องกันโดยการทาสีถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว</p>  | <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ<sup>้</sup> ชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ</p> |

ลงชื่อ.....

(นางสาวนพวรรณ สิทธิธรรม) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอภิชะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



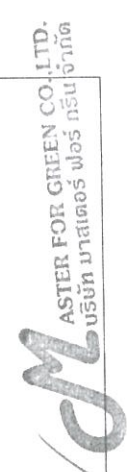
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| - ถึงเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)  |                            | <p>เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี</p> <p>2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สิกรองพื้นและทับหน้าด้วยสีย้อมสีฟ็อกซี ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการดูดซึบ และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับกรบริโภคน</p> <p>3.ทำความปลอดภัยถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>5.จัดให้มีแผนกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการ” กับระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ</p> | <p>ไม่หลุดร่อน</p> <p>3.ตรวจสอบการทำความปลอดภัยถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |



เจ้าของบริษัท  
ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

นางธนภรณ์  
(นางसानนพวรรณ สิทธิวรการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ โฟร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ โฟร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------|--|---|---|
| - ดัชนีเก็บน้ำสำรอง (ต่อ) |  | น้ำใต้ดินของโครงการ   |   |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย       | <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 350.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (สำหรับอาคาร A, B, C) และบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อกำหนดก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อถึงปลายทางต่อไป ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p> | <p>น้ำใต้ดินของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (สำหรับอาคาร A, B, C) และบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมเกี่ยวกับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียโดยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไข่ไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังตกไข่ไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นภาควางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมีปากและนำไปเรียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจัดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul> <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</p> <p>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบัญชีทรัพย์สินเสีย CO. LTD. บริษัท อีลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....**กมลพร**..... เจ้าของบริษัท.....**ALBAR PENINSULA CO., LTD.**  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ)  
 บริษัท อีลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....**ปิยฉัตร**..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>   | <p>การบำบัดตะไคร่น้ำ (Aerosol) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดตะไคร่น้ำจากกระบวนการรวบรวมตะไคร่น้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ขนาด 1 ตารางเมตร/ชุด เพื่อบำบัดตะไคร่น้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดตะไคร่น้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p><b>การกำจัดก๊าซมีเทน</b></p> <p>โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p> | <p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทั้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลูกกอกออกจากระบบกรอง ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาในการ</p> <p>7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำวัน</p> <p>8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลูกกอกจากระบบบำบัด</p> | <p>ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |
| <p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณลานชั้น 1 ของอาคารโครงการ และอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการกำหนดมาตรฐานการดำเนินการความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ</p>  | <p>1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น และต้องอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง</p> <p>2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ รวมถึงป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนัง</p>   | <p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>   |



เจ้าของโครงการ  
**AL-BAR PENINSULA CO.,LTD.**  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

นางสาวณนทวรรณ สิทธิวรการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
**บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด**



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--|--|---|---|
| <p>- โครงสร้างและคุณภาพของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> | <p>ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แขนงหน่อ อากาศลิ้นใส อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการเปื้อนบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>เรียง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>4. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องคุณภาพมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p>5. จัดให้มีรางระบายน้ำแบบเปิด (Gutter) กว้าง 0.2 เมตร ส่วนบนปิดด้วยตะแกรงเหล็กกว้าง 0.3 เมตร และรอยด้วยหินแม่น้ำสีธรรมชาติ เพื่อป้องกันฝุ่น เศษดิน หรือน้ำที่ไหลชะจากพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำไหลไปเปื้อนในสระว่ายน้ำ</p> <p><b>กรณีที่มีร่องแตก ร้าว หรือหลุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลงย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>6. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีการรั่วซึมออกจากราง</li> <li>7. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้อุปกรณ์เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

ลงชื่อ.....

(นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       |
|---|--|---|--|
| <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> | <p>ผู้ใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด</p> | <p>10. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>12. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>13. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>14. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> |
| <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>                      | <p>ผู้ใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p>  | <p>1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> |

ลงชื่อ.....

.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิริจิรวงการ )  
 บริษัท เพนนินซูลา อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด

.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



MASTER FOR GREEN CO.,LTD  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------------------|---|---|--|
| <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> | <p>อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br/>                     2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขของตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ<br/>                     3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ<br/>                     4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ<br/>                     5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่<br/>                     - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br/>                     - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือเท่าลดย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br/>                     - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br/>                     - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด<br/>                     - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br/>                     6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ นำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้</p> | <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ นำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br/>                     ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คนนทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนทวรรณ สิทธิวารการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>  | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณลานชั้น 1 ของอาคารโครงการ และอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและภาวการณ์รักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดให้ถี่ขึ้นจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีขั้นตอนการวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่น้ำสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> </ul> |
| <p>ชื่อ..... นกพรก</p> <p>(นางสาวนพวรรณ สิวกรการ) บัณฑิต อำนวยการ</p> <p>บริษัท อัลบาร์ เพนนิงซูลา จำกัด</p> | <p>ชื่อ..... นกพรก</p> <p>(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)</p> <p>บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด</p>  | <p>ชื่อ..... บุคคธรรมเดชาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p>   | <p>ชื่อ..... นกพรก</p> <p>(นางสาวนพวรรณ สิวกรการ) บัณฑิต อำนวยการ</p> <p>บริษัท อัลบาร์ เพนนิงซูลา จำกัด</p>   |

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---|
| <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> |                            | <p>โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกความถี่ตะแกรงซี่สุดแขวนลอย</p> <p>7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)</p> <p>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <p>- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรต (Nitrate)</p> |

ลงชื่อ.....นางกรรณ

(นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



.....  
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|---|
| <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>                         |   |  | <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br/>- เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)<br/>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br/>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |
| <p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br/>- การระบายน้ำ</p> | <p>โครงการมีพื้นที่ 8,799.60 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง เมื่อโครงการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง และพื้นที่คอนกรีตส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยที่ออร์บายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับออร์บายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> | <p>1.โครงการจัดให้มีบ่อหนวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 146 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10 ประกอบ) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งต่อระบบน้ำและบ่อหนวน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยเลือกใช้ปั๊มระบบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้</p> | <p>1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ<br/>2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ<br/>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวารการ)</p>  |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวณนทวรรณ สิทธิวารการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|---|
| <p>- การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- การป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>ในพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน และเมืองพัทยา เมื่อเกิดฝนตกลงมาอย่างหนักนานหลายชั่วโมง ส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่มีองค์พัทยา และในเขตตำบลนาจอมเทียน ทำให้พื้นที่มีปริมาณมากไม่สามารถระบายลงสู่ทะเลได้ทัน โดยเฉพาะหมู่บ้านเอื้ออาทร ซึ่งเป็นเส้นทางผ่านของน้ำ ก่อนจะไหลลงสู่ทะเลก็ได้รับผลกระทบดังกล่าวไปด้วย ทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ ระดับน้ำสูงเกือบ 1 เมตร และค่อยลดหลั่นจนคนตั้งอยู่ประมาณ 50 เซนติเมตร ซึ่งหมู่บ้านเอื้ออาทรแห่งนี้ได้รับผลกระทบน้ำท่วมมา 3 ปีติดต่อกัน แต่ครั้งไม่ได้ส่งผลกระทบต่อรุนแรงมากนัก มีเพียงชาวบ้านที่อาศัยอยู่ในตัวอาคารชั้นล่างที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากน้ำไหลเข้าตัวบ้านทำให้ทรัพย์สินเสียหาย และปัญหาเรื่องเส้นทางสัญจรเข้าออกภายในหมู่บ้าน</p> | <p>การระบายน้ำออกจากบ่อหน้าตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>4. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>7. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเกิดปัญหาและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วการ ดำเนินผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิกร) JAI BAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อีลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



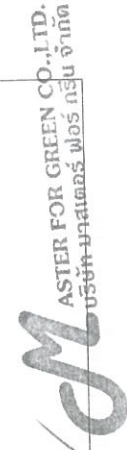
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| <p>- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็น มูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะ ห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และ มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยา ล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,188 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ เชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>8.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ 9.ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต่ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ มีขนาดพื้นที่ 1.44-5.79 ตารางเมตร/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับลิฟท์ของแต่ละอาคาร ซึ่งภายในจะ ตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ภายในโรงรถ ด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ไว้ภายในห้อง ดังกล่าว และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</li> </ul> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณอาคาร B ด้านทิศตะวันออก ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 32.62 ตารางเมตร คิดความจุรวม 39.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3.88 วัน (39.12 / 10.08 = 3.88) โดยแบ่ง ออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p> | <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล บาร์ เพนินซูลา จำกัด (คนนทวรรณ สิทธิ วรกร ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)</p> |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนทวรรณ สิทธิวรกร ) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด สิริวิทย์ อัครินทร์ เพนินซูลา จำกัด



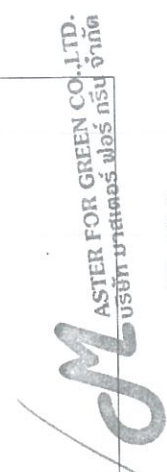
ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะพัต ใจะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|--|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> |                            | <p>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ (ดูรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 16 ประกอบ)</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถูกภายในเม็กซิโก และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกักหนืดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาที่รับกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย</p> <p>3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ใช้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> |  |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> |                            | <p>แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายใต้การเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>13. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>14. จัดให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> |  |

ลงชื่อ.....

(นางसानนทวรรณ สิวศิริการ )

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



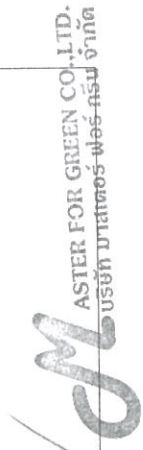
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTIER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

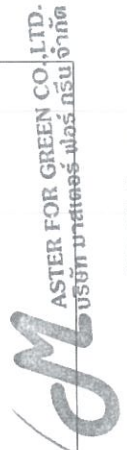
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> |                            | <p>ของโครงการ โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ตลอดจนจัดให้มีจุดรวบรวมขยะอินทรีย์ภายในโครงการ เพื่อหมักปุ๋ยหรือหมักทำก๊าซชีวภาพให้ได้คุณภาพมาตรฐานตามหลักสุขาภิบาล เพื่อให้หลีกเลี่ยงกลิ่นและของเสียตามหลักสุขาภิบาล มาเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>15. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>16. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติกรคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง</p> <p>17. ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น</p> <p>18. กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ กำหนดให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยก</p> |  |

ลงชื่อ.....  **Albar Peninsula**  
 (นางสาวนทวรรณ สีทิวรรณ)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  **Aster for Green Co., Ltd.**  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

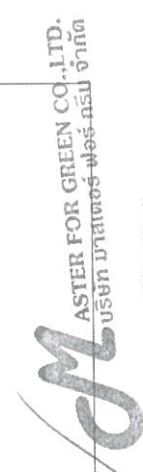


ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |   |   |  |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า                        | <p>ระยะดำเนินการ โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 4 แห่ง โดยเลือกใช้หม้อแปลงชนิด ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โครงการรับบริการจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ตามลำดับ จากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากกิจการไฟฟ้า คาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อก่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> | <p>1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</li> <li>- ใช้หลอดไฟและบัลลัสประหยัดไฟ</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้</li> </ul> <p>ทั้งคืน</p> <p>2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำบัญชีทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกลักษณะการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p> | <p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำบัญชีทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                 | <p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลด</p>   | <p><b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการ</li> </ul>   |  |

ลงชื่อ.....  .....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวารการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  .....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|---|--|
| <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> | <p>พื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <p>อนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นมาตรการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทำภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</li> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> <li>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสม</li> </ol> |  |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิธรรม)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|----------------------------|---|--|
| <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> |                            | <p>และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>3) ควบคุมอุณหภูมิที่พ้องเหมาะกับความสบาย (25 °C)</p> <p>4) ตรวจสอบอุณหภูมิต่อรายวันหนึ่ง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมวกกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED ) ทั้งโครงการ</p> <p><b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <p>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> |  |

ลงชื่อ..... **แสงฤทธิ์** ..... **เจ้าของบริษัท**  
 (นางสาวนันทวรรณ สีธีวรการ ) **ALBAK PENINSULA CO.,LTD.**  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำงาน

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหนัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------------|---|---|---|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)         |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิดปิด เครื่องปรับอากาศในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>   |   |
| 3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 30,501.12 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระยะเวลาก่อนไฟ 10.59 – 14.11 นาที/อาคาร (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) และเมื่อ</p> | <p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องปั๊มขึ้นดิน ที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคารชั้นที่ 2-8 ทุกอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณมนตรีธรรม สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

ลงชื่อ.....  ..... **เจ้าของบริษัท**  
 (นางสาวมนตรีธรรม สิทธิวารการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด บริษัท อัลบาร์ อีโคโนมิกส์ จำกัด

ลงชื่อ.....  ..... **BUKORRUM**  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

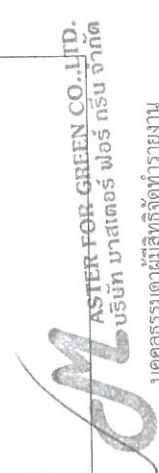


ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> | <p>พิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้</p> | <p>ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องชุดเพื่อทุกอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อทุกอาคาร ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องซักรีด ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางวิ่ง และที่จอดรถ</li> <li>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไข่มุก/ดิ่ง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กัน บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดหลักใช้รวมหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึง 8 และบันได</li> </ul> |  |

ลงชื่อ.....  เจ้าของบริษัท  
 (นางสาวนพวรรณ สิริวรการ)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา อีโบลาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาหะหมัด ละแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



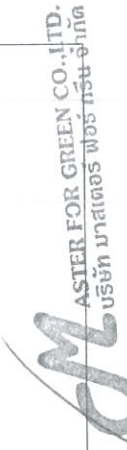
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| <p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> |                               | <p>หีฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10.59 – 14.11 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังข้างบันได</p> <p>2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ 1 พื้นที่ 229.62 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวติดกับอาคาร A โดยรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A</li> <li>- บริเวณที่ 2 พื้นที่ 232.95 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร B และ A โดยรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B และอาคาร A</li> <li>- บริเวณที่ 3 พื้นที่ 252.75 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร อาคาร C และ D โดยรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C และอาคาร D</li> </ul> <p>จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ซึ่งพื้นที่ทั้งหมด 715.32 ตารางเมตร โดยสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.33 ตารางเมตร/คน (715.32/2,188) ซึ่งเป็นพื้นที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ (ดูรูปที่ 17 ประกอบ)</p> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ</p> |  |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิริวงกร)  
 บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

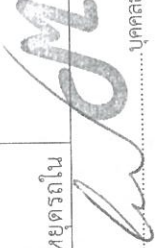
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|--|
| 3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |  | ดำเนินการแก้ไขทันที<br>4. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเห็นได้อย่างชัดเจนสามารถกล่าวได้ว่ามีความพร้อมที่จะอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ   |  |
| 3.9 การจราจร                               | จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนสาธิตโครงการที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p><b>มาตรการต้านการป้องกันจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางทางเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันด้านนกที่ขวางการจราจร อุบัติเหตุ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น</li> <li>2. จัดให้มีสัญญาณป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถใน</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวณนทวรรณ สิทธิวารการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

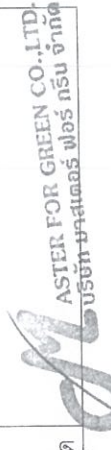


ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.9 การจราจร (ต่อ)       |                            | <p>บริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ (ดูรูปที่ 18 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีสัญลักษณ์กระบอกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า - ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้</p> <p>5. จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถใช้ทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน</p> <p>6. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์</p> <p>7. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นภารกิจของการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จอร์เจียนดีไม่เพียงพอ</b></p> <p>ในกรณีที่ที่จอร์เจียนดีไม่เพียงพอจะต้องมีการทำข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. โครงการจัดให้มีการจราจรขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะทำได้ที่จอดรถ</p> |  |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิวธีรกร)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

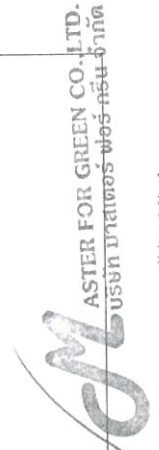
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|--|--|
| <p>3.9 การจราจร (ต่อ)</p> |                            | <p>รถยนต์เพิ่มอีก ร้อยละ 20-25</p> <p>2.จัดให้มีรถตู้โครงการคอยบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ โดยรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถไฟ สนามบินอยู่ตะเภา และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพัทยา ช่วงเวลาการรับส่งวันจันทร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ระหว่างเวลา 7.00 - 20.00 น. รถออกจากโครงการทุกๆ ครึ่งชั่วโมง ซึ่งเส้นทางและเวลาของรถของโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม</p> <p><b>มาตรการในการบริหารจัดการ การเข้า - ออกของรถยนต์</b></p> <p>เพื่อให้การจราจรบริเวณหน้าโครงการมีความคล่องตัว และป้องกันผลกระทบจากการเข้า - ออกโครงการ และการสัญจรของผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางสัญจรของผู้พักอาศัย ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอความเร็ว และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก สามารถทำได้ยั้งดี</p> |  |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สีหิวรรณ)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด




ลงชื่อ.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 USUKH BATHACHOLY พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------|---|---|---|
| 3.9 การจราจร (ต่อ)        |   | <p>และปลอดภัย</p> <p>3.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก</p> <p>4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นได้</p> <p>อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>   |   |
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.-42 ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น</p> | <p>1.โครงการเป็นอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.47:1 (ไม่กำหนด) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 52.26 (ไม่กำหนด) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 47.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง</p> | <p>- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล บาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)</p> |

ลงชื่อ.....  **ได้ขอรับการ**  
 (นางสาวนทวรรณ สิทธิวารการ) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เต๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| <p>3.11 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นในชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร”</p> | <p>โครงการได้กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 2,454.31 ตารางเมตร โดยจัดให้พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,121.54 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 และชั้นตาดฟ้าของอาคาร A และ B เท่ากับ 511.29 และ 443.63 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นตาดฟ้าของอาคาร C และ D เท่ากับ 221.27 และ 156.58 ตารางเมตร ตามลำดับ มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 977.16 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะเกลือ ชงโค เลม็ดแดง กระทิง และเสลา ส่วนพันธุ์ใหม่/ไม่คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี ซากุระ ดาวเรือง ยี่โถ การกวดหนู พลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 14 ประกอบ)</li> <li>2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และระยะห่างต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>4.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตพื้นที่ดินของบุคคลอื่น</li> <li>5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

ลงชื่อ.....

.....  
 (นางसानนพวรรณ สิทธิวารการ ) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

.....  
 (นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| <p>3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p> |                               | <p><b>มาตรการป้องกันการปลูกพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ของโครงการ ดังนี้</b></p> <p>1.การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้ความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร</p> <p>2.การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้ความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร</p> <p><b>โครงการได้เตรียมลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>2.จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้ความเปียกพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ</li> <li>3.ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม่ก็ได้ สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม่ยืนต้น โครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระบะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร</li> </ol> <p><b>กำหนดไว้บนอาคารหรือพื้นที่คอนกรีต ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวหรือต้นไม้</li> </ol> |  |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิวริวรกร )  
 บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOK GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |  |
|--|---|---|---|--|
| <p>3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p>   |   |   | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ</p> <p>3. เลือกดินผสมที่ใช้ที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเดิมดินทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง</p> |  |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และกรรมส่วนรวมของประชาชน</p> | <p><b>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</b></p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน ทำให้เกิดการจ้างงาน ได้แก่ การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น จึงสามารถลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระยะดีปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p><b>ผลกระทบทางสังคม</b></p> <p>- โครงสร้างประชาชน</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร</p> | <p>1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> |   |  |

ลงชื่อ..... **ไพฑูริย์**  
 (นางสนันทวรรณ สิวกรการ ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด)



ลงชื่อ..... **ปิยฉัตรธรรมดามุณี** วิศวกร  
 (นายอาทนะพมัต เจ๊ะเม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ซึ่งเป็นกรรองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเลย</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างหนาแน่น จากการสอบทานที่ผ่านมามีบริเวณโดยรอบยังไม่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวก่อเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิง ใกล้พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตาม</p> | <p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p> | <p>สิ่งแวดล้อม</p>                     |

ลงชื่อ.....**อุทัยพร**.....**เจ้าของบริษัท**  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิวรการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ อัลมาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- <b>วัฒนธรรม และประเพณี</b></p> <p>เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ และ คริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยว มาเที่ยวชมเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณี ที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่า จะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากขึ้น หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้าง บางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษากในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตต่างๆ ไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้ระบุนาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> |   |  |
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>   | <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มี ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย</p>   | <p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.ติดตั้งกล้องวงจรปิดนำวงจรปิดการเลือกชนิด IP camera ซึ่ง</p> | <p>-</p>                               |

ลงชื่อ..... **ไมตรีทิพย์**  
 (นางสาวนันทวรรณ สีหะวีระการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของโครงการ  
**ALBAR PENINSULA CO.,LTD.**  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

**ASTAR FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหนัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.2 อากาศอันมีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p>พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตรและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องอากาศจะเกิดขึ้นน้อยมาก</p> | <p>เหมาะสำหรับการใช้ในพื้นที่ที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดขึ้น เพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบๆ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ</p> <p>3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนี้ยังสามารถตรวจสอบข้อมูลในเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นๆ โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p> |  |
| <p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข</p>                | <p>1) การใช้น้ำในโครงการ การดำเนินการได้มีการขอรับบริการน้ำจากกรมประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันแล้วว่า สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพในโครงการขาดแคลนน้ำของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนัก และน้ำใช้มาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบโครงการ</p>                               | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>  |  |

ลงชื่อ.....  **เจ้าของบริษัท**  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวิกรม) **ALBAR PENINSULA CO.,LTD.**  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ..... **นายอาทนะพนัด เจ๊ะแม็ง**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--|--|--|---|
| <p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานาน จะส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามียาขนาดเล็กลงไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้</li> <li>- การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินสินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขี่ที่ไม่ปลอดภัย</li> </ul> <p>3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประชาชนในชุมชนเกิดแมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรค</li> </ul> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง และหัวข้อ 3.9 การจราจร</li> </ul> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย และหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



ลงชื่อ..... **ไพฑูริพงษ์**  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิธรรม)  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ..... **WDL**  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           |
|---|--|---|--|
| <p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคลากร น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค</li> <li><b>มาตรการป้องกันและการแพร่กระจายเชื้อโรคของผู้พักอาศัยโรคไข้เลือดออก</b></li> <li>โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อมีไวรัสแดงก็เข้าไปจะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</li> <li>โรคอุจจาระร่วงและโรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก</li> </ul> | <p>อุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคลากร น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค</li> <li><b>มาตรการป้องกันและการแพร่กระจายเชื้อโรคของผู้พักอาศัยโรคไข้เลือดออก</b></li> <li>โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อมีไวรัสแดงก็เข้าไปจะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</li> <li>โรคอุจจาระร่วงและโรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ เสร็จเรียบร้อยแล้ว (ABATE) ตามภาษาขนานน้ำ อย่างแจ่มแจ้งถึงเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p>2. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>โรคอุจจาระร่วงและโรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก</p>  | <p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก</p>   | <p>1. ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p> <p>2. กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อยางถูกวิธี เพื่อให้ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้</p>  | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> |



ลงชื่อ..... **อุบลพร**  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

  
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด  
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>หรือถูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้</p> <p>โรคระบบทางเดินอาหาร พุทธิกรรมที่อาจก่อให้เกิดโรคระบบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่ม น้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่สภาพขณะที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p><b>โรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <p>โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีสส์ สัตว์ที่ติดเชื้อมีแนวโน้มจะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อเมือกและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ที่ติดเชื้อมันก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p> | <p>3.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยเกี่ยวกับโรคไข้ฉี่หนู เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p>  |  |
|   | <p><b>โรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <p>โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีสส์ สัตว์ที่ติดเชื้อมีแนวโน้มจะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อเมือกและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ที่ติดเชื้อมันก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p> | <p>1.ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3.กำกับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้ สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p> |  |

ลงชื่อ.....  
(นางसानนทวรรณ ลิขวิธการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของบริษัท  
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)<br>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ | โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่สูบบุหรี่ก็ตามเพราะในควันบุหรี่ ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำ อาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น | 1.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้สูดดมควันบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น<br>2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง  |  |
| โรคระบบทางเดินหายใจ                                    | ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถยนต์ และอาจเกิดจากโดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว           | 1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง<br>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากพื้นที่เข้าออกโครงการ<br>3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง<br>4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก<br>5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ระบายอากาศ<br>6.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง |  |

ลงชื่อ.....

ได้ทรง  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรกร) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>โรคระบาด/โรคภัยแรง</p> <p>โรคระบาดและโรคภัยแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจาย เป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ยังไม่มียุคมีผู้ติดเชื้ออยู่</p> <p>โควิด-19 ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหายารักษาอย่างเพียงพอ</p> | <p>โรคระบาด/โรคภัยแรง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะ การเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสกปรก ดิบๆ และเกิดจากการที่ประชาชนที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>1.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ</p> <p>2.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง</p> <p>3.สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ</p> <p>4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่</p> <p>5.ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์ให้สม่ำเสมอ</p> <p>6.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ</p> <p>7.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ</p> | -                                      |
| <p>โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่นำสกปรก</p>  | -   | <p>1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินอาหาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p>  | -                                      |

ลงชื่อ.....

(นางสาวนพวรรณ สิวธรรม) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

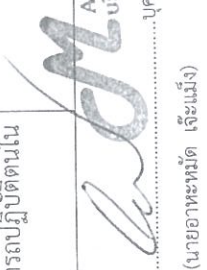
ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |  |
|------------------------------|--|---|--|--|
| 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) | <p>เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลွှ่น้ำที่นำท่วมขัง และมีเชื้อโรค</p>  | <p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อ จากกากรสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโงโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้</p>   | <p>3.จัดให้มีการพ่นน้ำหรือรับน้ำพลาภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4.หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคฉี่หนู เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p> |  |
|                              | <p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อ จากกากรสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโงโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้</p> | <p>1.โครงการควรมีสิ่งป้องกันโรคติดต่อจากสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>2.ห้ามมิให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.กำจัดให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์เลี้ยงให้ไปฉีดวัคซีน</p> <p>4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป</p> <p>5.เมื่อมีอาการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น</p> <p>6.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p> |  |  |

ลงชื่อ.....  
(นางสาวนพวรรณ ลิขวิธรรณ )  
บริษัท อัสตาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของบริษัท  
ALEAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัสตาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายอาทนะมัต เจริญเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กรณีที่เกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p><u>อุบัติเหตุต่างๆ</u></p> <p>ผลกระทบจากความเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น</p> <p>การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีบ้านคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติด</p> |  |  |

ลงชื่อ.....

(นางสาวนพวรรณ สีหะวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



เจ้าของบริษัท

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

*(Handwritten signature)*

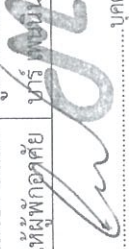
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|---|
| 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)  |  | <p>ฝ่ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> |   |
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่<br>ความเครียด ความวิตกกังวล<br>ความหวาดกลัว | <p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง</p> | <p>1. กำหนดให้หม้อข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>  |   |
| 4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ<br>1) ทัศนียภาพ                              | <p>สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์</p>  | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้ที่พักอาศัย</p>   | <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตีบุคคลอาคารชุดบริษัท อัลบาร์ท เพนินซูลา จำกัด (ALBAR FOR GARDEN) บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....  ..... **จิตพงษ์ ชันธนา**  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิธรรม)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  ..... **นิตี บุคคละคาร**  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|---|
| <p>1) ทัศนียภาพ (ต่อ)</p>   | <p>และพื้นที่วางโครงการพัฒนา เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนสุขุมวิท จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้นอาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>              | <p>ภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>5.ตรวจสอบสีทาสีอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม</p> <p>6.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้แปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>7.ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก</p> <p>การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก</p> <p>8.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมีคำสั่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบต่อและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจาก</p> | <p>วการ ดำเนินผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |
| <p>2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> | <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยังทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> | <p>ภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>5.ตรวจสอบสีทาสีอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม</p> <p>6.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้แปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>7.ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก</p> <p>การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก</p> <p>8.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมีคำสั่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบต่อและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจาก</p> | <p>วการ ดำเนินผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

ลงชื่อ.....นางทองเพ็ญ.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิธรรมการ )  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....  
 (นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| <p>2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)</p>  |  |  |   |
| <p>3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบด้านลบการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการรบกวนของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 07.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การรบกวนที่ส่งผลกระทบจากอาคารโครงการข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการเข้าเพื่อโรค สำหรับผลกระทบที่ส่งแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้เป็นอย่างดี ถึงแม้ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจึงต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ผลกระทบด้านลบการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการรบกวนของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 07.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การรบกวนที่ส่งผลกระทบจากอาคารโครงการข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการเข้าเพื่อโรค สำหรับผลกระทบที่ส่งแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้เป็นอย่างดี ถึงแม้ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจึงต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>การพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ปลูกไม้ยืนต้นต่างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่</li> <li>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>4.การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</li> <li>5.โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลมมรสุมก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</li> <li>6.จัดให้มีการร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดย</li> </ol> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณนทวรรณ สิทธิวรการ) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



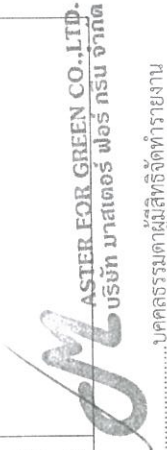
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
| 3) การบำบัดบึงแสง (ต่อ)  |  |   |  |
| 4) การบำบัดบึงทิศทางลม   | <p>การบำบัดบึงทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบำบัดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> | <p>ไม่ซึกช้า ในกรณีที่เกิดกลิ่นไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ซอร์จเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวตบั้งทิศทางลมจากโครงการตามผลของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบึงทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>4. จัดให้มีการรับเรื่องราวเรียนตลอดระยะดำเนินการ ในกรณีที่เกิดกลิ่นไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรกรน โทร 086-828-4662)</p> |



นางสาว.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรกรน ) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

นาง.....  
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| 4) การบำบัดบึงที่ศตางลม (ต่อ)                   |   | <p>แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>  |   |
| 5) การสื่อสาร และการบำบัดบึงคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ | <p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p> | <p>- โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รึ่มี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาโครงการ ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรกรรณ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)</p> |

ลงชื่อ.....  เจ้าของบริษัท  
 (นางสาวนนทวรรณ สิทธิวรกรรณ ) ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

  
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์-ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบของพหุสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
| <p>5) การสื่อสาร และการปรับปรุงคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)</p>   |   |   |   |
| <p>5. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>ในระยะดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุด (อาคารพักอาศัย) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการและกิจการต่างๆ ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ถ้าไม่มีความชัดเจนในเรื่องผู้ปฏิบัติก็อาจเกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติการกำหนดมาตรการใดๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการโดยมีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ</p> | <p>โครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>1. ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด ต้องเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด และในกรณีที่มีการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลบริหารโครงการแล้ว บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด ต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กันิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัดต่อไป โดยการส่งมอบต้องแจ้งเป็นหนังสือเอกสารให้นิติบุคคลรับทราบไปปฏิบัติ</p> <p>2. เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด</p> | <p>ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนทวรรณ สิทธิธรรม) บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| <p>5.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p> |                            | <p>จะต้องให้ความรู้ ความเข้าใจกับผู้จัดการนิติบุคคล และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนบุคคล ระบบสุขภาพ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องปฏิบัติตาม รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ รายชื่อบริษัทที่ได้จ้าง ติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงาน</li> <li>- ต้องมอบเอกสารแบบแปลนอาคาร สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตเปิดใช้งานอาคาร เอกสารจดทะเบียนอาคารชุด และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเอกสารทางราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดทั้งหมดให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |  |

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตามจะมี ความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คนบนทวกรรม สิทธิวิกรม) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงชื่อ.....  
(นางสาวนพวรรณ สิทธิวิกรม)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม             | ดัชนีที่ตรวจวัด   | วิธีการตรวจสอบ   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                        | งบประมาณ                                     | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------------------|---|--|--------------------------------|---|--|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                  | - ตรวจสอบสภาพรั้วที่บ<br>โดยรอบแนวเขตที่ดินของ<br>โครงการ   | - หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซม<br>โดยทันที   | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะรื้อถอน     | - อยู่แบบดำเนินการ                           | บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>(คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ<br>ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-<br>828-4662) |
| 2. คุณภาพอากาศและ<br>มลพิษทางอากาศ | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br><br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10<br>ไมครอน (PM <sub>10</sub> )   | - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling,<br>Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า<br><br>- PM <sub>10</sub> ใช้วิธี Size selective, High<br>Volume Sampling, Gravimetric<br>Method หรือเทียบเท่า   | - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด   | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะรื้อถอน | - ประมาณ 18,000<br>บาท (ตลอดระยะ<br>รื้อถอน) | บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>(คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ<br>ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-<br>828-4662) |
| - มลพิษทางอากาศ                    | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br><br>- สารไนโตรเจนไดออกไซด์<br>(NO <sub>2</sub> )<br><br>- สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์<br>(SO <sub>2</sub> )<br><br>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC) | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive<br>Infrared Method<br><br>- NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine<br>scence Method<br><br>- SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence<br>Method<br><br>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flamelonization<br>Detector Method | - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด   | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะรื้อถอน | - ประมาณ 17,600<br>บาท (ตลอดระยะ<br>รื้อถอน) | บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>(คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ<br>ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-<br>828-4662) |



ลงชื่อ..... **วิศพรทิพย์**  
(นางสาวนนทวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ..... **บุศกมลธรรมดามณีสิริ** จัดทำรายงาน  
(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด   | วิธีการตรวจสอบ   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ      | ความถี่ของการตรวจสอบ                         | งบประมาณ                                 | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--|--|
| 3. เสียง               | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>- เสียงรบกวน | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)  | - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด      | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาหรือถอน | - ประมาณ 9,000 บาท (ตลอดระยะเวลาหรือถอน) | บริษัท อัลต้าร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
| 4. ความสั่นสะเทือน     | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)                                 | - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)   | - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด      | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาหรือถอน | - ประมาณ 6,000 บาท (ตลอดระยะเวลาหรือถอน) | บริษัท อัลต้าร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
| 5. การระบายน้ำ         | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราวย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ                    | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่หรือถอนและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว | - รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่หรือถอน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาหรือถอน        | - อยู่ในเขตดำเนินการ                     | บริษัท อัลต้าร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
| 6. การจัดการมูลฝอย     | - ตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อบำบัด  | - ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อบำบัด  | - บริเวณพื้นที่โครงการ            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาหรือถอน        | - อยู่ในเขตดำเนินการ                     | บริษัท อัลต้าร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |

  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 บุคลากรตามผู้รับผิดชอบทำงาน

ลงชื่อ.....  
 (นายอชเชษฐ์ เต็มแจ้ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

  
**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
 บริษัท อัลต้าร์ เพนินซูลา จำกัด  
 (นางสาวนทวรรณ สิทธิวรการ)

ลงชื่อ.....  
 บริษัท อัลต้าร์ เพนินซูลา จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม   | ดัชนีที่ตรวจวัด   | วิธีการตรวจสอบ         | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ความถี่ของการ<br>ตรวจสอบ | งบประมาณ   | ผู้รับผิดชอบ        |
|------------------------------|---|------------------------|------------------------------|--------------------------|------------|---------------------|
|                              | ร้อยละสิ่งส่งตรวจรับกำจัด<br>รีไซเคิลไม่ส่งยังหน่วยรับกำจัด | กำจัด จากหน่วยรับกำจัด |                              |                          |            |                     |
| <b>รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น</b> |   |                        |                              |                          |            |                     |
|                              |   |                        |                              |                          | 50,600 บาท | (ตลอดระยะเวลา 2 ปี) |

โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 50,600 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมี

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัสบาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 0886-828-4662)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการรื้อถอน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ..... **Peninn**.....  
 (นางสาวนทวรรณ สิทธิวรการ ) บริษัท อัสบาร์ เพนนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัสบาร์ เพนนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ..... **Peninn**.....  
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                       | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด  | งบประมาณ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------------|--|--|--|--|---|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ              | พื้นที่โครงการ   | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                   | - หากพบว่าการขุดทำให้ชุ่มชื้นเกินไป  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                             | - อยู่เนืองแต่เป็นการ   | - บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิวรกร ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
|                                |  |  |  | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | - ประมาณ 350,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)  |
| 2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ | พื้นที่โครงการ   | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน | - ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง   |   |  |
|                                |  |  |  | - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )     |   |  |
| - มลพิษทางอากาศ                | พื้นที่โครงการและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (พื้นที่อ่อนไหว) | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method  | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                        |   |  |
|                                |  |  |  | - สารไนโตรเจนไดออกไซด์   |   |  |

ลงชื่อ.....  
 (นายอภิมะห์มัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





ตารางที่ 6 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม      | บริเวณที่ตรวจสอบ                        | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | งบประมาณ                                | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------------|---|---|---|--|---|--|
| - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)       |   | (NO <sub>2</sub> )<br>- สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)           | Chemiluminescence Method<br>- SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method<br>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method |  |   |  |
| 3. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน | - พื้นที่โครงการ                        | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด L <sub>max</sub><br>- เสียงรบกวน           | - เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)   | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน<br>รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | - ประมาณ 140,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง) | - บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนันทวรรณ สิทธิธรรม ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
|                             | - เขตपालตำบลนาจอมเทียน (พื้นที่อ่อนไหว) | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>- เสียงรบกวน | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)   | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  |   |  |
| - ความสั่นสะเทือน           | - พื้นที่โครงการ                        | - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)  | - เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)   | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน<br>รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | - ประมาณ 500,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง) |  |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิธรรม )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

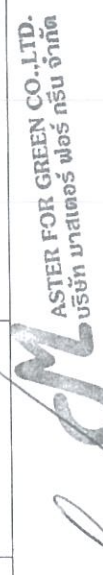
มีนาคม 2564  
หน้า 121/149

ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTAR CONSULTING  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ) | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด                       | งบประมาณ                               | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------------|---|--|---|---|--|--|
| - ความสิ้นสะอาด (ต่อ)        | - เทศบาลตำบลนางอมเทียน (พื้นที่อ่อนไหว)   | - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)   | - เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)   | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง |  |  |
| 4. การบำบัดน้ำเสีย           | น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด (บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมาย โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ<br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil and Grease<br>- TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมาย   | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | - ประมาณ 59,500 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง) | - บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวรกร ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
| 5. การระบายน้ำ               | - ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ   | - การอุดตันของตะกอนเศษอาหาร ทิน ทราซี และตะกอนดินในรางระบายน้ำ   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง        | - อยู่ในงบดำเนินงาน                    | - บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวรกร ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
| 6. ความปลอดภัย               | - บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ  | - ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้<br>- ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม  | - ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้<br>- ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง               | - อยู่ในงบดำเนินงาน                    | - บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวรกร ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |



**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด  | งบประมาณ                                   | ผู้รับผิดชอบ   |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 6. สาธารณสุขและสุขภาพ            | - บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ<br>- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ข้อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้<br>- สภาพการทำงาน<br>- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ<br>- สภาพการทำงาน | - ตรวจสอบประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพคนงาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ<br>- ตรวจสอบการใช้งาน | - ปีละ 1 ครั้ง<br>- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง | - อยู่ในงบดำเนินการ<br>- อยู่ในงบดำเนินการ | - บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณมนตรีธรรม สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)<br>- บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณมนตรีธรรม สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย            | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง<br>- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร                            | - สภาพการทำงาน<br>- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ<br>- สภาพการทำงาน   | - ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ<br>- ตรวจสอบการใช้งาน  | - ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง                   | - อยู่ในงบดำเนินการ                        | - บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณมนตรีธรรม สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)  |
| 8. การจราจร                      | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง  | - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร<br>- สภาพถนน   | - ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร<br>- สภาพถนนและการชำรุดเสียหาย  | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง  | - อยู่ในงบดำเนินการ                        | - บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณมนตรีธรรม สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)  |
| <b>รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น</b>     |  |  |  |  |  |  |
| 1,549,500 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง) |  |  |  |  |  |  |

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมผลของการติดตามตรวจสอบของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานซึ่งอำนาจตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้างในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณมนตรีธรรม สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662)  
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นางสาวมนตรีธรรม สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี  
(ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด   | งบประมาณ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------|---|--|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพน้ำ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด</li> <li>- น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ค่าระหว่าง 5-9)</li> <li>- BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)</li> <li>- Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร)</li> <li>- Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)</li> <li>- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร)</li> <li>- Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร)</li> <li>- Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร)</li> <li>- TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร)</li> <li>- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลารวม 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณสมภรณ์ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> |



ลงชื่อ.....*กมลทิพย์*.....  
(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....*ลูดา*.....  
บุคคธรรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | งบประมาณ                                   | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 2. น้ำใช้              | - เส้นท่อประปา<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา<br>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเสียจากภายนอก   | - ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา<br>- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน<br>- อยู่ในงบดำเนินงาน | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 3. การจัดการระวายน้ำ   | - สระวายน้ำ                          | - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน<br>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br>- สภาพโครงสร้างสระวายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม<br>- ป้ายบอกความลึกของสระวายน้ำ<br>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอต่อบริเวณสระวายน้ำ | - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br>- ตรวจสอบบริเวณ สระวายน้ำ และบริเวณโดยรอบ ทากบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ   | - อยู่ในงบดำเนินงาน                        | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณณนทวรรณ สิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

ลงชื่อ..... **โกศลพร** .....

(นางสาวณนทวรรณ สิทธิวรการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



แจ้งขอตรวจสอบ  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาพะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 7 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม             | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด  | งบประมาณ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------------------|------------------|--|---|--|---|---|
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)     |                  |  | สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร   | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                                     |   | กองตงนิติบุคคลอาคารชุด)   |
| 3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน | - สระว่ายน้ำ     | - ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ แห่งละ จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่นหรือเก็บจากส่วนลึกและส่วนต้นขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด<br>- หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรวัดตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย<br>- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ | - ครึ่งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)<br>ดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณสมบัติโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนพวรรณ สิทธิธรรณ) บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นายอาทนะพนัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด                  | งบประมาณ           | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|---|---|--|--------------------------------------|--------------------|---|
| 3) คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำระบบคลอรีน<br>(ต่อ) | - สระว่ายน้ำ  | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)<br>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- กรดไซนูริก (Cyanuric Acid)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรต (Nitrate)<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด<br>ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำ<br>น้ำมากที่สุด | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ |                    |   |
| 4. มูลฝอย                                       | - บริเวณห้องเก็บมูลฝอยประจำ<br>ชั้นและห้องเก็บมูลฝอยรวมของ<br>โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด   | - ตรวจสอบการตกค้าง มูล<br>ฝอย/การทำความสะอาด<br>ห้องพักรวม                       | - ทุกๆ วัน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ     | - อยู่ในเกณฑ์ดีมาก | - รับผิดชอบอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์<br>เพนินซูลา จำกัด (คุณสมภรณ์ สิทธิ<br>วารการ ตำแหน่ง <b>ผู้จัดการ</b><br><b>ASTER FOR GREENHILL</b><br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด |

ลงชื่อ.....บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... **ผู้จัดการ**

(นางสาวนันทวรรณ สิทธิวารการ )  
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | งบประมาณ             | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------|--|--|--|---|----------------------|---|
| 4. มลพิษ (ต่อ)         | - แมบ้านผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องการคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอย   | - ตรวจสอบสภาพประจำปี   | - ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจำปี  | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  |                      | 086-828-4662 (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)   |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย  | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย<br>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ<br>4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br>- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง<br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)<br>5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- มีแปดเหลี่ยมหรืออยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน<br>- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก<br>- สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำปี<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการใช้งาน | - อยู่ในเขตดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวารการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 6. การจราจร            | - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ  | - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน  | - ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร  | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ   | - อยู่ในเขตดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวารการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 086-828-4662                         |

ลงชื่อ..... **กองกรีน**.....

(นางสาวนพวรรณ สิทธิวารการ )  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ..... **เจ้ของโครงการ**.....

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

**WDA**  
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด





ตารางที่ 7 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม             | พารามิเตอร์      | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------|--------------|
| 10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ (ต่อ)    | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
| 11. การใช้ไฟฟ้าและภาระรักษัพลังงาน | พารามิเตอร์      | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
| <b>รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น</b>       |                  |                |                     |          |              |
| 162,000 บาท (ตลอดระยะเวลา)         |                  |                |                     |          |              |

หมายเหตุ โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม)

ของปี(ก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 162,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อีลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนนทวรรณ สิทธิวรรณ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....



.....ALBAR PENINSULA CO.,LTD.

(นางสาวนนทวรรณ สิทธิวรรณ ) บริษัท อีลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อีลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

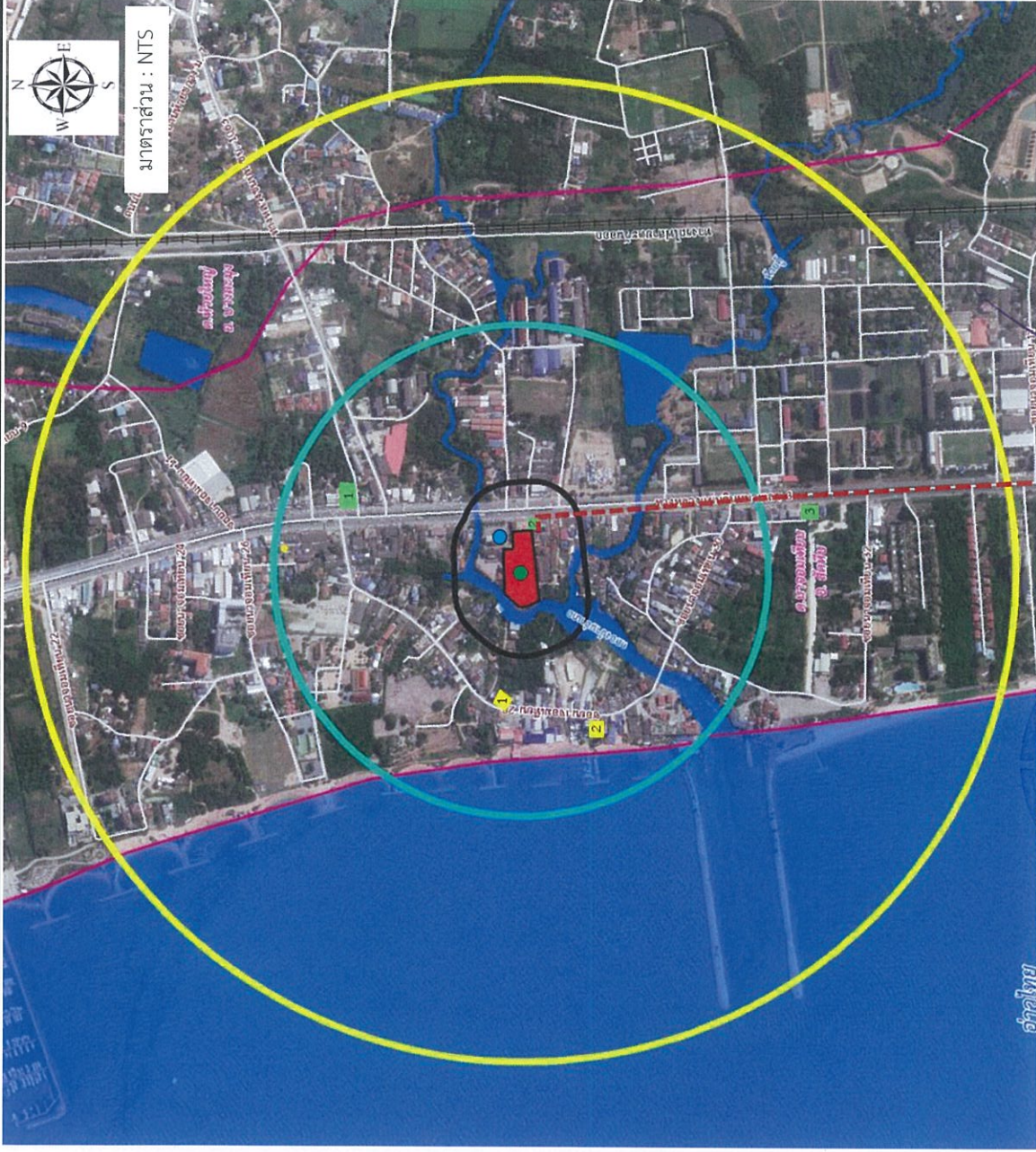
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด





องค์กรไทย  
 องค์กรชื่อ.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการวิฑูร์ อัครินทร์ เพนนินชูลา จำกัด)  
 บริษัท อัครินทร์ เพนนินชูลา จำกัด  
 มีนาคม 2564  
 หน้า 132/149

องค์กรชื่อ.....  
 (นายอาทนะพมัต เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

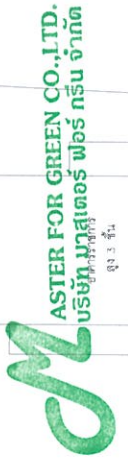
- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 0-100 เมตร
- รัศมี 101-500 เมตร
- รัศมี 501-1,000 เมตร
- พื้นที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน
- พื้นที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 2-3 ปี ถึงปัจจุบัน
- เส้นทางการลำเลียงวัสดุก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (พื้นที่โครงการ)
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (พื้นที่อื่นใน ทศบาลตำบล นาจอมเทียน)

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน ของพื้นที่อื่นใน ทศบาลตำบลที่ได้รับแจ้งโครงการ



ALBAR PENINSULA ARCHITECTS CO., LTD.  
 บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการกิจ) บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บุคคอรธรรมดามีลิตีจิดิตทำรายงาน  
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



มีนาคม 2564  
 หน้า 133/149



รูปที่ 2 มาตรการป้องกันเสียงและสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอน  
 ทิศเหนือ  
 ผังบริเวณ ช่วงก่อนก่อสร้างโครงการ  
 มาตรฐาน 1: 600



รั้วชั่วคราว Metal Sheet หน้า 1.27 mm. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร  
 รั้วชั่วคราว Metal Sheet หน้า 1.27 mm. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3 เมตร (เคลื่อนย้ายได้)

|  |  |   |  |   |  |   |  |  |  |                           |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|---|--|--|--|---------------------------|--|---|--|
| <b>A35 Architect Co., Ltd</b><br>133/149 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110<br>Tel: 02-5193255 Fax: 02-231135<br>บริษัท 1335 จำกัด (จำกัด) |  | <b>ALBAR PENINSULA</b><br>บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>1335 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 |  | ARCHITECTS: [Signature]<br>ELECTRICAL ENGINEER: [Signature]<br>SANITARY ENGINEER: [Signature] |  | MECHANICAL ENGINEER: [Signature]<br>DRAWING SHOW: [Signature] |  | REVISIONS: [Table with 3 columns: NO, DESCRIPTION, DATE] |  | PAPER: A3<br>SCALE: 1:600 |  | DATE: [ ]<br>DRAWING NO: A-00<br>SHEET NO: 00<br>TOTAL: 000 |  |
|--|--|---|--|---|--|---|--|--|--|---------------------------|--|---|--|





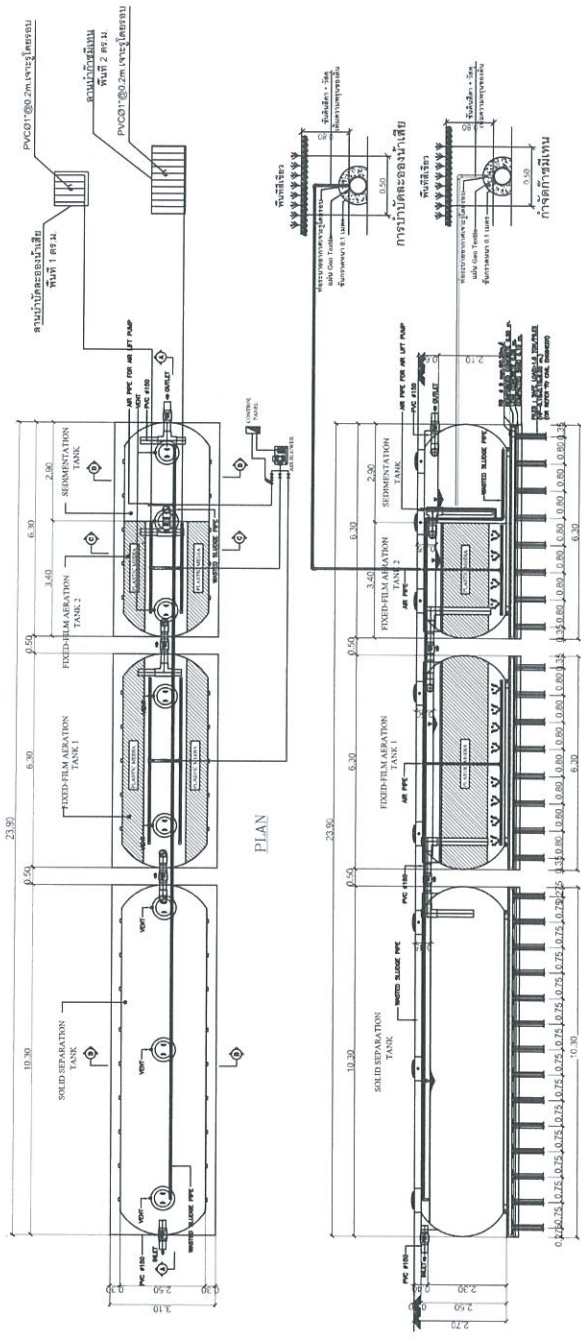






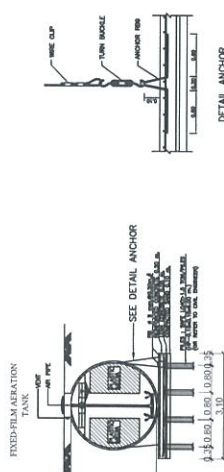


MODEL : QTC-100A



SECTION (A-A)

SECTION (B-B)



DETAIL ANCHOR

QTC-100A

| ITEM | TANK                     | DESCRIPTION   | DETAIL                              |
|------|--------------------------|---|-------------------------------------|
| 1.   | SOLID SEPARATION TANK    | 47.92 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME   | FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC - FRP |
| 1.1  | SOLID SEPARATION TANK    | 44.40 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME   |                                     |
| 1.2  | FIXED-FILM AERATION TANK | 13.02 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME   |                                     |
| 1.3  | SEDIMENTATION TANK       |   |                                     |
|      | TOTAL                    | 105.34 m <sup>3</sup> EFFECTIVE VOLUME  |                                     |
| 2.   | MEDIA                    | SPECIFIC AREA 105 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> POLYETHYLENE                                     |                                     |
| 3.   | AIR BLOWER               | FLOW RATE = 2.32 m <sup>3</sup> /min<br>0 3.0 m.A.O. 39 - 360 V.                                  |                                     |
| 4.   | WASHED SLUDGE SYSTEM     | 1 SET - AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER  |                                     |
| 5.   | PIPE                     | INLET/OUTLET : PVC #150 CLASS 8.5<br>VENT : PVC #80 CLASS 8.5<br>SLUDGE PIPE : PVC #450 CLASS 8.5 |                                     |
| 6.   | COVER                    | 8 SET - ABS #600 mm   |                                     |
| 7.   | CONTROL PANEL            | 1 SET - DOOR TYPE   |                                     |



ลงชื่อ.....  
(นางสาวนทวรรณ สิริธรรการ)  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
.....บุคลากรตามคู่มือที่จัดทำรายการ  
ลงชื่อ.....  
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 137/149

รูปที่ 6 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร A B C

|  |   |  |   |  |  |  |  |   |
|--|---|--|---|--|--|--|--|---|
| <p>A35 Architect Co., Ltd</p> <p>135 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>Tel: 02-5193255 Fax: 028-231135</p> <p>บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด</p> <p>135 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> | <p>SITE : .....</p> <p>OWNER : บริษัท มาสเตอร์ ฟออร์ กรีน จำกัด</p> | <p>ALBAR PENINSULA</p> <p>บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p> | <p>ARCHITECTS : .....</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECTS : .....</p> | <p>STRUCTURAL ENGINEER : .....</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER : .....</p> <p>SANITARY ENGINEER : .....</p> | <p>MECHANICAL ENGINEER : .....</p> <p>DRIVING SHOW : .....</p> | <p>REVISIONS : .....</p> <p>NO. DESCRIPTION DATE</p> | <p>PAPER : A1</p> <p>SCALE : 1:100</p> | <p>DATE : .....</p> <p>DRAWING NO : SN-15</p> <p>SHEET NO : 12</p> <p>TOTAL : 045</p> |
|  | <p>รูปที่ 6 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร A B C</p>                |  |   |  |  |  |  |   |







**ALBAR PENINSULA CO., LTD.**  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

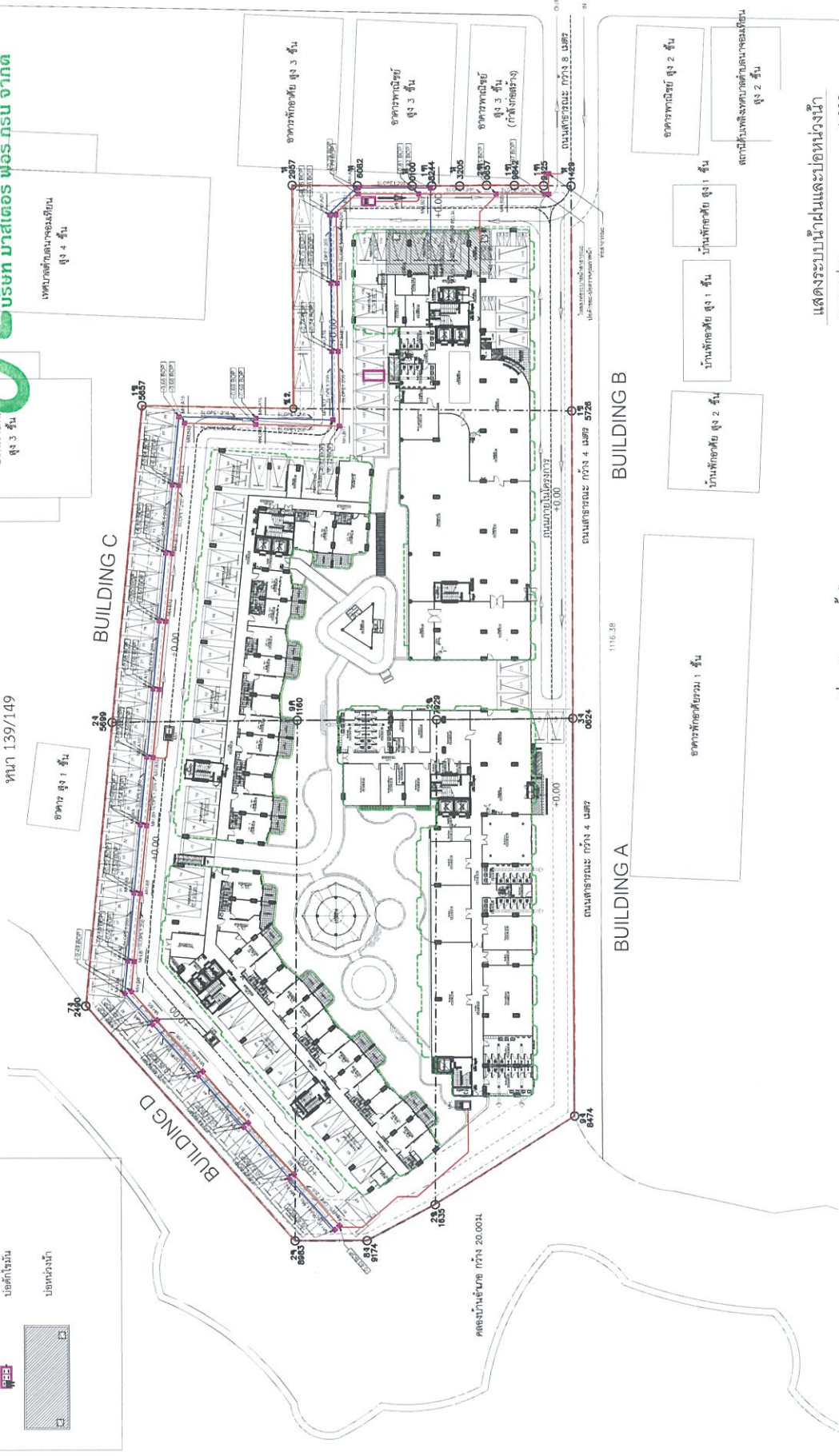


**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นายอาทิตย์ ใจแข็ง  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 139/149

- สัญลักษณ์
- กระทบน้ำดิน RCP 0.00 H.
  - 1st
  - 2nd
  - 3rd
  - 4th
  - 5th
  - 6th
  - 7th
  - 8th
  - 9th
  - 10th
  - 11th
  - 12th
  - 13th
  - 14th
  - 15th
  - 16th
  - 17th
  - 18th
  - 19th
  - 20th



รูปที่ 8 ผังระบายน้ำโครงการ

แสดงระบายน้ำภายในและภายนอกห้องน้ำ  
มาตราส่วน 1:600



|  |  |  |   |                               |  |
|--|--|--|---|-------------------------------|--|
| <br><b>A35 Architect Co., Ltd</b><br>32/2541 Moo 11<br>Ngongprue (Bangkok) Suburb, Bangkok 10260<br>โทร. 02-016-0505<br>โทร. 02-016-0506<br>โทร. 02-016-0507<br>โทร. 02-016-0508<br>โทร. 02-016-0509<br>โทร. 02-016-0510<br>โทร. 02-016-0511<br>โทร. 02-016-0512<br>โทร. 02-016-0513<br>โทร. 02-016-0514<br>โทร. 02-016-0515<br>โทร. 02-016-0516<br>โทร. 02-016-0517<br>โทร. 02-016-0518<br>โทร. 02-016-0519<br>โทร. 02-016-0520 | ARCHITECTS:<br>บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>1116/38 ถนนสายระยอง-กรุงเทพฯ<br>กรุงเทพมหานคร 10110<br>โทร. 02-016-0505<br>โทร. 02-016-0506<br>โทร. 02-016-0507<br>โทร. 02-016-0508<br>โทร. 02-016-0509<br>โทร. 02-016-0510<br>โทร. 02-016-0511<br>โทร. 02-016-0512<br>โทร. 02-016-0513<br>โทร. 02-016-0514<br>โทร. 02-016-0515<br>โทร. 02-016-0516<br>โทร. 02-016-0517<br>โทร. 02-016-0518<br>โทร. 02-016-0519<br>โทร. 02-016-0520           | MECHANICAL ENGINEER:<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด<br>1116/38 ถนนสายระยอง-กรุงเทพฯ<br>กรุงเทพมหานคร 10110<br>โทร. 02-016-0505<br>โทร. 02-016-0506<br>โทร. 02-016-0507<br>โทร. 02-016-0508<br>โทร. 02-016-0509<br>โทร. 02-016-0510<br>โทร. 02-016-0511<br>โทร. 02-016-0512<br>โทร. 02-016-0513<br>โทร. 02-016-0514<br>โทร. 02-016-0515<br>โทร. 02-016-0516<br>โทร. 02-016-0517<br>โทร. 02-016-0518<br>โทร. 02-016-0519<br>โทร. 02-016-0520 | REVISIONS<br>NO. 01<br>DESCRIPTION<br>01<br>DATE<br>01/03/2024  | PAPER<br>A3<br>SCALE<br>1:600 | DATE:<br>DRAWING NO<br>SN-03<br>SHEET NO<br>03<br>TOTAL<br>014 |
|  | ELECTRICAL ENGINEER:<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด<br>1116/38 ถนนสายระยอง-กรุงเทพฯ<br>กรุงเทพมหานคร 10110<br>โทร. 02-016-0505<br>โทร. 02-016-0506<br>โทร. 02-016-0507<br>โทร. 02-016-0508<br>โทร. 02-016-0509<br>โทร. 02-016-0510<br>โทร. 02-016-0511<br>โทร. 02-016-0512<br>โทร. 02-016-0513<br>โทร. 02-016-0514<br>โทร. 02-016-0515<br>โทร. 02-016-0516<br>โทร. 02-016-0517<br>โทร. 02-016-0518<br>โทร. 02-016-0519<br>โทร. 02-016-0520 | SANITARY ENGINEER:<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด<br>1116/38 ถนนสายระยอง-กรุงเทพฯ<br>กรุงเทพมหานคร 10110<br>โทร. 02-016-0505<br>โทร. 02-016-0506<br>โทร. 02-016-0507<br>โทร. 02-016-0508<br>โทร. 02-016-0509<br>โทร. 02-016-0510<br>โทร. 02-016-0511<br>โทร. 02-016-0512<br>โทร. 02-016-0513<br>โทร. 02-016-0514<br>โทร. 02-016-0515<br>โทร. 02-016-0516<br>โทร. 02-016-0517<br>โทร. 02-016-0518<br>โทร. 02-016-0519<br>โทร. 02-016-0520   | DRAWING SHOW:<br>01<br>02<br>03<br>04<br>05<br>06<br>07<br>08<br>09<br>10<br>11<br>12<br>13<br>14<br>15<br>16<br>17<br>18<br>19<br>20 | 0<br>5<br>10<br>25 m.         | 0<br>5<br>10<br>25 m.  |

กำหนดแบบแปลนหน้าดินหน้าโครงการ









นางสาว..... (นางสาวทวรรณ สิริวภาชริษา ออลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด)  
บริษัท ออลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด

นางสาว..... (นายอหะหมัด เจมแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

..... (บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดการงาน)  
.....

เลขที่.....  
ถนน.....

มีนาคม 2564  
หน้า 142/149

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

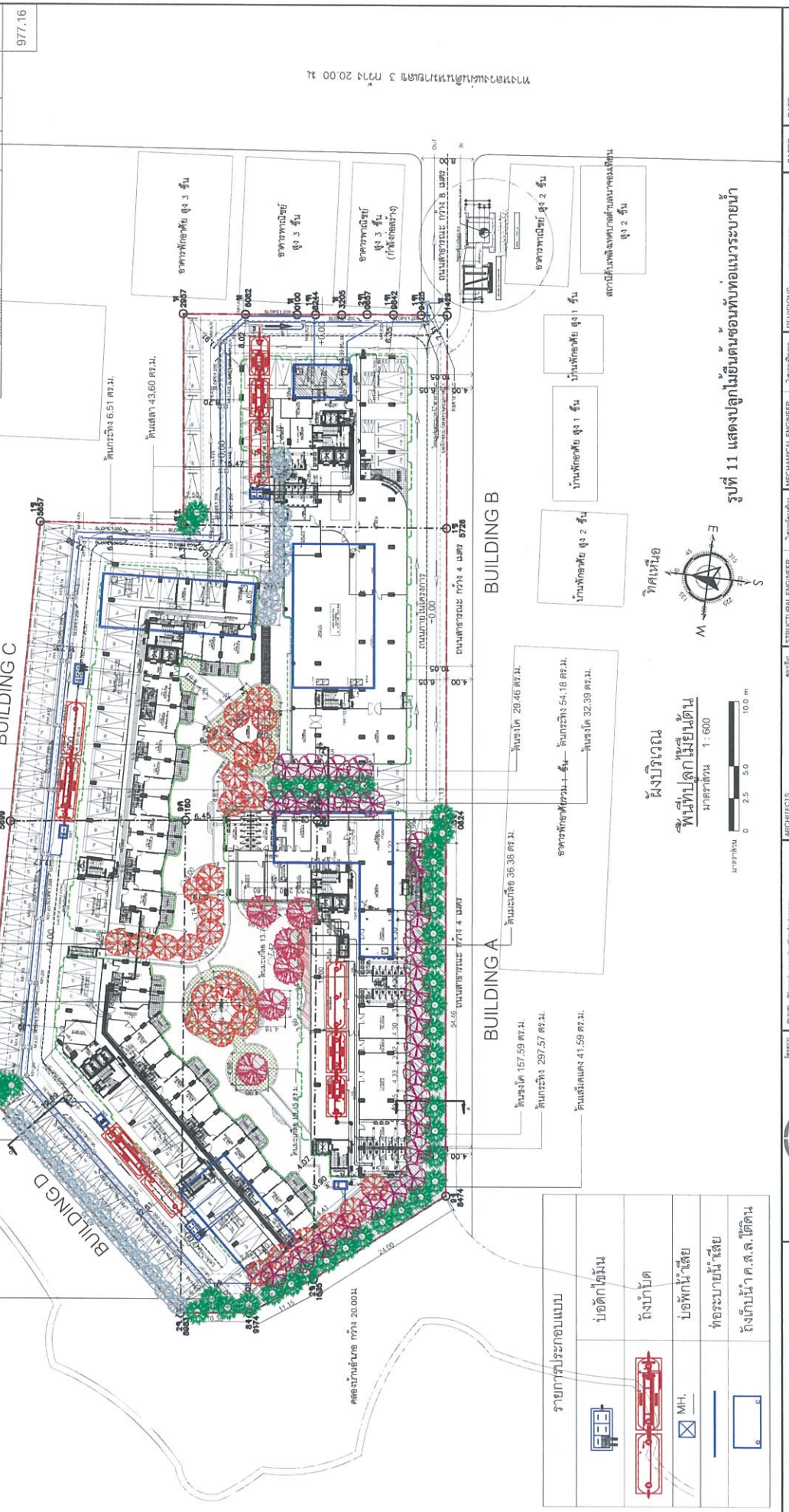
.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

| ชนิดต้นไม้                            | จำนวน (ต้น) | ลำต้น (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---------------------------------------|-------------|------------|-----------------|
| ต้นมะกอก<br>Diospyros mollis          | 6           | 8"         | 2.50            |
| ต้นรงค<br>Bauhinia purpurea           | 28          | 6"         | 2.00            |
| ต้นเสียดแดง<br>Syzygium cinerea Kurz. | 29          | 6"         | 2.00            |
| ต้นฝรั่ง<br>Catalpa bignonioides      | 40          | 8"         | 2.00            |
| ต้นเส้า<br>Lagerstroemia loudonii     | 23          | 6"         | 1.50            |
|                                       |             |            | 977.16          |



| รายการประกอบแบบ        | จำนวน |
|------------------------|-------|
| บ่อตกต้นไม้            | 1     |
| ถังบำบัด               | 1     |
| บ่อพักน้ำเสีย          | 1     |
| ท่อระบายน้ำเสีย        | 1     |
| ถังเก็บน้ำค.ส.ส.ใต้ดิน | 1     |

รูปที่ 11 แสดงปลูกไม้ยืนต้นที่ต่อแนวระบายน้ำ

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>A35 Architect Co., Ltd</b><br>32/4241 Moo 11<br>Nongprue (Bangkok) Chonburi 20100<br>Tel : 092-0193835 Fax : 092-231105<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>(Incorporated in Thailand) | ARCHITECTS<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>32/4241 Moo 11<br>Nongprue (Bangkok) Chonburi 20100<br>Tel : 092-0193835 Fax : 092-231105<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>(Incorporated in Thailand)          | ARCHITECTS<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>32/4241 Moo 11<br>Nongprue (Bangkok) Chonburi 20100<br>Tel : 092-0193835 Fax : 092-231105<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>(Incorporated in Thailand)          | ARCHITECTS<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>32/4241 Moo 11<br>Nongprue (Bangkok) Chonburi 20100<br>Tel : 092-0193835 Fax : 092-231105<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>(Incorporated in Thailand)           |
|  | MECHANICAL ENGINEER<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>32/4241 Moo 11<br>Nongprue (Bangkok) Chonburi 20100<br>Tel : 092-0193835 Fax : 092-231105<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>(Incorporated in Thailand) | ELECTRICAL ENGINEER<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>32/4241 Moo 11<br>Nongprue (Bangkok) Chonburi 20100<br>Tel : 092-0193835 Fax : 092-231105<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>(Incorporated in Thailand) | LANDSCAPE ARCHITECTS<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>32/4241 Moo 11<br>Nongprue (Bangkok) Chonburi 20100<br>Tel : 092-0193835 Fax : 092-231105<br>บริษัท อีเอส อาร์ ดีไซน์ จำกัด<br>(Incorporated in Thailand) |

|             |              |        |       |
|-------------|--------------|--------|-------|
| DATE:       | REVISIONS:   | PAPER: | DATE: |
| DRAWING NO: | NO:          | A3     | DATE: |
| SHEET NO:   | DESCRIPTION: | SCALE: | DATE: |
| 00          |              | A-00   | DATE: |
| TOTAL:      |              |        |       |
| 000         |              |        |       |







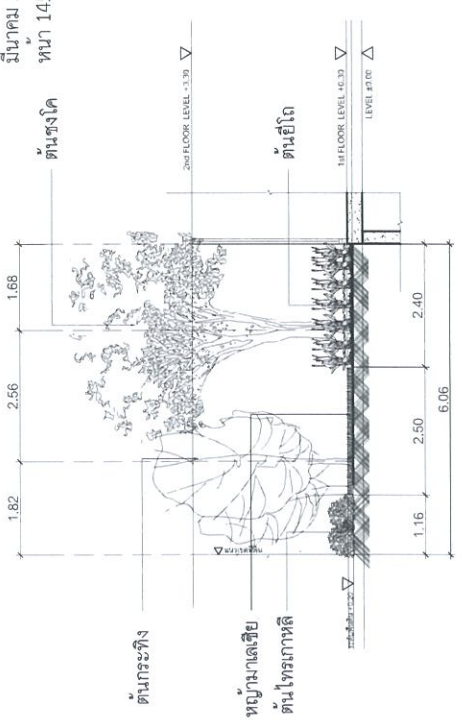




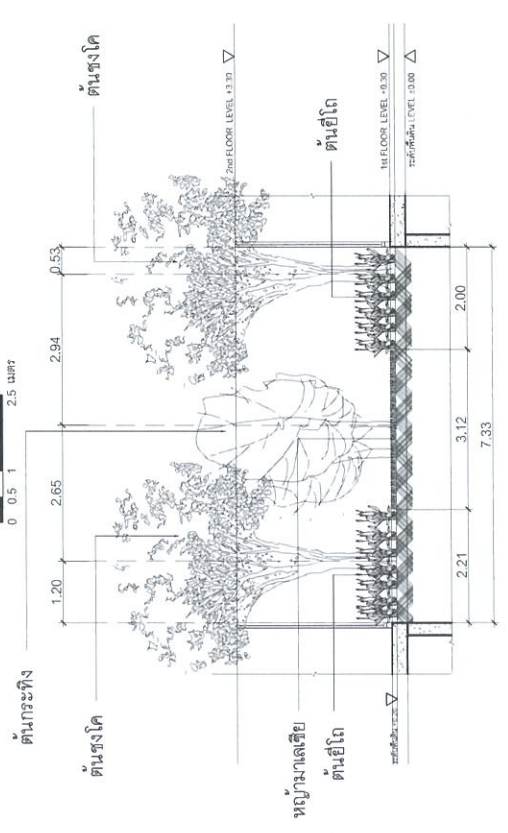


นางสาวนทวรรณ สิริธรรมการ  
บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 145/149

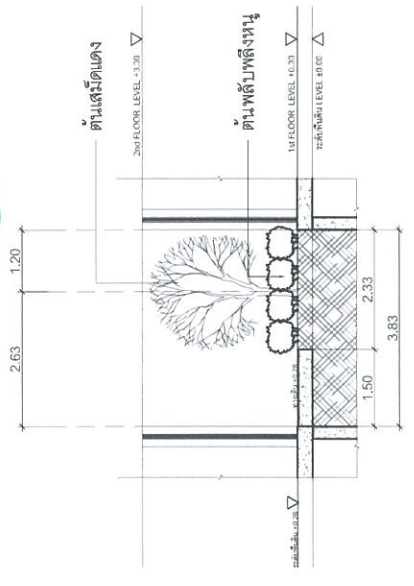


ขนาดจริง  
SECTION A-A  
SCALE 1:100  
0 0.5 1 2.5 เมตร

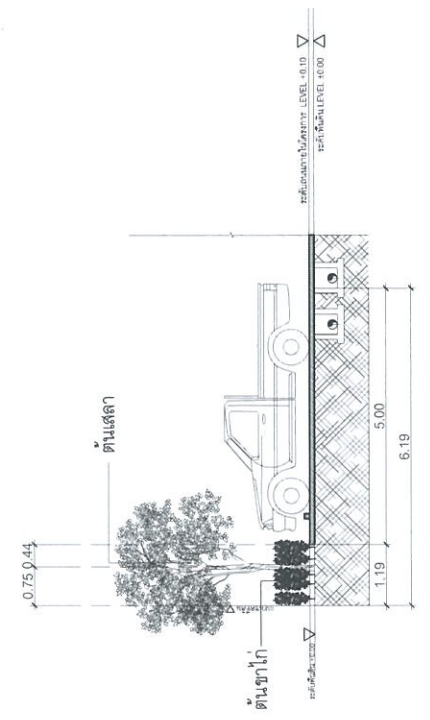


ขนาดจริง  
SECTION B-B  
SCALE 1:100  
0 0.5 1 2.5 เมตร

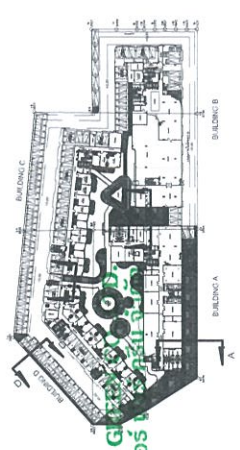
ลงชื่อ..... บุคตรธรรมตามมติที่จัดทำรายงาน  
(นายอภินันท์ เจริญเม้ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กرين จำกัด



ขนาดจริง  
SECTION C-C  
SCALE 1:100  
0 0.5 1 2.5 เมตร



ขนาดจริง  
SECTION D-D  
SCALE 1:100  
0 0.5 1 2.5 เมตร



KEY PLAN

รูปที่ 14 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

|  |   |  |   |   |                                    |                |                      |                      |                  |
|--|---|--|---|---|------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>A35 Architect Co., Ltd</b><br>324/21 Moo 11<br>Nongkhai Banglamung Chonburi 20110<br>Tel. 092-2519325 Fax. 082-251125<br>บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>175 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | <b>ALBAR PENINSULA</b><br>SITE :<br>OWNER :<br>175 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | ARCHITECTS :<br>บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>175 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110<br>LANDSCAPE ARCHITECTS :<br>บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>175 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | STRUCTURAL ENGINEER :<br>บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>175 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110<br>ELECTRICAL ENGINEER :<br>บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>175 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110<br>SANITARY ENGINEER :<br>บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>175 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | MECHANICAL ENGINEER :<br>บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด<br>175 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | REVISIONS<br>NO. DESCRIPTION<br>1. | PAPER :<br>A3  | DATE :<br>11/03/2024 | DRAWING NO :<br>A-00 | SHEET NO :<br>00 |
|  |   |  |   |   | SCALE :<br>1:100                   | TOTAL :<br>000 |                      |                      |                  |











ลงชื่อ.....**สุกฤษฎา**.....  
 (นางสาวนันทวรรณ สิทธิวรการ) วิศวกร  
 บริษัท ออลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 148/149

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเอกะหัตต์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

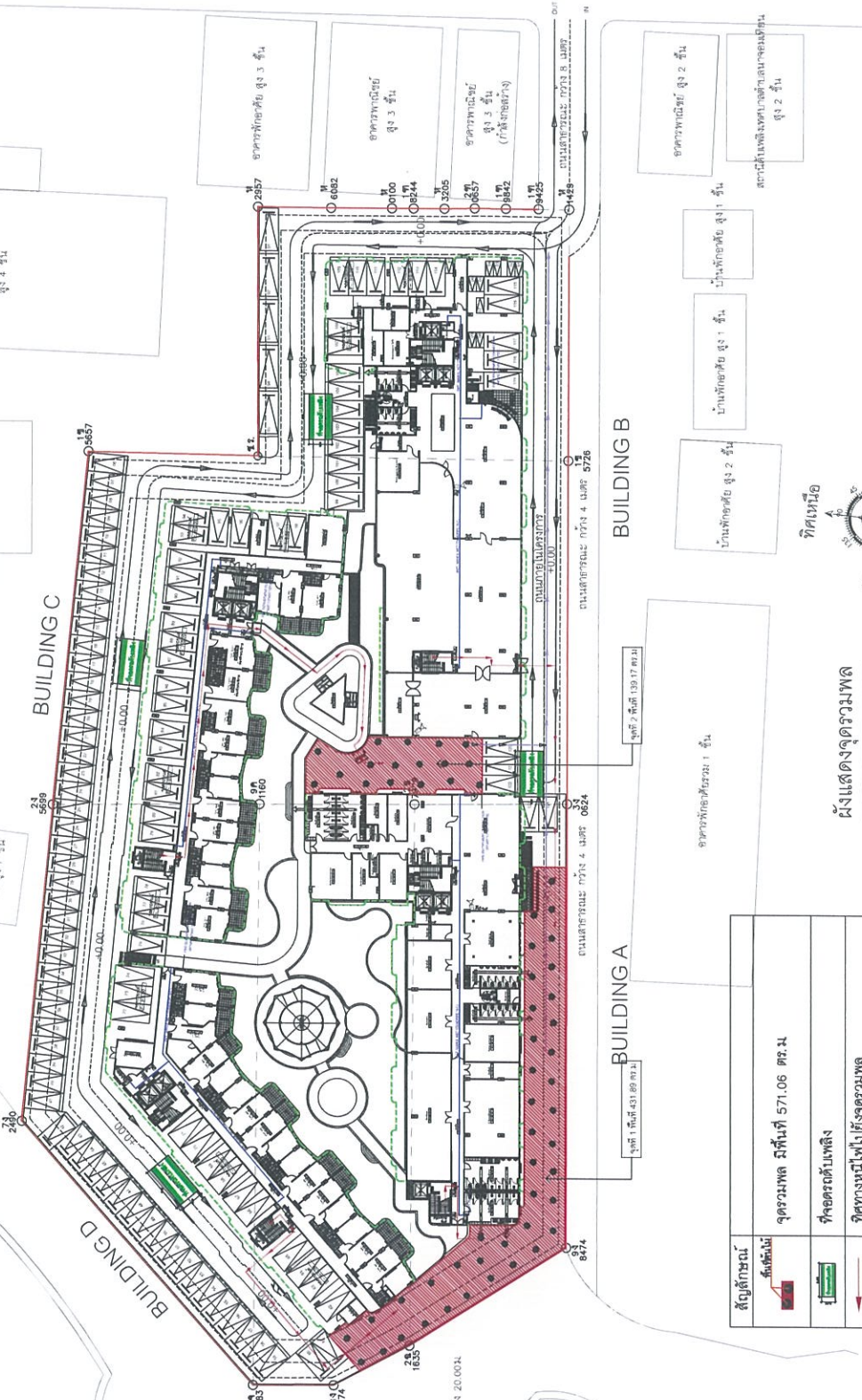
.....  
 (นายเอกะหัตต์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

.....  
 (นายเอกะหัตต์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 148/149

.....  
 (นายเอกะหัตต์ เจ๊ะแม็ง)  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 148/149



รูปที่ 17 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพของโครงการ

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| สัญลักษณ์                        | จุดรวมพล มีพื้นที่ 571.06 ตร.ม. |
| ที่จอดรถดับเพลิง                 |                                 |
| ทิศทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล         |                                 |
| ทิศทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกโครงการ |                                 |
| หัวต่อรับน้ำหนักด้านหน้าอาคาร    |                                 |

|   |  |                       |             |             |                      |                 |                 |           |             |      |             |       |       |      |             |           |
|---|--|-----------------------|-------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|-------------|------|-------------|-------|-------|------|-------------|-----------|
| <b>A35 Architect Co., Ltd</b><br>330/4-11 Moo 11, Bangkok<br>Tel: 092-5193355 Fax: 038-231135<br>บริษัท ออลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด<br>1835 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค<br>เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12130 | <b>ALBAR PENINSULA</b><br>บริษัท ออลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด<br>1835 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค<br>เขตเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12130 | ARCHITECTS:           | สถาปนิก     | สถาปนิก     | MECHANICAL ENGINEER: | วิศวกรเครื่องกล | วิศวกรเครื่องกล | REVISIONS | การแก้ไข    | NO.  | DESCRIPTION | DATE  | PAPER | DATE | DRAWING NO. | SHEET NO. |
|   |  | LANDSCAPE ARCHITECTS: | ภูมิสถาปนิก | ภูมิสถาปนิก | ELECTRICAL ENGINEER: | วิศวกรไฟฟ้า     | วิศวกรไฟฟ้า     | NO.       | DESCRIPTION | DATE | SCALE       | TOTAL |       |      |             |           |
| 0 2.5 5.0 100.0 m<br>1:600<br>ผังแสดงจุดรวมพล<br>0 2.5 5.0 100.0 m  |  |                       |             |             |                      |                 |                 |           |             |      |             |       | A-00  | 00   | 000         |           |



