ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๕๘๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิค จำกัด ที่ Entic/143/2563 ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๗๙๑ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิค จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๒๗๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕๗๒๐

ถึง บริษัท เอ็นทิค จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๕๘๔ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เมษายน ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

**บริษัท เอ็นทิค จำกัด**
**ENTIC COMPANY LIMITED**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9946 วันที่ 09 ก.ค. 2563
เวลา 15.06 ผู้รับ

ที่ Entic/143/2563

09 ก.ค. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์และประสานงานสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1487 วันที่ 09 ก.ค. 63
เวลา 15.44

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท เอ็นทิค จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,278 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 672 คัน ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐฐา รัตตกุล/นายปรีดา ทองสุขงาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
9/7/63

81/17 หมู่ 5 (หมู่บ้านปริญลักษณ์) ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 0-2379 0141-4 โทรสาร. 0-2379 0145-6
81/17 M.5 Nawamin Road, Klong Kum, Bung Kum, Bangkok 10240 Tel. 0-2379 0141-4, Fax. 0-2379 0145-6
E-mail : info@enticcompany.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5315 วันที่ 26 มี.ค. 2564
เวลา 15:13 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๗๙๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 574 วันที่ ๒ มี.ค. ๒๕๖๔
เวลา 11.10 ผู้รับ

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๙๔๐ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นทิค จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๒๗๘ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม ๙ - ศรีนครินทร์ เฟส ๒ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.
(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

739 30/3/64
8.36

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# ที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2
# ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
# ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
# ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

1/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-51.4 ไร่ (6,605.60 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2 (Tower C) เท่ากับ 34,975.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3 (Tower D และ E) เท่ากับ 57,191.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 12.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 92,178.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,278 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ | - พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด<br>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้<br>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ<br>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย | - พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ<br>3.3 ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการไม่เป็นไปตามแผนที่ระบุไว้ในรายงาน โครงการต้องจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยประเมินผลกระทบให้เป็นไปตามแผนที่มีการเปลี่ยนแปลง<br>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ | - พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
5/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมินตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดให้กับนิติบุคคล หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด<br>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้<br>6.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>6.2 ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน | - พื้นที่โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
7/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยมีปริมาณดินส่วนเกินที่ต้องนำขนออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 436 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณดินที่เหลือนี้โครงการจะนำไปใช้ในการปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการ และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.60 เมตร และบริเวณระดับพื้นชั้นล่างส่วนโถงต้อนรับ เท่ากับ +0.90 เมตร อย่างไรก็ | 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น<br>2. จัดให้มีรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป และโครงเหล็กประกอบผ้าใบสูงรวม 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ<br>5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ | 1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ<br>**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลัง เปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>**กรณีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายกิจกรรม** | **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง**<br>1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป และโครงเหล็กประกอบผ้าใบสูงรวม 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ | 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้<br>ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ตรวจวัด TSP, $PM_{10}$, $PM_{2.5}$<br>สถานีตรวจวัด<br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานีได้แก่ กลุ่มบ้าน และอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 โดยตั้ง |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | งานฐานราก<br>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.13293 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ประมาณ 0.052094 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>งานขึ้นโครงสร้าง<br>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11552 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ประมาณ 0.046679 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>งานเก็บงานและตกแต่ง<br>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11416 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ประมาณ 0.046616 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน | ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว<br>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา<br>4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง<br>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>7. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม | บริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)<br>ความถี่ในการตรวจวัด<br>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง<br>หมายเหตุ : ตรวจวัด $PM_{2.5}$ เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ<br>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง<br>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

10/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>**กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน**<br>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน<br>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11566 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ประมาณ 0.04669 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>**กรณีที่ 3 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ที่ซ้อนทับกัน**<br>กรณีช่วงงานฐานราก เฟส 1 และงานฐานรากเฟส 2 ที่ซ้อนทับกัน<br>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ | 8. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน<br>9. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง<br>**มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง**<br>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง<br>2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด<br>3. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ | ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนัทรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 0.1328 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ประมาณ 0.052073 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>กรณีช่วงงานฐานราก เฟส 2 และงานโครงสร้าง เฟส 1 ที่ซ้อนทับกัน<br>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.13293 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ประมาณ 0.052094 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป<br>ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง | 4. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร<br>**มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร**<br>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br>**มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง**<br>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ<br>3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>**มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย**<br>1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>**มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง**<br>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด<br>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่นการลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองการผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>4. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด<br>**มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐาน**<br>1. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณริมถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จากกรมควบคุมมลพิษในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงาน ฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะเจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรม | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

14/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_X$) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_X$) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน<br>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้<br>**กรณีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแยกเป็นรายกิจกรรม**<br>งานฐานราก | 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ | 1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้<br>ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ตรวจวัด CO<br>สถานีตรวจวัด<br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. กลุ่มบ้าน และอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 โดยตั้งบริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)<br>ความถี่ในการตรวจวัด<br>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยในแต่ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
15/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.98043 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์($NO_2$) เท่ากับ 0.0464 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) เท่ากับ 0.00802 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38351 มก./ลบ.ม.<br>งานขึ้นโครงสร้าง<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.98228 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) เท่ากับ 0.0563 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) เท่ากับ 0.008718 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. | | ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38419 มก./ลบ.ม.<br>งานเก็บงานและตกแต่ง<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.97803 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) เท่ากับ 0.03468 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) เท่ากับ 0.007336 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.382563 มก./ลบ.ม.<br>**กรณีที่ 2 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน**<br>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.982809 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

17/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์($NO_2$) เท่ากับ 0.0586 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) เท่ากับ 0.00882 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38445 มก./ลบ.ม.<br>**กรณีที่ 3 : ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ที่ซ้อนทับกัน**<br>กรณีช่วงงานฐานราก เฟส 1 และงานฐานรากเฟส 2 ที่ซ้อนทับกัน<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.98002 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์($NO_2$) เท่ากับ 0.044509 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ขุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) เท่ากับ 0.007915 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38336 มก./ลบ.ม.<br>กรณีช่วงงานฐานราก เฟส 2 และงานโครงสร้าง เฟส 1 ที่ซ้อนทับกัน<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 2.9775 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์($NO_2$) เท่ากับ 0.0464 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) เท่ากับ 0.00802 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.<br>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.38351 มก./ลบ.ม. | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ดังนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด | | |
| 1.3 ระดับเสียง | ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตักงานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ<br>ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 กรณี<br>**กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน**<br>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ | 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (สามารถทำงานล่วงเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) | 1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)<br><u>สถานีตรวจวัด</u><br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. กลุ่มบ้านและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 โดยตั้งบริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

20/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารโรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ สูง 17 ชั้นจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-37 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-37 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 62.63 dB(A) 62.89-62.94 dB(A) และ 64.03-64.22 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บริษัท มาเรล ฟู้ด ซิสเท็มส์ จำกัด สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-37 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-37 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 64.22-64.35 dB(A) 64.19-70.36 dB(A) และ 68.04-77.24 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคาร 1 ของเฟส 1 สูง 36 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-37 (งานขึ้น | 2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-37 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการ | ความถี่ในการตรวจวัด<br>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
21/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงสร้าง) และระดับชั้น 1-37 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 62.75-63.12 dB(A) 63.91-66.19 dB(A) และ 67.35-71.77 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-37 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-37 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 64.03-64.04 dB(A) 64.16-69.54 dB(A) และ 67.96-76.27 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่ชุมชนใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ อพาร์ทเม้นต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-37 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-37 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 54.77-54.87 dB(A) 58.14-60.24 dB(A) และ 64.22-66.93 dB(A) ตามลำดับ และกลุ่มบ้านและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น | ลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)<br>3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 4-37 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ส่วนบริเวณชั้น 1-3 (ชั้นจอดรถยนต์)ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทึบรอบตัวอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
22/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-37 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-37 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 59.29-59.34 dB(A) 59.67-68.64 dB(A) และ 66.61-76.10 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งบริษัท มาเรล ฟู้ด ซิสเท็มส์ จำกัด สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ อาคาร 1 ของเฟส 1 สูง 36 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก รวมทั้งบริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ กลุ่มบ้านและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรม | 4. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง<br>5. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ<br>6. การใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน<br>7. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซั่ม เป็นต้น<br>8. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน<br>9. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
23/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | การก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)<br>**กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน**<br>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 12 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย | 10. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์<br>11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน<br>12. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
24/282

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเลี้ยวเบนออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))<br>**กรณี 3 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2**<br>**กรณี 3.1 : กิจกรรมการก่อสร้างงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2**<br>การประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ | | |

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | กิจกรรมงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานฐานรากจะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน โดยแทนค่าในสมการระดับเสียงรวมจากสมการ (2) ผลการประเมิน พบว่าค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))<br>**กรณี 3.2 : กิจกรรมการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้างของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2**<br>การประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างของโครงการ The Key | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และงานฐานรากของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างและงานฐานราก จะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน โดยแทนค่าในสมการระดับเสียงรวมจากสมการ (2) ผลการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A)) | | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักปอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้นโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ | **มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก**<br>1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)<br>สถานีตรวจวัด<br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สั่นสะเทือนการทรุดตัวและการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็กซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบ<br>จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารโรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ สูง 17 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 261.70 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.09 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.003 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บริษัท มาเรล ฟู้ด ซิสเท็มส์ จำกัด สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 33.20 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.85 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.034 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ | แนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ<br>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง กรณีเจ้าของอาคารหรือบ้านพักใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไป | ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่<br>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาคาร 1 ของเฟส 1 สูง 36 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 65.40 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.40 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.016 นิ้ว/วินาที) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 37.30 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.75 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.030 นิ้ว/วินาที) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาทีพบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง | ถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันพร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบ<br>2. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น<br>3. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มม./วินาที โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมทันที และต้องปรับปรุง | |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
29/282

ลงชื่อ.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | แก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 2.5 มม./วินาที ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป<br>**มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป**<br>1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง<br>2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุกแนวเสา<br>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง กรณีเจ้าของอาคารหรือบ้านพักใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันพร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

30/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ปุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง<br>5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ<br>6. ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง<br>7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้<br>8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

31/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ | - | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564


ENTIC Co. Ltd.

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ทรัพยากรดิน | พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) ซึ่งชุดดินบางกอกเกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % มีการระบายน้ำที่เลว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินในการทำนา พบมากบริเวณภาคกลางตอนใต้ และพบช้าและมีการซึมผ่านได้ของน้ำช้า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินบ้างในภาคใต้ ลักษณะและสมบัติของดิน เป็นดินลึกมาก ดินบนเป็นดินเหนียว สีดำมักมีจุดประสีน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.0-6.5) ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มถึงสีเทาปนน้ำตาล ปฏิกิริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างในระดับความลึก 1-1.5 เมตร เป็นดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำมีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอย | 1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย<br>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม<br>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง กรณีเจ้าของอาคารหรือบ้านพักใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันพร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบ | 1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ไถลในดินล่าง ปฏิกิริยาดินเป็นด่างเล็กน้อยถึงด่างปานกลาง (pH 8.0) ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะ โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด | 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ<br>6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
34/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน | ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จำในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16.00 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้าง 4.00 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำประมาณอีก 15.80 ลบ.ม./วัน ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะมีน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 35.80 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ น้ำทิ้งในระยะก่อสร้างเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ไม่มีการปล่อยลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่ามีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม<br>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม<br>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที | 1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน<br>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่<br>ดัชนีตรวจวัด<br>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
35/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | Solids)ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)<br>จุดเก็บตัวอย่าง<br>บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด<br>ความถี่<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน | แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ใน**หัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน** อย่างเคร่งครัด | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน | | |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
37/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-19 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องเป็นเขตเมืองชั้นใน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน<br>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และ | 1. ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง | 1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
38/282

ลงชื่อ...../...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง<br>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตาม ข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น<br>**การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ**<br>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ เฟส 2 ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2 (Tower C) เท่ากับ 34,975.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3 (Tower D และ E) เท่ากับ 57,191.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 12.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 92,178.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งโครงการ รวม 1,278 ห้อง<br>โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ อยู่ติดกับที่ดินภาระจำยอมซึ่งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินภาระจำยอมร่วมกับบริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด เพื่อเป็นทางเข้าออก โดยถนนภาระจำยอมจะติดกับพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยส่วนของถนนภาระจำยอมที่ติดกับพื้นที่การทาง | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

40/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พิเศษแห่งประเทศไทย และถนนศรีนครินทร์มีความยาว 35 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการขอใช้ที่ดินการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กว้าง 8.57-9.98 เมตร) เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก ติดกับถนนสาธารณะตามสิทธิเดิม ทางด้านทิศตะวันออก คือถนนศรีนครินทร์ เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 48 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และถนนศรีนครินทร์เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร (ถนนพระราม 9 เป็นถนนที่มีความกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร อยู่ในลำดับที่ 30 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยรามคำแหง 24 ที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร (ซอยรามคำแหง 24 เป็นถนนที่มีความกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร อยู่ในลำดับที่ 3 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

41/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน**<br>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.668:1 (ไม่เกิน 4.8:1 ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนไม่เกินร้อยละยี่สิบ) (คิด FAR BONUS เท่ากับ 16.70% ต้องมีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 1,579.744 ลบ.ม. (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1,900.60 ลบ.ม.)) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 72.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 15.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เท่ากับ 3,973.22 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.47 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (6,913.35 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี 516.545 ตารางเมตร (3,973.22 - 3,456.675) | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สำหรับความสอดคล้องตามวัตถุประสงค์ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องเป็นเขตเมืองชั้นใน ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รองลงมา เป็นสถานประกอบการ โดยในการพัฒนาโครงการทำให้พื้นที่โดยรอบได้รับประโยชน์ในแง่ของการเปลี่ยนแปลงในการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิตในปัจจุบันแก่ชุมชนโดยรอบ ทำให้มีพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เกิดการจ้างงานในชุมชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานในพื้นที่ ลดปัญหาด้านอาชญากรรม และช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจในพื้นที่ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | โครงการจะใช้ถนนศรีนครินทร์เป็นเส้นทางสัญจรหลักระหว่างการก่อสร้าง และใช้ถนนพระราม 9 ซอย 59 เป็นเส้นทางสัญจรรอง ในกรณีที่ใช้รถขนส่งขนาดเล็กให้สามารถเข้าออกได้ โดยทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ และถนนพระราม 9 ซอย 59<br>**การวิเคราะห์สภาพการจราจรในปีเปิดโครงการเฟส 1 (ปี 2566) – กรณีหลังเปิดโครงการ เฟส 1 และช่วงระหว่างการก่อสร้างเฟส 2**<br><u>การวิเคราะห์ค่าความล่าช้า</u><br>**ทางแยกศรีพัฒน์ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์)**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 222.9 วินาที/PCU<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 183.9 วินาที/PCU | 1. จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ<br>2. จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ<br>3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร<br>5. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ<br>6. ห้ามจอดรถทุกชนิดของโครงการตลอดถนน | 1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ<br>3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน<br>4. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 47.7 วินาที/PCU<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 92.4 วินาที/PCU<br>**พระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง)**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.3 วินาที/PCU<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.8 วินาที/PCU<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.6 วินาที/PCU<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.7 วินาที/PCU<br>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความล่าช้าดังที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์ สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้<br>ทางแยกพัฒนาการ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์) ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 222.9 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 92.4 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น | ด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง<br>8. จัดเจ้าหน้าที่จัดการจราจรสำหรับรถก่อสร้างในโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ที่เข้า – ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 รวมไปถึงการห้ามสัญจรภายในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสำหรับรถที่ใช้ในการก่อสร้าง<br>9. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง<br>10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา | ถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง<br>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 1.8 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 1.7 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>**การวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนน**<br>**ถนนศรีนครินทร์**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 210.00 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 218.25 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 62.02 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 109.26 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | 11. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.<br>12. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม<br>13. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งดินที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ<br>14. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร<br>15. กำหนดมาตรการให้รถขนส่งวัสดุทุกชนิดติดตั้งอุปกรณ์หรือผ้าคลุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

46/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ถนนพัฒนาการ**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 30.42 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 52.14 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 6.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 18.27 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>**ถนนพระรามเก้า (ทางขนาน)**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 23.39 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 22.56 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | 16. กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ<br>17. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเสมอ<br>18. ช่วงระหว่างการก่อสร้างเฟส 2 โครงการจะกำหนดไม่ให้รถก่อสร้างเข้าใช้ถนนภาระจำยอมในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น โดยในส่วนรถรับ-ส่งพนักงานกำหนดให้ใช้เส้นทางด้านซอยพระรามเก้า 59 แต่อย่างไรก็ตาม ช่วงนอกเวลาเร่งด่วนในช่วงทางเข้า-ออกโครงการเฟส 1 จะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการสัญจรในจุดที่เป็นจุดตัดกระแสจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้าน | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
47/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 6.07 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 10.88 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>**ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง)**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.08 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.16 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ถนนหัวหมาก**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 54.37 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 54.03 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 16.97 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 28.98 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนนดังที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้<br>ถนนศรีนครินทร์ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 218.25 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุด | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อยู่ที่ 109.26 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>ถนนพัฒนาการ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 52.14 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 18.27 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>ถนนพระรามเก้า (ทางขนาน) ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 23.39 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 10.88 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>ซอยพระรามเก้า 59 (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 5.16 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 5.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
50/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ปุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ถนนหัวหมาก ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 54.37 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 28.98 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น | | |
| 3.3 การใช้น้ำ | น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก มีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวมประมาณ 44.75 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) 25.00 ลบ.ม./วัน และน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง 19.75 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.011 และร้อยละ 0.015 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้ บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน<br>2. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3. ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน<br>4. จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน | 1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
51/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ | 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด<br>3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร | 1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 3.5 การสื่อสาร | โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 33 เท่ากับ +108.00 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.10 เมตร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดย Tower D มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 37 เท่ากับ +117.30 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +134.60 เมตร ส่วน Tower E มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ | 1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ปุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พื้นชั้น 26 เท่ากับ +80.10 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +97.40 เมตร และและอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +3.35 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้<br>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิตอล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting–Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่ง | แล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
53/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิม สามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมดจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
54/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่<br>1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 3,972.83 ตัน อิฐ 711.17 ตัน เหล็ก 255.88 ตัน กระเบื้องเซรามิก 140.89 ตัน กระเบื้องหลังคา 79.25 ตัน ยิบซัมบอร์ด 17.09 ตัน และไม้ 2.59 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ<br>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน | 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง และจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลไว้เพิ่มเติมอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย | 1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์<br>2. ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>3. จดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
55/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | จำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงโดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด | แหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ<br>5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่ง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

56/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน<br>6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม | |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย–หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 15.80 ลบ.ม./วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว จึงระบายลงสู่ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) **แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน** อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) **แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน** อย่างเคร่งครัด<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักมูลฝอยเพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม<br>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | 1. ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ | |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้<br>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่ายๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้<br>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย<br>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีดขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

59/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตสวนหลวงและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง | 5. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ<br>6. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด<br>7. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ<br>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท<br>9. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

60/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สารติดไฟ<br>10. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด<br>11. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย<br>12. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>13. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต<br>14. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด<br>15. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน<br>16. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง<br>17. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
61/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>- ผลกระทบทางสังคม | **1) การสรุปลักษณะโครงการ**<br>โครงการดำเนินการโดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 33 เท่ากับ +108.00 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.10 เมตร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดย Tower D มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 37 เท่ากับ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ | 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลา |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
62/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | +117.30 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +134.60 เมตร ส่วน Tower E มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 26 เท่ากับ +80.10 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ+97.40 เมตร และและอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +3.35 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 1,278 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-51.4 ไร่ (6,605.60 ตารางเมตร) โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน<br>**2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น**<br>โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าขาย การบริการ เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม | สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน<br>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | ก่อสร้าง<br>3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
63/282

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มีร้านค้า ร้านอาหาร โรงพยาบาล จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานจำนวนมากในพื้นที่ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคม<br>**3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ**<br>**(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย**<br>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 500 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณถนนศรีนครินทร์ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย และเป็นศูนย์กลางความเจริญทุกด้านทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะ | 1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
64/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเสียส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำชับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลและมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
65/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **(2) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาทางสังคม**<br>ช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้างอาจส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้ | 1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านความคิดและความขัดแย้งต่อชุมชนข้างเคียงดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ | 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

66/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | **ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| | **(3) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง**<br>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 30 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างคียงทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชนดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง** อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง** อย่างเคร่งครัด<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **(4) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข**<br>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | 1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)<br>2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้<br>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด<br>5. จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง<br>6. | |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
68/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>8. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| | **(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**<br>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมตามมาตรการที่กกำหนดไว้ | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย<br>2. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้<br>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
69/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **(6) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ**<br>โครงการตั้งอยู่ถนนศรีนคนรินทร์ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต รวมทั้งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีรถรับ-ส่งคนงาน จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ | 1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | - |
| | **(7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม**<br>ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน เข้ามาอยู่ภายใน พื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ | - | - |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
70/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **(8) การมีส่วนร่วมของประชาชน**<br>ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการจราจรติดขัด การทรุดตัว พังทลายของดิน กำแพงร้าว ความสั่นสะเทือน ปัญหาคนงานก่อสร้าง เป็นต้น | 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุข ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย<br>3. โครงการจัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 10 ล้านบาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง | 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
71/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย<br>4. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น | ปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| - ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ | เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 500 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น | - | - |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
72/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

73/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - การดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ อันได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ตลอดจนการให้ความสำคัญต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการบริษัทมีความตระหนักมาโดยตลอดว่ากระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม จะยกระดับผลการดำเนินงานของบริษัทให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน และเป็นหัวใจสำคัญที่จะนำไปสู่ความสำเร็จ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทที่เป็นลายลักษณ์อักษร กระบวนการทำงานหลักของกิจการได้คำนึงถึงและ | - โครงการกำหนดให้มีแผนการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | - ตรวจสอบให้มีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ตามแผนงาน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เอาใจใส่ผู้มีส่วนได้เสีย ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมมาโดยตลอด และได้ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด | | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการสาธารณสุข<br>(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อคนงานก่อสร้าง<br>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | **1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**<br>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจ | 1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูกและแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน<br>2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด<br>3. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานี | 1. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุด โดยมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.11566 และ 0.04669 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด | ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณริมถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบทางสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือกับนโยบายของหน่วยงานภาครัฐในการลดกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เพิ่มขึ้น | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

76/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง**<br>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง<br>จากการคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เลวร้ายที่สุดที่คนงาน | 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน<br>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี<br>3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง<br>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ<br>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง<br>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง<br>7. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

77/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุด ในช่วงเวลากลางวัน 08.00 - 17.00 น. อยู่ที่ 63.9 dB(A) พบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเฟส 2 ค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานราก (รวมทุกเครื่องจักร) 111.07 dB(A) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 112.24 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่งจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 105.66 dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 113.11 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่า มาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน | 8. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง<br>1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)<br>2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า<br>3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือกที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย<br>4) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

78/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 85 dB(A)<br>จากนั้นทำการประเมินระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรที่จะมาถึงผู้ปฏิบัติงานในแต่ละจุด โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง โดยจากการประเมินการสัมผัสเสียง ในช่วงงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน มีรายละเอียดดังนี้<br>ช่วงงานทำฐานราก : คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 78.17 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถตีนตะขาบ จะได้รับเสียง 79.21 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 79.21 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 77.36 dB(A) และคนงานที่ปฏิบัติงานกับ Backhoe จะได้รับเสียง 77.74 dB(A) | 9. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง<br>1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด<br>2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน<br>3) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>10. การป้องกันที่ตัวบุคคล<br>1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A) | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

79/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง : คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 78.72 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถตีนตะขาบ จะได้รับเสียง 79.71 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 79.71 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต จะได้รับเสียง 100.61 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 78.10 dB(A) และคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียง 98.46 dB(A)<br>ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง : คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 77.81 dB(A) และคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต จะได้รับเสียง 97.98 dB(A)<br>ช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน : คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะได้รับเสียง 79.23 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถตีนตะขาบ จะได้รับเสียง 80.12 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะได้รับเสียง 80.12 dB(A) | 2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต และเครื่องปั๊ม ในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน และคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต ในช่วงงานเก็บและตกแต่ง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 31 dB(A) สามารถปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งคนงานจะได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน<br>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
80/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต จะได้รับเสียง 101.14 dB(A) คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะได้รับเสียง 78.68 dB(A) และคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียง 99.29 dB(A)<br>จากการคำนวณข้างต้นพบว่าระดับเสียงที่คนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane, รถตีนตะขาบ, รถบรรทุก, รถคอนกรีตผสมเสร็จ และ Backhoe ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต และเครื่องปั๊ม จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ<br>ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลด | ทดแทนที่ชำรุดเสียหาย<br>11. เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
81/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560 | | |
| | **3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน**<br>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ | **1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน**<br>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง<br>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ<br>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน | - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที<br>**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล**<br>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด<br>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม<br>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน | |
| | **4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน**<br>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติ | 1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน<br>2. นายจ้างจะต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ | 1. โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง<br>4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

83/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | การประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานปี 2562 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 683 ราย หรือร้อยละ 26.03 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 323 ราย หรือร้อยละ 12.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 2,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้<br>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ<br>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง | จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>5. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด<br>7. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง | ใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

84/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน<br>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิ เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานดัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้<br>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั้นจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด<br>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด<br>3. ไฟฟ้าลัดลงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต<br>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน<br>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วย | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
85/282

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้<br>1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ<br>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน<br>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว<br>4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้มดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | | |
| | **5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง**<br>**1. ด้านสุขภาพกาย**<br>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก<br>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>- เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน **หัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**<br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง** | 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP, $PM_{10}$ และ $PM_{2.5}$ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>หมายเหตุ</u> : ตรวจวัด $PM_{2.5}$ เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

86/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น<br>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน<br>ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น<br>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | | ตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และร้องเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน | |
| | 1.4) โรคติดต่อจากเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) จึงอาจเกิดการแพร่ระบาดต่อคนงานก่อสร้างของโครงการได้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการให้คนงานปฏิบัติตามขั้นตอนกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข | 1. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที<br>2. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ<br>3. ควบคุมดูแลคนงานให้ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า<br>4. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ<br>6. ควบคุมการเช็ดทำความสะอาดรถรับส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ<br>7. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู<br>8. ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>9. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา<br>10. ให้วัคซีนป้องกัน Covid-19 แก่คนงานกลุ่มเสี่ยงเมื่อวัคซีน Covid-19 มีพร้อมใช้งาน | |
| | 1.5) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ใน**หัวข้อ 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** | 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทัน |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
89/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | **ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| | **2. ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง<br>2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน | - |
| (1.2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง | 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน<br>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง | 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
90/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น<br>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน<br>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด<br>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)<br>7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร<br>8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
91/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>(2.1)ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง | โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง | 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป และโครงเหล็กประกอบผ้าใบสูงรวม 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง<br>4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก<br>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง | ชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้<br>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>7. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>8. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

93/282

ลงชื่อ..... /.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง<br>12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ<br>13. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| (2.2)ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

94/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | |
| (2.3)ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ<br>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 30 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้แก่ 1. ขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก 2. งานขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งอาคาร 3. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ 4. กิจกรรมภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้ โดยกิจกรรมการดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้แก่ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย และผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ ดังนี้ | | |
| | 1.1 ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ<br>กิจกรรมขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งอาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ **1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง และ 2) มลพิษทางอากาศ** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| | 1.2 ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน<br>กิจกรรมขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งอาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบการได้ยิน | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ **1.3 ระดับเสียง, 1.4 ความสั่นสะเทือน และ 3.2 การคมนาคมขนส่ง** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
96/282

ลงชื่อ...../...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| | 1.3 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต<br>กิจกรรมขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งอาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความเครียด ความกังวลนอกจากนั้นยังอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และด้านความปลอดภัยสาธารณะซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ **1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละอองและ 2) มลพิษทางอากาศ, 1.3 ระดับเสียง, 1.4 ความสั่นสะเทือน, 3.2 การคมนาคมขนส่ง, 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2.1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง (2.2) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และ (3) ความปลอดภัยสาธารณะ** อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
97/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร **ในระยะก่อสร้าง**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (3) ความปลอดภัยสาธารณะ | การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | 1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดใช้ค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง<br>5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย<br>7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ | 1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้<br>2. ตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ<br>3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

98/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว | ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้<br>2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน<br>3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที | 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน<br>3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

99/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 2** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย | |

**หมายเหตุ** : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

**ผู้รับผิดชอบ** :บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

100/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 33 เท่ากับ +108.00 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.10 เมตร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดย Tower D มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 37 เท่ากับ +117.30 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +134.60 เมตร ส่วน Tower E มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 26 เท่ากับ +80.10 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +97.40 เมตร และและ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง<br>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

101/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +3.35 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ มีสำนักงานสนาม (ชั่วคราว) (อยู่บริเวณเฟส 1) มีการทำสำนักงานขายตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

102/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้<br>ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0923 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) เท่ากับ 0.04006 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.<br>2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 4,687.35 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>4. ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการลดกิจกรรมที่จะเป็นการเพิ่มปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในช่วงวิกฤติปัญหาฝุ่น $PM_{2.5}$ โดยแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย | 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br>3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
103/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์($SO_2$) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 672 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์ 679 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้<br>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.1128 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.<br>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) เท่ากับ 0.0375 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.<br>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) เท่ากับ 0.0084 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์<br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้น 1 ขนาดพื้นที่รวม 3,973.22 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย | 1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

104/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.4094 มก./ลบ.ม.<br>จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด | พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 14,939.74 กรัม/วัน<br>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้<br>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง<br>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ<br>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม<br>- ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ | |
| 3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 1.2 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.3 องศาเซลเซียส | 1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน<br>2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ<br>3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง | - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
105/282

ENTIC Co.,ltd.

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์<br>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น<br>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่<br>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน<br>(2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ | อาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
106/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง<br>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน<br>(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด<br>(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม<br>(7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น<br>(8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน<br>(9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
107/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 ระดับเสียง | **ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก**<br>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน<br>**ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ**<br>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวัน | 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ<br>2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.<br>3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข | 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br>2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
108/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 14-17 พฤษภาคม 2563 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 58.40-60.30 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 107.50-110.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ | | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด | - | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

109/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน | ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 | 1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ<br>2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ<br>4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 5 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,205 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของ Tower C, D และ E คิดเป็นประชากรทั้งหมด 4,684 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.257 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการเฟส 2 และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน | - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดเหตุและตามนโยบายของรัฐบาล<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

110/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน | |
| 1.6 ทรัพยากรดิน | การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย | 1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้<br>2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก | - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านทรัพยากรดินให้มีสภาพดี มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
111/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน | โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก 500 ห้องขึ้นไป) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/ Tower)<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง<br>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ<br>4. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

112/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนต์รี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน | - โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน | - | - |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
113/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองกะจะ คลองหัวหมาก และคลองจิก ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมจะไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนศรีนครินทร์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-19 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องเป็นเขตเมืองชั้นใน และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัย | 1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.668:1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 27.17 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 72.83<br>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตาม | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

114/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน<br>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง<br>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตาม ข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาด | มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
115/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น<br>**การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ**<br>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ เฟส 2 ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2 (Tower C) เท่ากับ 34,975.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3 (Tower D และ E) เท่ากับ 57,191.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารป้อมยาม เท่ากับ 12.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

116/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 92,178.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งโครงการรวม 1,278 ห้อง<br>โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ อยู่ติดกับที่ดินภาระจำยอมซึ่งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดินภาระจำยอมร่วมกับบริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด เพื่อเป็นทางเข้าออก โดยถนนภาระจำยอมจะติดกับพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยส่วนของถนนภาระจำยอมที่ติดกับพื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย และถนนศรีนครินทร์มีความยาว 35 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการขอใช้ที่ดินการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กว้าง 8.57-9.98 เมตร) เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก ติดกับถนนสาธารณะตามสิทธิเดิม ทางด้านทิศตะวันออก คือถนนศรีนครินทร์ เป็นถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 48 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และถนนศรีนครินทร์เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร (ถนนพระราม 9 เป็นถนนที่มีความกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร อยู่ในลำดับที่ 30 ตาม | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
117/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนัตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | รายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยรามคำแหง 24 ที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร (ซอยรามคำแหง 24 เป็นถนนที่มีความกว้างตั้งแต่ 16.00-29.99 เมตร อยู่ในลำดับที่ 3 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร)<br>**การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน**<br>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.668:1 (ไม่เกิน 4.8:1 ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนไม่เกินร้อยละยี่สิบ) (คิด FAR BONUS เท่ากับ16.70% ต้องมีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 1,579.744 ลบ.ม. (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
118/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนัตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1,900.60 ลบ.ม.)) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 72.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 15.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,973.22 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.47 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (6,913.35 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี516.545 ตารางเมตร (3,973.22 - 3,456.675)<br>สำหรับความสอดคล้องตามวัตถุประสงค์ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องเป็นเขตเมืองชั้นใน ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รองลงมา เป็นสถานประกอบการ โดยในการพัฒนาโครงการทำให้พื้นที่โดยรอบได้รับประโยชน์ในแง่ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

119/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ของการเปลี่ยนแปลงในการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิตในปัจจุบันแก่ชุมชนโดยรอบ ทำให้มีพื้นที่พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เกิดการจ้างงานในชุมชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานในพื้นที่ ลดปัญหาด้านอาชญากรรม และช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจในพื้นที่ | | |
| 3.2 การคมนาคม | **การวิเคราะห์สภาพการจราจรในปี 2569 - กรณีหลังเปิดโครงการเฟส 2 วิเคราะห์รวมกับโครงการเฟส 1**<br>**การวิเคราะห์ค่าความล่าช้า**<br>**ทางแยกศรีพัฒน์ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์)**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 278.6 วินาที/PCU<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 235.0 วินาที/PCU<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 56.1 วินาที/PCU<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 123.7 วินาที/PCU | 1. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ขับขี่<br>2. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด ติดตั้งกระจกโค้งในมุมอับเพื่อเพิ่มความปลอดภัยรวมไปถึงกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัย<br>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน | 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น<br>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

120/282

ลงชื่อ ENTIC Co.,Ltd. ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **พระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.5 วินาที/PCU<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 2.5 วินาที/PCU<br>- วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความล่าช้าเท่ากับ 1.8 วินาที/PCU<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความล่าช้าเท่ากับ 2.1 วินาที/PCU<br>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความล่าช้าดังที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์ สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้<br>ทางแยกพัฒนาการ (พัฒนาการ - ศรีนครินทร์) ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 278.6 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 123.7 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>ทางแยกพระราม 9 – ซอยพระรามเก้า 59 ในวันทำงานมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ 2.5 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความล่าช้าสูงสุดอยู่ที่ | 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี<br>7. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ<br>8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการตามข้อเสนอแนะจากสำนักการจราจรและขนส่ง | **ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
121/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2.1 วินาที/PCU ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br><u>**การวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนน**</u><br>**ถนนศรีนครินทร์**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 235.61 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 245.44 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 69.53 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 126.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>**ถนนพัฒนาการ**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 33.61 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | 9. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการห้ามนำรถยนต์จอดริมถนนสาธารณะใกล้เคียง ได้แก่ ถนนซอยศรีนครินทร์ 8 รวมถึงชี้แจงผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบว่าการจอดรถริมถนนสาธารณะเป็นการทำผิดกฎหมาย เจ้าหน้าที่ตำรวจสามารถดำเนินการจับกุมและใช้มาตรการบังคับล้อ (ล็อคล้อ) ผู้ที่มาจอดรถริมถนนสาธารณะ ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในข้อหาจอดรถกีดขวางการจราจร มีอัตราโทษปรับบังคับล้อ 1,000 บาท และจอดรถในที่ห้ามจอด 400 บาท รวม 1,400 บาท<br>10. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจนระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย<br>11. ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วน | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
122/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 57.35 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 6.98 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 20.30 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>**ถนนพระรามเก้า (ทางขนาน)**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 26.23 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 26.69 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 6.99 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | เข้าและช่วงเร่งด่วนเย็น<br>12. ช่วงเปิดดำเนินการทั้ง 2 เฟส กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการสัญจรในจุดที่เป็นจุดตัดกระแสจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรบนถนนภาระจำยอมสูงกว่าในช่วงเวลาอื่น ๆ<br>**มาตรการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ**<br>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

123/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 14.96 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>**ซอยพระรามเก้า 59**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 4.48 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.64 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 5.04 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 6.16 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร | 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ<br>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
124/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ถนนหัวหมาก**<br>วันทำงาน<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 60.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 59.60 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>วันหยุด<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 18.67 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>- ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีค่าความหนาแน่นสูงสุดเท่ากับ 32.19 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร<br>ทั้งนี้จากผลการวิเคราะห์ค่าความหนาแน่นบนช่วงถนนดังที่กล่าวในข้างต้นเมื่อนำมาสรุปผลการวิเคราะห์สามารถสรุปข้อมูลผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้<br>ถนนศรีนครินทร์ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 245.44 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุด | **<u>มาตรการการดูแลถนนภาระจำยอมและที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย</u>**<br>1. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลรักษาถนนภาระจำยอม และบริเวณที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยซึ่งยินยอมให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เปิดใช้เป็นทางเข้า-ออก จนกว่านิติบุคคลอาคารชุด โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 จะยินยอมรับไปดูแล และเมื่อหลังจากส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคลทั้ง เฟส 1 และ เฟส 2 ร่วมกันทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาในบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ The Key | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
125/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อยู่ที่ 126.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>ถนนพัฒนาการ ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 57.35 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 20.30 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>ถนนพระรามเก้า (ทางขนาน) ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 26.69 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 14.96 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>ซอยพระรามเก้า 59 ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 5.64 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 6.16 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>ถนนหัวหมาก ในวันทำงานมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 60.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลา | พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขของการทางพิเศษในการอนุญาตให้เปิดใช้เป็นทางเข้า-ออกตามหนังสือการทางพิเศษแห่งประเทศไทยที่ กทพ 09/1417 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 เรื่องขอเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษศรีรัช (สายพญาไท-ศรีนครินทร์)<br>2. โครงการจะมีการระบุการใช้ถนนภาระจำยอมและที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเอกสารประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดพักอาศัยของโครงการ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

126/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เร่งด่วนเช้า และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 32.19 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น<br>**การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการเทียบเคียงกับอาคารตัวอย่าง**<br>จากข้อมูลผลการคาดการณ์ปริมาณจราจรของโครงการในช่วงเวลาอื่นและข้อมูลความต้องการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ พบว่าวันทำงานมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 92 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 07:00-08:00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 92 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา19:00-20:00 น. ทั้งนี้ในส่วนวันหยุดมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 53 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 09:00-10:00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 173 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ช่วงเวลา 19:00-20:00 น. ทั้งนี้เมื่อพิจารณาในด้านของความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ โดยใช้ผลการคาดการณ์ปริมาณจราจรตามที่ได้กล่าวในข้างต้นและจำนวนที่จอดรถของ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการที่จัดเตรียมไว้ร้อยละ 100 มาพิจารณาความเพียงพอของพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งพบว่าในช่วงวันทำงานและวันหยุดมีความต้องการพื้นที่จอดรถไม่เกินกว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ที่จำนวน 672 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 52.58 ของจำนวนห้องพัก เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง (อาคารลุมพินีวิลล์ หัวหมาก) ซึ่งจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 570 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 35.34 ของจำนวนห้องพัก ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณที่จอดรถมีเพียงพอตลอดวัน โดยมีผู้มาใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจากอาคารเช่นกัน ทั้งนี้เนื่องจากโครงการอยู่ห่างกับเส้นทางรถไฟฟ้าไม่ไกลมากนักจึงทำให้ปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลลดน้อยลงกว่าโครงการที่อยู่ห่างจากเส้นทางรถไฟฟ้า | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
128/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ | - ในระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสุขุมวิท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 963.68 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 0.24 และ 0.32 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ และเมื่อรวมกับ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 มีปริมาณน้ำในระยะดำเนินการ 871.28 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำในระยะดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 1,834.96 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.45 และ 0.62 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น<br>สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภครวมประมาณ 1,458.44 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งสำรองสำหรับอาคาร 2 Tower C) 532.08 ลูกบาศก์เมตร อาคาร 3 Tower D) 489.58 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร 3 (Tower E) 436.78 ลูกบาศก์เมตร)<br>2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

129/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด<br>ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วคาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ หรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ | 6.ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน<br>(1) การใช้ไฟฟ้า | โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น Tower C ใช้หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (TR1C และ TR2C) และ Tower D และ E ใช้หม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด (TR1E และ TR2E) แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และ Tower C มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า | 1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่<br>1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 1,000 และ 1,500 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type จำนวน ทั้งหมด 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ<br>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งโคม | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
130/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ประมาณ 1,940.651 KVA ส่วนTower D และ E มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้ารวมประมาณ 2,566.980 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้<br>โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X4W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง<br>ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ | ไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X9 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง<br>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ Tower C และ อยู่ทางด้านทิศเหนือของ Tower D และ E นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้<br>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
131/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | |
| (2) การอนุรักษ์พลังงาน | การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า | 1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522<br>• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV ) Tower C Tower E และ Tower D มีค่าเท่ากับ 28.13 27.73 และ 27.84 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) | - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการอนุรักษ์พลังงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
132/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) Tower C Tower E และ Tower D มีค่าเท่ากับ 8.84 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)<br>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท<br>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ<br>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
133/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้**<br>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง<br>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ<br>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน<br>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br>ระบบปรับอากาศ<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
134/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | พลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC<br>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น<br>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น<br>(2) **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้<br>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

135/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น<br>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน<br>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | |
| 3.5 การสื่อสาร | โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 33 เท่ากับ +108.00 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.10 เมตร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดย Tower D มี | 1.แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ | 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ<br>**ผู้รับผิดชอบ** |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
136/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 37 เท่ากับ +117.30 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +134.60 เมตร ส่วน Tower E มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 26 เท่ากับ +80.10 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +97.40 เมตร และและอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +3.35 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก(Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิตอล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ | เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น<br>2. แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่น วิทยุโทรทัศน์ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบ Internet ไร้สาย จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

137/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting–Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้<br>สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้ | การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย | | |
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง Tower C จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 8.4592 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 3.9808 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.3732 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 3.732 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.3732 ลบ.ม./วัน Tower D จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 7.5656 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 3.56 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.3338 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 3.338 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.3338 ลบ.ม./วัน และ Tower E จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 5.2088 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก | **มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย**<br>1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และจัดให้มีถังสีส้มสำหรับขยะติดเชื้อเพิ่มเติม (ขนาด 60 ลิตร) ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นโดยใช้ถุงดำรองก่อนการทิ้งขยะ<br>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย Tower C มีปริมาตรความจุ เท่ากับ 12.00, 2.16, 16.8 และ 7.44 | 1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>2. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวง/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่นบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ดเอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
139/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2.4512 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.2298 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 2.298 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.2298 ลบ.ม./วัน<br>โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน และจัดให้มีถังสีส้มสำหรับขยะติดเชื้อเพิ่มเติม (ขนาด 60 ลิตร) โดยมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน<br>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ลบ.ม. ตามลำดับ Tower D มีปริมาตรความจุ 7.44, 2.52, 18.60 และ 6.0 ตามลำดับ และ Tower E มีปริมาตรความจุ 17.40, 3.84, 7.20 และ 3.96 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักขยะอันตรายทาด้วยสี epoxy ความหนา 2 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการรั่วซึมของของเสียอันตราย และเพิ่มเติมการจัดให้มีถังสำหรับขยะติดเชื้อตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวม (ขนาด 120 ลิตร)<br>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ<br>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม<br>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือ | **ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

140/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โดยห้องพักขยะอันตรายทาด้วยสี epoxy ความหนา 2 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการรั่วซึมของของเสียอันตราย และเพิ่มเติมการจัดให้มีถังสำหรับขยะติดเชื้อตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวม (ขนาด 120 ลิตร)<br>เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสวนหลวง ทางสำนักงานเขตฯ จะใช้รถเก็บขนชนิดอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2 วัน คือ วันอังคาร และวันเสาร์ ในช่วงเวลา 24.00-08.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย<br>ภายในห้องพักมูลฝอยเป็นห้องว่างมี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับ | แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ<br>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม<br>7. เมื่อทำการลำเลียงขยะเรียบร้อยแล้ว ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์ที่ใช้ขนส่ง และรถเข็นที่ใช้ลำเลียงขยะ เพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยด้านกลิ่นและน้ำเสียจากขยะที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ลิฟท์บริการร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการได้<br>8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”<br>9. ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน คือ วันอังคาร และวันเสาร์ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ<br>10. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและนำไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้ง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

141/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทนซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง | ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>11. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย<br>12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด<br>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอาคาร 2 (Tower C) อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มากกว่าอัตราการระบาย | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
142/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 9.00 ตารางเมตร ส่วนอาคาร 3 (Tower D) อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 9.00 ตารางเมตร และอาคาร 3 (Tower E) อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 0.0283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 7.00 ตารางเมตร | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

143/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **มาตรการลดปริมาณมูลฝอย**<br>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้<br>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย<br>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ<br>**มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล**<br>1. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
144/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทริน์ ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง | |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเฟส 2 ทั้งสิ้น 767.46 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศระหว่าง 244.77-244.96 มก./ล. และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก 500 ห้องขึ้นไป) โดยคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/ Tower)<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบ สูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง<br>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ<br>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยอาคาร 2 (Tower C) พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 9 ตารางเมตร | 1. เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์(Sulfide) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก(Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
145/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทั้งนี้ในบริเวณบ่อเกรอะ ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม18.08 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 (Tower C) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 7.22 ลบ.ม./วัน อาคาร 3 (Tower D) เท่ากับ 6.49 ลบ.ม./วัน และอาคาร 3 (Tower E) เท่ากับ 4.37 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เท่ากับ 0.67 ลบ.ม./วินาที โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 (Tower C) และอาคาร 3 (Tower D) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากัน คือ 0.25 ลบ.ม./วินาที และอาคาร 3 (Tower E) เท่ากับ 0.17 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทาง โครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ | มากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมิน (3.01 ตารางเมตร) ส่วนอาคาร 3 (Tower D) พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 9 ตารางเมตร มากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมิน (2.70 ตารางเมตร) และอาคาร 3 (Tower E) พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 7 ตารางเมตร มากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมิน (1.82 ตารางเมตร) นอกจากนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย<br>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ โดยอาคาร 2 (Tower C) และอาคาร 3 (Tower D) พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียมีขนาดเท่ากัน คือ 7 ตารางเมตร มากกว่าพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียจากการประเมิน (6.23 ตารางเมตร) ส่วนอาคาร 3 (Tower E) พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียมีขนาด 6 ตารางเมตร มากกว่า | ไขมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจน ทั้งหมด (TKN) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน<br>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย<br>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
146/282

ลงชื่อ ENTIC Co., Ltd. .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ในระดับปานกลาง | พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียจากการประเมิน (4.15 ตารางเมตร) นอกจากนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียด้วย<br>6. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ ดังนี้<br>6.1 ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>6.2 กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ<br>6.3 ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัย | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง<br>6.4 ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย เท่ากับ 6.00 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 27.13 ลบ.ม./นาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 21.13 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ เท่ากับ 5.54 ลบ.ม./นาที | 1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีปริมาตรรวมเท่ากับ 1,900.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (1,806 ลูกบาศก์เมตร)<br>2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 5.54 ลบ.ม./นาที<br>3. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม<br>**มาตรการป้องกันและแก้ไขดูแลรักษาระบบระบายน้ำ**<br>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดัก | 1. ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

148/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการเฟส 1 และเฟส 2 ของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์ คิดเป็นร้อยละระหว่าง 20.95-55.56 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง | ขยะ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน<br>2. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำและบ่อดักขยะของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักหรือบ่อดักขยะที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ<br>4. จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

149/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 33 เท่ากับ +108.00 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +125.10 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 34,975.00 ตารางเมตร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยTower D มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 37 เท่ากับ +117.30 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +134.60 เมตร ส่วน Tower E มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 26 เท่ากับ +80.10 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +97.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 57,191.00 ตารางเมตร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน<br>2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 56 นาที สำหรับอาคาร 2 (Tower C) และจัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 167.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 36 นาทีสำหรับอาคาร 3 (Tower D และ E) เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ<br>3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
150/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สูงสุดอาคาร เท่ากับ +3.35 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 12 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน | 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก<br>5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
151/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลนและแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ | 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง<br>7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน<br>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ<br>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ<br>10. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 5 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไ ม้ยืนต้น เท่ากับ 1,205 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของ Tower C, D และ E คิดเป็นประชากรทั้งหมด 4,684 คน คิด | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
152/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ | เป็นพื้นที่ 0.257 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการเฟส 2 และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน<br>11. กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุด (5 จุด) เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>12. กำหนดให้ทำเครื่องหมายแสดงจุดจอดรถกระเช้า (จำนวน 3 จุด) ให้ชัดเจน<br>11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้<br>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
153/282

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้<br>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ | |
| 3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ อยู่บริเวณชั้น 4 ของ Tower C และบริเวณชั้น 5 ของทางเชื่อมระหว่าง Tower D และ E เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน<br>2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง<br>3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน<br>4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ | 1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอได้แก่<br>- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง<br>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง<br>- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
154/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทั้งนี้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที | **ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

155/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ<br>2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน<br>3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง<br>4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน<br>5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ | 1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน<br>2. บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
156/282

ลงชื่อ ENTIC Co.,Ltd. ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้<br>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
157/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ อยู่บริเวณชั้น 4 ของ Tower C และบริเวณชั้น 5 ของทางเชื่อมระหว่าง Tower D และ E ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ<br>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ<br>3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน<br>4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง<br>5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน<br>6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน | 1. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน<br>2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์<br>3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง<br>4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน<br>5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ<br>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย1 ครั้ง/เดือน |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

158/282

ENTIC Co. Ltd.

...../...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน<br>9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้<br>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ<br>• ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ<br>10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน<br>12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | 4. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน<br>5. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง ได้แก่<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcusaureus Pseudomonas aeruginosa)* |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

159/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนัตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | **ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำท่วม และปัญหาการจัดการมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | | |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
160/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย**<br>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 4,664 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 20 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก | 1. โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง<br>3. โครงการจัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 10 ล้านบาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด สัญญาณโทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี | 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ<br>2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

161/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารโครงการ)<br>4. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น | 3. โครงการจัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 10 ล้านบาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 30 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด สัญญาณโทรทัศน์ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารโครงการ)<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

162/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**<br>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน สถานีตำรวจพระโขนง และสถานีตำรวจประเวศ ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยสถานีตำรวจนครบาลนครบาลคลองตันห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.39 กิโลเมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการคือ สถานีดับเพลิงหัวหมาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 50 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 7.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8-14 นาที ทั้งนี้ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ<br>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

163/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงหัวหมากจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง | | |
| | **3) ด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ**<br>โครงการตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งนี้ในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภคอาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวง | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่หรือช่างของอาคาร | 1 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
164/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เขตบางกะปิ การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตสวนหลวงในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ | | |
| | **4) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม**<br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีพัฒนาโครงการ | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ<br>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
165/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **5) การดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)**<br>บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ อันได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ตลอดจนการให้ความสำคัญต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการบริษัทมีความตระหนักมาโดยตลอดว่ากระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม จะยกระดับผลการดำเนินงานของบริษัทให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน และเป็นหัวใจสำคัญที่จะนำไปสู่ความสำเร็จ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ | - โครงการกำหนดให้มีแผนการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | - ตรวจสอบให้มีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ตามแผนงาน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทที่เป็นลายลักษณ์อักษร กระบวนการทำงานหลักของกิจการได้คำนึงถึงและเอาใจใส่ผู้มีส่วนได้เสีย ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมมาโดยตลอด และได้ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด | | |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัยโดยตลอดแนวริมถนนศรีนครินทร์ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม | - | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข | ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์ – สุดสาคร ตู้จินดา) และศูนย์บริการสาธารณสุข 22 วัดปากบ่อ ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รองส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน นอกจากนี้บริเวณพื้นที่มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยจากการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ<br>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
168/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน | ส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลดังนี้ | 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | 1. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
169/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1. การจราจร | - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง** | - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง**<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** | - |
| 4.5 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>(1.1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ | (1.1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ อาจมีสาเหตุมาจาก<br>1. การระบายมลสารทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ** อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ**<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล |

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง<br>2. ระบบปรับอากาศของโครงการ<br>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก | อาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
171/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก | |
| (1.2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วยหากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็วรวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่งตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ **3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** อย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ<br>3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>4. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**หัวข้อ 4.5 สุขภาพ ด้านโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

172/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนัตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สกปรกเปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆ ได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพที่ไม่น่าดู | 6. ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น<br>7. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำ<br>8. ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน<br>9. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น<br>10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>11. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

173/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 12. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | |
| (1.3) โรคระบบทางเดินอาหาร | สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ | 1. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค<br>2. มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมีตามความเหมาะสม<br>• มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ<br>1. ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในถังขยะ เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้ | - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**หัวข้อ 4.5 สุขภาพ ด้านโรคระบบทางเดินอาหาร**ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

174/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (1.4) กิจกรรมของผู้พักอาศัยจากการว่ายน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ | 1.4.1 อาการติดเชื้อ<br>ถ้าหากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่ดีจะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ อาจก่อให้เกิดอาการติดเชื่อทางผิวหนัง ทางหู ทางตา ระบบทางเดินหายใจและระบบทางเดินอาหารได้ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ระบุใน**หัวข้อ 3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ**อย่างเคร่งครัด<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 1.4.2 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ**อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำที่ระบุใน**หัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ**อย่างเคร่งครัด<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

175/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - |
| 3) ด้านอุบัติเหตุ | **1. การจราจร**<br>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง**อย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง**อย่างเคร่งครัด<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
176/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2. การพลัดตก หกล้ม** | 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | 1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ<br>**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | **3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** | 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง | - |
| | **4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้**<br>กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัย | 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน<br>2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | 1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>**<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
177/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ<br>1) ทัศนียภาพ | การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัว | 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ<br>2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ<br>5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | 1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น<br>3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
178/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | | |
| 2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ มัสยิดยามีอุ้นอิดฮาด วัดแม่พระองค์อุปถัมภ์ มัสยิดดาริสสลาม มัสยิดยามีอุ้ลมุลตะกีน และคริสตจักรเสรีภาพกรุงเทพ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760, 870, 920, 960 และ 990 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ | - | - |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

179/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ | | |
| 3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ | **ผลกระทบด้านทัศนียภาพ**<br>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร โดย เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศาลาสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ เฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจ | 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ<br>2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>4. | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

180/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ<br>5. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อโดยสงบสุข ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียงในเรื่องการใช้เสียงดัง การทิ้งสิ่งของต่างๆ ออกนอกระเบียงห้องชุด และการตากผ้าริมระเบียงให้เป็นระเบียบ<br>6. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่<br>7. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

181/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม</u><br>**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ**<br>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่โรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์ โดยอาคารโรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ สูง 17 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร 3 Tower E ของเฟส 2 ประมาณ 261.70 เมตร จะหันด้านหน้าและด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ แนวด้านข้างและด้านหลังของอาคาร 3 Tower E จะหันชนด้านหน้าและด้านข้างของอาคารโรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ สูง 17 ชั้น ซึ่งจะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 17 ของอาคาร 3 (Tower D และ E) ของโครงการ ซึ่งชั้น 1-3 ของอาคาร 3 (Tower D และ E) เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ ส่วนชั้น 4 เป็นชั้นส่วนกลาง (ห้องอ่านหนังสือ ห้องเอนกประสงค์) ส่วนชั้น 5 เป็นส่วนของชั้นพักอาศัย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | และพื้นที่สีเขียว และชั้นถัดขึ้นไปแบ่งเป็น 2 Tower เป็นส่วนของชั้นพักอาศัย ซึ่งมีห้องพักอาศัยของ Tower E ด้านที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินดังกล่าว 6-7 ห้อง/ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 15.46-17.69 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 7-8 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารโรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ สูง 17 ชั้น ในระดับปานกลาง<br>**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้**<br>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนภาระจำยอม ถัดไปเป็นบริษัท มาเรล ฟู้ด ซิสเท็มส์ จำกัด สูง 4 ชั้น และบริษัทสไปแร็กซ์ ซาร์โก (ประเทศไทย) | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

183/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | จำกัด สูง 4 ชั้น บริษัท ทีพีไอ คอนกรีตจำกัด และ บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์ซีเมนต์ จำกัด ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าว จะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างและด้านหลังของอาคาร 2 Tower C จะหันชนกับด้านหลังของกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งบริษัท มาเรล ฟู้ด ซิสเท็มส์ จำกัด สูง 4 ชั้น จะอยู่ในระดับเดียวกับชั้น 4 ของอาคาร 2 Tower C ซึ่งชั้น 1-3 ของอาคาร 2 Tower C เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ และถัดไปเป็นชั้นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ส่วนบริษัท ทีพีไอ คอนกรีตจำกัด และ บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์ซีเมนต์ จำกัด จะอยู่ระดับเดียวกับชั้น 1 ของอาคาร 2 Tower C ซึ่งเป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ และระหว่างแนวอาคาร 2 Tower C ถึงแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จะเป็นถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

184/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 14.74-15.68 เมตร และถัดไปเป็นถนนภาระจำยอมกว้าง 6 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นเสลามีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มพื้นที่แวดล้อมทางด้านทิศใต้ดังกล่าว ในระดับปานกลาง<br>**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก**<br>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ที่ดินเฟส 1 ของโครงการ ลักษณะโครงการเฟส 1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1 (Tower A และ B)) สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารศาลาสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการเฟส 1 และ เฟส 2 มีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

185/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ โดยด้านข้างของอาคาร 1 Tower B ของเฟส 1 จะหันชนกับด้านข้างของอาคาร 2 Tower C ของเฟส 2 และหันชนกับด้านข้างของอาคาร 3 Tower D ของเฟส 2 โดยชั้น 1-3 ของทั้งอาคาร 1 ถึง 3 เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ และชั้นถัดขึ้นไปเป็นส่วนของสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และชั้นถัดขึ้นไปเป็นส่วนของชั้นพักอาศัย โดยอาคาร 1 Tower B ของเฟส 1 จะมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหาพื้นที่เฟส 2 จำนวน 1-3 ห้อง/ชั้น อาคาร 2 Tower C ของเฟส 2 และอาคาร 3 Tower D ของเฟส 2 จะมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหาพื้นที่เฟส 1 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร ระหว่างอาคารดังกล่าวจะคั่นด้วยพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 1 Tower B ของเฟส 1 กับอาคาร 2 Tower C ของเฟส 2 ประมาณ 83.94 เมตร และมีระยะห่างระหว่าง | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาคาร 1 Tower B ของเฟส 1 กับอาคาร 3 Tower D ของเฟส 2 ประมาณ 64.90 เมตร แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้<br>**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันตก**<br>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บริษัท ฟีลาแพค จำกัด และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 81) ซึ่งบริษัท ฟีลาแพค จำกัด จะหันด้านหน้าเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 81) จะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหลังของอาคาร 3 Tower E จะหันชนกับด้านหน้าของบริษัท ฟีลาแพค จำกัด ส่วนแนวด้านข้าง | | |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาคาร 2 Tower C และ แนวด้านข้างอาคาร 3 Tower E จะหันชนกับด้านหลังของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 81) ซึ่งชั้น 1-3 ของอาคาร 2 และ 3 เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ และชั้นถัดขึ้นไปเป็นส่วนของสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และชั้นถัดขึ้นไปเป็นส่วนของชั้นพักอาศัย ซึ่งมีห้องพักอาศัยของอาคาร 3 Tower E ด้านที่อยู่ใกล้กับบริษัท ฟีลาแพค จำกัด 6-7 ห้อง/ชั้น มีห้องพักอาศัยของอาคาร 2 Tower C และอาคาร 3 Tower E ด้านที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 81) 2 ห้อง/ชั้น/อาคาร และระหว่างแนวอาคาร 2 และ 3 ถึงแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว จะเป็นถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร โดยอาคาร 2 (Tower C) มีแนวอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 35.93 เมตร ส่วนอาคาร 3 (Tower D และ E) มีแนวอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ16.92-20.67 เมตร | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
188/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นเสลา และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ โดยต้นเสลามีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 7-8 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มพื้นที่แวดล้อมทางด้านทิศตะวันตกดังกล่าวในระดับปานกลาง<br>**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการเฟส 2**<br>ลักษณะโครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 (Tower C)) สูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 (Tower D และ E)) สูง 37 ชั้น และ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากลักษณะการวางตัวของ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาคารโครงการมีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ โดยอาคาร 2 (Tower C) และอาคาร 3 (Tower D และ E) จะหันหน้าเข้าชนกัน จะมีห้องพักอาศัยของอาคารอาคาร 2 (Tower C) หันชนกับอาคาร 3 (Tower D และ E) จำนวน 10 ห้อง/ชั้น จะมีห้องพักอาศัยของอาคารอาคาร 3 (Tower D และ E) หันชนกับอาคาร 2 (Tower C) จำนวน 8 ห้อง/ชั้น/Tower ระหว่างอาคารจะคั่นด้วยพื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร ประมาณ 15.67-26.06 เมตร แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

190/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออพาร์ทเม้นต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ**<br>อพาร์ทเม้นต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคาร 2 (Tower C) ประมาณ 110 เมตร และอาคาร 3 (Tower D) ประมาณ 130 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 แนวด้านข้างและด้านหลังของอาคาร 2 (Tower C) และแนวด้านข้างและด้านหน้าของอาคาร 3 (Tower D) จะหันชนกับอพาร์ทเม้นต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น ซึ่งชั้น 1-3 ของอาคาร 2 (Tower C) เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ และชั้น 4 เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ส่วนชั้น 5-33 เป็นชั้นพักอาศัย และชั้น 1-3 ของอาคาร 3 (Tower D) เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ ชั้น 4 เป็นห้องอ่านหนังสือและห้องอเนกประสงค์ และชั้น 5 เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ส่วนชั้น 6-37 เป็นชั้นพัก | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

191/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาศัย และระหว่างแนวอาคาร 2 (Tower C) และแนวอาคาร 3 (Tower D) ถึงแนวเขตที่ดินด้านที่หันชนกับอพาร์ทเม้นต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น จะเป็นถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยภายในอพาร์ทเม้นต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่จะเกิดขึ้นจากการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 เช่น การตากผ้าริมระเบียงที่ไม่เป็นระเบียบได้ อย่างไรก็ตาม อาคาร 2 (Tower C) และอาคาร 3 (Tower D) ของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 มีระยะห่างจากอพาร์ทเม้นต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น ประมาณ 110 เมตร และ 130 เมตร ตามลำดับ โดยมีถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารคั่นอยู่ และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

192/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นเสลา ซึ่งต้นเสลามีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร และจะจัดให้มีการจัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น การตากผ้าริมระเบียงให้เป็นระเบียบ และจะมีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ และจัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 และอพาร์ทเม้นต์ SKY PLACE SRINAKARIN สูง 12 ชั้น ในระดับปานกลาง | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

193/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4) ผลกระทบจากสถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง | บริเวณพื้นที่โครงการ พบสถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ 1. บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์ซีเมนต์ จำกัด (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้) 2. บริษัท ทีพีไอคอนกรีต จำกัด (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้) 3. บริษัท ผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด (อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร) 4. บริษัท นครหลวงคอนกรีต จำกัด (อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 105 เมตร) และ 5. บริษัท โอ อาร์ ซี พรีเมียร์ จำกัด (อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ_ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 235 เมตร)<br>สถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้างดังกล่าว เป็นประเภทโรงงานเฉพาะกิจสำหรับโครงการก่อสร้าง ไม่มีจุดประสงค์ที่จะประกอบกิจการในเชิงการผลิตอันเป็นลักษณะของโรงงานอย่างถาวร เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนออกไป เปรียบโรงงานประเภทนี้เป็นเพียงกิจการส่วนหนึ่งของ | **รายละเอียดการออกแบบของโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากสถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง**<br>1. ออกแบบแนวอาคารของโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 14.74-15.68 เมตร โดยระหว่างแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวออกแบบเป็นถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร และถัดไปเป็นถนนภาระจำยอมกว้าง 6 เมตร และออกแบบให้ชั้น 1-3 ของอาคาร 2 Tower C เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ และชั้น 4 เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ส่วนชั้น 5-33 เป็นชั้นพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากสถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในด้านทิศใต้ ได้แก่ ต้นเสลามีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร เพื่อ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
194/282

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการก่อสร้างเท่านั้น โดยดำเนินกิจการเพื่อรองรับการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเหลืองที่มีแผนจะให้บริการอยู่บนถนนศรีนครินทร์ คาดว่าจะเปิดใช้งานได้อย่างเป็นทางการในปี พ.ศ. 2564 และรองรับการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้ม คาดว่าจะเปิดใช้งานได้อย่างเป็นทางการในปี พ.ศ. 2566 ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างดังกล่าวดำเนินการแล้วเสร็จ หรือโครงการก่อสร้างต้องยุติลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม หน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จจะต้องยกเลิกและรื้อถอนออกไป<br>ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 แนวด้านข้างและด้านหลังของอาคาร 2 (Tower C) จะหันชนกับแนวพื้นที่สถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้างดังกล่าว ซึ่งชั้น 1-3 ของอาคาร 2 (Tower C) เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ และชั้น 4 เป็นสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ส่วนชั้น 5-33 เป็นชั้นพักอาศัย และระหว่างแนวอาคาร 2 (Tower C) ถึงแนวเขต | เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบจากฝุ่นละอองจากสถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
195/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ที่ดินด้านดังกล่าว จะเป็นถนนรอบโครงการ (กว้าง 6 เมตร) พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นระยะ 14.74-15.68 เมตร และถัดไปเป็นถนนภาระจำยอมกว้าง 6 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นเสลามีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8-9 เมตร สามารถช่วยลดผลกระทบจากสถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้างดังกล่าวได้บางส่วน รวมทั้งสถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีมาตรการการรักษาสิ่งแวดล้อม มาตรการควบคุมมลพิษ และมาตรการส่งเสริมความปลอดภัย ตามที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบจากสถานประกอบการประเภทคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้างดังกล่าวในระดับปานกลาง โดยเมื่อโครงการ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
196/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ก่อสร้างรถไฟฟ้าแล้วเสร็จ หน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จจะต้องยกเลิกและรื้อถอนออกไป ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง | | |
| 4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด<br>1) การบดบังทิศทางลม | **กรณีมีโครงการ The Key พระราม 9 – ศรีนครินทร์ เฟส 2 และกรณีมีโครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 1 และ โครงการ The Key พระราม 9 - ศรีนครินทร์ เฟส 2 ร่วมกัน**<br>จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่ามี บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงกระแสค่าระดับของลมเมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบาย จำนวน 7 แห่ง | 1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ ร้อยละ 72.83 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 15.46-36.67 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร<br>2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง<br>3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับ | 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังลมจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ได้แก่ 1. โรงพยาบาล สมิติเวช ศรีนครินทร์ (ส่วนขยาย) 2. บริษัท ฟิลาแพค จำกัด 3. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 81 4. พื้นที่ดิน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (รอการพัฒนา) 5. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 38 6. อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ล็อคที่ 1) และ 7. อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ล็อคที่ 2-3)<br>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่าความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 มากนัก พื้นที่กลุ่มอาคาร A มีความเร็วลมค่าเฉลี่ยลดลงและมีอาคารที่ได้รับผลกระทบความเร็วลมอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ โรงพยาบาล สมิติเวช ศรีนครินทร์ (ส่วนขยาย) มีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมลดลงมากกว่าร้อยละ 37.50 แต่ยังอยู่ในสภาวะน่าสบาย กลุ่มอาคาร B ความเร็วลมค่าเฉลี่ยคงที่ และที่ได้รับผลกระทบความเร็วลมอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ บริษัท ฟิลาแพค จำกัด, บ้านพัก | ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 81, พื้นที่ดิน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (รอการพัฒนา), บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 38, อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ล็อคที่ 1) และ อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 85 (ล็อคที่ 2-3) มีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมลดลงมากกว่า ร้อยละ 37.50 แต่ยังอยู่ในสภาวะน่าสบาย กลุ่มอาคาร C มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคาร D มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร E มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคาร F มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ และ กลุ่มอาคาร The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 มีความเร็วลมลดลง โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ด พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วง ลมเบา เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบาย อยู่ใน 2 ช่วงได้แก่ ความเร็วลม 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และ1.00-1.50 (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย) | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... /.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด | **กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2**<br>บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 1 ราย คือ บริษัท ฟิลาแพค จำกัด โดยได้รับผลกระทบระดับปานกลาง รายละเอียดดังนี้<br>- **ฤดูร้อน** : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง คือ บริษัท ฟิลาแพค จำกัด ถูกบดบังในช่วงเวลา 8.00-12.00 น. และจะถูกบดบังเพียงบางส่วน โดยอยู่ในพื้นที่เงาตกทอดร้อยละ 14.5/วัน<br>- **ฤดูฝน** : ไม่มีบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด<br>- **ฤดูหนาว** : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง คือ บริษัท ฟิลาแพค จำกัด ถูกบดบังในช่วงเวลา 8.00-12.00 น. | 1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น | 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

200/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 3** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | และจะถูกบดบังเพียงบางส่วน โดยอยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 31.0/วัน<br>**กรณีที่ 2 ประเมินเมื่อมีโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 1 และ เฟส 2 ร่วมกัน**<br>บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 3 ราย คือ 1.) อู่ เบนซ์ เขียวเซอร์วิส 2.) SKY PLACE SRINAKARIN และ 3.)_บริษัท ฟีลาแพค จำกัด โดยได้รับผลกระทบระดับปานกลาง รายละเอียด ดังนี้<br>- **ฤดูร้อน** : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1.) อู่ เบนซ์ เขียวเซอร์วิส ถูกบดบังในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. และจะถูกบดบังเพียงบางส่วน โดยอยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 20.0/วัน และ 2.) บริษัท ฟีลาแพค จำกัด ถูกบดบังในช่วงเวลา 8.00-12.00 น. และจะถูกบดบังเพียงบางส่วน โดยอยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 16.5/วัน | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

201/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร <u>ในระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - **ฤดูฝน** : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1.) อู่ เบนซ์ เขียวเชอร์วิส ถูกบดบังในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. และจะถูกบดบังเพียงบางส่วน โดยอยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 28.0/วัน และ 2.) SKY PLACE SRINAKARIN ถูกบดบังในช่วงเวลา 8.00-10.00 น. โดยช่วงเวลา 8.00 น. จะถูกบดบังทั้งพื้นที่ ส่วนช่วงเวลา 9.00-10.00 น. และจะถูกบดบังเพียงบางส่วน โดยอยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 19.7/วัน<br>- **ฤดูหนาว** : จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1.) บริษัท ฟีลาแพค จำกัด ถูกบดบังในช่วงเวลา 8.00-12.00 น. และจะถูกบดบังเพียงบางส่วน โดยอยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 28.0/วัน | | |
| 4.8 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด | 1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ | **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>**<br>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น | ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | |

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
203/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม | - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่ | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| | - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง | |
| 2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ<br>- ฝุ่นละออง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี<br>- บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ กลุ่มบ้านและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 โดยตั้งบริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท | - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)<br><u>หมายเหตุ</u> : ตรวจวัด $PM_{2.5}$ เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศ | - TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method<br>- $PM_{10}$ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume $PM_{10}$ Air Sampler และตรวจวัดด้วย | <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u><br>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดย | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

204/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) | จากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ | วิธี Gravimetric Method$PM_{2.5}$ ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา | แต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง<br>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ กลุ่มบ้านและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 โดยตั้งบริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)<br>- งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง | |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง | - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
205/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ | - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | |
| - มลพิษทางอากาศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี<br>- บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ กลุ่มบ้านและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 โดยตั้งบริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method | - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

206/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. ระดับเสียง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี<br>- บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ กลุ่มบ้านและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 โดยตั้งบริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) | - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>- ระดับเสียงรบกวน<br>- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method) | <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง<br><u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ กลุ่มบ้านและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 59 โดยตั้งบริเวณพื้นที่ว่าง ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</u><br>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง | |
| 4. ความสั่นสะเทือน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) | - ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile | - ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน | - ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง | - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| | - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ | - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

208/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม | | |
| 6. น้ำใช้ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย<br>- คุณภาพน้ำทิ้ง | - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)<br>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

209/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| - ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม | - บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม<br>- ตรวจสอบให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ปริมาณขยะมูลฝอย | - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด | - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
210/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม | - ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ | |
| | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช | - ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและวิธีกำจัดเศษวัสดุทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน | - ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
211/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ<br>- จดบันทึก ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

212/282

ENTEC Co.,Ltd.

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. การคมนาคม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนศรีนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ | - ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ<br>- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง<br>- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ<br>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

213/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง | - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง | | |
| | | - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ | - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

214/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง | | |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ | - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย<br>- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา | - ตรวจสอบการใช้งาน<br>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ<br>- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี | - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้างโครงการ | - สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ | - ก่อนและหลังเข้ารับทำงาน ปีละ 1 ครั้ง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
215/282

ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง | - ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| | - บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง | - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง | - 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง | |
| 13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

216/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ครัวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ | - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - การรับเรื่องร้องเรียน | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1) | - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
217/282

ENTIC Co.,ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ติดตามการสำรวจความเห็น | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ<br>- ตรวจสอบให้มีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ตามแผนงาน | - 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | |
| | - การดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | - แผนการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการตามแผนการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
218/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 14. ทัศนียภาพ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง<br>- การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>- สภาพแนวรั้วของโครงการ | - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน<br>- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |
| 15. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด | - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 1 | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
219/282

ENTIC Co.,Ltd.

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 1 | - ทุกวันในระยะก่อสร้าง | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

**หมายเหตุ** : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

220/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว | - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ป้ายสัญลักษณ์จราจร | - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

221/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. คุณภาพน้ำ<br>- คุณภาพน้ำทิ้ง | - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ<br>- จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง | - ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)<br>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด<br>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสวนหลวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>- เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตสวนหลวงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
222/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | | |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ | - ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน | - 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ | |
| 4. ระบบน้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การจัดการสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ | - กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ<br>- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ<br>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง<br>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
223/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง | |
| - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - สระว่ายน้ำ | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br>- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก | - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์<br>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ | |
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) | - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด | - ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
224/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - ทุกวัน | |
| | | | - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) | - ทุกวัน | |
| | | | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) | - ทุกวัน | |
| | | | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | - 1 ครั้ง/เดือน | |
| | | | - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) | - 1 ครั้ง/เดือน | |
| | | | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |
| | | | - ความกระด้าง (Calcium hardness) | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |
| | | | - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |
| | | | - คลอไรด์ (Chloride) | | |
| | | | - แอมโมเนีย (Ammonia) | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |
| | | | - ไนเตรท (Nitrate) | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

225/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*) | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |
| - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด<br>- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ<br>- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ<br>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน<br>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์<br>- 3-6 เดือน/ครั้ง<br>- 1 ครั้ง/เดือน | |
| 6. ระบบระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ | - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
226/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ | - บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม | - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม | - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม<br>- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ | - 1 ครั้ง/สัปดาห์ | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. การใช้ไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ | - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร | - ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ | - 1 ครั้ง/เดือน | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ | - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | - 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
227/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. การคมนาคม | - จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ | - ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย | - ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ | - 1 ครั้ง/เดือน | - นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ทางเข้า-ออกโครงการ | - ความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - ทุกวัน | |
| | - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ | - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | - ทุกวัน | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

228/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น | - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 2) | - ทุกวัน | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร | - ติดตามการสำรวจความเห็น | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน | - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | |
| | - การดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | - แผนการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | - ตรวจสอบให้มีการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ตามแผนงาน | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามแผนการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

229/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ปุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>ตารางที่ 5</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 12. ทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย | - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้<br>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น<br>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด | - 1 ครั้ง/เดือน | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด | - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

230/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 5** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการดังรูปที่ 2 | | |
| 14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการดังรูปที่ 2 | | |

**หมายเหตุ** : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

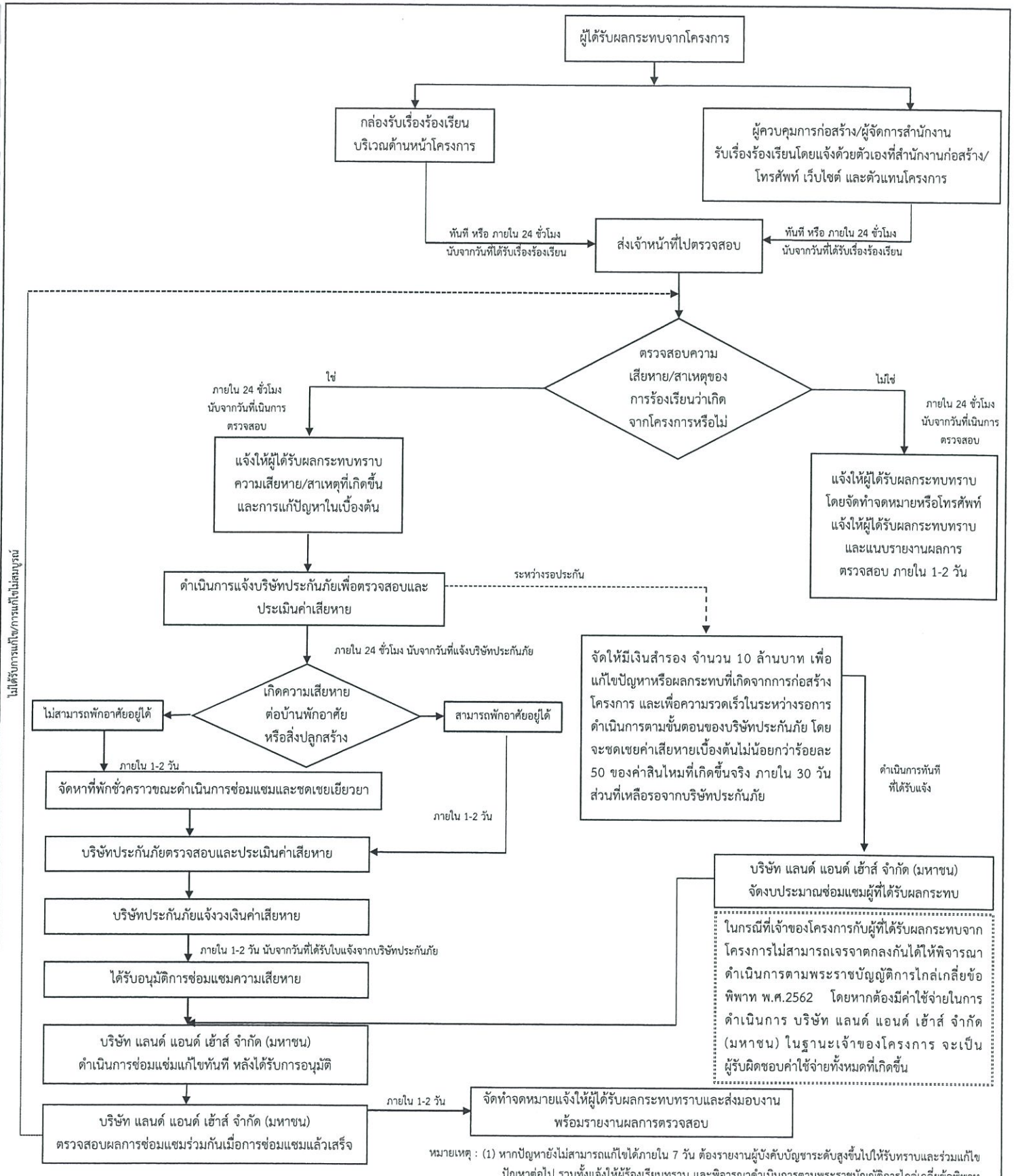
231/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมันตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด




หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ และพิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

**<u>รูปที่ 1</u>** ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
หน้า 232/282

ENTIC Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
แจ้งด้วยตัวเองที่โครงการ/ผ่านทางโทรศัพท์/เว็บไซต์

ภายใน 24 ชั่วโมง

ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
รับเรื่องร้องเรียนและส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความเสียหาย/สาเหตุของการร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการหรือไม่

ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหาในเบื้องต้น

ดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

ระหว่างรอประกัน

จัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 10 ล้านบาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย (รับผิดชอบผลกระทบการบดบังทิศทางลม ทิศทางแดด สัญญาณโทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารโครงการ และโครงสร้างอาคารภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารโครงการ)

ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

สำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม

ดำเนินการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเร็วที่สุด

บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย

ภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัย

ได้รับอนุมัติการชดเชยความเสียหาย

ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
ดำเนินการชดเชยความเสียหายทันที หลังได้รับการอนุมัติ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ไม่ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ไม่ได้รับการแก้ไข/กรณีไม่ได้ข้อยุติ

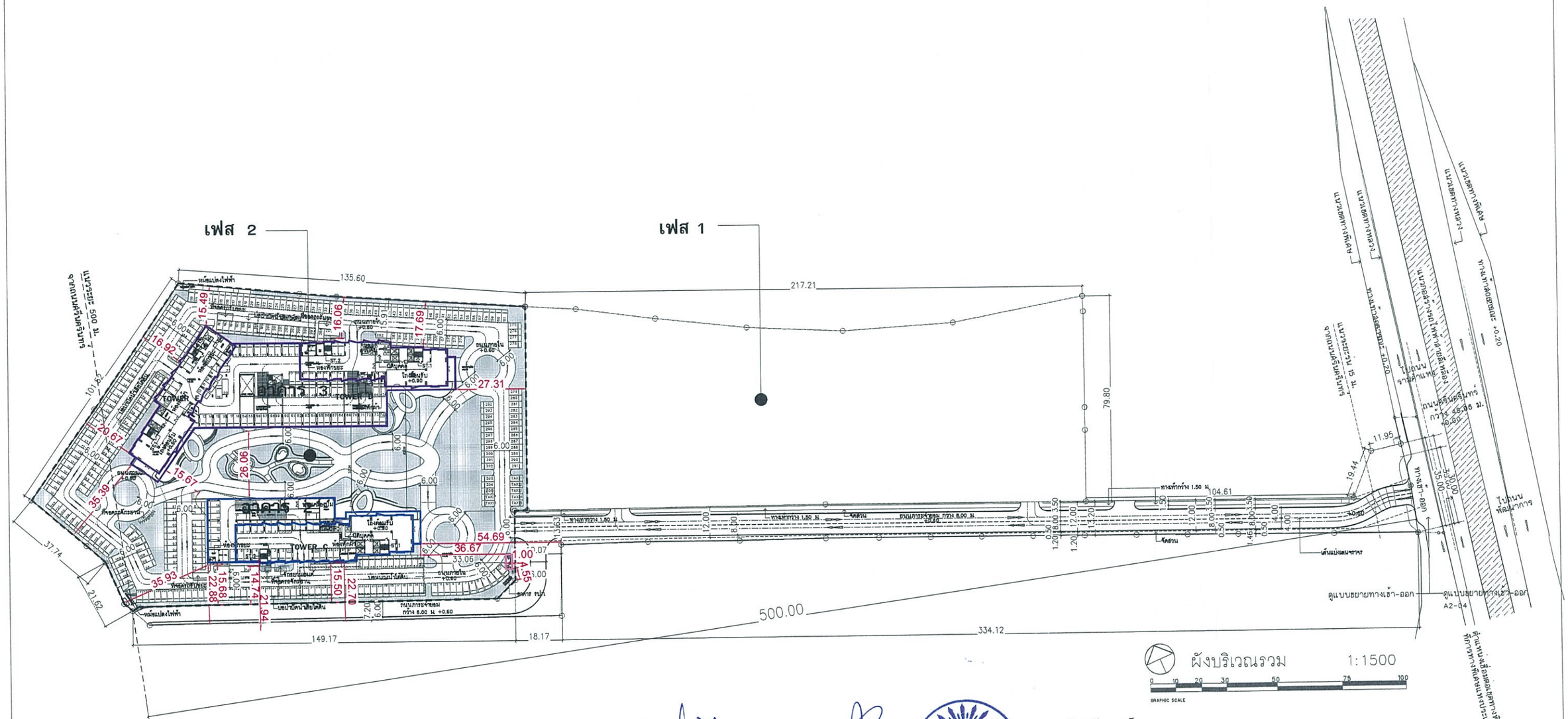
หมายเหตุ :
(1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบ และร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ และให้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562โดยหากต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น
(2) จัดให้มีการช่วยเหลือผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

**รูปที่ 2** ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
หน้า 233/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด




ผังบริเวณรวม 1:1500

GRAPHIC SCALE 0 10 20 30 50 75 100

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
234/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

## สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน (เฟส 2)
- แนวอาคาร 2 (Tower C) สูง 33 ชั้น (522 ห้อง)
- แนวอาคาร 3 (Tower D และ E) สูง 37 ชั้น (756 ห้อง)
- แนวอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น

# รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการและระยะร่น (แสดงถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อไปยังทางสาธารณะ)

PHASE 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@yahoo.com
รุ่งเทวรัตน์ ลิ้มรัตน์ ว.ส.ถ 485
ไชยโย ว.ศ.มุล ส.ส.ร 3106
ยาษา ศรีสิงห์ ภ.ส.ร 15845

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL: 0-2158-1382-3 Fax: 0-2158-1834
วัฒนา จุลมก์ลิพงศ์ วบ.1832
นพปฎล เพชรลิลิน ณ อยุธยา สม.10637
อธิพงษ์ เรืองเมืองพาน สม.10874
วรวิร พิมพันธ์อุดม กม.48862
จิตพล จุลมธรรม กม.69466
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง:
พระ ภูริมนานุสรณ์ วบ. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยอุรุภัท 107 (แยก 28) ถนนอุรุภัท ตำบล ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499330-9 โทรสาร 02-7499350

ELECTRICAL ENGINEERS
ปกรณ์ บุญนิ่ม ว.ฟ้า. 1028
คุณเดช แซ่ลาล ส.ฟ้า. 5887
ปรีชา มีนริน ภ.ฟ้า. 36318
ศิริพันธ์ พิมพ์ทอง ภ.ฟ้า. 41294

MECHANICAL ENGINEERS
สุพศักดิ์ เจริญบุญทร ว.ก. 781
สมหมาย ฉันสยาม พ.ก. 805
รามณี อัศดี ภ.ก. 27996
กิตติ ทองคำ ภ.ก. 32323
นารี เอกอับทิม ภ.ก. 28842

SANITARY ENGINEERS
นักกฤษณ์ ประเสริฐศักดิ์ ส.ส.302
ฐิติศักดิ์ อารจสัญจร ว.ส. 30

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH
อาทิชย์ อุยยานะพันธุ์ ว.ภ.ส. 22
วนะรัฐ จุ้ยสกุล ภ.ภ.ส. 326
ศิริกาญจน์ รักษาศรี ภ.ภ.ส. 376

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แผนที่สังเขป ,ผังต่อโฉนด, ผังบริเวณ

DRAWING NO. A1-01
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 17 พฤศจิกายน 2563
SCALE :A1 1:750,A3 1:1500

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

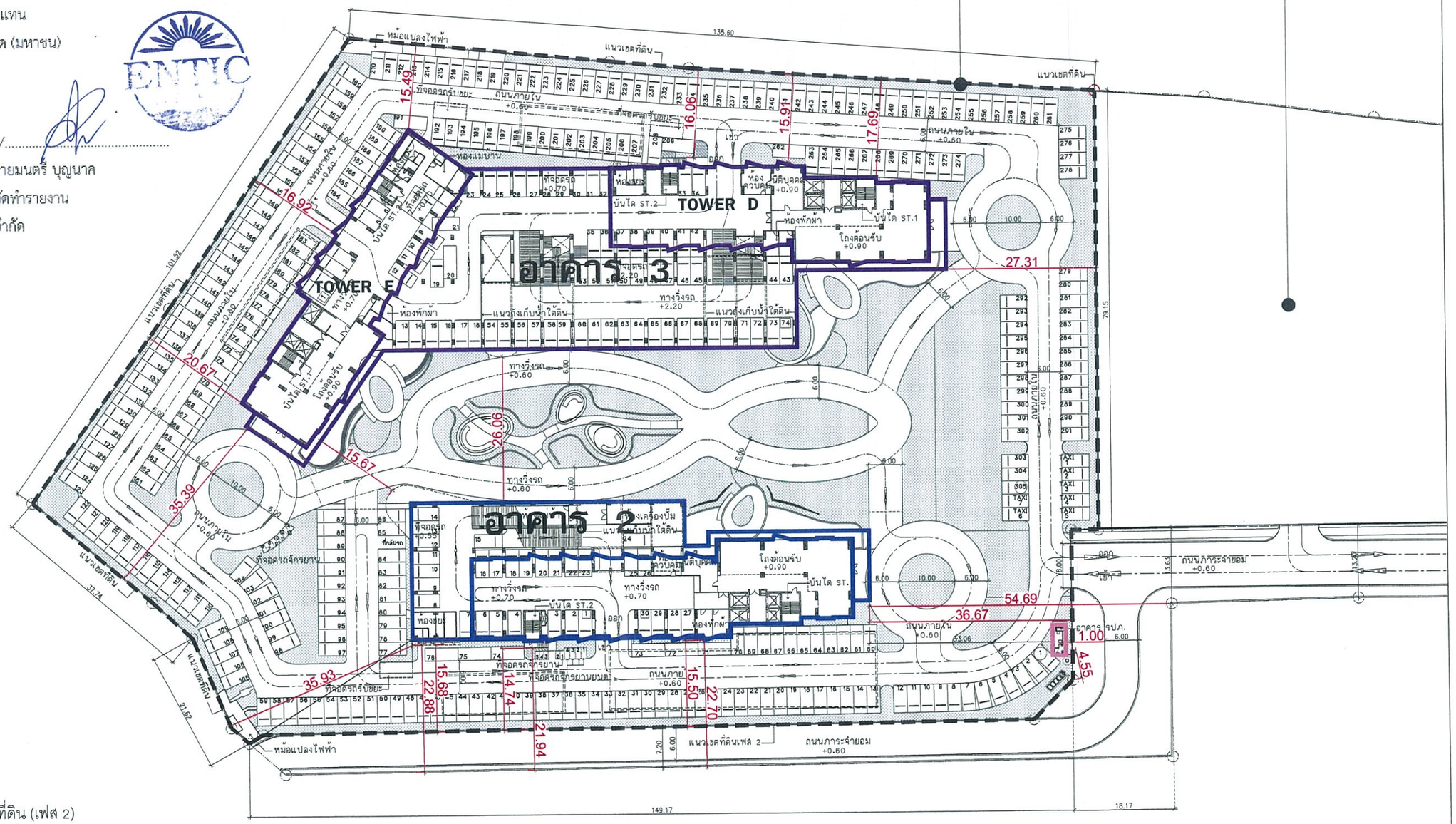
235/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด




## สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน (เฟส 2)
- แนวอาคาร 2 (Tower C) สูง 33 ชั้น (522 ห้อง)
- แนวอาคาร 3 (Tower D และ E) สูง 37 ชั้น (756 ห้อง)
- แนวอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น

N

ผังบริเวณ 1:750

## รูปที่ 4 ผังบริเวณของโครงการและระยะร่น

PHASE 2

PROJECT NO. :

โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2

LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | |
|---|---|---|
| รุ่งสกาวัณย์ | ธิรัฐนันท์ | ก.สถ. 485 |
| ไพบูลย์ | ว.งามผล | ส.ส. 3106 |
| อาทรา | ภวิลวงษ์ | ภ.ส. 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | |
|---|---|---|
| วัลลภา | จุฬมภัลลิพงศ์ | วบ.1832 |
| นพปฎล | เทพลัลลิน ณ อยุธยา | สม.10637 |
| อธิพงษ์ | เรืองเนียงพาน | สม.10874 |
| วรวิร | ลิ่มพิบูลชล | กย.48862 |
| จิตรพล | จุฬมธรรม | กย.69466 |
| ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง: | | |
| พระ | ภูวัลมานุสรณ์ | วบ. 1196 |

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (แยก 20) ถนนสุขุมวิท ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร 02-7499336-8 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | |
|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญเย็น | วพ. 1028 |
| คุณาเดช | แอสาล | สพ. 5887 |
| ปริรา | มินจิน | ภพ. 36318 |
| ศิริพันธ์ | พิมพ์ทอง | ภพ. 41294 |

| MECHANICAL ENGINEERS | | |
|---|---|---|
| สุพัทธ์ | เจริญยุทธ | วก. 781 |
| สมหมาย | เงินยอม | พ. 805 |
| รามณี | อัศดี | ภ. 27996 |
| ภัสดี | ทองทำ | ภ. 32323 |
| นาวี | เอมพันธิม | ภ. 28842 |

| SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|
| นัทกฤษณ์ | ประเสริฐศักดิ์ | สส.302 |
| ธีรพัฒน์ | จางสัญจร | วส. 30 |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาทิกย์ | จุฬยามะพันธุ์ | ว.ภส. 22 |
| ธนะรัฐ | จุ้ยสกุล | ภ.ภส. 326 |
| ศิริกาญจน์ | จักษาศิริ | ภ.ภส. 376 |

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWING NO. A2-01

SUB TOTAL

TOTAL

DATE 29 พฤษภาคม 2563

SCALE : A1 1:500,A3 1:1000

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

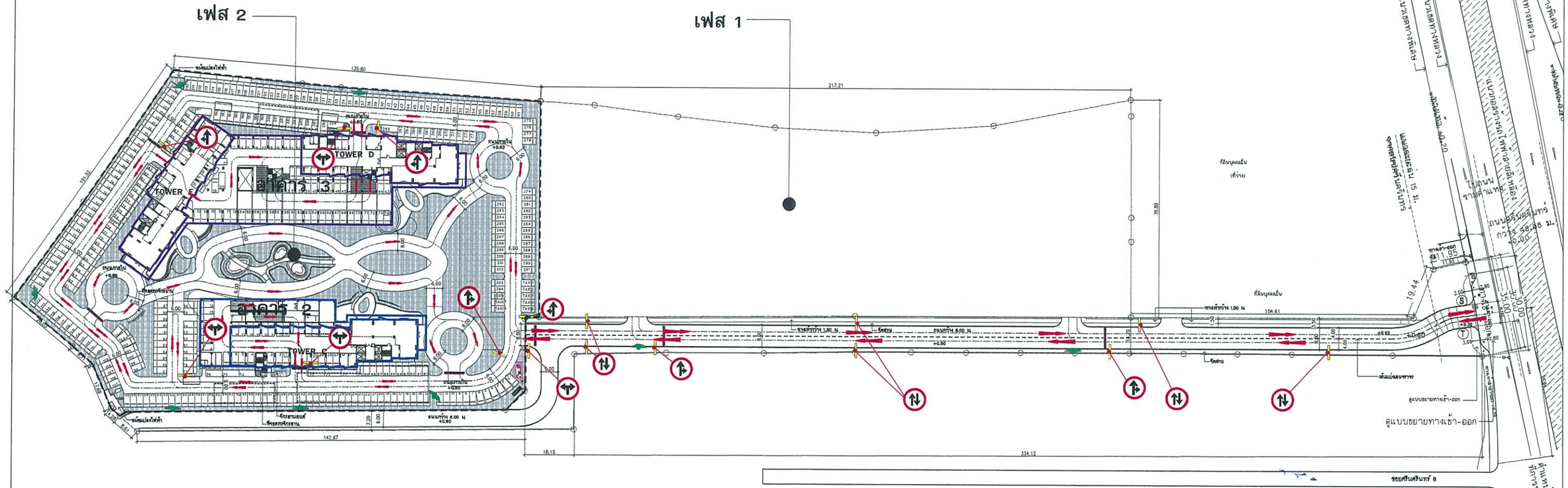
| จำนวนที่จอดรถ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | จำนวน (คัน) | | | | |
| | | ที่จอดรถ | | TAXI | จักรยานยนต์ | ที่พักรถบรรทุก |
| PHASE 2 | 1.1 ภายนอกอาคาร | 305 | | | | |
| | 1.2 ภายในอาคาร | อาคาร 2 | อาคาร 3 | | | |
| | - ชั้น 1 | 30 | 74 | | | |
| | - ชั้น 2 | 41 | 93 | | | |
| | - ชั้น 3 | 39 | 93 | | | |
| | รวมภายในอาคาร | 110 | 257 | | | |
| | รวมที่จอดรถเฟส 2 | 672 | | 7 | 14 | 4 |

ขนาดช่องจอดรถ

ด้านขนานกับแนวทางวิ่งรถ: 2.60 × 5.00

ขนานกับแนวทางวิ่งรถ: 2.40 × 6.00

| สัญลักษณ์จราจร | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| สัญลักษณ์ทางเดินรถ | | ทางเข้า-ออก | เข้า ออก | ตรงไปหรือเลี้ยวขวา | ห้ามกลับรถ |
| ป้ายสัญญาณกระพริบ | | เส้นแบ่งทางจราจร | | ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย | ห้ามเลี้ยวขวา |
| เป็นระยะตรงแล้ว | | เดินรถ 2 ทาง | | เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา | ห้ามเลี้ยวซ้าย |
| | | | | ห้ามเดินตรง | |




สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน (เฟส 2)
- แนวอาคาร 2 (Tower C) สูง 33 ชั้น (522 ห้อง)
- แนวอาคาร 3 (Tower D และ E) สูง 37 ชั้น (756 ห้อง)
- แนวอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

236/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

# รูปที่ 5 ผังการจัดการระบบจราจรในโครงการ

ผังบริเวณรวม 1:750

GRAPHIC SCALE 0 10 20 30 50 75 100

PROJECT NO. :

โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2

LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS

HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| วุฒิชัย | อิฐจัดน | ว-สถ | 485 |
| ไพบูลย์ | วงศ์มุล | ส-สถ | 3106 |
| ดารยา | อวิรวงศ์ | ภ-สถ | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok. 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | |
|---|---|---|
| วัฒนา | อุดมภักดีพงศ์ | วภ.1632 |
| พงษ์ฤทธิ | เกษหรัสดิน ณ อยุธยา | สม.10537 |
| อธิพงษ์ | เรื่องเมืองทอง | สม.10674 |
| วรวัธ | ลิ้มพิบูลยผล | ภย.48882 |
| อิสรพล | อุดมธรรม | ภย.49488 |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง:

| | | |
|---|---|---|
| พชร | ภูริผลานานุสรณ์ | วส. 1196 |

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท บิวคอน จำกัด
288 หมู่ 10 ซอยอุรุมภัท 107 (แยก 25) ถนนอุรุมภัท ตำบล ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | | SANITARY ENGINEERS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| นครน่ | บุญบับ | วพก. 1028 | | ธูรดิศ์ | เจริญยุทธ | วภ. 781 | | นิพิทายุทย์ | ประเสริฐสังข์ | สส. 302 | |
| คุณครง | แอดาส | สพก. 5887 | | ลมหมาย | เจินธยาม | พก. 805 | | ธูรดิศ์ | อาจสัญจร | วส. 30 | |
| บริชา | มันธิน | กพก. 36318 | | รามณี | อัคดี | กภ.27496 | | | | | |
| สิริพันธ์ | จันทกุล | กพก. 41294 | | กิตติ | ทองเจ้า | กภ.32323 | | | | | |
| | | | | นารี | เอเท็นทัม | กภ. 26842 | | | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | | |
|---|---|---|---|
| อาจักษ์ | อุยยามะพันธุ์ | ว-สถ. 22 | |
| ธนะรัฐ | อุยสกุล | ส-สถ. 325 | |
| สิริกาญจน์ | รัตนาคร์ | ส-สถ. 378 | |

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แผนที่สังเขป ,ผังต่อโฉนด,
ผังจราจรผังบริเวณรวม , แบบขยายทางเข้า-ออก

DRAWING NO. A2-01

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 19 มิถุนายน 2563

SCALE : A0_1: 500

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

237/282

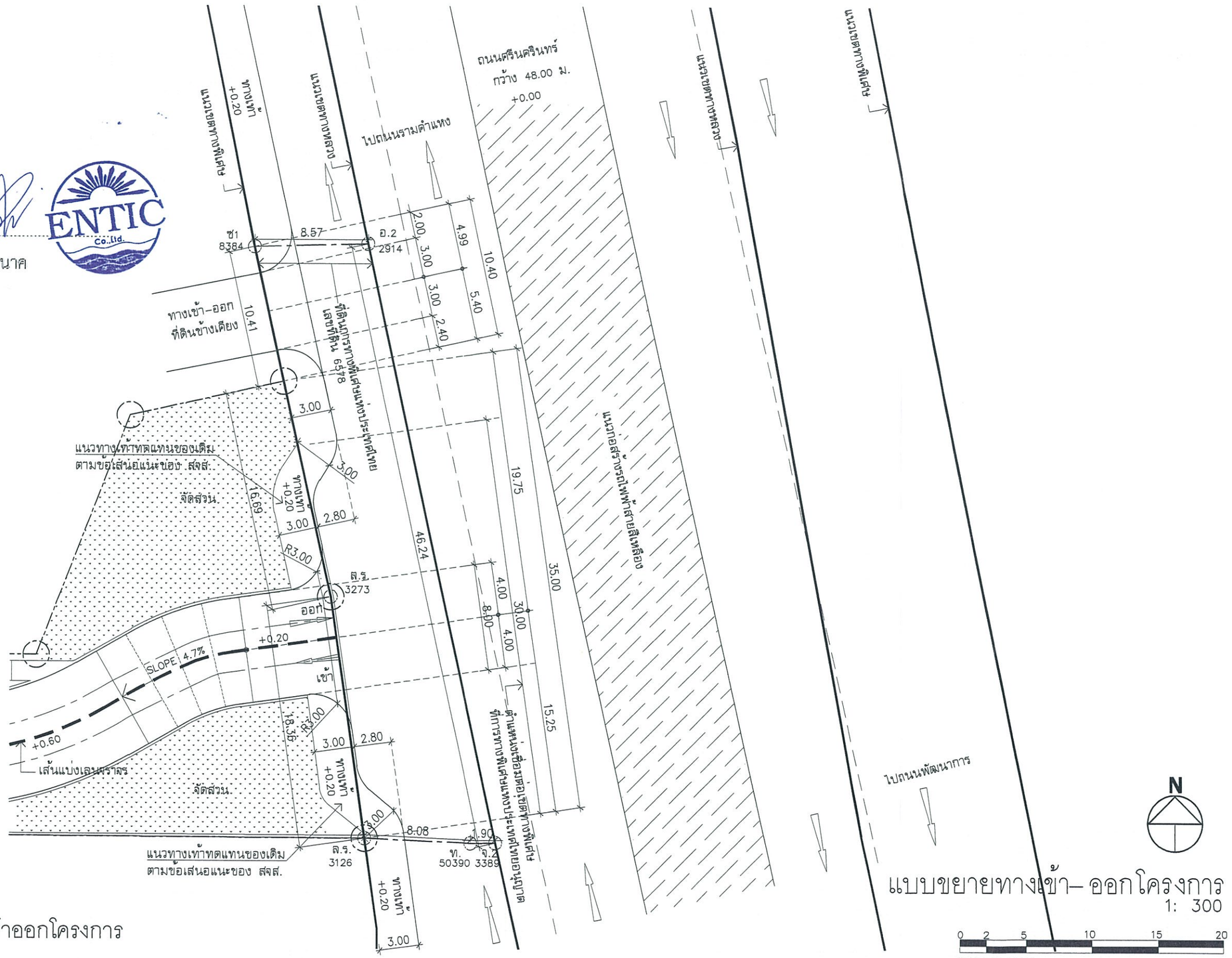
ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.




# แบบขยายทางเข้า– ออกโครงการ

1: 300

0 2 5 10 15 20

GRAPHIC SCALE

รูปที่ 6 แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

PROJECT NO. :

โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2

LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ ,เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS

HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| รุจสาวิณย์ | ธิรุจัตน์ | ว–สถ | 485 |
| ไพบูลย์ | วงศ์ภูล | ส–สถ | 3108 |
| อายุยา | ถิรพงษ์ | ภ–สถ | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55-128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | | |
|---|---|---|---|
| วัฒนา | อุดมภักดิ์พงศ์ | วส.1832 | |
| นพปฎล | เพทพัสดิ์น ณ อยุธยา | สย.10637 | |
| อธิพงษ์ | เชี่ยเมืองพาน | สย.10674 | |
| วรวัช | ตั้นพันธุ์อุดม | ภย.48862 | |
| สิสรพล | อุดมธรรม | ภย.59466 | |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
พชร กุวัฒนาสุศรณ์ วย. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยชุมเกิด 107 (แยก 20) ถนนชุมเกิด ตำบล ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญบั้น | วพก. 1028 | สุทศักดิ์ | เศรียบุตร | วก. 781 | ปัทมกานุจน์ | ปองเศรฐ์สัจย์ | สส. 302 |
| คุณเลข | แย้มสาส | ฟพก. 5857 | ณมทนกร | เจิมสย่อม | พก. 805 | ฐิรศักดิ์ | อาจสัญจร | วส. 30 |
| บริชา | ผิวชิน | ภพก. 36318 | รามณี | อัคคี | ภก. 27996 | | | |
| ศิริหนัง | พิมพ์ทอง | ภพก. 41294 | กิตติ | ทองคำ | ภก. 32323 | | | |
| | | | นวรี | เสงหันตีพ | ภก. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

L 49

| | | |
|---|---|---|
| อาทิกบ | อุยยามพันธุ์ | ว–สส. 22 |
| ชนรัฐ | อุยยกุล | ภ–สส. 326 |
| ศิริกาญจน์ | รักษาศรี | ภ–สส. 376 |

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แบบขยายทางเข้า– ออก

| | |
|---|---|
| DRAWING NO. A2–02 | SUB TOTAL |
| | TOTAL |
| DATE 6 พฤศจิกายน 2563 | SCALE : |

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

238/282

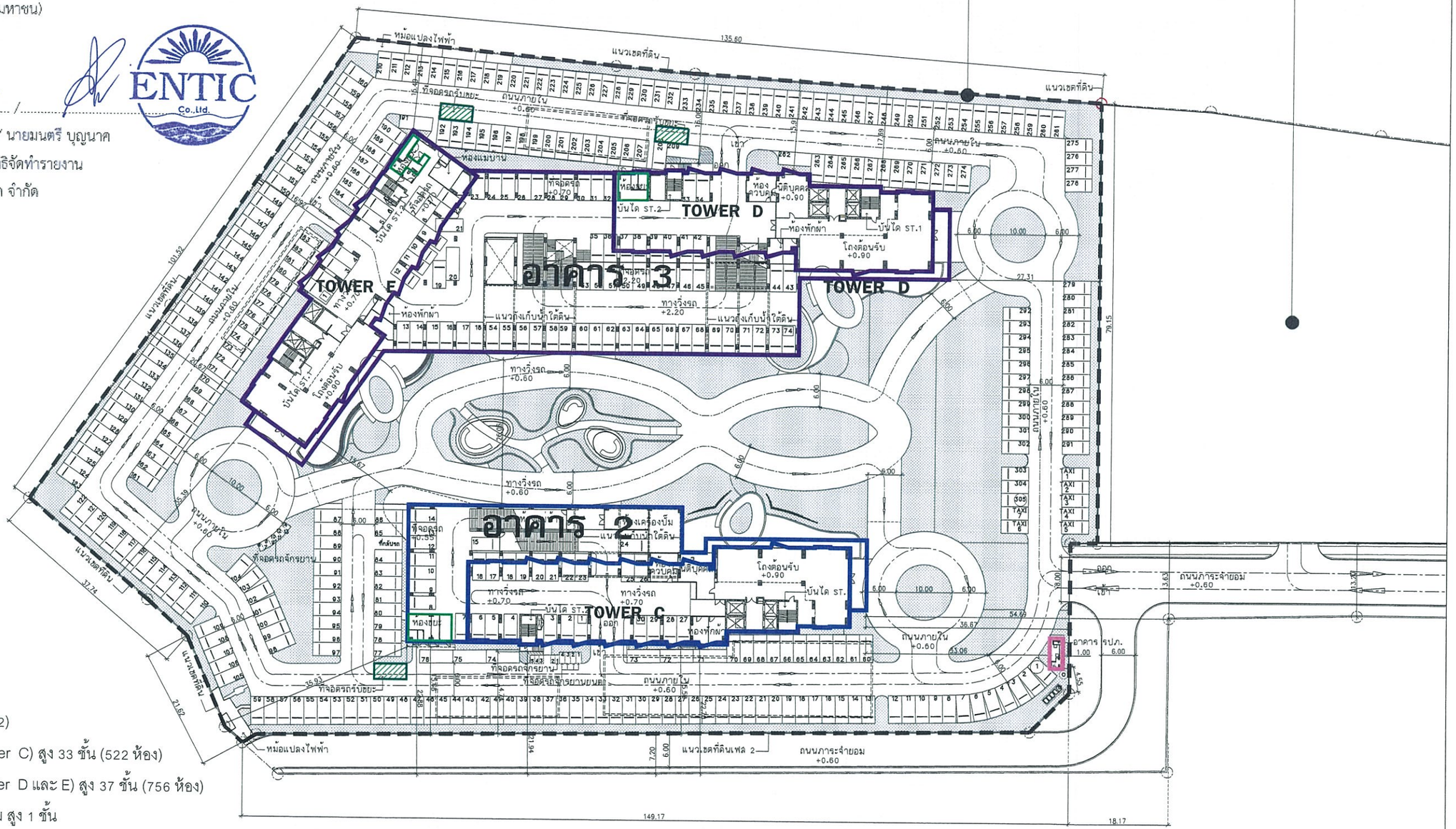
ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.




สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน (เฟส 2)
- แนวอาคาร 2 (Tower C) สูง 33 ชั้น (522 ห้อง)
- แนวอาคาร 3 (Tower D และ E) สูง 37 ชั้น (756 ห้อง)
- แนวอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น
- ห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถขยะ

N

ผังบริเวณ 1:750

รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถขยะภายในโครงการ

PHASE 2

| | |
|---|---|
| PROJECT NO. : | โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์ เฟส 2 |
| LOCATION : | ถนนศรีนครินทร์ แยงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ |
| OWNER : | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) |

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 5914 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | |
|---|---|---|
| กังสดาร์ย์ | ธิฐิรัตน์ | ก-สถ 485 |
| ไขปอง | วงศ์ภูล | ส-สะ 3106 |
| ชาญชา | ภริตวงษ์ | ก-สะ 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55-128 Khumpanggat 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | |
|---|---|---|
| วิสมา | จุลมาลิพงศ์ | วบ.1832 |
| นพปฏล | เทพสัลิน ณ อยุธยา | สบ.10637 |
| อริพงษ์ | เชื้อเมืองพาน | สบ.10874 |
| วรวิร | ติ่มพันธุ์ลม | กส.48862 |
| อิสรพล | จุลมธรรม | กส.69466 |
| ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง | | |
| พรร | ภูวัสมานุสรณ์ | วบ.1196 |

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยอยุธยา 107 (แยก 20) ถนนอยุธยา ตำบล ลำโพงเหนือ อำเภอเมือง อยุธยา 10270
โทร. 02-7499330-6 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญปั้น | วพ. 1028 | ลุพกิดิ์ | เจริญยุทธ | วก. 781 | นิพกาญจน์ | ปะเจริญสังข์ | สส.302 |
| คุณากร | แอดาล | สพ. 5687 | ลมหมาย | สินธนานา | พว. 805 | รุ่งพิดิ | อาจสัญจง | วส. 30 |
| บริรา | มิษรัน | ภพ. 36318 | รามณี | ดิดดี | กว. 27996 | | | |
| ศิริพันธ์ | ติ่มพ์ทอง | ภพ. 41294 | กิตติ | หอมทำ | กว. 32323 | | | |
| | | | นที | แสงทับทิม | กว. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาทิตย์ | จุยกมะพันธุ์ | ว-กส. 22 |
| วนะรัฐ | จันพฤล | ภ-กส. 326 |
| ศิริกาญจน์ | รักษาศรี | ภ-กส. 376 |

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

DRAWING NO. A2-01

SUB TOTAL

TOTAL

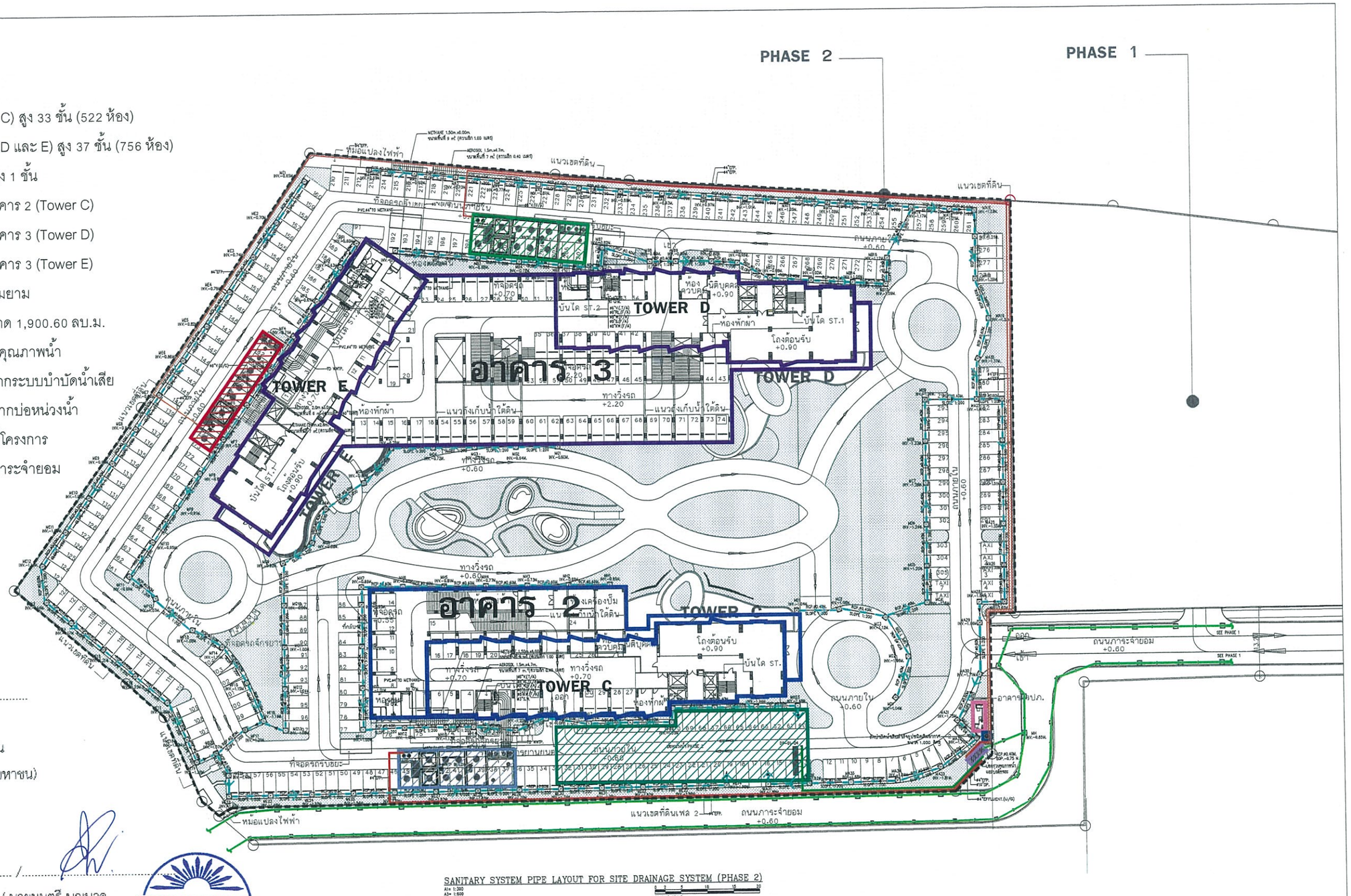
DATE : 29 พฤษภาคม 2563

SCALE : A1 1:500,A3 1:1000

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

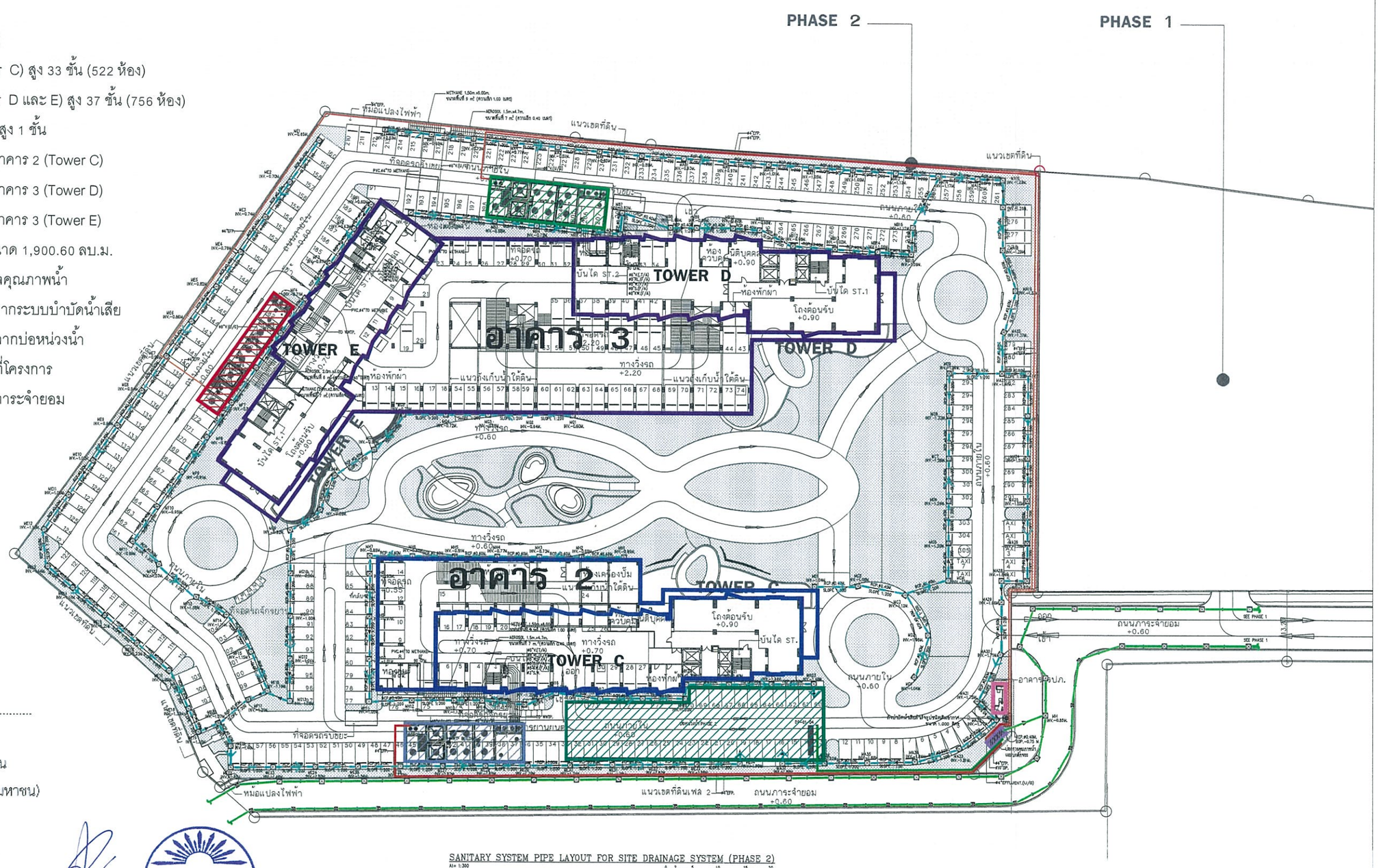
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน (เฟส 2)
- แนวอาคาร 2 (Tower C) สูง 33 ชั้น (522 ห้อง)
- แนวอาคาร 3 (Tower D และ E) สูง 37 ชั้น (756 ห้อง)
- แนวอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 (Tower C)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 (Tower D)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 (Tower E)
- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม
- บ่อหน่วงน้ำเฟส 2 ขนาด 1,900.60 ลบ.ม.
- บ่อดักขยะ & บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
- ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม


PHASE 2
PHASE 1
แนวเขตที่ดิน
อาคาร 3
TOWER D
TOWER E
อาคาร 2
TOWER C
ถนนภายใน
+0.60
ถนนภาระจำยอม
+0.60
ทางวิ่งรถ
+2.20
ทางวิ่งรถ
+0.60
ทางวิ่งรถ
+0.70
แนวเขตที่ดินเฟส 2
หม้อแปลงไฟฟ้า
ที่จอดรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถรับ-ส่ง
ที่จอดรถบริการ
ที่จอดรถบริการ
+0.70
ที่จอดรถบริการ
+0.90
ที่จอดรถบริการ
+0.90
ที่จอดรถบริการ
+0.90

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน (เฟส 2)
- แนวอาคาร 2 (Tower C) สูง 33 ชั้น (522 ห้อง)
- แนวอาคาร 3 (Tower D และ E) สูง 37 ชั้น (756 ห้อง)
- แนวอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 (Tower C)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 (Tower D)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3 (Tower E)
- บ่อหน่วงน้ำเฟส 2 ขนาด 1,900.60 ลบ.ม.
- บ่อดักขยะ & บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
- ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม




SANITARY SYSTEM PIPE LAYOUT FOR SITE DRAINAGE SYSTEM (PHASE 2)

A1= 1:300
A3= 1:600

GRAPHIC SCALE 0 5 10 15 20

N

ผังบริเวณ 1:750

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

240/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

## รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

PHASE 2

PROJECT NO. :

โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2

LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | |
|---|---|---|
| รุ่งมาวัลย์ อิฐรัตน์ | ว.ผล | 485 |
| ไชโยง วงศ์มูล | ส.ผ | 3105 |
| จารยา ถวิลวงษ์ | ภ.ผ | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/126 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | |
|---|---|---|
| วัลลภา จุฬมาลิศพงศ์ | วบ. | 1832 |
| นพปฎล เทพทัลลิน ณ อยุธยา | สม. | 10637 |
| จธิพงษ์ เชี่ยเมืองพาน | สม. | 10874 |
| วรวิร ลิ่มพิบย์จุฬม | กบ. | 48862 |
| จิตรพล จุฬมธรรม | กบ. | 69466 |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง:

| | | |
|---|---|---|
| พรร ภูรัฬมานุสรณ์ | วบ. | 1196 |

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
388 หมู่ 10 ซอยอุดมสุข 107 (แยก 20) ถนนอุดมสุข ตำบล ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499300-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ บุญเย็น | ว.พ. | 1028 | สุรศักดิ์ เจริญสุขกร | วก. | 781 | นัทกาญจน์ ประเสริฐสังข์ | สล. | 302 |
| คุณาเดช แจลลาล | ส.พ. | 5887 | สมหมาย เงินสยาม | พก. | 805 | สิริศักดิ์ อาจสัญจร | วล. | 30 |
| ปริชา มินริน | ภ.พ. | 36318 | ชานนี ดัดดี | ภ. | 27995 | | | |
| ศิริพันธ์ พิมพ์ทอง | ภ.พ. | 41294 | กิตติ ทองคำ | ภ. | 32323 | | | |
| | | | นารี เอกทับทิม | ภ. | 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาทิชย์ จุฬมาภะพันธุ์ | ว-ภ. | 22 |
| วนะรัฐ จุ้ยสกุล | ภ-ภ. | 326 |
| ศิริกาญจน์ ศิกษาศรี | ภ-ภ. | 376 |

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

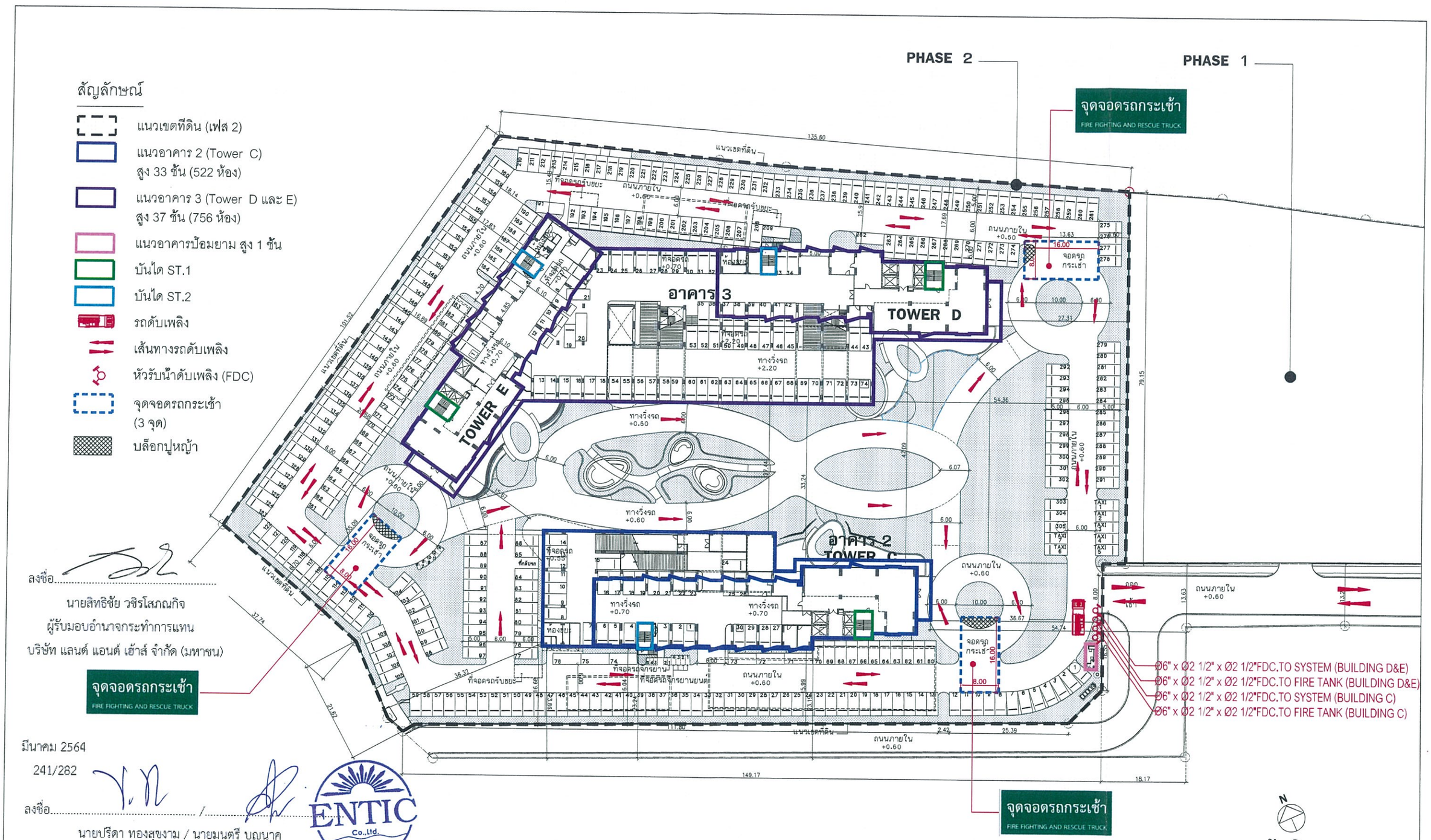
SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 29 พฤษภาคม 2563

SCALE :

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***




ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

จุดจอดรถกระเข้า
FIRE FIGHTING AND RESCUE TRUCK

มีนาคม 2564

241/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง ตำแหน่งจุดจอดรถกระเข้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ

**ผังบริเวณ**
**ผังทิศทางการหนีไฟ 1:750**

PHASE 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Fraciput 17, Pracipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 69'2 Fax. 0 2279 6914 Email. : hm_architect@yahoo.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| รุ่งธาวัลย์ | อัฐวัณน์ | ว.-สถ | 485 |
| โชยนง | วงศ์มูล | ส.-สถ | 3106 |
| ชาญชา | อวิชวงษ์ | ภ.-สถ | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55 128 Khumsongpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TE. : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | | |
|---|---|---|---|
| วัลยา | ธุวมัธพิพงศ์ | วบ.1832 | |
| นพปฏล | เหาพัลลิน ณ. อยุธยา | สน.10637 | |
| ชริพงษ์ | เรืองเมืองกาน | สน.10974 | |
| วรวิช | ลีมพันธ์ธุวน | ภย.48862 | |
| จิตรกล | ธุวน.ธวม | ภย.60466 | |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
พรว ภูรัฒนาบุลรณ์ วบ. 1196

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
368 ซอยรามคำแหง 107 (ผนึง 20) ถนนรามคำแหง ตำบลสะพานสูง อำเภอสะพานสูง 10240
โทร. 02-7493336-9 โทรสาร 02-7493350

| | | | |
|---|---|---|---|
| นาวณ์ | บุญเย็น | วพท. 1028 | |
| ศุภเดช | แยดาย | อพท. 5987 | |
| เบริชา | ใบเงิน | วพท. 36318 | |
| ศิริพิมล์ | พิ.ฟูทรง | วพท. 41294 | |

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

| | | | |
|---|---|---|---|
| สุรศักดิ์ | เจริญยุทธ | วก. 751 | |
| ส.เนาย | เงินยาม | พก. 805 | |
| รวมณี | อัศดี | ภก. 27896 | |
| ศิลดี | ทองคำ | ภก. 32323 | |
| นารี | แสงทับทิม | ภก. 28842 | |

SANITARY ENGINEERS

| | | | |
|---|---|---|---|
| สุรศักดิ์ | ชาลลิญจง | วส. 30 | |
| นิภาญจน์ | ประเสริฐสังข์ | สส.302 | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 25
SANGKHOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 26'8
F +66 (0) 2261 1422
E L49@LS49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | | |
|---|---|---|---|
| อาริยา | ธุญยามะพันธุ์ | ว.-กส. 22 | |
| ระมะรัฐ | พุ่นกฤต | ภ.-กส. 326 | |
| ศิริกาญจน์ | ร้านาศรี | ภ.-กส. 376 | |

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | EIA |

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWING NO. A2-01

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 17 พฤศจิกายน 2563

SCALE : A1 1:500, A3 1:1000

*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

สัญลักษณ์

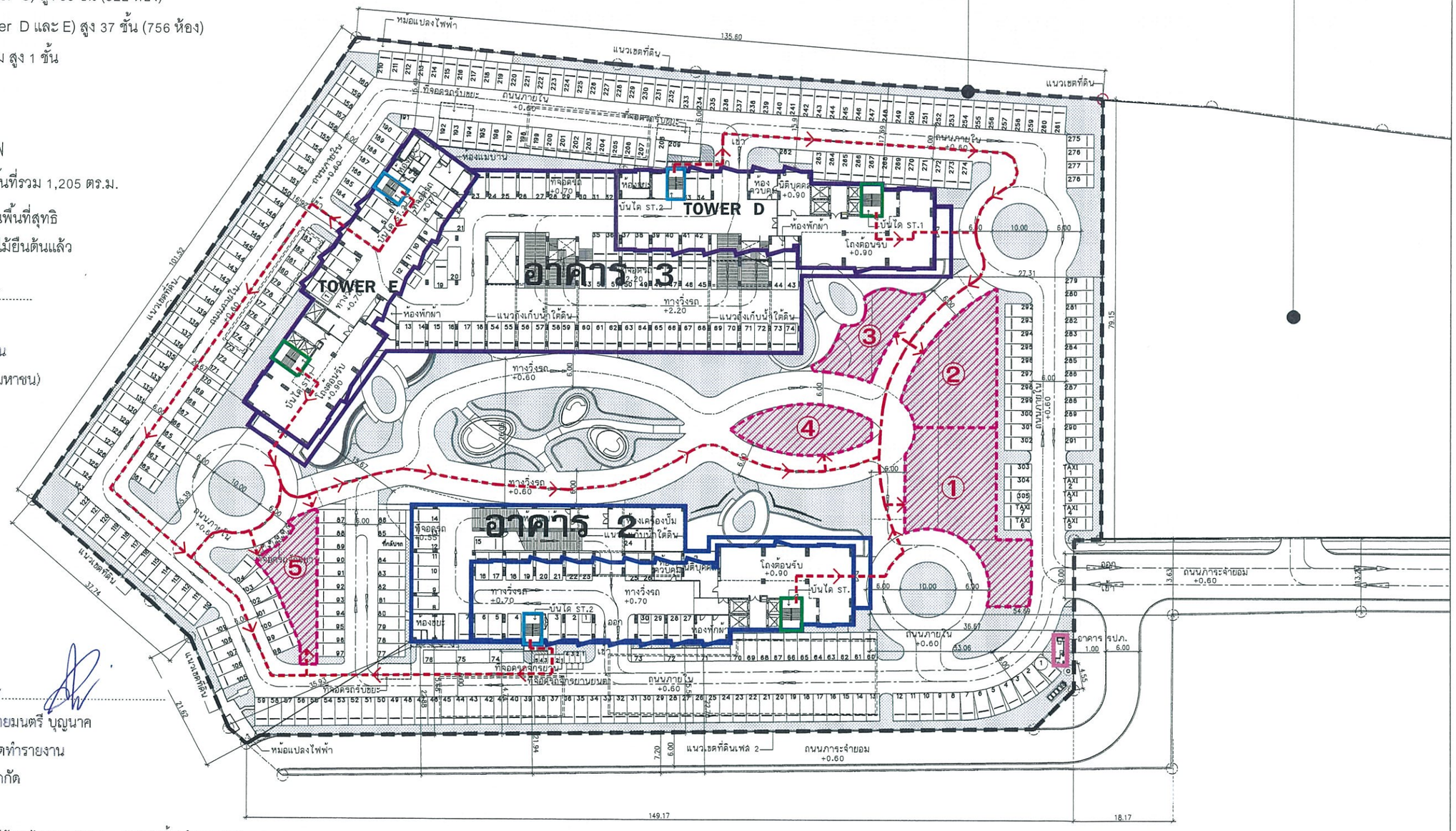
- แนวเขตที่ดิน (เฟส 2)
- แนวอาคาร 2 (Tower C) สูง 33 ชั้น (522 ห้อง)
- แนวอาคาร 3 (Tower D และ E) สูง 37 ชั้น (756 ห้อง)
- แนวอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น
- บันได ST.1
- บันได ST.2
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- จุดรวมคนมีขนาดพื้นที่รวม 1,205 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุทธิ
หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
242/282




ผังบริเวณ 1:750

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ

PHASE 2

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

จุดรวมคน

① มีขนาดพื้นที่ 425 ตร.ม.(สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร 3 (Tower D สูง 37 ชั้น) จำนวน 1,664 คน)
② มีขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม.(สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร 3 (Tower E สูง 26 ชั้น) จำนวน 1,144 คน และพนักงานของอาคาร 3 จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 1,154 คน)
③ มีขนาดพื้นที่ 155 ตร.ม.(สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร 2 (Tower C สูง 33 ชั้น) ชั้น 5 – 13 จำนวน 576 คน และพนักงานของอาคาร 2 (Tower C) จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 586 คน)
④ มีขนาดพื้นที่ 165 ตร.ม.(สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร 2 (Tower C สูง 33 ชั้น) ชั้น 14 – 23 จำนวน 640 คน)
⑤ มีขนาดพื้นที่ 160 ตร.ม.(สำหรับผู้พักอาศัย อาคาร 2 (Tower C สูง 33 ชั้น) ชั้น 24 – 33 จำนวน 640 คน)

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| รุ่งเจาวิทย์ | ธิฐิสันต์ | ว.สถ | 485 |
| โจ่ปอง | วงศ์มุล | ส.สถ | 3106 |
| อาธยา | ถวิลวงษ์ | ภ.สถ | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/126 Khumpanggat 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL.: 0-2158-1382-3 Fax.: 0-2158-1834

| | | | |
|---|---|---|---|
| วัลยนา | จุดมภ์ลิพงศ์ | วบ.832 | |
| นพปฏล | เทพพิลัน ณ อยุธยา | สบ.0637 | |
| จริพงษ์ | เชื้อเมืองพาน | สบ.10874 | |
| วรวิธ | ลิ่มพันธ์จุลม | ภบ.48862 | |
| จิตรพล | จุดมธรรม | ภบ.69466 | |
| ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง: | | | |
| พรช | ภูริมนาบุลญณ์ | วบ. 1196 | |

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยอุดมสุข 107 (แยก 25) ถนนอุดมสุข ตำบล ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญบั้น | วพ. 1028 | ลุพศักดิ์ | เจริญบุตร | วก. 781 | นิพทกบูรณ์ | ประเสริฐศักดิ์ | ศล.302 |
| คุณากร | แอดาล | ลพ. 5687 | ลมหมาย | ฉินสยาม | พว. 805 | วิพัฒน์ | อาจสัญญร | วส. 30 |
| ปริวา | มิมริน | ภพ. 36318 | รามณี | ศิลดี | วก. 27996 | | | |
| ศิริพันธ์ | พิมพ์ทอง | ภพ. 41294 | กิตติ | ทองคำ | วก. 32323 | | | |
| | | | นที | เองกับทิม | วก. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | | |
|---|---|---|---|
| อาทิชย์ | จุฬมาะพันธุ์ | ว.กส. 22 | |
| ชนะรัฐ | จุ้ยสุวล | ภ.กส. 326 | |
| ศิริกาญจน์ | รักษาศรี | ภ.กส. 376 | |

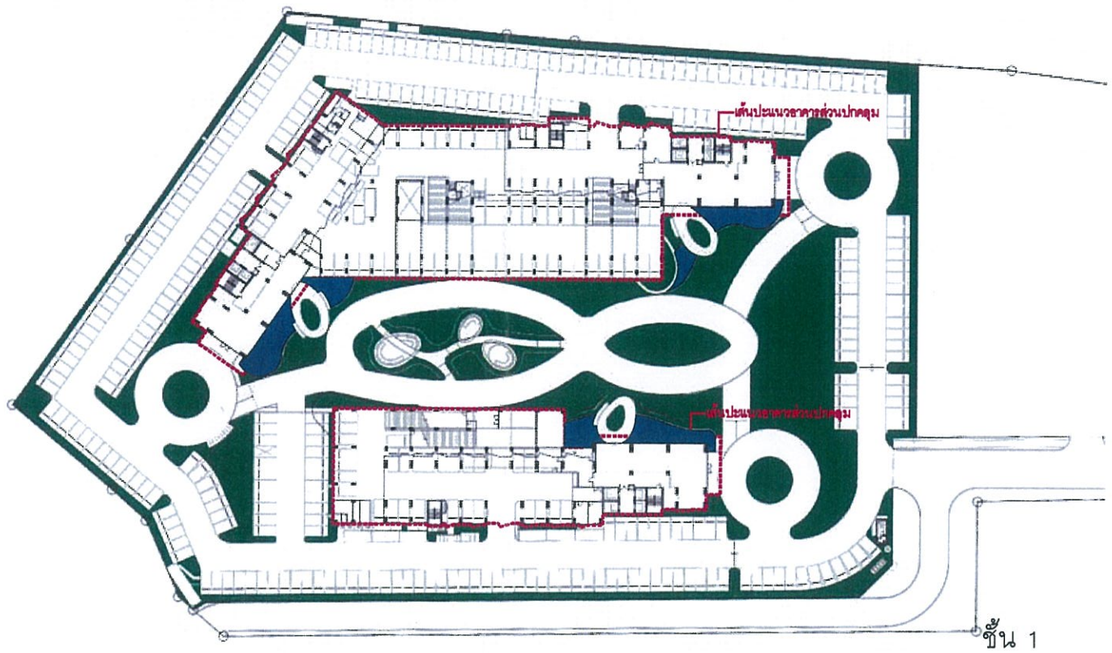
EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

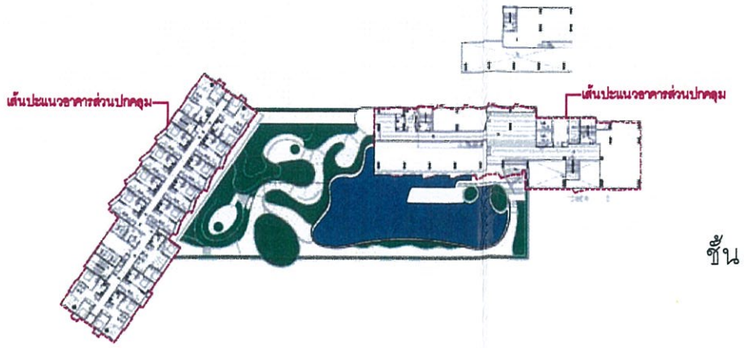
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWING NO. A2-01
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 17 พฤศจิกายน 2563
SCALE : A1 1:500,A3 1:1000

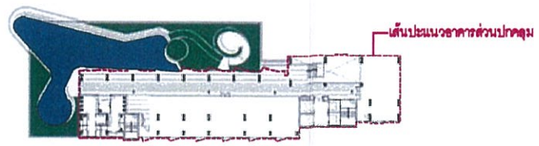
*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned frm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***




ชั้น 1




อาคาร 3
ชั้น 5 (TOWER D และ E)




อาคาร 2
ชั้น 4 (TOWER C)

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
243/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

| ประเภท | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---|---|
| | PHASE 2 |
| – พื้นที่สีเขียวบนดิน ชั้น 1 ของโครงการ | 3,973.22 |
| – พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 4 ของโครงการ | 150.32 |
| – พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 5 ของโครงการ | 563.81 |
| – พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 31 ของโครงการ | – |
| – พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอก ชั้น 1 ของโครงการ | 2,974.71 |
| – พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ | 4,687.35 |

รูปที่ 12 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

อาคาร 2–3
(TOWER C+D+E)
PHASE 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm.architect@yahoo.com
รุ่งลาวัณย์ จิตุรัตน์ ว.ล.ล. 485
ไพฑูรย์ วงศ์เจ.ล. ส.ล.ล. 3106
อาชยา ถกิภวงษ์ ภ.ล.ล. 15846

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55 128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834
วัฒนา อุดมภักดีพงศ์ วศ.1832
นครปฐม เทพลลีลัน ณ อยุธยา สม.10637
อภิพงษ์ เรือเมืองพาน สม.10874
วรวัช ลิ่มพันธ์สุดม กย.48862
จิตรพล อุดมธรรม กย.69466
ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง:
พรร กุวัฒนานุสรณ์ วศ. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยอุดมสุข 107 (แยก 20) ถนนอุดมสุข ตำบล ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญบัน | วฟท. 1028 | สุรศักดิ์ | เจริญบุเทร | วก. 781 | นิพาดูนย์ | ประเสริฐสังข์ | สส.302 |
| ศุภเดช | แฉล่าล | สฟท. 5887 | สมลมาย | เงินสยาม | พก. 805 | ฐิรศักดิ์ | อาจสัญจร | วส. 30 |
| ปริชา | มินริน | ภฟท. 36318 | ชานนี | ยัดดี | กว. 27996 | | | |
| ศิริพันธ์ | พิมพ์ทอง | ภฟท. 41294 | กิตติ | ทองคำ | กก. 32323 | | | |
| | | | นารี | เอมทับทิม | กก. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาทิตย์ | อุบมะพันธุ์ | ภ.กล. 22 |
| ชนะรัฐ | อุ่นสกุล | ภ.กล. 326 |
| ศิริกาญจน์ | ศิริยะศรี | ภ.กล. 376 |

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว Phase 2

DRAWING NO. L3.2–00
SUB TOTAL
TOTAL
DATE 22 กรกฎาคม 2562
SCALE : NTS

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

ลงชื่อ.....

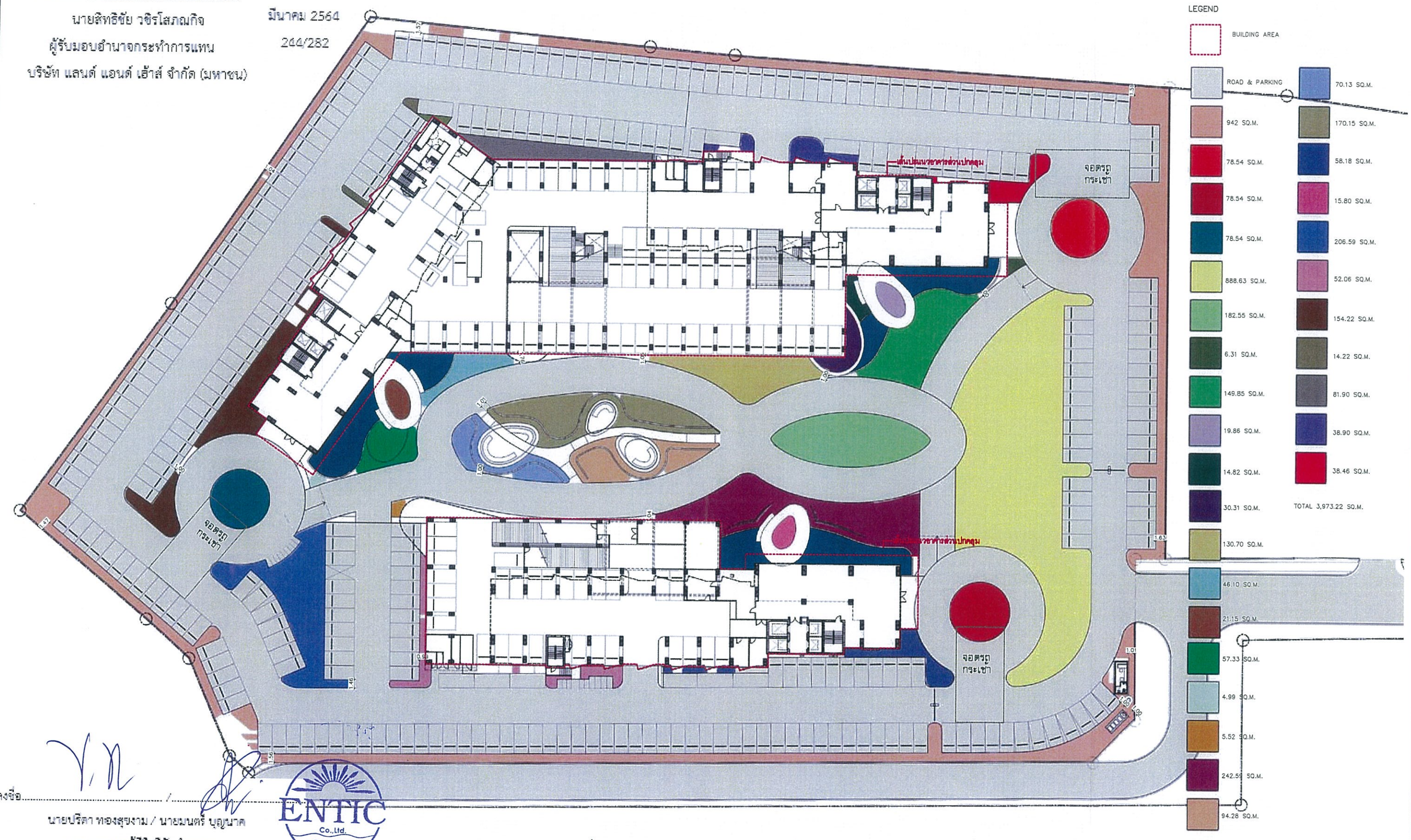
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

244/282




ลงชื่อ.....

นายปริตา ทองสุขงาม / นายยนตร์ บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

# รูปที่ 13 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ ชั้น 1

อาคาร 2-3
(TOWER C+D+E)
PHASE 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm.architect@yahoo.com

| | | |
|---|---|---|
| สุ่งสวรัตย์ | อิฐสิณห์ | ว.สถ 485 |
| ไชยันว | วงศ์เจริญ | ส.สถ 3106 |
| อาชยา | ถวิลวนย์ | ภ.สถ 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1362-3 Fax : 0-2158-1834

| | | |
|---|---|---|
| วัฒนา | อุดมภัทธพงศ์ | วศ.1832 |
| เมฆปกุล | เทพหัสดิน ณ อยุธยา | สย.10637 |
| ชยิพงศ์ | เชื้อเมืองพาน | สย.10874 |
| วรวิช | สิงห์นันอุดม | กย.48862 |
| จิตรพล | อุดมธรรม | กย.69466 |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง:
พร ภู่วัฒนานุสรณ์ วศ. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยอุรุเวท 107 (แยก 20) ถนนอุรุเวท ตำบล ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญเงิน | วพ. 1028 | ลุงศักดิ์ | เจริญบุเทร | วก. 781 | นิพาฤนนท์ | ประเสริฐศักดิ์ | สส.302 |
| ศุภเดช | แจดาล | สพ. 5887 | สมชนาย | เงินสยาม | พว. 805 | สุรศักดิ์ | อาพลับบุรุษ | วส. 30 |
| ปรีชา | มิมจิน | ภพ. 36316 | รามณี | อัคดี | กว. 27996 | | | |
| ศิริพันธ์ | พิมพ์ทอง | ภพ. 41294 | ศิลปิ | ทองคำ | กว. 32323 | | | |
| | | | นารี | เอี่ยมทิม | กว. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาภัทย์ | อุยยานะพินธุ์ | ว.กส. 22 |
| ชนะรัฐ | อุ่นสกุล | ภ.กส. 326 |
| ศิริกาญจน์ | ศิริษาศรี | ภ.กส. 376 |

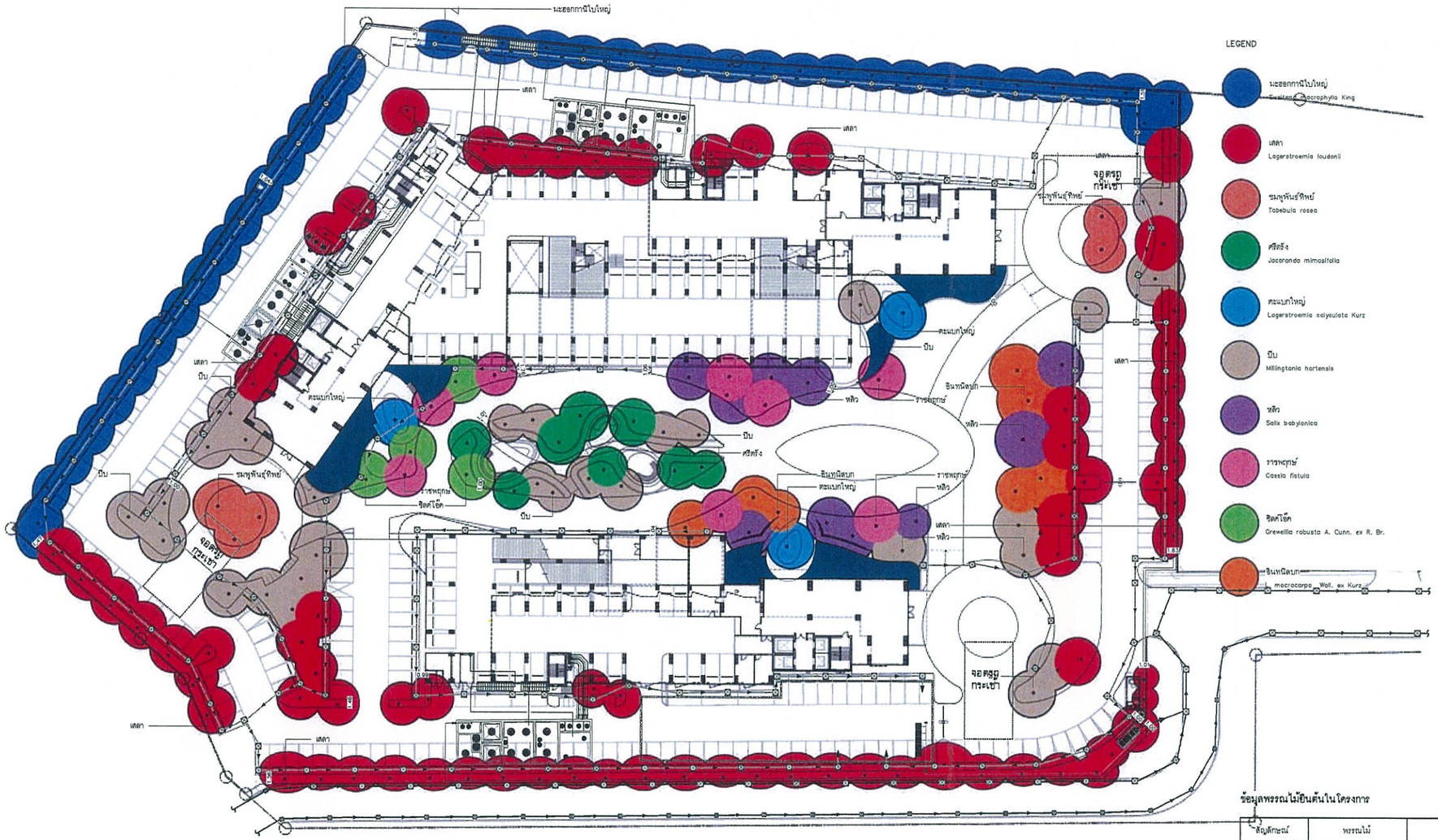
EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWING NO. L3.1-03
SUB TOTAL
TOTAL
DATE 22 กรกฎาคม 2562
SCALE : 1 : 300

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***




ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ต้น) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ยะยอกกาฉีใบใหญ่ | *Sweitenia macrophylla King* | 37 | 7.00–8.00 | 3.00–4.00 | 350.27 |
| | เสลา | *Lagerstroemia loudonii* | 73 | 8.00–9.00 | 4.00–5.00 | 979.21 |
| | ชมพูพันธุ์ทิพย์ | *Tabebula rosea* | 5 | 6.00–7.00 | 3.00–4.00 | 122.39 |
| | ศรีตรัง | *Jacaranda mimosifolia* | 8 | 5.00–6.00 | 2.00–3.00 | 197.60 |
| | ตะแบกใหญ่ | *Lagerstroemia calyculata Kurz* | 3 | 5.00–6.00 | 1.50–2.00 | 56.81 |
| | ปีบ | *Millingtonia hortensis* | 29 | 6.00–8.00 | 2.00–3.00 | 550.08 |
| | หลิว | *Salix babylonica* | 10 | 6.00–7.00 | 2.00–2.50 | 257.88 |
| | ราชพฤกษ์ | *Cassia fistula* | 8 | 6.00–7.00 | 2.00–3.00 | 186.93 |
| | ซิลค์โรบัส | *Grevillia robusta A. Cunn. ex R. Br.* | 4 | 6.00–7.00 | 5.00–8.00 | 81.31 |
| | อินทนิลบก | *L. macrocarpa Wall. ex Kurz* | 7 | 8.00–9.00 | 3.00–4.00 | 192.23 |

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 184 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม = 2,974.71 ตร.ม

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
245/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

# รูปที่ 14 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น1

อาคาร 2-3
(TOWER C+D+E)
PHASE 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6512 Fax. 0 2279 6514 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| รุ่งลาวัลย์ | ฐิตินันท์ | ว-สถ | 485 |
| ใจปอง | วงศ์เล | ส-สถ | 3106 |
| อาชยา | ถกิลวงษ์ | ภ-สถ | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | | |
|---|---|---|---|
| วัฒนา | อุดมภัทพงศ์ | วส.1832 | |
| นพปฎล | เทพลัดิน ณ อยุธยา | สม.10637 | |
| อชิพงษ์ | เชื้อเมืองพาน | สม.10874 | |
| วรวิธ | สิมพันธ์อุดม | ภย.48862 | |
| ชิลพล | อุดมธรรม | ภย.69466 | |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง:
พรร ภูวิมานานุสรณ์ วส. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยอุดมสุข 107 (แยก 20) ถนนอุดมสุข ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7493336-9 โทรสาร 02-7493350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญบัน | วพ.1028 | สุรศักดิ์ | เจริญบุตร | วก. 781 | นิพากญจน์ | ประเสริฐศักดิ์ | สส.302 |
| ศุภเดช | แสลาส | สพ.ว. 5887 | สมหมาย | เงินสยาม | พก. 805 | | ฐิตศักดิ์ | อาสยัญจร วส. 30 |
| ปริชา | มินตัน | ภพ.ว. 35318 | ชาลณี | ดีดี | กว. 27995 | | | |
| ศิริพันธ์ | พิมพ์กอง | ภพ.ว. 41294 | ภัคลิ | ทองคำ | กว. 32323 | | | |
| | | | นารี | เอกทันทึม | กว. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาภักษ์ | ชุบยมะพันธุ์ | ว-กส. 22 |
| ชมะรัฐ | ชุ้บสกุล | ภ-กส. 326 |
| ศิริกาญจน์ | ศิริมาศรี | ภ-กส. 376 |

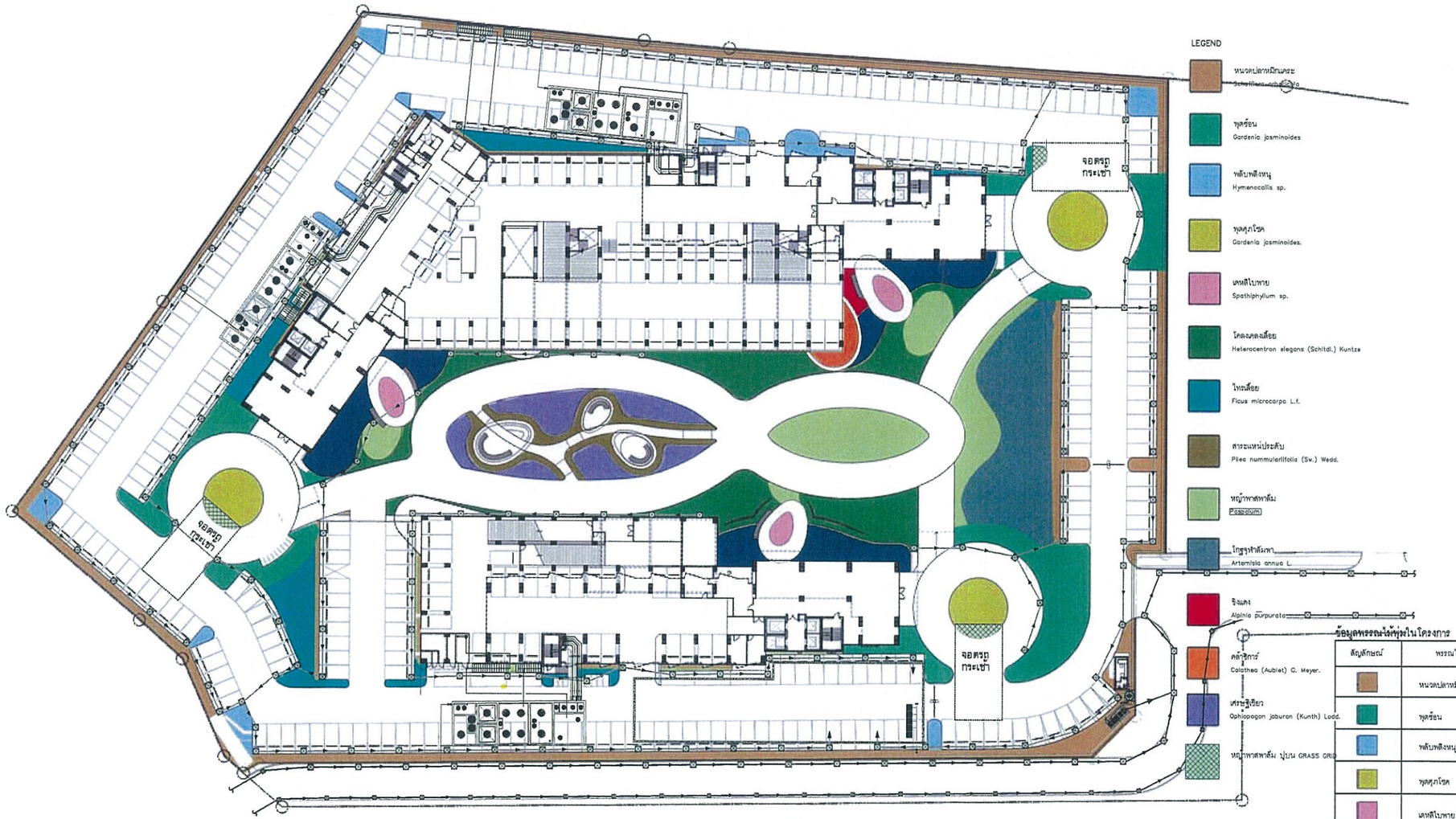
EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

DRAWING NO. L3.1–05
SUB TOTAL
TOTAL
DATE 22 กรกฎาคม 2562
SCALE : 1 : 400

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***




LEGEND

- หนวดปลาหมึกแคระ Schefflera arboricola
- พุดซ้อน Gardenia jasminoides
- พลับพลึงหนู Hymenocallis sp.
- พุดศุภโชค Gardenia jasminoides.
- เหลสีใบหอก Spathiphyllum sp.
- โคลงเคลงเลื่อย Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze
- ไทรเลื่อย Ficus microcarpa L.f.
- สระแหน่ประดับ Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.
- หญ้าพาสพาลัม Paspalum
- โกฐจุฬาลัมพา Artemisia annua L.
- จิงแดง Alpinia purpurata
- คล้าซิการ์ Calathea (Aublet) G. Meyer.
- เศรษฐีเรียง Ophiopogon jaburan (Kunth) Lodd.
- หญ้าพาสพาลัม ปูบน GRASS GRID

ข้อมูลพรรณไม้ที่ปลูกในโครงการ

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ตร.ม.) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) |
|---|---|---|---|---|---|
| | หนวดปลาหมึกแคระ | *Schefflera arboricola* | 910.99 | 0.50 | 0.40 |
| | พุดซ้อน | *Gardenia jasminoides* | 500.68 | 0.60 | 0.40 |
| | พลับพลึงหนู | *Hymenocallis sp.* | 169.46 | 0.40 | 0.25-0.30 |
| | พุดศุภโชค | *Gardenia jasminoides.* | 235.62 | 0.25 | 0.20 |
| | เหลสีใบหอก | *Spathiphyllum sp.* | 25.99 | 0.40 | 0.25-0.30 |
| | โคลงเคลงเลื่อย | *Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze* | 559.30 | 0.10 | 0.10 |
| | ไทรเลื่อย | *Ficus microcarpa L.f.* | 280.94 | 0.40 | 0.25-0.30 |
| | สระแหน่ประดับ | *Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.* | 125.83 | 0.20 | 0.20 |
| | หญ้าพาสพาลัม | *Paspalum* | 384.36 | - | - |
| | โกฐจุฬาลัมพา | *Artemisia annua L.* | 421.50 | 0.50 | 0.40 |
| | จิงแดง | *Alpinia purpurata* | 14.63 | 1.20 | 0.60 |
| | คล้าซิการ์ | *Calathea (Aublet) G. Meyer.* | 30.39 | 2.00-2.50 | 0.60-0.80 |
| | เศรษฐีเรียง | *Ophiopogon jaburan (Kunth) Lodd.* | 214.67 | 0.15 | 0.15 |
| | หญ้าพาสพาลัม (ปูบน GRASS GRID) | *Paspalum* | 34.5 | - | - |

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 4,009.06 ตร.ม

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
246/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

# รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

อาคาร 2-3
(TOWER C+D+E)
PHASE 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm.architect-@yahoo.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| รุ่งลาวัลย์ | ธิชัยนนท์ | ว.ถก | 485 |
| ใหญ่อง | วงศ์เนล | ส.ถก | 3106 |
| อาชยา | ถกิลวงษ์ | ภ.ถก | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | | |
|---|---|---|---|
| วัชนน | อุดมรัชพงศ์ | ว.1832 | |
| นพปฎล | เทพลัลน์ ณ อยุธยา | สย.10637 | |
| ชลิพงศ์ | เชื้อเมืองพาน | สย.10874 | |
| วรวิช | ลิ่มทันธ์อุดม | กย.48862 | |
| ชิลรพล | อุดมธรรม | กย.69466 | |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง:
พร กุวัฒนาบุลศน์ ว.1. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยอยุธยา 107 (แจ้ง 20) ถนนอยุธยา ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญบัน | วพ. 1028 | สุชาติ | เจริญบุเทร | วภ. 781 | นิทากุญล์ | ประเสริฐสังข์ | สส.302 |
| ศุภเดช | แซ่ตาล | สพ. 5887 | สงสมบาย | เงินสบาย | พา. 805 | สุชาติ | อาจสัญจร | วส. 30 |
| ปรีชา | มินชิน | ภพ. 36318 | ภานนี | อัศดี | ภว. 27996 | | | |
| ศิรินันท์ | พิมพ์ทอง | ภพ. 41294 | กิตติ | ทองคำ | ภว. 32323 | | | |
| | | | นที | เอมทับทิม | ภว. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาทิตย์ | อุบยามะพันธุ์ | ภ.สถ. 22 |
| ชนะรัฐ | อุ่นกุล | ภ.สถ. 326 |
| ศิรินาถ | ศิริยาศรี | ภ.สถ. 376 |

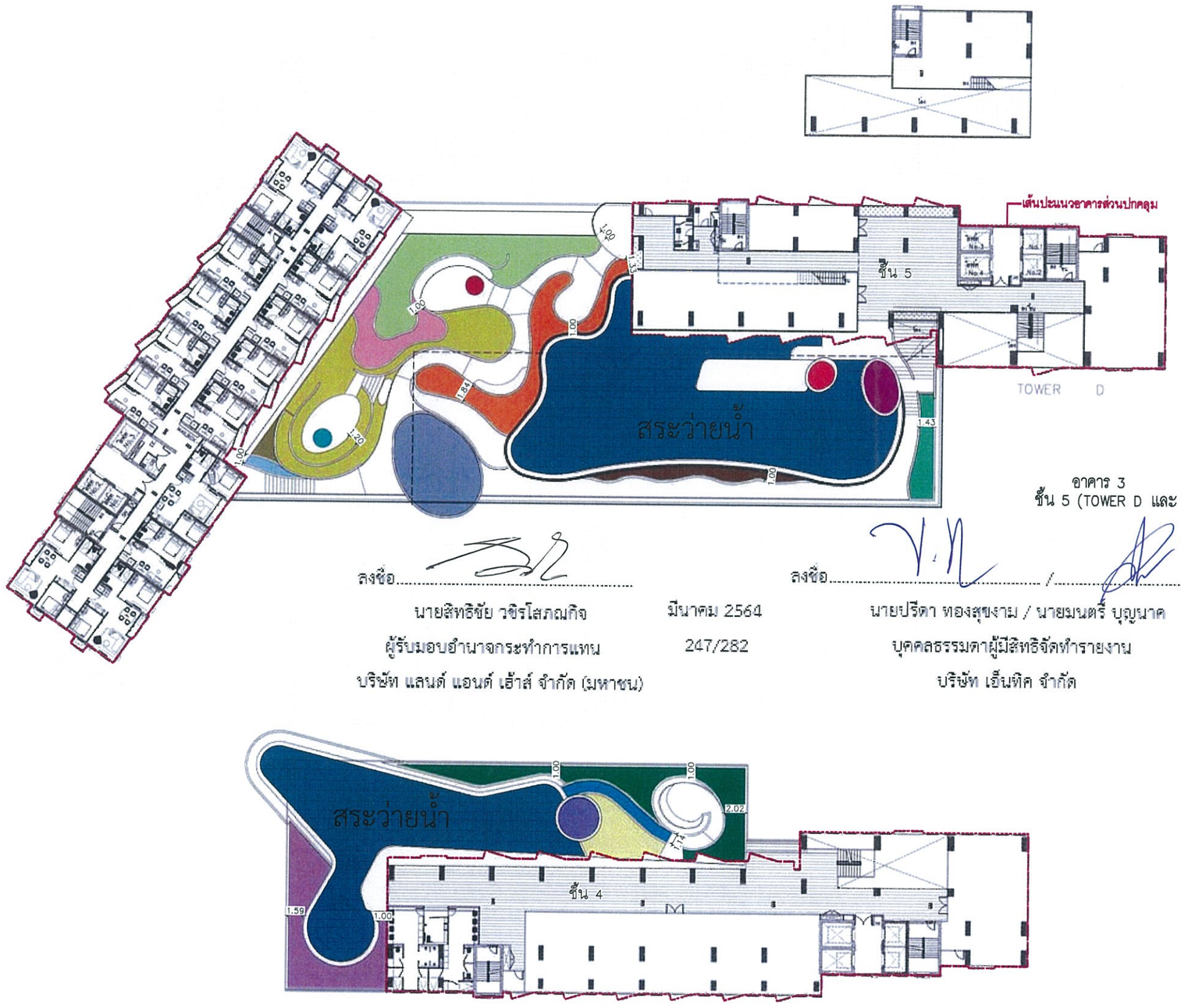
EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังไม้พุ่ม ชั้น 1

DRAWING NO. L3.1-06
SUB TOTAL
TOTAL
DATE 22 กรกฎาคม 2562
SCALE : 1 : 400

*** All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***




อาคาร 3
ชั้น 5 (TOWER D และ E)

อาคาร 2
ชั้น 4 (TOWER C)

LEGEND

| | |
|---|---|
| | BUILDING AREA |
| | 96.05 SQ.M. |
| | 34.90 SQ.M. |
| | 3.15 SQ.M. |
| | 73.70 SQ.M. |
| | 123.50 SQ.M. |
| | 3.15 SQ.M. |
| | 5.43 SQ.M. |
| | 5.13 SQ.M. |
| | 78.85 SQ.M. |
| | 22.10 SQ.M. |
| | 6.70 SQ.M. |
| | 16.35 SQ.M. |
| | 20.85 SQ.M. |
| | 73.95 SQ.M. |
| | 84.37 SQ.M. |
| | 18.80 SQ.M. |
| | 31.95 SQ.M. |
| | 15.20 SQ.M. |

TOTAL 714.13 SQ.M.

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
247/282

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ ชั้น 4 อาคาร 2 (Tower C) และชั้น 5 (Tower D และ E)

PHASE 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | |
|---|---|---|
| รุ่งเกวียน | ชิตชัยน์ | ก-สถ 485 |
| ไชปอง | วงษ์แก | ส-สถ 3106 |
| อาทยา | ถวิลวงษ์ | ก-สถ 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpanggeet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | |
|---|---|---|
| วิมนะ | จุฬมณีลิขงค์ | ว.1832 |
| นพปฏล | เทพลิลิน ณ อยุธยา | ส.10637 |
| ชลิพงศ์ | เรือเมืองพาน | ส.10874 |
| วรวัช | สิมพันธุ์ลม | ก.ย.48862 |
| อิสรพล | จุฬมงรรม | ก.ย.69466 |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง:
พร ภูวัฒนานุสรณ์ ว. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท นิวคอน จำกัด
398 ซอย 10 ซอยรุ่มฤทัย 107 (แสงวิ 20) ถนนรุ่มฤทัย ด้านล่าง ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง ฉะเชิงเทรา 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกหน์ | บุญนิน | วฟท. 1028 | สุพัฒลี | เจริญบุทร | ว.ว. 781 | นัทราบุญน์ | ประเสริฐสิงห์ | ส.ส. 302 |
| คุภาสย์ | แซลาล | ลฟท. 5887 | สมลมาย | เงินสยาม | พ.ว. 805 | ชุพัฒลี | อาจสัญจร | ว.ส. 30 |
| ปรีชา | มิเสิน | ภฟท. 36318 | ชานนี | ชิดดี | ก.ว. 27996 | | | |
| ศิริพันธ์ | พิมพ์ทอง | ภฟท. 41294 | กิตติ | ทองคำ | ก.ว. 32323 | | | |
| | | | นารี | แซงทิมทิม | ก.ว. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T. +66 (0) 2661 2618
F. +66 (0) 2261 1422
E. L49@L49.CO.TH
W. L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาภัทร์ | อุบยามะพินธุ์ | ภ-ภส. 22 |
| ชนะรัฐ | อุ่นสกุล | ภ-ภส. 326 |
| ศิริกาญจน์ | ศิริษาศรี | ภ-ภส. 376 |

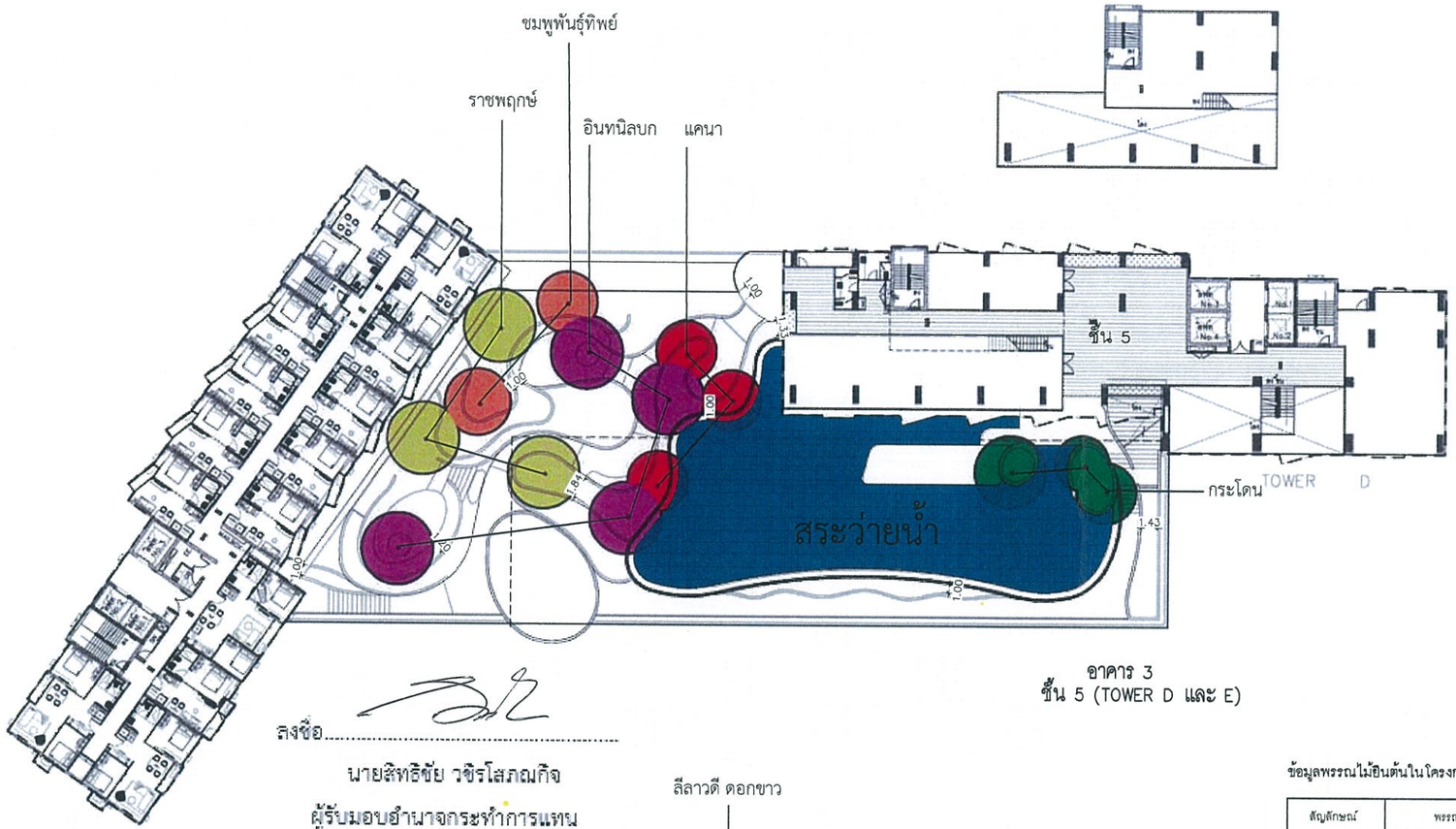
EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 4 และ 5

DRAWING NO. L3.2-02
SUB TOTAL
TOTAL
DATE 22 กรกฎาคม 2562
SCALE : 1 : 250

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***



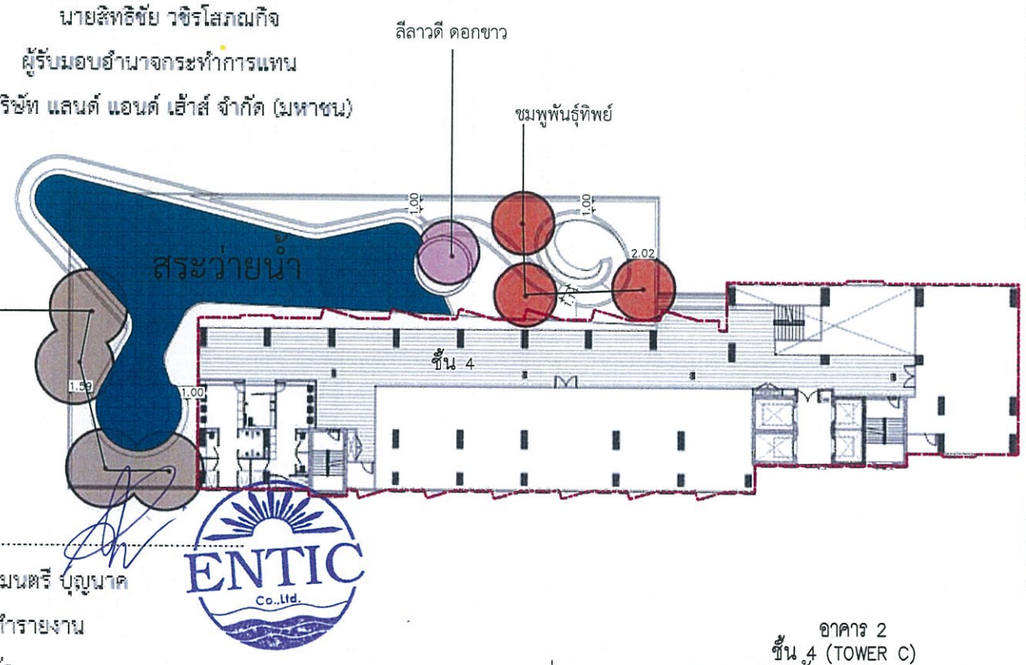

อาคาร 3
ชั้น 5 (TOWER D และ E)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2564

248/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญบูนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

อาคาร 2
ชั้น 4 (TOWER C)

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 4 อาคาร 2 (Tower C) และชั้น 5 (Tower D และ E)

LEGEND

- อินทนิลบก — L. macrocarpa Wall. ex Kurz
- แคนา — Dolichandrone rpathacea Schum
- ชมพูพันธุ์ทิพย์ — Tabebuia rosea
- กระโดน — Careya sphaerica Roxb.
- ราชพฤกษ์ — Cassia fistula
- ปีบ — Millingtonia hortensis
- ลีลาวดี ดอกขาว — Plumeria alba L.

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ ชั้น 4

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ต้น) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ชมพูพันธุ์ทิพย์ | *Tabebuia rosea* | 3 | 7.00–9.00 | 4.00–5.00 | 40.65 |
| | ปีบ | *Millingtonia hortensis* | 4 | 8.00–9.00 | 4.00–5.00 | 65.44 |
| | ลีลาวดี ดอกขาว | *Plumeria alba L.* | 1 | 3.00–4.00 | 3.00–4.00 | 22.27 |

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 8 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม = 128.36 ตร.ม

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ ชั้น 5

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ต้น) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | อินทนิลบก | *L. macrocarpa Wall. ex Kurz* | 4 | 8.00–9.00 | 4.00–5.00 | 51.44 |
| | แคนา | *Dolichandrone rpathacea Schum* | 3 | 7.00–9.00 | 4.00–5.00 | 17.70 |
| | ชมพูพันธุ์ทิพย์ | *Tabebuia rosea* | 2 | 7.00–9.00 | 4.00–5.00 | 50.22 |
| | กระโดน | *Careya sphaerica Roxb.* | 3 | 7.00–9.00 | 4.00–5.00 | 23.01 |
| | ราชพฤกษ์ | *Cassia fistula* | 5 | 7.00–9.00 | 4.00–5.00 | 53.78 |

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 17 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม = 196.15 ตร.ม

PHASE 2

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm.architect@yahoo.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| รุ่งลาวัณย์ | ธิฐิติน์ | ว.สถ | 485 |
| ใจปอง | วงศ์บุล | ส.สถ | 3106 |
| อาชยา | ถาวิลวงษ์ | ภ.สถ | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | | |
|---|---|---|---|
| วัชนะ | อุดมวัชชิพงศ์ | วศ.1832 | |
| นพปฏล | เทพณัลณ ณ อยุธยา | สม.10637 | |
| อธิพงษ์ | เรือนมิ่งพาน | สม.10874 | |
| วะวิธ | ลิ่มพันธุ์อุดม | ภย.48862 | |
| จิตราพล | อุดมธรรม | ภย.69466 | |
| ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง | | | |
| พสธ | ภูวัฒนานุสรณ์ | วศ. 1196 | |

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท นิวคอน จำกัด
388 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (แยก 20) ถนนสุขุมวิท ตำบล ลำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญบัน | วพ้า. 1026 | สุรศักดิ์ | เพิ่มบุไทร | วก. 781 | นิพาฤนนท์ | ประเสริฐสังข์ | สส.302 |
| ศุภแสง | ลออสาส | สพ้า. 5887 | สงมงกม | เงินสนาม | พก. 805 | ฐิติศักดิ์ | จาจสัญจร | วส. 30 |
| ปริชา | มีแจ้น | ภพ้า. 36318 | ชาเมนี | จัดดี | ภ. 27996 | | | |
| ศิริพันธ์ | พิมพ์ทอง | ภพ้า. 41294 | ภัสดิ | ทองคำ | ภ. 32323 | | | |
| | | | นภ์ | เฮงทับทิม | ภ. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2661 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาทิตย์ | อุยยามะพันธุ์ | ว.ภส. 22 |
| ชนะรัฐ | ปุ้มสกุล | ภ.ภส. 326 |
| ศิริกาญจน์ | รัชฐาวดี | ภ.ภส. 376 |

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังไม้ยืนต้น ชั้น 4 และ 5

DRAWING NO. L3.2–03
SUB TOTAL
TOTAL
DATE 22 กรกฎาคม 2562
SCALE : 1 : 250

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

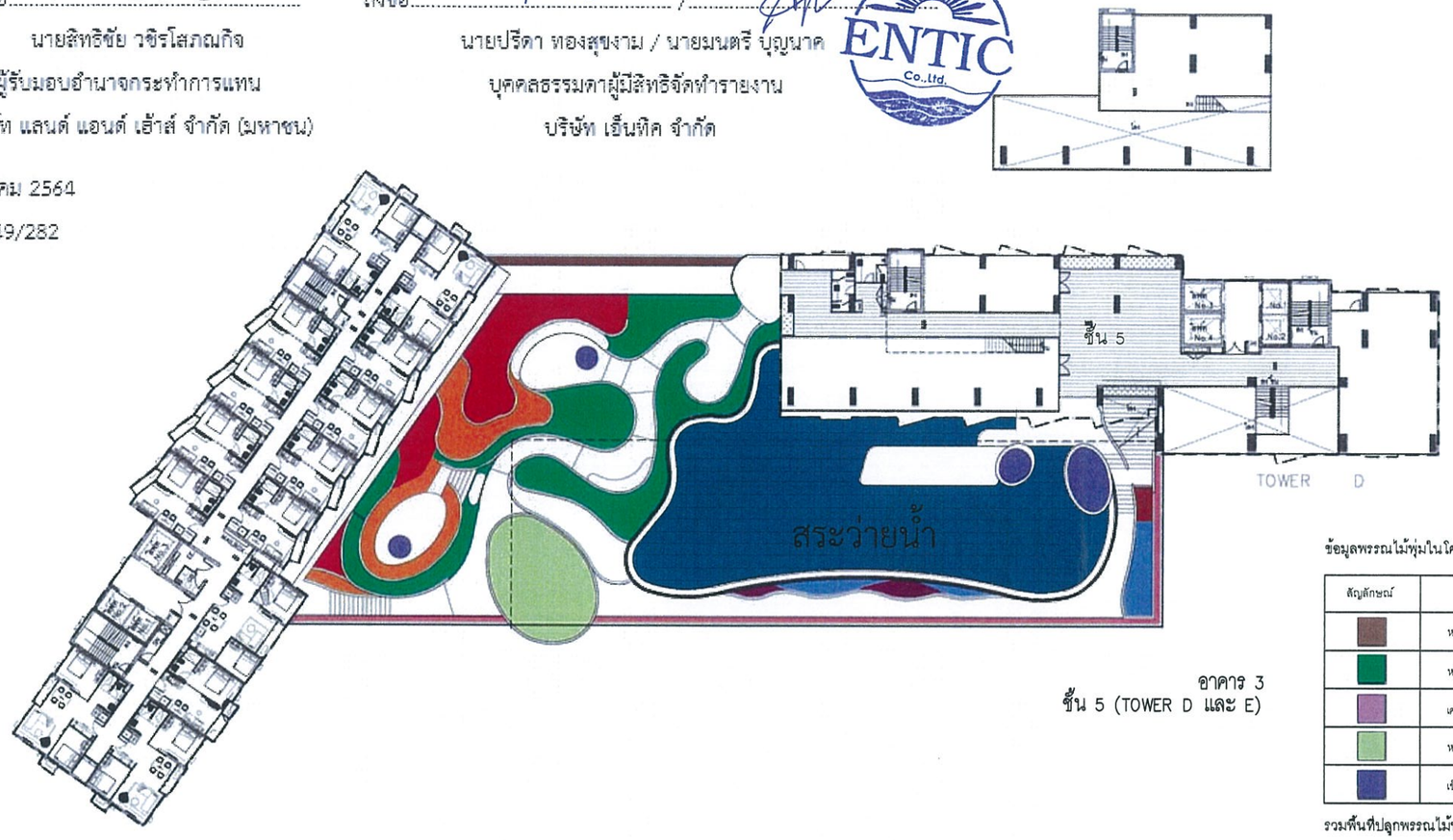
ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... / .....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

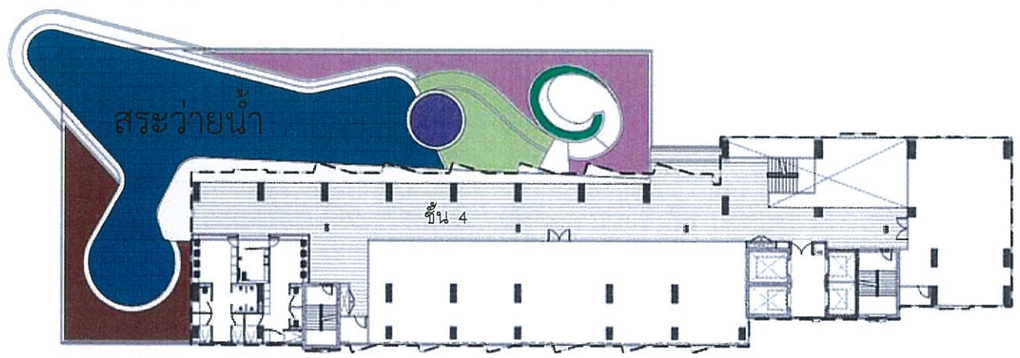
ENTIC Co.,Ltd.

มีนาคม 2564

249/282




อาคาร 3
ชั้น 5 (TOWER D และ E)




อาคาร 2
ชั้น 4 (TOWER C)

LEGEND

- หนวดปลาหมึกแคระ — Schefflera arboricola 'Compacta'
- ขิงแดง — Alpinia purpurata
- หลิวใบ — Phyllanthus myrtifolius
- เขียวหมื่นปี — Aglaonema modestum Schott.
- หญ้าพาสพาลัม — Paspalum
- โกฐจุฬาลัมพา — Eupatorium capillifolium
- กล้วยแดง — Heliconia indica Lamarck cv.
- เข็มม่วง — Pseuderanthemum andersonii
- โคลงเคลง — Melastoma malabathricum
- เศรษฐีเขียว — Ophiopogon jaburan (Kunth)
- สีกวนยู — Vernonia elliptica

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ ชั้น 4

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ตร.ม.) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) |
|---|---|---|---|---|---|
| | หนวดปลาหมึกแคระ | *Schefflera arboricola 'Compacta'* | 73.93 | 0.50 | 0.40 |
| | หลิวใบ | *Phyllanthus myrtifolius* | 8.57 | 0.20 | 0.20 |
| | เศรษฐีเขียว | *Ophiopogon jaburan (Kunth)* | 84.36 | 0.15 | 0.15 |
| | หญ้าพาสสลัม | *Paspalum* | 47.72 | – | – |
| | เข็มม่วง | *Pseuderanthemum andersonii* | 15.21 | 0.50 | 0.40 |

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 229.79 ตร.ม

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ ชั้น 5

| สัญลักษณ์ | พรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | จำนวน (ตร.ม.) | ความสูง (เมตร) | ขนาดทรงพุ่ม (เมตร) |
|---|---|---|---|---|---|
| | หนวดปลาหมึกแคระ | *Schefflera arboricola 'Compacta'* | 14.56 | 0.50 | 0.40 |
| | ขิงแดง | *Alpinia purpurata* | 83.00 | 0.60 | 1.20 |
| | หลิวใบ | *Phyllanthus myrtifolius* | 174.66 | 0.20 | 0.20 |
| | เขียวหมื่นปี | *Aglaonema modestum Schott.* | 69.47 | 0.30 | 0.25 |
| | หญ้าพาสสลัม | *Paspalum* | 34.16 | – | – |
| | โกฐจุฬาลัมพา | *Eupatorium capillifolium* | 29.52 | 0.50 | 0.40 |
| | กล้วยแดง | *Heliconia indica Lamarck cv.* | 4.2 | 3.00 | 0.60–0.80 |
| | เข็มม่วง | *Pseuderanthemum andersonii* | 14.13 | 0.50 | 0.40 |
| | โคลงเคลง | *Melastoma malabathricum* | 9.20 | 0.40 | 0.40 |
| | สีกวนยู | *Vernonia elliptica* | 37.15 | 0.15 | 0.15 |

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้พุ่ม 529.96 ตร.ม

# รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 4 (Tower C) และชั้น 5 อาคาร 3 (Tower D และ E)

PHASE 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
15 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email hm.architect@yahoo.com

| | | |
|---|---|---|
| พุ่งลาวัลย์ | ธิฐิติน์ | ก.ล.ต. 485 |
| ใจปอง | วงศ์เล | ส.ล.ต. 3106 |
| จารุยา | ถวิลวงษ์ | ก.ล.ต. 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/128 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok, 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | |
|---|---|---|
| วัฒนา | จุดมวัลลิพงศ์ | วศ. 1832 |
| นพปฎล | เทพลัลิน ณ อยุธยา | สม.10637 |
| ชลิพงศ์ | เชื้อเมืองพาน | สม.10874 |
| วรวิช | สิงห์นอ้อยอุดม | กม.48862 |
| ชิลาพล | จุดมธรรม | กม.59466 |

ผู้ควบคุมงานแบบงานโครงสร้าง:
พรร ภูรัตนานุสรณ์ วศ. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (แยก 20) ถนนสุขุมวิท ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499350

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญบัน | วพ. 1028 | สุทัศน์ | เจริญบุตร | วศ. 781 | นิทาบุจน์ | ประเสริฐสังข์ | สส.302 |
| ศุภเดช | แฉล่าล | สพ. 5887 | สมชาย | เงินสยาม | พก. 805 | | | |
| ปริชา | มีนชิน | ภพ. 36318 | ชานนี | ยัดดี | กภ. 27996 | | | |
| ศิริพันธ์ | พิมพ์ทอง | ภพ. 41294 | ภิตติ | ทองดำ | กภ. 32323 | | | |
| | | | นที | เฮงพิบูลิม | กภ. 28842 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| ฉายาภัทร์ | จุฬบามะพันธุ์ | ก.ล.ต. 22 |
| ชนะรัฐ | ธุ์ยสกุล | ก.ล.ต. 326 |
| ศิริกาญจน์ | ศิรยาศรี | ก.ล.ต. 376 |

EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แบบแสดงผังไม้พุ่ม ชั้น 4 และ 5

DRAWING NO. L3.2–04
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 22 กรกฎาคม 2562
SCALE : 1 : 250

*** All drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***

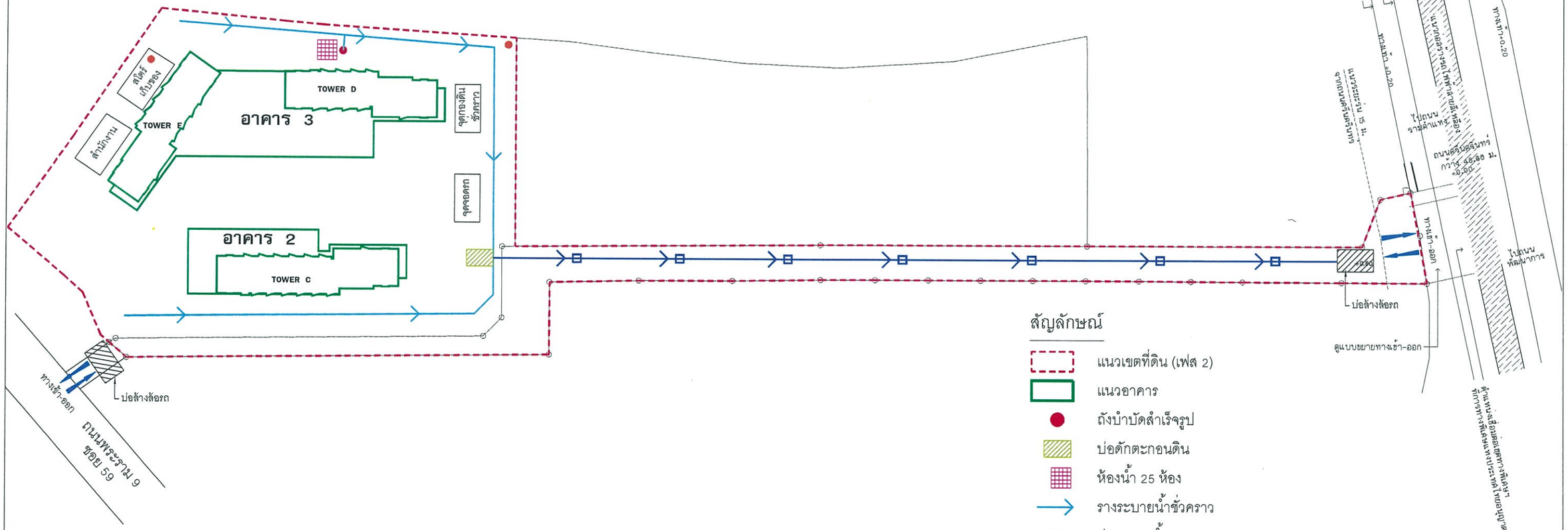
ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
250/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด




รูปที่ 19 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เฟส 2

PROJECT NO. :
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Key พระราม 9 -ศรีนครินทร์
เฟส 2
LOCATION : ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
19 Soi Pradipat 17, Pradipat Rd., Samsen Nai, Phayathai, Bangkok 10400
Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@yahoo.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| วุฒาวัฒน์ | อิฐจัตน์ | ว.-สถ | 485 |
| ใจบัณ | วงศ์มุล | ส.-สถ | 3105 |
| อาธรา | ลวิลวงษ์ | ภ.-สถ | 15846 |

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.
55/126 Khumpangpet 6 Rd., Lad Yao, Jatuchak, Bangkok. 10900
TEL : 0-2158-1382-3 Fax : 0-2158-1834

| | | |
|---|---|---|
| วัฒนา | อุดมภักดิ์เดช | วบ.1832 |
| พงษ์ภูล | เกษหัสดิน ณ อยุธยา | สม.10537 |
| อธิพงษ์ | เรืองเดือนทาน | สม.10574 |
| วรวิช | ลิ้มทับธนุคุณ | ภท.45862 |
| อิสรพล | อุดมธรรม | ภท.69488 |

ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง
พสธ ภูรัฒนาพุลรณ์ วบ. 1196

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บิวคอน จำกัด
388 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (แยก 20) ถนนสุขุมวิท ตำบล สำโรงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-7499336-9 โทรสาร 02-7499359

| ELECTRICAL ENGINEERS | | | MECHANICAL ENGINEERS | | | SANITARY ENGINEERS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ปกรณ์ | บุญนิ่ม | วพก. 1028 | ธูรดิศ์ | เจริญยุทธ | วก. 781 | นิทกาญจน์ | บระเดริฐสังข์ | สส.302 |
| คุณัตร์ | แดสาล | สพก. 5887 | สมหมาย | เงินยวม | พก. 805 | ธูรดิศ์ | อาจส์ญจร | วส. 30 |
| บริชา | มินชิน | ภพก. 36318 | ชาณนี | ยัดดี | ภก.27996 | | | |
| สิริพันธ์ | ทิมทอง | ภพก. 41284 | กัลย์ | ทองคำ | ภก.32323 | | | |
| | | | นารี | เองทับทิม | ภก.28642 | | | |

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 2618
F +66 (0) 2261 1422
E L49@L49.CO.TH
W L49.CO.TH

| | | |
|---|---|---|
| อาจักษ์ | อุยยามะพันธุ์ | ว.-ภส. 22 |
| ธนรัฐ | อุ่นอกุล | ภ.-ภส. 326 |
| สิริกาญจน์ | จักษาศรี | ภ.-ภส. 376 |

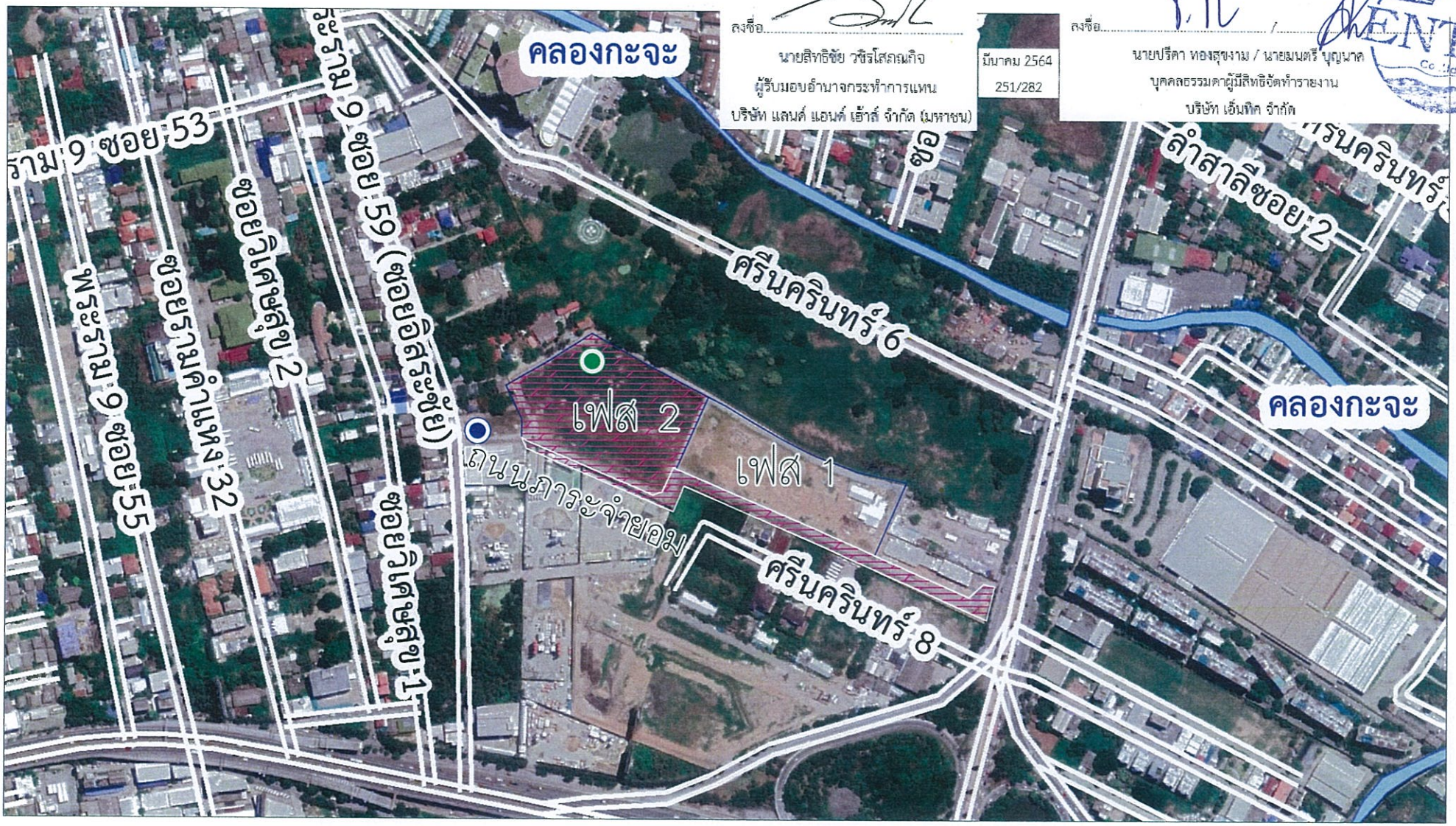
EIA

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
แผนที่สังเขป ,ผังต่อโฉนด,
ผังจราจรผังบริเวณรวม , แบบขยายทางเข้า-ออก

DRAWING NO. A2-01
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 19 มิถุนายน 2563
SCALE : A0_1: 500

*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale. ***




รูปที่ 20 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2**

**ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)**

โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

**1. ระยะก่อนเกิดภัย**

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ...../...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

มีนาคม 2564

252/282

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

**2. ระยะขณะเกิดภัย**

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1)

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

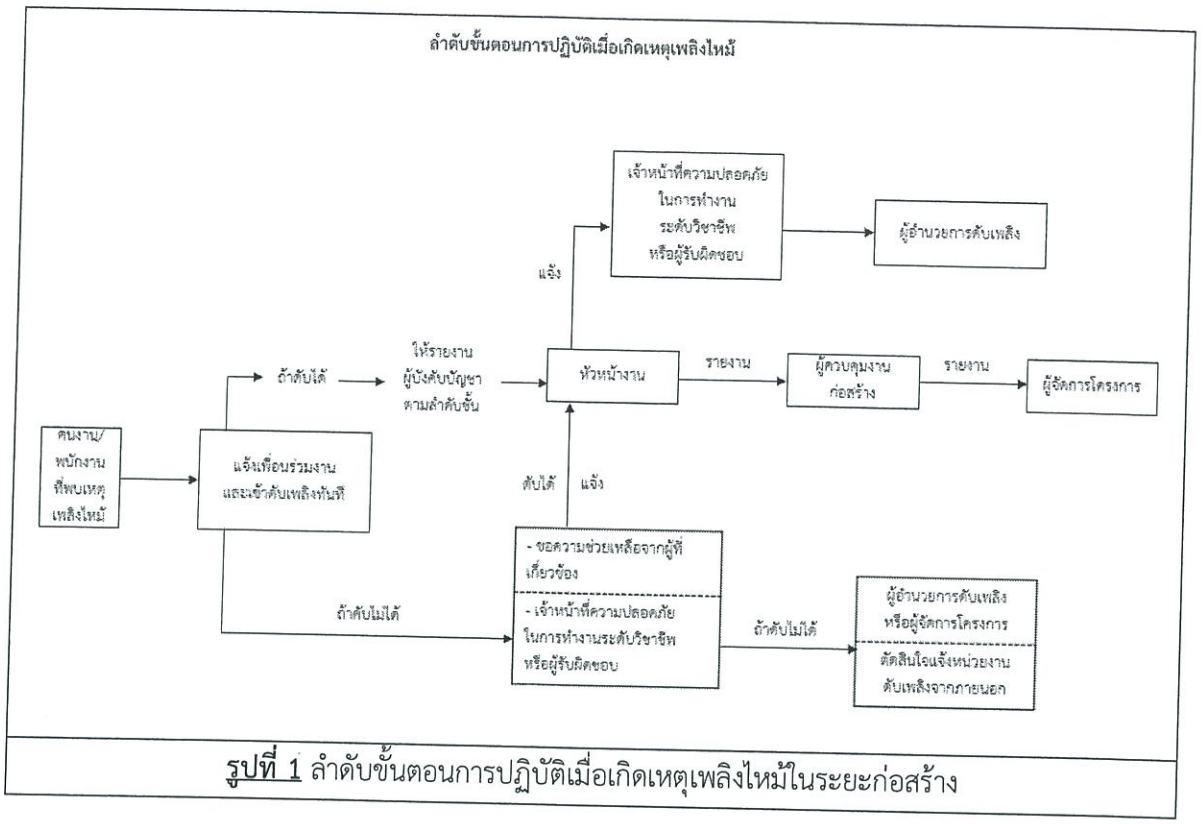


ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด




**<u>รูปที่ 1</u>** ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น

ลงชื่อ.....

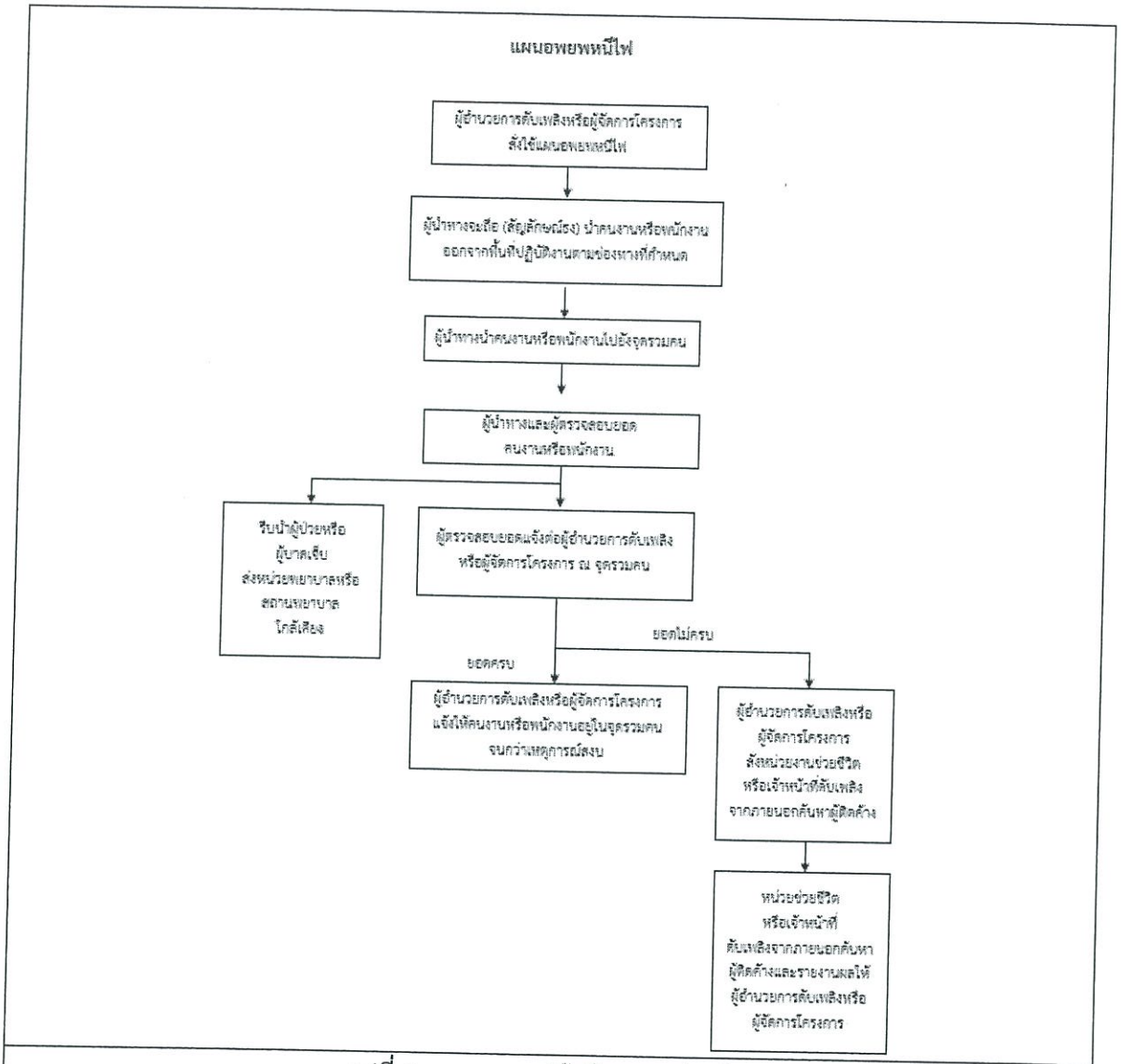
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ




<u>รูปที่ 2</u> แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

255/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**3. ระยะหลังเกิดภัย**

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
256/282

ลงชื่อ...../...../.....
นายษรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

<u>แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</u>

<u>โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2</u>

<u>ผู้รับผิดชอบแผน ฯ : ผู้จัดการนิติบุคคล</u>

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

**1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้**

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- **การตรวจตราระบบความปลอดภัย**

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 1)

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย

2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง

4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น **“ทางหนีไฟ” “ทางเข้า”** และ **“ทางออก”** ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ

5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

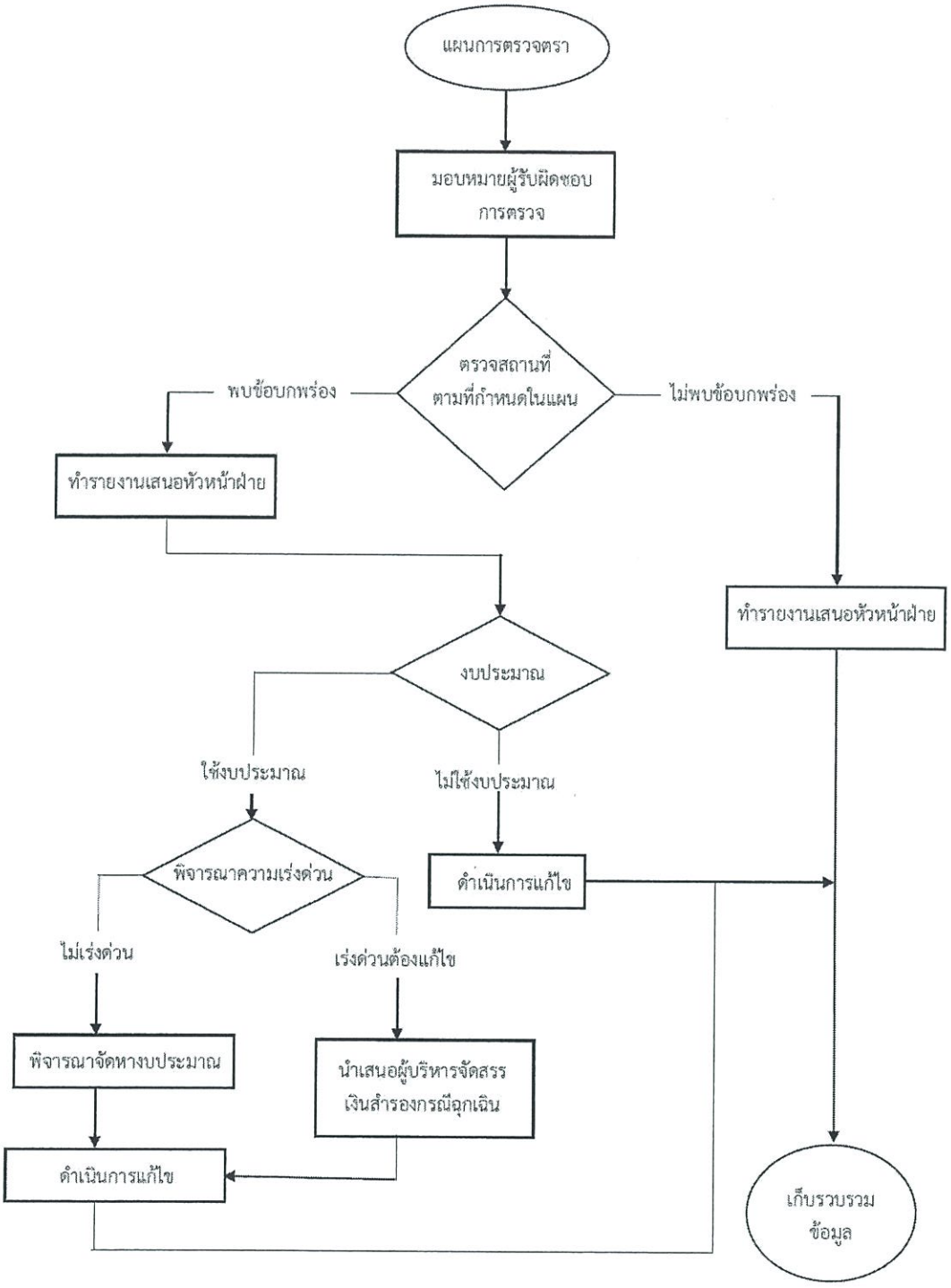
258/282

ลงชื่อ...../...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด




**<u>รูปที่ 1</u>** แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

259/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

- **การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- **การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย**

1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ

2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- **การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

- **การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ** ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 2) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 1)

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

260/282

ลงชื่อ...../...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานีดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุด

**2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- **การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้**

**1) พบเห็นเพลิงไหม้** ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น**

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

**2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

**หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

**3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
261/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

**4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ**

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก แต่หากกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำหนดให้มีการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟดังนี้

การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

ในการซ้อมหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก แต่หากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยจะพยายามให้ใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

แสดงรายละเอียดจุดรวมคนและพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ ดังนี้

**<u>จุดรวมคน</u>**

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 5 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,205 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 4,684 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.257 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 1 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 425 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร 3 (Tower D สูง 37 ชั้น) จำนวน 1,664 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.255 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 2 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 300 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร 3 (Tower E สูง 26 ชั้น) จำนวน 1,144 คน และพนักงานของอาคาร 3 จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 1,154 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.259 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 3 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 155 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร 2 (Tower C สูง 33 ชั้น) ชั้น 5 – 13 จำนวน 576 คน และพนักงานของอาคาร 2 (Tower C) จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้นจำนวน 586 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.269 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 4 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 165 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร 2 (Tower C สูง 33 ชั้น) ชั้น 14 – 23 จำนวน 640 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.256 ตารางเมตร/คน

จุดที่ 5 : มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 160 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย อาคาร 2 (Tower C สูง 33 ชั้น) ชั้น 24 – 33 จำนวน 640 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.250 ตารางเมตร/คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมาจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุด (5 จุด) เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบๆ อาคาร เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร รวมถึงสามารถจอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของ

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
263/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจอกจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงหัวหมากในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ในขณะนั้นต่อไป

**พื้นที่หนีไฟทางอากาศ**

พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง/Tower (Tower C, D และ E) ขนาด 10 X 10 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 100 ตารางเมตร ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีขึ้นไปบนดาดฟ้าของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟเพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการจัดเตรียมไว้ขนาด 10 X 10 ตารางเมตร โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร โดยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สายด่วน 199 ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง หรือในเวลาทำการที่เบอร์ 02-3546858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญ นำเฮลิคอปเตอร์บินมายังพื้นที่โครงการเมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลืออยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

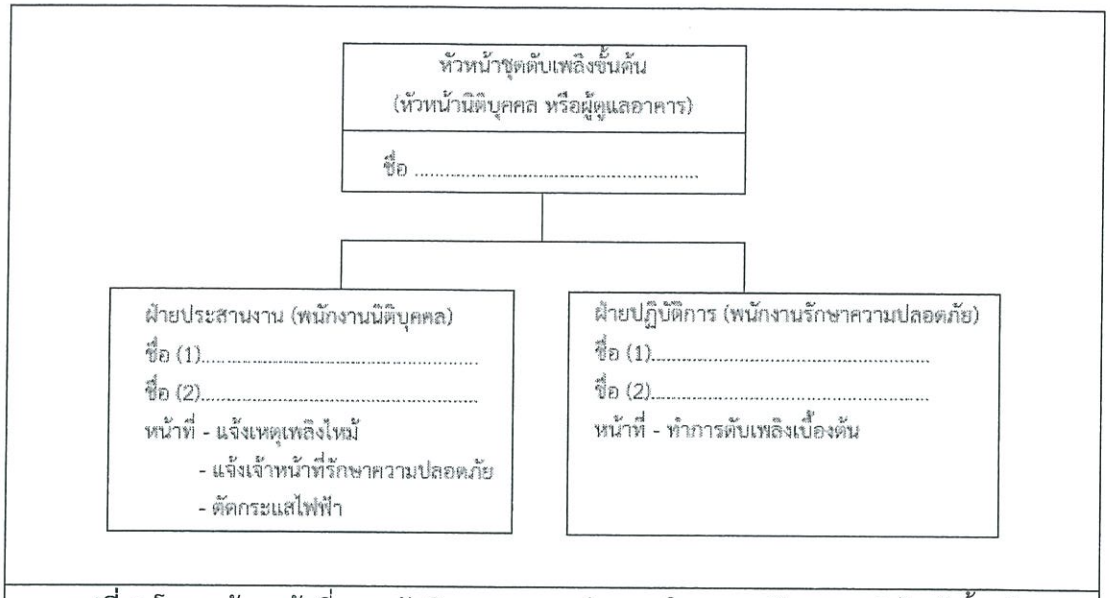
ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
264/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด




**<u>รูปที่ 2</u>** โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

265/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**ตารางที่ 1** โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | บทบาท/หน้าที่ |
|---|---|---|
| ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร) | ชื่อ ..... | 1) สั่งการใช้แผนต่างๆ<br>2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป<br>4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร |
| ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) | ชื่อ 1.....<br>2..... | 1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก<br>2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ |
| หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย) | ถังดับเพลิง<br>ชื่อ 1.....<br>2.....<br>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง<br>ชื่อ 1.....<br>2.....<br>3..... | 1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที<br>2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง)<br>3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้<br>4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง |
| ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล) | ชื่อ 1.....<br>2.....<br>3.....<br>4..... | 1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด<br>2) ตรวจเช็คราชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป<br>3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>4) ขนย้ายทรัพย์สินมีคาและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล |
| ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่ายธุรการ/ พนักงานรักษาความปลอดภัย) | ชื่อ 1.....<br>2.....<br>3.....<br>4..... | 1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ<br>2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ<br>4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
266/282

ลงชื่อ..... / .....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้**

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

**1) การบรรเทาทุกข์** เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

(1) สำรวจและประเมินความเสียหาย

(2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

(3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย

(4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

(5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

**2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน**

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

# แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
## โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

ผู้รับผิดชอบแผนในระยะก่อสร้าง : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผิดชอบแผนในระยะดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

### 1. ที่มาและความสำคัญ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ อันได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ตลอดจนการให้ความสำคัญต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการบริษัทมีความตระหนักมาโดยตลอดว่ากระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม จะยกระดับผลการดำเนินงานของบริษัทให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน และเป็นหัวใจสำคัญที่จะนำไปสู่ความสำเร็จ ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทที่เป็นลายลักษณ์อักษร กระบวนการทำงานหลักของกิจการได้คำนึงถึงและเอาใจใส่ผู้มีส่วนได้เสีย ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม มาโดยตลอด และได้ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด

### 2. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

**2.1 การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม :** บริษัทให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจโดยส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี สุจริตและเป็นธรรม ภายใต้กรอบของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจของบริษัท หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีมาตรการกำกับดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในหาประโยชน์ให้ตนเองและพวกพ้อง เคารพสิทธิและความเสมอภาคของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง เจ้าหนี้ ตลอดจน ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยได้กำหนดแนวปฏิบัติที่ครอบคลุมถึงสิทธิ และผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียพึงได้รับอย่างทั่วถึงไว้ในจริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัท สำหรับ เจ้าของกิจการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ยึดถือปฏิบัติ โดยได้เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทและระบบฐานข้อมูลกลางของบริษัท

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
268/282

ลงชื่อ..... / .....
นายปิยดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

**2.2 การต่อต้านทุจริตและการจ่ายสินบน :** บริษัทมีนโยบายการต่อต้านทุจริตและห้ามจ่ายสินบน โดยกำหนดหลักการในจรรยาบรรณทางธุรกิจห้ามมิให้พนักงานเรียกการรับประโยชน์หรือหลีกเลี่ยงการรับทรัพย์สินใดๆ ที่จูงใจให้ปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติในทางที่มิชอบ หรืออาจทำให้บริษัทเสียประโยชน์อันชอบธรรม ไม่ดำเนินการใดๆ อันเป็นลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อองค์กร ไม่นำทรัพย์สินขององค์กรไปหาประโยชน์ทางการค้าให้ตนเองหรือพวกพ้องหรือละเว้นการกระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมายหรือโดยมิชอบต่อตำแหน่งหน้าที่ของตน ซึ่งบริษัทได้เผยแพร่จรรยาบรรณทางธุรกิจให้พนักงานได้ทราบอย่างทั่วถึงและตระหนักการปฏิบัติตามหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ บริษัทได้มุ่งเน้นพื้นฐานจิตใจของพนักงานในด้านคุณธรรมจริยธรรม โดยการให้พนักงานเข้าฝึกอบรมพัฒนาจิตด้วยสมาธิและเทศนาธรรม

**2.3 การเคารพสิทธิมนุษยชน :** บริษัทได้ปฏิบัติตามนโยบายหลักสิทธิมนุษยชน กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ยึดถือหลักสิทธิมนุษยชนเป็นหลักปฏิบัติร่วมกัน โดยคำนึงถึงความเสมอภาค เสรีภาพของบุคคลที่เท่าเทียมกันทั้งศักดิ์ศรีและสิทธิ ไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ สัญชาติ ภาษา ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา และบริษัทไม่สนับสนุนกิจการที่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิทางมนุษยชน

**2.4 การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม :** บริษัทตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานเป็นองค์ประกอบสำคัญของความสำเร็จของบริษัท จึงให้การดูแลและปฏิบัติที่เป็นธรรมในด้านต่างๆ

**2.5 ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค :** บริษัทมีความมุ่งมั่นในการพัฒนาคุณภาพของสินค้า และบริการให้ได้มาตรฐาน รวมทั้ง การจัดตั้งหน่วยงานเพื่อติดต่อ รับฟังข้อเสนอแนะหรือข้อคิดเห็นจากลูกค้า เพื่อรับทราบปัญหา ความต้องการของลูกค้า และนำมาปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้ลูกค้าเกิดความเชื่อมั่นและความพึงพอใจสูงสุด จากความมุ่งมั่นดังกล่าวส่งผลให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัลแบรนด์ที่น่าเชื่อถือมากที่สุด (Trusted Brand) ถึง 8 ปีติดต่อกัน จากผลการสำรวจผู้บริโภค โดยนิตยสาร Reader's Digest เป็นรางวัลที่วัดความพึงพอใจของผู้บริโภคทั้งในเอเชียและประเทศไทย ใน 6 ด้าน ได้แก่ (1) ความน่าเชื่อถือและความไว้วางใจ (2) คุณภาพ (3) คุณค่า (4) การเข้าใจความต้องการของผู้บริโภค (5) ความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ (6) ความรับผิดชอบต่อสังคม โดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ถือเป็นแบรนด์หนึ่งเดียวที่ได้ Platinum Award ในสาขาอสังหาริมทรัพย์

**2.6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม :** บริษัทได้ตระหนักถึงผลกระทบที่จะเกิดต่อสิ่งแวดล้อม จึงได้ออกแบบและผลิตสินค้าที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ การออกแบบสินค้า การเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพและเอื้อต่อการประหยัดพลังงาน ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การวางผังแปลง การนำเทคโนโลยีและระบบมาใช้เพื่อถ่ายเทอากาศภายในบ้าน การใช้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้เองจากเซลล์แสงอาทิตย์ การมีระบบควบคุมและตรวจสอบมาตรฐานงานก่อสร้าง การสร้างสวนรอบบ้าน การจัดให้มีสุภาพแวดล้อมที่เหมาะสม และบริษัท

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
269/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ได้ดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาตและสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามแนวทางการลดผลกระทบตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด ดำเนินการและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

**2.7 การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม :** บริษัทได้ตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชนมาโดยตลอด จึงได้จัดให้มีโครงการและการจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อชุมชนสังคมอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น

- การมอบคอมพิวเตอร์ใช้แล้วให้โรงเรียนบ้านหนองหว้าเอน จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานครราชสีมา เขต 6 ได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์คอมพิวเตอร์ใช้แล้วกับทาง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เนื่องจากทางโรงเรียนยังขาดแคลน
- กิจกรรมเพื่อสังคม “ปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำ เพื่อระบบนิเวศน์” ณ อุทยานสิ่งแวดล้อม นานาชาติสิรินธร จังหวัดเพชรบุรี เพื่อคืนความสมบูรณ์และฟื้นฟูระบบนิเวศน์ชายฝั่งซึ่งเป็นแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญของมนุษย์ และในโอกาสนี้สำนักงานกิจกรรมการท่องเที่ยวได้ให้เกียรติบรรยายให้ความรู้เกี่ยวกับระบบนิเวศน์ชายฝั่งและปลูกจิตสำนึกรักธรรมชาติอีกด้วย

**2.8 นวัตกรรมและการเผยแพร่นวัตกรรม CSR :** บริษัทมีความตั้งใจและแนวทางในการทำงานที่จะพัฒนาบ้านให้ผู้อยู่อาศัยมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นภายใต้ “LH SMART แนวคิดเพื่อชีวิตที่ดีกว่า” เห็นได้จากการนำแนวคิดในด้านความสะดวกสบาย ความปลอดภัยและลดภาระการดูแลรักษาบ้าน มาเป็นมาตรฐานของบ้านภายใต้แนวความคิด “บ้านสบาย” โดยการสร้างเสร็จก่อนขาย จวบจนกระทั่งการออกแบบบ้านให้ดูแลง่ายและมีรูปลักษณ์ที่สวยงามทันสมัย และพัฒนาบ้านให้มีคุณภาพโดยการทำวิจัย เก็บข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมการใช้งาน ปัญหาจากการใช้งาน และผลตอบรับต่อสิ่งที่นำมาใช้ในบ้านจากมุมมองของผู้อยู่อาศัย ความสะดวกสบาย และคุณภาพชีวิตที่ดีในการอยู่อาศัยจึงเป็นสิ่งที่ทุกคนต้องการ และนำมาซึ่งการพัฒนาเทคโนโลยี AirPlus และได้ทำการจดสิทธิบัตร เลขที่คำขอ 0601006065

**3. ประเภทของบทบาทความเกี่ยวข้องกับกิจกรรม CSR**

เมื่อพิจารณา CSR ตามบทบาทและความเกี่ยวข้องของหน่วยงาน สามารถจำแนกออกได้เป็น 3 ประเภท (สำนักสื่อสารองค์กร สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, 2562) ได้แก่

**ประเภทที่ 1 CSR-After-Process : กิจกรรมเพื่อสังคม** คือ การดำเนินกิจกรรม (Activities) ของหน่วยงาน ซึ่งโดยมากเป็นองค์กรธุรกิจที่แสวงหากำไร เพื่อสร้างให้เกิดประโยชน์แก่สังคมในด้านต่างๆ โดยกิจกรรมที่ดำเนินการนั้น มักแยกต่างหากจากการดำเนินธุรกิจที่เป็นกระบวนการหลักของกิจการและเกิดขึ้นภายหลัง เช่น การแก้ไขเยียวยาชุมชนที่ได้รับผลกระทบทางมลพิษจากการประกอบการ การแจกจ่ายสิ่งของ

ช่วยบรรเทาสาธารณภัย การเป็นอาสาสมัครช่วยบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ ซึ่งกิจกรรมเพื่อสังคมเหล่านี้มักเป็นกิจกรรมที่อยู่นอกเหนือเวลาทำงานตามปกติ

**ประเภทที่ 2 CSR-In-Process : ธุรกิจเพื่อสังคม** คือการดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ในกระบวนการทำงานหลักของกิจการหรือเป็นการทำธุรกิจที่หากำไรอย่างมีความรับผิดชอบ เช่น การป้องกันหรือกำจัดมลพิษในกระบวนการผลิตเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน การผลิตสินค้าและบริการที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานตามข้อกำหนดในฉลากผลิตภัณฑ์ การเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์อย่างถูกต้องครบถ้วนต่อผู้บริโภค การชดเชยความเสียหายให้แก่ลูกค้าจากความผิดพลาดและความบกพร่องของพนักงาน ซึ่งการดำเนินความรับผิดชอบเหล่านี้ถือเป็นกิจกรรมที่อยู่ในเวลาทำงานปกติของกิจการ

**ประเภทที่ 3 CSR-As-Process : กิจการเพื่อสังคม** แตกต่างจากสองประเภทข้างต้นที่เป็นบทบาทขององค์กรธุรกิจโดยตรง กิจการในประเภทนี้มักเป็นองค์กรที่ดำเนินงานโดยไม่แสวงหากำไรให้แก่ตนเอง กล่าวอีกนัยหนึ่งคือ เป็นหน่วยงานที่ก่อตั้งขึ้นเพื่อประโยชน์ให้แก่สังคมในทุกกระวนการของกิจการ ตัวอย่างของกิจการที่อาจจัดอยู่ในข่ายนี้ได้แก่ มูลนิธิองค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรประชาชนและส่วนราชการต่างๆ แต่แตกต่างจากองค์กรที่ไม่มีวัตถุประสงค์หากำไร (Non-Profit Organization) ในส่วนที่หน่วยงานที่ไม่หากำไรอาจอยู่ในสภาพที่ไม่มีกำไรให้แก่ทั้งตนเองและสังคม อันเนื่องมาจากการขาดกระบวนการทำงานที่มีประสิทธิภาพ แต่สถานะของกิจการเพื่อสังคมนั้น เกิดจากการผสมผสานอุดมการณ์ในแบบนักพัฒนาสังคมกับกระวนการที่มีประสิทธิภาพของภาคธุรกิจที่จะสร้างให้เกิดประโชน์สูงสุดแก่สังคมโดยรวม ขณะเดียวกันกิจการก็สามารถอยู่รอดได้ด้วยการพึ่งพาการดำเนินงานของตนเอง แทนการสนับสนุนจากแหล่งทุนภายนอกหรือได้รับการอุดหนุนจากภาษีของประชาชน เรียกว่าเป็นองค์กรที่หากำไรให้แก่สังคม (Social Profit Organization) โดนที่เจ้าของกิจการเหล่านี้ มักเรียกตัวเองว่าเป็นผู้ประกอบการทางสังคม (Social Entrepreneur)

**4. รูปแบบการจัดกิจกรรม CSR**

การจัดกิจกรรมของ CSR ได้ถูกจำแนกประเภทไว้โดย ศ.ฟิลิป คอตเลอร์ แห่งมหาวิทยาลัยนอร์ธเวสเทิร์น และแนนซี่ ลี อาจารย์สมทบแห่งมหาวิทยาลัยวอชิงตัน และมหาวิทยาลัยซีแอตเติ้ล ได้จำแนก CSR ไว้เป็น 7 ชนิดกิจกรรม (สำนักสื่อสารองค์กร สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, 2562) ได้แก่

1. การส่งเสริมการรับรู้ประเด็นปัญหาทางสังคม (Cause Promotion) เป็นการจัดหาเงินทุน วัสดุสิ่งของหรือทรัพยากรอื่นขององค์กร เพื่อขยายการรับรู้และความห่วงใยต่อประเด็นปัญหาทางสังคมนั้น

ตลอดจนสนับสนุนการระดมทุน การมีส่วนร่วม หรือการเฟ้นหาอาสาสมัครเพื่อการดังกล่าว องค์กรธุรกิจอาจริเริ่มและบริหารงานส่งเสริมนั้นด้วยตนเอง หรือร่วมมือกับองค์กรหนึ่งองค์กรใด หรือกับหลายๆ องค์กรก็ได้

2. การตลาดที่เกี่ยวโยงกับประเด็นทางสังคม (Cause-Related Marketing) เป็นการอุดหนุนหรือการบริจาครายได้ส่วนหนึ่งจากการขายผลิตภัณฑ์เพื่อช่วยเหลือหรือร่วมแก้ไขประเด็นปัญหาทางสังคมจำเพาะหนึ่งๆ ซึ่งมักมีช่วงเวลาที่จำกัดแน่นอนหรือดำเนินการแบบจำเพาะผลิตภัณฑ์ หรือให้แก่การกุศลที่ระบุไว้เท่านั้น กิจกรรม CSR ชนิดนี้ องค์กรธุรกิจมักร่วมมือกับองค์กรที่ไม่มีวัตถุประสงค์หากำไรเพื่อสร้างสัมพันธภาพในประโยชน์ร่วมกัน ด้วยวิธีการเพิ่มยอดขายผลิตภัณฑ์ เพื่อนำเงินรายได้ไปสนับสนุนกิจกรรมการกุศลนั้นๆ ในขณะเดียวกันก็เป็นการเปิดโอกาสให้แก่ผู้บริโภคได้มีส่วนร่วมในการช่วยเหลือการกุศลผ่านทางการซื้อผลิตภัณฑ์โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายอื่นใดเพิ่ม

3. การตลาดเพื่อมุ่งแก้ไขปัญหาสังคม (Corporate Social Marketing) เป็นการสนับสนุนการพัฒนาหรือการทำให้เกิดผลจากการรณรงค์เพื่อเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมในด้านการสาธารณสุขด้านความปลอดภัย ด้านสิ่งแวดล้อม หรือด้านสุขภาวะ ความแตกต่างสำคัญระหว่างการตลาดเพื่อมุ่งแก้ไขปัญหาสังคมกับการส่งเสริมการรับรู้ประเด็นปัญหาทางสังคม คือ การตลาดเพื่อมุ่งแก้ไขปัญหาสังคมจะเน้นที่การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม (Behavior Change) เป็นหลัก ในขณะที่การส่งเสริมการรับรู้ประเด็นปัญหาทางสังคมจะเน้นที่การสร้างความตระหนัก (Awareness) ตลอดจนการสนับสนุนทรัพยากรด้านทุนและอาสาสมัครเพื่อให้รับรู้ถึงประเด็นปัญหาดังกล่าว

4. การบริจาคเพื่อการกุศล (Corporate Philanthropy) เป็นการช่วยเหลือไปที่ประเด็นปัญหาทางสังคมโดยตรงในรูปของการบริจาคเงินหรือวัตถุสิ่งของเป็นกิจกรรม CSR ที่พบเห็นแทบในทุกองค์กรธุรกิจและโดยมากมักจะเป็นไปตามกระแสความต้องการจากภายนอกหรือมีผู้เสนอให้ทำมากกว่าจะเกิดจากการวางแผนหรือออกแบบกิจกรรมจากภายในองค์กรเอง ทำให้ไม่เกิดการเชื่อมโยงเข้ากับเป้าหมายหรือพันธกิจขององค์กรเท่าใดนัก

5. การอาสาช่วยเหลือชุมชน (Community Volunteering) เป็นการสนับสนุนหรือจูงใจให้พนักงานคู่ค้าร่วมสละเวลาและแรงงานในการทำงานให้แก่ชุมชนที่องค์กรตั้งอยู่และเพื่อตอบสนองต่อประเด็นปัญหาทางสังคมที่องค์กรให้ความสนใจหรือห่วงใย องค์กรธุรกิจอาจเป็นผู้ดำเนินการเองโดยลำพัง หรือร่วมมือกับองค์กรหนึ่งองค์กรใด และอาจเป็นผู้กำหนดกิจกรรมอาสาดังกล่าวนั้นเอง หรือให้พนักงานเป็นผู้คัดเลือกกิจกรรมแล้วนำเสนอต่อองค์กรเพื่อพิจารณาให้การสนับสนุน โดยที่พนักงานสามารถได้รับการชดเชยในรูปของวันหยุดหรือวันลาเพิ่มเติม

6. การประกอบธุรกิจอย่างรับผิดชอบต่อสังคม (Socially Responsible Business Practices) เป็นการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจอย่างพินิจพิเคราะห์ทั้งในเชิงป้องกันด้วยการหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดปัญหาทาง

สังคมหรือในเชิงร่วมกันแก้ไขด้วยการช่วยเหลือเยียวยาปัญหาทางสังคมนั้นๆ ด้วย กระบวนการทางธุรกิจเพื่อการยกระดับสุขภาวะของชุมชนและการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม โดยที่องค์กรธุรกิจสามารถที่จะดำเนินการเองหรือเลือกที่จะร่วมมือกับพันธมิตรภายนอกก็ได้

7. การพัฒนาและส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการตามกำลังซื้อของคนในระดับฐานราก (Developing and Delivering Affordable Products and Services) เป็นการใช้กระบวนการทางธุรกิจในการผลิตและจำหน่ายสินค้าและบริการสู่ตลาดที่เรียกว่า The Bottom of the Pyramid (BoP) ในราคาที่ไม่แพงเหมาะกับกำลังซื้อของผู้บริโภคในระดับฐานราก ให้สามารถเข้าถึงสินค้าและบริการเพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตพร้อมกันกับเป็นโอกาสสำหรับธุรกิจในการเข้าถึงตลาดปริมาณมหาศาล

การจำแนกกิจกรรม CSR ข้างต้น จะพบว่ากิจกรรม 3 ชนิดแรก เกี่ยวข้องกับพฤติกรรมทางการพูดหรือกล่าวเป็นอีกนัยหนึ่งว่าเป็นการสื่อสารการตลาดที่เข้าข่ายการดำเนินกิจกรรมโดยใช้ทรัพยากรนอกองค์กรเป็นหลัก (Social-driven CSR) ส่วนกิจกรรม 4 ชนิดหลังเกี่ยวข้องกับพฤติกรรมทางการกระทำ หรือเป็นการดำเนินกิจกรรมขององค์กรโดยใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ภายในองค์กรเป็นหลัก (Corporate-driven CSR)

**5. แผนการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)**

แผนการดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) แบ่งภารกิจของโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2 ออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่

5.1 การดำเนินงานด้าน CSR ภายใต้ภารกิจ (CSR-in-process)

5.2 การดำเนินงานที่ไม่อยู่ภายใต้ภารกิจ (CSR-after-process)

ประกอบด้วยโครงการและกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ดังนี้

- **แผน CSR ระยะก่อสร้างโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2** (ดังตารางที่ 1)

<u>ผู้รับผิดชอบแผน</u> : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

<u>การดำเนินงานด้าน CSR ภายใต้ภารกิจ (CSR-in-process)</u>

1. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
   - โครงการส่งเสริมคุณภาพชีวิตและสุขอนามัยของแรงงานก่อสร้าง
2. ด้านชุมชน
   - โครงการการบริหารความพึงพอใจและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม การรับผิดชอบเยียวยา และดูแลผลกระทบจากการก่อสร้าง
3. ด้านสิ่งแวดล้อม
   - โครงการเฝ้าระวังปัญหามลภาวะทางอากาศได้แก่ $PM_{2.5}$ และ $PM_{10}$

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564

273/282

ลงชื่อ...../...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

การดำเนินงานด้าน CSR ที่ไม่อยู่ภายใต้ภารกิจ (CSR-after-process)

1. ด้านชุมชน

- โครงการสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน

- **แผน CSR ระยะดำเนินโครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2** (ดังตารางที่ 2)

ผู้รับผิดชอบแผน : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

การดำเนินงานด้าน CSR ภายใต้ภารกิจ (CSR-in-process)

1. ด้านความพึงพอใจของลูกค้า (ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ)

- โครงการส่งเสริมคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ

2. ด้านชุมชน

- โครงการการบริหารความพึงพอใจและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม การรับผิดชอบเยียวยา และดูแลผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ

3. ด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

- โครงการการจัดการขยะภายในโครงการ

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
274/282

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 แผนปฏิบัติการ CSR ในระยะก่อสร้าง โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

| แผนงาน CSR | ชื่อโครงการ | ความสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ | วัตถุประสงค์กิจกรรม | กิจกรรม | ตัวชี้วัด / ผลสัมฤทธิ์ / กลุ่มเป้าหมาย | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. การดำเนินงานด้าน CSR ภายใต้ภารกิจ (CSR-in-process) | | | | | | | | |
| 1.1 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | โครงการส่งเสริมคุณภาพชีวิตและสุขอนามัยของแรงงานก่อสร้าง | ข้อ 3 การเคารพสิทธิมนุษยชน<br>ข้อ 4 การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม<br>ข้อ 7 การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม | เพื่อดูแลความปลอดภัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้าง | 1. ดูแลความปลอดภัยในการทำงาน ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด<br>2. ดูแลคุณภาพชีวิตทั้งบ้านพักคนงานและสุขอนามัยตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด<br>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้<br>4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง<br>5. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน<br>6. แสดงการรายงานการจัดกิจกรรมแก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบโดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านถนนศรีนครินทร์) และด้านหลังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านซอยพระรามเก้า 59) เพื่อประชาสัมพันธ์แก่ชุมชนโดยรอบได้รับทราบให้มีความมั่นใจในสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างซึ่งได้มาทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงชุมชน | ตัวชี้วัด<br>1. คนงานได้รับการตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>ผลสัมฤทธิ์<br>1. คนงานได้รับการส่งเสริมคุณภาพชีวิตและสุขอนามัยตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบกิจกรรมและมีทัศนคติที่ดีต่อโครงการ<br>กลุ่มเป้าหมาย<br>1. คนงานก่อสร้าง<br>2. ชุมชนโดยรอบ | จัดให้คนงานได้รับการตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 1. งบประมาณในการตรวจสุขภาพคนงาน (ตามที่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ประสานกับผู้ให้บริการตรวจสุขภาพ)<br>2. งบประมาณสำหรับการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ 3,000 บาท/ปี | คณะทำงาน CSR ตามที่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมาย |
| 1.2 ด้านชุมชน | โครงการการบริหารความพึงพอใจและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม การรับผิดชอบ เยียวยา และดูแลผลกระทบจากการก่อสร้าง | ข้อ 6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม<br>ข้อ 7 การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม | เพื่อบริหารความพึงพอใจและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม การรับผิดชอบ เยียวยา และดูแลผลกระทบจากการก่อสร้าง | 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตัวชี้วัด<br>1. ไม่มีผู้ร้องเรียน<br>2. ผู้ร้องเรียนได้รับการแก้ไขปัญหา (ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน)<br>ผลสัมฤทธิ์<br>1. ผู้ร้องเรียนได้รับความพึงพอใจในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบ | 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการของประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี | 1. งบประมาณในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ตามที่คณะทำงาน CSR ของผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้กำหนด) | คณะทำงาน CSR ตามที่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมาย |

ลงชื่อ.....
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ...../.....
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| แผนงาน CSR | ชื่อโครงการ | ความสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ | วัตถุประสงค์กิจกรรม | กิจกรรม | ตัวชี้วัด / ผลสัมฤทธิ์ / กลุ่มเป้าหมาย | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. แสดงการรายงานการจัดกิจกรรมแก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบโดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านถนนศรีนครินทร์) และด้านหลังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านซอยพระรามเก้า 59) เพื่อประชาสัมพันธ์แก่ชุมชนโดยรอบได้รับทราบเพื่อให้มีความมั่นใจในการบริหารความพึงพอใจและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม การรับผิดชอบ เยียวยา และดูแลผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ | กิจกรรมและมีทัศนคติที่ดีต่อโครงการ<br>กลุ่มเป้าหมาย<br>1. ชุมชนโดยรอบ | ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา บริเวณครัวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอน | 2. จัดให้มีเงินสำรองจำนวน 10 ล้านบาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย<br>3. งบประมาณสำหรับการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ 5,000 บาท/ปี | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2564
276/282

ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายรัฐนันตรี ปุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| แผนงาน CSR | ชื่อโครงการ | ความสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ | วัตถุประสงค์กิจกรรม | กิจกรรม | ตัวชี้วัด / ผลสัมฤทธิ์ / กลุ่มเป้าหมาย | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | การจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง | | |
| 1.3 ด้านสิ่งแวดล้อม | โครงการเฝ้าระวังปัญหามลภาวะทางอากาศได้แก่ $PM_{2.5}$ และ $PM_{10}$ | ข้อ 6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม<br>ข้อ 7 การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม | เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและชุมชนโดยรอบเห็นความสำคัญของการร่วมกันดูแลค่ามลพิษทางอากาศ ได้แก่ $PM_{2.5}$, $PM_{10}$ ที่อาจจะเกิดจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้อยู่ในเกณฑ์ที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ | 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและคนงานก่อสร้างและจัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านถนนศรีนครินทร์) และด้านหลังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านซอยพระราม เก้า 59) เพื่อประชาสัมพันธ์แก่ชุมชนโดยรอบ ให้มีความรู้และมีความตระหนักต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ $PM_{2.5}$ และ $PM_{10}$<br>2. เฝ้าระวังและตรวจติดตามแนวโน้มของค่ามลพิษทางอากาศของสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณริมถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยการจัดทำเป็นบันทึกการติดตามคุณภาพ<br>3. หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงาน ฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะเจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด | <u>ตัวชี้วัด</u><br>1. ค่า $PM_{2.5}$ และ $PM_{10}$ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพ<br><u>ผลสัมฤทธิ์</u><br>1. ค่า $PM_{2.5}$ และ $PM_{10}$ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบกิจกรรมและมีทัศนคติที่ดีต่อโครงการ<br><u>กลุ่มเป้าหมาย</u><br>1. เจ้าหน้าที่ของโครงการ<br>2. คนงานก่อสร้าง<br>3. ชุมชนโดยรอบ | ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 1. งบประมาณจากการตรวจวัด $PM_{2.5}$ และ $PM_{10}$ (ตามที่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ประสานกับบริษัทตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม)<br>2. งบประมาณสำหรับการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ 5,000 บาท /ปี | คณะทำงาน CSR ตามที่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมาย |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย ราชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ...../.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ชุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| แผนงาน CSR | ชื่อโครงการ | ความสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ | วัตถุประสงค์กิจกรรม | กิจกรรม | ตัวชี้วัด / ผลสัมฤทธิ์ / กลุ่มเป้าหมาย | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. การดำเนินงานด้าน CSR ที่ไม่อยู่ภายใต้ภารกิจ (CSR-after-process)** | | | | | | | | |
| 2.1 ด้านชุมชน | โครงการสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน | ข้อ 7 การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม | เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชนด้วยการสนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญทางศาสนาและประเพณี หรือการสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | 1. สนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญทางศาสนาและประเพณี หรือสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ชุมชนวิเศษสุข หรือชุมชนหลังสถานีรถไฟหัวหมาก เป็นต้น<br>2. แสดงการรายงานการจัดกิจกรรมแก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบโดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านถนนศรีนครินทร์) และด้านหลังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านซอยพระรามเก้า 59) เพื่อประชาสัมพันธ์แก่ชุมชนโดยรอบได้รับทราบเพื่อให้มีความพอใจในการบริหารความพึงพอใจของโครงการ | <u>ตัวชี้วัด</u><br>1. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ชุมชนวิเศษสุข หรือชุมชนหลังสถานีรถไฟหัวหมาก ได้รับการสนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญทางศาสนาและประเพณี หรือการสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ<br><u>ผลสัมฤทธิ์</u><br>1. มีการสนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญทางศาสนาและประเพณี หรือการสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>2. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบกิจกรรมและมีทัศนคติที่ดีต่อโครงการ<br><u>กลุ่มเป้าหมาย</u><br>1. ชุมชนโดยรอบ | สนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญทางศาสนาและประเพณี หรือสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ชุมชนวิเศษสุข หรือชุมชนหลังสถานีรถไฟหัวหมาก เป็นต้น 1 ครั้ง/ปี | 1. งบประมาณในการสนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญทางศาสนาและประเพณี หรือการสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ (ตามที่ผู้รับเหมา ก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ประสานกับชุมชนวิเศษสุข หรือชุมชนหลังสถานีรถไฟหัวหมาก เป็นต้น)<br>2. งบประมาณสำหรับการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ 3,000 บาท /ปี | คณะทำงาน CSR ตามที่ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมาย |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมันตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 แผนปฏิบัติการ CSR ในระยะดำเนินการ โครงการ The Key พระราม 9-ศรีนครินทร์ เฟส 2

| แผนงาน CSR | ชื่อโครงการ | ความสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ | วัตถุประสงค์กิจกรรม | กิจกรรม | ตัวชี้วัด / ผลสัมฤทธิ์ / กลุ่มเป้าหมาย | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. การดำเนินงานด้าน CSR ภายใต้ภารกิจ (CSR-in-process) | | | | | | | | |
| 1.1 ด้านความพึงพอใจของลูกค้า (ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ) | โครงการส่งเสริมคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ | ข้อ 5 ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค<br>ข้อ 6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม<br>ข้อ 7 การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม | เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>3. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี<br>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ<br>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง<br>6. แสดงการรายงานการจัดกิจกรรมแก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบโดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทางด้านถนนศรีนครินทร์) และด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางด้านซอยพระรามเก้า 59) เพื่อประชาสัมพันธ์แก่ชุมชนโดยรอบได้รับทราบให้มีความมั่นใจในด้านความปลอดภัยของโครงการ | ตัวชี้วัด<br>1. จัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>2. จัดพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี<br>ผลสัมฤทธิ์<br>1. จัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ<br>2. จัดพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | 1. จัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ<br>2. จัดพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ | 1. งบประมาณในการจัดการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ (ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้ประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก)<br>2. งบประมาณในการจัดพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี (ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้ประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก)<br>3. งบประมาณสำหรับการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ 3,000 บาท/ปี | นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมันตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| แผนงาน CSR | ชื่อโครงการ | ความสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ | วัตถุประสงค์กิจกรรม | กิจกรรม | ตัวชี้วัด / ผลสัมฤทธิ์ / กลุ่มเป้าหมาย | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 3. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบกิจกรรมและมีทัศนคติที่ดีต่อโครงการ<br>กลุ่มเป้าหมาย<br>1. ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ<br>2. พนักงานของโครงการ<br>3. ชุมชนโดยรอบ | | | |
| 1.2 ด้านชุมชน | โครงการการบริหารความพึงพอใจและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม การรับผิดชอบ เยียวยา และดูแลผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ | ข้อ 6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม<br>ข้อ 7 การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม | เพื่อบริหารความพึงพอใจและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม การรับผิดชอบ เยียวยา และดูแลผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ | 1. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ<br>3. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง<br>4. แสดงการรายงานการจัดกิจกรรมแก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้รับทราบโดยการจัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ทางด้านถนนศรีนครินทร์) และด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางด้านซอยพระรามเก้า 59) เพื่อประชาสัมพันธ์แก่ชุมชนโดยรอบได้รับทราบเพื่อให้มีความมั่นใจในการบริหารความพึงพอใจและข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม การรับผิดชอบ เยียวยา และดูแลผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ | ตัวชี้วัด<br>1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง<br>2. ไม่มีผู้ร้องเรียนจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>3. ผู้ร้องเรียนจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการแก้ไขปัญหา (ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน)<br>ผลสัมฤทธิ์<br>1. ไม่มีผู้ร้องเรียนจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ | 1. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | 1. งบประมาณในการสำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ (ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด)<br>2. งบประมาณสำหรับการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ 3,000 บาท/ปี | นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี ปัญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| แผนงาน CSR | ชื่อโครงการ | ความสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ | วัตถุประสงค์กิจกรรม | กิจกรรม | ตัวชี้วัด / ผลสัมฤทธิ์ / กลุ่มเป้าหมาย | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ<br>2. ผู้ร้องเรียนจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับการแก้ไขปัญหา (ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ<br>3. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบกิจกรรมและมีทัศนคติที่ดีต่อโครงการ<br><u>กลุ่มเป้าหมาย</u><br>1. ชุมชนโดยรอบ | | | |
| 1.3 ด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ | โครงการการจัดการขยะภายในโครงการ | ข้อ 5 ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค<br>ข้อ 6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม<br>ข้อ 7 การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม | เพื่อให้ผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ของโครงการ และชุมชนโดยรอบเห็นความสำคัญในการลดการเกิดขยะและมีการจัดการขยะอย่างถูกต้อง | 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณภายในพื้นที่โครงการเพื่อประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้ตระหนักถึงปัญหาของขยะต่อสภาพแวดล้อม และมีความรู้ในการจัดการขยะเพื่อลดปริมาณขยะ โดยมีตัวอย่างมาตรการเพื่อประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการดังนี้<br><u>มาตรการการจัดการขยะ</u><br>(1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้<br>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย<br>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลด ปริมาณภาชนะบรรจุ | <u>ตัวชี้วัด</u><br>1. มีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมการจัดการขยะเพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเห็นความสำคัญในการลดการเกิดขยะและมีการจัดการขยะอย่างถูกต้อง<br><u>ผลสัมฤทธิ์</u><br>1. มีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมการจัดการขยะเพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเห็นความสำคัญในการลดการเกิดขยะและมีการจัดการขยะอย่างถูกต้อง | ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | 1. งบประมาณสำหรับการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์บริเวณภายในพื้นที่โครงการ 4,000 บาท/ปี<br>2. งบประมาณสำหรับการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทางด้านถนนศรีนครินทร์) และด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางด้านซอยพระรามเก้า 59) 3,000 บาท/ปี | นิติบุคคลอาคารชุด |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสันตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| แผนงาน CSR | ชื่อโครงการ | ความสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ | วัตถุประสงค์กิจกรรม | กิจกรรม | ตัวชี้วัด / ผลสัมฤทธิ์ / กลุ่มเป้าหมาย | ระยะเวลาดำเนินการ | งบประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ<br>2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทางด้านถนนศรีนครินทร์) และด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางด้านซอยพระรามเก้า 59) เพื่อประชาสัมพันธ์แก่ชุมชนโดยรอบ ให้ตระหนักถึงปัญหาของขยะมูลฝอยต่อสภาพแวดล้อม และมีความรู้ในการจัดการขยะเพื่อลดปริมาณขยะ | ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ<br>2. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบกิจกรรมและมีทัศนคติที่ดีต่อโครงการ<br>กลุ่มเป้าหมาย<br>1. เจ้าหน้าที่ของโครงการ<br>2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>3. ชุมชนโดยรอบ | | | |

ลงชื่อ.....

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ENTIC Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิค จำกัด