

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕ / ๙๖๙๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 047/2021-03 ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๘๙๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา ๒๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา ๒๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๗๑ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปของ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๔๕ วัน

เพื่อใช้เป็น...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 047 / 2021-03

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3703 วันที่ - 1 มี.ค. 2564
เวลา 15.54น. ผู้รับ

1 มีนาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 19/2563 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,071 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 54,444.17 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาดพื้นที่ 6-3-76.00 ไร่ หรือ 11,104.00 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิชาการและแผนงาน
เลขที่ 373 วันที่ 1 มี.ค. 2564
เวลา 17.00

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดำ)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

505
9.49
2/3/64



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9939 วันที่ ๒ ก.ค.
เวลา 13.30 ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๔๕๘๙

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเทศสัมพันธ์และกระบวนการสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1218 วันที่ 2 ก.ค.
เวลา 16.26 ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๔๓๗ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา ๒๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๑,๐๗๑ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1405 วันที่ 6/7/64
เวลา 8.43 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

(นางสาวมลิวรรณ สอนดำ)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ THE CORAL PATTAYA

ของบริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หน้า 1/154

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,071 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 54,444.17 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 6-3-76.00 ไร่ (11,104.00 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ของบริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ตั้งอยู่ที่ซอย สุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากโครงสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยโครงการจะทำโครงสร้างป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่ทำให้ อาคารข้างเคียงเสียหาย อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	พังทลายของดิน 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 4. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 7.จัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำดินขุดที่เหลือ ออกไปไว้บริเวณภายนอกโครงการ	และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรีไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวเบื้องต้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM10 ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM10เท่ากับ	1. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 4. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนจุฬเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	0.062, 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ 2) ผลกระทบร่วมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA PLUS ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM10 เท่ากับ 0.115, 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM10 เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ	6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 11.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ชื่อโครงการ THE CORAL PATTAYA **พื้นที่ติดมาตรการ** เจ้าของโครงการ **บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด** ประเภท **อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)** ขนาดของโครงการ **อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,071 ห้อง** บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง **18 เดือน/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน** ตั้งแต่ ..... ถึง ..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ..... เบอร์โทรศัพท์ ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง **เมืองพัทยา** (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ ..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ..... 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 4. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน **<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ทำผนังหรือผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 9. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหก/ตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u>** 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงหรือควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า **<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>** 12. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 13. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 14. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 15. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 17. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 18. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 20. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 21. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 22. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 23. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง 24. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศ ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ผลกระทบร่วมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ละเว้นการเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนจุฬเทพ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	PLUS ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เท่ากับ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.5 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะการก่อสร้างอาคาร เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของ	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ มีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมากที่สุดอยู่ในช่วง 58.24-58.40 dB(A) 2) ผลกระทบร่วมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA PLUS ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน มีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมากที่สุดอยู่ในช่วง 63.93-64.15 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้าน	รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนจุฬเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก และใช้เป็นรั้วโครงการ 4. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 2.40 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 5. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		6. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.6 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและอาคารที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้าง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา	- ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนจุฬเทพ เดือนละ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างอยู่ในช่วง 0.0776 – 2.6746 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ผลกระทบร่วมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA PLUS ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างอยู่ในช่วง 0.0976 – 3.3986 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพัก	ภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่	1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาศัยติดในระดับต่ำและยอมรับได้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ	

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 10.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรการที่กำหนด 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว น้ำจากการชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวก่อนปล่อยให้ไหลลงไปสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** และ**หัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย**	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ เช่น พื้นที่ว่าง และศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา นอกจากนี้ ยังมีบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน** และ**หัวข้อ 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน**	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน** และ**หัวข้อ 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน**	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (คิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วน	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	เมืองพัทยาต่อไปโดยกำหนดให้มีการสูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป 4. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบในพื้นที่โครงการ	อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนจึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาห์หมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างทั้งหมด เท่ากับ 3,061.395 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 2,348.09 ตัน อิฐ 420.33 ตัน เหล็ก 151.23 ตัน กระเบื้องเซรามิก 83.27 ตัน กระเบื้องหลังคา 46.84 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 10.10 ตัน และไม้ 1.53 ตัน สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พร้อมทั้ง มีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งทางโครงการก็ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิงทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ ทุกสัปดาห์ ตลอด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี 5. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 6. ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 7. ห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นวัตถุไวไฟ	ระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจร ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 16 PCU/ชั่วโมง 2) ผลกระทบร่วมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA PLUS มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 41 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว	3. ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหลทางของถนนสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า – ออกโครงการ 5.จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 6.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 7.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 8.กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 10. ห้ามรถบรรทุกจอดรถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งควบคุมให้รถบรรทุกเข้าไปกลับรถด้านในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 11. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ท้องที่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในระยะก่อสร้างโครงการ 12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ 13. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** **- การกระจายรายได้** การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการ	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไข	- กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับของบริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 33,600 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,008,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน/พื้นที่โครงการ จึงคาดว่า เศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น **- การจ้างงาน** ระยะก่อสร้างจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก **- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความ	ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่าง ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,071 ห้อง จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **2. ผลกระทบทางสังคม** **- โครงสร้างประชากร** ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานใน	ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 8.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 11.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงานสร้างรายได้ และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 12.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วยไปด้วยพื้นที่ว่าง และศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา นอกจากนี้ ยังมีบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่างๆ **- ปัญหาต่อสุขภาพ** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** <u>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</u> เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจ	13.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 15.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 16.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ <u>กิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้าง</u> ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **- วัฒนธรรม และประเพณี** เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่น		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	มากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงาน ในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการต่างๆ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งผ้าใบดักฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึง	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	ทุกชั้น 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9. จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 10. จัดให้มีป๋อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกๆวัน ตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 11. กำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 14. จัดให้มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเฝ้าระวังการก่อสร้าง และกำชับควบคุมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้นอาจเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดความรำคาญและยาวนานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตได้	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรควัณโรค โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย 4.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับรคภัยต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่คนงานก่อสร้าง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า โรคลมแดด โรคมะเร็งในการป้องกันโรคการเกิดโรคได้อย่างถูกต้อง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง รวมทั้งโรคระบาดและโรคร้ายแรง โดยให้ความรู้ทั้งด้านลักษณะอาการของโรคสาเหตุและปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรคและวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกี่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 3.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
	<u>โรคอุจจาระร่วง</u> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3.หากคนงานถูกสนุขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาที่ถูกต้อง 4.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เพราะจะทำให้อุณภูมิในร่างกายสูงขึ้น 2. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ โดยจัดเตรียมห้องเป็นสัดส่วน 3. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 4. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u> ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 3. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 4. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</u> โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ ปัจจุบันได้แก่ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหายารักษาอย่างเพียงพอ	1.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 2.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 3.สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ 4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ 5.ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลให้สม่ำเสมอ 6.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 7.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ 8.จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคระบาดและโรคติดต่อร้ายแรงให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้างและกรณีที่มีวัคซีนที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและการเสียชีวิต	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
	<u>โรคผิวหนัง</u> สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 2. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งเครัด ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ) 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	ราชูปถัมภ์ 2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ) 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ) 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,071 ห้อง ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่า ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิด	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	การพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	โดยเร่งด่วน	
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	**ก่อนเกิดแผ่นดินไหว** - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว **หลังเกิดแผ่นดินไหว** - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากการจราจร ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	(PM_{10}) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและยอมรับได้ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ เสม็ดแดง ชงโค มะเกลือ กระพี้จั่น เสลา และมะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

R.CHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	และปลอดภัย	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณ 288,000	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกอะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียรวมทั้งหมด 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจ่ายน้ำให้กับ ผู้ใช้น้ำจำนวน 73,830 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 270,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 742.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียจากโครงการชนิดเกอะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ซอยวัดบุญย์กัญจนาราม 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -TKN -ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ** และ**หัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย**	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน** และ**หัวข้อ 1.7 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน**	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยวัดบุญย์กัญจนาราม ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมาไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน** และ**หัวข้อ 1.7 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน**	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยในปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจ่ายน้ำให้กับ ผู้ใช้น้ำจำนวน 73,830 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 270,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ อาคาร A ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาด 268.94 ลูกบาศก์เมตร และ อาคาร C ขนาด 427.65 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ อาคาร D ขนาด 337.76 ลูกบาศก์เมตร อาคาร E ขนาด 312.90 ลูกบาศก์เมตร และ อาคาร F ขนาด 281.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ อาคาร A ขนาด 39.74 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ขนาด 41.40 ลูกบาศก์เมตร และ อาคาร C ขนาด 40.92 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ อาคาร D ขนาด 25.20 ลูกบาศก์เมตร อาคาร E ขนาด 32.40 ลูกบาศก์เมตร และ อาคาร F ขนาด 32.40 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 2,090.51 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	
ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง	1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		กระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดให้มีการวางแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อความสะดวกต่อผู้พักอาศัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ระหว่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 584.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และส่วนพักและสูบส่ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ทั้งหมด 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น อาคาร A รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด, อาคาร B รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด, อาคาร C รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด, อาคาร D รองรับน้ำเสียได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด, อาคาร E รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกอะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียรวมทั้งหมด 650 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ชุด และอาคาร F รองรับน้ำเสียได้ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด อาคาร A ร้อยละ 92.3 อาคาร B ร้อยละ 94.5 อาคาร C ร้อยละ 92.3 อาคาร D ร้อยละ 92.3 อาคาร E ร้อยละ 94.5 และอาคาร F ร้อยละ 92.3 ตามลำดับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสารแขวนลอย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ **การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)** เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ	ไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด จะจัดให้มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม (3) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ17.00-19.00 น.) และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**การกำจัดก๊าซมีเทน** โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	(4) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (5) จัดให้มีมีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้นใต้ดินและชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C) มีจำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของภายนอกอาคารโครงการ และ พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ F) มีจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของภายนอกอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด** - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า หรือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

R.CHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 11,104.00 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยมีขนาดความจุ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1) 252 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และขนาดความจุ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2) 319.24 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยเลือกใช้ปั๊มระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
- การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่าง ๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนไหวเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) บริเวณถนนพัทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมุมอร่อย ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมามีระดับน้ำท่วมสูงสุด ประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำเพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป อนึ่ง บริเวณถนนสุขุมวิท หากกรณีฝนตกหนักอาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าบ้างแต่เกิดน้อยมาก น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการประกอบกับโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ จากสถานการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบเหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด	5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 8. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 9.ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 3,563 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 11.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้ ● พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C) - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ตั้งอยู่ตรงบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยแยกตามประเภทมูลฝอยไว้ภายในดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของโครงการ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 30.99 ตารางเมตร คิดความจุรวม 37.19 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 6.68 วัน โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		● พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ F) - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ตั้งอยู่ตรงบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยแยกตามประเภทมูลฝอยไว้ภายในดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 26.16 ตารางเมตร คิดความจุรวม 31.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 5.28 วัน โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยโดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากชั้นต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวน 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีพนักงานนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม และดำเนินการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา 7. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อทางเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 12. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย มีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 13. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น 15. กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยก	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 16. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งจะทำการติดตั้งหม้อแปลงแบบนั่งร้านบนเสาไฟฟ้า โครงการเลือกใช้หม้อแปลงชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุด โดยโครงการรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เข้าสู่โครงการเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกฎหมาย และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,071 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 54,444.17 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในชั้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องซ้อมมวย ห้องฟิตเนส ห้องเด็กเล่น ห้องสมุด ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล โถงทางเดิน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายฮาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนด้วยเสียงกริ่ง สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมี จะติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณข้างห้องงานระบบไฟฟ้า และในตู้สายดับเพลิง - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - บันไดโครงการมี จำนวน 2 แห่ง/อาคาร คือบันไดหลักใช้ร่วมบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จากชั้นดาดฟ้า มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ อาคาร C) มีขนาดพื้นที่รวม 479.33 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 1,726 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.43 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,726 คน พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ อาคาร F) มีขนาดพื้นที่รวม 609.15 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 1,837 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.33 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,837 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	การประเมินปริมาณจราจรระยะดำเนินโครงการ ได้แก่ การเข้า – ออกของรถประเภทรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้อาศัยอยู่ในโครงการโดยจะใช้จำนวนรถที่เกิดขึ้นตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการและมีจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณจราจรเกิดขึ้น 224.54 PCU/ชั่วโมง 2) ผลกระทบร่วมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA PLUS ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน มีปริมาณจราจรเกิดขึ้น 304.51 PCU/ชั่วโมง ซึ่งมีค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น โครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง** 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ **มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น 2. จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีสัญลักษณ์กระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า - ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้ 5. จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน 6. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		7. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 9. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 10.ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าว 10. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		**มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ** 1. โครงการจัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้ที่จอดรถยนต์เพิ่มอีกร้อยละ 15-20 2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 3. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของลูกค้า	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม พบว่าโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.88:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.33 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 40.60 โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.93:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.09 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 39.88 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายฮาหะหนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร	
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”	**1. โครงการได้กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้** ● **พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C)** โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,726 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 863.37 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 863.00 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวบนอาคารดาดฟ้า 863.34 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 506.11 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 431.50 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ชงโค มะเกลือ กระพี้จั่น เสลา และมะฮอกกานี ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี เทียนทอง มะขามเทศด่าง หลิวใต้หวัน การเกดหนู พลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ● **พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ F)** โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,837 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 922.94 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 918.50 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวบนอาคารดาดฟ้า 921.79 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 597.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 459.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ชงโค มะเกลือ กระพี้จั่น เสลา และมะฮอกกานี ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี เทียนทอง มะขามเทศด่าง หลิวใต้หวัน การเกดหนู	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		พลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. ทำตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นสู่พื้นที่พักอาศัยและบริเวณข้างเคียง และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA) 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA) (ต่อ)	**ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** **- การจ้างงาน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน ได้แก่ การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น จึงสามารถลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	1.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด ระบบบันทึกข้อมูล และระบบส่งสัญญาณ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA) (ต่อ)	- **การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย **ผลกระทบทางสังคม** - **โครงสร้างประชาชน** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ - **ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่เมืองพัทยาอย่างหนาแน่น จากการสอบถามที่	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA) (ต่อ)	ผ่านมาบริเวณโดยรอบยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการได้รับการดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิง ใกล้พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - **วัฒนธรรม และประเพณี** เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตาม		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA) (ต่อ)	ศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการ เข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆไป ดังนั้นคาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
4.2 ความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมี	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัย (ต่อ)	ศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	ใช้เพื่อสังเกตุการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ 3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วยเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสียเป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคไข้เลือดออก</u> โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกี่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกัน ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 3. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
	<u>โรคอุจจาระร่วง</u> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้	1. ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 4. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 5. ดูแลความสะอาดของภาชนะ ที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม เป็นต้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่นๆ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4. กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 5. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	
	<u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u> ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคเต้านม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวกจำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
	<u>โรคผิวหนัง</u> ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างและศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา นอกจากนี้ ยังมีบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่างๆ นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนสุขุมวิท จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการปรับปรุงหรือทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 8. กำหนดให้เจ้าหน้าทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความชุ่มชื้นของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 07.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 50 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราว	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง (ต่อ)		เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1.การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	● **ผู้รับผิดชอบ**: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		และเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ตั้งอยู่ที่ซอย สุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664)
	โรงเรียนจุฬเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและโรงเรียนจุฬเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO_2 ตรวจวัดด้วยวิธี Chemilumine scence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- SO_2ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method			
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664)
	- โรงเรียนจุฬเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
	- โรงเรียนจุฬเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664)
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664)
6. สาธารณสุขและสุขภาพ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ตรวจสอบประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664)

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	●**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นเนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					750,000 บาท	**รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น**

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 750,000 บาท/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ริชลี่ ฟีลด์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA ตั้งอยู่ที่ซอย สุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ -คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนและหลังบำบัด) รวมจำนวน 6 จุด/พื้นที่โครงการ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended.Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครง การเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	-ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	
3. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	●**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ **กรณีที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด** - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น				
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1.โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่าย	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	● **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	อยู่เสมอ - ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 6 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากสุด			●**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 6 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากสุด	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการทุกวัน	- ครั้งละ 6,000 (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 6 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากสุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ครั้งละ 30,000 (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa				
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	●**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	●**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ใน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน			กรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน			
	5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน			
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. ความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					150,000 บาท	**รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น**

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 150,000 บาท/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

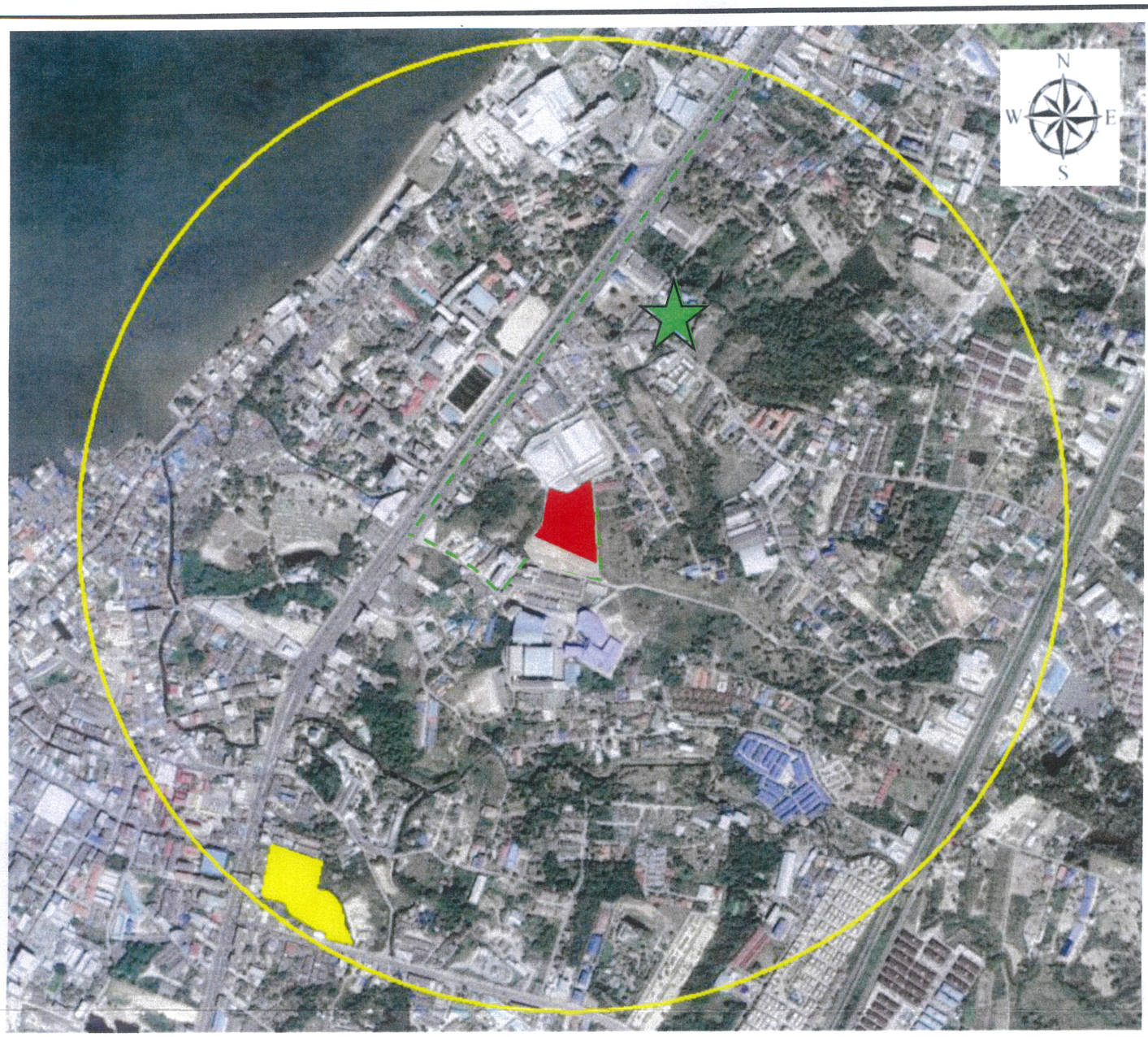
ผู้รับผิดชอบ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110-664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

พื้นที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 2-3 ปี ถึงปัจจุบัน

พื้นที่อ่อนไหวและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ โรงเรียนจุฬเทพ ห่างจากโครงการ ประมาณ 700 เมตร

รัศมี 1,000 เมตร

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



อาคารพักอาศัย



โรงเรียนจุฬเทพ

รูปที่ 1 การสำรวจกิจกรรมก่อสร้างในช่วง 2-3 ปี รัศมี 1,000 เมตร และอาคารที่ก่อสร้างแล้วรอบพื้นที่โครงการ

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 1
- อาคาร A
- อาคาร B
- อาคาร C
- แนวเขตที่ดินโครงการส่วนที่ 2
- อาคาร D
- อาคาร E
- อาคาร F

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 107/154

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจาะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังโครงการ
มาตราส่วน 1:350
0 2 4 10 เมตร

ทิศเหนือ

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการรวม

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ: THE CORAL PATTAYA
ที่ตั้ง SITE : ถนนสุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบเท่านั้นห้ามขยายหรือย่อ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และเอกสารนี้ในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ลงนามไว้ ห้ามดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE I USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

	สถาปนิก
ARCHITECTS: นายสมชาย ชาญเดชพัฒน์ ส.สถ.2801	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลัช โกจ่อศักดิ์พัฒน์ ภ.สถ.128	ภูมิสถาปนิก

	วิศวกร
STRUCTURAL ENGINEER: นายณภัท ชีวิตวัฒนสิน สย.10110	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER: นายยุทธศักดิ์ จุติวิปินทร ชว.5710	วิศวกรไฟฟ้า
นายวิทิต ตนานพัช ชว.52686	
นายเกียรติชัย เตชวุโรจนนท์ กท.39773	
SANITARY ENGINEER: นายสวาสดิ์ รูปา ชส.573	วิศวกรสุขาภิบาล
นายสมเกียรติ ใบสกปัตตา ภ.6835	

	วิศวกรเครื่องกล
MECHANICAL ENGINEER: นายสายัณห์ ใจหนู สก.4127	
นายชัยรัตน์ วิทยกนก สก.35604	

DRAWING SHOW : แบบแสดง
ผังโครงการ

REVISIONS XX.XX.XXXX		
NO.	DESCRIPTION	DATE

THE CORAL PATTAYA

PAPER กระดาษ	DATE: 25.09.2020
A1	DRAWING NO: A-00
SCALE มาตราส่วน 1:350	SHEET NO: 00
	TOTAL: 00

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 108/154

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

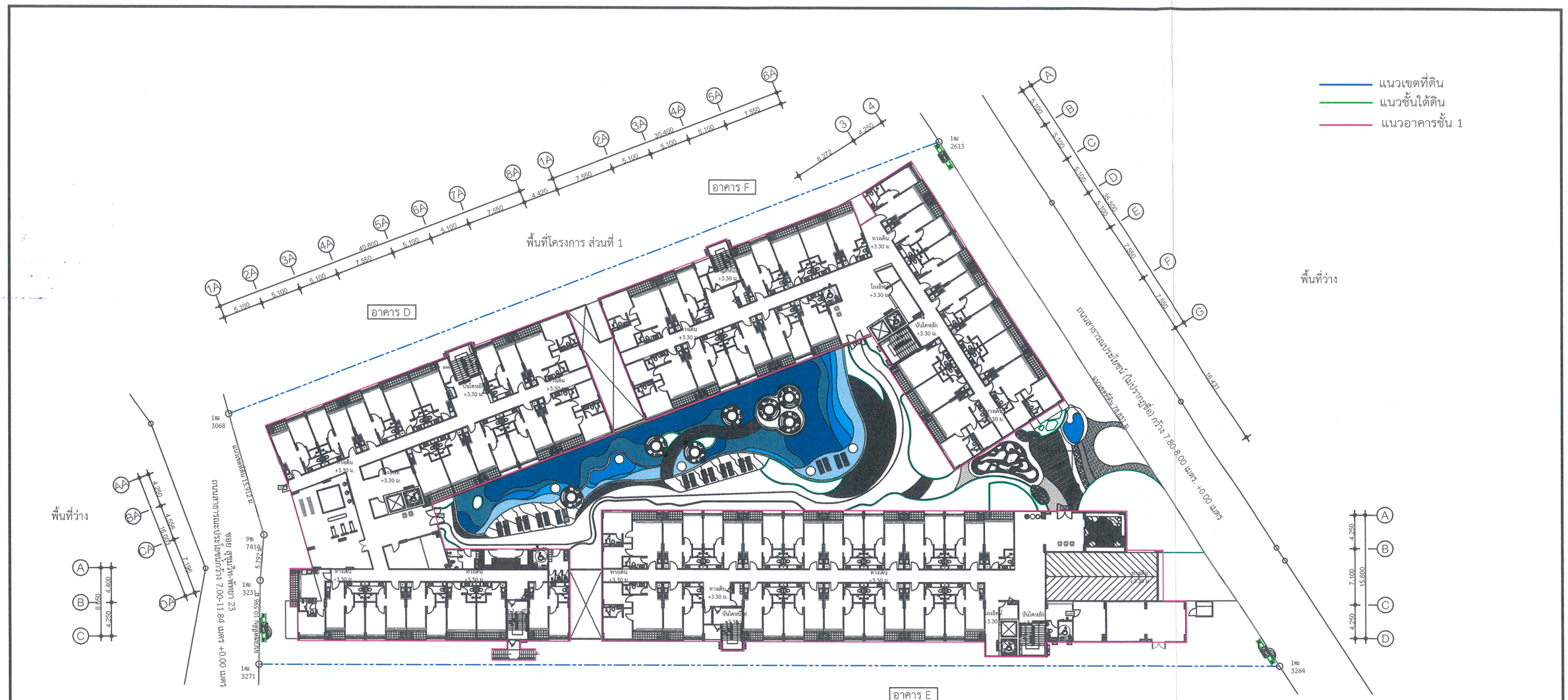
ทิศเหนือ

ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 1)
มาตราส่วน 1:200
0 1 2 5 10

- แนวเขตที่ดิน
- แนวชั้นใต้ดิน
- แนวอาคารชั้น 1

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C)

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่11 ซ.สุขุมวิท87 ถ.เทพประสิทธิ์ บางละมุง ชลบุรี20150 โทร: 038-433125 แฟกซ์: 038-433125	โครงการ THE CORAL PATTAYA ที่ตั้ง SITE : ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เจ้าของโครงการ OWNER : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	หมายเหตุ: ไม่ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ หากมีความจำเป็นต้องใช้ระยะในแบบโปรดแจ้งให้ทราบ ** แบบที่ลงลายมือชื่อรับรองนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: นายคมกฤต พรมเสถียรทรัพย์ ส.ถ.2801 สถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพศวีร์ โรจน์ศิริศักดิ์ ภ.ภ.128 ภูมิสถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท ทิศกาวัฒน์ ส.ถ.10110 วิศวกรโครงสร้าง ELECTRICAL ENGINEER: นายยุทธศิริ อุดมินันทะ ส.ท.5710 วิศวกรไฟฟ้า นายอภิรัก คงเกตุวิริย ภ.ท.52686 นายเดชอมรินทร์ เศรษฐโอฬารกิจ ภ.ท.39773 SANITARY ENGINEER: นางสาวสาธิณี รอบโป ส.ส.373 วิศวกรสุขาภิบาล นายสมพงษ์ ไทยเจริญกิจ ภ.ส.4833	MECHANICAL ENGINEER: นายอาชีพ ลิ้มสุข ส.ท.4127 วิศวกรเครื่องกล นายชัยพัฒน์ ไชยเทเลศ ภ.ท.35604 DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังอาคารชั้น 1	REVISIONS 10.12,2020 NO. / DESCRIPTION / DATE	PAPER กระดาษ A1 SCALE มาตราส่วน 1:200 THE CORAL PATTAYA DATE: 10.12,2020 DRAWING NO A-00 SHEET NO 00 TOTAL 00



(เฟต 2)
ผังบริเวณของโครงการ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200
0 2 4 10 เมตร

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ F)

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 109/154

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumwit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ใช้ได้ตรงตามในแบบตามสัดส่วนที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายลูกในแบ่งนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และของสถาปนิกวิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง คัดลอก ถ่ายแบบ ถ่ายรูป ไฟล์ไม่ ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายอนนต์ ทานนท์ศิลป์ ส.ส.ท.2801	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท วิชิตกวีสมัย ส.ย.10110	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER: นายพิสิษ์ ไชยุ ย.ท.4127	วิศวกรเครื่องกล
		ELECTRICAL ENGINEER: นายฐากรินทร์ ฤกษ์ปักษา ก.ท.5710	วิศวกรไฟฟ้า	นายชัยพรรค์ ไชยกล่ำ ก.ท.55604	
		นายวิรัช ตระการชัย ก.ท.52686		DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังบริเวณของโครงการชั้น 1 (เฟต 2)	
		นายเกียรติศักดิ์ เหตุโยนกนต์ ก.ท.39773			
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพชร โชว์เจริญพิทักษ์ ภ.ภ.128	ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER: นายสมชัย ลลา ย.ส.573	วิศวกรสุขาภิบาล		
		นายอนุสรณ์ ใจเกรียติ ย.ส.4833			

REVISIONS 10.12,2020			PAPER กระดาษ	DATE: 10.12,2020	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE มาตราส่วน 1:250	A-00	00
					TOTAL 00

THE CORAL PATTAYA

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 110/154

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2

ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคาร
จากแนวเขตที่ดิน

มาตราส่วน 1:200

0 1 2 5 10

ทิศเหนือ

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคารในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C)

A35 Architect Co.,Ltd 32/40–41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038–433125 Fax : 038–433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40–41 หมู่11 ซ.สุขุมวิท87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี20150 โทร. 038–433125 แฟกซ์. 038–433125	โครงการ THE CORAL PATTAYA SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท– พัทยา ซอย25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	หมายเหตุ: ไม่ให้ระยะในแบบแสดงด้วยเครื่องวัดจากแบบ ** แบบนี้และแสดงสิ่งในแบบนี้ ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอ35 อาคิเทค และลิขสิทธิ์ใดๆ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: สถาปนิก นายอนาคต พรมเดิมดี ส.ถ.2801 LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก นายศรัณ ไชยวัฒนากิจ ภ.ภ.128	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นายณัฐ ปฏิภาววัฒน์ ส.ถ.10110 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า นายอุกฤษฎ์ ธุกฤษิวัฒนะ ก.ท.5710 นายศักดิ์ คนาพลัย ก.ท.52686 นายณัฐพัฒน์ นครสุโสดรณ์ ก.ท.39773 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล นางสาวมาลี สุดปา ส.ส.373 นายนคร ใจเพชรัตา ก.ส.4833	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล นายธนิต วิชชุ ส.ถ.4127 นายสิทธิพงศ์ ใจเพชรเลิศ ว.ก.35604 DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคาร	REVISIONS XX.XX.XXXX NO. DESCRIPTION DATE	PAPER กระดาษ A1 SCALE มาตราส่วน 1:200	THE CORAL PATTAYA DATE: 10.12.2020 DRAWING NO A-00 SHEET NO 00 TOTAL 00



พื้นที่ว่าง

(เฟต 2)
ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคาร จากแนวเขตที่ดิน ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200
0 2 4 10 เมตร
ทิศเหนือ

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคารในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ F) 03

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 111/154

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงลิขสิทธิ์ในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION**

ARCHITECTS: นายธนกฤต พากเพียร์ ส.ส.2801	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัทร วิริยกาวีลน์ ยย.10110	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER: นายชัยพิโรจ ยศ.4127	วิศวกรเครื่องกล
		ELECTRICAL ENGINEER: นายฤทธิพงษ์ ฤกษ์ปีกันตร ยท.5710	วิศวกรไฟฟ้า	นายพีรพัฒน์ ใจเกษม กท.35604	
		นายวิรัช คณาพรชัย กท.52686		DRAWING SHOW : แบบแสดง	
		นายศิรสิทธิ์ เตชฤโนมนต์ กท.39773		ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคาร จากแนวเขตที่ดิน ชั้น 1	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายเกรียง โกวงศ์ศิริกิจ ภ.ภ.139	ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER: นายสวามพีชี รยก1 ยส.373	วิศวกรสุขาภิบาล		
		นายเอกลด ไชยกาวัตา กส.4833			

REVISIONS 10.12,2020			PAPER กระดาษ	THE CORAL PATTAYA
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1	DATE: 10.12,2020
			SCALE มาตราส่วน	DRAWING NO: A-00
			1:250	SHEET NO: 00
				TOTAL 00

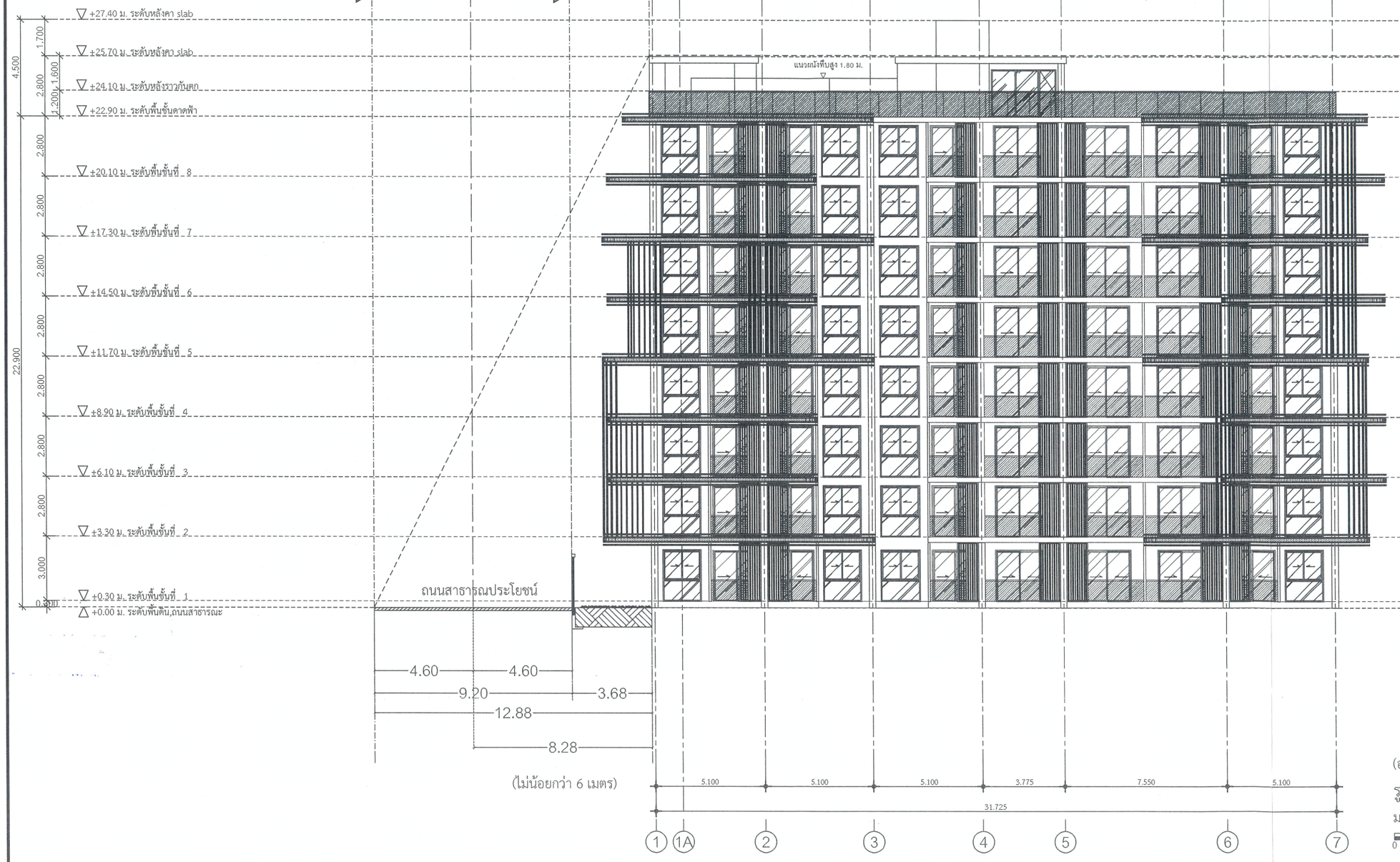
RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 112/154



(อาคาร A)
รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:100
0 1 2 5 เมตร

รูปที่ 7 รูปด้านแสดงระยะ Setback ของ อาคาร A (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง
ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวหนังสือ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ เป็นเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนสิทธิ์ไว้ตามกฎหมาย ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO IT'S WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายคมกฤต พรมณีศิลป์ ส.ถ.2801		นาย ณภัท วิศิษฐ์วงษ์ ว.ย.10110		นายชาติ วิชุ ก.ก.4127	
		ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า	นายชัยศักดิ์ วิจนเหล็ก ก.ก.35604	
		นายยุทธศักดิ์ ยุวดีปีติเกษ ภท.5710			
		นายชัย ศรมาศวิช ภท.52686			
		นายเดชอัยศ์ เศรษฐโสภณชี ภท.39773		DRAWING SHOW : แบบแสดง	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล	รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร (อาคาร A)	
นายกสิน ไพจิตรศิลป์ ภ.ภ.128		นายสมชาย ไพเราะศิลา ส.ถ.4833			

REVISIONS 10.12,2020			PAPER A1	THE CORAL PATTAYA
NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE 1:100	DATE: 10.12,2020
				DRAWING NO A-00 / SHEET NO 00
				TOTAL 00

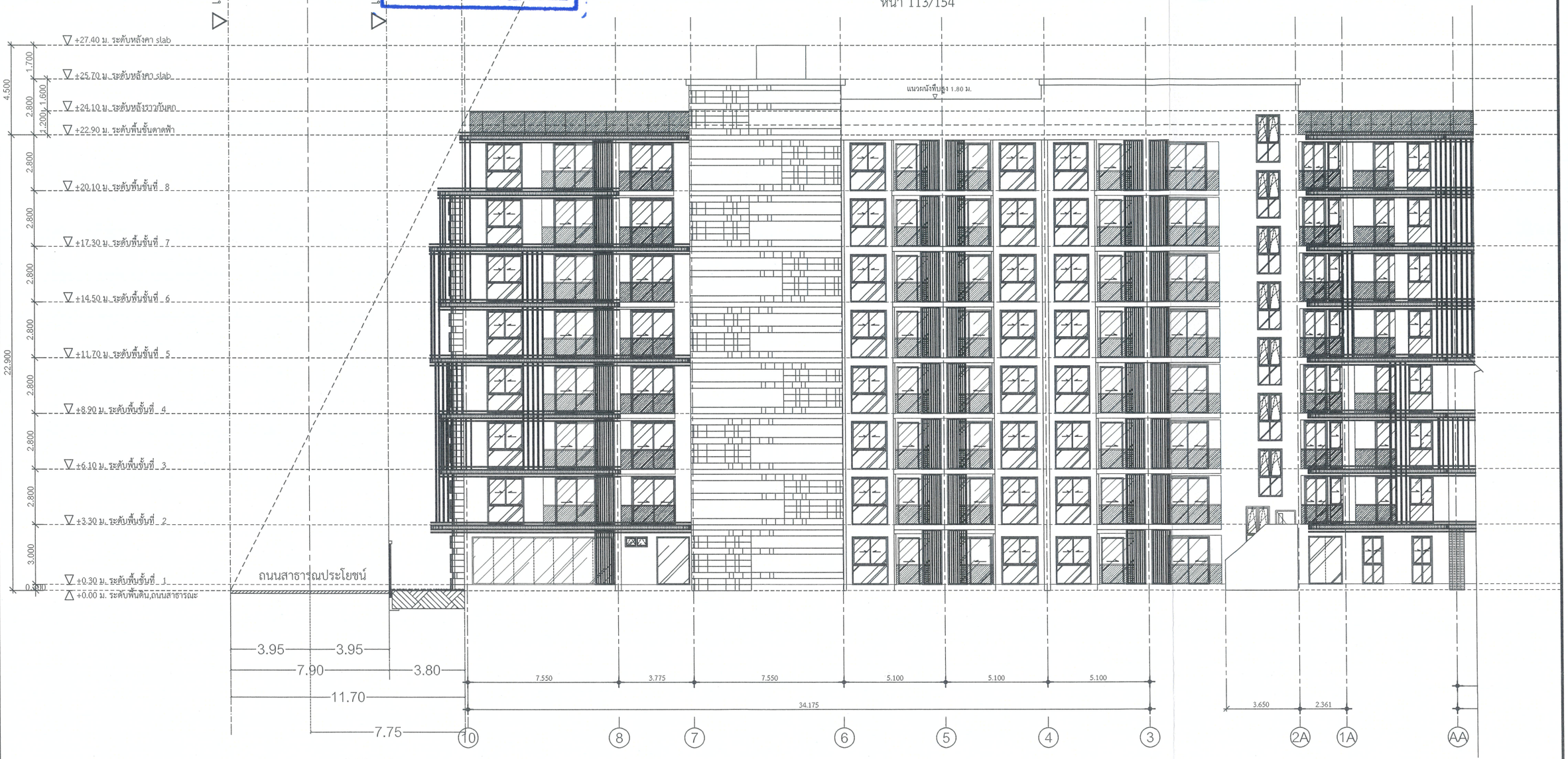
RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 113/154



รูปที่ 8 รูปด้านแสดงระยะ Setback ของ อาคาร B (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)

(อาคาร B)
รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:100
0 1 2 5 เมตร

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายมือชื่อเป็นต้นฉบับที่แรก บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายคมกฤต ราชมณีเดชน์ ส.ถ.2801	สถาปนิก	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลรัช โชว์โรจน์พิทักษ์ ภ.ภ.128	ภูมิสถาปนิก	
STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท ไชยิกาวัฒน์ ส.ถ.10110	วิศวกรโครงสร้าง	
ELECTRICAL ENGINEER: นายยุทธพิชิต ยุถยินิเวศน์ ภท.5710	วิศวกรไฟฟ้า	
นายอภิรัช ศกาศรีช ภท.52686		
นายเกียรติภัทร์ เศรษฐโสภณนี ภท.39773		
SANITARY ENGINEER: นางสาวมาลินี ชุมนา ส.ถ.373	วิศวกรสุขาภิบาล	
นายธนบดี ไชยกลิ่นดา ภ.ส.4833		
MECHANICAL ENGINEER: นายอาฬิห์ วิชชุ ส.ถ.4127	วิศวกรเครื่องกล	
นายนิติพัฒก์ จินทเลศ์ ภท.35604		

DRAWING SHOW : แบบแสดง
รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร (อาคาร B)

REVISIONS 10.12,2020		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER กระดาษ	A1
SCALE มาตราส่วน	1:100

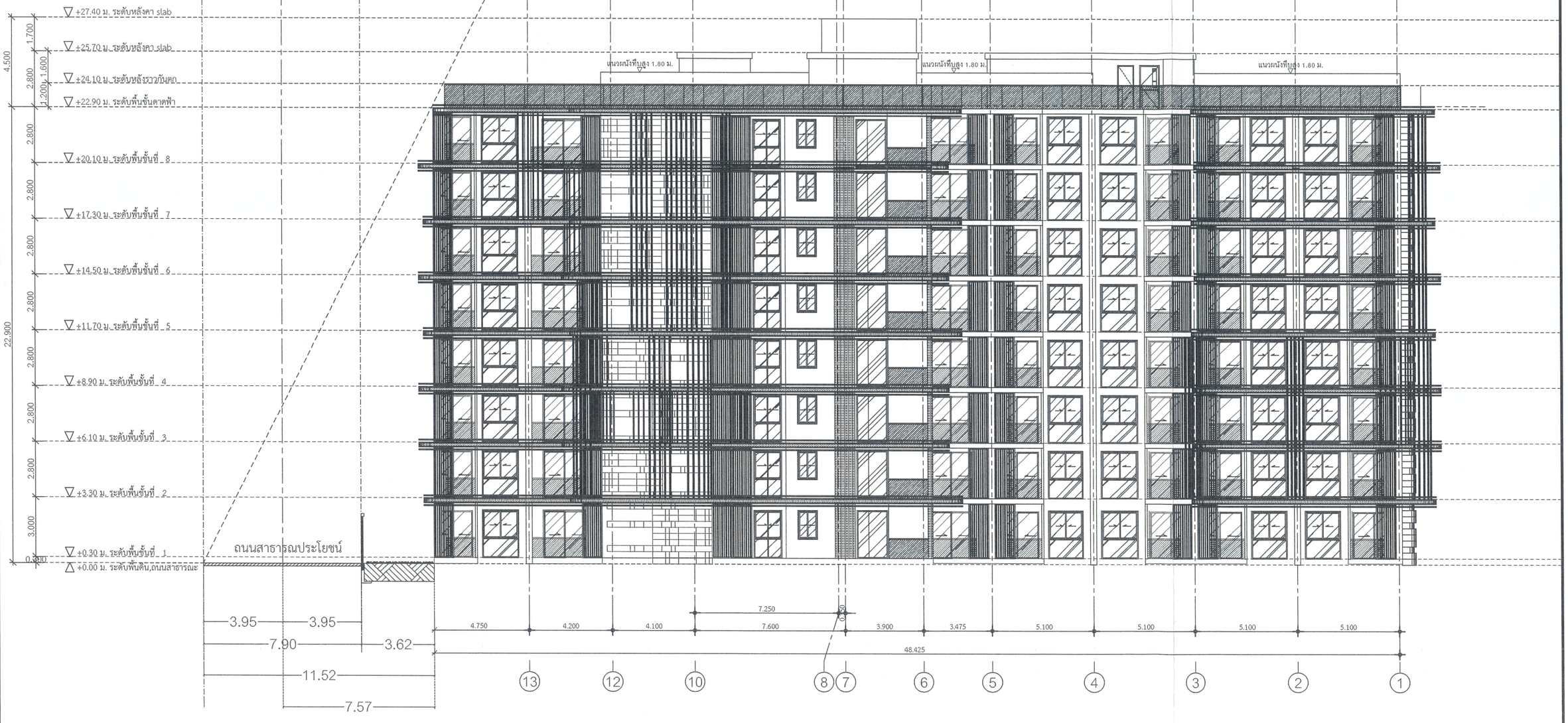
THE CORAL PATTAYA
DATE: 10.12,2020

DRAWING NO	SHEET NO
A-00	00
	TOTAL 00

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 114/154



(ไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

รูปที่ 9 รูปด้านแสดงระยะ Setback ของ อาคาร C (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)

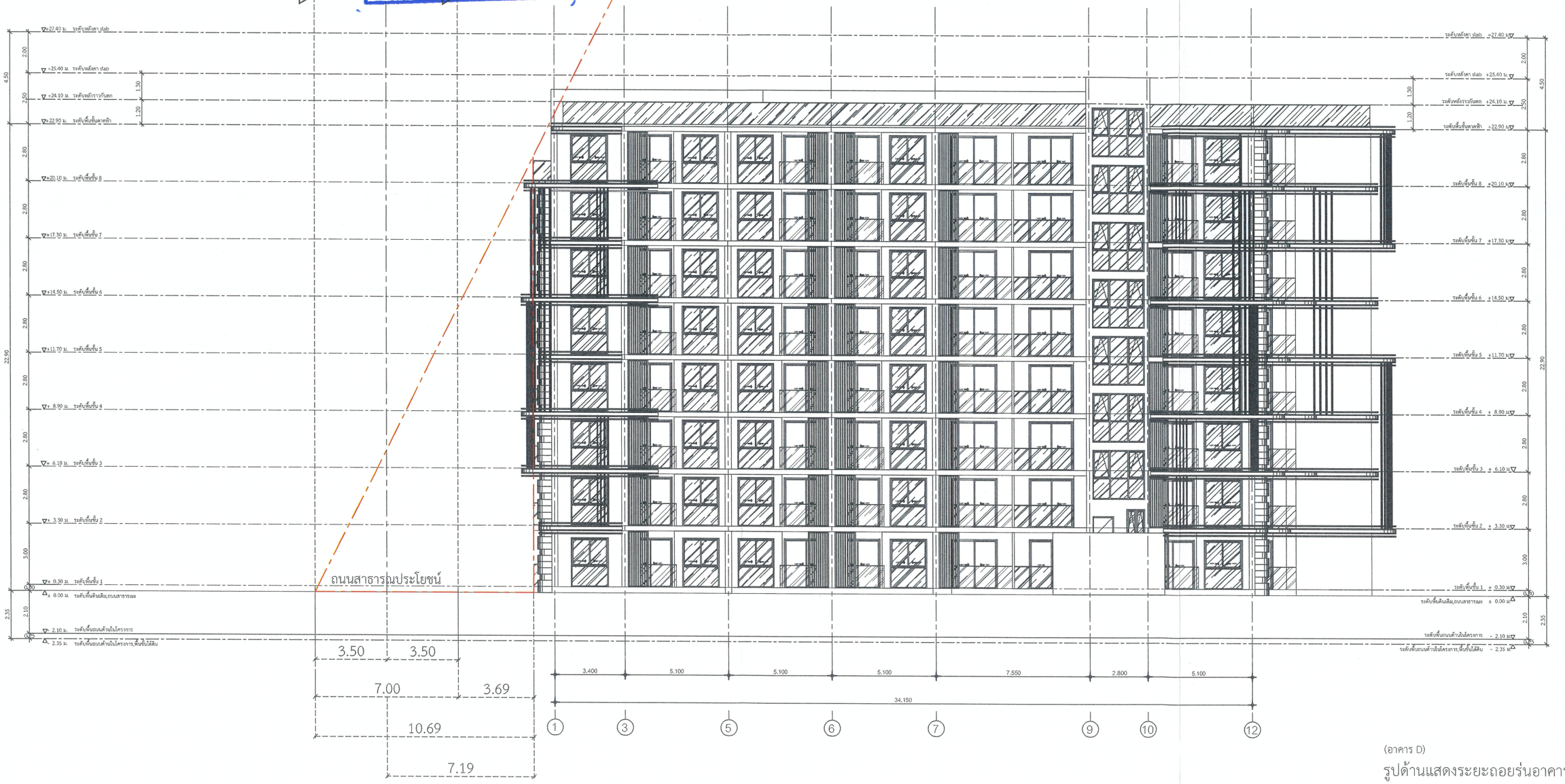
(อาคาร C)
รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:100
0 1 2 5 เมตร

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ THE CORAL PATTAYA ที่ตั้ง SITE : ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี เจ้าของโครงการ OWNER : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	หมายเหตุ : ไม่ได้ระบุขนาดในแบบห้ามวัดจากแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE I'USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: นายคงเกษตร พรมเสถียรชัย ส.ค.2801 สถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECTS: นางสาวรัชนี ไชรัตน์วิทิตกุร ภ.ภ.128 ภูมิสถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท ไชยิกาวัลย์ สย.10110 วิศวกรโครงสร้าง ELECTRICAL ENGINEER: นายยุทธพิชัย ฤกษ์ปิติวงศ์ ชพท.5710 วิศวกรไฟฟ้า นายศรัก คงวาศรีย ชพท.52686 นายเมธียชัยกร เหตุโมลคงดี ชพท.39773 SANITARY ENGINEER: นางสาวมาลินี รอบน้ำ สส.373 วิศวกรสุขาภิบาล นายนพดล ไชยเดียวา ภส.4833	MECHANICAL ENGINEER: นายอาณัติ วิญญ ชท.4127 วิศวกรเครื่องกล นายปิติศรกิ์ ไชยเทเลศ์ ภท.35604 DRAWING SHOW : แบบแสดง รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร (อาคาร C)	REVISIONS 10.12,2020 NO. / DESCRIPTION / DATE PAPER กระดาษ A1 SCALE มาตราส่วน 1:100	THE CORAL PATTAYA DATE: 10.12,2020 DRAWING NO A-00 SHEET NO 00 TOTAL 00

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอรเนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 115/154



(ไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

รูปที่ 10 รูปด้านแสดงระยะ Setback ของ อาคาร D (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2)

(อาคาร D)
รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:100
0 1 2 5 เมตร

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ไม่ให้ถ่ายจำลองในแบบหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของแบบ นำแบบไปใช้งานก่อน ** แบบที่ลงลายมือชื่อแล้วนี้ ถือเป็นเอกสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ร่างไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE I USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายกงกฤต ทานตเมธี์ ส.สถ.2801	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท ไชิตกวัฒน์ ส.ย.10110	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER: นายชาติชัย ใจหนัก ก.ก.4127 นายชัยเสรี ใจหนักแน่น ก.ก.35606	วิศวกรผู้ออกแบบ
		ELECTRICAL ENGINEER: นายสุกสิทธิ์ ลุกขึ้นวิเศษ ก.ท.5710 นายวีรัช คนาพรัช ก.ท.52606 นายเศรษฐวีร์ เศรษฐีบุตรแท้ ก.ท.39773	วิศวกรไฟฟ้า		
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพชิร โรจน์ศิริพิทักษ์ ภ.ภ.128	ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER: นายสรวงวิทิ ฐนปา ส.ส.573 นายเอกณัฐ ใจเหลือสกา ก.ส.5535	วิศวกรสุขาภิบาล	DRAWING SHOW : แบบแสดง รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร (อาคาร D)	

REVISIONS 10.12,2020			PAPER	THE CORAL PATTAYA
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1	DATE: 10.12,2020
			SCALE 1:100	DRAWING NO A-00 / SHEET NO 00 / TOTAL 00

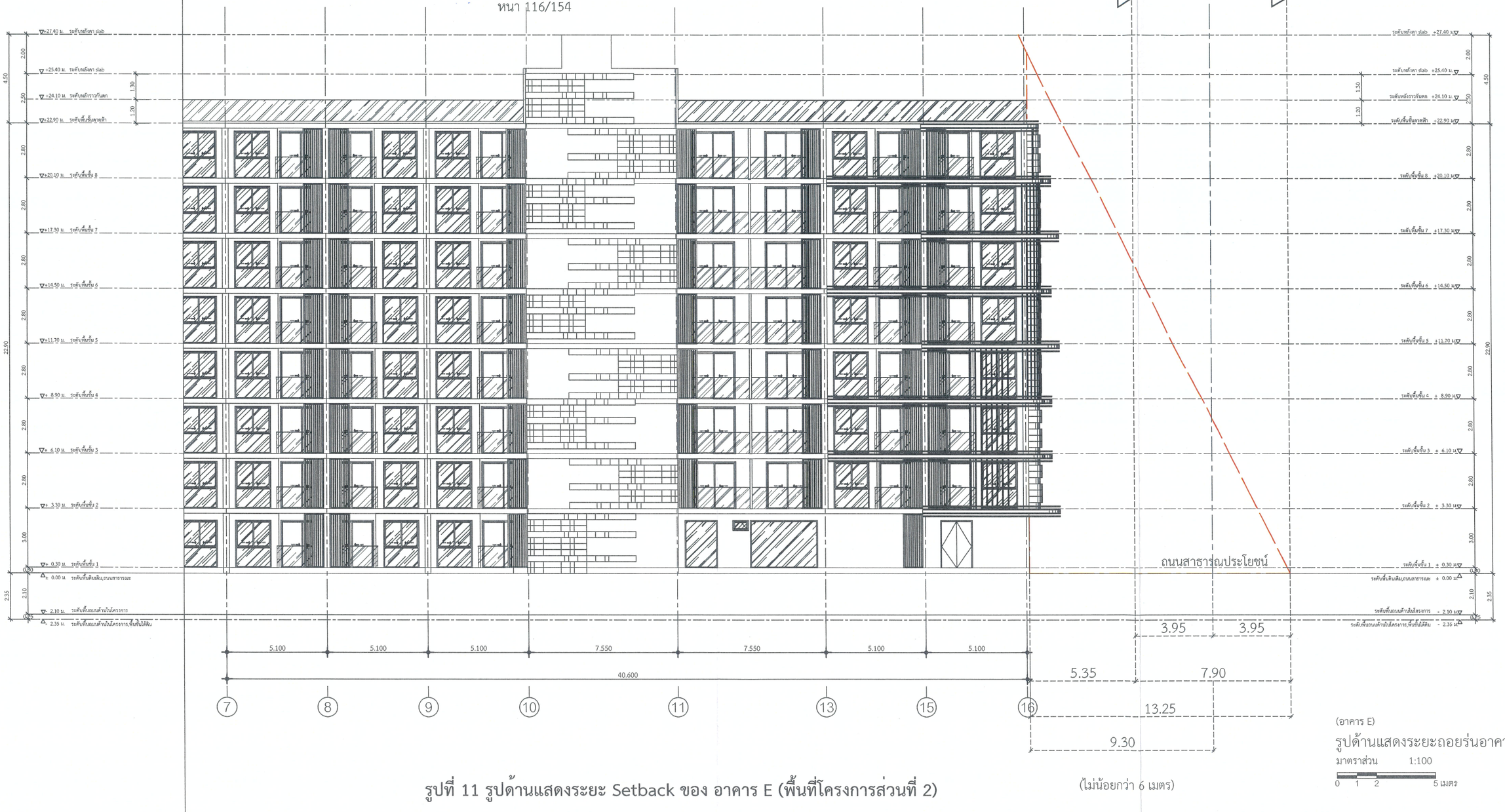
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 116/154



รูปที่ 11 รูปด้านแสดงระยะ Setback ของ อาคาร E (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2)

(ไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

(อาคาร E)
รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:100
0 1 2 5 เมตร

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ใช้มิติระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบทั้งและเอกสารในแล้วนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนมิให้ทำการ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE I USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายเกษตร ราชนเสียงพ่อ ส.สถ.2801	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นายณัชร ไชยิการวัลย์ สย.10110	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER: นายชาติชัย ใจดี สท.4127 นายชัยพรศิริ วิจนกนก์ กท.35604	วิศวกรเครื่องกล
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพงศิน โรจน์ศักดิ์พิทักษ์ ภ.สถ.120	ภูมิสถาปนิก	ELECTRICAL ENGINEER: นายชูเกียรติ ลูกนิมิตร สท.5710 นายวรัท คนายศรัย สท.52606 นายเกียรติชัย เศรษฐโกเมศ สท.39773	วิศวกรไฟฟ้า	DRAWING SHOW : แบบแสดง รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร (อาคาร E)	
		SANITARY ENGINEER: นายวรวัฒ ชูเกา สว.373 นายอนุพล ไชยกิตติ์ สว.4839	วิศวกรสุขาภิบาล		

REVISIONS 10.12,2020		
NO.	DESCRIPTION	DATE

THE CORAL PATTAYA
PAPER กระดาษ A1
SCALE มาตราส่วน 1:100
DATE: 10.12,2020
DRAWING NO A-00
SHEET NO 00
TOTAL 00

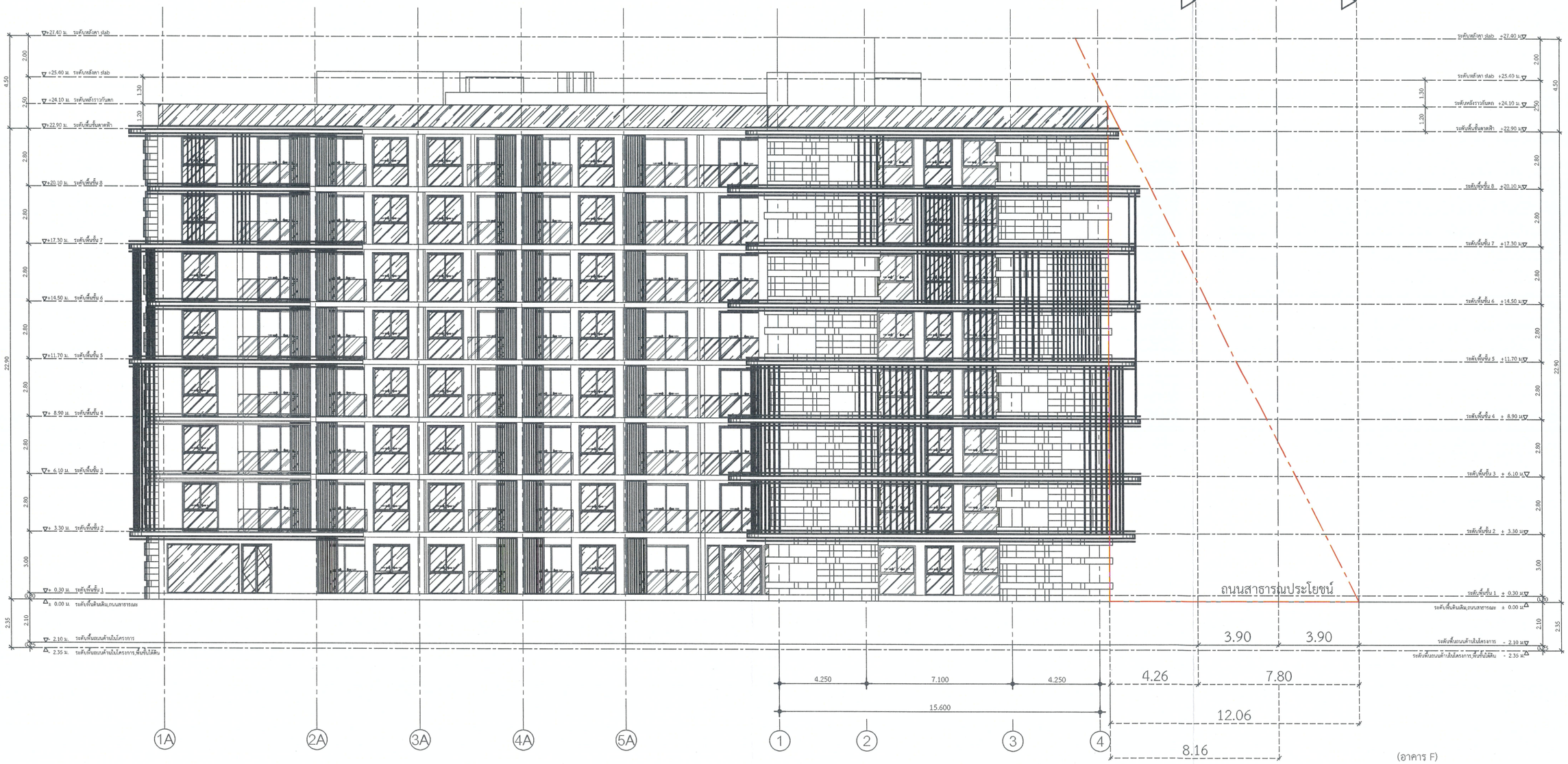
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 117/154



(ไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

(อาคาร F)
รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:100
0 1 2 5 เมตร

รูปที่ 12 รูปด้านแสดงระยะ Setback ของ อาคาร F (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2)

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ: THE CORAL PATTAYA SITE : ที่ตั้ง: ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ: บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามพิมพ์เขียวที่รับมาจากแบบ ** แบบทั้งหมดอยู่ในลิขสิทธิ์ เป็นเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่รับอนุโร้ จึงห้าม นำแบ้วไปที่ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: นายพงกฤต หาดแสนดี ส.ถ.2801 (สถาปนิก) LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลวัต โรจน์ศิริพิพัฒน์ ภ.ภ.128 (ภูมิสถาปนิก)	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณฤทธิ์ วิชิตวรัสเสน์ สย.10110 (วิศวกรโครงสร้าง) ELECTRICAL ENGINEER: นายฤทธิพงษ์ อุทัยวิโรนต์ ภท.5710 (วิศวกรไฟฟ้า) นายวิรัช คณาพร ภท.52686 นายเศรียพันธ์ เศรษฐโภคนธ์ ภท.39773 SANITARY ENGINEER: นางสาวมณีนิ รุ่งน้ำ ส.ส.373 (วิศวกรสุขาภิบาล) นายพงศกร โกมลวิสุทธา ภส.5823	MECHANICAL ENGINEER: นายสมชัย ใจสุข ส.ท.4127 (วิศวกรเครื่องกล) นายอดิศักดิ์ ใจหาญแก่ ภท.35604 DRAWING SHOW : แบบแสดง: รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร (อาคาร F)	REVISIONS 10.12,2020 NO. / DESCRIPTION / DATE	THE CORAL PATTAYA PAPER กระดาษ: A1 DATE: 10.12,2020 DRAWING NO: A-00 SHEET NO: 00 SCALE มาตราส่วน: 1:100 TOTAL: 00

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

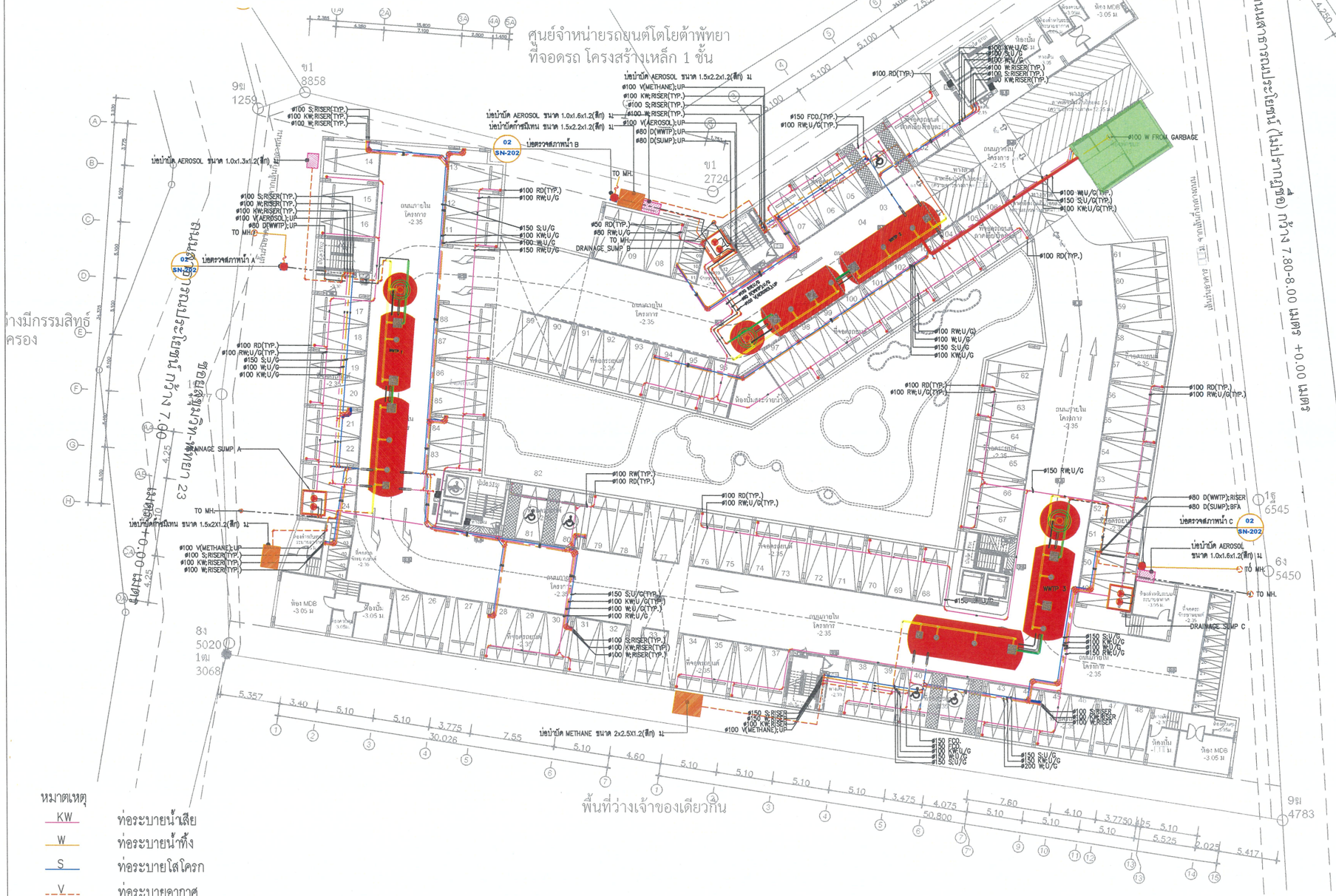
มิถุนายน 2564
หน้า 118/154

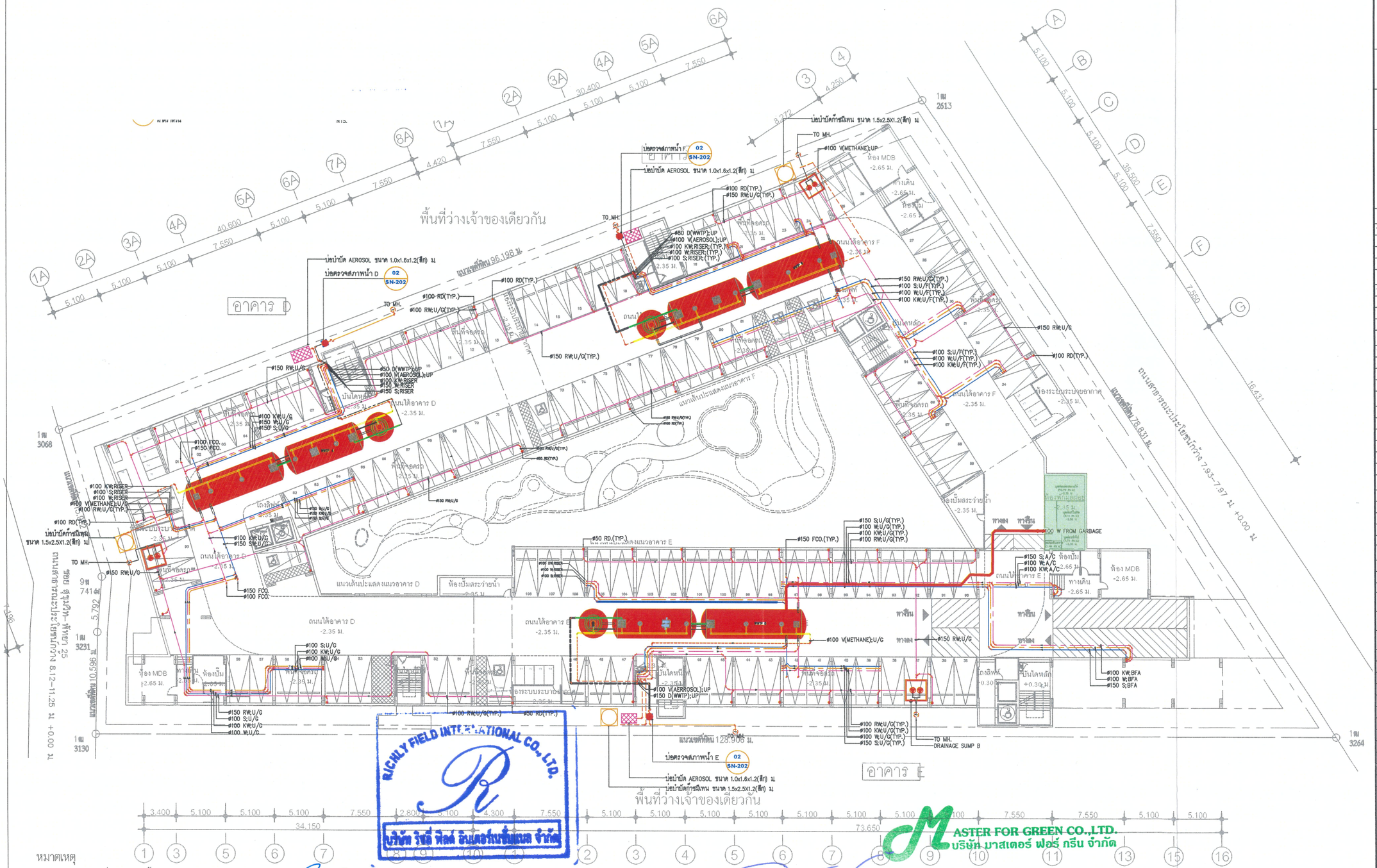
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น


ขา1
8858
9ข
1259
ขา1
2724
1ข
3138
8ง
5020
1ฒ
3068
9ข
4783
1ข
6545
6ง
5450
ถนนภายในโครงการ -2.35
ห้องปั๊มระบายน้ำ -2.35
ห้องพักรอขนย้าย -2.35
ห้องพักรอขนย้าย -2.05
ห้องเก็บขยะ -2.35
ห้องเก็บขยะ -1.15 ม.
ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
ห้องปั๊ม -3.05 ม.
ห้องควบคุมไฟฟ้า -3.05 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ -3.05 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ -2.35
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ -2.05
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ -1.75 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ -1.15 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ -0.75 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ -0.45 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ -0.15 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +0.15 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +0.45 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +0.75 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +1.15 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +1.75 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +2.05 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +2.35 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +2.65 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +3.05 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +3.35 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +3.65 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +4.05 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +4.35 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +4.65 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +5.05 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +5.35 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ +5.65 ม.
ห้องสำหรับระบบระบายอากาศ


อาคาร D
อาคาร E
อาคาร F
พื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน
พื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน
ถนนใต้อาคาร D
ถนนใต้อาคาร E
ถนนใต้อาคาร F
ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 7.93-7.97 ม. +0.00 ม.
ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 8.12-11.25 ม. +0.00 ม.
แนวเขตที่ดิน 96.198 ม.
แนวเขตที่ดิน 178.831 ม.
แนวเขตที่ดิน 128.906 ม.
แนวเขตที่ดิน 10.996 ม.
ห้อง MDB -2.65 ม.
ห้องปั๊ม -2.65 ม.
ห้องระบบระบายอากาศ -2.35 ม.
ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ -2.35 ม.
ทางเดิน -2.65 ม.
ทางลาด -2.65 ม.
ทางลาด +0.30 ม.
ถังดักไขมัน -0.30 ม.
บันไดหนีไฟ -2.35 ม.
บันไดหลัก +0.30 ม.
ทางเข้า
ทางออก
ทางขึ้น
ทางลง
ห้องน้ำ MDB -2.65 ม.
ห้องน้ำ -2.65 ม.
ห้องน้ำ -2.35 ม.
ห้องน้ำ -2.35 ม.
ห้องน้ำ -2.35

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 120/154

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



หมายเหตุ
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- MH. บ่อพักท่อระบายน้ำ
- บ่อดักขยะ / จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 15 ผังระบายน้ำชั้น 1 ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C)

PROJECT : THE CORAL PATTAYA

SITE : ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECTS TEAM :
A35 Architect Co.,Ltd
บริษัท เอ๓๕ อาคิเทค จำกัด

ARCHITECTS :	
นายคมกฤต พานนสติยย์	ส.สถ.2801
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
นายพลชัย โรจน์ทวีพิทักษ์	ภ.ภส.128
STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS :	
นายณรัท โชติกวัฒน์	สย.10110
ELECTRICAL ENGINEERS :	
นายยุทธสิทธิ์ ฤกษ์นิรันดร	สพท.5710
นายมหัธธภัทร์ เศรษฐนันพนธ์	ภพท.39773
นายวรัท คนาพรชัย	ภพท.52686
MECHANICAL ENGINEERS :	
นายอาณัติ ดิ่งชู	สก.4127
นายธิติสรวงค์ อินทนนท์	ภก.35604
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	
นางสาวมาลินี จุมปา	สส.373
นายธนดล อินทรโสภา	ภส.4833

APPROVED BY: WK
DESIGNED BY: NT
DRAWN BY: THS

REVISION.	DESCRIPTION	DATE
1	PERMISSION	2020–10–02
2	PERMISSION	2020–10–30
3	PERMISSION	2020–11–13

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบ
ระบายน้ำฝน

SCALE : 1:200
PAPER SIZE : A1
DRAWING NO.xxx_REVISION: SN-202
PROJECT NUMBER : BC94

SUBMISSION DRAWING

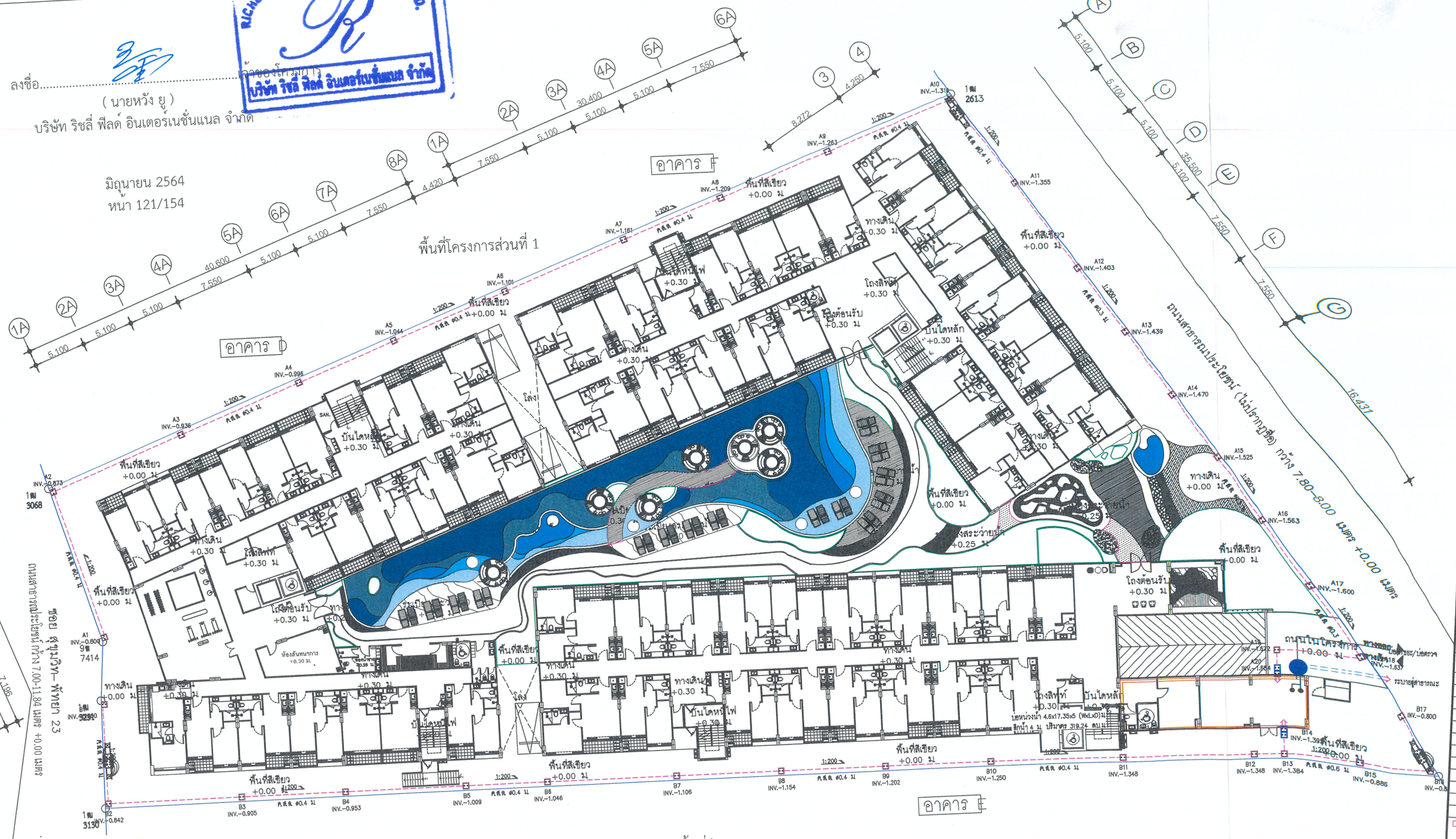
ENGINEERS :
บริษัท เบนชิก จำกัด
www.benchic.com

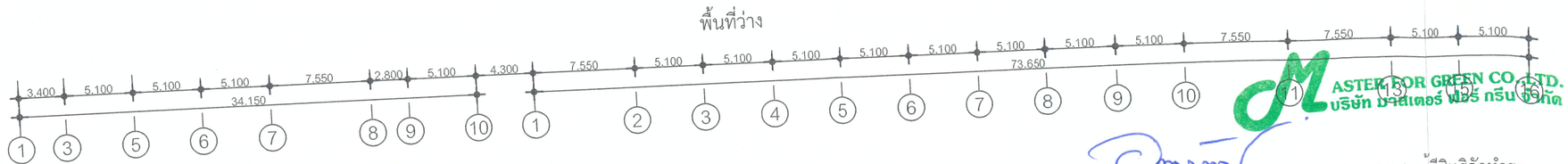
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 121/154

พื้นที่โครงการส่วนที่ 1





หมายเหตุ

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- MH. บ่อพักท่อระบายน้ำ
- บ่อดักขยะ / จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน 1:200
มาตราส่วน

รูปที่ 16 ผังระบายน้ำชั้น 1 ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ F)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PROJECT : THE CORAL PATTAYA

SITE : ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECTS TEAM :
A35 Architect Co.,Ltd
20/69 Moo 12 Soi Wiboonsan4yaksam
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231136
บริษัท เอ35 สถาปนิก จำกัด

ARCHITECTS :
นายคมกฤต พานนสถิตย์		ส.ถ.2801

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายพลชัย โรจน์ทวีสิทักษ์		ภ.ภส.128

STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS :
นายณชัท โชติกรวัฒน์		สย.10110

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายยุทธสิทธิ์ ฤกษ์นิรันดร		สฟท.5710
นายณพัธวัชร์ เศรฐนันพนธ์		ภฟท.39773
นายวรัท คนาพรชัย		ภฟท.52686

MECHANICAL ENGINEERS :
นายอาณัติ ดังชู		สก.4127
นายชิติสรรค์ อินทนนท์		ภก.35604

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นางสาวมาลินี จุมปา		สส.373
นายยนต อินทรโสภา		ภส.4833

APPROVED BY: WK
DESIGNED BY: NT
DRAWN BY: THS

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	PERMISSION	2020-10-02
2	PERMISSION	2020-10-30
3	PERMISSION	2020-11

DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

SCALE : 1:200
PAPER SIZE : A1
DRAWING NO.xxx_REVISION : SN-202
PROJECT NUMBER : BC94

SUBMISSION DRAWING

ENGINEERS :
บริษัท เบนชิค จำกัด
www.benchic.com

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอย
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่นอกโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 122/154

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น

ไปที่จอดรถพักมูลฝอยชั้น 1

ขา 8858
9ฆ 1259
ขา 2724
1ฎ 3138
1ธ 6545
6ง 5450
8ง 5020
1ฒ 3068
9ฆ 4783

ถนนพัทยา – นาเกลือ 7.00 + 78.423 + 0.000 ถึง 7.80 + 8.000

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

รูปที่ 17 แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยชั้นใต้ดินของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1

ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
มาตราส่วน 1:200

ทิศเหนือ

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ที่ 11 ซ.สุขุมวิท87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี20150 โทร: 038-433125 แฟกซ์: 038-433125	โครงการ: THE CORAL PATTAYA SITE : ที่ตั้ง: ณ.สุขุมวิท–พัทยา ซอย25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ: บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	หมายเหตุ: ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ที่ยังเป็นทำขณะยื่นขอ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง ดัดลอก ดัดแปลง หรือ โดยไม่ได้รับอนุญาติเป็นลายลักษณ์อักษร** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: นายสมชาย พรมมณีเกิด ส.ถ.2801 สถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลรัช โชว์โลดิศิษฐ์ ภ.ภ.128 ภูมิสถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท ไชยิกรวัลน์ ส.ย.10110 วิศวกรโครงสร้าง ELECTRICAL ENGINEER: นายยุทธนิรัติ ฤกษ์ไกรษร ส.ท.5710 วิศวกรไฟฟ้า นายอภิรัก คนาสวัช ส.ท.52686 นายณัฐณิชา เศรษฐโสภณนี ส.ท.39773 SANITARY ENGINEER: นางสาวมาลินี ชุมนา ส.ส.373 วิศวกรสุขาภิบาล นายสมเกียรติ ไม่สมวัลลา ส.ส.4833	MECHANICAL ENGINEER: นายอดิศักดิ์ วิบูลย์ ส.ท.4127 วิศวกรเครื่องกล นายพิทักษ์ วิมลเลิศ ส.ท.35604 DRAWING SHOW : แบบแสดง: ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	REVISIONS xx.xx,xxxx NO. DESCRIPTION DATE	PAPER ขนาดกระดาษ: A1 SCALE มาตราส่วน: 1:200 DRAWING NO: A-00 SHEET NO: 00 TOTAL: 00	THE CORAL PATTAYA DATE: 10.12,2020

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอย
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่นอกโครงการ

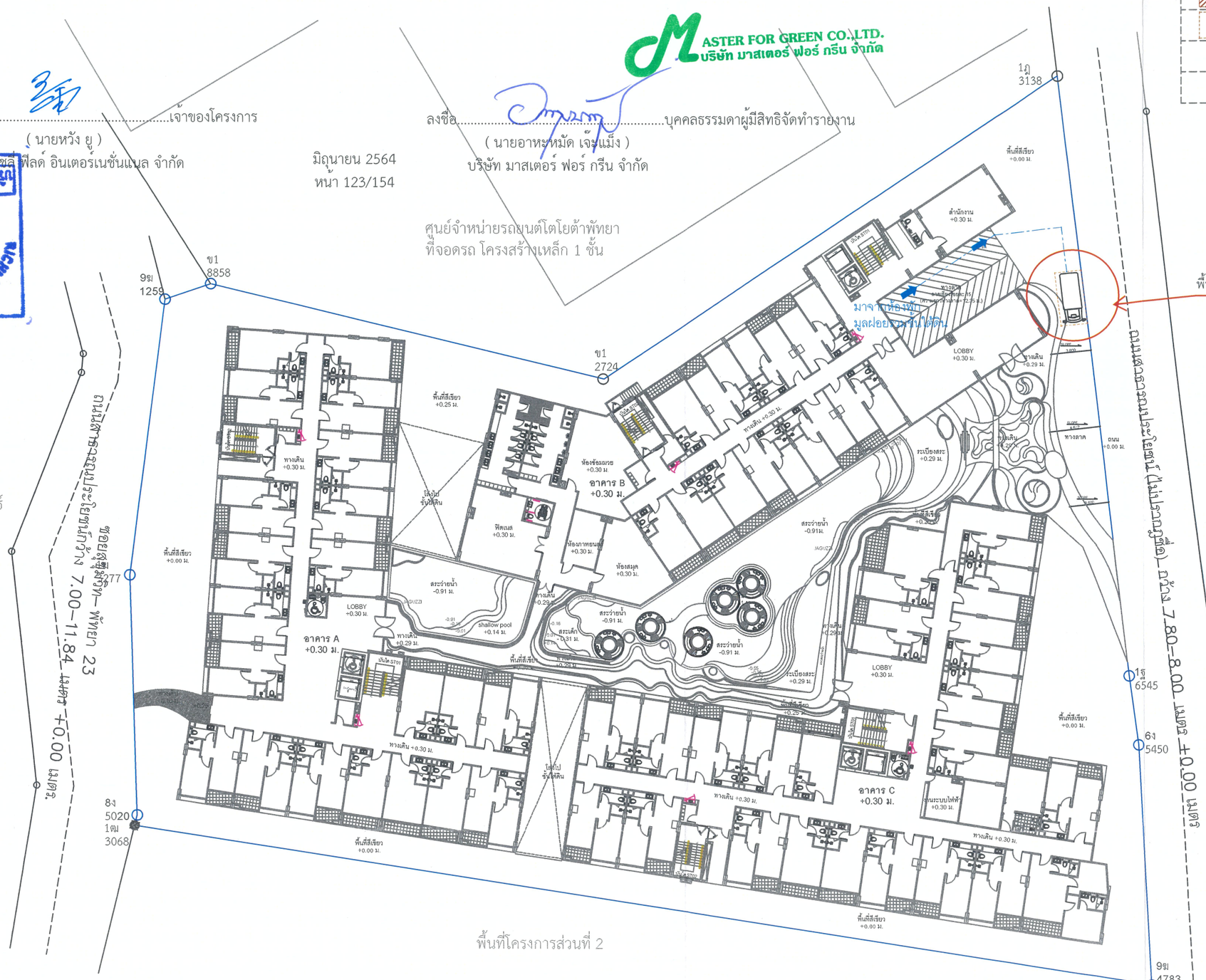
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท รีซอล ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 123/154

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น



พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่จอดรถมูลฝอย

มาตราส่วน 1:200

0 1 2 5 10

รูปที่ 18 แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยชั้นที่ 1 และจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1

A35 Architect Co.,Ltd
32/40–41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038–433125 Fax : 038–433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40–41 หมู่11 ซ.สุขุมวิท87 ต.นองแปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี20150
โทร: 038–433125 แฟกซ์: 038–433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท–พัทยา ซอย25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท วิรลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ: ให้ถือระยะในแบบลงตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

ARCHITECTS: นายกลกฤต พานผลึกศิริ ส.ถ.2801	สถาปนิก	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายศตวัช ไชงไพศิษิกร์ ภ.ภ.128	ภูมิสถาปนิก	
STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท โชติกวรัตน์ ส.ถ.10110	วิศวกรโครงสร้าง	
ELECTRICAL ENGINEER: นายชูเกียรติ ชูกิจิตงาม ส.ท.5710	วิศวกรไฟฟ้า	
นายศักดิ์ สงวนศิริ ว.ท.52686		
นายเกียรติชัย เศรษฐโมดาส์ ว.ท.39773		
SANITARY ENGINEER: นางสาวนิลิน ชลนา ส.ส.373	วิศวกรสาธารณสุข	
นายนพดล ไชยกิจกิตา ว.ส.4833		
MECHANICAL ENGINEER: นายอนันต์ชัย วิชชาเลศ ส.ท.4127	วิศวกรเครื่องกล	
นายสิทธิศักดิ์ วิมลหมดี ว.ท.35604		

DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่จอดรถมูลฝอย

REVISIONS xx.xx.xxxx			PAPER กระดาษ	THE CORAL PATTAYA
NO.	DESCRIPTION	DATE		DATE: 10.12,2020
			A1	DRAWING NO: A-00 / SHEET NO: 00
			SCALE มาตราส่วน 1:200	TOTAL 00

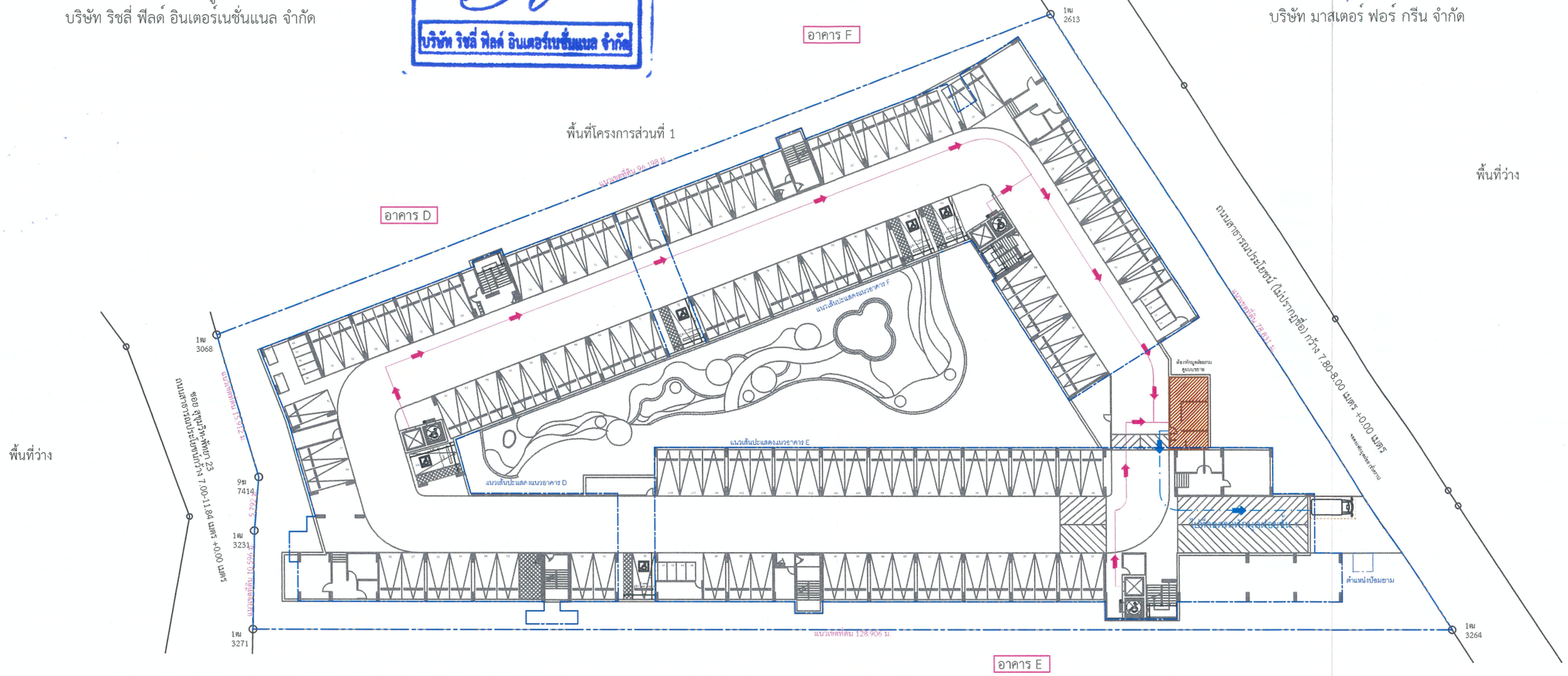
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 124/154

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอย
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่นอกโครงการ



ทิศเหนือ

(เฟต 2)
ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:200
0 2 4 10 เมตร

รูปที่ 19 แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยชั้นใต้ดิน และจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายลูกิในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามคัด ทำซ้ำไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายกรกฎ หาดแสนไชย์ ส.สถ.2801	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท ไชยิกาศวัสณ์ สย.10110	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER: นายพิชิต ใจดี สท.4127	วิศวกรเครื่องกล
		ELECTRICAL ENGINEER: นายฤทธิไกร อุทัยโรจนกร สท.5710	วิศวกรไฟฟ้า	นายชิตสรวิท วิจารณ์ สท.35604	
		นายวิรัช คณาพรัช สท.52686			
		นายเดชอิทธิ์ เตชปัญโญ สท.39773		DRAWING SHOW : แบบแสดง	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลพัฒ โชว์เสริฟพิทักษ์ ภ.สถ.128	ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER: นายสรวงวิทย์ รุ่งเรือง สส.373	วิศวกรสุขาภิบาล	ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ชั้นใต้ดิน	
		นายสมชาย ใจเสรีสกุล สส.6833			

REVISIONS 10.12,2020			THE CORAL PATTAYA	
NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER A1	DATE: 10.12,2020
			SCALE 1:250	DRAWING NO A-00
				SHEET NO 00
				TOTAL 00

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 125/154

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
	พื้นที่จอดรถพักมูลฝอย
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่นอกโครงการ

ทิศเหนือ

(เฟต 2)
ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200
0 2 4 10 เมตร

รูปที่ 20 แสดงเส้นทางลำเลียงมูลฝอยชั้นที่ 1 และจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายมือชื่อในแบบนี้ ถือเป็นหวงห้ามลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัดแปลง ทำแบบไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION**

ARCHITECTS: นายธนกฤต ทางเสถียรชัย ส.ล.2801	สถาปนิก	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพชร โรจน์ศิริศิลป์ ภ.ส.128	ภูมิสถาปนิก	
STRUCTURAL ENGINEER: นายณัฐ ใชัศักดิ์วัฒน์ สย.10110	วิศวกรโครงสร้าง	
ELECTRICAL ENGINEER: นายฤทธิไกร ยุทธิโกเศร ภท.5710; นายวิทิต ตนาพลิต ภท.52686; นายเกียรติภัทร์ เศรษฐโยนต์ ภท.39773	วิศวกรไฟฟ้า	
SANITARY ENGINEER: นายสรวงชัย รอปา สน.375; นายยอด ใจยมั่งคง สน.4838	วิศวกรสุขาภิบาล	
MECHANICAL ENGINEER: นายพัฒโรจน์ ใจหาญ สท.4127; นายชัยวรรต ใจบทแก้ว สท.33604	วิศวกรเครื่องกล	

DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังบริเวณแสดงห้องพักมูลฝอยรวม ชั้น 1

REVISIONS 10.12,2020			PAPER	DATE: 10.12,2020
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1	DRAWING NO: A-00 / SHEET NO: 00
			SCALE 1:250	TOTAL 00

THE CORAL PATTAYA

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 126/154

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
	เส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
	เส้นทางการอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ
	ตำแหน่งจุดรวมพล พื้นที่จุดรวมพล = 479.33 ตร.ม.
	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น

จุดรวมพลที่ 1 = 188.91 ตร.ม.

จุดรวมพลที่ 2 = 290.42 ตร.ม.

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

ถนนหมู่บ้านสุขุมวิท 71 (ซอยพัทยา 25) กว้าง 7.00-8.84 เมตร

ถนนหมู่บ้านสุขุมวิท 71 (ซอยพัทยา 25) กว้าง 7.80-8.00 เมตร

ทิศเหนือ

ผังแสดงแสดงจุดรวมพลและทางหนีไฟ อาคารชั้น 1
มาตราส่วน 1:200
0 1 2 5 10

พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของพื้นที่ส่วนที่ 1

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะจากแบบเดิมแทนที่ระยะที่วัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้ เป็นเงินหรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ทั้งมวลไว้ จำเป็น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายคมกฤต พรมสติตย์ ส.ค.2801	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัท โชติกวัลย์ ส.ย.10110	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER: นายยุทธสิทธิ์ อุดมชีวิตรส สพท.5710			
นายรักษ ตนาศรีย สพท.52686			
นายเกียรติศักดิ์ เหตุรัตนเกษรี สพท.39773			
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลัฐ โชว์เจริญพิทักษ์ ภ.ภส.128	ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER: นายสามารถ ชมปา ส.ส.373	วิศวกรสุขาภิบาล
		นายเสกสิโรจน์ วิสุทธิ์ ภส.4833	

MECHANICAL ENGINEER: นายสมชัย วิชญ ก.ก.4127	วิศวกรเครื่องกล	
นายชัยสหรัฐ โพธิพงษ์ ภก.35604		
DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังแสดงแสดงจุดรวมพลและทางหนีไฟอาคารชั้น 1		

REVISIONS XX.XX.XXXX			THE CORAL PATTAYA
NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER ขนาดกระดาษ A1
			DATE: XXX.XX.XXXX
			DRAWING NO A-00
			SHEET NO 00
			SCALE มาตราส่วน 1:200
			TOTAL 00

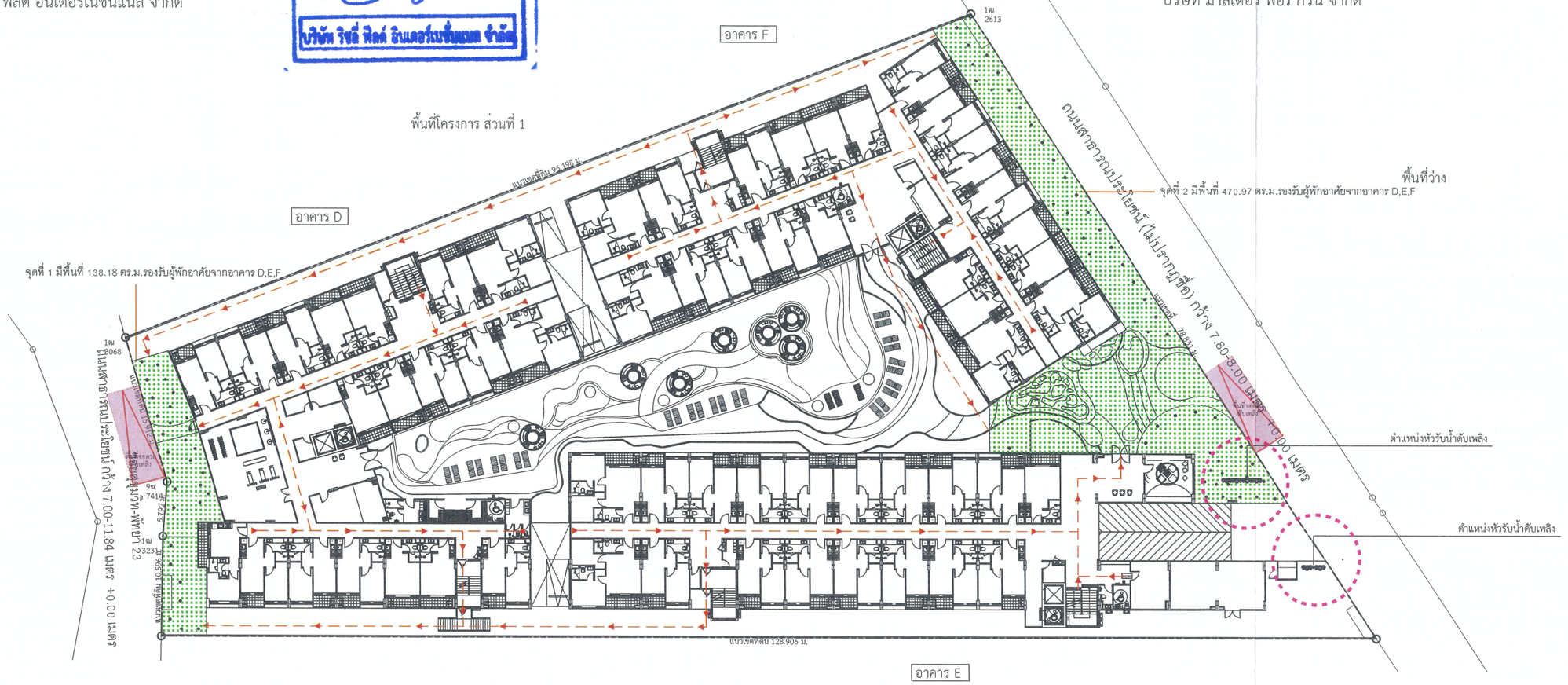
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
	เส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
	เส้นทางการอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ
	ตำแหน่งจุดรวมพล พื้นที่จุดรวมพล = 609.15 ตร.ม.
	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
	พื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น (รัศมีลำต้น 0.20,0.15 เมตร)

มิถุนายน 2564
หน้า 127/154

ทิศเหนือ

(เฟต 2)
ผังแสดงจุดรวมพลและทางหนีไฟ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200
0 2 4 10 เมตร

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงพื้นที่ส่วนที่ 2

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ: THE CORAL PATTAYA
ที่ตั้ง: ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ: บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงลิขสิทธิ์ของบริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามนำ, ทำแก้ไขให้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายคมกฤต จารุสถิตย์ ส.สถ.2801	สถาปนิก	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพงศ์ธร โรจน์ศิริพิทักษ์ ภ.สถ.128	ภูมิสถาปนิก	
STRUCTURAL ENGINEER: นายณัฐ ฟิฟิกหวังผล์ ส.ย.10110	วิศวกรโครงสร้าง	
ELECTRICAL ENGINEER: นายฤทธิชัย จุกปิ่นทอง ภท.5710 นายวิทิต คณาพร ภท.52686 นายเกียรติชัย เศรษฐโมกข์ ภท.39773	วิศวกรไฟฟ้า	
SANITARY ENGINEER: นางสาวมาลี รอปา ส.375 นายยงค ไกรโกสา ภ.4838	วิศวกรสุขาภิบาล	
MECHANICAL ENGINEER: นายอาลิฮ์ ใจบุ ภท.4127 นายปิยะวัฒ โชกกนก์ ภท.33604	วิศวกรเครื่องกล	

DRAWING SHOW : แบบแสดง
ผังแสดงจุดรวมพลและทางหนีไฟ ชั้น 1

NO.	DESCRIPTION	DATE

REVISIONS 10.12,2020

PAPER กระดาษ: A1
SCALE มาตราส่วน: 1:250

THE CORAL PATTAYA
DATE: 10.12,2020
DRAWING NO: A-00
SHEET NO: 00
TOTAL: 00

สัญลักษณ์							
ตรงไป	เลี้ยวขวา	เลี้ยวซ้าย	30 จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
กระทุกนูน	ทางออกเลี้ยวขวา	ทางเข้าจากทางขวา	จุดรวมพล	

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น					
ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา	ทางแยกซ้าย	ทางแยกขวา	ทางกลับรถ

สัญลักษณ์		
ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ	เส้นแสดงทิศทางการเดินรถ ทางเข้า	CCTV กล้องวงจรปิด SPEC รุ่นตำกับการแขวน
แนวต้นมูลระดับความเร็ว	เส้นแสดงทิศทางการเดินรถ ทางออก	เส้นทางการขนส่ง
เส้นแบ่งช่องจราจร		

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 128/154

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

ทิศเหนือ

ผังแสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ
มาตราส่วน 1:200
0 1 2 5 10

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

รูปที่ 23 ผังจราจรโครงการชั้น 1 พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคารA, B และ C)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
ที่ตั้ง : ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ : บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้มาตรฐานในแบบตามพิมพ์ที่ระบุ พิมาณิจากแบบ
** แบบนี้และลายลูกิ์ในแบบนี้ เป็นเป็นพรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามดัด ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาติเป็นลายลักษณ์อักษร **

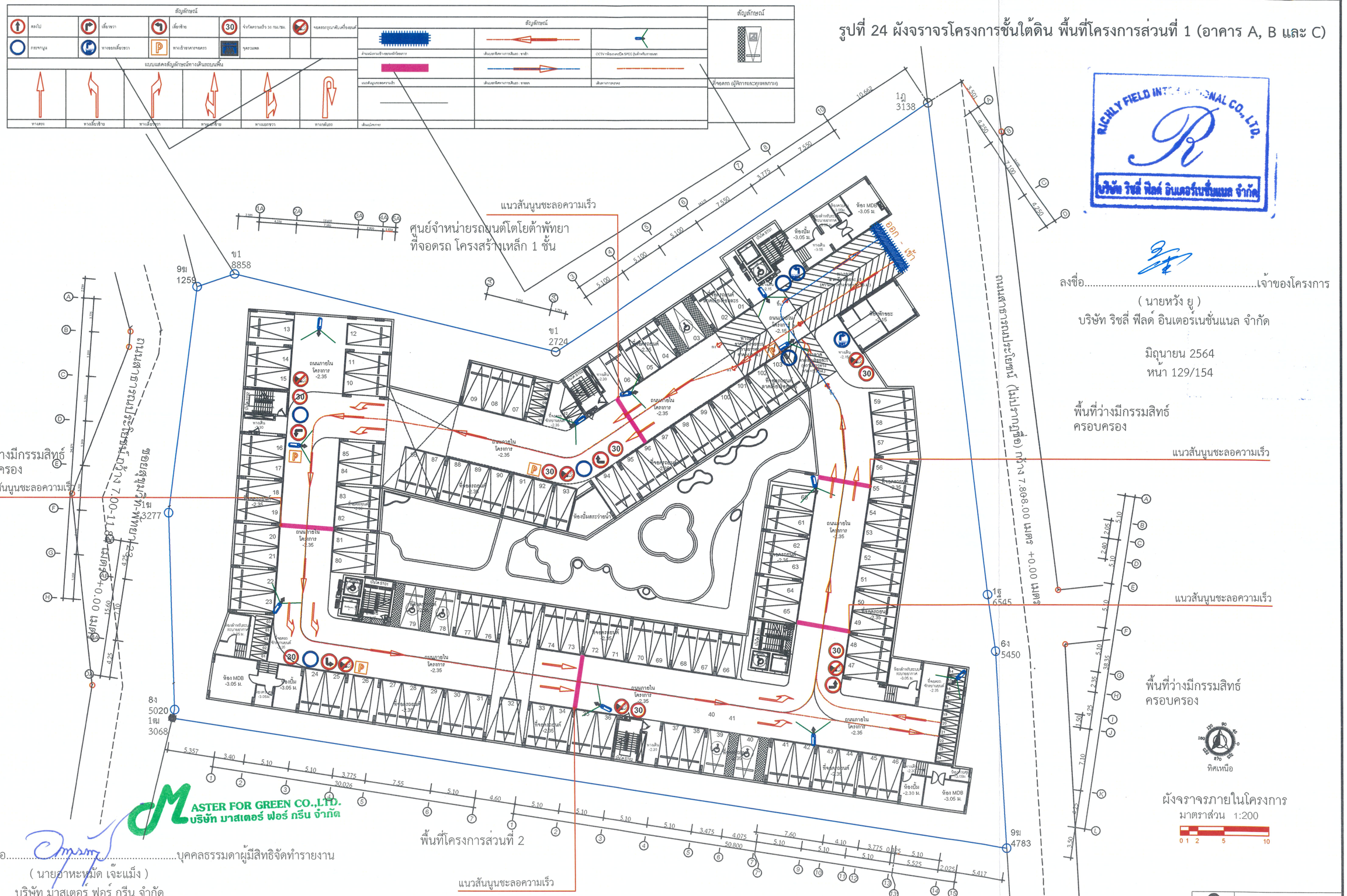
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE I USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายคมกฤต พรมเดิมดี ส.ถ.2801		นายวุฒิชัย โชติสวัสดิ์ ส.ย.10110		นายพิเชิด วิชุ ก.4127	
		ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า	นายพิทักษ์ วิมลเลิศ ภ.35604	
		นายยุทธพิชิต ยุวดีวิวงศ ส.ท.5710			
		นายเกรียง ตนาภาชัย ส.ท.52686			
		นายเกียรติชัยศ์ เหตุรัโลกเกรี ส.ท.39773			
LANDSCAPE ARCHITECTS:	ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล	DRAWING SHOW :	แบบแสดง
นายเสรัช โชติพิทักษ์ ภ.ภ.128		นายสามารถ ชอบน้ำ ส.ส.373		ผังแสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ	
		นายสมชาย ไวเดสวัสดา ส.ส.4833			

REVISIONS XX.XX.XXXX			PAPER ขนาดกระดาษ	DATE: XXX.XX.XXXX	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1	DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE มาตราส่วน	A-00	00
			1:200		TOTAL 00

THE CORAL PATTAYA

รูปที่ 24 ผังจราจรโครงการชั้นใต้ดิน พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C)



RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 129/154

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ THE CORAL PATTAYA SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	หมายเหตุ : ใช้อ้างระยะในแบบตามสัดส่วนที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ อีกเป็นพร้อมอินทอง บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิกวิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข ใดๆใน ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE I USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: สถาปนิก นายคมเดช พรามสถิตย์ ส.ค.2801 LANDSCAPE ARCHITECTS: ภูมิสถาปนิก นายสหัส โพโรสิทธิกร ภ.ภ.128	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นาย ณภัท วิชิตกวีสกุล ส.ย.10110 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า นายยุทธศิริ ฤกษ์ไพบูลย์ ก.ท.5710 นายสิริ ตรงการเจริญ ก.ท.ท.52688 นายเฉลิมชัย์ เหตุภัยเกษี ก.ท.ท.39773 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล นางสาวนิพัฒน์ รอบน้ำ ส.ส.373 นายสมชาย ไชยสิริสิตา ส.ส.4833	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล นายอาณัติ ฟิชพงษ์ ส.ท.4127 นายณัฐพงศ์ ไชยเหล่ก ส.ท.35604 DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังจราจรภายในโครงการ	REVISIONS XX.XX,XXXX NO. DESCRIPTION DATE PAPER กระดาษ A1 SCALE มาตราส่วน 1:200 DRAWING NO A-00 SHEET NO 00 TOTAL 00	THE CORAL PATTAYA DATE: XXX.XX,XXXX

สัญลักษณ์							
	ตรงไป		เลี้ยวขวา		เลี้ยวซ้าย		เลี้ยวซ้ายหรือขวา
	ห้ามผ่านตรง	P	ทางเข้าจอดรถ		ทางออกตรงไป		กระจกนูน
	ทางออกเลี้ยวซ้าย	30	จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.		จุดรวมพล		

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น					
ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา	ทางแยกซ้าย	ทางแยกขวา	ทางกลับรถ

สัญลักษณ์	
คำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ	เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาเข้า
คันระลอกความเร็ว	เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาออก
CCTV.	
คำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	เส้นแบ่งทิศทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564

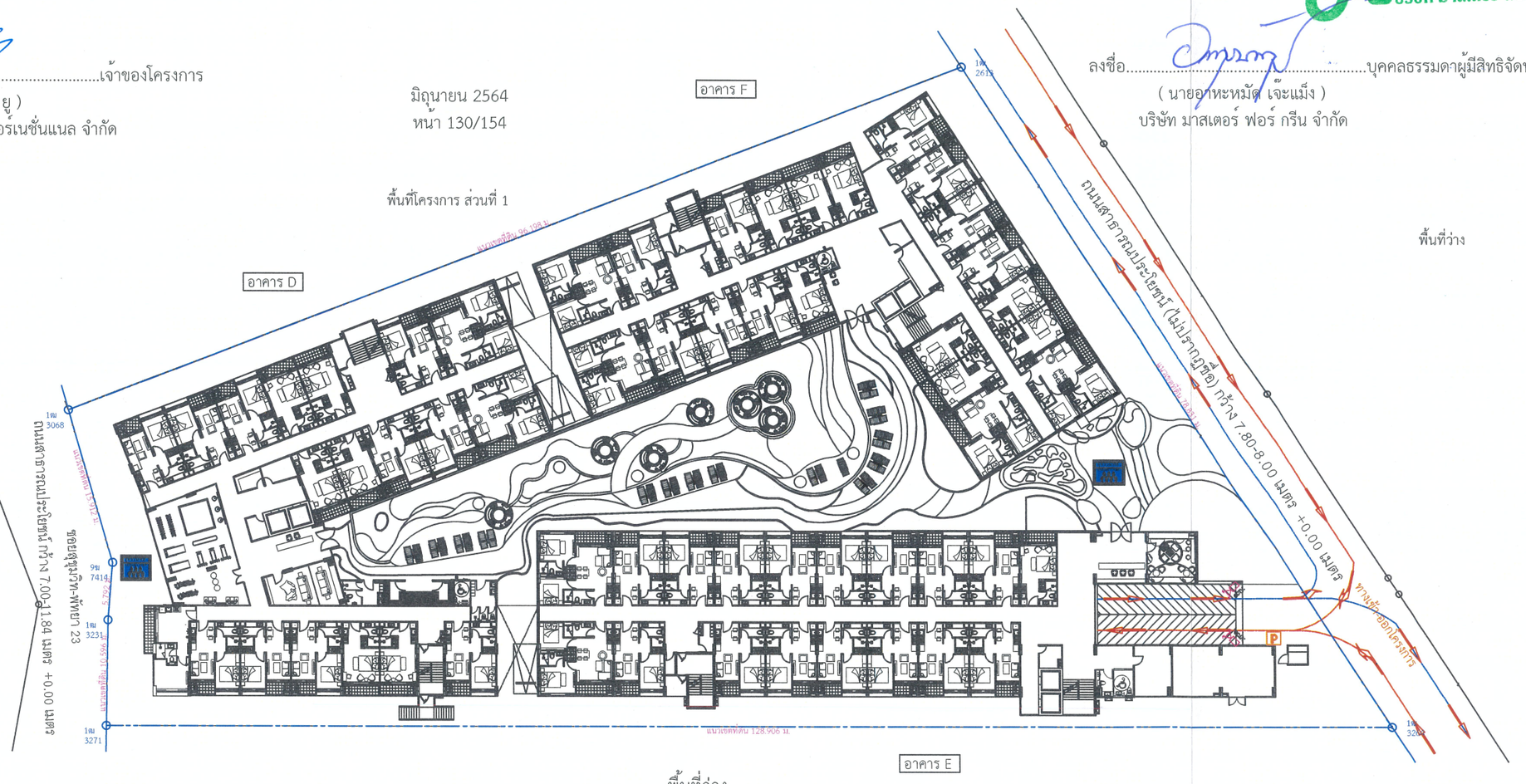
หน้า 130/154

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

ผังบริเวณแสดงจราจรชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

0 2 4 10 เมตร

ทิศเหนือ

รูปที่ 25 ผังจราจรโครงการชั้น 1 พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ F)

A35 Architect Co.,Ltd 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125 บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด 32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125	โครงการ THE CORAL PATTAYA SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้และเอกสารในแบบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **	ARCHITECTS: นายเกษตร ราเกษติกร์ ส.ส.3901 สถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพศิน โรจน์เศรษฐกิจ ภ.ส.128 ภูมิสถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นายณัฐ ศิริกรวัฒน์ ส.ย.10110 วิศวกรโครงสร้าง ELECTRICAL ENGINEER: นายยุทธชัย ยุทธ์ปิโมกข์ ก.ท.5710 วิศวกรไฟฟ้า นายรัช คมาเขียว ก.ท.52686 นายเกียรติชัย เศรษฐโกมลชัย ก.ท.39773 SANITARY ENGINEER: นายสมชัย ชูเกา ส.ว.375 วิศวกรสุขาภิบาล นายสมชาย ใจยกโต ก.ส.4825	MECHANICAL ENGINEER: นายพิสิษฐ์ ใจหู ก.ท.4127 วิศวกรเครื่องกล นายชัยศรัทธ์ ไชยกนก ก.ท.35604 DRAWING SHOW : ผังบริเวณแสดงจราจรชั้น 1 จากแบบสถาปัตย์	REVISIONS XX.XX.XXXX NO. DESCRIPTION DATE ชั้น 1	PAPER กระดาษ A1 SCALE มาตราส่วน 1:250	THE CORAL PATTAYA DATE: xxx.xx.xxxx DRAWING NO A-00 SHEET NO 00 TOTAL 00

สัญลักษณ์							
ตรงไป	เลี้ยวขวา	เลี้ยวซ้าย	เลี้ยวซ้ายหรือขวา
ห้ามหยุดรถ	P	ทางเข้าอาคารจอดรถ	ทางออกตรงไป	กระจกนูน
ทางออกเลี้ยวซ้าย	30	จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.		จุดรวมพล		

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น					
ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา	ทางแยกซ้าย	ทางแยกขวา	ทางกลับรถ

สัญลักษณ์		สัญลักษณ์
ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ	เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาเข้า	
คันระลอกความเร็ว	เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาออก	ที่จอดรถ (ผู้พิการและทุพพลภาพ)
CCTV.		
ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	เส้นแบ่งทิศทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง	

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

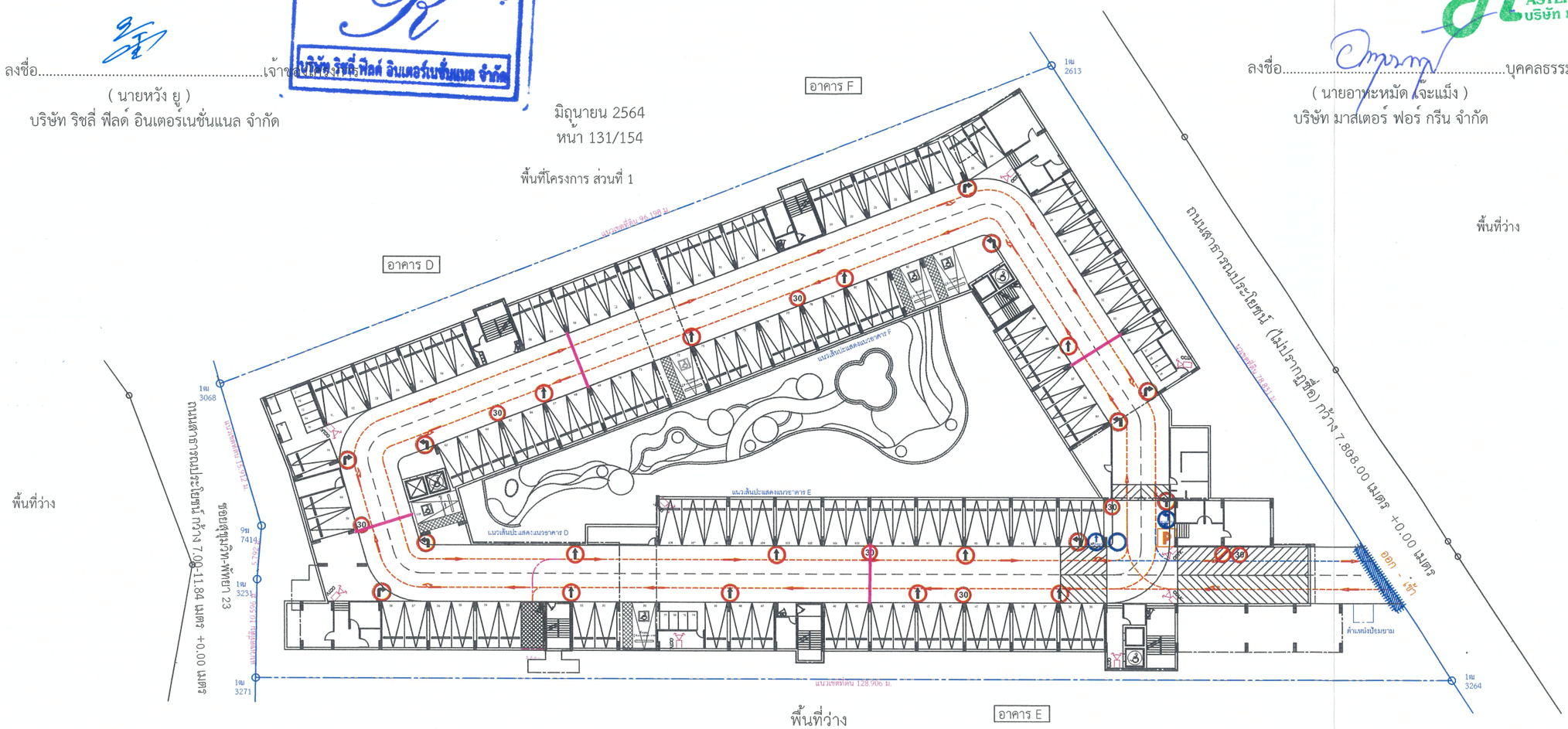
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 131/154

พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1



ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงจราจรชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:200

0 2 4 10 เมตร

รูปที่ 26 ผังจราจรโครงการชั้นใต้ดิน พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร D, E และ F)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA

SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ไม่ให้ระบบโมแบบแสดงสิ่งหรือนำ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ สิ่งเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

	สถาปนิก
ARCHITECTS: นายคมกฤต พารนสิทธิ์ ส.สถ.2801	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายเทพชัย โรจน์ทวีทักษ์ ภ.ภ.128	ภูมิสถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณัชท ไชัยกาวัฒน์ สย.10110	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER: นายฤทธิชัชาติ ฤกาศิริบัตร สพค.5710 / นายวัชร คนาพวัชย สพค.52686 / นายเกียรติภัทร์ เดชภูวิณหนท์ สพค.39773	วิศวกรไฟฟ้า
SANITARY ENGINEER: นางสาวมาลินี รูปปา สส.373 / นายสมชาย ไชยกิตติตา กส.4833	วิศวกรสุขาภิบาล
MECHANICAL ENGINEER: นายอาณัติ จิ๋งจุ สก.4127 / นายชัยสวาสดิ์ ใจมหนท์ กก.35604	วิศวกรเครื่องกล

DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังบริเวณแสดงจราจรชั้นใต้ดิน

REVISIONS XX.XX,XXXX		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER กระดาษ	A1
SCALE มาตราส่วน	1:250

THE CORAL PATTAYA

DATE: xxx.xx,xxxx	
DRAWING NO	SHEET NO
A-00	00
	TOTAL 00

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สัญลักษณ์		
	พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	863.37 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	422.25 ตร.ม.

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น

อาคาร A +0.30 ม.
อาคาร B +0.30 ม.
อาคาร C +0.30 ม.
LOBBY +0.30 ม.
OFFICE +0.30 ม.
ห้องยกกำลังสาย
ทางเดิน +0.30 ม.
ทางเดิน +0.25 ม.
สระว่ายน้ำ -0.95 ม.
shallow pool -0.05 ม.
พื้นที่สีเขียว +0.05 ม.
ระเบียงสระ +0.25 ม.
ห้องระบบไฟฟ้า +0.30 ม.

ขอบเขตที่ดิน ยาวรวม 273.84 เมตร ที่ดินกว้าง 23 เมตร ถึง 27.00 เมตร

ขอบเขตที่ดิน ยาวรวม 273.84 เมตร ที่ดินกว้าง 7.80-8.00 เมตร ถึง 27.00 เมตร

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

ขอบเขตที่ดิน ยาวรวม 273.84 เมตร ที่ดินกว้าง 7.80-8.00 เมตร ถึง 27.00 เมตร

ทิศเหนือ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ของโครงการชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

0 1 2 5 10

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 132/154

รูปที่ 27 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA

SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ของจริงในแบบตามสัดส่วนที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแบ่นนี้ อีดเป็นกรรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก เผยแพร่ แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายคมกฤต ทานนสมิทธ์ ส.ถ.2801	สถาปนิก	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพงศ์กร โรจน์ศักดิ์พิทักษ์ ภ.ภส.128	ภูมิสถาปนิก	
STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณรัช ชัชกรวัฒน์ สย.10110	วิศวกรโครงสร้าง	
ELECTRICAL ENGINEER: นายพงษ์ณัฐ ฤกษ์ไวโรจน์ สพก.5710; นายวิทย์ คนาพรวิช สพก.52686; นายอภิรัฐ์ภัทร์ เตชรุ่งโรจน์กร์ สพก.39773	วิศวกรไฟฟ้า	
SANITARY ENGINEER: นางสาวพิชิ ชนปา สส.373; นายชนสร วิเนตรโสภา ภ.ส.4833	วิศวกรสุขาภิบาล	
MECHANICAL ENGINEER: นายอาณัติ ศิริกุ ลก.4127; นายพิทยรัตน์ วิจนกนก์ ภก.35604	วิศวกรเครื่องกล	

DRAWING SHOW : แบบแสดง ผังอาคารชั้น 1

REVISIONS August 11,2020		
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER กระดาษ	A1
SCALE มาตราส่วน	1:200
DRAWING NO	L1-1
SHEET NO	00
TOTAL	00
DATE: xxx.xx,xxxx	

THE CORAL PATTAYA

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 133/154

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์		
	พื้นที่สีเขียวบนอาคารนำมาพิจารณา	863.34 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า :

พื้นที่สีเขียว C1 :	288.00	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว C2 :	288.59	ตร.ม
พื้นที่สีเขียว C3 :	286.75	ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า :	863.34	ตร.ม

สัญลักษณ์
- แนวผนังทึบสูง 1.80 ม
- แนวผนังทึบสูง 1.20 ม

พื้นที่สีเขียว C2 : 288.59 ตร.ม

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น

ข1 8858
9ข 1259
ข1 2724
1ฆ 3138
1ข 3277
8ง 5020
1ฒ 3068
1ฉ 6545
6ง 5450
9ฒ 4783

อาคาร A +22.90 ม.
อาคาร B +22.90 ม.
อาคาร C +22.90 ม.

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่สีเขียว C1 : 288.00 ตร.ม

พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่สีเขียว C3 : 286.75 ตร.ม

ทิศเหนือ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

0 1 2 5 10

รูปที่ 28 แสดงพื้นที่สีเขียว และผนังกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะวัดและขนาดที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้และลายอุโมงค์นี้ มีลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิกวิศวกร ที่ลายไว้ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข ใดๆไม่ได้นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. **

ARCHITECTS:	นายคมกฤต ชาญเสถียรพ์	สถาปนิก
LANDSCAPE ARCHITECTS:	นายกอปัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ.สถ.128	ภูมิสถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER:	นาย ณชิท โชติกเววิลเน็ จย.10110	วิศวกรโครงสร้าง
ELECTRICAL ENGINEER:	นายยุทธนินทร์ ฐาศิลวิเนตร สมท.5710	วิศวกรไฟฟ้า
	นายวิทวัท คนาพรวิธ กท์ก.52686	
	นายเกียรติยศ เตชะอุดมเกษร์ กท์ก.39773	
SANITARY ENGINEER:	นางสาวมณีนี ชุมปา สส.373	วิศวกรสุขาภิบาล
	นายชนสรวิช ชนะโสตา กส.4833	
MECHANICAL ENGINEER:	นายอาณัติ วิเชฐ สก.4127	วิศวกรเครื่องกล
	นายชิตวรรค ไชยกนนท์ กก.35604	

DRAWING SHOW : แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า

REVISIONS August 11,2020		
NO.	DESCRIPTION	DATE

THE CORAL PATTAYA

PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx
A1	DRAWING NO: L2-1 / SHEET NO: 00
SCALE 1:200	TOTAL 00

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO.,LTD.
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบวิชาชีพ

(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 134/154

ไม้ยืนต้นของโครงการ ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม)
	แคนา *Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	26	8"	2.50
	ชงโค *Bauhinia purpurea* L.	26	6"	2.00
	มะเกลือ *Diospyros mollis* Griff.	34	6"	2.00
	กระพี้จั่น *Milletia brandisiana* Kurz.	85	8"	2.50
	เสลา *Lagerstroemia loudonii* Teijsm. & Binn.	30	6"	1.50
	มะฮอกกานี *Swietenia macrophylla* King.	17	6"	1.50
		218		

ศูนย์จำหน่ายรถยนต์โตโยต้าพัทยา
ที่จอดรถ โครงสร้างเหล็ก 1 ชั้น

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

พื้นที่ว่างมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

ทิศเหนือ

ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

0 1 2 5 10

รูปที่ 29 แสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้น 1 พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B และ C)

A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038433125

โครงการ THE CORAL PATTAYA
SITE : ที่ตั้ง ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้มาตรส่วนในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้ คือเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนไว้ไม่ให้ผู้ใดนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWING, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: นายสมชาย ชวางเสียงดี ส.สถ.2801	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณภัทร ไชติสวัสดิ์พงษ์ สย.10110	วิศวกรโครงสร้าง
		ELECTRICAL ENGINEER: นายฤทธิไกร อุทโปปิโมกร กท.5710	วิศวกรไฟฟ้า
		นายวิทร ตนาพลีย กท.52686	
LANDSCAPE ARCHITECTS: นายพลพัฒ โรจน์ศิริพัฒน์ ภ.สถ.128	ภูมิสถาปนิก	นายสิทธิชัย เอกปัญโญภณ์ กท.39773	
		SANITARY ENGINEER: นายสรวงชัย ธนปาโลกุล ส.ส.373	วิศวกรสุขาภิบาล
		นายอนุสรณ์ ใจเสรีโสภา ภ.4035	

MECHANICAL ENGINEER: นายชาติชัย ใจหนู ก.ก.4127	วิศวกรเครื่องกล	DRAWING SHOW : ผังแสดงไม้ยืนต้น	แบบแสดง
นายชลิตรา ใจหนักล์ ก.ก.35604			

REVISIONS August 11,2020			PAPER ISO A1/A3	THE CORAL PATTAYA
NO.	DESCRIPTION	DATE	A1	DATE: xxx.xx,xxxx
			SCALE มาตราส่วน 1:200	DRAWING NO L1-3 / SHEET NO 00 / TOTAL 00