



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๖ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS
ของบริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 050/2021-03 ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๘๙๕ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พญา ๒๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CORAL
PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พญา ๒๕ ถนนสุขุมวิท
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น ๓๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท
ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายใน...

ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

นางสาวกนกวรรณ



นางสาวกนกวรรณ สอนดา

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๙ ๙ ๗ ๓

ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๖๙๓ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชลี่ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-
พญา ๒๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttd Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 050 / 2021-03

1 มีนาคม 2564

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3204	วันที่ 1 มี.ค. 25
เวลา 15.56 น.	ผู้รับ ก

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
2. หนังสือมอบอำนาจ
3. สำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
4. สำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ต่อนายกเมืองพัทยา

ด้วยบริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ กระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 19/2563 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พัทยา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 376 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอย ทั้งโครงการรวมกัน 18,687.71 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 2-3-1.80 ไร่ (4,407.20 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความ เห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

นางสาวลิวรรณ สอนคำ

นางสาวลิวรรณ สอนคำ

นางสาวลิวรรณ สอนคำ

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

372	1 มี.ค. 2564
17.00	ก

504
9.43

2/3/64
Imp.



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๖๓๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๙๙๔๕	วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๓.๓๗	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๔/๕๒๔๗ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท-พญา ๒๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๓๗๖ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหามณีศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง

นางสาวมลิวรรณ สอนดา

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

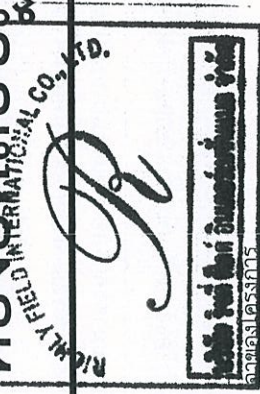
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS

ของบริษัท ริชส์ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด





ลงชื่อ.....

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชลี่ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 376 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 18,687.71 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 2-3-1.80 ไร่ (4,407.20 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ของบริษัท ริชลี่ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อย่างเคร่งครัด 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับการอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี่ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บริษัท ริชลี่ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 2/123



ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2564

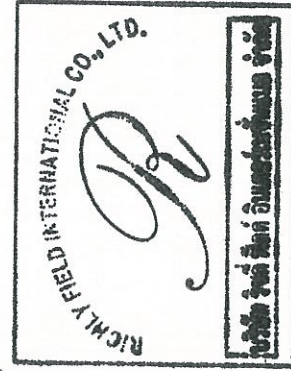
หน้า 3/123



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	แจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ริชลี ฟิรล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี ฟิรล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS
ตอยที่ซอยสุขุมวิท-พญา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้างโครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นที่รั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และระบบบึงมลพิษที่ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่ประกอบไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. กำชับให้ผู้รับเหมายกการกำกับดูแลของ บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
1.2 ทรัพยากรดินและธรณีวิทยา	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างขึ้นดิน และการขุดดินเพื่อวางระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพัก และระบบท่อระบายน้ำจากการคาดการณ์ปริมาณดินขุดในพื้นที่โครงการประมาณ 9,601.35 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงถมดินกลับคืน ประมาณ 868.02 ลูกบาศก์เมตร และจะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	1.จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรรมดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
เจ้าของโครงการ

บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
(นายหวัง ยู)

มิถุนายน 2564
หน้า 5/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	ประมาณ 8,733.33 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยโครงการจะทำโครงสร้างป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่ทำให้ อาคารข้างเคียงเสียหาย อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4.ในกรณีที่ที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6.กำหนดให้เป็นหน้าที่ของผู้รับเหมานำในการหาพื้นที่ที่ดินสำหรับติดตั้งโครงการ 7.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการกรณีตกลงกันไม่ได้ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผนผังแสดงอาณาเขตของ ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท ไรต์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในระดับ III-IV เมอร์คัลลี คือ เป็นเขตที่มีความเสี่ยง หรือมีความเสี่ยงน้อย (พอรู้สึกลึกถึงของในบ้านสั่นไหว แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศใดๆ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.จัดให้มีแผนผังประเมินพื้นที่ดำเนินการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ ค่าแนะนำ ค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไรต์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ไรต์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 6/123



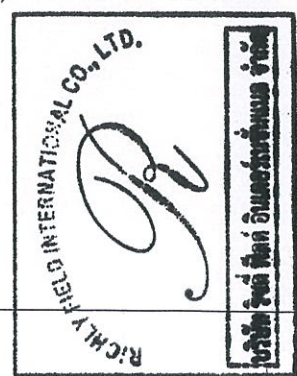
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากกิจกรรมทุกในระยะเวลาก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ การก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่อค่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀ เท่ากับ 0.053, 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ 2) ผลกระทบรวมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน จากการก่อสร้างโครงการพร้อมกันทั้ง 2 โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM₁₀ เท่ากับ 0.019, 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24	1.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ขึงปิดไปพลางปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 3.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 4.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เบ็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษารักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกรังจวนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 9.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 10.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีพิเศษ	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนจุฬเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 7/123

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																						
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	(พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินการระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	ดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 11.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ยานพาหนะ																							
	การป้องกันความเสียหายของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสียหายของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะตั้งดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ <table><tr><th>ชื่อโครงการ</th><th>พื้นที่ติดตามการ</th></tr><tr><td>เจ้าของโครงการ บริษัท ริลด์ อิมพอร์ตเม้นท์ จำกัด ประเภท อุตสาหกรรม (อาคารชุด)</td><td></td></tr><tr><td>ขนาดของโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 376 ห้อง</td><td></td></tr><tr><td>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</td><td></td></tr><tr><td>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 12 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</td><td></td></tr><tr><td>เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.</td><td></td></tr><tr><td>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....</td><td></td></tr><tr><td>เบอร์โทรศัพท์.....</td><td></td></tr><tr><td>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา(หน่วยงานอนุญาต)</td><td></td></tr><tr><td>เบอร์โทรศัพท์.....</td><td></td></tr><tr><td>มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่</td><td></td></tr></table> 2.จัดทำระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้	ชื่อโครงการ	พื้นที่ติดตามการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ริลด์ อิมพอร์ตเม้นท์ จำกัด ประเภท อุตสาหกรรม (อาคารชุด)		ขนาดของโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 376 ห้อง		บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....		ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 12 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....		เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.		ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....		เบอร์โทรศัพท์.....		หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา(หน่วยงานอนุญาต)		เบอร์โทรศัพท์.....		มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่		
ชื่อโครงการ	พื้นที่ติดตามการ																								
เจ้าของโครงการ บริษัท ริลด์ อิมพอร์ตเม้นท์ จำกัด ประเภท อุตสาหกรรม (อาคารชุด)																									
ขนาดของโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 376 ห้อง																									
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....																									
ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 12 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....																									
เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.																									
ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....																									
เบอร์โทรศัพท์.....																									
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา(หน่วยงานอนุญาต)																									
เบอร์โทรศัพท์.....																									
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่																									

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริลด์ อิมพอร์ตเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

มิถุนายน 2564
หน้า 8/123

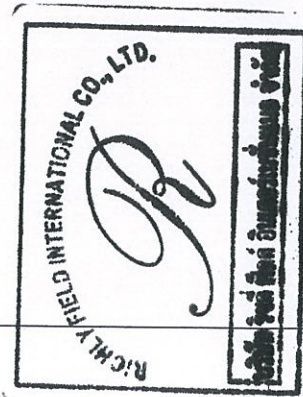
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 4.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6.ทำผนังหรือผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 10.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการท/ดทหล่นของวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 11.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงหรือควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริดลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

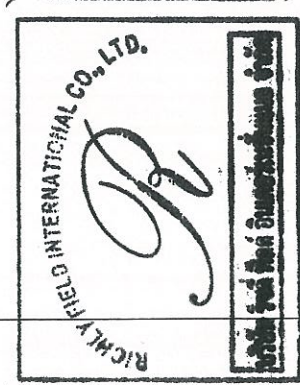
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 9/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 13.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 14.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 15.เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 16.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 18.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 19.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกพื้นที่ก่อสร้าง 20.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ 21.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่มีถนนแห้ง 22.ทำประตูทางเข้าออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 10/123

ลงชื่อ..... (นายสุภาพมิต ใจะเม้ง)

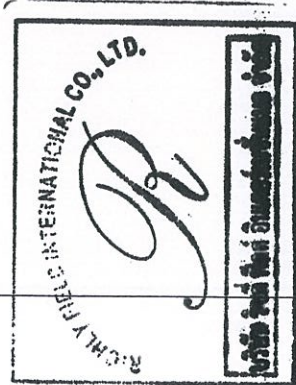
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		23.ปิดรบบรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 24.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจากร โดยใช้น้ำมันในการขนส่ง ทั้งประเภทฝุ่นและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 25.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะเวลาก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ละเว้นการเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนเทพ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

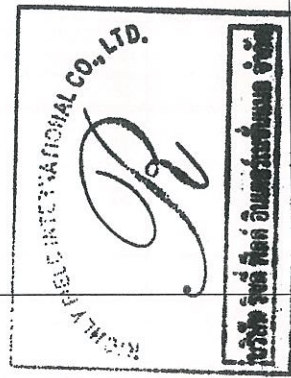



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายหวัง ยู)
 บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 มิถุนายน 2564
 หน้า 11/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ผลกระทบร่วมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 3.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลกระทบจำกัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากมีการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ไรส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564

หน้า 12/123

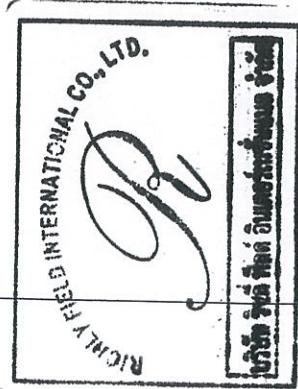
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง ระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับ มีดังนี้ 1. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ การก่อสร้างโครงการมีผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างทุกกิจกรรม อยู่ในช่วง 56.92-60.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 2) ผลกระทบร่วมด้านเสียงจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน จากการก่อสร้างโครงการพร้อมกันทั้ง 2 โครงการพบว่า มีผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างทุกกิจกรรมอยู่ในช่วง 59.36-64.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) โดยผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของการก่อสร้างและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะเวลาก่อสร้าง ตามเวลา ดังนี้ (1) สำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำงาน รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากสิ้นสุดการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

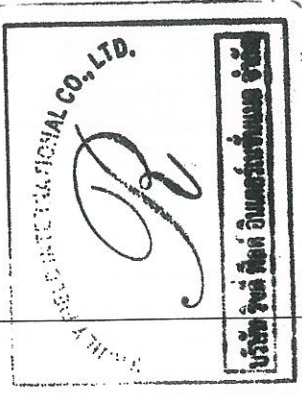
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564
หน้า 13/123

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

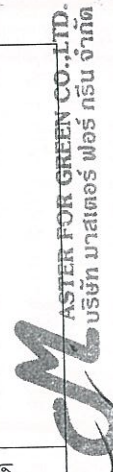
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ) 		ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ 4.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A) ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 5.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงสร้างทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A) 6.จัดเครื่องมืองก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

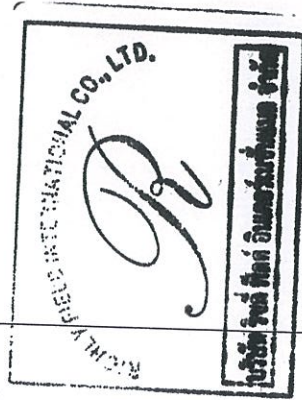
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		7.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 8.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9.จัดจ้างผู้รับเหมามีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด 10.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกันและกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 11.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ทางโรงเรียนมารีย์วิทยาราก่อนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้าง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบและประสานข้อมูลกับโรงเรียนมารีย์วิทยาลดระยะก่อสร้างฐานราก เพื่อปรับปรุงแผนงานก่อสร้างฐานรากให้สอดคล้องและลดผลกระทบต่อการเรียนการสอนของโรงเรียนมารีย์วิทย	



(Signature)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 15/123

(Signature)

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

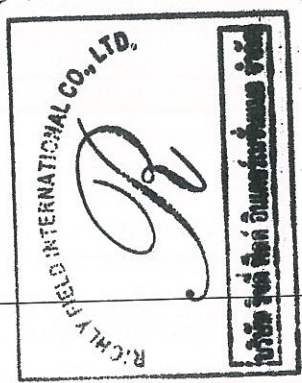
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ จากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างและกรรมคนงานขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.560 – 2.340 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2. ผลกระทบร่วมด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการใกล้เคียง โครงการ THE CORAL PATTAYA ที่มีพื้นที่โครงการในระยะประชิดกัน และทั้ง 2 โครงการมีก่อสร้างในช่วงเวลาใกล้เคียงกัน โดยจะมีกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกันในช่วงเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 พบว่าระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0126-3.3986 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบ		1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดัง 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดธงกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนจุฬาภรณราชวิทยาลัย 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564
หน้า 16/123

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ ใจเม็ง)

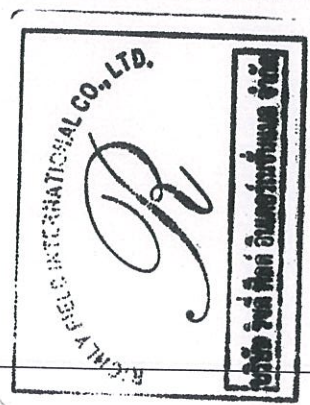
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTAR FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) กับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้ความเร็วอนุภาคสูงไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับปานกลางและยอมรับได้		ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดให้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดหาให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท รีลิตี้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

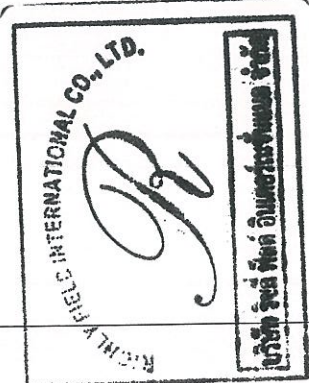
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่โครงการไม่ได้มีพื้นที่ติดกับชายทะเล และไม่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติบริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการพิชการแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งนำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำจากการชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการคัดตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อตกตะกอน ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิต น้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ไม่ได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการ ผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การ บำบัดน้ำเสีย	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่ม ในระยะก่อสร้างจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ ทอระบายน้ำสาธารณะเมืองพัตยา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรง บำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัตยา ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่ม จำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง	1. กำจัดน้ำเสียให้น้อยลง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อความต้องการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



มิถุนายน 2564
หน้า 19/123

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด ใจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระบบบำบัดน้ำเสียคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพญาต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกจาก บ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือนานกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดของน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วม เพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ติดตั้งประสาณาน้ำกับเมื่องพญาหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเมื่องพญาให้มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป 4. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแมลงแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนจึงคัด	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อ	- ตรวจสอบเศษผลย่อย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดการให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนจึงคัด	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อ	- ตรวจสอบเศษผลย่อย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

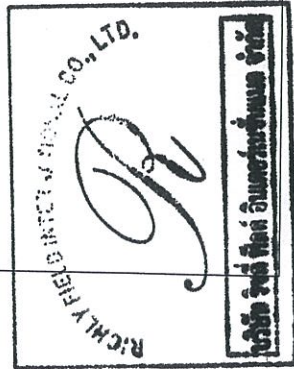
ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 20/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ระยะน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของชุมชน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ประมาณ 1,051 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 805.97 ตัน อิฐ 144.28 ตัน เหล็ก 51.91 ตัน กระเบื้องเซรามิก 28.58 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.08 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.47 ตัน และไม้ 0.52 ตัน สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุทธินะ มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน โดยจัดเตรียมถังรับมูลฝอย พร้อมถังฝักปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึงวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และการรั่วซึมอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝักปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 4.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัยมาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขภาพ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พื้มูลฝอยย่อยสลาย ระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เตชะเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนํากลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกขยะที่ถูกต้องให้กับคนงาน รวมถึงรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ให้คนงานทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะ ณ ต้นทาง ตั้งแต่แหล่งกำเนิด ด้วยหลัก 3 ชั่ได้แก่ ใช้น้อย (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle)	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อใช้ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งโครงการตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ดับเพลิงและสังเกตเห็นได้ง่ายเพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิงทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง

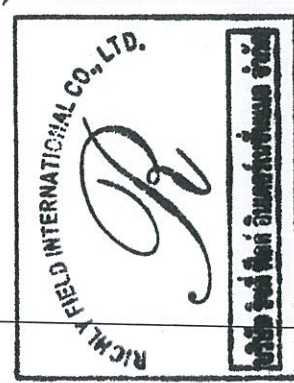
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู) บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี 5. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 6. เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
3.7 การคมนาคม/การจราจร	1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว (25.00 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อย 2) ผลกระทบรวมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกัน โครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 41.00 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการมีปริมาณการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2. เลือกขนาดรถบรรทุกทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่เหมาะสม และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. ขอสงวนเฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างต่างๆ วันตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสุภาพ วัฒนะ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

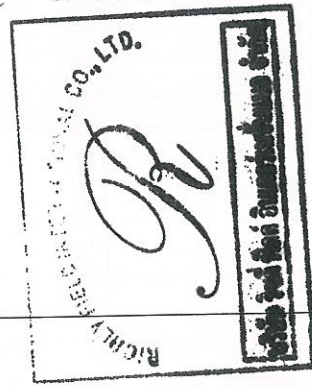
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มิถุนายน 2564

หน้า 23/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)		ไม่ให้เกิดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถทุกจะติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 7. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 10. ห้ามรถบรรทุกจอดรบกวนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งควบคุมให้รถบรรทุกเข้าไปกลับรถด้านในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนหน้า	



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ริงส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 24/123

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)		โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 11. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องรับประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจรของสถานีตำรวจท้องที่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในระยยะก่อสร้างโครงการ 12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ 13. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวเนลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้	1. โครงการจัดทำให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับของบริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นระเบียบ



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล





ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายไพฑูริย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กิ๊น จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กิ๊น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2563) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 33,600 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,008,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะก่อสร้างจะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้างโดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก	2.กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3.จัดเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดได้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อ	ตลอดระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ.....

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอัครวัฒน์ เจริญเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มิถุนายน 2564

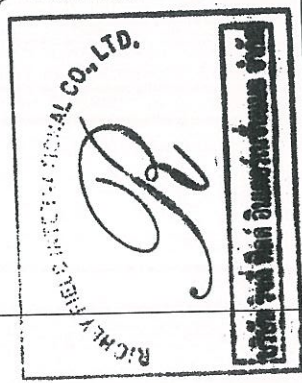
หน้า 26/123

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่าง ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 376 ห้อง จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมีมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อการสร้างประชากรมากนัก โดยคนงาน จะถูกกำหนดให้พักในที่ที่ที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามสิ่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบาย ภายใต้อาคารที่พักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่ายห้ามทำร้าย เลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคบิด เป็นต้น 11. จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างรายได้ และเป็นภาระกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 12. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 13. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 14. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ก็โลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยไปด้วยบ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่วางรอกการพัฒนา - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การเสี่ยงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 15. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที 16. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายละเอียดของแผนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท รัชมีร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2564

หน้า 28/123

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

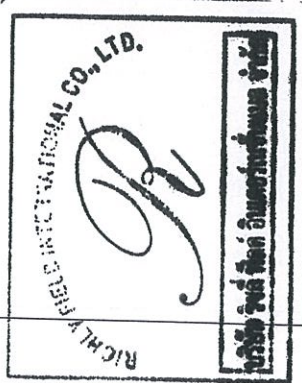
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กิจกรรมของโครงการระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มตอมันที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพญา ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเห็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น และที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพญา		



(Signature)

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท รีชมี เทคโนโลยี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

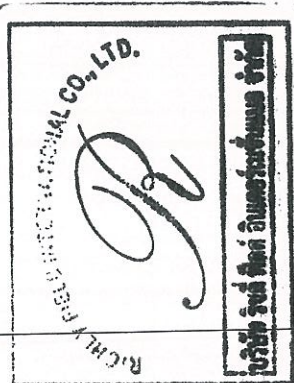
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
42. อากาศและเสียง ผลกระทบด้านอากาศและเสียงและความปลอดภัย ใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ		1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดึงเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วโดยวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) และใช้เป็นรั้วโครงการ 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันรอบอาคาร โดยใช้โครงสร้างเหล็กทั้งหมด 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ ทุกๆ วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรมต่างๆ วัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เจ้าของโครงการ

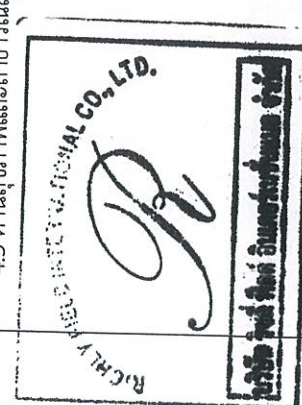
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอุทิศ ธีระเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศและเสียง (ต่อ)		ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 10.จัดให้มีป้ายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ 11.กำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานต้องปฏิบัติตามด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ อย่างเคร่งครัด 12.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้นอาจเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดความรำคาญและยาวนานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตใจได้	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ 2.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4.โครงการกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมามีคนงาน	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

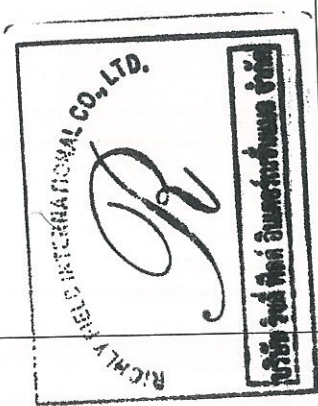
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มกราคม 2564

หน้า 31/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		เป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวป้องกัน ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย 5. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ 6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 8. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หมายเลขติดต่อ 038-103-900 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคภัยต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า โรคลมแดด โรค	



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชชี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

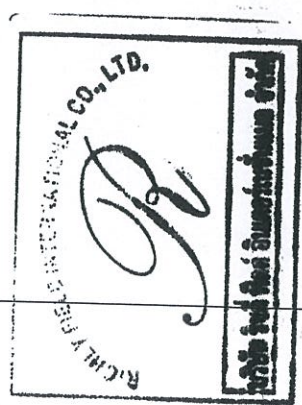
บริษัท ริชชี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุชาติ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคใช้เลือดออก โรคใช้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการใช้สุมมากเป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคใช้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 2. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ให้ภาชนะมีน้ำซึ่งเพื่อป้องกันยุงวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างสม่ำเสมอ ถึงกับน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 3. ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 4. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคใช้เลือดออก	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ้ามีมูกหรืออุณกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ้ามีมูกหรืออุณกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคอุจจาระร่วง เช่น การล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลรวมถึงนำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร 2. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายหวัง ยู)
 บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
 หน้า 33/123

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจากการก่อสร้างโครงการได้ โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้น่าจะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้น ก็มีโอกาสดูดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	4.ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 1.ติดป้ายธงแดงให้คนงานรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่มีอาการของโรคพิษสุนัขบ้า 2.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 4.หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาที่ถูกต้อง 5.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.ติดป้ายธงแดงให้คนงานรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เป็นต้น 2.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน 3.ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 4.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
	โรคมะเร็งจากควันทูหรื ควันทูหรืเป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้สูบบุหรี่หรือไม่สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันทูหรื ประกอบ	1.ติดป้ายธงแดงให้คนงานรู้การป้องกันโรคมะเร็งจากควันทูหรื 2.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ และปฏิบัติตามมาตรการ

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ วัฒนศิริ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจ และหลอดเลือด โรคเมเร็งปอด โรคไต 만성 มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	3. จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
โรคระบบทางเดินหายใจ	ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 3. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 4. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ ปัจจุบันได้แก่ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มี	1. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 2. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 3. หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 4. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด 5. งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อในกรณี	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

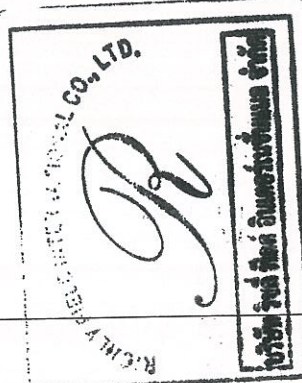
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ทั้งนี้ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหายารักษาอย่างเพียงพอ โรคฉี่หนู สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคฉี่หนู เช่น การพักผ่อนน้อยหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชิ้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ระยะก่อสร้าง ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	ที่มีวัดขึ้นที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 	ระยะก่อสร้าง ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้ปรั้วโครงการ และทางเข้า-ออก โครงการมีมานานแล้ว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. กำหนดให้รั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ 3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งผ้าใบกันฝน (Mesh sheet) ชนิดกันฝน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

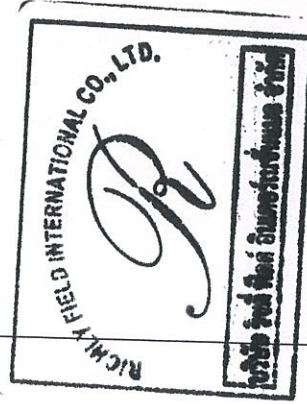
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบ่งก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร - ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความเรียบร้อยบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คู่มือรายงาน จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 37/123

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

ลงชื่อ.....

(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		12.แจ้งงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกหนังสือสั่ง - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ

หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาทิตย์ ใจเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 38/123



RICHMY GREEN INTERNATIONAL CO., LTD.

เจ้าช่อโครงการ

บริษัท ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 376 ห้อง ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้	1.การออกแบบอาคารใช้โชนสีขาวอ่อนหรือสีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชชี ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซอร์วิส จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร และพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดทำมาตรการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีความแห้งเหี่ยวเกินไป เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่สม่ำเสมอ 3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชชี ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซอร์วิส จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

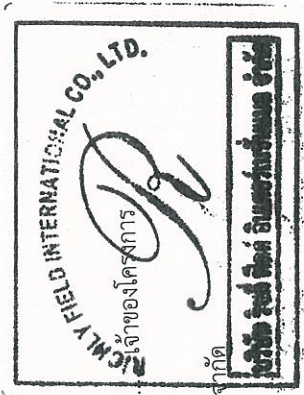
ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ ใจเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 39/123



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	พืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการครอบคลุมอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะกล่าวถึงโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำและยอมรับได้	โดยเร่งด่วน	
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมอพยพพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวจากตกลมมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟিলด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 40/123

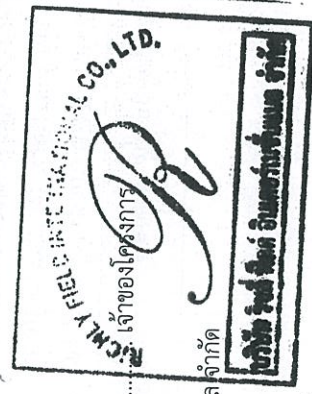
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

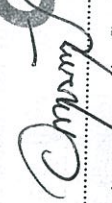
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส่วนและท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - กันเขตหรือรั้วไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากการจราจรซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุง




 ลงชื่อ.....
 (นายพชร พิชัย)
 บริษัท รีซส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

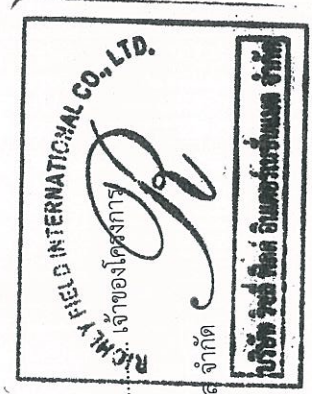

 ลงชื่อ.....
 (นายพชร พิชัย)
 บริษัท รีซส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	(PM ₁₀) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนี้ พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำและยอมรับได้	3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอกว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการจราจรให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	เปลี่ยนใหม่โดยทันที ●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชชี ฟিলด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจการของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศ ที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ เสม็ดแดง ขงโค มะเกลือ กระพี้จั่น เสลา และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัย และปลอดภัย	●ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชชี ฟিলด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

CM ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

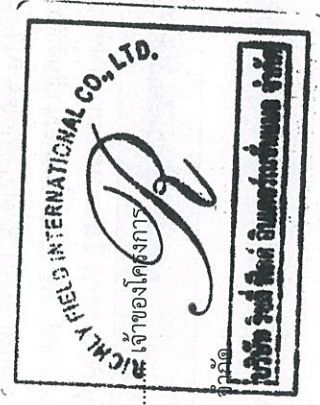


ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) หลังกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาลานาน เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชชี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลกระทบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (พื้นที่พิเศษ) สาขาพัทยา โดยในปัจจุบันมีการผลิตน้ำประปาประมาณ 288,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้จำนวน 73,830 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 270,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิม อากาศจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) และ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบ ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ขยายวัดบุญยักัญจนาราม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ โดยมิได้ขึ้นตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide





 ลงชื่อ..... (นายพวง ยู)

 บริษัท ริชชี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายอาทนะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มินุยายน 2564

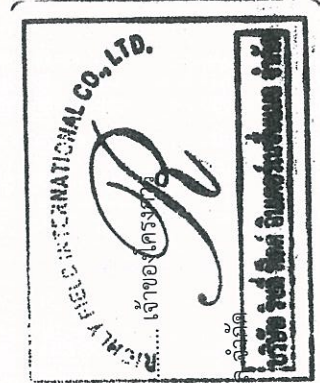
 หน้า 43/123

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ตารางที่ 3 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 258.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 201.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาแบบตลอดระยะดำเนินการ	- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากกรมประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟিলด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหะหะหะ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในระยะดำเนินการ น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพญา เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา ซอยวัดบุญญ์กิจจวนราม ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสี่ยงและความเสี่ยงที่อื่น หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบของการประกอบส่วนภูมิภาคสาขาทพยา (ขั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ สำหรับความต้องการใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก อาคาร A ขนาดความจุรวม 2 ถึง 291.20 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ขนาดความจุรวม 2 ถึง 340.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 631.20 ลูกบาศก์เมตร และถัง	- ตรวจสอบคุณภาพทางกายภาพของน้ำใช้ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ

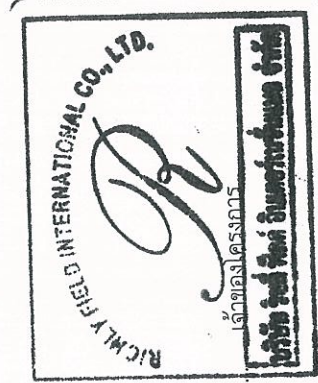


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 258.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	เก็บน้ำขังตามฝ้า อาคาร A ขนาดความจุรวม 2 ถึง 24.30 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ขนาดความจุรวม 2 ถึง 29.16 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 53.46 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งโครงการ 684.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
 (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายดาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ดึงเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาผนังพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้ป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งใน (Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถกักปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 201.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 30	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) และ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากการบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดแต่ละชุด (2 ชุด) รวม 4 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยให้มีผู้ที่ตรวจวัดดังนี้



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ถูกบันทึกเมตร/วัน โดยระบบบำบัดสามารถรองรับโอดีไทรระบบ 260.10 มิลลิกรัม/ลิตร และ 365.90 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหลักโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้มีการบริหารจัดการของน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ การบำบัดตะกอนน้ำ (Aerosol) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดตะกอนน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการรวบรวมตะกอนน้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ขนาด 1.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัดตะกอนน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดตะกอนน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีระบบบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.60 ตารางเมตร และขนาด 2.55 ตารางเมตร 3. จัดให้มีระบบบำบัดกากที่มีเทนจากระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน 3.30 ตารางเมตร และ 5.20 ตารางเมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อถังไขมันแน่นให้พนักงานนำไปใส่ในถังขนาดวางที่มีกระดาดขั้วแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำมากระดาดขั้วพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถังดักไขมัน และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมเจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริหารการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนกรอง ทุก 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 8. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีระบบบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.60 ตารางเมตร และขนาด 2.55 ตารางเมตร 3. จัดให้มีระบบบำบัดกากที่มีเทนจากระบบ Biological Oxidation จัดให้มีบ่อดิน 3.30 ตารางเมตร และ 5.20 ตารางเมตร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อถังไขมันแน่นให้พนักงานนำไปใส่ในถังขนาดวางที่มีกระดาดขั้วแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำมากระดาดขั้วพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถังดักไขมัน และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมเจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริหารการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนกรอง ทุก 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 8. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต โซลูชั่น จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

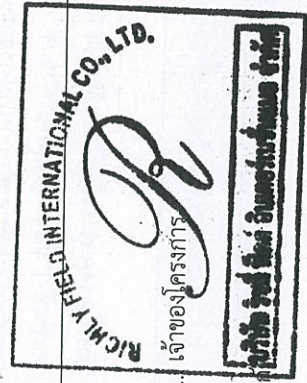
SMITH FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
เจ้าชั่งโครงการ
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต โซลูชั่น จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... มิถุนายน 2564
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต โซลูชั่น จำกัด
หน้า 48/123

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ในส่วนของอากาศที่เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน	9. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและดูแลตู้ตะกอนออกจากระบบบำบัด จะจัดให้มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยติดตั้งแถบระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม (2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา (3) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีแผนผังกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายพริ้ง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟรียด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดสรรส่วยน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของส่วยน้ำ	พื้นที่โครงการ จัดให้มีส่วยน้ำ จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่ 1 ของภายนอกอาคาร A และอาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของส่วยน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของส่วยน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส่วยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าส่วยน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง ส่วยน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แสบหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องปาและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้ส่วยน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. โครงสร้างส่วยน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในส่วยน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องของมาตรฐานของส่วยน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่เกิดระบอบแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พื้นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรั้วระบอบน้ำสันมีฝาปิดรอบส่วยน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของส่วยน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส่วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ส่วยน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า หรือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างส่วยน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด (ควมวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ
 (นาย) ริชลี ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
 บริษัท ริชลี ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

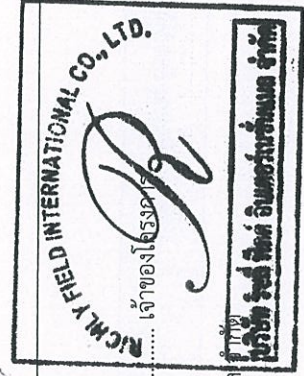
ลงชื่อ..... (นาย) ทัศนาวิทย์ เจริญเม้ง
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 9. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
		1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือแสดงข้อความเกี่ยวกับความปลอดภัยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

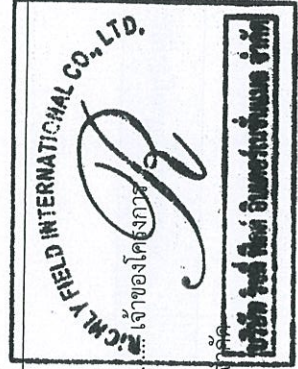
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ของสะสมและทางเดินของสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน

หน้า 52/123

เร็กซ์ มาสเตอร์ฟอร์ด กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการขนน้ำ (ต่อ)		8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 3 แห่ง บริเวณบริเวณชั้นที่ 1 ของภายนอกอาคาร A และอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และตกเก็บเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด เป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุม	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากจะทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าคลอรีน แบคทีเรีย (coliform)





ลงชื่อ.....

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชชี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 53/123

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคลากรรับผิดชอบพิธีกรทำงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาตของเหลื่อและ พลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสระว่ายน้ำ	Bacteria) 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยาดริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

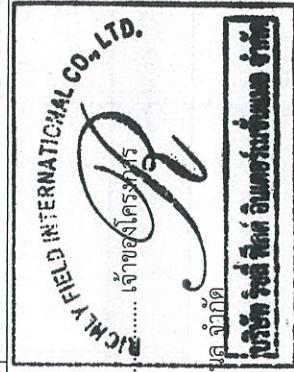

 RICH FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายหวัง ยู)
 บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 4,407.20 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) พื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยทยอยระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเนื่องเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพญาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอรรอย	1.โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 192.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะดำเนินการตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดกumuloy และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ 2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเปื้อกขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 4.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบขยะ ปริมาณตะกอนบริเวณท่อระบายน้ำและบ่อพักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- การป้องกันน้ำท่วม			



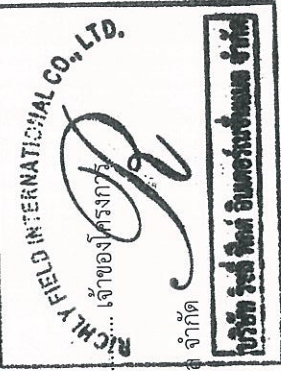
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
 บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)		5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทำสัญลักษณ์ที่เหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 8.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 9.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 5.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี	1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำ รับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย 3.กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาที่รับงานผู้พัก	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชท์ พิค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจริญ)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 56/123

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาการรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	อาศัยน้อยที่สุด 2.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 19.23 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 23.08 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3 วัน (23.08/5.87 = 3.93 วัน) 3.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ทำให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7.บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม 9.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวราสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด


 NICHY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
 บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอู่ทะพนัด เจ๊ะแมง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
 หน้า 57/123

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ให้กับเมืองพญา 10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพญาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง 12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 14.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน 15.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 16.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล

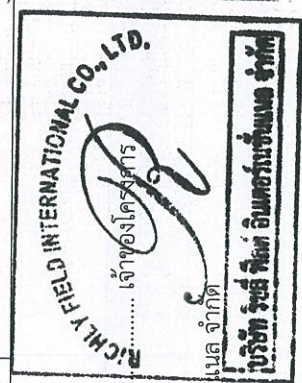
RICH FELD INTERNATIONAL CO., LTD.
เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		17.ติดป้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 18.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านภารจากรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน 19.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโรงสับหรือโรงเผาไหม้หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความ ต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 21.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภท	



ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท รัชต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายไพฑูริย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม 3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะดำเนินการ โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยาโครงการเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับ จากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่า การเกิดขึ้นของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ	ของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดูกสัตว์ เปลือกไข่ ฟันและวัสดุที่แข็งจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดิประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับรองของประชาชน 2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลือ เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดิประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร 3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากอาคารพักรับรองรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว อินเทอร์เน็ต จำกัด 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู) (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

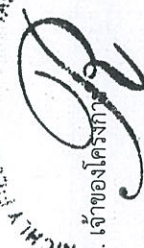
ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีกฎหมาย 2564
หน้า 60/123

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นภาระเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดให้มามาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอากาศให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 RICH'S FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ

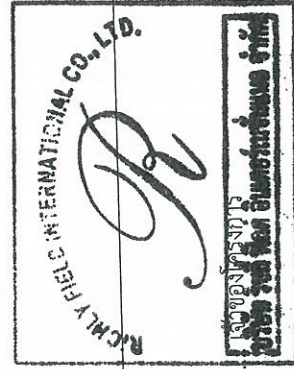

 RICH'S FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
 บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล

ลงชื่อ..... (นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ควบคุมอุณหภูมิที่พองเหมาะกับความสะดวกสบาย (25°C) 4) ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วฉนวน ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้	



ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 62/123

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

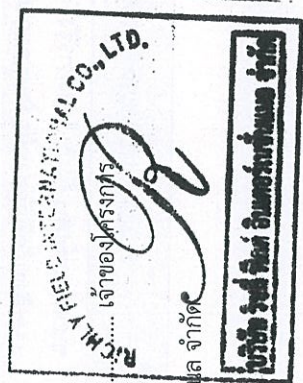
ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอันค้ำภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 376 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 18,687.71 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคาร	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ผู้ดูแลอาคารชุด) จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ



(Signature)

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
มิถุนายน 2564
หน้า 63/123

(Signature)

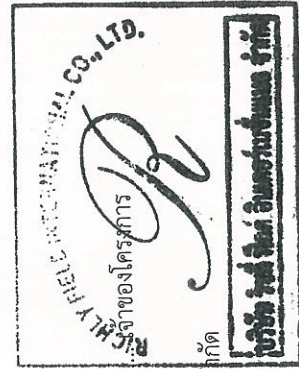
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

RICHMY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องต้อนรับ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้อง MDB โรงทางเดิน และห้องพัสดุผลอยรวม เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องนำภายในห้องพัก - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (fire alarm horn with strobe) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual - ตู้เก็บสายชนิดนำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลักและ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 64/123

ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัชวาลย์ เต็มเม้ง)

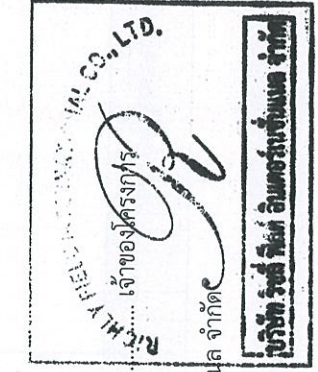
บริษัท มัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บันไดหนีไฟ ภายในตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยสายชนิดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายชนิดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว - ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถึงดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาเฟ่ มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันทุกบันได 2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงของอาคาร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 65/123

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ภายในโครงการไม่รุนแรง) 3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 692.66 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.9 การจราจร	การประเมินปริมาณจราจรระยะดำเนินการในโครงการ ได้แก่ การเข้า – ออกของรถประเภทรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้อาศัยอยู่ในโครงการ ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบจากการดำเนินการโครงการ โครงการจะใช้จำนวนรถที่เกิดขึ้นตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 74 คัน และยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 4 คัน ดังนั้นจึงขอรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ 75.32 PCU/ชั่วโมง (รถยนต์ ดังนั้นจะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้น 75.32 PCU/ชั่วโมง (รถยนต์ภายในโครงการ 74.00 PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ 1.32 PCU/ชั่วโมง) 2) ผลกระทบรวมจากกิจกรรมโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการข้างเคียง THE	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณที่เกี่ยวของ 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการกีดกันระยะเวลาของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด (มหาชน) จัดทำแล้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

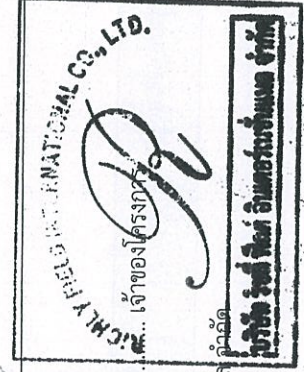
เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอหะหมัด เล๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	CORAL PATTAYA ในช่วงกิจกรรมการดำเนินการพร้อมกันโครงการจะใช้จำนวนรถที่เกิดขึ้นตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการข้างเคียง THE CORAL PATTAYA ดังนั้นจะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้น 304.51 PCU/ชั่วโมง พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้นโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เลือกใช้วัสดุโครงการ เซลลอร์และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่เกิดความเสี่ยงในการสัญจรเข้า-ออก ของโครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS และโครงการ THE CORAL PATTAYA ทั้ง 2 โครงการ 4. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อเพื่อลดผลกระทบการตัดกระแสจราจร 5. ในกรณีมีผู้นำรถออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ มาตรการป้องกันด้านกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีสัญลักษณ์กระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้	



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู) 2564 มิถุนายน 2564

บริษัท ริชส์ ฟิวส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด หน้า 67/123

ลงชื่อ..... (นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

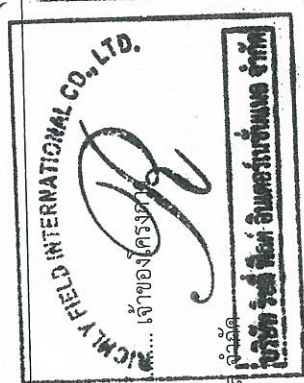
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		5. จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถใช้รา ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน 6. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 7. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบ่ง ทิศวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็น การกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 9. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไป ขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทางเข้า-ออก โครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนน ดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจากรถยนต์ ไม่เพียงพอ (อุบัติเหตุจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด) 1. โครงการจัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได ที่จอดรถเพิ่มเติมอีก ร้อยละ 15-20 2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 3. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่า	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บุคคละธรรมดาผู้สืบทอดกิจการ
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 68/123



ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท รัชต์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)			
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อกำหนดประกาศ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้แต่อย่างใด ดังแสดงหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี	1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 4.24:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.57 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 49.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,256.00 ตารางเมตร (โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 628.00 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 314.00 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเงินนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชน	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,256 คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินรอบอาคารโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,517.02 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,256.00 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 814.78 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 314.00 ตารางเมตร) พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคแสด มะกลีเครือ กระเพรา สลัด ไทรเกาหลี เทียนทอง	- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ

ASTER FOK GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

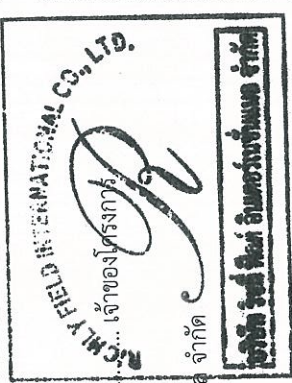
ASTER FOK GREEN CO., LTD.
เจ้าของบริษัท
บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	เมื่ออย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนไม่น้อยกว่า 310.17 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้พื้นที่รวม 1,517.02 ตารางเมตร (มากกว่า 1,256.00 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.21 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ชงโค มะเกลือ กระพี้จั่น เสลา ไทรเกาหลี เทียนทอง มะขามเทศต่าง หลิวไต้หวัน การเกษตรพันธุ์พืชพันธุ์ และหญ้ามาเลเซีย	มะขามเทศต่าง หลิวไต้หวัน การเกษตรพันธุ์พืชพันธุ์ และหญ้ามาเลเซีย 2. กำหนดมาตรการไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปทั่วบริเวณจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. กำหนดให้มีการรื้อถอน และ 2 ครั้งต่อวัน	038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้กักตุน นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่	1. จัดให้มีการร้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชชี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้กักตุน นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชชี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 70/123

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุภาพะพัฒน์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่าง ให้เป็นอาคารชุด จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลง ของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม - โครงสร้างประชาชน ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นอาคารรองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างหนาแน่น จากการสอบถามที่ผ่านมาบริเวณโดยรอบ ยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลสถานที่ด้านจรรยาบรรณสังคม	ประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 5.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้จัดทำ: บริษัท อิมพอร์ตแทมมอ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	มีการตรวจตราและลาดตระเวนความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา และจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดต่างๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เกินกำลังที่ทางโครงการจะระงับได้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของสถาบันดับเพลิงเมืองพัทยา จึงคาดว่า ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งยังเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยว มาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาใน		

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	การสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 ความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรมาตรที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารและโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้ในพื้นที่ที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถถ่ายภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการใช้บันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้หลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ 3.ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนี้ยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากโรงจอดรถ ห้องสำนักงาน และส้วมภายใน	- ตรวจจสอบสภาพการปฏิบัติงานและการติดตั้งป้ายเตือนกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

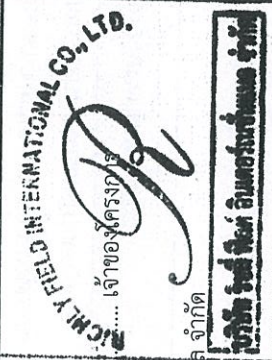
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

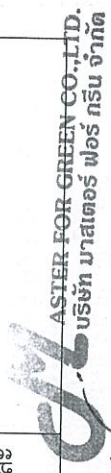
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 73/123





ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วอย่างต่อเนื่องเข้าถึงการบริการ โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรืออุจจาระปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายของโครงการได้ โรคเมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคเมะเร็งปอด โรคไต	- ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิตให้แข็งแรง การดูแลอนามัยส่วนบุคคล และสุขลักษณะเบื้องต้น เพื่อป้องกันการก่อโรคต่างๆ เพื่อเป็นการลดภาระในการพบแพทย์และการใช้บริการสถานพยาบาล 1. กักขังให้พนักงานกักจัดขยะมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 3. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 4. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 1. ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปีพนักงาน และเจ้าหน้าที่ ปีละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ตเบอร์ติดต่อ จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ตเบอร์ติดต่อ จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ตเบอร์ติดต่อ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

[Signature]

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ตเบอร์ติดต่อ จำกัด

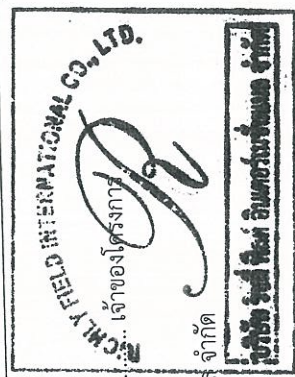
[Signature]

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

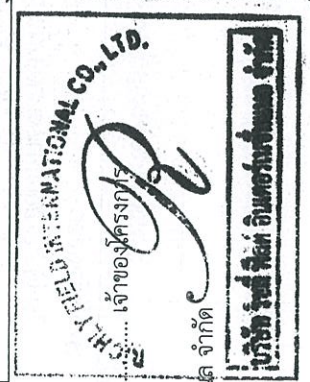
มิถุนายน 2564

หน้า 74/123



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถยนต์ และอาจเกิดจากโดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ เดือน/ครึ่ง 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการให้มีสิ่งกีดขวางระบายนํ้า	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิเลต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่นำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการสูดนำที่นำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีการทาสีผนังรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายนํ้าเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายนํ้า	- ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิเลต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู) บริษัท ริชส์ ฟิเลต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทิตย์ ใจแข็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มิถุนายน 2564 หน้า 75/123

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัส Dengue ก็เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้ หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน		1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ ค่า และบิตผาภาษาชะ หรือไม่ปล่อยให้ภาษาชะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาษาชะใส่น้ำ อย่างแฉกกัน ถึงกับน้ำ เพื่อกำจัดลูกยุงลาย 2. จัดสเปรย์หรือพ่นยากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก 1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. กำจัดพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4. กำจัดให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์เลี้ยงให้เลี้ยงในโครงการ 5. ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 6. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

CHY REAL ESTATE NATIONAL CO., LTD.
เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

9/11

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ จะเป็นที่ตั้งของที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้อาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความชุ่มชื้นของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ริชลี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู) บริษัท ริชลี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ ธีระเม้ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มกราคม 2564
หน้า 77/123

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		8.กำหนดให้มีการแต่งทรงผม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 9.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการฯ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 10.จัดให้มีกล่องรับร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศเหนือ และทิศทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้งกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2.โครงการจะกำหนดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี ในรัศมี 50 เมตร ตามวิธีประมาณผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบและชดเชยสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน) จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664

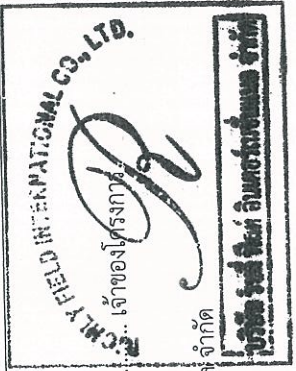
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดแสง (ต่อ)		รื้อเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4) การบำบัดทางลม	การบำบัดทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะอยู่ย่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยซึ่งเคยให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบำบัดทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	1.การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะอยู่ย่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบำบัดทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหา	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ฟอร์กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู) (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท ริชส์ ฟیلด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด
บริษัท อสเตอร์ฟอร์กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ) 5) การสื่อสาร และการบำบัดบึงคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบึงคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเสาอากาศติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเสาอากาศตามความเหมาะสมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ริชส์ ฟิตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับ	●ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ริชส์ ฟิตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

CHENYI FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
 เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชส์ ฟิตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายหวัง ยู)
 บริษัท ริชส์ ฟิตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

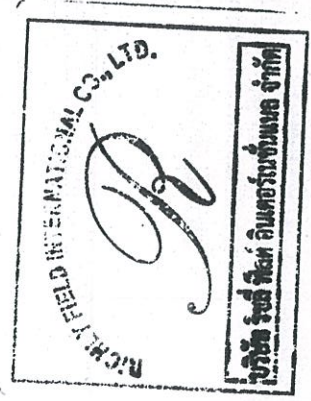
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การก่อสร้าง และการการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		เรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ริชส์ ฟิสส์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

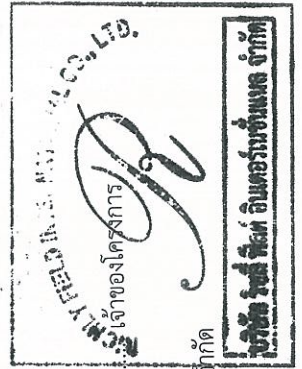
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟิสส์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด
มิถุนายน 2564
หน้า 81/123

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลิฟท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลิฟท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
	โรงเรียนจุฬเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
- มลพิษทางอากาศ	พื้นที่โครงการและโรงเรียนจุฬเทพ (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลิฟท์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายฮาเซะทาคะ เงะเม็ง)

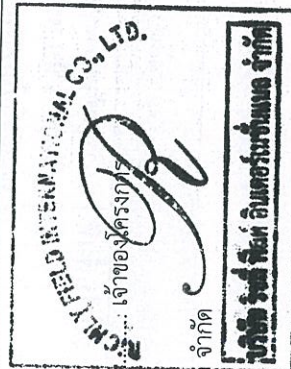
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 82/123

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method			
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชลีฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
		- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
		- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 2,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	



ASTHMA CONSULTING CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

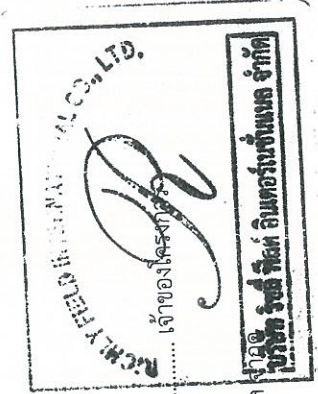
ลงชื่อ.....
(นายหวั่ง ยู)
บริษัท ริชลีฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชต์ ฟিলด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชต์ ฟিলด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
6. สาธารณสุขและสภาพ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ตรวจสอบประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง	- อยู่เฝ้าดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชต์ ฟিলด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 083-007-1905)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่เฝ้าดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชต์ ฟিলด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

ASTIP FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชต์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

ลงชื่อ..... บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

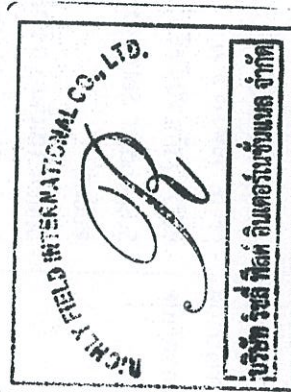
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุด เสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ 750,000 บาท	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ริชส์ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น						รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หมายเหตุ โครงการจ้างจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะ
ก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 750,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีค่าความผิดตามพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท ริชส์ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (นายคุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664)

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอภาพะพัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564

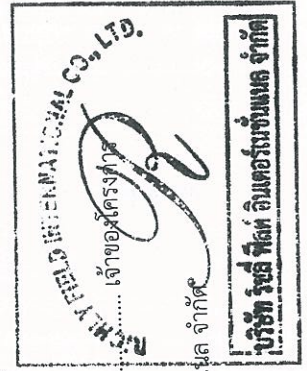
หน้า 85/123

ตารางที่ 5 **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CORAL PATTAYA PLUS ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 25 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด รวม 4 จุด	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ทุกพารามิเตอร์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบัญชีรายละเอียดย่อยดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบัญชีรายละเอียดย่อยดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ครั้งละ 12,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด

CM

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)

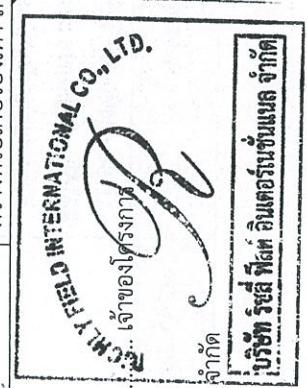
บริษัท ริชส์ ฟิลด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 86/123

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- น้ำใช้จนถึงเก็บน้ำ	- คุณภาพของน้ำใช้ทางกายภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพของน้ำใช้ทางกายภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสี่เหลี่ยมคี่ของวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
3. การจัดการส้วม	- บริเวณส้วมภายใน และบริเวณโดยรอบส้วม	- สภาพโครงสร้างส้วมภายใน พื้นผนังไม่มีความเสียหาย รอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความเสี่ยงของส้วมภายในตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอต่อบริเวณส้วมภายใน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วมภายใน ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบบริเวณส้วมภายใน และบริเวณโดยรอบส้วมภายใน หากพบสภาพส้วมภายใน อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

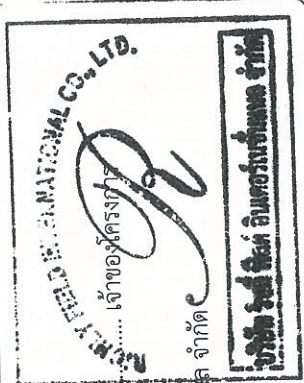
มิถุนายน 2564
หน้า 87/123

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของ สระว่ายน้ำ กรณีที่ใช้กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็น จุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ท่อน ลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ระดับความลึกหรือเลขบอกด้วยระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข	- ตรวจสอบกระเบื้อง แตกกร้าว หรือหลุด	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ		
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้ก่อกวนไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

CM

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

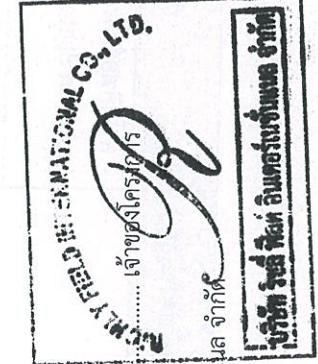


ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	- โซลอะดัด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 5 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น หรือเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

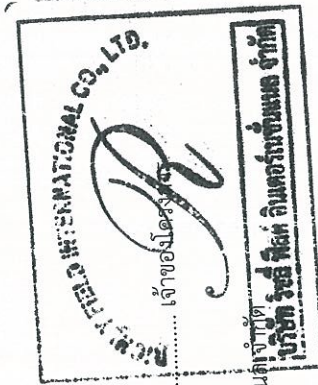
ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอานนท์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 89/123

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ครั้งละ 2,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ) - ครั้งละ 25,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชชี ฟิสต์ อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



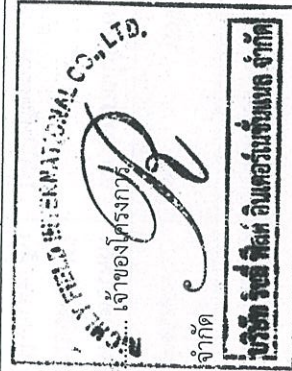
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายพาหะพัฒน์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู)
บริษัท ริชชี ฟิสต์ อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2564
หน้า 90/123

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงาน - เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจำปี	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะพัต เจ๊ะแม็ง)

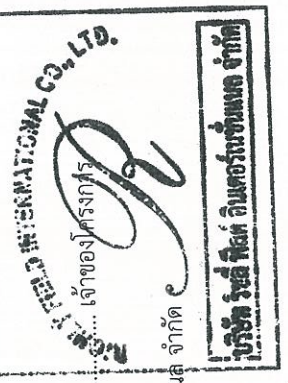
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 91/123

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่งบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่งบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. ความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่งบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่งบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด (คุณวาสนา จิตแก้ว

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... (นายหวัง ญู)
บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด

ลงชื่อ..... (นายพาหะมัต ธีระเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

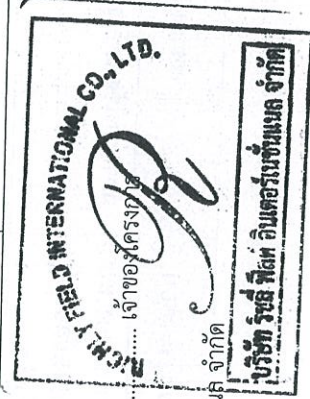
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ (ต่อ)						เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบาย อากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คู่มือฯ จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพและ ภูมิทัศน์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของพื้นที่ โดยรอบ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญ เติบโตและความชุ่มชื้น ของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คู่มือฯ จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
11. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัด บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท ริชส์ ฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คู่มือฯ จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชส์ ฟิลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 93/123



ลงชื่อ.....
(นายชัชวาลย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

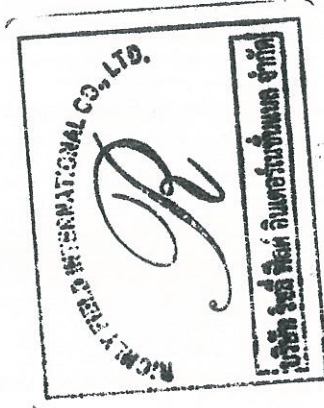
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การทำงานของระบบ ไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่าง และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	150,000 บาท	บุคคลอาคารชุด รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 150,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (คนवासา จิตแก้ว เบอร์ติดต่อ 038-110664) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไปไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายหวัง ยู)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริชส์ ฟीलด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สัญลักษณ์

ขอบเขตที่ดินโครงการ

ขอบเขตอาคารชั้นที่ 1

ขอบเขตอาคารชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564

หน้า 95/123

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

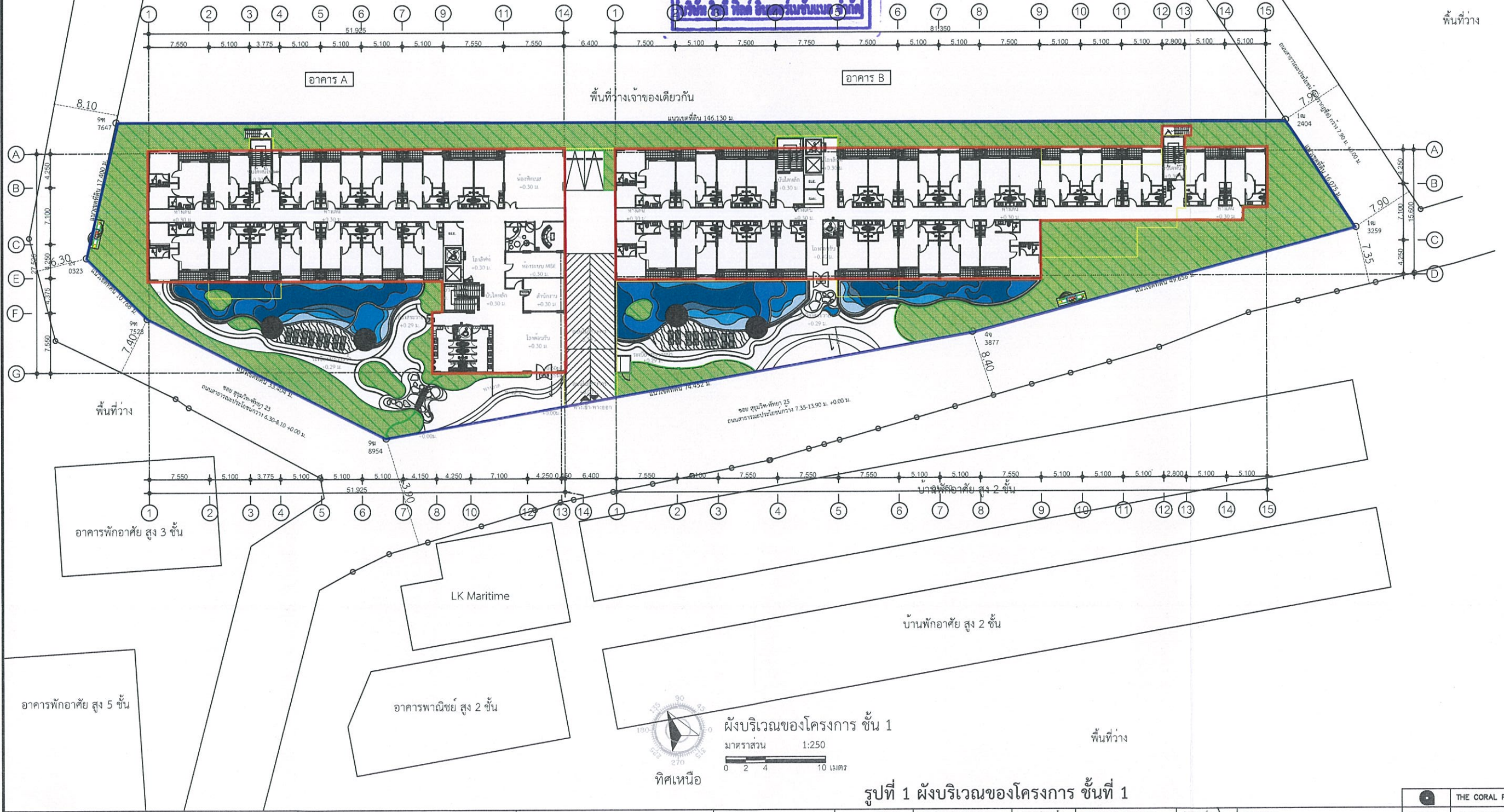
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ผังบริเวณของโครงการ ชั้น 1

มาตราส่วน 1:250

0 2 4 10 เมตร

ทิศเหนือ

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ ชั้นที่ 1

A35 Architect Co.,Ltd

32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125

บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด

32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลนาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

โครงการ

นายหวัง ยู

บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พื้นที่

OWNER : บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

NOTES: 1. All dimensions are in meters unless otherwise specified. 2. The owner is responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities. 3. The architect is not responsible for any errors or omissions in the drawings or for any consequences arising therefrom. 4. The drawings are the property of the architect and shall not be reproduced or used in any way without the written permission of the architect. 5. The drawings are subject to the architect's final approval and may be modified without notice.

ARCHITECTS:

นายณกรณ์ นานนศิลป์ ส.ล. 2801

LANDSCAPE ARCHITECTS:

นายณกรณ์ นานนศิลป์ ส.ล. 128

STRUCTURAL ENGINEER:

นายณกรณ์ นานนศิลป์ ส.ล. 10110

ELECTRICAL ENGINEER:

นายณกรณ์ นานนศิลป์ ส.ล. 5710

Mechanical Engineer:

นายณกรณ์ นานนศิลป์ ส.ล. 373

MECHANICAL ENGINEER:

นายณกรณ์ นานนศิลป์ ส.ล. 4127

REVISIONS:

NO. DESCRIPTION DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE

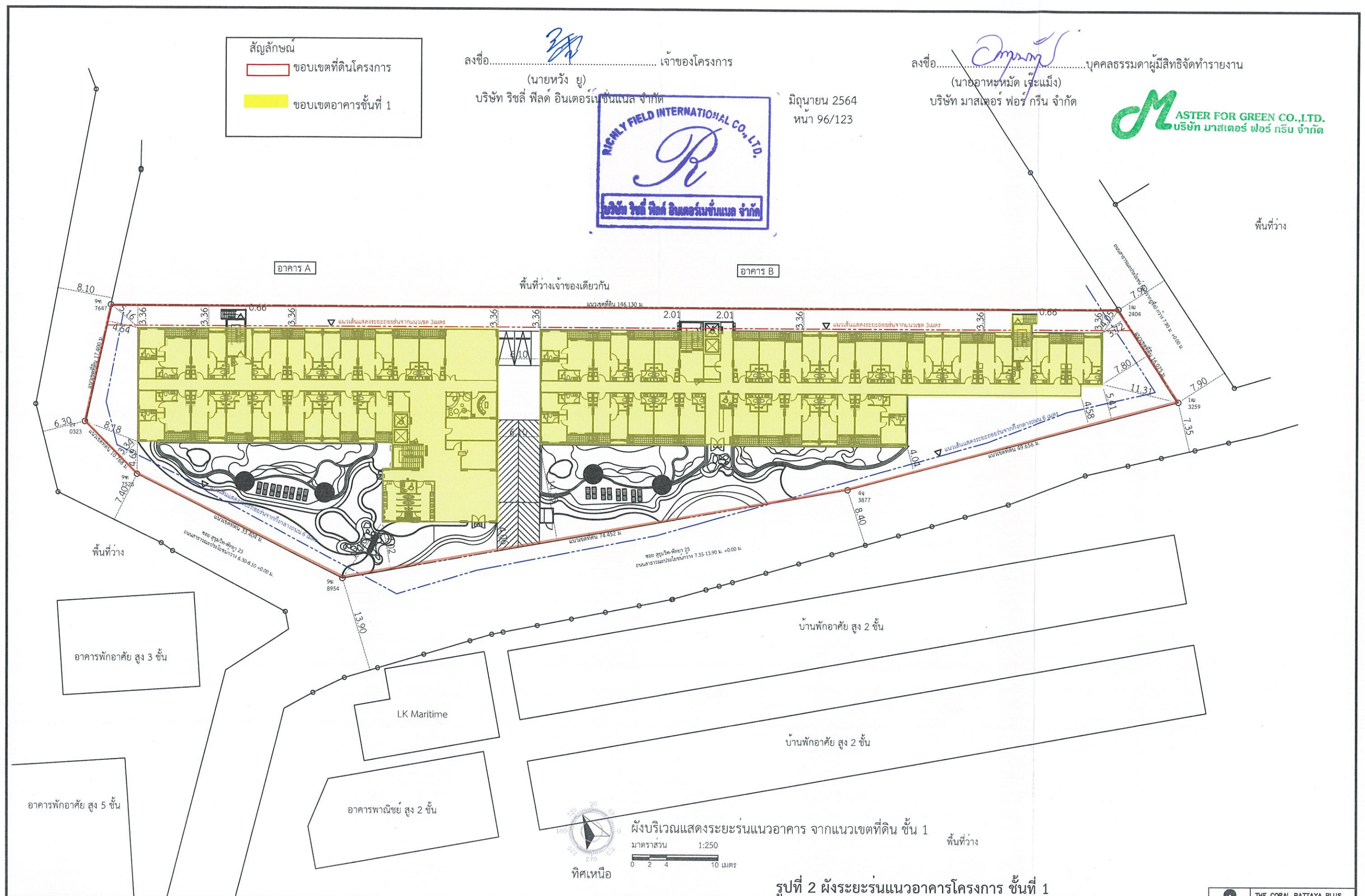
THE CORAL PATTAYA PLUS	
PAPER	DATE: 08.01.2021
DRAWING NO	SHEET NO
TOTAL	00

ขอบเขตอาคารชั้นที่ 1

หน้า 96/123

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท ริชลี ฟیلด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



รูปที่ 2 ผังระยะร่นแนวอาคารโครงการ ชั้นที่ 1



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 น.ประจวบ อ.บึงพระเมรุ จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :	ถนนสุขุมวิท-พื้ชยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER :	บริษัท ริชชี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ: โปรดใช้ชื่อและนามสกุลตามที่ระบุ บนใบคำขอแบบ
 ** แบบที่ส่งมาอยู่ก่อนแล้ว ถือว่าเป็นที่ยอมรับของ
 บริษัท 1635 อพาร์ท และสถาปัตย์วิศวกรรม ที่ระบุไว้
 ในคำขอ หากมีใบแจ้ง ภาษี ค่าธรรมเนียม และใบอื่นใด
 ได้โปรดแนบมาด้วยและยึดถือกันไว้ด้วย **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A3S ARCHITECT CO.,LTD AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:
นายณภพ พานนลิตย์ จ.ฉก. 2801

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายพลชัย ใจจันทวิไลย์ จ.ภ.ฉ. 128

	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ผนึก ไชยศิริวัฒน์ ลอย
	ELECTRICAL ENGINEER: นายเอกสิทธิ์ ฤทธิรัตน์จิตร ส
	นายอรรถ อนุพรชัย ภภ.
	นายห่ออังกัร เตชะธวัชพนธ์
in	SANITARY ENGINEER: นางสาวมาลีนิ จูมปา สด

MECHANICAL ENGINEER:
นายอาทิตย์ ตั้งชู เลข.4127
นายอติสิทธิ์ อภิบาลย์ ภก.33
DRAWING SHOW :
ผังระยะรันจากน

REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION

		THE CORAL PATTAYA PLUS	
PAPER กระดาษ		DATE: 08.01,2021	
		DRAWING NO	SHEET NO
SCALE มาตราส่วน			TOTAL
			00

		THE CORAL PATTAYA PLUS	
PAPER กระดาษ		DATE: 05.10.2020	
A1 ขนาด	DRAWING NO		SHEET NO
	A-00		00
			TOTAL
SCALE มาตราส่วน			00
1:100			

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
P
บริษัท ริชลี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

แนวเขตดินที่โครงการ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจาะเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



35
ASS ARCHITECT.
1000 W. 10TH

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :	ถนนสุขุมวิท-พญา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER :	เจ้าของโครงการ บริษัท ริชชี ฟิตเนส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:	
นายฉัตร ใจิกกุลวิมล	ตย.10110
ELECTRICAL ENGINEER:	
นายสุทธิชัย อภิวัฒน์พร	ตย.5710
นายวิฑูรย์ นามะสิทธิ์	ตย.52886
นายเกียรติชัย เกตุวิภากร	ตย.39773
SANITARY ENGINEER:	
นายสาธิตาธิ์ งามา	ตย.573
นายสุเมธ บุญใจภา	ตย.4633

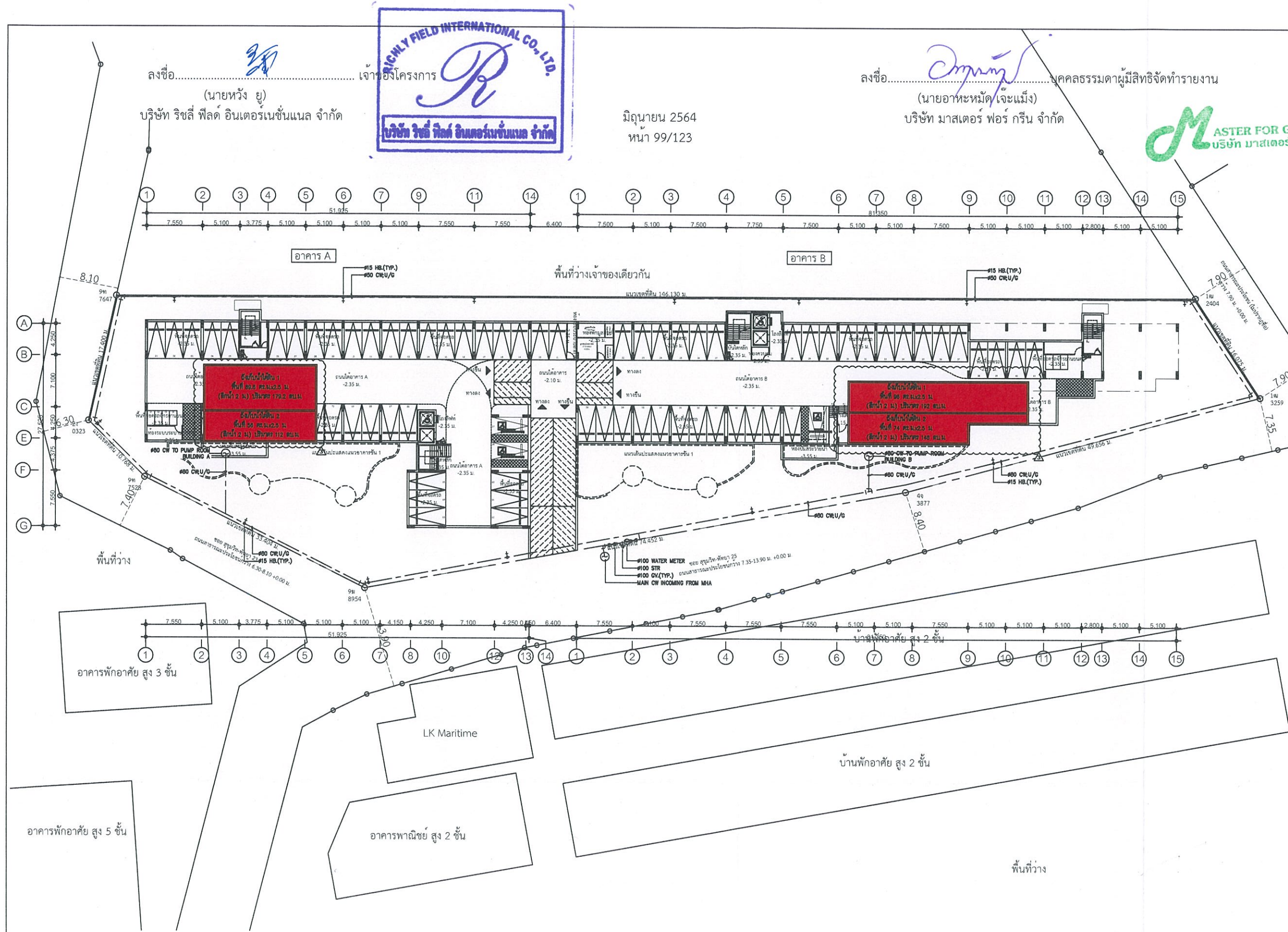
MECHANICAL ENGINEER:
นายสมิทธิ์ ใจสุข ๓๔127
นายสิริพงศ์ อิ่มพันธ์ ๓๓35004
DRAWING SHOW :
รูปด้านแสดงระยะการ

วิชาภาษาอังกฤษ
นาย

แบบแสดง
ออกวันอาคาร

REVISIONS		10.12.2020
NO.	DESCRIPTION	

		THE CORAL PATTAYA PLUS	
PAPER กระดาษ		DATE: 05.10.2020	
A1		DRAWING NO	SHEET NO
SCALE ขนาด		A-00	00
1:100			TOTAL
			00



ลงชื่อ..... (นายหวัง ยู) เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชลี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



มิถุนายน 2564
หน้า 99/123

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



PROJECT :
THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :
ถ.สุขุมวิท-พัทยาสอย 25 ต.นาเกลือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :
บริษัท ริชลี ฟิวด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECTS TEAM :
A35 Architect Co., Ltd
201/10 Moo 12 Soi Phatthana (Samsat) Road
Sukhumvit, Banglamung District, 20110
Tel : 085-421181 Fax : 085-421182
บริษัท เอเอส อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
101/10 หมู่ 12 ถนนสุขุมวิท-พัทยาสอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :
นายสมชาย พานนศิลป์ ส.ศก.2601

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายชัชชัย ใจนาควิศิษฐ์ ภ.ภ.128

STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS :
นายณัฐ ใจนาควิศิษฐ์ ส.ศก.10110

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายยุทธสิทธิ์ ฤกษ์จันทร์ ส.ศก.5710
นายณัฏฐ์ ฤกษ์จันทร์ ส.ศก.39773
นายวรัท คณาพรชัย ส.ศก.52666

MECHANICAL ENGINEERS :
นายชานนติ คีสุข ส.ศก.4127
นายณัฏฐ์ ฤกษ์จันทร์ ส.ศก.39773

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นางสาวณัฏฐิณี จุฬาภรณ์ ส.ศก.373
นายณัฏฐ์ ฤกษ์จันทร์ ส.ศก.4833

APPROVED BY: WK
DESIGNED BY: NT
DRAWN BY: THS

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	PERMISSION	2020-10-02
2	PERMISSION	2020-11-13
3	PERMISSION	2020-04-09

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณรวมระบบประปา

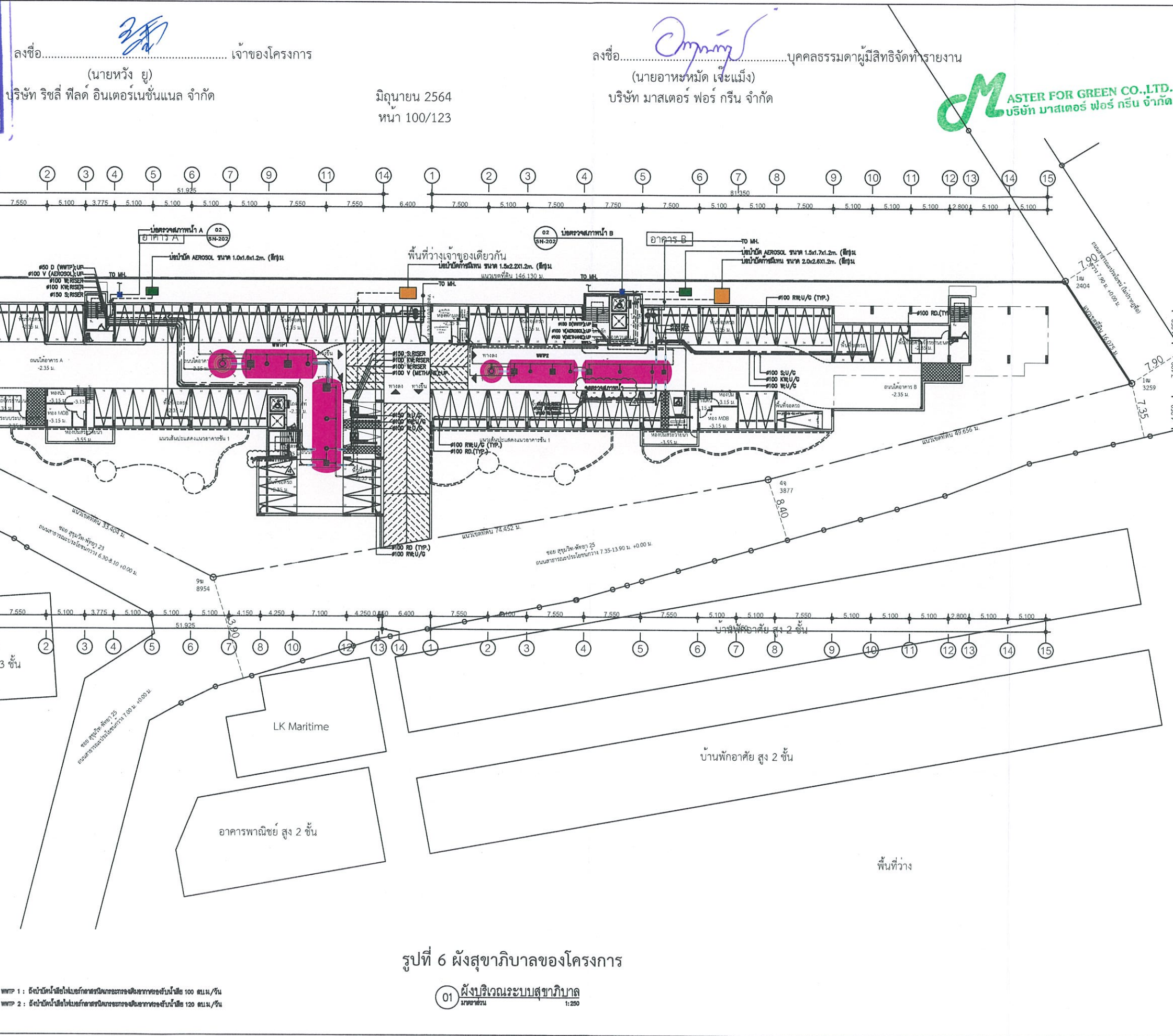
SCALE : 1:250
DRAWING NO. xxx-REVISION.
PAPER SIZE : A1
SN-201

PROJECT NUMBER : BC94

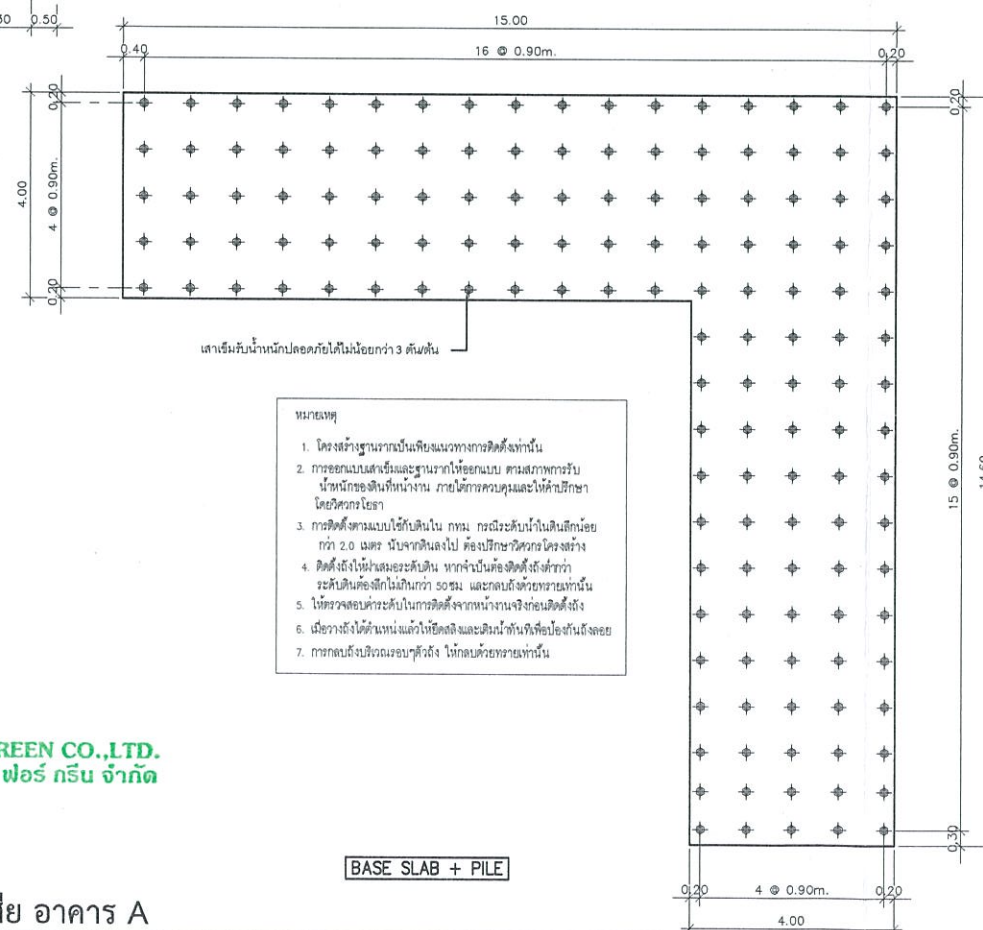
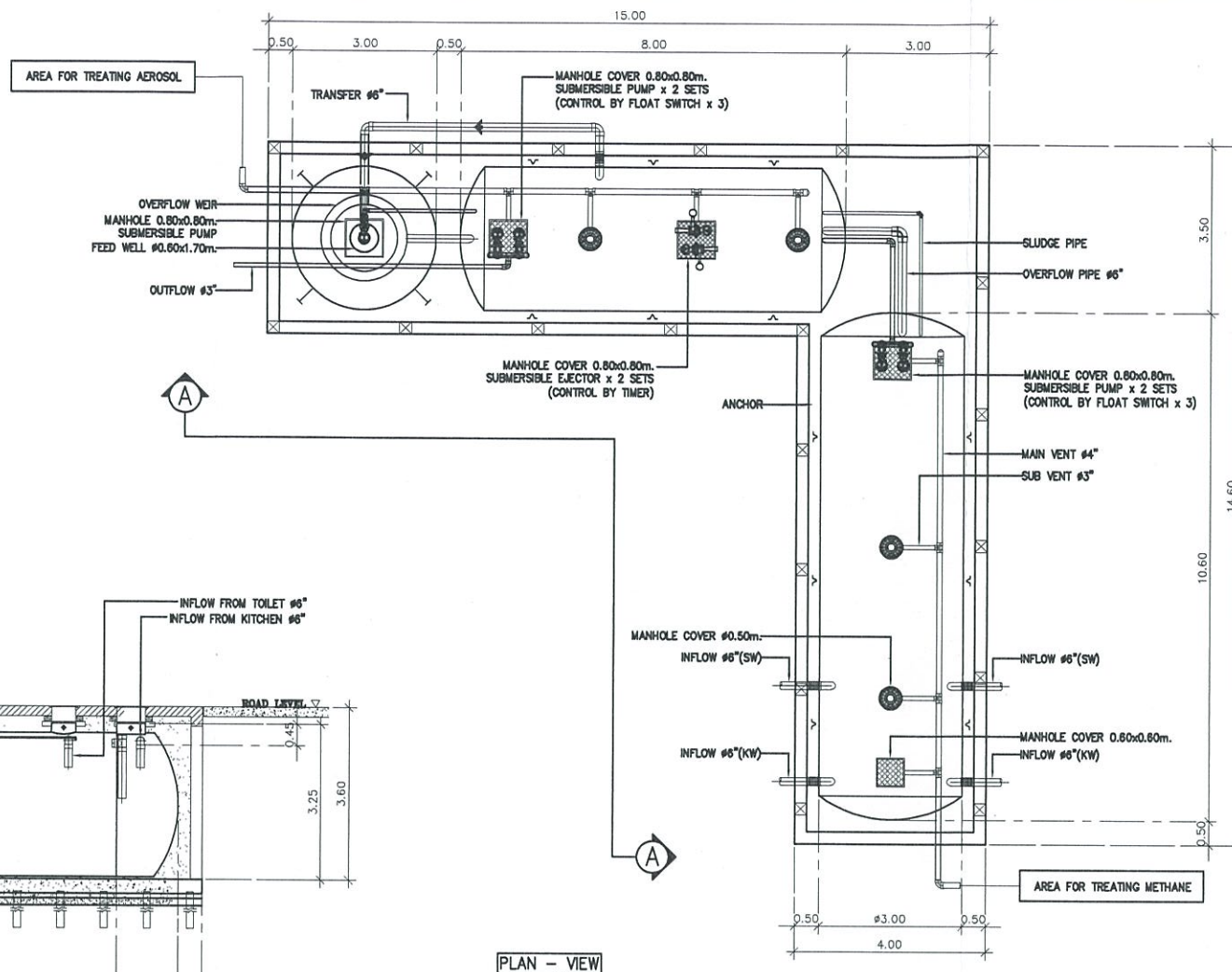
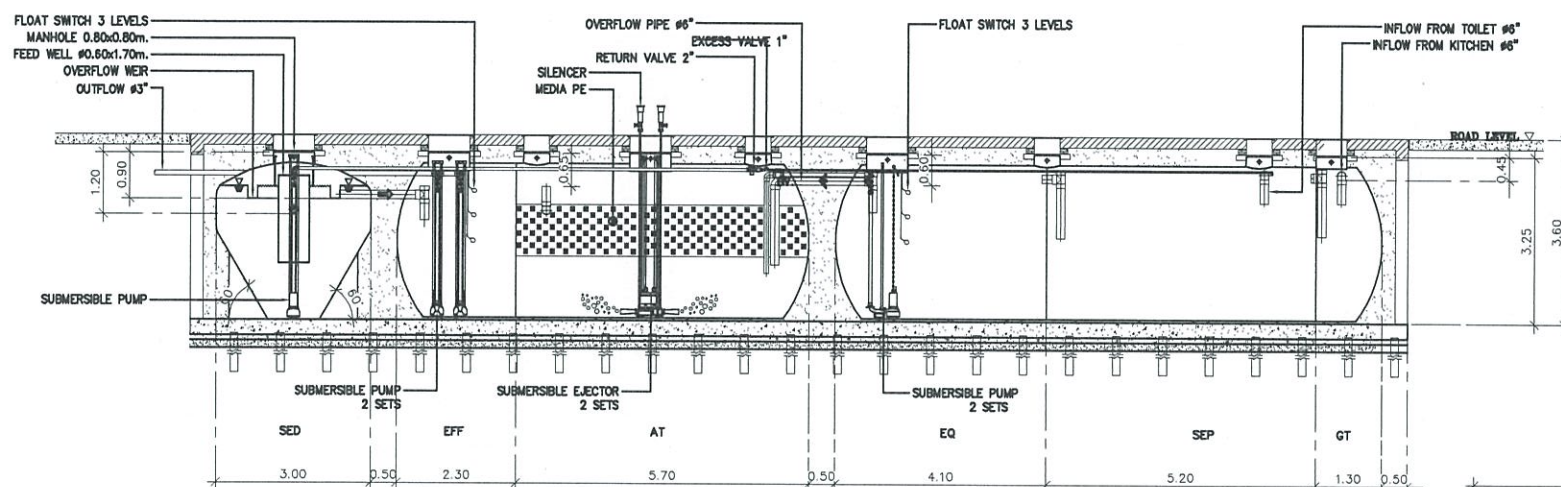
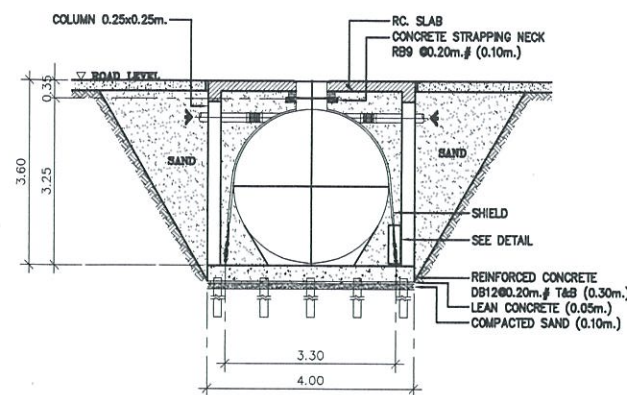
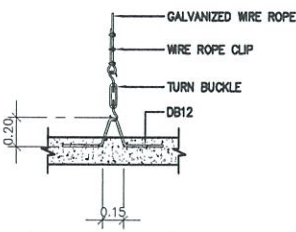
SUBMISSION
DRAWING

ENGINEERS :
[Signature]
บริษัท เอเอส อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
www.benchic.com

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งจุดเชื่อมต่อประปา และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ
01 ผังบริเวณรวมระบบประปา
มาตราส่วน 1:250



PROJECT : THE CORAL PATTAYA PLUS		
SITE : ถ.สุขุมวิท-พัทธยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
OWNER : บริษัท ริชชี ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		
ARCHITECTS TEAM : A35 Architect Co.,Ltd 2058 Mon. 12 Set Watbounkarnjanaram Bangkok Kongsap Sangmanee Chulakul 2019 Tel : 029-221138 Fax : 029-221138 15/1/2555 อ.วิภาวดี รังสิต Tel : 02-5555 1511 / 02-5555 1512		
ARCHITECTS : นายณกฤต พานเนติชัย ส.ศก.2801		
LANDSCAPE ARCHITECTS : นายพลชัย ใจงามวิศิษฐ์ ภ.ภส.128		
STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS : นายณฐิต ใจศิริวัฒน์ สย.10110		
ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุทธพิชัย ตาญนิพนธ์ สท.5710 นายศักดิ์ธรรกัธ เศรษฐินพานิช ภท.3977 นายวรัท ฅนาพรชัย ภท.5288		
MECHANICAL ENGINEERS : นายธานี ศิงขุ สก.4127 นายธีรกรรค์ อินทมนต์ ภก.35604		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นางสาวกานติณี จุฬภา สศ.373 นายธนากร อินทโสภี ภส.4833		
APPROVED BY: WK		
DESIGNED BY: NT		
DRAWN BY: THS		
REVISION.	DESCRIPTION	DATE
1	PERMISSION	2020-10-0
2	PERMISSION	2020-11-1
3	PERMISSION	2021-04-0
DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล		
SCALE : 1:250		DRAWING NO. xxx. REVISION.
PAPER SIZE : A1		SN-203
PROJECT NUMBER : BC94		
SUBMISSION DRAWING		
ENGINEERS : บริษัท เบนจิค จำกัด		



- หมายเหตุ
1. โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น
 2. การออกแบบและรายละเอียดการก่อสร้างตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่แท้จริง ภายใต้อาคารและโครงสร้างโดยวิศวกรโยธา
 3. การติดตั้งตามแบบใช้ดินใน การถม ดินระดับน้ำในดินลึกน้อยกว่า 2.0 เมตร นับจากดินลงไป ต้องปรึกษาวิศวกรโครงสร้าง
 4. ดินใต้ดินที่ถมระดับดิน หากจำเป็นต้องติดตั้งเสาเข็มระดับดินที่ลึกกว่า 50 ซม. และถมดินด้วยทรายเท่านั้น
 5. ให้อาคารและโครงสร้างในการติดตั้งจากน้ำหนักงานจริงของดินที่ถม
 6. เมื่อวางผังที่ดินแล้วให้ยึดตามผังและดินที่ถมที่บ่งชี้ในผัง
 7. การออกแบบและโครงสร้างอื่น ๆ ไม่ถือเป็นข้อกำหนด

01 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
มาตรฐาน
ไม่มีมาตรฐาน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายหวัง ยู)

บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



มิถุนายน 2564

รูปที่ 7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

หน้า 101/123

PROJECT:

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE:
ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER:
บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECTS TEAM:



ARCHITECTS:

นายคมกฤต พานัสสิทธิ์ ส.ศ.2801

LANDSCAPE ARCHITECTS:

นายพลชัย ใจทวีพิทักษ์ ภ.ภ.128

STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS:

นายณัฏฐ์ โชติกรวิวัฒน์ ส.ย.10110

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายยุทธสิทธิ์ ฤกษ์นิรันดร์ ส.พ.5710

นายมรุตกรภัทร์ เศรษฐนิมน์ ส.พ.39773

นายวิภา วัฒนาชัย ส.พ.52686

MECHANICAL ENGINEERS:

นายอาทิตย์ ตั้งสุข ส.ก.4127

นายอิทธิกร อโนนทัต ส.ก.35604

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวมาลี จันทา ส.ส.373

นายณดล อินทรใจ ส.ส.4833

APPROVED BY: WK

DESIGNED BY: NT

DRAWN BY: THS

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	PERMISSION	2020-10-02

DRAWING TITLE:

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
อาคาร A

SCALE: 1:100

PAPER SIZE: A1

PROJECT NUMBER: BC94

DRAWING NO. xxx_REVISION

SN-A-403

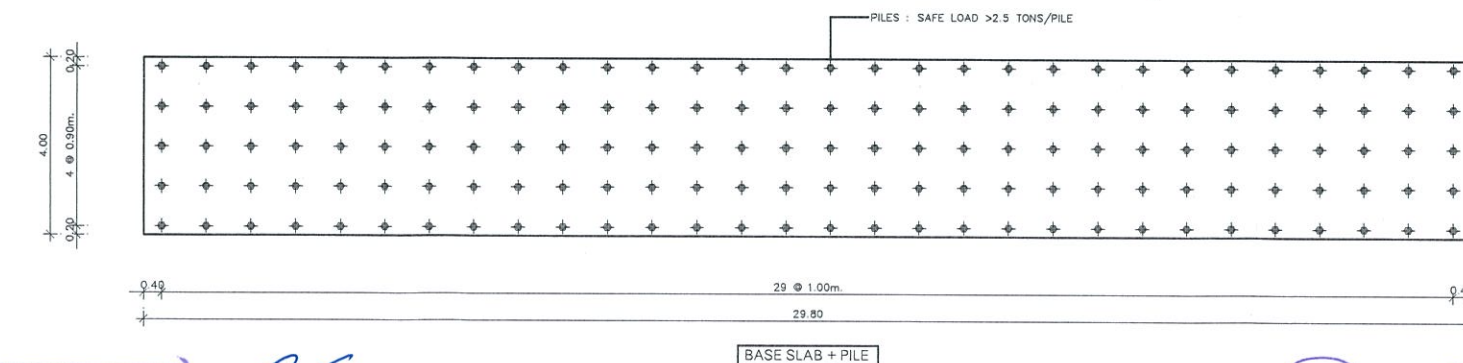
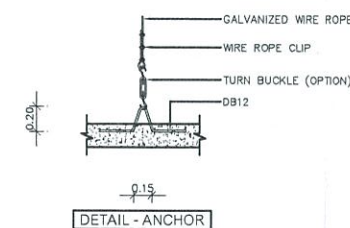
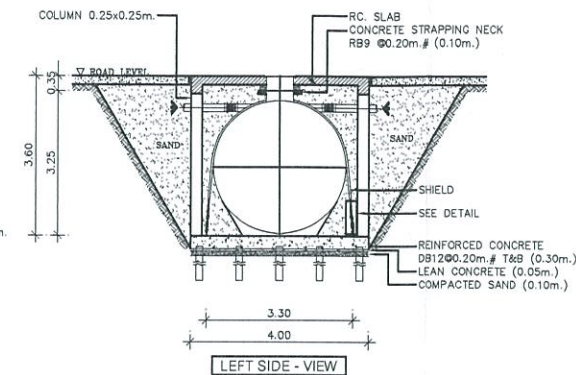
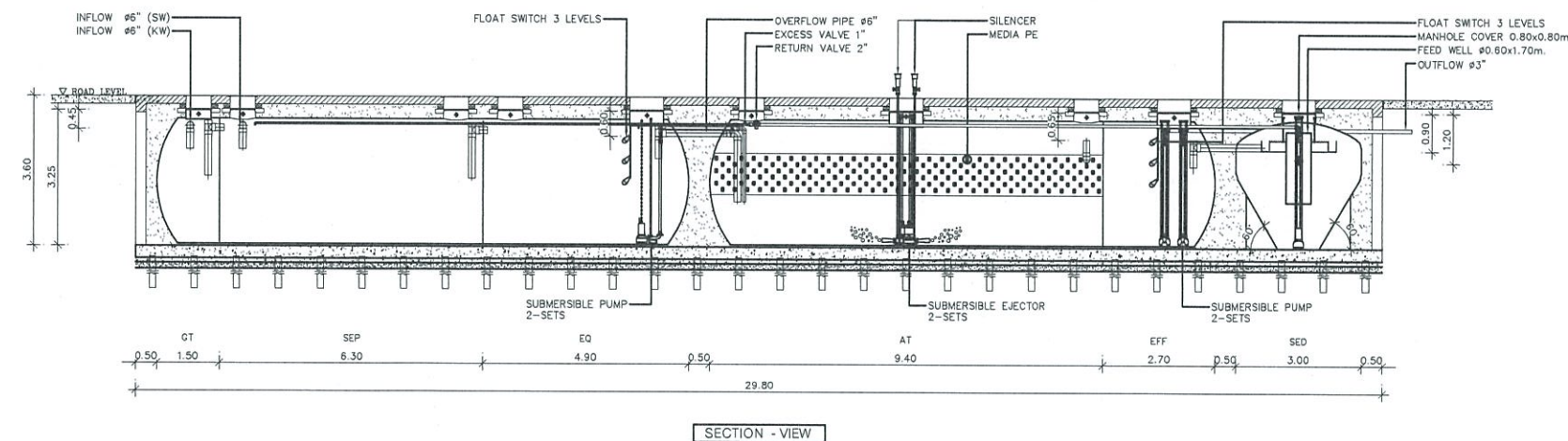
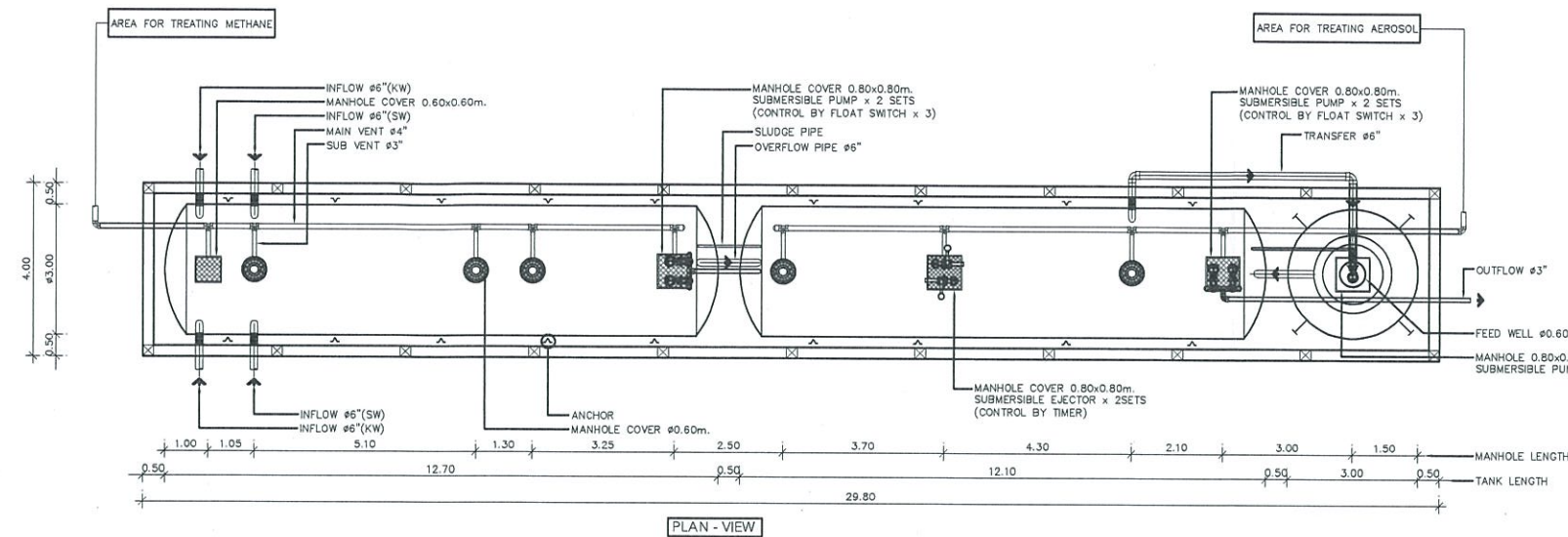
SUBMISSION

DRAWING

ENGINEERS:



www.benchic.com



รูปที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

- Remark
1. Back fill with coarse sand only.
 2. The foundation structure is just the installation guideline. The actual foundation use must be designed according to soil load condition at the site under control and consulting by civil engineers.
 3. Install the tank to the cover to be at ground level. If necessary to install the tank below the soil level, the soil level over cover must not be more than 60 cm. in order to be able to open the cover for service.
 4. The water is immediately added after tank installation.

01 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
มาตราส่วน ไม่มีการกำหนด



เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 102/123

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



PROJECT :
THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :
ต.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :
บริษัท ริชลี่ฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECTS TEAM :
A35 Architect Co., Ltd
3009 Moo 12 the Village Pattaya
Sukhumvit - Pattaya Highway Chakrabongse Road
Tel : 090-231138 Fax : 090-231139
บริษัท อีสต์ เอเชีย จำกัด
โทร : 090-231138 โทรสาร : 090-231139

ARCHITECTS :
นายคมกฤต พานัสเตียรณ์ ส.ก. 2801

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายพลชัย ไร่หวัดพิทักษ์ ภ.ก. 128

STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS :
นายณัฏฐ์ โชติทวีวัฒน์ ส.ก. 10110

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายยุทธสิทธิ์ อภิรักษ์นันทน์ ส.ก. 5710
นายเมธีธรธรณ์ เศรษฐนิมมานะ ส.ก. 39773
นายวรวิทย์ คณาพรชัย ส.ก. 52686

MECHANICAL ENGINEERS :
นายณัฏฐ์ ตั้งชู ส.ก. 4127
นายธีรสิทธิ์ อินทนนท์ ส.ก. 35604

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นางสาวมาลินี จงภา ส.ก. 373
นายธนดล อินทรโยธา ส.ก. 4833

APPROVED BY: WK

DESIGNED BY: NT

DRAWN BY: THS

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	PERMISSION	2020-10-02

DRAWING TITLE :

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
อาคาร B

SCALE : 1:100
PAPER SIZE : A1
DRAWING NO. xxx-REVISION :
SN-B-403

PROJECT NUMBER : BC94

SUBMISSION
DRAWING

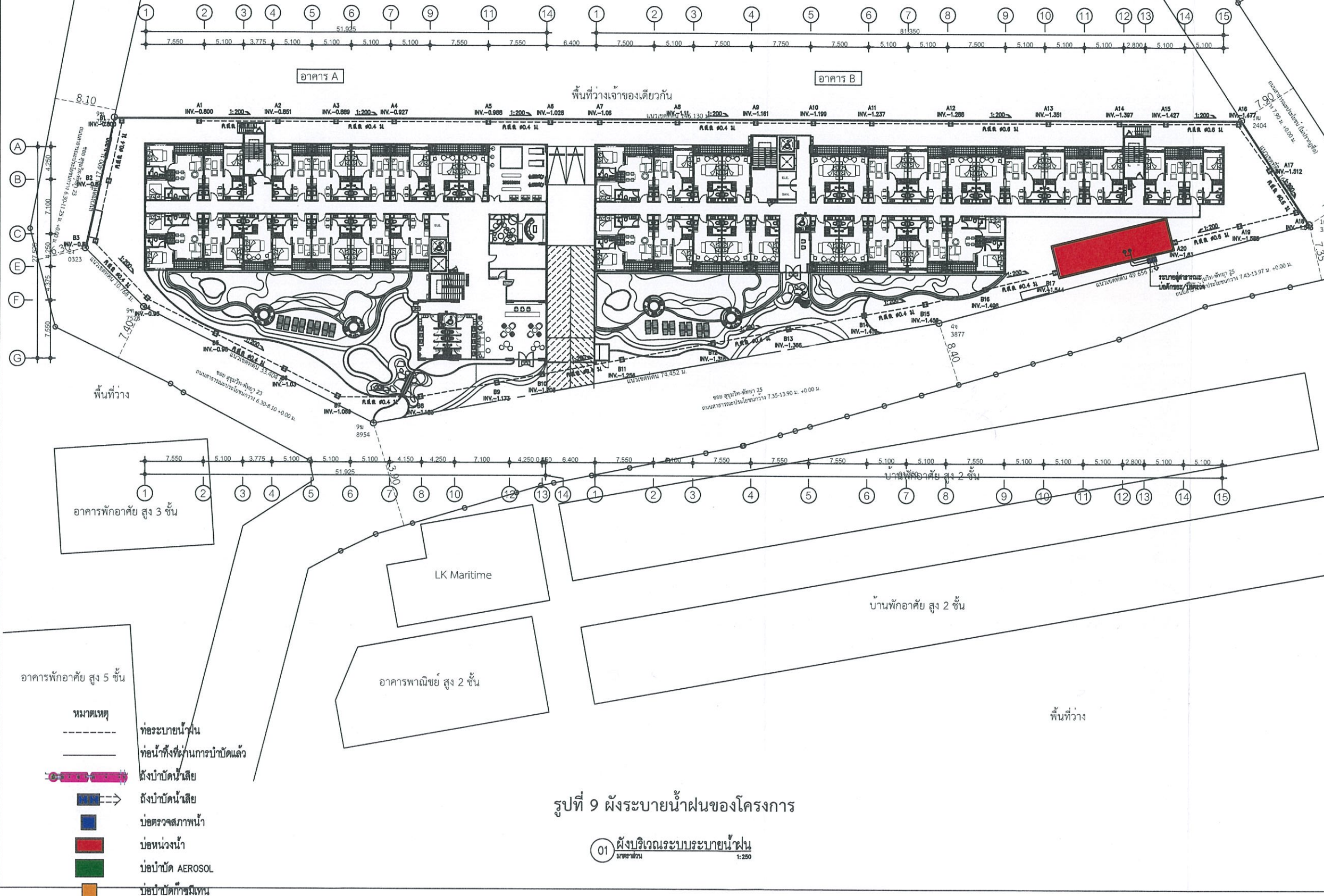
ENGINEERS :
BENCHIC
บริษัท เบนซิก จำกัด
www.benchic.com



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 103/123

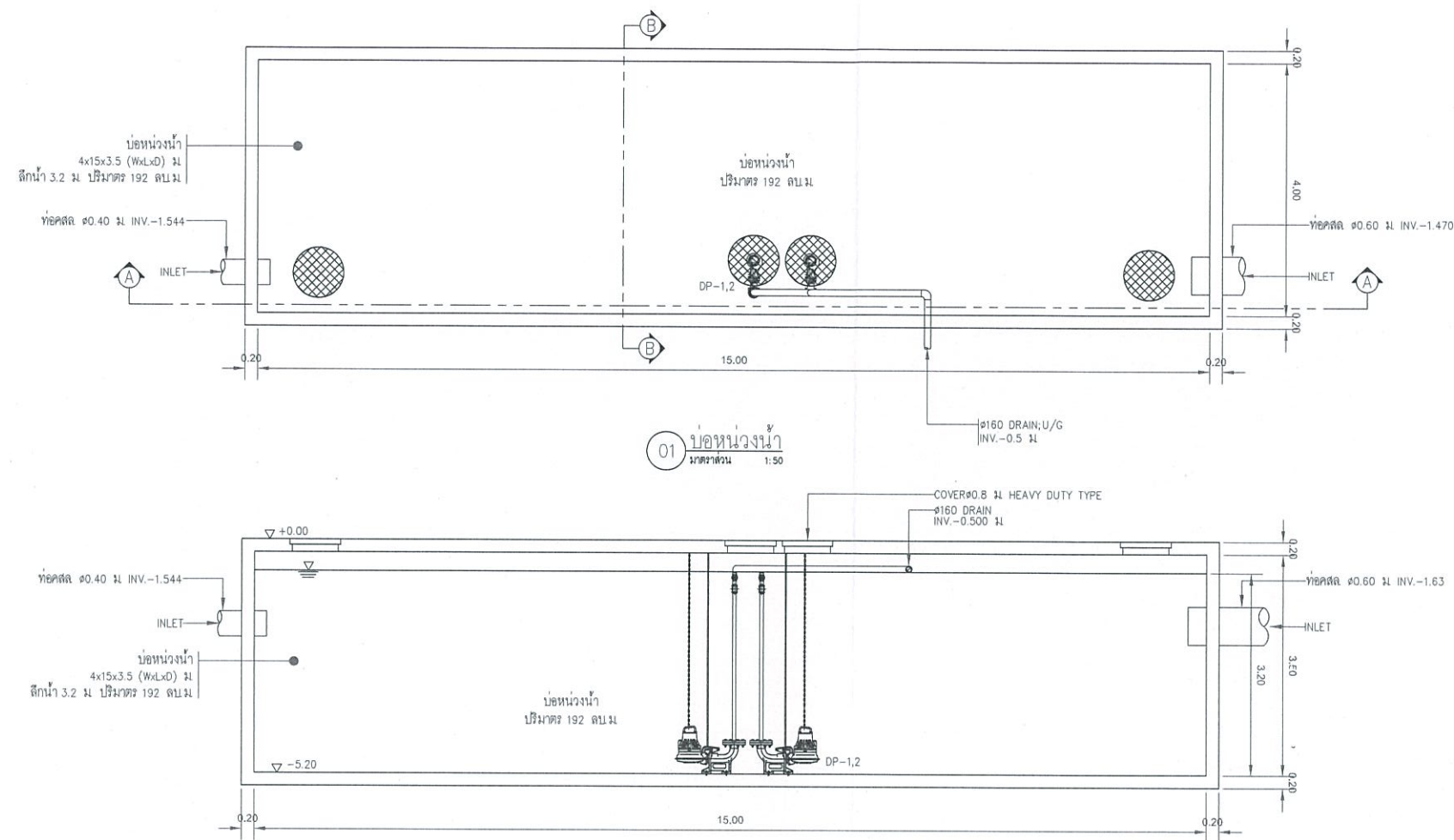
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด



รูปที่ 9 ผังระบายน้ำฝนของโครงการ

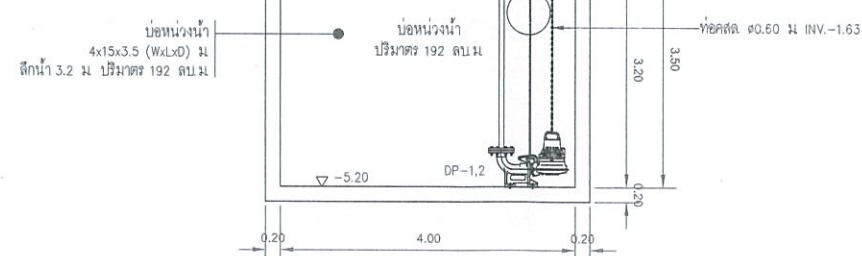
01 ผังบริเวณระบายน้ำฝน
มณฑล

PROJECT :	THE CORAL PATTAYA PLUS
SITE :	ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER :	บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHITECTS TEAM :	A35 Architect Co., Ltd 2018 Map 12 Set Vattapongkarn 141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-



01 รูปตัดบ่อน้ำ A-A
มาตราส่วน 1:50

มีใบอนุญาต
หน้า 104/123



03 รูปตัดบ่อน้ำ B-B
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 10 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



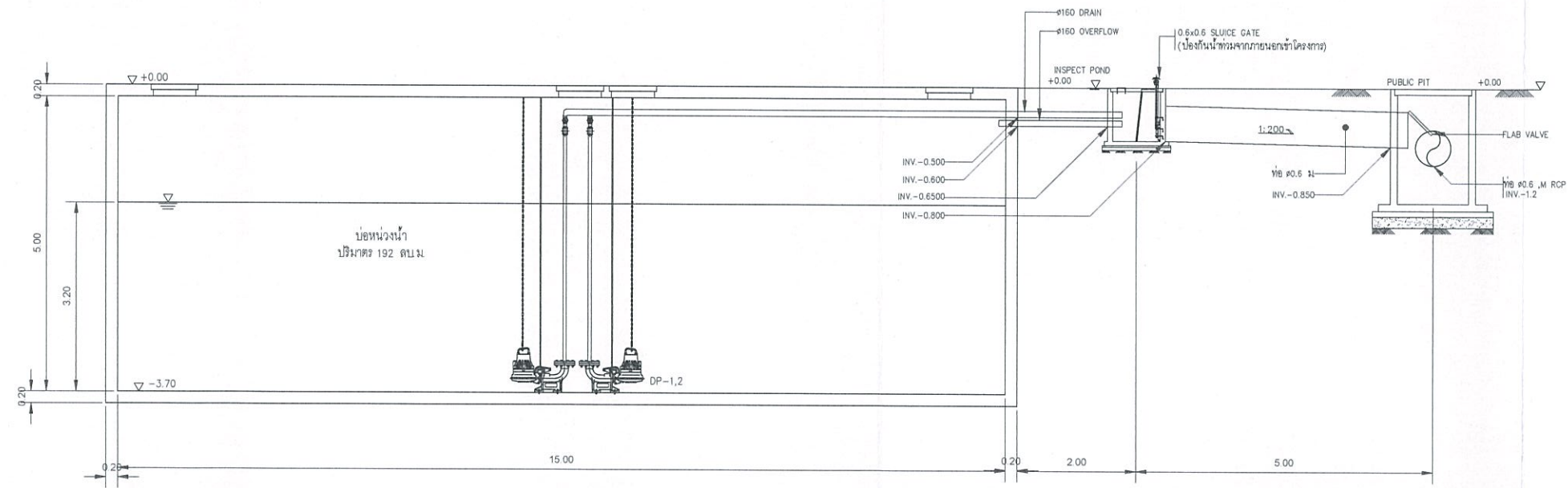
PROJECT :		
THE CORAL PATTAYA PLUS		
SITE :		
ถ.สุขุมวิท-พัทยาสอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
OWNER :		
บริษัท ริชฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		
ARCHITECTS TEAM :		
A35 Architect Co., Ltd 20/08 Moo 12 Suk Phat Road, Pattaya 20150 Subhamit : 090-231135 Fax : 038-231135 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด 101 หมู่ 12 ถนนสุขุมวิท พัทยา จ.ชลบุรี โทร : 038-231135 โทร : 038-231135		
ARCHITECTS :		
นายสมฤกษ์ พานิชชัย		ส.ศก.2801
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นายพลชัย ใจงามวิจิตรกิจ		ภ.ภ.128
STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS :		
นายณัฐ ใจดีกรวิวัฒน์		ส.ศก.10110
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายยุทธสิทธิ์ ฤกษ์นิรันดร์		ส.ศก.5710
นายหิรัญกร เดชธนพนธ์		ภ.ภ.39773
นายวิรัช คณาพรชัย		ภ.ภ.52686
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายอาทิตย์ ตั้งชู		ส.ศก.4127
นายอติสรศักดิ์ อินทนนท์		ภ.ภ.35604
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
นางสาวมาลี จูมปา		ส.ศก.373
นายธนศร อินทรโสภะ		ภ.ภ.4833
APPROVED BY: WK		
DESIGNED BY: NT		
DRAWN BY: THS		
REVISION.	DESCRIPTION	DATE
1	PERMISSION	2020-10-02
DRAWING TITLE :		
แบบขยายบ่อน้ำ		
SCALE : 1:50	DRAWING NO. xxx-REVISION.	
PAPER SIZE : A1	SN-501	
PROJECT NUMBER : BC94		
SUBMISSION DRAWING		
ENGINEERS :		
www.benchic.com		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



มีถุนายน 2564
หน้า 105/123

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



01 รูปตัดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 11 รูปตัดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

PROJECT :
THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :
ถ.สุขุมวิท-พัทยา ซอย 25 ต.นาเกลือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER :
บริษัท ริชฟีลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECTS TEAM :
A35 Architect Co., Ltd.
201/08 Moo 12 Soi Watsookharnjanan
Subhamthi, Bangnae Banglamung District 20150
Tel : 038-231155 Fax : 038-231155
เว็บไซต์ : www.a35architect.com
A35 ARCHITECT CO., LTD. 108/108 Moo 12, Soi Watsookharnjanan, Bangnae Banglamung District, Bangkok 10810

ARCHITECTS :
นายคมกฤต พานิชชัย ส.ศ. 2801

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นายพลชัย วิจารณ์กิจ ก.ภ. 128

STRUCTURAL / CIVIL ENGINEERS :
นายณัฐ โชติการวัฒน์ ส.ย. 10110

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายยุทธสิทธิ์ ฤกษ์นิรันดร์ ส.ท. 5710
นายมหิทธิธรณ์ เศรษฐนันท์ ส.ท. 39773
นายวรัท คณาพรชัย ส.ท. 52666

MECHANICAL ENGINEERS :
นายอานันต์ ตั้งสุข ส.ท. 4127
นายอิตติสรรค์ อินทนนท์ ส.ท. 35604

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นางสาวมาลีนิ ชุมปา ส.ศ. 373
นายธนดล อินทรโสภา ส.ศ. 4833

APPROVED BY: WK

DESIGNED BY: NT

DRAWN BY: THS

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	PERMISSION	2020-10-02

DRAWING TITLE :
รูปตัดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ
ของโครงการกับ
บ่อพักน้ำสาธารณะ

SCALE : 1:50 DRAWING NO xxx-REVISION
PAPER SIZE : A1 SN-503

PROJECT NUMBER : BC94

SUBMISSION
DRAWING

ENGINEERS :
BENCHIC
www.benchic.com



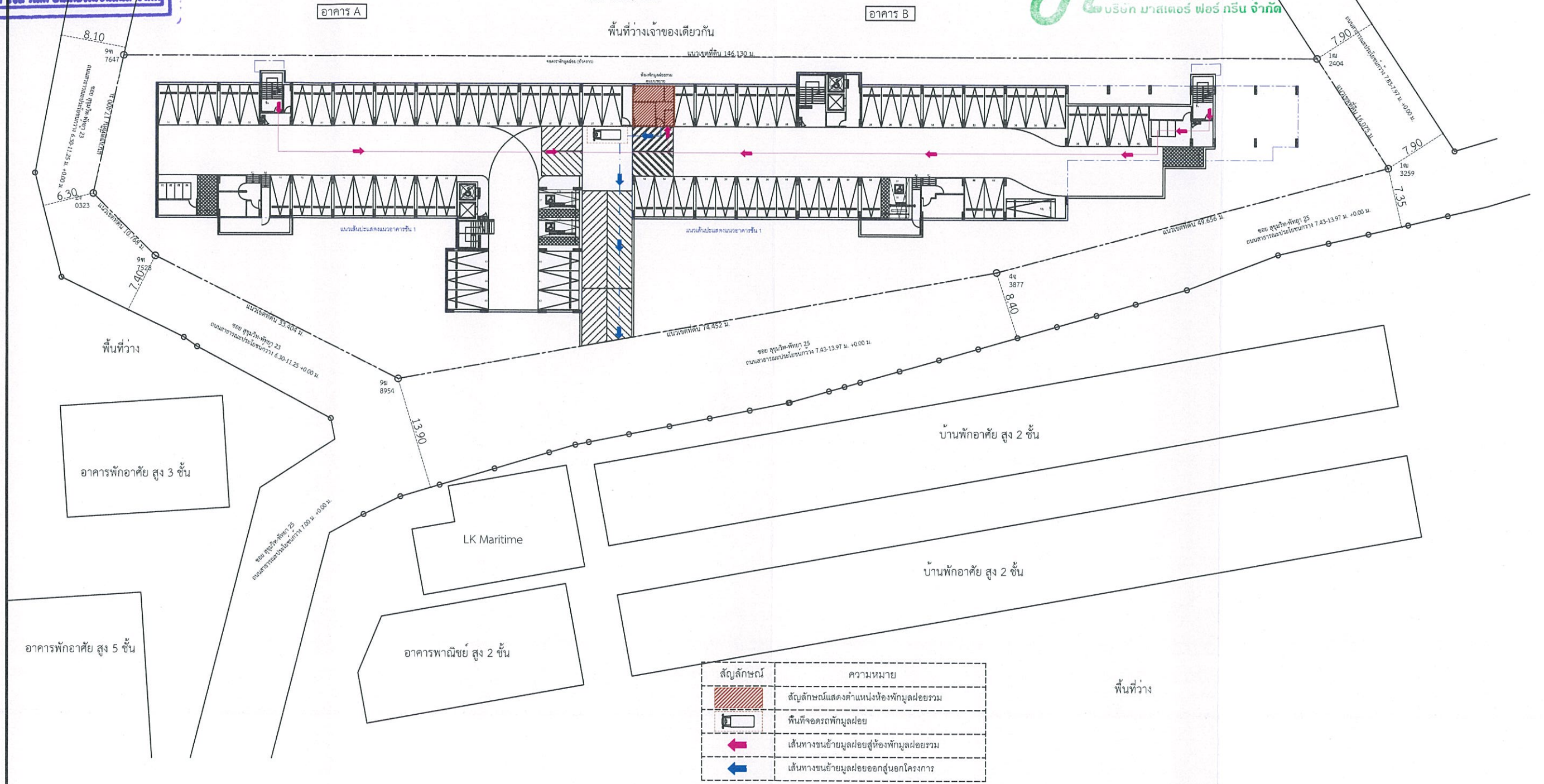
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลีฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มีใบอนุญาต 2564
หน้า 106/123

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



พื้นที่ว่าง



สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักรวม
	พื้นที่จอดรถพักรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกนอกโครงการ



ผังบริเวณแสดงเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมประจำชั้นไปยังห้องพักรวมชั้นใต้ดิน และผังบริเวณแสดงเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมออกสู่ภายนอกโครงการ

มาตราส่วน 1:200
0 2 4 10 เมตร

รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักรวม เส้นทางลำเลียงมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :
OWNERS :
PROJECT :

โครงการ
ที่ดิน
เจ้าของโครงการ
บริษัท ริชลีฟิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECTS:		สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล	REVISIONS		PAPER		THE CORAL PATTAYA PLUS	
LANDSCAPE ARCHITECTS:		ภูมิสถาปนิก	SANITARY ENGINEER:		DRAWING SHOW :		NO.		DATE		DATE: 08.01.2021	
							DESCRIPTION				DRAWING NO	
							DATE				SHEET NO	
											TOTAL	
											00	

ลงชื่อ.....
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

▽ +0.30ม. ระดับพื้นชั้น 1
▽ ±0.00ม. ระดับพื้นดินเดิม

พื้นที่เราแสดงแนวกองมูลฝอย
สูง 1.00ม.

แนวผนังเบาถูกระเบียงเซรามิค

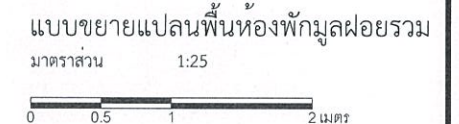
โครงการ

RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.

R

บริษัท ริชลี่ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อากิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง 20150
โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE : ถนนสุขุมวิท-พญา ซอย 25 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : บริษัท วิสดี ฟอสต์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

ขออนุญาต: ให้อิทธิพลอันเป็นสาธารณะแก่สิ่งนี้ ตามที่ข้าพเจ้าเห็น
 ** และที่ข้าพเจ้าได้ยื่นไว้ ถือเป็นการที่ข้าพเจ้า
 ขอบใจ ๑๕๓ อาศัย และขอเป็นวิศวกร ที่ยื่นไว้
 ขอบใจ ข้าพเจ้าได้ยื่นไว้ ข้าพเจ้า คิดว่า ข้าพเจ้า ขอไว้
 ข้าพเจ้าเห็นว่าเป็นสิ่งที่ดีกว่า
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF ASS ARCHITECT Co.,Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:
นายเอก พานิชย์ ส.ก.2891

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายณัฐ โสภณพิทักษ์ ส.ก.128

STRUCTURAL ENGINEER:	นาย ณภัฏ วิชากรวัฒน์ สย.10110
ELECTRICAL ENGINEER:	นายภูทนต์ ภูกิจวัชร สท.5710
	นายวิฑูรย์ ศานาพรชัย สท.52686
	นายธีรภัทร ทรัพย์นิพนธ์ สท.39773
SANITARY ENGINEER:	นางสาวกรรณิณี จรุงภา สท.373

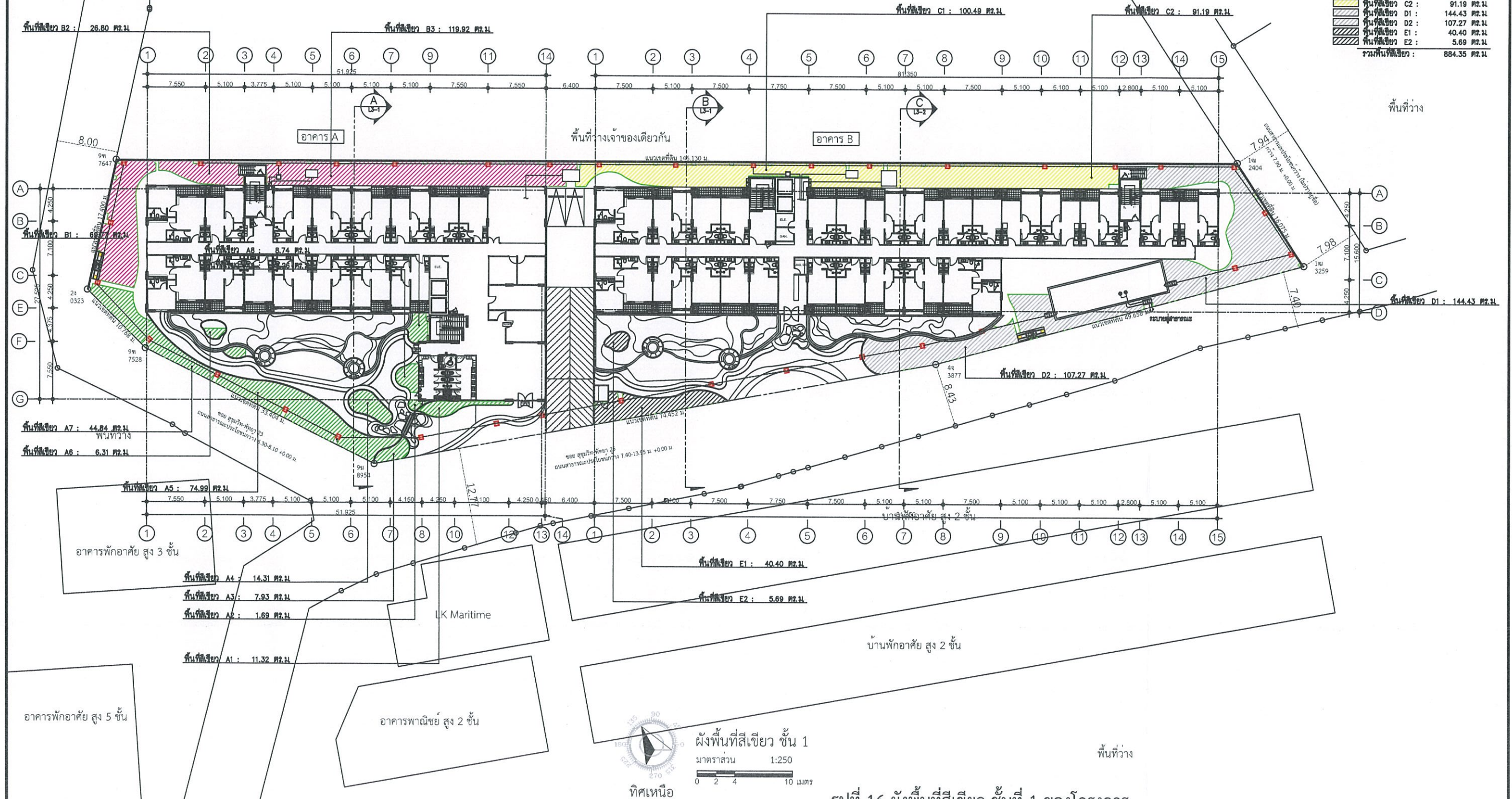
MECHANICAL ENGINEER :
นายอานันท์ ชัยกุล สก.4127
นายอิทธิพร วัฒนกุล สก.35604
DRAWING SHOW :
แบบขยายห้องพักมด

REVISIONS		10.12.2020
NO.	DESCRIPTION	

 THE CORAL PATTAYA PLUS							
PAPER กระดาษ	DATE: 09.04.2021						
A1 SCALE มาตราส่วน	<table border="1"> <tr> <td>DRAWING NO</td> <td>SHEET NO</td> </tr> <tr> <td rowspan="3"> A-00 </td> <td>00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td>00</td> </tr> </table>	DRAWING NO	SHEET NO	A-00	00	TOTAL	00
DRAWING NO	SHEET NO						
A-00	00						
	TOTAL						
	00						
1:25							

	THE CORAL PATTAYA PLUS	
PAPER A4	DATE: 09.04.2021	
	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE 1:100		
		TOTAL
		00

พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์		
พื้นที่สีเขียว A1 :	11.32 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว A2 :	1.69 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว A3 :	7.93 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว A4 :	14.31 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว A5 :	74.99 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว A6 :	6.31 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว A7 :	44.84 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว A8 :	8.74 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว A9 :	8.26 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว B1 :	69.77 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว B2 :	26.80 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว B3 :	119.92 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว C1 :	100.49 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว C2 :	91.19 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว D1 :	144.43 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว D2 :	107.27 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว E1 :	40.40 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว E2 :	5.69 ตร.ม	
รวมพื้นที่สีเขียว :	884.35 ตร.ม	



รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
 32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
 Nongprue Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
 บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด
 32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :
 OWNER :
 บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

โครงการ :
 หมายเหตุ :
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

ARCHITECTS :
 LANDSCAPE ARCHITECTS :
 นายพชร วัฒนศิริกุล ป.ก. 128

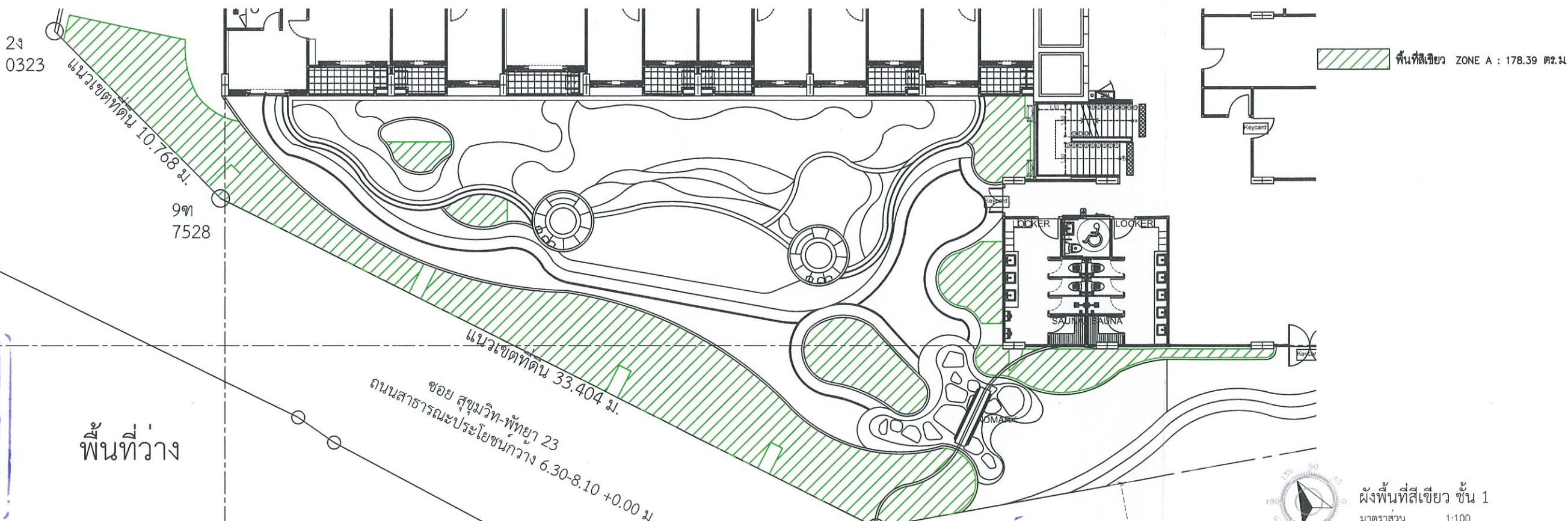
STRUCTURAL ENGINEER :
 ELECTRICAL ENGINEER :
 MECHANICAL ENGINEER :
 SANITARY ENGINEER :
 นายสมชาย วัฒนศิริกุล ป.ก. 39773

MECHANICAL ENGINEER :
 SANITARY ENGINEER :
 นายสมชาย วัฒนศิริกุล ป.ก. 39773

REVISIONS :
 NO. :
 DESCRIPTION :
 DATE :
 DRAFTING SHOW :
 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

PAPER :
 SCALE :
 1:250

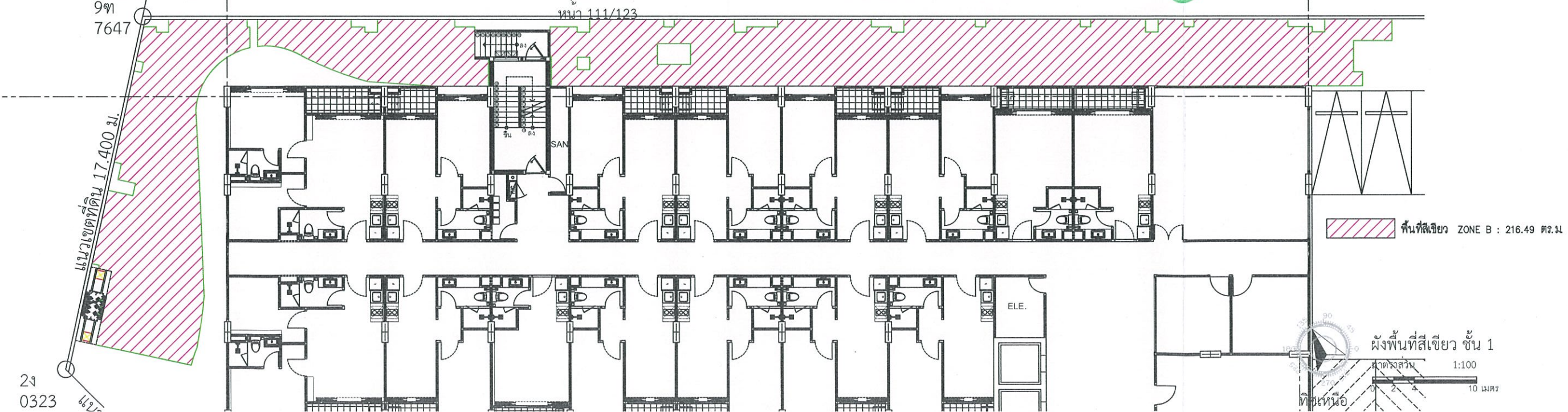
THE CORAL PATTAYA PLUS
 DATE :
 DRAWING NO :
 SHEET NO :
 L1-2
 00
 TOTAL
 00



8954  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

รายงาน  MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 17 แบบขยายผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ถนนเอกชัย ตำบลนาเกลือ อำเภอศรีราชา 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE : ถนนสุขุมวิท-พญา 25 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER : บริษัท ริสท์ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ: ให้อำนาจออกใบแปลสภาพสิ่งก่อสร้าง ให้ผู้มีอำนาจแปล
 ** บทแปลจะออกให้เมื่อมีมติเห็นชอบจากที่ประชุมของ
 สำนัก อบ. อบจ. อบต. และองค์การบริหารท้องถิ่น
 ราชการ ให้มีใบให้ ทำซ้ำ คัดลอก ตีพิมพ์ เผย โดวโหลด
 ได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายอีก **
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF ASS ARCHITECT CO., LTD AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WH
 OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISS

ARCHITECTS:
นายมงคล หามนิตย์ ส.ส.ด.2801

LANDSCAPE ARCHITECT
นายพลชัย ไร่นาทิพย์ ส.ท.ล.128

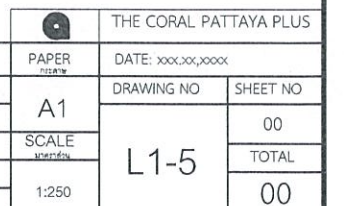
STRUCTURAL ENGINEER:	
นายณัฐกร ไร่ดีกรวัฒน์ สย.10110	
ELECTRICAL ENGINEER:	
นายสุชาติโพธิ์ ธงแก้วสินธร สย.5720	
นายวิทย์ คุณาภะวีย์ สย.52686	
นายพิเชษฐภักดิ์ เสงี่ยมโนนชัย สย.39773	
SANITARY ENGINEER:	
นางสาวณัฏฐิณี ชุมปา สย.373	

MECHANICAL ENGINEER :
นายอาจวิทย์ ตั้งขันธ์ สก.4127
นายอิทธิพรศักดิ์ อินทนนท์ สก.35604

DRAWING SHOW :
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

REVISIONS xx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE

		THE CORAL PATTAYA CLUB	
PAPER A1	DATE: 2000.00.0000	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE 1:250	L1-2.1		00
		TOTAL	00



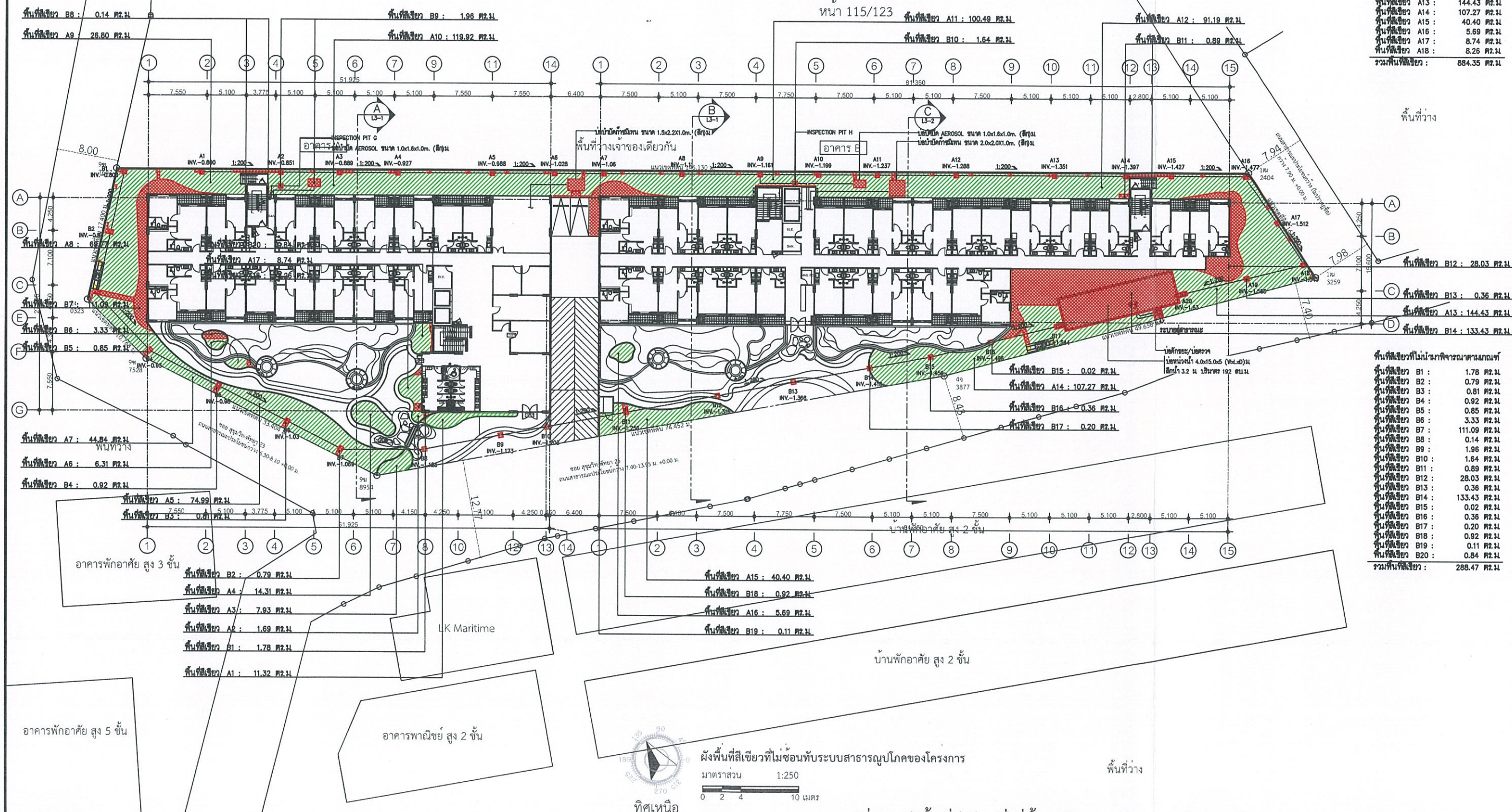


บริษัท ริชลี ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2564
หน้า 115/123

ลงชื่อ.....บุคคล
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พื้นที่ให้บริการนอกภาคกลางนครมาดรา		
พื้นที่ให้บริการ A1 :	11.32	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A2 :	1.69	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A3 :	7.93	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A4 :	14.31	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A5 :	74.99	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A6 :	6.31	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A7 :	44.84	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A8 :	69.77	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A9 :	26.80	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A10 :	119.92	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A11 :	100.49	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A12 :	91.19	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A13 :	144.43	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A14 :	107.27	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A15 :	40.40	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A16 :	5.69	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A17 :	8.74	คน/ม.
พื้นที่ให้บริการ A18 :	8.26	คน/ม.
รวมพื้นที่ให้บริการ :	884.35	คน/ม.



รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 นongprue banglamung จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :	ถนนสุขุมวิท-พญา ซอย 25 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ที่ ที่
OWNER :	บริษัท วิมล พิค อีแนตอร์เนชั่นแนล จำกัด	เจ้าของโครงการ

ข้อ ๒๖(๒) : ข้อนี้ขอสงวนไว้เป็นแบบที่เสนอต่อท่านผู้ว่าราชการ
 ** นอกเหนือจากการอนุมัติ คือเป็นหน้าที่ของ
 บริษัท A35 สถาปนิก และสถาปนิกวิศวกร ที่รับไว้
 รับทราบ หากมีข้อโต้แย้ง ถ้าหาก ศึกษาค้นคว้า แล้ว โดย
 ได้เรียนรู้จากวิธีการที่ยั่งยืน
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMITS

ARCHITECTS:
นายทศพล พานทวีชัย ส.ภ. 2801

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายพลชัย รัตนวิฑิตย์ ส.ภ. 128

	สถาปนิกร 
S:	ภคิสถาป 

	STRUCTURAL ENGINEER
	นาย ณัฏฐ์ ใจดีกรวัฒน์ ส
	ELECTRICAL ENGINEER
	นายสุพจน์พิทักษ์ อดิวิจิตร ส
	นายวิฑูรย์ งามพาณิชย์ ส
	นายอาทิตย์ อดิวิจิตร ส
น	SANITARY ENGINEER
	นางสาวณัฏฐิณี สมปท ส.373

FR:	วิศวกรโครงสร้าง
ย.10110	นาย วิภากร วัฒนศิริ
ย.5710	วิศวกรโยธา
ย.52686	นาย วิภากร วัฒนศิริ
ย.39773	วิศวกรสุขาภิบาล

MECHANICAL ENGINEER:
นายอานันท์ ตั้งชู สก.4127
นายวิศิษฐ์ อ้นพนนท์ กค.35604
DRAWING SHOW :
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นทับปร

วิชาความรู้เรื่อง	RE
วิชาความรู้เรื่อง	NO
แบบทดสอบ	
แบบสารานุกรมปก	ขึ้น

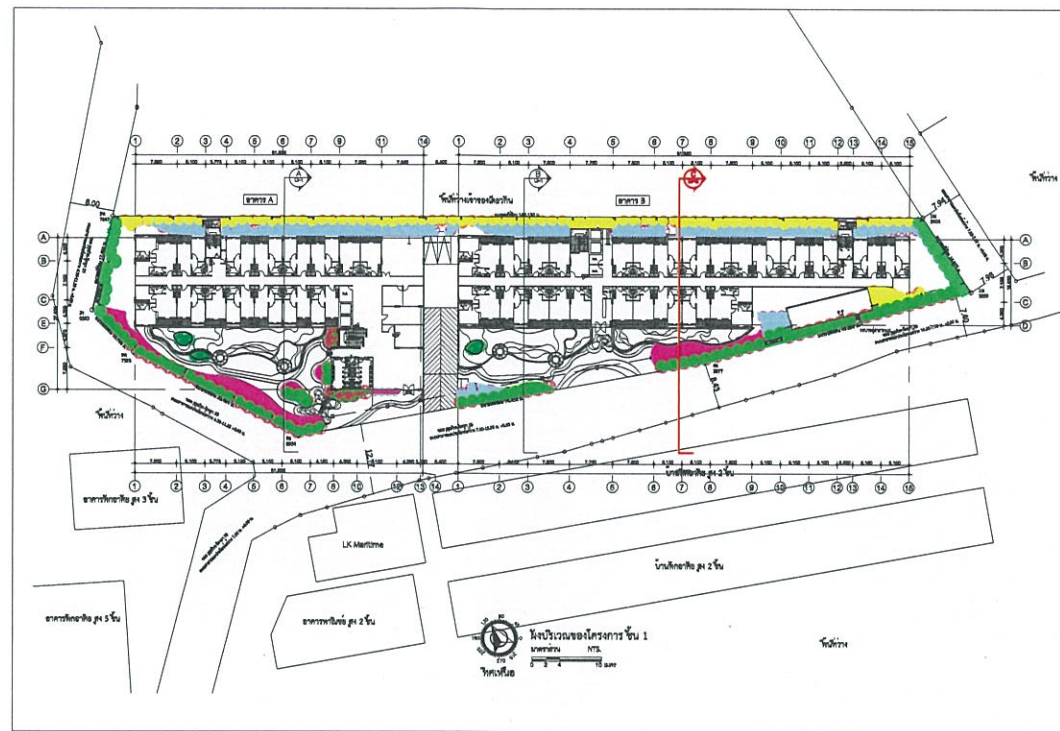
NO.	DESCRIPTION
1	

X		PAY
N	DATE	A
		SC
		1.

PER DATE	DATE: xxx.xx.x
A1	DRAWING NO
SALE DATE	L1-1
250	

SHEET NO	
00	
TOTAL	
00	

 THE CORAL PATTAYA PLUS							
PAPER กระดาษ	DATE: xxxxx,xxxx						
A1	<table border="1"> <tr> <th>DRAWING NO</th> <th>SHEET NO</th> </tr> <tr> <td rowspan="3"> L3-1 </td> <td>00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td>00</td> </tr> </table>	DRAWING NO	SHEET NO	L3-1	00	TOTAL	00
DRAWING NO	SHEET NO						
L3-1	00						
	TOTAL						
	00						
SCALE ขนาด							
1:50							



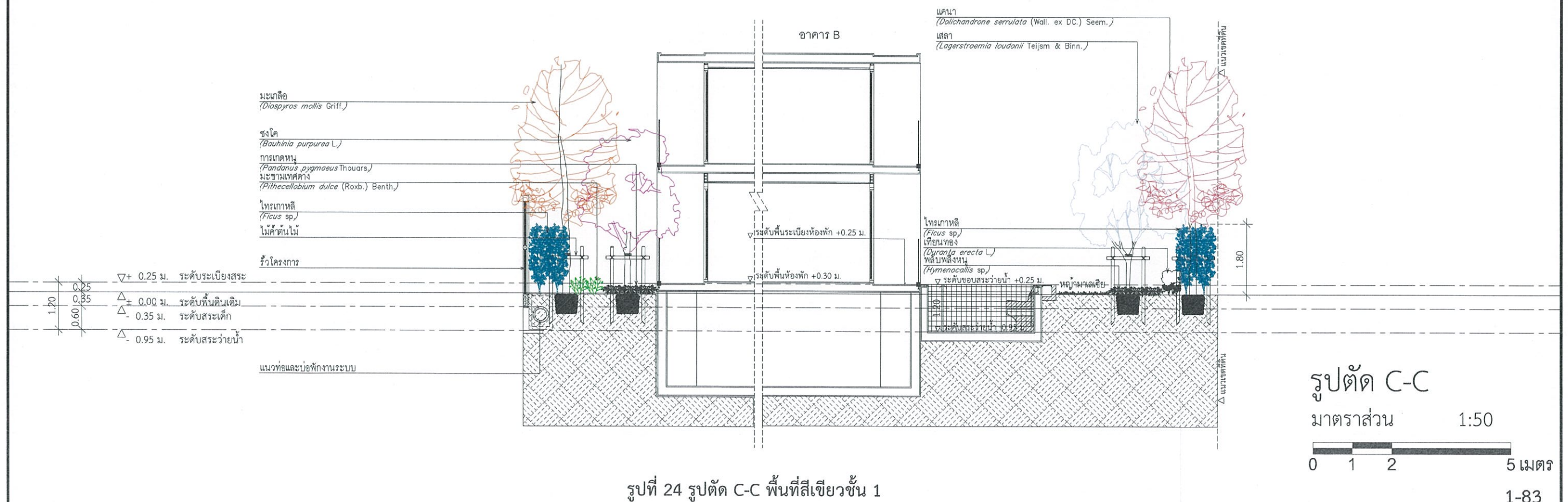
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายหวัง ยู)
บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ ใจเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



มิถุนายน 2564
หน้า 118/123



รูปที่ 24 รูปตัด C-C พื้นที่สีเขียวชั้น 1

1-83



A35 Architect Co., Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE : ถนนสุขุมวิท-พญาขย 25 ม.หนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท ริชลี่ ฟیلด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
2. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้จัดทำขึ้น
3. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
4. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
5. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
6. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
7. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
8. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
9. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
10. ข้อมูลนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด

ARCHITECTS:
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.2801
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.2801

STRUCTURAL ENGINEER:
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.10110
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.10110

ELECTRICAL ENGINEER:
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.5710
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.5710

MECHANICAL ENGINEER:
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.4127
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.4127

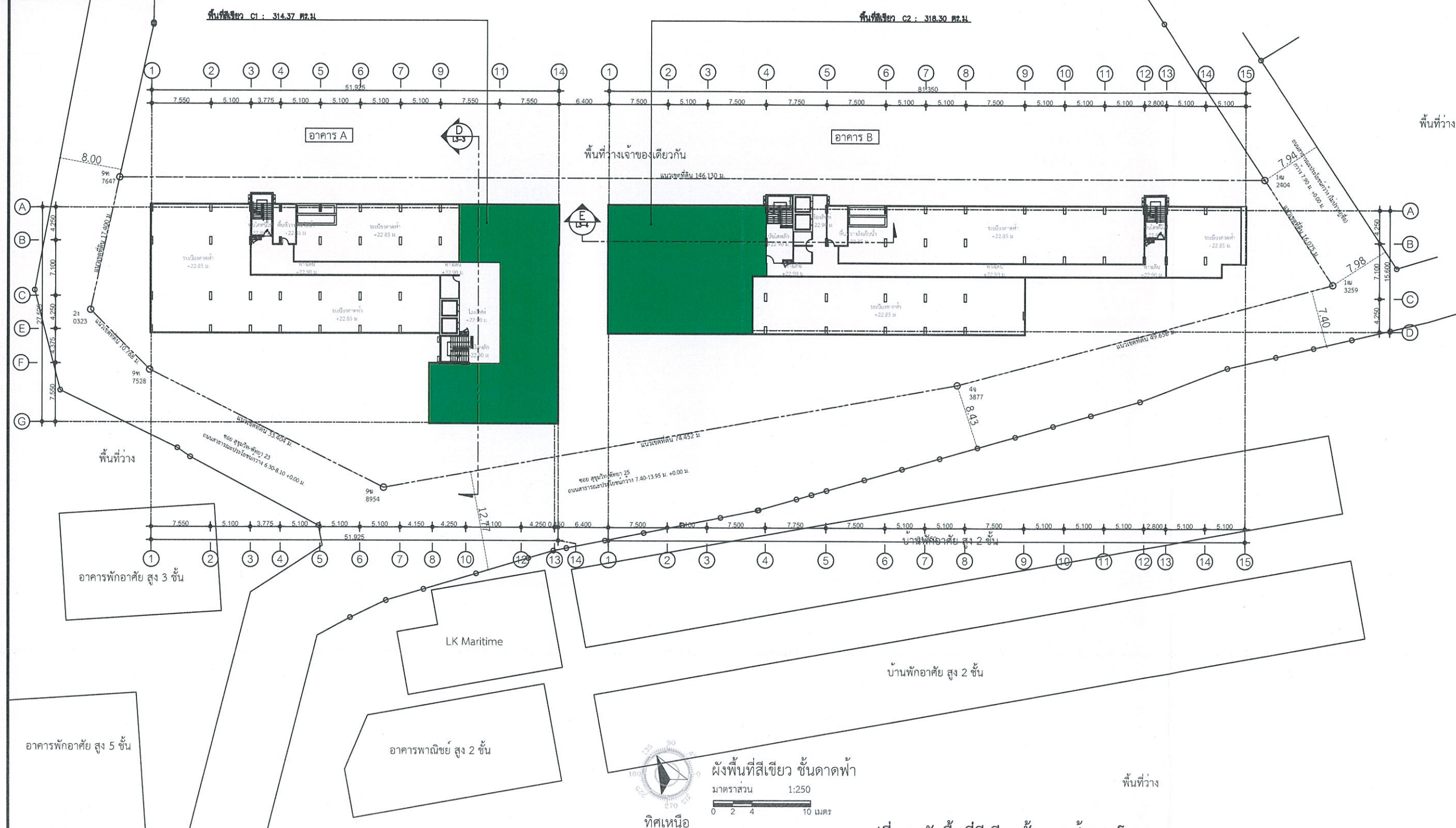
SANITARY ENGINEER:
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.39773
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.39773

LANDSCAPE ARCHITECTS:
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.128
นายณัฐกร พานิชย์ ส.ค.128

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	REVISIONS	xx.xx.xx
2	REVISIONS	xx.xx.xx
3	REVISIONS	xx.xx.xx
4	REVISIONS	xx.xx.xx
5	REVISIONS	xx.xx.xx
6	REVISIONS	xx.xx.xx
7	REVISIONS	xx.xx.xx
8	REVISIONS	xx.xx.xx
9	REVISIONS	xx.xx.xx
10	REVISIONS	xx.xx.xx

PAPER	DATE	DRAWING NO	SHEET NO
A1	xx.xx.xx	L3-2	00
SCALE			TOTAL
1:50			00

พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาดตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียว C1 :	314.37 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว C2 :	318.30 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียว :	632.67 ตร.ม



รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 นนทบุรี อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

THE CORAL PATTAYA PLUS

SITE :	พื้นที่
ถนนสุขุมวิท-พญา ซอย 25 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER :	เจ้าของโครงการ
บริษัท ริสส์ พลัส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	

NOTES: ** ข้อควรระวังในการใช้งานเอกสารที่ระบุ ห้ามมิลอกเลียนแบบ
 ** แบบแปลนและ/หรือแบบร่างนี้เป็นทรัพย์สินของ
 บริษัท ASS สถาปนิก และ/หรือ บริษัทวิศวกร ที่ระบุไว้
 ขาดไม่ได้ ห้ามมิให้ผู้อื่น ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
 ได้รับความยินยอมจากบริษัทผู้เป็นเจ้าของ **
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF ASS ARCHITECT CO., LTD AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN VA
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PURSES

ARCHITECTS:
นายภคกุล พานิชกิจชัย ส.ก.ด.2801

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายพลชัย ไร่จันทพิกรณ์ ส.ก.ด.1201

STRUCTURAL ENGINEER:	นาย ณัฐ ใจทวีสิน สย.1011
ELECTRICAL ENGINEER:	นายประสิทธิ์ อกะวีนันทร สทศ.5710
	นายวิฑูรย์ ฅนพารีย์ สทศ.52686
	นายพัชรภักดิ์ เลขะจินท์ สทศ.39773
SANITARY ENGINEER:	นางสาวณิธิ อนุภา สส.373

MECHANICAL ENGINEER
นายอาทิตย์ ด้วง ชก.4127
นายปิลสิรศักดิ์ อินทนนท์ ปก.3560
DRAWING SHOW :
ผังพื้นที่สีเขียว ขั้นตอน

REVISIONS XX.XX,XXXX		
NO.	DESCRIPTION	DATE

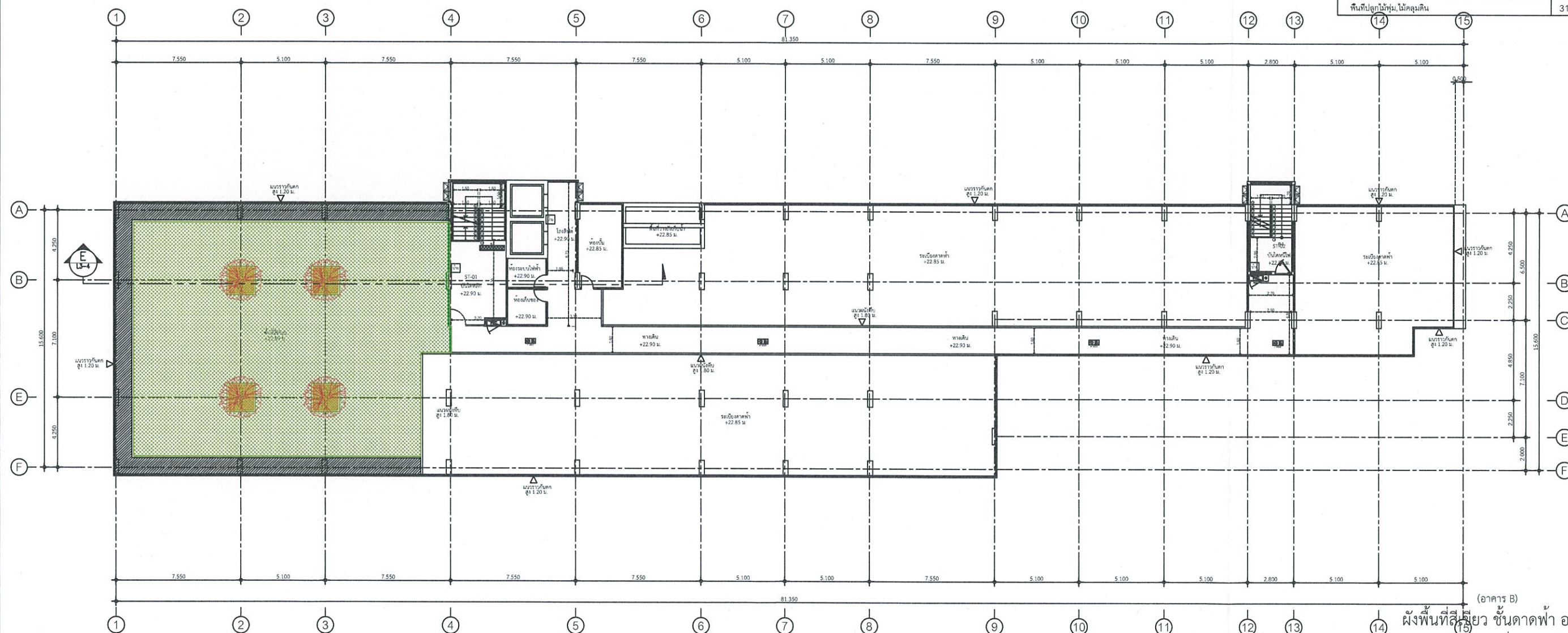
		THE CORAL PATTAYA PLUS	
PAPER format		DATE: xxx.xx,xxxx	
A1		DRAWING NO	SHEET NO
SCALE mm:mm		L2-0	00
1:250			TOTAL
			00

หน้า 121/123

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชันดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โพรงหนาด <i>Ficus</i> sp.	52.96
	กวาดขนุน <i>Pandanus pygmaeus</i> Thouars.	9.00
	หญ้าหนวดเขียด <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	248.69
พื้นที่ปลูกไม้ใหม่, ไม้คลุมดิน		310.65



ผังพื้นที่บริเวณ ชั้ดดาตฟ้า อาคาร B
(อาคาร B)
มาตราส่วน 1:125

ทิศเหนือ สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

รูปที่ 27 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B



บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด
32/00-41 หมู่ 11 ซอยพหลโยธิน 87 ต.คลองปรางค์ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

OWNER : _____ เจ้าของโครงการ

15/10/33/91 : โปรดระวังในแบบทางด้านสถาปัตย์ เพราะมีข้อความว่า
 **แบบนี้และอยู่ในแบบนี้ คือเป็นทรัพย์สินของ
 บริษัท A33 สถาปัตย์ และทางบริษัทวิศวกร ที่ร่วมไว้
 ๓ ท่าน ห้ามมิให้ไปนำเอา วัสดุ วัสดุแบบ ไปทำ โดยไม่
 ได้ขออนุญาตจากบริษัทวิศวกร **
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A33 ARCHITECT CO., LTD AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WH-
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISS

นายทศชัย ไชยวัฒน์วิทย์กุล อ.กษ.12

7/27/2004 9:40:34 AM

ឯកសារយោង: ១០០

	THE CORAL PATTAYA PLUS
---	------------------------

PAPER DATE: xxx.xx,xxxx	
----------------------------	--

	DRAWING NO	SHEET NO
--	------------	----------

A1		
----	--	--

	SCALE	00
--	-------	----

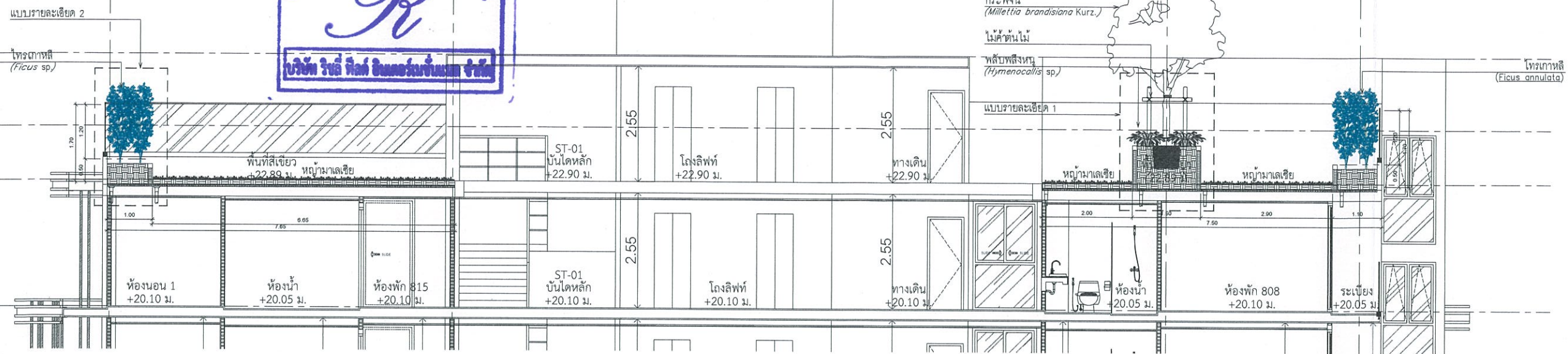
SCALE	1	2	2	2	TOTAL
marks					

	LL-2.2	
--	--------	--

เนล จำกัด
RICHLY FIELD INTERNATIONAL CO., LTD.
R
บริษัท ริชลี ฟیلด์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

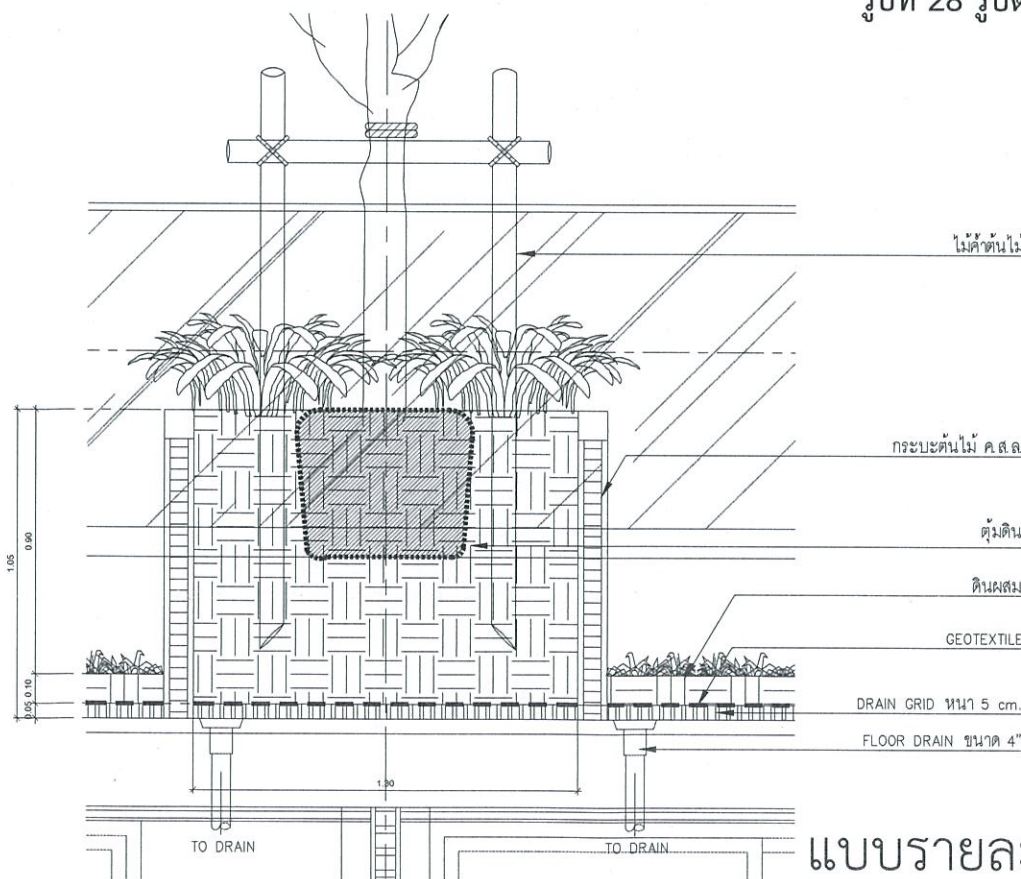
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

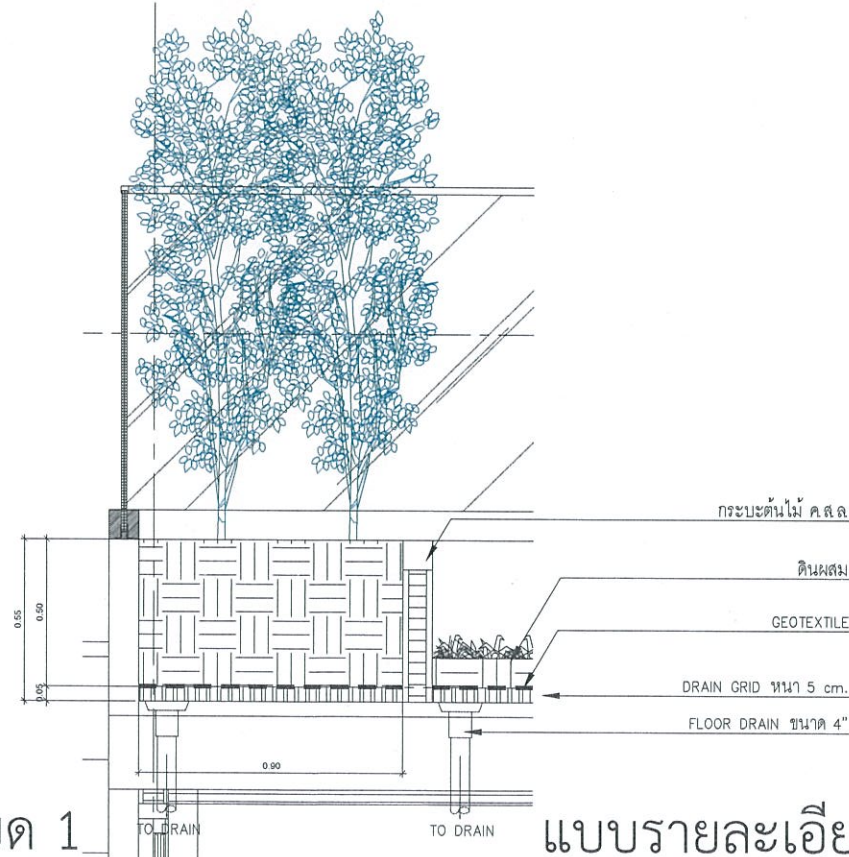


อาคาร A
รูปตัด D-D

มาตราส่วน 1:50

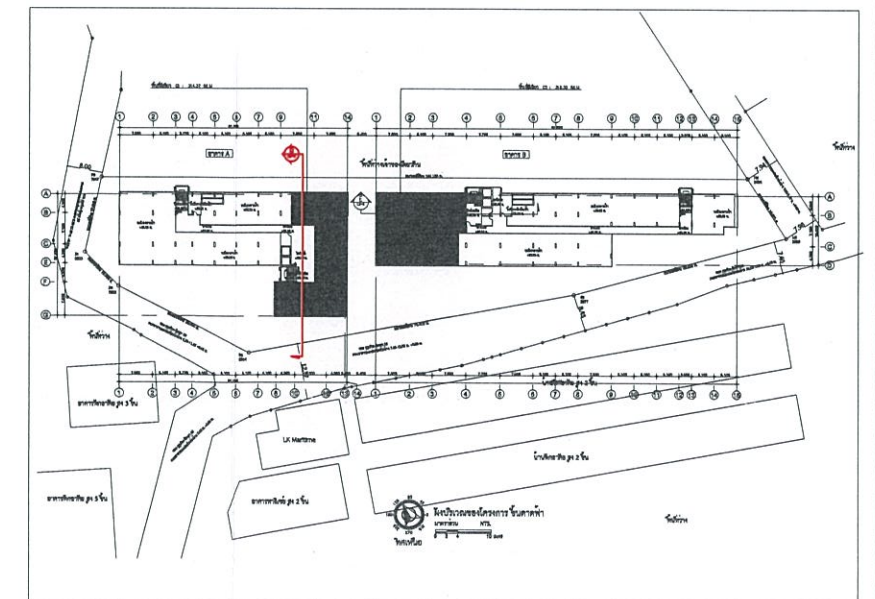


แบบรายละเอียด 1
 มาตรฐาน 1:25



แบบรายละเอียด 2

มาตราส่วน 1:25



A35 Architect Co.,Ltd
32/40-41 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อภิศเทก จำกัด
32/40-41 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนพหลโยธิน ต.นาประดู่ อ.ธัญบุรี 20150
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

SITE : วัด
ถนนพหลโยธิน-พญา 25 ค.พมอกรบือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : เจ้าขอโครงการ
บริษัท รัชต์ พลัค อินเทอร์เน็ต จำกัด

หมายเหตุ: * ข้อควรระวังในการแปลแบบแปลน: 1. แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท A35 ARCHITECT Co., Ltd. และจะถือเป็นเอกสารของบริษัท A35 ARCHITECT Co., Ltd. เท่านั้น หากมีการนำแบบแปลนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท A35 ARCHITECT Co., Ltd. จะถือว่าผิดกฎหมาย 2. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co., Ltd. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:
บริษัทสถาปัตย์ ภูธร 2801

LANDSCAPE ARCHITECTS:
บริษัท ไร่ทอง ภูธร 128

	STRUCTURAL ENGINEER: นาย ณัฏฐ์ ใจดีกรวิวัฒน์ ตย.10110
	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุรสิทธิ์ อุทัยนิลนร ตพท.5710 นายวิฑูรย์ ศรณพริ้ง ภทศ.52686 นายเกียรติศักดิ์ เกษมบุญพงษ์ ภทศ.39773
น	SANITARY ENGINEER: นางสาวณัฏฐิณี ธนุภา ตศ.373

MECHANICAL ENGINEER
นายอาทิตย์ หิรัญ ทัศน. 4127
นายสิริวัตร ชินทนต์ 35604
DRAWING SHOW :
รูปตัด

REVISIONS		XX.XX,XXXX
NO.	DESCRIPTION	

	THE CORAL PATTAYA PLU	
PAPER <i>Paper</i>	DATE: xxx.xx.xxxx	
A1	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE <i>Scale</i>	L3-3	00
1:50		TOTAL
		00

