

ที่ ทส 1009.5/ 1406

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/195
ลงวันที่ 14 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 014/52 ลงวันที่ 16 มกราคม 2552
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์
กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสรรพาวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารชุด สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน
ห้องพักรวม 1,748 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 58/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 18 ธันวาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบ
โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูล
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮมดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงนามแล้ว

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

น.ช.

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

Signature and Stamp area with handwritten initials and official stamps.



ที่ ทส 1009.5/ 1405

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/194
ลงวันที่ 14 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวก จำกัด ที่ TTE 014/52 ลงวันที่ 16 มกราคม 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ต้องปิดกั้นปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์
กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสรรพาวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารชุด สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน
ห้องพักรวม 1,748 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวก
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 58/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 18 ธันวาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบ
โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวก จำกัด ได้เสนอข้อมูล
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮมดิงกล้าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 ววรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทวิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

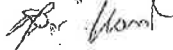


(นางสาวสุพริกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2285-8624

โทรสาร 0-2285-6618

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับของพื้นที่โครงการจะเท่ากับระดับถนนซอยสรรพาวุธ 2 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง รวมทั้งพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ตั้งอยู่ติดกับทางด่วนเฉลิมมหานคร ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากทางด่วนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด 4. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,769 ตร.ม. และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น รวมทั้งพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ตั้งอยู่ติดกับทางด่วนเฉลิมมหานคร ซึ่งจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการในปัจจุบัน พบว่าระดับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากทางด่วนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทั้งหมด 3,179.8 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมภายในโครงการซึ่งการปลูกต้นไม้จะเป็นลักษณะ Buffer Zone บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งเป็นแนวติดกับทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ใช้ผนังกันเสียงสำหรับห้องพักที่ตั้งอยู่ติดกับแนวทางด่วน 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ซึ่งเป็นลักษณะ Buffer Zone บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 103 ลบ.ม./วัน อาคาร B ประมาณ 112 ลบ.ม./วัน อาคาร C ประมาณ 112 ลบ.ม./วัน อาคาร D ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน และอาคาร E ประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร F ประมาณ 102 ลบ.ม./วัน อาคาร G ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน อาคาร H ประมาณ 116 ลบ.ม./วัน และอาคาร I ประมาณ 112 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 9 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งภายหลัง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 9 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S375/A405 (ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 103 ลบ.ม./วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน และอาคาร F ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 102 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S415/A450 (ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะไหลไปยังบ่อสัมผัสคลอรีนและระบายไปยังบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน โดยรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่แต่ละส่วน ได้แก่ น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 157 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 177 ลบ.ม./วัน จะไหลไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำถนนซอยสรรพาวุธ 2 ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	รับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณ 112 ลบ.ม./วัน/อาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S365/A390 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร D และ G ซึ่งมีปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-SAT6000 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ซึ่งมีปริมาณ 7 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S415/A450 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 116 ลบ.ม./วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร H ซึ่งมีปริมาณ 116 ลบ.ม./วัน และอาคาร I ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 112 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 4. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5-7 ชั้น อาคารสำนักงาน และสถานศึกษาต่าง ๆ ซึ่งไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการโครงการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำถนนซอยสรรพาวุธ 2 ต่อไป ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และประสิทธิภาพ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 1,077 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน อาคาร B ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน อาคาร C ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน อาคาร D ปริมาณ 125 ลบ.ม./วัน อาคาร E ปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน อาคาร F ปริมาณ 127 ลบ.ม./วัน อาคาร G ปริมาณ 125 ลบ.ม./วัน อาคาร H ปริมาณ 144 ลบ.ม./วัน และอาคาร I ปริมาณ 139 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 78.4 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 50.8 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 129.2 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 99.1 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร B จำนวน 1 ถัง ความจุ 51.2 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 150.3 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 90.7 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 51.2 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 141.9 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร D จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 75.2 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 52.1 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 127.3 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร F จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 77.8 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 50.8 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 128.6 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร G จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 75.2 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 103 ลบ.ม./วัน อาคาร B ประมาณ 112 ลบ.ม./วัน อาคาร C ประมาณ 112 ลบ.ม./วัน อาคาร D ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน และอาคาร E ประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร F ประมาณ 102 ลบ.ม./วัน อาคาร G ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน อาคาร H ประมาณ 116 ลบ.ม./วัน และอาคาร I ประมาณ 112 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 9 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะไหลไปยังบ่อสัมผัสคลอรีนและระบายไปยังบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน	จำนวน 1 ถึง ความจุ 50.8 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 126 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร H จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 94.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุ 50.8 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 145.4 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน - อาคาร I จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 90.7 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุ 50.1 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 140.8 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 9 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S375/A405 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 103 ลบ.ม./วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน และอาคาร F ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 102 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S415/A450 (ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณ 112 ลบ.ม./วัน/อาคาร	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่แต่ละส่วน ได้แก่ น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 157 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประมาณ 177 ลบ.ม./วัน จะไหลไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำถนนซอยสรรพาวุธ 2 ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S365/A390 (ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./ วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร D และ G ซึ่งมีปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/อาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-SAT6000 (ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./ วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ซึ่งมีปริมาณ 7 ลบ.ม./ วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S415/A450 (ระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 116 ลบ.ม./ วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร H ซึ่งมีปริมาณ 116 ลบ.ม./ วัน และอาคาร I ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 112 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก 4. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการแต่ละส่วนเพิ่มขึ้นจากเดิม โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เพิ่มขึ้นจาก 0.089 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.143 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 75 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพิ่มขึ้นจาก 0.083 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.113 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 62 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการแต่ละส่วนไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 3 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำ เพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C มีความจุ 87 ลบ.ม. ส่วนบ่อที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร E มีความจุ 86.7 ลบ.ม. โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลบ.ม./นาที (0.04 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ต่อไป - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I มีความจุประมาณ 192 ลบ.ม. โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 4.68 ลบ.ม./นาที (0.078 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสรรพาวุธ 2 ต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 9.7 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.6 ลบ.ม./วัน - อาคาร B มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.54 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.66 ลบ.ม./วัน - อาคาร C มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.54 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.66 ลบ.ม./วัน - อาคาร D มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.33 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.57 ลบ.ม./วัน - อาคาร E มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 0.10 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.05 ลบ.ม./วัน - อาคาร F มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.6 ลบ.ม./วัน - อาคาร G มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.33 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.57 ลบ.ม./วัน - อาคาร H มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.54 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.66 ลบ.ม./วัน - อาคาร I มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.54 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.66 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.2 – 2.5 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลบ.ม. - อาคาร B ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.7 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลบ.ม. - อาคาร C ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.7 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลบ.ม. - อาคาร D ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.9 ลบ.ม. - อาคาร E ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.4 ลบ.ม. - อาคาร F ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.4 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลบ.ม.	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร G ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.4 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลบ.ม. - อาคาร H ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลบ.ม. - อาคาร I ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 8.4 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2 ลบ.ม. 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 8 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร 3. รมรงศ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A, B, C, D และ E) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร F, G, H และ I) โดยอาคาร A, B, C, D, H และ I มีความสูง 22.91 ม. อาคาร F, G มีความสูง 22.7 ม. และอาคาร E มีความสูง 8.60 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม อาทิเช่น ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวจ่ายน้ำรับเพลิง เป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ สำหรับระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาสูงสุดไม่เกิน 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบท่อขึ้น ติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (สำหรับอาคาร A, B, C และ D จำนวน 1 ถัง และสำหรับอาคาร F, G, H, และ I จำนวน 1 ถัง) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น จำนวนทั้งหมด 128 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 ม. 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตกทั้งด้านเหนือและใต้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ดับเพลิงจากภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก 1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อขึ้นภายในอาคารติดตั้งจำนวน 8 จุด (อาคารละ 1 จุด) แต่ละจุดมีขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ขนาด 6 นิ้ว	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ในบริเวณที่รดดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันตกทั้งด้านเหนือและใต้ แต่ละจุดมีขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve 1.6) ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 1.7) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ให้ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งแต่ละอาคาร 1.8) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A - บันได ST-1 จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.9 ม. - บันได ST-3 จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. (บันไดภายนอกอาคาร) (2) อาคาร B, C, G, H และ I - บันได ST-1 จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม. - บันได ST-3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) อาคาร D - บันได ST-1 จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-3 จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. (บันไดภายนอกอาคาร) - บันได ST-4 จากชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. (4) อาคาร E - บันได ST-1 จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.65 ม. (5) อาคาร F - บันได ST-1 จากชั้นหลังคา ค.ส.ล. - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.9 ม. - บันได ST-3 จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.9 ม. 2) ระบบเตือนภัย 2.1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 386 จุด 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,707 จุด 2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 198 จุด 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1, ST-2, ST-3 และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 176 จุด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ B) จัดให้พื้นที่บริเวณทิศเหนือของอาคาร D เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 782 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,128 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร A, B, C, D และ E ซึ่งมีจำนวน 2,679 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C, D และ E) จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ได้แก่ (1) จุดที่ 1 สำหรับอาคาร F และ G จัดให้พื้นที่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร F เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 313 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวน 1,252 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร F และ G ซึ่งมีจำนวน 1,249 คน (2) จุดที่ 2 สำหรับอาคาร H และ I จัดให้พื้นที่บริเวณทิศเหนือของอาคาร I เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวน 2,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร H และ I ซึ่งมีจำนวน 1,405 คน 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น คัดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.54 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มาก คือ 0.54 องศาเซลเซียสเท่านั้น	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,769 ตร.ม. และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 3,179.8 ตร.ม. ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านเหนือโครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 64 ถนนซอยสรพาวุธ 2 ถนนสรพาวุธ ถนนสุขุมวิท (ด้านใต้โครงการ) และถนนบางนา-ตราด พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเปรียบเทียบสภาพจราจรในปัจจุบัน โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออก พบว่า ทิศทางที่มีการตัดกระแสระจราจร คือ มีทิศทางเดินรถเลี้ยวขวาออกและเข้าสู่โครงการ ในแต่ละจุดทางเข้าและทางออกซึ่งห่างกันประมาณ 135 เมตร จึงส่งผลกระทบซึ่งกันและกันในระดับที่ไม่มาก โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าหรือออกโครงการจะไม่เกิดการตัดกระแสระจราจร และการเดินรถบนถนนซอยสรพาวุธ 2 ซึ่งมีจำนวนไม่มากส่วนหนึ่งเกิดจากบริเวณดังกล่าว เป็นถนนซอยลัดระหว่างถนนในพื้นที่ และการเดินรถบางครั้งที่ผ่านด้านหน้าโครงการมาเป็นช่วงๆ จึงทำให้มีระยะห่างระหว่างคันมาก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้และไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณทางเข้าและทางออกด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้ถนนเดิมภายในถนนซอยสรพาวุธ 2 สามารถมองเห็นทางเข้าและทางออกและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 4. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิทช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.8 : 1 (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1) และ 3.6 : 1 (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2) ซึ่งไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 12.3 (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1) และ 14.6 : 1 (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.7 ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และร้อยละ 53.2 ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,831 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,769 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และขนาดพื้นที่ 3,179.8 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล.ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสรรพาวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตตัวเมือง การเกิดขึ้นของโครงการจะมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนใน	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 ทัศนียภาพ	สังคม และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 900 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ทำให้โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงไม่มาก เนื่องจากโดยรอบโครงการแม้ว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น แต่ทั้งนี้ ยังคงมีอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงานที่มีขนาดความสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยสรรพาวุธ 2 และถนนสรรพาวุธใกล้เคียงกับโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2,769 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 917 ตร.ม. และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 3,179.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.2 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 917 ตร.ม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี และครอบคลุมเวลาดังแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และชุมชนพักอาศัยริมทางด่วนบางนาด้านทิศตะวันออก รวมทั้งอาคารสำนักงานและโกดังเก็บสินค้าด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ อาคารและกลุ่มบ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากัน และไม่ได้เป็นการบดบังตลอดเวลา โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ลมจะเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		