



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘ ๒ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-EIA-286-R001/2563 ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๒๒  
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๕๓ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน ๑๑๖ ห้อง  
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๒๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓  
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

การพิจารณา...

การพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF  
File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น  
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ  
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ  
แจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 10365 วันที่ 16 ก.ค. 2563  
เวลา 16:44 ผู้รับ ดร.ชวรงค์

ที่ CMS-EIA-286-R001/2563

16 ก.ค. 2563

เลขที่ 1532 วันที่ ๑๖ ก.ค. ๒๕๖๓  
เวลา ๘:๓๗ ผู้รับ ผอ.

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา

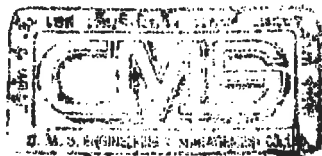
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ  
โครงการลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุด (ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดสำนักงาน ห้องชุดพาณิชย์) สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการข้างต้นแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ 1916 วันที่ 17 ก.ค. 2563  
เวลา 10:17 ผู้รับ

(นายเทวัญ พัฒนawangศ์ศักดิ์ และ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

EA 08 mo amk 1w

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

56 RAMA 2 RD., SOI 18, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL : 0 2877 0395-6 FAX : 0 2476 7079  
Email : cmsenvi@cms.co.th, eia\_cms@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรณี
เลขที่ ๕๕๑๙
เวลา ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๔



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๒๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๖๑๐ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๕๓ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน ๑๑๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1025
วันที่ ๒ มิ.ย. 2564
เวลา 16:17
ผู้รับ พงษ์ภณ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๒๓
วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๙:๐๐
ผู้รับ โภษะ

นราธิวาส...

BSA/๓๖.๓๓๓

นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในการนี้ได้แนบสำเนารายงานการประชุมฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวมาด้วยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม


เลขานุการคณะกรรมการฯ

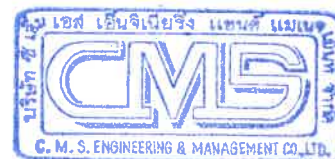
ฝ่ายเลขานุการ


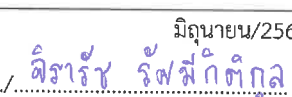
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
(นายสมพงษ์ ชวัญอาไพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
/   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีतिकุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยอาคารชุด (ห้องชุดพักอาศัย-ห้องชุดสำนักงาน-ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 370 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 253 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 116 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถรถยนต์ 299 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 17 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 44,889.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน</li> </ol>	พื้นที่โครงการลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัทแอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอโพนันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จีราธิ รัตพิทักษ์กุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัตพิทักษ์กุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</li> <li>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่</li> </ol>			

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


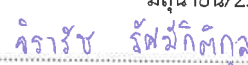
(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>			

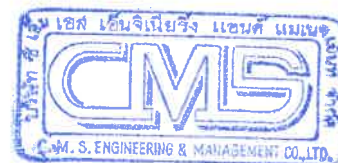
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


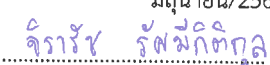
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>			
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p>	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงถนนจันทน์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>			

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการกลุ่มพินิ มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งทราบก่อนที่มีการรื้อถอน/ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก	ตลอดระยะเวลารื้อถอน และการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำพัน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

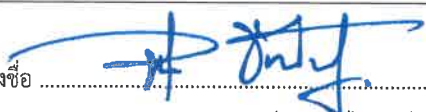
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีทิกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการรื้อถอนและก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวาและช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ</p>	<p>บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนรัชดาภิเษก ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  / มิถุนายน/2564  
 จีราธิ รัชสีภักติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัชสีภักติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการโดยการจัดประชุมประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการ แผนงานและระยะเวลา รวมทั้งผู้ประสานงานที่สามารถแจ้งติดต่อข้อร้องเรียนได้ตลอด 24 ชั่วโมง ให้แก่กลุ่มต่างๆ พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564


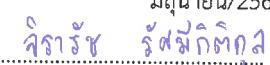
ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 รายละเอียดการเปิดใช้อาคารของโครงการ</p> <p>4.4 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

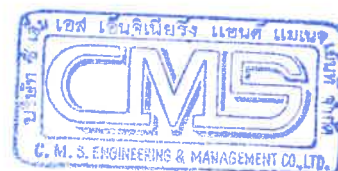
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


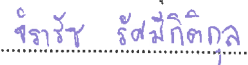
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

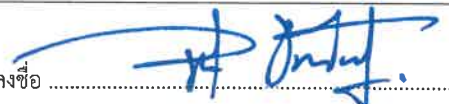
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p> <p>4) เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบว่าจะเข้า-ออกโครงการ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน</p>	พื้นที่โครงการลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา	ตลอดระยะเวลาที่รอถอน / การก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราวัช รัตมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบเกี่ยวกับการเรียนรู้วัฒนธรรมชุมชน ประเพณีท้องถิ่น กิจกรรมศาสนสถานและชุมชน เช่น กิจกรรมวัดโพธิ์แมนคุณารามที่ติดกับโครงการ ซึ่งอาจจะรบกวนบางช่วงและบางเวลา หรืออื่นๆ ให้เป็นที่เข้าใจก่อน			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) (ในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง/และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จ้างจะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


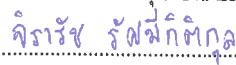
(นายสมพงษ์ ชวีญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ สำหรับโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. มาตรการรื้อถอนทั่วไป</b>			
<p>มาตรการรื้อถอนทั่วไป</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2564 ประกอบด้วย อาคารสำนักงานขายเป็นอาคารชนิดโครงสร้างเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น (รูปที่ 20) ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>(2) จัดให้มีการดูแลรักษาป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร ติดกับถนนรัชดาภิเษกให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจรอยู่เสมอ</li> <li>(3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>(4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตรื้อถอน เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>(5) จัดให้มีรั้วทึบแผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) วัสดุทำจากเหล็ก ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อนามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการรื้อถอน</li> <li>(2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม</li> </ol>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราธิ รัชมิกิตกุล

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัชมิกิตกุล)

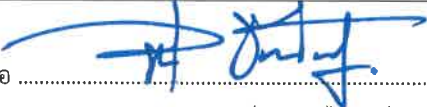
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>(7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาทำงานรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การรื้อถอนใดๆ</p>	<p>ออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่เริ่มการรื้อถอน</p> <p>(3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการการรื้อถอน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <p>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ติดต่อดจนจัดให้มีบริษัทคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(10) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะต้องควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารอย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และพื้นที่อาคารสำนักงานขายที่รื้อถอน</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขาย</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำเพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราพร รัชมิกิตกุล .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p>2.1 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลสารอื่นๆ ในอากาศที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน สำนักงานขายของโครงการ พบว่า จะทำให้ในอากาศมีค่า ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นกว่าปัจจุบัน แต่ยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ โดยคาดว่าจะก่อให้เกิด มลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC มีค่าเท่ากับ 0.078 0.072 3.612 0.078 0.022 และ 29.623 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p>	<p>(1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(2) ติดตั้งกำแพง/ผนังกันเสียงชนิด Metal sheet วัสดุทำจากเหล็ก ความสูง 6 เมตร ห่างจากอาคาร สำนักงานขายที่จะรื้อถอน 3 เมตร กั้นพื้นที่ส่วน บริเวณรื้อถอนให้มิดชิด</p> <p>(3) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออก นอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็น เหล็กแป๊บจับยึดด้วยข้อเสื่อคลุมด้วย Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทา ขนาดตาข่าย 11x11 ต่อดารงนี้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8x5.1 เมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ใน บริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety Net ตามจุดที่ทำการรื้อถอนเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอน สำนักงานขายภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM<sub>10</sub> CO NO<sub>2</sub> SO<sub>2</sub> หรืออื่นๆ ตามสภาพที่เกิดขึ้น จริง เช่น สารประกอบไฮโดรคาร์บอน โดยกำหนด จุดติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการณ จุด รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ดังรูปที่ 13)</p> <p>(2) ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะ ทำการรื้อถอนอาคาร</p> <p>(3) ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ ที่เกิดจากการรื้อถอน ต้องมีผ้าใบปิดคลุม กระจบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยกและเครื่องจักรที่ใช้ ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ และ เครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง</p>

มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรารัช รัชมิกิติกุล

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นเจเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) รื้อถอนส่วนประกอบภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่นโดยใช้กำลังคนในการรื้อถอน โดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ</p> <p>(5) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการย่อยคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(6) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้วแผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) รอบโครงการและบริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(7) เลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนโดยใช้รถตักหน้าขุดหลังหรือรถแบคโฮ (Back Hoe) ติดหัวหนีบคอนกรีตระบบไฮดรอลิค เครื่องสกัดคอนกรีต และใช้รถเข็นยกขนย้ายออกจากโครงการ</p>	<p>การลำเลียงเศษวัสดุ ดิน ทรายนี้นำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตพื้นที่โครงการ การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>6. หรืออื่นๆ ตามสภาพที่เกิดขึ้นจริง เช่น สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ol> </li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ ณ จุดรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ดังรูปที่ 13)</li> </ul>

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

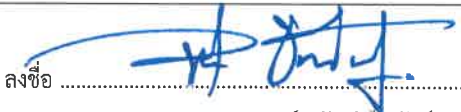
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงาน คอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด</p> <p>(9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุที่รอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(10) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(11) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่รื้อถอนทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายจำนวน 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / **จิรารัช รัชภักติกุล** .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชภักติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>(12) เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือ ช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>(13) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ใช้รถบรรทุกที่มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุในระหว่างการขนส่งพร้อมทั้งการล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตพื้นที่โครงการ การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีต เศษวัสดุ ดิน ทราายหรืออื่นๆ ที่จะนำออกนอกพื้นที่</p> <p>(14) จัดพนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>(15) จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จีรารัช รัตติกุล


(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(16) จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนในรัศมีระยะทาง 100 เมตร จากโครงการฯ หากพบเศษวัสดุตกหล่นบนผิวการจราจรจะให้พนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน ทราายที่ตกหล่น และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ผิวจราจรให้สะอาดโดยเร็วที่สุด โดยประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวาหรือตำรวจจราจรของสถานีตำรวจบางโพรงพวง</p>	
<p>2.2 ระดับเสียง</p>	<p>จากการคำนวณค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการพบว่า มีทั้งอยู่ในเกณฑ์ และเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียง เพื่อให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย และระดับเสียงรบกวนที่ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>(1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p> <p>(2) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย ติดตั้ง Metal Sheet</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจวัดเสียงในช่วงการรื้อถอนสำนักงานขาย ภายในพื้นที่โครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}24hr</math>) ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง และตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และกำหนดจุดติดตามตรวจสอบ 3 จุด ได้แก่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี (ได้แก่</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 จิราวัช รัตติกิตกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัตติกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งผลการประเมินกรณีที่ติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงชนิด Metal Sheet (วัสดุทำจากเหล็ก) ความหนา 1.27 มิลลิเมตรที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากอาคารสำนักงานชายที่จะรื้อถอน 3 เมตร</p> <p>สำหรับค่าระดับเสียงที่ใช้ Backhoe และเครื่องตัดเหล็กในกิจกรรมรื้อถอนสำนักงานชายโครงการภายหลังที่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงจะได้รับมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.54 dB(A)</li> <li>• หอพระไตรปิฎก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.48 dB(A)</li> <li>• พระอุโบสถและอาคารโดยรอบพระอุโบสถ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.44 dB(A)</li> <li>• อาคารจอดรถ ของศูนย์การค้า ดิ อีพ พระราม 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.60 dB(A)</li> <li>• บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 252/2 จะได้รับค่า</li> </ul>	<p>(วัสดุทำจากเหล็ก) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ห่างจากอาคารสำนักงานชายที่จะรื้อถอน 3 เมตร</p> <p>(3) รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารสำนักงานชายชั่วคราว เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นผนังกันเสียง</p> <p>(4) ใช้กำลังคนในการรื้อถอน โดยเริ่มรื้อถอนจากที่สูงลงที่ต่ำ โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนัก เพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียงให้มากที่สุด</p> <p>(5) ลดจำนวนของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ยานพาหนะที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกันโดยสลับกิจกรรมการปฏิบัติงาน</p> <p>(6) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร หรือใช้งานเครื่องจักรที่เกิดเสียงดัง รถยนต์ที่จอดต้องดับเครื่องยนต์และห่างจากบริเวณที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของวัดโพธิ์แมนคุณาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้ควบคุม</p>	<p>จุดรื้อถอนสำนักงานชาย 1 สถานี ที่อยู่ใกล้กับบ้านเลขที่ 252/2 และทิศเหนือติดพื้นที่วัดโพธิ์แมนคุณาราม) และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery (ดังรูปที่ 13)</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอนรถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> <li>3. ระดับเสียงรบกวน</li> </ol> </li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ จุดรื้อถอนสำนักงานชาย 1 สถานี ที่อยู่ใกล้กับบ้านเลขที่ 252/2 และบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดพื้นที่วัดโพธิ์แมน</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

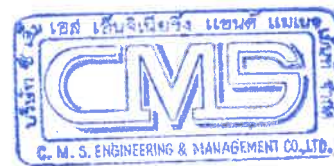
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 69.15 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 431/23, 431/24, 431/25 และ 431/26 ในโครงการลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.66 dB(A)</li> <li>• ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 ในโครงการลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 69.26dB(A)</li> <li>• บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 411 ถัดจากถนนส่วนบุคคลจะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.90dB(A)</li> <li>• โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.41 dB(A)</li> </ul>	<p>รื้อถอน และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที (8) ให้โครงการแจ้งแก่อาคารข้างเคียงได้ทราบว่าจะมีการรื้อถอนล่วงหน้า</p>	<p>คุณาราม 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery (ตั้งรูปที่ 13)</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขายจำนวน 1 ครั้ง การรายงานผล</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพนธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... จิราภรณ์ รัชมิกิตกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องจักรประเภท Backhoe/Hoe Ram ต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดต่อนพื้นที่รื้อถอนอาคารสำนักงานภายในโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือของโครงการ : วัดโพธิ์แมนคุณาราม โดยอาคารโพธิ์แจ้งมหาเถรานุสรณ์ ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.166 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสำนักงานขายโครงการตั้งอยู่ใกล้กับหอพระไตรปิฎก มากกว่าอาคารโพธิ์แจ้งมหาเถรานุสรณ์ ทำให้ได้รับค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่าคือเท่ากับ 0.175 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- ทิศตะวันออกของโครงการ : บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 252/2 ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.714 มิลลิเมตร/วินาที</li> <li>- ทิศตะวันตกของโครงการ : ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น ในโครงการลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จำนวน 4 หลัง คือ บ้านเลขที่ 431/23, 431/24, 431/25 และ 431/26 ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งเจ้าอาวาสหรือตัวแทนวัดโพธิ์แมนคุณาราม/เจ้าของบ้านพัก/เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนการรื้อถอนล่วงหน้าก่อนอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที</li> <li>(2) ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จะขออนุญาตเจ้าของอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียงเพื่อเข้าไปทำความเข้าใจในกระบวนการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย การตรวจสอบอาคารของเจ้าของอาคารนั้นๆ การบันทึกสภาพอาคารในส่วนต่างๆ และทำบันทึกสภาพของอาคารร่วมกับเจ้าของอาคาร ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่จะจัดเก็บเป็นข้อมูลไว้เปรียบเทียบ หากมีกรณีอาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอน</li> </ul>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีการติดตามการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 252/2 โดยตรวจวัดในช่วงที่ทำการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการทุกวัน (ดังรูปที่ 13)</li> <li>(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอนรถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ul> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... / จักรภัฏ รัชมีกิติกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.234 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศใต้ของโครงการ : ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น ในโครงการ ลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 ได้รับความ สั่นสะเทือนเท่ากับ 0.466 มิลลิเมตร/วินาที แต่เนื่องจากสำนักงานขายโครงการตั้งอยู่ใกล้กับ บ้านพักสูง 2 ชั้น เลขที่ 411 มากกว่าอาคารทาวน์โฮม 2 หลังดังกล่าว ทำให้ได้รับค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่า คือเท่ากับ 0.582 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ส่วนพื้นที่อ่อนไหวอยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ โรงเรียน อนุบาลนานาชาติ Dadi Nursery ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.047 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารเหล่านี้จะ ได้รับเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยอาคาร/บ้านพักอาศัย เปรียบเทียบกับมาตรฐานฯ สำหรับอาคารประเภทที่ 2</p>	<p>สำนักงานขาย เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ ของบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จะ สามารถเข้าไปช่วยเหลือ เยียวยา ดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขซ่อมแซมให้เจ้าของอาคารนั้นได้ โดยเร็ว ไม่ชักช้า และเจ้าหน้าที่จะคอยประสานงาน และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ เป็นระยะ ในกรณีที่เจ้าของอาคารหรือบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายสภาพสภาพรื้อ กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อน ดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายให้เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาหรือ เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์บันทึกวัน เวลา และชื่อ เจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มี พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับ ให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>(3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวัน นักชดถุกซ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p>	<p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 252/2 (ดังรูปที่ 13)</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขายทุกวัน</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

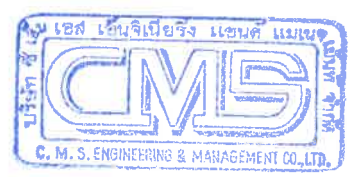
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรารัช รัตติกุล .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนอาคารของวัดโพธิ์แมนคุณารามเปรียบเทียบกับมาตรฐานฯ สำหรับอาคารประเภทที่ 3 (ได้แก่ โบราณสถาน และอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นใดที่มีลักษณะไม่มั่นคงแข็งแรงแต่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการยังอยู่ในระดับที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างของอาคาร และเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารต่างๆ จะได้รับมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่มนุษย์รับรู้ได้ แต่ยังไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคาร</p>	<p>(4) หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงการรื้อถอน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 252/2 มีค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ คือ 0.714 มิลลิเมตร/วินาที ให้ทำการตรวจสอบและเร่งแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>(5) หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงการรื้อถอน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างในทันทีและดำเนินการตรวจสอบปัญหา พร้อมแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการต่อไป</p> <p>(6) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>(7) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจากการรื้อถอนโดยจ่ายทันทีเมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน ในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างรอ</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จีราวัช รัชมิกิตกุล .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจีราวัช รัชมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย และหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(8) จัดให้มีวิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนและควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ คาดว่าจะมีประมาณ 595 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 527 ตัน อิฐ 31 ตัน เหล็ก 29 ตัน หินแกรนิต 5 ตัน กระจก 1 ตัน เศษยิปซัมบอร์ด 1 ตัน และอื่นๆ เช่น กระจกยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ และไม้ เป็นต้น</p> <p>จึงได้กำหนดมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายโดยการรื้อถอนจะมีวัสดุเหลือใช้จากการรื้อถอนส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้กับ</p>	<p>(1) จัดการวางแผนการจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอย่างเหมาะสม และถูกต้องตามกฎหมายเศษวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง เช่น เศษน้ำมันหล่อลื่นจะต้องส่งไปกำจัดโดยบริษัทที่รับกำจัดอย่างถูกกฎหมาย เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย เช่น เศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่รื้อถอนโดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และจัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้งในช่วงการรื้อถอน</p> <p>(2) บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขาย ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรารัช รัชศักดิ์กุล .....


(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชศักดิ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะประกอบด้วย คอนกรีต กระเบื้องหลังคา สุขภัณฑ์ และฝ้าเพดาน-ยิปซัม ผู้รับเหมาจะนำไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>ทั้งนี้ การกองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<p>ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่รื้อถอนต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) จะต้องไม่กองเก็บเศษวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่จำเป็นกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุรื้อถอน ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยผู้รับเหมาต้องเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>	<p>มูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>(3) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(4) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอช่วงระยะเวลาตลอดการรื้อถอน</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานขาย</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขาย</li> </ul>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของคุณ์</p> <p>(5) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่รื้อถอนทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย</p> <p>(6) การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองจากการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง</p> <p>(7) จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>(8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษเหล็ก เศษกระเบื้องเซรามิกปูพื้น/ผนัง ยิปซัม ฝ้า</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


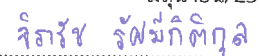
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ กระจก ท่อประปา ท่อไฟฟ้า ไม้ สังกะสี ฉนวนกันร้อน และอลูมิเนียมจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับกำจัด หรือโรงงานรับกำจัดโดยเฉพาะที่รับการอนุญาต เช่น บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น</p> <p>(9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(10) การรื้อถอนที่มีเศษวัสดุประเภทฝ้ายกระเบื้องใยหินแผ่นเรียบ แผ่นพื้นกระเบื้องยางปูพื้น หรืออื่นๆ ที่มีส่วนผสมใยหินให้ปฏิบัติตามแนวทาง/กฎระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องอาคารที่มีแร่ใยหิน โดยที่มีเงื่อนไขเบื้องต้นก่อนเข้าถึงพื้นที่และรื้อถอนอาคารดังนี้</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จีรวิทย์ รัชมีกิติกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10.1) ไม่มีการรบกวนต่อวัสดุที่สงสัยว่ามีส่วนผสมของแร่ใยหินก่อนวัสดุถูกเคลื่อนย้าย</p> <p>(10.2) ระหว่างและภายหลังการรื้อถอนไม่อนุญาตให้บุคคลทั่วไปเข้าไปในพื้นที่</p> <p>(10.3) ติดป้ายเตือน ชี้แจงให้ความรู้และให้คนงานปฏิบัติตามมาตรฐานแนวทาง/กฎระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนอาคารที่มีแร่ใยหิน</p> <p>(10.4) การรื้อถอนเคลื่อนย้ายต้องอยู่ภายใต้การกำกับดูแลโดยผู้ชำนาญการเฉพาะอยู่ตลอดเวลาและกำกับโดยบริษัทฯ ที่ได้รับใบอนุญาต</p> <p>(10.5) คนงานรื้อถอนต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยเฉพาะอุปกรณ์หน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก</p> <p>(10.6) หากระหว่างรื้อถอนพบจุดที่อาจจะเกิดการเกิดฝุ่นให้ฉีดน้ำเป็นฝอยไปที่บริเวณรื้อถอน</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ชัยอุอ้าไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราธิ รัตติกุล .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัตติกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้เปียกชุ่มตลอดเวลาในป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(10.7) ก่อนดำเนินการรื้อถอนต้องได้รับการตรวจสอบและยืนยันว่าฝุ่นที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนจะไม่มีการปนเปื้อน</p> <p>(10.8) การรื้อถอนเศษวัสดุประเภทผ้ากระเบื้อง โยหิน แผ่นเรียบ แผ่นพื้นกระเบื้องยางปูพื้น หรืออื่นๆ ที่มีส่วนผสมโยหินจะนำใส่ถุงพลาสติกใบใหญ่หนาเป็นพิเศษ (Big-Bag) ขนาด 1 ตัน และขนย้ายโดยถังมุลฝอยขนาดใหญ่และรถบรรทุกและนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการยังแหล่งแหล่งรับกำจัด หรือโรงงานรับกำจัดโดยเฉพาะที่รับการอนุญาต เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และ</p>	

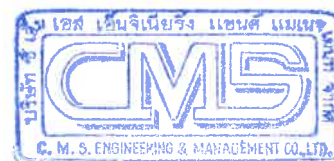
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอน เมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติที่เชื่อถือจนจัดให้มีบริษัทผู้ปฏิบัติงานรถถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	
3.2 การจราจร	<p>การเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะรื้อถอน พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะรื้อถอน มีผลทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายโดยรอบเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันที่ไม่มีโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในโครงการ</p> <p>(2) ห้ามจอดรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>(3) กำหนดให้รถบรรทุกต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมาย กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่รับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p> <p>(2) ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ขับรถของบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


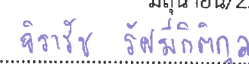
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....


(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

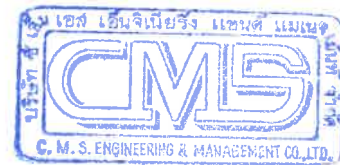
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุก และห้ามไม่ให้จอดกีดขวางการจราจรหรือมีแถวรอของรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ</p> <p>(5) ประสานงานและให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จราจรของสถานีตำรวจตลอดเวลาในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และถนนสาธารณะ</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขาย</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3.3 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายที่อยู่ในพื้นที่โครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากหลายสาเหตุด้วยกันโดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทรวมทั้งกิจกรรมรื้อถอนอาคารที่ต้องใช้ความร้อน เช่น</p>	<p>(1) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบให้คนงานได้รับการฝึกอบรมในเรื่องการทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อม</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเชื่อมการตัดด้วยไฟหรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของ คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>แต่คาดว่าถ้าการรื้อถอนสำนักงานชายจะไม่ส่งผลกระทบ ด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่แวดล้อมโดยรอบโครงการ เนื่องจาก อาคารแวดล้อม ได้แก่ วัด บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สำนักงานทั่วไป ร้านค้าขนาดเล็ก จะเป็นพื้นที่ครอบครอง อันตรายต่ำ ส่วนศูนย์การค้าที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และ ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการ จัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง การก่อสร้างโครงการมิได้กีดขวางทางเดินรถหรือถนนที่เป็นทางสัญจรเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน และถนนด้านหน้าโครงการ และถนนใกล้เคียงมีความกว้างเพียงพอที่ รถดับเพลิงจะเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ รวมทั้งการ กำหนดมาตรการป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ และศักยภาพของสถานี ดับเพลิงถนนจันทน์ในการระงับอัคคีภัยหากเกิดขึ้น</p>	<p>(2) จัดให้มีถังดับเพลิงโดยติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ (หรือ 4.54 กิโลกรัม) ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อยจำนวน 2 ถัง</p> <p>(3) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟ ง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่รื้อถอน</p> <p>(4) ห้ามเดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราวและไม่ใช้ชุดสาย พ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกิน ขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และ เพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ ตรวจสอบตราสถานที่รื้อถอนและบริเวณพื้นที่โครงการฯ ตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>(7) ในระหว่างการรื้อถอนต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดย จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 216 ตารางเมตร สามารถรองรับคน</p>	<p>ใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(3) ตรวจสอบไม่ให้มีวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิด ประกายไฟในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาและ สถิติการเกิดเพลิงไหม้จากการทำงาน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอนสำนักงาน ชาย</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงาน ชาย</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


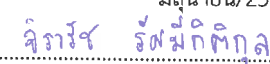
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

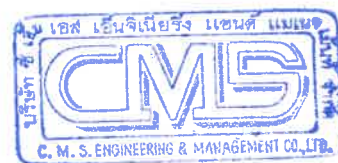
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ 300 คน	และสำนักงานเขตยานนาวา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและความเป็นอยู่ของประชาชน</p> <p>1) บริเวณพื้นที่รื้อถอน พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>การรื้อถอนสำนักงานขายอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยกิจกรรมช่วงรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากปัญหาคนงานก่อสร้างรวมถึงมลภาวะที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมถึงความปลอดภัย และอาจกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของคนในชุมชนแต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบเพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนทั้งตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนโดยเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือแหล่งรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ</p> <p>(2) จัดให้เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>


มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  / จิรารัช รัตมิกิตกุล .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>(3) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอนบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนรัชดาภิเษกให้เห็นอย่างชัดเจน และสภาพที่ติดอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะรื้อถอน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>(4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยจัดประชุมประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และ รายละเอียดกิจกรรมการรื้อถอน พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน</p>	<p>(3) วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก</li> <li>- ผลการจัดประชุมประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานขายบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขาย</li> </ul>

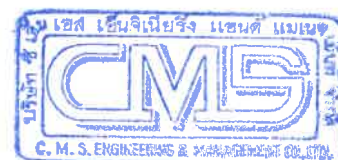
มีถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราธิ รัชต์มิกิตกุล

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัชต์มิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

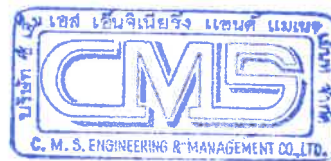
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>(5) กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ และแจ้งไว้ในป้ายประชาสัมพันธ์ที่ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการรื้อถอน และเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมงและในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที</p> <p>(6) กำหนดเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง)</p> <p>(7) กำหนดห้ามรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(8) ห้ามคนงานส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมอื่นใดที่ไม่ใช่</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ชวนอุอาไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 จีราวัณ รัฟมิกิตกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัณ รัฟมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมที่ขัดต่อกฎหมาย เช่น การเล่นการพนัน (9) ห้ามตั้งบ้านพักคนงานอยู่อาศัยในพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่โครงการ	
2) บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	การอยู่อาศัยของคนงานรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงาน โดยคนงานจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น (3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/ เสพและจำหน่ายยาเสพติดห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	<b>ติดตามตรวจสอบ</b> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <b>ดัชนีการตรวจวัด</b> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - จำนวนเหตุการณ์และปัญหาที่เกิดขึ้น <b>สถานที่ตรวจวัด</b> - บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและบริเวณโดยรอบ <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

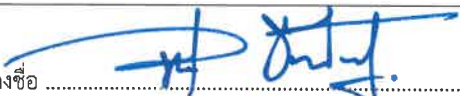


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จิราภรณ์ รัชมิกิตกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>(4) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น</p> <p>(4.1) จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/1 ห้อง</p> <p>(4.2) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>(4.3) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>(5) ให้จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและสาธารณูปโภคให้เพียงพอต่อความเป็นอยู่ที่ดีของคนงาน</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานหรือถนนของบริษัทผู้รับเหมา</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริชิตศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และการชดเชยเยียวยา</p>	<p>ในช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ ซึ่งอาจมีการเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้เกิดกับผู้ป่วยบางราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงรื้อถอน เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุ ร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพโดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ</p>	<p>(1) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตราการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะรื้อถอน โดยเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือแหล่งรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / **ศิริรักษ์ รัตติกุล**  
(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ</p> <p>(5) มีช่องทางติดต่อสื่อสาร และลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (ดังรูปที่ 1)</p> <p>(6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการฯ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก</li> <li>- ผลการจัดประชุมประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ รื้อถอน 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานขาย บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานขาย</li> <li>- เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา รวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



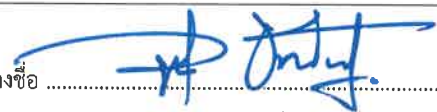
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... / ลีราวี ฟ้าปกข์กุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(7) จัดให้มีเงินสำรองของโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ช้อยุติแล้ว โดยโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบทันที ในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินไหมที่เกิดขึ้นจริงระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย และหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวน เหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมในช่วงการรื้อถอน ได้แก่ การเจาะ ตัด และจากกิจกรรมการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน โดยฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีแนวโน้มทำให้อัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</li> <li>เสียงดัง เสียงดังจากกิจกรรมการรื้อถอนเกิดจากการใช้เครื่องจักร และอุปกรณ์ ได้แก่ การใช้ Backhoe และ</li> </ul>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมการรื้อถอน อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>(3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม</p>



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องตัดเหล็กโดยเสียงดังอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินและมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มเสียงเด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ความสั่นสะเทือน</b> ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนเกิดจากการใช้ Backhoe โดยหากมีความสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิดความรำคาญ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้</li> <li>● <b>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร</b> มีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต</li> </ul>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาที่ทำการรื้อถอน แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(4) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน</p> <p>(5) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอช่วงระยะเวลาตลอดการรื้อถอน</p> <p>(7) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>(8) รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(9) รวบรวมเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอน พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่รื้อถอน” โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>(3) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัยสวมรองเท้า Safety หมู่นั่น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน</p> <p>(6) ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนกีดขวางทางสัญจร</p> <p>(7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ</p>	<p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <p>(1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</p> <p>(2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุและเจ็บป่วยจากการทำงาน</p> <p>(3) จำนวนเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอนอาคาร</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานชาย</li> <li>- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนกับสำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ติดตั้งกำแพง/ผนังกันเสียง Metal Sheet วัสดุทำจากเหล็ก ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า หรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งห่างจากอาคารสำนักงานชายที่จะรื้อถอนโดยรอบ 3 เมตร</p> <p>(9) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น ออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊ปจับยึดด้วยข้อเสื่อ คลุมด้วย Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม)ทำจากโพลีเอสเตอร์ ผสม PVC สีเทาขนาดตาข่าย 11x11 ต่อตารางนิ้ว น้ำหนักต่อแผ่นประมาณ 370 กรัม ขนาด 1.8x5.1 เมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนความสูงเท่ากับอาคารรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>(10) ในการรื้อถอนต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น</p> <p>(10.1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย</p>	<p>รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ์ รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

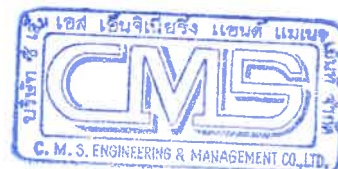
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <p>(10.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552</p> <p>(10.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี</p> <p>(10.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553</p> <p>(11) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>(12) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจากการรื้อถอน จำนวน 15,000,000 บาท</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... จิรัช รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรัช รัตติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• <b>สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวลการนอนไม่หลับ</b></p> <p>ผลกระทบจากกิจกรรมรื้อถอนเป็นเวลาต่อเนื่อง เช่น ฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน เป็นต้น อาจส่งผลให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาเหล่านี้เกิดความเครียด ความกังวล นอนไม่หลับ</p>	<p>(สับห้ำล้าันบาทถ้วนน) เพือชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จนถึงกรือถอนสำนักงานขาย โดยจ่ายทันทีเมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย และหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน เพือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรื้อถอน</p>	

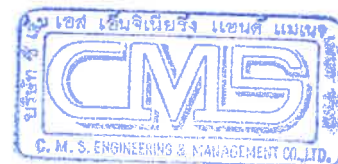
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / **จิราธิ รัตพิทักษ์กุล** .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัตพิทักษ์กุล)

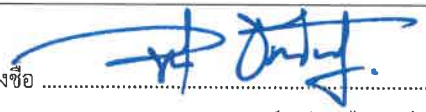
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดจากการรื้อถอนต่อคนงานก่อสร้าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ฝุ่นละออง</b>                      ฝุ่นละอองที่เกิดจากการเจาะ ตัด และจากกิจกรรมการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนอาจเป็นสาเหตุก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศจะมีปริมาณ เท่ากับ 0.078 และ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งจากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust)</p> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ได้แก่ หน้ากากกรองฝุ่นละอองและกวดขึ้นให้คนงานสวมใส่</li> <li>(2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอให้กับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>(3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>(4) กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่การตัดย่อยคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองใน</li> </ol>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมการรื้อถอน อย่างเคร่งครัด</li> <li>(2) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>(3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>(4) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน</li> <li>(5) ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน</li> </ol>

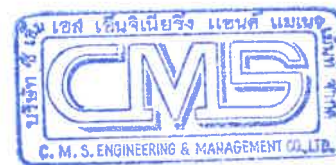
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราภรณ์ รัตสีกิติกุล .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัตสีกิติกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด แม้จะไม่เกินมาตรฐานฯ แต่โครงการจะได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน</p> <p>• <b>เสียง</b></p> <p>การทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ การเจาะ ตัด และการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนอาจเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินและมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น</p>	<p>ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>(6) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>(3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอช่วงระยะเวลาตลอดการรื้อถอน</p> <p>(7) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>(8) รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <p>(1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</p> <p>(2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสำนักงานชาย</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างถูกวิธี</p> <p>(4) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) ไม่น้อยกว่า 31 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงาน ซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>(7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังขณะเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• <b>สั่นสะเทือน</b></p> <p>จากการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ จากกิจกรรมการรื้อถอน ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัย ได้แก่ ระบบประสาท กล้ามเนื้อ กระดูก ข้อต่อและหลอดเลือด</p>	<p>(9) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ เช่น คนงานทำงานที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>(1) กำหนดมาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนได้แก่</p> <p>(1.1) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>(1.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคลได้แก่</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


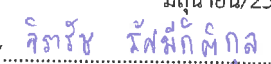
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>• ความปลอดภัยการทำงานและการเกิดโรค</p> <p>มีสาเหตุจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น และสัมผัสสสารในร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือ</p>	<p>(2.1) กำหนดให้คนงานพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</p> <p>(2.2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น/ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(2.3) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>(2.4) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>(2.5) ตรวจสอบ และควบคุมดูแลให้มีการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย</p>	

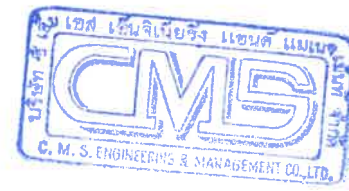
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


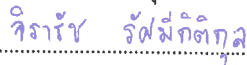
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียจิ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบต่อด้านจิตใจและร่างกาย</p> <p>นอกจากนี้ ปัจจุบันปัญหาโรคระบาดยังคงเป็นปัญหาหลักของประเทศ โดยเฉพาะการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) จึงจำเป็นต้องกำหนดมาตรการที่เคร่งครัดเพื่อไม่ให้กลายเป็นแหล่งแพร่กระจายที่สำคัญ</p>	<p>ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) แรงงานต่างด้าวที่มาทำงานจะต้องเข้าประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>(5) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาดให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล โดยจัดให้มีการตรวจโรค และฉีดวัคซีนป้องกันให้กับแรงงานต่างด้าวและแรงงานไทย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(7) จัดให้มีป้าย LED แสดงประวัติการเกิดอุบัติเหตุได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดกับคนงานรื้อถอน และการรื้อถอน</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


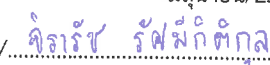
(นายสมพงษ์ ชวนพงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) กำหนดมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid- 19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมควบคุมโรค และกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รายละเอียดดังนี้</p> <p>(8.1) กำหนดแนวทางปฏิบัติการป้องกันโรค COVID-19 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8.2) มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8.3) กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันหรือมีข้อมูลบ่งชี้ว่าสถานที่ใดเป็นจุดแพร่เชื้อ ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>(8.4) งดการเดินทางไปต่างประเทศโดยเด็ดขาด ทั้ง</p>	

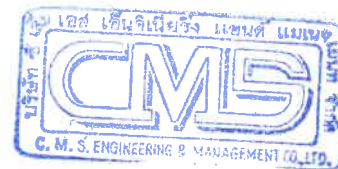
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


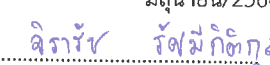
(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพนันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....


(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในส่วนการปฏิบัติการกิจของบริษัท และการเดินทางส่วนตัวหากมีกรณีเดินทางไปยังประเทศกลุ่มเสี่ยง ให้พนักงานเฝ้าสังเกตอาการตัวเองเป็นเวลา 14 วัน หากครบกำหนดแล้วไม่พบอาการป่วยให้พนักงานเข้าพบแพทย์แผนปัจจุบันชั้น 1 ในโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐานหลังจากแพทย์ลงความเห็นที่ไม่มีอาการป่วยแล้ว ต้องนำใบรับรองแพทย์มาแสดงก่อนเข้ามาปฏิบัติงานตามปกติ</p> <p>(8.5) หากพบว่าคนงานมีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัส COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตามหากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อแยกกักตัวหรือกักกันตัวจนเป็นสาเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อและพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p>	

  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 จิราพร รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8.6) หากคนงานถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ กักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้คนงานปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(8.7) กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่ติดเชื้อไวรัส COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจคัดกรองโรคให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมา อนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยหรือลาพักผ่อน ประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน</p> <p>(8.8) กำหนดมาตรการภายในพื้นที่รื้อถอนให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ หากพบ่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราภ รัชฎีภักติกุล .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภ รัชฎีภักติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง หรือในสถานที่สาธารณะของชุมชน</p> <p>3) กำหนดให้คนงานใส่หน้ากากผ้า หรือ หน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีที่ล้างมือและสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>5) กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่หรือทำกิจกรรมใดๆ</p> <p>6) ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากาก</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


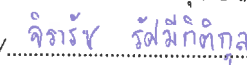
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง รวมทั้งควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>8) จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</p> <p>10) ในกรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค COVID-19 ให้ฉีดวัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยงในการติดโรค</p> <p>(9) จัดให้มีการสนทนาความปลอดภัย(Safety Talk) เพื่อช่วยในการย้ำเตือนพนักงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของความปลอดภัย และอาชีวอนามัยในการทำงาน</p> <p>(10) กำหนดมาตรการป้องกันในการปฏิบัติงานติดตั้งนั่งร้าน/งานบนที่สูง รายละเอียดได้แก่</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



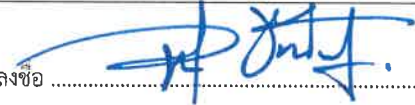
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... / จักรักษ์ รัตมีกิติกุล  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10.1) จัดวางอุปกรณ์นั่งร้านให้เป็นระเบียบเพื่อความสะดวก หากวัสดุมีน้ำหนักมากให้ใช้เครื่องจักรในการยกอุปกรณ์</p> <p>(10.2) จัดให้มีการกั้นขอบเขตพื้นที่ในขณะที่ติดตั้งนั่งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(10.3) ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการปฏิบัติงาน โดยผู้ที่มีความชำนาญสูง ถ้าหากนั่งร้านชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขทันที และติดป้ายเตือนให้คนงานทราบก่อนการทำกิจกรรมต่างๆ บนนั่งร้าน</p> <p>(10.4) นั่งร้านที่อยู่สูง ควรใช้เครนในการยกลงมา</p> <p>(10.5) จัดให้มีการติดตั้งป้ายความปลอดภัย “ระวังของร่วงจากที่สูง” และ “สวมเข็มขัดนิรภัย” ในขณะที่ปฏิบัติงานบนที่สูง รวมทั้งมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้ถูกวิธี และติดตั้งคอร์กเกอร์ที่หมวกว่าได้รับการอบรมในการติดตั้งนั่งร้านแล้ว</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10.6) หากเกิดฝนหรือลมแรงควรหยุดงานติดตั้งบนนั่งร้านชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(11) ควรมีการวางแผนงานรื้อถอน และจัดอบรมเรื่องขั้นตอนในการรื้อถอนให้คนงานก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>(12) กำหนดมาตรการป้องกันในการปฏิบัติงานยกรายละเอียดได้แก่</p> <p>(12.1) ควรตรวจสอบความพร้อมก่อนการปฏิบัติงาน ยกชิ้นงาน จุดเกาะเกี่ยว ตรวจสอบน้ำหนักจุดวางของหรือจุดวางชิ้นงาน จะต้องมีความมั่นคงรองรับเพื่อปลดสลิงออกจากชิ้นงานได้อย่างสะดวก</p> <p>(12.2) จัดให้มีผู้ควบคุมการยกชิ้นงาน และห้ามพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด</p> <p>(12.3) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเสียงหรือไซเรน เพื่อแจ้งให้คนงานทราบว่ากำลังยกของ ห้ามเข้าใกล้พื้นที่นั้นๆ</p>	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 / จิราภรณ์ รัชต์มณีพิบูลย์  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชต์มณีพิบูลย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12.4) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>(12.5) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงานและกำหนดห้ามพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด</p> <p>(13) กำหนดมาตรการป้องกันในการปฏิบัติงานตัดพื้น/งานเจาะคอนกรีตโดยกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขทั้งในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน หรืออุบัติเหตุให้ปฏิบัติงานตามมาตรการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(14) กำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงานต่างๆ รายละเอียดได้แก่</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราภรณ์ รัตติกุล


(นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


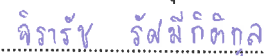
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(14.1) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>(14.2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(14.3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(14.4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น รวมทั้งตรวจสอบ และควบคุมดูแลให้มีการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 /   
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(14.5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอนพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(14.7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงาน</p> <p>(14.8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่รื้อถอน ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยรวมทั้งดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนสำนักงานขายโครงการคือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง สำหรับโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ สภาพปัจจุบันของพื้นที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่ว่างมีอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นสำนักงานขายโครงการ ซึ่งการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะเริ่มจากการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน ขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างถนนและบริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการโดยถนนภายในโครงการมีระดับเท่ากับ +0.45 ถึง +0.75 เมตร เทียบกับระดับถนนรัชดาภิเษกที่อยู่ด้านหน้าโครงการ และการก่อสร้างดังกล่าวไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่มีลักษณะเป็นที่ราบ แต่จะเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>(1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบปิดไว้ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยมีการแบ่งแยกพื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ห้องน้ำ/ห้องส้วมคนงาน ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะดวกในการควบคุมดูแล ป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ควบคุมการขุดดินและปรับถมพื้นที่ รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้มีระดับการขุดหรือปรับถมตามที่ออกแบบไว้</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลน 1 ครั้ง ภายหลังการปรับพื้นที่</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้ว 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จรรยา รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรรยา รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจมีเศษดิน ทรายร่วงหล่นจากรถบรรทุก</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.5x5 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง สำนักงานเขตยานนาวา และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราวัจ รัชต์ภักติกุล .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัจ รัชต์ภักติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


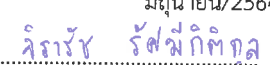
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	การก่อสร้างอาคารโครงการในชั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองและมลสารอื่นๆ ในอากาศ ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 27 กุมภาพันธ์-1 มีนาคม 2563 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ทิศเหนือติดพื้นที่วัดโพธิ์แมนคุณารามจุดที่ 2 ทิศตะวันออก ติดบ้านพักอาศัยเลขที่ 252/2 และจุดที่ 3 ทิศตะวันตกติดพื้นที่โครงการลุมพินี ทาวนโฮมรัชดา-พระราม 3และตรวจวัดฝุ่นละอองและ	<b>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b> (1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	<b>ติดตามตรวจสอบ</b> (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต โดยกำหนดจุดติดตามตรวจสอบ 3 จุด ได้แก่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี

  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลสารอื่นๆ ในอากาศในปัจจุบันเพิ่มเติมบริเวณจุดที่ 4 ริมถนนรัชดาภิเษก ระหว่างวันที่ 1-4 ตุลาคม 2563 ซึ่งทุกจุดมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นและมลสารอื่นๆ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลสารอื่นๆ ในอากาศที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ปรับระดับพื้นดิน การทำฐานรากการก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่ พบว่า จะทำให้ในอากาศมีค่าฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นกว่าปัจจุบัน แต่ยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ โดยกิจกรรมงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันจะก่อให้เกิดมลสารทางอากาศสูงสุด ซึ่งมีค่า TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.183, 0.101, 3.640, 0.220, 0.031 และ 29.633 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่ามีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบ</p>	<p>(3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ชนิดกันไฟลาม ขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีจุดใดที่บกพร่องปิดคลุมไม่หมดให้เร่งแก้ไขให้เรียบร้อยก่อน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>(5) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(6) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(7) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่</p>	<p>(ได้แก่ ทิศเหนือติดพื้นที่วัดโพธิ์แมนคุณารามและทิศตะวันตกติดกับพื้นที่โครงการลุมพินี ทาวนโฮมรัชดา-พระราม 3) และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือโรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery (ตั้งรูปที่ 13) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> <li>• บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข</p>

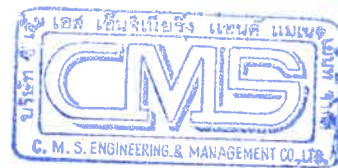
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จีราวัช รัตติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

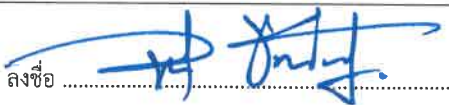
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่จากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือ ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(8) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>(10) จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(11) ฉีดละอองน้ำสเปรย์รอบอาคารโดยเลื่อนตามระดับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และบริเวณริมรั้วแนวเขตที่ดินรอบโครงการตลอดเวลาเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>2.5</sub>)</p> <p>(12) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ</p>	<p>ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>(3) ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(5) ตรวจสอบว่ามีการติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>6. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ol> </li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


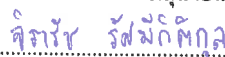
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)

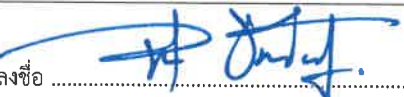
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(13) หากหน่วยงานของรัฐ ขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ เพื่อแก้ไขหรือลดผลกระทบกรณีฝุ่นละออง PM<sub>2.5</sub> ในบรรยากาศทั่วไปสูงเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery (ดังรูปที่ 13)</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, CO 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> <li>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub> และ CO 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จีระวิช รัตติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(14) กำหนดช่วงเวลางานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะทำงานในพื้นที่ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลาจะกำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน และจะไม่มีกรก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(15) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

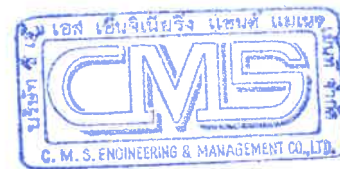
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / **ศิริราช รัตมณีทิกุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวศิริราช รัตมณีทิกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(16) แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดตามที่กำหนดในรายงาน EIA โดยการติดประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการฯ สำหรับวัดโพธิ์แมนคุณาราม</u></p> <p>(17) จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารหรือบริเวณภายในวัดอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารต่างๆ ของวัดครั้งใหญ่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยโครงการจะต้องประสานขออนุญาตกับวัดโพธิ์แมนคุณารามต่อไป</p> <p><u>มาตรการฯ สำหรับหมู่บ้านลุมพินีทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3</u></p> <p>(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดบ้านพักอาศัยหรือทาสีใหม่ ตามที่ท่านเจ้าของบ้านแจ้งความประสงค์</p> <p><b>2. มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน และขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้สอดคล้องกับ</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรารัช รัตมีतिकุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีतिकุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกาศเจ้าพนักงานจราจร และหากมีการขนส่งในเวลากลางคืน เมื่อรถขนส่งเข้าในพื้นที่โครงการแล้วจะจอดรถ และดับเครื่องทันที โดยจะนำวัสดุก่อสร้างลงจากรถในเช้าวันรุ่งขึ้น</p> <p>(2) ปิดคลุมกระบะของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มีขีดระหว่งการขนส่ง</p> <p>(3) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่น่ารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(5) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>(6) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>(7) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาผิวจราจร และทางวิ่งรถให้สะอาดปราศจาก</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรารัช รัตมิกิตกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(8) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>(9) วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>3. มาตรการด้านการใช้งานอุปกรณ์ และเครื่องจักรในการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>(2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564


ลงชื่อ ..... / ธีรชัย รัชต์ภักติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์ภักติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(5) ใช้ระบบการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p><b>4. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>(1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของวัดโพธิ์แมนคุณาราม (พื้นที่อ่อนไหว) และศูนย์การค้า ดิไอพี พระราม 3 ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

 มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



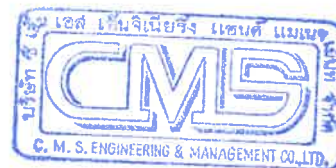
มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  / ศิริรัช รัฟส์กิติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.5x5 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง สำนักงานเขตยานนาวา และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>ผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ระหว่างวันที่ 27 กุมภาพันธ์- 1 มีนาคม 2563 มีค่าไม่แตกต่างกัน ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}24 \text{ hrs}</math>) ของทุกจุดตรวจวัด มีค่าอยู่ในช่วง 58.1-60.7 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด</p>	<p>(1) ในกิจกรรมงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด Metal Sheet (วัสดุทำจากเหล็ก) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A)</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี (ได้แก่ ทิศเหนือติดพื้นที่วัดโพธิ์แมนคุณาราม และทิศใต้ติดกับบ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 ในโครงการลุมพินี ทาวน์โฮม</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(<math>L_{max}</math>) มีค่าอยู่ในช่วง 77.6-91.4 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>ส่วนผลการตรวจวัดบริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ Dadi Nursery ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}24</math> hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 53.7-55.2 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) อยู่ในช่วง 82.6-88.1 dB(A)</p> <p>และทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบันเพิ่มเติมบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ระหว่างวันที่ 1-4 ตุลาคม 2563 โดยพบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}24</math> hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 66.0-66.3 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) มีค่าอยู่ในช่วง 87.0-94.2 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงสูงกว่าบริเวณภายในพื้นที่โครงการเล็กน้อย ดังนั้นการประเมินระดับเสียงจะใช้ค่าระดับเสียงปัจจุบันสูงสุดที่มีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 1-4 ตุลาคม 2563 มาใช้ประเมินร่วมกับระดับเสียงจาก</p>	<p>(หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 3 เมตรในทุกด้าน ยกเว้นด้านทิศใต้ที่ติดกับทาวนโฮมสูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร (โดยรูปการติดตั้งแผ่นกันเสียงและแบบขยายการติดตั้งแผ่นกันเสียงแสดงดังรูปที่ 16 และ รูปที่ 18)</p> <p>(2) กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-30 ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Metal Sheet (วัสดุทำจากเหล็ก) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สูง 3 เมตร โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ (โดยรูปการติดตั้งแผ่นกันเสียง และแบบขยายการติดตั้งแผ่นกันเสียงแสดงดังรูปที่ 17 และรูปที่ 19)</p> <p>(3) ในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการ</p>	<p>รัชดา-พระราม 3) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery(ดังรูปที่ 13) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}24hr</math>) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> <li>• พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็ม และฐานราก งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบว่ามีการติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัด</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


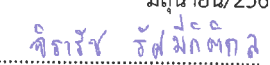
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง</p> <p>ในการประเมินระดับเสียงที่คาดว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ มีดังนี้</p> <p><u>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการ</u></p> <p>การคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง รวมกับระดับเสียงปัจจุบันสูงสุด (ที่ตรวจวัดระหว่างวันที่ 1-4 ตุลาคม 2563) พบว่าพื้นที่ติดต่อโครงการ/พื้นที่ใกล้เคียงจะได้รับค่าระดับเสียงรวมมีทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ไม่เกิน 70 dB(A)) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการ คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery จะได้รับค่าระดับเสียงจากทุกกิจกรรมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินมาตรการ</p>	<p>ภายหลังที่มีการก่อสร้างผนังคอนกรีต และติดตั้งกระจกบริเวณกรอบอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. โดยหากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะทำงานในพื้นที่ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลาจะกำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน และจะไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p>ระดับเสียง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> <li>2. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}24 \text{ hr}</math>)</li> <li>3. ระดับเสียงรบกวน</li> </ol> </li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery (ดังรูปที่ 13)</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ             <ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> <li>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery</li> </ul>

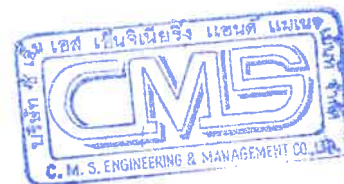
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงเพื่อให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย และระดับเสียงรบกวนที่ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้โครงการจะได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯซึ่งผลการประเมินกรณีที่ติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงชนิด Metal Sheet (วัสดุทำจากเหล็ก) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32dB(A) ในช่วงการทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง และเมื่อดำเนินกิจกรรมการเก็บงานและตกแต่ง ภายหลังจากที่มีการก่อสร้างผนังอาคารแล้ว จะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงที่อยู่รอบโครงการได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> <p>โดยกิจกรรมที่จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่รอบโครงการได้รับระดับเสียงมากที่สุด คือการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-30 (งานขึ้นโครงสร้าง) ดังนั้นค่าระดับเสียงภายหลังที่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงจะได้รับมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.86dB(A)</li> </ul>	<p>(5) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกชนิด Non-Vibration เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(6) ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <p>(7) จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น</p> <p>(8) จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่นการเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p> <p>(10) กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• งานเสาเข็ม และฐานราก งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิภาวี รัชมีกิติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• หอพระไตรปิฎก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.42 dB(A)</li> <li>• พระอุโบสถและอาคารโดยรอบพระอุโบสถ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.41dB(A)</li> <li>• อาคารจอดรถ ของศูนย์การค้า ดิไอพี พระราม 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.43dB(A)</li> <li>• บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 252/2 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.49 dB(A)</li> <li>• ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 431/23, 431/24, 431/25 และ 431/26 ในโครงการลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.61 dB(A)</li> <li>• ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 ในโครงการลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.85dB(A)</li> <li>• บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 411 ถัดจากถนนส่วนบุคคลจะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.44 dB(A)</li> </ul>	<p>ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>(11) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างรวมทั้งแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบด้วย</p> <p>(13) หากผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง และระดับเสียงรบกวนมีค่าใกล้มาตรฐาน (โครงการกำหนดไว้ที่ระดับ 90% ของค่ามาตรฐานฯ) โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเสียงดังรบกวน และให้รีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


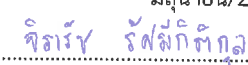
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery จะได้รับค่าระดับเสียงรวมมากที่สุดเท่ากับ 68.40 dB(A)</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลพระสงฆ์ในวัดจีนพบว่า มีกิจกรรมที่พระสงฆ์ต้องปฏิบัติ และต้องการความสงบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 04.45-05.30 น. ทำวัตรเช้า</li> <li>- 10.00-11.00 น. ถวายพุทธบูชา</li> <li>- 15.40-18.00 น. ทำวัตรเย็น</li> </ul> <p>แต่ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ตรงกับช่วงดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างโครงการคือช่วง 10.00-11.00 น. และ 15.40-18.00 น. ดังนั้นโครงการจึงควรหลีกเลี่ยงการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาดังกล่าวที่ต้องการความสงบ รวมทั้งในวันทีวัดโพธิ์แมนคุณาราม มีพิธีกรรมที่สำคัญที่ต้องการความเงียบสงบ</p>	<p>(14) ไม่ขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน หากมีการขนเข้ามาในพื้นที่โครงการจะจอดรอไว้แล้วทำการยกวัสดุก่อสร้างลงในตอนเช้าของวันรุ่งขึ้น</p> <p>(15) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(16) แจ้งผลการตรวจวัดเสียงที่ทำการตรวจวัดตามที่กำหนดในรายงาน EIA โดยการตีพิมพ์ประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการฯ สำหรับวัดโพธิ์แมนคุณาราม</b></p> <p>(17) หลีกเลี่ยงการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงระหว่างเวลา 10.00-11.00 น. และ 15.40-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พระในวัดโพธิ์แมนคุณารามสวดพระพุทธรูปและสวดมนต์ทำวัตรเย็น รวมถึงในช่วงเวลาที่มีการประกอบพิธีกรรมที่สำคัญประจำปีของวัดที่ต้องการความเงียบสงบเป็นพิเศษ โดยให้ประสานขอทราบวันเวลาและกำหนดการในพิธีกรรมต่างๆ จากตัวแทนของวัด</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอโไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ์ รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่คาดว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยรอบจะได้รับ โดยการคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า ในช่วงก่อสร้างการทำเสาเข็มโดยใช้เครื่องเจาะเสาเข็มแบบเปียกและใช้การกดปลอกแบบ Non-Vibration จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือของโครงการ : วัดโพธิ์แมนคุณาราม โดยอาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์ ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.850มิลลิเมตร/วินาที ในช่วงที่โครงการก่อสร้างเสาเข็ม</li> <li>- ทิศตะวันออกของโครงการ : บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 252/2 ได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.984 มิลลิเมตร/วินาที ในช่วงที่โครงการก่อสร้างเสาเข็ม</li> <li>- ทิศตะวันตกของโครงการ : ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ และกำหนดให้ใช้วิธีการกดและถอนปลอกเหล็กด้วยระบบ Non-Vibration เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</li> <li>(2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>(3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.</li> </ol>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีการติดตามการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง คือบ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 ในโครงการ ลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3)(ตั้งรูปที่ 13) โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> </li> <li>(2) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) จำนวน 2 จุด ที่อาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์และหอพระไตรปิฎก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / ศรัทธา รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในโครงการลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จำนวน 4 หลัง คือ บ้านเลขที่ 431/23, 431/24, 431/25 และ 431/26 ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.275 มิลลิเมตร/วินาที ในช่วงที่โครงการก่อสร้างเสาเข็ม</p> <p>- ทิศใต้ของโครงการ : ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น ในโครงการลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.647 มิลลิเมตร/วินาที ในช่วงที่โครงการก่อสร้างเสาเข็ม</p> <p>- ส่วนพื้นที่อ่อนไหวอยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ DadiNursery ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.047 มิลลิเมตร/วินาที ในช่วงที่โครงการก่อสร้างเสาเข็ม</p> <p>โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารเหล่านี้จะได้รับเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง</p>	<p>โดยหากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะทำงานในพื้นที่ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลาจะกำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน และจะไม่มีการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(4) จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจากการก่อสร้าง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อชดเชยให้กับผู้ที่</p>	<p>(3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดการเอียงตัวของอาคาร (Tilt Meter) จำนวน 3 จุด ที่อาคารโพธิ์แจ่ม มหาเศรษฐี หอพระไตรปิฎก และพระอุโบสถ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ติดตั้งสัญญาณเตือนระดับความสั่นสะเทือนและการเอียงตัวของอาคารแบบแสง และเสียง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และภายในวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อเตือนให้วิศวกร และผู้ปฏิบัติงานได้ทราบถึงระดับที่ต้องเฝ้าระวัง</p> <p>(5) เมื่อมีสัญญาณเกิดขึ้นให้วิศวกรผู้ควบคุมงานสั่งให้หยุดปฏิบัติงานทันที และหาสาเหตุที่ทำให้เกิดเหตุดังกล่าว พร้อมแนวทางแก้ไข รวมทั้งแจ้งให้เจ้าอาวาส/ผู้แทนของวัดโพธิ์แมนคุณารามได้รับทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยโครงการจะต้องประสานขออนุญาตกับวัดโพธิ์แมนคุณารามเพื่อติดตั้ง Vibration Meter และ Tilt Meter พร้อมสัญญาณเตือนดังกล่าวต่อไป</p>

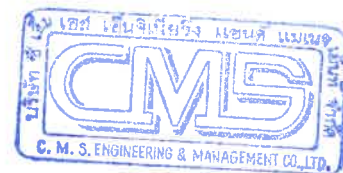
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยอาคาร/บ้านพักอาศัยเปรียบเทียบกับมาตรฐานฯ สำหรับอาคารประเภทที่ 2 ส่วนอาคารของวัดโพธิ์แมนคุณารามเปรียบเทียบกับมาตรฐานฯ สำหรับอาคารประเภทที่ 3 (ได้แก่โบราณสถาน และอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นใดที่มีลักษณะไม่มั่นคงแข็งแรงแต่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม)พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ยังอยู่ในระดับที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างของอาคาร และเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารต่างๆ จะได้รับมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่มนุษย์รับรู้ได้ แต่ยังไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคาร</p>	<p>ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจ่ายพื้นที่เมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย และหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>(7) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(8) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย)</p>	<p>(6) ตรวจสอบว่ามีการติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณอาคารโพธิ์แมนคุณาราม และหอพระไตรปิฎก (หากได้รับอนุญาต) (ดังรูปที่ 13)</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


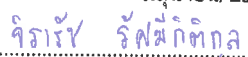
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่น้อยกว่า 2.5x5 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง สำนักงานเขตยานนาวา และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(10) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหาย อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้า</p> <p>(11) ก่อนการก่อสร้างเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะต้องเข้าไปชี้แจงบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการให้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


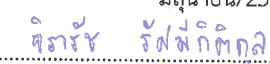
(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 มีค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ คือ 2.647 มิลลิเมตร/วินาที ให้ทำการตรวจสอบและเร่งแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>(13) หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างในพื้นที่และดำเนินการตรวจสอบปัญหา พร้อมแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการต่อไป</p> <p>(14) แจ้งผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนที่ทำการตรวจวัดตามที่กำหนดในรายงาน EIA โดยการตีพิมพ์ประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการฯ สำหรับหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3</b></p> <p>(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการปรับปรุงผาปูน้ำใต้ดินบริเวณบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านลุมพินี</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทาวนโฮม รัชดา-พระราม 3 ตามที่เจ้าของบ้านแจ้งความประสงค์ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารในบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวด้วย	โครงการต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
1.7 ทรัพยากรดิน	<b>ผลกระทบต่อคุณสมบัติของดิน</b> การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ โดยดินที่ขุดออกจะถูกนำไปปรับถมในบริเวณที่เป็นทางเดินรถ พื้นที่อาคาร และพื้นที่จัดทัศนียภาพ ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง	(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน (2) ดำเนินการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet pile	<b>ติดตามตรวจสอบ</b> (1) ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ (2) จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  / จิรารัช รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการสูญเสียเนื้อดิน และทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของเนื้อดินโดยผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุ หรือการปนเปื้อนสารมลพิษแต่อย่างใด</p> <p><b>ผลกระทบต่อการเลื่อนไหลและการพังทลายของดิน</b></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อ การเลื่อนไหลและพังทลายของดิน มาจากงานก่อสร้างโครงสร้างของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ลักษณะงานดังกล่าว จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของดิน จึงต้องมี มาตรการป้องกันการพังทลายและการเลื่อนไหลของดินจากกิจกรรมดังกล่าว</p>	<p>เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของSheet pile ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที</p> <p>(3) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง คุ่มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) การถอน Sheet Pile จะใช้Cement Bentonite หรือฉีตน้ำปูนซีเมนต์ผสมกับเนื้อดินหรือการอัดทรายลงแทนที่ช่องว่างในดินที่เกิดขึ้นขณะถอน Sheet Pile เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้ง ก่อรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


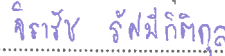
(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน คาดว่ามีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายออกสู่คลองมะนาวริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายออกสู่คลองมะนาวริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป</li> <li>(3) จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน</li> <li>(4) โครงการจะประสานสำนักงานเขต หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองมะนาวตั้งรูปที่ 14 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>(2) ตรวจสอบให้เรือถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>(3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้</li> </ol>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


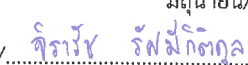
(นายสมพงษ์ ขวัญฮาไฟพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(6) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p>	<p>ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>4. ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>7. ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>8. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>9. Total Coliform Bacteria</li> <li>10. Fecal Coliform Bacteria</li> </ol> </li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักขยะบริเวณพื้นที่</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


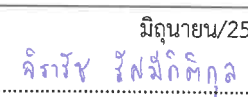
(นายสมพงษ์ ชวนอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

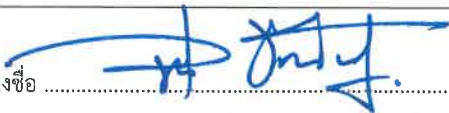
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ก่อสร้างโครงการก่อนระบายลงคลองมะนาว (ดังรูปที่ 14)</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


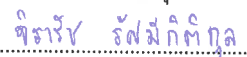
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<p>แหล่งน้ำใช้ในระยงก่อสร้างทั้งหมดทางโครงการจะใช้น้ำประปนครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาคว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน</p> <p>ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองมะนาวซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนริมถนนรัชดาภิเษกที่ไหลผ่านด้านหน้าโครงการ ดังนั้น น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากโครงการในระยงก่อสร้างจึงมีโอกาสน้อยที่จะปนเปื้อนน้ำใต้ดิน</p>	-	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>ในระยงรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมือง ที่มีบ้าน/อาคารพักอาศัย วัด อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า สถานประกอบการ และสถานที่</p>	-	-

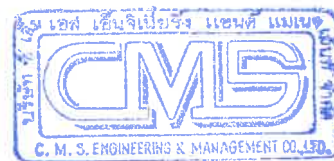
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


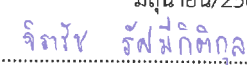
(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ราชการ ตามแนวนนรัชดาภิเษก และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ หนาแน่นมาก จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 <u>ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</u></p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองช่องนนทรีบริเวณเกาะกลาง ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ คลองมะนาว และคลองขุด ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ด้านการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โดยคลองมะนาวซึ่งอยู่ในเขตทางถนนรัชดาภิเษก ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ยังทำหน้าที่เป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ปัจจุบันจึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่คลองมะนาว ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ที่อยู่ในความรับผิดชอบดูแลของ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราวัช รัชต์มิกิตกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัชต์มิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

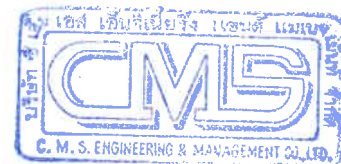
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายโครงการสูง 2 ชั้น ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 253 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 116 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ร้าน พื้นที่อาคารรวม 44,889.00 ตารางเมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการและลักษณะอาคารโครงการเปรียบเทียบกับเงื่อนไขและข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-16 พบว่า มีความสอดคล้องกัน จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	-	-

มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำ โพนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราวัฏ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัฏ รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนรัชดาภิเษกเพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยคาดว่าจะมีจำนวนเที่ยวของการขนส่งคนงานก่อสร้างเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 34 เที่ยวต่อวัน ได้แก่ รถโดยสารขนาดกลางขนส่งคนงาน 20 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างจำนวน 14 เที่ยว/วัน</p> <p>จากการประเมินสภาพจราจรในระยะก่อสร้างสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในระยะก่อสร้างโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพที่ไม่มีรถก่อสร้างโครงการเล็กน้อยในบางทิศทางทั้งบริเวณแยกรัชดาภิเษก-สาธุประดิษฐ์ และแยกรัชดาภิเษก-นราธิวาส ทั้งในวันทำงานและวันหยุด โดยเปลี่ยนจากสภาพการจราจรที่มีระดับการให้บริการในระดับ D เป็นระดับ E ซึ่งผู้ขับขี่รถยนต์ไม่สามารถใช้ความเร็วที่</p>	<p>(1) ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>(2) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนรัชดาภิเษก และห้ามจอดรถบนถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบไม่ให้จอดรถทุกประเภทบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>(7) ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก</p>	

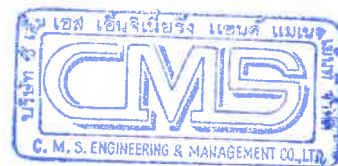
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


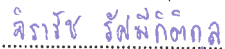
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

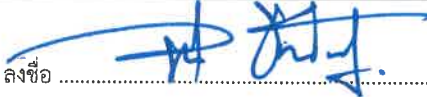
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องการได้ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ และดูแลความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านถนนหน้าโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้จะต้องประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขอติดตั้งป้ายระบุเดือนมีการก่อสร้างข้างหน้าเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเนื่องจากบริเวณโครงการเป็นช่วงโค้งก่อนถึงแยกสัญญาณไฟจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถจักรยานยนต์ที่ต้องการเลี้ยวซ้ายที่ทางแยกอาจเข้าใจว่ารถที่เปิดไฟเลี้ยวซ้ายและจะเข้าโครงการต้องเลี้ยวซ้ายที่ทางแยก จึงไม่ชะลอความเร็ว และอาจเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>โครงการและถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>(8) ตรวจสอบ และดูแลรักษาสะพานข้ามคลองมะนาวที่ใช้ในการเข้า-ออกถนนทุก และรถประเภทอื่นๆ ในระหว่างก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สะพานข้ามคลองมะนาว และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


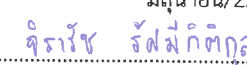
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.ที.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) จัดทำป้ายห้ามรถที่ออกจากโครงการตัดกระแสจราจรเพื่อแทรกตัวไปยังเลนขวาสุดเพื่อกลับรถที่จุดกลับรถได้สะพานบริเวณแยกรัชดา-นราธิวาส เนื่องจากมีระยะใกล้เกินไป โดยขอให้ไปกลับรถหลังผ่านแยกด้วยจังหวะสัญญาณไฟจราจร เพื่อความปลอดภัย และลดปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>(7) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายกองวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำออกไปนอกผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>(9) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>(10) ต้องใช้ผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และ</p>	<p>และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... / จีราณี รัชต์กิติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์กิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>(11) จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>(12) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>(13) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ให้</p>	


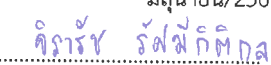
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>(14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>(15) ดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนสะพานข้ามคลองมะนาวเดิม (ดังรูปที่ 5) ที่ใช้ในการเชื่อมพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง กับถนนรัชดาภิเษก จากหน่วยงานรับผิดชอบ และดำเนินการรื้อถอนสะพานดังกล่าว เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการ และสะพานข้ามคลองมะนาวเพื่อเข้า-ออก โครงการในระยะดำเนินการแล้วเสร็จ</p>	

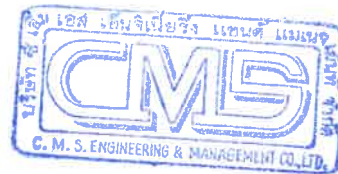
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / ศิริวัชร รัตติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีความต้องการน้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน โดยทั้งหมดเป็นคนงานแบบมาเช้า-เย็นกลับ) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ พบว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.008 และร้อยละ 0.012 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>(2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ ..... จิรารัช รัตมิกิตกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะการไฟฟ้าฯ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ</li> </ul>

มิถุนายน/2564


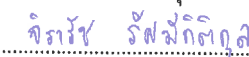
ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,536 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,945 ตัน อิฐ 348 ตัน เหล็ก 125 ตัน กระจังเซรามิก 69 ตัน กระจังหลังคา 39 ตัน ยิบซัมบอร์ด 8 ตัน และไม้ 1 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระจาด และ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดการของเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เทานั้น)ส่งไปเข้า</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ชวิญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 จีราธิ รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัตติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 450 ลิตร/วัน ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 15 ห้องซึ่งเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงได้กำหนดมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้โครงการนำไปปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างต่อไป</p>	<p>กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>(2) ของเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ ให้เก็บรวบรวมไว้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสม</p> <p>(3) มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ต้องระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้บำบัดกำจัดของเสียอันตรายเป็นผู้รับไปจัดการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดการของเสียจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อนำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และจัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง</p> <p>(4) บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <p>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


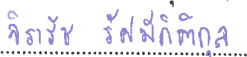
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดการสิ่งปฏิกูลจากการขุดถ่ายของคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบลากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

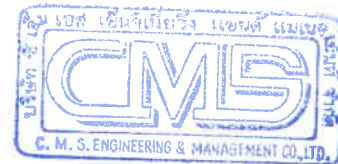
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


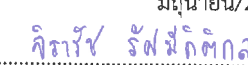
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

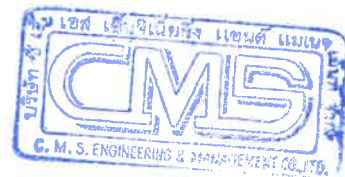
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตรา 50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากการราดส้วม โครงการจะจัดให้มีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีค่าได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายออกสู่คลองมะนาวริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทั่วไปนั้น โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดิน แล้วระบายลงสู่คลองมะนาวบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ จำนวน 15 ห้อง สอดคล้องตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายออกสู่คลองมะนาวริมถนนรัชดาภิเษก</p> <p>(3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ</p> <p>(4) จัดให้มีทีมงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมเสมอทุกวัน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(6) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยา</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองมะนาวดังรูปที่ 14 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ซัลไฟด์ (Sulfide) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(2) ตรวจสอบให้เรือถอนและสูบล้างจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p>

มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิมมี่ รัชศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำเสียให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<p>กำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>(7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. สารแขวนลอย(Suspended Solids)</li> <li>4. ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>7. ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>8. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>9. Total Coliform Bacteria</li> <li>10. Fecal Coliform Bacteria</li> </ol> <p>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนระบายลงคลองมะนาว (ดังรูปที่ 14)</p>


มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  / จิราพีช รัตติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / **จिरราช รัตภักติกุล** .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरราช รัตภักติกุล)

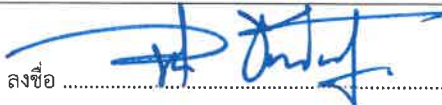
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง รวมทั้งคลองมะนาวซึ่งรองรับน้ำทั้งจากริมถนนรัชดาภิเษก จึงอาจเป็นสาเหตุให้คลองเกิดการตื้นเขินได้โดยโครงการจัดให้มีการขุดดินเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว และขุดบ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะระบายลงคลองมะนาวที่อยู่ริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อไม่ให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่คลองมะนาวริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลงในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>(2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ</li> </ul>

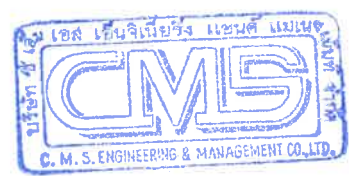
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


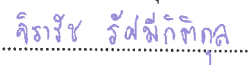
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างที่อยู่ในพื้นที่โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดจากหลายสาเหตุด้วยกันโดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทรวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อนเช่นการเชื่อมการตัดด้วยไฟหรือการดำเนินงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟเช่นการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>แต่คาดว่าอาคารก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่แวดล้อมโดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารแวดล้อม ได้แก่ วัด บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย</p>	<p>(1) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง</p> <p>(2) จัดให้มีสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด ที่มีการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในที่ปลอดภัยโดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และเก็บไว้เท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น รวมทั้งติด</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างทบทวนแผนงานด้านความปลอดภัยที่ผู้รับเหมาจัดทำให้มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันเหตุ รวมทั้งทบทวนแผนการระงับเหตุ และแผนการอพยพภายหลังที่มีเหตุเกิดขึ้นทุกครั้ง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

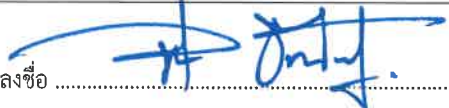
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัช รัตมิกิตกุล)

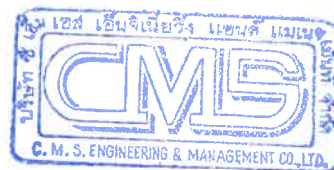
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักงานทั่วไป ร้านค้าขนาดเล็ก จะเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายต่ำ ส่วนศูนย์การค้าที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการ จัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง การก่อสร้างโครงการมิได้กีดขวางทางเดินรถหรือถนนที่เป็นทางสัญจรเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน และถนนด้านหน้าโครงการ และถนนใกล้เคียงมีความกว้างเพียงพอที่รถดับเพลิงจะเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ รวมทั้งการกำหนดมาตรการป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และศักยภาพของสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ในการระงับอัคคีภัยหากเกิดขึ้น</p>	<p>ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ติดไว้บริเวณสถานที่เก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด</p> <p>(3) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>(4) จัดให้มีถังดับเพลิงที่มีความเหมาะสมกับชนิดเพลิงติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u> ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ (หรือ 4.54 กิโลกรัม) บริเวณรอบพื้นที่โครงการ อย่างน้อยจำนวน 4 ถัง</p> <p><u>ช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง</u> ติดตั้งถังดับเพลิงชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ (หรือ 4.54 กิโลกรัม) จำนวน 2 ถัง/ชั้น หรืออย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ/งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิด</p>	<p>(3) ตรวจสอบให้คนงานได้รับการฝึกอบรมในเรื่องการทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา</li> </ul>

  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ชัยอำพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดอัคคีภัยได้/สถานที่เก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด โดยการติดตั้งถังดับเพลิงในทุกจุด ให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>(5) จัดให้มีทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>(6) ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>(7) ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง</p>	<p>และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


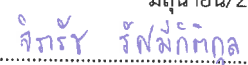
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดพื้นที่ประมาณ 216 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน</p> <p>(8) ต้องประสานสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(9) ต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง (ตั้งแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง ในหน้า 311/331 ถึงหน้า 320/331)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



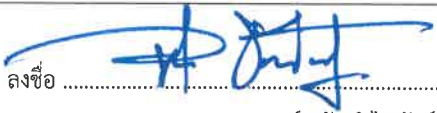
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและความเป็นอยู่ของประชาชน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน (รวมระยะเวลารื้อถอนสำนักงานขาย) ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ ความวิตกกังวลและในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่สูงสุด 300 คน จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร</p> <p>การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้าง เป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราวและจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวนประชากรที่เข้ามา</p>	<p><u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <p>(1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนรัชดาภิเษกให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ติดอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p>	<p><u>ติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการจำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


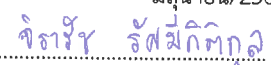
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในพื้นที่จะลดลงเท่ากับในกรณีไม่มีโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่เข้าไปในพื้นที่ในช่วงก่อสร้างโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อสาธารณสุขและบริการทางสังคม</p> <p>ในระยะก่อสร้างมีการอพยพของคนงานก่อสร้างเข้าสู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ถือเป็น การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่เพียงเล็กน้อย ยังอยู่ในความสามารถ การให้บริการของระบบสาธารณสุขปกพื้นฐานของพื้นที่ศึกษา</p> <p>(3) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะทำให้คนในชุมชนจะมีความระมัดระวังในการใช้ชีวิตประจำวันมากขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากคนงาน</p>	<p>(3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยจัดประชุมประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และ รายละเอียดกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>(4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ สภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>(2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> <p>(3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

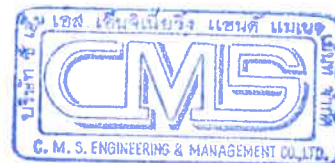
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


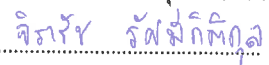
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัตติกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการจะไม่มีผลกระทบค้างคิน และในช่วงเวลาปฏิบัติงานจะมีระเบียบปฏิบัติและมีการควบคุมคนงานอย่างใกล้ชิด จึงคาดว่าผลกระทบจากคนงานก่อสร้างของโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและวิถีชีวิตของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>(4) ผลกระทบจากความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>การเข้ามาก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานก่อสร้างและคนในชุมชนหรือระหว่างคนงานก่อสร้างเอง ซึ่งหากผู้รับเหมาขาดความเข้มงวดและการควบคุมความประพฤติของคนงานอาจเป็นสาเหตุนำมาซึ่งปัญหาความขัดแย้งได้</p> <p><b>(5) ผลกระทบด้านปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียง</b></p> <p>โครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจทัศนคติเกี่ยวกับความวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างในการสำรวจครั้งที่ 1 พบว่า</p>	<p>หน่วยงานอนุญาตระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างรวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมงานและเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที</p> <p>(6) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>(7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1)</p>	<p>(6) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</p> <p>(8) สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้งในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุและพื้นที่อ่อนไหวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

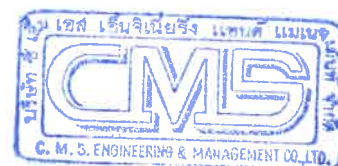
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


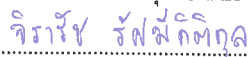
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ ได้แสดงความวิตกกังวลต่อปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน และปัญหาการจราจรอย่างมาก</p> <p>จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมและความเป็นอยู่ของประชาชนให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<p>(8) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากกรอก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>(9) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากกรอก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแจก</p>	<p>(9) กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>(10) ตรวจสอบให้มีการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ในระยะก่อสร้าง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก</li> <li>- ผลการประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างจำนวน 1 ครั้ง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>- ประเมินผลการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกครั้งที่ดำเนินงาน</li> <li>- ประเมินผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ</li> </ul>

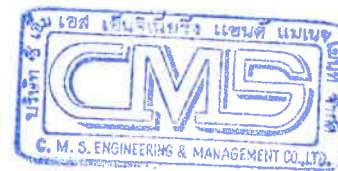
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


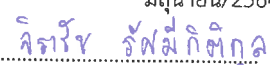
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>(11) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบในกรณี que เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มียานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>(12) กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.</p>	<p>ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการและพื้นที่รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดเวลาช่วงระยะก่อสร้างโครงการ</li> <li>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยหากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะทำงานในพื้นที่ไม่เกิน 20.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลาจะกำหนดไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน และจะไม่มีก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(13) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>(14) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(15) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจากการก่อสร้าง จำนวน 15,000,000 บาท</p>	<p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา</li> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

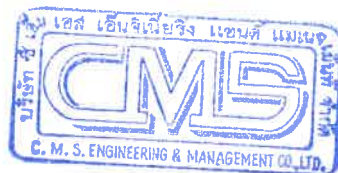
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


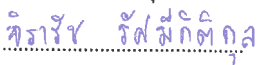
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

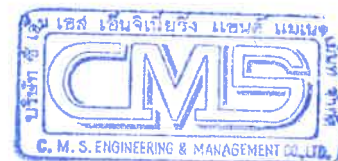
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(สืบลำดับงาน) เพื่อชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจ่ายพื้นที่เมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินค้าใหม่ที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย และหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p><b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <p>(1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>(4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(5) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น.</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


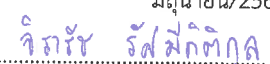
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>(6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น</p> <p>(6.1) จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง</p> <p>(6.2) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>(6.3) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>(7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>(8) ให้จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและสาธารณูปโภคให้เพียงพอต่อความเป็นอยู่ที่ดีของคนงาน เช่น</p>	

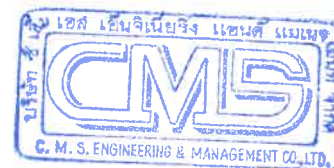
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


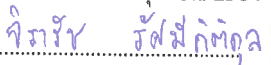
(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8.1) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>(8.2) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>(8.3) จัดให้มีทางระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ</p> <p>(8.4) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(9) ก่อนระบายน้ำทิ้งจากบ้านพักคนงานออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

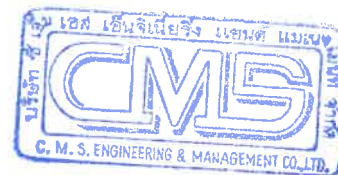
ลงชื่อ ..... / จิราธิ์ รัชฎ์ภักดิ์กุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ์ รัชฎ์ภักดิ์กุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


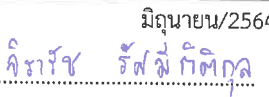
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>(1) เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อประชาชน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน รวมถึงตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด และจัดทำเป็นรายงานประวัติคนงานที่พร้อมตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>(4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(7) นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างติดไว้ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>(8) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>(9) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</b></p> <p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) วางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานของโครงการรวมทั้งแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 15 วัน</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีतिकุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบปรับทราบขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ผู้พักอาศัยในชุมชนทราบด้วย เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานเขตได้ โดยเปิดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับประชาชนผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


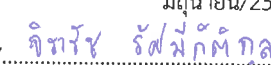
(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

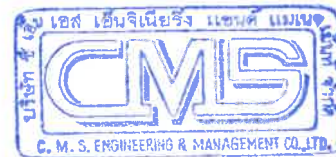
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ประจำโครงการที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์ และ/หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะก่อสร้างจนถึงระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>(8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน ในกลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการ จนถึงระยะห่างโครงการไม่เกิน 100 เมตร</p>	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการได้กำหนดเป็นนโยบายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างว่าจ้างแรงงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการอพยพเข้าของแรงงานในช่วงก่อสร้างได้พอสมควร และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น นอกจากนี้ การก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ที่มี	-	-


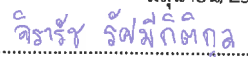
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างต่างๆเช่น เหล็กเส้น กระจก คอนกรีต กระเบื้อง เพอร์นิเจอร์ เป็นต้น ยังทำให้เกิดรายได้แก่อุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้างและธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างด้วย แต่ทั้งหมดนี้เป็นเพียงช่วงระยะสั้นๆ ที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จการดำเนินงานสร้างรายได้จากการก่อสร้างโครงการจะหมดไป และขอบเขตผลกระทบอยู่เฉพาะในระดับท้องถิ่นและจังหวัด เมื่อประเมินระดับนัยสำคัญของผลกระทบจึงเป็นผลกระทบเชิงบวกในระดับต่ำ</p>		
<p>4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>(1) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตราการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณี</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้าง โดยเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือแหล่งรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


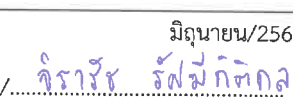
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

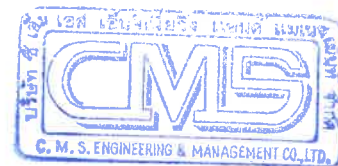
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับทางสำนักงานเขต ยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(4.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการ</p>	<p>อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>(3) วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก</li> <li>- จัดประชุมประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างจำนวน 1 ครั้ง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>- ประเมินผลการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกครั้งที่ดำเนินงาน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิเช่น (4.1.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุน และเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อม ความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูแลขุดลอกท่อระบายน้ำ หรือ บริจาคถังขยะให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> <li>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุน ค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน</li> <li>- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul> <p>โครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจร บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา รวบรวม ข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


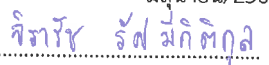
(นายสมพงษ์ ชัยอุทัยพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

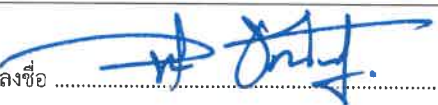
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.1.2) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตรายและปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น</li> <li>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</li> <li>- การดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อมในพื้นที่ชุมชนหรือชุมชนใกล้เคียงระยะ 1 กิโลเมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อให้การสนับสนุน</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>


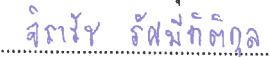
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

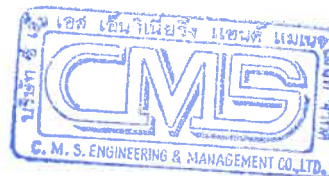
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.1.3) ชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน :                      ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม :                      โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</li> <li>- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่</li> <li>- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.1.4) ด้านการศึกษา :โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> <li>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> </ul> <p>(4.1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ ..... / ศิริราช รัตมณีกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมณีกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.1.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(6) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจากการก่อสร้าง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจ่ายทันทีเมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย และหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


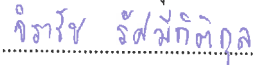
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการใกล้เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวน เหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>(8) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


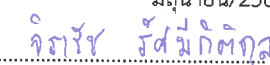
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


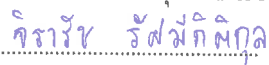
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	จากการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างต่อประชาชนทั่วไปที่อยู่อาศัยข้างเคียง และคนงานก่อสร้าง พบว่า แทบทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างไม่ว่าจะเป็นการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำเสาเข็ม การก่อสร้างอาคาร ล้วนแต่เป็นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตต่อประชาชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้างได้ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพื่อให้โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ทำงานและที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	<b>ติดตามตรวจสอบ</b> (1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง โดยเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือแหล่งรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ (2) วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ (3) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <b>ดัชนีการตรวจวัด</b> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด</p> <p>(6) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(8) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>(9) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

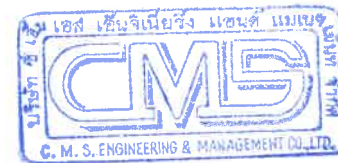
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  จีราวิช รัตติกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจีราวิช รัตติกิตกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

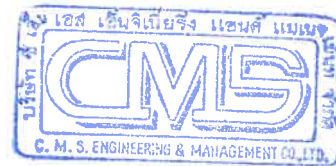
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


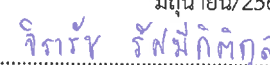
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการนำอุปกรณ์เครื่องจักรชนิดต่างๆเข้ามาใช้ในพื้นที่โครงการจำนวนมาก ซึ่งการปฏิบัติงานที่ขาดความระมัดระวังของคนงานและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตไม่เฉพาะกับคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่เท่านั้น แต่ความเสียหายอาจลุกลามไปยังภายนอกโครงการ เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่ข้างเคียงด้วย</p> <p>ดังนั้น จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</li> <li>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>(3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>(4) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>(5) ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>(6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</li> <li>(2) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>(3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>(4) รวบรวมเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างพร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ol> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>(2) จำนวนเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(8) ตรวจสอบสภาพของเครนให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p> <p>(9) จัดให้มีวิศวกรตรวจรับรองการประกอบและติดตั้งเครน</p> <p>(10) ควบคุมไม่ให้ครนยกของ/วัสดุเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนด</p> <p>(11) ต้องขออนุญาตผู้ควบคุมงานทุกครั้งที่ทำกรติดตั้งหรือรื้อถอนเครน</p> <p>(12) ต้องจัดทำหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแลการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนเครน</p> <p>(13) ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่นและนอตยึดโครงการให้ครบถ้วนและไม่มีชำรุด</p> <p>(14) ตรวจสอบลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลายไม่เป็นสนิมผุกร่อน ไม่หักงอหรือขมวดบมอันทำให้</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนกับสำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


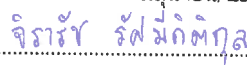
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ขีดความสามารถลดลง</p> <p>(15) จัดทำคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ที่จำเป็น</p> <p>(16) อบรมคนงานให้ทำความเข้าใจข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงาน</p> <p>(17) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(18) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>(19) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจากการก่อสร้าง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจ่ายทันทีเมื่อมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินไหมที่เกิดขึ้นจริงระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอนของระบบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


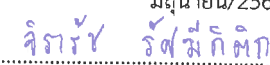
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกันภัย และหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(20) ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น</p> <p>(20.1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p> <p>(20.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552</p> <p>(20.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี</p> <p>(20.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p>	

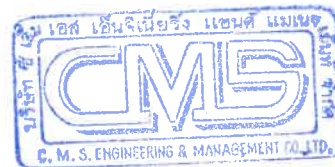
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรารัช รัตมีतिकุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีतिकุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชื้อเพลิง ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553</p> <p>(20.5) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552</p> <p>(20.6) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น</p> <p>(20.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือ ในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับ ปั่นจั่นพ.ศ. 2553</p> <p>(20.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตร การปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


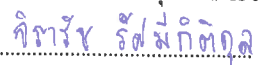
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นและการอบรม ทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นพ.ศ. 2554	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>จากการประเมินความเสี่ยง/สิ่งคุกคามของแต่ละกิจกรรมที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง พบว่า ความเสี่ยงหรือสิ่งคุกคามสำคัญที่มีผลในการทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง และโรคเกี่ยวกับการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เสียงดัง จากเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง ดังนี้</p> <p><b>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและสารเคมี</b></p> <p>ผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการทุกแห่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา พบว่า ค่าความเข้มข้นของก่อสร้างโครงการที่ครอบคลุมฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p><b>1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง</b></p> <p>(1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง โดยกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจรวมทั้งสวมใส่หน้ากากกันสารเคมีหากทำงานกับสารเคมี และกวดขันให้คนงานสวมใส่</p> <p>(2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี</p> <p>(3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(4) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน</p> <p>(5) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนอย่าง</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทั่วไป รวมถึงยังอยู่เกณฑ์มาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants.29 CFR 1910.1000 [T1FR16673. April 3,2006] และแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองจะไม่เกินมาตรฐานฯ แต่คนงานอาจแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไซ้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ รวมทั้งโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>(3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>(4) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่สำนักงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>(6) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>ใกล้ชิด</p> <p>(6) รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <p>(1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</p> <p>(2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรายุ รัชต์ภักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรายุ รัชต์ภักติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>คนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยการสั่นสะเทือนแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด คือ</p> <p>(1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุ มายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นที่คนงานยืนทำงาน และการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น เป็นต้น โดยความถี่ของการสั่นสะเทือนที่มีผลต่อสุขภาพคือช่วงความถี่ 0.5-80 เฮิรตซ์ และช่วงความถี่ที่ทำให้คลื่นไส้เวียนศีรษะ คือ ช่วงความถี่ 0.1-0.5 เฮิรตซ์</p> <p>(2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน (hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ส่งผ่านไปข้อมือของผู้ใช้</p>	<p>2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่</p> <p>(1.1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</p> <p>(1.2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>(1.3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</p> <p>(1.4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1.5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

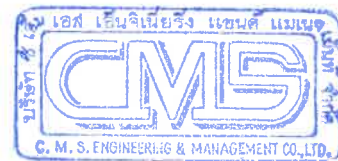
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


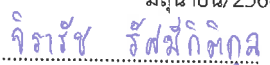
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องมืออื่น ๆ ซึ่งเกิดจากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนชนิดต่างๆ เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะสว่าน และเลื่อย เป็นต้น ความสั่นสะเทือนนี้อาจเกิดที่มือข้างเดียวหรือสองข้าง แล้วส่งผ่านไปยังแขนและไหล่ อาจเกิดเป็นช่วงๆ หรืออาจเกิดต่อเนื่องที่อาจทำให้เกิดผลต่อระบบประสาทกล้ามเนื้อ กระดูก ข้อต่อ และหลอดเลือดโดยมีช่วงความถี่ของการสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 8-1,500 เฮิรตซ์</p> <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คนงานอาจจะได้รับอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงาน โดยมีทั้งการควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล</p>	<p>(2.1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง และให้คนงานพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</p> <p>(2.2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</p> <p>(2.3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p>	

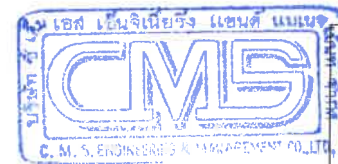
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


(นายสมพงษ์ ชวีญฮาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราวัฑ รัตติกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัฑ รัตติกิตกุล)

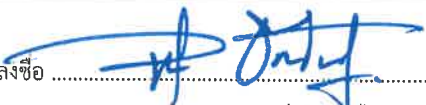
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 121.96dB(A) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 120.25 dB(A) ช่วงงานเก็บงาน และตักแต่งจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 116.97dB(A) ช่วงงานทำฐานราก และช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 123.82 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บและงานตักแต่งที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 121.76 dB(A) ซึ่งสูงเกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ย</p>	<p>3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังและเสียงรบกวน</p> <p>(1) จัดหาและให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) ไม่น้อยกว่า 31 dB(A) รวมทั้งกำหนดมาตรการอื่นๆ สำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Backhoe Dozer รถเกี่ยดิน และห้องควบคุมเครน (ใช้กระจกที่ความหนา 3.18 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ไม่น้อยกว่า 22 dB(A))</li> <li>- กำหนดระยะห่างระหว่างคนงานกับเครื่องจักร เช่น</li> </ul>	

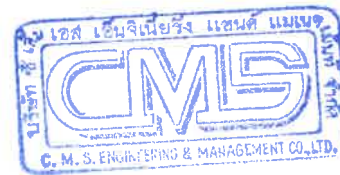
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราพร รัตติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตติกุล)

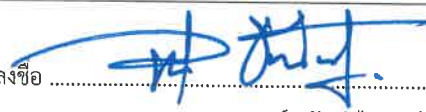
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับเพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้คนขับรถ Concrete Mixer เมื่อเข้าสู่พื้นที่ปฏิบัติงานแล้ว ให้คนงานลงจากรถขณะขณะที่เปิดเครื่องยนต์ เพื่อเทคอนกรีตเข้าเครื่องปั๊มคอนกรีต และให้อยู่ห่างจากรถอย่างน้อย 3 เมตร</li> <li>กำหนดให้คนขับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ทั่วไปที่จะนำเข้าเก็บในพื้นที่เก็บ/กองวัสดุ จอดรถไว้ที่จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยที่ไม่ต้องเข้าไปในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะอยู่ห่างจากเครื่องจักรอื่นๆ ภายในเขตก่อสร้างอย่างน้อย 10 เมตร</li> <li>กำหนดให้คนขับรถบรรทุกที่เข้าไปในเขตก่อสร้าง เพื่อทำงานร่วมกับเครื่องจักรอื่นๆ เช่น รถ Backhoe หรือเครน เมื่อขับเข้าไปยังจุดกำหนด แล้วให้คนงานลงจากรถ เพื่อให้เครื่องจักรอื่นๆ เข้าทำงานในการขนย้ายวัสดุขึ้น-ลงรถบรรทุก และให้คนงานอยู่ห่างจากรถอย่างน้อย 5 เมตร</li> </ul>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




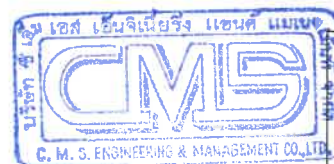
มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  / จิราภรณ์ รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัตติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว และดำเนินมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงแล้ว แต่ยังคงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาสัมผัสระดับเสียง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ดังนี้</p>	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพนธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
		<p>งานทำฐานราก</p> <table border="1" data-bbox="1043 347 1581 863"> <thead> <tr> <th data-bbox="1043 347 1323 443">ประเภทคนงาน</th> <th data-bbox="1323 347 1581 443">ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1043 443 1323 491">คนขับ Backhoe</td> <td data-bbox="1323 443 1581 491">4.51</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 491 1323 539">คนขับ Dozer</td> <td data-bbox="1323 491 1581 539">1.44</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 539 1323 587">คนขับรถบดอัด</td> <td data-bbox="1323 539 1581 587">1.74</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 587 1323 635">คนขับรถเกลี่ยดิน</td> <td data-bbox="1323 587 1581 635">1.44</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 635 1323 683">คนขับรถ Concrete Mixer</td> <td data-bbox="1323 635 1581 683">2.91</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 683 1323 730" rowspan="2">คนขับรถบรรทุก</td> <td data-bbox="1323 683 1581 730">4.04*</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1323 730 1581 778">4.64**</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 778 1323 826">คนใช้เครื่องตัดเหล็ก</td> <td data-bbox="1323 778 1581 826">1.27</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 826 1323 863">คนใช้เครื่องเจาะคอนกรีต</td> <td data-bbox="1323 826 1581 863">0.26</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1043 884 1413 916">* กรณีที่รถบรรทุกไม่ได้เข้าไปในเขตก่อสร้าง</p> <p data-bbox="1043 927 1570 995">** กรณีที่รถบรรทุกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และทำงานร่วมกับเครื่องจักรอื่น</p>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนขับ Backhoe	4.51	คนขับ Dozer	1.44	คนขับรถบดอัด	1.74	คนขับรถเกลี่ยดิน	1.44	คนขับรถ Concrete Mixer	2.91	คนขับรถบรรทุก	4.04*	4.64**	คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.27	คนใช้เครื่องเจาะคอนกรีต	0.26	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																					
คนขับ Backhoe	4.51																					
คนขับ Dozer	1.44																					
คนขับรถบดอัด	1.74																					
คนขับรถเกลี่ยดิน	1.44																					
คนขับรถ Concrete Mixer	2.91																					
คนขับรถบรรทุก	4.04*																					
	4.64**																					
คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.27																					
คนใช้เครื่องเจาะคอนกรีต	0.26																					

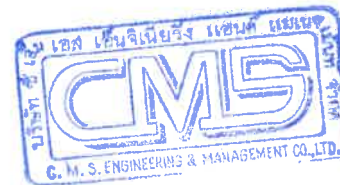
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีทิกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

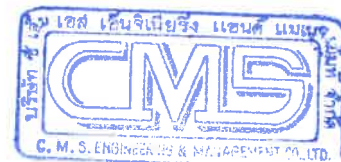
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																	
		<p>งานขึ้นโครงสร้าง</p> <table border="1" data-bbox="1043 323 1574 699"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>คนควบคุมคอนกรีต</td> <td>2.29</td> </tr> <tr> <td>คนขับ Backhoe</td> <td>4.52</td> </tr> <tr> <td>คนขับรถ Concrete Mixer</td> <td>5.02</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">คนขับรถบรรทุก</td> <td>4.40*</td> </tr> <tr> <td>5.77**</td> </tr> <tr> <td>คนใช้เครื่องตัดเหล็ก</td> <td>1.29</td> </tr> </tbody> </table> <p>* กรณีที่รถบรรทุกไม่ได้เข้าไปในเขตก่อสร้าง                      ** กรณีที่รถบรรทุกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และทำงานร่วมกับเครื่องจักรอื่น</p> <p>งานเก็บงาน และงานตกแต่ง</p> <table border="1" data-bbox="1043 903 1574 1043"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>คนขับรถบรรทุก</td> <td>5.38*</td> </tr> </tbody> </table> <p>* ในช่วงเก็บงานและตกแต่งจะเป็นรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ไม่มีการทำงานร่วมกับเครื่องจักรอื่น</p>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนควบคุมคอนกรีต	2.29	คนขับ Backhoe	4.52	คนขับรถ Concrete Mixer	5.02	คนขับรถบรรทุก	4.40*	5.77**	คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.29	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนขับรถบรรทุก	5.38*	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																			
คนควบคุมคอนกรีต	2.29																			
คนขับ Backhoe	4.52																			
คนขับรถ Concrete Mixer	5.02																			
คนขับรถบรรทุก	4.40*																			
	5.77**																			
คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.29																			
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																			
คนขับรถบรรทุก	5.38*																			


มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  .....

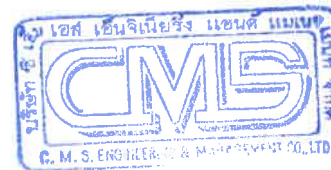
จรรยา รัตมีภักดิ์กุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


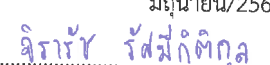
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																					
		<p>งานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <table border="1" data-bbox="1048 331 1585 901"> <thead> <tr> <th data-bbox="1048 331 1323 427">ประเภทคนงาน</th> <th data-bbox="1323 331 1585 427">ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1048 427 1323 475">คนควบคุมเครน</td> <td data-bbox="1323 427 1585 475">2.29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 475 1323 523">คนขับ Backhoe</td> <td data-bbox="1323 475 1585 523">4.45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 523 1323 571">คนขับ Dozer</td> <td data-bbox="1323 523 1585 571">1.44</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 571 1323 619">คนขับรถบดอัด</td> <td data-bbox="1323 571 1585 619">1.14</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 619 1323 667">คนขับรถเกลี่ยดิน</td> <td data-bbox="1323 619 1585 667">1.44</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 667 1323 715">คนขับรถ Concrete Mixer</td> <td data-bbox="1323 667 1585 715">1.64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 715 1323 810" rowspan="2">คนขับรถบรรทุก</td> <td data-bbox="1323 715 1585 762">3.07*</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1323 762 1585 810">1.98**</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 810 1323 858">คนใช้เครื่องตัดเหล็ก</td> <td data-bbox="1323 810 1585 858">1.23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1048 858 1323 901">คนใช้เครื่องเจาะคอนกรีต</td> <td data-bbox="1323 858 1585 901">0.26</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1048 909 1585 1024">* กรณีที่รถบรรทุกไม่ได้เข้าไปในเขตก่อสร้าง ** กรณีที่รถบรรทุกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และทำงานร่วมกับเครื่องจักรอื่น</p>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนควบคุมเครน	2.29	คนขับ Backhoe	4.45	คนขับ Dozer	1.44	คนขับรถบดอัด	1.14	คนขับรถเกลี่ยดิน	1.44	คนขับรถ Concrete Mixer	1.64	คนขับรถบรรทุก	3.07*	1.98**	คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.23	คนใช้เครื่องเจาะคอนกรีต	0.26	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																							
คนควบคุมเครน	2.29																							
คนขับ Backhoe	4.45																							
คนขับ Dozer	1.44																							
คนขับรถบดอัด	1.14																							
คนขับรถเกลี่ยดิน	1.44																							
คนขับรถ Concrete Mixer	1.64																							
คนขับรถบรรทุก	3.07*																							
	1.98**																							
คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.23																							
คนใช้เครื่องเจาะคอนกรีต	0.26																							

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพนธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
		<p>งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <table border="1" data-bbox="1043 376 1581 751"> <thead> <tr> <th data-bbox="1043 376 1323 472">ประเภทคนงาน</th> <th data-bbox="1323 376 1581 472">ระยะเวลาสัมผัสเสียง สูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1043 472 1323 520">คนควบคุมเครน</td> <td data-bbox="1323 472 1581 520">2.29</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 520 1323 568">คนขับ Backhoe</td> <td data-bbox="1323 520 1581 568">4.46</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 568 1323 616">คนขับรถ Concrete Mixer</td> <td data-bbox="1323 568 1581 616">4.16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 616 1323 703" rowspan="2">คนขับรถบรรทุก</td> <td data-bbox="1323 616 1581 663">3.72*</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1323 663 1581 703">3.91**</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1043 703 1323 751">คนใช้เครื่องตัดเหล็ก</td> <td data-bbox="1323 703 1581 751">1.27</td> </tr> </tbody> </table> <p>* กรณีที่รถบรรทุกไม่ได้เข้าไปในเขตก่อสร้าง ** กรณีที่รถบรรทุกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และทำงานร่วมกับ เครื่องจักรอื่น</p> <p>(3) จัดหา และฝึกอบรมคนงานในทุกตำแหน่งเพื่อ มาทำงานทดแทนได้ หรือสามารถผลัดเปลี่ยน หมุนเวียนการทำงานให้สามารถทำงานได้ตาม ระยะเวลาที่ต้องปฏิบัติจริงในแต่ละวัน</p>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียง สูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนควบคุมเครน	2.29	คนขับ Backhoe	4.46	คนขับรถ Concrete Mixer	4.16	คนขับรถบรรทุก	3.72*	3.91**	คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.27	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียง สูงสุด (ชั่วโมง/วัน)															
คนควบคุมเครน	2.29															
คนขับ Backhoe	4.46															
คนขับรถ Concrete Mixer	4.16															
คนขับรถบรรทุก	3.72*															
	3.91**															
คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.27															

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


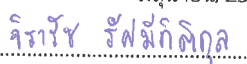
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>(4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p><b>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>(2) ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</p> <p>(3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี</p> <p>(4) ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลางล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


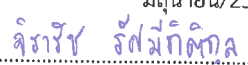
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) โรคติดต่อร้ายแรง (COVID-19)</p> <p>โรคนี้สามารถแพร่จากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลายจากจมูกหรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยโรคโคโรนาไวรัส 19 ไอ จามหรือพูดโดยผู้ที่ติดเชื้อไวรัสจะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้ แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุและผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p>	<p><b>มาตรการป้องกันโรค COVID-19บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p><b>โครงการ</b></p> <p>(1) กำหนดแนวทางปฏิบัติการป้องกันโรค COVID-19 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันหรือมีข้อมูลบ่งชี้ว่าสถานที่ใดเป็นจุดแพร่เชื้อ ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>(4) งดการเดินทางไปต่างประเทศโดยเด็ดขาด ทั้งในส่วนการปฏิบัติการกิจของบริษัท และการเดินทางส่วนตัวหากมีกรณีเดินทางไปยังประเทศกลุ่มเสี่ยง ให้พนักงานเฝ้าสังเกตอาการตัวเอง</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


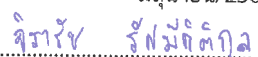
(นายสมพงษ์ ชวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นเวลา 14 วัน หากครบกำหนดแล้วไม่พบอาการป่วยให้พนักงานเข้าพบแพทย์แผนปัจจุบัน ชั้น 1 ในโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐานหลังจากแพทย์ลงความเห็นว่ามีอาการป่วยแล้ว ต้องนำใบรับรองแพทย์มาแสดงก่อนเข้ามาปฏิบัติงานตามปกติ</p> <p>(5) หากพบว่าคนงานมีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัส COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตามหากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อแยกกักตัวหรือกักกันตัวจนเป็นสาเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรค และพนักงานตรวจแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>(6) หากคนงานถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้คนงานปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรายุ วัลย์กิตติกุล .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่ติดเชื้อไวรัส COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจคัดกรองโรคให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยหรือลาพักผ่อนประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน</p> <p>(8) กำหนดมาตรการภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเฉพาะเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคดังนี้</p> <p>(8.1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด</p> <p>(8.2) จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง หรือในสถานที่</p>	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำพันพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  / มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สาธารณะของชุมชน</p> <p>(8.3) กำหนดให้คนงานใส่หน้ากากผ้า หรือ หน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเอง ขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และ เพียงพอ</p> <p>(8.4) จัดให้มีที่ล้างมือและสบู่ หรือจุดบริการเจล แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับ คนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>(8.5) กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติ หน้าที่หรือทำกิจกรรมใดๆ</p> <p>(8.6) ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มี การสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตซ์ไฟ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8.7) จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่ นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวม หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และ</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ชัยวุฒาไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราณี รัชเม็กติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราณี รัชเม็กติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

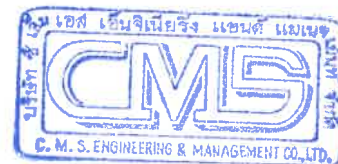
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง รวมทั้งควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>(8.8) จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>(8.9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</p> <p>(8.10) ในกรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค COVID-19 ให้ฉีดวัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยงในการติดโรค</p>	
	<p>6) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>การทำงานในกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานกับอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นระยะเวลานาน รวมทั้งความเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุ และการเจ็บป่วยจากโรคติดต่อต่างๆ อาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านจิตใจของคนงานก่อสร้างได้ เช่น การเกิดความเครียด ความวิตกกังวลนอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อป้องกันผลกระทบ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความ</p>	

มิถุนายน/2564


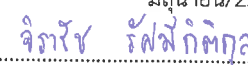
ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นเจเนียร์จิง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549</p> <p>(3) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้สอดคล้องกับกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	
<p>4.7 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>พื้นที่โครงการติดกับวัดโพธิ์แมนคุณาราม ซึ่งแม้ว่าจะมิใช่โบราณสถานที่ได้รับการคุ้มครองโดยพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 แต่เนื่องจากเป็นศาสนสถานที่มีความสำคัญและมีคุณค่าทางสังคมเป็นที่ยึดเหนี่ยวจิตใจของชาวพุทธ อีกทั้งมีอาคารที่มีคุณค่าทางสถาปัตยกรรมและศิลปกรรม</p>	<p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b></p> <p>(1) ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ และกำหนดให้ใช้วิธีการกดและถอนปลอกเหล็กด้วยระบบ Non-Vibration เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนขณะทำการกดและถอนปลอกเหล็ก</p> <p>(2) กรณีผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนที่เผ่าระวังเกินค่าที่ตั้งไว้ (ระดับค่าความสั่นสะเทือนที่ตั้งไว้จะเป็นค่าก่อนที่ความสั่นสะเทือนจะถึงเกณฑ์ค่า</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก ได้กำหนดมาตรการเผ่าระวังความสั่นสะเทือนต่อวัดโพธิ์แมนคุณาราม ดังนี้</p> <p>(1.1) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) จำนวน 2 จุด ที่อาคารโพธิ์แจ้ง และหอพระไตรปิฎก</p> <p>(1.2) ติดตั้งเครื่องวัดการเอียงตัว (Tilt Meter) จำนวน 3 จุด ที่อาคารโพธิ์แจ้ง หอพระไตรปิฎก</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


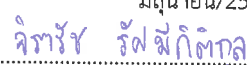
(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัตกิติกุล)

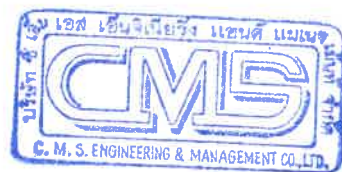
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควรแก่การอนุรักษ์กิจกรรมก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารภายในวัด โดยเฉพาะอาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์ และหอพระไตรปิฎกที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ซึ่งผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดแก่อาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์ และหอพระไตรปิฎกในกิจกรรมทำเสาเข็มและการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในระดับที่จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่เป็นโบราณสถานและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นใดที่มีลักษณะไม่มั่นคงแข็งแรงแต่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>อย่างไรก็ตาม ผู้ลงชื่อจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารของวัดเกิดความสั่นสะเทือนลดคุณค่าความงดงามทางสถาปัตยกรรมอีกด้วย จึงได้</p>	<p>มาตรฐานสำหรับอาคารประเภทที่ 3 (อาคารที่เป็นโบราณสถานและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นใดที่มีลักษณะไม่มั่นคงแข็งแรงแต่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม)โครงการจะหยุดก่อสร้างและปรับปรุงมาตรการทันที</p> <p>(3) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจากการก่อสร้าง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจ่ายทันทีเมื่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่าของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย และหากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านผู้ลงชื่อ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย มะฮอกกานีใบใหญ่ ประดู่ บริเวณแนวเขตที่ดินที่</p>	<p>และพระอุโบสถ</p> <p>(1.3) ติดตั้งสัญญาณเตือนแบบแสง และเสียง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และภายในวัดโพธิ์แมนคุณาราม เพื่อเตือนให้วิศวกร และผู้ปฏิบัติงานได้ทราบถึงระดับที่ต้องเฝ้าระวัง โดยเมื่อมีสัญญาณเกิดขึ้นให้วิศวกรผู้ควบคุมงานสั่งให้หยุดปฏิบัติงานทันที และหาสาเหตุที่ทำให้เกิดเหตุดังกล่าว พร้อมแนวทางแก้ไข รวมทั้งแจ้งให้เจ้าอาวาส/ผู้แทนของวัดโพธิ์แมนคุณารามได้รับทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยโครงการจะต้องประสานขออนุญาตกับวัดโพธิ์แมนคุณารามเพื่อติดตั้ง Vibration Meter และ Tilt Meter พร้อมสัญญาณเตือนดังกล่าวต่อไป</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาเข้าพบเจ้าอาวาส/ตัวแทนวัดโพธิ์แมนคุณาราม อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำเพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



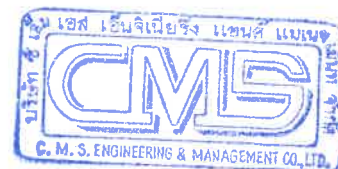
ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 จิราภรณ์ รัชมิกิตกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อความเสื่อมคุณค่าทางด้านสถาปัตยกรรมแก่อาคารของวัดโพธิ์แมนคุณารามเพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	<p>ติดกับวัดโพธิ์แมนคุณาราม ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เนื่องจากมีลำต้นสูง ยอดทรงพุ่มหนาทึบ จึงกรองฝุ่นและมลสารอากาศได้ดี (ขนาดลำต้นของไม้ยืนต้นที่เริ่มปลูกประมาณ 4 นิ้ว) โดยมีระยะห่างจากแนวรั้วที่เหมาะสมเพื่อป้องกันรากของต้นไม้ทำความเสียหายแก่รั้ว</p> <p>(2) ติดตั้งระบบสปริงเกอร์ (Sprinkler) บริเวณแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับวัด เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารหรือบริเวณภายในวัดอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารต่างๆ ของวัดครั้งใหญ่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยโครงการจะต้องประสานขออนุญาตกับวัดโพธิ์แมนคุณารามต่อไป</p>	<p>และหาทางแก้ไขหากได้รับผลกระทบ</p> <p>(3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัดโพธิ์แมนคุณารามและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่จากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาต วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>4.7 คุณภาพและผลกระทบ ต่อความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>(1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและเลือกใช้สีที่ให้ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น สีน้ำเงิน สีน้ำตาล หรือสีที่มี</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</p>

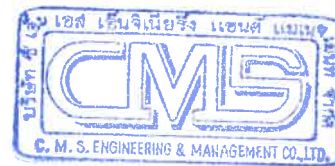
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


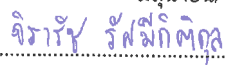
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับตัวอาคาร ขณะก่อสร้างจะปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นละออง หรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงาน ก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลางเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะไม่ได้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งรั้วชั่วคราวของโครงการมีความสูง 6 เมตร และขณะก่อสร้างตัวอาคารจะปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นละออง หรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร จึงจำกัดการมองเห็นของคนงานก่อสร้างไปยังผู้ที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้</p>	<p>ผลทางจิตวิทยาที่ดี เช่น สีเขียว รวมทั้งวัสดุที่สร้างเป็นสิ่งปิดบังอื่นๆ นอกจากรั้วโครงการ</p> <p>(2) จัดวัสดุปิดคลุมอาคารชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารโดยตลอดความสูงของอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเลือกใช้สีของวัสดุปิดคลุมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น สีเทา หรือสีฟ้า</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อกโศกอินเดีย มะฮอกกานีใบใหญ่ ประดู่บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับวัดโพธิ์แมนคุณาราม ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เนื่องจากมีลำต้นสูง ยอดทรงพุ่มหนาที่บเพื่อบดบังการมองเห็นระหว่างวัดและพื้นที่ก่อสร้าง (ขนาดลำต้นของไม้ยืนต้นที่เริ่มปลูกประมาณ 4 นิ้ว) โดยมีระยะห่างจากแนวรั้วที่เหมาะสม เพื่อป้องกันรากของต้นไม้ทำความเสียหายแก่รั้ว</p> <p>(4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์โฮม</p>	<p>(3) ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา</li> </ul>

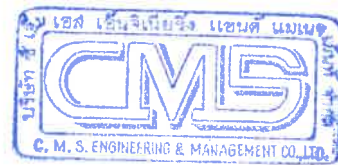
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


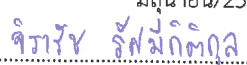
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरราช รัตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

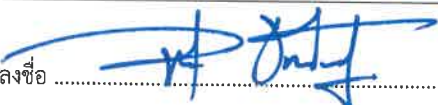
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) รัชดา-พระราม 3 ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เนื่องจากมีลำต้นสูง ยอดทรงพุ่มหนาทึบ ซึ่งสามารถช่วยบดบังการมองเห็นระหว่างคนงานในพื้นที่ก่อสร้างกับผู้อาศัยอยู่ในทาวน์โฮมดังกล่าวได้ (ขนาดลำต้นของไม้ยืนต้นที่เริ่มปลูก ประมาณ 4 นิ้ว) โดยมีระยะห่างจากแนวรั้วที่เหมาะสม เพื่อป้องกันรากของต้นไม้ทำความเสียหายแก่รั้วและอาคารภายในหมู่บ้านฯ	และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


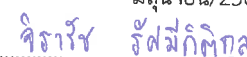
(นายสมพงษ์ ชวนธุ์อาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ สำหรับโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นอาคารชุดสำหรับการพักอาศัยสำนักงาน และเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	(1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลาย ของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ฝั่งบริเวณพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6) (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ติดตามตรวจสอบ (1) ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ดัชนีการตรวจวัด - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา สถานที่ตรวจวัด - บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียว ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เดือนละครั้ง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จิรายุ รัชมิกิตกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา</p>	<p>การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด (ห้องชุดพักอาศัย-ห้องชุดสำนักงาน-ห้องชุดพาณิชย์) ความสูง 30 ชั้น ที่มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กอาจมีผลให้ระดับความร้อน และอุณหภูมิบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการสูงขึ้น ซึ่งเกิดจากการสะสมความร้อน และการระบายความร้อนออกจากอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อน (Heat Island) ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>จากการประเมินอุณหภูมิที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจาก</p>	<p><b>มาตรการลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</b></p> <p>(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารผ่านทางดาดฟ้าของอาคาร โดยเลือกใช้สีที่สะท้อนรังสีจากดวงอาทิตย์ รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับดาดฟ้าของอาคาร</p> <p>(2) ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ผนังอาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ต่อบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยผนังส่วนที่เป็นกระจก โครงการจะเลือกใช้กระจกที่ช่วยลดการ</p>	<p>-</p>

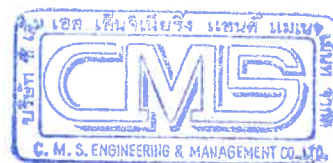
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


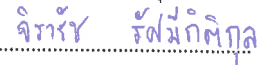
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัช รัตมิกิตกุล)

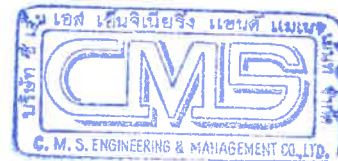
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

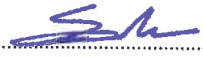
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ และจากการระบายความร้อนออกจากระบบปรับอากาศในโครงการ คาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศเพิ่มขึ้นประมาณ 1.353 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม ปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมามีค่ามากหรือน้อยขึ้นกับจำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งและขึ้นกับช่วงเวลาที่มีการใช้งานพร้อมกันสูงสุด</p> <p>จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อนอันเนื่องมาจากกิจกรรมภายในอาคารเพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สะท้อนของแสง</p> <p><b>มาตรการป้องกันการสะสมความร้อนของอาคาร</b></p> <p>(1) ออกแบบกระเบื้อง และช่องเปิดของห้องพัก เพื่อทำให้เกิดการหมุนเวียนอากาศโดยธรรมชาติ ช่วยในการระบายความร้อนออกจากตัวอาคาร ลดปริมาณการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสะสมความร้อนของอาคาร และมีประโยชน์ทำให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศ รวมทั้งไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการยังช่วยบังแสงแดด และช่วยในการดูดซับความร้อน</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุด (ห้องชุดพักอาศัย-ห้องชุดสำนักงาน-ห้องชุดพาณิชย์) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p>	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพติ่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน รวมทั้งคั่นนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b>                      ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</b>                      ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.00012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ</p>	<p>ช่วยดูดซับมลสารในอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้รวม 8,681.16 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,369.27 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 1,828.71 กรัม/วัน</p> <p>(4) จัดให้มีระแนงบังตาและ Green Wall สำหรับชั้นที่ 2-7 ซึ่งเป็นชั้นทางวิ่งของรถและชั้นจอดรถยนต์ในอาคารโครงการ เพื่อช่วยกรองฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ ในอากาศที่จะออกไปยังพื้นที่นอกโครงการ</p> <p>(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ</p>	<p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณถนน และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


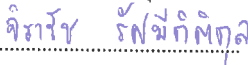
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.0661 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b>                      ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.05มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0605 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</b>                      ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศ</p>	<p>ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>(7) ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p><b>มาตรการฯ สำหรับหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3</b></p> <p>(8) จัดทำผนังอาคารด้านทิศตะวันตกด้านที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 บริเวณชั้นที่ 2-7 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถยนต์ในอาคารโครงการให้เป็นผนังทึบเพื่อป้องกันมลสารต่างๆ ในอากาศที่เกิดจากรถยนต์ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b>                      บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/                      นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

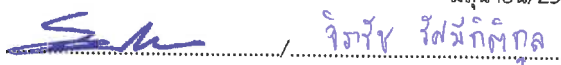
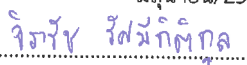
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ชวิญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 29.621 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 29.6777 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>5. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.2806 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 3.607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.8876 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ</p>		

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... / จิราพัช รัตมณีทิกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัช รัตมณีทิกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุดเท่ากับ 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.0225 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อไป</p>		
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุด (ห้องชุดพักอาศัย-ห้องชุดสำนักงาน-ห้องชุดพาณิชย์) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่</p>	<p>(1) จัดให้มีการทำคั่นนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>(2) โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว รวมทั้งคั่นนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณถนน และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราภรณ์ รัชฎ์ภักดิ์

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชฎ์ภักดิ์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}24hr.</math>) เท่ากับ 66.3 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) สูงสุดเท่ากับ 94.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(4) นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนต่อกัน</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ รวมทั้งคั่นนูนชะลอความเร็ว 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดที่ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดสำนักงาน และ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


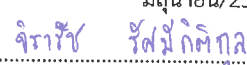
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

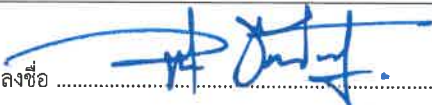
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการอยู่อาศัย และการทำงาน จึงไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีวิศวกรรม	เพื่อให้อาคารของโครงการสามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561 อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(1) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและติดประกาศไว้บริเวณโถงทางเข้าหรือบริเวณที่สามารถเห็นประกาศได้อย่างชัดเจน (2) ต้องจัดให้มีแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานหลังจากอาคารหยุดสั่นไหว	-
1.7 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก ลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,277.33 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,686.86 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,196.60 ตารางเมตร (ฝั่งบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดัง	-

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  /  .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็น ถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า ซึ่งรากของต้นไม้และหญ้าจะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<p>รูปที่ 12)</p> <p>(2) ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ และหมั่นตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเพื่อไม่ให้ยื่นล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 234 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และระบบฯสามารถ</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Grase &amp; Oil, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด (ดังรูปที่ 15) ดังนี้</p> <p>1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ส่วนปรับ</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548)</p> <p>อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		<p>อัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น)</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>(2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานที่บ้านที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>2.1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2.2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิราช รัชมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>4. ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>7. ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>8. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>9. Total Coliform Bacteria</li> <li>10. Fecal Coliform Bacteria</li> </ol> </li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul>

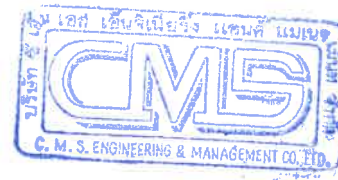
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


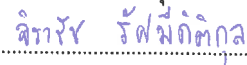
(นายสมพงษ์ ขวัญฮาไฟพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

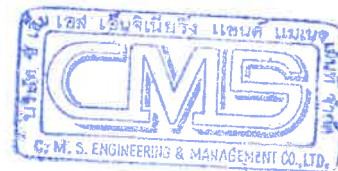
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมดจากน้ำประปาที่จ่ายโดยสำนักงานประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ไม่มี	-	-

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ชวนอ่ำไพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



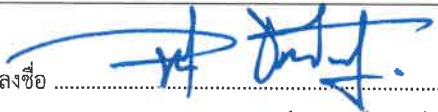
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราพร รัชชิตกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัชชิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน และแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้เองภายในโครงการ ซึ่งมีการออกแบบให้รองรับน้ำเสียไว้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ จึงจะระบายน้ำลงสู่คลองมะนาวด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมือง ที่มีบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ ตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ หนาแน่นมาก</p>	-	-

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


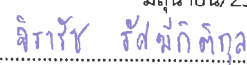
(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

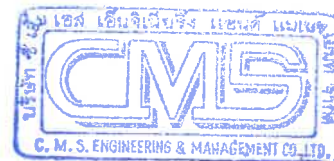
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


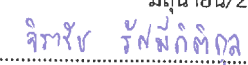
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร ได้แก่ คลองช่องนนทรีบริเวณเกาะกลางถนนนราธิวาสราชนครินทร์ คลองมะนาว และคลองซุด ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ด้านการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โดยคลองมะนาวซึ่งอยู่ในเขตทางถนนรัชดาภิเษก และติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ เป็นคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ที่อยู่ในความรับผิดชอบดูแลของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร โดยปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองมะนาวจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เพื่อเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และคลองมะนาวมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์จะอาศัยอยู่ได้ ทั้งนี้ไม่พบสัตว์หน้าดิน และสัตว์น้ำในคลองมะนาว จึงไม่มีทรัพยากรประมง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด


 มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายโครงการสูง 2 ชั้น ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 253 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 116 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ร้าน พื้นที่อาคารรวม 44,889.00 ตารางเมตร</p> <p>จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการและลักษณะอาคารโครงการเปรียบเทียบกับเงื่อนไขและข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-16 จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>		

มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิรายุ รัชต์ภักดีกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์ภักดีกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

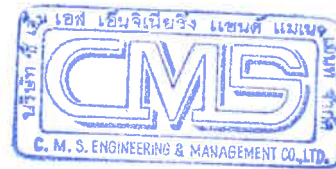
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>การประเมินความเหมาะสมของระบบการจราจรภายในโครงการ และความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ รวมถึงผลกระทบจากยานพาหนะในโครงการที่มีต่อการจราจรภายนอก มีดังนี้</p> <p>(1) ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้และใช้สะพานข้ามคลองมะนาวเพื่อเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก สะพานข้ามคลองมะนาวเป็นสะพาน คสล. ความกว้าง 12.00 เมตร (แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเดินเท้าด้านซ้ายและด้านขวาข้างด้านละ 3.00 เมตร)</p> <p>(2) ความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมาย</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.</p>	<p>(1) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 293 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 299 คัน สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ข้อความขอความร่วมมือให้รถที่ออกจากโครงการห้ามกลับรถที่จุดกลับรถได้ทางพิเศษฯ ติดไว้บริเวณทางออกจากโครงการ และทำเป็นหนังสือแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาทำงานในโครงการได้รับทราบ เนื่องจากจุดกลับรถดังกล่าวอยู่ห่างจากทางออกของโครงการประมาณ 50 เมตร โดยขอให้ไปกลับรถหลังผ่านแยก เพื่อความปลอดภัย และลดปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจาก การตัดกระแสรถจราจร (Weaving) และการเปลี่ยนช่องจราจร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สัมพันธ์กับความคับคั่งของการจราจรบนถนนสายหลัก เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถในโครงการและผู้ใช้รถที่อยู่บนถนนหลัก และป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p> <p>(2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน และผู้ที่มาติดต่อনারรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณ</p>

มิถุนายน/2564


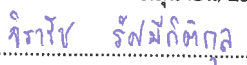
ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่จอดรถที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายกรณีคิดแบบแยกแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการ ต้องมีจำนวนเท่ากับ 232 คัน และกรณีคิดแบบเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องมีจำนวน 293 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 299 คัน จึงเป็นจำนวนที่เพียงพอตามกฎหมาย</p> <p><b>(3) ความพอเพียงของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง</b></p> <p>เนื่องจากโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา เป็นอาคารแบบ Mix Used กล่าวคือ มีทั้งในส่วนห้องชุดสำนักงาน ห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์</p> <p>ดังนั้น จึงได้สำรวจจำนวนรถเข้า-ออกและอัตราการเข้า-ออก (Trip Rate) ของอาคารตัวอย่าง 2 แห่ง ซึ่งเป็นตัวแทนของอาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยที่เปิดดำเนินการแล้ว และมีตำแหน่งอาคารตั้งอยู่ใกล้</p>	<p>(4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>(5) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มีมาตรการที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพในการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรอันเนื่องมาจากรถยนต์ในโครงการ เช่น การตีเส้นทึบช่องจราจร การทำเลนชะลอบริเวณทางเข้า-ออก หรืออื่นๆ โดยโครงการจะช่วยสนับสนุนให้เกิดมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วในด้านงบประมาณหรือดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>(6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ</p>	<p>ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณถนน และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการทางเข้า-ออกโครงการ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ และติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญใจ ไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / **ศิริพัชร์ รัตติกุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

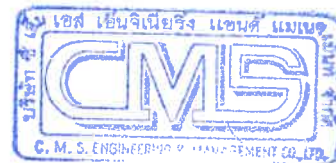
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กับโครงการเพื่อนำมาประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา พบว่าหากมีการเปิดดำเนินการโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา จะมีการใช้งานที่จอดรถสำหรับห้องชุดสำนักงาน 189 คัน สำหรับห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 60 คัน ดังนั้น ที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการต้องมากกว่า 249 คัน ซึ่งโครงการจัดไว้ 299 คัน จึงคาดว่าที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานที่จอดรถของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p> <p><b>(4) ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ</b></p> <p>จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปี พ.ศ. 2566 (เนื่องจากโครงการใช้เวลาก่อสร้าง 18 เดือน จึงคาดว่าจะเปิดดำเนินการโครงการในปี 2566) เพื่อประเมินสภาพการจราจรเปรียบเทียบกรณีไม่มีโครงการพบว่า รถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนภายนอกโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>(9) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก</p> <p>(10) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนน รัชดาภิเษก หน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนน สาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้าม จอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจร ในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>(11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้อาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้ใช้อาคารทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการลดระยะดำเนินการ การรายงานผล</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับ มอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มิถุนายน/2564



ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


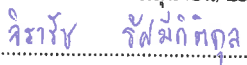
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบริเวณทางแยกรัชดาภิเษก-นราธิวาส และทางแยกรัชดาภิเษก-สาธุประดิษฐ์ ในวันทำการ เนื่องจากมีผลให้ความล่าช้าของรถในทางแยกทั้ง 2 แห่งเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น โดยเปลี่ยนไปสู่ระดับการบริการ E และ F คือ ซึ่งมีสภาพไม่อยู่ตัว (Unstable Flow) การจราจรมีการหยุดบ้าง บางครั้ง ปริมาณการจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด ส่วนผลกระทบต่อช่วงถนนในโครงข่ายจะมีผลกระทบเล็กน้อย คือ เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนมีโครงการไม่มากนัก ซึ่งในภาพรวมสภาพการจราจรในปี พ.ศ. 2566 ของวันทำงานทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็นมีสภาพหนาแน่นติดขัด ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านจราจร และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรได้ กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้า-เย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และผู้มาทำงานในโครงการ โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส(BTS) ซึ่งมีสถานีชองนนทบุรี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 3 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน สามารถเดินไปใช้บริการรถเมล์ด่วนพิเศษบีอาร์ที เพื่อไปเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าได้ซึ่งสามารถไปใช้บริการได้ที่สถานีจันทร์ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 700 เมตร</li> </ul> <p>(12) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดป้ายเตือนก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ร่วมใช้เส้นทางได้ทราบและระมัดระวังรถที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน                      รัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5.1) ความปลอดภัยของระยะวงเลี้ยวรถยนต์เข้า-ออกโครงการ                      จากความกว้างของถนนเข้า-ออกโครงการ และ                      วิเคราะห์ทดสอบวงเลี้ยวของรถยนต์เข้า-ออกโครงการ                      พบว่าสามารถเลี้ยวได้ พื้นที่เพียงพอ และมีความปลอดภัย</p> <p>5.2) ความปลอดภัยในการเดินทางเข้าสู่ช่องจราจร                      บริเวณสี่แยกรัชดาภิเษกตัดกับนราธิวาส                      ราชนครินทร์                      โครงการตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก ใกล้กับ                      สี่แยกรัชดา-นราธิวาส (ระยะห่างประมาณ 150 เมตร)                      ดังนั้น รถที่ออกจากโครงการเมื่อเข้าสู่ถนน                      รัชดาภิเษกแล้ว สามารถเลือกเดินทางไป 4 เส้นทาง คือ</p> <p>1) อยู่ในช่องจราจรที่ 1 (ติดกับทางเท้า)                      และมุ่งหน้าสี่แยกแล้วเลี้ยวซ้ายไปทางถนนจันทน์</p> <p>2) ซิดขวาเข้าสู่ช่องจราจรที่ 2 และ 3 เพื่อ                      ตรงไปถนนนางลิ้นจี่</p>		


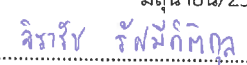
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ชวิญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ชิดขวาเข้าสู่ช่องจราจรที่ 4 เพื่อเลี้ยวขวาไปพระราม 3</p> <p>4) ชิดขวาเพื่อเข้าสู่ช่องจราจรที่ 5 (ติดกับทางพิเศษฯ) ซึ่งเป็นจุดกลับรถใต้ทางพิเศษฯ</p> <p>จากผลการวิเคราะห์รูปแบบการเดินรถของแต่ละเส้นทางที่กล่าวแล้วข้างต้น จะเห็นได้ว่า เส้นทางที่นำรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกแล้วรีบชิดขวาเพื่อกลับรถในจุดกลับรถแรกตามเส้นทางที่ 4 นั้น ผู้ขับขีรถออกจากโครงการจะต้องตัดกระแสจราจรของรถคันอื่นที่อยู่บนถนนรัชดาภิเษกที่ต้องการตรงไปยังสี่แยกรัชดา-นราธิวาสถึง 2 ช่องจราจรในช่วงระยะทางเพียง 50 เมตรนั้น นอกจากจะกีดขวางรถคันอื่นทำให้การจราจรติดขัดมากแล้ว ยังมีโอกาสสูงที่จะเกิดอุบัติเหตุได้อีกด้วย จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อให้โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

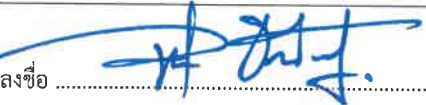
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


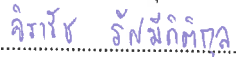
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 293 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ	(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (3) โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำส่วนพักอาศัยในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. และส่วนสำนักงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (5) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	<b>ติดตามตรวจสอบ</b> (1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที (2) ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ดัชนีการตรวจวัด</b> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา <b>สถานที่ตรวจวัด</b> - บริเวณพื้นที่โครงการ <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ครั้ง/ปี


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

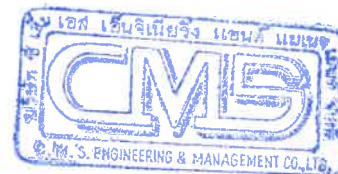



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการแบบซึมดิน ทดแทนการใช้น้ำประปา	<b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry type) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับห้องชุดพักอาศัย และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับห้องชุดสำนักงาน โดยติดตั้งอยู่ในห้อง MDB บริเวณชั้น 2 ก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	<b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b> (1) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (2) ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	<b>ติดตามตรวจสอบ</b> (1) ตรวจสอบป้ายเตือนระงับอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม

 มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพนันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  / จีราภ รัชมีกิตกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจีราภ รัชมีกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไม่ได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง</p> <p>ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำอย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>(3) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งานระบบปรับอากาศ (กรณีไม่ใช่ไฟให้ปิดไฟ)</p> <p>(4) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p><u>ระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง</u></p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552) และไม่ใช่สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม มีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น</p> <p>(3) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงาน</p>	<p>บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p><u>ดัชนีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ความถี่ของการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


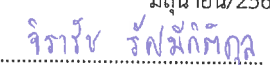
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟฟ้าในการทำความเย็น</p> <p>(4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น</p>	<p>มอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีผู้เข้ามาพักอาศัยและทำงานครบทุกห้อง จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุด 2,229 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้ใช้อาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ก่อนจะรวบรวมมาพักไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาขนส่งไปกำจัดโดยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>1) ความเพียงพอของห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งแยกส่วนระหว่างห้องพักมูลฝอยของส่วนห้องชุดพักอาศัยกับ</p>	<p>(1) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม (ตำแหน่งห้องพักขยะรวม แสงดังรูปที่ 9) ทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</p> <p>(2) ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) บันทึกปริมาณขยะที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมระบุวิธี และผู้รับกำจัด รวมทั้งจัดทำรายงาน</p>

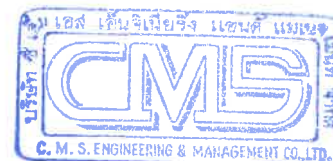
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


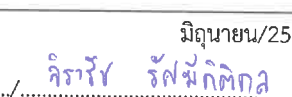
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตกิติกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องชุดสำนักงานทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดอาคารมาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งรองรับขยะที่จัดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและแต่ละจุดจะเพียงพอต่อการรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน</p> <p><b>2) ความเพียงพอของที่พักรวม</b></p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมแห้ง ห้องพักรวมเปียก และห้องพักรวมรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจากการประเมินปริมาตรห้องพักรวมแต่ละประเภท พบว่า สามารถกักเก็บขยะเพื่อรอการนำไปกำจัดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน จึงเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในโครงการ</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา รวมทั้งหมึก เครื่องพิมพ์ Printer หมึก เครื่องถ่ายเอกสารในส่วนสำนักงาน เป็นต้น โครงการ</p>	<p>ไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>(4) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>(5) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยมูลฝอยในห้องพักรวม</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตยานนาวา</p>	<p>(4) บันทึกค่าใช้จ่ายการนำขยะออกไปกำจัด พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากสำนักงานเขต หรือผู้รับกำจัดทุกครั้ง หรือครบรอบการรับกำจัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul>

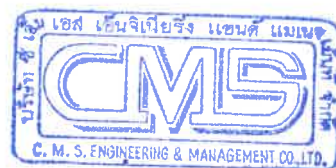
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราธิ รัฟสักติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัฟสักติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำมาทิ้งในชุดรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p><b>3) ผลกระทบด้านกลิ่น และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และมาตรการป้องกันผลกระทบ</b></p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างภายในอาคาร มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ อีกทั้งมีระบบรวบรวมกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดด้วยวิธีการทางชีวภาพ และจะกำหนดให้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสยรวมเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงคลองมะนาว จึงคาดว่า</p>	<p>(7) การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>(8) ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บมูลฝอยของทางสำนักงานเขตยานนาวารวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(9) กรณีที่สำนักงานเขตยานนาวาไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง โครงการจะต้องจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดเก็บแทน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเป็นเวลานาน</p> <p>(10) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดยังพื้นที่บำบัดอากาศด้วยอัตราการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 0.0283 ลบ.ม./วินาที ไปบำบัดยังพื้นที่การบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบำบัดอากาศจาก</p>	<p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

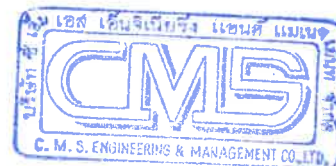
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

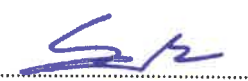
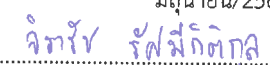
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและภายนอกมากนัก นอกจากนี้ ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นช่วงเวลาประมาณ 01.00-03.00 น. ซึ่งในพื้นที่โครงการและภายนอกโครงการมีการจราจรเบาบางมาก อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่า การจัดการมูลฝอยของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรทั้งในโครงการและนอกโครงการด้วย</p> <p><b>4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา</b></p> <p>สำหรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้อยู่อาศัย และผู้ที่ทำงานในห้องชุดทั้งหมด จะมีปริมาณมูลฝอย (ไม่รวมมูลฝอยอันตราย) ที่จะต้องนำไปกำจัดรวมทั้งสิ้น 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 2.16 ตัน/วันนั้นสำนักงานเขตยานนาวาได้มี</p>	<p>ห้องพักขยะเปียกขนาด 8.00 ตร.ม. (ดังรูปที่ 8) และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ เท่ากับ 92 วินาที รวมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศร่วมด้วย เพื่อลดกลิ่นที่เกิดจากขยะภายในห้องพักขยะเปียก</p>	

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 จิราภรณ์ รัตติกาล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัตติกาล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยให้โครงการแล้ว โดยในเบื้องต้นจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ในช่วงระหว่างเวลา 01.00-03.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนขยะอันตรายซึ่งมีปริมาณรวม 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วันนั้น สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วันโดยจะจัดส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม</p> <p>อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยในโครงการเพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 234 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และบ่อเกรอะสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียอื่นๆที่เหลือและจากห้องพัก</p>	<p>1. มาตรการควบคุมประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย Aerosol และก๊าซมีเทน</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 250</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Grase &amp; Oil, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


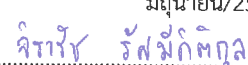
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยรวม เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะแล้ว จะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อปรับสภาพและบ่อสูบลift ซึ่งจะทำหน้าที่สูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะแล้วไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ที่ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มีค่าบีโอดีประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีหลังผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่กล่าวแล้วข้างต้น กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดทั้งหมดจึงคาดว่าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะมีประสิทธิภาพการบำบัดสูงตามเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>2) การกำจัด Aerosol ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติม</p>	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนแยกจากกัน มีขนาดพื้นที่ 4 และ 8 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (ตำแหน่งพื้นที่ใช้ในการบำบัดมีเทนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและพื้นที่บ่อดินของน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 8)</p> <p>(4) ประสานให้รถสูบลift ของสำนักงานเขต หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลift ก๊าซส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการ จำนวน 3 จุด (ดังรูปที่ 15) ดังนี้</p> <p>1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น)</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>(2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>


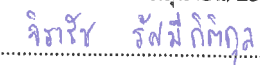
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีคาร์บอนเป็อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol พื้นที่ขนาด 4 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น</p> <p><b>3) การกำจัดก๊าซมีเทน</b></p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อให้เกิดก๊าซชนิดต่างๆขึ้นภายในระบบบำบัด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นในปริมาณมากจากส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน และเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน คือก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 6.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 8 ตารางเมตร</p>	<p>(5) ประสานสำนักงานเขตยานนาวา มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันกลิ่นเหม็นในช่วงที่มีการเปิดฝาบ่อระบบบำบัดเพื่อสูบลูกบ่อออกจากระบบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีพัดลมขนาดใหญ่ (Blower) เพื่อกระจายอากาศที่ไหลออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขึ้นสู่อากาศด้านบน ป้องกันการสะสมของกลิ่นและมลสารอากาศสะสมในพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ผู้อยู่อาศัยอยู่ในอาคารและบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบ</p> <p>(2) กำหนดช่วงวันและเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัด</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>4. ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>7. ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>8. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>9. Total Coliform Bacteria</li> <li>10. Fecal Coliform Bacteria</li> </ol> </li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul>

มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิมโซ รัตต์พิกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกับพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพัก มูลฝอยเปียก	น้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง และใช้ ระยะเวลาประมาณ 2-3 ชั่วโมง/ครั้ง ให้อยู่ใน ช่วงเวลาที่ไม่มีผู้อยู่ในอาคารและบริเวณใกล้เคียง โครงการจำนวนน้อย เช่น กำหนดเป็นเวลา กลางวันในช่วงที่มีวันหยุดเทศกาลหลายวัน เป็นต้น	<b>สถานที่ตรวจวัด</b> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับ มอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญฮาไฟพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

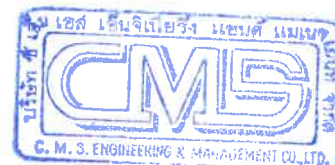
ลงชื่อ ..... / จิรวิน รัฟส์คำกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ จากการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ พบว่าบ่อเก็บกักน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำของโครงการต้องมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 407 ลูกบาศก์เมตร สำหรับชะลอน้ำไม่ให้ท่วมได้ 180 นาที (3 ชั่วโมง) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ที่มีความสามารถหน่วงน้ำได้ปริมาตรรวม 448 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการของคลองมะนาว การระบายน้ำของโครงการระบายลงสู่คลองมะนาวริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1.93 ลูกบาศก์เมตร/นาที) จะทำให้ระดับน้ำในคลองมะนาวเพิ่มสูงขึ้น 0.02 เมตร ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจะไม่กระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของคลองมะนาวมากนัก</p>	<p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ขนาดความจุรวม 448 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ แสดงดังรูปที่ 7)</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดลอกระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตันเขินของรางระบายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่คลองมะนาวริมถนนรัชดาภิเษก</p> <p>(4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่ภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>(2) บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอยู่สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) โอกาสเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่ได้อยู่ในเขตจุดอ่อนน้ำท่วมแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการด้านการระบายน้ำของโครงการเพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


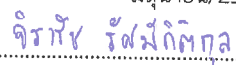
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณสุข</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านอัตรภัยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ พิจารณาผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในประเด็นต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ลักษณะอาคารโครงการ</p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุด (ห้องชุดพักอาศัย-ห้องชุดสำนักงาน-ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร เท่ากับ +104.75 เมตร โดยโครงการจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (สำหรับห้องพักอาศัย และสำนักงาน) และพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง (สำหรับที่จอดรถ) ตามมาตรฐานการป้องกันอัตรภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2) ที่ตั้งโครงการ</p> <p>อาคารแวดล้อมพื้นที่โครงการประเภทที่เป็นวัด บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สำนักงานทั่วไป ร้านค้าขนาดเล็ก จะเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัตรภัยและเตือนอัตรภัย ได้ตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัตรภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอตลอดระยะเข้าภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 10)</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัตรภัยของโครงการและมีการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ตั้งแผนป้องกันและระงับอัตรภัยระยะดำเนินการ ในหน้า 321/331 ถึงหน้า 331/331)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณสุขหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร</p> <p>(4) กำหนดให้ในแผนอพยพหนีไฟ มีการตรวจสอบจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลภายในโครงการ และพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัตรภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


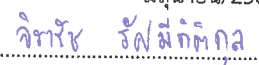
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกติกุล)

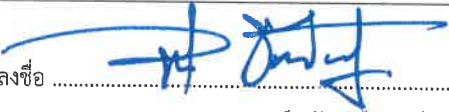
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอ็มเอส เอ็นจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากเป็นสถานที่ที่มีปริมาณเชื้อเพลิง และความสามารถในการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงต่ำ ส่วนศูนย์การค้าที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการ จัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง เนื่องจากเป็นสถานที่ที่มีปริมาณเชื้อเพลิงปานกลาง และความสามารถในการเผาไหม้เชื้อเพลิงต่ำ หรือสถานที่ที่มีปริมาณเชื้อเพลิง และความสามารถในการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงปานกลางถึงสูง และทั้งนี้ลักษณะทางกายภาพของถนนด้านหน้าโครงการ และถนนใกล้เคียงดังกล่าว มีความกว้างเพียงพอที่ระดับเพลิงจะเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ และโครงการมีได้กีดขวางทางเดินรถหรือถนนที่เป็นทางสัญจรเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผลกระทบของการสัญจรของรถยนต์ทั่วไป และการวิ่งของรถดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชุมชนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>(5) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมคนให้เล็กลงและอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมคนตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน (จุดรวมพลภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 11)</p> <p>(6) ไม่ให้ปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งห้ามวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>(7) ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


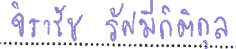
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

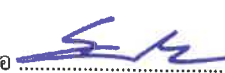

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความพร้อมของหน่วยงานรับผิดชอบในการระงับอัคคีภัย</p> <p>3.1) หน่วยงานให้ความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย</p> <p>หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัย บริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงถนนจันทน์ มีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิง จำนวน 8 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงทั้งสิ้น 51 นาย ระยะทางจากสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ ถึงโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงถนนจันทน์สามารถประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้</p> <p>3.2) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง หรือประปาหัวแดงบริเวณโครงการ</p> <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง หรือประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าดี อพ พระราม 3 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้โครงการได้ขอประสานติดตั้ง</p>	<p>(8) ประสานกับการประปานครหลวงเพื่อติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหรือประปาหัวแดง (Fire Hydrant) ไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งสามารถดับเพลิงให้กับพื้นที่โครงการ และสามารถช่วยดับเพลิงให้กับพื้นที่ข้างเคียงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยที่โครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

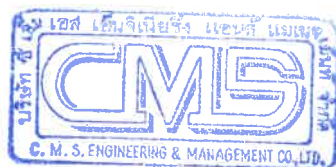
ลงชื่อ  / จิราวั  รัตติกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัช รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง หรือประปาหัวแดงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้สามารถดับเพลิงให้กับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์</p> <p><b>4) ด้านระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทำให้โครงการสามารถป้องกันอัคคีภัยที่จะเกิดภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p><b>5) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b></p> <p>โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ ทำให้ป้องกัน</p>		

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




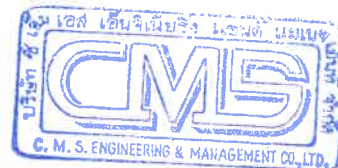
มิถุนายน/2564


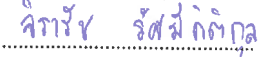
ลงชื่อ ..... / จักรักษ์ รัชมีกิติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และแก้ไขปัญหาจากอค์คิภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์ และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในโครงการ หรือประชาชนใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากอค์คิภัยภายในโครงการ</p> <p>ดังนั้น จากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดที่ตั้งโครงการ การจัดทำมีระบบป้องกันอค์คิภัยภายในโครงการ การกำหนดแผนการป้องกันและระงับอค์คิภัยของโครงการ รวมทั้งศักยภาพของสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ที่เข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านอค์คิภัยต่อพื้นที่แวดล้อมโดยรอบโครงการ</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและความเป็นอยู่ของประชาชน</p>	<p>1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร</p> <p>การเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยในส่วนห้องชุดพักอาศัยที่อยู่อาศัยถาวรและพนักงานของห้องชุดสำนักงาน โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 2,229 คน ถือเป็นารเพิ่มขึ้นที่ไม่มากนัก ส่วนลักษณะ</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการทั่วไป มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ /นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการทั้งผลกระทบจากโครงการ ความต้องการ</p>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  /  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของประชากรที่คาดว่าจะเข้ามาพักอาศัยในโครงการจะเป็นประชากรในวัยแรงงานถึงวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดียวที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง หรือเป็นผู้ที่ต้องการสถานที่ทำงานในบริเวณที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน</p> <p>ดังนั้น การเข้ามาในพื้นที่ของประชากรในโครงการจะส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรไม่มากนัก</p> <p>2) ผลกระทบต่อสาธารณสุขและบริการทางสังคม</p> <p>ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมสูงสุดประมาณ 2,229 คน ถือเป็น การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่เพียงเล็กน้อย ยังอยู่ในความสามารถให้บริการของระบบสาธารณสุขปกคพื้นฐานของพื้นที่ศึกษา ที่ได้ประเมินผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์แล้วและพบว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ ดังนั้นผลกระทบต่อสาธารณสุขและบริการทางสังคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือรับแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการเป็นระยะ</p> <p>(3) จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอนเพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 3)</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เข้าพบปะกับชุมชนข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ ความต้องการ ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นระยะ และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ /นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เคือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่เปิดใช้อาคาร</p> <p>(3) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


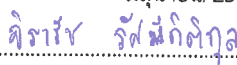
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>(3) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b></p> <p>สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน เมื่อมีการพัฒนาโครงการคาดว่าผู้ที่เข้ามาพักอาศัยหรือประกอบอาชีพภายในโครงการ จะเป็นผู้ที่ต้องการพักอาศัยหรือสถานที่ทำงานที่อยู่ในละแวกใกล้เคียงที่ไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหาร โครงการ จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยและเข้ามาทำงานในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม ภายในโครงการเองซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีทั้งห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้เข้ามาอยู่ในโครงการสูงสุด 2,229 คน โดยทั้งนี้ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความเหมาะสมต่อการใช้มีเป็นที่</p>	<p>พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและสำนักงานโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p> <p>(8) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกหลักและทางเข้า-ออกรองเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ และทุกชั้น</p>	<p>ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอยู่สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ตรวจสอบให้มีการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ในระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ หลักสถิติและ</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราวิช รัตติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวิช รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักผ่อน และผู้ที่เข้ามาทำงานในห้องชุดสำนักงาน ซึ่งต้องมีการประกอบกิจกรรมต่างๆ ประกอบกับการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน จึงอาจมีความขัดแย้งกันในด้านการใช้ประโยชน์อาคารหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน แต่เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติดูแลการอยู่ร่วมกันของคนในโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยร่วมกันของคนในโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><b>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีผู้อยู่ในโครงการจำนวนสูงสุด 2,229 คน ซึ่งการที่มีประชากรมาอยู่ในพื้นที่เดียวกันจำนวนมากอาจก่อให้เกิดปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้ที่อยู่ในโครงการและนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อยู่ในโครงการส่วนใหญ่อยู่ในวัยทำงานซึ่งมีศักยภาพทางด้านทางการเงิน และการศึกษาที่ดี จึงคาดว่า ผู้พักอาศัยภายใน</p>	<p>ของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ พื้นที่พักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ รวมทั้งริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการติดกับวัดโพธิ์แมนคุณาราม ทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการติดกับทาวน์โฮมในโครงการ ลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3</p> <p>(10) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(11) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</p>	<p>แนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการส่งภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> <li>- ประเมินผลการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกครั้งที่ดำเนินงาน</li> <li>- ประเมินผลการดำเนินงานแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ทุกครั้งที่ดำเนินงาน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร และพื้นที่รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


(นายสมพงษ์ ขวัญอัฒไพพันธุ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  จีราวิช รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวิช รัตติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการไม่น่าจะก่อให้เกิดปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบ ประกอบกับภายในโครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง และภายนอกพื้นที่โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจจากสถานีตำรวจนครบาลบางโพพวงตรวจตราความปลอดภัยตลอดเวลาเช่นกัน</p> <p>นอกจากนี้ ภายในโครงการยังมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือฉุกเฉินต่างๆ ยังมีสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ ที่อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร ที่มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที อีกทั้งสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>(12) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(13) แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบว่ามิวด์โพธิ์แมนคุณารามอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนตกลงซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>(14) กำหนดระเบียบปฏิบัติดูแลการอยู่อาศัยของคนในโครงการ โดยไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของพระสงฆ์ของวัดโพธิ์แมนคุณาราม</p> <p>(15) จัดกิจกรรมให้ผู้ที่อยู่ภายในโครงการได้มีส่วนร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ของวัดโพธิ์แมนคุณารามในช่วงวันสำคัญของวัด เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในโครงการได้เข้าใจและยอมรับต่อการปฏิบัติศาสนกิจของพระสงฆ์ รวมทั้งการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของวัด เพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกันกับวัดได้</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


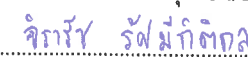
(นายสมพงษ์ ขวัญอ้าไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบด้านปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>โครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมได้ โดยจากผลการสำรวจทัศนคติเกี่ยวกับความวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการในการสำรวจครั้งที่ 1 พบว่า กลุ่มครัวเรือนพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ได้แสดงความวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร ปัญหาความแออัด ส่วนกลุ่มครัวเรือนที่ถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการในระยะรัศมีไม่เกิน 100 เมตร ได้แสดงความวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร ปัญหาการบดบังแสงแดด และปัญหาการบดบังทิศทางลม ส่วนกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 101-500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ได้แสดงความวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหา</p>	<p>(16) จัดให้มีแผนรับมือรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ในระยะดำเนินการ</p>	

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


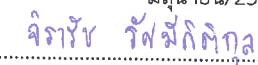
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


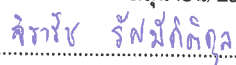
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงดังรบกวน ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาการจราจร และปัญหาความแออัด ส่วนกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการได้แสดงความวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาความแออัด ปัญหาการบดบังแสงแดด และปัญหาการบดบังทิศทางลม และกลุ่มผู้นำชุมชน ได้แสดงความวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาความแออัด ปัญหาการบดบังแสงแดดและปัญหาการบดบังทิศทางลมจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสังคมและความเป็นอยู่ของประชาชน เพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตยานนาวา เป็นเขตเศรษฐกิจที่มีการขยายตัวต่อเนื่อง มีร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก การพัฒนาโครงการจะทำให้มีประชากรเข้ามาอยู่อาศัยและทำงานในพื้นที่สูงสุดจำนวน 2,229 คน ดังนั้น จะมีการจับจ่าย</p>	-	-

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ชวิญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้สอยเกิดการกระจายรายได้ไปยังธุรกิจต่างๆภายในชุมชน และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ส่งผลกระทบเชิงบวกและเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่อง ในระยะยาว		
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และรับเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการทั่วไป มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน โดยจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ รายละเอียดการเปิดใช้อาคาร และช่องทางการประสานงานติดต่อกับโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนด</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะดำเนินการ โดยเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียน จากกล่องรับเรื่องร้องเรียน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือแหล่งรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่โครงการ/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลข่าวสารโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงาน</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


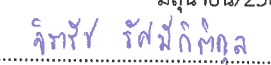
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

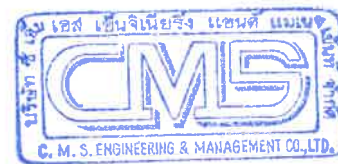
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลข่าวสารโครงการเป็นระยะตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่</p> <p>(3.1) ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <p>(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <p>(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</p> <p>(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>(4) ด้านการศึกษา</p> <p>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี</p>	<p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการและพื้นที่อ่อนไหว</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก</li> <li>- จัดประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการ ข้อมูลข่าวสาร และอื่นๆ จำนวน 1 ครั้ง ก่อนเริ่มเปิดใช้อาคารไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>- ประเมินผลการเข้าพบปะกับชุมชนข้างเคียงทุก ครั้ง ที่ดำเนินงาน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร และ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญใจ ไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

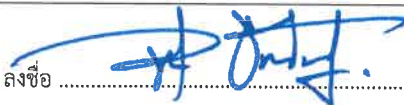
ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>(5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็น/กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(6) กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการ และภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>(7) โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	<p>พื้นที่รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดเวลาช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</li> <li>- เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา รวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / **จักษุ รัตมณีกุล** .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมณีกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	จากการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในระยะดำเนินการโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พบว่า กิจกรรมในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ การใช้รถยนต์ การใช้ส้วมร่วนน้ำ การใช้เครื่องปรับอากาศ และการใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพื่อให้โครงการนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. มาตรการด้านการใช้ระบบปรับอากาศภายในอาคารโครงการ (พื้นที่ส่วนกลาง) (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) จัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย 2. มาตรการด้านการจัดการแสงสว่างภายในอาคาร (1) ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	<b>ติดตามตรวจสอบ</b> (1) ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง (3) ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง (4) ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง (5) ตรวจสอบให้มีการตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างภายในบริเวณอาคารโครงการ ปีละ 1 ครั้ง (6) ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง (7) ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ

  
 มีถุายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีถุายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จักรารั วังพิทักษ์กุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</p> <p>(3) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>3. มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการทำความสะอาดจุดตะกอนพื้น และผนังสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>ทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(8) ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(9) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(10) ตรวจสอบให้มีบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(11) ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(12) ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(13) ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราภรณ์ รัตมณีกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัตมณีกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>(5) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ สลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>(6) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(7) จัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ</p>	<p>(14) ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(15) ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(16) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</p> <p>(17) ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(18) ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ เป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง</p>

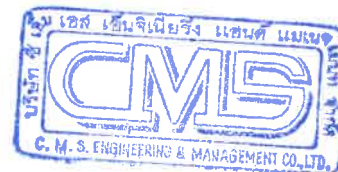
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


(นายสมพงษ์ ชวนอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จีราวัช รัตมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจีราวัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


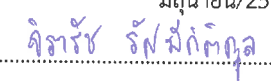
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>(11) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(12) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(14) จัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ</li> </ul>	<p>(19) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus eudomonas aeruginosa</li> </ul> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ดุดตะกอนในสระว่ายน้ำ</p> <p>(15) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ</p> <p><b>4. มาตรการทั่วไปอื่นๆ</b></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>(3) ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>(5) รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรื้อ</p> <p>(6) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	
4.5 การบดบังลม	<p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางการไหลได้จำลองเปรียบเทียบการไหลของลมแบบ External Flow ในกรณีที่มีอาคารของโครงการและไม่มีอาคารของโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder (Abdollah Baghaei, et.al. 2016, p.412) ซึ่งเป็นการจำลองลมสำหรับภายนอกอาคาร เพื่อจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence</p> <p>ผลการจำลองการไหลเวียนของลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการประจำปีเปรียบเทียบระหว่างก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ โดยประเมินบนความสูง 1.5 เมตร และ 12 เมตร พบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลมลดลงหรือเพิ่มขึ้นตลอดทั้งปี อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่ชัดเจนในด้านการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมจะเกิดกับอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และทาวนิโฮม สูง 4 ชั้นบางส่วนที่อยู่ในโครงการลุมพินี ทาวนิโฮม รัชดา-พระราม 3 รวมจำนวน</p>	<p>(1) ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และการใช้สวนประดิษฐ์ในแนวตั้ง เพื่อกรองแสงแดด กรองแสงกรองมลภาวะที่จะเข้าสู่ตัวอาคารข้างเคียง และยังสร้างอากาศที่ดี ช่วยลดความร้อนให้กับบริบทโดยรอบ</p> <p>(2) โครงการจะต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ซึ่งในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา รวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</li> </ul>

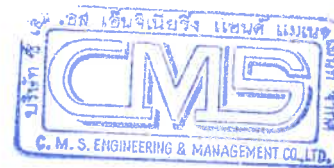
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>22 หลัง ซึ่งเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากความเร็วลมก่อนและหลังมีโครงการแตกต่างกันค่อนข้างมาก ได้แก่ วัดโพธิ์แมนคุณาราม บ้านเลขที่ 252/2 และบ้านในหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3 จำนวน 20 หลัง (บ้านเลขที่ 431/9 ถึง 431/28)</p> <p>จึงได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังลมให้กับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p>	<p>และเงื่อนไขในการหาข้อยุติหรือการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>4.6 การบดบังแสงแดด</p>	<p>จากผลการจำลองเงาตกระทบของอาคารในพื้นที่ระยะ 100 เมตรรอบโครงการ ในช่วงระหว่างเวลา 07.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม เปรียบเทียบระหว่างก่อนและหลังมีโครงการด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติและ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2018 พบว่า</p>	<p>(1) ปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และการใช้สวนประดิษฐ์ในแนวตั้ง เพื่อกรองแสงแดด กรองแสงกรองมลภาวะที่จะเข้าสู่ตัวอาคารข้างเคียง และยังสร้างอากาศที่ดี ช่วยลดความร้อนให้กับบริบทโดยรอบ</p> <p>(2) โครงการจะต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> </ul>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

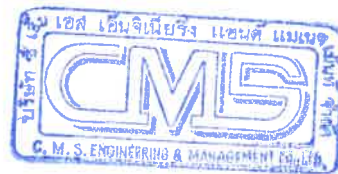
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการส่งผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ โดยมีอาคารและพื้นที่ว่างที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการที่ได้รับผลกระทบถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการทั้งสิ้น 60 แห่ง จากทั้งหมด 102 แห่ง โดยจำนวน 34 แห่ง ได้รับผลกระทบระดับน้อย (มีสัดส่วนของพื้นที่อาคารที่ถูกบดบังแสงแดด 0.1-12.5%) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มทาวนิโฮม สูง 4 ชั้น ในโครงการลุมพินี ทาวนิโฮมรัชดา-พระราม 3 จำนวน 9 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 431/1, 431/2, 431/3, 431/12, 431/13, 431/20, 431/21, 431/22 และ 431/27</li> <li>- กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น จำนวน 19 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 431/88, 507/565, 431/29, 509,431/87, 431/86, 431/85,431/84, 507/420, 507/422, 507/423, 507/424, 507/410, 507/409, 507/408, 507/407, 507/406 และ</li> </ul>	<p>ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ซึ่งในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการหาข้อยุติหรือการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา รวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

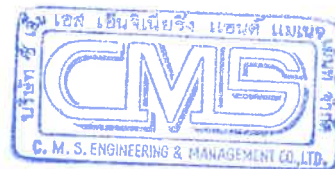
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>99/369 (จำนวน 2 หลัง)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพักอาศัย (Lumpiniplace Water Cliff) 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร</li> <li>- ร้านร่ำรวยโภชนาและโกดังเก็บของของร้าน จำนวน 2 อาคาร</li> <li>- ศูนย์การค้า ดิไอพี พระราม 3 เลขที่ 54</li> <li>- เคทีแมนชั่น 7 ชั้น เลขที่ 507/417 และอีกจำนวน 26 แห่ง ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง (มีสัดส่วนของพื้นที่อาคารที่ถูกบดบังแสงแดด 12.6-37.5%) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มทาวนิโฮม สูง 4 ชั้น ในโครงการลุมพินี ทาวนิโฮม รัชดา-พระราม 3 จำนวน 18 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 431/4 จนถึงเลขที่ 431/11, บ้านเลขที่ 431/14 จนถึงเลขที่ 431 /19 และบ้านเลขที่ 431/23 ถึง 431/26</li> <li>- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 252/2</li> <li>- วัดโพธิ์แมนคุณาราม ในส่วนอาคารโพธิ์แจ้งมหาเถรานุสรณ์ พื้นที่ว่างรอกการพัฒนา และหอพระไตรปิฎก</li> <li>- อาคารพงษ์ไชยวิช 4 ชั้น เลขที่ 431/89</li> </ul> </li> </ul>	<p>พ.ศ. 2562</p> <p>(3) สำหรับบ้านและทาวนิโฮมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง (มีสัดส่วนของพื้นที่อาคารที่ถูกบดบังแสงแดด 12.6-37.5%) จำนวน 19 หลัง ประกอบด้วย ทาวนิโฮมในหมู่บ้านลุมพินี ทาวนิโฮม รัชดา-พระราม 3 จำนวน 18 หลัง และบ้านพักอาศัยเลขที่ 252/2 จำนวน 1 หลัง รวมถึงบ้านหรืออาคารที่ถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอีก 3 หลัง หรือบ้านที่อาจได้รับผลกระทบเพิ่มเติมในอนาคต โครงการจะจัดซื้อเครื่องอบผ้าพร้อมทั้งช่วยจ่ายค่า ไฟฟ้าจากการใช้งานเครื่องอบผ้าเป็นเวลา 3 ปี ซึ่งคำนวณตามความต้องการไฟฟ้าของเครื่องอบผ้ากรณีที่ได้รับผลกระทบมีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการทำให้เสื้อผ้าแห้ง และมีความประสงค์ที่ต้องการได้เครื่องอบผ้าเท่านั้น โดยหากผู้ได้รับผลกระทบเห็นว่ามาตรการดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อผู้ได้รับ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564

จිරารักษ์ รัชมีกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารักษ์ รัชมีกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัย 3 ชั้น เลขที่ 507/566</li> <li>- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 507/421</li> <li>- ASA Tiles 4 ชั้น</li> <li>- โรงพยาบาลสัตว์พระราม 3 5 ชั้น เลขที่ 7</li> <li>- Museum of image 3 ชั้น เลขที่ 99/367 (9) ซอย นราธิวาส</li> </ul> <p>แต่จากการสอบสวนสถานประกอบการทั้ง 3 แห่ง ได้แก่ ASA Tiles โรงพยาบาลสัตว์พระราม 3 และ Museum of image จะไม่ได้ใช้ประโยชน์แสงแดดในช่วงเวลาเย็น ทั้งนี้ ไม่มีบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับมาก ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้กับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p>	<p>ผลกระทบสามารถตกลงกับโครงการเพื่อลดผลกระทบ หรือชดเชยให้เหมาะสม</p>	
<p>4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุด (ห้องชุดพักอาศัย-ห้องชุดสำนักงาน-ห้องชุดพาณิชย์) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทาง</p>	<p>- แจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ได้รับทราบว่าหากได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหรือโทรทัศน์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ</p>	<p><b>ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอยู่สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


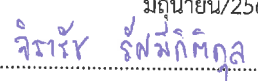
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีทิกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพได้ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา รวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

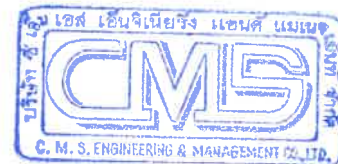
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 



(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.8 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการติดกับวัดโพธิ์แมนคุณาราม ซึ่งแม้ว่าจะมีไชโบราณสถานที่ได้รับการคุ้มครองโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 แต่เนื่องจากเป็นศาสนสถานที่มีความสำคัญและมีคุณค่าทางสังคมเป็นที่ยึดเหนี่ยวจิตใจของชาวพุทธ และมีอาคารที่มีคุณค่าทางสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมควรแก่การอนุรักษ์ในระยะดำเนินการ อาคารโครงการในด้านที่ติดกับวัดโพธิ์แมนคุณารามจะเป็นส่วนห้องชุดสำนักงาน ซึ่งผนังอาคารด้านนี้ตั้งแต่ชั้น 8 ขึ้นไป จะไม่มีช่องเปิดหรือระเบียงที่ผู้อยู่ในอาคารอาจก่อให้เกิดภาพที่ไม่เหมาะสมต่อศาสนสถานที่เป็นสถานที่ยึดเหนี่ยวจิตใจของพุทธศาสนิกชนได้ ส่วนชั้นที่ 2 จะเป็นทางวิ่งของรถยนต์	(1) โครงการจะแจ้งต่อผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีวัดโพธิ์แมนคุณารามอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการโดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม (2) กำหนดให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมรวมถึงจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเปิดโอกาสให้คนในโครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมกับวัดโพธิ์แมนคุณารามในโอกาสและวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ (3) ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการใช้ชีวิตตามกิจกรรมทางศาสนา	<b>ติดตามตรวจสอบ</b> (1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอยู่สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง <b>ดัชนีการตรวจวัด</b> - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ <b>สถานที่ตรวจวัด</b> - บริเวณพื้นที่โครงการ <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา รวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน

  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และชั้นที่ 3-7 เป็นชั้นจอดรถยนต์ ซึ่งจะมีระแนงบังตา และ Green Wall ที่จะช่วยกรองฝุ่นและมลสารจากไอเสียของรถยนต์ด้วยในส่วนของข้อห่วงกังวลต่อประเด็นเงาของอาคารโครงการที่ตกทอดทับอาคารสำคัญภายในวัด โดยเฉพาะอาคารโพธิ์แจ้มหาเถรานุสรณ์ ซึ่งเป็นสถานที่เก็บอัฐิกระท่อจิตใจของลูกหลานที่เข้ามาเคารพบรรพบุรุษที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการนั้นผลจากการจัดทำภาพจำลองการเกิดเงาตกทอดของอาคารโครงการไปยังวัดโพธิ์แมนคุณาราม ในช่วงระหว่างเวลา 07.00-18.00 น. ในวันที่เป็นตัวแทนของ 3 เดือนในรอบปี พบว่า อาคารโพธิ์แจ้จะถูกเงาของอาคารโครงการทอดทับในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในเดือนมีนาคม และเดือนธันวาคม ส่วนในเดือนมิถุนายนไม่มีเงาอาคารโครงการทอดทับอาคารโพธิ์แจ้ฯ แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับอาคารอื่นๆ ของวัดที่จะถูกเงาของอาคารโครงการตกทอดถึง ได้แก่ ศาลาธรรมานุสรณ์และหอพระไตรปิฎก แต่ได้รับผลกระทบน้อยกว่าอาคารโพธิ์แจ้ฯ</p>	<p>ของวัดโพธิ์แมนคุณาราม</p> <p>(4) พนักงานส่วนที่เป็นห้องชุดสำนักงานที่หันไปทางวัดโพธิ์แมนคุณาราม ให้ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ โดยเป็นกระจกทอนสีเทา ซึ่งให้ภาพสะท้อนบรรยากาศโดยรอบ เช่น ท้องฟ้า</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


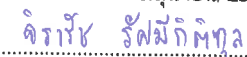
(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากเงาอาคารโครงการจะตกทอดถึงเฉพาะในช่วงเดือนธันวาคม และมีสัดส่วนของพื้นที่ที่ถูกเงาตกทอดทับน้อยกว่า ในช่วงระหว่าง 10.00-13.00 น.</p> <p>ดังนั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อความเสื่อมคุณค่าของวัดโพธิ์แมนคุณาราม ซึ่งอาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้อยู่ในโครงการ อีกทั้งเพื่อให้ผู้อยู่ในโครงการและวัดอยู่ร่วมกันแบบเกื้อกูล จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>		
<p>4.9 <u>ทัศนียภาพและผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว</u></p>	<p><u>ผลกระทบทางทัศนียภาพ</u></p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีอาคารโครงการที่มีความสูง 30 ชั้น ขึ้นมาในพื้นที่ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้</p> <p>จากการประเมินผลกระทบทางทัศนียภาพ พบว่าอาคารโครงการสามารถมองเห็นได้ในระยะห่างจากโครงการไม่เกิน 500 เมตร โดยความชัดเจนในการมองเห็นจะลดลงเมื่ออยู่ห่างโครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ในระยะใกล้โครงการมีสถานที่สำคัญและ</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ รวมถึงลดการแพร่กระจายของฝุ่นและมลสารในอากาศจากรถยนต์ในโครงการด้วย</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ไม้ดอกอินเดีย มะฮอกกานีใบใหญ่ และประดู่ เป็นแนวรั้วโครงการในแนวเขตที่ดินที่ติดกับวัดโพธิ์แมนคุณาราม ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p>	<p><u>ติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(1) ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p><u>ดัชนีการตรวจวัด</u></p> <p>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา</p>

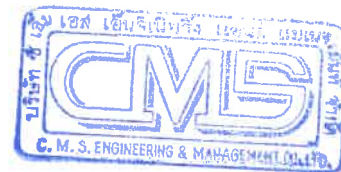
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 



(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงทางทัศนียภาพ ได้แก่ วัดโพธิ์แมนคุณาราม และมีเส้นทางการคมนาคมหลักที่มีผู้คนมองเห็นอาคารโครงการจำนวนมาก ได้แก่ ทางพิเศษเฉลิมมหานครที่ผ่านด้านหน้าโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่จะเห็นรายละเอียดอาคารโครงการได้อย่างชัดเจน (บริเวณที่มีค่า D:H น้อยกว่า 1) ซึ่งจากการจัดทำภาพจำลองอาคารโครงการจากมุมมองทางพิเศษเฉลิมมหานครบริเวณด้านหน้าโครงการไปยังวัดโพธิ์แมนคุณาราม พบว่า มุมมองนี้จะได้รับผลกระทบในลักษณะการบดบัง (Obstruction) เนื่องจากอาคารโครงการปรากฏขึ้นที่ด้านหน้า ทำให้มองเห็นท้องฟ้าได้น้อยลงและอาคารโพธิ์แจ้งฯถูกบดบังในบางส่วน</p> <p>ส่วนมุมมองจากวัดโพธิ์แมนคุณาราม พบว่า มุมมองหลักที่อยู่บริเวณซุ้มประตูที่เข้ามาในวัด และมุมมองจากลานด้านหน้าอาคารพระอุโบสถหลังจากผ่านวิหารหน้า (วิหารท้าวจตุโลกบาล) เข้ามาแล้ว ไม่ได้รับผลกระทบทางทัศนียภาพมากนัก เนื่องจากมองเห็นอาคารโครงการไม่ชัดเจน แต่มุมมองที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์โฮม ริชตา-พระราม 3 ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>(4) ออกแบบเพิ่มระแนงบังตา และ Green Wall บริเวณชั้นจอดรถและผนังด้านทิศตะวันตกด้านที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านลุมพินี ทาวน์โฮม ริชตา-พระราม 3 จัดให้เป็นผนังทึบ</p> <p>(5) ผนังอาคารส่วนที่เป็นห้องชุดสำนักงานที่หันไปทางวัดโพธิ์แมนคุณาราม เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ โดยเป็นกระจกโทนสีเทา ซึ่งให้ภาพสะท้อนบรรยากาศโดยรอบ เช่น ท้องฟ้า</p> <p>(6) จัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ในมุมมองของวัดที่มองเห็นอาคารโครงการ โดยโครงการจะต้องประสานขออนุญาตกับวัดโพธิ์แมนคุณารามต่อไป</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>(8) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตยานนาวา</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการนิติบุคคล หรือเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

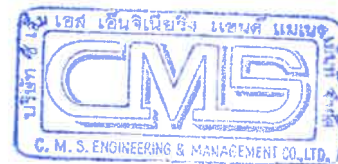
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ 


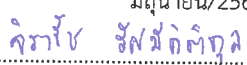
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่อนข้างมาก ได้แก่ บริเวณลานจอดรถหน้าวัด ด้านหน้าอาคารโพธิ์แจ้มหาเถรานุสรณ์ และด้านหน้าซุ้มประตูทางเข้าวัด โดยผลกระทบที่ได้รับมีลักษณะเป็นการคุกคาม (Threaten) และแปลกแยก (Alienation) เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมากและลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารแตกต่างจากวัดอย่างชัดเจน ส่วนมุมมองบริเวณลานกิจกรรม และลานรอบพระอุโบสถในด้านอื่น ๆ ได้รับผลกระทบในลักษณะการรบกวน (Disturbance) เนื่องจากอาคารโครงการที่ปรากฏขึ้นจะทำให้เห็นทิวทัศน์ท้องฟ้าน้อยลง</p> <p><u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว</u></p> <p>ด้วยความสูงของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการซึ่งได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารทาวนโฮมสูง 4 ชั้น อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้า ดีอีพี พระราม 3 สูง 5 ชั้น และอาคารโพธิ์แจ้มหาเถรานุสรณ์ สูง 7 ชั้น อยู่ในระดับเดียวกับชั้นจอดรถยนต์ในอาคารโครงการที่ (ชั้น 2-7 เป็นชั้นจอดรถ) และผนังอาคารในชั้นจอดรถจะเป็นกำแพงคอนกรีตด้านล่างต่อด้วยระแนงบังตา</p>		

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

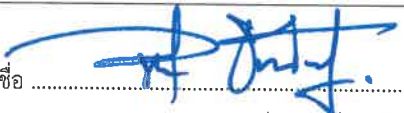


ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

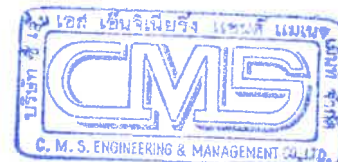
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และ Green Wall ที่จะช่วยกรองฝุ่นและมลสารจากไอเสียของรถยนต์ด้วย ประกอบกับ จากตำแหน่งการวางตัวของอาคารโครงการ และบ้านพักอาศัย รวมถึงทาวนิโฮมที่ติดกับโครงการ ทำให้ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระหว่างผู้ที่อยู่ในโครงการกับบ้านและทาวนิโฮมอยู่ในระดับปานกลางส่วนอาคารโพธิ์แจ้งฯ เป็นอาคารเก็บอัฐิและป้ายบรรพบุรุษ ที่ไม่ได้มีผู้อยู่อาศัยประจำ จึงไม่ได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p><u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในอาคาร และเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8</u></p> <p>เนื่องจากมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และผู้ที่ทำงานในชั้น 8 รวมทั้งความปลอดภัยจากการมีผู้เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8</p>	<p>(1) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตลอดแนวด้านที่ห้องผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 อยู่ติดพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในห้องพัก</p> <p>(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อเฝ้าระวังดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว</p> <p>(3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ทั่วถึงเพื่อความปลอดภัยต่อผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวในช่วงเวลากลางคืน</p>	-

มิถุนายน/2564


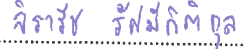
ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งสำนักงานอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 2 และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้ที่อยู่ในอาคารร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่ในอาคารท่านอื่น และเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

- หมายเหตุ : - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

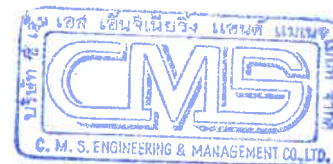


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. การรื้อถอนทั่วไป 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ประจำโครงการ จำนวน 1 คน ที่มีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์ - ตรวจสอบให้มีการแจ้ง/ประชาสัมพันธ์ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง/ประชาสัมพันธ์ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับทราบ)	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ • โทรศัพท์ • เว็บไซต์บริษัทเจ้าของโครงการ • แอปพลิเคชันไลน์ • ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ • กล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.3 กล้องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- บริเวณด้านหน้าโครงการ (บริเวณป้อมยาม)	- มีกล้องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.4 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.5 สภาพทั่วไป	- บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อาคาร สำนักงานชายที่รื้อถอน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>2. คุณภาพอากาศ</b>				
2.1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมลสาร ในอากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate: TSP)	- บริเวณพื้นที่โครงการ ณ จุดรื้อถอนอาคาร สำนักงานชาย (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 13)	- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน โดย ตรวจวัดมลสารในอากาศ 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ ปกติ	- 1 ครั้ง ช่วงระหว่างการรื้อถอน อาคารสำนักงานชาย	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


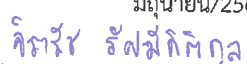
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

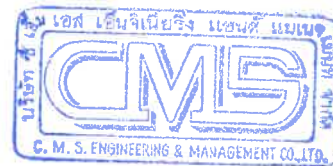
ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>หรืออื่นๆ ตามสภาพที่เกิดขึ้นจริง เช่น สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	-	-	-	
2.2 ปิดคลุมอาคารขณะทำการรื้อถอนอาคาร	- อาคารสำนักงานชายที่ทำการรื้อถอน	- ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะทำการรื้อถอนอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2.3 ให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เกิดจากการรื้อถอนปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2.4 เครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2.5 เส้นทางรถลำเลียงเศษวัสดุ ดินทรายที่จะนำไปทิ้ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางรถลำเลียงเศษวัสดุ ดิน ทรายที่จะนำไปทิ้ง	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอุ โฟพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จิรารัช รัชมิกิตกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. ระดับเสียง</p> <p>3.1 ตรวจวัดเสียง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</li> <li>• ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>• ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ ณ จุดรื้อถอนอาคารสำนักงานชายที่อยู่ใกล้กับบ้านเลขที่ 252/2</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดพื้นที่วัดโพธิ์แมนคุณาราม</li> <li>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 13)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงตามวิธีมาตรฐาน โดยตรวจวัดระดับเสียง 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง ช่วงระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<p>3.2 เครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<p>4. ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.1 ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 252/2 (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 13)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนตามวิธีมาตรฐาน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการรื้อถอนสำนักงานชายโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<p>4.2 เครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และรถขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul>	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

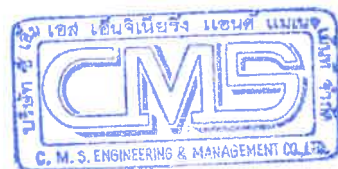
ลงชื่อ  /  .....


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
5.1 ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณจุดรีไซเคิลสำนักงานขาย	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรีไซเคิล สำนักงานขาย ที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปส่งเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง และรีไซเคิลสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุชและจัดทำรายงานสรุป	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรีไซเคิล รถที่นำออกไปกำจัดทุกครั้ง - จัดทำรายงานสรุป 1 ครั้ง/เดือน - ในระยะรีไซเคิล	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณจุดรีไซเคิลสำนักงานขาย	- บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการรีไซเคิล สำนักงานขายไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง และรีไซเคิลสิ่งก่อสร้างพร้อมเก็บ หลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ตลอด ระยะเวลาการรีไซเคิล	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5.2 พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรีไซเคิล	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรีไซเคิล สำนักงานขาย	- ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรีไซเคิล ให้มี ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรีไซเคิล	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5.3 ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ พื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรีไซเคิล สำนักงานขาย	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรีไซเคิล	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
บริษัท รัชต์พัฒนา  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>6. การจราจร</b>				
6.1 การจอดรถบรรทุกรถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน	- บริเวณพื้นที่โครงการบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถ ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน จอดกีดขวางเส้นทางจราจร บนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ และไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6.2 ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ขับรถของบริษัทผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b>				
7.1 คนงานได้รับการฝึกอบรมในเรื่องการ ทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานขาย	- หลักฐานที่แสดงว่าคนงานได้ผ่านการฝึกอบรมในการ ทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย	- ก่อนการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7.2 อุปกรณ์ดับเพลิง	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานขาย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7.3 วัสดุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟ	- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย	- ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกาย ไฟในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สังคมและความเป็นอยู่ของประชาชน 8.1 ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานชาย	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของโครงการ และปฏิบัติตามขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะรื้อถอน (ดังรูปที่ 1) - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8.2 ประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการจัดประชุม และผลการดำเนินการประชาสัมพันธ์ ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน	- 1 ครั้ง ก่อนการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8.3 เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและ ระยะ 100 เมตร	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8.4 การควบคุมการรื้อถอน	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย	- มีวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและ ควบคุมงานประจำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




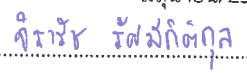
มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จักรพันธ์ ทรัพย์มณีกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. 5 ความสะอาด และความเรียบร้อย บริเวณบ้านพักคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณโดยรอบ	- มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความ เรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน - จำนวนเรื่องร้องเรียน - จำนวนเหตุการณ์และปัญหาที่เกิดขึ้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน และการชดเชยเยียวยา 9.1 ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของโครงการ และปฏิบัติตามขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ การติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ในระยะเวลาที่กำหนด(ดังรูปที่ 1) - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
9.2 ประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอน	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการจัดประชุม และผลการดำเนินการประชาสัมพันธ์ ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน	- 1 ครั้ง ก่อนการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ทีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9.3 เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและ ระยะ 100 เมตร	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9.4 การควบคุมการรื้อถอน	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานขาย	- มีวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและ ควบคุมงานประจำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพและการสาธารณสุข				
10.1 ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ อย่างเคร่งครัดตลอดเวลา	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานขาย	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10.2 อุปกรณ์ของเครื่องจักรกล	- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย	- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล ให้เป็นไปตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด - มีวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10.3 เครื่องมือ เครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ดี และปลอดภัย	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  / จักรวัตร รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10.4 การปฏิบัติงาน และการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย	- หลักฐานที่แสดงการแจ้งภาระงาน ข้อพึงระวัง/ การปฏิบัติงานที่ต้องให้แก่คนงานก่อนการทำงาน ในแต่ละวันของหัวหน้างาน - มีการตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10.5 พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการ รื้อถอน	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานชาย	- ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มี ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10.6 ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุด รื้อถอนสำนักงานชาย	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10.7 คนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มี เสียงดังและความสั่นสะเทือน	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย	- ตรวจสอบการทำงานของคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จิราภรณ์ รัชต์ภักดิ์  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชต์ภักดิ์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10.8 สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสาเหตุ ของการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย	- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเจ็บป่วยจากการ ทำงาน - ผลการหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และการเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10.9 เรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานชาย	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - 1 ครั้ง/เดือน ในการตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนจากสำนักงาน เขตยานนาวา และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 11.1 ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ อย่างเคร่งครัดตลอดเวลา	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11.2 อุปกรณ์ของเครื่องจักรกล	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย	- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล ให้เป็นไปตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด - มีวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11.3 เครื่องมือ เครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ดี และปลอดภัย	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11.4 การปฏิบัติงาน และการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานขาย	- หลักฐานที่แสดงการแจ้งภาระงาน ข้อพึงระวัง/การ ปฏิบัติงานที่ต้องให้แก่คนงานก่อนการทำงานในแต่ละ วัน ของหัวหน้างาน - มีการตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11.5 พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานขาย	- ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มี ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... จิราวัฏ รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราวัฏ รัตติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

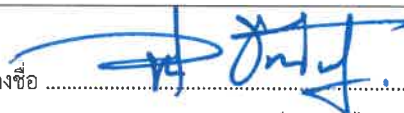
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11.6 ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดรื้อถอน สำนักงานชาย	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11.7 คนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มี เสียงดังและความสั่นสะเทือน	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย	- ตรวจสอบการทำงานของคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11.8 สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสาเหตุ ของการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณจุดรื้อถอนสำนักงานชาย	- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเจ็บป่วยจากการ ทำงาน - ผลการหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และการเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


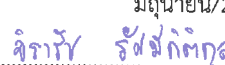
(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


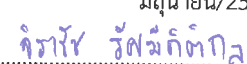


ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ 1.1 ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม แบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้อง วัดระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง 2.1 ตรวจวัดเสียงโดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ดังนี้ - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี ได้แก่ ทิศเหนือ ติดพื้นที่วัดโพธิ์แมนคุณาราม และทิศใต้ติด กับบ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 ใน โครงการลุมพินี ทาวน์โฮมรัชดา-พระราม 3 - พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 13)	- อุปกรณ์ตรวจวัดระดับเสียงตามวิธีมาตรฐาน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery • ช่วงเสาเข็มและฐานราก งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
(นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

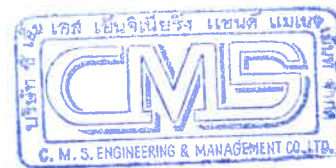


ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
/   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2.2 แจ้งผลการตรวจวัดเสียงที่ทำการ ตรวจวัดตามที่กำหนดในรายงาน EIA	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามี การติดประกาศแจ้งผลการ ตรวจวัดเสียง	- ทุกครั้งหลังจากได้รับผลการตรวจวัด	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ 3.1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดย มลสารในอากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate : TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) • สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 สถานี ได้แก่ ทิศเหนือ ติดพื้นที่วัดโพธิ์แมนคุณาราม และทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่โครงการลุมพินี ทาวน์โฮมรัชดา- พระราม 3 - พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี คือ โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 13)	- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ ปกติ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> , CO, SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน - โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> 1 ครั้ง/เดือน • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> CO, SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> และ HC 1 ครั้ง/เดือน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันกุล)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... / จักรวั รพีมศักดิ์กุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การปฏิบัติงานของเครื่องจักรและ คนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติงานทั่วไป และหาทาง แก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.3 การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคาร ขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.4 การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะ อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.5 แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ที่ทำการตรวจวัดตามที่กำหนดใน รายงาน EIA	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการติดประกาศแจ้งผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ทุกครั้งหลังจากได้รับผลการตรวจวัด	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


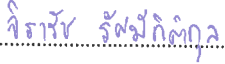
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरราช รัตกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.1 ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที (บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ 431/27 และ 431/28 ในโครงการ ลุมพินี ทาวน์โฮม รัชดา-พระราม 3) (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 13)</p> <p>- ภายในวัดโพธิ์แมนคุณาราม จำนวน 2 สถานี ที่อาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์และ หอพระไตรปิฎก (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 13)</p>	<p>- อุปกรณ์ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนตามวิธีมาตรฐาน (กรณีตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ)</p>	<p>- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ช่วงงานโครงสร้าง</li> <li>• งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>4.2 การเอียงตัวของอาคาร</p>	<p>- ภายในวัดโพธิ์แมนคุณาราม จำนวน 3 สถานีที่อาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์ หอพระไตรปิฎก และพระอุโบสถ</p>	<p>- เครื่องมือวัดค่าการเอียงตัว (Tilt Meter)</p>	<p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ Sawitree) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



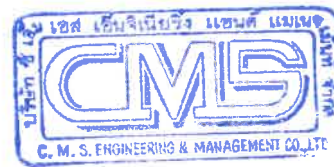
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราพร รัตกุล (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตมิกิติกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สัญญาณเตือนระดับความสั่นสะเทือนและการเอียงตัวของอาคารแบบแสง และเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในวัดโพธิ์แมนคุณาราม	- ติดตั้งสัญญาณเตือนระดับความสั่นสะเทือนและการเอียงตัวของอาคารแบบแสง และเสียง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.4 แจ้งให้เจ้าอาวาส/ผู้แทนของวัดโพธิ์แมนคุณารามได้รับทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (กรณีที่มีสัญญาณเตือนเกิดขึ้น)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในวัดโพธิ์แมนคุณาราม	- ตรวจสอบหาสาเหตุเมื่อมีสัญญาณเตือนเกิดขึ้น และดำเนินการแจ้งให้เจ้าอาวาส/ผู้แทนของวัดโพธิ์แมนคุณารามได้รับทราบ	- ทุกครั้ง หลังมีสัญญาณเตือนเกิดขึ้น	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.5 แจ้งผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนที่ทำการตรวจวัดตามที่กำหนดในรายงาน EIA	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการตีประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกครั้งหลังจากได้รับผลการตรวจวัด	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>5. ทรัพยากรดิน</b>				
5.1 Sheet Pile	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5.2 เข้าพบพผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการเข้าพบบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร - มีกล่องรับความเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง - ก่อนก่อสร้างจัดให้มี และดูแลให้มี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

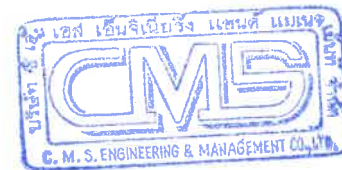
ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ 6.1 ถังสำรองน้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุด	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การใช้ไฟฟ้า 7.1 สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 8.1 ความสะอาดของถังรองรับ ขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำจัดให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8.2 สภาพของภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ ใหม่ใช้แทน	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8.3 ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อ นำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ นำออกไปกำจัดทุกครั้ง - จัดทำรายงานสรุปรายงาน 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงการ ก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูล ฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ไปกำจัดที่ศูนย์ฯ	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป กำจัดที่ศูนย์ฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

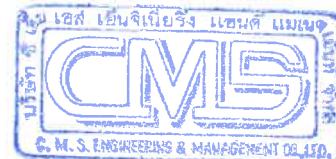
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

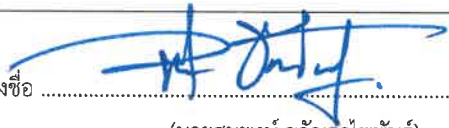
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. การบำบัดน้ำเสีย แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ</p> <p>9.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) มีพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>• สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>• ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> </ul>	<p>- บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่คลอง มะนาวริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 14)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods</p>	<p>- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

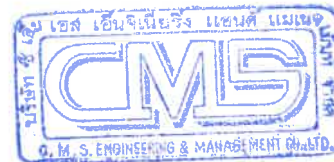
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....



(นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> <li>Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>				
9.2 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการขำรด ของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- ตรวจสอบให้เรือถอนและสูบล้างจาก ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาด สะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมหลังจาก การก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การระบายน้ำ				
10.1 ความสะอาดของรางระบายน้ำ ชั่วคราว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกลงในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10.2 ปอดักขยะ และดักตะกอน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกตะกอนในบ่อดักขยะ และดักตะกอน	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>11. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b>				
11.1 แผนงานด้านความปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และแผนการ อพยพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ดำเนินการทบทวนด้านความปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และแผนการอพยพ	- ทุกครั้ง หลังจากมีอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุภัยสำหรับ แผนงานระงับเหตุ และแผนการอพยพ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11.2 การทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมใน การทำงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11.3 การฝึกอบรมคนงานให้ทำงานที่ ถูกต้อง และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงว่าคนงานได้ผ่านการ ฝึกอบรมในการทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย	- ทุกครั้งที่มีคนงานใหม่เข้ามาทำงาน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11.4 อุปกรณ์ดับเพลิง	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ อุปกรณ์แต่ละประเภท)	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราพร รัตกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 12.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะ ชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินโครงการ เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคน ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ประจำโครงการ จำนวน 1 คน ที่มีความรู้พื้นฐานด้าน สังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือ วิศวกรรมศาสตร์ - ตรวจสอบให้มีการแจ้ง/ประชาสัมพันธ์ ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกร ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง/ประชาสัมพันธ์ ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับทราบ)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.2 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน กับชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ • โทรศัพท์ • เว็บไซต์บริษัทเจ้าของโครงการ • แอปพลิเคชันไลน์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอโพนันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์</li> <li>• กล้องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>		
12.3 กล้องรับความคิดเห็น เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- บริเวณด้านหน้าโครงการ (บริเวณป้อมยาม)	- มีกล้องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.4 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่โครงการ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ไม่ลบเลือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.5 สภาพรั้ว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.6 กล้องวงจรปิด	- จุดติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.7 ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ	- อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ชวีญอ โฟพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

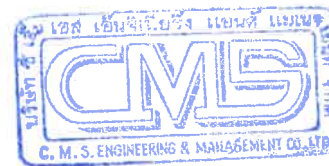



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  / จิภภัช โพธิ์แก้ว  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ โครงการผ่านกล่องรับเรื่องร้องเรียน และ ช่องทางอื่นๆ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง (ดัง รูปที่ 1)	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนใน พื้นที่ศึกษาจากการดำเนินงานในระยะ ก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - จำนวนเรื่องร้องเรียน  - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



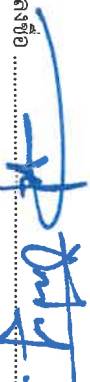
ลงชื่อ  มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ขั้นตอนการทำงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
<p>1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Email</li> <li>- Whatsapp</li> <li>- Telephone</li> </ul> <p>- กล้องรับเรื่องร้องเรียน</p>	ภายใน 1 วัน			
<p>2 ตรวจสอบ/สอบถาม ข้อมูลเบื้องต้นเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร</li> <li>- ภายนอก : เจ้าของร่วม หรือบ้านข้างเคียง</li> </ul> <p><b>ขอบเขต:</b></p> <p>(1) หากอยู่ในช่วงไม่สันทัดขอแก้ไขได้ภายใน 7 วัน คือร้องขอจากผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่มีหน้าที่รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป หรือหากระบบตั้งแต่ตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมกันใช้ปัญหา</p> <p>* (2) ช่วยเหลือด้วยวิธีเร่งรีบเป็นเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p>	ภายใน 1 วัน			
<p>3 แจ้งผู้ดูแลปัญหาที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AED : งานศูนย์ภาพคดีคดีที่</li> <li>- PMO : งานก่อสร้าง, ซ่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ, บ้านข้างเคียง</li> </ul>	ภายใน 1 วัน			
<p>4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข / ลงนามงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีร้องเรียนร้องเรียน</li> <li>- การขอโดย PMO / CCO</li> </ul>	ภายใน 7 วัน			
<p>5 แจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การชี้แจงมติต่อผู้ร้องเรียน จะส่งรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ผู้บริหารและฝ่าย CEM ทราบด้วย</li> </ul>	ภายใน 1 วัน			
<p>6 วิเคราะห์งานเป็น Case study หรือเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็น : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเรื่องงาน</li> <li>- ไม่ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ Knowledge Sharing</li> </ul>				

หมายเหตุ : - AED : Architectural & Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)  
- PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)  
- COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)  
- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)

\* จัดให้มีวงเสวนารองชดเชยประสบการณ์ของพนักงานเบื้องต้นจากการก่อสร้าง จำนวน 15 จำนวน เพื่อขอชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจำขั้วที่มีผู้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเงินใหม่ที่เกิดขึ้นจริง ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของระบบประกันภัย และหากกรณีที่มีผลการดำเนินงานได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562

**รูปที่ 1** Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการขอชดเชยความเสียหายในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ .....  ภูณายน/2564  
(นายสนพพงษ์ ชวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....  ภูณายน/2564  
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตสิริศิลป์)  
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส.เอ็น.บี.แอนด์.เอ็ม.บี.อี.เอ็น.บี. จำกัด  
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.8 สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ และผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.9 สุขภาพของคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน - 1 ครั้ง/ปี หลังรับเข้าทำงาน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.10 แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- ดำเนินกิจกรรมตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) (ดังรูปที่ 2)	- ตรวจสอบผลสัมฤทธิ์ในแต่ละกิจกรรมตามตัวชี้วัดที่กำหนดในแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- ภายหลังจากการดำเนินโครงการ/กิจกรรมที่กำหนดในแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12.11 ประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการจัดประชุม และผลการดำเนินการประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

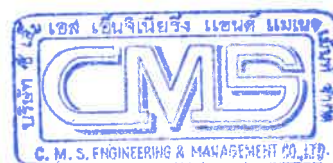



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.12 เข้าพบปะผู้ที่อยู่ในบ้าน/อาคารที่อยู่ ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการเข้าพบปะผู้ที่อยู่ในบ้าน/อาคาร	- อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชน สัมพันธ์ 13.1 ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และ การติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ โครงการ และปฏิบัติตามขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1) - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้งต่อเดือน รวบรวมข้อร้องเรียน จากสำนักงานเขตยานนาวา	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13.2 ประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้าง	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการจัดประชุม และผลการดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  ..... มิถุนายน/2564  
(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  ..... มิถุนายน/2564  
/ บริษัท รัชมิกิตกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.3 เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร	- อย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13.4 การควบคุมการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการตรวจสอบและควบคุมงานประจำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13.5 แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (CSR)	- ดำเนินกิจกรรมตามแผนความรับผิดชอบต่อ ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) (ดังรูปที่ 2)	- ตรวจสอบผลสัมฤทธิ์ในแต่ละกิจกรรม ตามตัวชี้วัดที่กำหนดในแผนความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- ภายหลังจากการดำเนินโครงการ/ กิจกรรมที่กำหนดในแผน ความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
14. สุขภาพ และการสาธารณสุข 14.1 ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และ การติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ โครงการ และปฏิบัติตามขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1)	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน รวบรวมข้อร้องเรียนจาก สำนักงานเขตยานนาวา	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ชัญญาไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จิรารัช รัตมีกิตกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ		
14.2 การควบคุมการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของ โครงการตรวจสอบและควบคุมงานประจำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
14.3 กล้องวงจรปิด	- จุดติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน				
15.1 ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ อย่างเคร่งครัดตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
15.2 อุปกรณ์ของเครื่องจักรกล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ เครื่องจักรกล ให้เป็นไปตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด - มีวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพควบคุมตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรกล	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15.3 เรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ในการตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากสำนักงานเขตยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะ ก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>				
16.1 ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ อย่างเคร่งครัดตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16.2 สุขภาพของคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน - 1 ครั้ง/ปี หลังรับเข้าทำงาน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ชวิญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีทิกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ก) แผนงานในระยะก่อสร้าง

โครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	กลุ่ม/พื้นที่เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผลสัมฤทธิ์	ตัวชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
1. Big Cleaning ในพื้นที่ชุมชนข้างเคียงโครงการ	เพื่อให้พื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันของคนในชุมชนที่อยู่รอบโครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันของคนในชุมชนซึ่งเจ้าของพื้นที่แล้ว ได้แก่ - พื้นที่สาธารณะ ได้แก่ ร่มถนน คลองลานจอดรถ สวนสาธารณะที่อยู่ในระยะ 100 เมตรรอบโครงการ - พื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านชุมชนโพธิ์ไธม รัชดา-พาราม 3 เช่น ถนนสวนหย่อม - พื้นที่ของวัดโพธิ์แมนคุณาราม	- ขออนุญาตเจ้าอาวาสก่อนเข้าดำเนินการ - เก็บกวาดขยะ /กำจัดวัชพืชออกจากพื้นที่ - ถ้าทำความสะอาดพื้นที่	ในระยะก่อสร้างโครงการ	พื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันของคนในชุมชน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนพื้นที่เป้าหมายทั้งหมด ได้รับการทำความสะอาดตามกิจกรรม Big Cleaning อย่างน้อย 1 ครั้ง	จำนวนพื้นที่สาธารณะที่ได้รับการทำความสะอาดตามกิจกรรม Big Cleaning	เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ประจำโครงการ
2. ปรับปรุงทัศนียภาพริมคลองมะนาวในช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ และรอบโครงการ	เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่บริเวณริมคลองมะนาว	ริมคลองมะนาวในช่วงที่ไหลผ่านโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดทำแบบเบื้องต้น และขออนุญาตต่อหน่วยงานรับผิดชอบก่อนดำเนินการ - กำจัดวัชพืช และทำความสะอาดพื้นที่ - ปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลองตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน	ในระยะก่อสร้างโครงการ	พื้นที่ริมคลองมะนาวทั้งหมดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานรับผิดชอบได้รับการปรับปรุงทัศนียภาพครบถ้วน	สัดส่วนของพื้นที่ริมคลองมะนาวที่ได้รับการปรับปรุงทัศนียภาพ เทียบกับที่เตรียมขออนุญาตจากหน่วยงานรับผิดชอบ	เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ประจำโครงการ
3. ตรวจสุขภาพแก่พระสงฆ์และประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่มีผลต่อสุขภาพของพระสงฆ์ และประชาชนที่อยู่ข้างเคียง	พระสงฆ์ในวัดโพธิ์แมนคุณาราม และประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ในระยะรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ	ประสานกับโรงพยาบาลที่มีการบริการตรวจสุขภาพเคลื่อนที่ ให้เข้ามาดำเนินการภายในชุมชน	ในระยะก่อสร้างโครงการ	พระสงฆ์ในวัดโพธิ์แมนคุณาราม และประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการ จำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกลุ่มเป้าหมาย ได้รับการตรวจสุขภาพอย่างน้อย 1 ครั้ง	จำนวนผู้ที่ได้รับการตรวจสุขภาพในช่วงก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ประจำโครงการ
4. ร่วมพิธีกรรมทางศาสนากับวัดโพธิ์แมนคุณาราม	เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อวัด และชุมชน	วัดโพธิ์แมนคุณาราม	- เข้าร่วมพิธีกรรมทางศาสนาที่ทางวัดโพธิ์แมนคุณารามมีการจัดขึ้น ในเทศกาล/วันสำคัญต่างๆ เช่น เทศกาลกินเจ เทศกาลพระสงฆ์เป็นต้น - ร่วมทำบุญ และร่วมบริจาคอาหารสิ่งของ และอื่นๆ ที่ใช้ในการประกอบกิจกรรมทางศาสนา	ในระยะก่อสร้างโครงการ	ได้เข้าร่วมกิจกรรมในวันสำคัญของวัด จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมกิจกรรมกับวัด	เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ประจำโครงการ

รูปที่ 2 แผนปฏิบัติการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม CSR ของโครงการชุมชนโพธิ์ ไท่หมี่ นราธิวาส-รัชดา ในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอัมไพพพันธุ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน/2564



ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตฺถ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
มิถุนายน/2564

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
16.3 เครื่องมือ เครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย	- 1 ครั้ง/เดือน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16.4 การปฏิบัติงาน และการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หลักฐานที่แสดงการแจ้งภาระงาน ข้อพึงระวัง/การปฏิบัติงานที่ถูกต้องให้แก่ คนงานก่อนการทำงานในแต่ละวันของ หัวหน้างาน - มีการตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16.5 คนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มี เสียงดังและความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการทำงานของคนงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16.6 สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสาเหตุของ การเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ เจ็บป่วยจากการทำงาน - ผลการหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และการเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

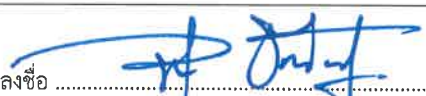
มีถุายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีถุายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
17. การจราจร 17.1 การจอดรถบรรทุก และรถทุกประเภท ของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถทุกประเภทบริเวณ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17.2 ล้างล้อรถบรรทุก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อ ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17.3 ปิดคลุมกระบะรถบรรทุก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17.4 ป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือนแสดงเขต ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- มีป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือนแสดงเขต ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17.5 ความสะอาด เรียบร้อย	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน/2564  
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
  
 ลงชื่อ ..... / จักรวัช รัชต์มิกิตกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์มิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
17.6 การควบคุม ดูแลการเข้าออกของ รถบรรทุก	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและถนนสาธารณะหน้า โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17.7 สะพานข้ามคลองมะนาว	- สะพานข้ามคลองมะนาวที่ใช้ในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของรถบรรทุก และรถ ประเภทอื่นๆ	- ตรวจสอบ และดูแลรักษาสะพานข้าม คลองมะนาวที่ใช้ในการเข้า-ออกรถบรรทุก และรถประเภทอื่นๆ ในระหว่างก่อสร้างให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<b>18.ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</b> 18.1 ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโพธิ์แจ่มมหาธารานุสรณ์ และ หอพระไตรปิฎก (หากได้รับอนุญาต) (ตั้งรูป ที่ 13)	- อุปกรณ์ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนตาม วิธีมาตรฐาน (กรณีตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ ปกติ)	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงงานโครงสร้าง • งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
  
 ลงชื่อ ..... / จักรวี รัฟงักพิฑูล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสวี รัศมีกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
18.2 การเอียงตัวของอาคาร	- ภายในวัดโพธิ์แมนคุณาราม จำนวน 3 สถานี ที่อาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์ หอพระไตรปิฎก และพระอุโบสถ	- เครื่องมือวัดค่าการเอียงตัว (Tilt Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
18.3 สัญญาณเตือนระดับความสั่นสะเทือน และการเอียงตัวของอาคารแบบแสง และเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในวัดโพธิ์แมนคุณาราม	- ติดตั้งสัญญาณเตือนระดับความสั่นสะเทือนและการเอียงตัวของอาคารแบบแสง และเสียง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
18.4 แจ้งให้เจ้าอาวาส/ผู้แทนของวัดโพธิ์แมนคุณารามได้รับทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (กรณีที่มีสัญญาณเตือนเกิดขึ้น)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในวัดโพธิ์แมนคุณาราม	- ตรวจสอบหาสาเหตุเมื่อมีสัญญาณเตือนเกิดขึ้น และดำเนินการแจ้งให้เจ้าอาวาส/ผู้แทนของวัดโพธิ์แมนคุณารามได้รับทราบ	- ทุกครั้ง หลังมีสัญญาณเตือนเกิดขึ้น	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
18.5 เข้าพบเจ้าอาวาส/ตัวแทนวัดโพธิ์แมนคุณาราม	- วัดโพธิ์แมนคุณาราม	- ผลการเข้าพบเจ้าอาวาส/ตัวแทนวัดโพธิ์แมนคุณาราม เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- อย่างน้อย 2 ครั้ง/เดือน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
18.6 ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ อย่างเคร่งครัดตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
19. ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว				
19.1 สภาพทั่วไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
19.2 ปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคาร ขณะก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
19.3 ความเรียบร้อยของพื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ใน การก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จใน แต่ละวัน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</li> <li>- บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</li> <li>- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 15)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>


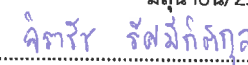
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
1.3 สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)


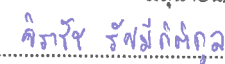
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ				
2.1 เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองมะนาวริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
2.2 บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจให้มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้	- 1 ครั้งต่อปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
2.3 ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของโครงการ และปฏิบัติตามขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 3) - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<b>3. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</b> 3.1 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอด รอป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ และป้ายเตือน รวมทั้งป้าย จราจรอื่นๆ	- พื้นที่โครงการ	- มีการติดตั้งป้ายเตือน และติดตั้งป้าย จราจรอื่นๆ และดูแลให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
3.2 คำนวณชะลอความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
<b>4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</b> 4.1 ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักขยะรวมและทำความสะอาด ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัยห้องพัก ขยะรวมของโครงการ และถังรองรับ ขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังจากมีการ เก็บขนขยะออกไปกำจัด	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




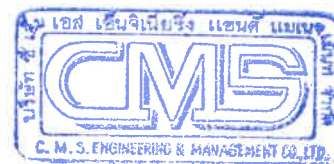
  
 ลงชื่อ ..... มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจรัสรัช รัศมีกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ถังรองรับขยะ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังรองรับขยะหากชำรุด ให้แก้ไข	- ทุกครั้ง ภายหลังจากพนักงานโครงการ ทำความสะอาดแล้ว	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
4.3 ปริมาณขยะภายในโครงการ	- ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณขยะที่นำออกนอก พื้นที่โครงการ พร้อมระบุวิธี และ ผู้ที่รับกำจัด	- บันทึกปริมาณขยะที่นำออกไป กำจัดทุกครั้ง - จัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
		- บันทึกค่าใช้จ่ายการนำขยะออกไป กำจัด พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จ รับเงินจากสำนักงานเขต หรือผู้รับ กำจัดทุกครั้ง หรือครบรอบการรับ กำจัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
4.4 สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามา สูบตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการ ใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

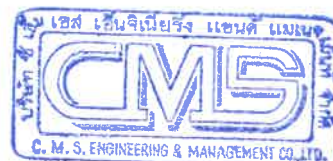
ลงชื่อ  / จิราพร รัสมักคิตกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัสมักคิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย				
5.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
5.2 การฝึกซ้อมดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	- ปีละครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
5.3 การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
5.4 ไฟสำรองฉุกเฉิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระยะเวลาจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




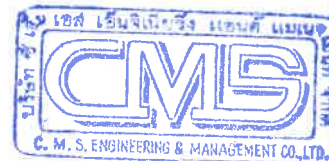
มิถุนายน/2564


ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5.5 ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งป้ายแสดง ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง และ ติดไว้ในตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
	- จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดง ตำแหน่งจุดรวมพลภายในพื้นที่ โครงการ	- 3 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
5.6 บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนี ไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
6. น้ำใช้				
6.1 การแตก รั่ว ซึม หรือการซำรดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564  
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
  
 ลงชื่อ ..... / จิราภรณ์ รัชสีถิติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชสีถิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6.2 ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- 1 ครั้งต่อปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า 7.1 การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
8. สังคมและความเป็นอยู่ของประชาชน 8.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ/นิติบุคคล เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการทั้งผลกระทบจากโครงการ ความต้องการความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการแจ้ง/ประชาสัมพันธ์ ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ/นิติบุคคล ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




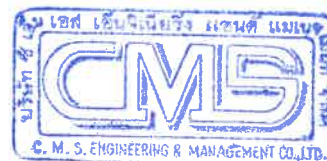
มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  / ดิเรก รั้งมิกิตกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รั้งมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
ของโครงการ และแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง		โครงการต้องแจ้ง/ประชาสัมพันธ์ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับทราบ)		
8.2 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• โทรศัพท์</li> <li>• เว็บไซต์บริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>• แอปพลิเคชันไลน์</li> <li>• ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์</li> <li>• กล่องรับความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
8.3 กล่องวงจรปิด	- อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
8.4 ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของโครงการผ่านกล่องรับเรื่องร้องเรียน และช่องทางอื่นๆ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564  
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

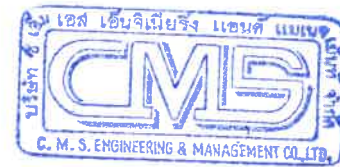
ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ (ดังรูปที่ 3)		
		- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงาน ในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหา ให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ (ดังรูปที่ 3)	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
8.5 แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- ดำเนินกิจกรรมตามแผนความรับผิดชอบต่อ ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) (ดังรูป ที่ 4)	- ตรวจสอบผลสัมฤทธิ์ในแต่ละกิจกรรม ตามตัวชี้วัดที่กำหนดในแผนความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- ภายหลังจากการดำเนินกิจกรรม ที่กำหนดในแผนความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
8.6 สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	- วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็น ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ และผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น	- ทุกครั้งที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด


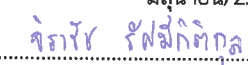
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. การมีส่วนร่วมของประชาชน และรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>9.1 ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน</p>	<p>- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของโครงการผ่านกล่องรับเรื่องร้องเรียน และช่องทางอื่นๆ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ (ตั้งรูปที่ 3)</p> <p>- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (ตั้งรูปที่ 3)</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด</p>

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


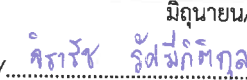
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

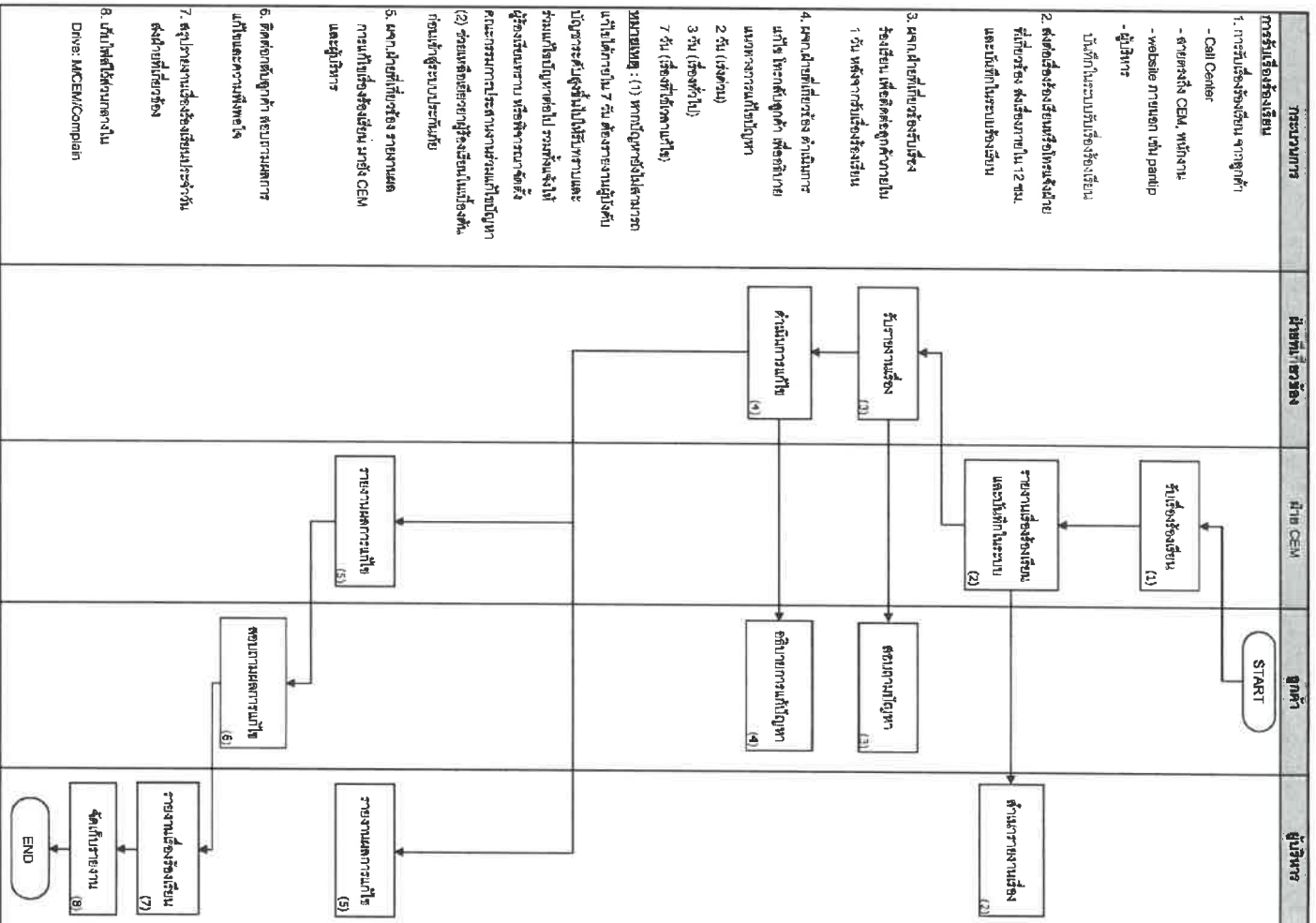
ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

**แผนผังขั้นตอนการทำงาน (Flow Chart) : รับเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการ**




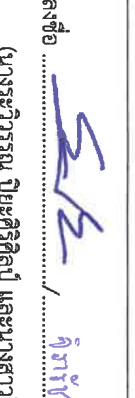
**หมายเหตุ :** - นำกรณีที่น่าสนใจส่งให้ HR เพื่อนำมาเป็นหัวข้อในการเรียนรู้และหาแนวทางแก้ไข และสรุปเป็น Knowledge

- CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริการประสบการณ์ลูกค้า)

- การดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในการบันทึกใบสามารถตกลงกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562

**รูปที่ 3 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการขอชดเชยความเสียหายในระยะดำเนินการ**

ลงชื่อ .....  
  
 (นายสมพงษ์ ชวีญ์อำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)  
 ผู้กำกับปฏิบัติการคุ้มครองผู้บริโภค  
 บริษัท พี.เอ็น.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 มิถุนายน/2564



(๗) แผนงานในระยะดำเนินการ

โครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ช่วงเวลาดำเนินการ	ผลสัมฤทธิ์	ตัวชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
1. Big Cleanhug ในโครงการและพื้นที่สาธารณะรอบโครงการ	เพื่อให้พื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และในชุมชนที่อยู่รอบโครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันภายในโครงการ - พื้นที่สาธารณะที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันของคนในชุมชน เช่น รื่นถนน รื่นคลองมะนาว ที่พักรอรถประจำทาง สะพานลอยคนข้ามที่อยู่ในระยะ 100 เมตรรอบโครงการ เป็นต้น	- เก็บกวาดขยะ - ล้างทำความสะอาดพื้นที่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการได้รับการทำความสะอาดตามกิจกรรม Big Cleanhug จำนวนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - พื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันของคนในชุมชน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนทั้งหมดในพื้นที่เป้าหมาย ได้รับการทำความสะอาดกิจกรรม Big Cleanhug อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จำนวนครั้งที่มีการทำความสะอาดสะอาดตามกิจกรรม Big Cleanhug - จำนวนพื้นที่สาธารณะที่ได้รับการทำความสะอาดตามกิจกรรม Big Cleanhug	บริษัท แอล.พี.เอ็น. สิ่งแวดล้อมแห่งจำกัด
2. รับบริจาคอุปกรณ์เครื่องใช้ที่ไม่ใช้แล้ว ภายใต้โครงการลดก๊าซเรือนกระจก (Low Emission Support Scheme : LESS)	เพื่อลดปริมาณขยะที่จะถูกนำไปกำจัด ด้วยวิธีการฝังกลบ และวิธีการเผาในเตาเผาขยะ โดยมีการนำกลับมาใช้ใหม่	เจ้าของห้องชุด/ผู้ที่อยู่ในอาคาร	จัดกิจกรรมรับบริจาคเครื่องใช้ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ไม่ใช้แล้วในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือวันสำคัญ เพื่อนำไปให้แก่สถานที่ยอมรับซื้อและใช้ใช้งาน เช่น วิทยาลัยเพื่อลดการเกิดขยะ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการนำเครื่องใช้ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ไม่ใช้แล้ว ไปบริจาคไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง	จำนวนครั้งที่น่าเครื่องใช้ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่ไม่ใช้แล้วไปบริจาคต่อปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น. สิ่งแวดล้อมแห่งจำกัด อาคารชุด
3. เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนา กับวัดโพธิ์แมนคุณาราม	เพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้ที่อยู่ในอาคารกับวัด และชุมชน	ผู้ซื้อห้องชุด/ผู้ที่อยู่ในอาคาร	- ตักประกาศ และประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางสื่อสารระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของห้องชุด/ผู้ที่อยู่ในอาคาร เชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนา หรือร่วมทำบุญ ที่ทางวัดโพธิ์แมนคุณารามมีการจัดขึ้นในเทศกาล/วันสำคัญต่างๆ เช่น เทศกาลกินเจ เทศกาลเทวกรจากัด เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมในกิจกรรมทางศาสนากับวัดฯ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ได้เข้าร่วมกิจกรรมในวันสำคัญของวัด จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/ปี	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมกิจกรรมกับวัดต่อปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น. สิ่งแวดล้อมแห่งจำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

รูปที่ 4 แผนปฏิบัติการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม CSR ของโครงการกลุ่มพินิ มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา ในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ ..... มิถุนายน /2564  
 (นายสมพงษ์ ชาญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ ..... มิถุนายน /2564  
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9.2 เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร พร้อมทั้ง แจ้งข้อมูลข่าวสารโครงการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร และผล การดำเนินการแจ้งข้อมูลข่าวสาร โครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
9.3 สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ ระยะรัศมี 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	- วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ และผล สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็น	- ทุกครั้งที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
9.4 ประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ผลการจัดประชุม และผลการดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ชี้แจงมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ	- 1 ครั้ง ก่อนเริ่มเปิดใช้อาคาร	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด


มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จีรารักษ์ รัตภักติกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารักษ์ รัตภักติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข 10.1 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการ จอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และ ป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้ง ป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
10.2 ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และ ตรวจสอบดูแลให้เจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งให้ เหมาะสม รวมทั้งปลูกต้นไม้ชนิดเขยแทน ต้นไม้ที่ตายไปโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของ โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
10.3 ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาด ถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
10.4 การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดระบบ ระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



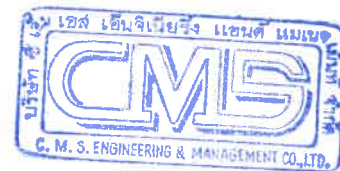
ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10.5 ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารโครงการ	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง	- 1 ครั้งต่อปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
10.6 ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้	- แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้	- 1 ครั้งต่อปี	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
10.7 ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอก อาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอก อาคารพักอาศัย	- ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
11. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ				
11.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้อง ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11.2 อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณ สระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life guard)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการ ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด


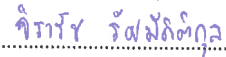
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ชวนอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

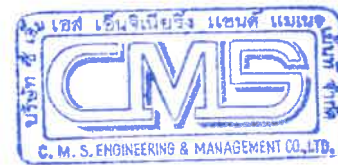
ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจिरราช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/ กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำ สระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และ ขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือ ผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอน การปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
11.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)


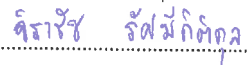
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
<p>12. การจราจร</p> <p>12.1 ระบบจราจร</p>	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร รวมทั้ง ทิศทางการเดินรถ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอและ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน - ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดิน รถ การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
12.3 การจอดรถ	- ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ผู้ทำงานในสำนักงาน และผู้มาติดต่อ นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
12.4 สภาพการจราจร	- ถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มี สภาพคล่อง	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....


(นายสมพงษ์ ขวัญอุไรพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จีราจ รัตักิตกุล .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจีราจ รัตักิตกุล)

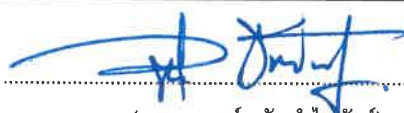
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

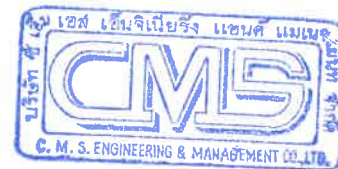
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)



คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.5 ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และ การติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ โครงการ และปฏิบัติตามขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 3) - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน รวบรวมข้อร้องเรียน จากสำนักงานเขตยานนาวา	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
13. การบดบังลม การบดบังแสงแดด และการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรศัพท์ 13.1 ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และ การติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ โครงการ และปฏิบัติตามขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 3) - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน รวบรวมข้อร้องเรียน จากสำนักงานเขตยานนาวา	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....  
(นายสมพงษ์ ชวิญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

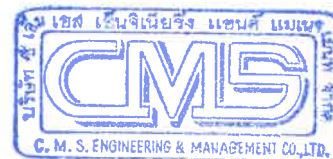
ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนแล้วเสร็จ		
14. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี 14.1 ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และ การติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ โครงการ และปฏิบัติตามขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 3) - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน รวบรวมข้อร้องเรียน จากสำนักงานเขตยานนาวา	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
15. ทศนียภาพ 15.1 พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะ แนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ ได้ออกแบบไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด


มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564


ลงชื่อ  / จิตพร รัตสีภักดิ์ .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตสีภักดิ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงามและไม่ย่นลำเข้าไปในแนวอาคารโครงการรวมทั้งแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น	-	-
16. ด้านความแออัดและความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
17. สภาพภูมิประเทศ 17.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ	- - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ชวนอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

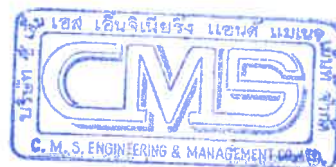
ตารางที่ 7 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
17.2 พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขต พื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

**หมายเหตุ:** - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)  
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

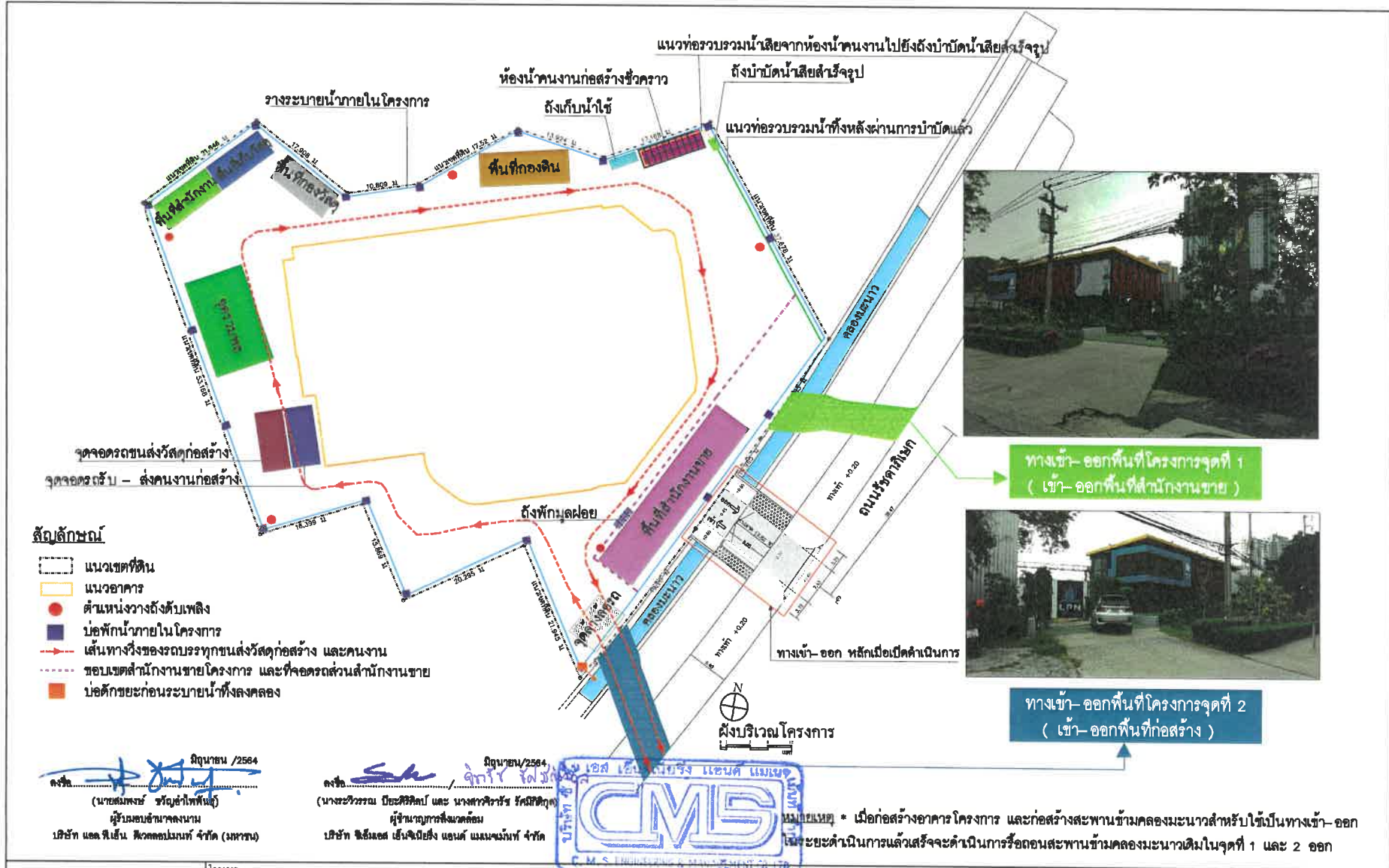
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



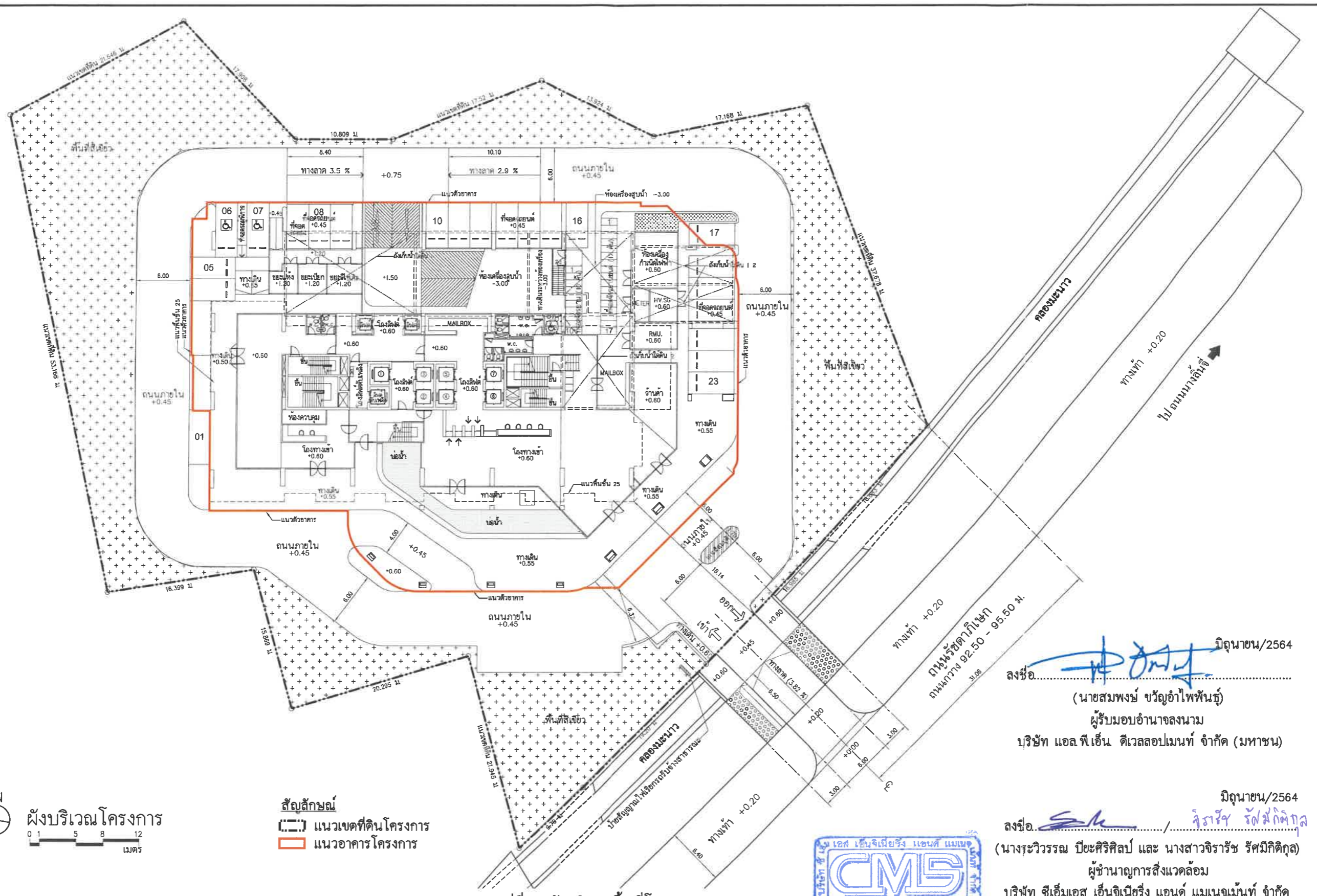
มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... / .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



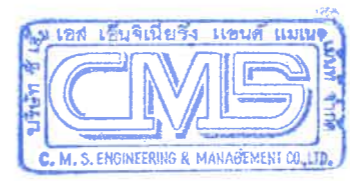
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส - รัชดา

รูปที่ 5 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ (นายสมพงษ์ บวรอุทัยพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพัชร์ รัตภักติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



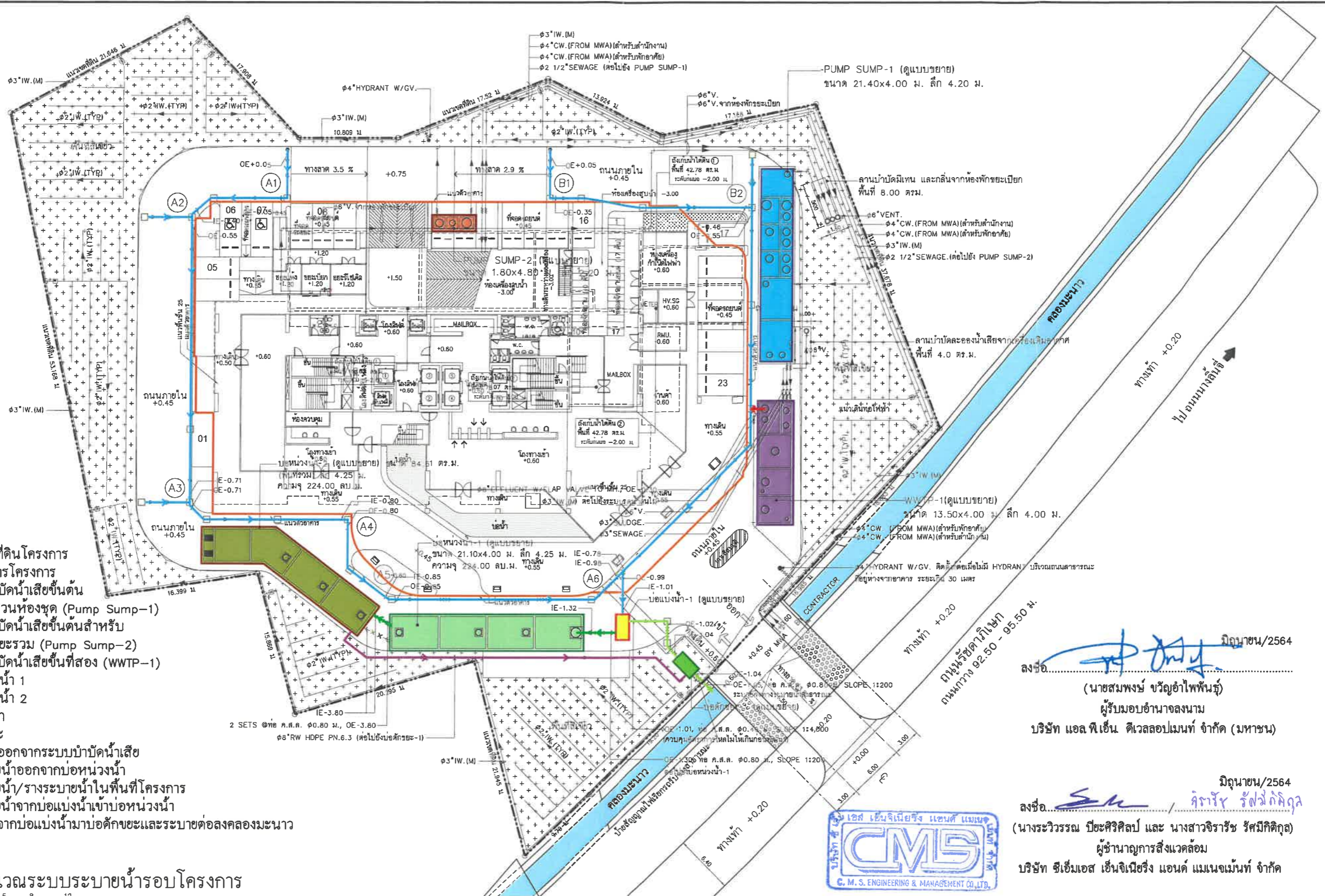
**AD P.A. DESIGN**  
**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี มิกซ์  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสด.1596  
 ททัต สุภกิจจาบุสันต์ สสด.1143  
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สสด.5630  
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟก.1161  
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิดานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุลย์สุข รก.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



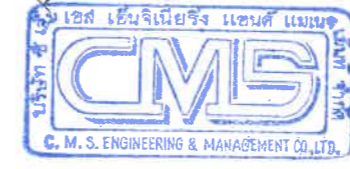
- สัญลักษณ์**
- (---) แนวเขตที่ดินโครงการ
  - ▭ แนวอาคารโครงการ
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
  - ▭ สำหรับส่วนห้องชุด (Pump Sump-1)
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับห้องพักขยะรวม (Pump Sump-2)
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWT-1)
  - ▭ บ่อหน่วงน้ำ 1
  - ▭ บ่อหน่วงน้ำ 2
  - ▭ บ่อแบ่งน้ำ
  - ▭ บ่อตกขยะ
  - ท่อน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
  - ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ
  - ท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำ
  - ท่อน้ำที่จากบ่อแบ่งน้ำมาบ่อตกขยะและระบายต่อลงคลองมะนาว



รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2564  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มิถุนายน/2564  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชมิกิตกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



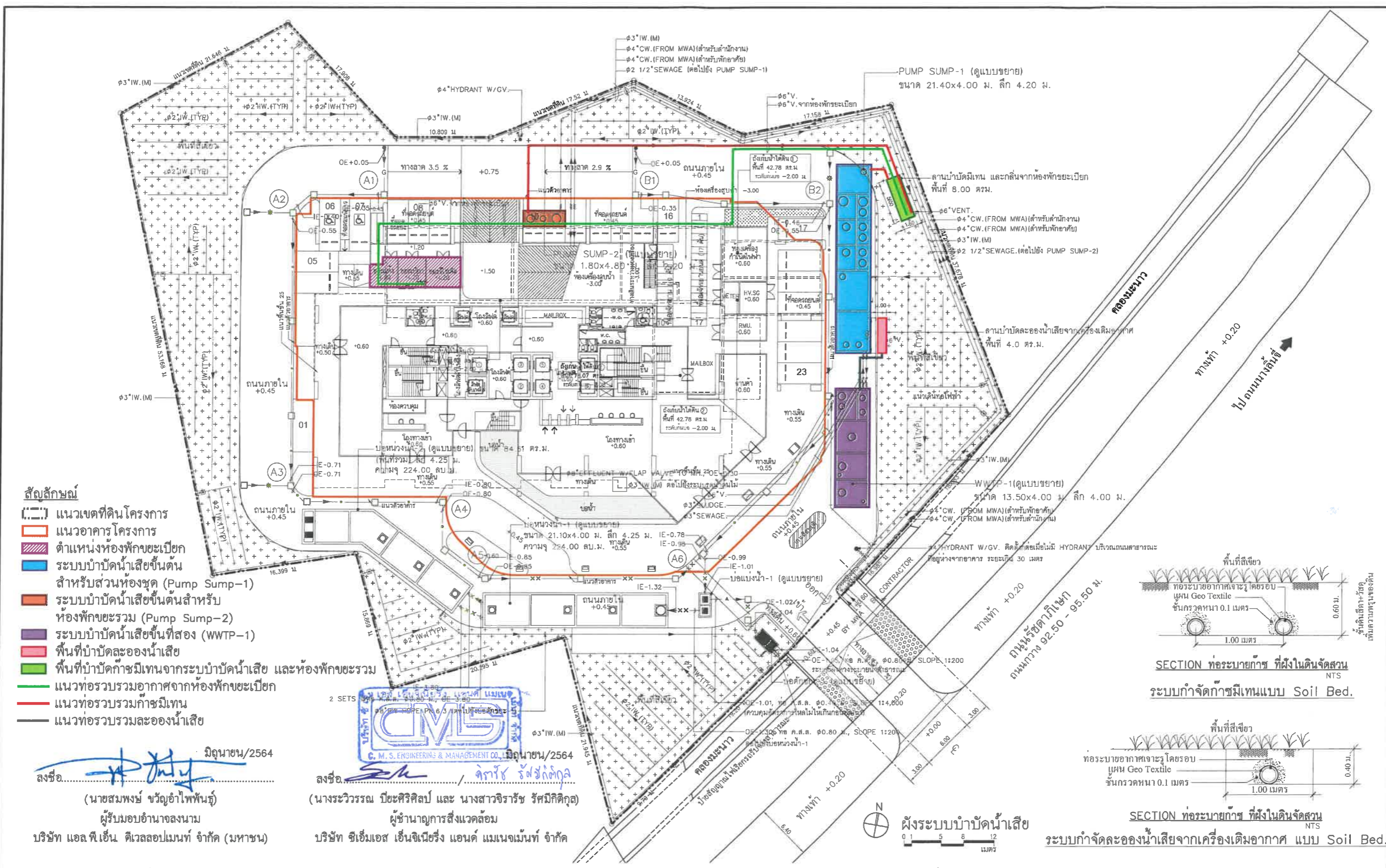
**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี มิกซ์**  
**นราธิวาส - รัชดา**  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596  
 พัทธ์ สุภกิจจานุสนธิ์ สสจ.1143  
 สรพรชัย ทิพย์เสวต ก-สจ.5630  
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วช.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟก.1161  
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์สุข วก.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

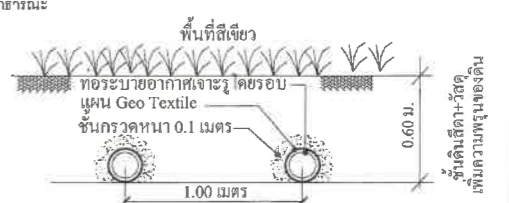
Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



- สัญลักษณ์**
- (---) แนวเขตที่ดินโครงการ
  - ▭ แนวอาคารโครงการ
  - ▭ ตำแหน่งห้องพักขยะเปียก
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
  - ▭ สำหรับส่วนห้องชุด (Pump Sump-1)
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับห้องพักขยะรวม (Pump Sump-2)
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1)
  - ▭ พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย
  - ▭ พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะรวม
  - ▭ แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะเปียก
  - ▭ แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
  - ▭ แนวท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ:   
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ:   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



SECTION ท่อระบายก๊าซ ที่ฝังในดินจัดสวน  
 NTS  
 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed.



SECTION ท่อระบายก๊าซ ที่ฝังในดินจัดสวน  
 NTS  
 ระบบกำจัดละอองน้ำเสียจากเครื่องเดิมอากาศ แบบ Soil Bed.

รูปที่ 8 ตำแหน่งพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ที่ใช้บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะรวม รวมทั้งพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย และแบบขยายบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน/กลิ่นจากห้องพักขยะเปียก และแบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย



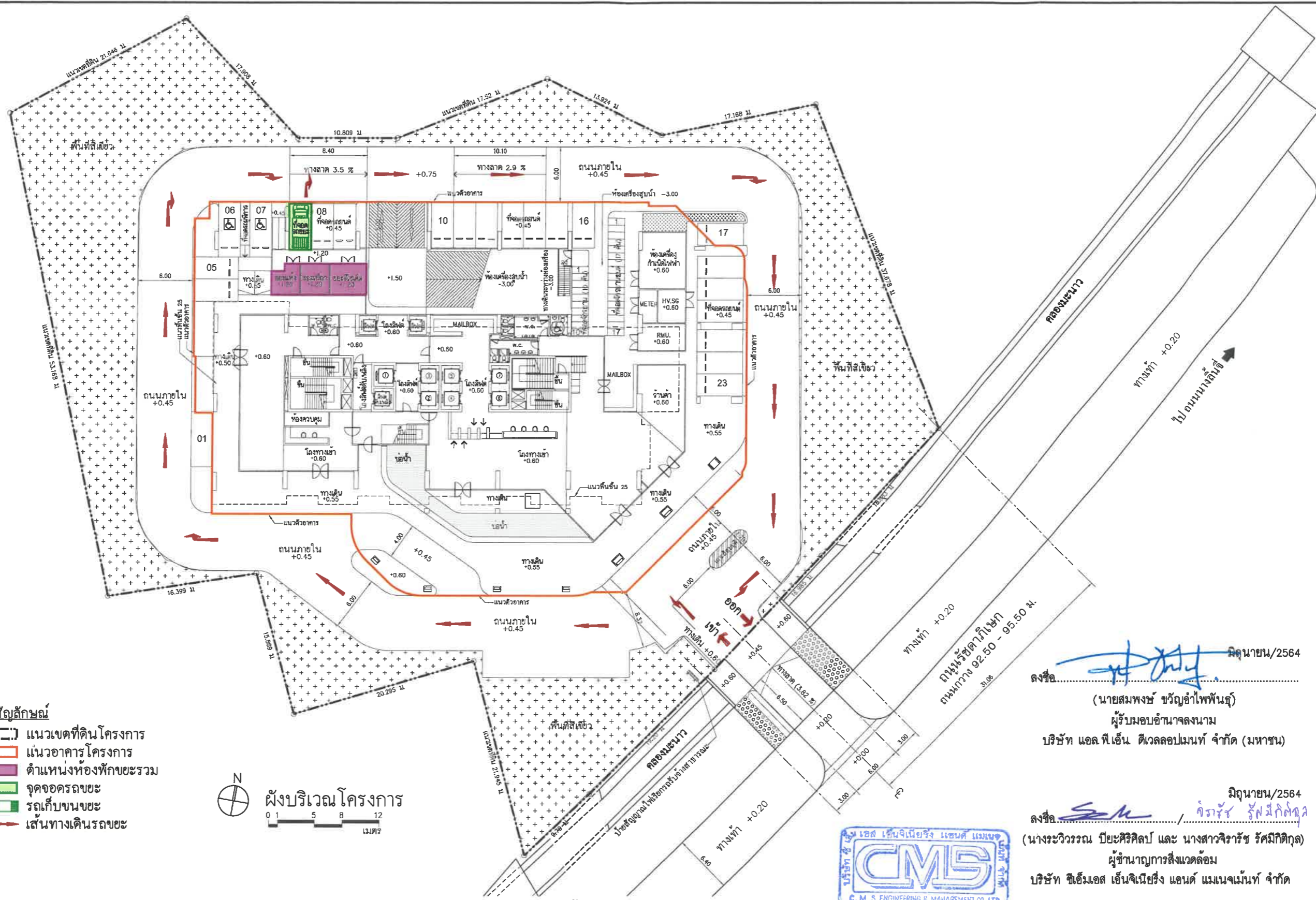
**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี มิกซ์  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สด.1596  
 พัทธ์ สุกกิจจานุสนันดี สด.1143  
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สด.5630  
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประดิษฐ์ วฟก.1161  
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์ วก.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



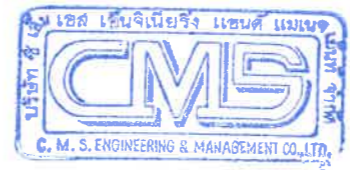
- สัญลักษณ์**
- (---) แนวเขตที่ดินโครงการ
  - ▭ แนวอาคารโครงการ
  - ▭ ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
  - ▭ จุดจอดรถขยะ
  - ▭ รถเก็บขนขยะ
  - ➔ เส้นทางเดินรถขยะ



รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

ม.ค. 2564  
 ดงชื่อ.....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอ่ำโพพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ม.ค. 2564  
 ดงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



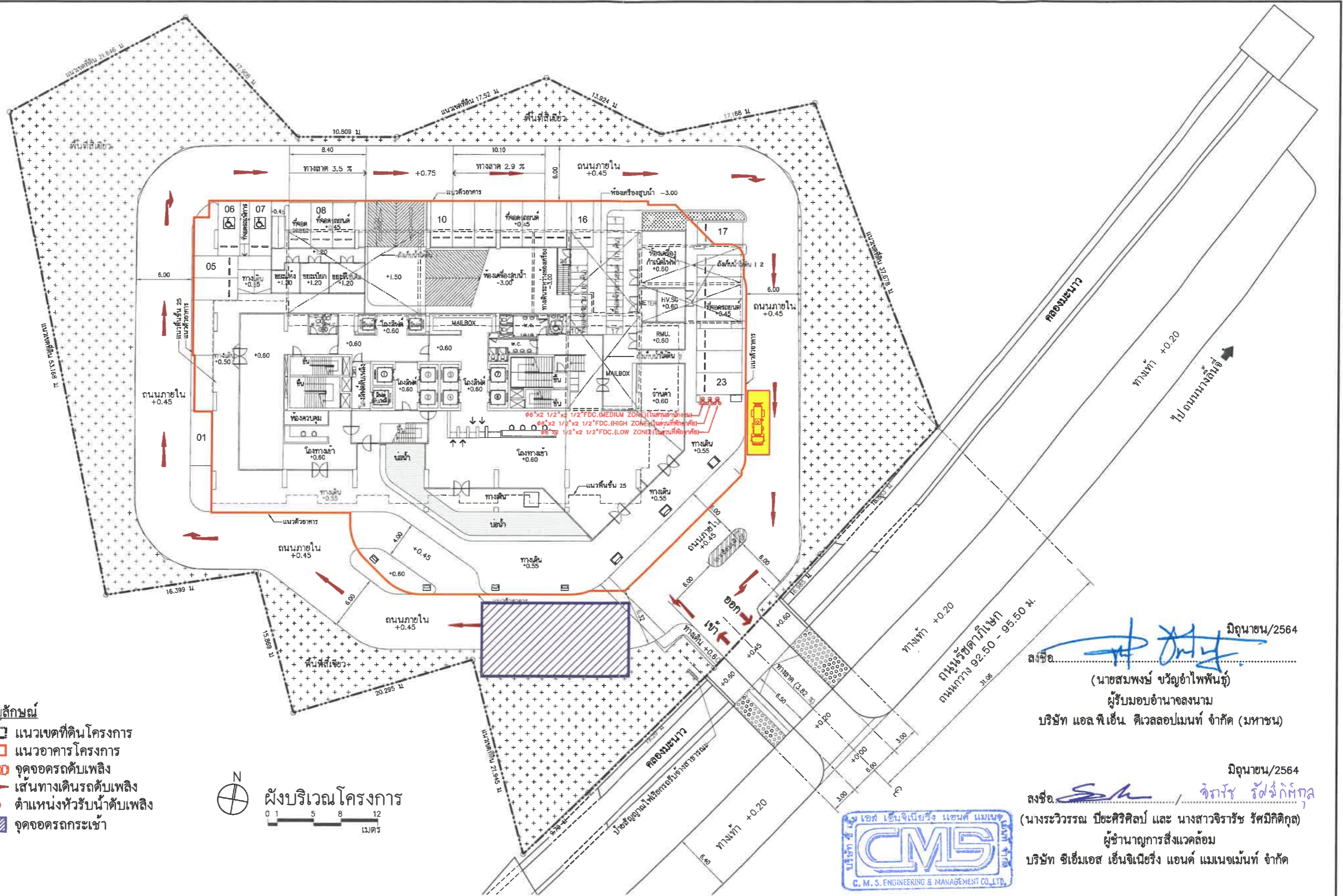
**AD P.A. DESIGN**  
 P.A. DESIGN CO., LTD.  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี มิกซ์  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596  
 พัทธ์ สุกกิจจานุสันต์ สสท.1143  
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สท.5630  
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟท.1161  
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบลีย์สุข วท.625  
 Landscape architect : สัณยพร เทียนวุฒิชัย วท.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคารโครงการ
  - จุดจอดรถดับเพลิง
  - เส้นทางเดินรถดับเพลิง
  - ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
  - จุดจอดรถกระเช้า



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 จุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งจุดจอดรถกระเช้าภายในพื้นที่โครงการ



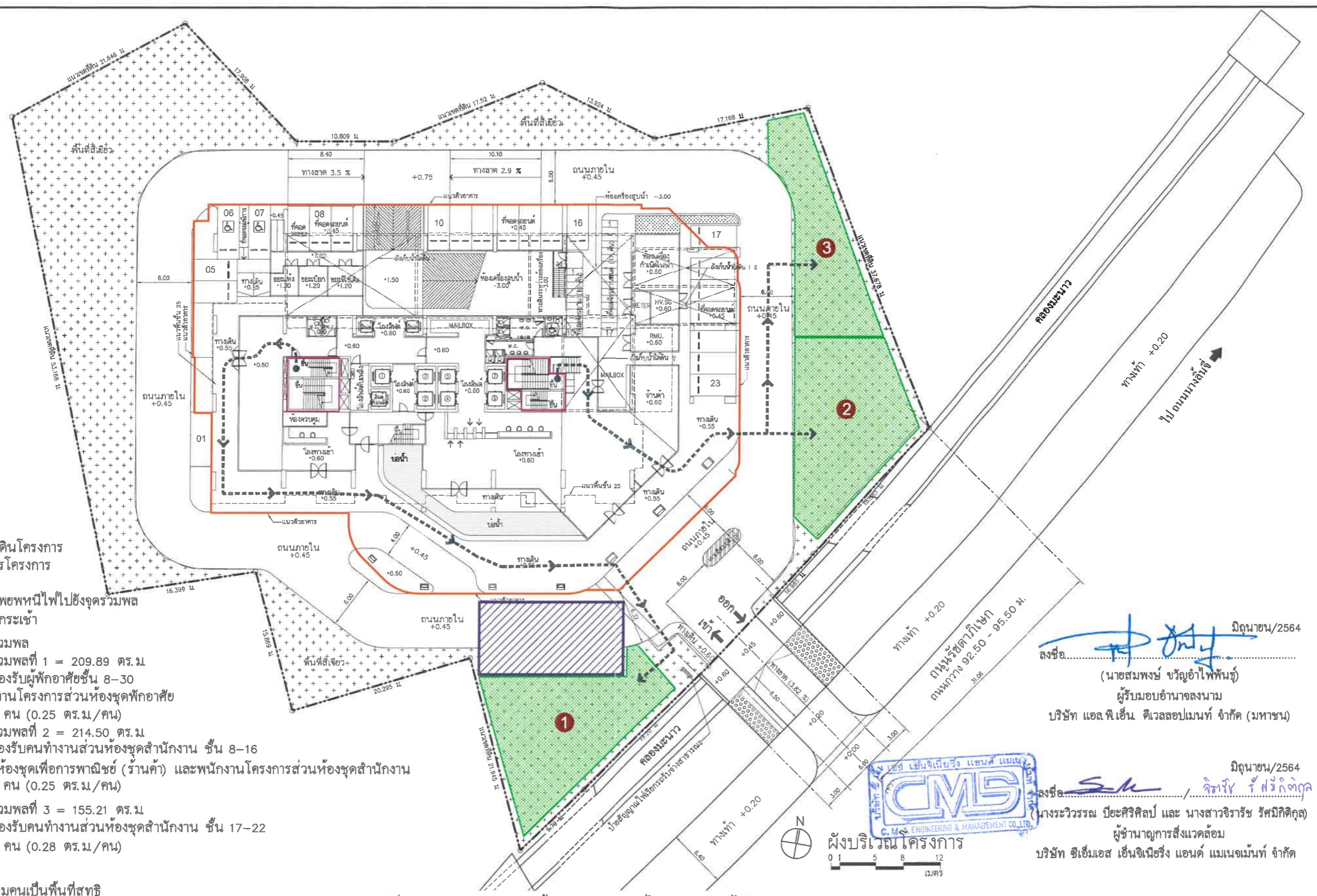
**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี มิกซ์**  
**นราธิวาส - รัชดา**  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟท.1161  
 พัทธ์ สุภกิจจานุสนันดี สสท.1143 Sanitary engineer : โอบาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313  
 สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สท.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูลย์สุข วท.625  
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วช.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :





**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- จุดจอดรถกระเช้า
- พื้นที่จุดรวมพล

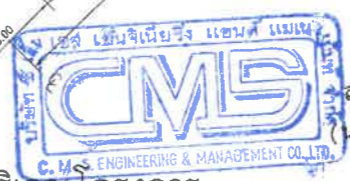
- 1 พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 = 209.89 ตร.ม.  
สามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้น 8-30  
และพนักงานโครงการส่วนห้องชุดพักอาศัย  
รวม 829 คน (0.25 ตร.ม./คน)
- 2 พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 = 214.50 ตร.ม.  
สามารถรองรับคนทำงานส่วนห้องชุดสำนักงาน ชั้น 8-16  
พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการส่วนห้องชุดสำนักงาน  
รวม 858 คน (0.25 ตร.ม./คน)
- 3 พื้นที่จุดรวมพลที่ 3 = 155.21 ตร.ม.  
สามารถรองรับคนทำงานส่วนห้องชุดสำนักงาน ชั้น 17-22  
รวม 542 คน (0.28 ตร.ม./คน)

**หมายเหตุ**

พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สุทธิ  
หลังหักกลิ่นของไม้ยื่นต้นแล้ว

ลงชื่อ มิถุนายน/2564  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มิถุนายน/2564  
จิราพร รั้วรักดีกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ  
0 1 5 8 12 เมตร

รูปที่ 11 จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล

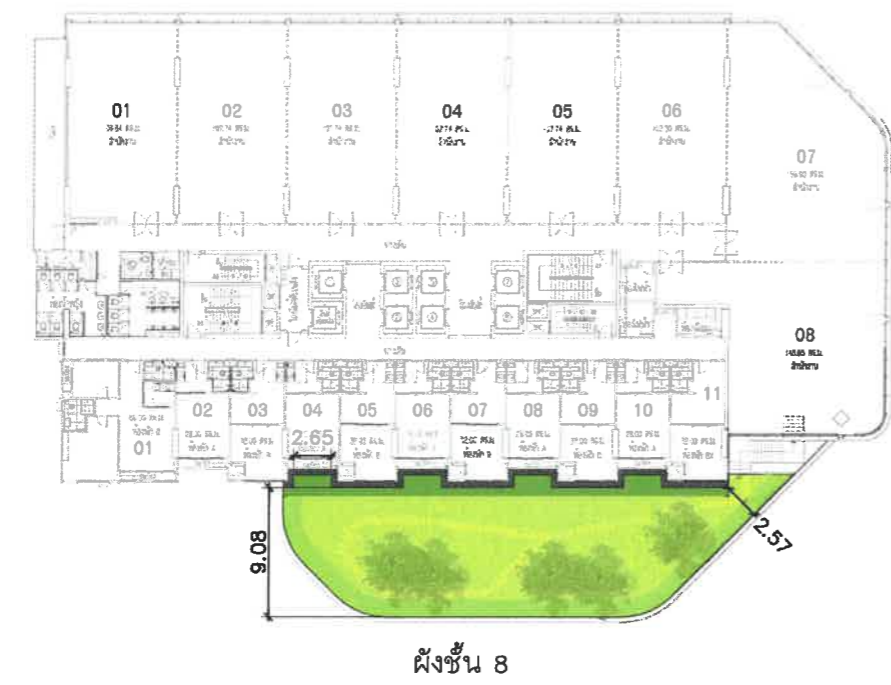
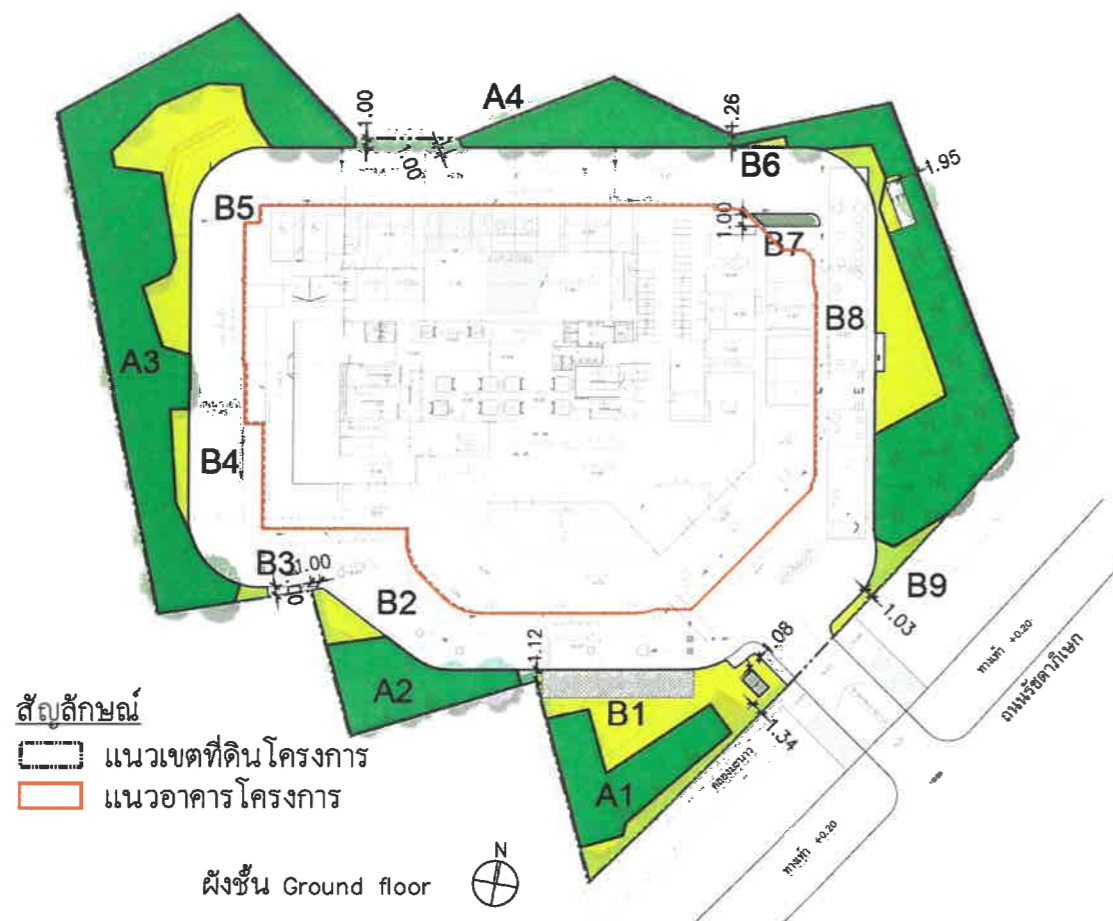


**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
158 Ratchadapisek Road  
Huaykwang Bangkok 10310  
tel. (662) 2464444-5  
fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี มิกซ์  
นราธิวาส - รัชดา**  
Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

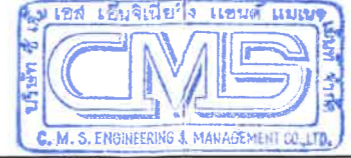
Architects : จินดา สายสมร สด.1596 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพ.1161  
พัทธ์ สุภกิจจานุพันธ์ สด.1143 Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สด.313  
สรพรชัย ทิพย์เศวต ภ-สด.5630 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์ วก.625  
Structural engineer : สิม รุ่งสิทธิ์ธรรม ๒๕.1177 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :  
Job no. :  
Drawn :  
Date :



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญฮาโพทนต์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

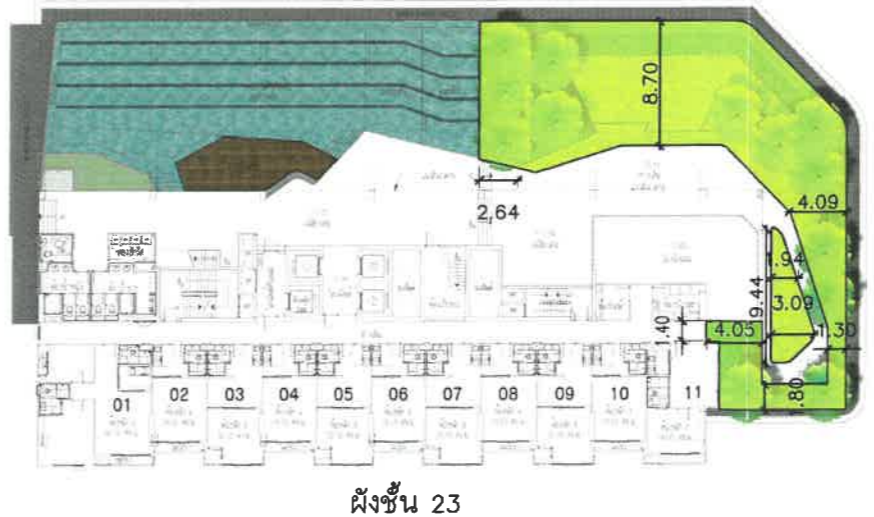


รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor		1,686.86	ตร.ม.
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,196.60	ตร.ม.
A1		127.98	ตร.ม.
A2		108.60	ตร.ม.
A3		514.74	ตร.ม.
A4		445.28	ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	490.26	ตร.ม.
B1		146.38	ตร.ม.
B2		22.47	ตร.ม.
B3		4.24	ตร.ม.
B4		16.04	ตร.ม.
B5		156.76	ตร.ม.
B6		3.51	ตร.ม.
B7		8.35	ตร.ม.
B8		108.37	ตร.ม.
B9		24.14	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 8		273.10	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 23		317.37	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		2,277.33	ตร.ม.

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม้รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม้รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ



รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

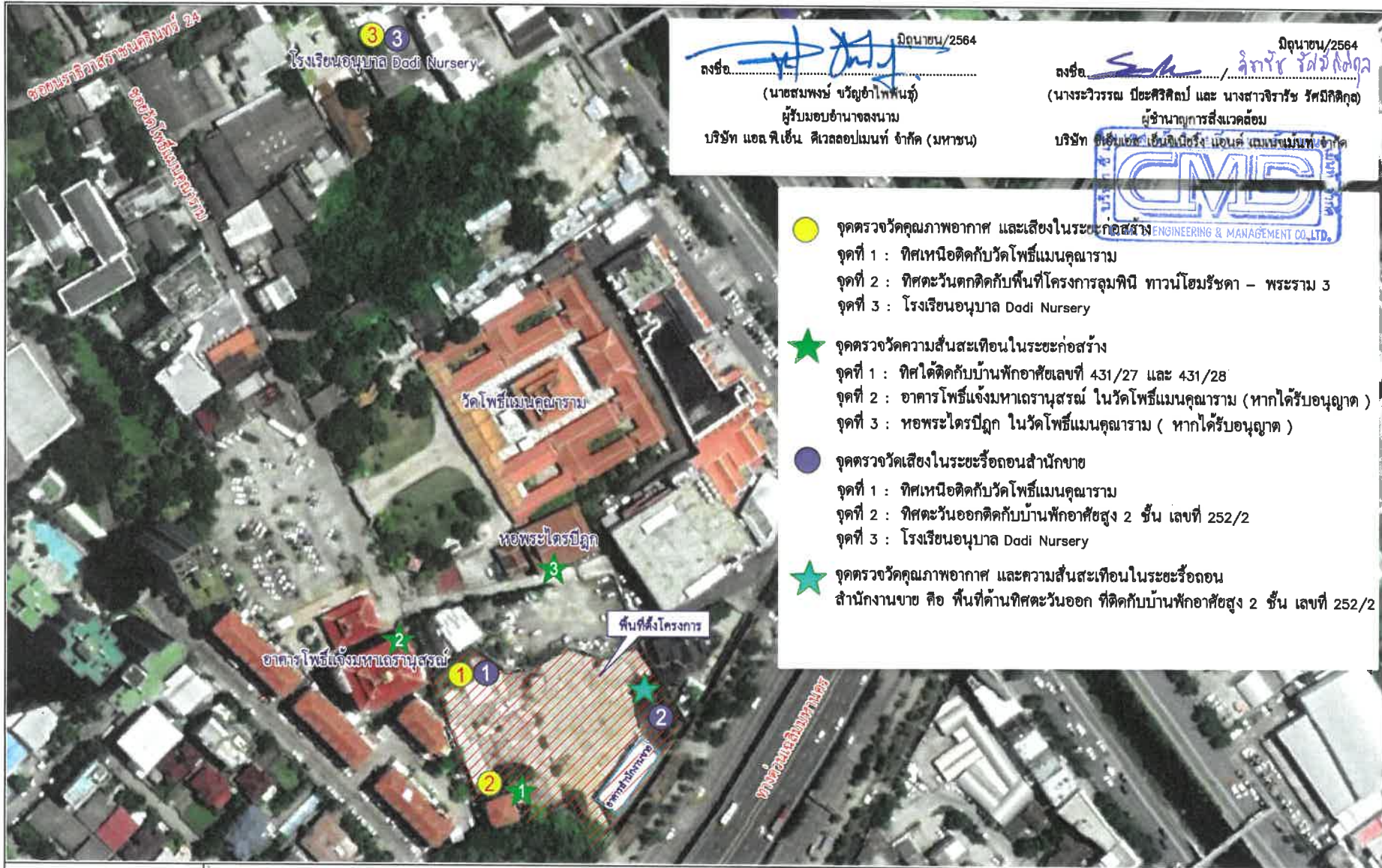


P.A. DESIGN CO., LTD.  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี มิกซ์  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596  
 พัทธ์ ศุกกิจจานุสันต์ สสจ.1143  
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630  
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177  
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟก.1161  
 Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิดานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมโพนุชสุช วก.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนภูมิชัย วภส.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :

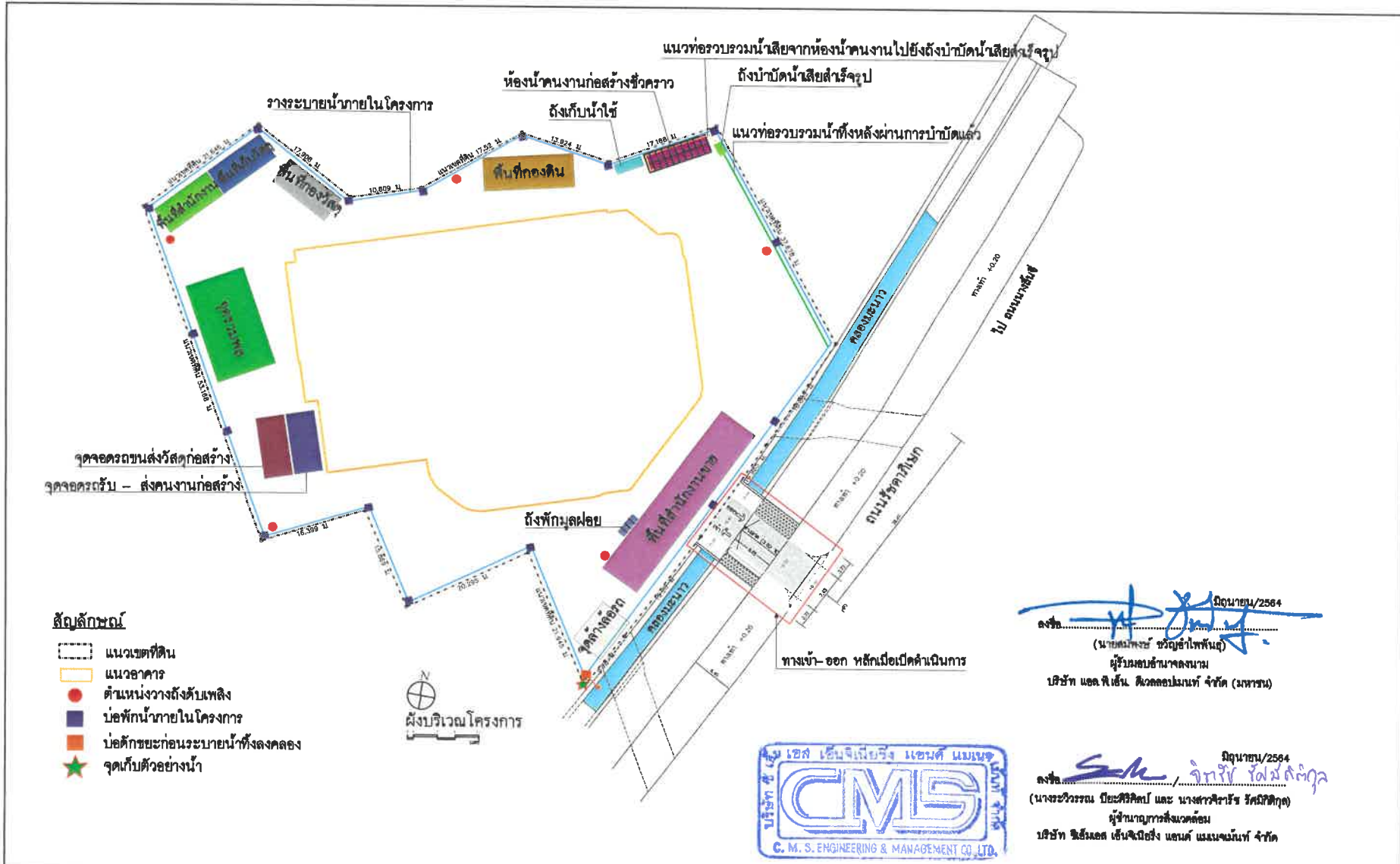


มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นายสมพงษ์ ขวัญฮาโพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ: *[Signature]* / *[Signature]*  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงในระยะก่อสร้าง
  - จุดที่ 1 : ทิศเหนือติดกับวัดโพธิ์แมนคุณาราม
  - จุดที่ 2 : ทิศตะวันตกติดกับพื้นที่โครงการลุมพินี ทาวน์โฮมรัชดา - พระราม 3
  - จุดที่ 3 : โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery
- ★ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง
  - จุดที่ 1 : ทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 431/27 และ 431/28
  - จุดที่ 2 : อาคารโพธิ์แจ่มมหาเถรานุสรณ์ ในวัดโพธิ์แมนคุณาราม ( หากได้รับอนุญาต )
  - จุดที่ 3 : หอพระไตรปิฎก ในวัดโพธิ์แมนคุณาราม ( หากได้รับอนุญาต )
- จุดตรวจวัดเสียงในระยะรื้อถอนสำนักงานฯ
  - จุดที่ 1 : ทิศเหนือติดกับวัดโพธิ์แมนคุณาราม
  - จุดที่ 2 : ทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 252/2
  - จุดที่ 3 : โรงเรียนอนุบาล Dadi Nursery
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอนสำนักงานฯ
  - คือ พื้นที่ด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 252/2



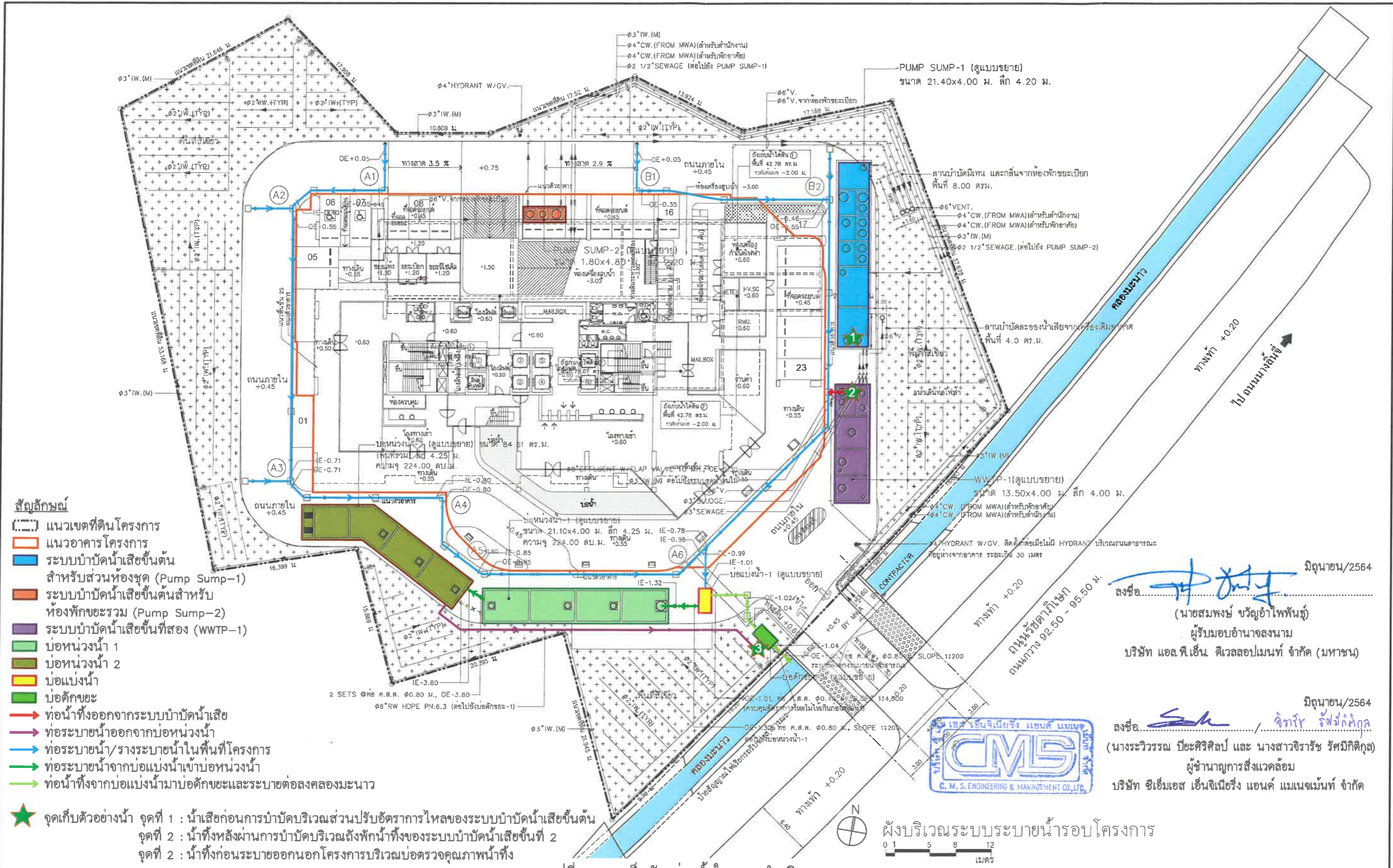
- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคาร
  - ตำแหน่งวางถังดับเพลิง
  - บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ
  - บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงคลอง
  - ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

ณ 25 มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายสมเกียรติ ชวัญชาติไพฑูริย์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอสทีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ณ 25 มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริพิศ และ นางสาวศิวาภรณ์ รัตนิภิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



	โครงการ : การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส - รัชดา	รูปที่ 14 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในระยะก่อสร้าง
: \Bock-up\2019\EIA-286\จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	แบบแสดง :	

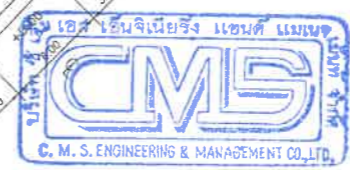


- สัญลักษณ์**
- (---) แนวเขตที่ดินโครงการ
  - ▭ แนวอาคารโครงการ
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
  - ▭ สำหรับส่วนห้องชุด (Pump Sump-1)
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับห้องพักขยะรวม (Pump Sump-2)
  - ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง (WWTP-1)
  - ▭ บ่อหน่วงน้ำ 1
  - ▭ บ่อหน่วงน้ำ 2
  - ▭ บ่อแบ่งน้ำ
  - ▭ บ่อคักขยะ
  - ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
  - ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ
  - ท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำ
  - ท่อน้ำทิ้งจากบ่อแบ่งน้ำมาบ่อคักขยะและระบายต่อลงคลองมะนาว
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ จุดที่ 1 : น้ำเสียก่อนการบำบัดบริเวณส่วนปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น  
 จุดที่ 2 : น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น  
 จุดที่ 2 : น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 15 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในระยะดำเนินการ

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ... [Signature] ...  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ... [Signature] ...  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



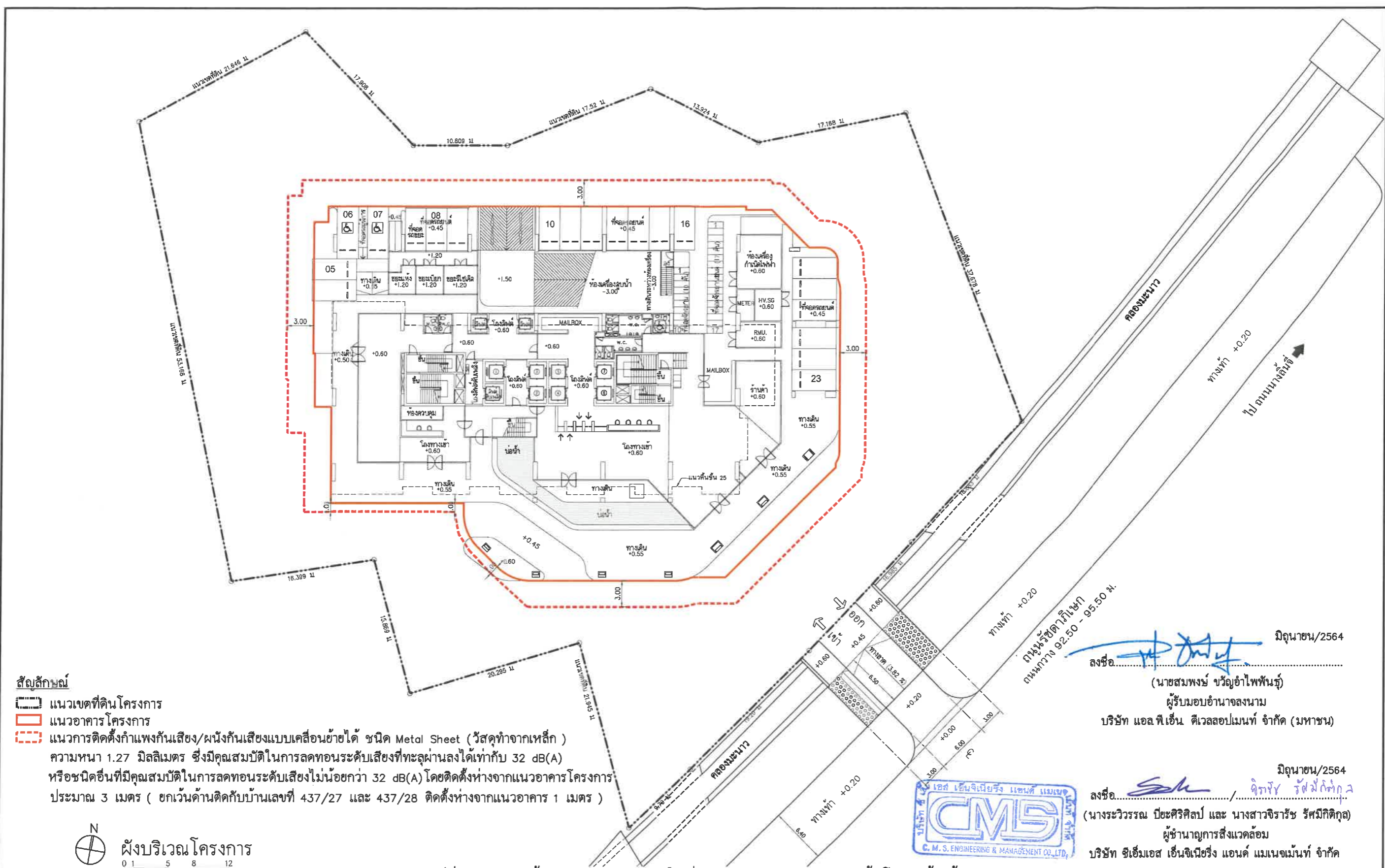
**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี มิกซ์**  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสด.1596  
 พัทธ์ สุภกิจจาบุสนธิ สสด.1143  
 สรรพชัย ทิพย์เศวต ก-สด.5630  
 Structural engineer : ฮิม จุ่งสิทธิ์ธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟก.1161  
 Sanitary engineer : โอบาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์ วก.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



**สัญลักษณ์**

- ▭ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▭ แนวอาคารโครงการ
- ▭ แนวการติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet (วัสดุทำจากเหล็ก) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) หรือชนิดอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงไม่น้อยกว่า 32 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 3 เมตร ( ยกเว้นด้านติดกับบ้านเลขที่ 437/27 และ 437/28 ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร )



**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

รูปที่ 16 การติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1

Project : โครงการ ลุมพินี มิถุ์  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

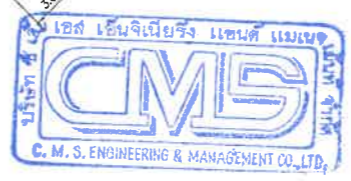
Architects : จินดา สายสมร สสด.1596  
 พัทธ์ ศุกกิจจานุสันต์ สสด.1143  
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สด.5630  
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

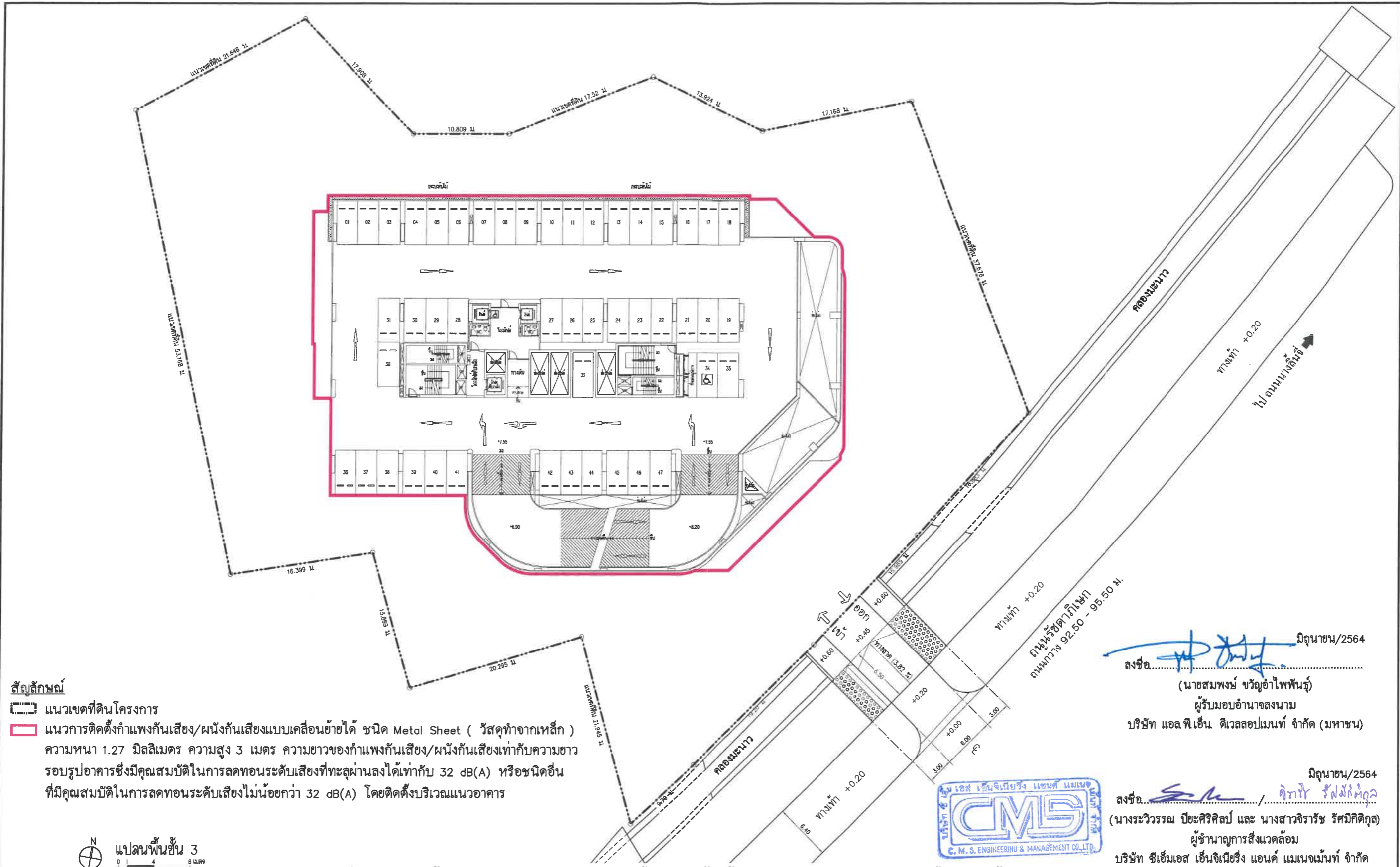
Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161  
 Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์ วท.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสมพงษ์ บวัญอ่ำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวการติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet (วัสดุทำจากเหล็ก) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ความยาวของกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงเท่ากับความยาวรอบรูปอาคารซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) หรือชนิดอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงไม่น้อยกว่า 32 dB(A) โดยติดตั้งบริเวณแนวอาคาร



รูปที่ 17 การติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-30 ( กรณีตัวอย่างการติดตั้งบริเวณชั้น 2-7 )

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัชมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

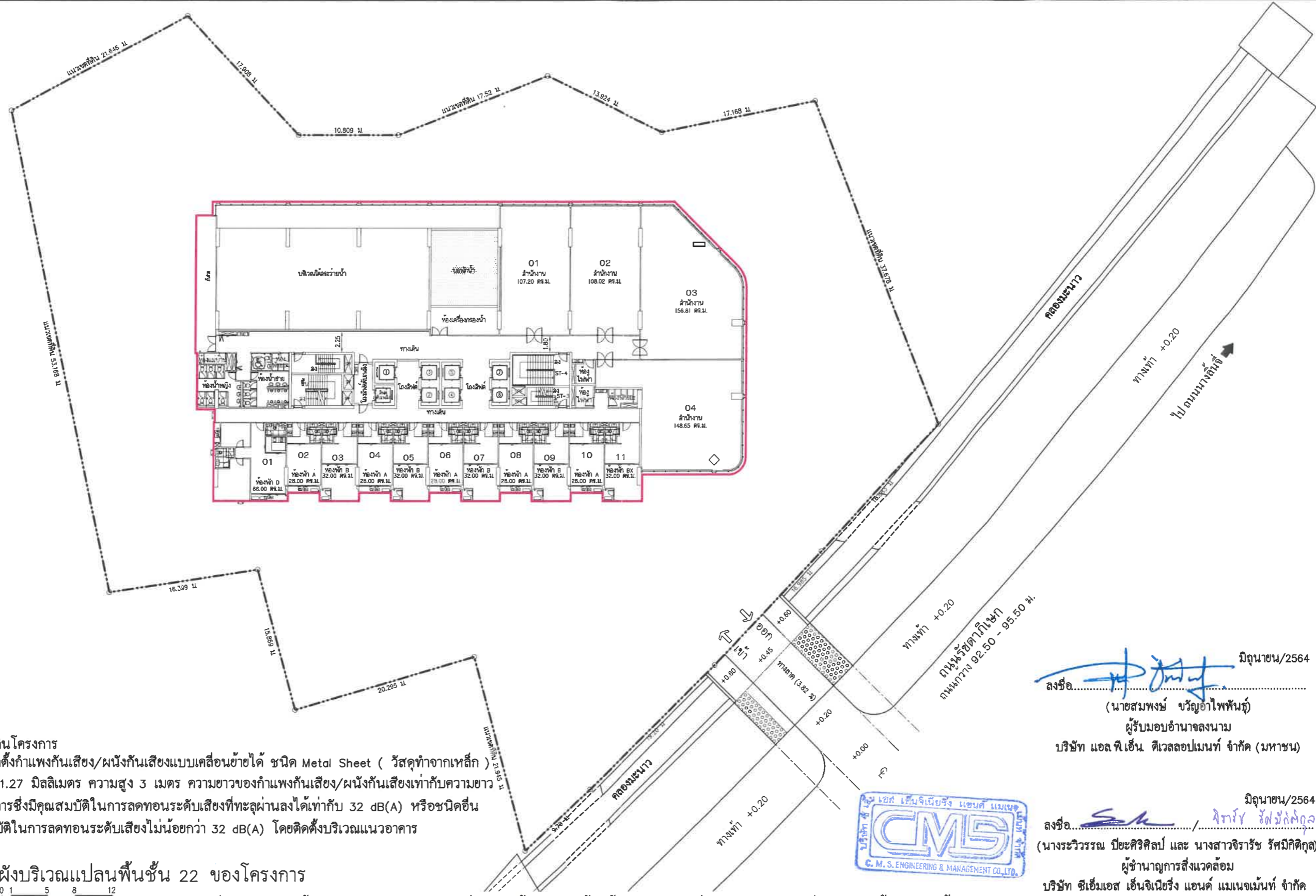


**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี มิกซ์  
 นราธิวาส - รัชดา**  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :	จินดา สายสมร	สสจ.1596	Electrical engineer :	ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์	วพท.1161
	พัทธ์ สุกกิจจานุสันต์	สสจ.1143	Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิตานนท์	สส.313
	สรพรชัย ทิพย์เสวต	ภ-สจ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบุลย์สุข	วท.625
Structural engineer :	อิม รุ่งสัทธรรม	วย.1177	Landscape architect :	ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	วทส.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



**สัญลักษณ์**  
 (---) แนวเขตที่ดินโครงการ  
 (---) แนวการติดตั้งกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet (วัสดุทำจากเหล็ก) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ความยาวของกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงเท่ากับความยาวรอบรูปอาคารซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) หรือชนิดอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงไม่น้อยกว่า 32 dB(A) โดยติดตั้งบริเวณแนวอาคาร

ผังบริเวณแปลนพื้นที่ 22 ของโครงการ  
 0 1 5 8 12 เมตร

รูปที่ 17 การติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-30 ( ต่อ ) ( กรณีตัวอย่างการติดตั้งบริเวณชั้น 8-22 )

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ.....  
 (นายสมพงษ์ บัญญาไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ.....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี มิกซ์  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

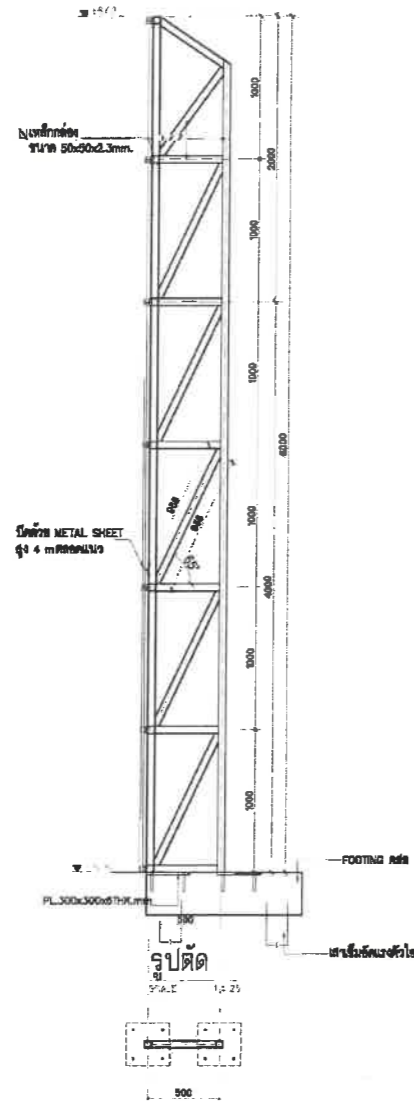
Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596  
 พัทธ์ ศุกกิจจาสุนันต์ สสจ.1143  
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สจ.5630  
 Structural engineer : สิม รุ่งสัทธรรม วช.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพก.1161  
 Sanitary engineer : โอบาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไทยบุลย์สุข วก.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

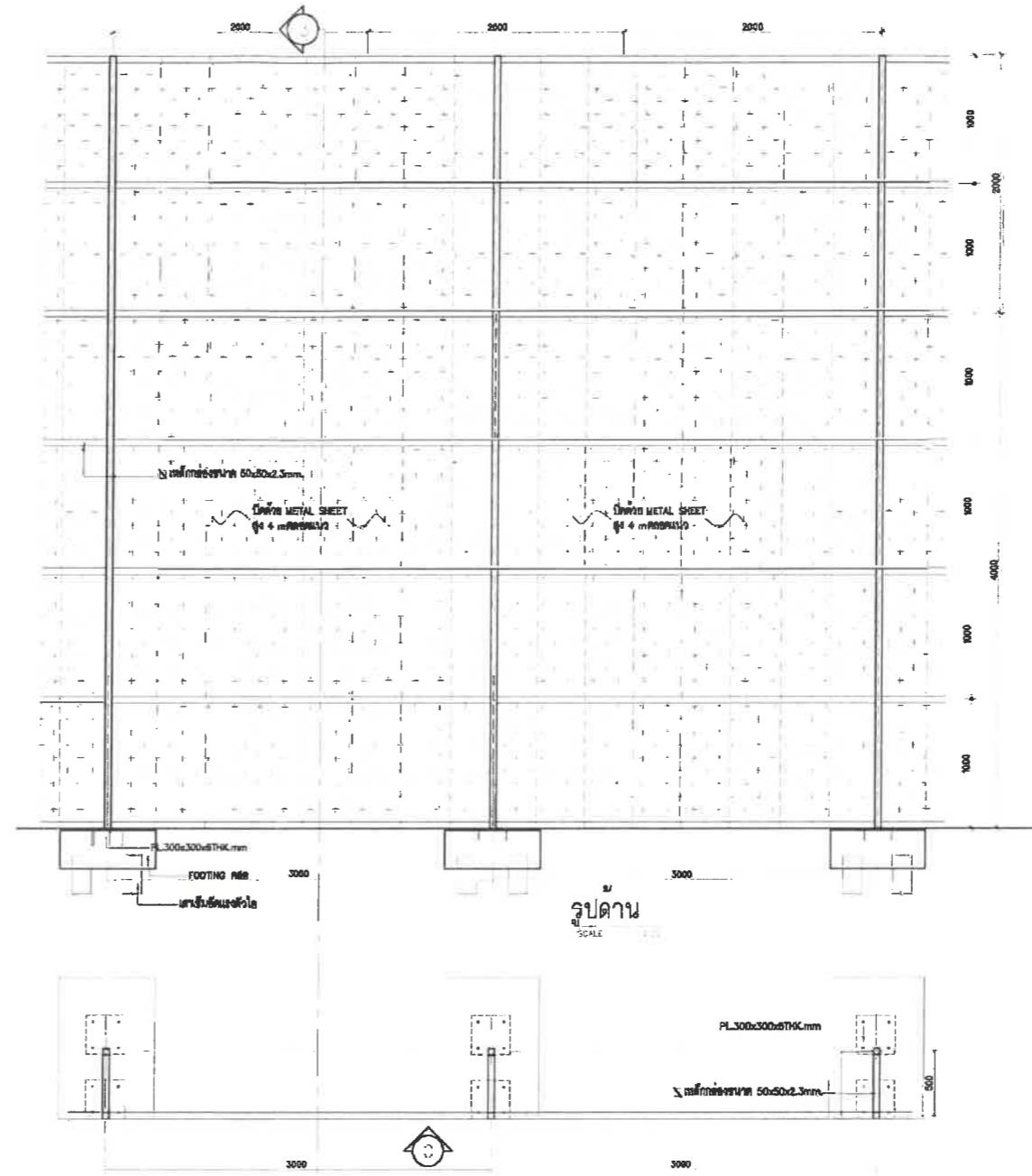
Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



แบบร่างก่อสร้างโครงการสูง 6 ม.



หมายเหตุ : กำหนดกันเสียง/กันกลิ่นเสียง ชนิด Metal Sheet วัสดุทำจากเหล็ก ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร มีคุณสมบัติลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เท่ากับ 32 dB(A) หรือชนิดอื่นที่มีคุณสมบัติลดทอนระดับเสียงไม่น้อยกว่า 32 dB(A)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายสมพงษ์ ขวัญธำโพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ *[Signature]* / จุฬารัตน์ โพธิ์แก้ว  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช รัชต์มิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 18 แบบขยายการติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงที่ติดตั้งในช่วงงานฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1



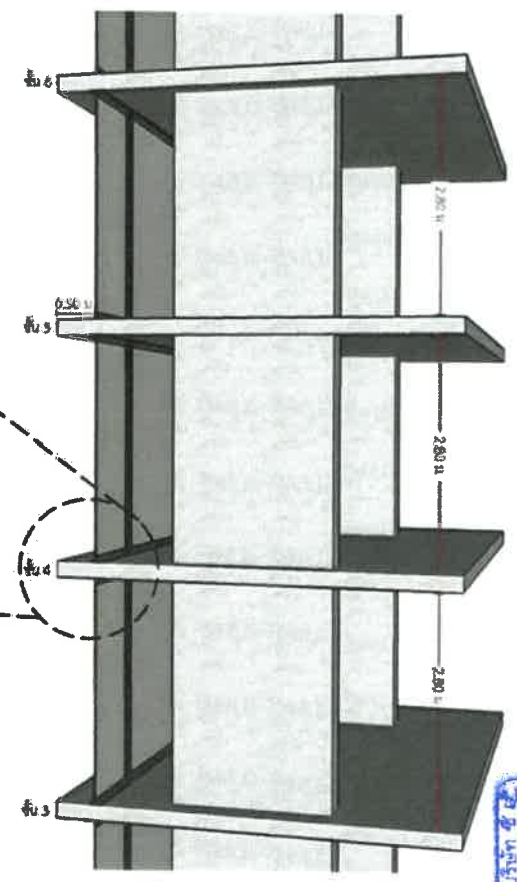
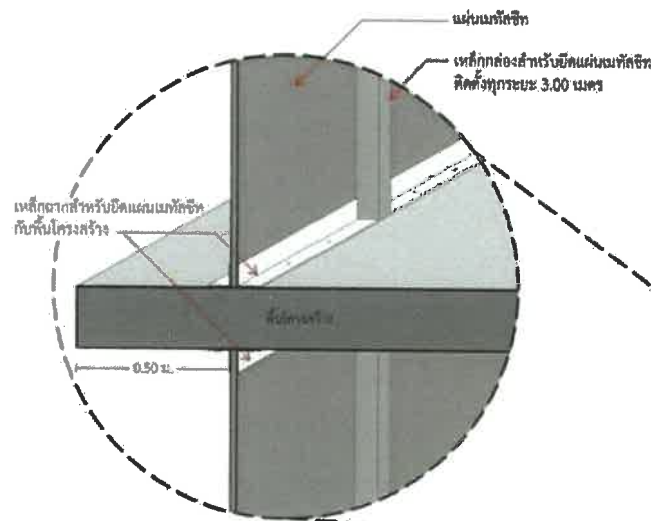
**P.A. DESIGN CO., LTD.**  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี มิกซ์  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596 *[Signature]*  
 พัทธ์ สุกกิจจาบุสันตี สสจ.1143  
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630  
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177 *[Signature]*

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟก.1161  
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุลย์สุข วก.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



หมายเหตุ แนวกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet วัสดุทำจากเหล็ก ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) หรือชนิดอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงไม่น้อยกว่า 32 dB(A)

- ความยาวของกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงในแต่ละชั้น เท่ากับความยาวเส้นรอบรูปของอาคารในแต่ละชั้นของอาคารในแต่ละชั้น
- ความสูงของกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงที่อยู่ในชั้นที่กำลังก่อสร้างเท่ากับ 3 เมตร และหากทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไปเสร็จเรียบร้อยแล้ว ความสูงของกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงเท่ากับ 2.80 เมตร

วันที่ 1 มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นายสมพงษ์ ขวัญสีโพธิ์สูง)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท เอส ซี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 1 มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร วัฒนศิริกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอส ซี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 19 แบบขยายการติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงที่ติดตั้งในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-3

**AD**  
**P.A. DESIGN**  
 P.A. DESIGN CO., LTD.  
 158 Ratchadapisek Road  
 Huaykwang Bangkok 10310  
 tel. (662) 2464444-5  
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ดุมพินี มีกซ์  
 นราธิวาส - รัชดา  
 Location : ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
 Owner : บมจ. เอส ซี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สาขสมร สดก.1596 *[Signature]*  
 พัฑิย์ ศุภกิจจานุสันต์ สดก.1143  
 ประรชชัย ทัพยะเสถร ภา-สด.5630  
 Structural engineer : ชิม รุ่งสิทธิ์ธรรม วช.1177 *[Signature]*

Electrical engineer : นรงค์ฤทธิ์ อรรถประเสริฐ วพท.1161  
 Sanitary engineer : โยภาศ ศรีวงศ์คานนท์ สท.313  
 Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่อยู่สุข วท.625  
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียบบุญชัย วท.23

Drawing no. :  
 Job no. :  
 Drawn :  
 Date :



รูปที่ 20 อาคารสำนักงานขายโครงการ (อาคารชนิดโครงสร้างเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จิตพร รัตติกุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง

กิจกรรมการรื้อถอนอาคารและการก่อสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างยังอาจมีการจัดเก็บเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างด้วย ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการจึงกำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้างในการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

### วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากรการติดต่อสื่อสาร ระบบการปฏิบัติงานให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของคณากรก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการ และประชาชนใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

### ผู้รับผิดชอบแผนฯ

ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง

ทั้งนี้ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วยแผนในระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ โดยมีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

#### 1.1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัยเช่น อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การฝึกซ้อมดับเพลิง และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เป็นต้น
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟโดยให้สถานีดับเพลิงถนนจันทน์มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คณากรก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ



มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... จิราพัทธ์ รัตติกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราพัทธ์ รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

## 1.2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย ร่วมกับการติดป้ายรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน

## 1.3) แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่/พื้นที่เสี่ยง ตามที่กำหนดพร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ประจำสัปดาห์ หรือประจำเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ ทั้งนี้ ในการดำเนินการตรวจตราพื้นที่ควรดำเนินการก่อนการปฏิบัติงาน

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) **ระยะเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

### 2.1) แผนการดับเพลิง

แผนการดับเพลิงจะแบ่งเป็น 2 กรณี คือ กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย และกรณีเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม

**กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย** เป็นกรณีที่คนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ที่พบเห็นเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ จะดำเนินการดับเพลิงทันที และรายงานเหตุอัคคีภัยดังกล่าว

**กรณีเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม** เป็นกรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ที่เจ้าหน้าที่โครงการประเมินแล้วว่าไม่สามารถดับเพลิงได้เอง เกิดการลุกลาม เจ้าหน้าที่โครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิง โดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด


สำหรับขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสาร (ดังรูปที่ 1) เพื่อให้การช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดแต่ละขั้นตอนดังนี้


#### 2.1.1) ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

##### (1) แจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย

(1.1) แจ้งต่อผู้บริหารโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุ

เพลิงไหม้

ลงชื่อ .....	มิถุนายน/2564
	
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)	
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม	
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	

ลงชื่อ .....	มิถุนายน/2564
	
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)	
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

(1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

**(2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นขณะนั้น**

(2.1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 (ไม่รุนแรง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

(2.2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นไปเป็นระดับที่ 3 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วว่าสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(2.3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 (รุนแรงมาก) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวรหรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตรายหรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

**(3) การรายงานเหตุอัคคีภัย**

**(3.1) ระดับที่ 1 (ไม่รุนแรง)**

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

**(3.2) ระดับที่ 2 (รุนแรงปานกลาง)**

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที หรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

**(3.3) ระดับที่ 3 (รุนแรงมาก)**

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที หรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... / จักรภัทร รัตติกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

### 2.1.2) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อแจ้งสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัยหรือตำแหน่งจุดเกิดเหตุ และ จป.วิชาชีพแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้างสูงสุด

(2) จป.วิชาชีพประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอกเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ กรณีเกิดเพลิงไหม้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงได้เอง

(3) ผู้ควบคุมคนงาน/จป.หัวหน้างานดำเนินการอพยพคนงานไปยังจุดรวมพลตามเส้นทางอพยพที่วางไว้

(4) หน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยระงับเหตุและให้ความช่วยเหลือเมื่อมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

(4.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(4.2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปปฐมพยาบาลหรือนำส่งสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

(5) วิศวกรโครงการดำเนินมาตรการป้องกันและดูแลเครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง และหากสถานการณ์รุนแรงให้ประสานงานบุคคลที่เกี่ยวข้อง เคลื่อนย้ายเครื่องมือ เครื่องจักรออกจากพื้นที่

(6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

(7) ผู้จัดการโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้างสูงสุด ร่วมกับ จป.วิชาชีพ วิศวกรโครงการ และหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือตรวจสอบและวิเคราะห์สถานการณ์ หากสถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติผู้จัดการโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้างสูงสุดยกเลิกแผนฉุกเฉิน

(8) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

### 2.1.3) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

(1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

(1.1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... จิราธิ รัตติกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(1.2) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที

(1.3) แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที

(1.4) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือ

ควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

(2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรง ต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

(2.1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

(2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด

(3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ใโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

(4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

(5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

(6) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ให้ จป.วิชาชีพ ร่วมกับ วิศวกรโครงการ ผู้จัดการโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้างสูงสุด และหน่วยงานดับเพลิงภายนอก ตรวจสอบและวิเคราะห์สถานการณ์ และผู้จัดการโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้างสูงสุดแจ้งยกเลิกแผนฉุกเฉิน และให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานกลับเข้าทำงานหากสถานการณ์กลับเข้าสู่ภาวะปกติ ทั้งนี้ผู้ที่รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ และผู้เสียชีวิตให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้างสูงสุด รับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป



มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... / ดุสิตา รัตต์ภักดิ์กุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



## 2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยและทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยมีรายละเอียดแต่ละขั้นตอนดังนี้

### 2.2.1) ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (แสดงดังรูปที่ 1)

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้างสูงสุด
- (2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (3) ชี้แจงให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น
- (4) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

โดยในระหว่างการรื้อถอนและการก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 216 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานทั้งหมด 300 คน ดังแสดงในรูปที่ 2

- (5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
  - (5.1) ผู้จัดการโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
  - (5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
  - (5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้ควบคุมงาน/จป.หัวหน้างาน
  - (5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับผู้ควบคุมงาน/จป.หัวหน้างาน
  - (6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากผู้จัดการโครงการ/ผู้ควบคุมการก่อสร้างสูงสุด

3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

### 3.1) แผนบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพจน์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ ..... / จิราภรณ์ รัชต์วงศ์กุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราภรณ์ รัชต์วงศ์กุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส.เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




### 3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู


- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับเหตุการณ์และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคคลากร
- ทบทวนเหตุการณ์เพื่อหาสาเหตุการเกิดอค์ภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- สงเคราะห์ผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- ปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้อสังหาริมทรัพย์กลับมาสู่สภาพปกติ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดบุคลากรที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องตามแผนการป้องกันและระงับ อค์ภัยทั้ง 3 ระยะ พร้อมระบุหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ		
	แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้	แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้
1. ผู้จัดการโครงการ	ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอค์ภัย	ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผน โดยมอบหมายหน้าที่ต่าง ๆ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เหมาะสม ตลอดจนสามารถปรับเปลี่ยนแผนเพื่อให้เหมาะสมต่อสถานการณ์/ประเมินระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้	หาสาเหตุของเหตุการณ์ ประเมินผลการดำเนินงานของหน่วยงาน และทบทวนกำหนดแผนป้องกัน/ให้การสงเคราะห์ช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
2. วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง	กำหนดมาตรการป้องกัน และดูแลเครื่องมือ เครื่องจักร รวมทั้งมาตรการควบคุมความปลอดภัยเฉพาะที่/พื้นที่	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และดูแลเครื่องมือ เครื่องจักร และเคลื่อนย้ายเครื่องมือเครื่องจักร (กรณีจำเป็น)	ร่วมกับผู้จัดการโครงการหาสาเหตุของเหตุการณ์ ประเมินผลการดำเนินงานของหน่วยงาน และทบทวนกำหนดแผนป้องกัน/ปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

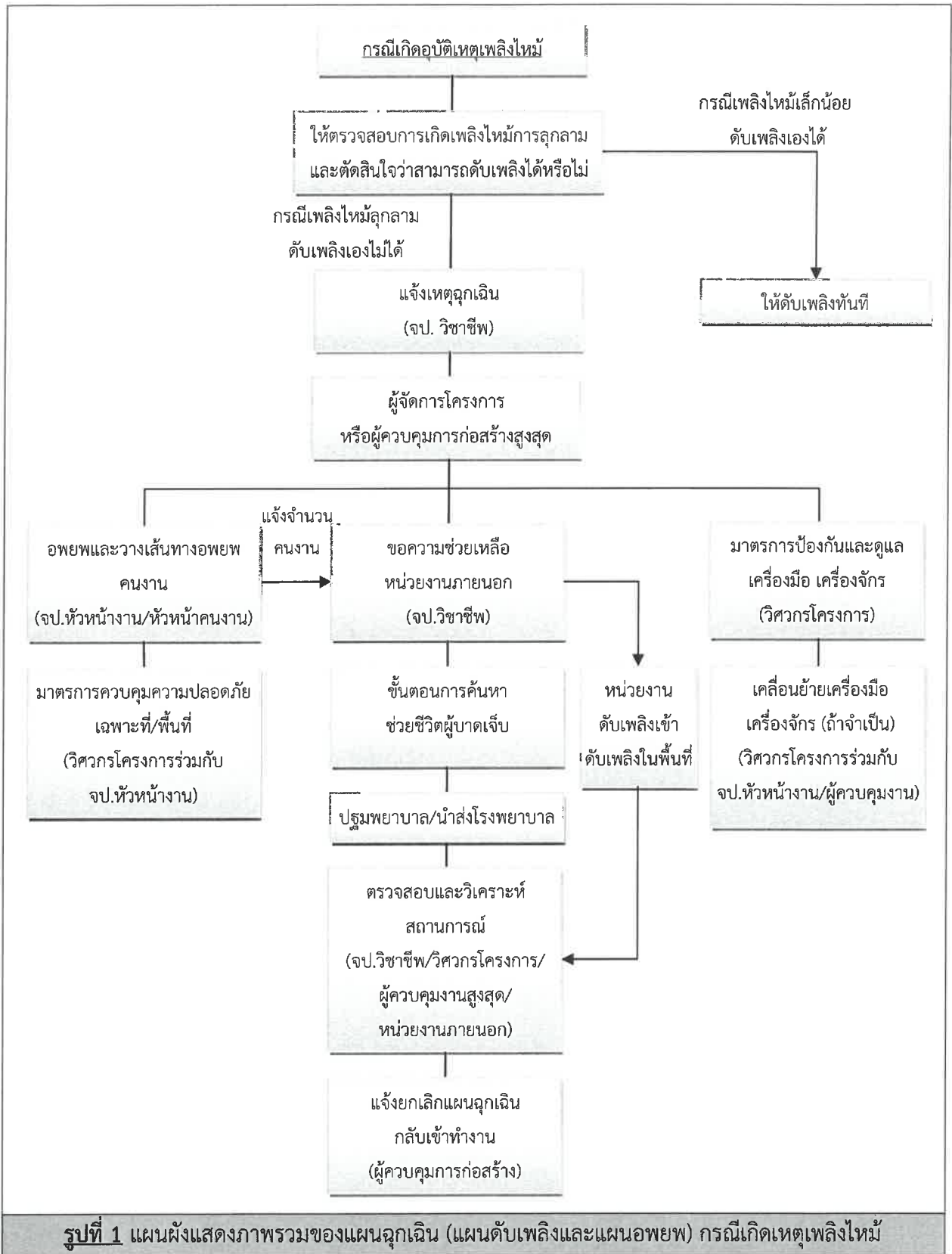
มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ		
	แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้	แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ	ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเครื่องดับเพลิง / ตรวจตราพื้นที่ให้ปลอดภัย/ จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ ให้ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับเหตุอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการปฐมพยาบาลเบื้องต้น/จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย	แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานภายนอก/ค้นหาช่วยชีวิตผู้บาดเจ็บ/เสียชีวิต	ร่วมกับผู้จัดการโครงการหาสาเหตุของเหตุการณ์ ประเมินผลการดำเนินงานของหน่วยงาน และทบทวนกำหนดแผนป้องกันฯ/ประสานกับผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อดูแลคนงานหรือครอบครัวผู้บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต
4. เจ้าหน้าที่ จป.หัวหน้างาน/ หัวหน้าคนงาน ก่อสร้าง	ร่วมกับจป.วิชาชีพตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเครื่องดับเพลิง /ตรวจตราพื้นที่ให้ปลอดภัย และร่วมกับวิศวกรโครงการกำหนดมาตรการควบคุมความปลอดภัยเฉพาะที่/พื้นที่	อพยพและวางเส้นทางอพยพคนงาน/ตรวจสอบจำนวนคนงาน/ปฐมพยาบาล/นำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	ร่วมกับ จป.วิชาชีพ ประสานกับผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อดูแลคนงานหรือครอบครัวผู้บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต




มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จิภาฯ รัตสีศักดิ์กุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  .....

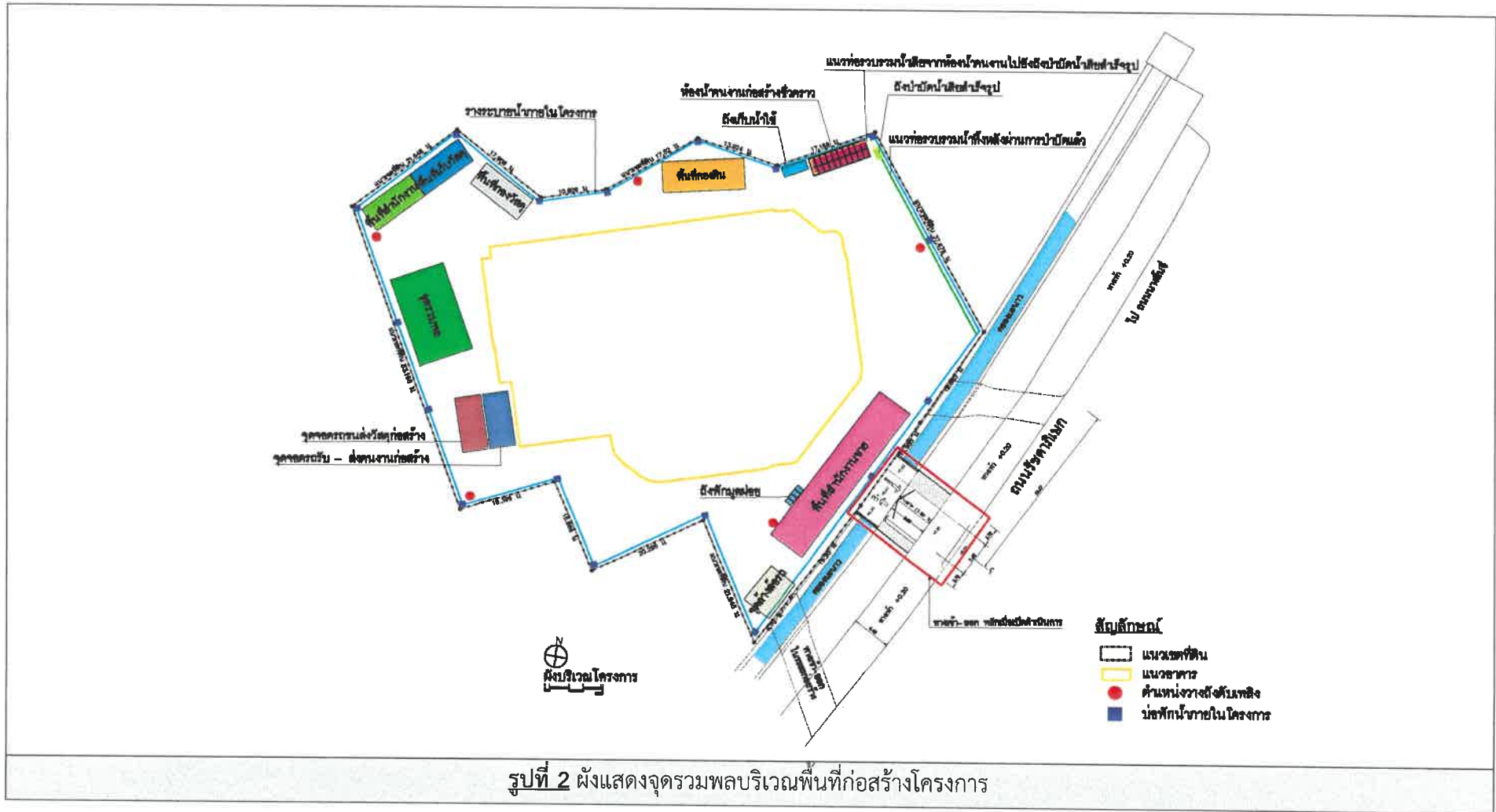
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  /  .....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงซึ่งทำให้เกิดการบาดเจ็บ การสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการลุมพินี มิกซ์ นราธิวาส-รัชดา จึงกำหนดให้มีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

### วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติงานให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหากจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือประชาชนใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ

### ผู้รับผิดชอบแผนฯ

ผู้จัดการนิติบุคคล เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ  
สำหรับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งเป็น 3 ระยะ ได้แก่

**1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)** เป็นการออกแบบระบบป้องกันในส่วนต่างๆ การจัดทำแผนและกำหนดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ การฝึกซ้อมเสมือนจริงทั้งภายในโครงการ และร่วมกับหน่วยงานภายนอก จัดทำการประเมินผล รวมถึงการให้ความรู้ความเข้าใจกับบุคลากรที่มีส่วนเกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง โดยกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับโดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ ซึ่งโครงการมีการจัดทำแผนและกำหนดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ การฝึกซ้อมเสมือนจริงทั้งภายในโครงการ และร่วมกับหน่วยงานภายนอก จัดทำการประเมินผล รวมถึงการให้ความรู้ความเข้าใจกับบุคลากรที่มีส่วนเกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องและจัดกิจกรรมซ้อมหนีไฟประจำปี

(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย โดยเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในงานป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้จัดเตรียมข้อมูล เพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์ และเพิ่มความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(3) การติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคารโครงการให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... จักรวิ รัตต์ศักดิ์  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส.เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

(4) การบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ โดยโครงการมีการจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาจัดทำแผนในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในทุกระดับ โดยแผนที่ต้องปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องชัดเจน ไม่คลุมเครือ เพราะจะเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความรวดเร็วในการปฏิบัติการ และถูกต้องแม่นยำ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ซึ่งโครงการมีการซ้อมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยในทุกระดับเป็นประจำ

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งโครงการมีการจัดตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างชัดเจน พร้อมอบรมวิธีปฏิบัติหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

**2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)** เป็นการจัดทำแผนต่างๆ ในขณะที่เกิดเหตุจะบอกถึงขั้นตอนและวิธีการจัดการเหตุและการระงับเหตุ การอพยพ และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ การประสานงานกับหน่วยงานภายใน และภายนอกโครงการโดยกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยโครงการมีการจัดตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งการอพยพ การปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ เพื่อให้ทราบหน้าที่และการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จึงสามารถปฏิบัติตามแผนที่กำหนดได้อย่างถูกต้อง

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ ทั้งนี้หากเมื่อเจ้าหน้าที่ประเมินสถานการณ์แล้วว่าไม่สามารถระงับได้ จึงติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบเพื่อให้เข้ามาระงับเหตุ

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ จึงมีความพร้อมในการเข้าให้การช่วยเหลือ และสนับสนุนหน่วยงานดับเพลิง

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... / จักกั รัตติกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส.เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD

(4) การรักษาพยาบาลผู้ประสพภัยที่อาจได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และหากประเมินจากบาดแผลแล้วมีอาการที่รุนแรง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบประสานงานกับโรงพยาบาล และนำตัวส่งโรงพยาบาลโดยทันที

(5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ โดยบุคลากร/เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ และมีความชำนาญของโครงการ ที่มีการฝึกปฏิบัติการมาอย่างสม่ำเสมอ

(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัยโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบการเคลื่อนไหว และป้องกันข่าวลือ และการเข้าใจผิด

**3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)** เป็นการจัดทำแผนฟื้นฟูในส่วนต่างๆ ทั้งทางด้านกายภาพ และสภาพจิตใจของผู้ที่ประสพเหตุและผู้เกี่ยวข้องโดยกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหายซึ่งภายหลังจากเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ฝ่ายจัดการของโครงการจะเข้าตรวจพื้นที่เพื่อตรวจความเสียหายที่อาจเกิดต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินเจ้าของห้องชุด หากพบความเสียหายจะเปิดเคลมให้เรียกร้องค่าสินไหมทดแทนประกันภัย ทั้งนี้เมื่อตรวจประเมินความเสียหาย โดยบันทึกหลักฐานแล้ว โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายจากการเกิดอัคคีภัย


(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยฝ่ายจัดการของโครงการ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีตำรวจ และบริษัทประกันภัย เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสพภัย และดำเนินเรื่องต่อไป


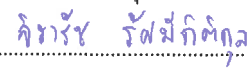
(3) การสงเคราะห์ผู้ประสพภัยและการช่วยเหลือต่างๆ ภายหลังจากเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุด ฝ่ายการจัดการของโครงการ จะประเมินความเสียหายของทรัพย์สิน และติดต่อประสานงานกับผู้ประสพภัย เพื่ออำนวยความสะดวกช่วยเหลือในด้านต่างๆ เช่น กรณีเกิดความเสียหายจนผู้พักอาศัย และผู้ทำงานในสำนักงานไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในห้องชุดได้ ฝ่ายการจัดการของโครงการจะจัดหาที่อยู่ให้ผู้ประสพภัยอยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว ก่อนที่จะซ่อมแซมห้องชุดในอาคารโครงการเพื่อให้ผู้ประสพภัยเข้าใช้ประโยชน์ได้ตามปกติ

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยฝ่ายจัดการโครงการจะประชาสัมพันธ์ และสร้างความเข้าใจในด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัย และผู้ทำงานภายในโครงการ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยจะทำการศึกษาหาถึงสาเหตุของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น และหาวิธีการป้องกันเพื่อไม่เกิดเหตุการณ์ซ้ำขึ้นอีก



มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ   
(นายสมพงษ์ ชวัลวุฒอัมพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ  /   
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รศมีกิตกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



## แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดังรูปที่ 1) ประกอบด้วย 4 แผนย่อย ได้แก่

1. แผนตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้พนักงานที่รับผิดชอบมีหน้าที่ตรวจสอบระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งอุปกรณ์และเส้นทางที่ใช้หนีไฟเบื้องต้น และตรวจตราพื้นที่ที่รับผิดชอบเป็นระยะ โดยสำรวจตรวจตราตามจุดเสี่ยงต่างๆ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เชื้อเพลิงต่างๆ ที่ติดไฟง่าย และแหล่งความร้อนต่างๆ เป็นต้น พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบดังกล่าว

2. แผนบำรุงรักษา เป็นแผนการตรวจสอบระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งอุปกรณ์และเส้นทางที่ใช้หนีไฟ ในเชิงการป้องกันเพื่อให้ระบบฯ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ โดยเป็นการตรวจสอบจากผู้เชี่ยวชาญภายนอกให้เหมาะสมกับระบบหรืออุปกรณ์นั้นๆ

3. แผนการอบรม จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้พักอาศัย ผู้ที่มาทำงาน พนักงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในเรื่องของการดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้น และสามารถใช้อย่างถูกต้องรวมทั้งสายดับเพลิงและหัวฉีดดับเพลิงได้อย่างถูกต้องเหมาะสม เป็นต้น โดยตัวอย่างหัวข้อการฝึกอบรม ได้แก่ ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้ การแบ่งประเภทของเพลิง การป้องกันแหล่งกำเนิดเพลิงไหม้ เครื่องมือดับเพลิง ประเภทต่างๆ และวิธีดับเพลิงประเภทต่างๆ

4. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคาร และเป็น การสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย ผู้ที่มาทำงาน และพนักงานภายในโครงการ หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบ ในการจัดการรณรงค์ รวมทั้งกำหนดเรื่อง หรือหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ และผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย โดยรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม ได้แก่ การจัดทำโปสเตอร์ และป้ายต่างๆ ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณ โถงลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งการรณรงค์ผ่านการสื่อสารช่องทางอื่นๆ เช่น application โทรศัพท์มือถือของผู้พักอาศัย ผู้ที่มาทำงาน และพนักงานโครงการ

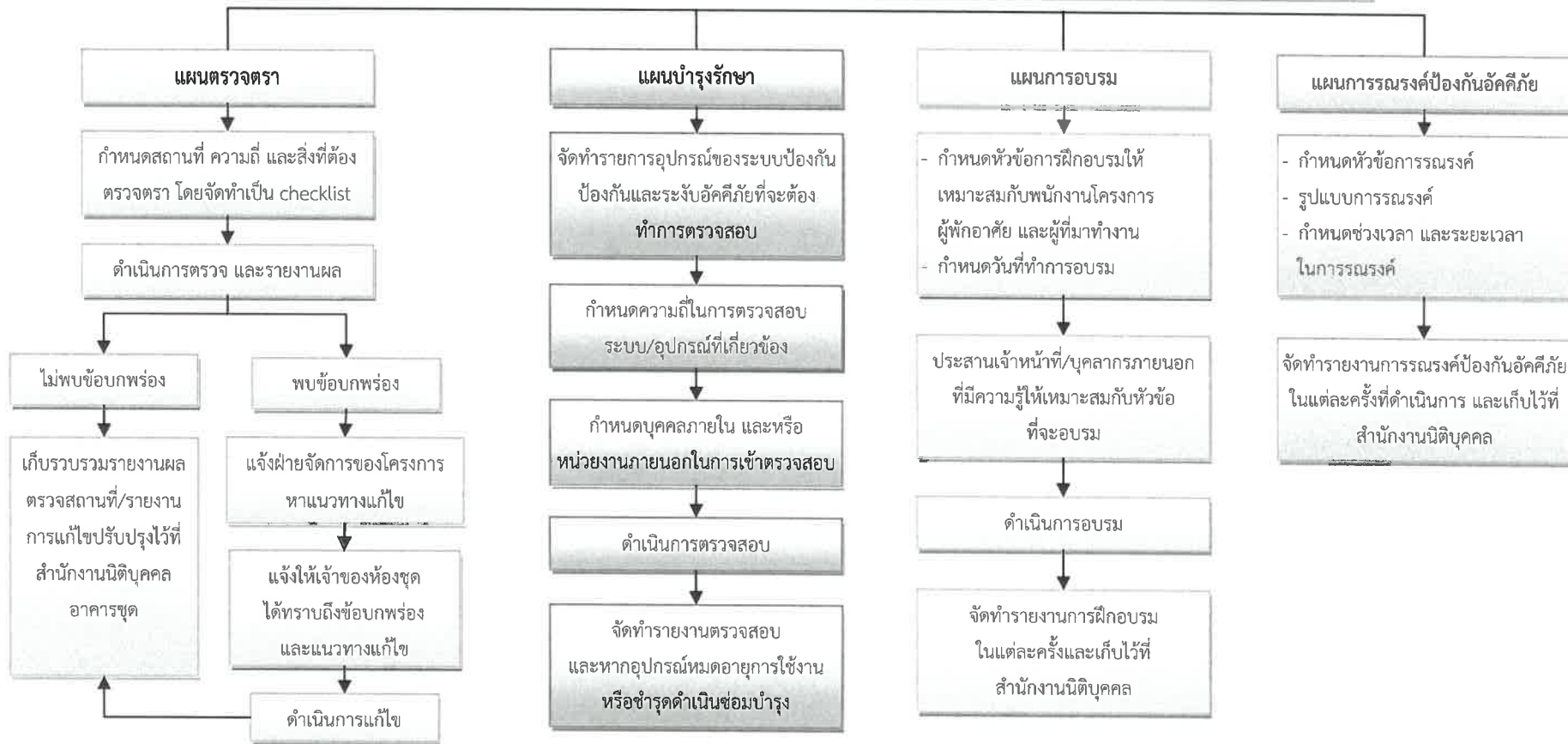
ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดบุคลากรที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้ง 3 ระยะ พร้อมระบุหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังรูปที่ 2




มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... / ภิรตา รัชต์ภักดิ์  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชต์ภักดิ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


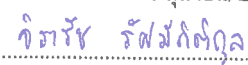
ฝ่ายจัดการของโครงการ (คณะกรรมการนิติบุคคล) มอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบในการดำเนินแผนย่อยก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 1 แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ   
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ  /   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ฝ่ายการจัดการโครงการ (คณะกรรมการนิติบุคคล) กำหนดบุคคล และหน้าที่รับผิดชอบ

ศูนย์ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ (ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้)  
ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ธุรการ  
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างประจำอาคาร

แบ่งออกเป็น 3 หน่วยงาน

1. หน่วยงานตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ รวมทั้งตรวจตราพื้นที่  
มีหน้าที่กำหนดความถี่ในการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้น และประสานให้หน่วยงานภายนอกมาตรวจสอบรวมทั้งตรวจตราพื้นที่ให้ปลอดภัย
2. หน่วยงานอบรมและประชาสัมพันธ์  
มีหน้าที่กำหนดหัวข้ออบรม ประสานให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาอบรมบุคลากร/ส่งบุคลากรไปอบรมด้านการดับเพลิงเบื้องต้น หรือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิง เป็นต้น
3. หน่วยงานกำหนดแผนงาน  
มีหน้าที่กำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และกำหนดบุคลากร และหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ศูนย์ดูแลผู้ประสบเหตุ และฟื้นฟูสภาพพื้นที่ (หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้) ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ธุรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างประจำอาคาร

ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ (มีเหตุเพลิงไหม้)  
ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ธุรการ  
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างประจำอาคาร

แบ่งออกเป็น 4 หน่วยงาน

1. หน่วยงานอำนวยความสะดวก และควบคุมเหตุฉุกเฉิน  
มีหน้าที่บัญชาการสั่งการ เพื่อควบคุมเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งประสานงานหน่วยงานภายในโครงการ และหน่วยงานภายนอก (ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ หน่วยกู้ชีพ/กู้ภัย โรงพยาบาล เป็นต้น)
2. หน่วยงานดับเพลิง/สนับสนุนการดับเพลิง  
มีหน้าที่รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแจ้งไปยังหน่วยงานดับเพลิง รวมทั้งเข้าร่วมดับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น และสนับสนุน/อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. หน่วยงานอพยพ  
มีหน้าที่อพยพคนภายในอาคารไปยังจุดรวมพล ตรวจสอบนับคน และแจ้งไปยังหน่วยงานดับเพลิงฯ ว่ามีคนครบหรือไม่
4. หน่วยงานปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ  
ปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ผู้ได้รับบาดเจ็บและสนับสนุน/อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่โรงพยาบาลในการนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

1. หน่วยงานดูแลผู้ประสบเหตุ  
มีหน้าที่รวบรวมรายชื่อผู้ประสบเหตุ ดูแลให้ความช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสบเหตุในการประสานกับหน่วยงานภายนอก
2. หน่วยงานสำรวจความเสียหาย และฟื้นฟู/ซ่อมแซม  
มีหน้าที่สำรวจความเสียหายของพื้นที่ พร้อมประเมินความเสียหายร่วมกับหน่วยงานภายนอก จัดเตรียมแผน และดำเนินการฟื้นฟู/ซ่อมแซมพื้นที่
3. หน่วยงานทบทวนเหตุการณ์  
มีหน้าที่หาสาเหตุของเหตุการณ์ ประเมินผลการดำเนินงานของหน่วยงานของศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ของโครงการ และทบทวนกำหนดแผนป้องกันฯ ร่วมกับหน่วยงานกำหนดแผนงาน และหน่วยงานอบรมและประชาสัมพันธ์ของศูนย์ป้องกันเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2 การกำหนดบุคลากรให้สอดคล้องตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท เอส.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

## แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผน ได้แก่

1. แผนการดับเพลิง จัดทำขึ้นเพื่อให้พนักงานโครงการ หรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ได้รับทราบแนวทางในการปฏิบัติหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การเข้าระงับอัคคีภัยเบื้องต้น การติดต่อสื่อสารทั้งหน่วยงานภายใน และภายนอก การสนับสนุนการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงภายนอก การอพยพผู้ประสบเหตุ (ผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน และพนักงานโครงการ) รวมทั้งการปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดแผนการดับเพลิงดังนี้ (ดังรูปที่ 3)

1) เมื่อผู้เห็นเหตุเพลิงไหม้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หน่วยดับเพลิงของโครงการจะเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นในกรณีที่เพลิงไหม้สามารถดับได้เอง และรายงานไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิงของโครงการที่มีผู้จัดการนิติบุคคลเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ แต่หากไม่สามารถดับได้เองให้แจ้งไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิงของโครงการเพื่อประสานไปยังสถานีดับเพลิงให้เข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งประสานไปยังสถานีตำรวจ และหน่วยกู้ชีพ/กู้ภัย เพื่อเข้ามาช่วยควบคุมสถานการณ์ และนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล เป็นต้น

และในช่วงเวลาที่แจ้งประสานไปยังหน่วยงานภายนอก หน่วยอำนวยการดับเพลิงของโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน และพนักงานโครงการได้ทราบเหตุ และทำการอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล โดยมีหน่วยงานอพยพของโครงการดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟ นอกจากนี้หน่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุจะเข้าปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ ก่อนที่หน่วยกู้ชีพ/กู้ภัยจะเข้ามายังพื้นที่นำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

2) ภายหลังจากที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับการประสานจากโครงการ จะรีบเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้อย่างเร็วที่สุด โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้ระบบดับเพลิงภายในอาคารที่ได้เตรียมไว้เป็นหลัก ได้แก่ การใช้เครื่องดับเพลิง หรือสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิงในชั้นที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อการดับเพลิง สำหรับการฉีดน้ำผ่านสายฉีดน้ำดับเพลิง และท่อเย็นดับเพลิงจะดึงน้ำจากถังน้ำสำรองดับเพลิง โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคาร รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถต่อสายดับเพลิงนำน้ำจากรถดับเพลิง หรือจากหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่อยู่ด้านหน้าโครงการ (โครงการประสานการประปาขอติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ) เข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ที่อยู่ชั้นล่างด้านหน้าอาคารเพื่อเพิ่มน้ำสำรองดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีหน่วยดับเพลิง/สนับสนุนการดับเพลิงของโครงการเป็นผู้สนับสนุนการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงตลอดเวลา



มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอัมพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... / ธีรารักษ์ รัตมณีกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารักษ์ รัตมณีกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

3) เมื่อเหตุเพลิงไหม้ถูกระงับแล้ว หน่วยดับเพลิง/สนับสนุนการดับเพลิงของโครงการจะรายงานไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิงได้ทราบ

2. แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่ออพยพผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัย ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้ (ดังรูปที่ 4)

1) หน่วยงานอพยพนำทางผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน พนักงานโครงการที่ไม่มีหน้าที่ในแผนการดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล หรือลานหนีไฟทางอากาศ

2) เมื่อถึงจุดรวมพล หรือลานหนีไฟทางอากาศ ให้ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน และพนักงานโครงการ ว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

3) กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงมีผู้ติดอยู่ในอาคาร หรือพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการค้นหา และช่วยชีวิต ดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีมีผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน หรือพนักงานโครงการได้รับบาดเจ็บ และนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล โดยประสานงานกับโรงพยาบาลเข้ามารับผู้ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาต่อไป และรายงานต่อหน่วยอำนวยการดับเพลิงให้ได้ทราบ

4) กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานครบตามจำนวนจริงให้แจ้งไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิง และดูแลให้ผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน และพนักงานโครงการอยู่ในจุดรวมพล จนกว่าเหตุการณ์สงบ แต่หากอยู่ในจุดรวมพลแล้วไม่ปลอดภัย หรือไม่สะดวกต่อการเข้าระงับเหตุของเจ้าหน้าที่ ให้แจ้งไปยังหน่วยอำนวยการดับเพลิง เพื่ออพยพออกจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอก

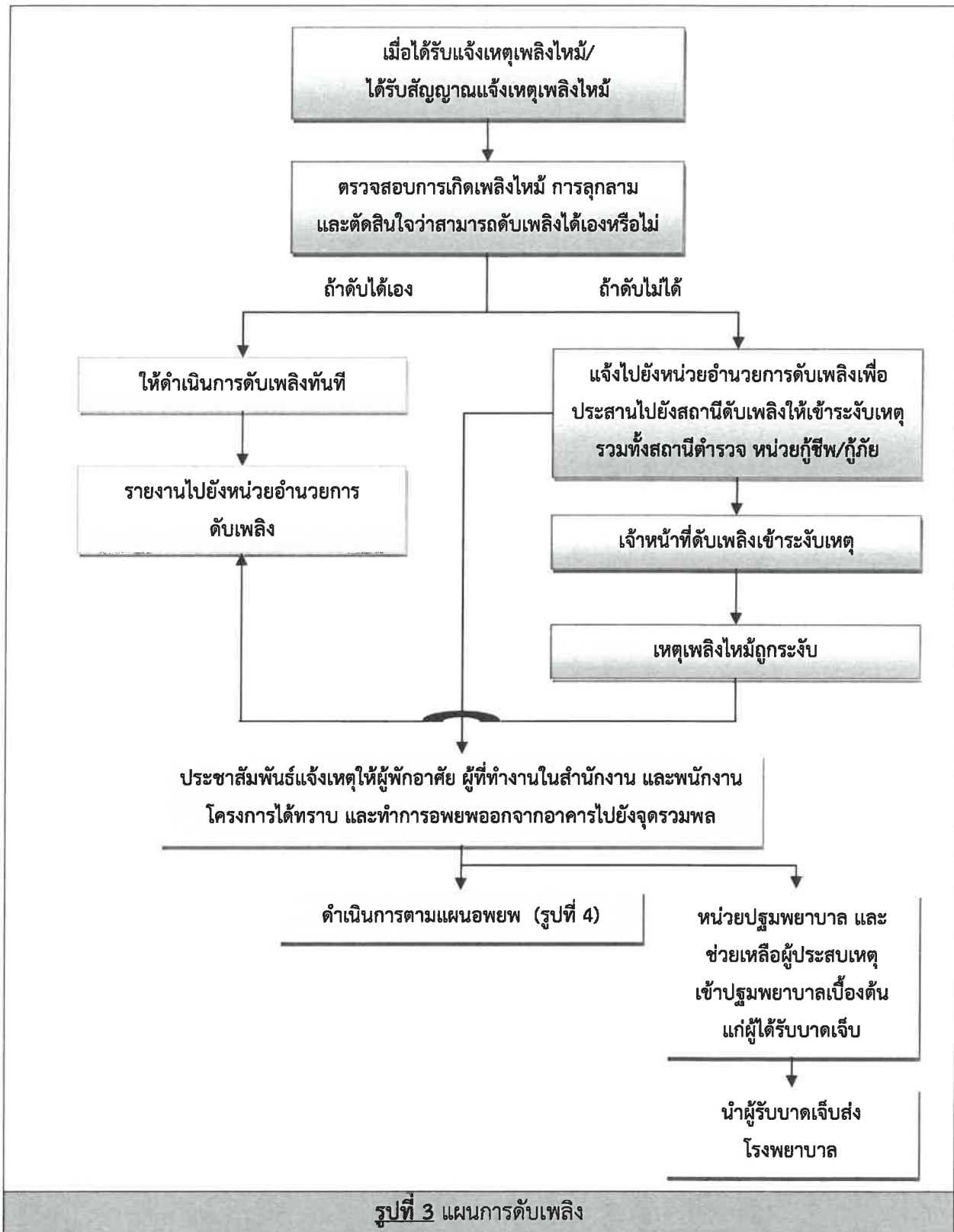
ทั้งนี้กรณีอพยพหนีไฟทางอากาศจะดำเนินการเมื่อไม่สามารถอพยพลงมายังจุดรวมพล บริเวณชั้นล่างได้เท่านั้น โดยหน่วยงานอำนวยการดับเพลิงจะประสานกองบินตำรวจเข้ามารับผู้ประสบภัย บริเวณลานหนีไฟทางอากาศ

5) เมื่อเหตุการณ์สงบให้หน่วยงานอพยพนำผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำงานในสำนักงาน และพนักงานโครงการ กลับเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และรายงานต่อหน่วยอำนวยการดับเพลิงให้ได้ทราบ

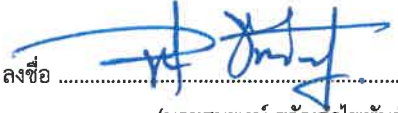


มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ .....  
(นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
ลงชื่อ ..... / จิตวิ รัตติกุล  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตติกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




มิถุนายน/2564

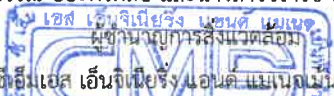
ลงชื่อ 

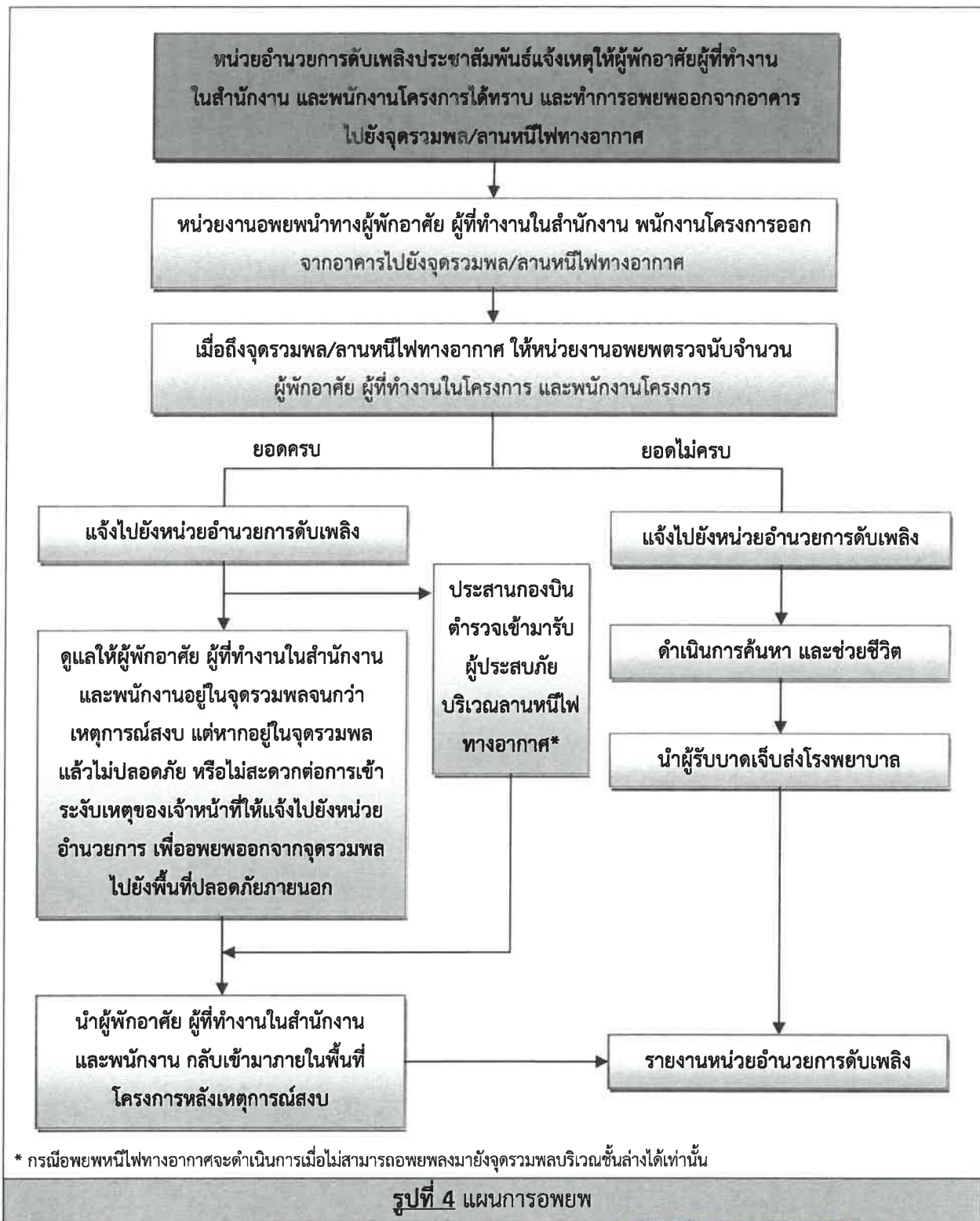
(นายสมพงษ์ ขวัญอาไฟพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ  / จิราธิ รัตมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิราธิ รัตมิกิตกุล)  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 4 แผนการอพยพ



มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564  
 ลงชื่อ ..... / จิตวิรัช รัชศักดิ์กุล  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัชศักดิ์กุล)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

## แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดังรูปที่ 5) เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย โดยสำรวจความเสียหายเบื้องต้น และแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบประเมิน เพื่อเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน และดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายจากการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและให้การช่วยเหลือต่างๆ ภายหลังจากเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุด และสิ่งสำคัญควรรหาสาเหตุ และแนวทางการแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ



มิถุนายน/2564

ลงชื่อ .....

(นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน/2564

ลงชื่อ / **วิภาวี วัฒนศิริกุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

