



ที่ ทส 1009/ 8419

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์รัชนี ดากสิน - สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5604  
ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 134/06/46  
ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2546
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพระยาภิรมย์รัชนี  
ดากสิน - สาทร
  3. แนวทางการเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์รัชนี ดากสิน -  
สาทร ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยดากสิน 22 ถนนสมเด็จพระเจ้า  
ดากสิน แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1-1-86 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่  
1104 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ชารา  
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2546  
เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดใน  
ประเด็นการป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ การจราจร และสุนทรียภาพ ต่อมาบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์

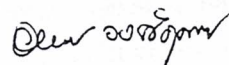
2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติม ส่งให้สำนักงานเพื่อดำเนินการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งให้ทราบว่า รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์รั้งเงินท์ ดากสิน - สาทร นี้ ตามมาตรา 49 วรรค 4 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ถือว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบแล้ว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมทั้งแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานต่อสำนักงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ และใคร่ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร โปรดกำกับควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

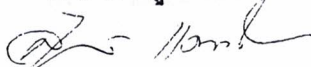


(นางอรนิต วงศ์ชุมพิศ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**สุปราณี แสงไทย**



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 8461

ถึง บริษัท ชารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009/8418 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2546 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพระธาตุนครชัยรัตน์ ดากสิน - สาทร ของบริษัท พระบาทานิษฐ์พรีอเพอร์ตี จำกัด ตั้งอยู่  
ซอยดากสิน 22 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบวรคดี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร  
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226



บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด  
DHARA CONSULTANTS CO., LTD.

11-11/1 ซ.ลาดพร้าว 34 ถ.ลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10320 โทร. 02-938-2926-7 / 02-938-2882-3 แฟกซ์ 02-938-3159  
11-11/1 S. Ladprao 34, Ladprao Rd., Samsen Nok, Huai Khwang, BKK 10320. Tel. 02-938-2926-7, 02-938-2882-3 Fax. 02-938-3159  
E-mail Address : dhara@bkk.a-net.net.th

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
5382 23 ส.ย. 2546  
รับที่.....

ที่ 134/06/46

23 มิถุนายน 2546

เรื่อง ขอส่งคำชี้แจงต่อข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ภิรมย์เงินต์ ดากสิน-สาทร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ส1009/5601 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2546

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2251 วันที่ 23 ส.ย. 2546  
เวลา 15-23 ผู้รับ Of

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงต่อข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2546 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2546 จำนวน 18 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ภิรมย์เงินต์ ดากสิน-สาทรของบริษัทพระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้พิจารณาในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2546 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2546 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นต่างๆ ดังมีรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่างๆ ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยจัดทำเป็นคำชี้แจงในประเด็นต่างๆ ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งคำชี้แจงดังกล่าวมาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้โปรดพิจารณาด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัตนชัย อิมสำราญริชต์)  
กรรมการผู้จัดการ

สัณหาอุกตอง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘

## บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### โครงการพระยาภิรมย์รั้วเงินท์ ดากสิน- สาทร

ซอยดากสิน 22 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน

แขวงบวรบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

๑๑ บริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม,  
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม  
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ .....

**1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....  
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....  
พ.ศ. .... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... / ..... ลงวันที่ .....  
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

**2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป**

**2.1 ข้อมูลทั่วไป**

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....  
โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. ( มีแผนผังประกอบ  ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)

หน้า..... 1 ..... ทั้งหมด..... 5 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

2.3 การระบายน้ำ .....

.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....

.....

### 3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระบุวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

### 4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า..... 2 .....ทั้งหมด..... 5 .....หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง


ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
		9
		10
		11
		12
		13
		14
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
		15
		16
		17
		18
		19
		20
		21
		22
		23
		24
		25
		26

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

๓-8

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



## ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)								

ที่มา : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

## ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO <sub>3</sub> -N	NH <sub>3</sub> -N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)								

ที่มา : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

## 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อยกต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

## 6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหาของรายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด  | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า..... 5 .....ทั้งหมด..... 5 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... *ศิริ อ.* .....ผู้รับรอง