



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๙ ๐ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 010/2564

ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๔๑๗ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระบารมี ๓ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระบารมี ๓ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด ๔,๙๓๖.๕๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด ๔,๘๙๔.๕๒ ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้นำหนังสือแจ้งบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพินิจ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวลิวรรณ สอนตา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ที่ PTC 010/2564

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2586 วันที่ 10 ก.พ. 2564
เวลา	15:58 ผู้รับ 2

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต. รัชฎา
อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 095-5616965

9 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|---------------|
| 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) | จำนวน 15 ฉบับ |
| 2. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. สำเนาคู่มือนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อจังหวัดภูเก็ต | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4. สำเนาคู่มือนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อเทศบาลเมืองป่าตอง | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 21/2563 และเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระบรมมี 3 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดเนื้อที่โครงการ 1-3-48.40 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 2,993.60 ตารางเมตร มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 24 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 4,736.54 ตารางเมตร ภายในโครงการ มีอาคารทั้งหมด 6 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร คสล.3 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ รายละเอียดโครงการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนของอนุญาตดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อำนาจศักดิ์ชัย
Hean Chan
นางสาวมลารณ สอนตย
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ
29/1
(นายปภากร บัวพันธ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เอกสารแนบ 1 ก่อสร้าง, ๓๖
เอกสารแนบ ชุด CD.....ฉบับ



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๕๖๗

เลข	๖๓๙๓	๑๑ พ.ค. ๒๕๖๔
ราคา	๑๕๔๗	

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม
ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๓๕๖๔
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด (Prince
Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยพระบารมี ๓ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๒๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด ๔,๘๙๔.๕๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสาร
ชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาใน
การประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

เอกสารแนบ.....	กล่อง.....
เอกสารแนบ.....ชุด CD	แน

-๒-ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ค. 
(ในนาม จากที่)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑





นางสาวสิวรรณ สอน

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม ปรี๊นท์ เอ็ดเวิร์ด (Prince Edouard Hotel)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพระบารมี 3 ตำบลปาดอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยพระบารมี 3 ตำบลปาดอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดเนื้อที่ 1-3-48.40 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 2,993.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 24 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป(ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

3 /104

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด มีเพียงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม มาเป็นโรงแรมเท่านั้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการยังเป็นดินเดิม ซึ่งจะมีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ภายในโครงการปัจจุบันได้มีการตกแต่งด้วยต้นไม้และพืชพรรณชนิดต่างๆ ไว้อย่างสวยงามและเป็นระเบียบ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ แต่อย่างใด	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น โดยภายในโครงการปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการเปิดหน้าดินการขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564





ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณโครงการฯ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนและเป็นตัวกระตุ้นให้แขนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการกับตำแหน่งจุดศูนย์กลาง	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ให้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปกป้องคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจาก	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	การเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 13.96 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	หน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหวให้ช้าด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน เป็นที่จอดรถนอกอาคารและในอาคาร ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	กระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในโครงการรวม ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) 1) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0540009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ	(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับและระบายอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ




(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพเรกสท์ ทิม คอสโกลเตนส์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.027003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.000054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.700054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 30.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0125259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอะเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0015014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) จากการคำนวณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์และรถจักรยานยนต์ มีค่ารวมกันเท่ากับ 0.0000359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2560 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 3.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 3.0600359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูด		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นปาล์ม ฟอกเทล ต้นไทรใบแหลม และต้นเข็ม ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3,278 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 12.37 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่ารวมประมาณ 74.5 โมล หรือประมาณ 3,278 กรัม ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ 0.28 โมล หรือ 12.37 กรัม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

10 / 104

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมภายในโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้ใช้บริการเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในห้องพัก ซึ่งผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบ สงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้มาใช้บริการทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของโครงการ จะซื้อน้ำจากรถเอกชนเป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 24 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อย	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น(TKN) และ

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ลงสู่อบตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพระบารมี 3 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในหึ่งพักมูลฝอยแห้งภายในหึ่งพักมูลฝอยรวมของโครงการ (4) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	Faecal Coliform บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อดักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการได้จัดพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด นกกระจิบ ผีเสื้อ และแมลง เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ 2. บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	ซึ่งจะจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิด ผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการซื้อน้ำจากรถขนาน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 30.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำบ่อต้นและน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ (ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการรับน้ำจากรถขนาน้ำเอกชน โดยน้ำจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการได้แก่	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย คลอรีนแบบที่เรีย เอสเซอร์เรียโคไลสเตฟาฟิไลค็อกคัสออเรียส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภคตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความ

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	30 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบ จะเข้าสู่ระบบกรองน้ำ สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าบ่อเก็บน้ำดี ความจุ 57.6 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2 วัน ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการเพื่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการดังนี้ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย คลอรีนแบบที่เรีย เอสเซอรีเซียโคไล สเตาฟีโลค็อกคัส ออเรียสคอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม นอกจากนี้ โครงการได้เสนอมาตรการใช้น้ำ มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ในระยะดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นมาตรการที่โครงการกำหนดขึ้นเพื่อให้อาคารของโครงการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด อย่างไรก็ตาม การที่จะสามารถบรรลุถึงการประหยัดน้ำได้นั้น ผู้ใช้บริการมีส่วนสำคัญที่จะทำให้การประหยัดดังกล่าวเกิดประสิทธิผลหรือล้มเหลว ซึ่งทัศนคติในการอนุรักษ์พลังงานและจิตสำนึกในการมีส่วนร่วมเป็นส่วนสำคัญยิ่ง ซึ่งถ้าหากผู้ใช้บริการปรับพฤติกรรมที่เคยใช้พลังงานสิ้นเปลือง ลด ละ เลิก การใช้อุปกรณ์ไม่ถูกวิธี หมั่นบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีสำนึกในการมีส่วนร่วมก็จะทำให้เกิดการใช้พลังงานอย่างเกิดประโยชน์สูงสุดได้	(5) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย (6) ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งพื้น โทนนวน และดูสบูตออนอาบน้ (7) ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น (8) ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน (9) ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีกรั่วซึมของชักโครก	ตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 24.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวม) 2) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังกระด้าง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ อัตราการบำบัด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 8 ชุด, อัตราการบำบัด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด และอัตราการบำบัด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด(รวมจุดบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 12 จุดบำบัด)โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จุดบำบัดที่ 1 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A จำนวน 4 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 2 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A จำนวน 4 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 3 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A จำนวน	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งทุกวัน (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพอกในห้องพักพักรวมอยู่แห่งภายในห้องพักพักรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด (1 ชุดต่อจุดบำบัด) จำนวน 12 จุด ดัชนีที่ตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH,บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids) โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด (1 ชุดต่อจุดบำบัด) จำนวน 12 จุด ดัชนีที่ตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH,บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน(Fat Oil & Grease),

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROGRESSIVE TEAM CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ

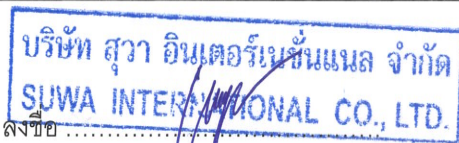
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 4 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องนํ้ารวมชั้นใต้ดิน อาคาร A (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 5 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักแม่บ้านอาคาร A (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 6 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องนํ้ารวมชั้นใต้ดินอาคาร B และ ห้องพักมูลฝอยรวม (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 7 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 8 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร B จำนวน 2 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 9 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (8) ต้องติดตะแกรงดักขยะและเศษผงก่อนเข้าบ่อดักไขมัน (9) ต้องไม่ทะลวง หรือแทงผลึกให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงไปเข้าบ่อดักไขมัน (10) ต้องไม่เอาตะแกรงดักขยะออก แล้วปล่อยให้เศษขยะเข้าไปในบ่อดักไขมัน (11) ต้องหมั่นโกยเศษขยะที่ติดไว้หน้าตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอทุกวัน (12) ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก เสื้อผ้า น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในบ่อดักไขมัน (13) ต้องหมั่นดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ และนำไขมันที่ดักได้ใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด เพื่อให้เทศบาลเมืองปาดองนำไปกำจัดหรือนำไปแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่างๆ (14) ล้างถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทีเคเอ็น(TKN) และ Coliform Bacteria โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรินส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จุดบำบัดที่ 10 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้อง(รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 11 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องอาหารอาคาร C และ ห้องนํ้ารวมชั้นที่ 2 อาคาร C (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จุดบำบัดที่ 12 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร D จำนวน 1 ห้อง และห้องนํ้ารวมชั้นที่ 1 อาคาร D (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.33 ลูกบาศก์ เมตร/วัน) 3) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 24.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอย) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 24 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกัน		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดของโครงการ และจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพระบารมี 3 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป • ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการดังนี้ (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดต่อไป (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) (3) จัดให้มีการขุดลอก ซัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป (5) โครงการต้องขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน (6) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดต่อไป (3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อน้ำเสียให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อน้ำเสีย เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้ น้ำเสียจากอาคารเมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยเมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อน้ำทิ้ง ก่อนจะถูกระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งริมซอยพระบารมี 3 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป (4) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดทั้งหมด จะถูกระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะริมซอยพระบารมี 3 ต่อไป (5) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุดบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งริมซอยพระบารมี 3 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร การระบายน้ำฝนของโครงการ จะรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อตั้ง แล้วระบายลงตามบ่อพักน้ำ ขนาด 0.6x0.6 เมตร รอบอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว และด้านข้างถนนรอบโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ขนาด Ø 0.40 เมตร หลังจากนั้นน้ำฝนจะไหลผ่านบ่อดักขยะ ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพระบารมี 3 ต่อไป		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560 ที่กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวมไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และ 1.30 กิโลกรัม/คน/วัน (อ้างอิงจาก : เทศบาลนครภูเก็ต) ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 174 ลิตร/วัน หรือ 0.174 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 75.40 กิโลกรัม/วัน 2) การจัดการมูลฝอย ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง) ส่วนต้อนรับ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง)	(1) แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด (2) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขยะ จะเข้ามาเก็บขน (5) แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (6) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดระยะดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พัкмูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>บริเวณที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพิกมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร E โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพิกมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1 เมตร x 1.2 เมตร สูง 1.20 เมตร 2) ห้องพิกมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1 เมตร x 1.2 เมตร สูง 1.2 เมตร 3) ห้องพิกมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ห้อง ขนาด 1 เมตร x 1.2 เมตร สูง 1.2 เมตร 4) ห้องพิกมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1 เมตร x 1.2 เมตร สูง 1.2 เมตร (ความสูงกักเก็บจริงของห้องพิกมูลฝอย คือ 1 เมตร) โดยมูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกคัดแยกอย่างชัดเจนตั้งแต่แหล่งกำเนิด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บและป้องกันการปะปนกันของมูลฝอยแต่ละประเภท 3) การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพิกและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกจากแหล่งกำเนิด เป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงสีส้ม (สำหรับมูลฝอยอันตราย) มัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพิกมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร E โดยพนักงานของโครงการจะทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยจากชั้นใต้ดินไปยังรถเก็บมูลฝอยตาม	(7) ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (8) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด (9) ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยนั้นต้องแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ โดยมูลฝอยที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องทิ้ง (10) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋อง	(4) ทำความสะอาดห้องพิกมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

21 / 104

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เวลาที่เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขยะ ตามเวลาที่กำหนด 4) ความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และจะคัดแยกมูลฝอยไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร E เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดต่อไป สำหรับพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร มีระดับความสูงที่กักเก็บมูลฝอย 1 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 4.8 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขยะ ต่อไป ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	เบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟาส้ม) ก่อนจะนำไปทิ้งยังจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายตามที่ท้องถิ่นกำหนด (11) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (12) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (14) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(15) ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (16) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ (17) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (18) มีมาตรการลดใช้พลาสติกและโฟมภายในโครงการ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	(1) ระบบไฟฟ้ากรณีปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ เพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดของอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kv ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า	(1) โครงการติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้ให้บริการภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพโรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ฉนวน และข้อต่อต่างๆ อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดระบบระบายอากาศให้เพียงพอกับการใช้งาน นอกจากนี้ บริเวณดังกล่าวต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด (2) ระบบไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ซึ่งจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ พบว่า การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้ ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วยังรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุง	ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันแสงป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	การให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(6) ต้องรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้นเช่น การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เป็นต้น มาตรการการด้านการอนุรักษ์พลังงาน (1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	(1) ต ร ว จ สอบเครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2) ซ่อมแซม แก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าหากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.



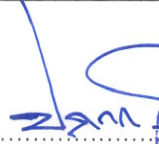
ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

25 /104





ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
3.6 การจราจร	(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายต่างๆ กำหนด ได้แก่ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3.เทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาดอง เรื่องกำหนดที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2563 ซึ่งมีรายละเอียดการคิดคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถเข้า-ออกโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

27 /104

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปภยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม(2) ภัตตาคารตาม(4) หรือ อาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการดำเนินการในลักษณะโรงแรม มีห้องพัก จำนวน 24 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดทุกอาคาร 4,899.52 ตารางเมตร มีอาคารภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 6 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถมีรายละเอียดดังนี้ คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งหมด = 96.94/ 30 = 3.23 หรือ = 3+1 คัน = 4 คัน (ข้อกำหนดข้อนี้ ปัจจุบันได้ยกเลิกแล้ว และใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 64 แทน)	ให้ได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้บริการภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และตำแหน่งที่จอดรถในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

28 /104

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้ อาคารโรงแรม B = 2,340/240 = 9.75 หรือ 10 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 10 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 24 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เฉพาะของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เฉพาะของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร	(8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

29 /104

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	วิธีการคำนวณ โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งหมด = 96.94/ 30 = 3.23 (เศษของ 30 ตารางเมตรให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร) หรือ = 3+1 คัน = 4 คัน และโครงการมีขนาดพื้นที่กิจการพาณิชยกรรมทั้งหมด 97.05 ตารางเมตร ซึ่งสามารถคำนวณที่จอดรถยนต์ได้ดังนี้ พื้นที่กิจการพาณิชยกรรมทั้งหมด = 97.05/ 40 = 2.42 (เศษของ 40 ตารางเมตรให้คิดเป็น 40ตารางเมตร) หรือ = 2+1 คัน = 3 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ ทั้งหมด 4+ 3 = 7 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3. เทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาดอง เรื่องกำหนดที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กั๊บลยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2563 ข้อ 4 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถ ที่กั๊บลยนต์ และทางเข้าออกของรถไว้ ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมสรรพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของ โรงแรม ห้องโถงของภัตตาคาร หรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ที่มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (3) อาคารอยู่อาศัยรวม (4) อาคารขนาดใหญ่ ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : -โครงการดำเนินการในลักษณะโรงแรม มีห้องพัก 24 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 4,899.52 ตารางเมตร มีอาคารภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 6 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถมีรายละเอียดดังนี้		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งหมด = $96.94 / 30$ $= 3.23$ (เศษของ 30 ตารางเมตรให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร) หรือ = 3+1 คัน = 4 คัน และโครงการมีขนาดพื้นที่กิจการพาณิชยกรรมทั้งหมด 97.05 ตารางเมตร ซึ่งสามารถคำนวณที่จอดรถยนต์ได้ดังนี้ พื้นที่กิจการพาณิชยกรรมทั้งหมด = $97.05 / 40$ $= 2.42$ (เศษของ 40 ตารางเมตรให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร) หรือ = 2+1 คัน = 3 คัน ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ ทั้งหมด 4+ 3 = 7 คัน โครงการมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถคำนวณพื้นที่จอดรถได้ดังนี้ อาคารโรงแรม B = $2,340 / 120$ $= 19.50$ หรือ 20 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 SWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

32 / 104

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาดอง เรื่องกำหนดที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2563 อย่างน้อย 20 คัน ดังนั้น จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามที่กฎหมายต่างๆ พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ ที่ต้องจัดให้มีนั้น มีจำนวนทั้งหมด 20 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้ใช้บริการและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักโรงแรมจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	(2) ผลกระทบด้านจราจร เส้นทางคมนาคมที่มีความเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กับการดำเนินงานของโครงการมากที่สุดในการใช้ประโยชน์และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนพระบารมี และซอยพระบารมี 3 โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนพระบารมี และซอยพระบารมี 3 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2563 (วันธรรมดา) และเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2563 (วันหยุดราชการ) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3 เวลา คือ 07.00 – 08.00 น. 12.00 – 13.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. โดยตรวจนับทั้ง 2 ทิศทาง ทั้งนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรของถนนพระบารมี และซอยพระบารมี 3 พบว่า ในช่วงเวลาเที่ยง (เวลา 12.00 – 13.00 น.) ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดราชการ เป็นช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (3) การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบนถนนพระบารมี และซอยพระบารมี 3 ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนพระบารมี มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.43 และซอยพระบารมี 3 มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น. ของวันธรรมดาและวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.09 โดยคาดว่าจะมียปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) รถยนต์ จำนวน 21 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน คิดเป็น		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

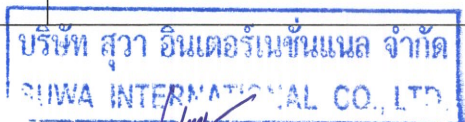
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 8 PCU/วัน (คิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนถนนพระบารมี พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันหยุดราชการ ในช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น. มีค่า V/C ratio 0.43 โดยถนนพระบารมีมีความสามารถรองรับได้สูงสุด 2,000 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.004 ดังนั้น ค่า V/C Ratio บนถนนพระบารมี ในระยะดำเนินการ กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ = 0.43 + 0.004 = 0.434 และจากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบนซอยพระบารมี 3 พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันหยุดราชการ ในช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น. มีค่า V/C ratio 0.09 โดยซอยพระบารมี 3 มีความสามารถรองรับได้สูงสุด 1,200 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.007 ดังนั้น ค่า V/C Ratio บนซอยพระบารมี 3 ในระยะดำเนินการ กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการโครงการ = 0.09 + 0.007 = 0.097		



ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

35 /104



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินข้างต้น จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนพระบรมม ีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.43 เป็น 0.434 เท่านั้น และซอยพระบรมม ีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.09 เป็น 0.097 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 2,000 คัน/วัน และ 1,200 คัน/วัน ตามลำดับ และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนพระบรมม และซอยพระบรมม ี 3) เป็นสภาพการจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การสื่อสาร	ระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้แพร่หลายในประเทศไทยปัจจุบันแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือระบบ VHF (Very High Frequency) กับระบบ UHF (Ultra High Frequency) โครงการเป็นโรงแรมที่เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุด	1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3. การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด	-

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ไฟก๊ส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดินและต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการสื่อสารจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการมีหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	4. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทนข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 สำหรับพื้นที่โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ ซอยพระบารมี 3 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.24/1 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พ.ศ. 2562 ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้นพบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และพักอาศัย โดยถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3) กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลเมืองปาดองพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว 4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ธันวาคม 2563) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายทางอากาศ ในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 4 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 61.13 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็น ร้อยละ 35.95 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 1.73 และพื้นที่อื่นใด คิดเป็นร้อยละ 1.19 ตามลำดับ โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีnce เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(ก) ผลกระทบด้านรายได้ อาชีพ และการจ้างงาน ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการสูงสุดจำนวน 58 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อการพักผ่อนเท่านั้น ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัย การท่องเที่ยว และย่านพาณิชยกรรม ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการภายในโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริม การค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการทำงาน รายได้ ใน ด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก (ข) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา พบว่า เนื่องจากโครงการเป็นประเภทโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการอยู่ในระดับต่ำ (ค) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญ และมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการอาจ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนายูในระดับต่ำ (ง) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชน ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 58 คน ต้องเข้ามาพักแรมในชุมชน โดยผู้ใช้บริการส่วนหนึ่งอาจเป็นคนนอกพื้นที่จังหวัดภูเก็ต จึงทำให้ผู้ใช้บริการต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจจะอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนักซึ่งต้อง อาศัยเวลาในการปรับตัว อย่างไรก็ตาม ด้วยนิสัยและวัฒนธรรมคนไทยที่เป็นคนมีจิตในอ่อนโยนและมีขนบธรรมเนียมประเพณีสั่งสมมาช้านาน จึงทำให้มีความเป็นอยู่แบบถ้อยทีถ้อยอาศัยและมีความ เป็นอยู่แบบญาติมิตร จึงทำให้การปรับตัวในด้านความสัมพันธ์ในชุมชนมีโอกาสเป็นไปได้ด้วย กิจกรรมประเพณีต่างงานบุญ งานวัด ที่จัดขึ้นในท้องถิ่น ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นนี้เกื้อหนุนและเชื่อมอาหารต่อกันกับชุมชนโดยรอบโครงการ ประสานแนวทางการดำเนินกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชนเพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกันตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (จ) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะไม่ได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของคนในชุมชน เนื่องจาก		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ลักษณะการดำเนินโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักแรม ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม โรงแรม ตามแนวการขยายตัวของเมือง โดยจะมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตึกประเภทอาคาร โรงแรม และอาคารพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่กว้างขวาง เปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (จ) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 58 คน โดยผู้ใช้บริการและพนักงานประจำโครงการส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และส่วนหนึ่งจะเป็นนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ ทั้งนี้ หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักแรม จึงทำให้ไม่ได้มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ประกอบกับที่ตั้งของพื้นที่โครงการไม่ได้มีการตั้งอยู่ในแหล่งที่ล่อแหลม โดยตั้งอยู่บริเวณเทศบาลเมืองป่าตอง จังหวัดภูเก็ต จึงทำให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวมถึงได้กำหนดให้มีกฎระเบียบในการเข้าพักแรม โดยจะแจกคู่มือกฎระเบียบในการพักแรมให้แก่ ผู้ใช้บริการเพื่อความเป็นระเบียบในการพักแรมและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติด ประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง การจัดเตรียมระบบ CCTV ติดตั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารโดยรอบพื้นที่		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การที่จะก่อให้เกิดปัญหาสังคมจนในพื้นที่ รู้สึกถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัย และส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซัดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้รมเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิจิไอน์เลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนฯ (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิด

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่ง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มุลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในระยะดำเนินการของโครงการ</u> 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อนายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศที่มีอัตราการบำบัด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 8 ชุด, อัตราการบำบัด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด และ อัตราการบำบัด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (รวมจุดบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 12 จุดบำบัด) โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 24 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย ต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	ของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลห้องพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

44 /104

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม 프린ส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกว่าอึดอัด เป็นต้น <u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมขอโครงการ</u> <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านทำนํ้า น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง	(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเดิมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตอง	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

45 /104

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ขยะมูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจารร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรของรถผู้มาพักแรมและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และ ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	(3) นำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในระยะดำเนินการของโครงการ <u>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

46 /104

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายปภากร บัวพันธ์)

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS)และโรคลิเจียนเนร์ 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ(ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวรินทัยฟัส)	(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมขอโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ(ได้แก่ โรควันโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัคคีภัย และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกัง	4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้มาใช้บริการภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นที่คอนกรีต	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลง นำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักรมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด (4) ตม่น้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		(7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 1.4 • โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) (1) จัดหาสบู่ เจลล้างมือแอลกอฮอล์ หรือจัดสถานที่สำหรับล้างมือ และหน้ากากอนามัย ภายในร้านอาหาร เช่น ประตูทางเข้า ห้องสุขา เป็นต้น เพื่อให้บริการกับผู้ใช้บริการในร้านอาหาร (2) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานที่ประกอบอาหาร และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยง ในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะอาหาร อุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบอาหาร อุปกรณ์ที่ใช้ในการ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO. LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		รับประทานอาหาร รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ รณรงค์ให้พนักงานป้องกันตนเองโดยการล้างมือบ่อยๆ และทุกครั้งสัมผัสอุปกรณ์ สิ่งของเครื่องใช้ ที่มีผู้สัมผัสจำนวนมาก (3) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น โต๊ะอาหาร ที่จับประตู ห้องน้ำ ด้วยน้ำผงซักฟอกหรือน้ำยาทำความสะอาด และ 70% แอลกอฮอล์อย่างน้อย 1 – 2 ครั้ง (4) ระวังระวังการเก็บขยะที่ปนเปื้อนนํ้ามูก นํ้าลาย เช่น กระดาษชำระที่ผ่านการใช้เช็ดปาก กระดาษชำระในห้องสุขา ควรสวมถุงมือ หรือใช้เหล็กคีบด้ามยาวเก็บขยะปนเปื้อนเหล่านี้ ก่อนทิ้งขยะติดเชือกควรใส่ถุงปิดปากให้มิดชิด และล้างมือทำความสะอาดเพื่อป้องกันการตกค้างของเชื้อโรค 1.5 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถล้างน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการขบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 1.6 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจรทางเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (2) รมงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. <u>ด้านสุขภาพจิต</u> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ให้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวน	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
IWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ผู้ให้บริการในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ระบบปรับและระบายอากาศ 1. ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift elimination) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		เป็น ท่อปลายตัน วง ห่วง และข้ออ 1.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift elimination) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่บอบช้ำเห็นอย่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก 1.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

56 / 104

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้ดื่มชดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่งเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่ง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสจีโอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

58 /104

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อ 5) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติดังนี้ 1) เต็มคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

59 /104

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		มีลิกกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะดวก แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีนี้ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อน้ำหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่อลอมมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้า เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะดวกและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกอน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ ตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และ สาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติม สารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็น ผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และ โลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้อง เหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมี ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบฝั่่งเย้นอยู่ในสภาพที่สะอาด	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็ก ในระบบผิ่งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆแบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอดึงเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน 2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผิ่งเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการขนส่งเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดสำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำวันหรือเขียนทุกเครื่องพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการการจัดมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวภาพ - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบไฟวาระวัง คุณภาพน้ำและเชื้อลิจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ 6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงาน เมื่อเกิดการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์ อันเนื่องมาจากห่อฝังเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีンス เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		เอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของห้องเย็นและช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร 2) แผนผังวงจรของห้องเย็น 3) สมุดบันทึกประจำห้องเย็น 4) ห้องเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดนำของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น สำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าห้องเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคลีเจียนเนรีให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในห้องเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลมอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดห้องฝักรับน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำสะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะที่ปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบฝักรับน้ำตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในหอฝักรับน้ำ ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUVA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิจิโอนัลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักเย็น แต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนัลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUA INTERNATIONAL CO., LTD.
ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่เป็นที่กตามรายละเอียดในรูปแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลิจไอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจไอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ในการจัดเตรียมระบบการป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการนั้น โครงการได้ยึดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และเพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ดังนั้น โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยันดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิร้อพพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	➤ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร (2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 15 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์หลอดเรสเซนส์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร (3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ➤ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (ก) แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) แผงควบคุมรวมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผ่ควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด (ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตรและมี	8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (6) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (8) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้เพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้	อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมเมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ค) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย Fire ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ➢ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า ได้อ้างอิงตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้ (ก) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า “หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า” (ข) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ “TSES 12-1980 มาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร” (ค) National Fire Protection Association (NFPA) No.78 การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ ประกอบด้วย หลักสายดิน (Ground Rod) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา (Roof	อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	Conductor) หลักล้อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนว ทั้งนี้การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟ และบันไดหลักของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 45.15 ตารางเมตร (1) จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 14.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 58 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้ให้บริการ) × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร E (อาคารเอนกประสงค์) โดยพื้นที่จุดรวมพลมีขนาด 45.15 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.77 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	ร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (10) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การอพยพคนภายในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 2 นาที 3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตตำบลป่าตอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง ดังนั้น ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือและระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว โดยคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับปริมาณการจราจร) ในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้ให้บริการภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้ให้บริการและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่ควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด จากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ถนนโหวทางทัศนียภาพและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด วัดสุวรรณคีรีวงศ์ ซึ่งมีระยะห่างจากตำแหน่งอาคารของโครงการ ประมาณ 540 เมตร และสถานศึกษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงศ์ซึ่งมีระยะห่างจากตำแหน่งอาคารของโครงการ ประมาณ 395 เมตร ซึ่งจากมุมมองดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่มีอยู่แล้วบังพื้นที่โครงการอยู่ ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงถือว่าอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบในด้านการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) แต่อย่างใด 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 995.66 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 995.66 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและแนวอาคารโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยต้นไม้ชนิดต่างๆ	(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน (4) การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (5) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	-ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO. LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

74 /104

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ได้แก่ ดินสีลาวดี ดินดินเหนียว ดินป่าลุ่มพอกเทล และดินไทรใบแหลม คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 409.03 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะจัดสวนหย่อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ดินเข้และหญ้ามาเลเซีย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 586.63 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน จำนวนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 995.66 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 409.03 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 586.63 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 17.16 (คำนวณจำนวนคน 58 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 995.66 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว เมื่อมองจากด้านนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทำให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม บริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าจึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้ 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) มีอาคารทั้งหมด 6 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
"SUA INTERNATIONAL CO."
ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่มีอยู่เดิม โดยโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิม ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อทิวทัศน์ของที่พักอาศัยมาสู่นานี้เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน		
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด	1) การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม การบังลม หมายถึง การที่อาคารโครงการบังทิศทางลมธรรมชาติทำให้เกิดการอับลมหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2563) พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ จากข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม เมื่อพิจารณาพร้อมกับตัวอาคารของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดมาจากด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกออก คือ บ้านพักอาศัย (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ บ้านพักอาศัย	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO. LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด (ต่อ)	(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อยเนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างกันเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรก็กั้หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5° กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความ	2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (5) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด (ต่อ)	แตกต่างกันในแต่ละช่วงเวลา - ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5°เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน - ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5°ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว - ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะแต่เฉียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เฉียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° และสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก - ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก	4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (6) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 1) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อาคารหมุนเวียนสะดวก 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 3) ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร 6) กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรี๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด (ต่อ)	- ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อนภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้นี้ระดับที่ยอมรับได้		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

SWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด (ต่อ)	โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เมื่อเปิดดำเนินการจะปรากฏอาคารทั้งหมด 6 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิม ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อทิวทัศน์ของที่พักอาศัยมาสู่นานี้เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับารรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 06.00-18.00 น. ในช่วง 3 เดือน ได้แก่ เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พบว่า ในเดือนมิถุนายน ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 2-36 เมตร เดือนกันยายน ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 6-138 เมตร และเดือนธันวาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 23-140 เมตร มีรายละเอียดดังนี้ 1) เดือนมิถุนายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนธันวาคมแต่น้อยกว่าเดือนกันยายน โดยดวงอาทิตย์ขึ้นและตกในช่วงเวลา 6.00 น.-18.00 น. โดยในช่วงเวลา 6.00-7.00 น. ระยะเงาจะทอดล้าออกจากพื้นที่โครงการไป		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด (ต่อ)	ด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 36 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 41/1 บ้านเลขที่ 39 และบ้านเลขที่ 35 และในเวลา 8.00 น.-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้ง เวลา 15.00 น.-18.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะไกลสุดประมาณ 36 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านเลขที่ 58 และบ้านเลขที่ 28 2) เดือนกันยายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม โดยดวงอาทิตย์ขึ้นและตกในช่วงเวลา 7.00 น -17.00 น. โดยในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. ระยะเงาจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 132 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 41/1 บ้านเลขที่ 39 บ้านเลขที่ 35/1 และบ้านเลขที่ 37/4 และในเวลา 10.00 น.-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้ง เวลา 15.00 น.-17.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะไกลสุดประมาณ 138 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านเลขที่ 58 และบ้านเลขที่ 28 3) เดือนธันวาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคม โดยดวงอาทิตย์ขึ้นและตกในช่วงเวลา 8.00 น.-16.00 น. โดยในช่วงเวลา 8.00-9.00 น. ระยะเงาจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 86 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 41/2 บ้านเลขที่ 41/3		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด (ต่อ)	บ้านเลขที่ 41/1 บ้านเลขที่ 39 บ้านเลขที่ 35 บ้านเลขที่ 22 บ้านเลขที่ 23/1 และในเวลา 10.00 น.-13.00 น. เงาจะทอดล้าออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศเหนือระยะไกลสุดประมาณ 29 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 22 บ้านเลขที่ 23/1 และบ้านเลขที่ 23/2 และในเวลา 14.00 น.-16.00 น. เงาจะทอดล้าออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะไกลสุดประมาณ 140 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 22 บ้านเลขที่ 23/1 บ้านเลขที่ 23/2 บ้านเลขที่ 28 และบ้านเลขที่ 58 สามารถสรุปได้ว่า อาคารของโครงการจะบดบังของแสงแดดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการสอบถาม ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า อาคารของโครงการมีการบดบังแสงในช่วงระยะเวลาสั้นๆ		

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO. LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

82 /104

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 12 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด (1 ชุดต่อจุดบำบัด)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- กรณีตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 12 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด (1 ชุดต่อจุดบำบัด)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria	- กรณีตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - กรณีเก็บข้อมูลตามมาตรา 80 ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด **หมายเหตุ : สำหรับค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประมาณ 3,000-4,000 บาทต่อจุดบำบัด (สำหรับการตรวจวัด 1 ครั้ง) ขึ้นอยู่กับบริษัทตรวจวัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองมารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถังสำรอง น้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด แนล จำกัด

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ	- ถังรองรับมลพิษภายในโครงการ - ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมลพิษ และ ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมลพิษของ โครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวมและถนน ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาล เทศบาลเมืองป่าตอง ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่น แนล จำกัด
4) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายใน โครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่น แนล จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่น แนล จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
8) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - อ่างอาบน้ำจากุซซี่ - ฝักบัว	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากุซซี่ และฝักบัว	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เนล จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

88 /104



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564

หมายเหตุ : 1.ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

2. ในกรณีเปลี่ยนเจ้าของโครงการ ให้เจ้าของโครงการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โรงแรม ปริ๊นส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ฉบับสมบูรณ์และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ ผู้รับมอบ / นิติบุคคลผู้เป็นเจ้าของโครงการใหม่ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561



ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

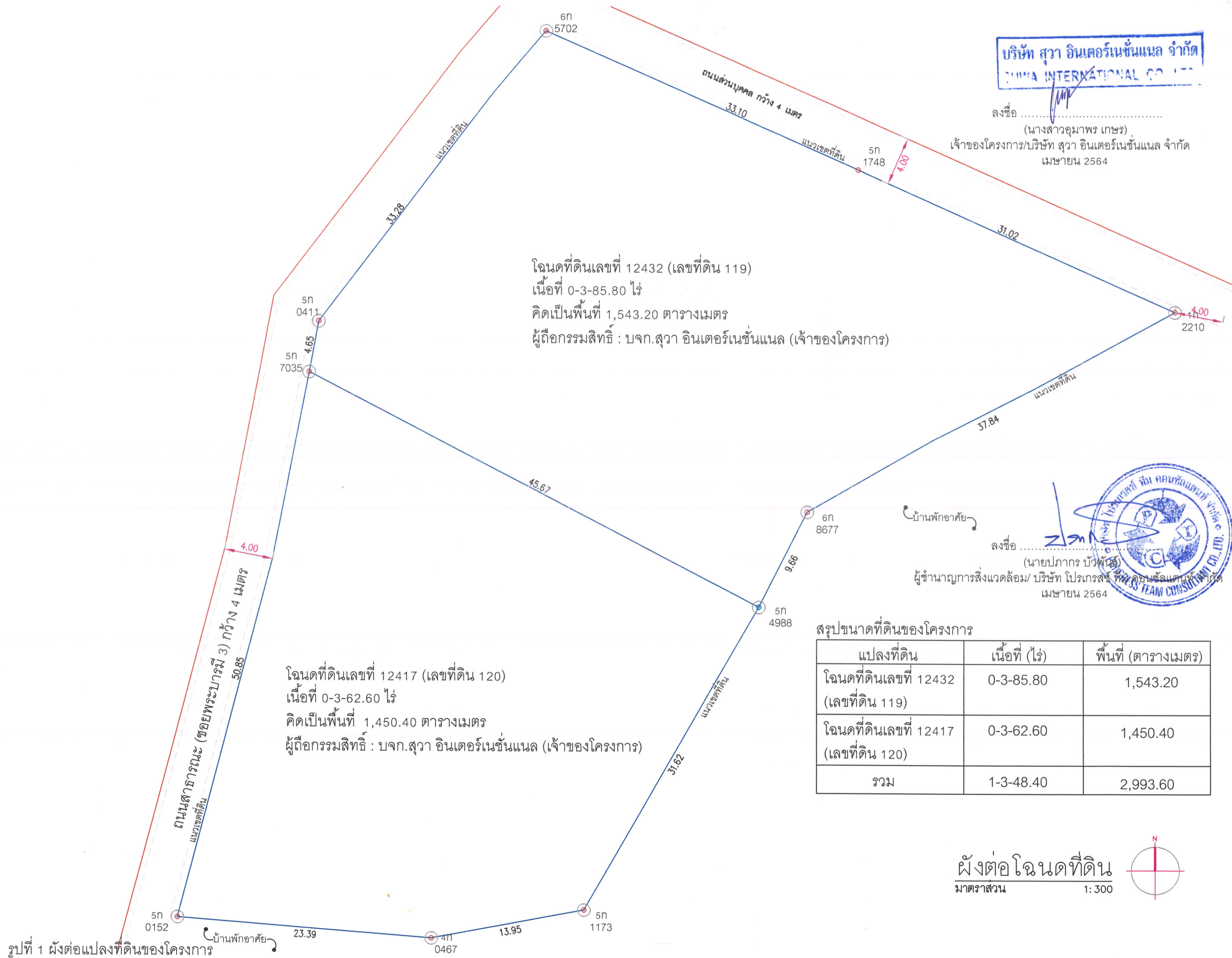


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SIVA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เมษายน 2564



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564

ARCHITECT 2000
Planner Architects & Interiors
Aroon sorn Plaza
62/2 Rat-U-Thit Songroi Pl Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name
โรงแรม ปรีnce เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)

Project Location
ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Owner
บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:
เดชาต วณิชยาภรณ์ ส.ป.อ. 639

วิศวกร หนึ่งสิทธิ์ชัยกุล ส.ป.อ. 3015

Structural Engineer:
พรศักดิ์ คำเจียด ส.ป.อ. 11366

Sanitary Engineer:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821

Electrical Engineer:
จันทาน คำคง ว.พ.ก. 1149

Mechanical Engineer:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276

Revision
No. _____ Date _____

General Note
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN. AUTOMATICALLY OR ONE OF APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่ได้จัดทำโดยที่สำนักงานวิศวกรรมสถาปัตย์

Drawing Title
ผังต่อโฉนดที่ดิน

Drawn By _____ หน้า
Check By _____ 90/104
Date 29.3.2021

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ



บริษัท สุวา อินเทอร์เน็ต จำกัด
www.suwa-internet.co.th

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเทอร์เน็ต จำกัด
เมษายน 2564



อาคารพักอาศัย

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564

ARCHITECT 2000
Planner Architects & Interiors
Aroon sorn Plaza
62/2 Rat-U-Thit Songrol Pi Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name
โรงแรม ปรีnce เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)

Project Location
ซอยพระบารมี 3 ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner
บจก. สุวา อินเทอร์เน็ต

Architect:
เดวิด วณิชชากร 11366
วิชาชีพ วิศวกรรมสถาปัตย์ 3015

Structural Engineer:
พรศักดิ์ คำเอียด สย.11366

Interior Designer:
-

Electrical Engineer:
จ่านาน คำคง วพด.1149

Mechanical Engineer:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276

Sanitary Engineer:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.821

Revision
No. Date

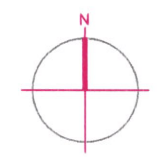
General Note
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN. AUTOMATICALLY OR ONE OF AFFILIATES. IT IS SUBMITTED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตามที่ได้กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวิเคราะแบบ

Drawing Title
ผังบริเวณ

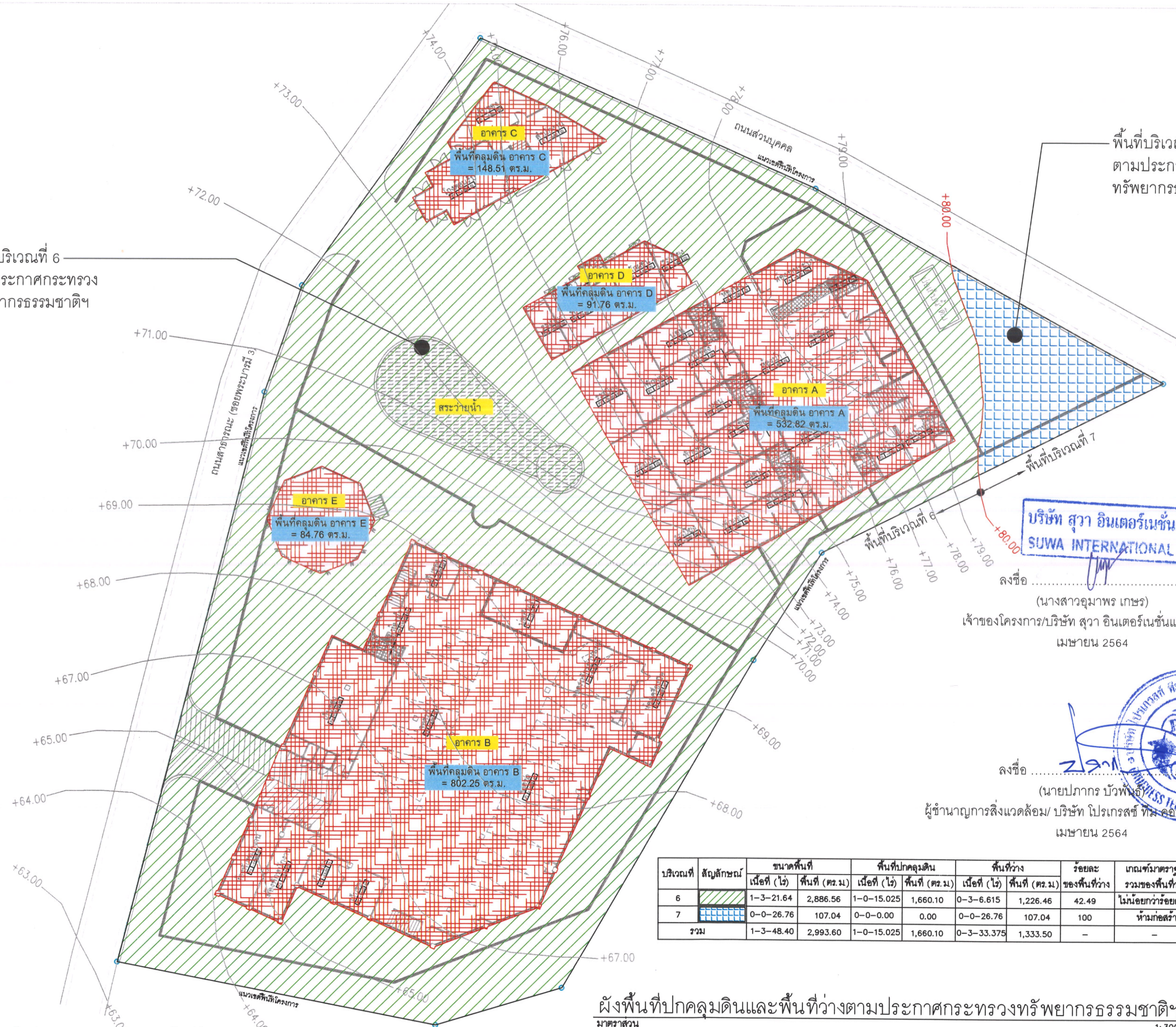
Drawn By
Check By
Date 29.3.2021
Sheet No.
91/104

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



พื้นที่บริเวณที่ 6
ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

พื้นที่บริเวณที่ 7
ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม



บริเวณที่	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่		พื้นที่ปกคลุมดิน		พื้นที่ว่าง		ร้อยละ ของพื้นที่ว่าง	เกณฑ์มาตรฐาน รวมของพื้นที่ว่าง	ความเพียงพอ
		เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)			
6		1-3-21.64	2,886.56	1-0-15.025	1,660.10	0-3-6.615	1,226.46	42.49	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	มากกว่าเกณฑ์
7		0-0-26.76	107.04	0-0-0.00	0.00	0-0-26.76	107.04	100	ห้ามก่อสร้าง	ไม่มีก่อสร้าง
รวม		1-3-48.40	2,993.60	1-0-15.025	1,660.10	0-3-33.375	1,333.50	-	-	-

ผังพื้นที่ปกคลุมดินและพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม
มาตราส่วน 1:300

ARCHITECT 2000
Planner Architects & Interi

Aroon sorn Plaza
62/2 Rot-U-Thit Songroi Pi Road
Potong Beach Kohu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name

โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)

Project Location

ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:

เชษฐ วัฒนชัยกุล โทร 639

วิศวกร หนึ่งสิทธิ์ชัยกุล 3015

Structural Engineer:

พรศักดิ์ คำเอียด สย 11366

Sanitary Engineer:

ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 821

Electrical Engineer:

จันทาน คำตง วพท 1149

Mechanical Engineer:

ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision

No. Date

General Note

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN
AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO
RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN
CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตามวิธีกำหนดไม่ทำน้าหรือวัดจากแบบ

Drawing Title

ผังพื้นที่ปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

Drawn By

หน้า 92/104

Date 30.3.2021

รูปที่ 3 ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากร

สัญลักษณ์



ระยะร่น ระหว่างผนังอาคาร ถึงแนวเขตที่ดิน / กึ่งกลางถนน



ระยะร่น ระหว่างผนังอาคาร ถึงผนังอาคาร

แนวตัดพื้นที่ สำหรับคำนวณระยะ 2H

รูปที่ 4 ผังระยะร่นอาคาร



บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564

ผังระยะร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:300

ARCHITECT 2000

Planner Architects & Interiors

Aroon sorn Plaza
62/2 Rat-U-Thit Songroi Pl. Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-6888
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name

โรงแรม ปรีnce เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)

Project Location

ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:

เดวิด วณิชชากร 08-00000000

วิษณุ หงษ์สิทธิ์ชัยกุล P-สค. 3015

Structural Engineer:

พรศักดิ์ คำอภัย สย.11366

Sanitary Engineer:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 821

Electrical Engineer:

จันทาน คัตตง วท.1149

Mechanical Engineer:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 3276

Revision

No. Date

General Note

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN
AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS PROVIDED SUBJECT
RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN
CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

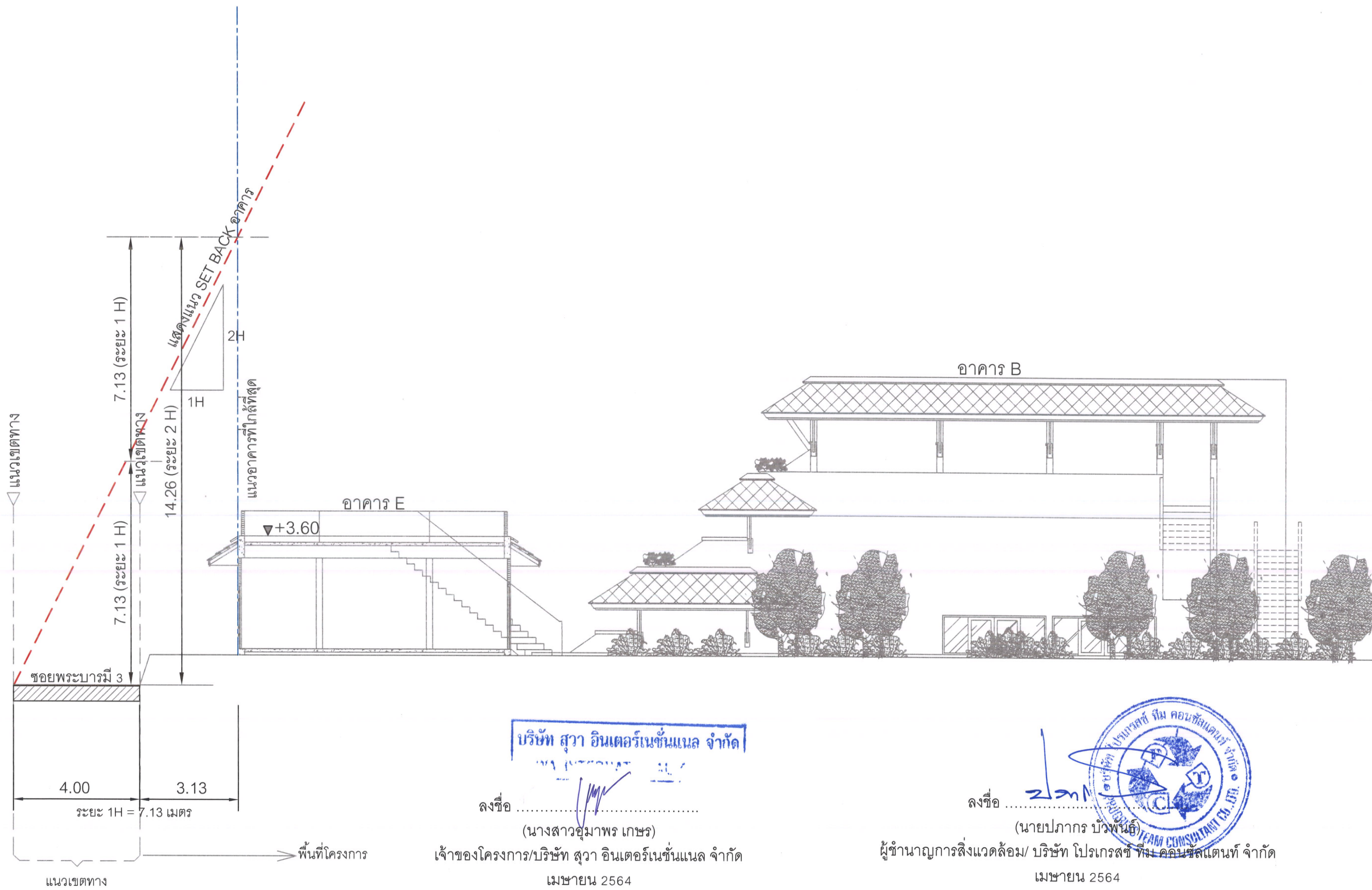
Drawing Title

ผังระยะร่นอาคาร

Drawn By หน้า

Check By 93/104

Date 30.3.2021



รูปที่ 5 ผังระยะความสูงของอาคารกับระยะ 2H ของอาคาร

ARCHITECT 2000

Planner Architects & Interiors

Aroon sorn Plaza
62/2 Rot-U-Thit Songrol Pi Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
MoBile : 094-593-5155
E-mail : wisonu_2008@hotmail.com

Project name

โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)

Project Location

ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:

เดวิด วชิรวิทย์กุล 0639

วิชา หนึ่งสี่ทศวรรษ 3015

Structural Engineer:

พรศักดิ์ คำเอียด สย.11366

Sanitary Engineer:

ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Electrical Engineer:

จำนวน คำคง วฟภ. 1149

Mechanical Engineer:

ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Revision

No. Date

General Note

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN
AUTOMATICALLY OR ONE OF APPLICABLES IT IS ISSUED SUBJECT TO
RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN
CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ให้ใช้ตัวและที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

Drawing Title

ผังระยะ 2H ของอาคาร

Drawn By

หน้า

Check By

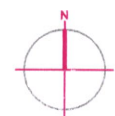
94/104

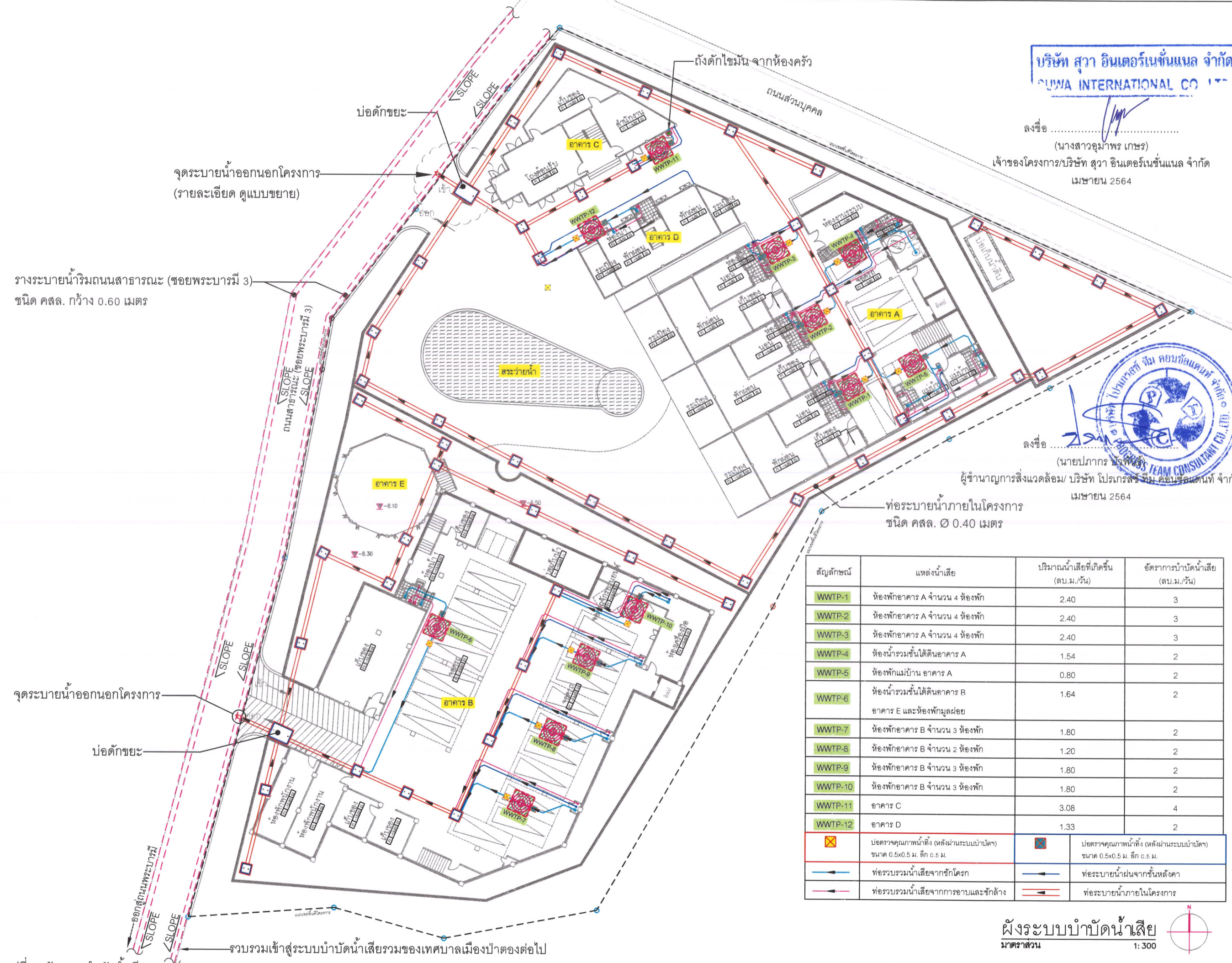
Date 30.3.2021



Drawn By
Check By
Date **30.3.2021**

ผังระบบน้ำใต้
มาตราส่วน 1: 300





บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เมษายน 2564



ลงชื่อ
(นายปภากร ปงพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด
เมษายน 2564

ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
ชนิด คสล. Ø 0.40 เมตร

สัญลักษณ์	แหล่งน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)	อัตราการบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
WWTP-1	ห้องพักอาคาร A จำนวน 4 ห้องพัก	2.40	3
WWTP-2	ห้องพักอาคาร A จำนวน 4 ห้องพัก	2.40	3
WWTP-3	ห้องพักอาคาร A จำนวน 4 ห้องพัก	2.40	3
WWTP-4	ห้องน้ำรวมชั้นใต้ดินอาคาร A	1.54	2
WWTP-5	ห้องพักแม่บ้าน อาคาร A	0.80	2
WWTP-6	ห้องน้ำรวมชั้นใต้ดินอาคาร B อาคาร E และห้องพักผ่อน	1.64	2
WWTP-7	ห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้องพัก	1.80	2
WWTP-8	ห้องพักอาคาร B จำนวน 2 ห้องพัก	1.20	2
WWTP-9	ห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้องพัก	1.80	2
WWTP-10	ห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้องพัก	1.80	2
WWTP-11	อาคาร C	3.08	4
WWTP-12	อาคาร D	1.33	2
☒	บ่อดักไขมันจากห้องครัว (หลังผ่านระบบบำบัด) ขนาด 0.5x0.5 ม. ลึก 0.5 ม.	☒	บ่อดักไขมันจากห้องครัว (หลังผ่านระบบบำบัด) ขนาด 0.5x0.5 ม. ลึก 0.5 ม.
→	ท่อรวบรวมน้ำเสียจากซิงโครก	→	ท่อระบายน้ำผ่านจากชั้นหลังคา
→	ท่อรวบรวมน้ำเสียจากกรอกาบาและชักล้าง	→	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1: 300



ARCHITECT 2000
Planner Architects & Interiors
Aron sorn Plaza
62/2 Rat-U-Thit Songroi Pl Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name
โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)
Project Location
ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
Owner
บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
Architect:
เดวิด วชิรญาณ 076-639
วิชาญ หงษ์สิทธิ์ชัยกุล 0-80 3015
Structural Engineer:
พรศักดิ์ คำไวยอด สย11366
Sanitary Engineer:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 821

Electrical Engineer:
จำนวน คำนวณ 1149

Mechanical Engineer:
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision
No. Date

General Note
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN. AUTOMATICALLY OF ONE OF APPLICABLES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

Drawing Title
ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

Drawn By หน้า
Check By 96/104
Date 30.3.2021

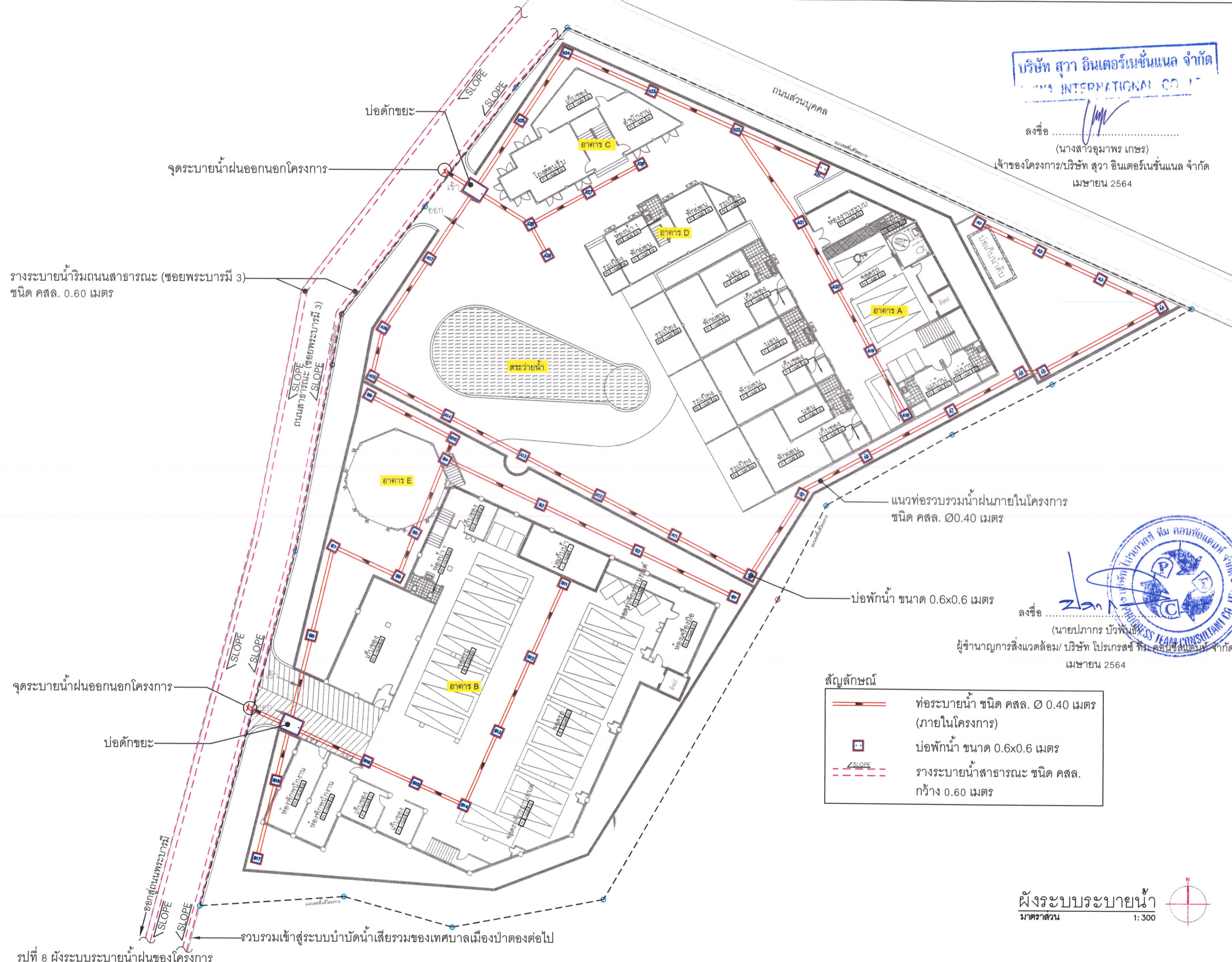
วางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ซอยพระบารมี 3)
ชนิด คสล. กว้าง 0.60 เมตร

จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ

บ่อดักขยะ

รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป



บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SIVA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เมษายน 2564

ARCHITECT 2000
Planner Architects &
Interiors
Aroon sorn Plaza
62/2 Rat-U-Thit Songrai Pi Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name
โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Eduard Hotel)
Project Location
ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:
เดวิด วชิรญาณ 09-06639
วิษณุ หงษ์สิทธิ์กุล 09-3015

Structural Engineer:
พรศักดิ์ คำเอียด สย11366

Sanitary Engineer:
ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภล 821

Electrical Engineer:
จ่านาน คำคง วฟก 1149

Mechanical Engineer:
ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision

No. Date

General Note
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN
AUTOMATICALLY OR ONE OF APPLICABLE IT IS ISSUED SUBJECT TO
RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN
CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ให้ใช้ตัวหนังสือที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวิเคราห์แบบ

Drawing Title
ผังระบบระบายน้ำ

Drawn By หน้า
Check By
Date 30.3.2021 97/104

ผังระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:300



- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำระบายน้ำ ชนิด คสล. Ø 0.40 เมตร (ภายในโครงการ)
 - บ่อดักขยะ ขนาด 0.6x0.6 เมตร
 - รางระบายน้ำสาธารณะ ชนิด คสล. กว้าง 0.60 เมตร

วางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ซอยพระบารมี 3)
ชนิด คสล. 0.60 เมตร

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
ชนิด คสล. Ø0.40 เมตร

บ่อดักน้ำ ขนาด 0.6x0.6 เมตร

ลงชื่อ
(นายปลากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564



จุดระบายน้ำฝนนอกโครงการ

บ่อดักขยะ

รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

Project name
โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)
Project Location
ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
Owner
บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:
เดชาติ วณิชยานนท์ วิศวกร 3015
วิศวกร
วิษณุ หงษ์สิทธิ์กุล วิศวกร 3015
Structural Engineer:
พริตติ ค่ำเอียด สย11366

Sanitary Engineer:
ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ สย 821

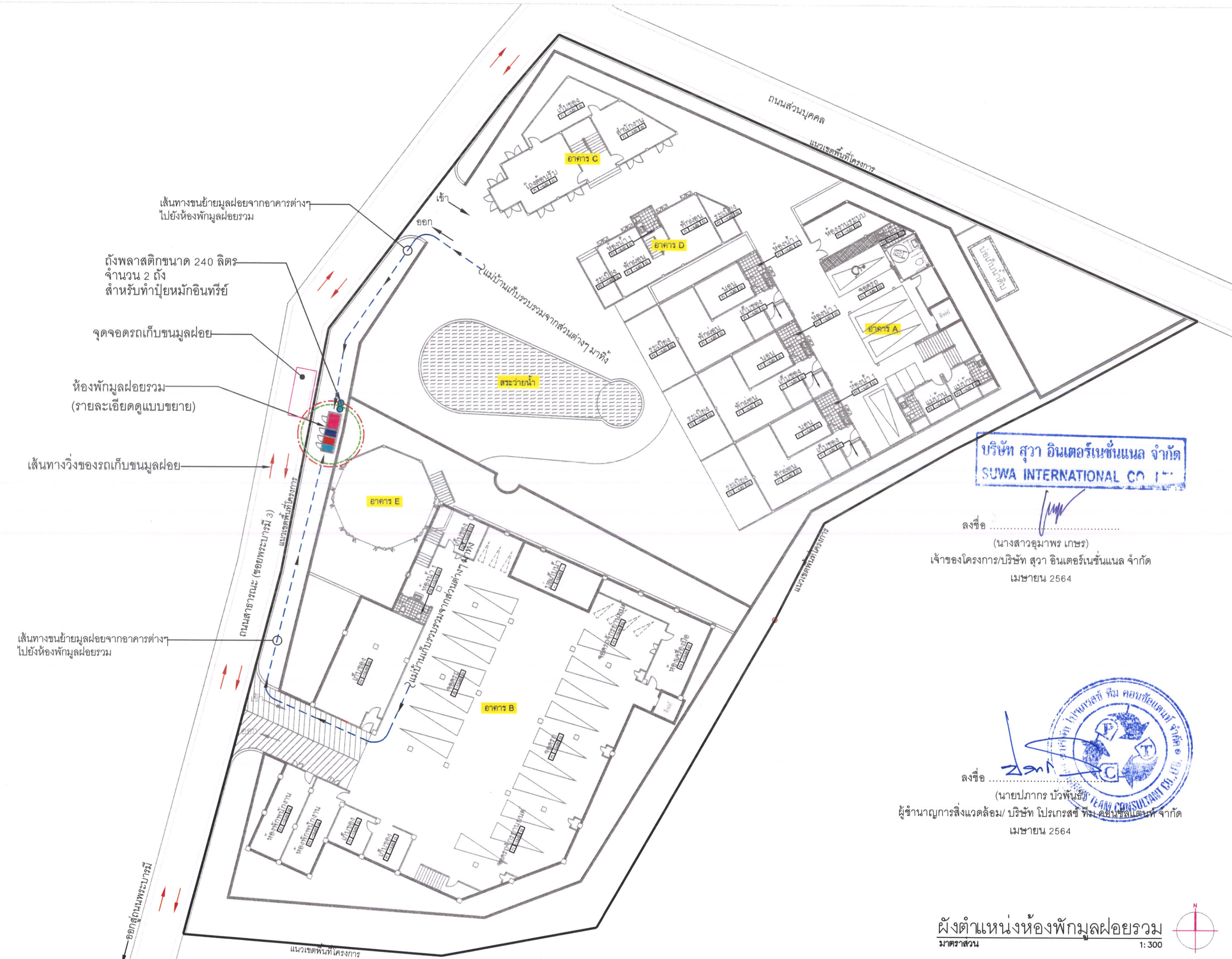
Electrical Engineer:
จันทาน คำคง วพท 1149

Mechanical Engineer:
ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision	
No.	Date

General Note
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. DESIGN, AUTOMATION OR ONE OF APPLICABLE IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวอักษรที่ขนาดไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้

Drawing Title
ผังตำแหน่งห้องพักรวม
Drawn By
Check By
Date 30.3.2021
หน้า
98/104

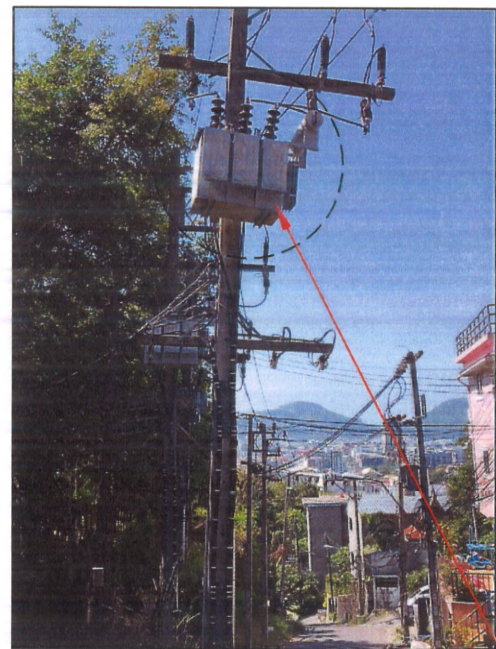


บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.
ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เมษายน 2564

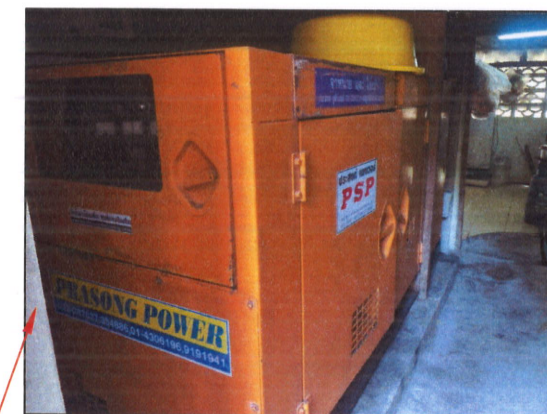
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564

ผังตำแหน่งห้องพักรวม
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 9 ผังตำแหน่งห้องพักรวม



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 kVA



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 150 kVA

FROM MDB TO LC-C
4-35/10G SQ.MM., FD-CV
IN HDPE 63 MM.

FROM MDB TO LC-D
4-35/10G SQ.MM., FD-CV
IN HDPE 63 MM.

FROM TRANSFORMER TO MDB
2(4-120 SQ.MM., FD-CV)
IN 2(HDPE 90 MM.)

GENERATOR 150 kVA.
PRIME RATING 0.8 PF
WITH GENERATOR ENCLOSURE

บริษัท สุวา อินเทอร์เน็ต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวอุมพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเทอร์เน็ต จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564



แนวสายไฟแรงสูงของการไฟฟ้า

— OIL TYPE TRANSFORMER, CAPACITY 250 kVA (ON/AF)
33kV. PRIMARY (DELTA), 400/230 V. SECONDARY (WYE)
VECTOR GROUP DYN 11, 3 PHASE 4 W 50 HZ. IMPEDANCE VOLTAGE = 6%
ON GROUND WITH FENCE PER PEA.STANDARD

ผังระบบเมนไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

ARCHITECT 2000

Planner Architects & Interiors

Aroon sorn Plaza
62/2 Rel-U-Thit Songroi Pl. Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name

โรงแรม ปรีณส์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)

Project Location

ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Owner

บริษัท สุวา อินเทอร์เน็ต จำกัด

Architect:

เดชิต วัฒนพานิช 09-06639

วิชาชีพ หนังสือวิชาชีพ ก-สค 3015

Structural Engineer:

พรศักดิ์ คำเอียด สย 11366

Sanitary Engineer:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 821

Electrical Engineer:

จันทาน คำคง วพ 1149

Mechanical Engineer:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision

No. Date

General Note

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN
AUTOMATICALLY OF ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO
RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN
CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตัวอักษรที่อ่านได้ทั้งภาษาไทยและอังกฤษ

Drawing Title

ผังระบบเมนไฟฟ้า

Drawn By

หน้า

Check By

99/104

Date

30.3.2021

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SIVA INTERNATIONAL CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ARCHITECT 2000
Planner Architects &
Interiors
Aroon sorn Plaza
62/2 Rai-U-Thit Songrai Pl. Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name
โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)
Project Location
ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:
เดวิด วชิรวิวัฒน์ 3015

วิศวกร
วิษณุ หงษ์สิทธิ์กุล 3015

Structural Engineer:
พรศักดิ์ คำเอียด สย11366

Sanitary Engineer:
ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ 821

Electrical Engineer:
จ๋านาน คำคง วพท 1149

Mechanical Engineer:
ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision
No. Date

General Note

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN
AUTOMATICALLY OR ONE OF APPLICABLES. IT IS ISSUED SUBJECT TO
RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN
CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดจากแบบ

Drawing Title

ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

Drawn By
Check By
Date 30.3.2021

หน้า
100/104

พื้นที่จุดรวมพล
ขนาด 45.15 ตารางเมตร

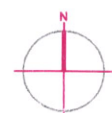
ป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
	เส้นทางวิ่งจากพื้นที่จุดรวมพล ไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
	พื้นที่จุดรวมพล



แบบขยายป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล

ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1:300





ทางเข้า-ออกโครงการ
กว้าง 9.00 เมตร

สรุปจำนวนที่จอดรถ

- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUWA INTERNATIONAL CO., LTD.



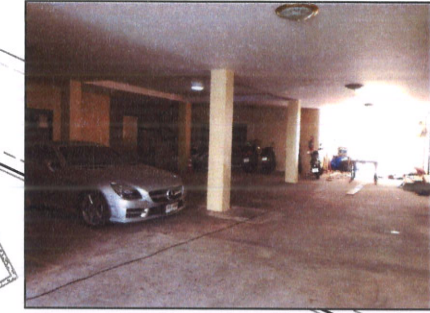
ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ
ได้อาคาร B

รูปที่ 12 ผังระบบการจราจร

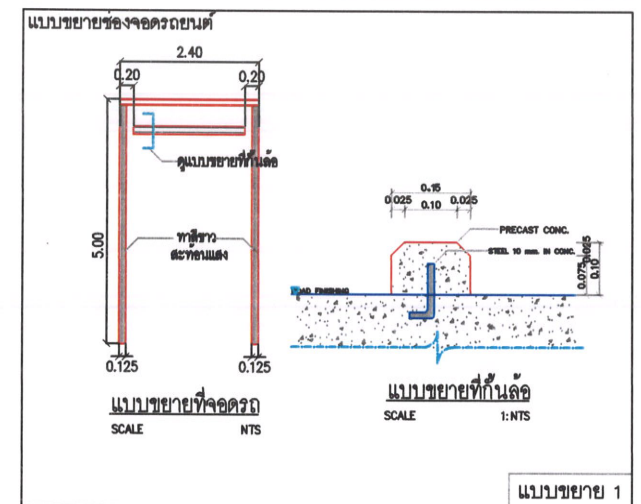
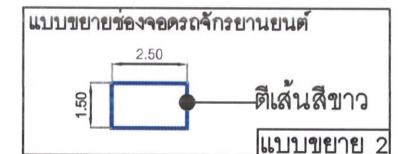
รายการสัญลักษณ์ระบบจราจร

สัญลักษณ์	นิยาม
	เส้นชะลอความเร็ว
	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม
	ป้ายทางเข้า
	ป้ายทางออก
	กระຈກນຸນ

ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน อาคาร A
จำนวน 4 คัน



ที่จอดรถจักรยานยนต์ชั้นใต้ดิน อาคาร A



ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน อาคาร B
(รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 1:300



ARCHITECT 2000

Planner Architects &
Interiors
Aron, sorn Plaza
62/2 Raj-U-Thai Songrol Pl. Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name

โรงแรม ปรีnce เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)

Project Location

ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:
เดวิด วอโยกานา 08-639

วิษณุ หงษ์สิทธิ์ชัยกุล 3015

Structural Engineer:
พริตติ คำอภัย สย11366

Sanitary Engineer:
ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Electrical Engineer:
จ่านาน คำคง วพท 1149

Mechanical Engineer:
ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision
No. Date

General Note

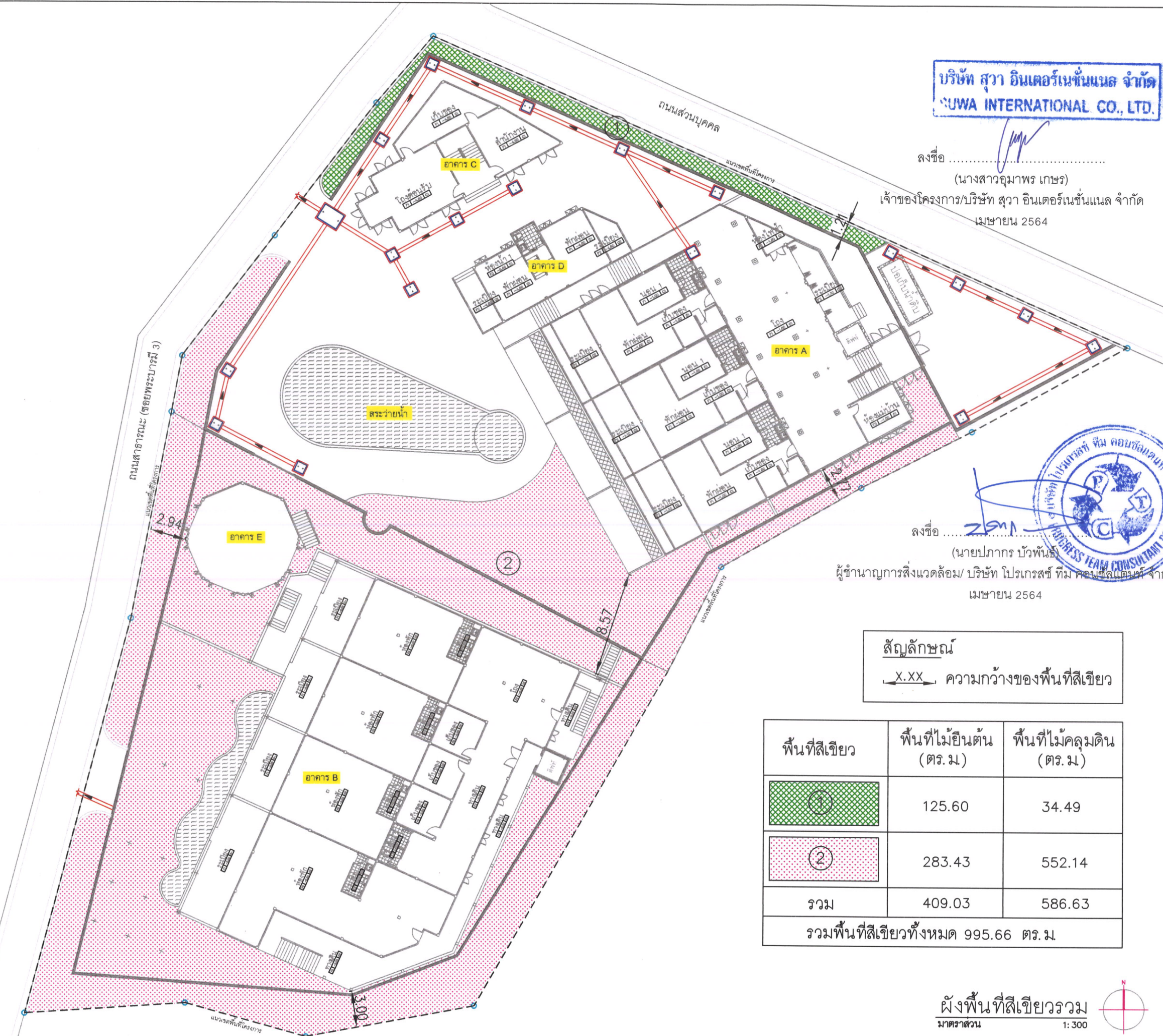
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN.
AUTOMATICALLY OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO
REVISION UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN
CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตัวอักษรที่อ่านง่ายและชัดเจน

Drawing Title

ผังระบบจราจร

Drawn By หน้า
Check By 101/104
Date 30.3.2021



ARCHITECT 2000
Planner Architects & Interiors
Aroon som Plaza
62/2 Rot-U-Thit Songrai Pi Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name
โรงแรม บริติช เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)
Project Location
ซอยพระราม 3
ถนนพระราม 3 ตำบลปาดอง
อำเภอเกาะทู้ จังหวัดภูเก็ต
Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:
เดวิด วอน ยานากิโกะ จดทะเบียน
วิชาชีพ 3015

Structural Engineer:
พรศักดิ์ คำเอียด สย 11366

Sanitary Engineer:
ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ สก 821

Electrical Engineer:
จันทาน คำคง วพท 1149

Mechanical Engineer:
ศรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision
No. Date

General Note
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN
AUTOMATICALLY ONE OF AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO
RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN
CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

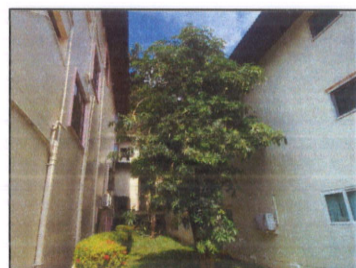
Drawing Title
ผังพื้นที่สีเขียวรวม

Drawn By หน้า
Check By 102/104
Date 30.3.2021

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวรวม



ต้นลีลาวดี



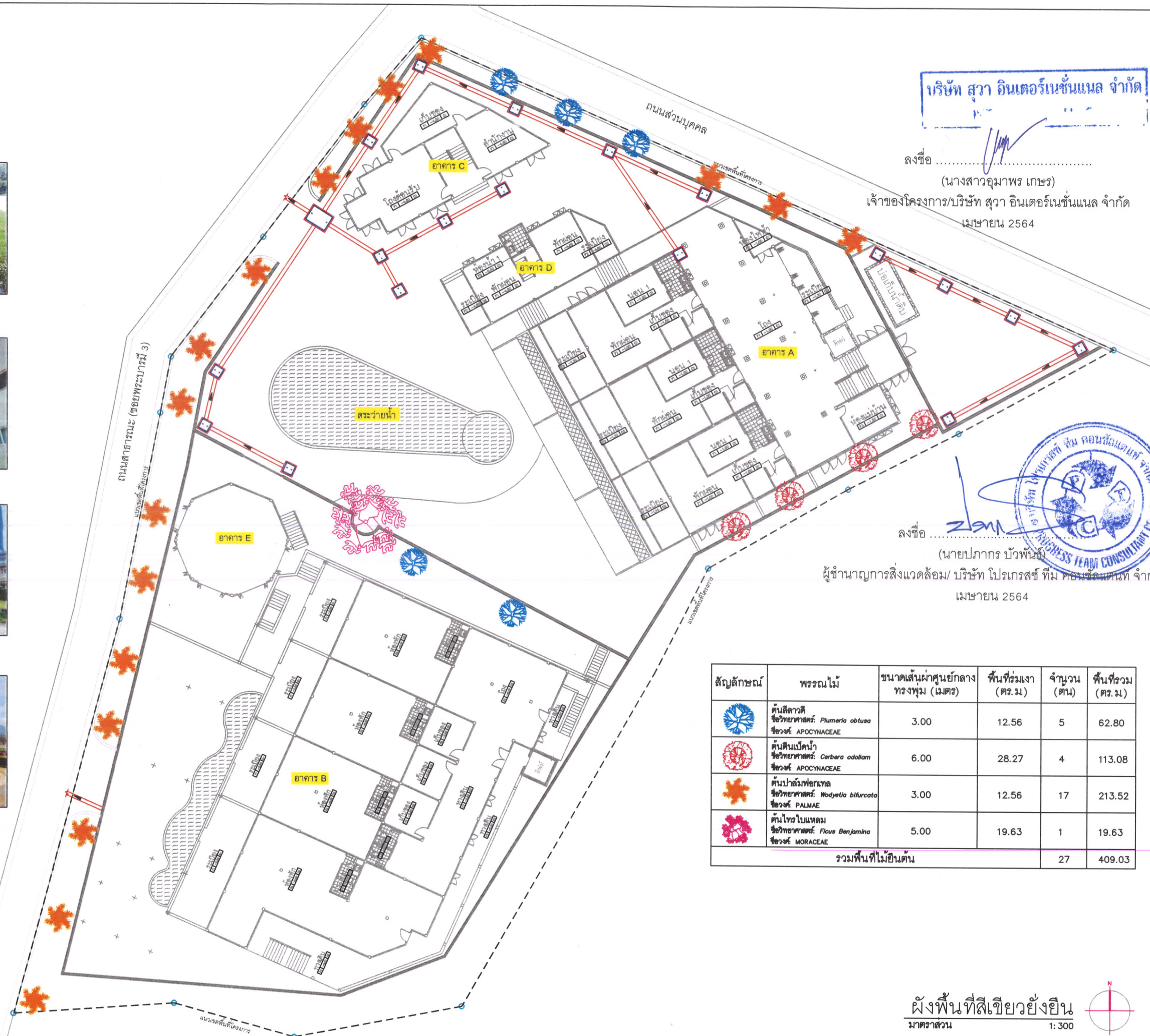
ต้นตีนเป็ดน้ำ



ต้นปาล์มพอกเทล



ต้นไทรใบแหลม



บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวอุมาพร เกษร)

เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เมษายน 2564

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564



ARCHITECT 2000

Planner Architects & Interiors

Aroon sorn Plaza
62/2 Rot-U-Thit Songrai Pi Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name

โรงแรม ปรินซ์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Eduard Hotel)

Project Location

ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:

เดวิด วชิรวิวัฒน์ 3015

วิศวกร หนึ่งสิริชัยกุล 3015

Structural Engineer:

พรศักดิ์ คำเอียด สย 11366

Sanitary Engineer:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สย 821

Electrical Engineer:

จ่านาน คำคง วพ 1149

Mechanical Engineer:

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สย 3276

Revision

No. Date

General Note

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN. AUTOMATIC OR ONE OF AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามปรับขนาดแบบ

Drawing Title

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

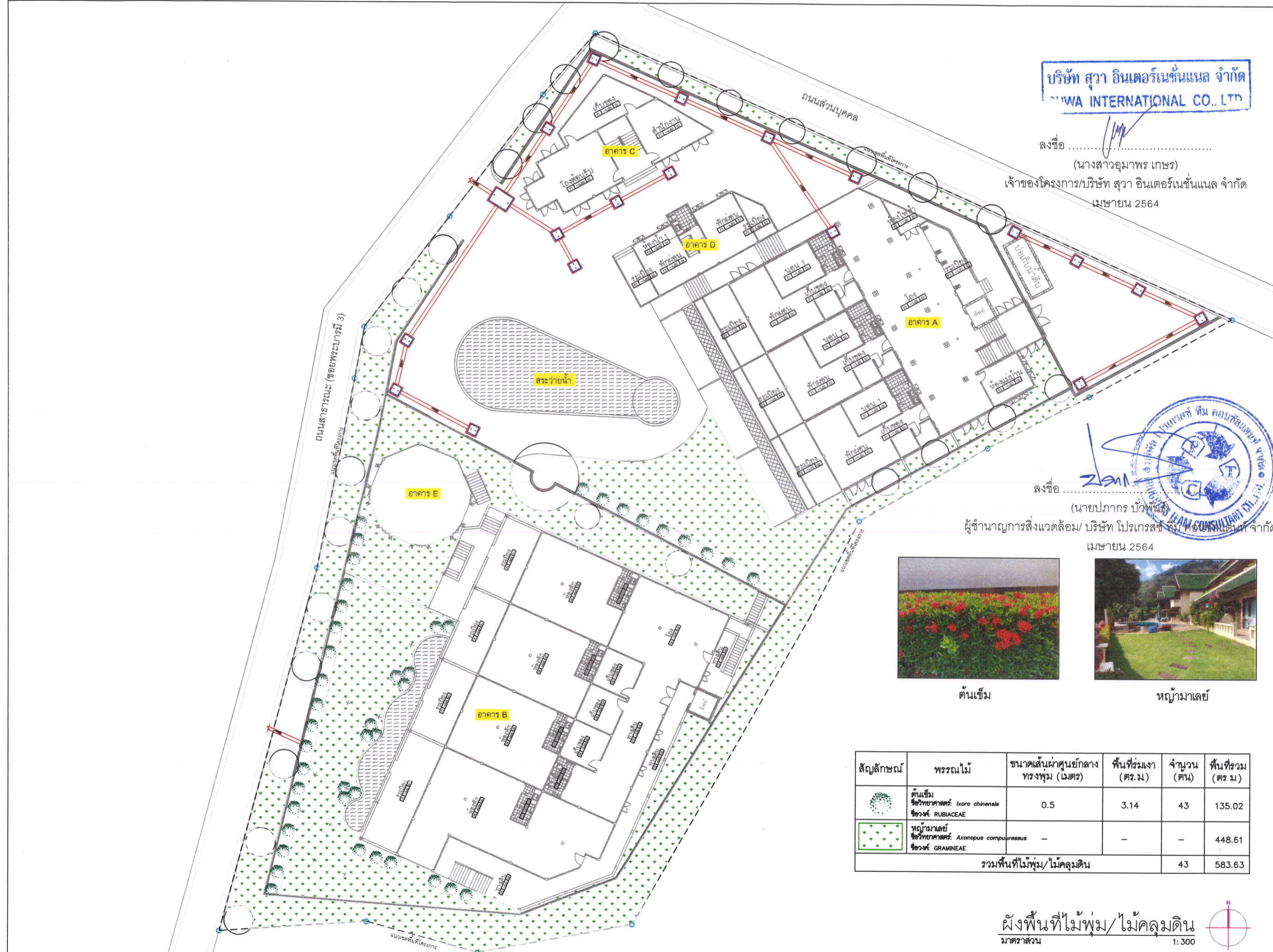
Drawn By

หน้า

Check By

103/104

Date 30.3.2021



บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
SUA INTERNATIONAL CO., LTD

ลงชื่อ
(นางสาวอุมาพร เกษร)
เจ้าของโครงการ/บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เมษายน 2564

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
เมษายน 2564



ต้นเข็ม



หญ้ามาเลย์

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่รวมเงา (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ต้นเข็ม ชื่อวิทยาศาสตร์: <i>Ixora chinensis</i> ชื่อวงศ์: RUBIACEAE	0.5	3.14	43	135.02
	หญ้ามาเลย์ ชื่อวิทยาศาสตร์: <i>Axonopus compressus</i> ชื่อวงศ์: GRAMINEAE	—	—	—	448.61
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน				43	583.63

ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:300



ARCHITECT 2000
Planner Architects & Interiors
Aroon sorn Plaza
62/2 Rot-U-Thit Songrai Pl. Road
Patong Beach Kathu Phuket 83150
Tel/Fax : 076-342-688
Mobile : 094-593-5155
E-mail : wisanu_2008@hotmail.com

Project name
โรงแรม บรินส์ เอ็ดวาร์ด
(Prince Edouard Hotel)
Project Location
ซอยพระบารมี 3
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
Owner

บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Architect:
เดชิต วนิชย์พานิชย์ จดทะเบียน
วิชาชีพ 3015

Structural Engineer:
พรศักดิ์ คำเอียด สย11366

Sanitary Engineer:
ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 821

Electrical Engineer:
จ่านาน คำคง วพท 1149

Mechanical Engineer:
ศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Revision	No.	Date

General Note
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN. INFORMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

Drawing Title
ผังพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน
Drawn By
Check By
Date 30.3.2021
หน้า 104/104

รูปที่ 15 ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน