



ที่ ทส 1009.5/ 5916

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13321  
ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10012/2556 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2556
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS ของบริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

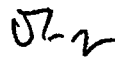
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 90/2555 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS ของบริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสีลม 3 (ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-41 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้อง และร้านอาหาร 2 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS ของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด โดยให้ บริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

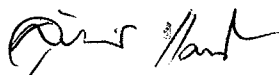


(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่: LTS/๑๐๐๑๒/๒๕๕๖

2959

14.11.56

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง: ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) โครงการ CLASS

เรียน: เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ซึ่งคือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ศร ๑๐๐๑๒/๑๓๓๒๓ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLASS

ซึ่งส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) โครงการ CLASS จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท พิตินันท์ แอสเซต จำกัด ขอดำเนินการก่อสร้างโครงการ CLASS ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๑๓๖ ยูนิต พื้นอาคาร ๕ ยูนิต พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก สร้างขึ้นบนที่ดินขนาด ๑ ไร่ ๔๑ ตารางวา ตั้งอยู่ในซอยสีลม ๓ (ซอยพินิต) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในชั้นก่อนการขออนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน ได้พิจารณาเห็นให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน ตามหนังสือสำนักงาน ที่อ้างถึง

บัดนี้ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวของท่านเพื่อพิจารณาถึงสิ่งที่ส่งมาด้วย ตามที่ บริษัท พิตินันท์ แอสเซต จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เอกสารแนบส่งมาด้วย  
เรื่อง: ...  
วันที่ 10/2/56 ผู้รับ: ...

ขอแสดงความนับถือ  
(นางสาวสุลณี พงศ์พิชรา)  
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง  
(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ KCLASS  
ของ บริษัท พิพีแอนด์แอสเซต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS ของ บริษัท พิพีแอนด์แอสเซต จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสีลม 3 (ซอยพิพีแอนด์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-41 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้อง และร้านอาหาร 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS ของ บริษัท พิพีแอนด์แอสเซต จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

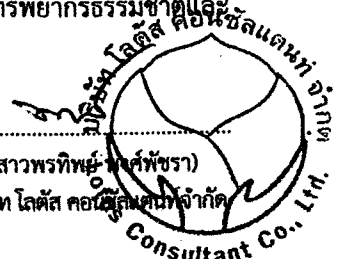
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



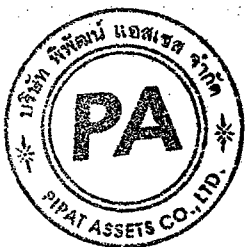
..... 2556 ลงชื่อ.....  
นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนกุล  
กรรมการของบริษัท พิพีแอนด์แอสเซต จำกัด

..... 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



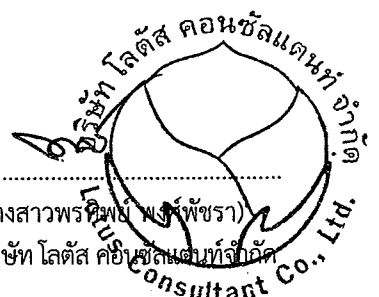
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐวัฒน์ ถีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พิพัฒน์ แอสเซต จำกัด

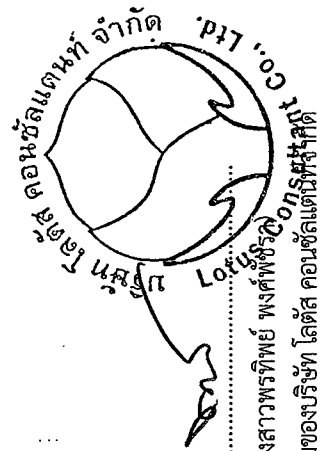


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไพดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง  
โครงการ CLASS ของบริษัท พีพัฒนา เอสเซส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบันก่อนจะมีการพัฒนาโครงการนั้น เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 1 อาคาร (อาคารอำนวยการ) ซึ่งประกอบกิจการพาณิชย์ (ปัจจุบันปิดกิจการแล้ว และถูกปล่อยทิ้งร้างไว้) ซึ่งจะต้องถูกรื้อถอนออกไปเพื่อก่อสร้างโครงการ ค้ำระดับพื้นที่ดินโครงการทั้งในสภาพปัจจุบัน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับสูงกว่าถนนซอยสี่ลม 3 (ซอยพีพัฒนา) ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพียง 0.20 เมตร นอกจากนี้การปรับถมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จำกัดอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงมีในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดทำรั้วคอนกรีตที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซีด้วยผิวใบเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร กันรบกวนพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องรับความเค้นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>(1) บริษัท พีพัฒนา เอสเซส จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการมิคาขาดของฝ้าไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



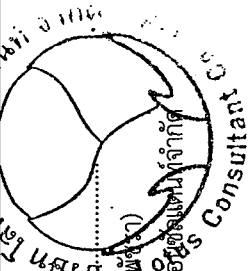
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังครัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในลักษณะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p> <p>(ก) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง : ประกอบด้วย การรื้อถอนอาคารเดิม การปรับถมเตรียมสภาพพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง การเจาะ ตัดวัสดุ เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวมีก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จากการผลิตปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีเลวร้ายที่สุด พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.010 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงสอดคล้องกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>(ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง : ส่วนหนึ่งเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และ</p>	<p>(1) จัดทำรั้วกั้นที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึ้นด้วยผ้าใบเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกักฝุ่นไม่ให้เข้าไปปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หินทราย ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(3) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(4) การเจาะ ตัด หรือขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง</p> <p>(5) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทาง</p> <p>(6) การขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วนสลาย และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านสุขภาพ</p>	<p>(1) โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด (จุดรูปที่ 2) คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้ว)</li> <li>- จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ 1 จุด</li> </ul> <p>โดยมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, THC, NMHC, CH<sub>4</sub> ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD)</p>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด : ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และดัชนีชี้วัดสุขภาพการตรวจวัด</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีต้นตะกวด) กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธุ์งาม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) การประเมินผลกระทบจากมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง จะพิจารณาโดยหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นด้วยทฤษฎี Box Model โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ไป (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 800 ลิตร/วัน (คิดชั่วโมงทำงาน 8 ชม./วัน) ดังนั้น การทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะทำให้เกิด TSP ประมาณ 0.00168 มก./ลบ.ม. , CO ประมาณ 0.0053 มก./ลบ.ม. , NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.0275 มก./ลบ.ม. และ SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.0017 มก./ลบ.ม.</p> <p>(ค) <i>มลสารทางอากาศจากกิจกรรมทุกในระะยะก่อสร้าง</i> : การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาจากมลสารหลักที่ระบายออกจากรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยปริมาณมลสารชนิดต่าง ๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ (Q) จะมาจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์</p>	<p>(9) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง (รูปที่ 1) พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเพื่ากันลมสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง (12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ขรุขระ อันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม (13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ (14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น (15) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับ SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, HC , CO และพารามิเตอร์อื่น ๆ ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมมลพิษในบริเวณก่อสร้าง</p>




พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตันสกุล)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิงชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอสโมโลยี จำกัด

บริษัท โกลด์ คอสโมโลยี จำกัด

PA

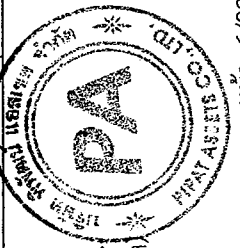
PIPAT ASSETS

หน้า 5/93



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเสี่ยงที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กม./ชม. หากความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นด้วยทฤษฎี Box Model พบว่า จะทำให้เกิด TSP = 0.000009 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.000003 มก./ลบ.ม., CO = 0.000032 มก./ลบ.ม., NO<sub>2</sub> = 0.00007 มก./ลบ.ม., SO<sub>2</sub> = 0.000002 มก./ลบ.ม. และ THC = 0.000016 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ จากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 14-15 กันยายน 2555 (TSP = 0.047 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.033 มก./ลบ.ม., CO = 1.031 มก./ลบ.ม., NO<sub>2</sub> = 0.0771 มก./ลบ.ม. SO<sub>2</sub> = 0.0063 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.643 มก./ลบ.ม.) พบว่า ในระยะก่อสร้างจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ TSP ประมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.033 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.036 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.20 มก./ลบ.ม.), NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.), SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.643 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามที่มี</p>		<p>ร้องเรียน สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึง บ้านพักทุต/สถาน เอกอัครราชทูตฯ และ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ ได้อสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
 Lotus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.3 เสียง</b></p>	<p>เสียงรบกวนจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานชุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต การตอกเสาเข็ม ฯลฯ อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากผลการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างในกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด โดยให้อุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน ระดับเสียงสูงสุดจะเกิดขึ้นประมาณ 93.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อรวมกับระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ก่อนก่อสร้างโครงการ จะส่งผลให้บ้านเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดและลดกว่า</p>	<p>(1) จัดทำรั้วคอนกรีตที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซิงค์ด้วยผ้าใบเพื่อกันน้ำฝนไม่น้อยกว่า 3 เมตร กันรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>(2) กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p>	<p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) จำนวน 2 จุด (จุดที่ 2) คือ บริเวณโรงเรียนเซนต์โยเซฟ คอนเวนต์ 1 จุด และภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้ว)</p>

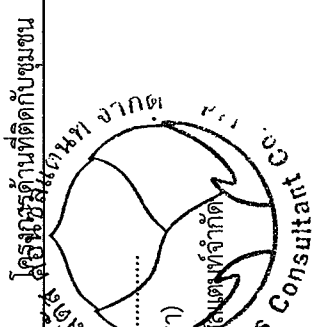


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พิพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

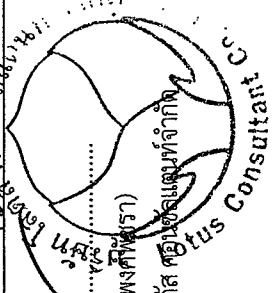
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตัส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 2 ม. ซึ่งจะได้รับระดับเสียงกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด 111.1 เดซิเบล(เอ) สำหรับบริเวณที่จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว ในลำดับรองลงมา คือ อาคารเอเชียเสริมกิจ (อาคารสำนักงาน) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 6 ม. จะได้รับระดับเสียงกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด ประมาณ 101.6 เดซิเบล(เอ) สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัยรวมริมถนนซอยสี่ลม 3 (ซอยพัฒนา) ฝั่งตรงข้ามโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 7 ม. จะได้รับระดับเสียงกรณีผลกระทบรุนแรงที่สุด ประมาณ 100.2 เดซิเบล(เอ) จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดที่เกิดจากเครื่องจักรทุกชนิดทำงานพร้อมกันดังกล่าว รวมกับค่าการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว มีค่าในระดัปลเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (ต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการ</p>	<p>(3) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>(4) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มิให้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>(5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบลเอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</p> <p>(7) โครงการต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>พัฒนา และอาคารเอเชียเสริมกิจ) 1 จุด โดย</p> <p>(2) ความถี่ในการตรวจวัด คือ ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก</p>


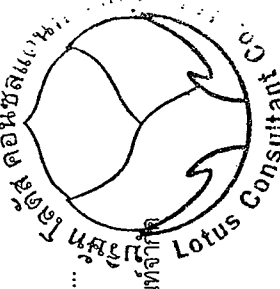


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนสกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศุรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากเสียงที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วคอนกรีตที่สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และซึ่งตัวรั้วเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 ม. กันรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ (Federal Highway Administration, USA) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด</p>		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงบ้านพักครู/สถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะมาจากเครื่องเจาะเสริมทำฐานรากเป็นหลัก (โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะไม่มีการใช้เสาเข็มตอก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่ (โครงการ) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ซึ่งพบว่า มนุษย์/สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสริมทำฐานรากของโครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนืออยู่พื้นที่</p>	<p>(1) โครงการจะต่อให้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามมิให้มีการใช้เสาเข็มตอกโดยเด็ดขาด                  (2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง                  (3) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปลูก่อสร้างที่อยู่โดยรอบ เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างโครงการ และเข้าไปดำเนินการตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปลูก่อสร้างใกล้เคียงอีกครั้ง หลังจากดำเนินการกรรกรเจาะเสาเข็มทำฐานรากและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ</p>	<p>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ รั้วรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนที่พักพัฒนาและอาคารอเนกประสงค์ (ดูรูปที่ 2) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล) กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด  



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประมาณ 5.52 ม. โดยจะได้รับความเสี่ยงที่ค่อนข้างเร็ว อนุภาคสูงสุด 0.276 นิว/วินาที ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความถี่ที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wilfink, A.C., and Leonard, D.R., A Subway of Traffic Induced Vibration, Eng, 1971) พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว เป็นผลกระทบในระดับที่ถ้าเสี่ยงต่ออย่างต่อเนื่องจะทำให้มนุษย์เริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับบริเวณที่จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในลำดับรองลงมา คือ อาคารเอเชียเสริมกิจ (อาคารสำนักงาน) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยจะได้รับความเสี่ยงที่ค่อนข้างเร็วอนุภาคสูงสุด 0.132 นิว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่ถ้าเสี่ยงต่ออย่างต่อเนื่องจะทำให้มนุษย์เริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัยรวมริมถนนซอยสี่ลม 3 (ซอยพัฒนา) ฝั่งตรงข้ามโครงการ จะได้รับความเสี่ยงที่ค่อนข้างเร็ว อนุภาคสูงสุด 0.080 นิว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่มนุษย์รู้สึกได้ถึงความเสี่ยงที่ค่อนข้างเร็วอนุภาคสูงต่อโบริจาณสถาน สำหรับพื้นที่ที่ติดกับที่ดินโครงการด้านทิศใต้เป็นดินว่างเปล่า ความเสี่ยงที่ค่อนข้างเร็วจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และโครงสร้างอาคารในบริเวณดังกล่าว สำหรับแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ (สถาบันศาสนา สถานศึกษา</p>	<p>(4) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างให้ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงได้รับทราบ</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความั่นสะเทือน</p> <p>(6) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(7) ซ่อมบำรุงผิวทางลาดเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</p> <p>(8) ติดตั้งเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบชุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและกำแพงของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรา 10 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2546</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในด้านความั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แก้ไขปัญหา และเยียวยาชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>

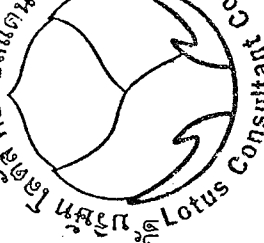
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รุ่งครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สถานพยาบาล) ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาล BNH ซึ่งอยู่ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มโครงการประมาณ 301 เมตร จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเพียง 0.001 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่ผู้ที่อยู่เฝ้าอาคารไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ คือ โรงพยาบาล BNH รวมทั้งแหล่งที่อ่อนไหวต่อผลกระทบอื่น ๆ ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมหลักในช่วงก่อสร้าง คือ การเจาะเสาเข็มที่ฐานราก เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะไม่มีการใช้เสาเข็มตอก จึงทำให้ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อมนุษย์และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ลดลงเหลือในราคาอยู่ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม นอกจากนี้ โครงการจะทำการติดตามตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนที่พัฒนาและอาคารเอเย่เสริมกิจ ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งมีมาตรการในการตรวจสอบประเมินสภาพ</p>		

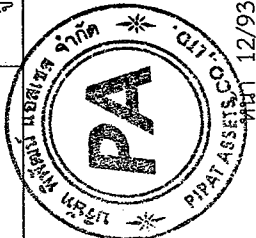
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด  


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครีตนะภักดิ์)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด  


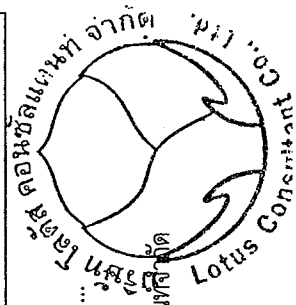
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ความเสียหายของอาคารข้างเคียง และการขุดขยี้ยบายผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ฯลฯ เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะไหลลงสู่รางระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตกตะกอนก่อนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>- คุณภาพน้ำผิวดิน น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม และการชำระล้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีผลกระทบต่อระบายน้ำผิวดิน ดังนั้น น้ำเสียในระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่ท่อพักน้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ที่คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องทำบ่อรับตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรงตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>
		<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำพื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Nitrogen ในรูป TKN, Fat Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัดคือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด



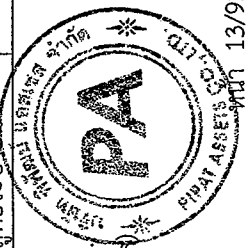
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



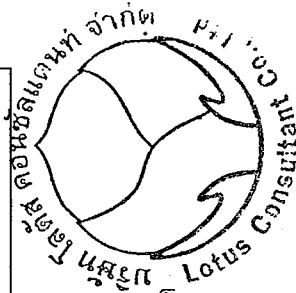
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อรหัสสิ่งปลูกสร้างให้มาตรฐานสิ่งปลูกสร้างออกจากรอบเกาะที่ดำเนินงานก่อสร้างใช้ชั่วคราว แล้วรื้อถอน ฝังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	
<p>1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- <b>อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน</b>                      ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดินในกิจกรรมการก่อสร้าง และการอุปโภคบริโภคของคนงานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน</p> <p>- <b>คุณภาพพรมน้ำใต้ดิน</b>                      น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม จะถูกบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรอก-ไร้อากาศ ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน</p> <p>(2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อรหัสสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาดูแลสิ่งปลูกสร้างออกจากสิ่งแฉะ และฝังกลบให้เรียบร้อย</p>	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพีแอนด์ เอสเสท จำกัด



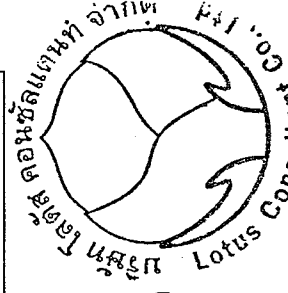
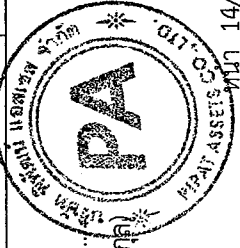
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุขมีมาตรฐาน 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำใต้ดิน ทั้งนี้ เพราะอิทธิพลของแรงดึงดูดของโลกทำให้อะกอนต่าง ๆ ในน้ำเสียตกสู่กันบ่อซึม แล้วก่อให้เกิด Soil Pore Clogging ทำให้ความสามารถที่น้ำจะซึมผ่านดินในแนวอนอนมีมากกว่าในแนวตั้งประมาณ 60 เท่า ทำให้คาดว่าหากการระดับน้ำใต้ดินมีระดับต่ำกว่ากันบ่อแล้ว ปริมาณน้ำเสียที่จะซึมผ่านดินลงไปเกือบกับน้ำใต้ดินมีน้อยมาก อีกทั้งดินจะช่วยบำบัดมลสารในน้ำเสียให้มีปริมาณลดลงจนเกือบกับน้ำใต้ดินด้วย (นิมิต บำรุงจิตต์, 2515) และหากในกรณีที่มีน้ำใต้ดินอยู่ห่างจากกันบ่อซึมน้อยกว่า 50 ซม. หรืออยู่เหนือกันบ่อซึมน้อยกว่า 1 เมตรจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารทั้งหมดได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่โคลลิทอร์มแบบคที่เรียงน้ำเสียที่ซึมออกมาจากบ่อได้เช่นกัน (นิมิต บำรุงจิตต์, 2515)</p>	<p>(3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนหรือกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน</p>	
<p>1.7 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ในการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ จะมีการนำดินส่วนใหญ่ที่ถูกขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างอาคารขึ้นดินในระบบระบายน้ำ และบ่อพองน้ำ ฯลฯ มาใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมการขุดหรือปรับถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงฤดูฝน อาจมีปริมาณตะกอนดินไหลชะล้างได้รวดเร็ว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดิน โดยเป็นการ</p>	<p>(1) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบชุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน</p>	<p>ตรวจสอบผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดินในระยะก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะภักดิ์)  
 กรรมการของบริษัท พิพีแอสSETS จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน โครงการจะทำการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันอาคารเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน ระบบนี้เป็นวิธีการมาตรฐานสำหรับการขุดดินลึกในกรุงเทพฯ เพื่อป้องกันอาคารเคลื่อนตัวของดินขณะขุด โดยจะได้รับการออกแบบให้มีความปลอดภัย และสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกเหนือระดับดินขุดได้ไม่น้อยกว่า 1 ตัน ต่อตารางเมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพียงอย่างเดียวคือพื้นที่ข้างเคียงในระยะขุด</p>	<p>(3) ชวงการถอนเสาเข็มกันพัง จะต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง</p>	
<p>1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่สุดที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>	<p>ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ :</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจ และนายธีระ รงค์รัตนกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

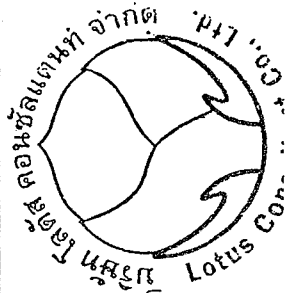
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการ ขนาด 1 ไร่ 41 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารพักอาศัยประเภททาวน์โฮม มีรั้ว อยู่แล้ว โดยพื้นผิวภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีต มีรั้ว คอนกรีตรอบรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านติดกับถนน ซอยสี่ลม 3) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชยกรรม ร้านค้า และร้านอาหาร พืชพรรณที่พบในบริเวณ ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและ ดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยง ตามบ้าน ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ที่มีความสำคัญ และไม่พบสัตว์ ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้ง โครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและเปิด ดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	-	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ นำน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะได้รับการ บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังกรอ-ถังกรองไร้อากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ด้านหน้าพื้นที่ โครงการ ไม่มีการปล่อยระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่ง น้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำของแหล่งน้ำผิวดิน</p>	-	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธีระ รังครัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

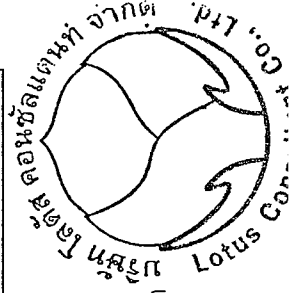
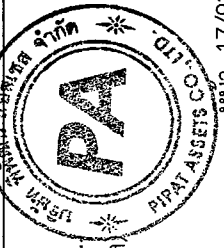


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้การบริโภคอุปโภคของคนงาน ก่อสร้าง และนำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำเพียงประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราว จากการประปาตรหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งพนาฆ และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีถังเก็บน้ำประปาสำรองภายใน โครงการขนาด 2,500 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและการอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มนั้น จะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอให้กับคนงาน จึงคาดว่า การใช้น้ำในระยะหว่างก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแ่งละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาด 2.5x2.5x1.5 เมตร ที่อยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันกรที่กระจายของฝุ่นละอองต่อไป สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม จะถูกบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณชนขนาด 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นจะมั่นใจได้ว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะ</p>	<p>(1) เติร์ยม้าดื่ม นำไปใช้ให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อให้มีแหล่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) รณรงคิให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจจุดตรวจซีมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำทิ้งจากการล้างเครื่องมื่อและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแ่งละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาด 2.5x2.5x1.5 เมตร ที่อยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันกรที่กระจายของฝุ่นละอองต่อไป สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม จะถูกบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณชนขนาด 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นจะมั่นใจได้ว่า น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะ</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะเพียงพอแก่จำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีการมีคนงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณชนขนาด 3</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่บ่อตกตะกอนขนาด 2.5x2.5x1.5 เมตร บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้น</p>	<p>ติดตามตรวจสอบเศษดิน/ตะกอน ในบ่อตกตะกอน รวมทั้งชุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที 1 ของเดือน) ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

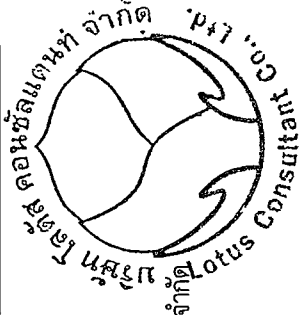


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน ปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน การพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดดินทรุดตัวตาม ภายใต้อาณาเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก) มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบ ประกอบกับภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลอม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>และถนนเพื่อป้องกันน้ำที่กระจ่ายของฝนและของ (4) ตรวจสอบบ่อตกตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการตกตะกอนดิน หิน ตะกอนจากน้ำที่ขุ่นอยู่เสมอ (5) จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (mudhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะซอยสี่ลอม 3 (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดตั้งระบบสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาติดตั้งปลูกออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอน ฝังกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวัน 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และหากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน ปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน การพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดดินทรุดตัวตาม ภายใต้อาณาเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก) มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบ ประกอบกับภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลอม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) คงสภาพรั้วคอนกรีต รอบอาณาเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออก) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (2) ทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้างลึกเท่ากับ 0.2 x 0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อตกตะกอน (รูปที่ 1) (3) จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร อยู่นอกในโครงการใกล้ปากทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 1) เพื่อให้ดินโคลนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (4) ในระหว่างก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอก เพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกเร็ว</p>	<p>ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวัน 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และหากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก</p>

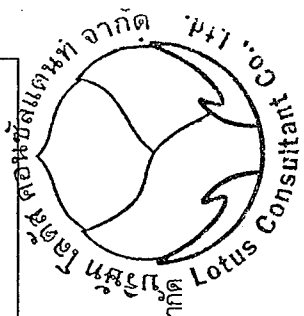


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

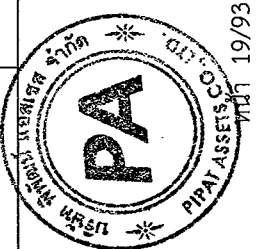
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและดิน</p> <p>- เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง 480 ลิตร/วัน จะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 4 ใบ และมูลฝอยแห้ง 4 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดีไม่แตกหักหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(1) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมามีใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการรวบรวมและประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำหนดให้คานงานก่อสร้างทั้งหมดโดยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถึงร่องรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกหักหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดมิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) กำหนดให้มีการกองดินและวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นระเบียบ (ดูรูปที่ 1) โดยห้ามมิให้วางกองดินและวัสดุก่อสร้างนอกเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ตัน ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>โครงการก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง 480 ลิตร/วัน จะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 4 ใบ และมูลฝอยแห้ง 4 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 1) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 3.33 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันนั้น ดังนั้น จึงคาดว่ามูลฝอยจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นเหม็น รบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ปริมาณดินที่ถูกขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ชั้นใต้ดินของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีประมาณ 12,436.20 ลบ.ม. จะถูกนำมาใช้ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 1,620 ลบ.ม. ดังนั้น จึงมีปริมาณดินส่วนเกินที่ต้องขนออกไปกำจัดประมาณ 10,816.20 ลบ.ม. โครงการมีวิธีการจัดการดินที่เหลือโดยขนย้ายออกจากโครงการด้วยรถบรรทุก 10 ตัน เพื่อนำไปทิ้งยังจุด stock ดิน</p>	<p>(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 4 ใบ และมูลฝอยแห้ง 4 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดีไม่แตกหักหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมามีใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการรวบรวมและประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้คานงานก่อสร้างทั้งหมดโดยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถึงร่องรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกหักหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดมิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีการกองดินและวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นระเบียบ (ดูรูปที่ 1) โดยห้ามมิให้วางกองดินและวัสดุก่อสร้างนอกเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ตัน ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ตรวจสอบพื้นที่ที่ก่อมลพิษ โดยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้ใช้ เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



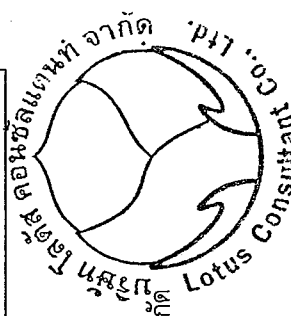
นางสาวกมลทิพย์ พงศ์พิชรา  
 (นางสาวกมลทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณแคมป์คนงานก่อสร้าง บริษัท โคม โฮม จำกัด ซอย เอกมัย 12 ถนนเอกมัย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.6 กิโลเมตร ในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องใช้ถนนสาธารณะ คือ ถนนซอยสลิม 3 (ถนนซอยพิพัฒนา) ซึ่งอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อออกสู่ถนนสาทรเหนือ ถนนพระราม 4 ถนนสุขุมวิท และถนนซอยเอกรมัย 12 ตามลำดับ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อขั้นตอนการขนส่งดินลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งลำเลียงดิน รวมถึงล้อรถบรรทุกอาจเบียดเลนดินจากภายในพื้นที่โครงการออกไป ทำความสกปรกแก่ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งลำเลียงดินได้</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>(8) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยสลิม 3 หรือถนนซอยพิพัฒนา) และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(11) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งฯ ในช่วงเวลาการจราจรเร่งด่วน เข้าและเย็น</p> <p>(12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>(8) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยสลิม 3 หรือถนนซอยพิพัฒนา) และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(11) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งฯ ในช่วงเวลาการจราจรเร่งด่วน เข้าและเย็น</p> <p>(12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนเซิร์ฟชัน จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธีระ รังครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พิพัฒนา แอสเซส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

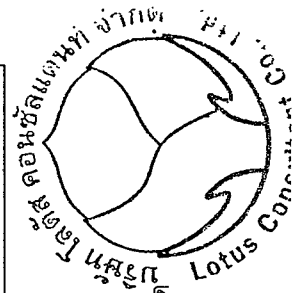
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดตามผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (13)ติดตั้งเครื่องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอยและดินของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>(14)ผู้รับเหมาย้ายเดือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้าง และเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่ กฎหมายกำหนด</p> <p>(15)ให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนระบบรถบรรทุกทุกชนิดและ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(16)จัดให้มีลานล้างรถบรรทุกอยู่บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อล้างเศษดิน/ทราย ฯลฯ ออกจากรถ บรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(17) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น</p> <p>(18)จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p>	



.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนสตรัคชั่น จำกัด

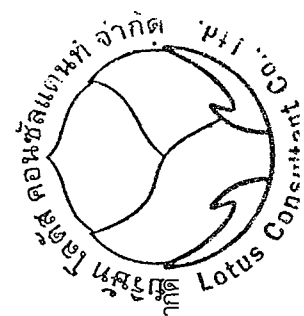
*Handwritten signature*






ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	(19) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	-
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	จากการประเมินสภาพการจราจร พบว่า ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยสี่ลม 3 ถนนสี่ลม ถนนราธิวาสราชนครินทร์ 3 และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อาจเกิดผลกระทบจากการถล่มของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนในระหว่างลำเลียงขนส่ง และถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้	<p>(1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง เช่น ถนนซอยสี่ลม 3 ถนนสี่ลม ฯลฯ ซึ่งมีกีดขวางช่วงเวลาดังกล่าว และไม่เป็นการสร้างความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้างถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้อำนวยการควบคุมและดูแลการเข้าออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</p> <p>(4) ผู้รับเหมาย้ำเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้กฎหมายกำหนด</p>	-



  
 (นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตันนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พิพัฒนา แอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซันเชียนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>(6) ให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระบวนการของระบบรกรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(7) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากกระบวนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p>	<p>(5) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย</p> <p>(2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p>	<p>(1) ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน (ต่ออายุออกไปถึงปี พ.ศ. 2556) ซึ่งกำหนดว่าให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ที่ดินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมือง</p>	-	-
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย</p> <p>(2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p>	<p>(1) ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง</p>

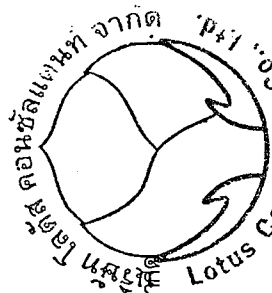


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีตระกูล)  
 กรรมการของบริษัท ทีพีเอ็น แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีทีมฝึกอบรมให้ความพร้อมเพื่อให้สามารถรับมือกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.</p>	<p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>- การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับทำก่อสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน นอกจากนี้ยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่น ๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> <p>- จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ในระหว่างวันที่ 10-16 กันยายน พ.ศ.2555 และระหว่างวันที่ 12-15 ตุลาคม 2555 12-15 ตุลาคม 2555 และวันที่ 24 ธันวาคม 2555 ถึงวันที่ 30 มกราคม 2556 พบว่า ประชาชนส่วนน้อย มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินงานโครงการในระยะก่อสร้าง โดยประเด็นที่กังวลได้แก่ ปัญหาการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองและเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ การจราจรติดขัดจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>(1) โครงการต้องมีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องและเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดตามตราสารป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(3) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</p>	<p>สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อื่นในหัว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจ เพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	

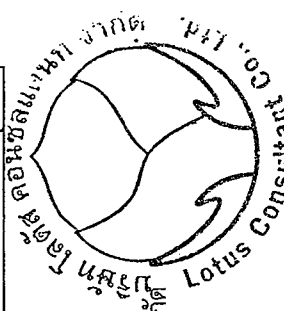


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความเสี่ยงเสาเข็มจากก่อสร้างโครงการอาจทำให้อาคารข้างเคียงร้าวหลุดเสียหาย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>(4) ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อน ราคาแพงแก่ประชาชน</p> <p>(5) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้เกิดการรบกวนของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>(6) หากเกิดเหตุการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบขอชดเชยให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม</p>	
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นและเสียงดังปริมาณมาก กิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการ ไดอินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องกับสถิติ รายงานผู้ป่วยนอกกรวยโรค (รง.504) ย้อนหลัง 3 ปี คือ ในปีงบประมาณ 2553 ถึงปีงบประมาณ 2555 ของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา และผลการสำรวจ ข้อมูลด้านสุขภาพ และการบริการสาธารณสุข จาก ประชาชนที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ในระหว่างวันที่</p>	<p>(1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีสัมที่ถูกต้องลักษณะ โดยมีจำนวนห้องสัมอย่างน้อย คนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้ในระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงาน ก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องสัม รวมทั้งสิ้น 8 ห้อง (ดูรูปที่ 1) พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกระอะ-ริงกรองไร้อากาศ</p> <p>(3) จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 4 ใบ และ มูลฝอยแห้ง 4 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดู รูปที่ 1) เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน และ ติดต่อให้สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บเป็นประจำ</p>	<p>-</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนสกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

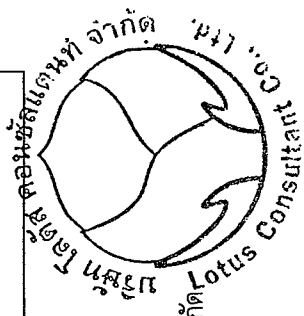
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10-16 กันยายน พ.ศ.2555 ที่พบว่า ไรกระบบทางเดินหายใจ และโรคภูมิแพ้ เป็นสาเหตุสำคัญของเจ็บป่วยในอันดับต้น ๆ ของพื้นที่ ทั้งนี้จากภาพประเมินผลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองพบว่า อัตราการแพร่กระจาย ฝุ่นละออง และระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านมลภาวะทั้งทางด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และอื่น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ปัญหาด้านกรีนได้รับบริการของสถานพยาบาล เนื่องจากคนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 160 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลขนาดใหญ่รองรับจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ฯลฯ จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ และหากมีการเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุเกิดขึ้นจะสามารถเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปรักษาได้ทันการณ์</p>		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

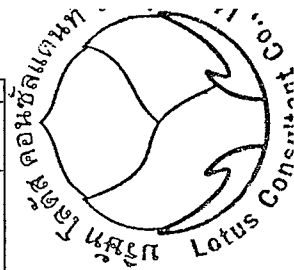


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของ                      คนงาน : ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจเกิดผลกระทบ                      ต่อคนงานในด้านความเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ                      จากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้                      เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระทบกับ                      วัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ ฯลฯ การใช้เครื่องมือหรือ                      อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องดำเนินการ                      ตามมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>(1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/                      กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงนาก่อสร้างอย่าง                      เคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตาม                      ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติ                      กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522                      ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการ                      ก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ.2539 และประกาศ                      กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานว่าด้วย                      เขตก่อสร้าง พ.ศ.2539</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้ง                      กำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิด                      ความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัย                      โดยรอบ</p> <p>(3) จัดทำแนวรั้วที่กันรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความ                      สูงประมาณ 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดย                      ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่                      ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย                      ในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ”                      “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(4) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อให้                      บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่                      และทรัพย์สินต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแล                      การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ</p>	<p>(1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย                      หรือสัญญาณเตือนในพื้นที่                      ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย                      ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้าง                      ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ                      อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์                      ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                      สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่                      ในขณะที่ปฏิบัติงานทุกวัน                      ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบความเป็นระเบียบ                      เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง                      ทุกวันตลอดระยะเวลาการ                      ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ                      และการบาดเจ็บจากากร                      ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลา                      ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง                      จัดทำรายงานการวิเคราะห์                      การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางการ                      ป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ</p>

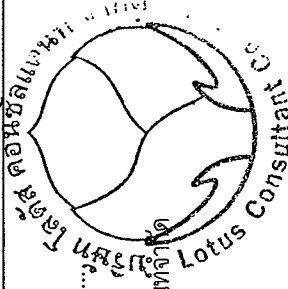



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกิจ) กรรมการของบริษัท พัฒนา เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนกรีตแชนท์จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(5) ในการก่อสร้างอาคารทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>(7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลีกกอดหู หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรือ อุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p> <p>(8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(9) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา</p>	<p>เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p>



  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

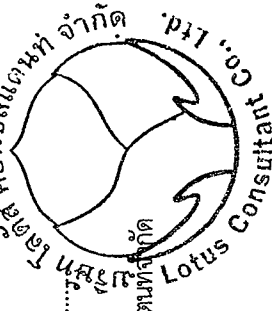


  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพีแอสset จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยของชุมชนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ : ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาปฏิบัติงานก่อสร้างภายในโครงการแบบไปเช้า-เย็นกลับ ไม่มีการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ การทะเลาะวิวาท หรือความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างเอง อาจส่งผลกระทบต่อในด้านวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง หรือถนนซอยสี่ลม 3 (ซอยพิพัฒนา) ถนนสี่ลม ฯลฯ ที่ใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ นอกจากนี้ สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องจากการเล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น และเนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ มีสถานทูตและบ้านพักทูตอยู่ 7 แห่ง ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการในด้านรักษาความปลอดภัย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ ตลอดจนเพื่อป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ที่อาจมีต่อสถานทูตใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง มีให้สร้างความปลอดภัยและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</li> <li>จัดทำแนวรั้วที่ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูงประมาณ 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อป้องกันการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</li> <li>ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จำเป็นต้องพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ซัดด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้งานที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พิพัฒนา แอสเซต จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



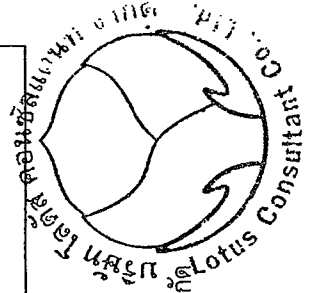
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(8) ให้นำใบปกคลุมส่วนกระบวนการบรรจุของบรรจุภัณฑ์สุด อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ ก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและ สถานทูตเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>(10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) ต้องติดตั้งป้ายประกาศ/ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ กำหนดการ/แผนงาน ก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีหน้าที่ รับผิดชอบแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อให้ประชาชน ใกล้เคียง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อประสานงาน กับโครงการได้ทั้งทางที่กรณีได้รับผลกระทบหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(12) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ธีระรังสรรค์นงกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และต้องมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ நடผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบสาเหตุเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางการเข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งข้อร้องเรียนโดยตรงทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย อินเทอร์เน็ต ฯลฯ โดยผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ร้องเรียน รวมถึงรายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และหาแนวทางการแก้ไขที่เหมาะสม และมอบหมายให้รับผิดชอบดำเนินการต่อไป</li> </ul>	



*Tuan*

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รงครัตนสกุล)  
 กรรมการของบริษัท พิกแอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... *one*  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตี้ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรีียภาพ	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิด ทัศนียภาพไม่สวยงาม แต่เกิดเพียงช่วงเวลาเพียง 20 เดือนที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	(1) จัดทำแนวรั้วที่รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูงประมาณ 3 เมตร และชิงฟ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร (2) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรำคาญของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ	-



*[Signature]*

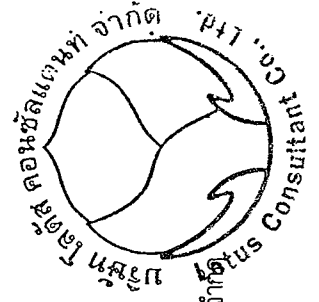
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

*[Signature]*

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ KLAS ของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 1 อาคาร กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ฯลฯ ดังรูปที่ 3 โดยอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นกลางซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ถึงร้อยละ 29.93 ของพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อไม่ให้ช่วยยัดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	



*[Signature]*

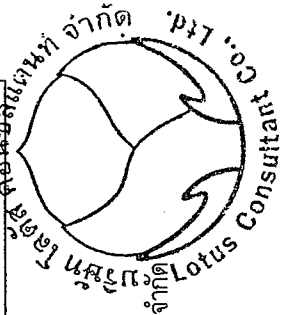
*[Signature]*

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 14-15 กันยายน 2555 (TSP = 0.047 มก./ลบ.ม. , PM-10 = 0.033 มก./ลบ.ม. , CO = 1.031 มก./ลบ.ม. , NO<sub>2</sub> = 0.0771 มก./ลบ.ม. SO<sub>2</sub> = 0.0063 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.643 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.) , PM-10 ประมาณ 0.033 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.) , CO ประมาณ 1.033 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.20 มก./ลบ.ม.) , NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.0772 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.) , SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.0063 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.643 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารที่วัดดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองศา (2) ติดตั้งป้ายและแสงแจ้งเตือนแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายนอกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์เจตามที่ถูกกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอร์เจที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</li> <li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณที่อยู่ใน 1 ชั่วโมง</li> </ul>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท ฟิฟตีเน่ แอสเซส จำกัด

PIPA/ASSESS/TH/13/34/93

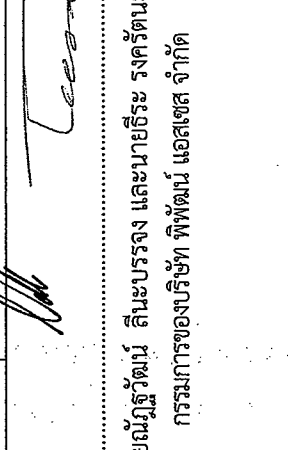
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ ไม่เกินตันที่ปลูกในโครงการ จำนวน 57 ตัน สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อบรรยากาศ จากมลพิษของท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอร์จระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 รมรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยด้วยเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	
1.3 ระดับเสียง	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p> <p>(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p>	-
1.4 ความตื่นตระเทือน	<p>การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความตื่นตระเทือนซึ่งทำควมรบกวนให้กับประชาชนในและแนวใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p>	-	-



.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนต์จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....



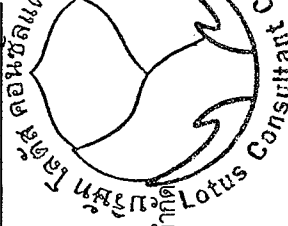
.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- <b>อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</b> น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสีลม 3 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>- <b>คุณภาพน้ำผิวดิน</b> ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 97-98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังตกไขมันน้ำเสียจากครัว และการบำบัดขั้นที่สองโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสีลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีการปล่อยระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย ภาบบำบัดขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และภาบบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคาร ชั้นใต้ดิน B1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างส่วนส่วนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 3 เดือน</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids (SS), Nitrogen ในรูป TKN , Fat, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน</p>



.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โสทีส คอนซัลแตนท์จำกัด



.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โสทีส คอนซัลแตนท์จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพีทีเอ็ม แอสเซต จำกัด

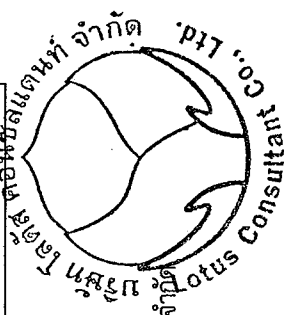
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม.</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
<p>1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- <u>อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน</u> น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะให้นำประปาที่จ่ายจากกรมประปานครหลวง จะไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของน้ำใต้ดิน</p> <p>- <u>คุณภาพน้ำใต้ดิน</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ของอาคารพักอาศัย และน้ำเสียจากที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้</p>	



*[Signature]*

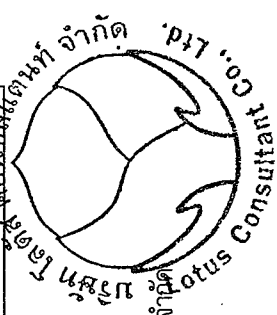
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ก่อนปล่อยรายละเอียดสู่สาธารณะบ้านสาธารณะริมถนนซอยสีลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดั่งนั้นน้ำเสียจากโครงการซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และลาดพื้นที่ปูน ดั่งนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย</p>	<p>โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว</p>	-
<p>1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดั่งนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคารโดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดั่งนั้น ความเสี่ยงต่อ</p>	-	-

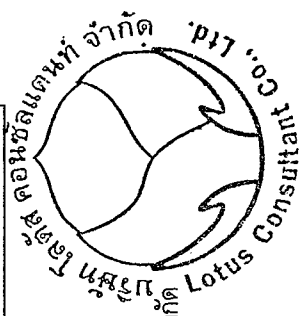
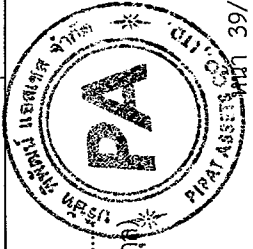


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โคลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนสกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	แผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	<p>การดำเนินการโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการขนาด 1 ไร่ 41 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์อยู่แล้ว โดยพื้นที่ว่างภายในโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนซอยสี่ลม 3) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบว่าพื้นที่ป่าไม้ที่มีความสำคัญ และไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบก</p>		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

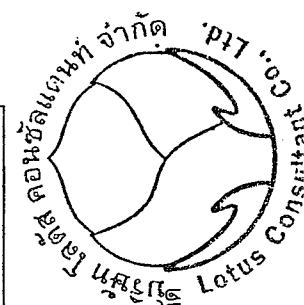
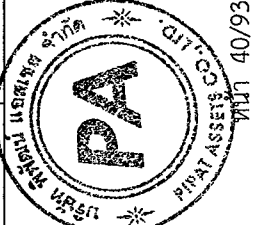
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สนิะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)

กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ในช่วงดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 97.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนขอยสิลม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 122.48 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ คือ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีถึงเก็บน้ำได้ดินความจุ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาความจุ 33 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำ</p>	<p>(1) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ</p>

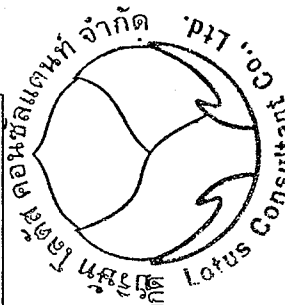


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท ฟิฟทีน แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ใช้ได้ประมาณ 1 วัน กรณีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ในช่วงที่มีการทำความสะอาดถึงเก็บสำรอน้ำประปา คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานต่อผู้พักอาศัยในระดับที่สำคัญ เนื่องจากในการทำความสะอาดถึงเก็บสำรอน้ำประปา จะเป็นการสลับกันทำความสะอาดที่ละถึง และจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลาพักเที่ยง (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารจะมีการใช้น้ำน้อยมาก</p>	<p>การฉีดน้ำและบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในวงค์เงินโครงการ 97.98 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สามโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบฝัสด (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำประปาสำรองที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดที่ละถึง ในช่วงเวลาพักเที่ยงเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</p> <p>(5) ถังเก็บสำรอน้ำใช้ซ้ำใต้ดินของโครงการ ต้องเคลือบผิวภายใน และส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยวัสดุอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในผนังน้ำใช้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>การฉีดน้ำและบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในวงค์เงินโครงการ 97.98 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สามโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบฝัสด (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย ภาบบำบัดไขมันขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และภาบบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจากครัว-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ติดตั้งฝัสดระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน B1 ดังรูปที่ 5 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังรูปที่ 5 และรูปที่ 6 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด</li> </ul>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนกรีตแอนด์คอนกรีต จำกัด

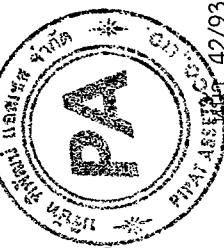
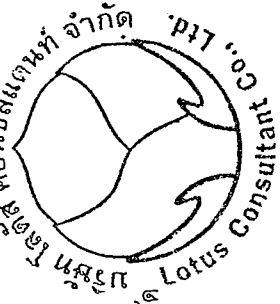
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะระบายเข้าสู่ท่อสำหรับเก็บสำรองน้ำเสียก่อนสูบทิ้ง (Irrigation Water Storage Tank) ปริมาตรเก็บกัก 20 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 ซึ่งทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการประมาณ 17.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ภายนอกพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) ทั้งนี้จากการประเมินประสิทธิภาพและความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการออกแบบที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพดี ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อจากก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า โครงการได้มีมาตรการจัดการก๊าซมีเทน และแก๊สปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ดังนี้</p> <p>- <b>บริหารจัดการก๊าซมีเทน :</b> ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.0</p>	<p>(2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีอากาศเติมอากาศ (ส่วนดักไขมัน และส่วนแยกอากาศตะกอน) ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดภาวะแอสโทรน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7</p> <p>(3) เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 294.78 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบต่ออากาศขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรจากอากาศเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 1.20 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สูดตะกอนในถังเก็บตะกอน จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>(7) กำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำวัน ๆ วัน โดยการทำความสะอาดโดยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาใส่</p>	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids (SS)</li> <li>- Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสี่ลม 3 ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids (SS)</li> <li>- Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด</p>

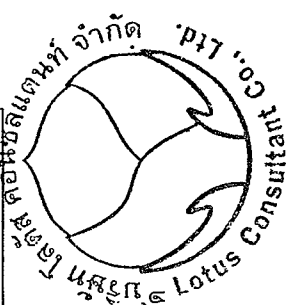
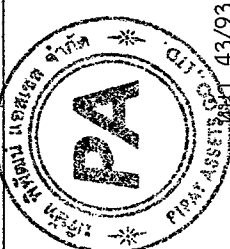
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิณะบรรจง และนายธีระ รังศรีต้นชะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีทีพีเอ็น แอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนชนิด Biogas Storage จำนวน 1 ชุด เป็นถังไฟเบอร์กลาส สามารถบรรจุก๊าซได้ 4,000 ลิตร ดังรูปที่ 7 หลักการทำงาน คือ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันและส่วนแยกกากจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมก๊าซซึ่งเป็นท่อพีริซิคขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซ แล้วส่งก๊าซผ่านท่อรวบรวมก๊าซเพื่อนำไปเผายัง Flar ต่อไป โดยมีระยะเวลาการเผาก๊าซวันละ 2 ครั้ง</p> <p>- <u>การแก้ไขปัญหามลพิษที่อาจเกิดขึ้น</u>  <u>การเกิดน้ำเสีย (Aerosol)</u>: เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศทำให้เกิดละอองจุลินทรีย์ ประมาณ 294.78 ลบ.ม./วัน ละอองลอยออกมาในอากาศ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biotiter เพื่อทำการบำบัดละอองจุลินทรีย์ดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ดังรูปที่ 7 ลักษณะการทำงานของ Biotiter คือ อากาศเสียจะไหลผ่านท่อรวบรวมซึ่งเป็นที่ปิดสนิทผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังบำบัดอากาศเสียทางด้านล่าง และไหลขึ้นผ่านชั้นตัวกลาง</p>	<p>สภาพขณะอนุมัติเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่กวมมูลฝอย เพื่อให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตัดไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเปียกภายในอาคารที่คลุมฝอยต่อไป</p>	<p>หลักการพิจารณา วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พ.ศ. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร</li> </ul>	<p>หลักการพิจารณา วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเซส จำกัด

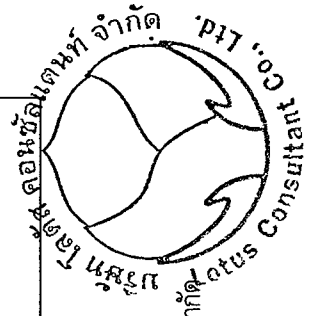
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(media) จากด้านข้างของถัง เมื่ออากาศเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลางหรือสื่อชีวภาพ สารอินทรีย์และอนินทรีย์ต่าง ๆ จะถูกฟอกให้สะอาดโดยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอกผ่านหอระบายอากาศ</p> <p>ดังนั้น ปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		<p>ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>สภาพการระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งอยู่ริมถนนในซอยจนถึงถนนสายหลักและคลองระบายน้ำสำหรับพื้นที่โครงการ จะทำการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร บนถนนซอยสี่ลม 3 (ถนนซอยพัฒนา) ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับถนนสี่ลมซึ่งเป็นที่จุดอ่อนน้ำท่วมของเขตบางรัก อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน (พ.ศ. 2555) สำนักงานเขตบางรักได้มีแนวทางการแก้ไขปัญหาคือ การล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำประจำปีให้สะอาด และทำการลดระดับน้ำในคลองช่องนนทรีและคลองสวนโหนด</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างระบบท่อน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรางระบายน้ำ (Gutter) ปริมาตรรวม 17.38 ลบ.ม. ซึ่งจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อท่อน้ำฝน (พร้อมตะแกรงดักขยะ) ซึ่งมี 2 บ่อ ปริมาตรรวม 14.00 ลบ.ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต มีขนาดความจุเก็บกักสูงสุดเท่ากัน คือ บ่อละ 7 ลบ.ม. (เพื่อความลึก 3.20 เมตร) ก่อนปล่อยให้ระบายผ่านท่อระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.0020 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>(1) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาปิดท่อและขุดลอกท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>



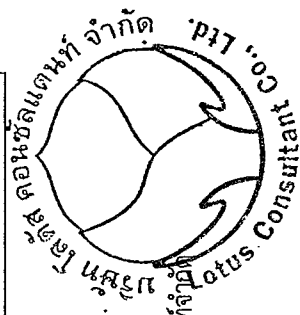
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา เอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่ำกว่าผิวจราจรถนนสี่เลนประมาณ 1.20-1.50 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งจะสามารถแก้ไขปัญหาน้ำท่วมซึ่งในถนนสี่เลนได้อย่างแน่นอน (ที่มา : สำนักงานเขตบางรัก)</p> <p>โครงการมีการทรวางน้ำฝนในรางระบายน้ำฝนร่วมกับบ่อทรวางน้ำ มีความจุรวม 31.38 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาทรวางไว้ภายในโครงการ ก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการจนถึงจุดปล่อยระบายออกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6) โดยมีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำให้อยู่ในอัตรา 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0020 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่เลน 3 ด้านหน้า</p>	<p>เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่เลน 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการจนถึงจุดปล่อยระบายออกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>(2) ระบบรางและบ่อทรวางน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจดูและซ่อมแซมฝายบ่อพักที่ท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อทรวางน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขูดลอกหรือสูบลอกพื้นที่ที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดตั้งระบบรดน้ำแบบทอซิมดิน ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการสัมผัสฝนที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว</p>	<p>(2) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ธีระบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด



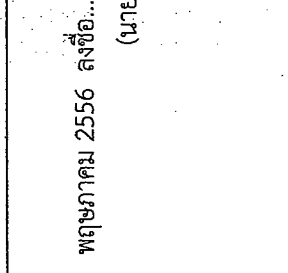
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ พบว่า มีความสามารถในการรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่ระบายน้ำได้ 0.1612 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการให้ระบายออกเพียง 0.0013 ลบ.ม./วินาที หรือคิดเป็นร้อยละ 8.06 ของสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสีลม3 จึงยังคงมีความสามารถที่จะรองรับน้ำที่จะระบายออกจากโครงการได้เพียงพอ</p>		
<p><b>3.4 มูลฝอย</b></p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1.881 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1,881 ลิตร/วัน) ประกอบด้วย มูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป 0.056 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยรีไซเคิล 0.790 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 0.619 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.865 ลบ.ม./วัน โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทำการแยกมูลฝอยเบื้องต้น เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย ก่อนนำมาทิ้งถึงมูลฝอยในท้องพัก มูลฝอยของแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร (ความกว้าง 1.47 เมตร ความยาว 1.50 เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว ภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มีตบปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์</p>	<p>(1) ตรวจสอบขยะไม่ให้ล้น ออกลานออกถังขยะและนอกห้องพักขยะ บริเวณห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และรอบอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล) กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

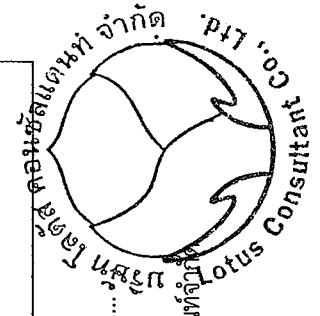
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความสูง 2.60 เมตร) ภายในวางตั้งรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยพลาสติกสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร (กว้าง 58 ซม. ยาว 65 ซม. และสูงระดับเท่ากับ 99 ซม.) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในรองด้วยพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยของแต่ละชั้นนั้น จะดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ฆ่าล้างถังนั้น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ มี 1 จุด ขนาดที่พักรวมมีความกว้างยาวสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ ใกล้ปากทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 8) เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะไวโรค โดยผนังอาคารก่ออิฐฉาบปูนหนา 10</p>	<p>โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม หลังจากนั้นพนักงานจะตักกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดพื้นที่รองรับมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดกว้างยาวสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 8) ภายในที่พักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียกแยกกัน เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะไวโรค ภายในห้องพักรวมมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม หลังจากนั้นพนักงานจะตักกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดพื้นที่รองรับมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดกว้างยาวสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 8) ภายในที่พักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียกแยกกัน เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะไวโรค ภายในห้องพักรวมมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด

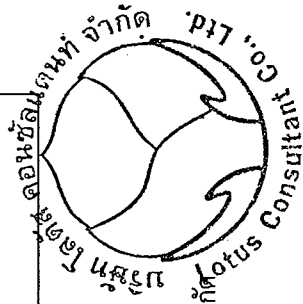
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เขตนิคมฯ ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน พื้นห้อง เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ผิวพื้น คอนกรีตขัดมันเรียบ มีประตูปิดสนิท โดยบานประตู เป็นประตูเหล็กเปิดด้านบน ภายในห้องพักมูลฝอยมี ท่อระบายน้ำ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและ การล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการต่อไป ภายในที่พักรวมผลอยรวมแบ่งเป็นที่ พักมูลฝอยแห้ง และที่พักรวมผลอยเปียก แยกกัน คือ ที่ พักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 3.375 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย แห้งของโครงการ (มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งมี ประมาณ 1.0157 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3.32 วัน และ ที่พักรวมผลอยเปียก มีความจุ 2.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของ โครงการซึ่งมีปริมาณ 0.865 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ประมาณ 3.12 วัน</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากที่พักรวมผลอยรวมไปกำจัด โครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขนในวันวัน โดย รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถแล่นเข้า มาจอดบริเวณจุดจอดพักรอขนย้ายมูลฝอย ใกล้ ปากทางเข้าโครงการ เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยจากที่ พักรวมมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวิธีการเก็บขนมูล ฝอยจากที่พักรวมมูลฝอย คือ รถเก็บขนมูลฝอยจะ</p>	<p>.....                      (นายณัฐวัฒน์ ลิณะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)                      กรรมการของบริษัท พีพีเอ็น แอสเสท จำกัด</p>	<p>พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....                      (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)                      ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด</p>	<p>พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....                      (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)                      ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

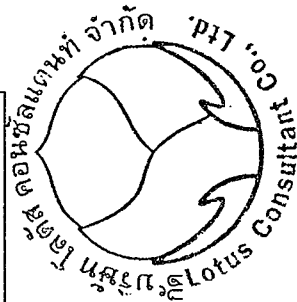
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วเข้ามาจอบบริเวณจุดจอดพักรถจักรยานยนต์ปล่อย จากนั้นพนักงานประจักษ์รถเก็บขยะมูลฝอยจะเดินไปเก็บรวบรวมมูลฝอย) ขนขึ้นสู่รถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อส่งไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของกรุงเทพมหานครต่อไป</p> <p>การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกวัน โดยการตักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ภาชนะอลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตักไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเปียกภายในอาคารพักมูลฝอยต่อไป สำหรับภาคตะวันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดไปกำจัดให้อย่างสม่ำเสมอ โดยสำนักงานเขตบางรักมีรถดูดสิ่งปฏิกูลถึง 3 คัน ซึ่งจะสามารถเข้ามาสูบลากตะกอนดังกล่าวให้กับโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการมีระบบจัดการ การเก็บรวบรวมมูลฝอย รวมถึงการจัดการไขมันจากบ่อดักไขมัน และภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ</p>		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

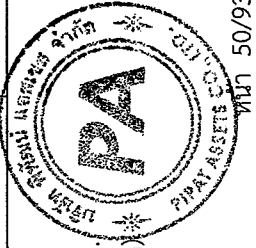
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และที่พิกัดผลรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน และจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและสุขสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน หรือขยะตกค้าง จนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>		
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,782 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการและวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร มีหน้าต่าง 2 ฝั่ง ซึ่งจะช่วยให้การระบายถ่ายเทอากาศได้ดี การออกแบบบ่อบำบัดใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดค่าไฟ ฯลฯ</p>	<p>เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมกันในการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โดยจัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ</p>	-



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

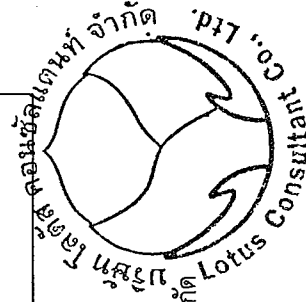
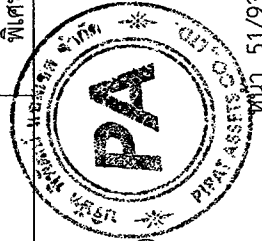
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p> <p>- ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยสี่หลุม 3 ด้านหน้าโครงการ มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็นเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D (สภาพที่การจราจรมีความหนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคล่องตัวอิสระ ในการเลือกความเร็วและบังคับพวงมาลัยถูกจำกัดอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่น ได้แก่ ถนนสี่หลุม ถนนนาธาภิวัตน์ 3 และถนนนาธาภิวัตน์ 4 มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>- จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม ทำให้โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 66 คัน ในขณะที่โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ถึง 67 คัน จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ช่องนนทรี (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ช่องนนทรี มายังโครงการประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 6 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS ศาลาแดง (ระยะทางเดินจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ศาลาแดง มายังโครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที) รถไฟฟ้า MRT สถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการคอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงคริตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพีพีเอ็ม แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอนซัลแตนท์จำกัด

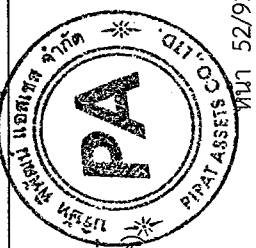


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) โครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอด เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น สำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหารในโครงการ จะไม่อนุญาตให้นำรถเข้าจอดภายในโครงการและห้ามจอดรถขวางด้านหน้าโครงการหรือข้างเคียง (ร้านอาหารในโครงการมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดขึ้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เท่ากับ 5.66 : 1 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่ง</p>		

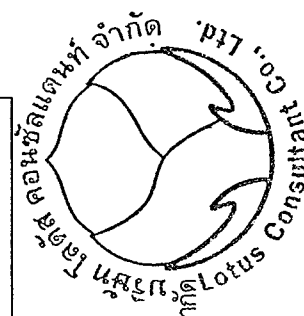
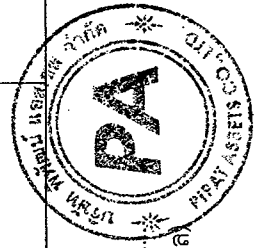
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล) กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น หมายเลข พ.5-6 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 10 : 1 ) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.97 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.65 (สอดคล้องกับกฎหมาย พ.ศ. 2549 ที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นประเภท พ.5-6 ต้องมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3)</p> <p>เมื่อพิจารณาความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะรันของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า แนวอาคารและระยะรันของโครงการ มีความสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ (รูปที่ 10 แสดงรูปตัด Set Back แนวอาคาร เทียบกับถนนสาธารณะ)</p>		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซิงเมนต์ จำกัด


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งครีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด



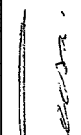
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน (ต่ออายุออกไปถึงปี พ.ศ. 2556) ซึ่งกำหนดว่าให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ที่ดินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมืองฯ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่งเป็นอาคารอพาร์ทเมนท์ให้เช่า (อาคารอเนกประสงค์) เปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม และสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ</p>	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้ารวมทดสอบด้วย</p>	<p>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>



  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โสรัส คอนซัลแตนท์จำกัด



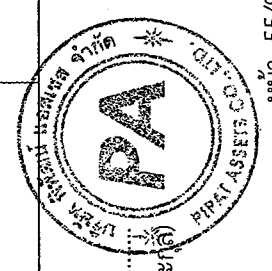
  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธีระ รงครีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พิพัฒนา แอสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลา 8-15 นาที</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 3.00 เมตร ทางออกกว้าง 3.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสี่ลม 3 (ซอยพิพัฒน์) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการที่มีความกว้าง 7.00 เมตร ถนนภายในพื้นที่โครงการจากปากทางเข้า-ออกจนถึง Ramp ทางขึ้น-ลงตู้ที่จอดรถภายในอาคาร มีความกว้าง 6.00 เมตร รถดับเพลิงซึ่งมีขนาดความกว้างของตัวรถประมาณ 2.50 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาในโครงการและเข้าถึงตัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ข้างอาคารด้านทิศเหนือใกล้ถนนสาธารณะซอยสี่ลม 3 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อภายในอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (ตำแหน่งจุดรวมพลแสดงในรูปที่ 11)</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมีมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด</li> <li>- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>(4) ดูป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจัดให้มี Mobile Fire Pump ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาณประมาณ 90 ลบ.ม. ที่บริเวณชั้น 2 เพื่อใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบบ้าง</p>	

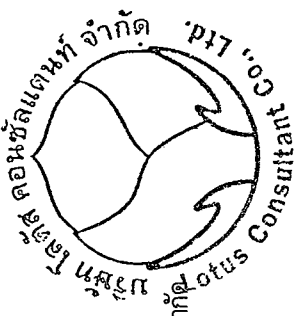
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ ธีระบรรจง และนายธีระ รังครัตนะกุล) กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิฑรา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินจนถึงระดับชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบทางด้านสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ และมีกรปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ถึงประมาณร้อยละ 29.93 และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดคือ ผนังหรือระยะเบี่ยงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้ อย่างไรก็ตาม การติดตั้งระบบปรับอากาศภายในโครงการ อาจมีการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบระบายอากาศได้</p>		<p>(7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่เปิดวาล์วน้ำที่ถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการเปิดวาล์วน้ำที่ถังสำรองน้ำบนชั้นหลังคา พร้อมกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(2) สำหรับพื้นที่รับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการจะต้องทำการประสานสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่จัดทรงชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณเลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการจึงต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้</p> <p>ทั้งนี้โครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) ออกแบบอัตราการระบายอากาศของห้องนำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64</p> <p>(5) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(6) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) ออกแบบอัตราการระบายอากาศของห้องนำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64</p> <p>(5) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(6) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 ในระหว่างเริ่มต้นโครงการ (10-16 กันยายน พ.ศ.2555) และครั้งที่ 2 ในระหว่าง การเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (12-15 ตุลาคม 2555) พบว่า ประชาชนส่วนน้อย ที่มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในเปิดดำเนินการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาการจราจรที่อาจติดขัดเพิ่มขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดใน</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในการกวด การบำรุงรักษาสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นส่งเสริมชุมชนที่ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร นำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถาน ประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และการดำเนินโครงการ และการเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยให้ดำเนินการสำรวจเพื่อ</p>
---	---	--

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด

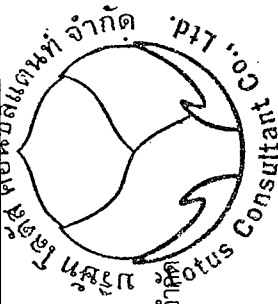
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนต์จำกัด



*(Signature)*



ตารางที่ 2 (ต่อ)

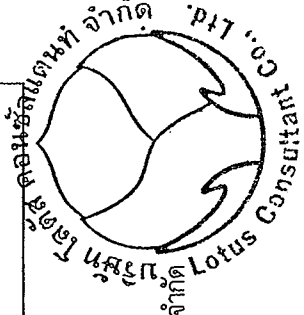
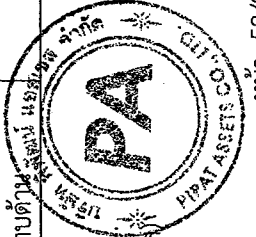
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชุมชนเพิ่มขึ้น และมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาในด้านการยอมรับโครงการ พบว่า ผลการสำรวจในครั้งที่ 1 ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 54.5) ขอไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการยอมรับโครงการ รองลงมาร้อยละ 33.5 เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 9.4 ไม่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ส่วนอีกร้อยละ 2.6 ไม่แน่ใจว่าจะยอมรับโครงการหรือไม่ สำหรับกลุ่มพื้นที่อื่นทั่ว เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการถึง 4 ราย ที่เหลืออีก 5 ราย ไม่ขอแสดงความคิดเห็น ผลการสำรวจในครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 74.5) เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ รองลงมา ร้อยละ 17.3 ขอไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการยอมรับโครงการ และไม่มีเพียงส่วนน้อย ร้อยละ 8.2 ที่ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ สำหรับกลุ่มพื้นที่อื่นทั่ว ทุกรายเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ		<p>(4) จัดให้มีผู้ไกล่เกลี่ยเรื่องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้ บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</p> <p>(6) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องซาวน่าและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้ที่พักอาศัยในห้องใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สอบถามความคิดเห็นในห้ครอบครัวทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อด้าน	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูดดมของสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น นำเสีย มุลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพีดีเอ็น แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมพิวเตอร์แอนด์เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับที่มีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน ไม่มีการใช้เครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระยะต้นๆ</p>		

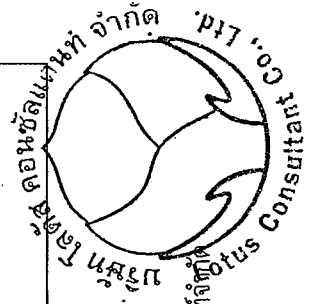
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะภักดิ์)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

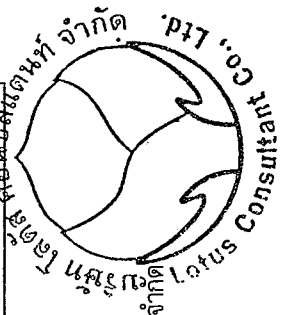
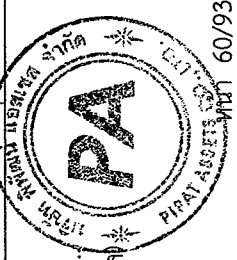
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โสตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลเป็เอ็นเอช โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ฯลฯ ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ปกออาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิวงจรปิด ระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตร ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่มีความเสี่ยงสูงจากการทำงานที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตประจำวันในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) แจ้งระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีต้นละภู่)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

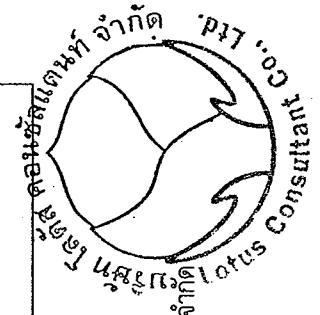
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำกรใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำกรใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง วัสดุภัณฑ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือที่นิยามภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สแรงดัน หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตันนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเสท จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์จำกัด





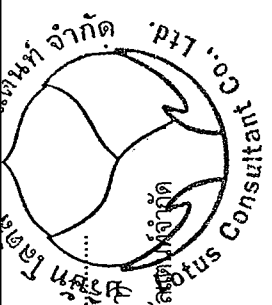
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยา การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำเป็นขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อน ทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับบรรยายละเอียดประกอบ เป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p><b>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซีเมนต์ ผสมเรียบร้อย อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายนอก ที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>(1) มาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีกรง :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบ ข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> <li>- ป้ายที่อยู่ในสภาพดีไม่ลอบ เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ</li> </ul>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงศรีตนะกุล) กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด

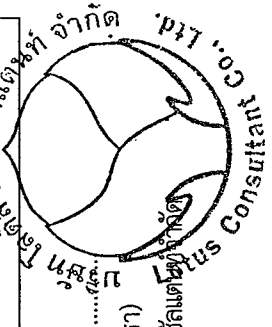
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัทธ์ศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PA บริษัทหลักทรัพย์ จำกัด  
PRAT ASSETS จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</b></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>จุดตรวจสอบ : สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ : ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด</p> <p>(2) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดเก็บตัวอย่างวิธีการ : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

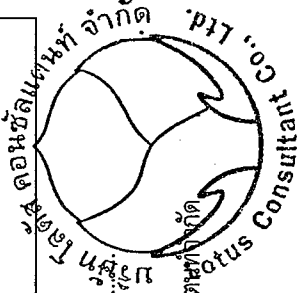
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไปไว้ภายในส้วมว่าอย่า ซึ่งเป็นการให้ผู้เข้ามาใช้บริการส้วมว่าอย่าสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้ส้วมว่าอย่าโดยลำพัง</li> <li>▪ ห้ามว่ายนํ้า ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</li> <li>▪ ไม่ควรแช่อยู่ในส้วมว่าอย่า เมื่อรู้สึกว่ามีตัวเองเหนียวมากแล้ว</li> <li>▪ ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น</li> <li>▪ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้า</li> <li>▪ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่าอย่าสามารถรองรับได้</li> <li>▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่าอย่า</li> <li>▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่าอย่า</li> <li>▪ ห้ามทำส้วมว่าอย่าสกปรก ห้ามขว้างนํ้าลาย ปัสสาวะ หรือสิ่งนํ้ามูลลงในนํ้า</li> <li>▪ ฯลฯ</li> </ul>	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>▪ คลอรีนอิสระ</li> <li>▪ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ</li> <li>▪ ค่าความเป็นด่าง</li> <li>▪ ความกระด้าง</li> <li>▪ กรดไฮยอนูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรเอโซไซยานูริก)</li> <li>▪ คลอไรด์</li> <li>▪ แอมโมเนีย</li> <li>▪ ไนเตรต</li> <li>▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>▪ ฟิโคลโคลิฟอร์ม</li> <li>▪ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

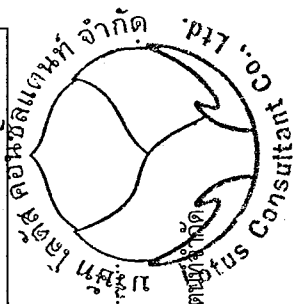


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โตตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ในการตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาการรั่วไหลด้วยตัว</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และพีโคลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง</li> </ul>

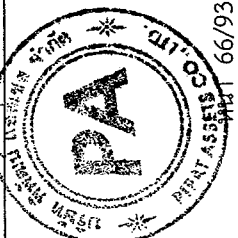


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท ฟิฟตัน แอสเซต จำกัด

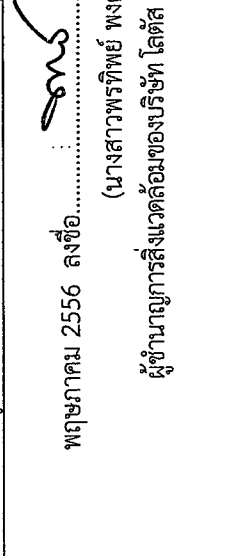
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

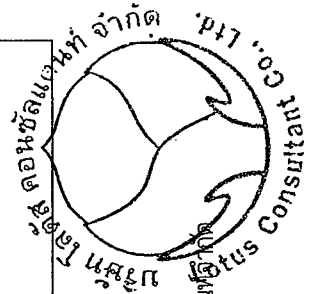
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.4 สุขภาพ</b></p> <p>- เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น กลายเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบด้วยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 31.97 ดังนั้นผลกระทบต่อทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ อย่างไรก็ตาม ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตูและระเบียง กับแนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร</p>	<p>ความกระด้าง คลอโรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด</p>		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

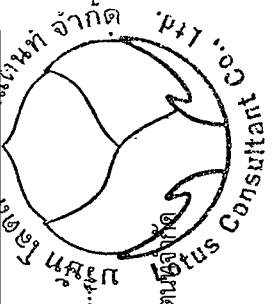


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ติดกับเขตที่ดินโครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งธรรมชาติและแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2531 แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้โดยกรมศิลปากร ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างที่มีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวหรือเฉพาะท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งต่าง ๆ ดังกล่าว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 621 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน) และเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินข้างล่าง 528 ตารางเมตร อีกทั้งมีพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืน 341 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่ สม. กำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยลดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านกรบดบังทัศนวิสัยโครงการจะได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้คือ มีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการและออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดคือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านกรบดบังแสงแดด</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในวันที่เราเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้มีเงื่อนไขผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับควาเสียหาย ให้เป็นไปตาม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยลดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านกรบดบังทัศนวิสัยโครงการจะได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้คือ มีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการและออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดคือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านกรบดบังแสงแดด</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในวันที่เราเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้มีเงื่อนไขผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับควาเสียหาย ให้เป็นไปตาม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




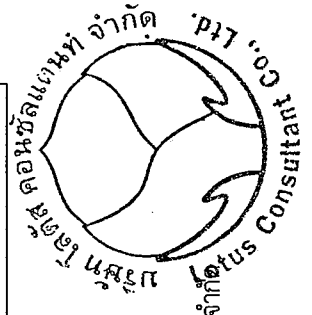
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พีพัฒนา แอสเซท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(7) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านปริมาณบึงคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</u> <u>จากอาคารโครงการ</u> โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบึงคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีตันสกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซท จำกัด



  
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการ KCLASS ของบริษัท พิพีแอนด์เอส จำกัด

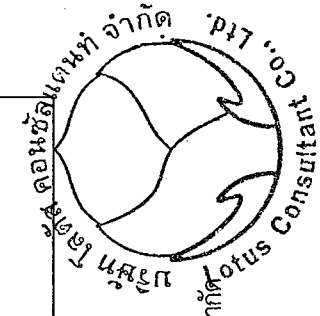
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), PM-10, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , CO, THC, NMHC, CH <sub>4</sub> WS และ WD	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 2) คือ จุดที่ 1 ภายใต้นพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนพิพีแอนด์เอสริมนก) 1 จุด จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ 1 จุด	ตรวจวัดคุณภาพฝุ่น TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับ SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , HC และ CO ให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พิพีแอนด์เอส จำกัด
	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พิพีแอนด์เอส จำกัด
	การจัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ	ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือชื่อของทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนกว่าการก่อสร้าง	ตรวจสอบให้มีการติดตั้งอย่าง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พิพีแอนด์เอส จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงบ้านพักทพ/สถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พิพีแอนด์เอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีตะนุกะ)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

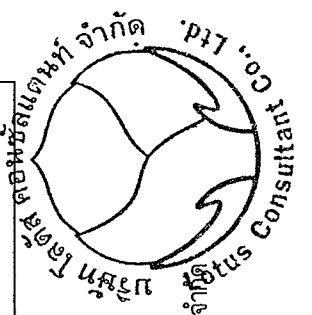
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> </ul> <p>การจัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 2) คือ</p> <p>จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนพัฒนา และอาคารเอเชียเสริมกิจ) 1 จุด</p> <p>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ 1 จุด</p> <p>ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือจากก่อสร้าง</p>	<p>ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบให้มีการติดตั้งอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท พัฒนา แอสเซส จำกัด
	<p>การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงบ้านพักทุกต/สถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	บริษัท พัฒนา แอสเซส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนสกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซส จำกัด

ตารางที่ 5-3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสัมพันธ์	ระดับความสัมพันธ์	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสัมพันธ์ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 2) คือ ริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชน พัฒนา 2 และอาคารเอเซียเสริมกิจ	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในด้านความสัมพันธ์ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แก้ไขปัญหา และเยียวยาขาดแคลนเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทั้ง โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนปล่อยระบายลงที่ธารระบายธรรมชาติริมถนนซอยสี่ลม 3 ด้านพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด
5. ดิน	ผิวดิน	ตรวจสอบผิวดินของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

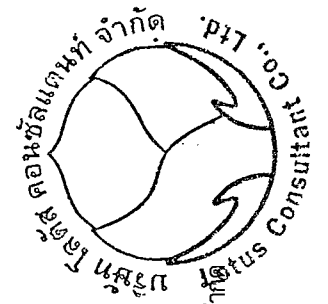
*[Signature]*



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

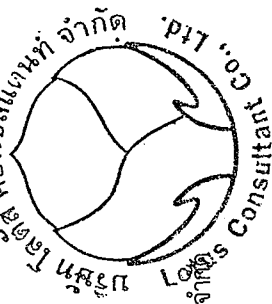
*[Signature]*

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	การเริ่มต้นของตะกอน/ตะกอน	ตรวจสอบตะกอน/ตะกอนในบ่อบำบัดก่อนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งชุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อบดตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการ ขุดลอกตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี	ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด



*[Signature]*

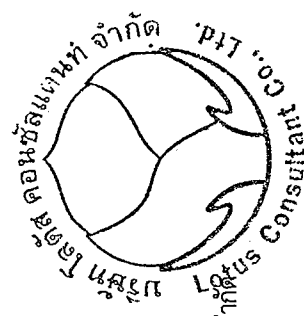
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด

*[Signature]*

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไลต์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่ มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของ ครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำ ชุมชน และพื้นที่อื่นใด ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็น ต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอัน เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อ สอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย  อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน  ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย  ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ  ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ส่วนบุคคลของคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด  บริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด  บริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด

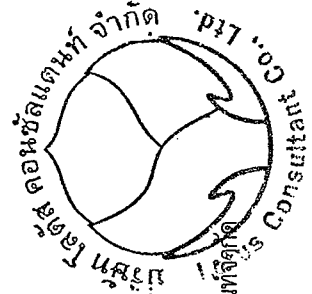


*(Signature)*  
 นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายธีระ รังศรีตันสกุล  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตัส คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ	จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ จากการ ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การ เกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขมิให้เกิด อุบัติเหตุ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงาน การวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุ และแนวทางการป้องกันแก้ไขมิให้ เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด



*[Signature]*

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

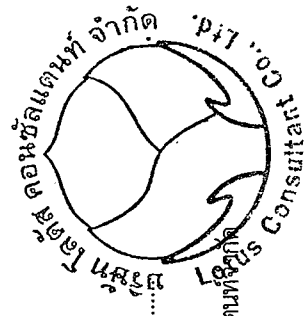
*[Signature]*

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการโครงการ KCLASS ของบริษัท พีพีเอ็ม แอสเซส จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	พอน้ำดี	ตรวจสอบพอน้ำดีภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ	บริษัท พีพีเอ็ม แอสเซส จำกัด
2. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด แล้ว	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 3. บอตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการโครงการ	บริษัท พีพีเอ็ม แอสเซส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธีระ รังศรีตันสกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพีเอ็ม แอสเซส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว (ต่อ)</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของคุณภาพน้ำเสียในแต่ละวัน</li> <li>- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ</p> <p>จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</li> </ul> <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ความถี่ตามที่ระบุไว้ในวิธีการจัดการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พีพีเอ็ม แอสเซท จำกัด</p>



*[Signature]*  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพีเอ็ม แอสเซท จำกัด

*[Signature]*

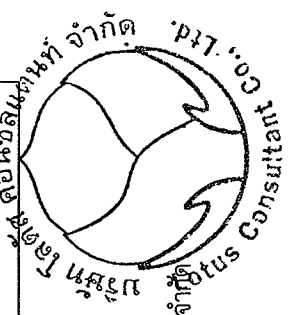
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุตกขวางในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อยของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง ความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ไหลย้อนออกมาจนถึงขยะบริเวณจุดตั้งถังขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาโครงการ	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด
6. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานที่ประกอบกิจการผู้นำชุมชน และพื้นที่อื่นใด ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการทำงาน	ความสะดวกของโครงการ โดยตรวจสอบป้ายแสดงความปลอดภัยหรือเลขของระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุป้ายบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขของระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุป้ายบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดย - จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอ	บริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

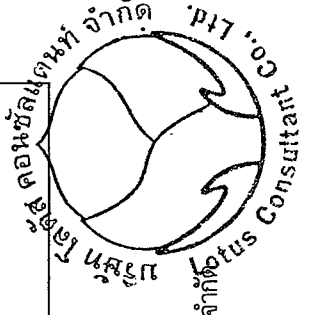
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเซต จำกัด

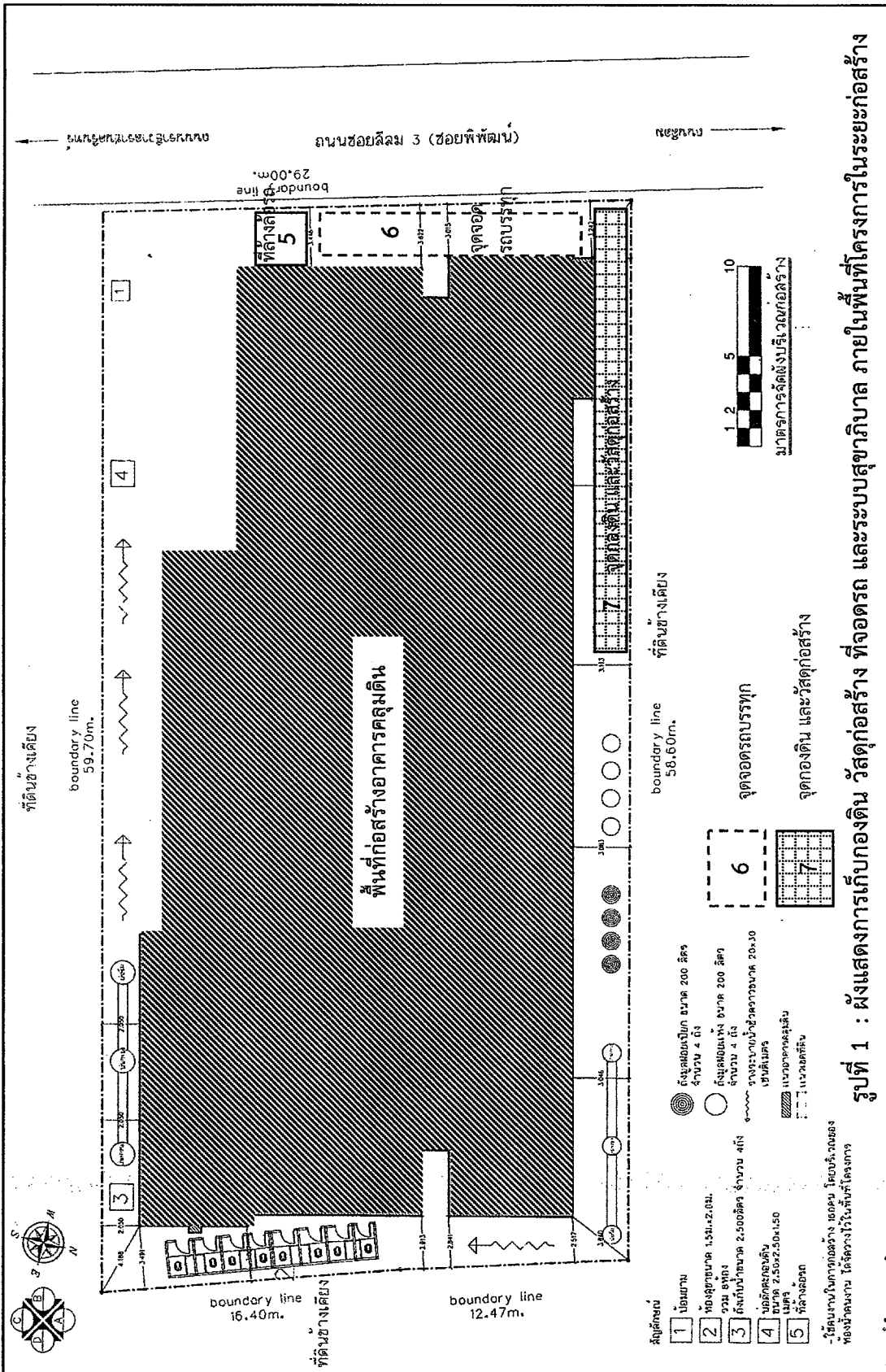


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์จำกัด







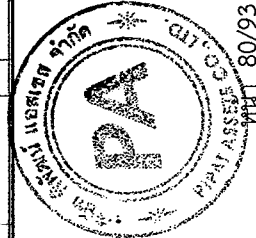
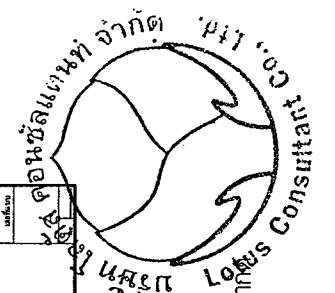
รูปที่ 1 : แผนผังการเก็บกองดิน วัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถ และระบบสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

- สัญลักษณ์
- 1 บ่อผึ่ง
  - 2 บ่อสูบน้ำขนาด 1.5x1.2x0.8m.
  - 3 บ่อเก็บน้ำขนาด 2.50x2.50x1.50 จำนวน 4 บ่อ
  - 4 บ่อคังละอองดิน ขนาด 2.50x2.50x1.50 จำนวน 4 บ่อ
  - 5 ที่ล้างล้อรถ
- วัสดุถมภายในทางก่อสร้าง 100cm โยคเน็กซ์ 200888  
 - วัสดุถมภายนอก ได้พิจารณาใช้ไม้กระดานโครงการ

NO.	ชื่อโครงการ	พื้นที่	ประเภทโครงการ	วันที่	ผู้จัดทำ
1	โครงการบ้านจัดสรร	100 ไร่	บ้านเดี่ยว	15/11/2556	นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา
2	โครงการบ้านจัดสรร	100 ไร่	บ้านเดี่ยว	15/11/2556	นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา
3	โครงการบ้านจัดสรร	100 ไร่	บ้านเดี่ยว	15/11/2556	นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา
4	โครงการบ้านจัดสรร	100 ไร่	บ้านเดี่ยว	15/11/2556	นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา
5	โครงการบ้านจัดสรร	100 ไร่	บ้านเดี่ยว	15/11/2556	นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตันตะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 2 : จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท ไพพัฒนา แอสเสท จำกัด

*Handwritten signature*

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลจิสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

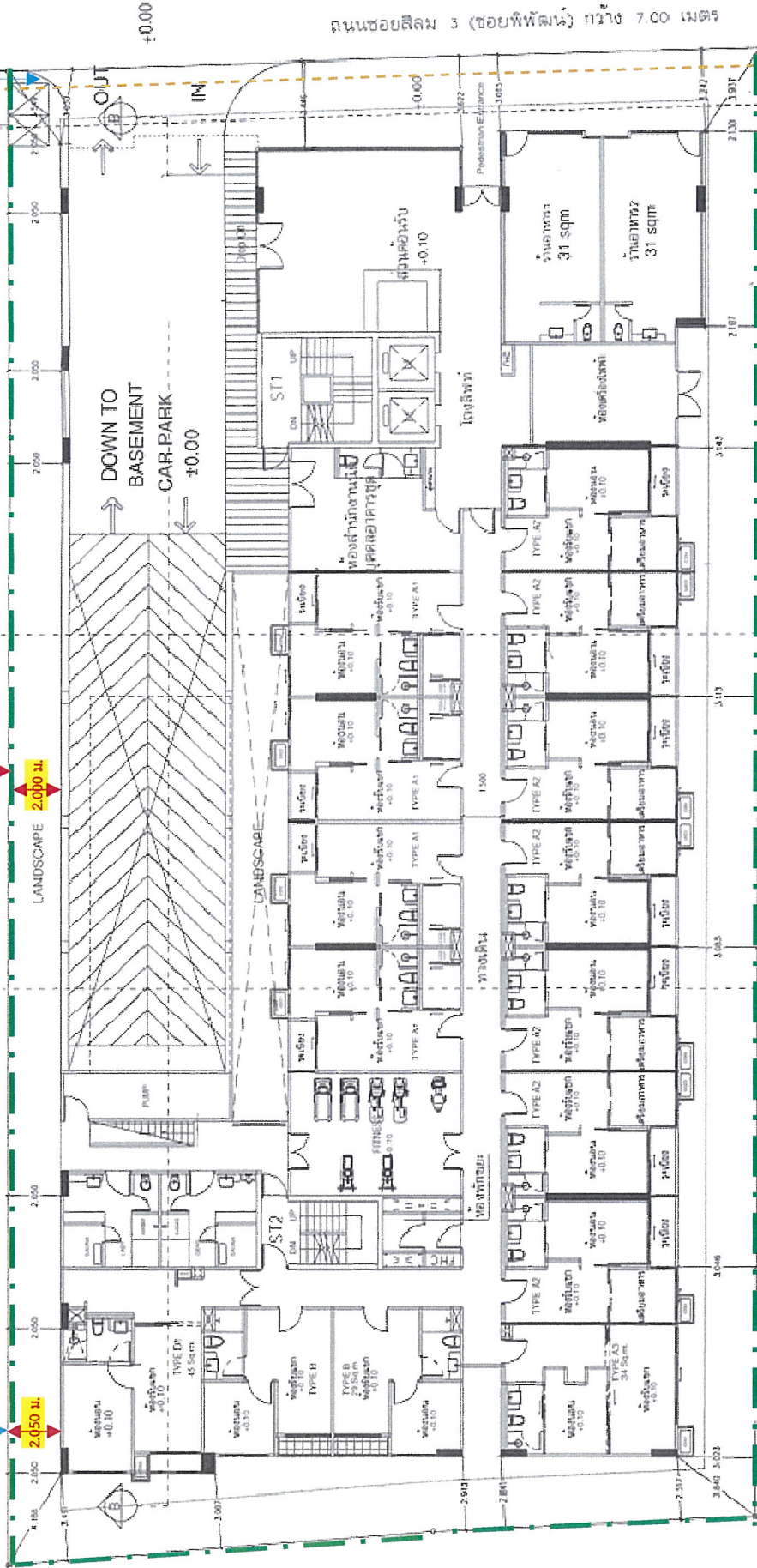
*Handwritten signature*

แนวเขตที่ดินด้านติดถนนซอยลิ้ม 3 มีพื้นที่โล่งว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม กว้าง 0.5 ม

เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้สัญจรทางเท้า

แนวเขตที่ดินโครงการ **รั้วตะแกรงเหล็กของโครงการ (เสาคอนกรีตขนาด 0.050x0.050 เมตร)**

แนวเขตที่ดินโครงการ

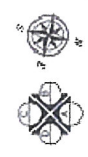


ถนนซอยลิ้ม 3 (ซอยพิพัฒน์) กว้าง 7.00 เมตร

สัญลักษณ์

แนวรั้วโครงการ

รูปที่ 3 : **ผังบริเวณโครงการ CLASS**



10

5

2

1

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนะกุล)

กรรมการของบริษัท พัฒนา แอสเสท จำกัด

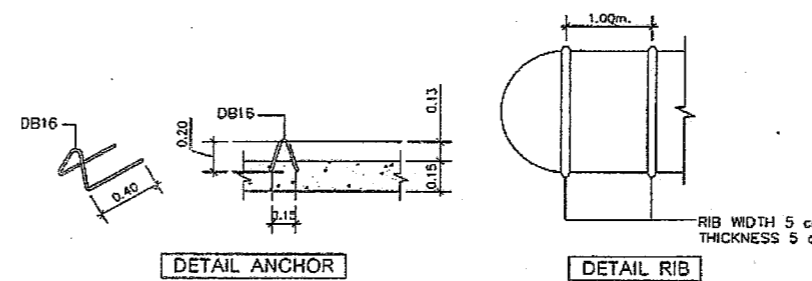
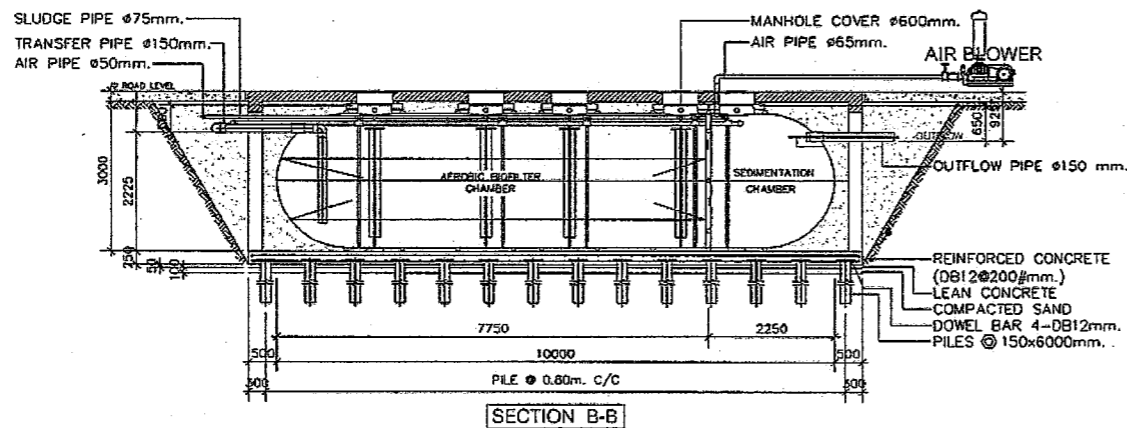
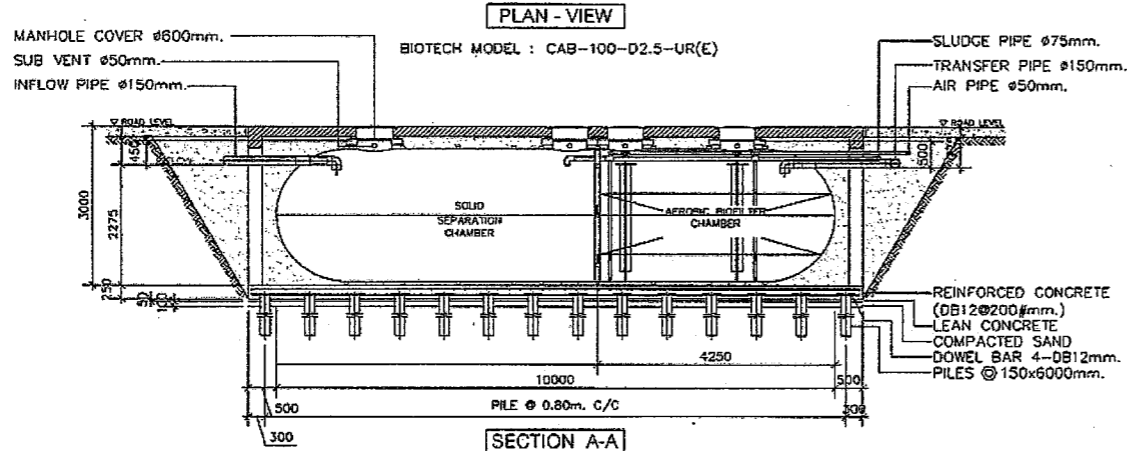
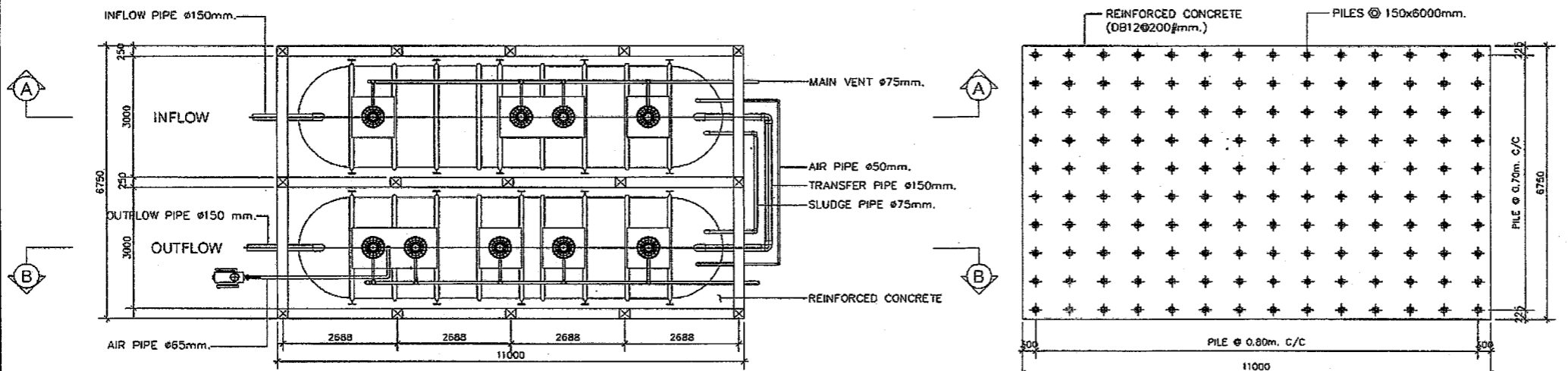
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โตสิต คอนซัลแตนท์จำกัด



ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส  
BIOTECH : CONTACT AERATION BIOFILTER ( CAB-Series )



**REMARK**  
PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

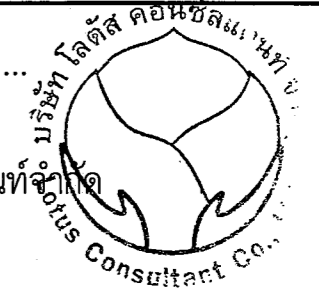
SPECIFICATION TABLE		
NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	CONTACT AERATION BIOFILTER
		800 IN $\times$ 280 mg/L BOD OUT < 20 mg/L
2	DIMENSION	$\phi$ =2.5m, L=10.0m, H=2.725 m (2 SETS) THICKNESS 8 mm.
3	MEDIA	BIOCELL SPECIFIC SURFACE AREA $\geq$ 170 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> LOGGED SHAPE HDPE, RANDOM FLOW TYPE (MEDIA VOLUME 25.64 m <sup>3</sup> )
4	MATERIAL	
4.1	BODY	FRP.
4.2	SEPARATION PLATE, BAFFLE	FRP.
4.3	DIFFUSER TUBE	POLYVINYL CHLORIDE
4.4	DRAFT TUBE	FRP.
4.5	INFLOW PIPE, OUTFLOW PIPE	PVC. ( $\phi$ 150 mm)
	AIR PIPE	PVC. ( $\phi$ 65 mm)
4.6	RIB FRP. WIDTH 5 cm. AND THICKNESS 5 cm. EVERY 1 m.	9 RIB/TANK
5	MANHOLE COVER	ABS.
6	EQUIPMENT	
6.1	AIR BLOWER	1 UNIT
	65X2.646 m <sup>3</sup> /min (AT 3000 mm.oo) 2.20 kW 380VOLT/3PHASE/50HZ	
6.2	3/16 GALVANIZED WIRE ROPE	20 SETS (8mm)
6.3	CONTROL PANEL	1 SET
STANDARD		ISO 9001 : 2008

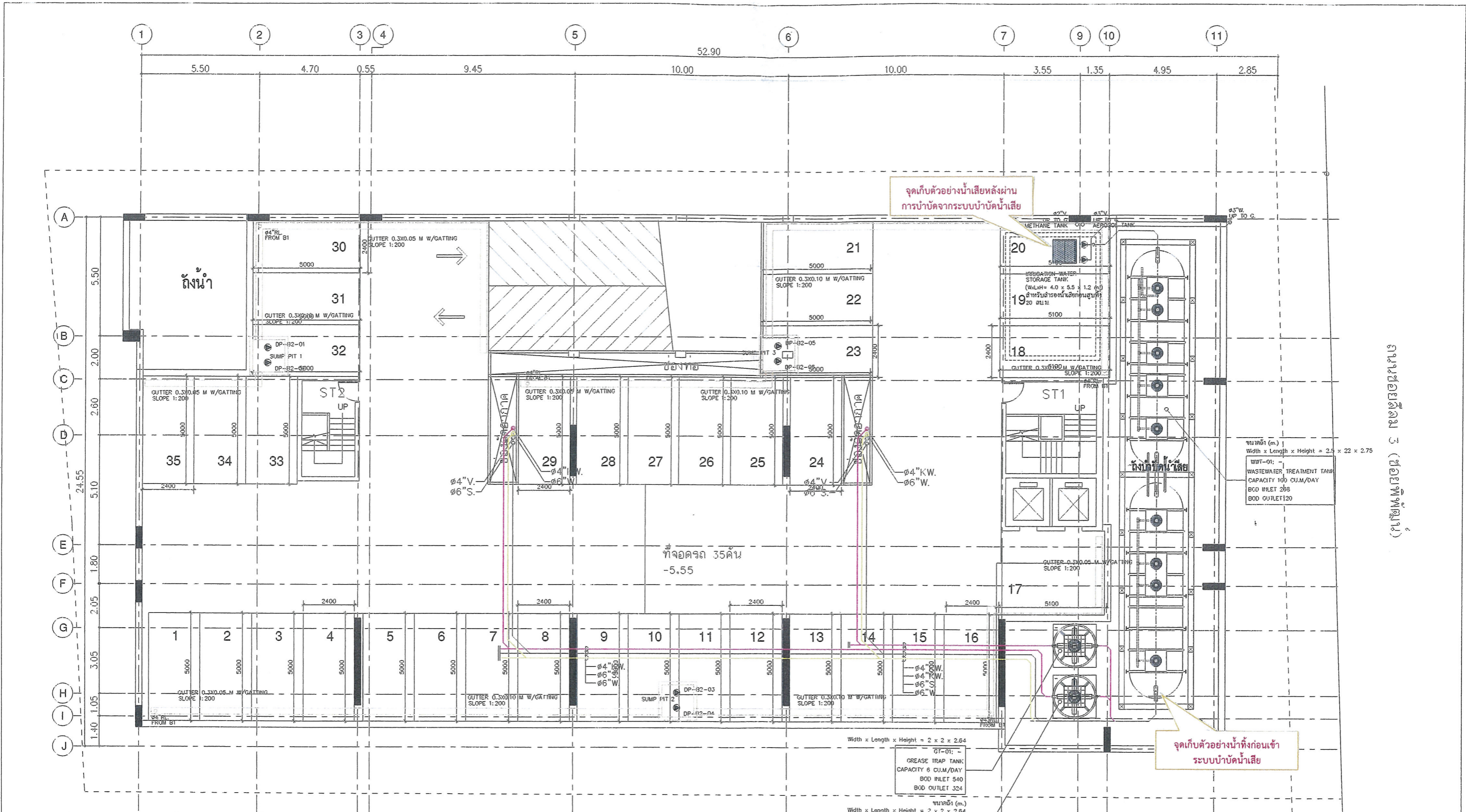
รูปที่ 4 : แบบขยาย-รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



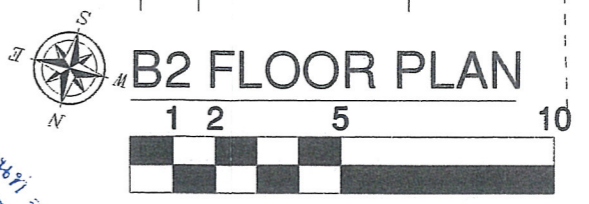
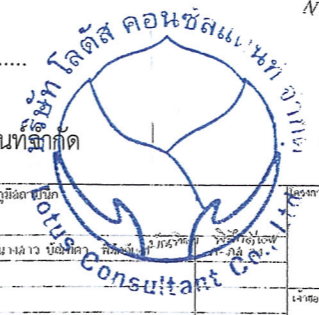


รูปที่ 5 : ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในอาคารชั้นใต้ดิน B2

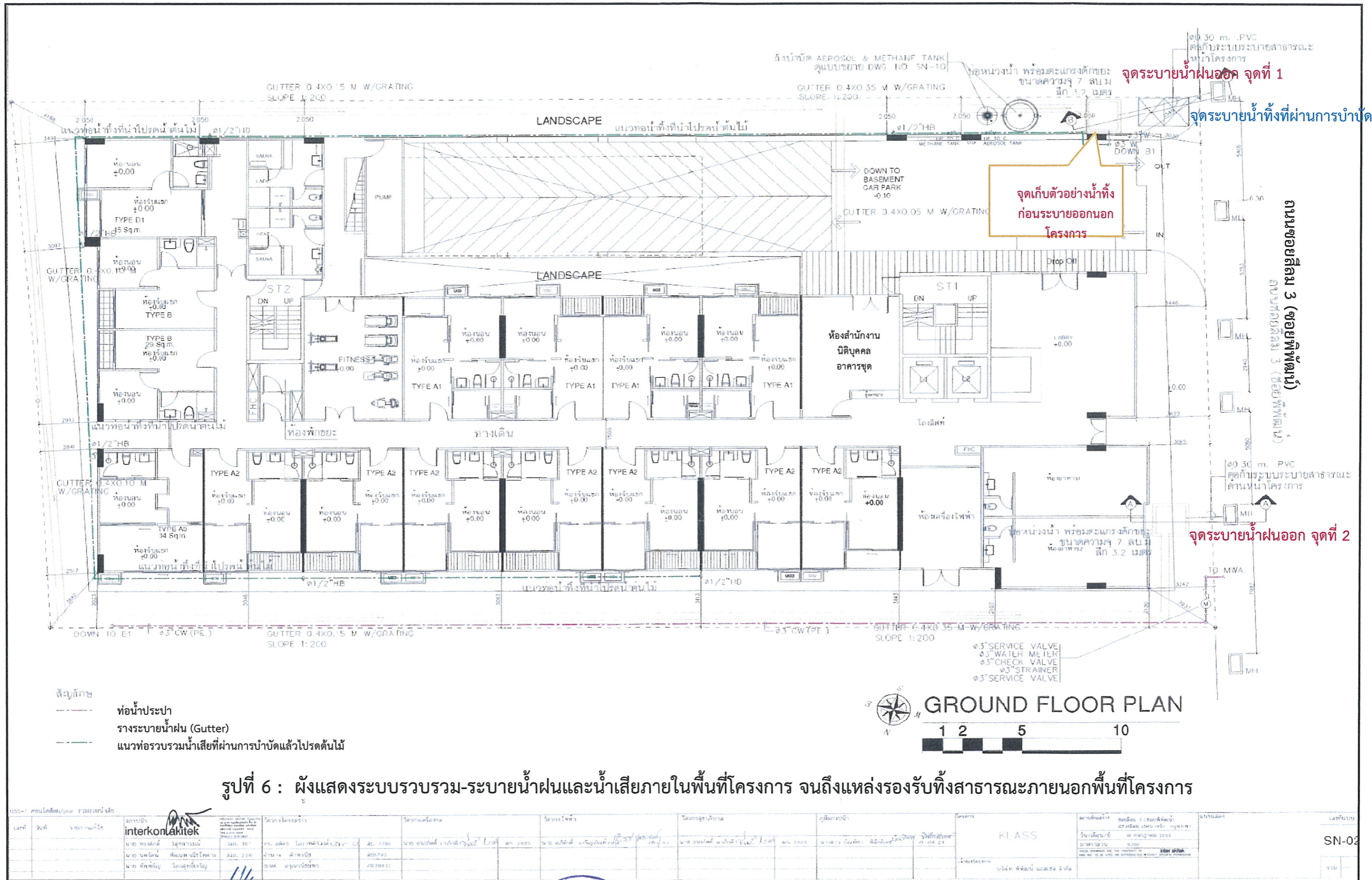
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธีระ รงครตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พิพัฒนา แอสเซต จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



เลขที่	วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข	วันที่แก้ไข	รายละเอียด	ผู้ตรวจสอบ	วันที่ตรวจสอบ	หมายเหตุ	เลขที่แบบ
055-1		คอนโทรลลิ่ง/แปลน วรรณวนันต์							
		interkonlakitek							
		นาย พงศ์ศักดิ์ ธีระธารณ	2556. 06/ 13	ศร. อติเดช ไชยศิริวงษ์	08. 2789	นาย อนุชิตต์ อนันต์ศิริ	15/05/ 2556		
		นาย นพรัตน์ พิชนท เมืองไคเด	2556. 03/ 08	อ. นานจ คำหาญ	399790				
		นาย กัทพนธ์ วิชาญ		เนนค อูมวณิชยา	3950932				



รูปที่ 6 : ผังแสดงระบบรวบรวม-ระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ จนถึงแหล่งรองรับทิ้งสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ

เลขที่	วันที่	โครงการ/พื้นที่	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	ภูมิสถาปนิก	โครงการ	สถานที่ตั้ง	เลขที่ใบอนุญาต
			interkonlakitek						KLASS	ถนนสุขุมวิท 3 (ซอยพิพัฒน์)	SN-02

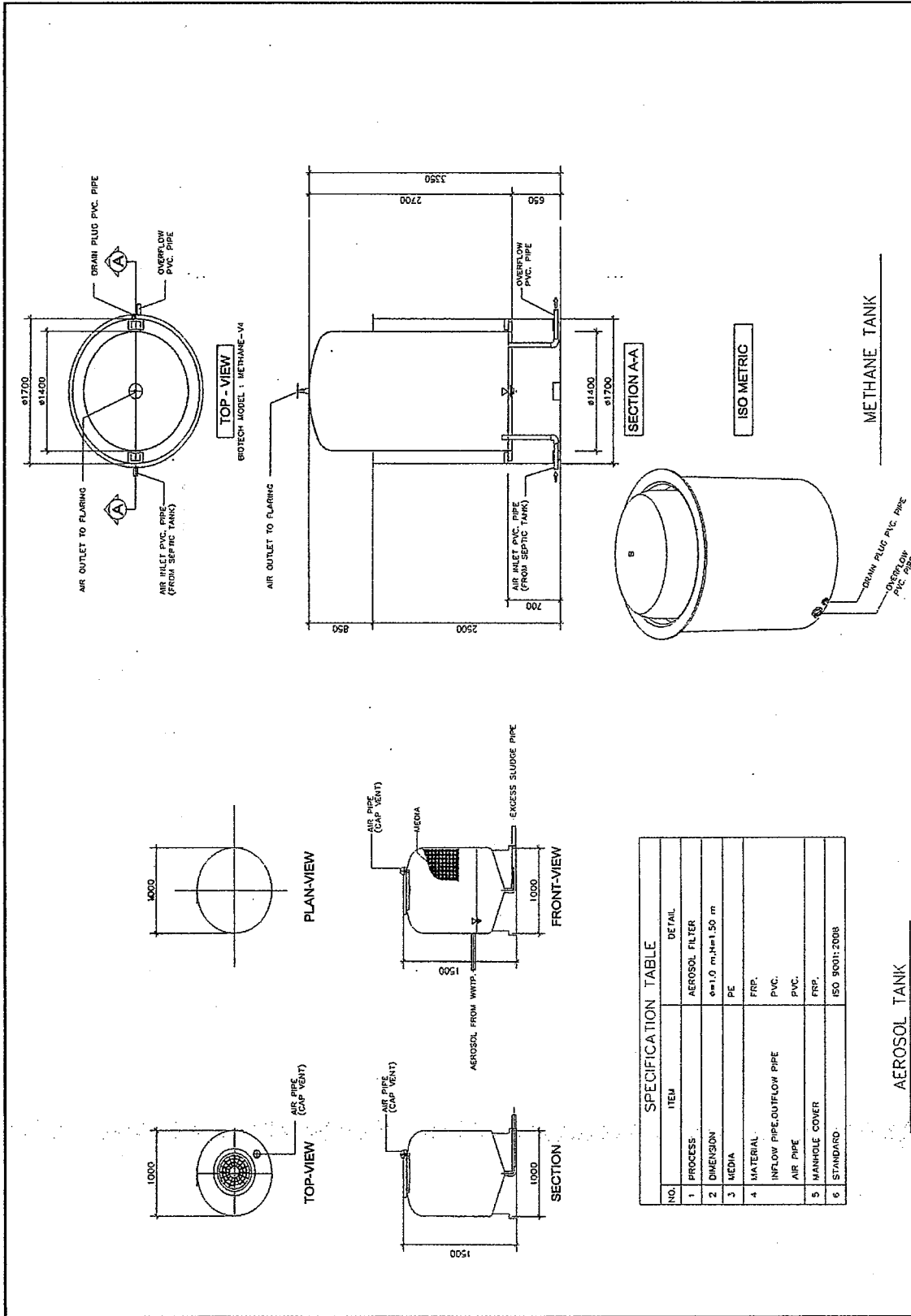
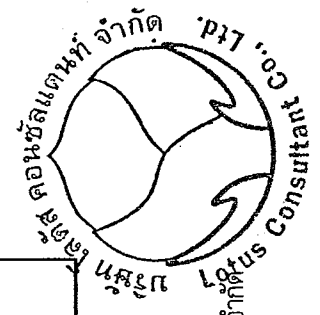
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)  
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเซต จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด







รูปที่ 7 : แบบแสดงรายละเอียดถังเก็บก๊าซมีเทน และถังบำบัด Aerosol

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัดมงคล)  
 กรรมการของบริษัท พีพีเอ็น แอสเซต จำกัด



86/93













