



ที่ วว 0804/ 17364

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปรีชาร่มเกล้า

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 11 มีนาคม 2540
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2540
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 15 กันยายน 2540
 4. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตมีนบุรี ที่ กท. 9010/ย. 9965
ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2540
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินปรีชาร่มเกล้า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินปรีชาร่มเกล้า ขนาดพื้นที่ 115-2-49 ไร่ จำนวน 520 แปลง ตามโฉนดที่ดินเลขที่
13457 , 13458 ฯลฯ ตั้งอยู่เลขที่ 11 หมู่ 14 ถนนร่มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนิน
การตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และ
ใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่นักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2540 เมื่อวันที่
6 ตุลาคม 2540 และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบใน
รายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ปรีชาร่มเกล้า ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 17364

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ปรีชาพร้อมเกล้า

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 11 มีนาคม 2540
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2540
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 15 กันยายน 2540
 4. สำเนาหนังสือสำนักงานเขตมีนบุรี ที่ กท. 9010/ย. 9965
ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2540
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินปรีชาพร้อมเกล้า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินปรีชาพร้อมเกล้า ขนาดพื้นที่ 115-2-49 ไร่ จำนวน 520 แปลง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 13457 , 13458 ฯลฯ ตั้งอยู่เลขที่ 11 หมู่ 14 ถนนพร้อมเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท พี ดี เวลลอปเมนท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2540 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2540 และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ปรีชาพร้อมเกล้า ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

ที่ วว 0804/

ถึง กรมโรงงานอุตสาหกรรม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ วว 0804/13325 ลงวันที่ 24 กันยายน 2540 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแปนสภาพ Condensate Residue ให้เป็นปิโตรเลียมและปิโตรเคมี ของบริษัท ระยองเพียวริฟายเออร์ จำกัด ตั้งที่ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง มาเพื่อโปรดทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย
อื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้พิมพ์
	ผู้ร่าง

ว 0804/

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

กันยายน 2540

เรื่อง ทารือการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บุญโยบลการเคหะ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท บุญโยบลการเคหะ จำกัด ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2540

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535)
 3. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร 0601/1206 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2536
 4. รายชื่อผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท บุญโยบลการเคหะ จำกัด ได้ขอหารือมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับ การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินของบริษัทฯ ขนาดพื้นที่ 58-2-44 ไร่ จำนวน 963 แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลลุมพิต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ว่าจะมีความจำเป็นที่จะต้องจัดทำและต้องได้รับทราบผลการพิจารณารายงานฯ ก่อนออกใบอนุญาตให้จัดสรรที่ดินก่อนหรือไม่อย่างไร แม้ว่าโครงการนั้นๆ จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน กรมที่ดิน แล้วก็ตาม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่าโครงการจัดสรรที่ดินของบริษัท บุญโยบลการเคหะ จำกัด เข้าข่ายที่จักต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจักต้องนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายและได้รับความเห็นชอบก่อน เนื่องจาก

1. โครงการจัดสรรที่ดินของ บริษัท บุญโยบลการเคหะ จำกัด จัดอยู่ในประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 81 ลงวันที่ 19 ส.ค. 2540
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

วันที่ 11 มีนาคม 2540

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชา ร่มเกล้า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม


สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 008(3076) ลงวันที่ 19 ส.ค. 2540
เวลา 10-15 น. ผู้รับ

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีโครงการจัดสรรที่ดินโครงการปรีชา-ร่มเกล้า ในท้องที่
แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบ บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัด
รายงานดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว จึงขอจัดส่งในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ




(นายบุญเลิศ ฉวีรัตน์ศิริธารา) (นายวรยุทธ์ พงษ์สุวรรณ)
กรรมการ



5 มิถุนายน 2540

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 401 วันที่ 5 มิ.ย. 2540
 เวลา 13.00 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชา ร่มเกล้า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รับที่ 171 ลงวันที่ 5 มิ.ย. 2540
 เวลา 14.15 น. ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเลขที่ รว 0804/5861 ลงวันที่ 17 เมษายน 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานชี้แจง

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชา ร่มเกล้า ของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยขอให้ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้แนบมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(Signature) *(Signature)* *(Signature)*
 (นายวรยุทธ์ พงษ์สุวรรณ) (นางสาวอัจฉรา ถิริกิจพงศ์)

15 กันยายน 2540

EIA.

เรื่อง ขอส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชาพร้อมเกล้า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์และประเมินผลสิ่งแวดล้อม
รับที่ 281 วันที่ 18 ก.ย. 2540
เวลา 11.20 น. ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเลขที่ วว 0804/8881 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานชี้แจงเพิ่มเติมจำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปรีชาพร้อมเกล้า ของบริษัทปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยขอให้ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้แนบมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รับที่	11860	วันที่	- 4 S.A. 2540
เวลา	12.00	ผู้รับ	<i>[Signature]</i>



ที่ กท ๕๐๑๐/ย. *[Handwritten]*

สำนักงานเขตมื่นบุรี
ถนนสีหบุรานุกิจ กท ๑๐๕๑๐

- 1 S.ก. 2540

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการจัดสรรที่ดินปรีชาพร้อมเกล้า
 กอวเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว.๐๘๐๔/๑๔๑๘๑ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรายงานการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
 ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานเขต
 มื่นบุรี กรุงเทพมหานครตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการจัดสรรที่ดินปรีชาพร้อมเกล้าซึ่งอยู่ในพื้นที่ประเภทอนุรักษ์
 ชนบทและเกษตรกรรม ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๑๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕)
 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของการใช้ที่ดินประเภท
 อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (พื้นที่ชาวทะเลแยงเขียว) และอยู่ในพื้นที่เพื่อกิจกรรมอื่นที่เหลือโดยไม่เกิน
 ร้อยละ ๕ ตามข้อกำหนด ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตมื่นบุรีได้ตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการจัดสรรที่ดินปรีชา
 พร้อมเกล้าแล้ว ปรากฏว่าโครงการดังกล่าวการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑๑.๕ ตามกฎกระทรวง
 ฉบับที่ ๑๑๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งพื้นที่บริเวณหมายเลข
 ๑๑.๕ มีพื้นที่ทั้งบริเวณเท่ากับ ๑๕.๕๓๐ ตารางกิโลเมตร, พื้นที่เพื่อกิจการอื่นไม่เกินร้อยละ ๕ เท่ากับ
 ๕๗๑,๕๐๐ ตารางเมตร โดยปัจจุบันพื้นที่เพื่อกิจการอื่นไม่เกินร้อยละ ๕ ที่หลงเหลืออยู่เท่ากับ ๖๖๘,๘๓๑.๕๘
 ตารางเมตร (ตามเอกสารรายงานการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
 (นายชัยวัฒน์ อังกิตานนท์)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเขตมื่นบุรี

ฝ่ายโยธา
โทร. ๕๔๓๗๑๕๖