



ที่ ทส 1009/ 5547

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

1 มิถุนายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3529  
ลงวันที่ 5 เมษายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ SK020/47  
ลงวันที่ 28 เมษายน 2547
  2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน  
สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัย 38 ชั้น 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย  
(397 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ  
ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2547 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม  
รายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูล  
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 18/2547 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โจนิตรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792



ที่ SK020/47

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่..... 350	28 05 2547
เวลา..... 16.10	

วันที่ 28 เมษายน 2547

เรื่อง ส่งเอกสารข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อคิดเห็นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส 1009/3529 ลงวันที่ 5 เมษายน 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารข้อมูลเพิ่มเติม 18 ชุด

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดส่งร่างรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และทาง สผ. ได้มีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมหลังจากได้มีการประชุมครั้งที่ 12/2547 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2547 ตามมติที่ประชุมอ้างถึงข้างต้นนั้น

ในการนี้ บริษัท ฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมตามข้อคิดเห็นดังกล่าว และ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้ดำเนินการแก้ไขจนเสร็จสิ้นแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งเอกสารมาเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณา รายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อรับทราบและพิจารณาดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*  
 (นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นายสุวิทย์ พูลวรลักษณ์)  
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

EIA 001 2547

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 211	วันที่ 16 05 2547
เวลา..... 10:35 น.	ผู้รับ.....

## เงื่อนไขที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 2-1-70 ไร่ เป็นอาคารพักอาศัย 38 ชั้น 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 139 หน่วย (397 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า

ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฟูลเลอร์ตันสุขุมวิท

ก) ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1. คุณภาพอากาศ / ระดับเสียง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังเพื่อลดการรบกวน หรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาคลุม) เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และจัดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ</li> </ul> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ฯลฯ พ.ศ. 2534 ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากกรุงเทพมหานครเป็นกรณีไป ทั้งนี้ ให้งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากอาคารและโครงสร้างชั้นใต้ดิน ที่มีการใช้เครื่องจักรกลหนักในการก่อสร้าง ดำเนินการได้ในช่วงเวลา 07.00 น.-19.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเทียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p>	<p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังเพื่อลดการรบกวน หรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาคลุม) เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนภายนอก</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และจัดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ</li> </ul> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ฯลฯ พ.ศ. 2534 ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากกรุงเทพมหานครเป็นกรณีไป ทั้งนี้ ให้งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากอาคารและโครงสร้างชั้นใต้ดิน ที่มีการใช้เครื่องจักรกลหนักในการก่อสร้าง ดำเนินการได้ในช่วงเวลา 07.00 น.-19.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเทียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub> และ L<sub>90</sub></li> </ul> </li> <li>• สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1)             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ</li> <li>2. อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก</li> <li>3. อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก</li> <li>4. องค์การยูเนสโกด้านทิศใต้</li> </ol> </li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่             <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>• ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>

หน้า 2 ทั้งหมด 25 หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 17 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีที่ครอบหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2519</p> <p>6. มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีที่ความเสียหายนั้น สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยของกลิ่นของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>4. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบบ่อกักท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-
<p>2. ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ</p> <p>3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่พบสัตว์/พืชที่หายาก</p> <p>1. การคมนาคมขนส่ง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้น 5.25 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท และเส้นทางใกล้เคียง เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบบ้างจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการรั่วไหลของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น</p>	<p>1. -</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากกรุงเทพมหานครในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>2. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	-

หน้า 3 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบิซซ์ผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดตั้งประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3. ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด</p> <p>5. เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าก่อน</p>	<p>1. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และติดตั้งประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3. ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด</p> <p>5. เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าก่อน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS</li> </ul> </li> <li>• สถานีตรวจวัด</li> <li>• เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำสุดท้าย และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>• 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>• ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>3. การบำบัดน้ำเสียน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 17 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะไร้อากาศ และกรองเติมอากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1. ก่อขุดบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตัดตะกอนดิน เพื่อตัดเศษดิน/ทรายก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตัดตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามเหมาะสม</p>	<p>1. ก่อขุดบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตัดตะกอนดิน เพื่อตัดเศษดิน/ทรายก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตัดตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS</li> </ul> </li> <li>• สถานีตรวจวัด</li> <li>• เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำสุดท้าย และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>• 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>• ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>4. การระบายน้ำและป้องกันท่วม ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตัดตะกอนดิน เพื่อตัดเศษดิน/ทรายก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตัดตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามเหมาะสม</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตัดตะกอนดิน เพื่อตัดเศษดิน/ทรายก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตัดตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS</li> </ul> </li> <li>• สถานีตรวจวัด</li> <li>• เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำสุดท้าย และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>• 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>• ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</li> </ul>

หน้า 4 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย และระบบการจัดการงานก่อสร้างไม่เหมาะสม รวมถึงความปลอดภัยของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ การรบกวนของเสียงและอนุภาคตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคมนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากรังสีเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล</p>	<p>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมอาคารก่อสร้าง ประกาศทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้คนงานสวมใส่ เมื่อทำงานที่เสี่ยงอันตราย เช่น หน้ากาก แวนตา หมวกนิรภัย</p> <p>3. นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดทำพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>4. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อบริษัทขนส่งจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโยนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่-คลองเตย ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกิดความเสียหายของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>6. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนไฟให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการโดยวิธีต่างๆ ให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ เช่น ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการแสดงลักษณะโครงการที่จะก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมา ฯลฯ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคมนงานมีให้ก่อนความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คมนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p>	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<p>1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนตา นิรภัย ปลีกฤดู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคมนงานและลักษณะงาน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมีมิติ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>2. การสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคมนงาน และประชาชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนตา นิรภัย ปลีกฤดู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคมนงานและลักษณะงาน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมีมิติ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-

หน้า.....5.....ทั้งหมด 25.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดเตรียมระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	-
	<p>3. สุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มียุทมาตมั่ว และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะพรบ.ควบคุมอาคาร (2522) ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีฉัตร</li> <li>- เก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานในแต่ละวัน</li> </ul>	-

หน้า 6 ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐

หน้า.....ทั้งหมด 25.....หน้า


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ข) ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1. คุณภาพอากาศ/เสียง การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ/เสียง ในระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่โครงการต้องมีมาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมภายในโครงการ</p> <p>2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด เนื่องจากน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 128 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 30 มก./ล ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ</p>	<p>1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถชมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟใต้ดิน เป็นต้น และประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน มาตรการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>1. -</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 234 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวเพิ่มเติมขึ้นละ 10 คัน (ตามรูปที่ 2)</p> <p>2. จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันการตัดกระแสรถทางตรงบริเวณต้นน้ำโครงการ (ตามรูปที่ 3)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา และจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>1. -</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>1. การคมนาคมขนส่ง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 234 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. -</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 234 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวเพิ่มเติมขึ้นละ 10 คัน (ตามรูปที่ 2)</p> <p>2. จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันการตัดกระแสรถทางตรงบริเวณต้นน้ำโครงการ (ตามรูปที่ 3)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา และจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	<p>-</p>

หน้า 7 .....ทั้งหมด 25  
 ลงชื่อ.....  
 ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การใช้ไฟฟ้าโครงการ จะใช้ไฟฟ้าประมาณ 160 ลบ.ม./วัน นำใช้ได้จากโรงประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีการการประหยัดการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผนพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถสมทก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้ามหานคร เป็นต้น</p> <p>5. ติดตั้งประสานงานกับสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานครเพื่อติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาและกลับรถ สำหรับผู้ที่เดินทางจากถนนสุขุมวิทเข้าแล้วต้องการเลี้ยวเข้าโครงการ ให้ไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 40</p>	
	<p>3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานโครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,031 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p>	<p>1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องใช้สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. สนับสนุนให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้</p>	
		<p>1. กำชับไปในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคอนกรีตก่อสร้าง เป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลูกบอลออกจากระบบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p> <p>3. จัดสร้างบ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลูกบอลสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

หน้า 8 ทั้งหมด 25 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอมและคุณค่าง่า ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แกไข และลดผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>4. การระบยาอากาศ</p> <p>การระบยาลมรอนจนจากระบบปรับอากาศอาจส่งผลกระทบตอระดับอุณหภูมิโดยรอบโครงการสูงขึ้น</p> <p>5. การจัดกาคุมผลอย</p> <p>ผลอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการประมาณ 2.4 ตัน/วัน หรือ 8 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบตอประสิทธิภาพการเก็บขนผลอยของเขตวันนาแตอยางใด อยางไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีกาจัดการผลอยที่เหมาะสมจะมีผลทให้เกิดการตกค่างและปนเปอนลงสู่พื้นทีโดยรอบได้</p>		<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 1,906 ตร.ม. (ตามรูปที่ 4-7) โดยให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในบริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อทำให้อากาศเย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ</p> <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับผลอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ใหัเพียงพอปริมาณผลอยที่เกิดขึ้น ผลอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักผลอยควรนำใส่ถุงดำ และมีดฝาดูงให้สนิทอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำขยะผลอย</p> <p>2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทของผลอย เป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักผลอย เพื่อลดปริมาณผลอยให้น้อยลง</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุของห้อง 46 ลบ.ม. หรือสามารถกักเก็บผลอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องเก็บผลอยเปียกตอเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักผลอยเชื่อมตอกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะผลอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p> <p>5. ควบคุมดูแลการเก็บขนผลอยไปยังห้องพักผลอยอยางใกล้ชิด โดยครหลักเลียงกาใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงผลอย</p> <p>6. ทำความสะอาดห้องพักผลอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ นำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-

หน้า ๑ ทั้งหมด ๕๕ หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการประมาณ 128 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศยาวนาน จนมีค่า BOD เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 128 ลบ.ม./วัน มีปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3. หมั่นสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน</p> <p>4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น</p> <p>5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่อาคารสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>6. บ่อบำบัดน้ำเสีย ไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำปฏิบัติการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ การอย่างเคร่งครัด กรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที</p>	<p>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง</p> <p>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง</p> <p>3. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกที่ตรวจวัด/ควมดี</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควมดี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจเช็คบ่อบดตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบลอกโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรฐานที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Residue Chlorine, Faecal Coliform</li> <li>- อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> <li>• สถานีตรวจวัด (รูปที่ 8)</li> </ul> </li> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง</li> <li>3. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกที่ตรวจวัด/ควมดี</li> <li>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควมดี <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจเช็คบ่อบดตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบลอกโดยทันที</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>• ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</li> </ul>
7. การระบายน้ำและป้องกันท่วม อัตรการระบายน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินโครงการที่มีสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ๆ จึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำในส่วนเกินอย่างน้อย 187 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการพ่นน้ำไถภายในพื้นที่หน้างานต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน้างาน ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 187 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อนี้จะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.019 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	<p>1. จุดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 128 ลบ.ม./วัน มีปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3. หมั่นสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม และหมั่นตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน</p> <p>4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น</p> <p>5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่อาคารสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>6. บ่อบำบัดน้ำเสีย ไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำปฏิบัติการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ การอย่างเคร่งครัด กรณีที่พบว่า น้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มาตรฐานที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Residue Chlorine, Faecal Coliform</li> <li>- อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> <li>• สถานีตรวจวัด (รูปที่ 8)</li> </ul> </li> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง</li> <li>3. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบที่ระบายน้ำก่อนระบายออกที่ตรวจวัด/ควมดี</li> <li>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควมดี <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจเช็คบ่อบดตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้สูบลอกโดยทันที</li> </ul> </li> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>• ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</li> </ul>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

คิงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และทางหนีไฟ ตามพรม-ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. 1๑1</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่-คลองเตยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นที่ 1 (ตามรูปที่ 9)</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่จะระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้รับทราบด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆ ที่จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่พร้อมนำส่งสถานพยาบาล ให้พร้อมตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน</p>	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>1. การสาธารณสุข</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆ ที่จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่พร้อมนำส่งสถานพยาบาล ให้พร้อมตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน</p>	-

หน้า 11 .....ทั้งหมด 25 .....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ทรัพย์สินและเครื่องมือต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจของเมือง โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 5 *32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ ในบริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า โดยให้มีชนิด และจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ตามรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 7 ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวทั้งหมดให้มีเนื้อที่รวมประมาณ 1,906 ตร.ม.</p> <p>2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในส่วนห่อไม่ให้ตายอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมทำโครงการ และควรรักษาพันธุ์ไม้ที่ไม่ได้เลี้ยงเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้ได้พื้นที่เป็นคอนกรีตลง</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทำผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	-	-

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า

ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง - Leq 24 hr - L <sub>max</sub> - L <sub>dn</sub> - L <sub>10</sub> - L <sub>90</sub>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 4 จุดดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด</li> <li>อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก</li> <li>องค์การยูเนสโกด้านทิศใต้</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 8,000 บาท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul>
2. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - pH, BOD, SS	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ</li> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน</li> <li>3 เดือนครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1,000 บาท/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>

หน้า 13 .....ทั้งหมด 25 .....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

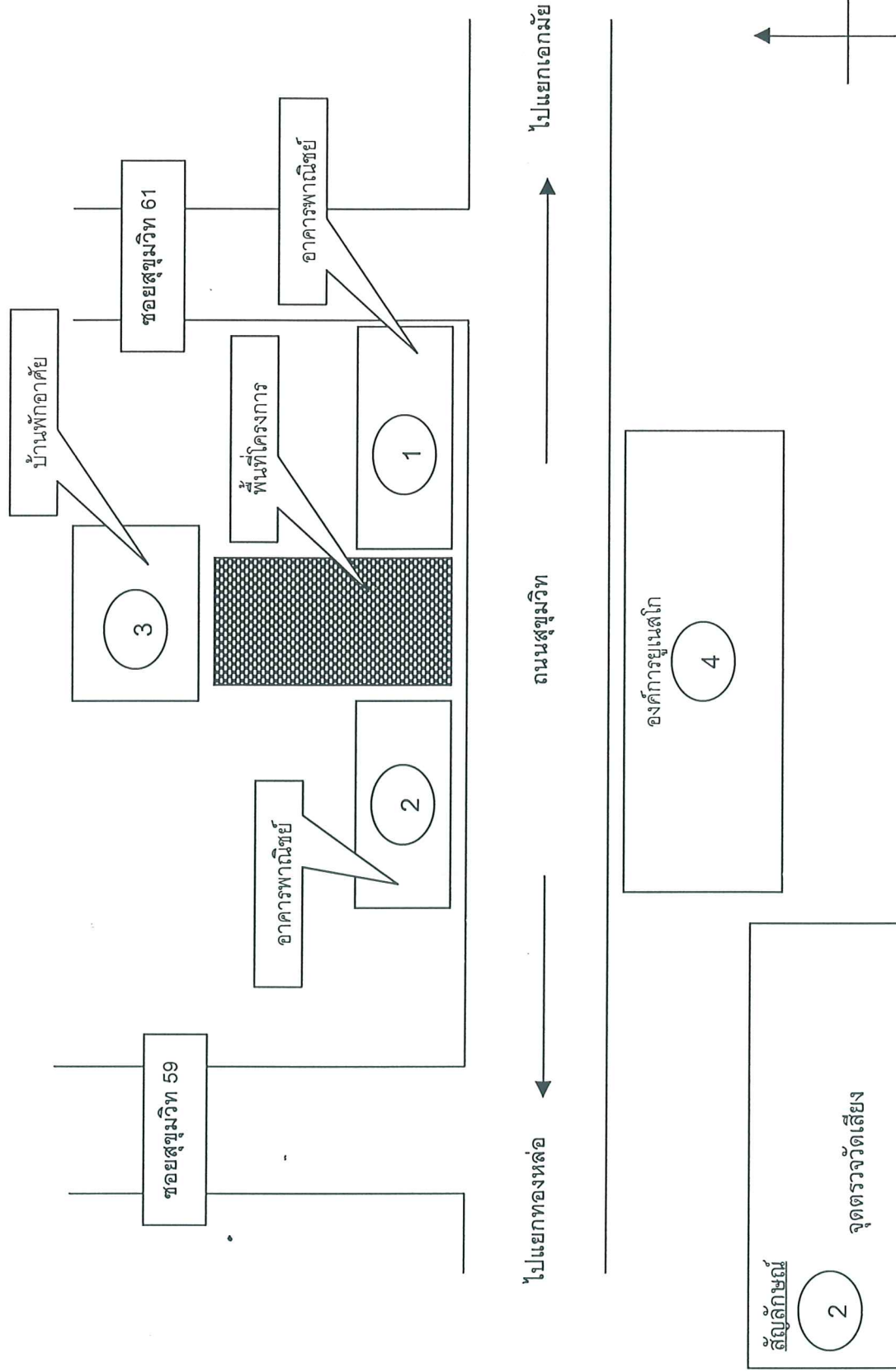


มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ไนโตรเจน (TKN)</li> <li>- คลอรีนตกค้าง</li> <li>- ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย</li> <li>- อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> </ul>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 4. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ - บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) 1 ตัวอย่าง 5. จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Clear Water Tank) 1 ตัวอย่าง 6. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกท่าสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเดินระบบบำบัดน้ำเสีย (Shift Up) เก็บทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ตรวจเช็คบ่อดักตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบลอกโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ</li> </ul>
2. ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ</li> </ul>

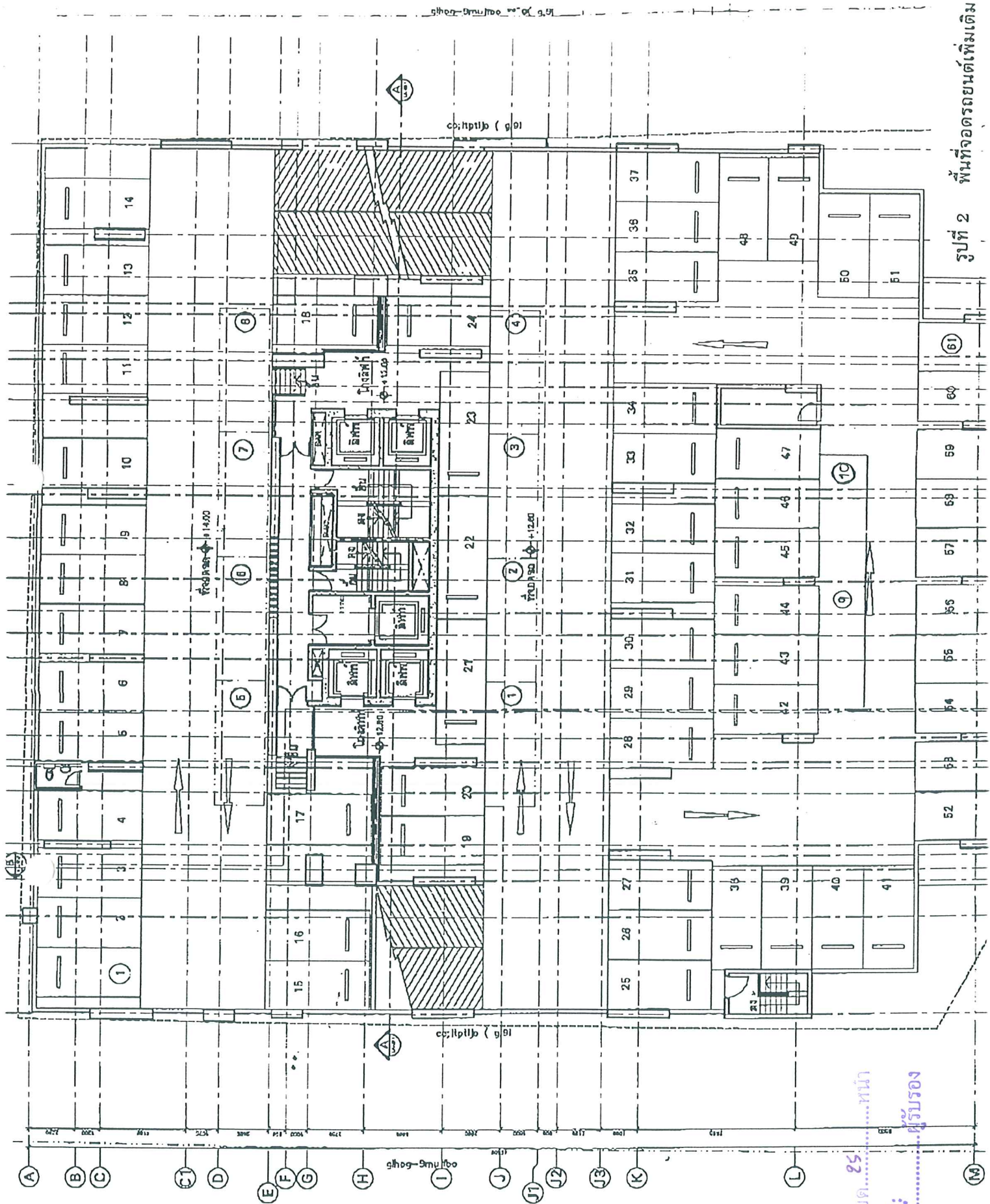
หมายเหตุ วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Methods

หน้า 14 ทั้งหมด 25 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง



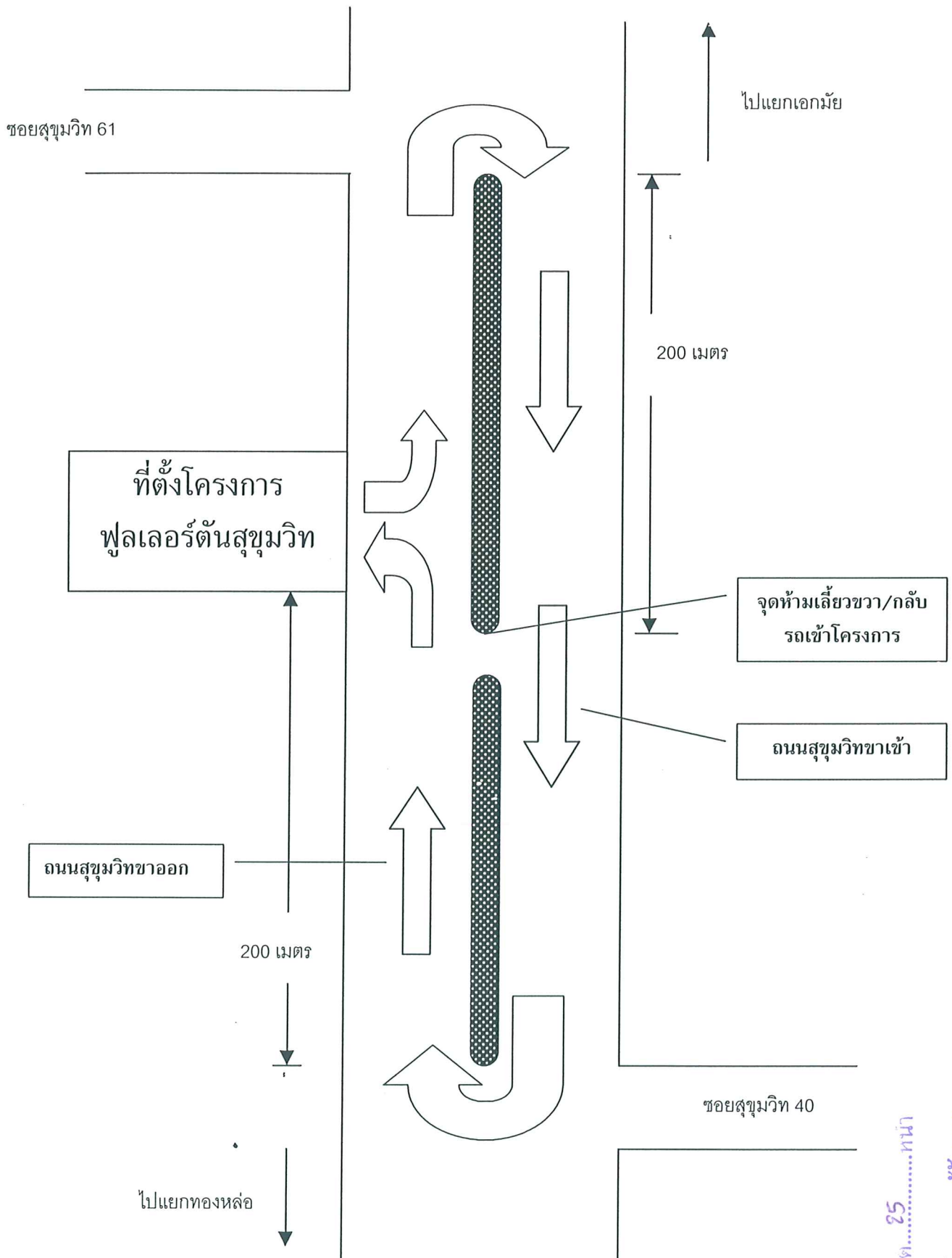
รูปที่ 1 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียงบริเวณรอบโครงการ

หน้า 15 ทั้งหมด 25 หน้า  
 ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้รับรอง



รูปที่ 2 พื้นที่อร์ดยมนต์เพิ่มเติม

ทพ. 16 ทั้งหมด 25 ..... หน้า  
 ดงชื่อ 30 : ผู้รับรอง



รูปที่ 3 การจัดการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....25.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

PROJECT NAME:

FULLERTON CONDOMINIUM  
SUKHUMVIT BANGKOK

CLIENT:

MAJOR DEVELOPMENT  
CO., LTD

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT

LANDSCAPE DESIGNER

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

NOTE

FILE NAME-

WORKING DRAWING FOR EIA.

DRAWING TITLE:

LEVEL 1 FLOOR  
PLANTING PLAN

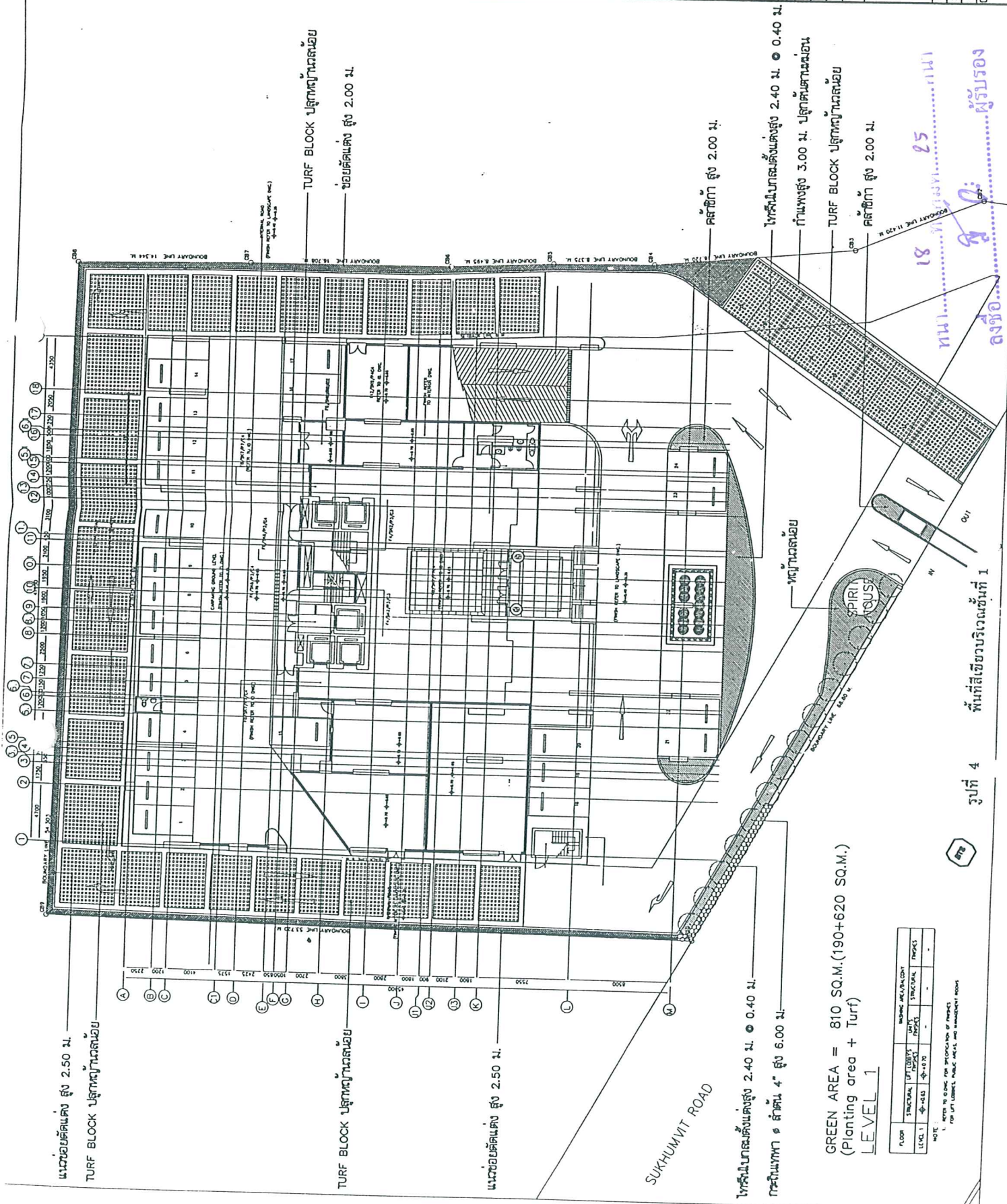
Date: 08-03-04

Scale: 1 : 300

Project No: 0000

Drawing Number:

LA-03 OF 000



GREEN AREA = 810 SQ.M.(190+620 SQ.M.)  
(Planting area + Turf)  
LEVEL 1

FLOOR	NAME & QUANTITY		
	STRUCTURAL	UTILILITY	PLANTING
LEVEL 1	...	...	...

NOTE:  
1. REFER TO E.I.A. FOR PROPORTION OF PLANTING  
FOR THE COMMON PUBLIC AREA, AND TRANSFERRED ROOMS

รูปที่ 4 พื้นที่เขียวบริเวณชั้นที่ 1



18 ม. 25 ม. 0.40 ม.  
ผู้รับรอง



6/1 ซอย สุขุมวิท 21 (เก่า)  
Sukhumvit Road Bangkok 10110  
TEL: (662) 664-0717-3  
F: (662) 730-3368  
E: piainfo@pia.co.th

PROJECT NAME:

FULLERTON CONDOMINIUM  
SUKHUMVIT BANGKOK

CLIENT:

MAJOR DEVELOPMENT  
CO., LTD

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

PROJECT MANAGER

PROJECT COORDINATOR

LANDSCAPE DESIGNER

KEY PLAN :

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

1

2

NOTE

FILE NAME-

WORKING DRAWING FOR EIA.

DRAWING TITLE:

LEVEL 32 FLOOR

PLANTING PLAN

Date: 08-03-04

Designed:

Scale: 1 : 75

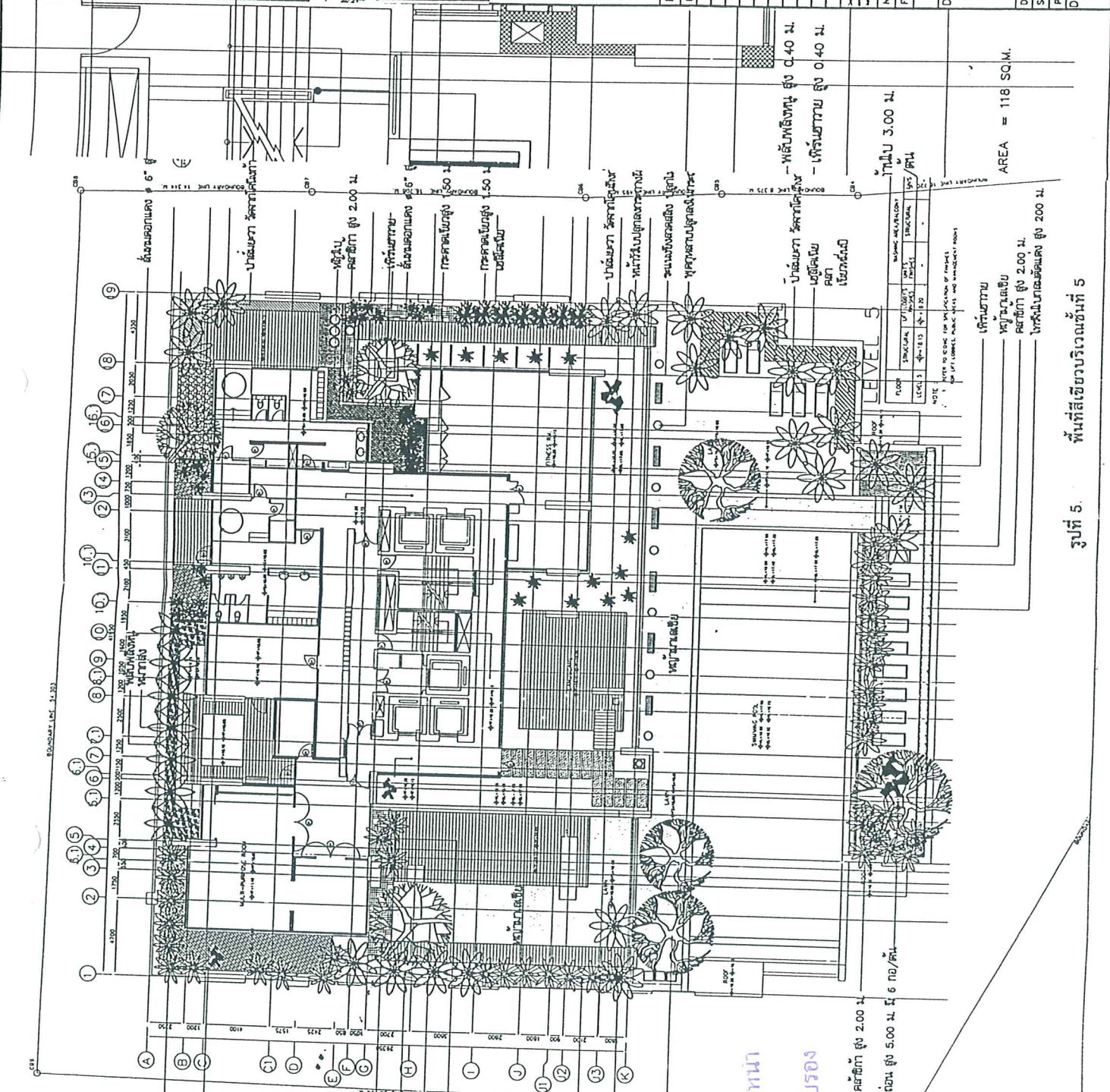
Drawn:

Proj.no: LD-0000

Checked: 08/03/04

DRAWING NUMBER:

LA-53 OF 000



FLOOR	STRUCTURE	PLANTING	NOTE
LEVEL 32	32-32	32-32	32-32

NOTE: 1. Please refer to the site plan for the location of the building and the surrounding area.

GREEN AREA = 668.25 SQ.M.  
GFA. = 1,857 SQ.M.  
LEVEL 5 FLOOR PLAN  
0 1 2 5 10 M

รูปที่ 5. พื้นที่เขียวบริเวณชั้นที่ 5

หน้า 19 ทั้งหมด 25 หน้า  
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

พื้นที่สวน สูง 1.50 ม.  
สวนกลางแจ้ง ครอบคลุมพื้นที่  
พื้นที่สวน สูง 6" สูง 5.00 ม.  
พื้นที่สวน สูง 6" สูง 5.00 ม.  
พื้นที่สวน สูง 6" สูง 5.00 ม.

AREA = 118 SQ.M.

PROJECT NAME:  
FULLERTON CONDOMINIUM  
SUKHUMVIT BANGKOK

CLIENT:  
MAJOR DEVELOPMENT  
CO., LTD.

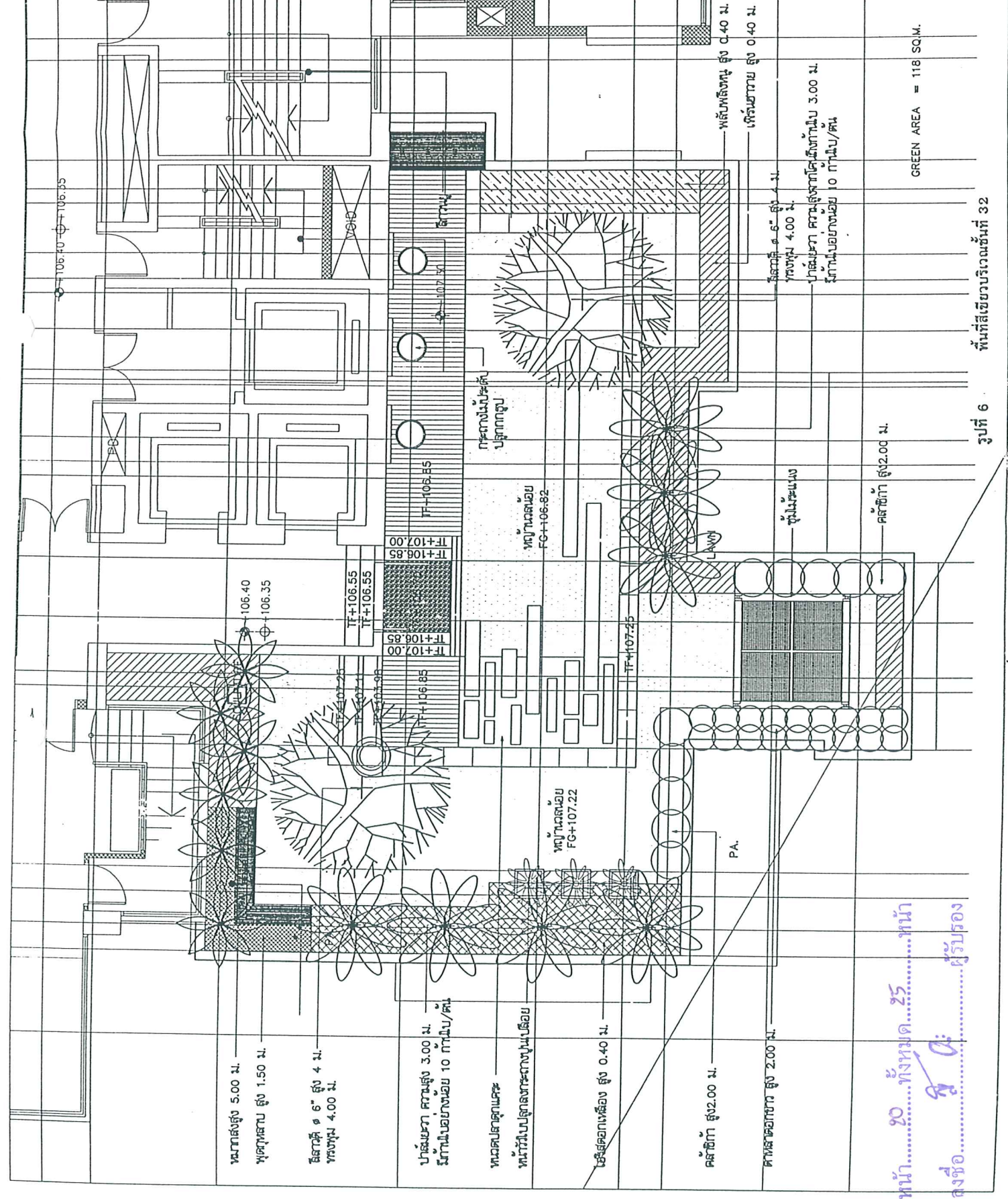
ARCHITECT: PIAT  
ARCHITECT: PIAT  
ARCHITECT: PIAT  
ARCHITECT: PIAT  
ARCHITECT: PIAT

LANDSCAPE ARCHITECT: PIAT  
LANDSCAPE ARCHITECT: PIAT  
LANDSCAPE ARCHITECT: PIAT  
LANDSCAPE ARCHITECT: PIAT  
LANDSCAPE ARCHITECT: PIAT

KEY PLAN:  
HORTICULTURE  
PLANTING SPECIFICATIONS  
DRAWING

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE: THIS DRAWING IS TO BE USED FOR CONSTRUCTION AND NOT FOR OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PIAT.  
FILE NAME:  
WORKING DRAWING FOR EIA.  
DRAWING TITLE:  
LEVEL 32 FLOOR  
PLANTING PLAN  
Date: 04-03-04  
Designed:  
Scale: 1 : 75  
Drawn:  
Project ID: 0000  
Checked: PIAT/PIAT/PIAT  
DRAWING NUMBER:  
LA-03 of 003



หน้า.....20.....ทั้งหมด.....หน้า  
หน้า.....25.....หน้า  
ตั้งชื่อ.....  
หน้า.....25.....หน้า

รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 32

GREEN AREA = 118 SQ.M.



P Landscape Co., Ltd.  
 68/3 ซอย สุขุมวิท 21 (สุขุมวิท)  
 Sukhumvit Road, Bangkok 10110  
 TEL: (662) 644-0212-3  
 FAX: (662) 234-3346  
 e-mail: pld@plandscape.co.th

PROJECT NAME:

FULLERTON CONDOMINIUM  
 SUKHUMVIT BANGKOK

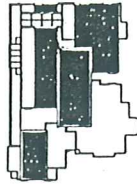
CLIENT:

MAJOR DEVELOPMENT  
 CO., LTD

LANDSCAPE ARCHITECT  
 AUTHORIZED SIGNATURE  
 ARCHITECT  
 LANDSCAPE DESIGNER

HORICULTURIST  
 PLANSUIT DESIGNER/IN CHARGE  
 DRAWING

KEY PLAN :



REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

NOTE: NOT FILE NAME: WORKING DRAWING FOR EIA.

DRAWING TITLE:

LEVEL 38 FLOOR  
 MATERIAL & PLANTING PLAN

Date: 24-12-03

Designed:

Scale: 1 : 150

Drawn:

Proj. No.: 000

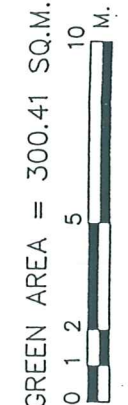
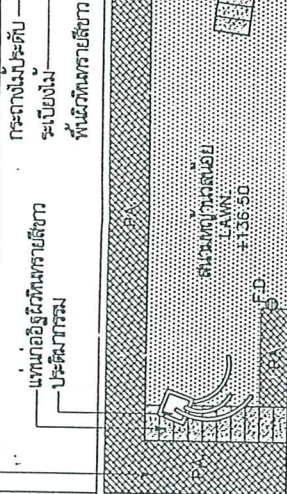
Checked: P. P.

DRAWING NUMBER:

LA-13 01 000

GREEN AREA = 83.26 SQ.M.

GREEN AREA = 61.04 SQ.M.

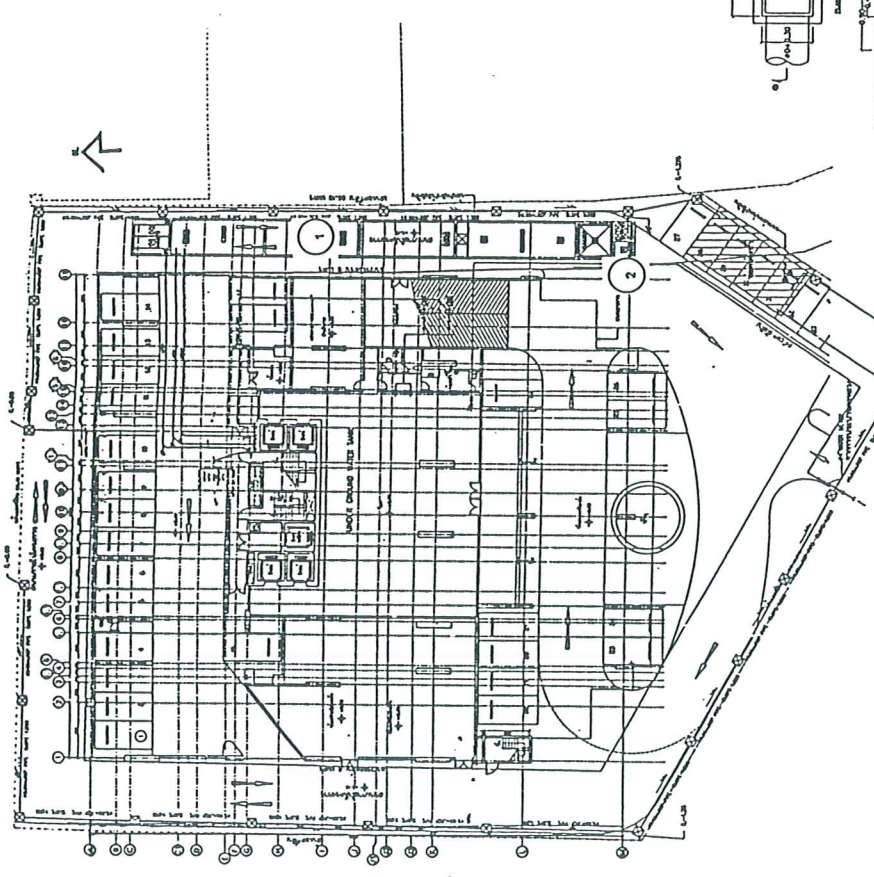


รูปที่ 7  
 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 38

หน้า 21 ทั้งหมด 25 หน้า  
 ลงชื่อ: ผู้รับรอง

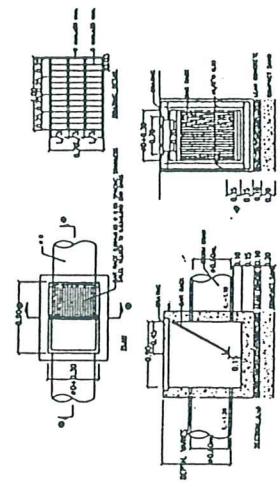
6.00 M. SETBACK LINE



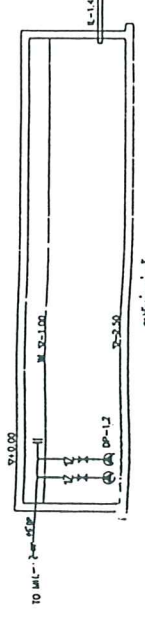


LEVEL 1 FLOOR PLAN

สัญลักษณ์  
1 จุดตรวจวัด



MECHANICAL TRAP INSTALLATION DETAIL



MANHOLE TRAP INSTALLATION DETAIL

1.000				
1.200				
1.400				
1.600				
1.800				
2.000				
2.200				
2.400				
2.600				
2.800				
3.000				
3.200				
3.400				
3.600				
3.800				
4.000				
4.200				
4.400				
4.600				
4.800				
5.000				
5.200				
5.400				
5.600				
5.800				
6.000				
6.200				
6.400				
6.600				
6.800				
7.000				

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

หน้า 22 ทั้งหมด 25 หน้า  
 ลงชื่อ: *(Signature)* ผู้รับรอง

55.16 M. BOUNDARY LINE

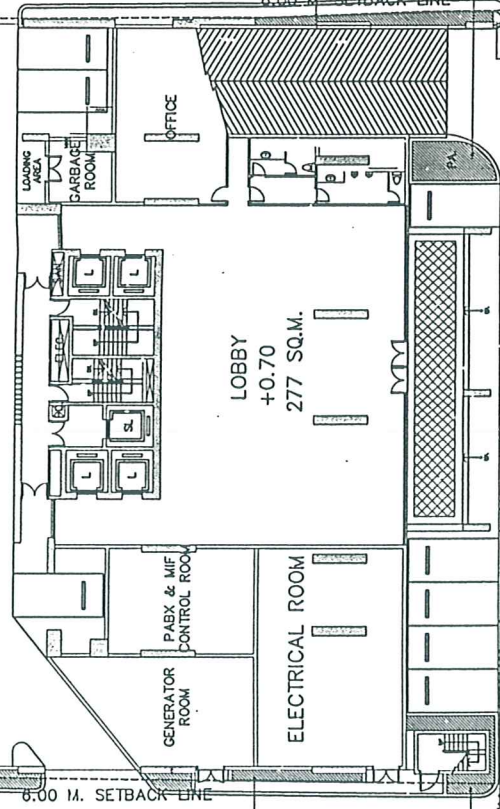
กระถินเทพา ๑ ต้น 4" สูง 6.00 ม.  
 พุดตุ๊กตา สูง 0.60 ม. ๑ 0.40 ม.  
 ชาชากะเรียน สูง 0.40 ๑ 0.30 ม.

กระถินเทพา ๑ ต้น 4" สูง 6.00 ม.  
 พุดตุ๊กตา สูง 0.60 ม. ๑ 0.40 ม.



UNDERGROUND WASTE WATER TANK (400 Q)  
 6.00 M. SETBACK LINE

+0.40



ชาชากะเรียน สูง 0.40 ๑ 0.30 ม.

เคล็ดลิ้นมังกร สูง 0.40 ๑ 0.30 ม.

โทะลิ้นใบตาลตั้งสูง 1.50 ม. ๑ 0.60 ม.  
 กระถินเทพา ๑ ต้น 4" สูง 6.00 ม.

โทะลิ้นใบตาลตั้งสูง 1.50 ม. ๑ 0.60 ม.

กำแพงสูง 3.00 ม. ปูด้วยหินอ่อน  
 TURF BLOCK ปูที่หน้าหน่วย  
 คล้ายป่า สูง 2.00 ม.

69.08 M. BOUNDARY LINE  
 SUKHUMVIT ROAD

ทพ. 23 ทัศนียภาพ 25  
 ลงชื่อ: ฐิติ ฐิติบรอง ผู้รับรอง

GREEN AREA = 440 SQ.M. (320+120 SQ.M.)  
 (Planting area + Turf)  
 GFA = 1,866 SQ.M.  
 CARPARKING = 36 NOS.

LEVEL 1 FLOOR PLAN

รูปที่ 9 ตำแหน่งจุดรวมพลเมื่อเกิดอัคคีภัย



LANDSCAPE ARCHITECT  
 68/7 หมู่ 7 ตำบล สุขุมวิท 21 (ตึก 4)  
 สุขุมวิท, เขต สุขุมวิท 10110  
 TEL: (662) 644-0212-3  
 FAX: (662) 238-3386  
 e-mail: pila@pilandesign.com.th

PROJECT NAME:  
 FULLERTON CONDOMINIUM  
 SUKHUMVIT BANGKOK  
 CLIENT:  
 MAJOR DEVELOPMENT  
 CO., LTD

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE:
LANDSCAPE ARCHITECT	(Signature)
LANDSCAPE ARCHITECT	(Signature)
ARCHITECT	ARCHITECT
ARCHITECT PONGKARNNAI	ARCHITECT
LANDSCAPE DESIGNER	LANDSCAPE DESIGNER
HORTICULTURIST	HORTICULTURIST
PLANTING SPECIALIST	PLANTING SPECIALIST
DRAWING	DRAWING

KEY PLAN:

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:  
 FILE NAME:  
 WORKING DRAWING FOR EIA.  
 DRAWING TITLE:  
 LEVEL 1 FLOOR  
 PLANTING PLAN  
 Date: 24-12-03  
 Scale: 1:300  
 Drawing No.:  
 Project No.: 0000  
 Drawing Number:  
 U.A.03 OF 000

แบบบันทึกผลการตรวจวัดระดับเสียง  
โครงการฟูลเลอร์ตันสุขุมวิท  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	Leq 24 hr	Lmax	Ldn	L <sub>10</sub>	L <sub>90</sub>
1. พื้นที่ก่อสร้าง					
2. บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ					
3. อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันออก					
4. อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันตก					
ค่ามาตรฐาน (STD)					

STD : มาตรฐานระดับเสียง..... จากประกาศ..... เรื่อง.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....  
( ..... )  
วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจวัดระดับเสียงมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

แนวทางการแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น .....  
( ..... )  
คุณวุฒิ .....  
วัน/เดือน/ปี .....

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการฟูลเลอร์ต้นสุขุมวิท บริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	Settable Solids (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	F-Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Flow rate (cum./s)
1. บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย										
2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย										
3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออก ท่อระบายน้ำสาธารณะ										
ค่ามาตรฐาน (STD)										

STD : มาตรฐานน้ำทิ้งจาก..... ประเภท..... จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....  
(.....)  
วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจวัดระดับเสียมนี้ค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....  
แนวทางการแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....  
(.....)  
คุณวุฒิ.....  
วัน/เดือน/ปี.....

พ.น. 25.....ทั้งหมด 25.....คน  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง