

ที่ วว 0804/ 17248

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โซฟีเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โรงแรม เซ็นทรัล หัวหิน รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 9 กันยายน 2540
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโซฟีเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย) อยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ซิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โรงแรม เซ็นทรัล หัวหิน รีสอร์ท จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โซฟีเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย) อยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 6,938 ตารางเมตร และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างในส่วนขยายจำนวน 60 ห้องพัก ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมฯ ได้รับความแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2540 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบกับรายงานฯ โครงการโรงแรมโซฟีเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย) และกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้รับความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท โรงแรม เซ็นทรัล หัวหิน รีสอร์ท จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร. 2792792, 2799703  
โทรสาร. 2785469

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง



ที่ วว 0804/ 17248

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพิววัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โขพิเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โรงแรม เซ็นทรัล หัวหิน รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 9 กันยายน 2540  
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โขพิเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย) อยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โรงแรม เซ็นทรัล หัวหิน รีสอร์ท จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โขพิเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย) อยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 6,938 ตารางเมตร และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างใน ส่วนขยายจำนวน 60 ห้องพัก ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมฯ ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2540 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบกับรายงานฯ โครงการโรงแรม โขพิเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย) และกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตาม กฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท โรงแรม เซ็นทรัล หัวหิน รีสอร์ท จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469

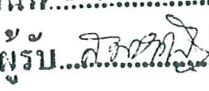
บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลหัวหินรีสอร์ท จำกัด  
Central Hua-Hin Resort Hotel Co., Ltd.  
1 ถนนเนินเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110  
1 Damnernkasem Road, Hua-Hin, Prachuap-Khirikhan, 77110 Thailand.  
โทร. (66) (032) 512021-38  
Tel. (66) (032) 512021-38

ส่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 802 วันที่ 12 ก.ย. 2540  
9 กันยายน 2540  
เวลา 14.45 ผู้รับ 

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โซฟีเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์


เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 273 ลงวันที่ 2 ก.ย. 2540  
เวลา 15.00 น. ผู้รับ 

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานหลัก จำนวน 5 ฉบับ  
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 20 ฉบับ

ทางบริษัท โรงแรม เซ็นทรัล หัวหิน รีสอร์ท จำกัด ขอนำส่งรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม โซฟีเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วนขยาย) จังหวัด  
ประจวบคีรีขันธ์ ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเพื่อขออนุญาตก่อสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายสุทธิเกียรติ จิราธิวัฒน์)  
กรรมการผู้จัดการ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโซฟิเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วยขยาย) อยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการโรงแรม โซฟิเทล เซ็นทรัล หัวหิน (ส่วยขยาย) ของบริษัท โรงแรม เซ็นทรัล หัวหิน รีสอร์ท จำกัด อยู่ที่อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ชีส์เต็ม เอนจิเนียริง จำกัด จำกัต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติมดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำกัต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำกัต้องทำการแยกระบบรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน และต้องต่อท่อระบายเฉพาะน้ำฝนลงสู่ทะเล
3. โครงการฯ จำกัต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียจำกัต้องได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
4. โครงการฯ จำกัต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการฯ ตามที่เสนอมาในรายงานฯ
5. โครงการฯ จำกัต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และการดำเนินการจำกัต้องไม่เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพแวดล้อม
6. โครงการฯ จำกัต้องจัดภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารและสภาพพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมทั้งบำรุงรักษาต้นไม้ที่มีอยู่ให้คงสภาพเดิมไว้
7. โครงการฯ จำกัต้องจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก มิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ และขยายประตูทางเข้า-ออกบริเวณถนนเรศดำริห์ให้มีความกว้างอย่างน้อย 12 เมตรและให้มีการถอยร่นแนวเขตโรงแรมเพื่อเพิ่มพื้นที่ถนนเรศดำริห์ด้านหน้าโครงการฯ เข้าไปในเขตของโรงแรมอีก 4 เมตรเพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อระบบจราจร รวมทั้งจัดให้มีที่จอดรถอย่างเหมาะสมและเพียงพอ ตามที่เสนอมาในรายงานฯ

8. โครงการฯ ต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอยขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ไว้รองรับมูลฝอยเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บไปกำจัด รวมทั้งให้ควบคุมดูแลและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

9. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกเดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

สรุปมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมโซฟิเทล เซ็นทรัล หัวหิน  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย บริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด

ธันวาคม 2540

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	ระยะก่อสร้าง	- การปนเปื้อนของน้ำเสียจากห้องน้ำของคนงาน สู่แหล่งน้ำ	- ให้จัดถังบำบัดสำเร็จรูปขนาดเหมาะสมกับจำนวนคนงานมาติดตั้ง	- ควบคุมการระบายน้ำเสียจากห้องน้ำของคนงานก่อสร้างให้บำบัดในถังบำบัดสำเร็จรูป
	ระยะเปิดดำเนินการ	- คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนที่จะนำไปรดต้นไม้อาจจะไม่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบ Activated sludge ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเดิมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 m <sup>3</sup> /d และเมื่อมีการขยายส่วนของโครงการ ปริมาณน้ำเสียของโครงการเพิ่มเป็น 430 m <sup>3</sup> /d ซึ่งทางโครงการได้ขยายส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มอีก 1 ถัง คือ Aerobic Sludge Digestor เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระของระบบบำบัดน้ำเสียเดิม ซึ่ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย โดยทำการวิเคราะห์น้ำทิ้ง ทุกๆ 3 เดือน ณ. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนที่จะนำน้ำไปรดต้นไม้ แล้วรายงานผลต่อสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม โดยวัดพารามิเตอร์ดังนี้ คือ BOD ,SS , pH,Oil & Grease,TKN และE.coli

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ ซึ่งหลังจากผ่านการบำบัดแล้วจะมีการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนก่อนที่จะนำน้ำไปรดต้นไม้ของโครงการ</p> <p>- น้ำทิ้งหรือน้ำเสียของโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปรดต้นไม้ของโครงการ</p> <p>และมีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง</p>	
1.2 เสียงและฝุ่น	ระยะก่อสร้าง	- การเกิดฝุ่นและเสียงในระยะก่อสร้าง	- การก่อสร้างในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ต้องมีการควบคุมการทำงานให้อยู่ช่วงเวลาและข้อกำหนดตามที่เสนอแนะกับโครงการ



ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และ น้ำหนักรถบรรทุก ไม่เกิน 21 ตัน</p> <p>- รถบรรทุกมี อุปกรณ์คลุมหรือปิด ให้มิดชิด และ รด น้ำบนถนนเพื่อป้องกันของฝุ่น</p> <p>- การก่อสร้างที่กระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล(เอ) เช่น เครื่องจักรที่ทำงาน รถเกี่ยดิน รถขุดดิน เป็นต้น ต้องคอยดูแลเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและคล่องในการทำงานเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังมากในขณะที่ทำงาน</p> <p>- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียง และมลภาวะรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น.</p>	

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจรและขนส่ง	ระยะก่อสร้าง	- มีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรและการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	- ต้องมีการก่อสร้างและขนส่งวัสดุสำหรับงานก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-18.00น. - ให้มีการจัดเขตการจราจรของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยจัดประตูแยกจากประตูสำหรับแขกที่มาพักเพื่อจะไม่ส่งผลกระทบต่อแขกที่มาพักและจัดลานสำหรับจอดรถให้เป็นสัดส่วน	- ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - ควบคุมการดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามเวลาที่กำหนด
	ระยะเปิดดำเนินการ	- การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบนถนนหน้าโครงการ - เนื่องจากถนนเรศดำริห์บริเวณหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตรซึ่งเมื่อมีการสวนทางกันของรถยนต์โดยสาร 4 ล้อขึ้นไปอาจทำให้การจราจรมีการติดขัดบ้าง ดังนั้น เพื่อป้องกัน	- ติดตั้งเครื่องหมายการจราจรในเขตโครงการ - ติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ และกระงกนูนบริเวณหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดระบบการจราจรที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กั้นการตัดขาดของการจราจรเมื่อมีการวิ่งสวนทางกันของรถยนต์โดย สार 4 ล้อขึ้นไป ทางโครงการจึงได้ขยายประตูด้านถนนนเรศดำริห์ให้มีความกว้างประมาณ 12 เมตร ทำให้รถสามารถสวนทางกัน และทางโครงการมีการถอยร่นแนวเขตของโรงแรมเข้าไปในพื้นที่ของโครงการอีกประมาณ 4 เมตร เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่ถนนนเรศดำริห์ให้กว้างขึ้นทำให้การสวนทางกันของรถขนาดใหญ่เป็นไปได้สะดวก และเพื่อให้การดำเนินการโครงการไม่มีผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนนเรศดำริห์ ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อการจราจรจะมีน้อย เพราะจะมีรถยนต์โดยสารเข้าสู่พื้นที่โครงการในปริมาณที่น้อย ส่วนมากจะใช้รถยนต์ส่วนบุคคลใน</p>	<p>โดยทางโครงการได้มีการจัดลานจอดรถไว้สำหรับแขกที่มาพักจำนวน 80 คัน (พื้นที่ 1,440 ตารางเมตร) บริเวณด้านหน้าโรงแรมส่วนขยาย และลานจอดรถในส่วนของบังกะโลจำนวน 30 คัน(พื้นที่ 400 ตารางเมตร) และลานจอดรถในส่วนบริการและบ้านพักพนักงาน จำนวน 40 คัน(พื้นที่ 720 ตารางเมตร)</p>	

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การเดินทางมากกว่า		
2.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง	- ปัญหาการเกิดอัคคีภัย	- การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและห่างไกลจากแหล่งเชื้อเพลิงพวกสารเคมี เช่น สีหรือน้ำยาผสม ต้องถูกเก็บไว้ในห้องเก็บของที่ควบคุมการติดไฟได้เป็นอย่างดี - มียามคอยดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.	ตรวจการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟได้ง่ายอย่างเคร่งครัด
	ระยะเปิดดำเนินการ	- การเกิดอัคคีภัย	- มียามดูแลรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามมาตรฐานของอาคาร - ติดตั้งสัญญาณเตือนไฟไหม้(Fire Alarm) และมีป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ - ดูแลอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ทำการซ้อมการป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน หรือปฏิบัติตามข้อกำหนดของการป้องกันอัคคีภัยของหน่วยดับเพลิง - ตรวจสอบดูแลความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกๆ เดือน

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง	- การเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนนเรศคำริห์	- จัดการระบายน้ำฝนให้สะดวก ไม่วางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขวางทางน้ำไหล	- ควบคุมการวางหรือกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขวางทางน้ำไหล ตรวจสอบการระบายน้ำบริเวณถนนนเรศคำริห์อยู่เสมอแล้วประสานงานกับเทศบาลตำบลหัวหิน
	ระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการแยกระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน คือ น้ำทิ้งทั้งหมดหลังการบำบัดแล้วจะนำไปรดต้นไม้ของโครงการ - การระบายน้ำฝนของโครงการอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณถนนนเรศคำริห์ เนื่องจากท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลฯ บริเวณหน้าโครงการไม่อยู่ในสภาพที่จะระบายน้ำได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงเสนอแนวทาง คือ 1. ให้ทางโครงการต่อท่อระบายน้ำของโครงการไปยังท่อสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม เพื่อเข้าสู่ระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลฯ	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะเพื่อป้องกันไม่ให้เศษขยะถูกระบายออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการระบายน้ำบริเวณถนนนเรศคำริห์อยู่เสมอแล้วประสานงานกับเทศบาลตำบลหัวหิน - ตรวจสอบดูแลเก็บเศษขยะที่ติดอยู่ที่ตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ให้ทางโครงการต่อท่อระบายน้ำฝนลงทะเล ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลอย่างแน่นอน เพราะทางโครงการได้แยกระบบรวบรวมน้ำเสียกับน้ำฝนออกจากกัน		
2.4 การกำจัดมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง	- มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างทางโครงการ ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ ไว้บริเวณการก่อสร้าง แล้วให้ทางเทศบาลตำบลหัวหินเป็นผู้ทำการเก็บขนไป โดยทำการเก็บขนอย่างน้อย ทุกๆ 2 วัน	- ดูแลให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ให้ ดูแลเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกหล่นบริเวณถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย	- ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลหัวหินให้เป็นเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณก่อสร้างตลอดเวลาการก่อสร้าง
	ระยะเปิดดำเนินการ	- เมื่อเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ในแต่ละวันมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการประมาณ 5 ลบ.ม./วัน) และรอให้รถเก็บ	- ให้มีการเก็บขนมูลฝอยเปียกทุกๆ วัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น และการสะสมของเชื้อโรค - หมั่นดูแลทำความสะอาดโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคห้องพัก	- ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลหัวหินให้เป็นเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ชนของเทศบาลตำบลหัวหินนำไปกำจัดต่อไป	เป็นประจำ	
3. ด้านคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	ระยะก่อสร้าง	- การเกิดปัญหาอาชญากรรมและการทะเลาะวิวาท	- ผู้รับเหมาต้องดูแลความประพฤติของแรงงานไม่ให้เกิดปัญหากับชุมชนใกล้เคียง - มียามคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. - ให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับสุขอนามัย - จัดแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่น	- มีการตรวจสอบสภาพของคณงานก่อสร้างเพื่อจะได้แน่ใจว่าไม่มีโรคร้ายแรงเกิดขึ้นกับคณงาน - ควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้างไม่ให้เกิดปัญหากับชุมชน
	ระยะเปิดดำเนินการ	- ความรู้สึกขัดแย้งจากชุมชนท้องถิ่น	- ประชาสัมพันธ์โครงการว่ามีผลกระทบด้านบวกและด้านลบอย่างไรต่อบริเวณใกล้เคียง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงถึงทัศนคติที่มีต่อโครงการ โดยทำปีละ 1 ครั้งแล้วรายงานผลต่อสผ.
3.2 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง	- ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่งดงาม	- ให้มีการสร้างแนวเขตการก่อสร้างให้ชัดเจนโดยการใช้สังกะสีสีเขียวให้มีความสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ซึ่งจะมีผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างเท่านั้น ซึ่ง	

ตารางสรุปผลกระทบ มาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

เรื่อง	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			เป็นระยะเวลาอันสั้น	
	ระยะเปิดดำเนินการ	- มีการเปลี่ยนแปลงสภาพทัศนียภาพ	- ทางโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารส่วนขยายให้มีลักษณะอาคารเหมือนกับอาคารส่วนเดิมไม่ว่าจะเป็นด้านกายภาพคือ เป็นอาคารห้องพักอาศัยขนาด 60 ห้อง มีความสูงเพียง 2 ชั้น วัสดุอาคารรูปทรง สี สัน และสภาพภูมิสถาปัตยกรรมมีการออกแบบอาคารเป็นรูปตัวแอล โอบล้อมไม้ตัดเดิมและมีสวนดอกไม้ต้นไม้ที่จะสร้างขึ้นใหม่ให้ภูมิทัศน์ต่อเนื่องกันซึ่งทำให้โครงการส่วนขยายที่สร้างขึ้นมีความกลมกลืนกับอาคารส่วนเดิม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพ	