

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๔๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์
ของบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-142/2563

ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๐๕๖ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ ของบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ ๙ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์
ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ ๙ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินจัดสรรเพื่อจำหน่าย ๒๖ แปลง สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑ แปลง
พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค จำนวน ๕ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๒-๓๒.๑ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ ของบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน

บริษัท...

บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนบพิตำ 11111
โทร. 02 5730339 E-mail: phu_2553@hotmail.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18280 วันที่ 3 ธ.ค. 2563
เวลา 9.32 ผู้รับ

ที่ SYC-142/2563

วันที่ 03 ธ.ค. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์
(รายงานฉบับหลัก)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ ตั้งอยู่ ซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ จึงขอส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 759 วันที่ 3 ธ.ค. 2563
เวลา 14:06 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสาวลิขรณ ลอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(Signature)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 861 วันที่ 3/12/63
เวลา 16.00 ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๐๔๖



เมษายน ๒๕๖๔

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๐๘๔/	วันที่ ๒๘ มี.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๖.๐๖	ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์
ของบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๓๐๘ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๓๓๙	วันที่ ๘ มี.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๗.๐๑	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์
ของบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่
ซอยเทพประสิทธิ์ ๙ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนแปลงที่ดินจัดสรร
เพื่อจำหน่าย ๒๖ แปลง สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๑ แปลง พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค จำนวน ๕
แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๒-๓๒.๑ ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๖ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์
จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์
จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ ของบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสาวลิวรรณ ลอนดะ
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กลุ่มงานอำนวยการ	
เลขที่ ๙๗๕	วันที่ ๒๙/๕/๖๔
เวลา ๘.๒๙	ผู้รับ

RA ๔/๒๕๖๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์

ของบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพประสิทธิ์ 9 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางรัตติกาล ชัยตัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เซเรนิตี้ จอมเทียน วิลล่าส์ จำกัด

เมษายน 2564



จำนวน 1/177 หน้า



ลงชื่อ.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2564