



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๒ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก
ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด ที่ Ref : EW63221 ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ ๑๑๐๔/๙๒๗ ลงวันที่
๕ เมษายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ วัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรามคำแหง ๓๒ แยก ๑ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก ตั้งอยู่ที่ ถนน
ซอยรามคำแหง ๓๒ แยก ๑ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องอยู่อาศัยรวม ๒๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ
การพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนตนา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

193/57-193/58 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กทม. 10240

Tel : (662) 001-8880-1 Fax : (662) 001-8880-1 Ext. 404-405 E-mail : enviwork@hotmail.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ENVIRONMENT 256
เลขที่ 1606
วันที่ 16/06
ที่ กทม

Ref : EW63221

29 ก.ค. 2563

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ วัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
โครงการเดอะ วัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก

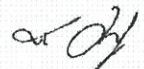
ตามที่บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ วัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1 แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อโครงการฯ บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

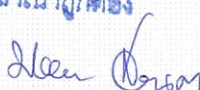
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ข้อมูล
เลขที่ 1612
วันที่ 16/07/63
ที่ กทม

ขอแสดงความนับถือ


ENVI WORK CO., LTD.


(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนท)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เลขที่ 1830
วันที่ 10.07
ที่ กทม



ENV 04.0.01



สำนักงานนโยบายและแผน	
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	เลขที่ ๖๕๑๒ วันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๔
กรม	๑๕๔๗ วันที่

ที่ กท ๑๐๑๔/ ๙๒๙๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก
ของบริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๐๐๗
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก ของบริษัท
ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรามคำแหง ๓๒ แยก ๑ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๒๒๗ ห้อง
ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ วัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก ของบริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง
Alean Boonay
(นางสาวมลิวรรณ ลอนคา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

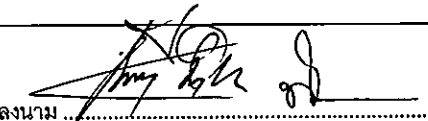
ขอแสดงความนับถือ
ว่าที่ ร.ต.
(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

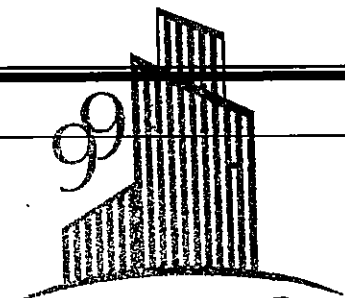
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

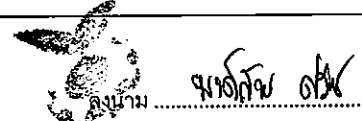
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	
เลขที่ ๙๐๕	วันที่ ๒๒/๔/๖๔
๑๐.๕๔	วันที่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะวัน พلاس แกรนด์ ห้วยหมาก
ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพิชานันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564


99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/165

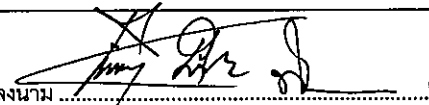

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวเวิร์ก จำกัด
เมษายน 2564

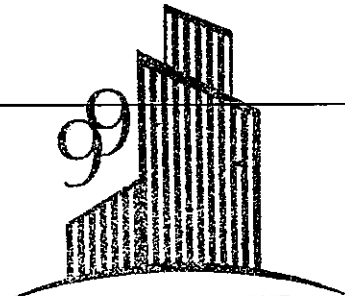
ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ เดอะวัน พلاس แกรนด์ ห้วยหมาก ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พلاس แกรนด์ ห้วยหมาก ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยรามคำแหง 32 แยก 1 (หรือซอยห้วยหมาก 20 หากเดินทางเข้าทางถนนห้วยหมาก) แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร (มีความสูงไม่เกิน 22.96 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 11,292.28 ตารางเมตร ได้แก่ 1) อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,477.57 ตารางเมตร เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 116 ห้อง 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,144.61 ตารางเมตร เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง และ 3) อาคาร C ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร			


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564


99 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/165

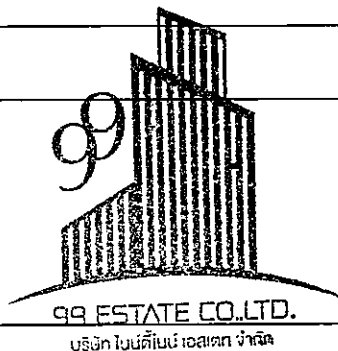

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>- มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>670.10 ตารางเมตร เป็นอาคารส่วนกลางประกอบด้วย ห้องนิติบุคคล สระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย และห้องพักผ่อนรวม มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 83 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน ก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 1-3-64.6 ไร่ หรือ 3,058.40 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก ของ บริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้างบริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



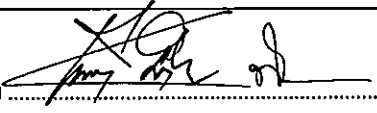
รับรองจำนวนหน้า 3/165

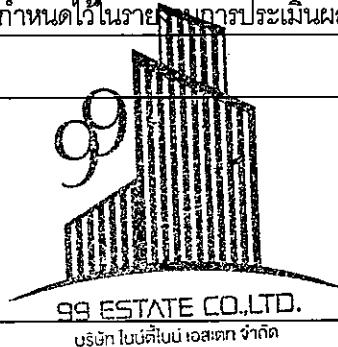


ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564


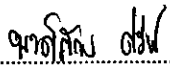
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้างบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ	- พื้นที่โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้างบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564





รับรองจำนวนหน้า 4/165

 ลงนาม 
 (นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

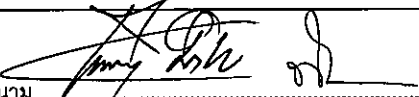
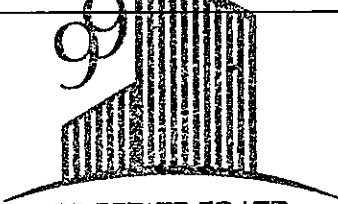

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับได้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องได้ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

<p>ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 5/165	<p>ลงนาม..... (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
		 ENVI WORK CO., LTD.	


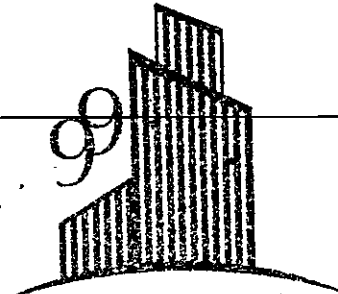

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ เดอะวัน พลาซ่า แกรนด์ ห้วยหมาก	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้างบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 6/165	 ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	---	-----------------------	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

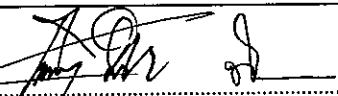
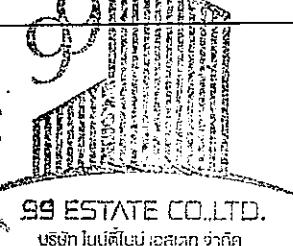
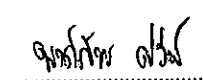
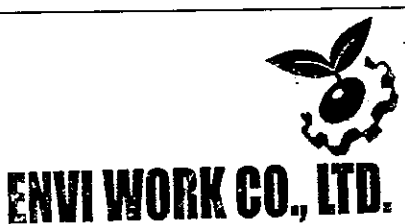
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ	- ในช่วงการก่อสร้างบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด และ ในช่วงเปิดดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 7/165	 ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	--	-----------------------	--

ตารางที่ 2

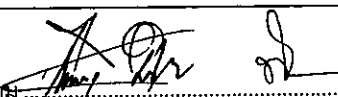
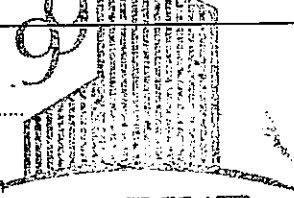

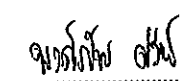
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 1 ผังบริเวณชวงก่อสร้างโครงการ)</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงเท่ากับระดับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ (ถนนชอยรามคำแหง 32 แยก 1) สำหรับดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่จะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลางสูง 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้มีการออกแบบโดยให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดสรรให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่งผลให้สภาพภูมิทัศน์ พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้กิจกรรมที่มีการขุดดินขนาดใหญ่ต้องมีการขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียงและมีการตอก Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ในระหว่างการขุดหรือถมดินให้บดอัดดินให้มีความหนาแน่นตามข้อกำหนดตามหลักวิศวกรรมเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน - การจัดการเศษดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่เก็บแยกเป็นกอง โดยดินจากชั้นตอนการก่อสร้างจะนำไปใช้ในการปรับถมและใช้ในการตกแต่งภูมิทัศน์ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยบริเวณที่เลือกเก็บกองดินต้องมีความลาดชันไม่มาก - กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นบนถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปรับระดับดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่สามารถส่งได้สะดวก พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>รับรองจำนวนหน้า 8/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
		

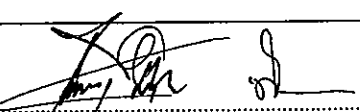
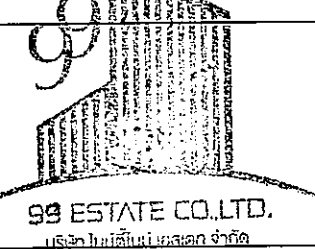
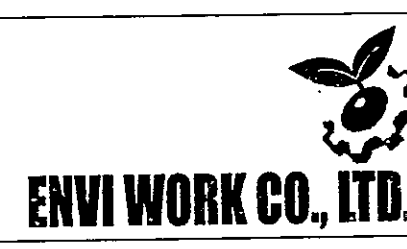
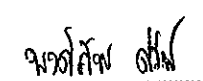
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ริมรั้วด้านทิศเหนือ) เพื่อใช้เป็นตัวแทนคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม - 1 พฤศจิกายน 2563 (3 วันต่อเนื่อง) มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้</p> <p>1) TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 41-57 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (330 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>2) PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 29-38 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (120 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>3) NO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 9-22 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (320 มคก./ลบ.ม.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจากรอยโดยใช้น้ำพาดหน้าในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ลดการใช้รถขนส่งคนงานก่อสร้างเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม - ให้ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>* ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) สถานีตรวจวัด</p> <p>* บริเวณพื้นที่โครงการ (ริมรั้วด้านทิศเหนือ)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>* ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) สถานีตรวจวัด</p> <p>* บริเวณพื้นที่โครงการ (ริมรั้วด้านทิศเหนือ)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>รับรองจำนวนหน้า 9/165</p> <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p> <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>
---	--	---

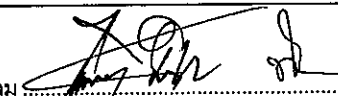
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>4) SO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 9-14 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (780 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>5) CO (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1,271-2,462 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (34,200 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>6) HC (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 9,160-16,110 มคก./ลบ.ม. ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <p>การประเมินผลกระทบเนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและกิจกรรมการขนส่ง พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP เพิ่มขึ้นจาก 57 เป็น 82.03 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (330 มคก./ลบ.ม.) - NO₂ เพิ่มขึ้นจากเดิม 22 เป็น 56.24 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (320 มคก./ลบ.ม.) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และภายหลังการใช้งานแล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด - ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร 	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>* ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) สถานีตรวจวัด</p> <p>* รร.เทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือน</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 10/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	-------------------------------	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - SO₂ เพิ่มขึ้นจากเดิม 14 เป็น 16.01 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (780 มคก./ลบ.ม.) - CO เพิ่มขึ้นจากเดิม 2,462 เป็น 2,468.09 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (34,200 มคก./ลบ.ม.) - PM-10 เพิ่มขึ้นจากเดิม 38 เป็น 45.06 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (120 มคก./ลบ.ม.) - HC เพิ่มขึ้นจากเดิม 16,110 เป็น 16,113.06 มคก./ลบ.ม. <p>ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <p>การก่อสร้างโครงการมีแนวโน้มทำให้ค่ามลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่เพิ่มขึ้นในระดับที่ไม่มีความสำคัญเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณรอบพื้นที่ของโครงการหรือบริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บริเวณแนวเขตที่ดิน มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร - กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน ทราย จะต้องมียาสูบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น - จัดให้มีการกบองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น อีกทั้งวางแผนงานในการปิดหน้าดินให้เร็วที่สุด ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปิดหน้าดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมให้เปิดเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น - วางแผนการก่อสร้างเพื่อให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปมากที่สุด โดยหลีกเลี่ยงงานที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน ทราย จะต้องมียาสูบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น - กำหนดให้มีระบบทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีไนน์ เอสเตท จำกัด


เมษายน 2564

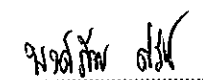


๙๙ ESTATE CO., LTD.

ผู้ถือใบอนุญาตในเขตเมือง จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/165



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

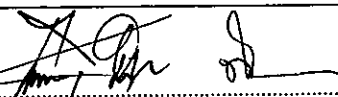
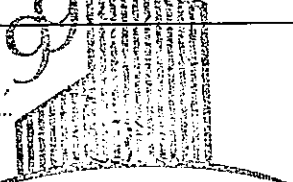

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเชิงป้องกันและตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 	

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิติไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนนิติไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 12/165	 ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	---	------------------------	---	--




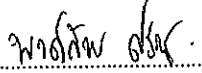
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างเพื่อแก้ปัญหาหารือร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการที่ได้ดำเนินการตาม - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาที่เกี่ยวข้องข้อร้องเรียนดังกล่าว - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (รัศมี 20 เมตร) 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	<p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 13/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
		ENVI WORK CO., LTD.	

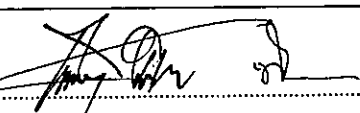
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุหรือถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 14/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่ง) พบว่าหากไม่มีระบบป้องกันเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะทำให้บริเวณอาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการได้รับผลกระทบด้านเสียงและทำให้ระดับเสียงเพิ่มขึ้นเกิน 70 เดซิเบลเอ (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จึงกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 50 เดซิเบลเอ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลการประเมินระดับเสียงพบว่าการติดตั้งวัสดุกันเสียงจะทำให้ระดับเสียง ณ แหล่งรับเสียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการลดลง และมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในมาตรฐานดังนี้</p> <p>* ระดับเสียงทั่วไป เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้ระดับเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-ศุกร์ ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นกิจกรรมการเทฐานรากให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. พร้อมทั้งให้ประสานไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้โครงการจัดสรรพื้นที่เฉพาะที่เป็นห้องปิดมิดชิดและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุดเพื่อดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> * ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) และคำนวณหาระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> * บริเวณพื้นที่โครงการริมรั้วด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้พื้นที่โครงการ) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ

ลงนาม 

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด


เมษายน 2564

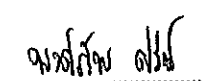


99 ESTATE CO., LTD.

เลขที่ 99 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10710

รับรองจำนวนหน้า 15/165



ลงนาม 

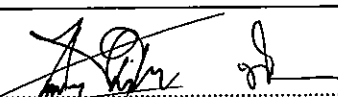


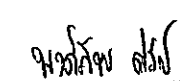
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2564

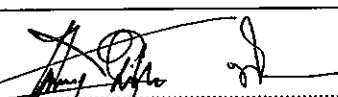


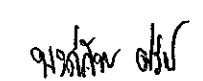
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ทั่วไปบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารโดยรอบโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 56.5-66.2 เดซิเบลเอ อย่างไรก็ตาม การประเมินผลกระทบต่อระดับเสียงทั่วไปเมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังที่กล่าวมาข้างต้นเป็นการประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงในพื้นที่โล่งและปราศจากสิ่งกีดขวาง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมจริงของแหล่งรับเสียง พบว่าผู้รับเสียง (Receptor) จะอยู่ภายในอาคารที่มีผนังคอนกรีตเป็นสิ่งกีดขวาง ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงได้ประมาณ 5 เดซิเบลเอ พบว่าระดับเสียงทั่วไปบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารโดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 51.5-61.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)</p> <p>* ระดับเสียงรบกวน เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการในช่วง</p>	<p>เช่น การเชื่อม เป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - เลือกใช้เครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ สำหรับการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และเลือกวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กรณีที่มีการพักการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว กำหนดให้มีการดับหรือเบรเครื่องเป็นการชั่วคราว - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง 	<p>(หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโนน เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายคณิศร คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยธิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโนน เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโนน เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 16/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
<p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

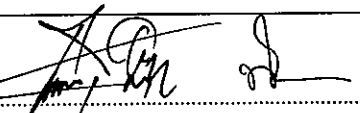

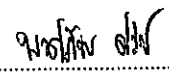

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมการทำฐานราก กิจกรรมการขึ้นโครงสร้าง กิจกรรมการขึ้นโครงสร้างและกิจกรรมการเก็บงาน และตกแต่ง (กิจกรรมเกิดร่วมกัน) และกิจกรรมการ เก็บงานและตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกินที่ มาตรฐานกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวโครงการชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ตลอดช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 2 เมตร ตามแบบที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและลดระดับเสียงและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียงของอาคารในแต่ละชั้นชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ตามแบบที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการเมื่อมีการขึ้นแผ่นพื้นของแต่ละชั้นแล้วเสร็จ ซึ่งมีความสูงของผนังกันเสียงเท่ากับความสูงของแต่ละชั้น 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายสมมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 17/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	---	-------------------------------	--	---

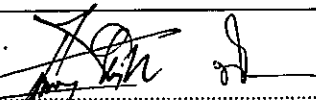
ตารางที่ 2 (ต่อ)

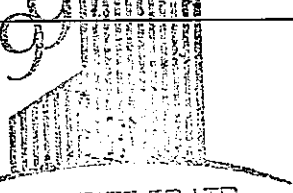
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ลักษณะโครงการ ประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น (อาคาร A และ B) และอาคารส่วนกลาง ความสูง 3 ชั้น (อาคาร C) เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับความสั่นสะเทือนที่บริเวณสิ่งก่อสร้างและอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในปัจจุบัน พบว่าเมื่ออาคารอยู่อาศัยรวมมีการขึ้นเสาเข็มเจาะแบบแห้งและแบบเปียกในช่วงก่อสร้างจะทำให้มีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.51-4.32 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่บริเวณบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก (มีระดับความสั่นสะเทือน 4.32 มิลลิเมตร/วินาที) รองลงมาคือบริเวณอาคารโครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ความสูง 8 ชั้น ด้านทิศเหนือ (มีระดับความสั่นสะเทือน 3.56 มิลลิเมตร/วินาที) ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับระดับค่าความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการให้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะเสาเข็มที่ติดกับอาคารข้างเคียงก่อนแล้วจึงทำแถวต่อมา - หากการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนมีค่าเกินที่ประเมินไว้ให้โครงการหยุดดำเนินการทันทีและปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมก่อนจะดำเนินการต่อได้ - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-ศุกร์ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และวันเสาร์ให้ดำเนินการก่อสร้างช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นกิจกรรมการเทฐานรากให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. พร้อมทั้งให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> * ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น 2) สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> * บริเวณพื้นที่โครงการริมรั้วด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้พื้นที่โครงการ) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 18/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>มนุษย์และสิ่งปลูกสร้างของ Wiffin, A.C. (1971) พบว่าสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งเป็นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ดังนั้น กิจกรรมเสาะเข็มเจาะในช่วงก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงบริเวณบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้กับโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>ประสานไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาต และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่ออื่นๆ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่มีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ - กรณีที่ไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาะเข็ม) เนื่องจากบ้าน/อาคารข้างเคียงปิดหรือไม่มีคนอยู่อาศัยในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากบ้าน/อาคารข้างเคียงให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง หรือส่ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกร่อนจากการก่อสร้างโครงการ และความปลอดภัย <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม 
 (นายศรมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564


99 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

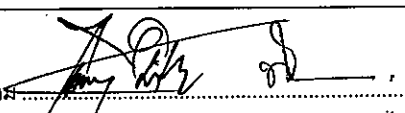


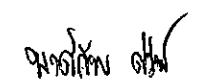
รับรองจำนวนหน้า 19/165


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

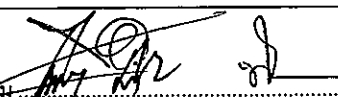


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>เอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการโดยระบุชื่อและแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะดำเนินการก่อสร้างเสามาติดต่ออาคารข้างเคียงล่วงหน้าก่อนดำเนินการโดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างเพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ และทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงการบาดเจ็บ/เสียชีวิตของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง รวมทั้งความเสียหายด้านทรัพย์สิน ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ/เสียชีวิต 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรียงคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 20/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	---	---

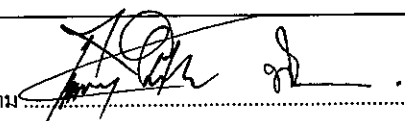
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>หรือทรัพย์สินได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรรมวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป</p>	
1.5 การพังทลาย	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.96 เมตร และอาคารส่วนกลางสูง 3 ชั้น มีความสูง 10.6 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคารดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียดินและ</p>	<p>- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง รวมทั้งสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด)</p>

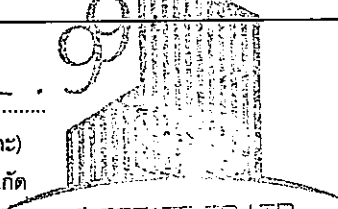
<p>ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด เลขชาย 2564</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 21/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม  (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เลขชาย 2564</p>
---	-------------------------------	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลาย (ต่อ)	ลักษณะของเนื้อดิน แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน ปริมาณอินทรีย์วัตถุ อย่างไรก็ตาม มีการทำฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างดังกล่าวอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน ซึ่งหากไม่มีการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินได้	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้กิจกรรมที่มีการขุดดินขนาดใหญ่ ต้องขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียงและมีการตอก Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่าจะก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมทั้งบริเวณที่มีการขุดดินหรือถมดินแล้วเสร็จ - ในระหว่างการขุดหรือถมดินให้บดอัดดินให้มีความหนาแน่นตามข้อกำหนดตามหลักวิศวกรรม เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน - การจัดการเศษดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่เก็บแยกเป็นกองโดยดินจากขั้นตอนการก่อสร้างจะนำไปใช้ในการปรับถมและใช้ในการตกแต่งภูมิทัศน์ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยบริเวณที่เลือกเก็บกองดินต้องมีความลาดชันไม่มาก - กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นบนถนน 	


ลงนาม 

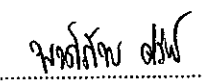
(นายศรัณงค คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



SS ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/165

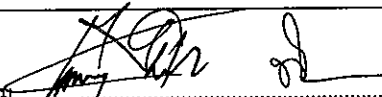


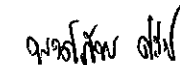


ลงนาม 

(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

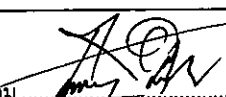

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลาย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินรวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาดำเนินงานที่มีคุณภาพหรือเป็นไปตามมาตรฐานและให้ดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชร์นันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 23/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	---	-------------------------------	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณาจารย์ในช่วงก่อสร้างประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวันซึ่งมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการได้ทั้งหมดโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วถูกควบคุมให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีความสอดคล้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป (มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ทั้งนี้การที่โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นแบบเฉพาะที่หรือ On-Site ย่อมเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของพื้นที่ศึกษาได้ในระดับหนึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาจารย์ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคณาจารย์ 20 คนเบื้องต้น และกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อเต็ม - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> * ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณวางระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 2) ช่วงเวลาที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> * เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 3) ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> * ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่โคเซ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ลงนาม  

(นายสมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด


เมษายน 2564




99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/165



ลงนาม 

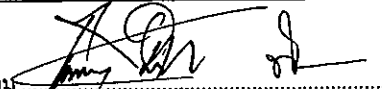
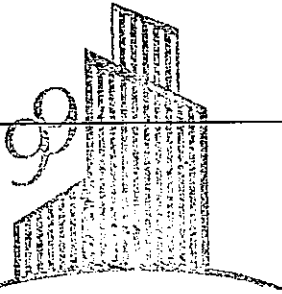


(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2564



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	<p>รับรองจำนวนหน้า 25/165</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	--	---

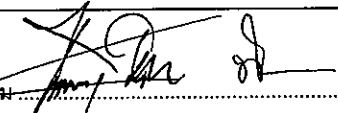
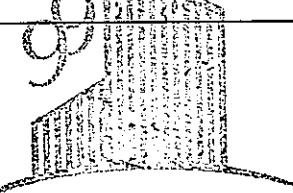

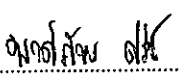
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา รอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้างในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับที่ต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความชื้นสะท้อน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	<p>รับรองจำนวนหน้า 26/165</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	---	---

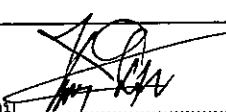
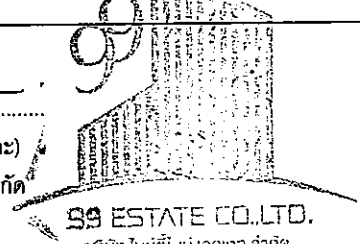


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคล่องหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิก คลองจิต คลองกะจะ เป็นต้น พบว่าคลองต่างๆ ข้างต้นส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้เป็นแหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมีไซแหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	<p>รับรองจำนวนหน้า 27/165</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	-------------------------------	---	--

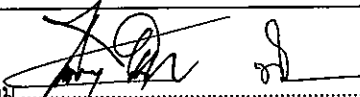
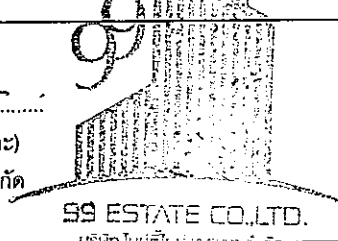

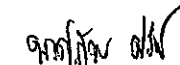
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการรับน้ำใช้มาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท สำหรับน้ำใช้ในชวงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง และเนื่องจากโครงการมีการใช้คอนกรีตผสมเสร็จจึงทำให้ความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างไม่มากนัก สำหรับปริมาณการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างมีปริมาณโดยรวม $50 \times 50 / 1000 = 2.5$ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 50 ลิตรต่อคนต่อวัน) นอกจากนี้ อาจมีการใช้น้ำอีกบางส่วนเพื่อทำความสะอาดอุปกรณ์หรือเครื่องมือการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำไม่เกิน 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น ชวงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 5.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำทุกสัปดาห์ หากพบว่าเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)</p>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในชวงก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบไว้เรียบร้อยแล้ว กล่าวคือ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ซึ่งมีความสอดคล้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คนเบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) <u>วิธีการจัดการ</u> * ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณรางระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>S9 ESTATE CO., LTD.</p> <p>รับรองจำนวนหน้า 28/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	
--	--	---	--

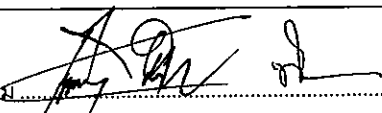
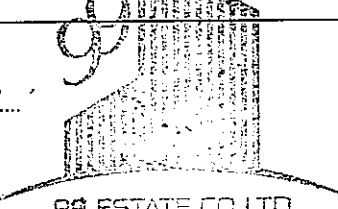

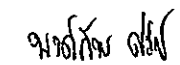
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 น้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ กล่าวคือ กำหนดให้มีห้องสูบลม 1 ห้องต่อคนงานทุกๆ 20 คน (ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน) โดยมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนนี้ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้สามารถควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสูบลมได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสูบลมอยู่เสมอ 	<p>2) ช่วงเวลาที่ตรวจวัด * เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>3) ดัชนีตรวจวัด * ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 SS ESTATE CO., LTD. <small>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</small>	รับรองจำนวนหน้า 29/165	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	------------------------	---	---


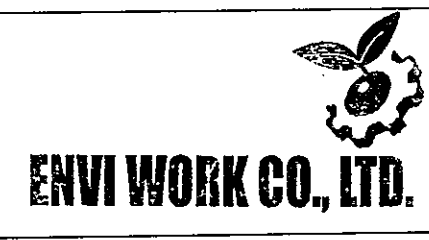
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร (พิจารณาตามความชันของพื้นที่โครงการ) และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการระบายน้ำฝนลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างเป็นระบบเดียวกันกับระบบระบายน้ำที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ออกแบบให้มีร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมเข้าบ่อดักขยะของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 SS ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	<p>รับรองจำนวนหน้า 30/165</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	---	---

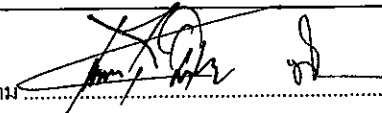

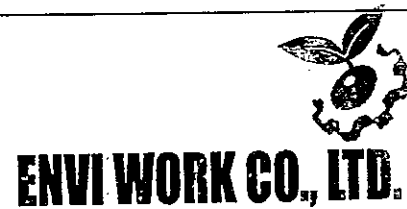
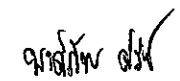
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ของเสียจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 150 ลิตรต่อวัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 105 ลิตรต่อวัน และมูลฝอยทั่วไป 45 ลิตรต่อวัน โดยมูลฝอยส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 2 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยได้รวม 600 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยจะกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหินและเศษไม้ ซึ่งในการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารมีพื้นที่โดยรวม 11,292.28 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาอัตราการเกิดของเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัมต่อตารางเมตร ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวจะมีบางส่วนที่ถูกนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำหนดให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำไปใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดเพื่อเป็น

<p>ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 31/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะมีการกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป		<p>ข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่สำนักงานเขตบางกะปิ หรือสถานที่รับกำจัดอื่นๆ ที่โครงการได้มีการติดต่อให้มารับไปกำจัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดบันทึกปริมาณน้ำหนักของเศษเหล็ก ไม้ และเศษกระดาษ จากการก่อสร้างทุกครั้ง ที่นำออกไปขายพร้อมกับแนบใบเสร็จรับเงินของผู้รับซื้อเศษวัสดุจากการก่อสร้างเสนอในรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>
3.5 ระบบไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักเมื่อเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการโดยที่ จะรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางกะปิ โดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดการเสียหายชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>SS ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 32/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	-------------------------------	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

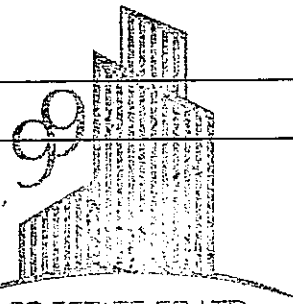
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>หากไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ อันเนื่องมาจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเหตุสุดวิสัย เช่น การขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจาก การติดตั้งระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหรืออย่างไม่มีมาตรการระวัง และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การคัดเลือกบริษัทรับเหมาต้องพิจารณารายละเอียดด้านการจัดการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างให้ครอบคลุมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการที่ได้มาตรฐาน และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม ให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น โดยตำแหน่งที่จัดวางต้องมีความสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 6 เดือน 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2564



99 ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/165



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

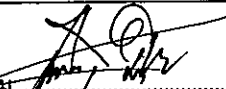

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

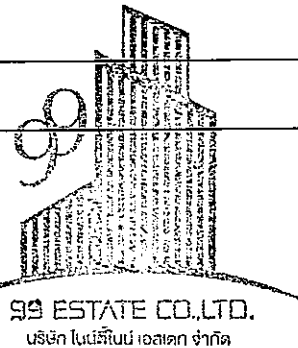
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างทันท่วงที - จัดให้มีระบบการขออนุญาตทำงาน (Work Permit) ภายในพื้นที่อย่างเข้มงวด โดยเฉพาะงานที่ดำเนินการในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง (High Risk) เช่น การทำงานในที่สูง งานที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น - ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้ายเตือนหรือข้อห้ามต่างๆ ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น เช่น "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" เป็นต้น 	

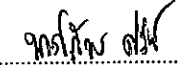
ลงนาม  

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพิชานันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



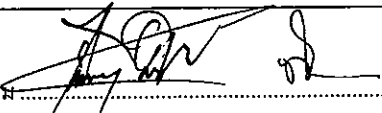
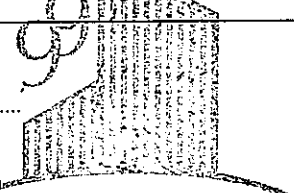

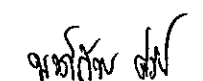
รับรองจำนวนหน้า 34/165



ลงนาม 
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

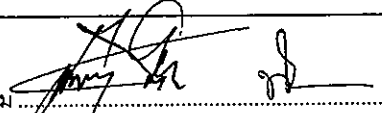
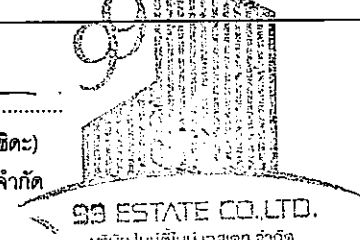

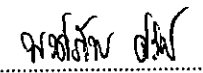
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคาร และมีผนังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งในแง่ของการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีไทม์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>SS ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนนีไทม์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 35/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	---	---

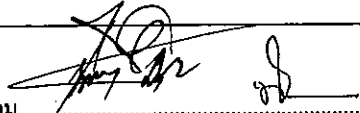
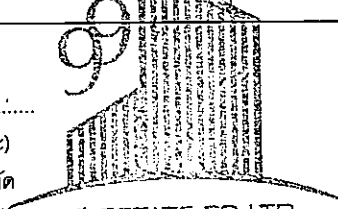

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้บันไดหลักของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการกำกับดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ - จัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นของแต่ละอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถได้ยินสัญญาณแจ้งเตือนทั่วถึงกันทั้งอาคาร - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด และห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 36/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	-------------------------------	--	--

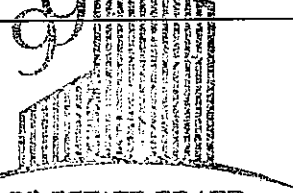

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ - กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 37/165	 ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	--	------------------------	---	--




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>การประเมินผลกระทบด้านจราจรในช่วงก่อสร้างเป็นการศึกษาโดยใช้โปรแกรม Synchro 10 ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใช้ในการวิเคราะห์ด้านจราจรในระดับมหภาคที่ใช้วิธีการคำนวณตามหลักของ Highway Capacity Manual 2010 (HCM2010) โดยในโปรแกรมจะต้องกรอกข้อมูลปริมาณจราจร ลักษณะทางกายภาพของโครงข่ายถนน เช่น จำนวนช่องจราจร ความกว้างช่องจราจร ความเร็วที่ใช้บนโครงข่ายถนน เป็นต้น โดยในส่วนบริเวณทางแยกจะต้องกำหนดทิศทางของในแต่ละช่องจราจรเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้งานจริงในพื้นที่ ทั้งนี้เมื่อนำผลการศึกษาไปเปรียบเทียบค่าระดับการให้บริการ (Level of Service - LOS) สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรบริเวณทางแยกถนนรามคำแหง 32 (ถนนหัวหมาก 20)-ถนนหน้าโครงการ (ถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1) ในช่วงวันทำงานมีค่าระดับ LOS ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือมีค่าอยู่ในระดับ B หรือการเคลื่อนตัวของรถค่อนข้างเป็นไปอย่างคงตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ยังไม่ให้นำรถบรรทุกออกจากเขต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางขนส่งที่มีชุมชนหนาแน่น โดยการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในเส้นทางที่โครงการได้กำหนดไว้เป็นหลัก อีกทั้งการใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาให้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมรถรับส่งคนงานก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาจราจร - กำหนดให้มีการติดป้ายบริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดิน และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเชิงป้องกันและตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	<p>รับรองจำนวนหน้า 38/165</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	---	-------------------------------	---	--

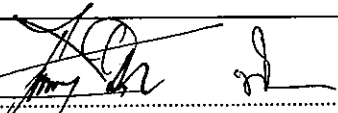
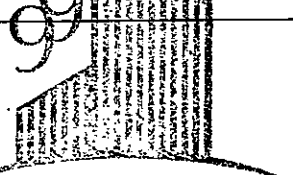

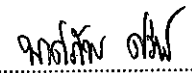
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>ความเร็วที่ใช้เริ่มถูกจำกัดเล็กน้อยเนื่องจากยวดยานผู้อื่น ส่วนในช่วงวันหยุดมีค่าระดับ LOS ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเช่นกัน คือมีค่าอยู่ในระดับ A หรือการเคลื่อนตัวของยวดยานเป็นไปอย่างอิสระ ความเร็วจะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับขี่ ลักษณะถนน และความเร็วที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการจราจรบนถนนรามคำแหง 32 (ถนนหัวหมาก 20) ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุดมีค่าระดับ LOS ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือมีค่าอยู่ในระดับ A หรือการเคลื่อนตัวของยวดยานเป็นไปอย่างอิสระ ความเร็วจะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับขี่ ลักษณะถนน และความเร็วที่กฎหมายกำหนด - สภาพการจราจรบนถนนรามคำแหง 32 แยก 1 (ถนนหน้าโครงการ) ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุดมีค่าระดับ LOS ในช่วงเร่งด่วนเช้าและ 	<p>ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวก รวดเร็ว หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณใกล้เคียง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 	

<p>ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 39/165	 ลงนาม..... (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
			



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	เร่งด่วนเย็นไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือมีค่าอยู่ในระดับ A หรือการเคลื่อนตัวของรถยนต์เป็นไปอย่างอิสระ ความเร็วจะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับขี่ ลักษณะถนน และความเร็วที่กฎหมายกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีระบบทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - กำหนดให้รถขนส่งดิน หิน ทราย ต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการรบกวน - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทวาย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลง ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 40/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	---	--

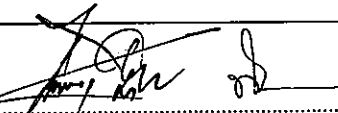

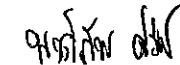
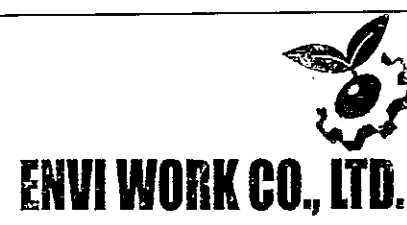
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (บางช่วง) ประมาณ 50 คน ซึ่งหากประเมินในเบื้องต้น พบว่ากิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะส่งผลให้แนวโน้มอัตราการว่างงานของแรงงานในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียงลดลง ซึ่งผลกระทบเชิงบวกข้างต้นจะเป็นผลกระทบระยะสั้น กล่าวคือมีผลกระทบประมาณ 18 เดือนตามแผนก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาในเชิงลึก ประกอบกับพิจารณาบริบททางสังคมของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไป พบว่าคนส่วนใหญ่จะไม่ค่อยนิยมทำงานก่อสร้าง ประกอบกับปัจจุบันประเทศไทยขาดแคลนแรงงานฝีมือในงานก่อสร้าง จึงทำให้ต้องนำเข้าแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานก่อสร้างแทน ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่ร่วมด้วย ทั้งนี้แรงงานที่อพยพเข้ามาทำงานในช่วงดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดกิจกรรมในงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - แจกกำหนดรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้รับทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนเริ่มก่อสร้าง - กรณีที่ไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เนื่องจากบ้าน/อาคารข้างเคียงปิดหรือไม่มีคนอยู่อาศัยในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากบ้าน/อาคารข้างเคียงให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง หรือส่งเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการโดยระบุชื่อและแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p> เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 41/165</p>	<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด</p> <p> เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

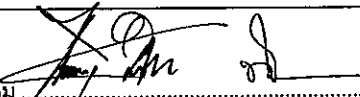
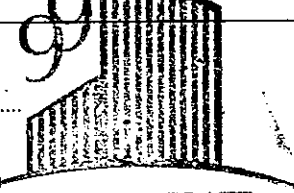

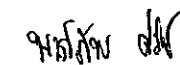
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>จะส่งผลทำให้เกิดการกระจายรายได้และเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นที่จะก่อให้เกิดผลดีเพิ่มมากขึ้นกับการประกอบอาชีพอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ที่พักอาศัย แหล่งบริการ ทั้งนี้หากกำหนดให้คนงาน 1 คน เป็นผู้นำครอบครัว 1 ครอบครัว ในขณะที่รายได้เฉลี่ยต่อวันตามอัตราค่าแรงขั้นต่ำภายในกรุงเทพมหานคร 331 บาท (อ้างอิงประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) ประกาศเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 (มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2563) ดังนั้นช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้คนงานมีรายได้โดยรวมประมาณ 496,500 บาทต่อเดือน (คำนวณจากคนงาน 50 คน) ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงที่ทำให้รายได้ของประชาชนในพื้นที่มีรายได้มากขึ้น อีกทั้งคนงานที่ดำรงชีพอยู่ในพื้นที่จะมีการจับจ่ายใช้สอยในการบริโภคสินค้าและบริการภายในพื้นที่ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้หรือก่อให้เกิดผลดีในทางอ้อมต่อธุรกิจอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ที่พักอาศัย แหล่งบริการ การคมนาคม เป็นต้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อ</p>	<p>ชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงานทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) - กำหนดให้มีการถ่ายภาพครัวเรือนบ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้านให้ครบถ้วนก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 42/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p> <p>—</p>	<p>เศรษฐกิจในชุมชน แต่เป็นผลดีในช่วงระยะเวลาหนึ่งหรือระยะสั้น กล่าวคือภายในระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้างโครงการนั้น พร้อมทั้งในช่วงการก่อสร้างโครงการจะทำให้มูลค่าของสาขาก่อสร้างขยายตัวเพิ่มสูงขึ้นส่งผลให้ผลิตภัณฑ์มวลรวมกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้นด้วย (ข้อมูลมูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้างในปี พ.ศ. 2561 มีมูลค่า 111,787 ล้านบาท) นอกจากนี้ ยังทำให้เกิดการหมุนเวียนเศรษฐกิจในกรุงเทพมหานครจากการจัดหาวัสดุอุปกรณ์และบริการระหว่างภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมากขึ้น กล่าวคือการก่อสร้างโครงการในครั้งนี้ส่งผลกระทบเชิงบวกในการเพิ่มความมั่นคงทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครได้ระดับหนึ่ง แต่ผลกระทบเชิงบวกที่จะเกิดขึ้นจะเป็นเพียงระยะสั้นเนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการเพียง 18 เดือน</p>	<p>ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาที่เกี่ยวข้อง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 43/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

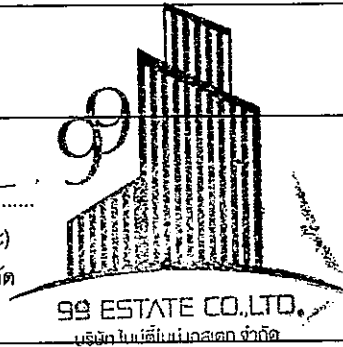
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย พร้อมตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน อีกทั้งกำหนดให้มีการจัดทะเบียนประวัติคนงานไว้ที่สำนักงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหา ยาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าเพื่อควบคุมดูแลมิให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหากับประชาชนในชุมชน เช่น ปัญหาลักขโมย ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท การพนัน เป็นต้น โดยต้องกำหนดให้มีการวางกฎระเบียบและการลงโทษที่ชัดเจน 	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไชยชนะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 44/165



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

พงษ์สิทธิ์ ศรีจร

(นายพงษ์สิทธิ์ ศรีจร)

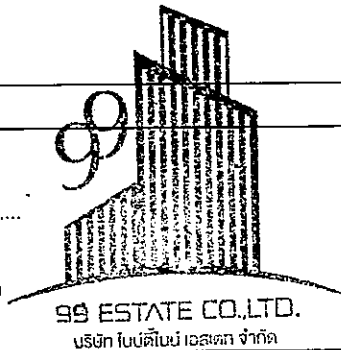
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการจัดหาคนงานที่ปฏิบัติงานได้อย่างเพียงพอต่อการดำเนินงานของโครงการ ทั้งนี้หากมีคนงานที่เป็นชาวต่างด้าวต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - กรณีพบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - จัดให้มีเงินทุนสำหรับชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย โดยมีเงินทุนจำนวน 5,000,000 บาท 	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



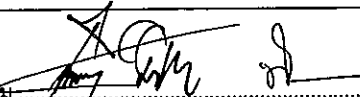
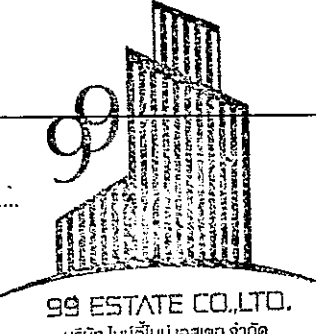
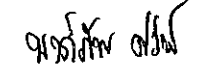
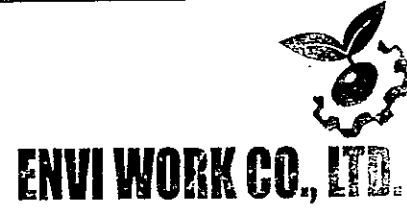
รับรองจำนวนหน้า 45/165



ลงนาม
พชรภัทร ธรรม
(นายพชรภัทร ธรรม)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

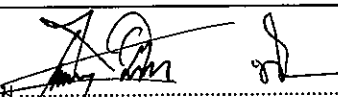
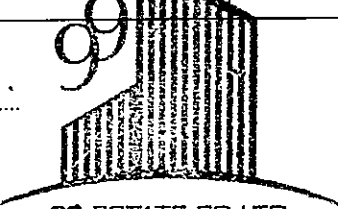
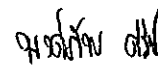

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		<p>โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มดำเนินกิจกรรมก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วันหลังจากประเมินความเสียหายแล้วเสร็จ ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย * การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน * การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน * การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายक्रमงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 46/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

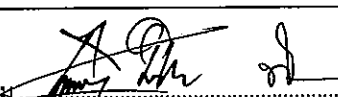

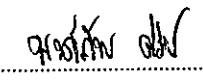

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างอาจส่งผลให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างไร เนื่องจากโครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้าน และโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมที่สะดวก โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์ นอกจากนี้จากแบบสอบถามประชาชนในพื้นที่ พบว่าสถานบริการสาธารณสุขที่ประชาชนเข้ารับบริการ ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลราชวิถี และโรงพยาบาลรามคำแหง จากการประเมินผลกระทบสถานบริการสาธารณสุขดังกล่าว พบว่าการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอต่อการให้บริการของโรงพยาบาลแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดเตรียมรถจำนวน 1 คัน ไว้ประจำพื้นที่สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บไปส่งยังโรงพยาบาลใกล้เคียงให้พร้อมตลอดเวลา - ประสานงานกับสถานพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีฉุกเฉิน - กำหนดให้มีการรวบรวมข้อมูลสุขภาพของคนงานก่อสร้างจากบริษัทรับเหมา - ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในท้องถิ่นเพื่อรวบรวมข้อมูลด้านสุขภาพ การเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากการทำงาน และโรคต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี - จัดส่งข้อมูลจำนวนคนงานให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ทราบเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 6 เดือน - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 SS ESTATE CO., LTD. <small>บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</small>	<p>รับรองจำนวนหน้า 47/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 ENVI WORK CO., LTD.			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

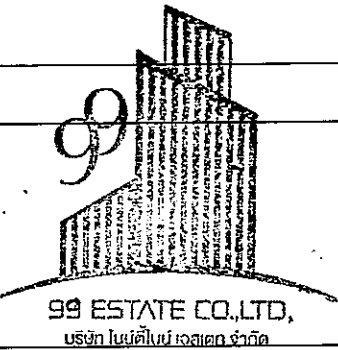
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>(1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน และความสิ้นสะท้อนที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักรวมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่สำนักงานเขต บางกะปิ หรือสถานที่รับกำจัดอื่นๆ ที่โครงการได้มีการติดต่อให้มารับไปกำจัด <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 48/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

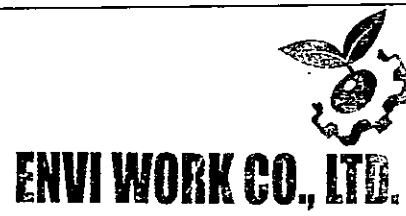
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>(2) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ในการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของ เศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิด ความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็น ผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ และ ต่อคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มี ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ - กำหนดให้รถขนส่งดิน หิน ทราย ต้องมีผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก เพื่อลด ผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการรบกวน - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณ โกล์เคียงทุกวัน ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดทันที - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งใน พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออก พื้นที่โครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



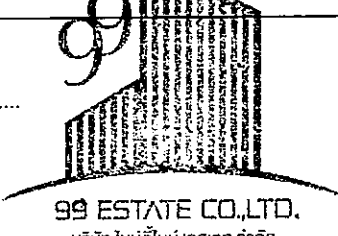

รับรองจำนวนหน้า 49/165



ลงนาม
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

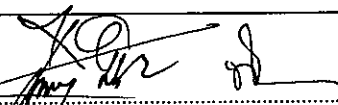
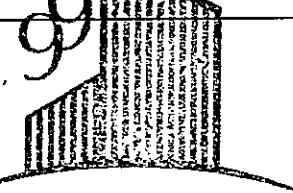

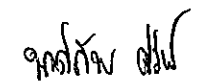
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>(1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากช่วงก่อสร้างโครงการ คือ การปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมถึงมลพิษจากท่อไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ สำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม มีค่าฝุ่นละอองรวมในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และภายหลังการใช้งานแล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น อีกทั้งวางแผนงานในการปิดหน้าดินให้เร็วที่สุด ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปิดหน้าดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมให้เปิดเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรพันธ์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 50/165	<p>ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 ENVI WORK CO., LTD.			

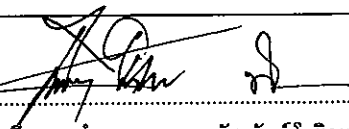
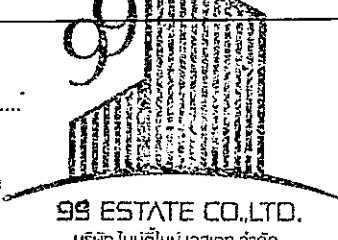
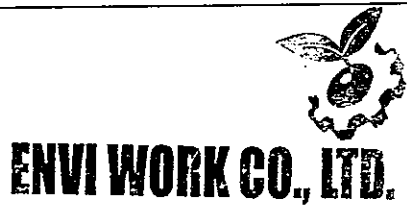
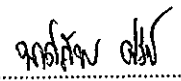
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>เมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่าคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษายังคงมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินผลกระทบต่อระดับเสียงที่พนักงานได้รับสัมผัสกรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันจะได้รับค่าระดับเสียงรวมสูงสุดที่ 104.9 เดซิเบลเอ ซึ่งผลการประเมินพบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 (ระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) ระดับเสียงที่ได้รับไม่เกิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - วางแผนการก่อสร้างเพื่อให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปมากที่สุด โดยหลีกเลี่ยงงานที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กรณีที่มีการพักการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว กำหนดให้มีการดับหรือเบาคู่มือเป็นการชั่วคราว - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ม เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชร์นันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ม เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท โนนดีโน้ม เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 51/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
ENVI WORK CO., LTD.			

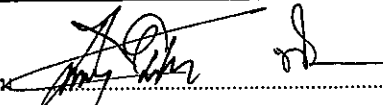
ตารางที่ 2 (ต่อ)

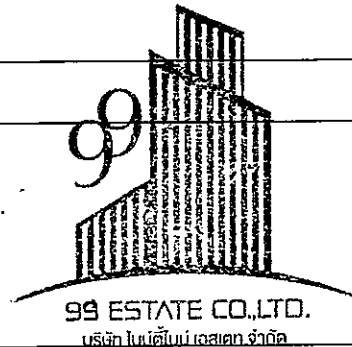
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	85 เดซิเบลเอ) ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้างทางโครงการจึงต้อง กำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้างมีการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือ ที่ครอบหู เป็นต้น และควบคุมชั่วโมงการทำงานให้เหมาะสม และสอดคล้องกับมาตรฐานที่กำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาและให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (พื้นที่เสียงดังเกิน 85 เดซิเบลเอ โดยเลือกใช้ที่ ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เดซิเบลเอ) ดังนี้ - งานปรับพื้นที่ <ul style="list-style-type: none"> * คนงานก่อสร้างที่ระยะ 1 เมตร จากระเบิดแบบ ล้อยาง รถขุด และรถขนส่งดิน เดิมได้รับเสียง 99.6 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 84.1 เดซิเบลเอ คนงานก่อสร้างสามารถ ทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง * คนงานก่อสร้างที่ระยะ 3 เมตร จากระเบิดแบบ ล้อยาง รถขุด และรถขนส่งดิน เดิมได้รับเสียง 90.1 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 74.6 เดซิเบลเอ คนงานก่อสร้างสามารถทำงาน ต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 52/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	-------------------------------	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

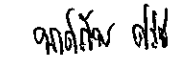
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>* คมนงานก่อสร้างที่ระยะ 5 เมตร จากรถขุดแบบ ล้อยาง รถขุด และรถขนส่งดิน เดิมได้รับเสียง 85.7 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 70.2 เดซิเบลเอ คมนงานก่อสร้างสามารถ ทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>* คมนงานก่อสร้างที่ระยะ 10 ถึง 87.82 เมตร จากรถขุดแบบล้อยาง รถขุด และรถขนส่งดิน คมนงานได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- งานเจาะเสาเข็ม</p> <p>* คมนงานก่อสร้างที่ระยะ 1 เมตร จากเครื่องเจาะ เสาเข็ม เดิมได้รับเสียง 94.0 เดซิเบลเอ ป้องกัน แล้วลดได้เหลือ 78.5 เดซิเบลเอ คมนงานก่อสร้าง สามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>* คมนงานก่อสร้างที่ระยะ 3 ถึง 87.82 เมตร จาก เครื่องเจาะเสาเข็ม คมนงานได้รับระดับเสียง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอและสามารถทำงาน ต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	

ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



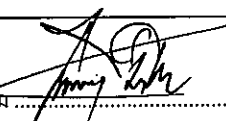
รับรองจำนวนหน้า 53/165

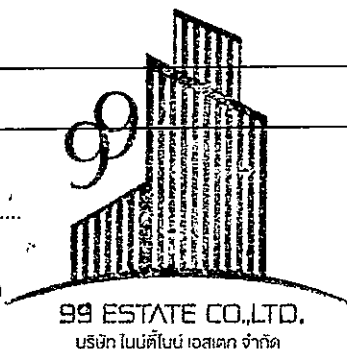


ลงนาม 
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

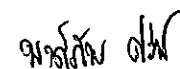
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- งานทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> * คณงานก่อสร้างที่ระยะ 1 เมตร จากเครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิมได้รับเสียง 104.1 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 88.6 เดซิเบลเอ คณงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 3.46 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคณงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่แทนทันที * คณงานก่อสร้างที่ระยะ 3 เมตร จากเครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิมได้รับเสียง 94.6 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 79.1 เดซิเบลเอ คณงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง * คณงานก่อสร้างที่ระยะ 5 เมตร จากเครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิมได้รับเสียง 90.2 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 74.7 เดซิเบลเอ คณงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง 	


 ลงนาม
 (นายทวีวงศ คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



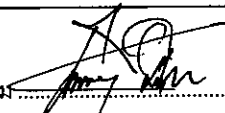
รับรองจำนวนหน้า 54/165

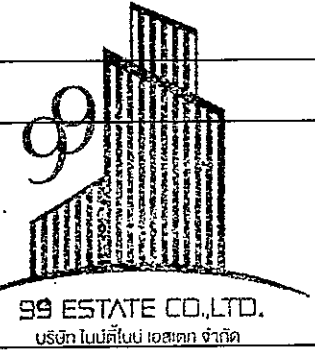



 ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

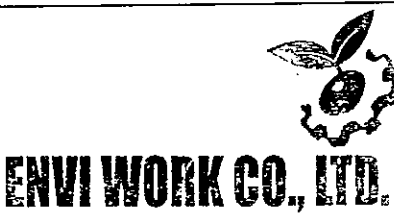
ตารางที่ 2 (ต่อ)

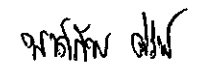
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>* คนงานก่อสร้างที่ระยะ 10 ถึง 87.82 เมตร จากเครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คนงานได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค</p> <p>* คนงานก่อสร้างที่ระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์เครน เครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิมได้รับเสียง 104.9 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 89.4 เดซิเบลเอ คนงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 2.89 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่แทนทันที</p> <p>* คนงานก่อสร้างที่ระยะ 3 เมตร จากทาวเวอร์เครน เครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิมได้รับเสียง 95.4 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 79.9 เดซิเบลเอ คนงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	

ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 55/165



ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

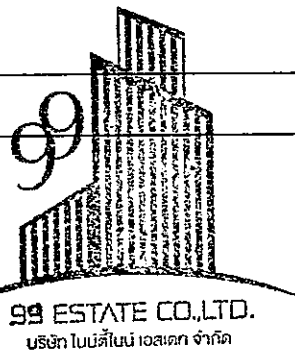
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>* คมนาคมก่อสร้างที่ระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์ เครน เครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีต ผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิม ได้รับเสียง 90.9 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้ เหลือ 75.4 เดซิเบลเอ คมนาคมก่อสร้างสามารถ ทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>* คมนาคมก่อสร้างที่ระยะ 10 ถึง 87.82 เมตร จากทาวเวอร์เครน เครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง คมนาคมได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และสามารถทำงานต่อเนื่องได้ นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค งานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด</p> <p>* คมนาคมก่อสร้างที่ระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์ เครน เครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีต ผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิม ได้รับเสียง 104.9 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลด ได้เหลือ 89.4 เดซิเบลเอ คมนาคมก่อสร้าง</p>	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 56/165



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

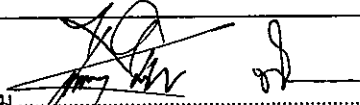
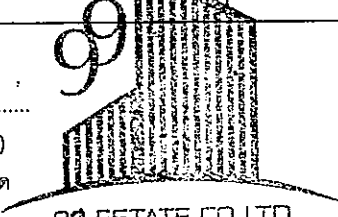

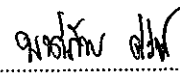
(นายพงศภัทร ศรีจวง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2564

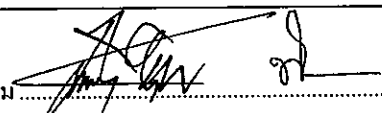


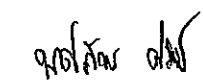
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 2.89 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่แทนทันที</p> <p>* คนงานก่อสร้างที่ระยะ 3 เมตร จากทาวเวอร์เครน เครื่องผสม คอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิมได้รับเสียง 95.4 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 79.9 เดซิเบลเอ คนงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>* คนงานก่อสร้างที่ระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์เครน เครื่องผสม คอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เดิมได้รับเสียง 90.9 เดซิเบลเอ ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 75.4 เดซิเบลเอ คนงานก่อสร้างสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>* คนงานก่อสร้างที่ระยะ 10 ถึง 87.82 เมตร จากทาวเวอร์เครน เครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คนงานได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัทไยต์ตีไนน์เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 57/165	 ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	---	------------------------	---	--

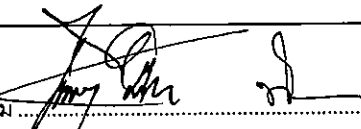
ตารางที่ 2 (ต่อ)

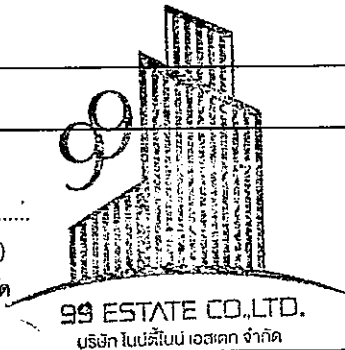
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>(3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีการเคลื่อนไหวของอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ โดยอันตรายที่เกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดขึ้นที่มือซึ่งเป็นกลุ่มอาการเรียกว่า Vibration Syndrome ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบเลือด ระบบประสาทส่วนปลาย ระบบกระดูกและกล้ามเนื้อ เช่น ความผิดปกติของเส้นเลือดของนิ้วมือ</p> <p>(4) อุบัติเหตุอื่น ๆ ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 50 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ เช่น ตกจากที่สูง การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด - ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับความปลอดภัยและการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้อง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p> <p>บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 58/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
--	---	-------------------------------	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมรถสำหรับส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ทันทีเมื่อเกิดอุบัติเหตุ/เหตุฉุกเฉิน - จัดบันทึกและสอบสวนเหตุการณ์อุบัติเหตุ/เหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นโดยระบุสาเหตุ ความเสียหาย และวิธีในการแก้ไขปัญหา เพื่อให้เป็นแนวทางสำหรับการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งรวบรวมสถิติอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้น - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว พร้อมติดไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - กำหนดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เช่น เขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนภัยบริเวณดังกล่าว และจำกัดเวลาเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเอกสารการขออนุญาตเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - กำหนดให้จัดทำแผนการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างชัดเจนพร้อมทั้งจัดทำทะเบียนอุปกรณ์และเครื่องจักรทั้งในแง่ของสภาพของเครื่องจักร การชำรุด และการซ่อมบำรุง 	


 ลงนาม
 (นายทรงพล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



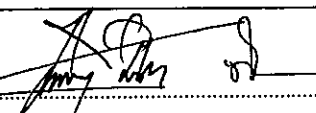
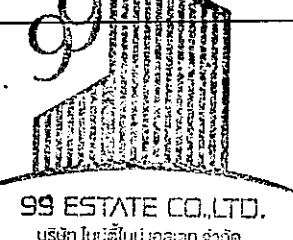


รับรองจำนวนหน้า 59/165



ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

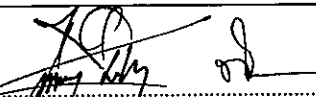

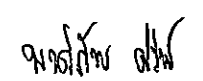
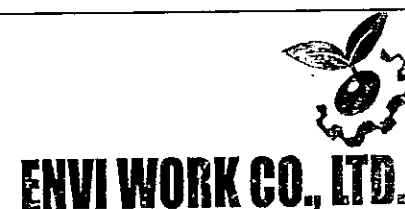
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคาร ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง และม้ายืน ที่ปลอดภัยเหมาะสมตาม สภาพของงาน - การทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบสอง องศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัยเหมาะสมกับ สภาพของงาน สายหรือเชือกช่วยชีวิต และ เข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกัน อื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้คนงานใช้เพื่อ ให้ เกิดความปลอดภัย - จัดทำแผนงานดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่ เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปี - กรณีที่อาจเกิดอันตรายจากการเคลื่อนที่ของ เครื่องจักรใดให้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตราย และเตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าถอย หลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้ เห็นได้ชัดเจน 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 60/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	-------------------------------	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

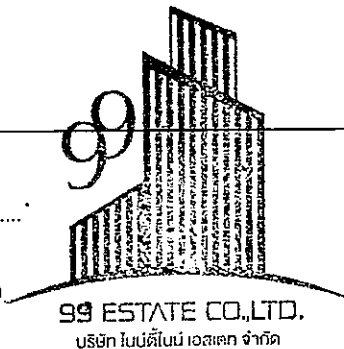
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(5) โรคลมแดด มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมมากเกินไป หรือทำให้อุณหภูมิร่างกายสูงขึ้น หรือคนงานอาจจะมีภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อุดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริวหรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p> <p>(6) โรคติดต่อ ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 50 คน ทั้งนี้การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้างจำนวนมาก ถ้าหากเกิดโรคติดต่ออาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้โดยง่าย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติด้านสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัยมาใช้ในการบริหารจัดการในด้านการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน - ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง - ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ - จัดให้มีมาตรการรับมือโรคโควิด-19 ดังนี้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 61/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * ติดตามสถานการณ์โรคโควิด-19 และให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด * ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่ทำงานอย่างสม่ำเสมอ จัดหาสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ให้กับคนงานก่อสร้าง * จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำงาน หากเข้าข่ายมีอาการต้องสงสัย เช่น มีไข้ ไอ จาม เป็นต้น ให้กักตัวเพื่อดูอาการทันที * ในกรณีที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง เช่น โควิด-19 กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำสั่งของภาครัฐ หากมีวัคซีนกำหนดให้คนงานที่มีความเสี่ยงได้รับวัคซีน 	

ลงนาม
 (นายศรียงคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไชยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



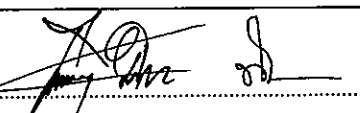
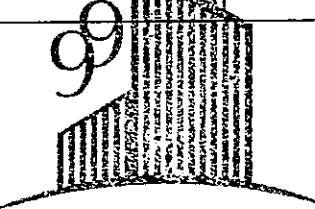

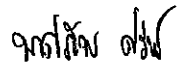
รับรองจำนวนหน้า 62/165



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

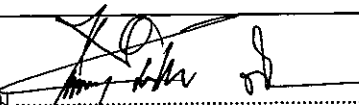
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นดินไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ในขณะที่การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.69:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.03 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.11 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- ควบคุมให้มีการก่อสร้างอาคารของโครงการให้อัตราส่วนพื้นที่สอดคล้องตามที่ออกแบบไว้และตามกฎหมาย โดยเฉพาะระยะร่น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ม เอสเตท จำกัด)
4.6 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บริเวณแนวเขตที่ดิน มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง - จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น อีกทั้งวางแผนงานในการปิดหน้าดินให้เร็วที่สุด ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปิดหน้าดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมให้เปิดเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่สามารถส่งได้สะดวก พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบาย

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ม เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้ม เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 63/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	--	-------------------------------	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

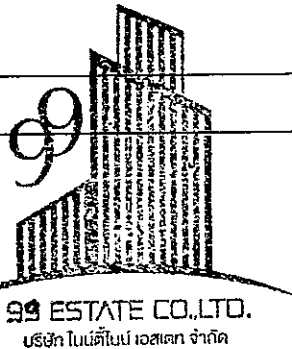
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ในกรณีที่มีเศษดินเป็ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที - กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 	<p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างผลกระทบยังไม่มากเนื่องจากการก่อสร้างโครงการความสูงของอาคารจะเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่ออื่นๆ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่มีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ - กรณีที่ไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เนื่องจากบ้านอาคารข้างเคียงปิดหรือไม่มีคนอยู่อาศัยในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากบ้าน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่สามารถส่งได้สะดวก พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบาย

ลงนาม 

(นายศิริมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไชยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

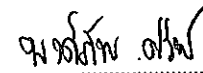
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 64/165



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 

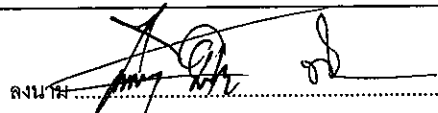


(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2564

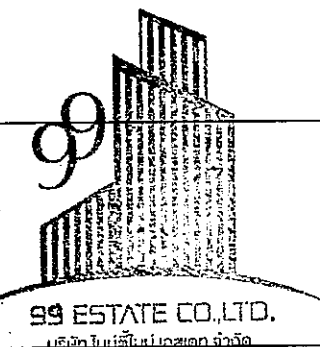
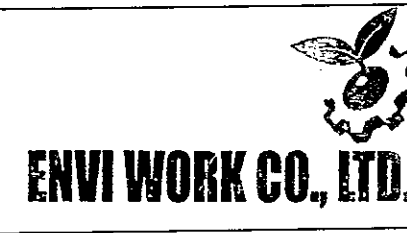
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)		<p>อาคารข้างเคียงให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง หรือส่งเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการโดยระบุชื่อและแจ้งกำหนดการก่อสร้างโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีพบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - จัดให้มีเงินทุนสำหรับชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบ 	<p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

 ลงนามโดย (นายศรียงคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 65/165	 ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
--	--	------------------------	--

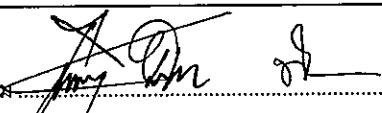


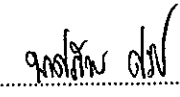
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)		<p>จากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกัน ความเสียหาย โดยมีเงินทุนจำนวน 5,000,000 บาท โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มดำเนิน กิจกรรมก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี แนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน หลังจากประเมินความเสียหายแล้วเสร็จ ส่วน ที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย * การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน * การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการ แก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน * การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการ แก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 	

<p>ลงนาม..... (นายศรียงคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 66/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม..... (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	-------------------------------	--	--

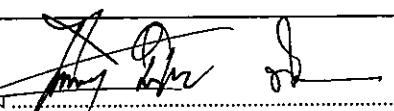
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์</p>	<p>การดำเนินโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร และขนาดความสูง 3 ชั้น 1 อาคาร (มีความสูงไม่เกิน 22.96 เมตร) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่ออื่นๆ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่มีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ - กรณีที่ไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เนื่องจากบ้าน/อาคารข้างเคียงปิดหรือไม่มีคนอยู่อาศัยในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากบ้าน/อาคารข้างเคียงให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง หรือส่งเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการโดยระบุชื่อและแจ้งกำหนดการก่อสร้างโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่สามารถส่งได้สะดวก พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)</p>

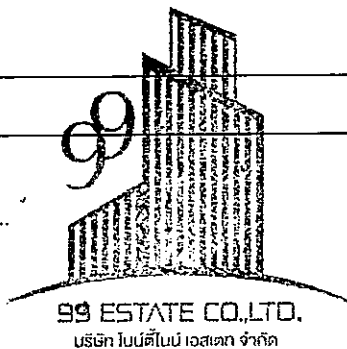
<p>ลงนาม  (นายธรรมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	<p>รับรองจำนวนหน้า 67/165</p>	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม  (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	---	-------------------------------	---	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีพบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - จัดให้มีเงินทุนสำหรับชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย โดยมีเงินทุนจำนวน 5,000,000 บาท โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มดำเนินกิจกรรมก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ 	

ลงนาม 

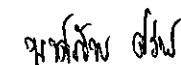
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 68/165

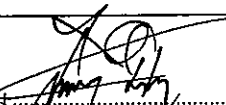

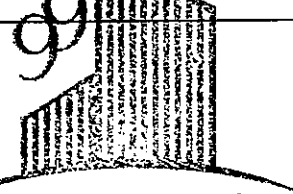

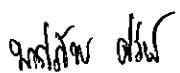


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขาว)
ผู้อำนวยการ บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

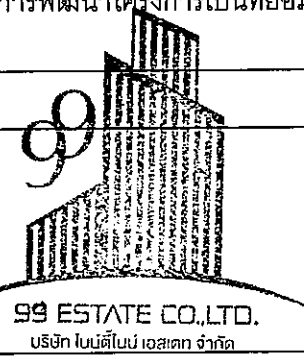
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน หลังจากประเมินความเสียหายแล้วเสร็จ ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย * การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน * การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน * การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 	
5. การประชาสัมพันธ์	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญกับการรับรู้รับทราบของประชาชนเพื่อให้เกิดความเข้าใจต่อการดำเนินโครงการ และอยู่ร่วมกันได้ ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม  </p> <p>(นายทรงยศ คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไชยชิตะ) / กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 69/165</p>  <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	---	---	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 	
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<p>เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ - จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมหรือกิจกรรม CSR (Corporate Social Responsibility) เพื่อสร้างสัมพันธ์ภาพอันดีกับประชาชนและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นและสร้างคุณค่าร่วมกับชุมชนอย่างยั่งยืน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไชยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 70/165

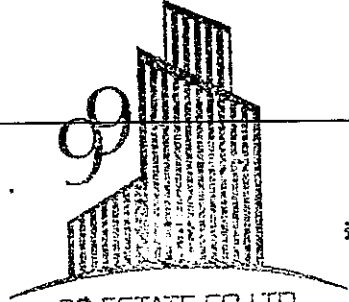




ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	สอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่มีการระบุช่องทางและวิธีการดำเนินการอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการได้ อ่างถึงรูปที่ 10	- จัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียนในการดำเนินงานก่อสร้าง โดยมีการระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน (อ่างถึงรูปที่ 10)	- บันทึกข้อร้องเรียนจากโครงการและจัดทำรายงานสรุปผลข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการพร้อมผลการดำเนินงานแก้ไขปัญหาและมาตรการที่กำหนดเพิ่มเติมเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำไว้ทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

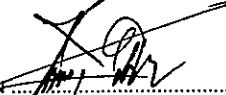
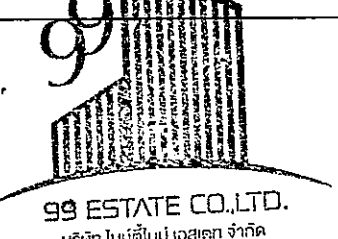

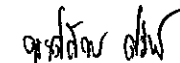
<p>ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 71/165	 ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
			

ตารางที่ 3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

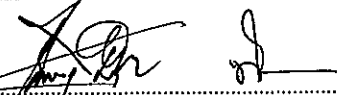


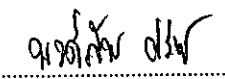
โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ หัวหมาก ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ)</p>	<p>สภาพพื้นที่ของโครงการภายหลังการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงเท่ากับระดับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ (ถนนซอยรวมค่าแห่ง 32 แยก 1) สำหรับดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่จะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลางสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้มีการออกแบบโดยให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดสรรให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่งผลให้สภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่ในภาพรวมมีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้น ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการทั้งใน</p>	<p>- ตูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>	<p>- สำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมออย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายक्रमงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 72/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
---	--	-------------------------------	---

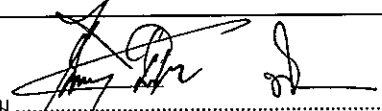
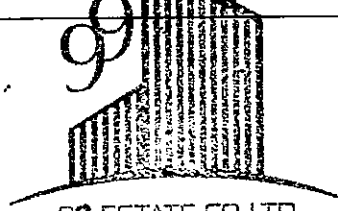

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่และมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ริมรั้วด้านทิศเหนือ) เพื่อใช้เป็นตัวแทนคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม-1 พฤศจิกายน 2563 (3 วันต่อเนื่อง) มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดช่วงดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรिमงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 73/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีชาจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	--	-------------------------------	---	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)

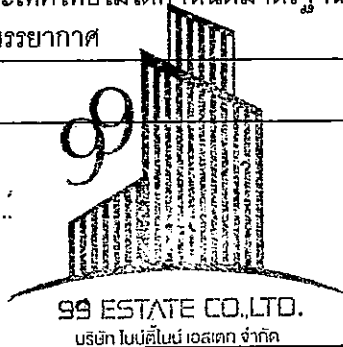
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้</p> <p>1) TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 41-57 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (330 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>2) PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 29-38 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (120 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>3) NO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 9-22 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (320 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>4) SO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 9-14 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (780 มคก./ลบ.ม.)</p> <p>5) CO (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1,271-2,462 มคก./ลบ.ม. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (10,000 มคก./ลบ.ม.)</p>	<p>ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 463.40 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพิชชนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 74/165	 ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	--	------------------------	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) HC (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 9,160-16,110 มคก./ลบ.ม. ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <p>การประเมินความเข้มข้นมลพิษในบรรยากาศ เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ โดยเฉพาะจากไอเสีย รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่ามลสาร ต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - NO₂ เพิ่มขึ้นจากเดิม 22 เป็น 129 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (320 มคก./ลบ.ม.) - CO เพิ่มขึ้นจากเดิม 2,462 เป็น 2,520 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (34,200 มคก./ลบ.ม.) - TSP เพิ่มขึ้นจากเดิม 57 เป็น 62 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (330 มคก./ลบ.ม.) - PM-10 เพิ่มขึ้นจากเดิม 38 เป็น 43 มคก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (120 มคก./ลบ.ม.) - HC เพิ่มขึ้นจากเดิม 16,110 เป็น 16,841 มคก./ลบ.ม. ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 		

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนติไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



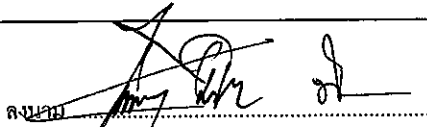
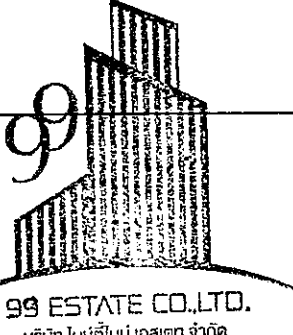
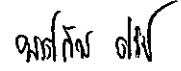
รับรองจำนวนหน้า 75/165



ลงนาม
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

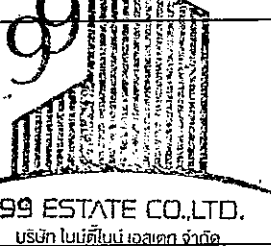
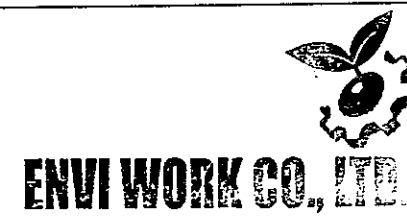
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การเปิดดำเนินโครงการมีแนวโน้มทำให้มลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบโครงการมีแนวโน้มทำให้มลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่เพิ่มขึ้นในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการหรือพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ระดับเสียง	ช่วงดำเนินโครงการไม่พบว่ามีกิจกรรมที่สำคัญที่จะมีผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อาจจะมีเสียงรบกวนที่เกิดจากยานพาหนะที่สัญจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ยานพาหนะดังกล่าวไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 76/165	 ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	--	------------------------	--



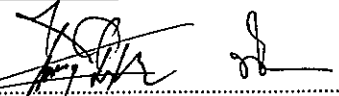
ตารางที่ 3 (ต่อ)

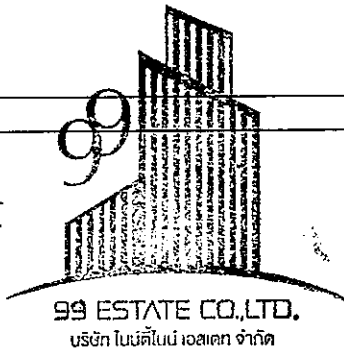
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการโดยรวมสูงสุด 114.78 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 3 ชุดที่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ รวมถึงได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ) ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B) และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร C) - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เข้าปอดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหามภาวะโลกร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะ จำนวน 4 จุด ซึ่งมีดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ

<p>ลงนาม (นายศรัณณกุล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 77/165</p>	<p>ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

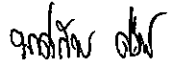
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็ก หรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เข้าบ่อดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบลากากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 5 วัน 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



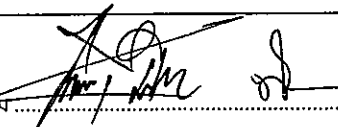
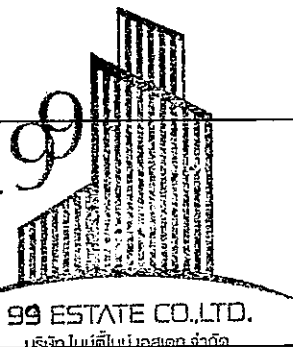

รับรองจำนวนหน้า 78/165



ลงนาม 
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

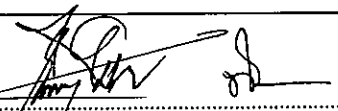

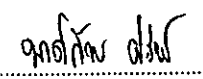
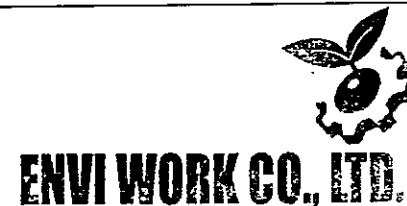
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการกำจัดไขมันออกจากส่วน ดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการ จดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระตาะ ที่มีกระตาะที่ขุ่รอกันที่กันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้ แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ 	

 ลงนาม..... (นายศรียงคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิติไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนนิติไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 79/165	 ลงนาม..... (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
--	--	------------------------	---

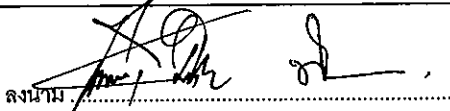
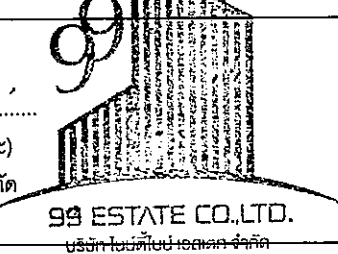

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษารอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้นระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมืองทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 80/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

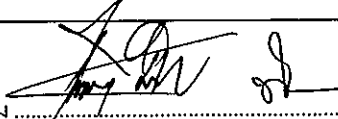

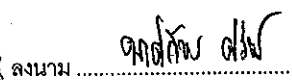
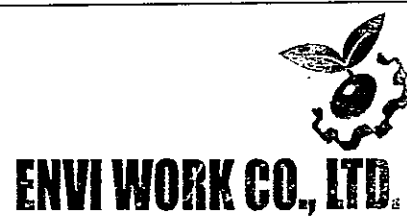
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองจิก คลองจืด คลองกะจะ เป็นต้น พบว่าคลองต่างๆ ข้างต้นส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้เป็นแหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมีไขแหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ควบคุมให้น้ำทิ้งต้องผ่านการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรินทร์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 81/165	 ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
--	---	------------------------	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการไว้ ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (รูปที่ 3 ผังสุขภาพของ โครงการ)</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในพื้นที่ ศึกษาในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปาฯ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปา เพื่อกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 143.47 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เมื่อพิจารณากำลังการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปบบางเขตที่มีหน้าที่ ผลิตน้ำจ่ายให้กับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท พบว่า ปัจจุบันมีกำลังการผลิตเฉลี่ย 4.4 ล้านลูกบาศก์เมตร ต่อวัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำ โดยรวมในปัจจุบันมีปริมาณ 3.9 ล้านลูกบาศก์เมตร ต่อวัน (กำลังการผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.5 ล้าน ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาที่มี ความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นานไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำ ประปามาจากท่อประปาของการประปานคร หลวงโดยตรง - การออกแบบระบบสุขาภิบาลภายในห้องพัก อาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้อง เลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการ ประหยัดน้ำ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแนวท่อประปาและการทำงานของ ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที - กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำประปาโครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้จะต้อง ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 82/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไวเวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ความต้องการใช้น้ำของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการที่เหลือ ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวงสามารถให้บริการต่อการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองของโครงการ โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาในภาพรวมไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน กล่าวคือ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มีความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่อาคาร A และอาคาร C มีการรับน้ำประปาจากถังเก็บน้ำประปาของอาคาร A มาใช้ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 76.87 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือสามารถสำรองไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ส่วนถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B มีความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 66.60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือสามารถสำรองไว้ใช้ได้ประมาณ 2.2 วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต้องมีฝาถังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังเก็บน้ำประปาของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดร่อนของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการแตกร้าวของถัง 	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



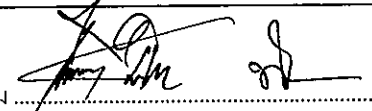
รับรองจำนวนหน้า 83/165

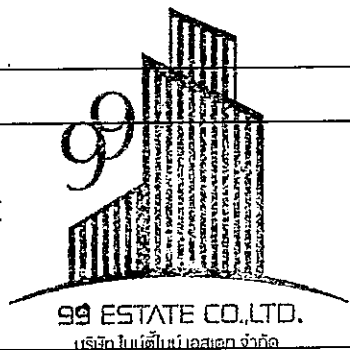


ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

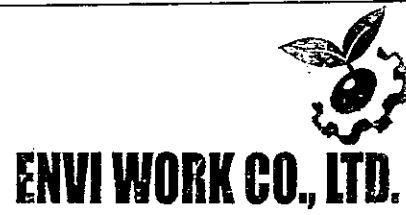
ตารางที่ 3 (ต่อ)

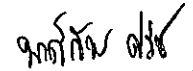
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร C เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้สระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่มีผู้พักอาศัยมาใช้บริการร่วมกัน หากสระว่ายน้ำไม่ได้รับการดูแลที่เหมาะสมอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคเยื่อตาอักเสบ รวมถึงโรคไม่ติดต่อต่างๆ ซึ่งอาจมีผลมาจากการใช้สารเคมี เป็นต้น รวมถึงความปลอดภัยและผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้โครงการของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย - ออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" และต้องมีระบบระบายอากาศ และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - กำหนดให้พนักงานที่ทำงานกับสารเคมีต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



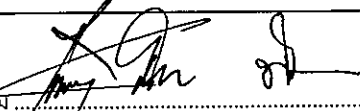
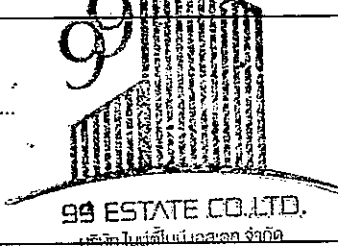

รับรองจำนวนหน้า 84/165



ลงนาม 
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

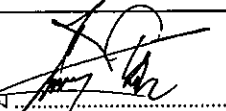
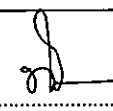

ตารางที่ 3 (ต่อ)

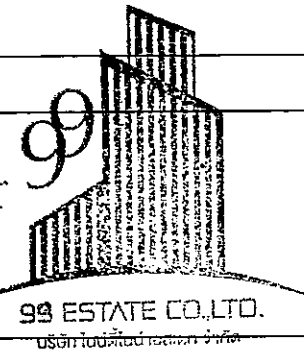
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุกันลื่นและไม่มีน้ำขัง - กำหนดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงและเลขแสดงความเสี่ยงของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำโดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีไม่ลบเลียน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวัน เวลาและสาเหตุการเกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 85/165	 ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	--	------------------------	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)

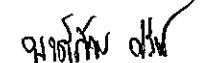
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สปีดาร์ลละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิด พร้อมทั้งหาแนวทางป้องกันการเกิดซ้ำ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	
3) การป้องกันคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้ง 	

ลงนาม   
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิติเน็ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



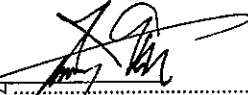
รับรองจำนวนหน้า 86/165

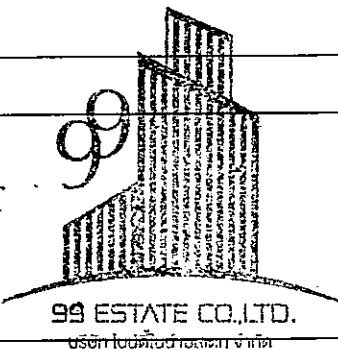


ลงนาม 
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การป้องกันคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้นผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำพื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) เพื่อพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน 	


 ลงนาม
 (นายศุภมิตร คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 87/165

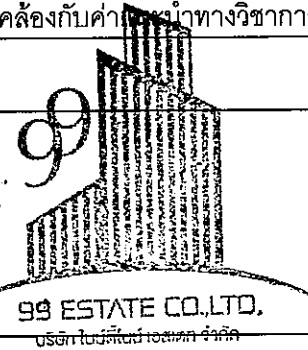

 ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะสมบัติแต่ละแหล่งกำเนิดไว้อย่างเหมาะสม กล่าวคือ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการแต่ละแหล่งกำเนิด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และชุดที่ 3 มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวม 135 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ในขณะที่ช่วงดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยรวม 114.78 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จากการตรวจสอบค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับค่าแนะนำทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยปอดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแลรักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 88/165

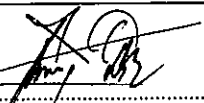





ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

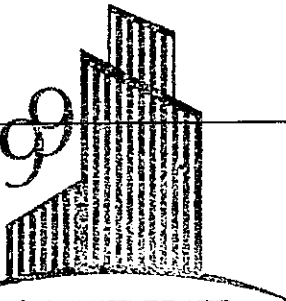

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>จึงกล่าวได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเขตบางกะปิ มาสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขรุขระที่กั้นกระดาดเพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไชยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 89/165	 ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม  (นายพงศภัทร ศรีซจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
--	---	------------------------	---	--

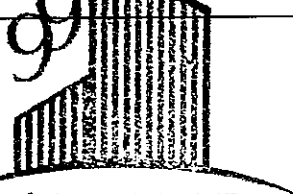

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร” สำหรับน้ำทิ้งจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1-3 วัน ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ต้องติด ป้ายแสดงข้อความ "ระวัง อยู่ระหว่างการซ่อม บำรุง" และกันเขตบริเวณโดยรอบฝาเปิดซ่อม บำรุง หรือ Manhole เพื่อความปลอดภัยของผู้ ซ่อมบำรุงและผู้ขับขี่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาที่มีหน้าที่ซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต้องจัดให้มีพนักงานที่ มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อม บำรุงตลอดเวลาขณะที่มีการซ่อมบำรุงเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยและเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกต่อผู้ขับขี่ 	

<p>ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO.,LTD. บริษัท ไนมิติไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 90/165</p>	 <p>ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p> <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>
--	--	-------------------------------	--

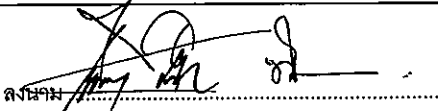
ตารางที่ 3 (ต่อ)

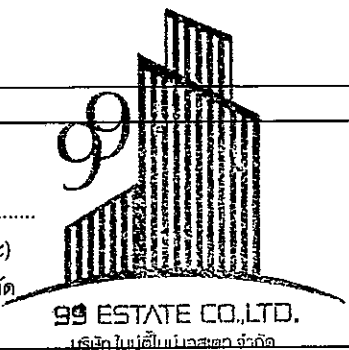
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อการระบายน้ำจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาใน 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการทำให้ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนนทำให้อัตราการซึมของน้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการไหลของน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อลดภาวะหรือป้องกันการเอ่อล้น/น้ำท่วมของระบบระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน โครงการจึงออกแบบให้มีระบบชะลอน้ำหรือหนองน้ำฝนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เช่น การหนองโดยการขุดลอกน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีบ่อหนองน้ำของโครงการเพื่อรวมปริมาณที่สามารถหนองน้ำฝนได้ทั้งหมด ดังนั้น ระบบหนองน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหนองน้ำฝนที่หลากมาในพื้นที่ - ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์ การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟในบริเวณติดตั้งอยู่ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบเศษดิน ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง ต่อเดือน ในช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อหนองน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

<p>ลงนาม (นายศุภมิตร คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิติโนน เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนนิติโนน เอสเตท จำกัด	<p>รับรองจำนวนหน้า 91/165</p>	<p>ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 ENVI WORK CO., LTD.			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	หรือป้อนวงน้ำไว้ระยะหนึ่งเพื่อให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้องออกแบบให้ไม่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ กล่าวคือ ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการและระบบหนองน้ำมีผลการคำนวณข้างต้นพบว่า การควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการจะต้องมีระบบหนองน้ำฝนที่มีปริมาตรขั้นต่ำ 88.2 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบท่อและป้อนวงน้ำของโครงการ พบว่ามีปริมาตรโดยรวม 91.7 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหนองน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหนองน้ำฝน ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ก่อนนำไปกำจัดต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 92/165

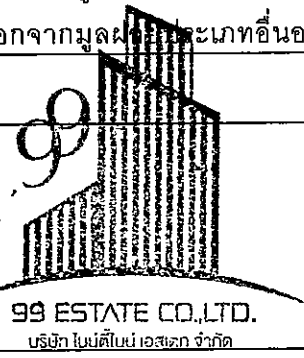

 อนุมัติ
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) การประเมินผลกระทบต่อปัญหาน้ำท่วมต่อโครงการ การตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วมบริเวณที่ตั้งโครงการ (ซอยรามคำแหง 32 แยก 1 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการเคยประสบปัญหาน้ำท่วมขังบ้างในระยະสั้นๆ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและระบายน้ำฝนไม่ทัน		
3.5 การจัดการมูลฝอย (รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม)	การดำเนินโครงการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นโดยในระยະดำเนินการ ประกอบด้วย มูลฝอยจากสวนห้องพักอาศัยและส่วนกิจการอื่นๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 715 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



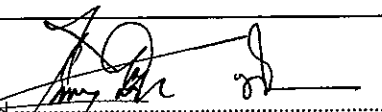
รับรองจำนวนหน้า 93/165

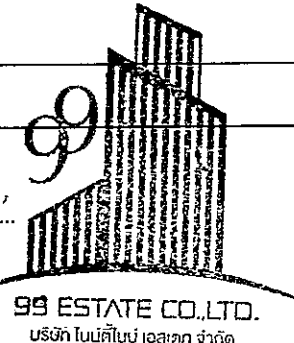


ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยสามารถเก็บพักขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่ง เพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง ถูกต้องไม่ปะปนกัน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะ ตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังพักมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยเปียก ถังพัก มูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (Biohazard Waste) เช่น หน้ากากอนามัย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยติดเชื้อจำนวน 1 ถัง ไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และกำหนดให้ พนักงานนำมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 	

ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 94/165

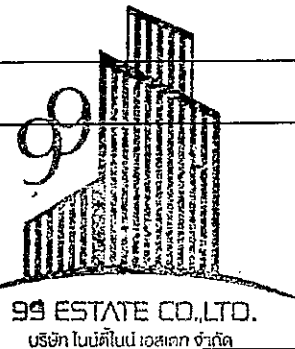
ลงนาม 
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

 ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ใส่ถุงแดงมัดปากถุงให้แน่น ตีตดลากบอก มูลฝอยติดเชื้อและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย อันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บ มูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้าย มูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวก ต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายใน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย 	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรินทร์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนติไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



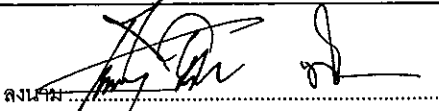
รับรองจำนวนหน้า 95/165

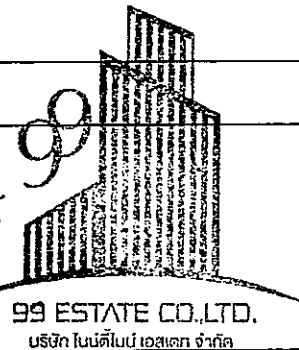


ลงนาม
จูงอภัย อดิษฐ์
(นายพงศภัทร ศรีจจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

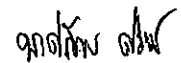
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจาก มูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียด ห้องพักมูลฝอยรวมมีดังนี้</p> <p>* พื้นที่เก็บพักมูลฝอยทั่วไป มีการจัดพื้นที่ เก็บพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 1.13 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร (มีการคิด Safety Factor ร้อยละ 90) ซึ่งสามารถเก็บพักมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อย กว่า 8 วัน</p> <p>* พื้นที่เก็บพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีการ จัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยเปียกขนาด 5.08 ตาราง เมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 5.49 ลูกบาศก์เมตร (มีการคิด Safety Factor ร้อยละ 90) ซึ่งสามารถเก็บพักมูลฝอยเปียกได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนิติไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 96/165

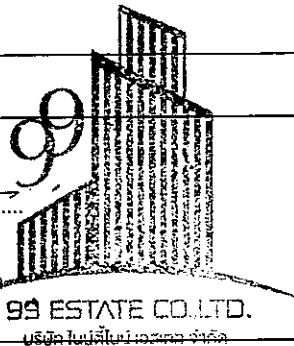


ลงนาม

 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>* พื้นที่เก็บพักมูลฝอยรีไซเคิล มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 4.26 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 4.60 ลูกบาศก์เมตร (มีการคิด Safety Factor ร้อยละ 90) ซึ่งสามารถเก็บพักมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>* พื้นที่เก็บพักมูลฝอยอันตราย มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยอันตรายขนาด 1.98 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 2.13 ลูกบาศก์เมตร (มีการคิด Safety Factor ร้อยละ 90) ซึ่งสามารถเก็บพักมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>ในการจัดเก็บโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางกะปิเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม เข้าเก็บขนมูลฝอย</p>	

ลงนาม
(นายศรียงคต คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 97/165

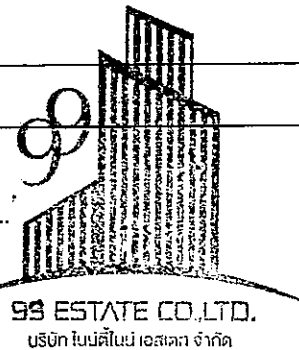


ลงนาม
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>อันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิลโครงการจะจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิลและประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>- การจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) โครงการจัดเก็บขยะติดเชื้อ (เฉพาะหน้ากากอนามัย) ใส่ถุงเฉพาะ มัดปากถุง ตัดป้ายให้ชัดเจนว่าเป็นขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) เก็บขนไปกับรถเก็บขยะสำนักงานเขตบางกะปิ ซึ่งสำนักงานเขตบางกะปิ จะนำถุงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปที่ศูนย์บริการสาธารณสุข สุขของพื้นที่บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานครไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 98/165

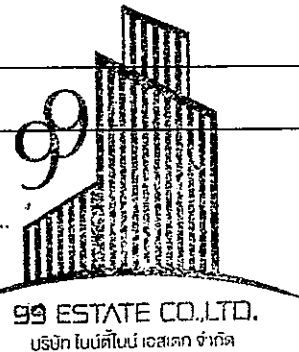
ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีซวง)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จัดตรมมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร 	

ลงนาม
 (นายक्रमงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



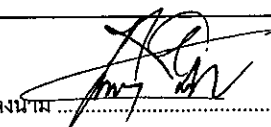
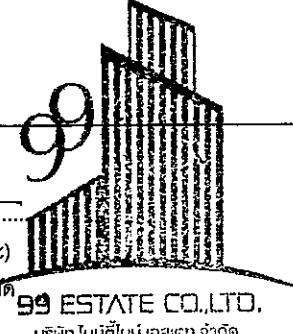

รับรองจำนวนหน้า 99/165



ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีซวง)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอบการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1.8 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ (Contact Time) ไม่น้อยกว่า 60 วินาที 	

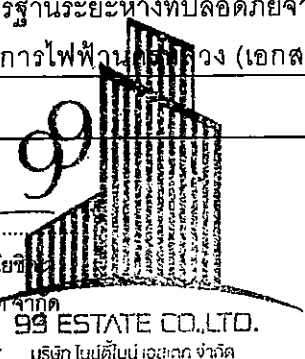
 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 100/165	 ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	---	-------------------------	---

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>การดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดภายในโครงการโดยรวม 727.65 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL TYPE TRANSPORT ขนาด 500 kVA จำนวน 2 ชุด (ใช้สำหรับอาคาร A และอาคาร C จำนวน 1 ชุด และใช้สำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด) เมื่อพิจารณาศักยภาพในการให้บริการ พบว่าการไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการได้มีการคำนึงถึงความปลอดภัยในแง่ของระยะห่างระหว่างอาคารกับสายไฟฟ้าแรงสูงที่ต่อเข้ากับหม้อแปลงของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง (เอกสารความรู้เกี่ยวกับ</p>	<p>1) มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยทิ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564





รับรองจำนวนหน้า 101/165



ลงนาม
 (นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

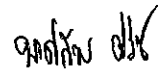
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง) ซึ่งกำหนดให้ระยะห่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคารกับสายไฟฟ้าแรงสูงขนาดแรงดันไฟฟ้า 12,000-24,000 โวลต์ (12-24 กิโลโวลต์) ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาการออกแบบการติดตั้งเสาไฟฟ้าที่รับสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 กิโลโวลต์ มายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่ามีระยะห่างระหว่างแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงกับอาคาร A และอาคาร B ไม่น้อยกว่า 1.896 และ 1.925 เมตร ตามลำดับ จึงมีความสอดคล้องกับมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	<p>2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย 	


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564

99 ESTATE CO. LTD.
 บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

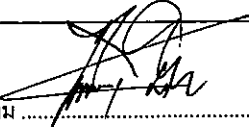
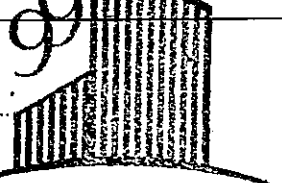

รับรองจำนวนหน้า 102/165


ENVI WORK CO., LTD.


 ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

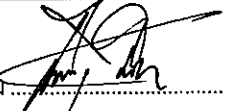
ตารางที่ 3 (ต่อ)

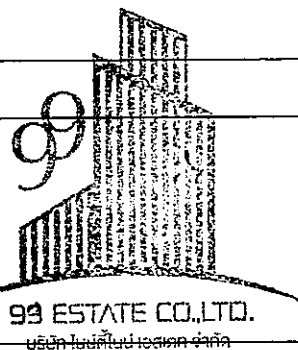
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แต่ละชุดแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด - กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ - กำหนดให้ใช้ไฟส่องสว่างภายในโครงการทั้ง ส่วนกลางและส่วนบุคคลเป็นแบบประหยัด พลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิด ประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายใน โครงการ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัด พลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ - กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษา ลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่น และปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วน อะไหล่ตามอายุการใช้งาน 	

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 103/165	 ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	---	-------------------------	---

ตารางที่ 3 (ต่อ)

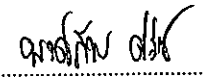
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้น-ลงไม่เกิน 1-2 ชั้น - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive; VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที - กำหนดให้เลือกใช้สีของอาคารให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อน หรือโทนสีอ่อน ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ เพื่อความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบและเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัวอาคารทำให้ประหยัดพลังงาน 	


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



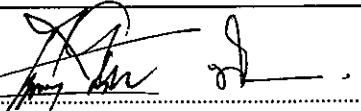
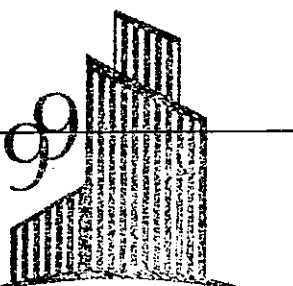

รับรองจำนวนหน้า 104/165




 ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีชจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

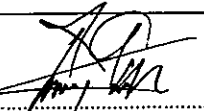
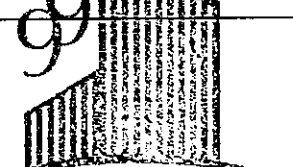
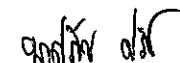
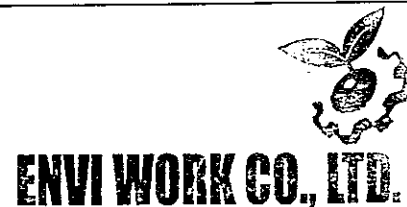
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		3) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย บำรุงรักษาและล้างเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือนครั้ง) - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้มีการหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

 ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 105/165	 ลงนาม..... (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
--	---	-------------------------	--

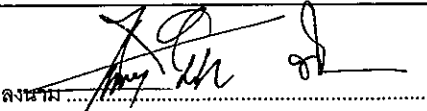
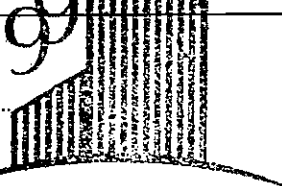
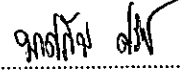

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 5 ผังแสดงจุดรวมพล)</p>	<p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความสูงไม่เกิน 22.96 เมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,477.58 ตารางเมตร อาคาร B มีความสูงไม่เกิน 22.96 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,144.61 ตารางเมตร และอาคาร C มีความสูงไม่เกิน 22.96 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 670.1 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 11,292.28 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร และความสูงไม่เกิน 23 เมตร จึงถือว่าอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้การออกแบบเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการต้องอ้างอิงเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว - ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมต่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อเย็นกับถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งนี้จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนดทุก 1 เดือน - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยโดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 106/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

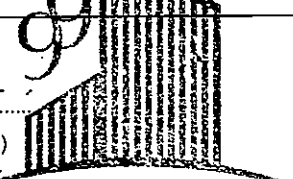

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเทียบกับข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องสรุปได้ว่าโครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ จัดให้มีบันไดหนีไฟตามข้อกำหนด มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่กำหนด มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงออกแบบระบบน้ำดับเพลิงเพิ่มเติม กล่าวคือ โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยืน) และระบบฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำของแต่ละ</p>	<p>แหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งในแต่ละชั้น - จัดเตรียมเครื่องเชื่อมต่อระบบท่อยืนกับถังเก็บน้ำของโครงการไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำใช้ในการระงับเหตุดับเพลิงเบื้องต้น - ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตำแหน่งที่สามารถแจ้งเตือนภัยให้อาคารข้างเคียง 	

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 107/165	 ลงนาม (นายพงษ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
			

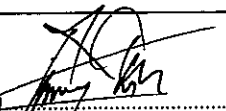

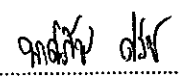

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (ต่อ)</p>	<p>อาคาร อีททั้งหมดยี่นก็มีการเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector;FDC) ทั้งนี้ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นการออกแบบเพื่อให้ สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำ ภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบ น้ำดับเพลิงของโครงการพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อระงับเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง และสามารถรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิง หัวหมากหรือจากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อไปยังหัวฉีด น้ำดับเพลิงต่อไป</p> <p>2) ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด หากพิจารณาความ สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และใบสั่งการกรมชน (พ.ศ. 2560) ที่จัดทำ</p>	<p>รับทราบการเตือนภัยได้อย่างทั่วถึง พร้อมทั้ง ประสานงานเพื่อแจ้งให้อาคารข้างเคียงรับทราบถึง ลักษณะของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคล สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดย กำหนดให้มีพื้นที่ของอาคาร A และอาคาร C ที่ไม่น้อยกว่า 101.41 ตารางเมตร และของ อาคาร B ไม่น้อยกว่า 101.11 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและ บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบตเตอรี่จะ ต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันได 	

<p>ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	<p>รับรองจำนวนหน้า 108/165</p>	<p>ลงนาม..... (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 ENVI WORK CO., LTD.			

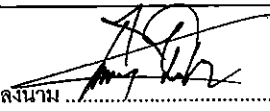
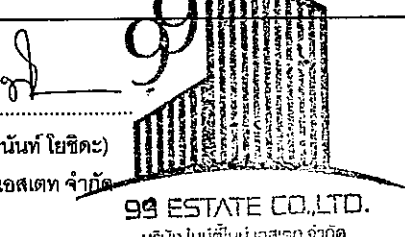

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (ต่อ)</p>	<p>โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน พบว่าพื้นที่จุดรวมพลสามารถ รองรับประชากรได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 85.55 ตาราง เมตร สามารถรองรับประชากรได้ 342 คน ซึ่งจะ รองรับประชากรจากอาคาร A จำนวน 102 ห้อง (ชั้น 3 - ชั้น 8) จำนวน 330 คน และจากอาคาร C ทั้งอาคาร (ชั้น 1- ชั้น 3) 10 คน - จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 69.60 ตารางเมตร สามารถรองรับประชากรได้ 278 คน ซึ่งจะรองรับ ประชากรจากอาคาร B จำนวน 79 ห้อง (ชั้น 2 - ชั้น 6) จำนวน 237 คน - จุดรวมพลที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 31.51 ตารางเมตร สามารถรองรับประชากรได้ 126 คน ซึ่งจะรองรับ ประชากรจากอาคาร B จำนวน 32 ห้อง (ชั้น 7 - ชั้น 8) จำนวน 96 คน 	<p>ทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ ติดตั้งให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายใน อาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการ ดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - แจ้งข้อมูลแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการให้อาคารข้างเคียงรับทราบ 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายทิมมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>รับรองจำนวนหน้า 109/165</p> <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ เอสเตท จำกัด</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>		

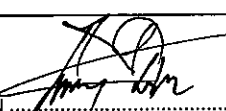
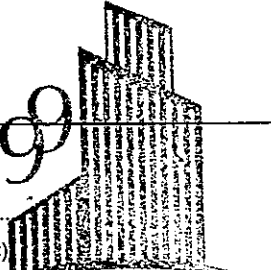

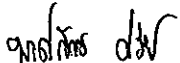
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>- จุดรวมพลที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 15.86 ตารางเมตร สามารถรองรับประชากรได้ 63 คน ซึ่งจะรองรับประชากรจากอาคาร A จำนวน 14 ห้อง (ชั้น 2) จำนวน 42 คน</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีความเพียงพอและเหมาะสมในการใช้รวมพลของผู้พักอาศัยในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งเมื่อมีการซ้อมแผนอพยพเรียบร้อยแล้วจะมีการวิเคราะห์เพื่อปรับปรุงในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและสอดคล้องตามสภาพการณ์ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีใหม่ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีใหม่ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 110/165	 ลงนาม (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
--	---	-------------------------	--

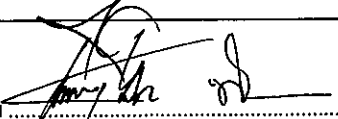

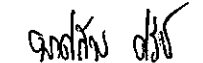
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการที่อัตราภาระโหลดความเย็นสูงสุด 304.87 ตัน (3,326,000 บีทียู) ซึ่งการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศอาจทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นร่มเงา และกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารที่เป็นของทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีเ็นน์ เอสเตท จำกัด)</p>

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีเ็นน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีเ็นน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 111/165	 ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	---	-------------------------	---	---

ตารางที่ 3 (ต่อ)

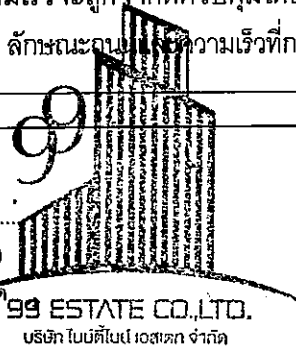
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การจราจร (รูปที่ 6 ผังจราจรภายใน โครงการ)</p>	<p>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 83 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 83 คันและที่จอดรถขยะจำนวน 1 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - การเปรียบเทียบความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างที่ปรึกษาอ้างอิงข้อมูลจำนวนรถยนต์จากอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและมีลักษณะพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการโดยเลือกอาคารโครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหง ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ละแวกใกล้เคียงโครงการและมีจำนวนห้องชุดที่ใกล้เคียงกัน โดยอาคารของโครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ รามคำแหงมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 426 ห้อง มีที่จอดรถประมาณ 147 คัน คิดเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด - เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคล โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายในที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการเข้าออกที่จอดรถ โดยกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีใหม่ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีใหม่ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>รับรองจำนวนหน้า 112/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
<p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท โนนดีใหม่ เอสเตท จำกัด</p>		
<p>ENVI WORK CO., LTD.</p>		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>ร้อยละ 34 ทั้งนี้เมื่อพิจารณาในด้านของความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ พบว่าต้องการที่จอดรถยนต์จำนวน 148 คัน ดังนั้นโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 83 คัน จึงมีความเพียงพอ</p> <p>- การจราจรบริเวณทางแยกถนนรามคำแหง 32 (ถนนหัวหมาก 20)-ถนนหน้าโครงการ (ถนนซอยรามคำแหง 32 แยก 1) ในช่วงวันทำงานมีค่าระดับ LOS ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือมีค่าอยู่ในระดับ B หรือ การเคลื่อนตัวของรถยนต์เป็นไปอย่างคงตัวความเร็วที่ใช้เริ่มถูกจำกัดเล็กน้อยเนื่องจากรถยนต์อื่น ส่วนในช่วงวันหยุดมีค่าระดับ LOS ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเช่นกัน คือมีค่าอยู่ในระดับ A หรือการเคลื่อนตัวของรถยนต์เป็นไปอย่างอิสระความเร็วจะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับขี่ ลักษณะถนนและความเร็วที่กฎหมายกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินทางบริเวณพื้นที่ทางและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยธิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ม เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 113/165



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

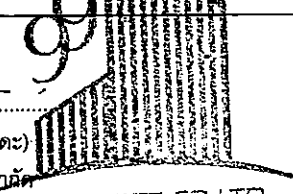
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการจราจรบนถนนรามคำแหง 32 (ถนน หัวหมาก 20) ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุดมีค่า ระดับ LOS ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นไม่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือมีค่าอยู่ในระดับ A หรือ การเคลื่อนตัวของรถยนต์เป็นไปอย่างอิสระความเร็ว จะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับขี่ที่ ลักษณะถนน และความเร็วที่กฎหมายกำหนด - สภาพการจราจรบนถนนรามคำแหง 32 แยก 1 (ถนนหน้าโครงการ) ทั้งในช่วงวันทำงานและวันหยุดมี ค่าระดับ LOS ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นไม่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คือมีค่าอยู่ในระดับ A หรือ การเคลื่อนตัวของรถยนต์เป็นไปอย่างอิสระความเร็ว จะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับขี่ที่ ลักษณะถนนและความเร็วที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ และห้ามจอดรถบริเวณริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมถึง ป้องกันผลกระทบต่อผู้สัญจรภายนอก - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่ โครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายใน โครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร ของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้า โครงการ 	

ลงนาม

(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 114/165

99 ESTATE CO., LTD.


บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

ลงนาม

นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

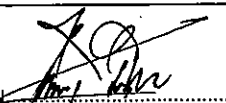
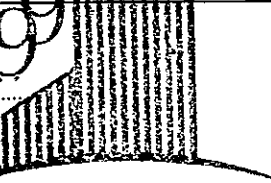

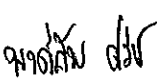
เมษายน 2564



ENVI WORK CO., LTD.

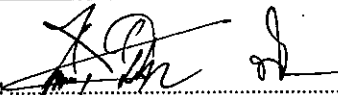

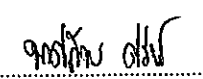

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้ง ของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการถูก กำหนดให้เป็นที่ดินที่ถูกใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท ย.6-20 ที่มี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม สำหรับ ข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้มีข้อห้าม ส่วนหนึ่งที่ไม่ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอาคาร อยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาอาคารของโครงการ พบว่าแต่ละอาคารมี พื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ ข้อกำหนดผังเมืองรวมกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 รวมทั้งต้องมี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6.5 และมีที่ว่างต่อพื้นที่ว่างต่อพื้นดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ ออกแบบไว้ - ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ - ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปัตย์ไว้ 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 115/165</p>	 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
---	--	--------------------------------	--	---


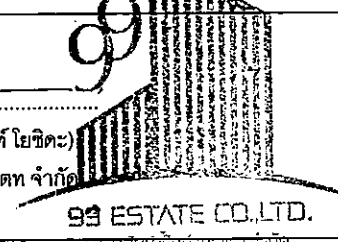

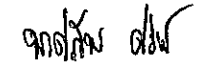
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ในขณะที่การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.69:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.03 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.11 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรเข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการประมาณ 715 คน (กรณีที่พักอาศัยเข้ามาอยู่เต็มโครงการ) ซึ่งเมื่อพิจารณาพบว่าประชาชนที่เข้าพักอาศัยในโครงการจะส่งผลทั้งทางตรงและทางอ้อมที่ก่อให้เกิดการกระจายรายได้หรือเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ก่อให้เกิดผลดีกับการประกอบอาชีพอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร แหล่งบริการ การคมนาคมขนส่ง เป็นต้น อีกทั้งจะทำให้สำนักงานเขตในพื้นที่ที่เข้ามามีรายได้เพิ่มขึ้นจากการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อมีหน้าที่บริหารจัดการอาคารและมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ - แจกจ่ายกำหนดการรายละเอียดการดำเนินโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก และสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้รับทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือนก่อนเริ่มเปิดดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ. <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>รับรองจำนวนหน้า 116/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
		

ตารางที่ 3 (ต่อ)



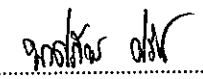

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>จัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ (เช่น ภาษีนิติบุคคล ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือน และที่ดิน) เพื่อนำไปจัดสรรงบประมาณในการพัฒนาพื้นที่ต่อไป โดยจะส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาาระบบโครงสร้างพื้นฐานในด้านต่างๆ เช่น ระบบสาธารณูปโภค การคมนาคมขนส่ง สถานศึกษา แหล่งบริการสาธารณสุข เป็นต้น ทั้งนี้เมื่ออ้างอิงข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมกรุงเทพมหานคร จำแนกตามสาขาการผลิตของกรุงเทพมหานคร พบว่ามูลค่ากิจกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์ในปี พ.ศ. 2561 เท่ากับ 103,734 ล้านบาท ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะส่งผลต่อการเพิ่มมูลค่าการผลิตโดยรวมของสาขาอสังหาริมทรัพย์ภายในกรุงเทพมหานครได้ดีในระดับหนึ่ง การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อนำไปสู่การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในระยะยาว และการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นส่วนช่วยให้สถานการณ์เศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครมีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานที่ใกล้เคียงโดยการส่งเสริมและการสนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่น - จัดให้มีกล่องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถเพื่อดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรัณณกุล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>USOKO BUILDING CO., LTD.</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 117/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
--	--	--------------------------------	---

ENVI WORK CO., LTD.

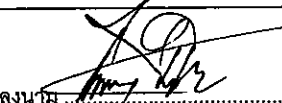

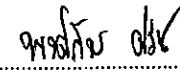
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	อาจก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบได้เช่นกัน กล่าวคือ การพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดความต้องการสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนเมืองที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งการพัฒนาโครงการจะอาจสร้างภาระให้แก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในแง่ของความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอยและอื่นๆ อีกทั้งเมื่อพิจารณาข้อมูลประชากรและบ้านตามทะเบียนราษฎรในพื้นที่เขตบางกะปิซึ่งเป็นเขตที่เป็นที่ตั้งโครงการมีจำนวนประชากร 146,108 คน และมีจำนวนบ้าน 104,926 หลัง และมีความหนาแน่นของประชากรโดยเฉลี่ย 5,127 คนต่อตารางกิโลเมตร (พื้นที่รวม 28.5 ตารางกิโลเมตร) เมื่อพิจารณาการคาดการณ์ประชากรปี พ.ศ. 2565 คาดว่าประชากรในปีดังกล่าวจะมีจำนวนประมาณ 189,225 คน (ประชากรเข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการเข้า	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - จัดให้มีเงินทุนสำหรับชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหายโดยมีเงินทุนจำนวน 5,000,000 บาท โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน หลังจากประเมินความเสียหายแล้วเสร็จ ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย * การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 	

 ลงนาม..... (นายชิร์มมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 118/165	 ลงนาม..... (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

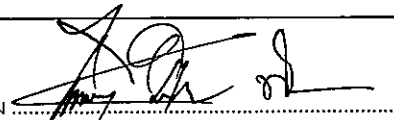
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ทำงานประมาณ 715 คน (กรณีที่ผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่เต็มโครงการ) จำนวนประชากรจากการคาดการณ์ จำนวนประชากรที่มีชื่อในทะเบียนราษฎร์และข้อมูลประชากรแฝงของเขตบางกะปิซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนประชากร 188,510 คน) จะทำให้ความหนาแน่นของพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 6,640 คนต่อตารางกิโลเมตร ซึ่งการเพิ่มขึ้นของประชากรอาจส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ตลอดจนบริการสาธารณะและบริการทางสังคมที่จำเป็นของพื้นที่ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้การจากดำเนินการของโครงการ จึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไว้เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>* การจัดหาทรัพยากรสินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</p> <p>* การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและ สุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	

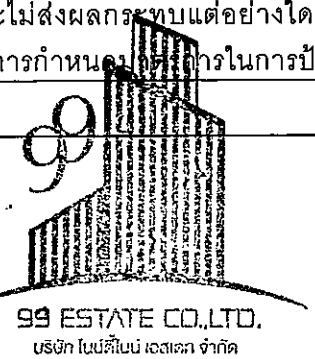
 ลงนาม ณ (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้มน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 119/165	 ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
--	---	-------------------------	---

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

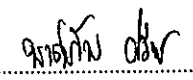
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ 	
4.2 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในช่วงการดำเนินการโครงการ อาจส่งผลให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างไร เนื่องจากโครงการมีการกำหนดให้มีการป้องกันและ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำอาคารจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ - กำหนดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถงทางเข้า ลิฟท์ เป็นต้น 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



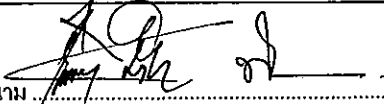
รับรองจำนวนหน้า 120/165

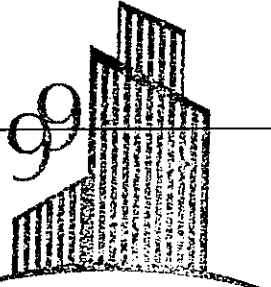


ลงนาม 
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

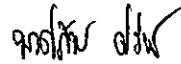
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบในแต่ละด้าน และโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมที่สะดวกโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์ นอกจากนี้ จากแบบสอบถามประชาชนในพื้นที่ พบว่าสถานบริการสาธารณสุขที่ประชาชนเข้ารับบริการ ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลรามาธิบดี โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลราชวิถี และโรงพยาบาลรามคำแหง จากการประเมินผลกระทบต่อสถานบริการสาธารณสุขดังกล่าว พบว่าการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอต่อการให้บริการของโรงพยาบาลแต่อย่างใด		


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564


99 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด

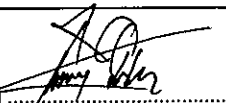



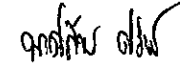
รับรองจำนวนหน้า 121/165


ENVI WORK CO., LTD.


 ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

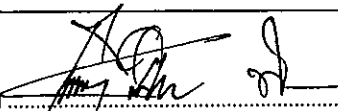
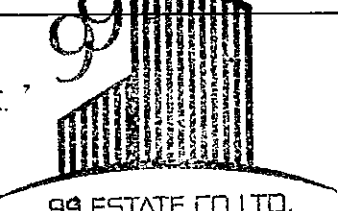


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ</p>	<p>กิจกรรมช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย มูลฝอย และอุบัติเหตุอื่นๆ สำหรับการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลัก เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศที่ความเข้มข้นสูงเป็นผลเนื่องมาจากท่อไอเสียรถยนต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม  </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>SS ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 122/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	--------------------------------	---

ENVI WORK CO., LTD.

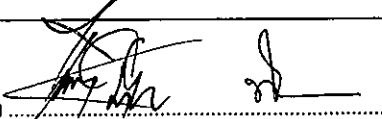
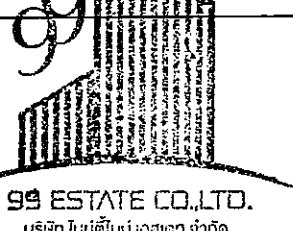
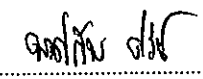
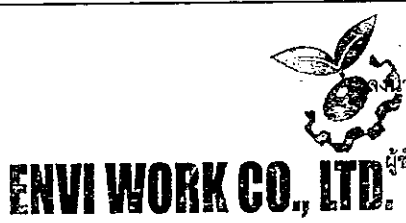
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	<p>โรกระบบทางเดินหายใจได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมของโครงการ พบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐานจึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2)ระดับเสียง ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากรถของผู้พักอาศัยที่สัญจรภายในโครงการ สำหรับระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 123/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	--------------------------------	---


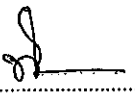
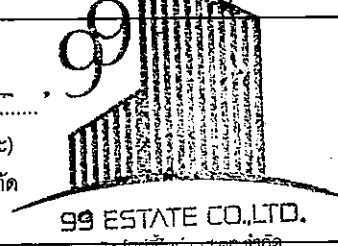

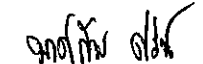
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	(3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะ ส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ทั้งนี้ความเสี่ยงที่ผู้พัก อาศัยอาจได้รับอาจเกิดการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ ประโยชน์ โดยน้ำทิ้งดังกล่าวอาจมีการปนเปื้อน แบคทีเรียในกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นสาเหตุของการ เกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง อย่างไรก็ตาม โครงการจึงกำหนดให้มีการตรวจสอบเพื่อควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น โอกาสสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3 ชุด โดย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B) และ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร C) - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะต่อไป - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิด จากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการ ทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 124/165</p>	<p></p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

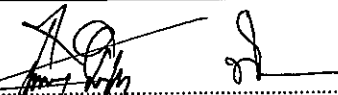
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(4) ขยะมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร ดังนั้น โครงการจึงได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด)</p>

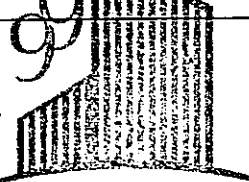
<p>ลงนาม  </p> <p>(นายक्रमงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. USGA โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 125/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	--------------------------------	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	(5) สระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการจัดเตรียมสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากการควบคุมดูแลระบบน้ำในสระว่ายน้ำไม่เหมาะสมอาจเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ หรืออาจเกิดผลกระทบจากสารเคมีที่ใช้ในระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้มีการออกแบบและดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรองซ์ตะกอนชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)


ลงนาม 

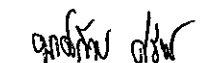
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



99 ESTATE CO., LTD.
บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/165

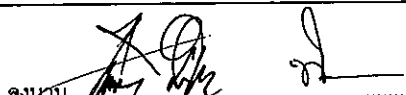


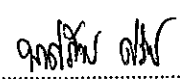


ลงนาม 

(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

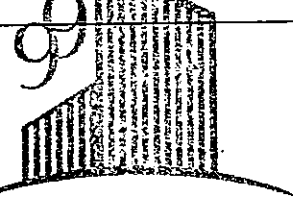

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	(6) อุบัติเหตุอื่น ๆ ในการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ และบุคคลอื่นๆ ส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ และต่อผู้พักอาศัยในโครงการเอง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการเข้าออกที่จอดรถ โดยกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)

 <p>ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>รับรองจำนวนหน้า 127/165</p>		 <p>ลงนาม..... (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	--	---	---


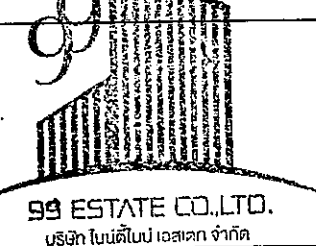
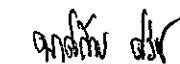
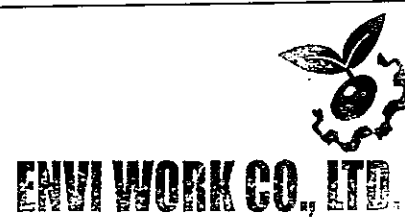
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ 	
4.4 ทัศนียภาพ (รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)	<p>(1) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่าการพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้นในระดับปานกลาง กล่าวคือ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับโรงแรมลิโวเทล และบ้านพักอาศัย ซึ่งเมื่อเปิดใช้โครงการแล้ว ตัวอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ เช่น คาร์บอนไดออกไซด์ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังสามารถให้ความร่มเย็นแก่ที่พักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 719.75 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.006 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 460.71 ตารางเมตร สามารถประเมินปริมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้โค่นตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว

<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายศรียงคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 128/165</p>	<p>ลงนาม.....</p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

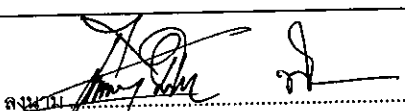
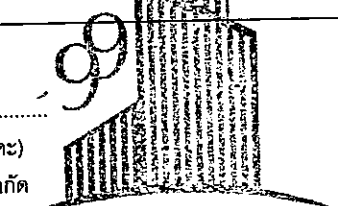

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ส่วนรวมจะอยู่ด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วมีความสูง 2 เมตรรอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากระเบียงห้องพักของแต่ละอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบระบบลิฟต์โดยให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Keycard) ในการเข้า-ออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใช้เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคีย์การ์ดที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</p>	<p>การดูดซับคาร์บอนของต้นไม้เท่ากับ 13,225.96 กรัม CO₂ ต่อวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีแผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน - กำหนดแผนการกำจัดวัชพืชอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันวัชพืชจะแย่งอาหารและน้ำทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้าลง รวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่างๆ - กำหนดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อม หากพบว่ามีการณ์ต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน - ประเมินผลและกำหนดแผนงานเพิ่มเติมเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแผนงานในการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)</p> <p>กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD.</p> <p>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 129/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด</p> <p>เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

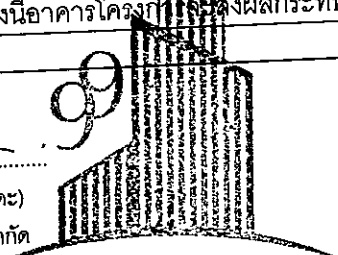
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>(2) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนกลางขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากเดิมเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการ จะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่แข็งกระด้างได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทนสีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างจะเน้นปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลด</p>	<p>บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการจัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง</p> <p>- ทำคั่นกันรากต้นไม้ได้ดิน เพื่อป้องกันความเสียหายของระบบบำบัดน้ำเสียจากรากต้นไม้</p>	

 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ดีโตน โฮสเทล จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ดีโตน โฮสเทล จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 130/165	 ENVI WORK CO., LTD. ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
--	---	-------------------------	--

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ความแข็งแรงต่างของตัวอาคารและทำให้ทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง		
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบทิศทางลมของอาคารจะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม FLOW DESIGN ซึ่งเป็นโปรแกรมจำลองแรงลมแรงปะทะกับวัตถุสำหรับการประเมินผลกระทบต่อทิศทางลมของอาคารข้างเคียง หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบทิศทางลมต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้ลม ทั้งนี้อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทิศทาง	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



99 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/165



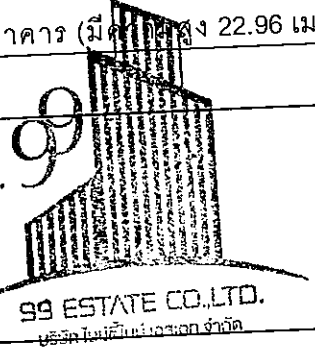
ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

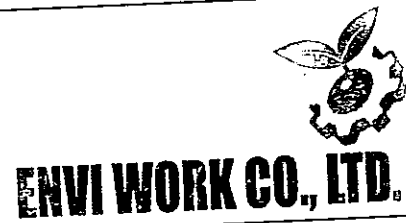
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	<p>ลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการบางส่วน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการ ดำเนินการในเชิงป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ ข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการฯ โดยการ กำหนดให้มีการออกแบบโครงการแต่ละอาคารให้มี ระยะร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งยังกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <p>ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่</p> <p>1) อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความ สูงเท่ากับ 22.96 เมตร) และ 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูง 22.96 เมตร) และ</p>	<p>ทิศทางลม กำหนดให้โครงการชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ โครงการ โดยเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ จนกระทั่งมีการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562</p>	

ลงนาม
(นายศรมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 132/165

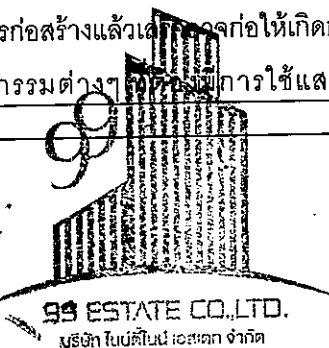


ลงนาม
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	3) อาคาร C ความสูง 3 ชั้น (มีความสูง 10.60 เมตร) ซึ่งการวางแนวตัวอาคารอาจมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการบดบังแสงแดดดังกล่าวส่งผลต่อกิจกรรมต่างๆ ของพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะต่อกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้แสง เช่น การตากผ้า และแสงสว่าง เป็นต้น การศึกษาครั้งนี้จึงได้ประเมินผลกระทบการบดบังแสงของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCHUP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม สำหรับการประเมินผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดการบดบังแสงต่อกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่การใช้แสงอาทิตย์		

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรมันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 133/165

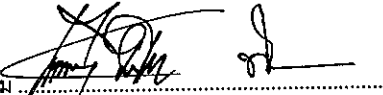
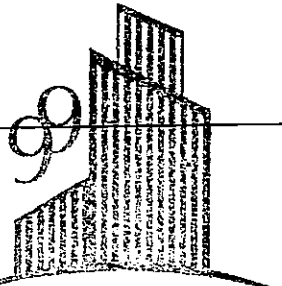

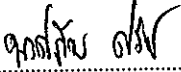


ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

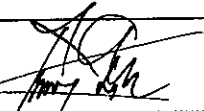

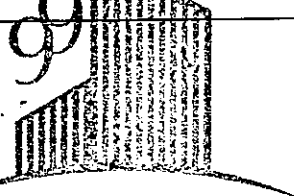
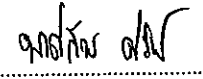

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	ทั้งนี้อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการดำเนินการในเชิงป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการฯ โดยการกำหนดให้มีการออกแบบโครงการแต่ละอาคารให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งยังกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการช่วงเปิดดำเนินการ		

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรัมมรด คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 134/165</p>	<p> ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p> <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>
---	--	--------------------------------	---

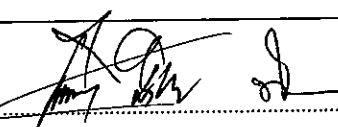
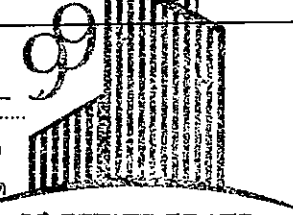
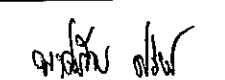

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	ลักษณะโครงการประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ 1) อาคาร A ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความ สูงเท่ากับ 22.96 เมตร) 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูง 22.96 เมตร) (วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า) และ 3) อาคาร C ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความ สูงเท่ากับ 10.60 เมตร) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคาร ข้างเคียงตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผล กระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและ สัญญาณโทรทัศน์ลงจนอาจทำให้สัญญาณเสียงจาก วิทยุไม่คมชัด และทำให้สัญญาณภาพในการรับชม โทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้โครงการอยู่ ใกล้บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกอาจได้ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณ	- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของ โครงการโดยตรง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์หรือจานรับสัญญาณ ดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติ เหมือนเดิม โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหากการรับสัญญาณ ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างโครงการจนกระทั่งมีการ จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหา ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะหาแนว ทางแก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)

<p>ลงนาม  </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>รับรองจำนวนหน้า 135/165</p> <p>S9 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>		

ตารางที่ 3 (ต่อ)

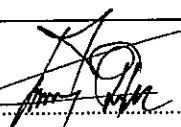

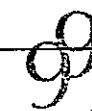
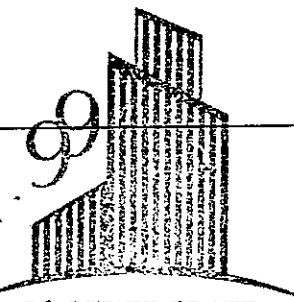


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	โทรทัศน์จากโครงการมากที่สุด โดยโครงการจะมีระยะห่างกับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 2 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะ จึงทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
5. การจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 99 ESTATE CO., LTD. <small>USDA ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</small>	<p>รับรองจำนวนหน้า 136/165</p>	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
 ENVI WORK CO., LTD.			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ)		- สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

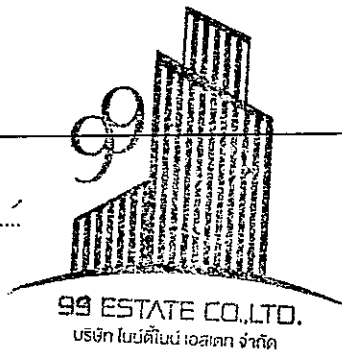
<p>ลงนาม   </p> <p>(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 137/165</p>	<p> </p> <p>คิงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	--	--------------------------------	--

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี (ดังรูปที่ 8) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ริมรั้วด้านทิศเหนือ) 2. รร.เทคโนโลยีอุตสาหกรรม กรุงเทพฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)
<p>1.2 มลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี (ดังรูปที่ 8) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ริมรั้วด้านทิศเหนือ) 2. รร.เทคโนโลยีอุตสาหกรรม กรุงเทพฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม
 (นายक्रमงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 138/165

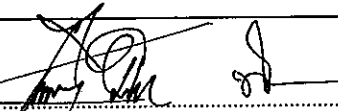
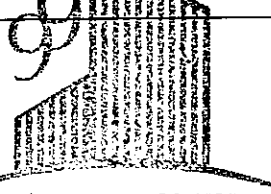

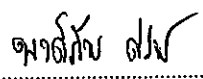
ENVI WORK CO., LTD.



ลงนาม
 (นายพงศภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{MAX}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) 	<p>- จำนวน 1 สถานี (ดังรูปที่ 8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านทิศเหนือ)</p>	<p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>
<p>3. ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- จำนวน 1 สถานี (ดังรูปที่ 8) ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการริมรั้วด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้พื้นที่โครงการ)</p>	<p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น และหากการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนมีค่าเกินที่ประเมินไว้ให้โครงการหาวิธีในการปรับปรุงการดำเนินงาน และถ้าพบว่ามีค่าเกิน 5.0 มม./วินาที ให้โครงการหยุดดำเนินการทันทีและปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมก่อนจะดำเนินการต่อได้</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)</p>

<p>ลงนาม </p> <p>(นายศรียงคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 S9 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 139/165	 ENVI WORK CO., LTD.	<p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
---	---	-------------------------	---	---

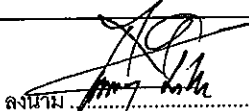
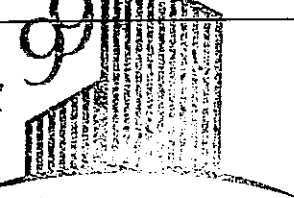

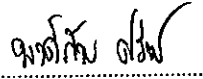
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolves Solid - Settleable Solid - TKN - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบความเพียงพอของการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับ คนงานและถูกหลักสุขาภิบาล	- บริเวณวางระบายน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 9) - ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อดักขยะ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- รางระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
6. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 140/165  ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	--	--	--

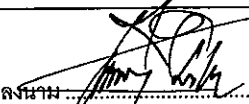
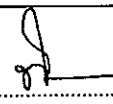
ตารางที่ 4 (ต่อ)

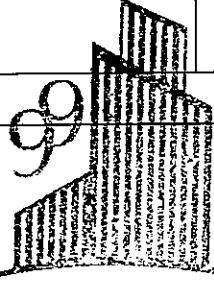
ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
8. ด้านความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
9. ด้านสาธารณสุข - จัดทำรายงานสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 6 เดือน - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
10. ไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564	 99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 141/165	 ENVI WORK CO., LTD.	ลงนาม  (นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564
---	--	-------------------------	---	---


ตารางที่ 4 (ต่อ)

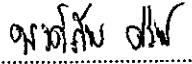
ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>11. เรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ (คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคม และอื่นๆ) - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยการระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ (อ้างถึงรูป 10) - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการจัดกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน) - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม  
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564


99 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/165

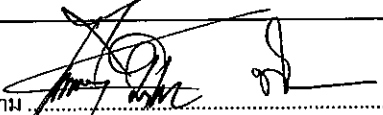
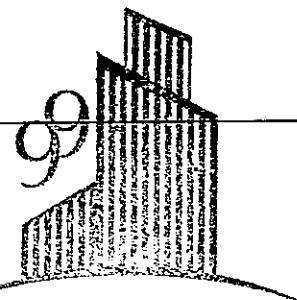

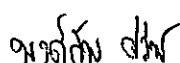

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- บันทึกข้อร้องเรียนจากโครงการและจัดทำรายงานสรุปผล ข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการพร้อม ผลการดำเนินงานแก้ไขปัญหาและมาตรการที่กำหนด เพิ่มเติมเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำไว้ทุกครั้ง	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

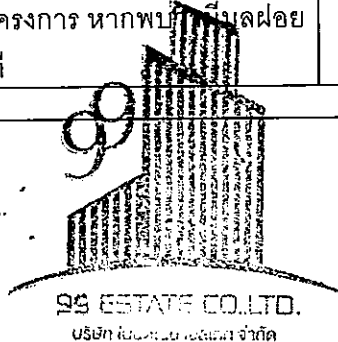
<p>ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 SS ESTATE CO., LTD. <small>บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด</small>	<p>รับรองจำนวนหน้า 143/165</p>	 ENVI WORK CO., LTD. <p>ลงนาม  (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p>
--	--	--------------------------------	---

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวัน พลัส แกรนด์ ห้วยหมาก ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ - สำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)
2. สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)
3. ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)
4. การจัดการของเสีย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบปริมาณมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน - ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



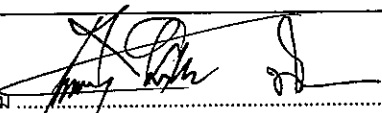
รับรองจำนวนหน้า 144/165

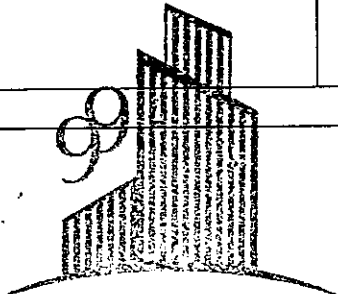
ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

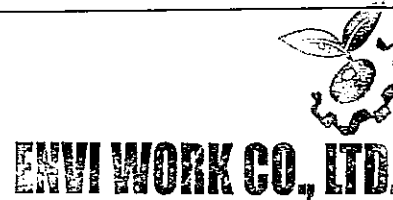
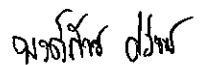
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ * pH * BOD * Suspended Solids * Total Dissolve Solid * Settleable Solid * TKN * Oil&Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 4 จุด (ดังรูปที่ 11) * ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 * ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 * ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 * บ่อหน่วงน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
<p>6. การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบเศษดิน ตะกอนในท่อระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
<p>7. การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564


99 ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด

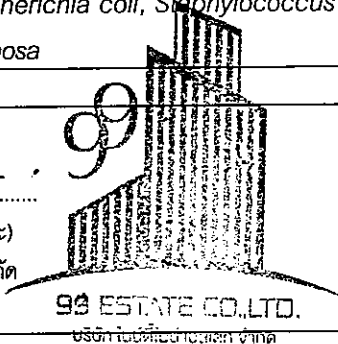
รับรองจำนวนหน้า 145/165


ENVI WORK CO., LTD.
 ลงนาม 
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
<p>8. ด้านสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ - กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ) - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ ไยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 146/165

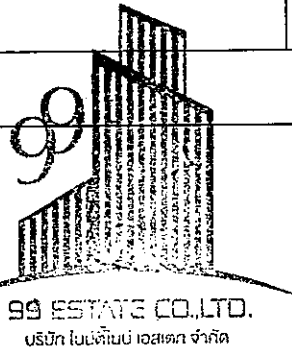
ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ENVI WORK CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. ด้านสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด) - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
<p>9. เรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ (ดังรูป 12) 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
<p>10. สังคม-เศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามปัญหาด้านต่างๆ เช่น การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ และชุมชนโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 147/165


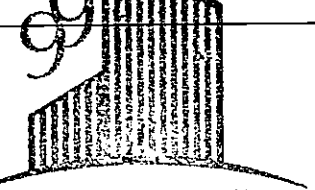

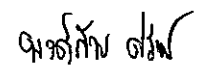


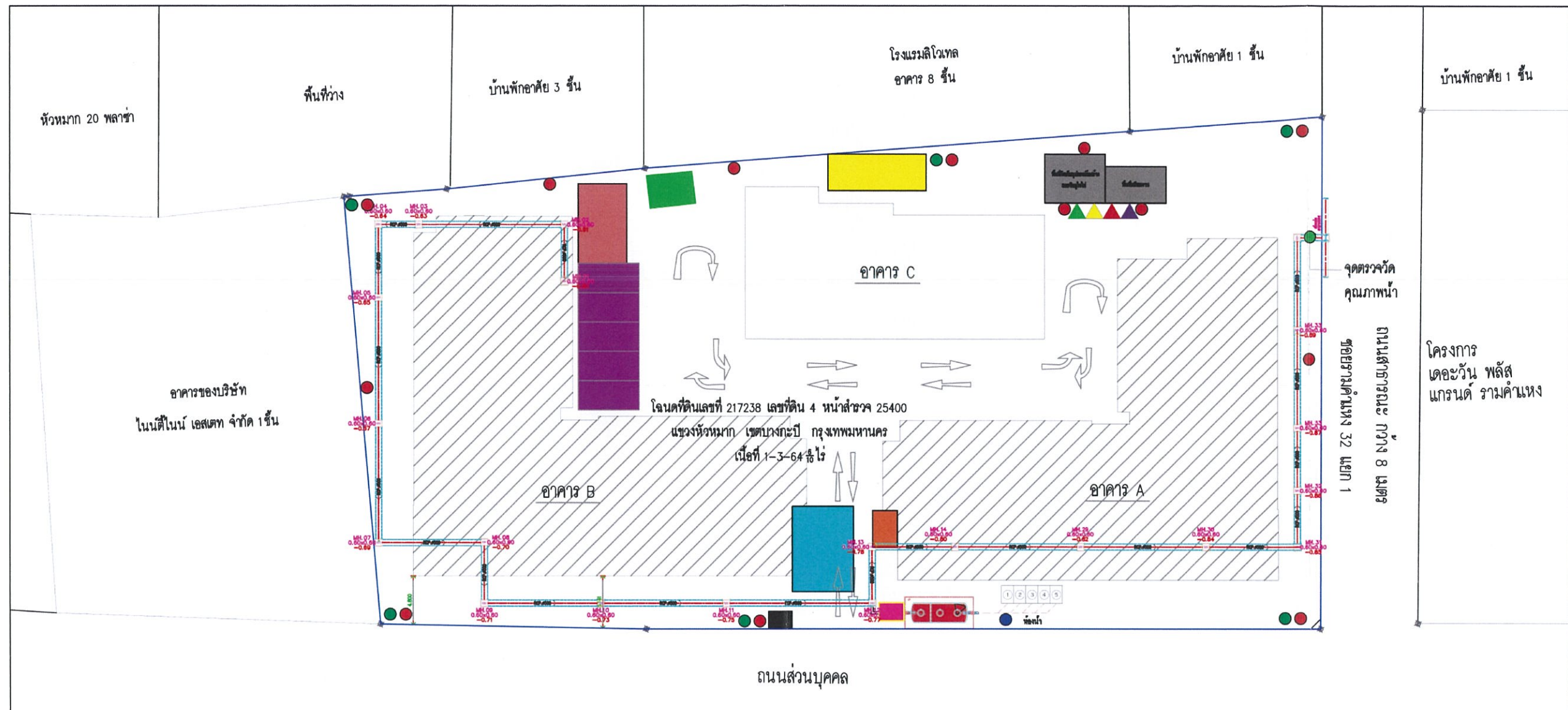
ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรอบพื้นที่โครงการระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)
<p>11. คุณภาพและการท่องเที่ยว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด)

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ (หน่วยงานอนุญาต) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

<p>ลงนาม </p> <p>(นายทรงยศ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ) กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด เมษายน 2564</p>	 <p>99 ESTATE CO., LTD. บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวนหน้า 148/165</p>	 <p>ลงนาม </p> <p>(นายพงศภัทร ศรีขจร) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เมษายน 2564</p> <p>ENVI WORK CO., LTD.</p>
--	--	--------------------------------	--



โครงการ
เดอะวัน พลัส
แกรนด์ รามคำแหง

- ป้อมยาม
- บ่อตกตะกอน
- จุดก่อสร้าง
- ด้งคันเพลิง
- ▲ ป้ายห้ามทำไม้เกิดประกายไฟ
- ด้งรองรับมูลฝอย
- จุดรวมพล
- พื้นที่ห้ามรถบรรทุกก่อสร้าง/วัสดุไวไฟ/พื้นที่ห้ามรถจักรยาน
- CCTV
- ▲ ป้ายห้ามคนเข้า/ออกก่อนได้รับอนุญาต
- ด้งบ่อน้ำดื่ม
- สำนักงานสนามชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำชั่วคราว
- ด้งล้างรถน้ำ
- ที่จอดรถรถคันดิน - วัสดุก่อสร้าง
- ด้งล้างรถน้ำ
- ▲ ป้ายห้ามสูบบุหรี่

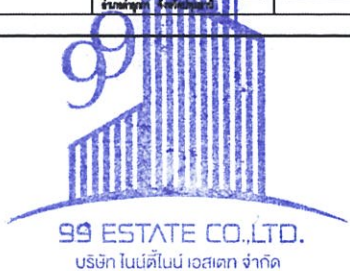
ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
SCALE 1:400



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

PROJECT : 	LOCATION : โครงการ 32 หมู่ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท โนนดีโนน เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท โนนดีโนน เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11 แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท โนนดีโนน เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11 แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรม 25400 569 หมู่ 11 แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล 25400 24/25 หมู่ 11 แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรม 25400 569 หมู่ 11 แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS : บริษัท วิศวกรรม 25400 569 หมู่ 11 แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	REVISION	NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BIRACHAN DEVELOPMENT Co.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	DRAWN : นายพีรพัฒน์ ตรีชัชวรา	DWG NO. AR-004
											CHECKED : นายพีรพัฒน์ ตรีชัชวรา	TOTAL	
											DATE : 11/02/63	SCALE : 1:400	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโนน เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 149/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ตรีชัชวรา)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



- สัญลักษณ์**
- อาคาร A
 - อาคาร C
 - อาคาร B
 - ที่จอดรถขยะ
 - ห้องพักรวม
 - พื้นที่สีเขียว
 - จุดลิบรอด

ผังบริเวณ
SCALE 1:400

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
	โครงการ 32 ชั้น 1 อาคาร 8 ชั้น	บริษัท โนนทีเอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัท โนนทีเอ็น เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11, ซ.พหลโยธิน 6-กม 10.5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	บริษัท โนนทีเอ็น เอสเตท จำกัด 80-83 ซ.วิเศษใหม่ 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	บริษัท โนนทีเอ็น เอสเตท จำกัด 59/83 ซ.วิเศษใหม่ 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ 34/25 ซ.พหลโยธิน 6-กม 10.5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	บริษัท โนนทีเอ็น เอสเตท จำกัด 718/19 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	บริษัท โนนทีเอ็น เอสเตท จำกัด 2/25 ซ.วิเศษใหม่ 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	NO. DATE DESCRIPTION	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	ผังบริเวณ	นาย-อน อดิศักดิ์	TOTAL
												CHECKED : นาย-อน อดิศักดิ์	
												DATE : 11/02/63	SCALE : 1:400

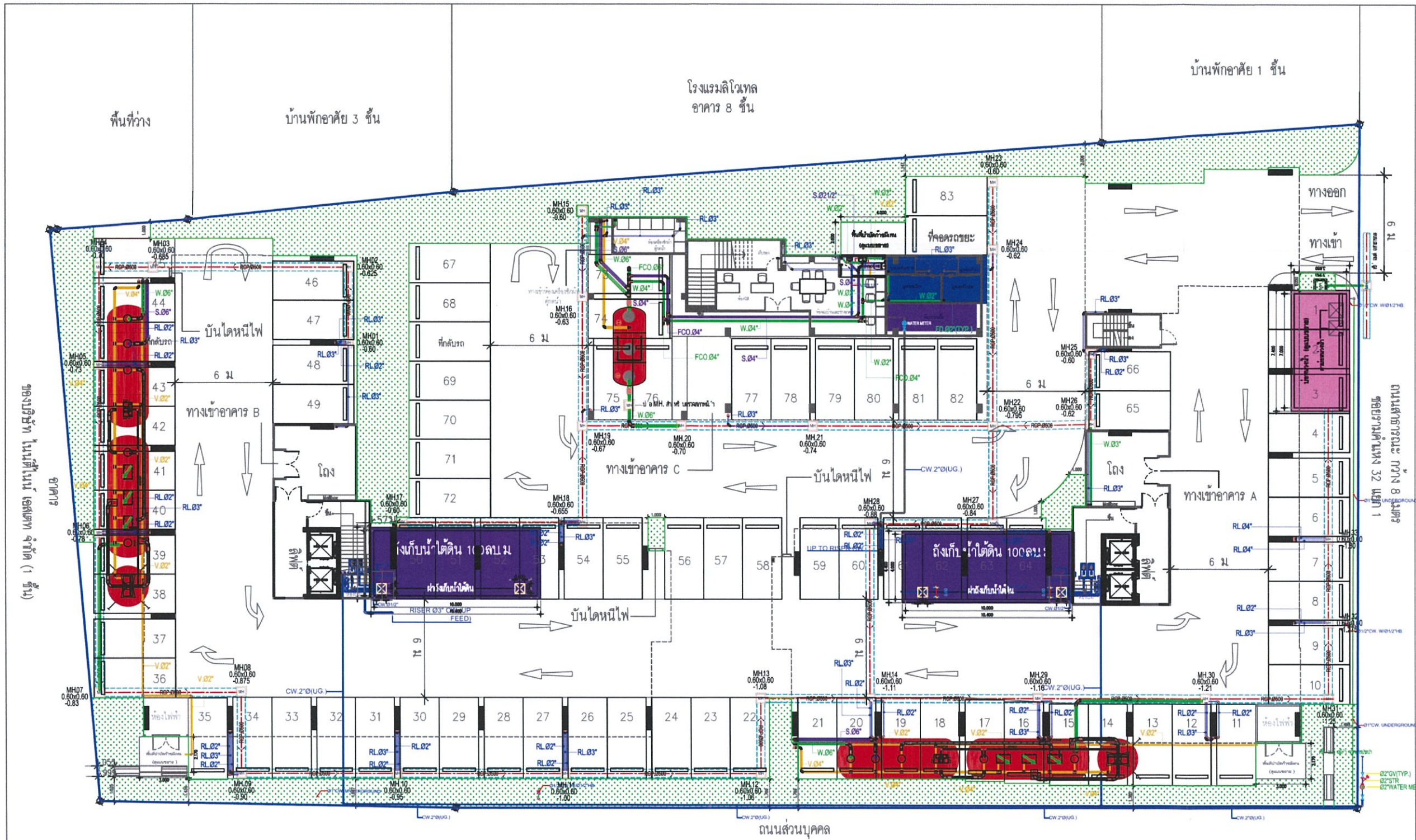
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนทีเอ็น เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 150/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



- สัญลักษณ์
- ท่อแรงดัน
 - ถังบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำฝน
 - พื้นที่สีเขียว
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - ห้องพักมูลฝอย
 - บ่อหนองน้ำ

ผังระบบสุขาภิบาล
SCALE 1:400



รูปที่ 3 ผังสุขาภิบาลของโครงการ

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
	โครงการ 32 ชั้น 1 อ.เมือง จ.ขอนแก่น เขตเทศบาลเมืองขอนแก่น	บริษัท โนนีโน่ เอสเตท จำกัด	บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. 209 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองขอนแก่น ขอนแก่น 40130	บริษัท โนนีโน่ เอสเตท จำกัด 209 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองขอนแก่น ขอนแก่น 40130	บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. 209 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองขอนแก่น ขอนแก่น 40130	บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. 209 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองขอนแก่น ขอนแก่น 40130	บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. 209 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองขอนแก่น ขอนแก่น 40130	บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. 209 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน อ.เมืองขอนแก่น ขอนแก่น 40130	NO. DATE DESCRIPTION	ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 99 ESTATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	ผังระบบสุขาภิบาล	นางสาวณิชา คุ้ม	TOTAL
												CHECKED : นางสาวณิชา คุ้ม	SCALE : 1:400
												DATE : 11/20/23	

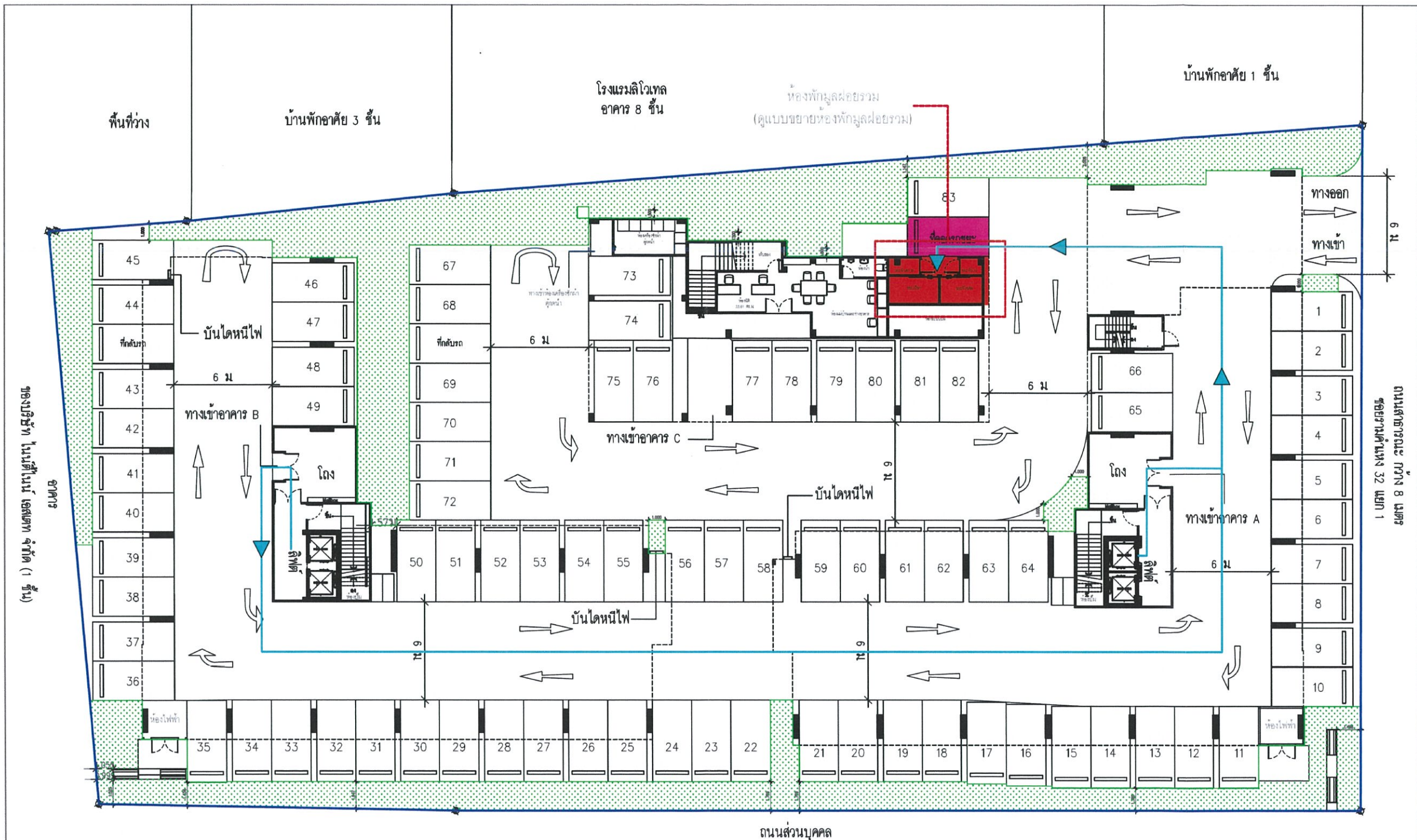
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนีโน่ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 151/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีจิระ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียว
- ห้องพักมูลฝอย
- ที่จอดรถขยะ
- เส้นทางขนส่งมูลฝอยจากห้องประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอย

ผังบริเวณ
SCALE 1:400



รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.	
	โครงการ 32 ชั้น 1 อ.เมืองนครราชสีมา ถนนพหลโยธิน 32 ชั้น 1	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11, ตำบลโนนสูง อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11, ตำบลโนนสูง อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11, ตำบลโนนสูง อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11, ตำบลโนนสูง อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11, ตำบลโนนสูง อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11, ตำบลโนนสูง อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด 569 หมู่ 11, ตำบลโนนสูง อ.เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 30000	NO. DATE DESCRIPTION	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ALL IN ONE BUILDING DESIGN CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	ผังบริเวณ	11/02/63	TOTAL

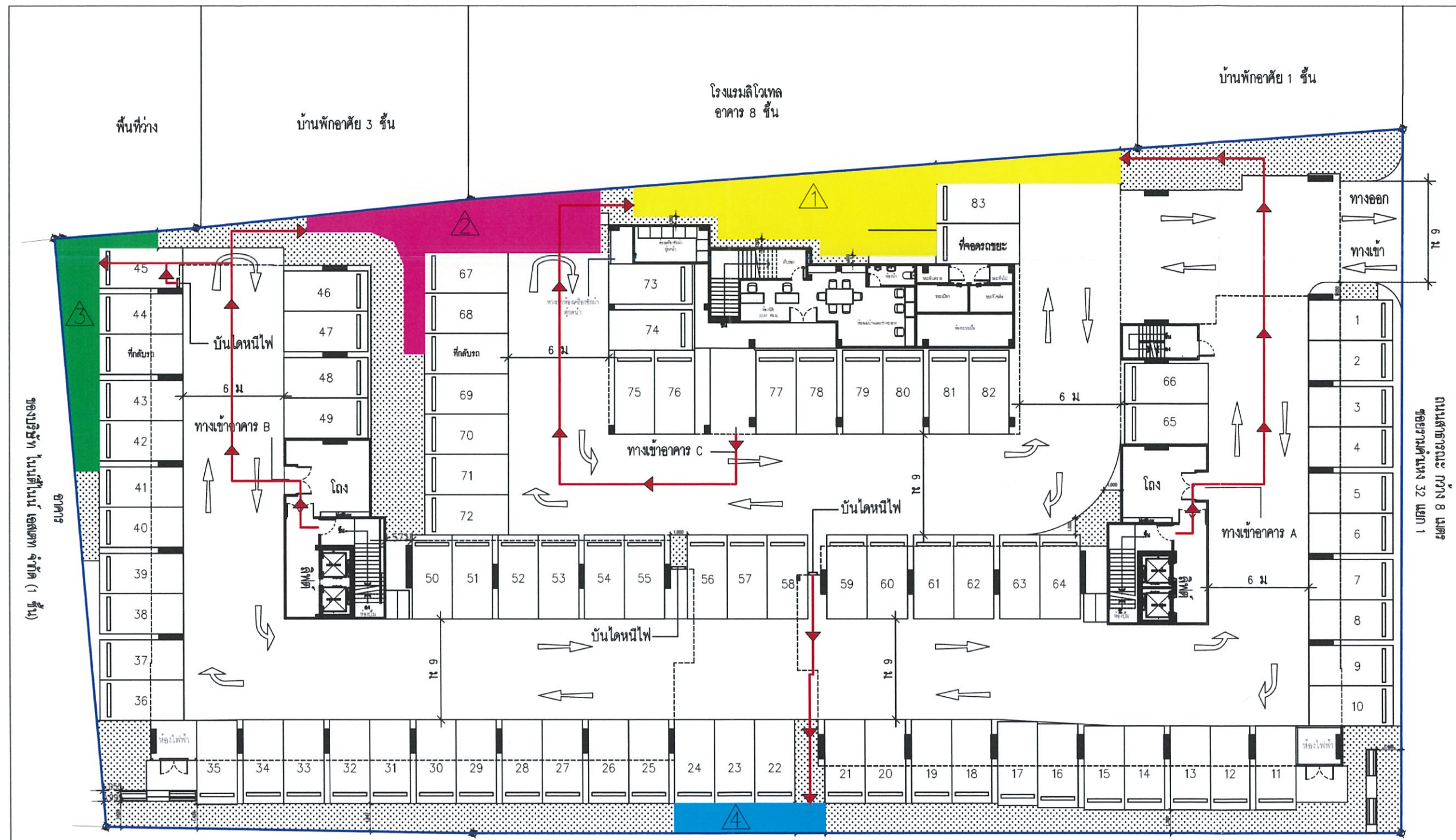
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 152/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



- ▲ จุดรวมพลที่ 1 85.55 ตร.ม
 - ▲ จุดรวมพลที่ 2 31.51 ตร.ม
 - ▲ จุดรวมพลที่ 3 53.98 ตร.ม
 - ▲ จุดรวมพลที่ 4 15.86 ตร.ม
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น

ผังบริเวณ
SCALE 1:400



รูปที่ 5 ผังแสดงจุดรวมพล

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION :	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO. :
	โครงการ 32 ชั้น 1 อ.เมือง จ.ชลบุรี ถนนสุขุมวิท	บริษัท โนนดีโน้ โฮสเทล จำกัด	บริษัท โนนดีโน้ โฮสเทล จำกัด เลขที่ 111 ซ.สุขุมวิท 32-1 ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.ชลบุรี 111/111 ซ.สุขุมวิท 32-1 อ.เมือง จ.ชลบุรี	บริษัท โนนดีโน้ โฮสเทล จำกัด เลขที่ 111 ซ.สุขุมวิท 32-1 ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.ชลบุรี	บริษัท โนนดีโน้ โฮสเทล จำกัด เลขที่ 111 ซ.สุขุมวิท 32-1 ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.ชลบุรี	บริษัท โนนดีโน้ โฮสเทล จำกัด เลขที่ 111 ซ.สุขุมวิท 32-1 ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.ชลบุรี	บริษัท โนนดีโน้ โฮสเทล จำกัด เลขที่ 111 ซ.สุขุมวิท 32-1 ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.ชลบุรี	บริษัท โนนดีโน้ โฮสเทล จำกัด เลขที่ 111 ซ.สุขุมวิท 32-1 ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.ชลบุรี	NO. DATE DESCRIPTION	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ALL IN THE BUILDING DESIGN OFFICE AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	ผังบริเวณ	นายอภิรักษ์ ทรัพย์	TOTAL
											DATE : 11/02/23	SCALE : 1:400	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ โฮสเทล จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 153/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



สัญลักษณ์
พื้นที่สีเขียว

- 1 ป้ายชี้บั้ง
- ↑ ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

ผังบริเวณ
SCALE 1:400



รูปที่ 6 ผังจราจรภายในโครงการ

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
	โครงการ 32 บล็อก โครงการ 32 บล็อก โครงการ 32 บล็อก	บริษัท โนนดีเนอ โฮสเทล จำกัด	บริษัท โนนดีเนอ โฮสเทล จำกัด 363 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน 3 แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 แฟกซ์ 02-010-1113 เว็บไซต์ www.nondineo.com	คุณ โยธิน อ-ผล 80 หมู่ 3 ซ.พหลโยธิน 3 แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210	บริษัท โนนดีเนอ โฮสเทล จำกัด 363 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน 3 แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 แฟกซ์ 02-010-1113 เว็บไซต์ www.nondineo.com	นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล 34/25 หมู่ 3 ซ.พหลโยธิน 3 แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210	บริษัท โนนดีเนอ โฮสเทล จำกัด 363 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน 3 แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 แฟกซ์ 02-010-1113 เว็บไซต์ www.nondineo.com	บริษัท โนนดีเนอ โฮสเทล จำกัด 363 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน 3 แขวงสามยุค เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 แฟกซ์ 02-010-1113 เว็บไซต์ www.nondineo.com	NO. DATE DESCRIPTION	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ALL IN THE BUILDING DESIGN & ILM AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	ผังบริเวณ	นายชวิน วัฒนศิริกุล	TOTAL
											DATE : 11/02/63	SCALE : 1:400	

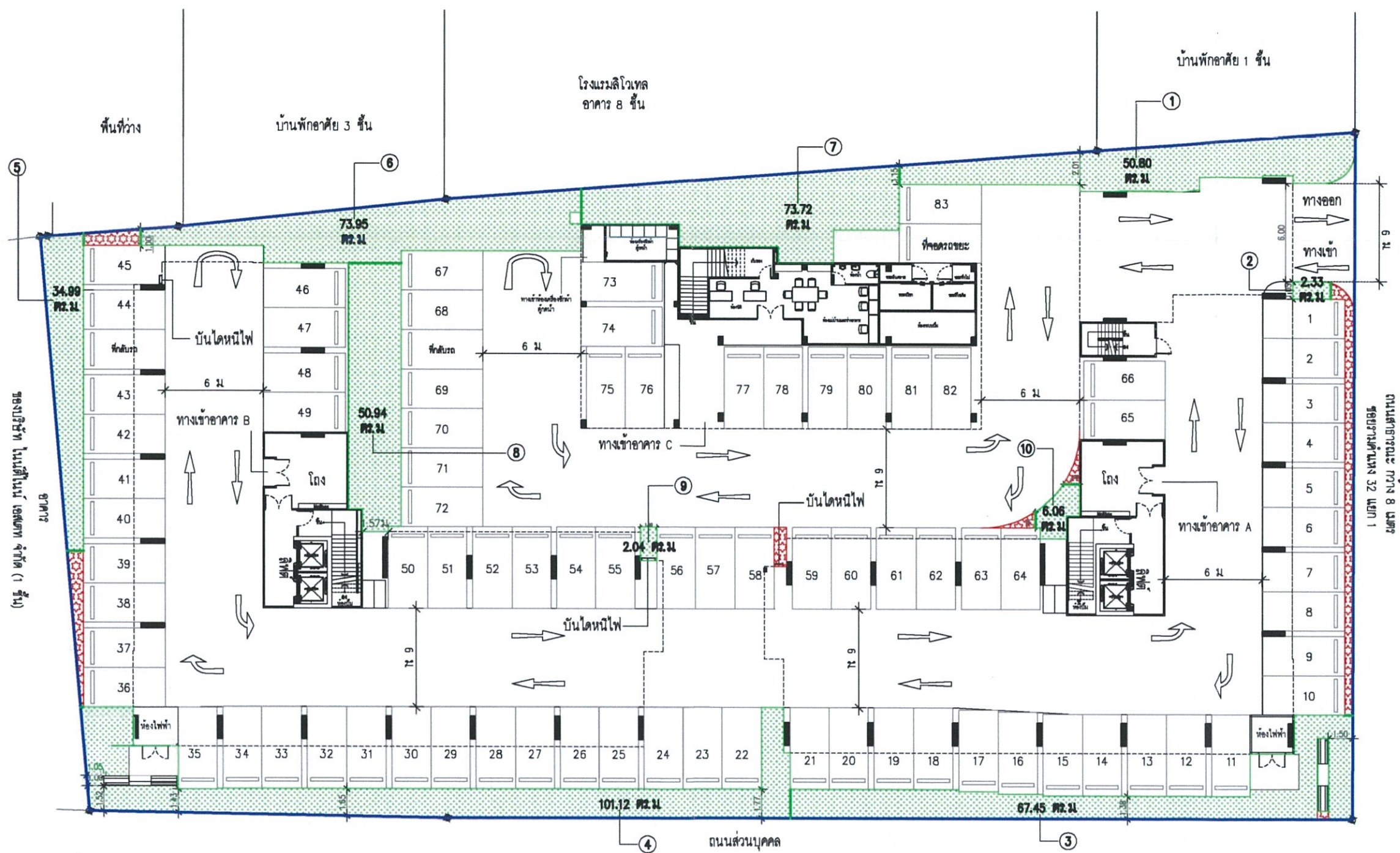
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีเนอ โฮสเทล จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 154/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีชัยจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ
 - พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการตามข้อกำหนด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องการ 458.74 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ 463.40 ตารางเมตร
 (① 50.80+② 2.33+③ 67.45+④ 101.12+⑤ 34.99+⑥ 73.95
 ⑦ 73.72+⑧ 50.44+⑨ 2.04+⑩ 6.06 = 463.40 ตร.ม.)



รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 SCALE 1:400

PROJECT : PIITS	LOCATION : จตุจักร 22 หมู่ 1 บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด	OWNER : บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด	SANITARY ENGINEERS : บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด	REVISION	NOTE : ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ENVI WORK CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	DRAWN : ววิ-ม ๒๕๖	DWG NO.
											CHECKED : ววิ-ม ๒๕๖	TOTAL	
											DATE : 11/21/23		
											SCALE : 1:400		

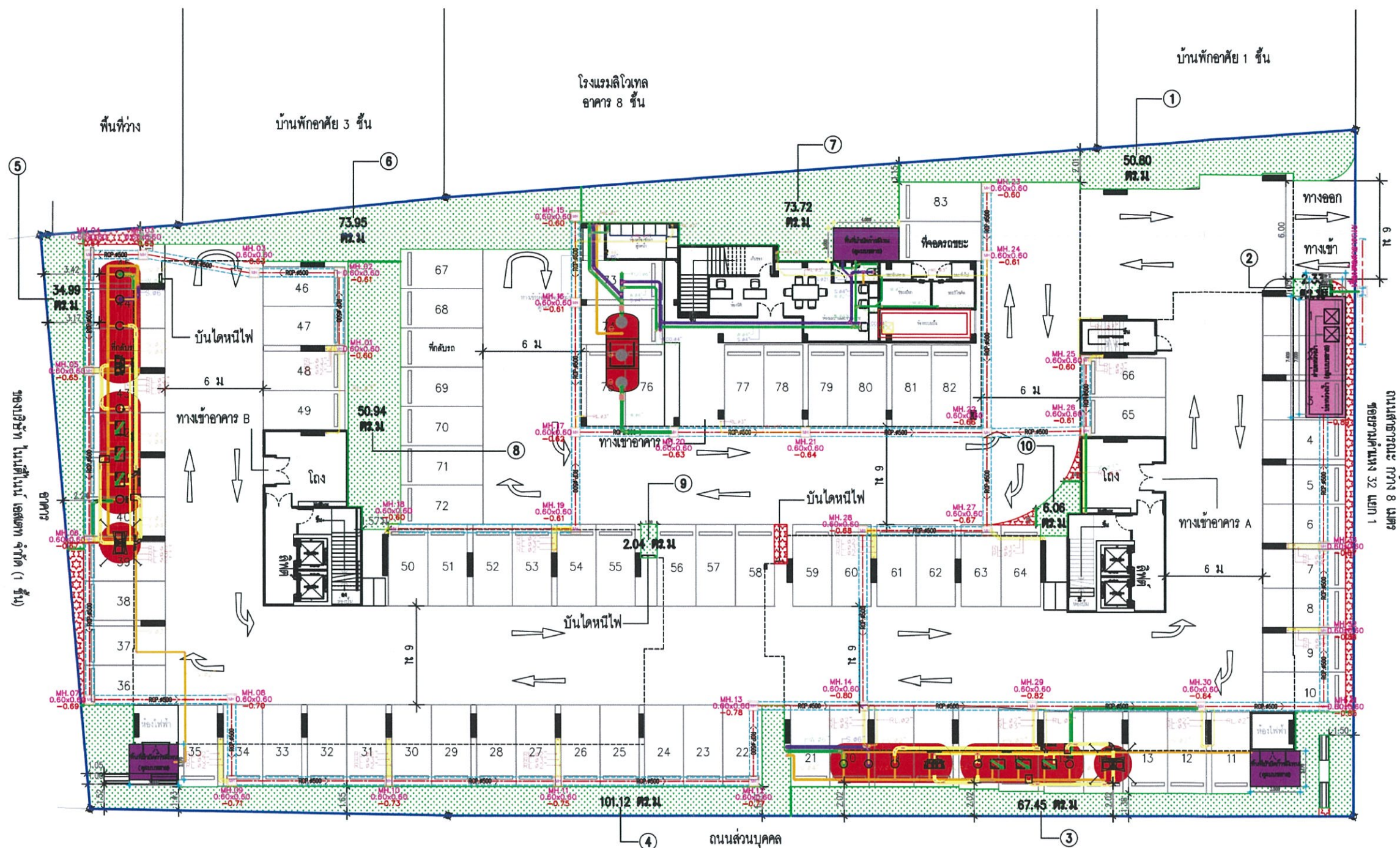
ลงนาม
 (นายศรียงคณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 155/165



ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีซิงจ)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอนวิ เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ
 - พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการตามข้อกำหนด
 - พื้นที่บำบัดน้ำเสีย
 - บ่อน้ำ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องการ 458.74 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ 463.40 ตารางเมตร
 (① 50.80+② 2.33+③ 67.45+④ 101.12+⑤ 34.99+⑥ 73.95
 ⑦ 73.72+⑧ 50.44+⑨ 2.04+ ⑩ 6.06 = 463.40 ตร.ม)

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค (ต่อ)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 SCALE 1:400

PROJECT :	LOCATION :	OWNER :	PROJECT ARCHITECTS :	LANDSCAPE ARCHITECTURE :	STRUCTURAL ENGINEERS :	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION	NOTE :	DRAWING TITLE :	DRAWN :	DWG NO.
	รวมพื้นที่ 32 แปลก 1 อ.เมือง จ.นนทบุรี ซอยสุขุมวิท 111	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เลขที่ 99 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เลขที่ 99 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เลขที่ 99 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เลขที่ 99 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เลขที่ 99 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000	บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด เลขที่ 99 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000	1/1 2/2 3/3 4/4 5/5 6/6 7/7 8/8 9/9 10/10	ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ENVI WORK CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	นายอภิรักษ์ ด้วง	TOTAL
												11/02/43	
												SCALE : 1:400	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564

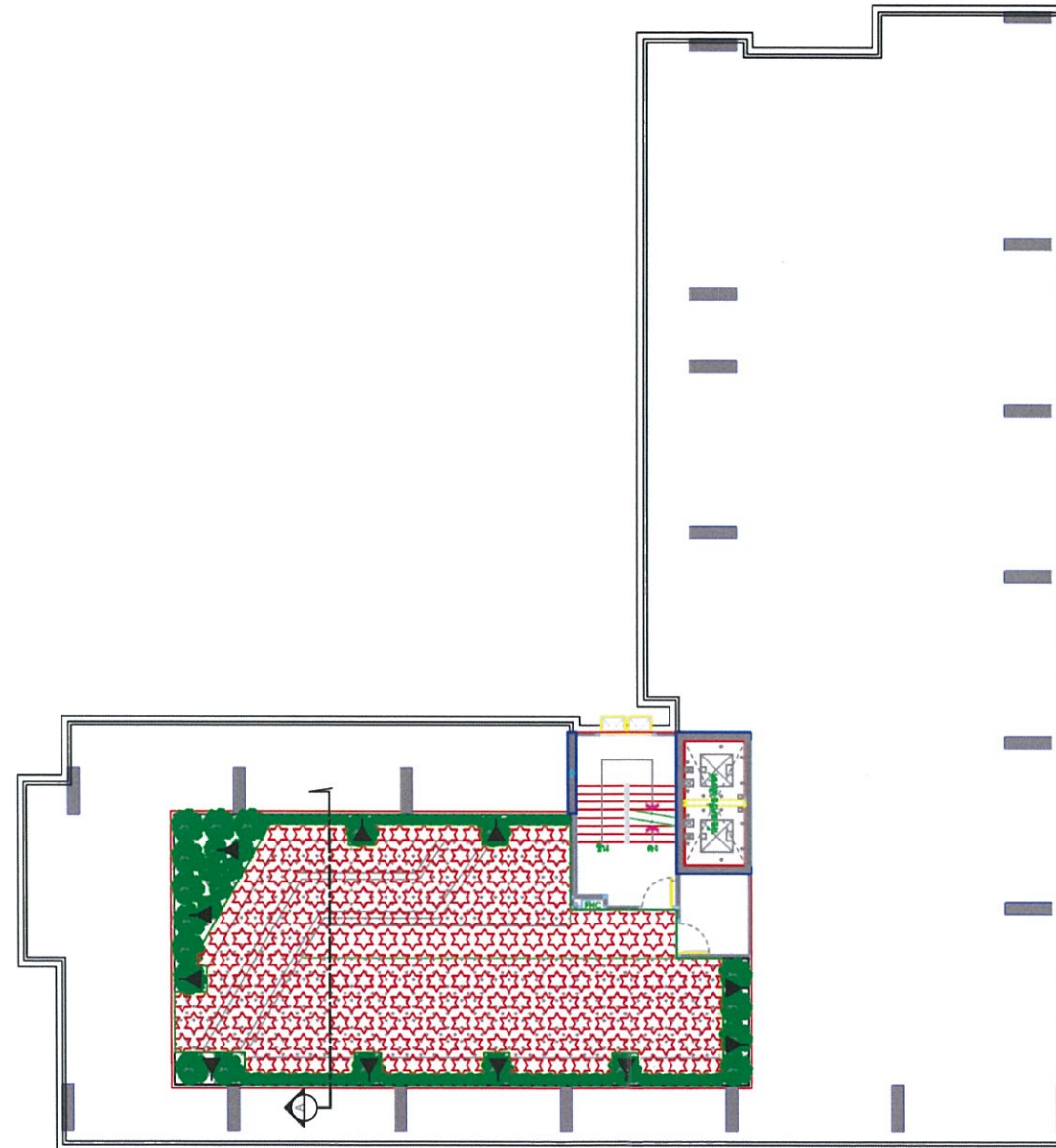


รับรองจำนวนหน้า 156/165



ลงนาม
 (นายพงษ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564


รายชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
หญ้านวลน้อย (ไม้คลุมดิน)		104.58
โมก (ไม้พุ่ม)		24.94
รวมพื้นที่		129.52



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A = 129.52 ตารางเมตร

 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า [อาคาร A]

รูปที่ 7 ฝั่งพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A (ต่อ)

PROJECT : 	LOCATION : จังหวัด นนทบุรี เขตเมืองหลวง	OWNER : บริษัท ไนน์ไดมอนด์ เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท 99 อดีต 6-08 1983 569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 6 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10240	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท 99 อดีต 6-08 1983 569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 6 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10240	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท 99 อดีต 6-08 1983 569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 6 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10240	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท 99 อดีต 6-08 1983 569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 6 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10240	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท 99 อดีต 6-08 1983 569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 6 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10240	SANITARY ENGINEERS : บริษัท 99 อดีต 6-08 1983 569 ม.11 ซ.พหลโยธิน 6 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10240	REVISION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 99 ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD. & NO CHANGE BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร (A)	DRAWN : เชษฐ วัฒนกุล	DWG NO. LA-105
	CHECKED : Anat Samsang	DATE : 23/12/62	SCALE :	TOTAL									

ลงนาม
(นายศุภมิตร คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ไดมอนด์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



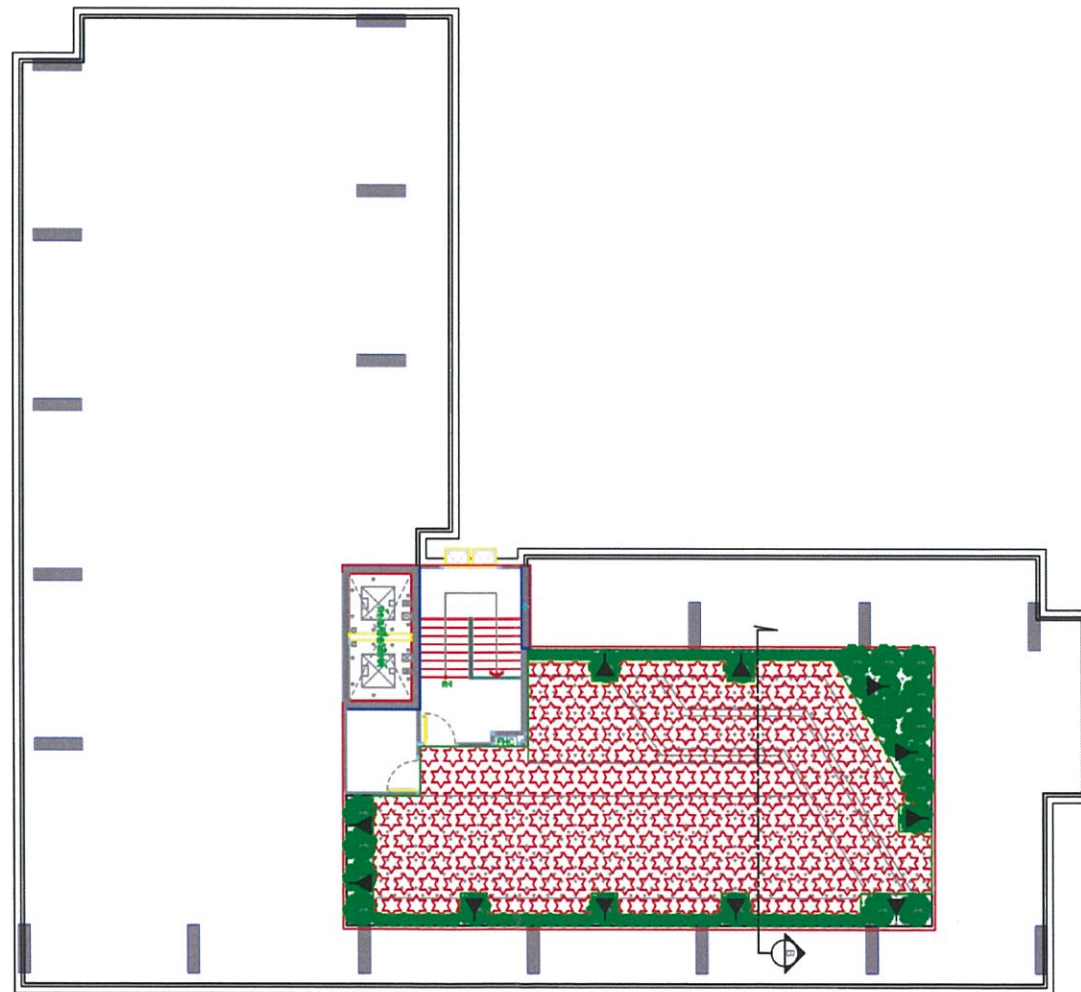
รับรองจำนวนหน้า 157/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564


รายชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม)
หญ้านวลน้อย (ไม้คลุมดิน)		104.58
โมก (ไม้พุ่ม)		24.94
รวมพื้นที่		129.52

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B = 129.52 ตารางเมตร



 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า [อาคาร B]

รูปที่ 7 ฝั่งพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B (ต่อ)

PROJECT : 	LOCATION : บริษัท เอ เอ็ม เอ็ม อสังหาริมทรัพย์ สุพรรณบุรี	OWNER : บริษัท โนนดีเนอ เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท 99 เอช ดี ดี จำกัด 300 หมู่ 111 ซ.พหลโยธิน 3 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทร : 02-511-1422 02/55 6 1111 โทรสาร : 02-511-1422 เว็บไซต์ : www.99estate.com	LANDSCAPE ARCHITECTURE : /	STRUCTURAL ENGINEERS : Prof. อภิรักษ์ ๑๘1๖7 02/๕2 ๓๘๖๖๖๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖ นางสาววิไล อภิรักษ์ ๑๘๑๖๖๖๖๖ นางสาววิไล อภิรักษ์ ๑๘๑๖๖๖๖๖๖๖	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : /	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด 718/79 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210	SANITARY ENGINEERS : บริษัท เออีซี ดีไซน์ จำกัด 231/87 หมู่ 3 ซ.พหลโยธิน แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210	REVISION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 99 ESTATE DEVELOPMENT Co.,Ltd AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร (B)	DRAWN : เชษฐา อภิรักษ์	DWG NO. LA-107
	CHECKED : Prof. อภิรักษ์	DATE : 23/11/๖2	TOTAL	SCALE :									

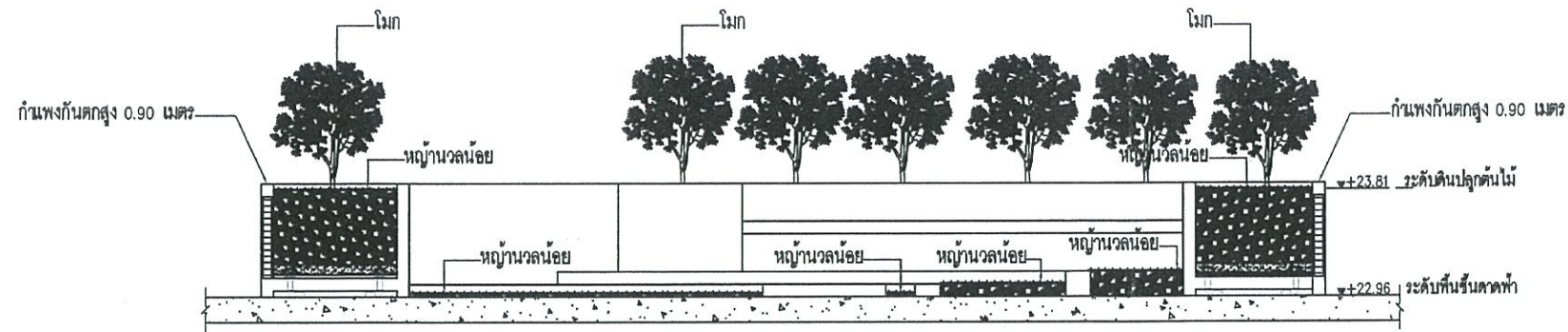
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีเนอ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



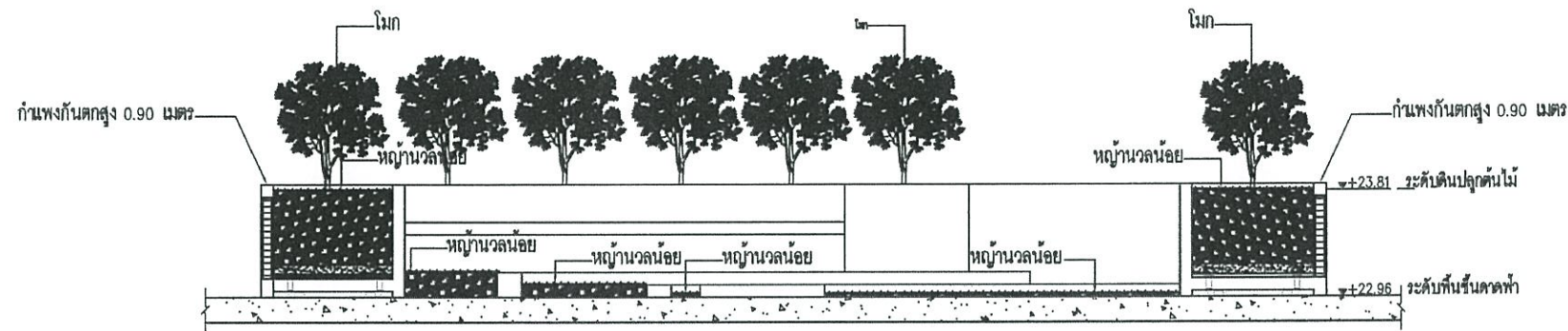
รับรองจำนวนหน้า 158/165



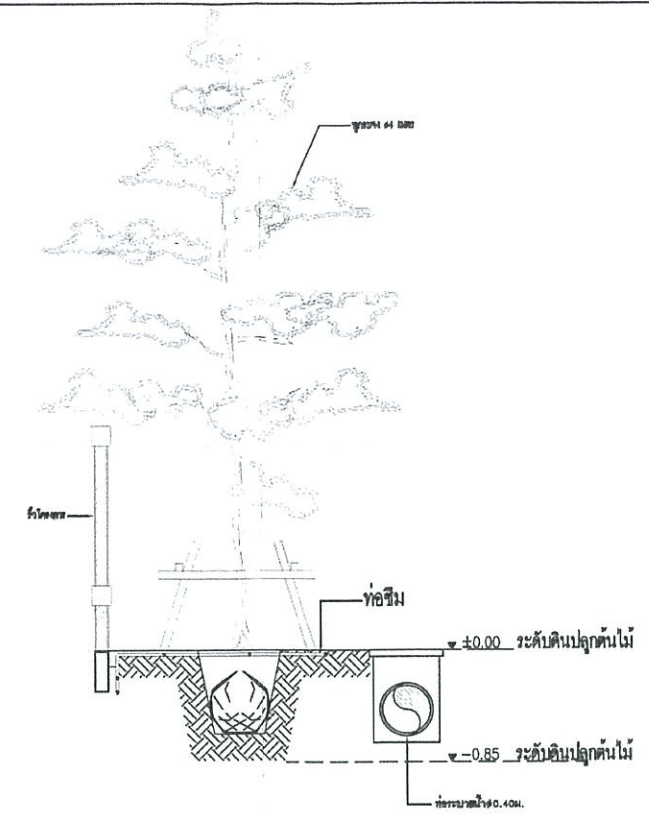
ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



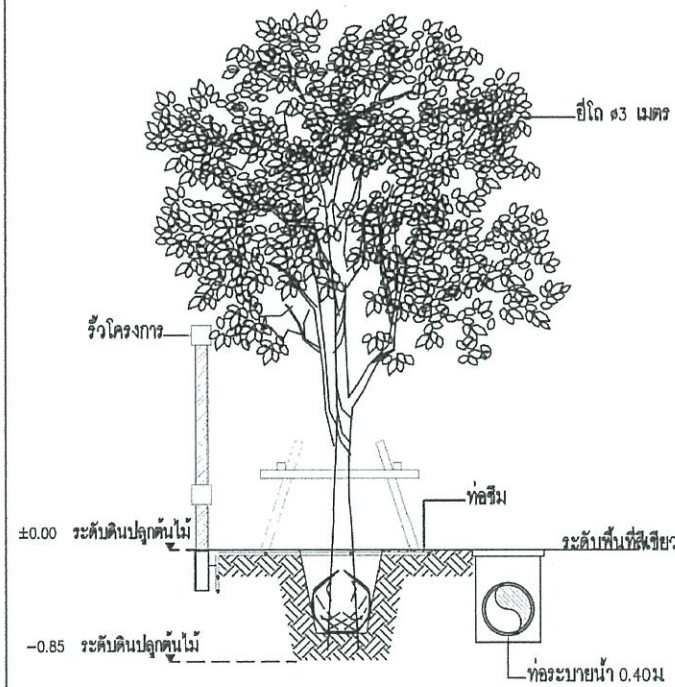
รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นลาดทำอาคาร A



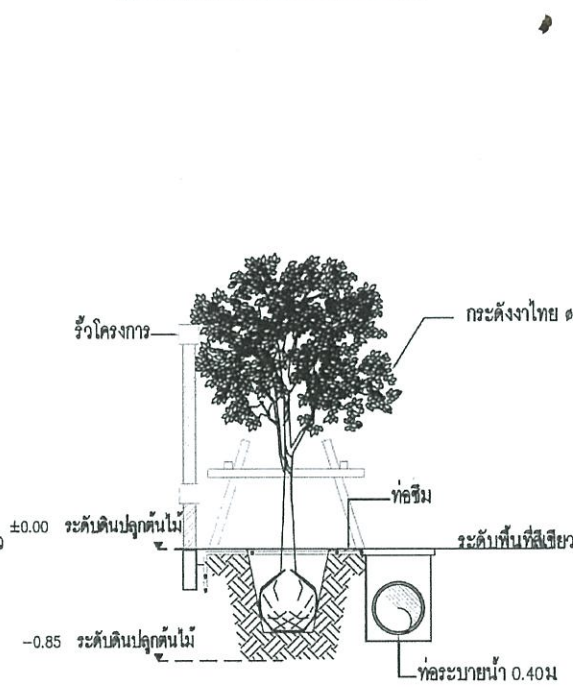
รูปตัด B แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นลาดทำอาคาร B



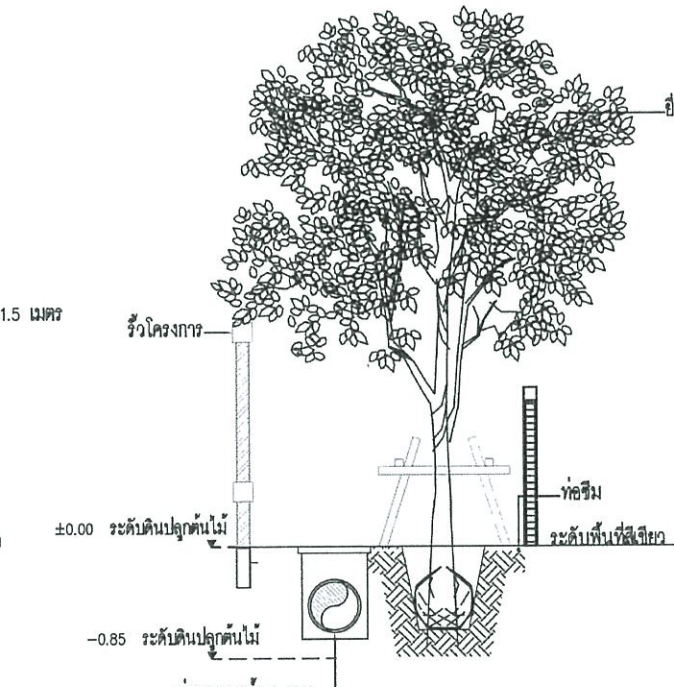
รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง C (TYPICAL DETAIL)



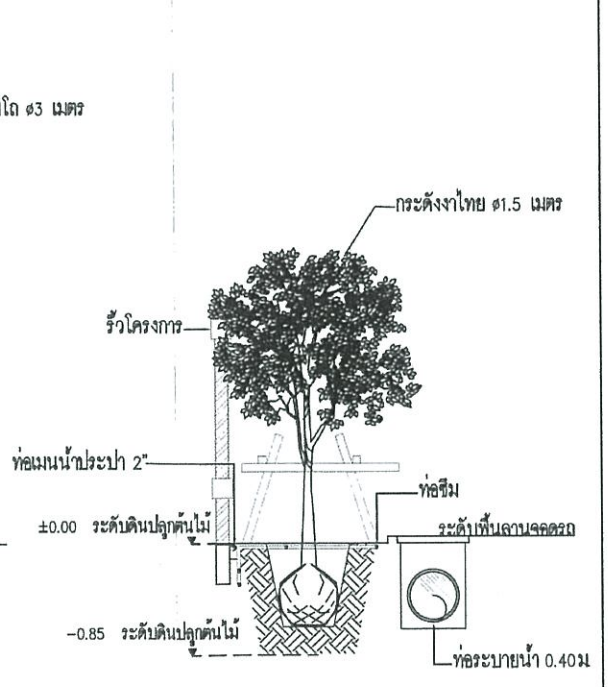
รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง D (TYPICAL DETAIL)



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง E (TYPICAL DETAIL)



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง F (TYPICAL DETAIL)



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง G (TYPICAL DETAIL)

รูปที่ 7 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)

PROJECT : 	LOCATION : ร.พหลโยธิน ๑๖ ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท โนนดีโน้ 4-๑๑ 19๖3 569 M.1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท โนนดีโน้ 4-๑๑ 19๖3 569 M.1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท โนนดีโน้ 4-๑๑ 19๖3 569 M.1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : บริษัท โนนดีโน้ 4-๑๑ 19๖3 569 M.1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท โนนดีโน้ 4-๑๑ 19๖3 569 M.1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEERS : บริษัท โนนดีโน้ 4-๑๑ 19๖3 569 M.1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SHARON DEVELOPMENT Co.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง และชั้นลาดทำ	DRAWN : เชษฐา ธรรมานะ	DWG NO. LA-109
	CHECKED : ณัฐ ธรรมานะ	DATE : 22/12/๖2	SCALE :	TOTAL									

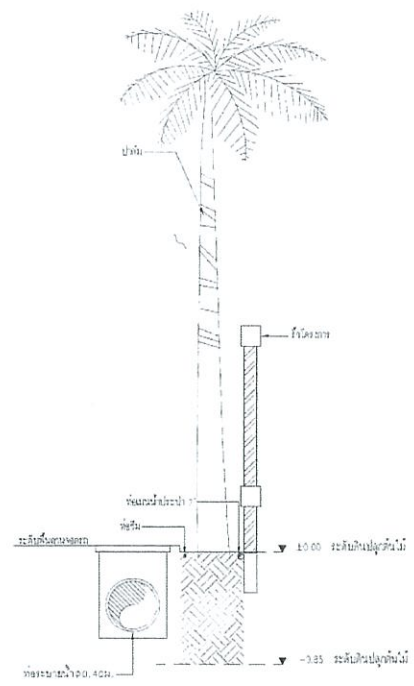
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



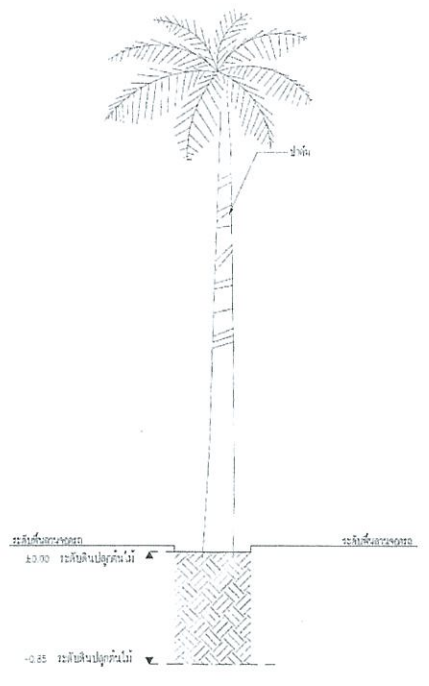
รับรองจำนวนหน้า 159/165



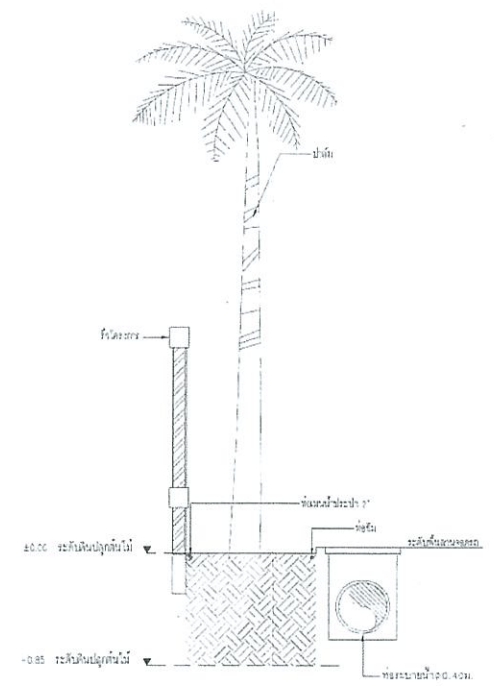
ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



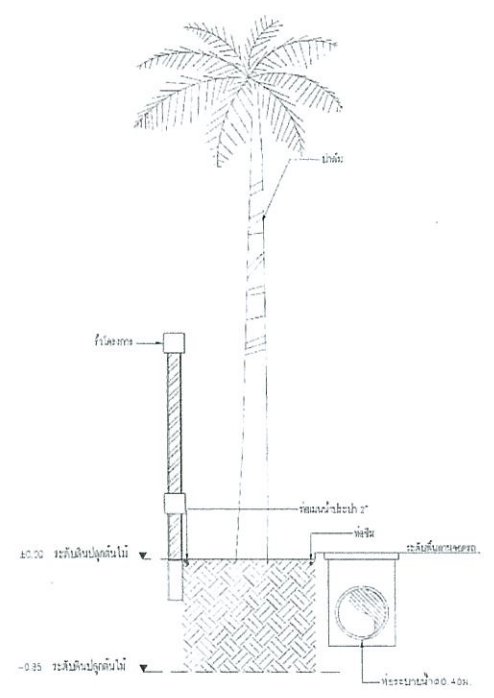
รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง H (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:25



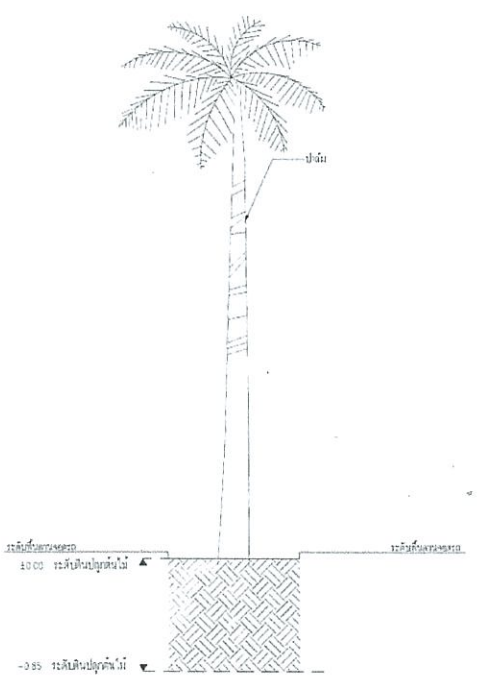
รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง I (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:25



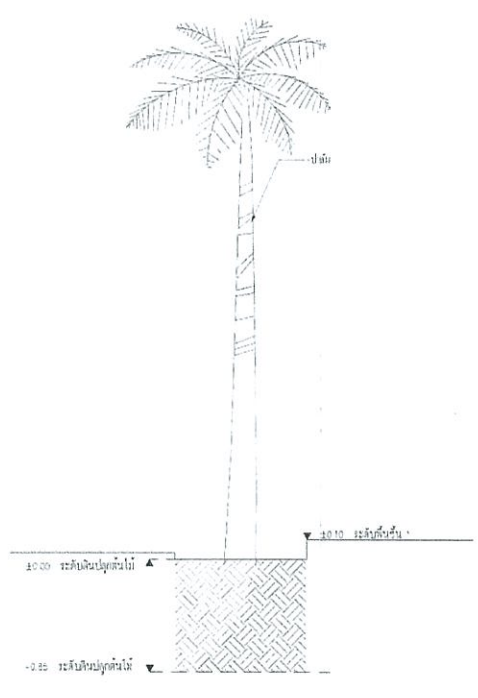
รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง J (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:25



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง K (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:25



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง L (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:25



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง M (TYPICAL DETAIL)
SCALE 1:25

รูปที่ 7 ภาพตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)

PROJECT : Plus GRAND HUA HAK	LOCATION : รวมคำบาง 32 หมู่ 1 อ.วังใหม่ จ.บุรีรัมย์ เขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์	OWNER : บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เลขที่ 111/1 หมู่ 15 ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์ โทร : 08-1-010-100	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เลขที่ 111/1 หมู่ 15 ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เลขที่ 111/1 หมู่ 15 ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : นายสุวิทย์ ธรรมะวิเชียร 14/25 หมู่ 15 ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์ 33000	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เลขที่ 111/1 หมู่ 15 ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์	SANITARY ENGINEERS : บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด เลขที่ 111/1 หมู่ 15 ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์	REVISION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PLUS IN THE BUILDING DESIGN COLLAB AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง	DRAWN : นายอภิสิทธิ์ ธรรมะวิเชียร	DWG NO.
											CHECKED : นายอภิสิทธิ์ ธรรมะวิเชียร	TOTAL	
											DATE : 11/20/25		
											SCALE : A1:120 A3:1:50		

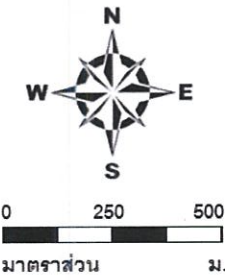
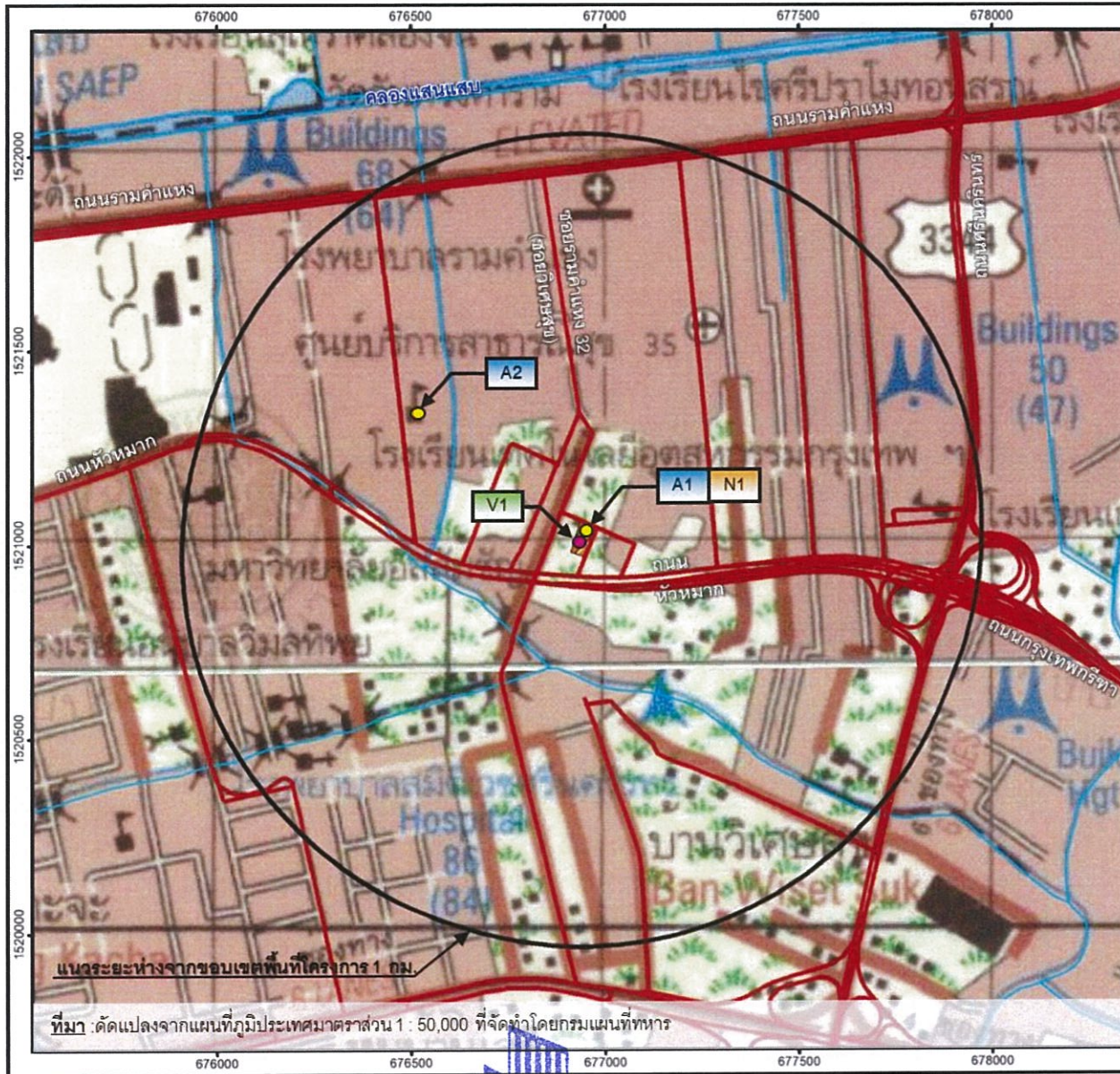
ลงนาม
(นายศรียงคุณ คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564








รับรองจำนวนหน้า 160/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564




สัญลักษณ์

-  ขอบเขตโครงการ
-  เส้นทางหลัก
-  แหล่งน้ำ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (A) และระดับเสียง (N)
A1, N1 : บริเวณพื้นที่โครงการ (ริมรั้วโครงการด้านทิศเหนือ)
A2 : โรงเรียนเทคโนโลยีอุตสาหกรรมกรุงเทพฯ
-  จุดตรวจวัดสั่นสะเทือน (V)
V1 : บริเวณพื้นที่โครงการริมรั้วด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ)




รูปที่ 8 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง

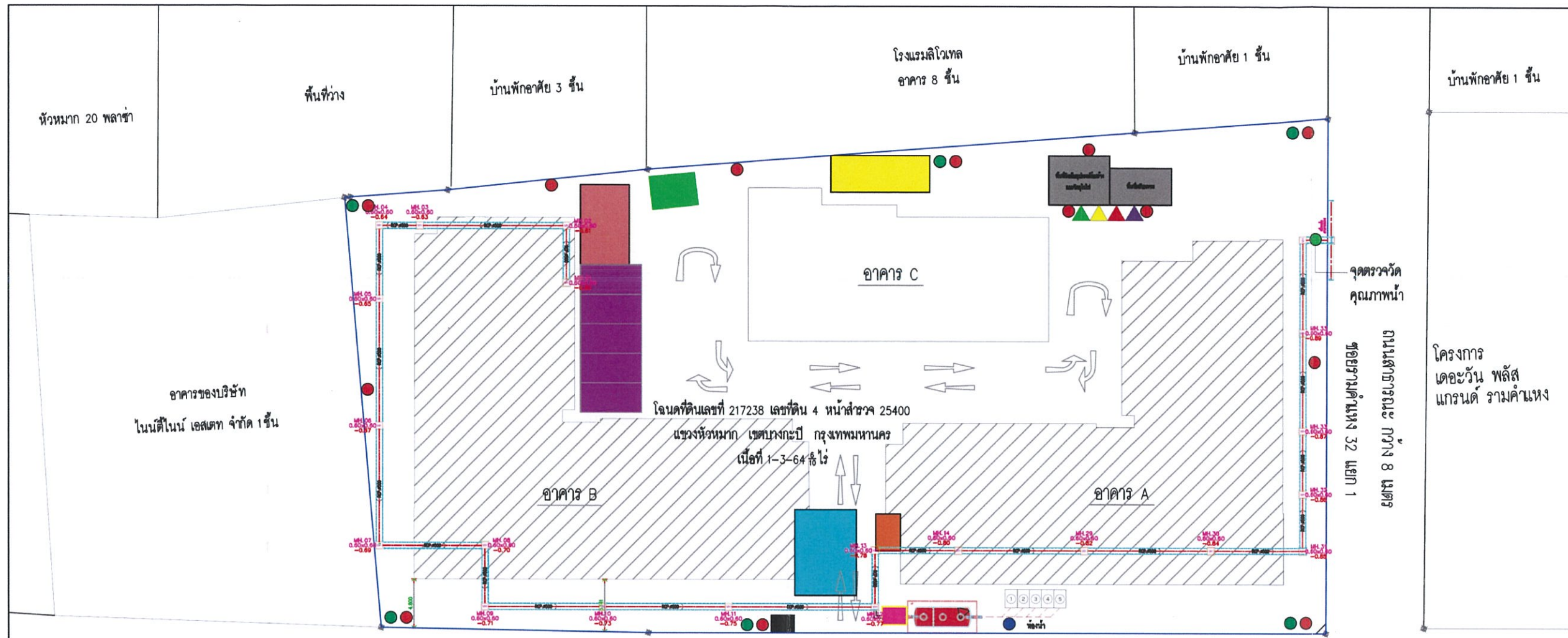
ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนนีตี้ไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 161/165



ลงนาม 
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



- ป้อมยาม
- บ่อตกตะกอน
- จุดกองดิน
- ถังดับเพลิง
- ป้ายห้ามทำไฟประกายไฟ
- ถังรองรับตะกอน
- จุดรวมพล
- พื้นที่ปิดกั้นอุปกรณ์ก่อสร้าง/วัสดุไวไฟ/พื้นที่เสี่ยงงาน
- CCTV
- ป้ายห้ามพิกุลอุปกรณ์สำหรับบุคคลไฟหรือติดไฟ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- สำนักงานสนามชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำชั่วคราว
- ป้ายห้ามคนเข้า/ออกก่อนได้รับอนุญาต
- จุดล้างล้อ
- ที่จอดรถขนส่งดิน - วัสดุก่อสร้าง
- ถังสำรองน้ำ
- ป้ายห้ามสูบบุหรี่

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
SCALE 1:400

รูปที่ 9 จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งช่วงก่อสร้าง

PROJECT : 	LOCATION : ซอย 32 หมู่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	OWNER : บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. เลขที่ 111 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 โทร 02-010-1111	LANDSCAPE ARCHITECTURE : คุณ โนนดี โนนดี เลขที่ 111 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 โทร 02-010-1111	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. เลขที่ 111 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 โทร 02-010-1111	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ เลขที่ 111 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 โทร 02-010-1111	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. เลขที่ 111 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 โทร 02-010-1111	SANITARY ENGINEERS : บริษัท 99 ESTATE CO., LTD. เลขที่ 111 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230 โทร 02-010-1111	REVISION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF 99 ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	DRAWN : นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	DWG NO. AR-004
											CHECKED : นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์	TOTAL	
											DATE : 11/02/63	SCALE : 1:400	

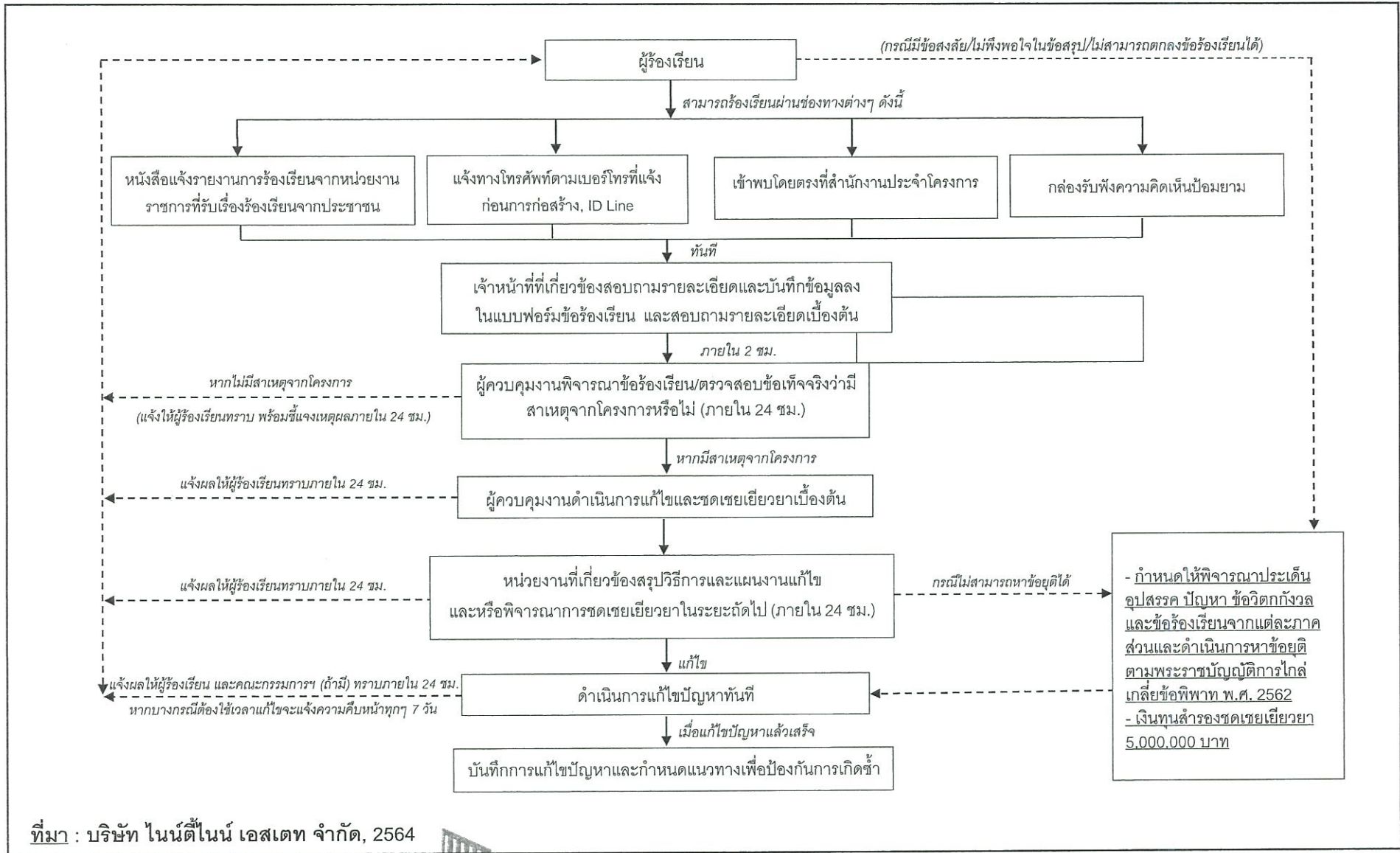
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 162/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



ที่มา : บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด, 2564

รูปที่ 10 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

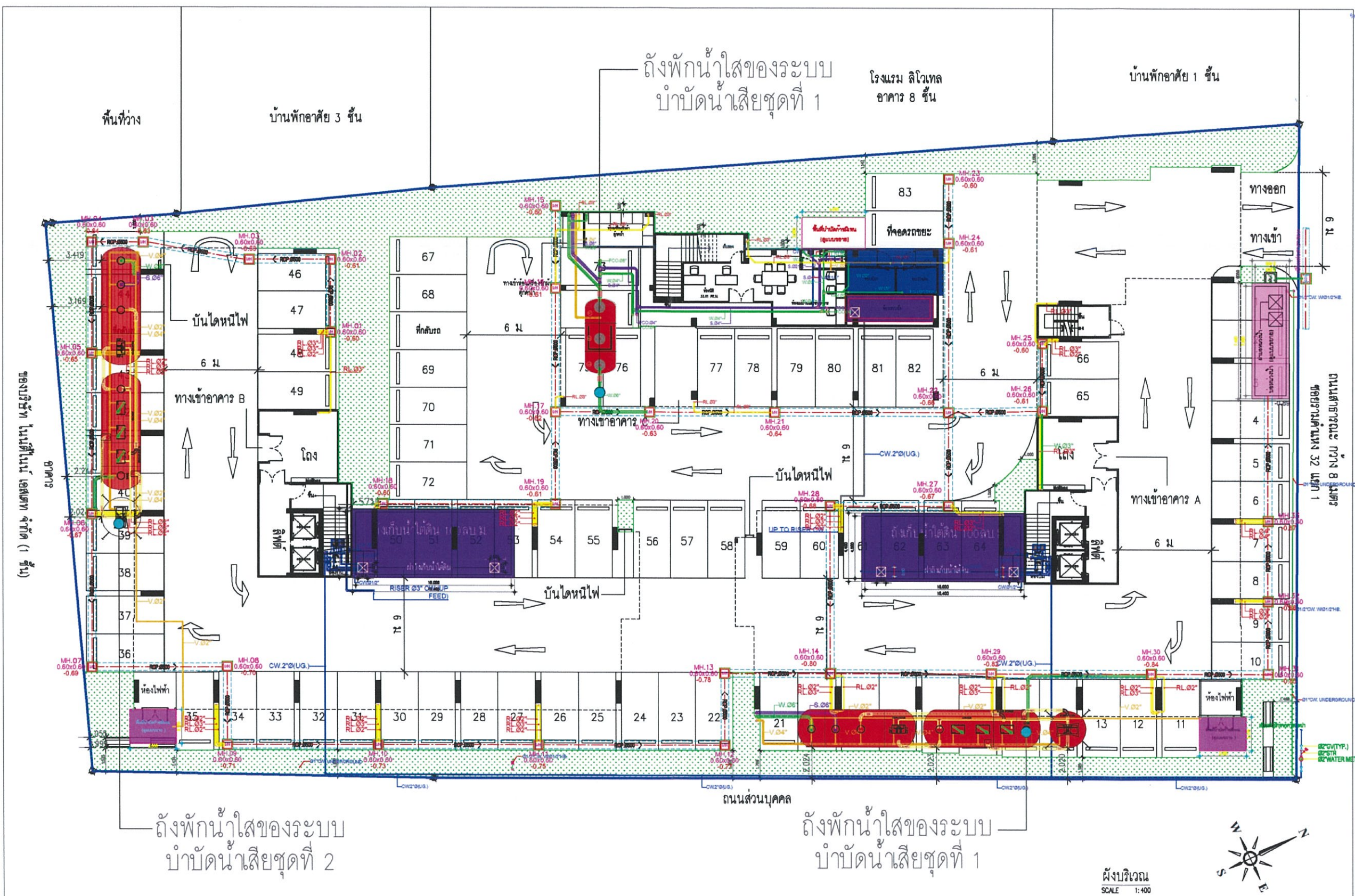
ลงนาม
(นายศุภมิตร คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 163/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564



รูปที่ 11 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในช่วงดำเนินการ

PROJECT : 	LOCATION : โครงการ 32 อาคาร 1 บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด เลขที่ 32 ซอยสุขุมวิท	OWNER : บริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด	PROJECT ARCHITECTS : บริษัท อีเอส 6-00 จำกัด เลขที่ 311 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	LANDSCAPE ARCHITECTURE : บริษัท โยทอน A-2514 เลขที่ 33 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อีเอส 6-00 จำกัด เลขที่ 311 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR : นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล 24/25 หมู่ 4 ซอยสุขุมวิท แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีเอส 6-00 จำกัด เลขที่ 311 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	SANITARY ENGINEERS : บริษัท อีเอส 6-00 จำกัด เลขที่ 311 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300	REVISION	NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ENVI WORK CO., LTD. AND SHOULD BE USED WITHOUT WRITING PERMISSION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณ	DRAWN BY : นนดี-นนดี	DWG NO.
									NO. DATE DESCRIPTION		CHECKED BY : นนดี-นนดี	TOTAL	
											DATE : 11/05/23		
											SCALE : 1:400		

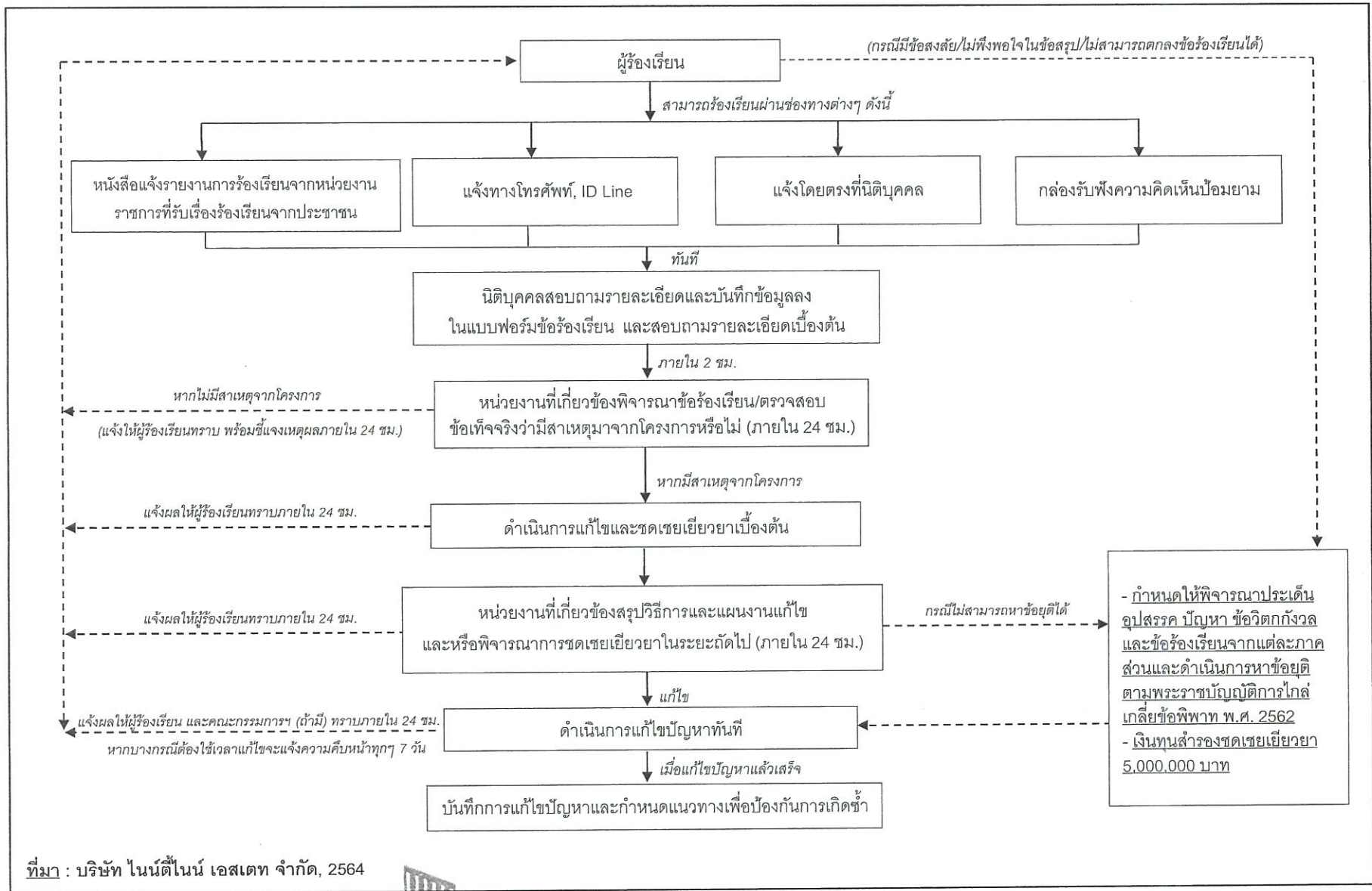
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท โนนดีโน้ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 164/165



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด
เมษายน 2564

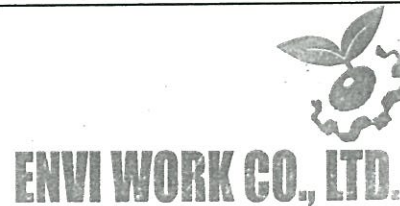



รูปที่ 12 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ)

ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางพัชรนันท์ โยชิตะ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2564



รับรองจำนวนหน้า 165/165



ลงนาม 
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2564