



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๖ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-166/2562

ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๙๗
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) ของบริษัท
อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๑๒ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
๓๑๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

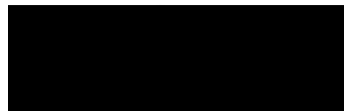
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) ของ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ
Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ
ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก
หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้
สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่
เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบบคลองสอง แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน | |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 14133 | วันที่ ๖ ก.ย. ๒๕๖๒ |
| เวลา 15.30 | ผู้รับ |

ที่ GCC - 166/2562

16 กันยายน 2562

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา รัชดา 12 (Quintara Ratchada 12) ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 9 กันยายน 2562

| | |
|---|------------------|
| กองนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 2129 | วันที่ 16.9.2562 |
| เวลา 16.13 | ผู้รับ |

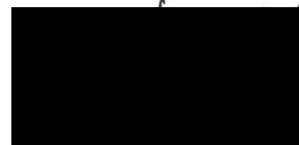
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (Quintara Ratchada 12) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ความสูง 8 ชั้น มีห้องพักอาศัย 310 ห้อง มีที่จอดรถ 118 คัน (ที่จอดรถธรรมดา 110 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 8 คัน) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอ นำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

| | |
|-------------|----------------|
| เลขที่ 2141 | วันที่ 17/9/62 |
| เวลา 10.16 | ผู้รับ |

EVA 04 มพ 04 มพ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4332 วันที่ 13 ส.ค. 2563
เวลา 14:42 ผู้รับ กัทม

ที่ กท ๑๑๐๔/๔๙๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (Quintara Ratchada 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๑๕๖ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (Quintara Ratchada 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา รัชดา 12 (Quintara Ratchada 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก ๑๒ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๓๑๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๓๙.๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา รัชดา 12 (Quintara Ratchada 12) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

ขอแสดงความนับถือ



หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ **กัท** ๐๖ กว ๐ ท

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 107 วันที่ 13 ส.ค. 2563
เวลา 15:59 ผู้รับ ก

กลุ่มงานอาคาร 166/๒3
เลขที่ 7๕3 วันที่ 13 ส.ค. 2563
เวลา 9:49 ผู้รับ kmr