



ที่ ทส 1009.1/10033

ถึง บริษัท เทสโก้ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/9987 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 9987

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6476
ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554
2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 293-ENV/54 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ของบริษัท แอล.พี.
เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
49/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,615 หน่วย และร้านค้า 7 หน่วย โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เทสโก้ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การ....

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2554 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จังหวัดนะ-ปากเกร็ด ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

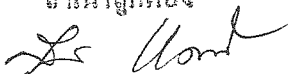
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

อำนาจสุทธิพงษ์



(นางสุพรรณิ แสงโพธิ์)

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ หน่วยงาน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนแจ็งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,615 หน่วย และร้านค้า จำนวน 7 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2554

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พุดศจิกายน 2554.....

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายไอบาส ศรีพยัคฆ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

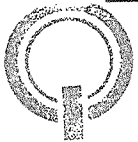
พุดศจิกายน 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนแจ็งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง เปล่า ทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ทิศใต้ติดกับถนนแจ็งวัฒนะ ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย ทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่ว่าง ระยะก่อสร้างโครงการจะมีการ ปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ ซึ่งการปรับพื้นที่ดังกล่าว ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป จากเดิม | 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. หรือรั้วโลหะทึบชนิด สะท้อนเสียง (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็น ประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ หรือวิธีการอื่น ที่เหมาะสม 4) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ พร้อมระบุที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการ ตัดสินใจ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบสามารถ ติดต่อได้ หากกรณีได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที | 1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับ อนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง และการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พฤศจิกายน 2554

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวน... ๖๒... หน้า

พฤศจิกายน 2554

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน | การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานรากอาคาร รวมถึงกองดินที่ขุดไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน รวมทั้งการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน | <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน 3) ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองเก็บภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดคลุมป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 2,020.20 ลบ.ม. ใช้ในการปรับถม 9.43 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ 5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีปอดกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายเป็นนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6) ก่อนดำเนินงาน โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อบันทึกสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่ | <p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา</p> |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

LPN DEVELOPMENT ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIM

รับรองจำนวน 4/64 หน้า

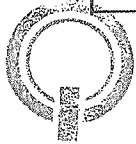
พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) | | <p>จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าด้วยรูปหลังการขุดเจาะเสาเข็มและก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p> <p>7) จัดทำประกันภัย และมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ</p> | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <p>กิจกรรมจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.00036 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในสภาพความเป็นจริง อาจมีลมที่มีผลต่อการแพร่กระจายของฝุ่นละออง ประกอบกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ ก็จะทำให้เกิดฝุ่นละออง อาจสร้างความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเกิดความสกปรกเมื่อฝุ่นละอองปลิวไปเกาะบริเวณพื้นผิวอาคาร บ้านพักอาศัย สิ่งของ รวมทั้งถนน หรืออาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพ</p> | <p><u>การขนส่ง</u></p> <p>1) ซีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในสวนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในระหว่างการขนส่ง ซึ่งจะทำให้วัสดุตกหล่น</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรกรกบนถนนสาธารณะ</p> | <p>1) วิศวกรโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด รวมทั้งในการดำเนินงาน ต้องจัดให้มีส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |



พศศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพิยัคฆ์)

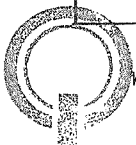
รับรองจำนวน ๓/๒๕ หน้า

พศศจิกายน 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 ม. ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ดำเนินการ และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 3) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง 4) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6) บันจั่น เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ในการดำเนินงานต้องจัดให้มีการป้องกันการ | <p>3) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอสู่ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา</p> |



พศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

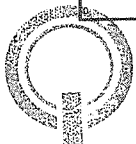
รับรองจำนวน.....หน้า

พศจิกายน 2554.....

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|---|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p>ฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบ หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจัน ที่ใช้เจาะดิน</p> <p><u>วัสดุและการจัดการของวัสดุ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <p><u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดิน หรือการปฏิบัติงานใดๆ รวมทั้งปิดคลุมเศษวัสดุดังกล่าวด้วยผ้าคลุม หรือใช้วัสดุอื่นใดปิดคลุมให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทิ้งต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 ม. | |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

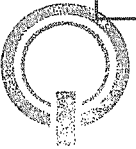
รับรองจำนวน.....164.....หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ให้ดำเนินการอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ปิดมิดชิด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่วางถังอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย | |
| 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน | <p>กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ได้คาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลให้ค่าระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าสูงกว่าปัจจุบัน และสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ในบางจุดตรวจวัด โดยเฉพาะในช่วงของการลงฐานราก</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างเกิดจากการลงฐานรากและการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน</p> | <p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้</p> <p>2) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะบดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p> <p>4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆที่ก่อเสียงดัง ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น.</p> | <p>1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่งวนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด ในช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงของการปรับพื้นที่ และ การลง ฐานรากทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการ</p> |



พตศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

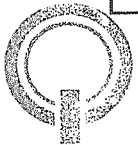
รับรองจำนวน... ๔๑๖๔... หน้า

พตศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| <p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | | <p>(หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการณ์ให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>6) การทำงานในวันอาทิตย์ให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต่อทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p> <p>8) บั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรสำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบั่นจั่นที่ใช้เจาะดิน</p> <p>9) กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด การเจียร ไซ ต้องกระทำนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน</p> | <p>ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโรงเรียนปากเกร็ด ประมาณ 400 ม. ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงได้เพิ่มจุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างบริเวณโรงเรียนปากเกร็ด เพิ่มเติมอีก 1 จุด</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอดัง ส.พ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา</p> |



พศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๑๖๔ หน้า

พศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | 11) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีที่ทำงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย (ให้บริการฟรี) | |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | <p>คนงานก่อสร้างไม่มีที่พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงานเป็นหลัก ประมาณ 28 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มากนัก ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p> | <p>1) ควบคุมคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ</p> <p>2) หลังจากปรับหน้าดิน ก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจายที่อาจชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นอุปสรรคต่อสภาพการระบายน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัดบริเวณเฉพาะ มีคันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม</p> <p>3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งมีความสกปรกไม่มากนัก ให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 35 ห้อง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 700 คน และจัด</p> | <p>จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา</p> |



พตศจิกายน 2554.....

(นายไธมาส ศรีพยนต์ม์)

รับรองจำนวน...10164...หน้า

พตศจิกายน 2554.....

(นางณัฐวรรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ | ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท 4.12 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนด และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ | 1) การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น | วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร | ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 10 เที่ยว (คัน) ส่งผลให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้น 25 PCU/วัน ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจร | 1) หลีกเลี่ยงการขนวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พุดจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

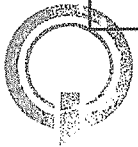
รับรองจำนวน.....11/64.....หน้า

พุดจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) | <p>ในปัจจุบันไม่มากนัก</p> <p>สำหรับในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดตักดินออกดินที่ขุดได้จะนำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ปรับระดับพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง โดยไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจึงมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น</p> | <p>3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้</p> <p>6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> | |



พฤศจิกายน 2554

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวน 12164 หน้า

พฤศจิกายน 2554

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) | | 8) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยลงได้ 9) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงอรุณราวก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุดและ/หรือหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) | |
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค | การก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าเพื่อใช้ในการก่อสร้างโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ประเมินว่าการใช้ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากเป็น การใช้ไฟฟ้าเพื่อการเชื่อมตัด เช่นเดียวกับการก่อสร้างทั่วไป | <u>ไฟฟ้า</u> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการต้องถูกต้องตามมาตรฐาน รวมถึงรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พฤษภาคม 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

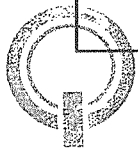
รับรองจำนวน 13164...หน้า

พฤษภาคม 2554.....

(นางณัฐณรี ยมระสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) | คาดว่าปริมาณการใช้น้ำของโรงงานประมาณ 35 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 35 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 70 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ปริมาณความต้องการน้ำใช้น้อยมากในระหว่างการก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของชุมชน | <p><u>น้ำใช้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีน้ำสำรองใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ โดยขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของพนักงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | |
| 3.4 การระบายน้ำ | <p>น้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งจะซึมลงดิน นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างกว้าง 0.4 ม. โดยมีบ่อพักเป็นระยะๆ และมีบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายเพื่อตกตะกอนและระบายน้ำใสส่วนบนสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>ส่วนน้ำเสียจากโรงงานก่อสร้างจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่สาธารณะใดๆ อันจะกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน 2) ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และตะแกรงกรองขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ | <p>เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำและจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา</p> |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพาศน์)

P.P.A. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 14/14...หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) | สาธารณะ ซึ่งจะไม่มีการกักเก็บน้ำที่เกิดการกีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน | 3) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ต้องให้มีพื้นที่กึ่งโดยเฉพา รวมทั้งมีวัสดุปิดคลุม อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำ | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | <p>ปริมาณมูลฝอยก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างได้</p> <p>สำหรับโครงการนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรพร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด</p> | <p>1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 240 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน</p> <p>2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะเป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม</p> <p>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าวจะต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</p> | <p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา</p> |



พฤศจิกายน 2554..... *Chai*.....

(นายไกรภัส ศรีพยัคฆ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 171/64 หน้า

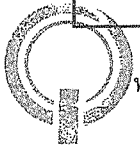
พฤศจิกายน 2554..... *นิพนธ์ วัฒนศิริ*.....

(นางณัฐรณี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ | 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมาก เป็นเวลานาน และควบคุมดูแลการขนย้ายออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบและปลอดภัย | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | ระยะก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 700 คน/วัน ระยะเวลาพักอาศัยประมาณ 16 เดือน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น จะมีผลให้เกิดการใช้จ่าย ทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ไปสู่ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายอยู่แล้ว ถือเป็นผลกระทบด้านบวก ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือน จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือน เป็นอันดับแรก | 1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์สำคัญ) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า 3) กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อผลกระทบต่อด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด การเจียร การไส ต้องกระทำนอกพื้นที่ก่อสร้าง | จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

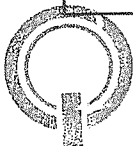
รับรองจำนวน... 161/64... หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | นอกจากนี้ ยังมีความวิตกกังวลอันเนื่องมาจากการมีคนงานก่อสร้างจำนวนมากเข้ามาทำงานในพื้นที่ ผู้พักอาศัยอาจรู้สึกวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินหรือเกรงการแผ่ตัวของบุคคลภายนอก | 4) การทำงานในวันอาทิตย์ให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องจากไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 5) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 6) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการทำงาน 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดังกฎหมาย 8) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ชั่วคราว อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ 10) ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัย | |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...17164...หน้า

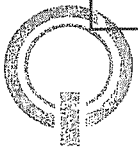
พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | <p>ข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ การเยี่ยมเยียนเพื่อนบ้านข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ พร้อมทั้งแก้ไข้ปัญหาและแจ้งผลการแก้ไข้ปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น</p> <p>11) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีที่มีการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)</p> | |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัย และตัวแทนอาคาร พบว่ามีความวิตกกังวลในปัญหาจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน และปัญหาเสถียรภาพดิน ดังนั้น จึงจำเป็นต้องให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องให้ความสำคัญกับปัญหาดังกล่าวนี้ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข้ตามที่กำหนดไว้</p> | <p>1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีป้ายประกาศรายงานผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p> | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยนต์ม์)

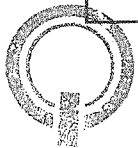
รับรองจำนวน.....๑๖๑๔.....หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.3 ด้านสุขภาพ | <p>ด้านอากาศ เกิดจากฝุ่นละอองในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยฝุ่นละอองจะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิว ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนใกล้เคียงได้หากขาดการป้องกันที่ดีพอ แต่กรณีนี้ประเมินว่าจะมีผลกระทบไม่มากนัก เนื่องจาก Receptor จะอยู่ห่างออกไป ประกอบกับทิศทางการลมจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลาในพื้นที่แคบๆ อีกทั้งมีตัวอาคารเป็นส่วนกำบังไว้ระดับหนึ่ง จึงประเมินได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีที่มาจากหลายส่วนด้วยกัน เช่น เสียงจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้างทั้งขณะปฏิบัติหน้าที่รวมทั้งขณะพัก เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร และเสียงจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น</p> | <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วที่รอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค แหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ รวมถึงมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 35 ห้อง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 700 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง</p> | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พุดศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวน 19/14 หน้า

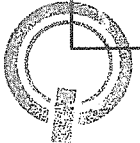
พุดศจิกายน 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ) | <p>ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือ คนงานก่อสร้าง เนื่องจากเป็นผู้สัมผัสกับผลกระทบโดยตรง โดยอาจเกิดอาการหุ้อื้อชั่วคราว รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจหรือก่อให้เกิดความเครียด และส่งผลต่อเนื่อง โดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากประสิทธิภาพการสื่อสารลดลง ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวสามารถควบคุมให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย โดยปฏิบัติตามมาตรการในการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดและการป้องกันที่ Receptor อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาทำงาน และตัวคนงานเองก็คุ้นเคยกับสภาพแวดล้อมในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างแล้ว จึงประเมินได้ว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>จากกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดเตรียมสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เช่น เกิดโรคติดต่อ โรคในระบบทางเดินอาหาร ไข้เลือดออก มาลาเรีย เท้าช้าง ไข้สมองอักเสบ</p> | <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพบริเวณสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p> <p>6) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองด้านสุขภาพมาก่อน</p> | |



พฤษภาคม 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยนต์ม์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน... 20164 หน้า

พฤษภาคม 2554.....

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ) | อุบัติเหตุโรค อุจจาระร่วง โรคจากพยาธิ ได้แก่ โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคพยาธิใบไม้ในเลือด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดการที่คำนึงถึงสุขภาพของคนงานโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง | | |
| 4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา | <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก 5) ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พุดศจิกายน 2554.....

(Signature)

(นายโอบาส ศรีพยัคม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2554.....

(Signature)

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน... 21/64... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ | กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. เพื่อบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา รวมถึงมีการดูแลรักษารั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางเครื่องจักรและเก็บเครื่องมืออุปกรณ์ รวมถึงวัสดุและเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ | ในรัศมี 1 กม. จากที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งศิลปกรรมหรือแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติใดๆ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ | ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรัน ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 16 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 700 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องน้ำห้องส้วมให้กับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมพื้นที่อาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อ | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พศจิกายน 2554.....

(นายไธมาส ศรีพยัคฆ์)

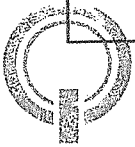
รับรองจำนวน... ๒๒/๒๕๕๔... หน้า

พศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 5. คนงานก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน (ต่อ) | การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น | <p>หน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับสิ่งปฏิทูลไปบำบัดตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p>4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน พร้อมบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการระบายน้ำ</p> <p>5) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น (1.05 ลบ.ม./วัน) แยกประเภทเป็น ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บขน มูลฝอย เพื่อรอรถบริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ท้องถิ่น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวม ทางระบายน้ำ และ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกวัน รวมถึงมีการตรวจธงหรือกำหนดเป็นระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณบ้านพักอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ อย่างเป็นทางการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ พื้นที่บ้านพักคนงาน โดยให้สามารถหยิบใช้งานได้ สะดวก</p> | |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน... ๒๖/๖๔... หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|----------------------------|--|--|
| 5. คนงานก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน (ต่อ) | | 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแล กำหนดระเบียบ ข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้คนงานยึดถือปฏิบัติ เพื่อ ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการ ฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ ตลอด 24 ชม. 10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่าย และ ให้คนงานแสดงบัตรประจำตัวเมื่อเข้าปฏิบัติงาน | |

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ



พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายโสภาส ศรีพิทักษ์)

รับรองจำนวน ๕๔/๕๔ หน้า

พ.ศ. ๒๕๕๔

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

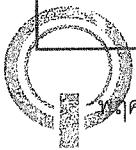
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 1,615 หน่วย และการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (แสดงผังรูปที่ 1 และรูปที่ 2) | ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน | พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัย ถนนทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินมากขึ้น เป็นผลให้มีผลกระทบในระดับต่ำ | ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน | ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ | 1) ออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง อาศัยการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงของชั้นจอดรถจากพื้นถึงเพดาน 2.75-5.30 เมตร โดยชั้น 1-3 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 2.75 เมตร และชั้น 4 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.30 เมตร | ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

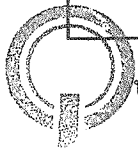
รับรองจำนวน ๒๑/๒๕๕๔ หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐฐวี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,057 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,618 ตร.ม. พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,717 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 65.58 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ ชงโค ชมพูพันธุ์ทิพย์ ตาเบเหลือง นนทรี ประดู่ และป๊อบ ซึ่งได้มีการปลูกในบริเวณแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 3)</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระบะ ได้แก่ พลับพลา และ เศรษฐีเรือนใน คิดเป็นพื้นที่ปลูก 3,754 ตร.ม. บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้น 2-4) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> | |



พฤษภาคม 2554

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวน ๒๖/๖๔ หน้า

พฤษภาคม 2554

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.4 ระดับเสียง | <p>ในระยะดำเนินการ อาจก่อให้เกิดเสียงจากการจราจร ในช่วงการเข้าออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการ จะมีการจำกัดความเร็ว จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจากสภาพการเป็นที่พักอาศัย ในลักษณะอาคารพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ดังนั้น ระดับเสียงในระยะดำเนินการจะเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภค ภายในโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 823.0 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับสาธารณะ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ถ้าแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรก ไม่น่าดู หรือส่งกลิ่นเหม็น ทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จะทำให้มีผลต่อสภาพทางจิตใจ และอารมณ์ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS จำนวน 2 ชุด ซึ่งประเมินได้ว่า มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS ของโครงการ 2 ชุด (แสดงดังรูปที่ 6) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 (Tower A) ขนาดความสามารถในการบำบัด 360 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัยของ Tower A ซึ่งมีน้ำเสียรวม 352.22 ลบ.ม./วัน - ชุดที่ 2 (Tower B) ขนาดความสามารถในการบำบัด 480 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากส่วนพักอาศัยของ Tower B ซึ่งมีน้ำเสียรวม 470.80 ลบ.ม./วัน <p>2) น้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งแล้วให้นำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ส่วนที่เหลือรวบรวมระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> | <p>1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดหรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |



พฤษภาคม 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LTD

รับรองจำนวน ๒๖/๖๔ หน้า

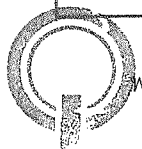
พฤษภาคม 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

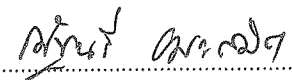
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | | 3) กากไขมันในปอดักไขมัน จะมีการตักออกทุก 1 สัปดาห์ ส่วนตะกอนที่ตกตะกอนในปอดักตะกอน จะใช้รถสูบล้างสูบล้างตะกอนออกทุก 30 วัน สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นในปอดเกราะ โดยทั่วไปจะมีการสูบล้างประมาณ 6 เดือน/ครั้ง และใช้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบิ่บสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 3) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ก่อนและหลังการบำบัด) ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวมทั้งหมด 5 จุด (น้ำเสียก่อนและหลังบำบัดจาก Tower A และ Tower B และก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการนำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน | ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ | 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,717 ตร.ม. 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมรับตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด(หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |



พศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวน ๕๕/๖๔..หน้า

พศจิกายน 2554..... 

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 1.6 การระบายอากาศ และความร้อน (ต่อ) | การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบาย ความร้อนจากเครื่องยนต์สูบบรรยากาศใกล้เคียงได้ เช่นกัน | 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้าม รถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ | |
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม | การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผล ให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือ บางฤดูกาล | 1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับ อนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือหารือกับเจ้าของ โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตที่มีการพัฒนาเพื่อ การอยู่อาศัยและการพาณิชยกรรม สภาพพื้นที่ ก่อสร้างเดิมเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และ 2 ชั้น ซึ่งจะมีการรื้อถอนออกไปก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มี คุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด | | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ |



พฤษภาคม 2554.....

(Signature)

(นายโสภาส ศรีพิศย์ศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554.....

(Signature)

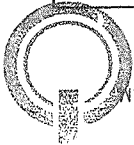
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน ๕๑๑๖๔ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 สรุปได้ว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท 4.12 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่</p> <p>จากการตรวจสอบแล้วไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (แสดงดังรูปที่ 7)</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 625 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 3) ติดตั้งจุดรับคืนบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการรถคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก | <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> |



พฤษภาคม 2554.....

(Signature)

(นายโสภาส ศรีพิชัยศรี)

รับรองจำนวน 30164 หน้า

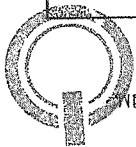
พฤษภาคม 2554.....

(Signature)

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) | | 4) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า ที่กฎหมายกำหนด 5) จัดให้มีที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) บริเวณ Tower B จำนวน 4 คัน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. 7) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และ ระมัดระวังรถทางขวา 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเรียกรถ รับจ้างสาธารณะ กรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้ บริการ โดยให้รถรับจ้างดังกล่าวเข้ามาจอดรอบริเวณ ที่กำหนดไว้เท่านั้น 9) รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอในโครงการ จะต้องจอดเข้า ไปในช่องจอดรถรับจ้างเท่านั้น ห้ามมิให้มีการจอดรอบน พื้นถนนโครงการ (ทิศทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 8) | |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน... 31/64... หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

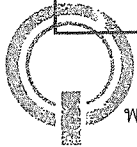
(Signature)

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> | <p><u>ที่จอดรถในโครงการ</u> โครงการมีห้องพักอาศัย จำนวน 1,615 หน่วย และมีที่จอดรถ จำนวน 625 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 38.70 ของห้องพักอาศัย จึงอาจทำให้ปริมาณที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจมีการนำรถออกไปจอดบริเวณด้านนอกพื้นที่โครงการ ทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะซึ่งบริเวณด้านหน้าโครงการมีความสะดวกในการเดินทาง ทั้งทางรถโดยสารประจำทาง รถตู้ และรถไฟฟ้า (สายสีม่วง และสายสีชมพู) 3) ภายในโครงการจะมีการติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ 4) โครงการจะจัดให้มีรถตู้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ในช่วงที่รถไฟฟ้าสายสีชมพู (สถานีใกล้เคียงโครงการ คือ สถานีปากเกร็ด ห่างจากโครงการประมาณ 200 ม.) ยังไม่เปิดให้บริการ โดยเส้นทางรถตู้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการ คือ จากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนติวานนท์ และไปสิ้นสุดที่สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง บริเวณสถานีศูนย์ราชการนนทบุรี (ห่างจากโครงการประมาณ 6 กม.) ทั้งนี้ รถไฟฟ้าสายสีม่วงจะเปิดให้บริการปลายปี 2557 และรถไฟฟ้าสายสีชมพูจะเปิดให้บริการประมาณปี 2559 | |



พุดศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยนต์ม์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน... 32... 64 หน้า

พุดศจิกายน 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค | <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 4,112 KVA. โดยได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตนนทบุรี</p> <p>และมีความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของการพักอาศัยรวมทั้งโครงการ 1,028.74 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำสำหรับดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขานนทบุรี</p> <p>ดังนั้น ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ไฟฟ้าและผู้ใช้น้ำเดิม</p> | <p><u>ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม 4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน 5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <p><u>น้ำใช้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร ปริมาตรรวม 1,209.6 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก | <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพิชัยค์)

รับรองจำนวน... 371 64 ...หน้า

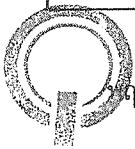
พฤศจิกายน 2554.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) | | 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บัมพ์น้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุต่อแตกท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) ธรณรังคิให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรรณำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด | 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 1,615 หน่วย ร้านค้า 7 หน่วย การใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงคิที่ครอบคูลมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในส่วนของผู้อยู่อาศัย และส่วนของเจ้าของโครงการให้ชัดเจน 1) การออกแบบและวางผังบริเวณ | เจ้าของโครงการ 1) วางอาคารให้มีสัดส่วนพื้นที่ผนังทิศตะวันออกและตะวันตก ต่อพื้นที่ผนังทิศเหนือและทิศใต้ ะหวาง 1:1.1 ถึง 1:1.3 | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

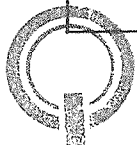
รับรองจำนวน ๒4/๒4 หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 2) การออกแบบอาคาร | 2) จัดการจราจรภายในโครงการโดยแบ่งบางส่วนของพื้นผิวถนนเป็นทางลูกเดิน และทำการตกแต่งผิวถนนด้วยวัสดุที่ลดการสะท้อนและสะสมความร้อน 3) ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดเชิงด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง เจ้าของโครงการ 1) จัดวางตำแหน่งช่องเปิดที่ปลายทางเดินและบริเวณโถงลิฟต์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้ได้อย่างเหมาะสม เพื่อเป็นการลดใช้พลังงานไฟฟ้า 2) ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานและประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน 3) จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถได้รับประโยชน์สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร 4) สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร 5) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m ² | |



พ.ศ. ๒๕๕๔.....

[Signature]

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

LPN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. ๒๕๕๔.....

[Signature]

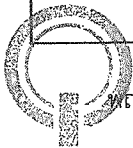
(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

รับรองจำนวน 39/64 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 3) การออกแบบห้องพัก | <p>6) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m²</p> <p>7) มีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตู น้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack</p> <p>8) มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน</p> <p>9) มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้</p> <p><u>เจ้าของโครงการ</u></p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น</p> <p>3) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและหรือฟลูออเรสเซนต์ 100%</p> <p>4) พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน</p> <p>5) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</p> | |



พทศจิกายน 2554.....

(นายไธมาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๒๖๒๕ หน้า

พทศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>4) ระบบสุขาภิบาล</p> <p>5) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> | <p>6) ใช้โถสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ไม่เกิน 6 ลิตร)</p> <p>7) ออกแบบช่องเปิดให้มีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติ และการถ่ายเทอากาศ</p> <p>8) ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม ให้มีความหนาเพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</p> <p>9) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น</p> <p><u>เจ้าของโครงการ</u> ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ววนกลับมารดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบพ่นซึมให้น้ำต้นไม้</p> <p><u>ผู้อยู่อาศัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 | |



พฤษภาคม 2554.....

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

LPN DEVELOPMENT

PUBLIC CONSULTATION ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 39/64 หน้า

พฤษภาคม 2554.....

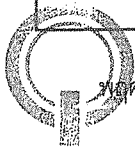
นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 6) ระบบปรับอากาศ | 4) ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9) ปิดน้ำใช้ เมื่อไม่จำเป็น 10) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น ผู้อยู่อาศัย 1) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน | |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

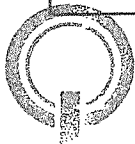
รับรองจำนวน... 38/64... หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 7) ระบบขนส่ง/การใช้รถ | <u>ผู้อยู่อาศัย</u> 1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดเป็นเวลานานเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 2) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 3) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด | |
| 3.5 การระบายน้ำ | สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาใดๆ) เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 350.74 ลบ.ม./ชม. เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 627.63 ลบ.ม./ชม. หรือมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 276.89 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการจะรวมน้ำส่วนเกินไว้ในระบบเส้นท่อและบ่อหนองภายในโครงการ | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 14.76 ลบ.ม./วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2.95 ลบ.ม./วัน และมูลฝอย | 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละ Tower ซึ่งภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะ | 1) บันทึกรายการปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจ |



พฤษภาคม 2554.....

(นายโอภาส ศรีพิชัยคัม)

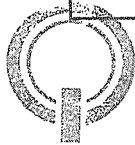
รับรองจำนวน.....39/14.....หน้า

พฤษภาคม 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> | <p>แห่ง 11.81 ลบ.ม./วัน</p> <p>หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยเอง</p> <p>รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้</p> | <p>รองรับขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>3) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็น และลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยใช้ลิฟท์อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค่ำก่อนที่รถเก็บขยะของเทศบาลนครปากเกร็ดจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ฝาปิดปาก-จมูก</p> | <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

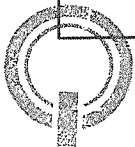
รับรองจำนวน ๕๐/๒๕๕๔ หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>ถูกมีเอียงหนาและรองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>6) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีรางระบายน้ำ เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>8) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง</p> <p>9) มีการสุบ่ถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 6 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์ หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด</p> | |



พุดศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

L.S.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41164 หน้า

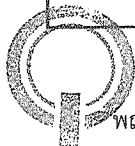
พุดศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวนมาก (ประเมินที่ 4,919 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้สภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบทางด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น และความสิ้นเปลือง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขีมองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง | <p>ติดตามเรื่องร่วร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> |



พฤศจิกายน 2554.....

(Signature)

(นายโสภาส ศรีพิชัย)

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 4.2.164 หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

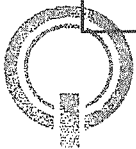
(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | | 7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน เป็นต้น | 1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4.3 ด้านสุขภาพ | ด้านอากาศและเสียง ปริมาณรถจากโครงการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจร | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ขรุขระ และ | ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 43/64 หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐธนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ) | <p>บนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง เกิดเป็นผลกระทบต่อในด้านสุขภาพจิต ทำให้เกิดความหงุดหงิดจากสภาพการจราจรที่หนาแน่นขึ้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเพิ่มขึ้นได้นอกจากนี้แล้ว ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นรวมทั้งสภาพจราจรที่หนาแน่นขึ้น ทำให้เกิดการระบายนมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ถ้ามีปริมาณและระยะเวลาการระบายนมลพิษมาก รวมทั้ง เสี่ยงที่เกิดจากการจราจรอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ยิน และสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากกิจกรรมของผู้พักอาศัย น้ำเสีย เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภคภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 823.0 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับสาธารณะ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>หากแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรก ไม่น่าดู หรือส่งกลิ่นเหม็น จะทำให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำ</p> | <p>สะอาด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมีให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านคุณภาพน้ำ และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาด</p> | |



พฤษภาคม 2554

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 44/164 หน้า

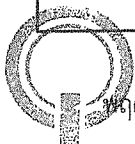
พฤษภาคม 2554

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ) | <p>ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ทำให้มีผลต่อสภาพทางจิตใจและอารมณ์ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>มูลฝอย คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 14.76 ลบ.ม./วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2.95 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้ง 11.81 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำชะขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>และเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถูมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน</p> <p>6) มีมาตรการที่ช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของเทศบาลนครปากเกร็ด คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม</p> | |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายไอบาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 49/64 หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย | อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณ พื้นที่รวมประมาณ 1,402 ตร.ม. (แสดงดังรูปที่ 9) เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ คือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัด ความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ใน |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

ผู้อำนวยการศูนย์มอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 46/64 หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | | <p>สภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดึงเก็บน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาตฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รดดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> |



พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายโสภาส ศรีพิทักษ์)

รับรองจำนวน ๕๖๑๖๔ หน้า

พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 32 ชั้น 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 102.625 ม. เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นร้านอาหาร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และที่ว่าง เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป | <ol style="list-style-type: none"> 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 2,618 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,717 ตร.ม. 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ | จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงต่อความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ที่อยู่รอบบริเวณโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระยะร่นจากตัวอาคารของโครงการถึงแนวเขตที่ดินมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. 2) มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วของโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบ ได้แก่ ต้นชงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นนนทรี ต้นประดู่ และต้นปีป รวมทั้งหมด 74 ต้น | จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

U.S.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 491.64 หน้า

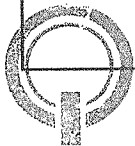
พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐธนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด (ระยะก่อสร้าง)
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนแจ่งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|---|---|-----------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | 1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมา ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียน เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| | กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด (ทิศทางใต้ลม) | ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM-10) ความเร็วลม และทิศทางลม | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 2. ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน | กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด | 1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียง สูงสุด 2) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่เสียง 3) ติดตาม ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้ เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 4) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/ ร้องเรียนที่เกิด จากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตาม สอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง) | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พฤศจิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

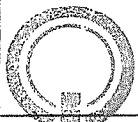
รับรองจำนวน 49164...หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| 2. ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | โรงเรียนปากเกร็ด | 1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด 2) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่เสียง 3) จัดส่งบริการรับความคิดเห็น/ เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป | ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง) | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 3. คุณภาพน้ำทิ้ง | ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 จุด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease | เดือนละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 4. ระบบสาธารณูปโภค | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 5. การระบายน้ำ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |
| 6. การจัดการมูลฝอย | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค | ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |



พฤศจิกายน 2554.....

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวน ๒๐/๖๔ หน้า

พฤศจิกายน 2554.....

นางณัฐฐิณี ยมะสมิต

(นางณัฐฐิณี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|----------------------|--|---|-----------------------------|
| 7. การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพัก คนงานก่อสร้าง | บ้านพักคนงานก่อสร้าง | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและ จัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา |

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ



พฤษภาคม 2554.....

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

รับรองจำนวน 51164...หน้า

พฤษภาคม 2554.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนแจ่งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|--|
| 1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด | ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึง เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง | 1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของ ระบบ 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดหรือการ รั่วไหล ของน้ำแก้นิติบุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของ ระบบ ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง | ตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ก่อนและหลัง การบำบัด) ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ รวมทั้งหมด 5 จุด (น้ำเสียก่อนและหลัง บำบัดจาก Tower A และ Tower B และ ก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) | วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease | เดือนละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 2. สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า 2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ | ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุด แก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |



พฤษภาคม 2554.....

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวน..52164..หน้า

พฤษภาคม 2554.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 2.2) ปริมาณการใช้น้ำ | ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ | บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 2.3) การระบายน้ำ | ระบบท่อระบายน้ำ | ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 2.4) การใช้ไฟฟ้า | ภายในพื้นที่โครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3. การจัดการมูลฝอย | | | | |
| 3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ | บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ | บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน | สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล | บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ | บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน | ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |



พศศกิกายน 2554.....

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน...๒๖/๒๕...หน้า

พศศกิกายน 2554.....

นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|------------------------------------|--|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน | อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ | ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ | ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | อย่างน้อยทุก 3 เดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4.3) ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ | ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | ทุกเดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง | - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ | 1) ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อกวาดดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง | ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |



พฤศจิกายน 2554

[Signature]

(นายโสภาส ศรีพิชัย)

รับรองจำนวน 54/64 หน้า

พฤศจิกายน 2554

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

U.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|-------------|--|
| 4.5) บ้านโคหนีไฟ ทางหนีไฟและคาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง | บ้านโคหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง | ตรวจสอบบริเวณบ้านโคหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ | ทุกสัปดาห์ | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน | ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ | ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น จากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ ทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ | ทุก 3 เดือน | เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2554

(Signature)

ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT
PROMOTION AND MANAGEMENT UNIT

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวน 55/64 หน้า

พฤษภาคม 2554

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

พฤศจิกายน 2554

Handwritten signature

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๕/๒๔ หน้า

พฤศจิกายน 2554

Handwritten signature

(นางณัฐธนวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งประกอบด้วย 2 TOWER

1) TOWER A

เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น

ประกอบด้วย

| | | |
|--------------------|-------|----------|
| - ห้องชุดพักอาศัย | จำนวน | 700 ห้อง |
| - ร้านค้า | จำนวน | 7 ห้อง |
| - ที่จอดรถชั้นล่าง | จำนวน | 19 คัน |

2) TOWER B

เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น

ประกอบด้วย

| | | |
|--------------------------|-------|---------------|
| - ห้องชุดพักอาศัย | จำนวน | 915 ห้อง |
| - ที่จอดรถคนพิการ | จำนวน | 1 คัน |
| - ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ | จำนวน | 4 คัน |
| - ที่จอดรถชั้นล่าง | จำนวน | 36 คัน |
| รวมที่จอดรถ | | 41 คัน |

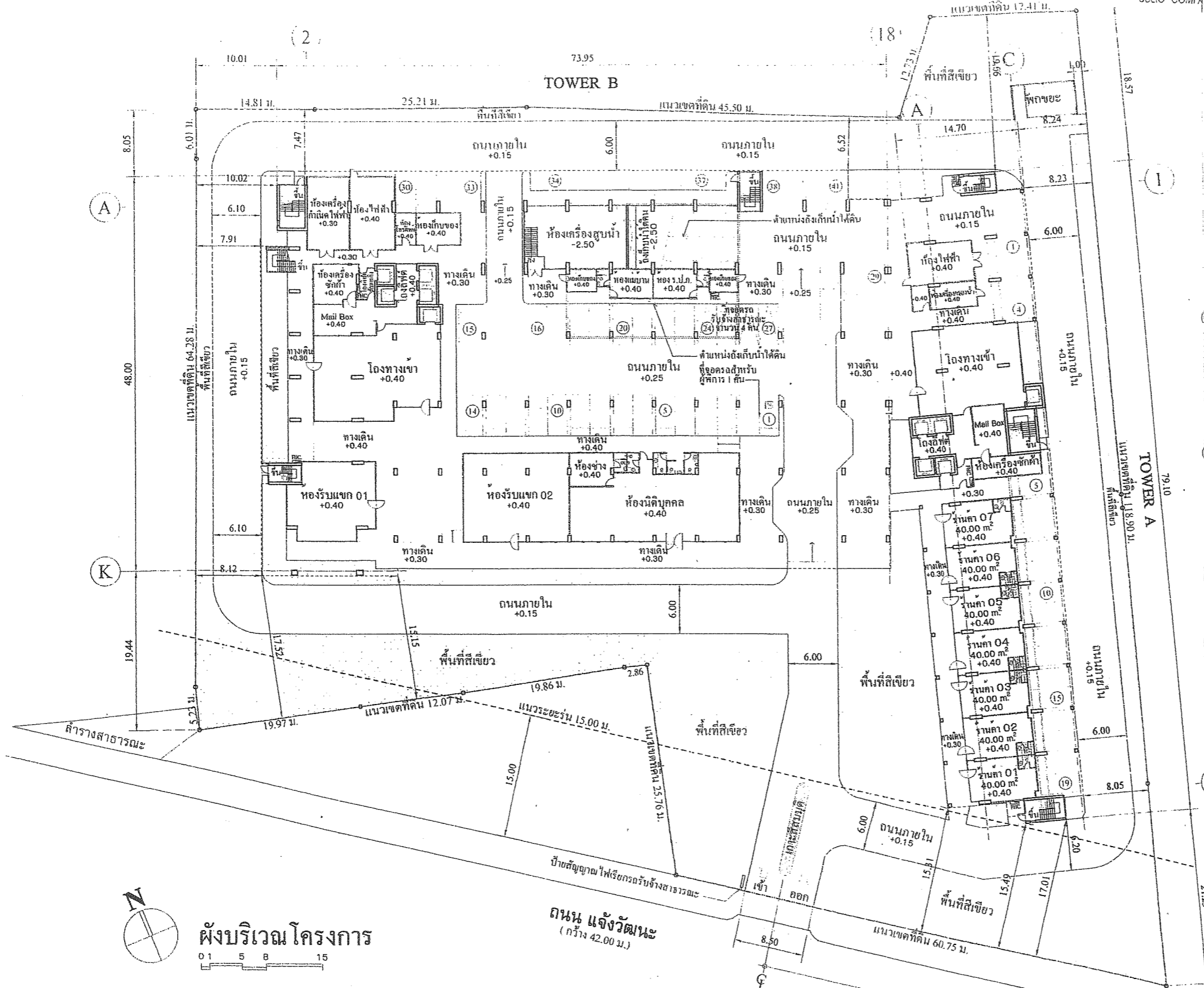
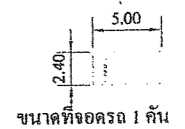
รวมห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,615 ห้อง

รวมร้านค้าจำนวน 7 ห้อง

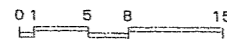
ที่จอดรถชั้นล่าง 60 คัน

ที่จอดรถชั้น 2-4 565 คัน

รวมที่จอดรถทั้งหมด 625 คัน



ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 1 ผังการจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 RACHADAPISEK ROAD, HUA-Y-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
จังหวัดฉะเชิงเทรา - ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี

ARCHITECTS
พิชญ์ สุทธิธรรมรัตน์ 283.346

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัชวาลย์ 28.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศิริสุข 28.822

SANITARY ENGINEERS
โสภาส ศรีพยัคฆ์ 28.313

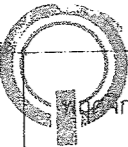
MECHANICAL ENGINEERS
พิชญ์ สุทธิธรรมรัตน์ 28.525

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 28/03/2011

DWG. NO.
A-2
SHEET NO.

Y-114.62

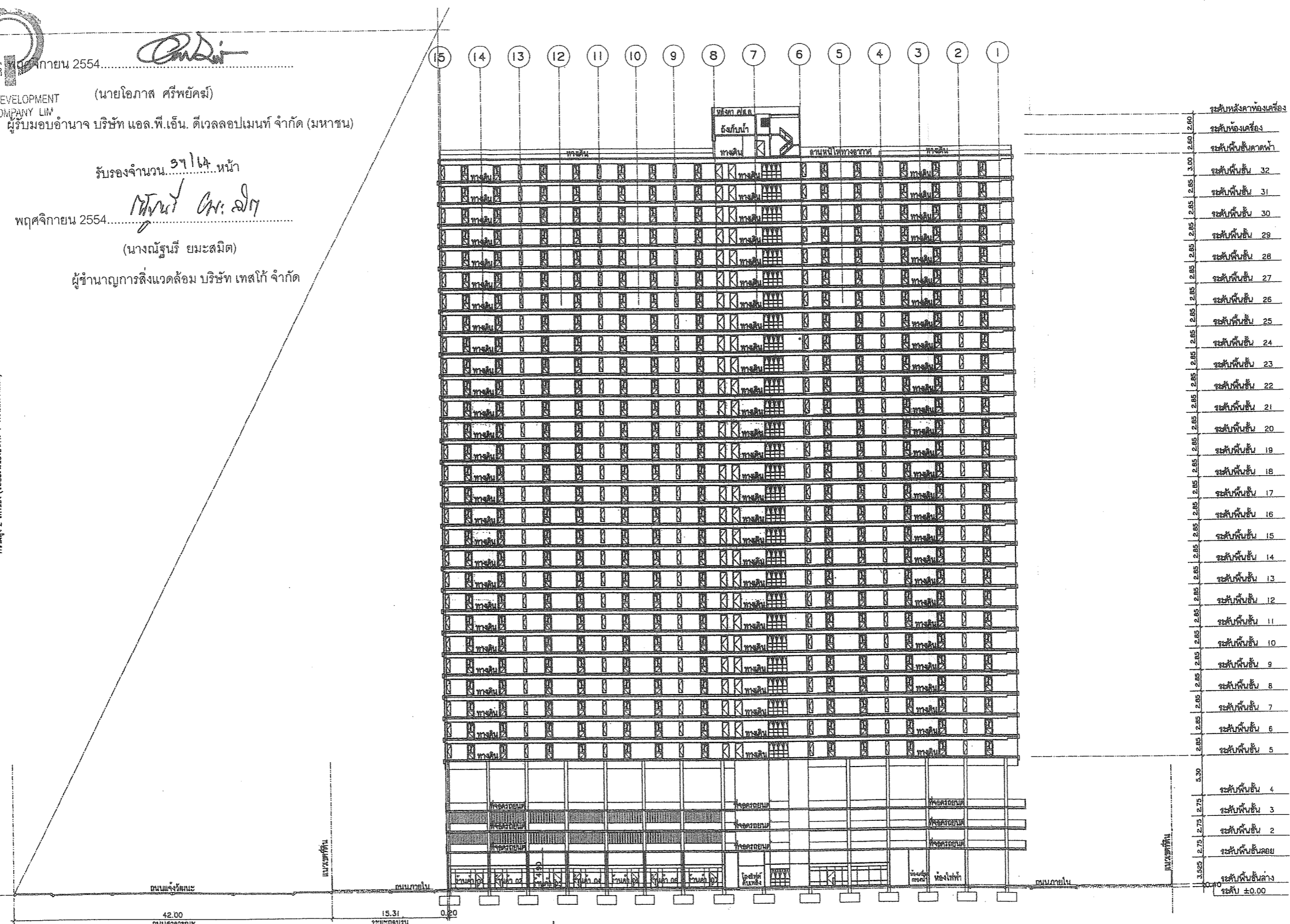


10 กันยายน 2554
 (นายโอภาส ศรีพาศย์)
 L.P.M. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIM
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๑๗1๒๔ หน้า
 พฤศจิกายน 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

114.62
 ความสูง 2 เมตร (ระดับของอาคาร + ความกว้างถนน)

Y ± 0.00



4 แสดงระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร TOWER A

รูปที่ 2 แนวถอยร่นของถนนด้านหน้าโครงการเทียบกับความสูงของอาคาร

AD
P.A. DESIGN CO.,LTD.
 158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|----------|------|-------------|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
 โครงการ ลุมพินีวิลด์
 แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด
 จ.นนทบุรี

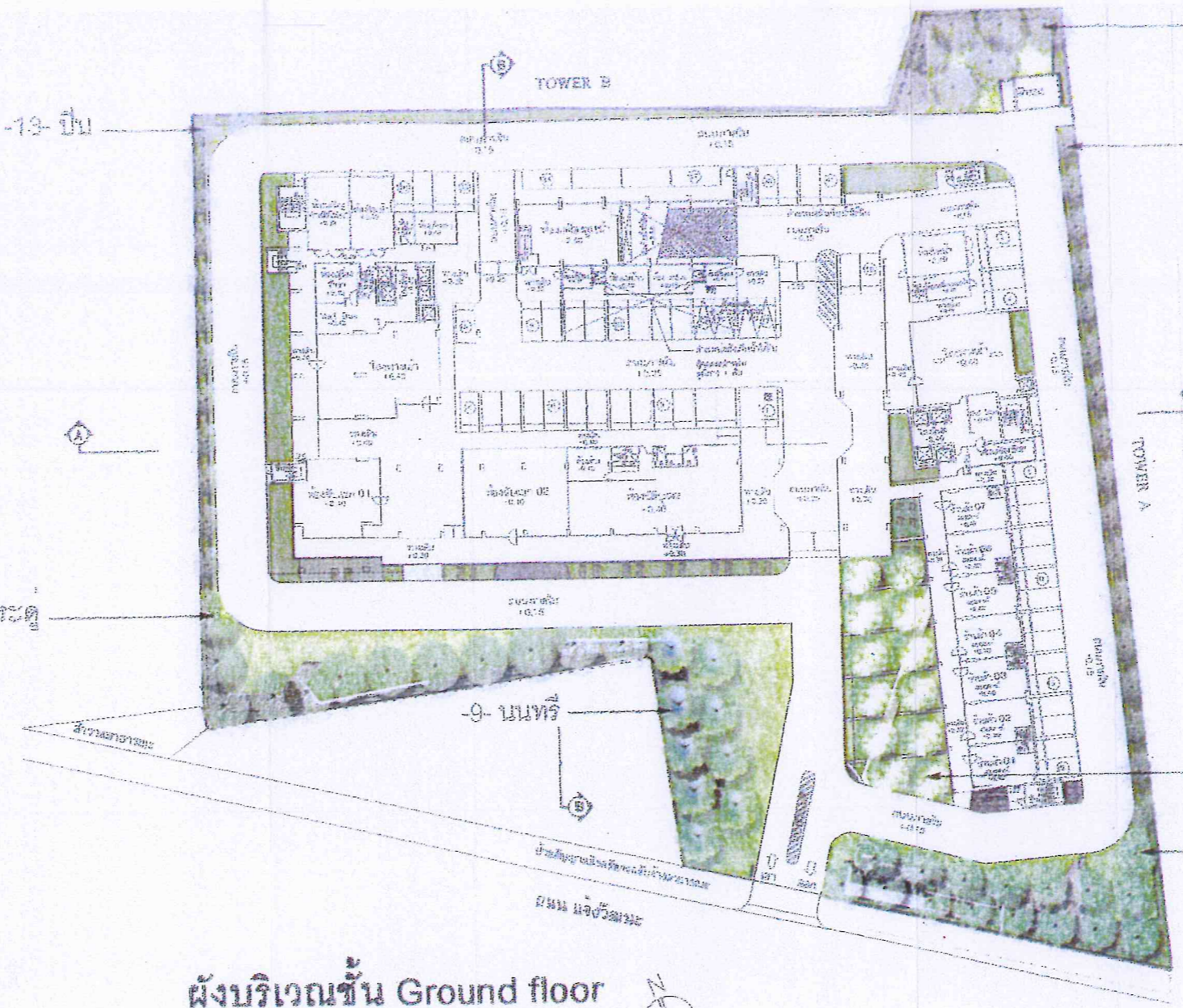
| | |
|---|---|
| ARCHITECTS พิชญ์ ภูมิพัฒน์ศิลป์ 260.348 | ELECTRICAL ENGINEERS สุวิทย์ ศรีสุธา 276.822 |
| STRUCTURAL ENGINEERS อิม รุสริชอุสม 281.1177 | SANITARY ENGINEERS โอภาส ศรีพาศย์ 28.313 |
| | MECHANICAL ENGINEERS สันติ อุดมไพฑูริย์ 28.825 |

| | |
|--|-------------------------|
| OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | |
| JOB NO. | DWG. NO. A-16 |
| DRAWN | CHECKED |
| DATE 28/03/2011 | SHEET NO. |

7- ชมพูพันธุ์ทิพย์

13- ปีน

17- ปีน



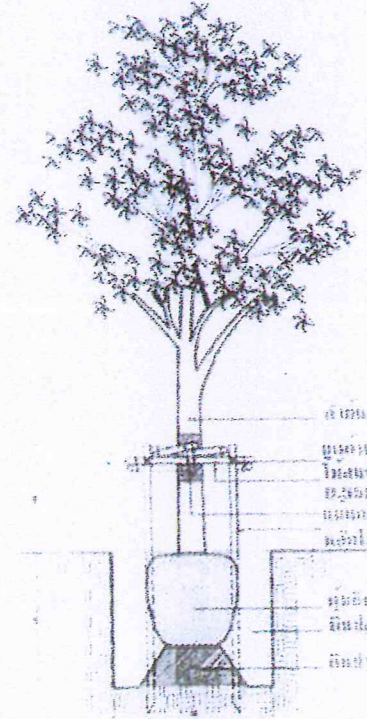
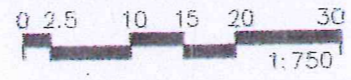
12- ประตู

9- นนทรี

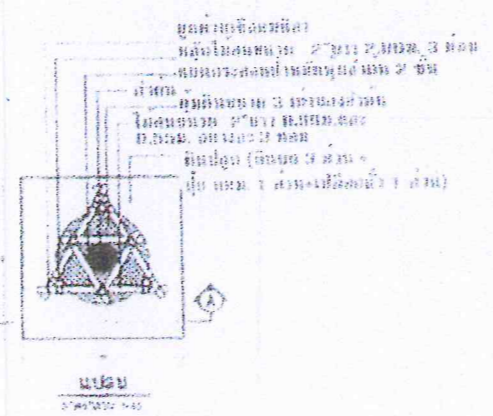
12- ตามเบเหลียง

16- ชงโค

ผังบริเวณชั้น Ground floor



รูปที่ 3 ขยายการโลกไม้เบงกอล



รายการวัสดุพืชพันธุ์

| ที่ | ชื่อไทย | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาด | | จำนวน | หน่วย |
|-----|-----------------|-------------------------|-------|------|-------|-------|
| | | | กว้าง | สูง | | |
| 1 | ชงโค | Bauhinia purpurea | 12" | 8.00 | 16 | ต้น |
| 2 | ชมพูพันธุ์ทิพย์ | Tabebuia rosea | 12" | 8.00 | 7 | ต้น |
| 3 | ตามเบเหลียง | Tabebuia argentea | 12" | 6.00 | 13 | ต้น |
| 4 | นนทรี | Pterocarpus pterocarpum | 5" | 8.00 | 9 | ต้น |
| 5 | ปรงคู่ | Pterocarpus indicus | 12" | 8.00 | 12 | ต้น |
| 6 | ปีน | Millingtonia hirsuta | 12" | 5.00 | 30 | ต้น |

รูปที่ 3 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่างของโครงการ

พฤศจิกายน 2554
 (นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
 L.P.N. DEVELOPMENT
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 59/64 หน้า

พฤศจิกายน 2554
 (นางณัฐนรี ยมละมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

AD
P.A. DESIGN CO.,LTD.
 155 RAJCHAMPISEK RD., HUA-SWANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL 2424444-5, 2473142-4 FAX247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

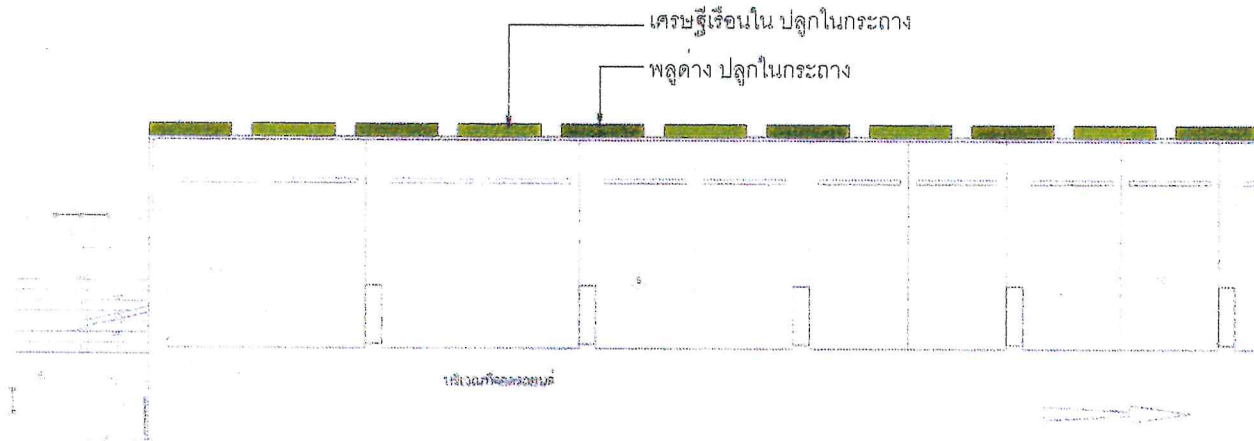
| REVISION | | |
|----------|------|-------------|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
 โครงการ ศูนย์วิจัย
 แห่งใหม่ - บางกอก
 ฉะบอง

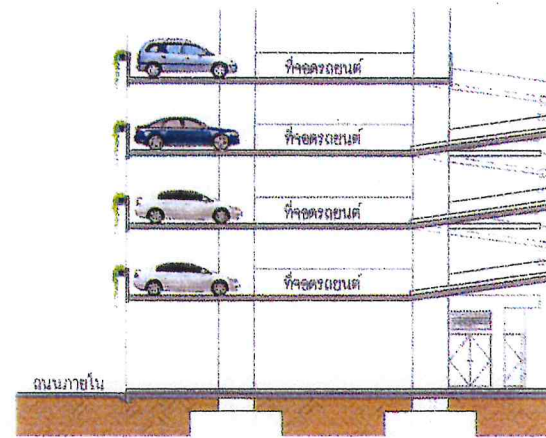
ARCHITECTS
 บริษัท สถาปัตย์
 2553

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท
 2553

OWNER
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 JOB NO.
 DRAWN
 CHECKED
 DATE 20/11/2011 SHEET 03



ผังแสดงแนวพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถ



รูปตัดบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งและแบบขยายกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.
พ.ศ. ๒๕๕๔

(Handwritten signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน... ๕๑/๕๔ หน้า

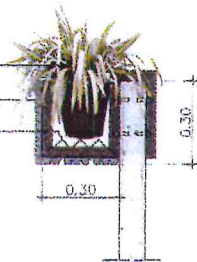
(Handwritten signature)

พ.ศ. ๒๕๕๔

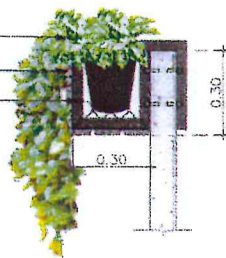
(นางณัฐวิภา ยมละสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

เครื่องสูรเรือนใน ปลุกในกระถาง
ระแนงไม้ ครอบหลอด
โครงสร้างเหล็กวงกบ



ปลูต่าง ปลุกในกระถาง
ระแนงไม้ ครอบหลอด
โครงสร้างเหล็กวงกบ



แบบขยายกระบะปลูก



THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

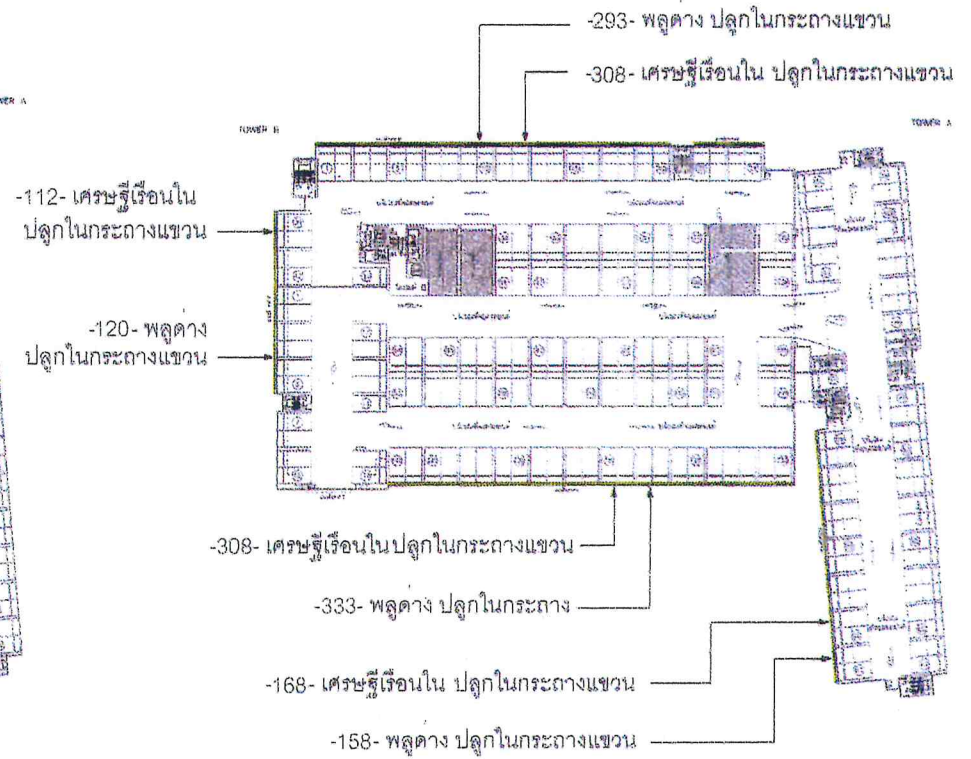
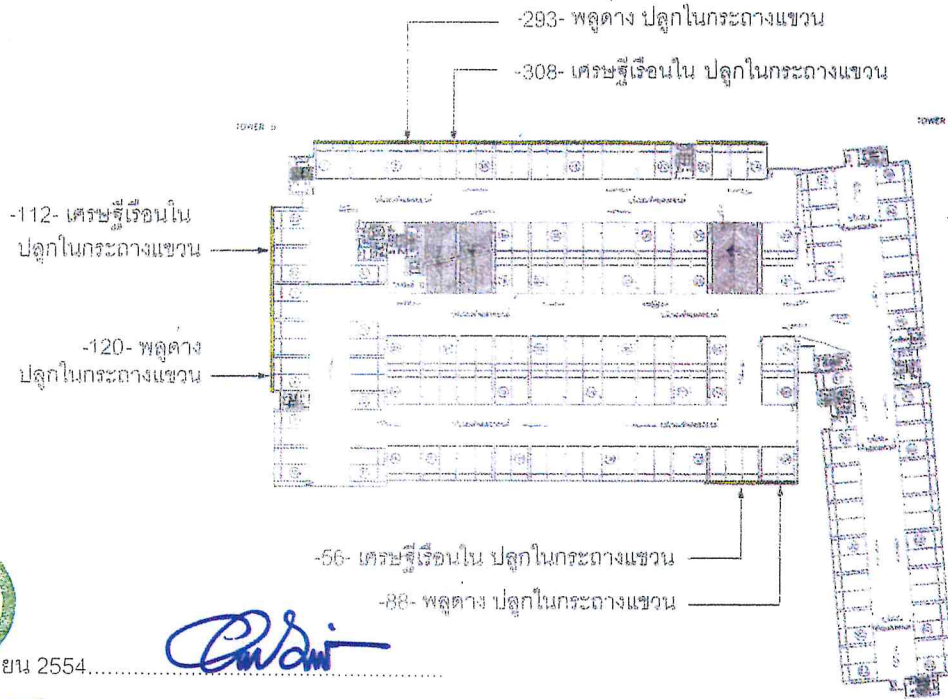
| REVISION | | |
|----------|------|-------------|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PROJECT
โครงการ ศูนย์นิเวศ
นวัตกรรม - บ้านเกิด
จ.บึงกาฬ

| ARCHITECTS | |
|-----------------------|--|
| นาย อดิศักดิ์ วัฒนสุข | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| ELECTRICAL ENGINEERS | |
|----------------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| OWNER | |
|---|---------------------|
| และ วิ.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | |
| JOB NO. | |
| DRAWN | |
| CHECKED | |
| DATE | 28/03/2017 08:00 PM |



พฤศจิกายน 2554

Handwritten signature

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(นายโสภาส ศรีพิชัยศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 60/64 หน้า

พฤศจิกายน 2554

Handwritten signature

(นางณัฐฐณี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ผังบริเวณชั้น 2, 3



308

ผังบริเวณชั้น 4



รูปที่ 5 แสดงพื้นที่ในการปลูกกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4

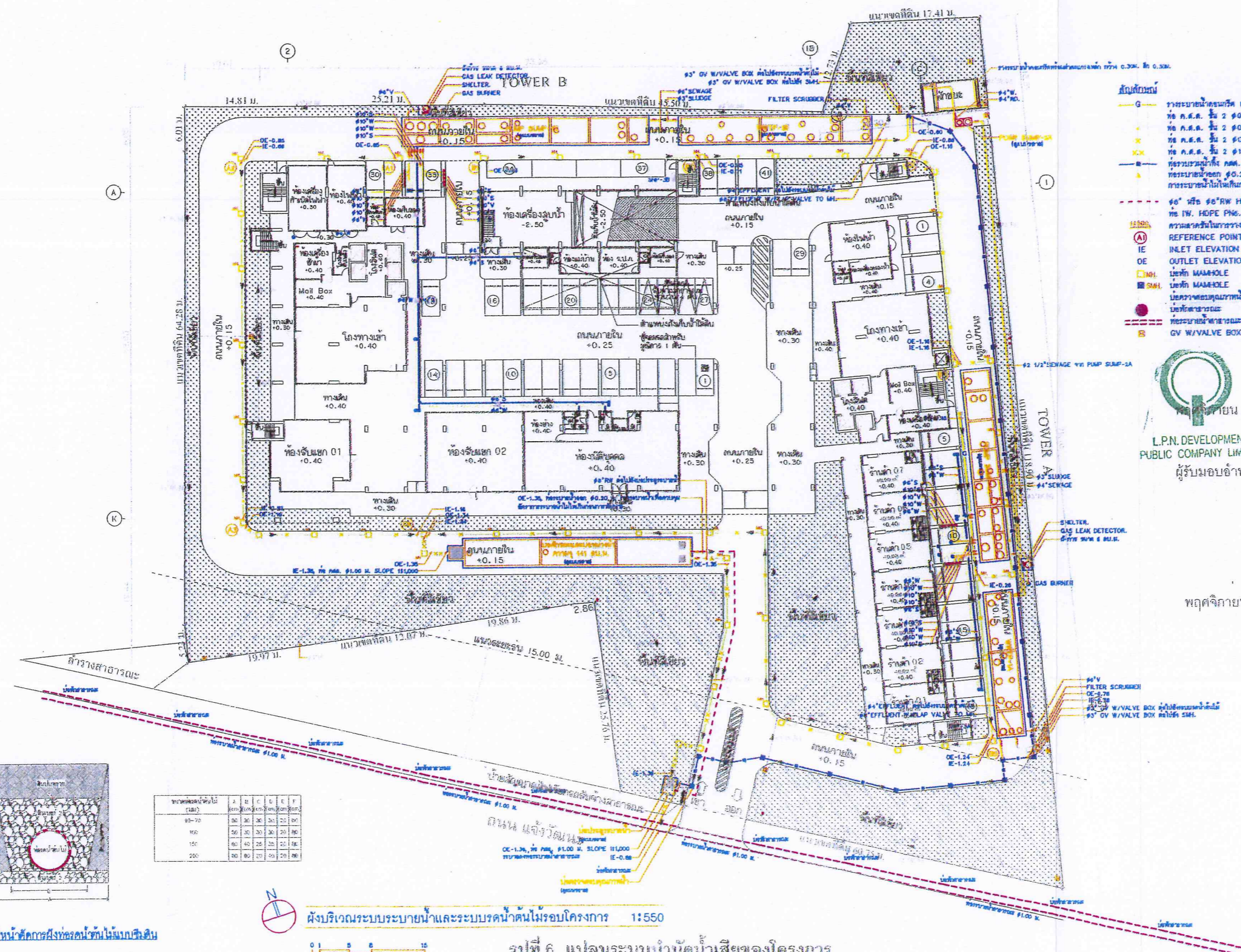
P.A. DESIGN CO., LTD.
 156 RAJACHAMRABHUMHAI RD. (SUWON) BANGKOK 10110 THAILAND
 TEL: 02-2644444, 2473142-4 FAX: 02-2717111

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.


| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

โครงการ ศูนย์วิจัย
แจ้งวัฒนะ - บางเขน
บางเขน

| ผู้ตรวจ | วันที่ตรวจ | ผู้รับ | วันที่รับ | และนาย โสภณ โสภณศิริ (ยกย่อง) |
|----------------------|------------|----------------------|-----------|-------------------------------|
| STRUCTURAL ENGINEERS | | SAINTARY ENGINEERS | | JOB NO. |
| MR. สรวิทย์ | 25/11/77 | นาย สรวิทย์ | 25/11/77 | PAE. NO. |
| LANDSCAPE ARCHITECTS | | MECHANICAL ENGINEERS | | START |
| นาย สรวิทย์ | 25/11/77 | นาย สรวิทย์ | 25/11/77 | CHECKED |
| | | นาย สรวิทย์ | 25/11/77 | DATE 28/10/2011 |
| | | | | SCALE 1:100 |



- สัญลักษณ์**
- G — ภาชนะรับน้ำทิ้ง กว้าง 0.30 ม. ลึก 0.30 ม. SLOPE 1:1200
 - 0 — ท่อ ค.ส.ท. ขึ้น 2 Ø0.40 ม. SLOPE 1:1500
 - 1 — ท่อ ค.ส.ท. ขึ้น 2 Ø0.60 ม. SLOPE 1:1700
 - 2 — ท่อ ค.ส.ท. ขึ้น 2 Ø0.80 ม. SLOPE 1:1900
 - 3 — ท่อ ค.ส.ท. ขึ้น 2 Ø1.00 ม. SLOPE 1:2100
 - 4 — ท่อรวมน้ำทิ้ง ค.ส.ท. ขึ้น 2 Ø0.30 ม. SLOPE 1:2500
 - 5 — ภาชนะรับน้ำทิ้ง Ø0.20 ม. (ระยะห่างจากที่วางท่อรับน้ำทิ้งภาชนะรับน้ำทิ้งให้เป็นแนวทแยง)
 - 6" หรือ 6" RW HOPE PHS.3 จากที่วางท่อรับน้ำทิ้งท่อน้ำทิ้ง หรือ IW HOPE PHS.3 ด้านที่ระบายน้ำทิ้งใน ความลาดชันในแนวราบและที่วางท่อน้ำทิ้ง
 - ▲ 1:500 REFERENCE POINT
 - (A) INLET ELEVATION
 - (B) OUTLET ELEVATION
 - 60" ปะเกด MANHOLE
 - 50" ปะเกด MANHOLE
 - ปะเกดระบายน้ำ
 - ภาชนะรับน้ำทิ้ง
 - GV W/VALVE BOX


 2554
L.P.N. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD. (นายเอกภัต ศรีพิพัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน... ๑/1๔... หน้า

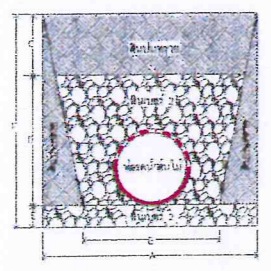
[Signature]

พฤศจิกายน 2554.....


(นางณัฐณี ชุมะติมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

| ขนาดท่อรับน้ำทิ้ง (mm) | A | B | C | D | E | F |
|------------------------|----|----|----|----|----|----|
| 95-120 | 50 | 30 | 30 | 30 | 20 | 10 |
| 150 | 50 | 30 | 30 | 30 | 20 | 10 |
| 180 | 60 | 40 | 20 | 20 | 20 | 10 |
| 200 | 80 | 80 | 20 | 20 | 20 | 10 |




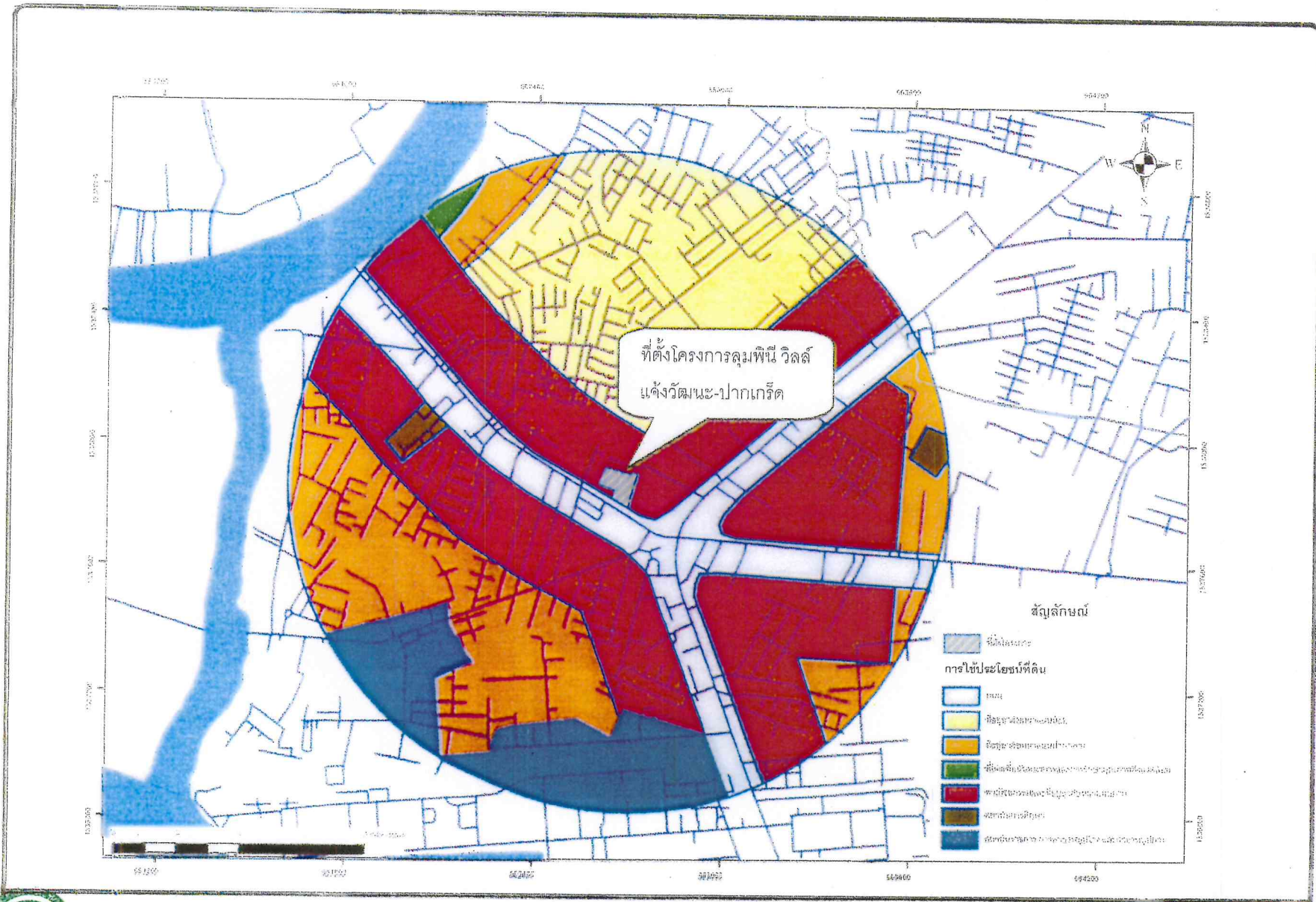
รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อรับน้ำทิ้งแบบหินฉิน


 ศังบริเวณระบบระบายน้ำและระบบรดน้ำต้นไม้รอบโครงการ 1:550



รูปที่ 6 แปลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

|  P.A. DESIGN CO.,LTD. 158 RAJCHADAPISEN ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414 | THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION | REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | NO. | DATE | DESCRIPTION | 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | PROJECT โครงการ ศูนย์วิจัย แสงวัฒนะ - ปากน้ำ จ.นนทบุรี | ARCHITECTS วิศิษฐ์ งามใจตามี 266.349 | ELECTRICAL ENGINEERS สุทธิชัย พิธีจู 776.822 | OWNER แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) JOB NO. 54014 DWG. NO. DRAWN SNP-02 CHECKED DATE 08/04/2011 SHEET NO. 3 |
|---|--|---|-------------|------|-------------|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | NO. | DATE | DESCRIPTION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURAL ENGINEERS อิม รุ่งดิถีธรรม 22.1177 | SANITARY ENGINEERS โยเกศา ชีวีจินดาพันธ์ 88.318 | MECHANICAL ENGINEERS ชินดี อุดมวิมลุตติ 31.625 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



พ.ศ. ๒๕๕๔

Signature

รูปที่ 7 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอกาส ศรีพิพัฒน์)

รับรองจำนวน ๖๒/๖๔ หน้า

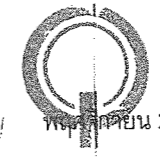
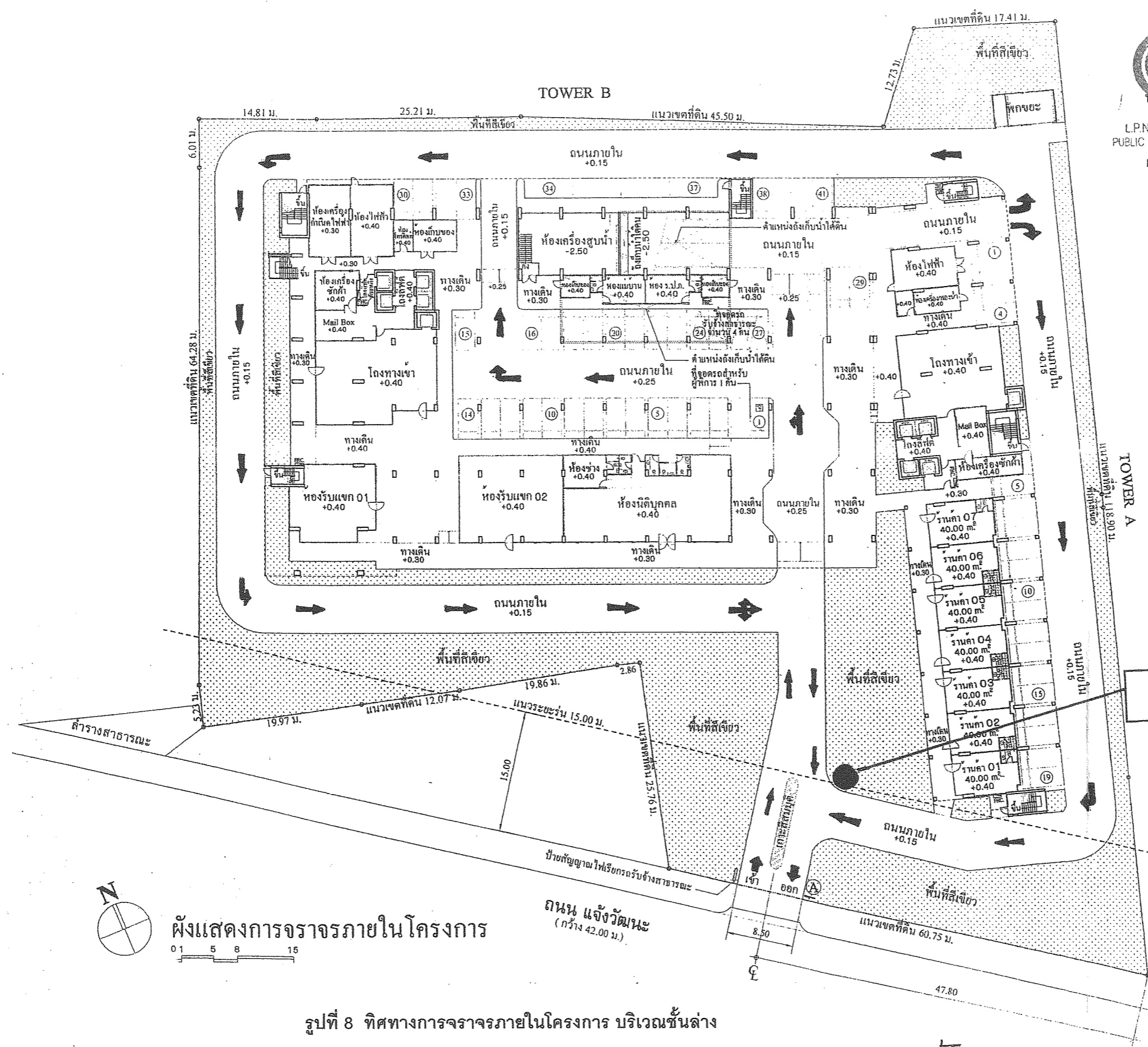
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พ.ศ. ๒๕๕๔

Signature

(นางณัฐณี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



LPN.DEV (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน ๒๗/๒๔ หน้า

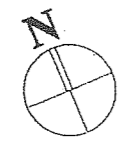
พฤศจิกายน 2554
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ป้ายห้ามเลี้ยวขวา

ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ป้ายให้หยุด



ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ
 0 1 5 8 15

รูปที่ 8 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง

AD
P.A. DESIGN CO.,LTD.
 158 RAUHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL:2484444-5, 2473142 4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|----------|------|-------------|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
 โครงการ ลุมพินีวิลล์
 แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด
 จนนทบุรี

ARCHITECTS
 พิชัยรุจ สุภกิจงามธิดา รหัส.846

STRUCTURAL ENGINEERS
 ชิน นววิจิตราน รหัส.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
 สุวิทย์ สุทธิ รหัส.822

SANITARY ENGINEERS
 เอกภพ ศรีวิคิตานนท์ รหัส.313

MECHANICAL ENGINEERS
 ธินดี ปุณนโฑยพฤษ รหัส.925

OWNER
 แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
 DRAWN
 CHECKED
 DATE 28/03/2011

A-3

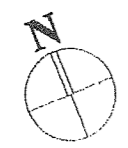
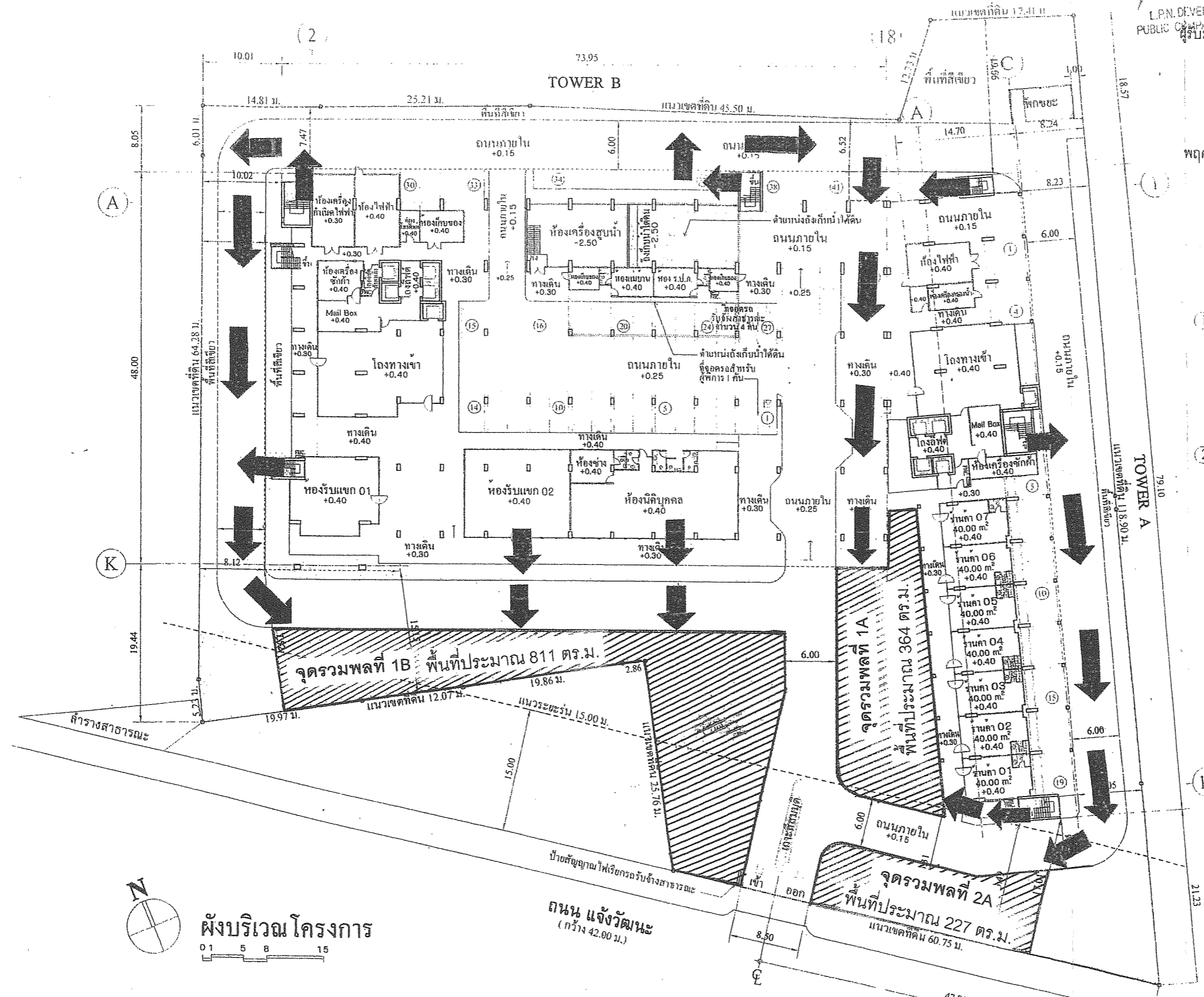
รับรองจำนวน 64/64 หน้า
 พฤศจิกายน 2554
 (นางณัฐริณี ยมระสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รายละเอียดโครงการ
 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งประกอบด้วย 2 TOWER

- 1) **TOWER A**
 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น
 ประกอบด้วย
 - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 700 ห้อง
 - ร้านค้า จำนวน 7 ห้อง
 - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 19 คัน

- 2) **TOWER B**
 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น
 ประกอบด้วย
 - ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 915 ห้อง
 - ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คัน
 - ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน
 - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 36 คัน
 รวมที่จอดรถ 41 คัน

รวมห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,615 ห้อง
 รวมร้านค้าจำนวน 7 ห้อง
 ที่จอดรถชั้นล่าง 60 คัน
 ที่จอดรถชั้น 2-4 565 คัน
 รวมที่จอดรถทั้งหมด 625 คัน



ผังบริเวณโครงการ
 0 1 5 8 15

รูปที่ 9 จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณชั้นล่างของโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 RAICHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
 BANGKOK 10310 THAILAND
 TEL: 2464444-5, 2473142-4 FAX: 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|----------|------|-------------|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิลล์
 แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด
 จนนทบุรี

ARCHITECTS
 พิเศษ สุทธิชัยวัฒน์ วธ. 546

STRUCTURAL ENGINEERS
 ธีร วชิรธรรม 20.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
 ภาณุ ศิริสุข พท. 822

SANITARY ENGINEERS
 โสภัส ศรีวิเศษ พ.ศ. 313

MECHANICAL ENGINEERS
 ชินดี ปุณโณชิต พ.ศ. 925

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
 DRAWN
 CHECKED
 DATE 28/03/2011

DWG. NO.
A-2
 SHEET NO.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศนี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|--|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p> | <p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ</p> | |

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| * มาตรฐาน | | | | | | |

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| *, ** มาตรฐาน | | | | | | - |

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| *,** มาตรฐาน | | | | | | |

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543