

ที่ ทส 1009.5/ 2741



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 เมษายน 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตีโฮม แอท
ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 220 - สลล./52 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2552
2. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 032 - สลล./53 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2553
3. หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 042 - สลล./53 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการชิตีโฮม แอท ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
เทสโก้ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตีโฮม
แอท ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,320 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับ

ขั้นตอน ...

ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 8/2553 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตีโฮม แอท ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

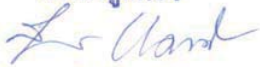
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ที่ ทส 1009.1/ 2786

ถึง บริษัท เทสโก้ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/2741 ลงวันที่ 20 เมษายน 2553 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตีโฮม แอท ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
21 เมษายน 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการชิตติไฮม แอท ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการชิตติไฮม แอท ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,320 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการชิตติไฮม แอท ศรีนครินทร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดตามเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2553

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2553

(นางนัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

นัฐรี ยมะสมิต

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิตติโยม แอท ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ โลง ใช้เป็นลานจอดรถ ธรรมชาติดิน และทำฐานราก รวมถึงดินที่ขุดได้ และมีกรอกองเก็บเพื่อรอการใส่ประโยชน์ อาจส่งผล กระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน การชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยก่อสร้างเป็นอาคาร พักอาศัย สูง 12 ชั้น 6 อาคาร ความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นดาดฟ้า 35.40 เมตร ความสูงรวมรวมถึงอาคาร 43.25 เมตร 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย สะอาด ปลอดภัยและ กอปรกับวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือขึ้นไปให้ซึ่งด้วยผ้าใบที่สูงประมาณ 3 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตู ฝาใบที่ที่สามารถเปิดปิดได้	วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับ อนุญาต
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบ สาธารณูปโภคได้ดิน และทำฐานราก รวมถึงดินที่ขุดได้ และมีกรอกองเก็บเพื่อรอการใส่ประโยชน์ อาจส่งผล กระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน การชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน จะไม่ ดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิด จากการชะหน้าดินโดยนำฝน 2) การขุดดินทำฐานราก การตอกเสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดินต้องมีกรอกทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกัน การพังทลายหรือการทรุดตัวของดิน 3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง มูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายสาธารณะ 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการใช้งาน ต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ มีการปิดคลุมหรือ เก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ห่างจากที่ดินข้างเคียงและห่างจากทางระบายน้ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ การดำเนินการก่อสร้างหากก่อให้เกิด ความเสียหายจะปรับปรับแก้ไขให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้เหมือนเดิม 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บ ดิน ไม่ให้มีผลกระทบต่อดินที่ ข้างเคียง ตรวจสอบและป้องกันไม่ให้ เศษดินทรายถูกชะล้างลงสู่ระบาย น้ำ ตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง



Prasit K.sdm.
 (นางณัฐณี ยมสมบัติ)

มีนาคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 1 / 41 หน้า

At

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		5) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ โดยจะมีดินขุดทั้งหมด 3,920 ลบ.ม. ใช้ในการปรับถม 3,804 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ 116 ลบ.ม. ใช้ในงาน จัดสวน	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการคาดการณ์ กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิด ฝุ่นละออง 0.0118 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ในปัจจุบัน ซึ่งพบว่าฝุ่นละอองรวมมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.05190 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0637 มก./ลบ.ม. ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความเคียดร้อนราคาแพงต่อพื้นที่ ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ บริเวณริมคลองบางนา รวมถึงบ้านจัดสรรที่อยู่ถัดไป เนื่องจากอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการมากพอสมควร แต่ บริเวณถนนซอยลาซาล ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ และมี ปัญหาฝุ่นละอองอยู่แล้วเนื่องจากการบรรทุกคอนเทนเนอร์ ก็อาจได้รับผลกระทบเพิ่มเติมจากบรรทุกที่ผ่านเข้า ออกโครงการ จากวัสดุที่บรรทุกและจากดินโคลนที่ติดอยู่ ที่ล้อ จากการใช้รถเร็ว เป็นต้น	<p>การขนส่ง</p> <p>1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่าง น้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราบay ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัด ในสวนบรรทุก เพื่อป้องกันการสาดหล่นภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง</p> <p>3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกา ระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออก โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5) จัดให้มีการจัดการรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ ไม่ให้จอดรถรอบนถนน สาธารณะ</p>	<p>1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินงาน ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น ละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การ จัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่าง เคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่งเนริการรับฟังความคิดเห็น และการร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไข</p>



มีนาคม 2553

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 2/41 หน้า

มีนาคม 2553

(Signature)
นางณัฐณี ยมะสมิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กัน โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ</p> <p>2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะที่บและแข็งแรง สูงประมาณ 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ประกอบการ</p> <p>3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือ เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มี การติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้อง จัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่มีหลังคา และผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>วัตถุประสงค์การก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุม ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย</p> <p>2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p>	<p>3) ติดตามตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ หรือมีรายงานตลอดเวลา หากเกิดความเสียหายจะปรับปรุงให้อยู่ใน สภาพเหมือนเดิม</p>



(Handwritten signature)

มีนาคม 2553
 (นายอชิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า ๕ / A1 หน้า

(Handwritten signature)
 มีนาคม 2553
 (นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดใหม่ถึงหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก 	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์พบว่า ระยะก่อสร้างโครงการทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการสูงขึ้น ณ ตำแหน่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่สุดทั้ง 3 ด้าน และโรงพยาบาลศิรินครินทร์ มีค่าสูงกว่าปัจจุบันแต่ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน บ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่อยู่ด้านหน้าโครงการซึ่งอยู่ใกล้ที่สุดจะได้รับเสียงมากที่สุด คือ 69.67 dB(A) แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่ขามเมืองที่มีความเงียบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะที่ชนกันและท่อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือขึ้นไปหึ่งซึ่งด้วยผ้าใบที่สูงประมาณ 3 เมตร) 2) การทำฐานราก เช่น การตอกเข็ม ต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก เจาะ บด ขัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 	<p>1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ในการทำงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป</p>



มีนาคม 2553
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า A / A1 หน้า

Sipalai

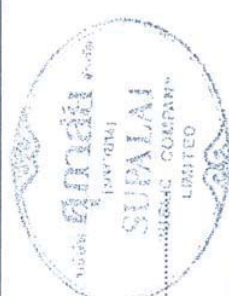
มีนาคม 2553

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>สงบ เสียงดังจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้ ความสั่นสะเทือนที่ค่าต่ำกว่าจะมีผลกระทบจากการลงฐานรากและการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะการเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที</p>	<p>3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนดควรแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ</p> <p>4) การทำงานวันอาทิตย์จะเป็นอย่างงานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน</p> <p>6) มีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง(ให้บริการฟรี)</p>	<p>3) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในโครงการ จึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง แต่จะมีน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 20 ห้องสำหรับคนงาน 300 คน พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีพื้นที่อบน้ำ และวางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1) ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำคนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยหรือทากระบายน้ำ</p> <p>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสถานอุปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ</p> <p>3) ในกรณีที่มีการเก็บกวดดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคั่นกันโดยรอบ</p>	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p>



(Signature)

มีนาคม 2553
 (นายอธิป พิทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5 / 41 หน้า

(Signature)
 มีนาคม 2553
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ส่วนหนึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างแบบพิมพ์ การฉีดล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมประมาณวันละ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมๆ กัน และมีค่าความสกปรกไม่มาก จะปล่อยให้ซีเมนต์ดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>4) มีข้อบกพร่องตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วงระยะเวลาความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องสุขาในห้องสุขาภิบาล และเพียงพอสำหรับคนงาน 300 คน (จัดไว้จำนวน 20 ห้อง) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p>	<p>2) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอบๆ บริเวณน้ำและบ่อพักน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีการอุดตันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่โดยสำนักงานผังเมือง พบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่ดินประเภท ย.6-48 (สี่สี่ม) การออกแบบและกิจกรรมของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นที่พักอาศัย ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง แต่การที่พื้นที่ข้างเคียงเป็นลานจอดรถบรรทุกคอนเทนเนอร์ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อโครงการ ด้านการจราจร เสียงตั้งและฝุ่นละออง รวมถึงความสั่นสะเทือนจากการวิ่งรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ได้</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร ดังแสดงในข้อ 3.2</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง ดังแสดงในข้อ 1.3 และ 1.4 เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงดัง เช่น จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้ซึ่งด้วยผ้าใบที่บดประมาณ 3 เมตร) เป็นต้น</p>	<p>-</p>



มีนาคม 2553
 (นายอภิป พิศานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपालีย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 6 / A หน้า
 มีนาคม 2553
 (นางณัฐณี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>ช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล) โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ โดยเฉลี่ยประมาณวันละ 10 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นประมาณ 4 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก ค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ในช่วงที่พื้นที่คอนกรีต ซึ่งต้องดำเนินการด้วยความรวดเร็ว และคาดว่าจะมีรถบรรทุกพ่วงเข้ามาในพื้นที่มาก และต้องจอดรอคิวเพื่อเข้าหาปูน อาจมีปัญหาการจราจรที่ติดขวางพื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการควรจัดระเบียบการจอดของรถพ่วงไม่ให้เข้ามาก่อรบกวนในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้</p>	<p>หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปริมารถที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่เข้าการได้ตลอดเวลา</p> <p>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขั้วรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปยังบริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้</p> <p>มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปริมารถที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่เข้าการได้ตลอดเวลา ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขั้วรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปยังบริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้ มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

มีนาคม 2553
(นายอธิป พิชานนท์)

รับรองจำนวนหน้า 9 / A1 หน้า

(Signature)

มีนาคม 2553
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपालี จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		8) ต้องมีการบริหารจัดการการจราจรเข้ามาในชั่วโมงเช้า โดยกำหนดช่วงเวลาและจำนวนของรถให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดมาจอร์ตรอกเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุด และ/หรือนอกเวลาเร่งด่วน	
3.3 ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้างมีไม่มากนัก สามารถติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการขออนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	ตรวจสอบและดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดเสียหาย
3.4 น้ำใช้	ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ สำหรับน้ำใช้สามารถขอใช้บริการจากกาการประปานครหลวงโดยเชื่อมต่อท่อประปาสู่โครงการ กระจายไปตามจุดต่างๆ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อชุมชน เนื่องจากมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก	1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวตรวจจากกาการประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์กักเก็บดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	



(Signature)

มีนาคม 2553
(นายอธิป พิษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มีนาคม 2553
(นางณัฐณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง จะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้เกิดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ต้องให้มีพื้นที่กึ่งโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ส่งผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างกับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหาจุดต้นหรือระบายน้ำไม่สะดวก ต้องรีบดำเนินการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงาน (0.45 ลบ.ม./วัน) ผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับยึดขอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตฯ ของเสียหรือวัสดุเหลือใช้ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ถ้าไม่กองเก็บอย่างเป็นระเบียบ เป็นสัดส่วน จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานได้ เกิดปัญหาเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคหรือแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาดังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค



มีนาคม 2553
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สรีปาลี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 9 / 41 หน้า

มีนาคม 2553
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) เศรษฐกิจก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมามาให้ติดต่อกับสำนักงานเขตเข้ามำทำการจัดเก็บเป็นประจำ สม่่าเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างกากรก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน ซึ่งจะสนใจให้ผู้ขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณด้านหน้าโครงการ จะมีผลให้มีการใช้จ่าย ทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ ถือเป็นผลกระทบด้านบวก อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลเรื่องมลพิษจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงปัญหาด้านการจราจร การจอดรถที่ขวางเส้นทางและผลกระทบที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้าง เช่น การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และมีความกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจึงควรมีมาตรการป้องกันเพื่อลดความวิตกกังวล	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ควรแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับได้ทราบด้วย 3) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ	1) ติดตามสังเกตรับความคิดเห็นและมีการแก้ไขปัญหาในประเด็นที่ได้รับมีการร้องเรียน 2) จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ



มีนาคม 2553

(นายอธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

หน้า 10 / 4

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่มีผิดกฎหมาย 8) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ 9) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ระยะเวลาในการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยส่วนใหญ่กังวลเรื่องการจราจร เสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงควรจัดให้มีช่องทางสำหรับเสนอแนะหรือร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบและลดความวิตกกังวลของชุมชน	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานขายหรือสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยตรง	กรณีเป็นเรื่องร้องเรียน เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว ผู้รับเรื่องร้องเรียนจะรายงานผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับ เพื่อประสานงานกับผู้ร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา ดำเนินการแก้ไขและรายงานผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบ
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลพิษหรือมลสารที่ระบายนจากเครื่องจักร ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนใกล้เคียง เช่น ฝุ่นละออง ไอเสีย และเสียงดังจากการก่อสร้างซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนหรือบ้านเรือนที่	1) จัดให้มีหมวกนำ-ห้องสวม ที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอกับจำนวนคนงาน 300 คน โดยโครงการจัดไว้ 20 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทิ้งรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องนั่งห้อยสวม และจุดพักขยะ เป็นต้น โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์



มีนาคม 2553
 (นายอธิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 11 / 11 หน้า

มีนาคม 2553

.....
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้าง อาจมีผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมถึง อุบัติเหตุ ระหว่างการก่อสร้าง	<p>2) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วย หรือ ไม่ สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติ การเจ็บป่วยของคนงาน เพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ</p> <p>3) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย <u>ผู้ดูแลของ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่าง น้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น โดยเฉพาะช่วงปรับถมดิน 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง พื้นที่เขตติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุม ทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกลงมาด้วย <u>เสียงดังและความสั่นสะเทือน</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะที่สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือขึ้นไปให้ซึ่งด้วยผ้าใบที่บุงสูงประมาณ 3 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่มีเสียงดังจะดำเนินการเวลา 8.00-17.00 น. ใน กรณีที่ต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดหรือมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดังกว่าปกติซึ่งอาจรบกวนการพักผ่อนของชุมชนต้องแจ้ง ให้ชุมชนทราบล่วงหน้า 3) ประสานงานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้ ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ และ สามารถร้องเรียนกับโครงการได้หากเกิดผลกระทบใดๆ 	



มีนาคม 2553
(นายอธิป พิธานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553
รับรองจำนวนหน้า 12 / 41 หน้า

มีนาคม 2553
(นางณัฐณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ขยะมูลฝอย</p> <p>1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน</p> <p>2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาทิ้งขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค</p>	
4.4 ด้านทัศนียภาพ	<p>ช่วงการก่อสร้าง การเกิดทัศนียภาพเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคณาณก่อสร้างและกิจการกรมการก่อสร้าง การพักอาศัยของคณาณ ทำให้มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้จากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง การเกิดทัศนียภาพอาจเกิดจากอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าตัดช่อง หรือความประมาทของคณาณ อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>นอกจากนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p>	<p>1) จัดสถานที่สำหรับให้คณาณก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน</p> <p>2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านทัศนียภาพ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	



มีนาคม 2553
 (นายอธิป พิธานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สปปาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า: ๑ / A / 1 หน้า

มีนาคม 2553
 (นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขหรือสุขภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะของการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 16 เดือน จะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อบังภาพที่ไม่นาดู ในระดับสายตาและดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	จากการตรวจสอบในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยว หรือศาสนสถานที่จะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะวัน ระยะทาง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	-



(Handwritten signature)

มีนาคม 2553
 (นายอชิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signature)
 มีนาคม 2553
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 1A / A1 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีทีไอเอ็ม แอช ซีรินครินทร์ (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาด) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ มีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อยเพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำ การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย 12 ชั้น 6 อาคาร แต่ยังคงความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ มีผลต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ดังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 1	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นต้นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,291 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,227.70 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,515.38 ตร.ม. สามารถแสดงผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมได้จากรูปที่ 2 ถึง รูปที่ 4	บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นต้นในโครงการให้มีความร่มรื่น สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีมีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ระบายนอกจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 5,291 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 2,227.70 ตร.ม. และจัดให้มีไม้ยืนต้น 1,515.38 ตร.ม. ตามแนวรั้วโครงการ 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาาน ๆ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและความสะดวกของถนน รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



มีนาคม 2553

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

หน้า 15/14

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้เสียงแทรก และความเร็วมอเตอร์ไซค์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง 	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราให้รถภายในโครงการงดการส่งเสียงรบกวน
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบบแปลนและรูปตัดระบอบน้ำบ้น้ำเสียของโครงการ แสดงใน รูปที่ 5	<ol style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 636 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบตะกอนแ่ง Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดประมาณ 700 ลบ.ม./วัน ก๊าซเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายไปยังท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อกำจัดเชื้อจุลินทรีย์ที่ฟุ้งกระจายจากท่อระบายอากาศในเบื้องต้น อากาศ และติดตั้ง Bio-filter ที่ท่อระบายอากาศของถัง Septic เพื่อดักจับก๊าซมีเทนก่อนระบายสู่บรรยากาศ น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านกระบวนการบำบัดขั้นต้นด้วย Grease Trap Tank ก่อนบำบัดด้วยระบบบำบัดตะกอนแ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือใช้จะระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม



มีนาคม 2553

(นายธธิป พิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 16 / 41 หน้า

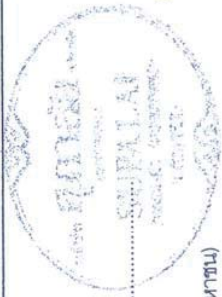
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>5) หลีกเลี่ยงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยวิธีการฉีดพ่นเป็นฝอย ควรใช้วิธีการแบบหยดหรือปล่อยน้ำให้ซึมที่บริเวณโคนต้นแทน</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- สารแขวนลอย (SS)</p> <p>- สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>- ค่าบีโอดี (BOD)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>- Coliform Bacteria</p> <p>3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วทั้งไปจนถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้รับน้ำที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน</p>




 นายอชิป พิชานนท์
 (นายอชิป ผู้อำนวยการ บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน))
 กรมการผู้ชำนาญการ
 มีนาคม 2553

วิศวกรจำนวนหน้า 17 / 41 หน้า
 มีนาคม 2553


 (นางนันทิณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับอาคารก่อสร้าง มีการเว้นระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน แต่จากสภาพของพื้นที่โดยรอบซึ่งยังเป็นพื้นที่โล่งอยู่มากสามารถช่วยลดผลกระทบได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะระยะรอบนอกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยันทันไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจราจรของรถที่วิ่งภายในโครงการพร้อมประสานสัมพันธ์ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง
1.7 การรบกวนแสงและทิศทางการ	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการในบางเวลาหรือบางฤดูกาล โครงการจึงได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะห่าง ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะเว้นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	
1.8 การรบกวนสิ่งแวดล้อมวิทยุและโทรทัศน์	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 12 ชั้น ซึ่งอาจมีผลกระทบทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณหรือคลื่นทีวีและคลื่นวิทยุของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก 2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	



มินาคม 2553
 (นายอธิป พัทธานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สกลชัย จำกัด (มหาชน)

มินาคม 2553
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 การรบกวนสิ่งแวดล้อมวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		<p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างที่ใช้เป็นลานจอดรถบรรทุกคอนเทนเนอร์ ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการให้มีการจัดการของเสียอย่างถูกต้อง



(Signature)
 (นายอธิป พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553
 รับรองจำนวนหน้า 19/41 หน้า

(Signature)
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศกิจ

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม (หมายเลข ย.6-48) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง แต่เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่เข้าจอรอบรรทุกคอนเทนเนอร์ ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านการจราจร จากการเข้าออกของรถบรรทุก เสียงดัง ผู้ละละอง และ ความสั่นสะเทือนได้</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะไม่ยื่นต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบจากเสียงดัง ผู้ละละอง จากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้ทักอาศัยในโครงการฯ ได้รับผลกระทบจากกลิ่นจอรอบรรทุกคอนเทนเนอร์ข้างเคียง ผู้รับผิดชอบต้องประสานงานกับเจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อขอความร่วมมือในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน</p>	-
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>การเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 456 คัน อาจมีผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนโครงการใกล้เคียง แต่จากการตรวจนับและประเมินปริมาณการจราจร พบว่า ถนนหน้าโครงการมีสภาพการจราจรคล่องตัวดี การเพิ่มขึ้นของรถไม่มีผลกระทบมากนัก แต่ถนนสายหลัก คือ ถนนศรีนครินทร์ ปัจจุบันมีปัญหาติดขัดในช่วงเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการจะมีผลให้สภาพปัญหาเพิ่มมากขึ้น สอดคล้องกับความกังวลของชุมชน จำเป็นต้องมีการจราจรแก้ไข</p>	<p>1) ปกคลุมทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>3) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากบริเวณถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ</p>



มีนาคม 2553

(นายอภิป พืษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 20/41 หน้า

นางนุช อ.อ.อ.

(นางนุชบุรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>6) จัดทำสถิติเก็บรวบรวมข้อมูลผ่านเข้า-ออก ดิจิทัลบริเวณกระจก ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการจราจรรบกวนได้ด้วย</p> <p>7) จัดให้มีที่พักผู้โดยสารสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับเจ้าของโครงการโดยสื่อสารสองแถวเล็กสายสุขุมวิท 105-ศรีนครินทร์ รวมถึงวินมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ให้มารับผู้โดยสารบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับผู้พักอาศัยในโครงการและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้บริการรถสาธารณะ ดังแสดงในรูปแบบที่ 6</p> <p>8) จัดบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารให้เป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะคอยให้บริการเรียกแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ ดังแสดงในรูปแบบที่ 6</p> <p>9) จัดให้มีทางเดินเท้า (Walk Way) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจร ซึ่งทางเดินเท้าจะเชื่อมต่อกับอาคารแต่ละอาคารในจนถึงถนนด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปแบบที่ 6</p>	



มีนาคม 2553

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

Prunee Cav. Srit.

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมิผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเพิ่มเติม	<p>10) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง และรณรงค์ให้เจ้าของร่วมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาวะโลกร้อน</p> <p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) มีการกำหนดมาตรฐานการกรใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินขนาด 400 KVA 1 ชุด</p>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน



มีนาคม 2553
 (นายอธิป พัทธานนท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุธาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553
 รับรองจำนวนหน้า 22 / A1 หน้า

ศิริณี วิวัฒน์
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		<p>ภายใต้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง (รวม 940 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าอาคารละ 30 ลบ.ม. รวม 180 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองทั้งหมด 1,120 ลบ.ม. เพื่อให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพที่ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุต่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด 	
3.4 การระบายน้ำ	<p>สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างที่ใช้เป็นลานจอดรถบรรทุกคอนกรีต มีสภาพเป็นพื้นที่รับน้ำและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ เมื่อโครงการพัฒนาขึ้นเป็นอาคาร พื้นที่จอดรถและอื่นๆ ทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนไป อัตราการระบายน้ำเพิ่มจาก 414 ลบ.ม./ชม. เป็น 1,098 ลบ.ม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ จำเป็นต้องมีการเก็บกักน้ำส่วนเกินและระบายออกในอัตราที่ไม่เกินปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการระลือนำฝนไว้ในระบบท่อและบ่อพักของโครงการ ซึ่งสามารถกักน้ำได้ประมาณ 333 ลบ.ม. เพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 319 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ 414 ลบ.ม./ชม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่า มีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขูดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน



(Signature)

มีนาคม 2553

(นายอชิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มีนาคม 2553

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ผู้ระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงในแสดงในรูปที่ 7		2) ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย ทำให้มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 12.2 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค</p> <p>แบบแปลนและรูปตัดห้องพักขยะรวมแสดงในรูปที่ 8</p>	<p>1) ออกแบบให้มีระบรณอบอากาศห้องพักมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตามกฎหมาย</p> <p>2) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 120 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>3) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผู้กมได้ให้แน่นอนหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และกระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>5) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้วันงานจนเกิดการตกค้าง</p>	<p>1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รอกเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งผู้ตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>



(Signature)

มีนาคม 2553
(นายอธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุपालี จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มีนาคม 2553

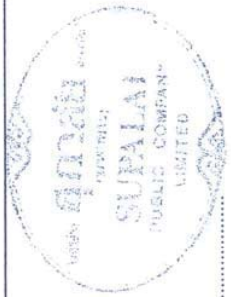
รับรองจำนวนหน้า 24/A1 หน้า

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจับเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 7) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะค้ำงในโครงการเป็นเวลานาน และควรพิจารณาปรับปรุงพื้นที่พักขยะให้สอดคล้องเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หลังเปิดดำเนินการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลต่อด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง นำมาเสีย เป็นต้น	1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านบริการภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง 5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	ติดตามเรื่องรื้อโรงเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุป การรับเรื่องร้องเรียนทั้งหมดจากภายใน และภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการทำงานปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ



มีนาคม 2553

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 25 /A/ หน้า

มีนาคม 2553

สุภาลัย (นางรุ่ง ภิรมย์)

(นางรุ่ง ภิรมย์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและควบคุมดูแลที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านสาธารณสุข	7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 1) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานทำความสะอาด อุปกรณ์กรรณไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้มีบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชม. 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	



[Signature]
(นายอธิป พิธานนท์)

มีนาคม 2553
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26 / 41 หน้า

[Signature]
มีนาคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกวันเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยนำเสื่อที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p>	
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้</p>	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย</p> <p>4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 5 บริเวณ เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>



(Signature)
 (นายธธิป พิทยานนท์)

มีนาคม 2553

รับรองจำนวนหน้า ๒๙ (A) หน้า

(Signature)
 มีนาคม 2553

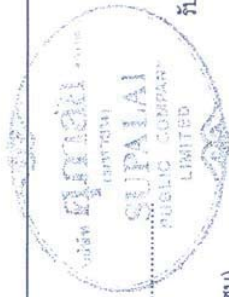
(นางณัฐรีย์ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัตรากำลัง (ต่อ)		<p>5) ประสานงานกับสถาบันสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีภารกิจซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ฝั่งแสดงตำแหน่งจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 9</p>	<p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัด ความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปจะมีแหล่งเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้ป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพถังไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง <p>5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และสภาพอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>



(Signature)
 (นายฉวี พิษานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553
 28/4/53 หน้า

(Signature)
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท สุภาลัย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมปัจจุบันยังมีพื้นที่โล่งอยู่มาก เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารโครงการซึ่งสูง 12 ชั้น 6 อาคาร จะมีความโดดเด่นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่เกิดการบดบังสถานที่สำคัญ ทั้งนี้บริเวณด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการได้ออกแบบและจะมีการตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม โทนสีอาคารจะออกแบบเป็นสีเทา สีขาว สีน้ำตาลอ่อน มองแล้วสบายตา และเลือกใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง</p>	<p>1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ</p> <p>2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2,227.70 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,515.38 ตร.ม.</p> <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>4) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ</p> <p>แบบแสดงการจัดการภูมิสถาปัตย์ แสดงในรูปที่ 2 ถึง รูปที่ 4</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้คงความร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ</p>



มีนาคม 2553

(นายธธิป พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

รับรองจำนวนหน้า ๑๙ / ๓1 หน้า

Prasit Co. Ltd.
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการซีดีเอ็ม แอท ศรีนครินทร์
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1. รอบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกให้มิดชิด สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดช่วงการก่อสร้าง ตลอดช่วงการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	1. ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2. โรงพยาบาลศิริรินทร์	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดัง จากผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบคือบ้านเรือนใกล้เคียงและโรงพยาบาลศิริรินทร์ ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด โดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือและวิธีการตรวจวัดตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดช่วงการก่อสร้าง ตลอดช่วงการก่อสร้าง ตลอดช่วงการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและเจตน์บันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2553

(นายอธิป พิศานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโก้ จำกัด

หน้า 30/41

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่คือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ฟิล์ด, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	มีระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อวัตถุประสงค์ของมาตรการด้านกาประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3 การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการมูลฝอย	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เก็บเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ	สุ่มตรวจสอบแต่ละ 1 ครั้ง และ สรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปริมาณห้องพักขยะรวมของโครงการ	ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสรุปแต่ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล				



มีนาคม 2553

(นายฉลิ พิทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

นางณัฐนรี ยะสมิต

(นางณัฐนรี ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3 ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพที่เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ไม้ปรับประกัน ตรวจสอบสภาพทู้ไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทู้ไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2553

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2553

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52 / 41 หน้า



ปี พ.ศ. 2553

(นางฉวีปรีดิ์ สิตานนท์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับงานออกแบบ

ปี พ.ศ. 2553

(นางฉวีปรีดิ์ สิตานนท์)

ผู้อำนวยการฝ่ายช่างของบริษัท สุราษฎร์ จำกัด

พื้นที่ 30.89 ไร่
(Vanted x 6.68 ไร่.)
พื้นที่ 53.22 ไร่.
(Vanted x 11.56 ไร่.)

พื้นที่ 21.01 ไร่
(Vanted x 12.40 ไร่.)

พื้นที่ 570.04 ตร.ม.
(Vanted x 56.25 ไร่.)

พื้นที่ 1117.30 ตร.ม. (ไม่รวมที่จอดรถ)
(Vanted x 1375.00 ไร่.)

พื้นที่ 21.36 ไร่.
(Vanted x 12.40 ไร่.)
(ไม่รวมที่จอดรถ)

พื้นที่ 28.35 ไร่.
(30.08 x Vanted ไร่.)
(ไม่รวมที่จอดรถ)

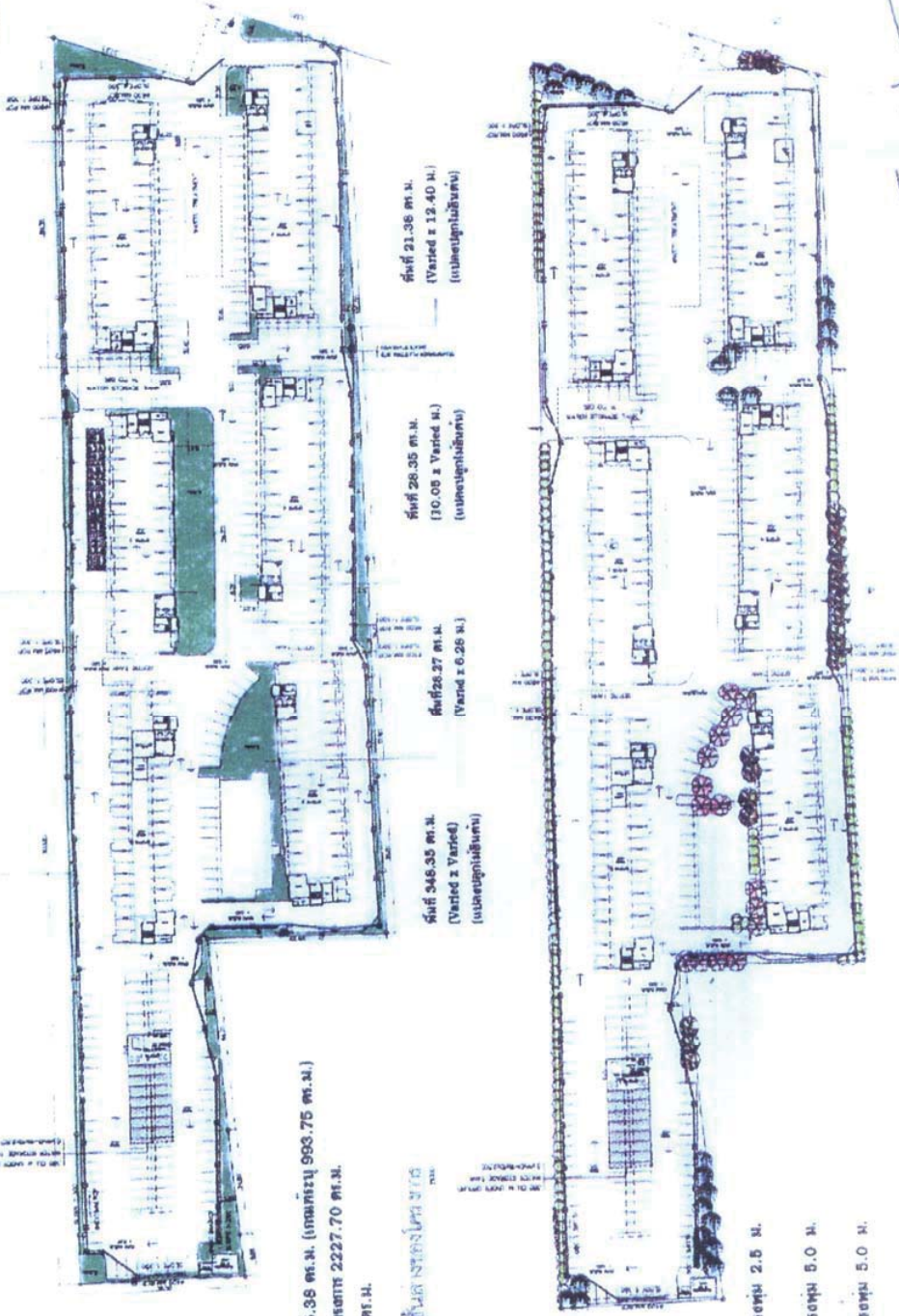
พื้นที่ 28.27 ไร่.
(Vanted x 6.26 ไร่.)

พื้นที่ 346.35 ตร.ม.
(Vanted x Vanted ไร่.)
(ไม่รวมที่จอดรถ)

รวมพื้นที่โดยประมาณทั้งหมด 1515.38 ไร่. (รวมที่ระบุ 993.75 ไร่.)
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ 2227.70 ไร่.
รวมพื้นที่ใช้สอยที่โครงการ 5291 ไร่.

ผู้รับงานออกแบบ: บริษัท สุราษฎร์ จำกัด

SCALE: 1:1000



- 151- ทิวทัศน์อาคาร มุมที่ 1 2.5 ม.
- 15- ชั้นที่ 1 อาคาร 5.0 ม.
- 27- อาคาร 5.0 ม.
- 20- ถนน 5.0 ม.

ผังแสดงตำแหน่งของอาคาร



1:1000

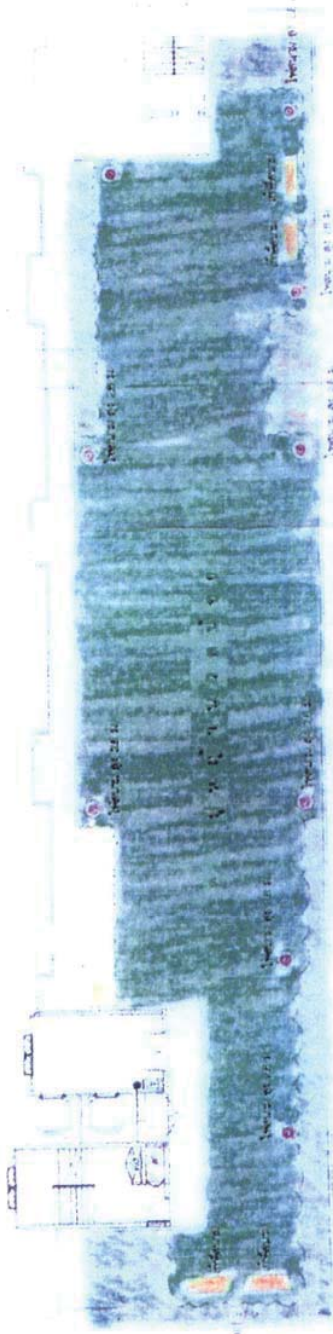
รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งของอาคาร

Handwritten notes in Thai script, including 'รวมที่จอดรถ 14' and '1 ไร่ 53'.

พื้นที่จอดรถ 60 x 30 เมตร

พื้นที่จอดรถ 20 x 40 เมตร

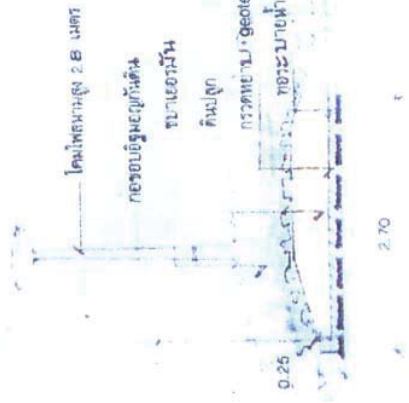
พื้นที่จอดรถ 60 x 30 เมตร



พื้นที่จอดรถ 60 x 30 เมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 50.55 ตร.ม. (รวมพื้นที่
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 6 ตาราง 306.30 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 306.30 ตร.ม.)



To Drain System

2.70

รูปตัด

1:50

1 กค 53

วันที่ 2553

(นามสกุล) พิศนภะ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อารักษ์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 2553

(นามสกุล) พิศนภะ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อารักษ์ จำกัด

รูปตัด



วันที่ 2553

ผู้แทน (ผู้ดูแล)

ผู้แทน (ผู้ดูแล)

วันที่ 2553

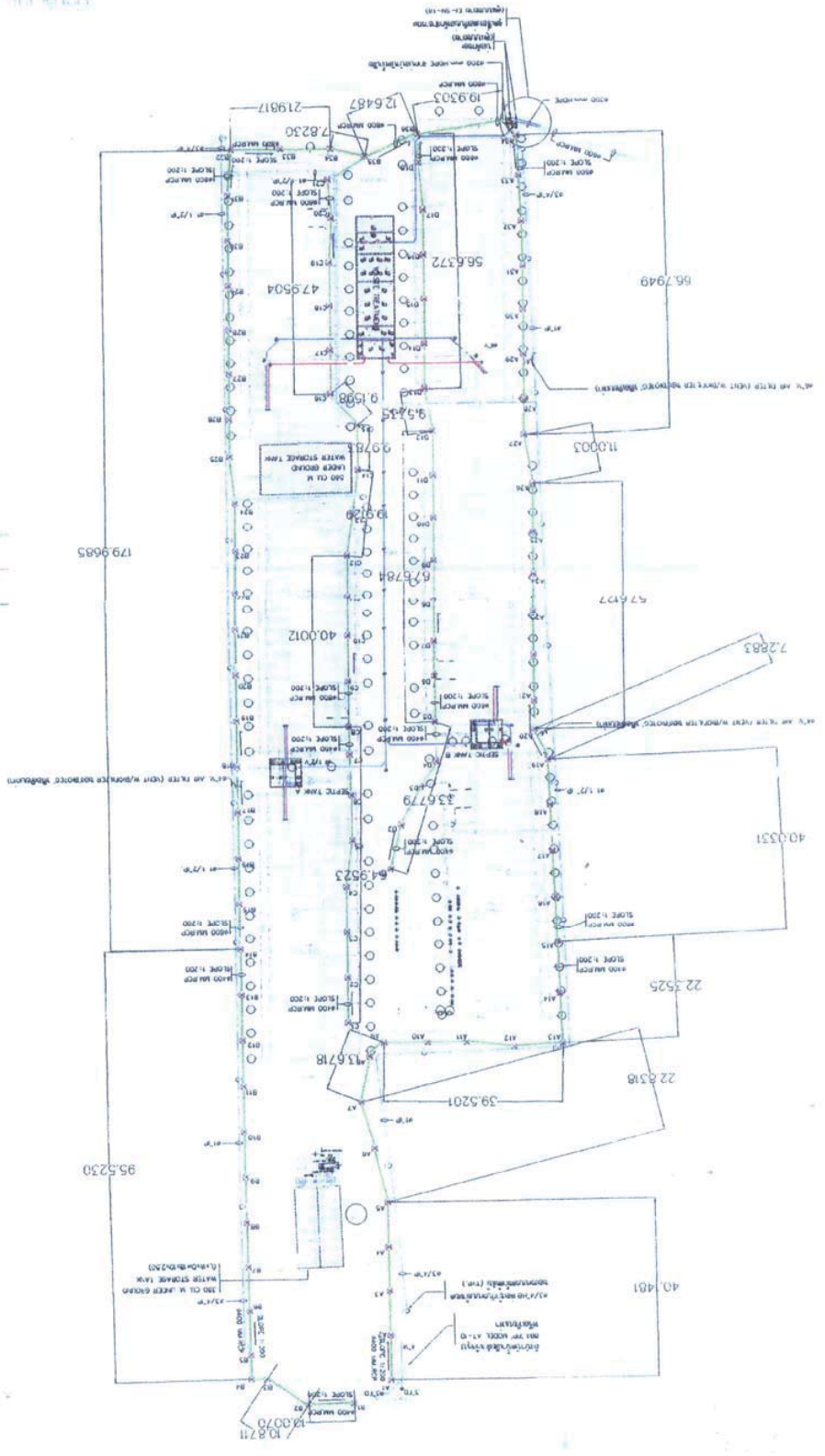
ผู้แทน (ผู้ดูแล)

ผู้แทน (ผู้ดูแล)

0000

1:1000

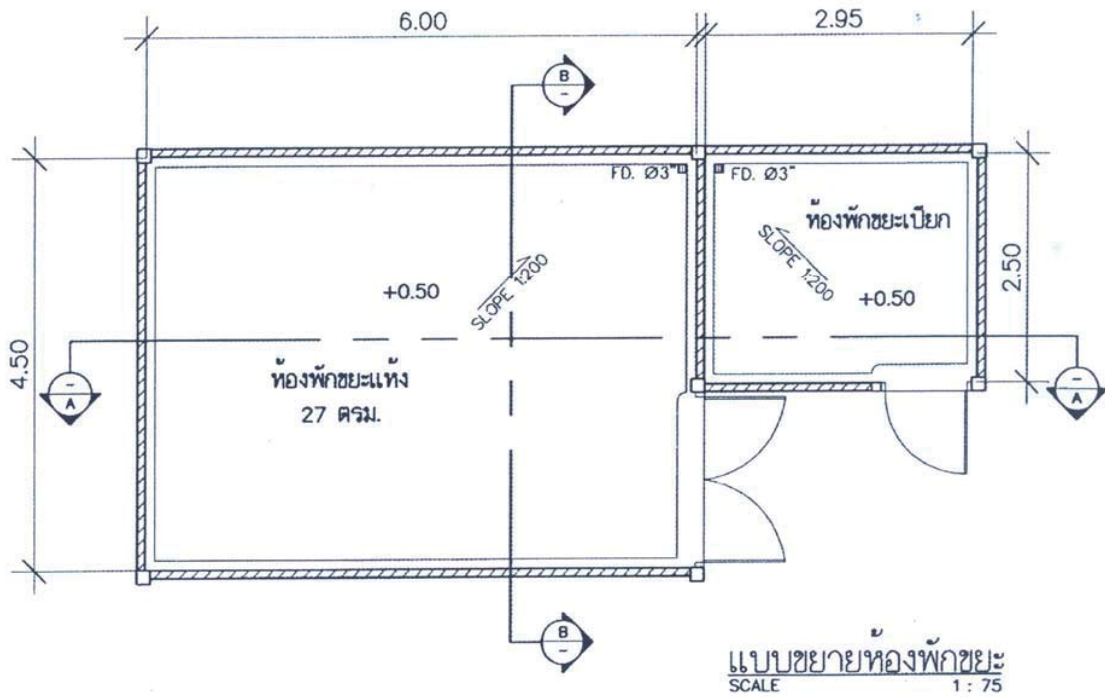
LEGEND



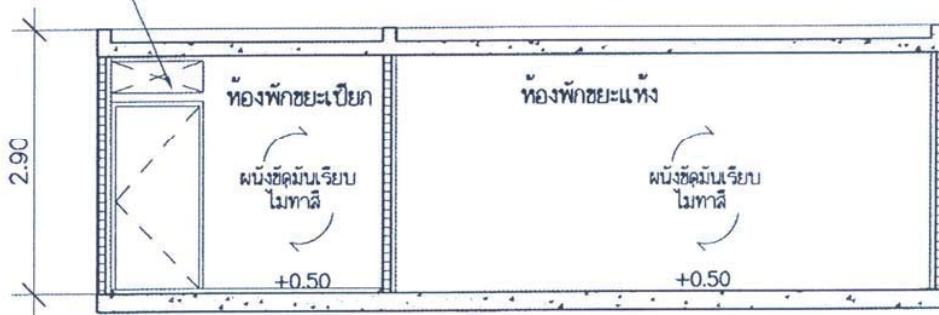
วันที่ 2553

วันที่ 2553

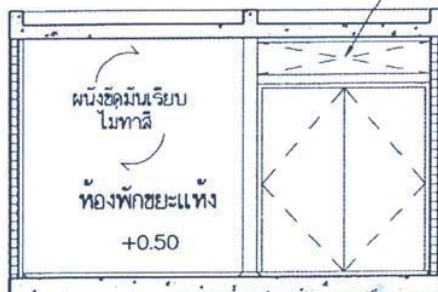
รูปที่ 7 แผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ



ช่องโถงระบายอากาศ-ติดตั้งลวดกันแมลง



ช่องโถงระบายอากาศ-ติดตั้งลวดกันแมลง



รูปที่ 8 แปลนและรูปตัดห้องพักขยะรวมของโครงการ

มีนาคม 2553

(นายอธิป พิษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 40 / 41 หน้า

มีนาคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ดต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด