

ที่ ทส 1009.5/ 4184



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 019-สวล./52 ลงวันที่ 28 มกราคม 2552
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 061-สวล./52 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2552
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 516 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2 ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 2 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2 ของบริษัท

แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ **4217**

ถึง บริษัท เทสโก้ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/4083 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา 2
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 258-1320 258-1340
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สถานงนและเอชเอและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติที่ตั้งสิ่งก่อสร้าง
รับที่ 1082 วันที่ 29/01/52
เวลา 12:00 น. รับ
10110 โทร 258-1320 258-1340

ที่ TES 019-สวล./52

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 31 วันที่ 29 ธ.ค. 52
เวลา 17.43 น. งามคุณ

28 มกราคม 2552

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการลุมพินี วิลลส์ รามอินทรา 2

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี วิลลส์ รามอินทรา 2 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น 1 อาคาร รวมห้องพักอาศัย 516 หน่วย ตั้งอยู่บนถนน รามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จ เรียบร้อยแล้ว จึงนำส่งมายัง สผ. เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนุญ มงคล)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางอุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน



TESCO LTD.

บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3761 วันที่ 25/03/52
เวลา 11.10 ผู้รับ

ที่ TES 061 -สวล./ 52

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 469 วันที่ 25/3/52
เวลา 14.17 ผู้รับ

25 มีนาคม 2552

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 288 วันที่ 26/3/52
เวลา ผู้รับ

เรื่อง นำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม

โครงการลุมพินี วิลล รัมอินทรา 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 019-สวล./52 วันที่ 28 มกราคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 18 ชุด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี วิลล รัมอินทรา 2 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น 1 อาคาร รวมห้องพักอาศัย 516 หน่วย ตั้งอยู่บนถนน รัมอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาตามที่อ้างถึง ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมบุญ มงคล)

กรรมการผู้จัดการ

อำนาจถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 516 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี วิลล์ รามอินทรา 2 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สุวิ คุณวัฒน์
(นายสุวิ คุณวัฒน์)

ผู้กำกับการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการลุมพินี วิลด์ รัมอินทรา 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ช่วงก่อสร้างจะมีการตั้งวางเครื่องจักร การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพพื้นที่ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร จะปรากฏอาคารสูง 14 ชั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป อย่งไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงนี้จะจำกัดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด เช่น การขุดดิน ถมดิน และการปรับระดับพื้นที่ เป็นต้น 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต
1.2 การชะล้าง พังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดินสำหรับวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำได้ดิน บ่อหนองน้ำและการก่อสร้างฐานราก ดินที่ได้จากการขุดจะนำมาปรับถมพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ต้องการตามใบสั่ง จากรายการคำนวณปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,118.50 ลบ.ม. โดยใช้เป็นดินถมในโครงการ 3,097.50ลบ.ม. จึงมีดินเหลือจากการปรับระดับพื้นที่ซึ่งเป็นดินส่วนเกิน 21.00 ลบ.ม. โครงการจะนำมาใช้สำหรับปลูกต้นไม้ในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการขุดดิน ถมดิน รวมถึงการตั้งวางกอง-ดินในระหว่างรอการใช้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	<ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดิน 2) การขุดดินจะต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันพังทลายของดิน 3) ทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ 4) ดินที่ขุดขึ้นเพื่อการวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ระหว่างรอการใช้งานต้องมีที่กองโดยเฉพาะ เก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือห่างจากบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงเพื่อป้องกันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 5) ดินที่ขุดได้จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ 	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดิน ไม่ให้มีผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง ตรวจสอบและป้องกันไม่ให้เศษดินทรายถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง



P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2552

(นายเอกาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวนหน้า 1 / 51 หน้า

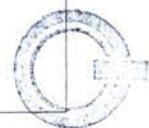
พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างมีการรบกวนหน้าดิน ซึ่งจะ ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการ คาดการณ์ค่าความก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่น ละอองซึ่งมีความเข้มข้น 0.0023 มก./ลบ.ม. รวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่ในปัจจุบัน จะ ทำให้มีความเข้มข้น (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) เพิ่มขึ้น เป็น 0.106 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน กำหนด)รวมถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงได้	<p>กฤษฎิ์</p> <p>1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้า เย็น เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราบ ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง</p> <p>3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ปูบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็น ประจำทุกวัน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กัน โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการรวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ</p> <p>2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงประมาณ 6 เมตร ปิดกันตามแนว เขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง</p>	<p>1) วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงาน ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการ ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น ละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการ ขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่งมอบการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถาม จากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับทราบ ปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP) บริเวณ รั้วรั้วของโครงการอย่างน้อย 1 จุด โดยตรวจวัดทุก 4 เดือน ตั้งแต่แต่ มีการก่อสร้าง</p>



LPH DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2552

Chunwini

(นายไอลาส ศรีพิชัยคัม)

รับรองจำนวนหน้า 2/51 หน้า
Ami 07.10.16

พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รูปผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3) การเจาะ .การตัด .การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมที่สุดและภาวะจัดการของวัสดุ</p> <p>1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นการเฉพาะ ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งควบคุมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด • การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <p>2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>การดำเนินการพิเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้านต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายเป็นปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>2) ขนย้ายเศษวัสดุ ยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมต้องจัดให้มีภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก</p>	

รับรองจำนวนหน้า... 2/51

 พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

P.N. DEVELOPMENT
 THE CO. PANY LIMITED
 พฤษภาคม 2552

 (นายไอลาส ศรีพิยต์ศรี)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอ. ที. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน</p> <p>เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ติดกับโครงการ โดยจุดที่อยู่ใกล้ที่สุดคือ บ้านอาหารเรือนเกสินีและบ้านเรือนที่อยู่ติดกัน 2-3 หลัง จะมีระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด อยู่ในช่วง 73.94-82.05 dB(A) บริเวณลาน/สนามหน้าอาคารพักอาศัยโครงการลูมพีนี้ รามอินทรา(โครงการเดิม) จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.82-77.72 dB(A) และชุมชนที่อยู่บริเวณปากซอยรามอินทรา 5 จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.24-66.06 dB(A) (ไม่เกินมาตรฐาน) อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่คาดการณ์เป็นระดับเสียงที่ยังไม่มีการป้องกันใดๆ ประกอบกับผลกระทบที่สำคัญจะเกิดขึ้นในช่วงงานฐาน-รากซึ่งใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ถือได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงในระดับปานกลาง จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ในกรณีที่มีการก่อสร้างเกินกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง</p> <p>4) การทำงานวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องเป็นงานที่ไม่มีเสียงดังจนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนการพักผ่อน</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดส่งวารสารรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงดังจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจวัดระดับเสียง (Leg-24 hr, Lmax) บริเวณรั้วโครงการอย่างน้อย 1 จุด โดยตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



P.P. CONSTRUCTION
บริษัท พี.พี. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(Signature)

(นายเอกาส ศรีพิพัฒน์)

พฤษภาคม 2552

รับรองจำนวนหน้า 4.59 หน้า
(Signature)
พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ประมาณ 16 คบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีการรวบรวมและบำบัดอย่างถูกต้อง เหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อมได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลไม่ให้คณงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ 3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคั่นกันโดยรอบ 4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง 5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ สำหรับคณงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 15 คน/ห้อง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ 67 ห้อง (เฉลี่ย 6 คน/ห้อง) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน 	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หากพบว่าการระบายน้ำมี ปัญหาให้มีการอุดตันต้องรีบดำเนินการ แก้ไข
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางชีวภาพ	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ของเสียจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	



L.P.M. PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

พฤษภาคม 2552

(นายโสภาส ศรีพัตย์ศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เอส. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5/51 หน้า

(Signature)

พฤษภาคม 2552

(นางตาราณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ อาจมีผลกระทบ แต่จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ประเภท ย.6-3 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันไปโดยตลอดจนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ฯ การใช้ประโยชน์ประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5</p>	<p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีระยะห่างระหว่างรั้วตามที่กำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.49 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.92 และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมมากถึงร้อยละ 58.07</p>	-



พฤษภาคม 2552

(Signature)

(นายโสภาส ศรีพยนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. พี. เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า ๒๒๑ หน้า

พฤษภาคม 2552

(Signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม และการจราจร	ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้บริเวณวงเวียนอนุสาวรีย์ พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (หลักสี่) โครงการข้ายจราจร บริเวณใกล้เคียง (ในรัศมี 2 กิโลเมตร) ประกอบด้วย ถนนสายหลัก 3 สาย และสายรอง 1 สาย คือ ถนนรามอินทรา (8 ช่องจราจร) ถนน พหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนในซอยราม อินทรา 3 (4 ช่องจราจร) ในระยะก่อสร้างจะมี ปริมาณรถเพิ่มขึ้นสูงสุด 10 คัน/วัน ซึ่งจะมีผลต่อ สภาพการจราจรไม่มากนัก แต่จากการสอบถาม ความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า ในระยะก่อสร้าง กลุ่มตัวอย่างในรัศมีไม่ เกิน 500 เมตร ร้อยละ 31.4 และกลุ่มตัวอย่างใน รัศมี 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ร้อยละ 15.4 มี ความกังวลเรื่องปัญหาการจราจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ด้านการจราจรดังกล่าว	<p>1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ทางเข้าออกด้านถนนอินทรา หลีกเลียงการขนส่ง ในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.)</p> <p>2) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกกลงบน เส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้ตลอดเวลา</p> <p>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทาง ข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่ โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่าง ชัดเจน</p> <p>5) จัดอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ เพื่อให้สามารถ ช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการ กีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ของถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีชำรุดเสียหายเนื่องจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือ แจ้งไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบทันที ทั้งนี้ โครงการจะรับผิดชอบหรือ สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง ซ่อมแซมดังกล่าว</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการ บรรทุกของรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ โดยตรวจสอบให้มีการ ปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มีมิดชิด</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและ ทำความสะอาดถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการให้มีเศษหิน เศษ ดิน หรือวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นบนพื้นทาง</p>


 (นายเอ็กส ศรัปย์ดมิ)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

7/51 หน้า

 ๑๗.๑๕.๒๕
 ๒๕๕๕
 พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบริการ สาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปามีปริมาณไม่มากต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อชุมชน เนื่องจากไม่มีการพักอาศัยของคนงานในโครงการ จึงมีน้ำใช้ในห้องน้ำ-ห้องส้วม 20 ลบ.ม. ต่อวัน ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะมีไม่มากนักเนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ จะใช้เล็กน้อยในการล้างพิมพ์แบบ การฉีดล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น แม้ไม่มีผลกระทบต่อบริการที่มีอยู่เดิม แต่ควรมีมาตรการในการประหยัดการใช้น้ำ</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการขออนุญาตของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการตรวจสอบให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน น้ำใช้ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปเติมน้ำได้อย่างสะดวก 3) ระวังค้ำกักกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 	-
3.4 ระบบระบายน้ำ	<p>ช่วงก่อสร้าง จะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อดักตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนหรือขยะไปกีดขวางระบบระบายน้ำ และผ่านบ่อแบ่งน้ำเป็นตัว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะกองเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรืออยู่ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการระคายคลุ้งสู่อากาศ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 	<p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหาขอต้นหรือระบายน้ำไม่สะดวก ต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p>

LPN CONSULTING PUBLIC COMPANY, LTD.
 พฤษภาคม 2552
 8/59 หน้า
 รับรองจำนวนหน้า
 พฤษภาคม 2552
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>ระหว่างก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 400 คน ซึ่งจะตั้งใจให้ผู้ชายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณด้านหน้าโครงการ จะมีผลให้มีการใช้จ่ายทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน (ไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมีไม่เกิน 500 เมตร ร้อยละ 11.7 และกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 500 เมตร - 1 กิโลเมตร ร้อยละ 0.8 มีความกังวลว่าการดำเนินงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาหรือการรบกวนต่อการค้าเนินชีวิตของคนในชุมชน</p>	<p>1) รถบรรทุกก่อสร้าง ต้องให้เข้าไปปิดคลุมส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการหล่นร่วงของวัสดุหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างการขนส่ง</p> <p>2) ให้ผ้าใบหรือตาข่ายปิดคลุมหรือปิดกันตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดแนวโดยรอบอาคาร</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ดินและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดหาบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามและมีมาตรการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ</p> <p>7) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลากิจการปฏิบัติงาน และมีการตรวจสุขภาพร่างกายก่อนเริ่มเข้าทำงาน โดยต้องไม่เป็นโรคติดต่อ</p> <p>8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย</p> <p>9) ประสานงานทำความเข้าใจหรือเข้าเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ</p>	<p>ติดตามสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ติดกับโครงการเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับระหว่างการก่อสร้าง</p>	

กรมการช่าง
S.P.C. CONSULTING

รับรองจำนวนหน้า 10/51 หน้า

พฤษภาคม 2552

พฤษภาคม 2552



(นายเอกาศ ศรีพยนต์ม์)
กรรมการผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท จำกัด (มหาชน)

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	นอกจากนี้ กลุ่มตัวอย่างในรัศมีไม่เกิน 500 เมตร รัยละ 23 และกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 500 เมตร - 1 กิโลเมตร รัยละ 4.9 มีความกังวลเกี่ยวกับปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	<p>10) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ</p> <p>11) ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12) จัดให้มีงบประมาณสำหรับพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ หรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้น จากการพัฒนาโครงการในอัตราร้อยละ 0.2 ของมูลค่าโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง(ให้บริการฟรี)</p>	
4.2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	ระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงควรจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะหรือความคิดเห็นจากชุมชนโดยรอบ	<p>1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานหรือสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่องรับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้ โดยสะดวก</p>	กรณีเป็นร้องเรียน เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว ผู้รับเรื่องร้องเรียน จะรายงานผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับเพื่อประสานงานกับผู้ร้องเรียน ตรวจสอบปัญหา ดำเนินการแก้ไขและรายงานผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ

11/51 หน้า
 รับรองจำนวนหน้า
 พฤษภาคม 2552
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2552
 (นายเอภาส ศรีพิยัคฆ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เอส. พี. เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลพิษหรือมลสารที่ระบายจากเครื่องจักร ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนใกล้เคียง เช่น ฝุ่นละออง ไอเสียและเสียงดังจากการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนหรือบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยรวมถึงอุบัติเหตุระหว่างการทำงานก่อสร้าง	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น โดยเฉพาะช่วงปรับถมดิน 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่เขตติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วยเสียงดังและความสั่นสะเทือน 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) การก่อสร้างจะดำเนินการไม่เกินเวลา 17.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดหรือมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังกว่าปกติซึ่งอาจรบกวนการพักผ่อนของชุมชนต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า 3) ประสานงานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้างของโครงการ และสามารถร้องเรียนกับโครงการได้หากเกิดผลกระทบใดๆ 	-
4.4 ด้านอัคคีภัย	ช่วงการก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง (ไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง) ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้จาก	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 	

L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายเอกภัส ศรีพยนต์ม์)

พฤษภาคม 2552

รับรองจำนวนหน้า 12/51 หน้า

 (นางดารณี ต.เจริญ)

พฤษภาคม 2552

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอส. พี. เอ็ม. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง การเกิดอุบัติเหตุจากอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้ นอกจากนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุจากก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	3) จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	-
4.5 สุขอนามัยภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 15 เดือน จะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและกรวดล้างวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อบังภาพที่ ไม่น่าดูในระดับสายตาและดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดจนป้องกันการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 4) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	จากการตรวจสอบไม่มีแหล่งท่องเที่ยวศาสนา-สถานหรือสถานที่สำคัญที่จะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรัน ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	-

รับรองจำนวนหน้า.....19/51.....หน้า
Am ๑๗/๑๖/๕

พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด



(นายโอกาส ศิริพัตย์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. ที. เซ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2552

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบจาก คนงานก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง</p>	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 15 เดือน คนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน/วัน ผู้รับเหมาจะสร้างบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างในช่วงเวลา ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ รวมถึงความวิตกกังวลของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จึง จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ ผังบริเวณบ้านพักคนงานแสดงในรูปที่ 1</p>	<p>คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสอดคล้องกับก่อสร้างอย่างน้อย 20 คน ต่อ 1 ห้อง โดยนำเสียจากห้องส้วมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ติดตามให้รถบริการสุขาภิบาลของท้องถิ่นเข้ามาให้บริการเป็นระยะ - จัดทำวางระบายน้ำและบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภคบริโภค ของคนงานที่มีปริมาณไม่มาก และความสกปรกไม่สูง ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามความเหมาะสม <p>การบริหารสาธารณสุขบริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการขออนุญาต ของการไฟฟ้านครหลวง - จัดหาน้ำดื่ม และนำน้ำให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง <p>การจัดกีดกันผู้ผลัดใบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง 	<p>จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการพักอาศัยของ คนงานก่อสร้างและมีผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขปัญหาและ ติดตามผลการแก้ไขปัญหาตามที่มี การร้องเรียน</p>



(Signature)

(นายเอกภต ศรีพยนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. ที. เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 14/51 หน้า

(Signature)

พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบจาก คนงานก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยตามความถี่ของการจัดเก็บ ของสิ่งขี้มูลผ่านจุดเก็บนั้นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี <p>สภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำทะเบียนประวัติพร้อมรูปถ่ายของคนงานก่อสร้างเก็บไว้ในที่ที่สามารถ ตรวจสอบได้ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระเบียบ ข้อบังคับ และกำกับคนงานก่อสร้างอย่าง เข้มงวด ไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง และมีการลงโทษในกรณีฝ่าฝืน <p>สาธารณสุข และอาชีวอนามัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาพื้นที่สำหรับพักอาศัยที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องสุขา อย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ผู้รับเหมาต้องจัดการดูแลสุขภาพความเป็นอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดี ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้เป็นแหล่งสะสมหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค <p>ด้านอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาจะต้องกำกับคนงานก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังในการใช้ไฟ หรือวัสดุ อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ/เป็นวัตถุไวไฟ - ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาระบบระงับอัคคีภัยที่เพียงพอ และมีความเหมาะสม พร้อมทั้ง มีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานเสมอ 	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)

รับรองจำนวนหน้า 15/69 หน้า

พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศกิจ จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการลุมพินี วิลลส์ รามอินทรา 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารพักอาศัย 14 ชั้น 1 อาคาร แต่ยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 2	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.49:1 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับร้อยละ 58.07 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 12.92 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยึดต้นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,792 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,352 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 773 ตารางเมตร	บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวและไม่ยึดต้นในโครงการให้มีปริมาณต้นไม้ยืนต้นในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม
1.2 การสร้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุมดินมากขึ้น ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลงหรือไม่มีผลกระทบ	ดำเนินการตามมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่ได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในและภายนอกโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่นละออง เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม้มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละออง ส่วนภายนอกอาจเกิดจากการจราจร	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,352 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 56 ต้น เช่น ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ ลีลาวดีดอกขาว เป็นต้น	-


 รับรองจำนวนหน้า: 12/12 หน้า
 พฤษภาคม 2552
 (นายโสภา ศิริพิศล)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายนอก สำหรับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ ระบายจากรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ จะเกิดขึ้นมากในช่วง ชะลอความเร็ว และจอดติดเครื่องของรถยนต์ในไฟ	3) ติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้ขับรถดับเครื่องยนต์ หากต้องจอดเป็นระยะเวลา 4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ปัจจุบันระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ต่ำกว่า 70 dB(A) เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการอาจเกิดระดับ เสียงเพิ่มขึ้น จากการจราจรภายในโครงการ ทั้งนี้ จะจำกัดความเร็ว ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง จึงมี ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ สำหรับความ สั่นสะเทือน จะไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน เนื่องจากเป็นที่พักอาศัยและยานพาหนะที่ใช้เพียง รถยนต์ส่วนบุคคล ไม่ใช่รถบรรทุกหนัก	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัน นูนชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตาม แนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,352 ตาราง เมตร 3) จัดทำรั้วทึบ มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบโครงการ	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของ โครงการ รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ เช่น น้ำเสียจาก สระว่ายน้ำ น้ำ อ่างออกกักล้างและห้องพักขยะ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 292.64 ลบ.ม./วัน การบำบัด น้ำเสียของโครงการจะใช้ระบบ Activated Sludge (Completely Mix) น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะ	1) นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ระบบบำบัดน้ำ เสีย มีความสามารถในการบำบัด 300 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) นำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ 2 ลบ.ม./วัน ส่งบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3) นำเสียจากห้องครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนส่งเข้าบำบัดในระบบชีวภาพ	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำ บันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำ เสียทุกหน่วยตามวาระหรือ กำหนดการดูแลรักษาของระบบ

รับรองจำนวนหน้า 17/59 หน้า

 พฤษภาคม 2552


 (นายโสภาส ศิริยศย์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอส. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียที่ ออกจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนผ่านเข้าบ่อ เกราะ เช่นเดียวกับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำห้อง ส้วม ผ่านเข้าสู่บ่อปรับสภาพ(Equalization Tank) และบ่อบำบัดตามลำดับ น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. มี การฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	<p>4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เดินท่อพร้อมก๊อกน้ำ และติดตั้งถังรับรตน้ำดื่มไม่ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งให้มีน้อยที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อบำบัดน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>แปลนและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6</p>	<p>2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ และควบคุม คุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านกระบวนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และที่บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรวม 3 จุด ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก เดือน โดยมีตัวแปรที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย(SS) - สารละลายได้ทั้งหมด(TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease)



(Signature)

รับรองจำนวนหน้า 18/52 หน้า

พฤษภาคม 2552

พฤษภาคม 2552

(นายโอกาส ศรีพยนต์ร์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria - ปริมาณคลอรีนตกค้าง <p>3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของ ปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และ รั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของ น้ำ แก่นิติบุคคลผู้หน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณ การใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึง ประสิทธิภาพของมาตรการด้านการ ประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความ ผิดปกติกรณีที่เกิดการรั่วไหลจาก ท่อใต้ดิน</p>



รับรองจำนวนหน้า 19/59 หน้า
Am 07.10.19
พฤษภาคม 2552


(นายโอบาส ศิริยศร์)

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด


พฤษภาคม 2552
กรรมการผู้ชำนาญการ เอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบาย อากาศและความร้อน	การออกแบบโครงการ มีการเว้นระยะระหว่างระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณทั้งหมด จำนวน 1,792 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 773 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะกอยรับโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีระยะเว้นจากแนวเขตที่ดิน(ส่วนที่แคบที่สุด) 17.25 เมตร และระยะเว้นจากถนนรวมอินทรา 21.75 เมตร - มีระยะเว้นจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่แคบที่สุด) 8.43 เมตร และระยะเว้นจากซอยรวมอินทรา 3 10.71 เมตร - มีสัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 58.07 4) ติดป้ายและขอความร่วมมือผู้ใช้รถใช้รถให้ดับเครื่องยนต์ หากต้องจอดเป็นเวลานานๆ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการป้องกันผลกระทบของเชื้อโรค 	ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา
1.7 การบดบังแสง และทิศทางลม	การออกแบบวางผังอาคารและความสูงอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล	<ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบก่อสร้างอาคารให้มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ ว่างห่าง ระยะเว้นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ มีระยะเว้นจากแนวเขตที่ดิน (ส่วนที่แคบที่สุด) 8.43-17.25 เมตร ระยะเว้นจากถนนรวมอินทรา 21.75 เมตรและระยะเว้นจากซอยรวมอินทรา 3 เท่ากับ 10.71 เมตร มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) 	

รับรองจำนวนหน้า 20/51 หน้า

 พฤษภาคม 2552.....หน้า
 (นางดารณี ต.เจริญ)


 (นายโสภาส ศรีพัตย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 พฤษภาคม 2552หน้า

 (นายโสภาส ศรีพัตย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 พฤษภาคม 2552หน้า

 (นางดารณี ต.เจริญ)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

 พฤษภาคม 2552.....หน้า

 (นางดารณี ต.เจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การบังคับส่ง และทิศทางการ (ต่อ)		เท่ากับ 4.49:1 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับร้อยละ 58.07 และมีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 12.92 (ฝั่งแสดง ระยะถอยร่นและระยะห่างรอบอาคารดังรูปที่ 7) 2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยต่อเติมอาคารเพิ่มเติม	-
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สภาพที่ตั้งโครงการ ล้อมรอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคาร พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างต่างๆ ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่า- ชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนา โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านน้ำเสียและกากของเสียโดยเคร่งครัดเพื่อไม่ให้มี การระบายของเสียสู่สิ่งแวดล้อมโดยไม่ผ่านการบำบัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคาร สูง 14 ชั้น (ความสูง 42.40 เมตร) จำนวน 1 อาคาร อาจ ขัดกับข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่จากการ ตรวจสอบแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อ กฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง โดยมี	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง เช่น ก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน 45 เมตรตามข้อกำหนดเขตปลอดภัย ในการเดินอากาศ มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4.5:1 มี สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม มากกว่าร้อยละ 30 มีสัดส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีค่าความหนาแน่น ประชากรไม่เกิน 40 คน/ไร่	-

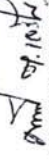
Public Comment Box



(นายโอบาส ศรีพิยัคศรี)

พฤษภาคม 2552

รับรองจำนวนหน้า 21/51 หน้า



(นางดารณี ต.เจริญ)

พฤษภาคม 2552

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.49:1 (ไม่เกิน 4.5:1) - สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ ร้อยละ 58.07 (มากกว่าร้อยละ 30) - สัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 12.92 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - ความหนาแน่นประชากรเนื่องจากกรณีโครงการเท่ากับ 15.08 คน/ไร่ (ไม่เกิน 40 คน/ไร่) 	<p>2) จัดให้มีบ่อน้ำฝนในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3) ไม่ใช้ถนนขอยรามอินทรา 3 เป็นทางลัดผ่านหมู่บ้านอัมรินทร์วิเศษเพื่อออกสู่ถนนพหลโยธินหรือวงเวียนอนุสาวรีย์</p>	
3.2 การคมนาคม	<p>การเข้า-ออกโครงการมีทางเดียว คือ ถนนรามอินทรา (8 ซองจราจร) โดยรถที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามอินทราเพื่อเชื่อมสู่ถนนสายอื่นๆ จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ 230 คัน จะมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการหนาแน่นขึ้น โดยกลุ่มตัวอย่างในรัศมีไม่เกิน 500 เมตร ร้อยละ 32.8 และกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ร้อยละ 24.4 มีความกังวลเกี่ยวกับปัญหาสภาพการจราจรติดขัด ดังนั้นควรมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยต้องหยุดรถที่จะออกจากโครงการไม่ให้เคลื่อนตัวออกมาหรือรถที่ติดขวางการจราจรภายนอก และให้สัญญาณเปลี่ยนรถที่ต้องถอยออกจากโครงการหรือเข้าสู่โครงการในจังหวะที่ปลอดภัย</p> <p>2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจราจรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร</p> <p>3) จัดให้มีป้ายยามสำหรับรับ-จ่ายบัตรเข้าออกโครงการอยู่ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 20 เมตร เพื่อให้ไม่มีแถวคอยจนกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก</p>	-



L.P.A. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายเอกภส ศรีพิสัย)

พฤษภาคม 2552

รับรองจำนวนหน้า 22/51 หน้า

พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	แต่เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานครรถไฟฟ้าสายสีเขียว ซึ่งเป็นทางเลือกที่ดีในการเดินทาง รวมทั้งลดจำนวนผู้ใช้รถยนต์ส่วนตัวได้	<p>4) จัดทำสถิติกิจกรรมที่กระทบผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวาง การจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันยัดโน้มติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ</p> <p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้มีที่ส ามารถชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>6) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณจุดกลับรถปากซอยรามอินทรา 3 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเตือนให้ผู้ใช้รถมีความระมัดระวังในการใช้รถมากขึ้น และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ใช้เป็นเส้นทางลัดสู่ถนนพหลโยธิน</p> <p>7) มีการประสานงานระหว่างนิติบุคคลฯ ของโครงการทั้งสอง (โครงการลุมพินี รามอินทรา และโครงการลุมพินี วิลด์ รามอินทรา 2) เพื่อบริหารจัดการการเดินทางบริเวณด้านหน้าโครงการร่วมกัน</p> <p>8) ในช่วง 1 ปี ของการเข้าอยู่อาศัย ให้มีการจัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลแนวโน้มการเกิดอุบัติเหตุ และใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงการบริหารจัดการเดินทางของโครงการลุมพินี วิลด์ รามอินทรา 2 และโครงการลุมพินี รามอินทรา</p>	



(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล.พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 23/51 หน้า



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

พฤษภาคม 2562

LP: 1111
PUBLIC CONSULTATION

พฤษภาคม 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>9) บริษัท L.P.N. จัดให้มีบริการรับส่งจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง หรือจุดที่มีบริการสาธารณะมากที่สุด หรือขึ้นอยู่กับจำนวนผู้ใช้บริการ เป็นจำนวน 2 คัน เพื่อพอใจให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนของรัฐแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>10) กำหนดสิทธิการใช้ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คัน และเก็บค่าขาดเช่าการใช้พื้นที่ส่วนกลางในการจอดรถ</p> <p>11) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479</p>	
3.3 ระบบ สาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ไฟฟ้า และน้ำใช้ ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด ประมาณ 268 KVA และปริมาณน้ำใช้รวม 365.30 ลบ.ม./วันและต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การประปานครหลวง (สาขาบางเขน) และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟฟ้เดิม</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) กำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถเปิดใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง</p>	<p>ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงตามกำหนดการ โดยนิติบุคคล หรือจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ</p>



รับรองจำนวนหน้า.....24/51.....หน้า

 พฤษภาคม 2552.....


 (นายจิรภาส ศิริพิทักษ์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศได้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอส. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4) ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - มีมน้ำดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ไปรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนี ไฟและตาดฟ้า	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและตาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอนะระ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



L.P. SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

พฤษภาคม 2552

(นายไอลาส ศรีพยนต์ม์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า... 35 / 51 หน้า
(Signature)

พฤษภาคม 2552

(นางตรณีย์ ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	เนื่องจากพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยกับพื้นที่ที่เหลือถูกปลูกด้วยคอนกรีต เป็นที่จอดรถ บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง กรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากกว่าเดิม เนื่องจากมีพื้นดินดูดซับน้ำน้อยลง ถ้าไม่มีการจัดการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน (254.552 ลบ.ม./ชม.) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ตกในเวลา 3 ชั่วโมงติดต่อกัน และระบายออกในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนในสภาพปัจจุบัน โดยบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตรใช้งาน ประมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร (6.4 x 15.4 x 3 ม.³) บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตรใช้งาน ประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร (3.4 x 20.4 x 3 ม.³) (แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงในรูปที่ 9) และรูปที่ 8 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 213 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง รวมอัตราการระบายน้ำ 426 ลบ.ม./ชม. (ไม่เก็บปริมาณน้ำที่ยอมให้ระบายทั้งสิ้นคือ 243.302 ลบ.ม./ชม.) นำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำ ไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดตามหัวข้อ 1.5)
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย ทำให้มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.2 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่าง	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนเปิดให้เข้าอยู่อาศัย โครงการต้องทำหนังสือยื่นขอรับบริการเก็บมูลฝอยแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องล่วงหน้า เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการให้บริการ รถรงค์ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง จัดภาชนะรองรับแยกประเภทคือ ถังมูลฝอยเปียก และถังจัดห้องพักขยะรวมของ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบจำนวนภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น



(Signature)

(นายโยภาส ศรีพยัคฆ์)

พฤษภาคม 2552

รับรองจำนวนหน้า 26 หน้า
(Signature)

(นางดารณี ต.เจริญ)

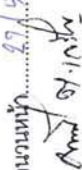
พฤษภาคม 2552

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เอส. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอส.พี. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบในด้านความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการลดปริมาณมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบต่อการให้บริการกับชุมชนอื่นๆ	โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ) สำหรับห้องพักมูลฝอยที่จัดไว้มีขนาดและปริมาตรรองรับมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 6 วัน และมูลฝอยแห้ง/ขยะอันตราย 3 วัน แปนและระบุขีดห้องพักขยะรวมของโครงการ แสดงในรูปที่ 11 3) สนับสนุนให้มีการคัดแยกมูลฝอยแห้งที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่น รวมถึงจัดพื้นที่เก็บปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตรับไปกำจัด โดยผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น รวมถึงปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตรับไปกำจัด โดยผู้ตรวจประเมินระยะ เพื่อให้ทราบปริมาณที่แท้จริงและเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการ	2) ติดตามและอำนวยความสะดวกในภาคีให้การเข้าให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเป็นประจำ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้อาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือน การบึงแตก/ลมน เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ห้ามติดเครื่องขณะจอด และเป็นเวลานาน ห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มีมองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ 4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง 5) ทำประกันความเสียหายที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยครอบคลุมความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ด้วย	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสุ่มการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและจากภายนอกโครงการ ทุกเดือน ประเมินประสิทธิภาพของการแก้ไข ปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้น หรือลดลง

รับรองจำนวนหน้า 27/51 หน้า

 พฤษภาคม 2552 (นางดารณี ต.เจริญ)


 (นายโสภาส ศรีพัตย์คม)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอส. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	ระยะดำเนินการ อาจทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีช่องทางรับแสดงความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อนำปัญหามาปรับปรุงแก้ไข ไม่ให้มีผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายชื่อโครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือแสดงความคิดเห็น 2) จัดให้มีฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานของนิติบุคคล ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ด้วยตนเอง หรือทางโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ โดยสะดวก 3) จัดให้มีงบประมาณสำหรับพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ หรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้น จากการพัฒนาโครงการในอัตราร้อยละ 0.2 ของมูลค่าโครงการ 	-
4.3 สุขภาพ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดให้อยู่อาศัย จะทำให้มีจำนวนคนเพิ่มขึ้น หรือเป็นชุมชนใหม่ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้านิรภัย สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	-

LPV CONSULTING
Ltd. Co., Ltd.




(นายเอกาส ศิริพัตถ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอส. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2552

รับรองจำนวนหน้า 28/59 หน้า



(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโก้ จำกัด

พฤษภาคม 2552

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวังหรือประมาท	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบควรมีการสารพัดการใช่งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 3) ติดตั้งระบบสัญญาณตรวจจับและแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการอย่างเพียงพอและทั่วถึง 4) ติดตั้งระบบดับเพลิงภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำ ให้แหล่งน้ำจากการประปานครหลวงโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (369.70 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร (195.80 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำสำรอง 565.50 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำหรับการดับเพลิง 142 ลบ.ม. (สามารถจ่ายน้ำได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที) • เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นชนิด Horizontal Split Case Centrifugal Pump ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล 210 แรงม้า สูบสูง 110 เมตร สูบน้ำได้ 79 ลิตร / วินาที และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน ขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า ขนาด 4 KW 380V /50 Hz สูบสูง 115 เมตร สูบน้ำได้ 1.26 ลิตร/วินาที • ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำตอนที่ติดตั้งในโครงการ อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงอย่างน้อยทุก 6 เดือน 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวนหน้า 29/57 หน้า



พฤษภาคม 2552

(นายอภิปาส ศรีพิศุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอส. พี. เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบอัตโนมัติ (ต่อ)	<p>และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง โดยทางโครงการได้ติดตั้งที่บริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม Rating: 6A20B ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตู้เครื่องสูงกวาระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร นอกจากนี้จะมีอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ยังทำการติดตั้งเพิ่มบริเวณบันไดหลักและที่จอดรถด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" x 2.5" x 2.5" เป็นท่อเหล็กอบสังกะสี ติดตั้งสูงจากพื้นดิน 0.70 เมตร ต่อเข้ากับระบบท่อเย็น เป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นก้นกลับ 	<p>เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ตรวจอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปจะไม่ค่อยแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอาคารอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>	

รับรองจำนวนหน้า: 30/51 หน้า

 พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด


 (นายไอลภาส ศรีพิทักษ์)

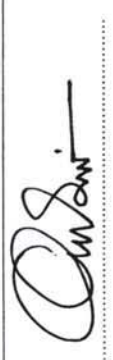
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. ที. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LPN INCORPORATED
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2552

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระเบิดอัคคีภัย (ต่อ)		<p>พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโชคล้อครบชุดพร้อมข้อต่อแบบ สวมเร็ว (Quick Coupling) โดยโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร จำนวน 2 จุด บริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้</p> <p>5) กำหนดจุดรวมพลของอาคารไว้ 2 จุด รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 1 ทิศใต้ มีพื้นที่ 580 ตร.ม. • และจุดที่ 2 ทิศเหนือมีพื้นที่ 480 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งมีผู้ พักอาศัย 1,718 คน (ต้องมีการพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 430 ตร.ม.) <p>6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวาง แนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้และจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัย ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) แสดงในรูปแบบที่ 12 และผังแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ แสดงในรูปแบบที่ 13</p>	
4.5 คุณทรีวิทยา และทัศนียภาพ	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการ มีความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสอดคล้องตามข้อ กำหนดการใช้ประโยชน์ดิน ซึ่งภายในโครงการ ได้จัดภูมิทัศน์ที่สวยงาม เหมาะสม กระจายอยู่ ทั่วไปตามอาคารต่างๆ เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดีใน การอยู่อาศัย ตลอดจนดำเนินการ</p>	<p>1) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,792 ตารางเมตร (1.04 ตร.ม./คน) จัดไว้บริเวณชั้นล่างจำนวน 1,352 ตารางเมตร (ร้อยละ75.45 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ 310 ตารางเมตร และบนดาดฟ้าอาคาร 130 ตารางเมตร จัดให้มีไม้ต้นหรือพื้นที่สีเขียว ตลอดจนแนวรั้วทุกด้านของโครงการ 2) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วง ดำเนินการ ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ แสดงในรูปแบบที่ 14 ถึงรูปที่ 16</p>	

รับรองจำนวนหน้า 31/51 หน้า
Am ๑. 1๐3๒



พฤษภาคม 2552

(นายไฉวง ศรีพัตณ์)

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เอล. ที. เจ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอุโมงค์พิณ วิลล์ รามอินทรา 2
ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ				
1.1) ความคิดเห็นของ ประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ริมรั้วโครงการอย่างน้อย 1 จุด	สอบถามความคิดเห็น หรือจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ผ่านละอองรวม (TSP)	ทุก 4 เดือน ตลอดช่วงการก่อสร้าง ทุก 4 เดือน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง				
2.1) ความคิดเห็นของ ประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ริมรั้วโครงการอย่างน้อย 1 จุด	สอบถามความคิดเห็น หรือจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ Leg-24 hr, Lmax.	ทุก 4 เดือน ตลอดช่วงการก่อสร้าง ทุก 4 เดือน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



PAM Engineering
and Consulting Limited

(Signature)

พฤษภาคม 2552

(นายเอกภต ศรีพิสัยศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวนหน้า *๖๒ / ๕๖* หน้า
๓๓๑ ๖๗ / ๑๐ / ๕๖
พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ				
1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึง เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การ ตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุก เครื่องในพื้นที่โครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และที่จุดพักน้ำทิ้ง รวม 3 จุด ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอน หนัก, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN, Residual Chlorine และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ				
2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	การทำงานของบ่อบำบัดน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบ ทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อ ดู ประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

รับรองจำนวนหน้า 55/51 หน้า

 พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด



(นายไอลาส ศรีพิศย์ศรี)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอล. ที. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย 3.1) ปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณ ห้องพักขยะของโครงการ บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้	บันทึกปริมาณขยะที่ส่งกำจัด โดยประเมินจากจำนวน ถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	สุ่มตรวจช่วงที่สำนักงานเขตเข้ามา จัดเก็บและสรุปผลเป็นรายเดือน ทุกครั้งที่มีการขาย และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ตั้งติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำ ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3) ป้ายเครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

รับรองจำนวนหน้า.....⁹⁴หน้า
หน้า 94/101

พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโก้ จำกัด



(นายไอลาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2552

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4) ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - มีมน้ำดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ไปเป็นประจำ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5) บ้านดินหนีไฟ ทางหนี ไฟและตาดฟ้า	บ้านดินหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและตาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



L.P.M. SECURAGEMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2552

(นายไฉภาส ศรีทัยคอร์ม)

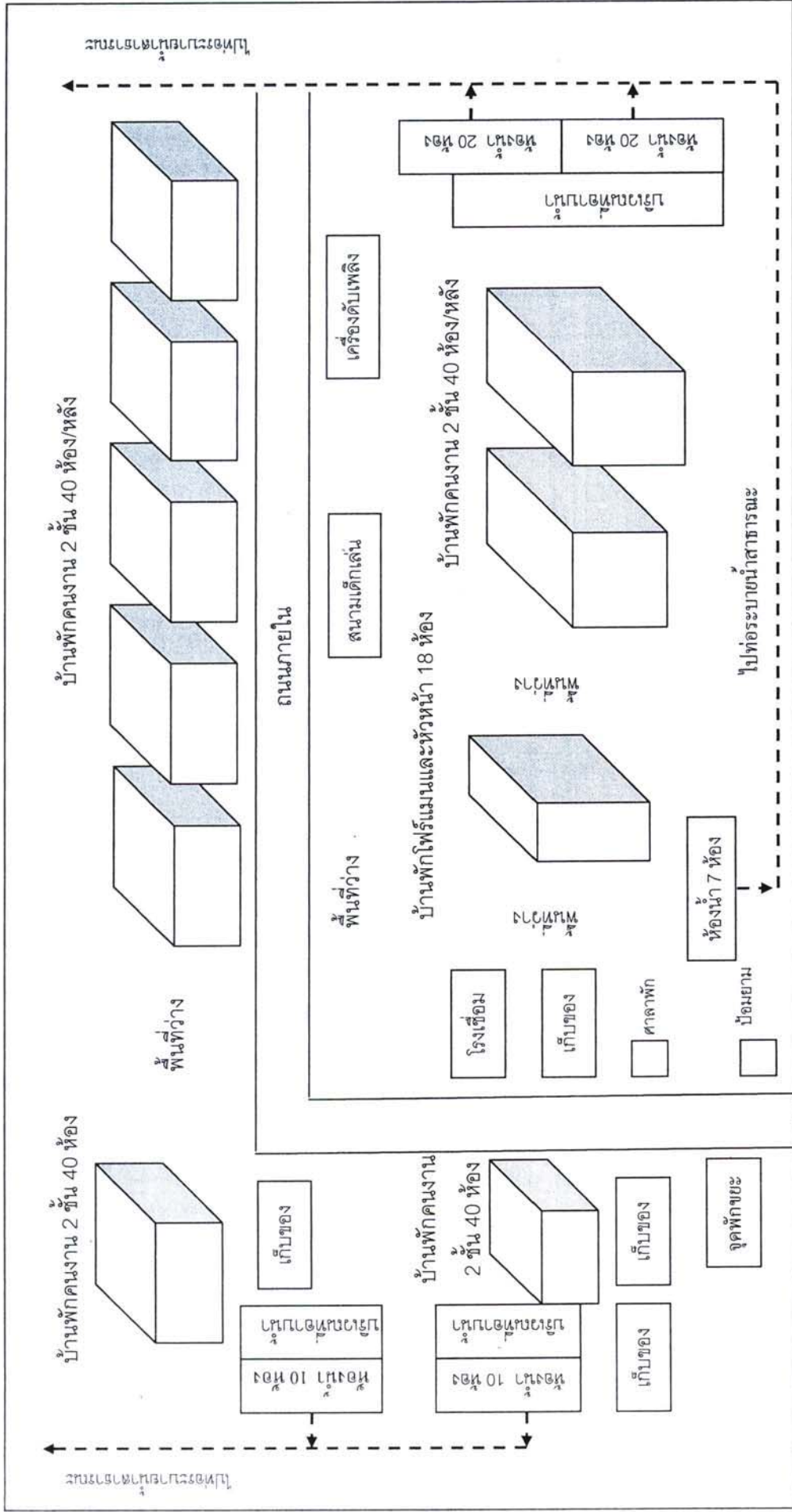
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล. พี. เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า..... 35 / 51 หน้า

พฤษภาคม 2552

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด



รวมห้องพัก 378 ห้อง ห้องน้ำ 67 ห้อง

รูปที่ 1 ผังบริเวณบ้านพักคนงานในระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กรมการผู้มีอำนาจบริษัท เอส. ที. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2552

Signature
 (นาย โสภัส ศรีพิทักษ์)

รับรองจำนวนหน้า... 36/51 หน้า
Signature
 พฤษภาคม 2552 (นางดารณี ตมเจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทศได้ จำกัด



P.A. DESIGN
PUBLIC COMPANY

[Signature]

พฤษภาคม 2552

(นางอริสา ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

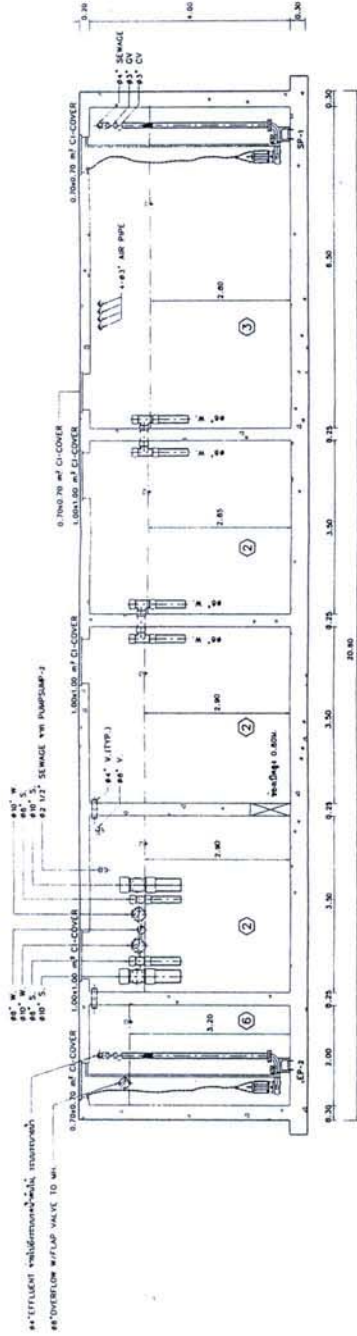
รับรองจำนวนหน้า *[Signature]* หน้า

พฤษภาคม 2552

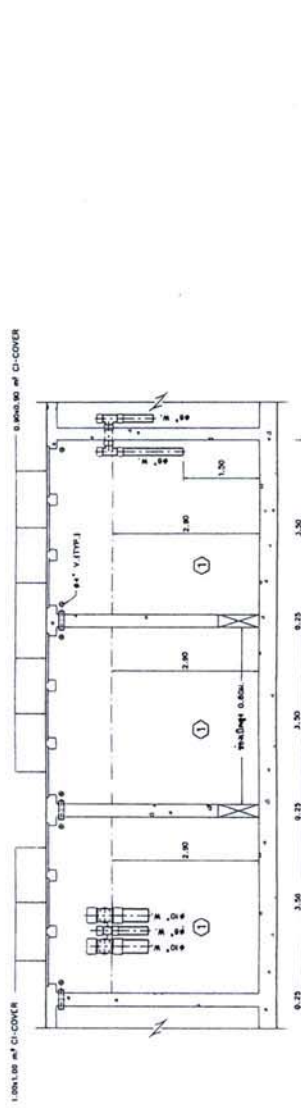
(นางภากรณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการงานก่อสร้างของบริษัท ทอโก้ จำกัด

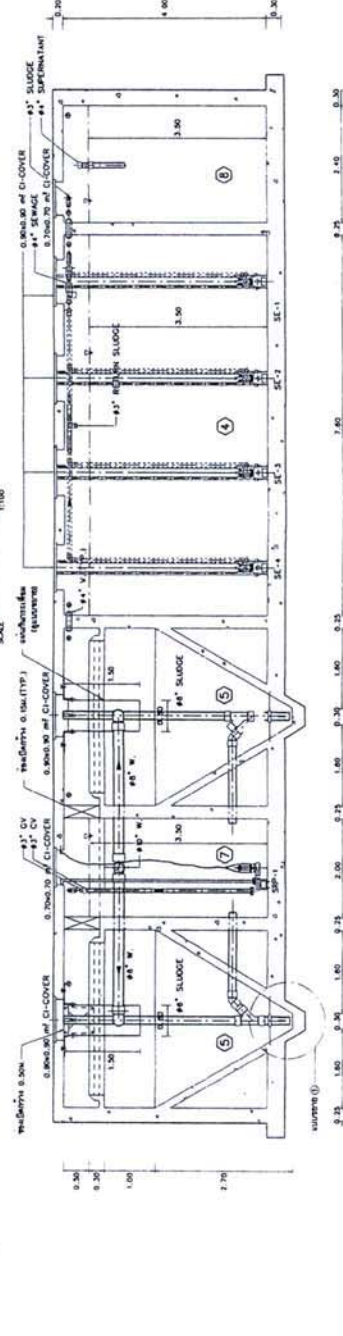
- 1 GREASE TRAP
- 2 SEPTIC TANK
- 3 PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
- 4 AERATION TANK
- 5 SEDIMENTATION TANK
- 6 CHLORINE CONTACT TANK
- 7 SLUDGE HOLDING TANK
- 8 SLUDGE STORAGE TANK



SECTION 1-1
SCALE 1:100



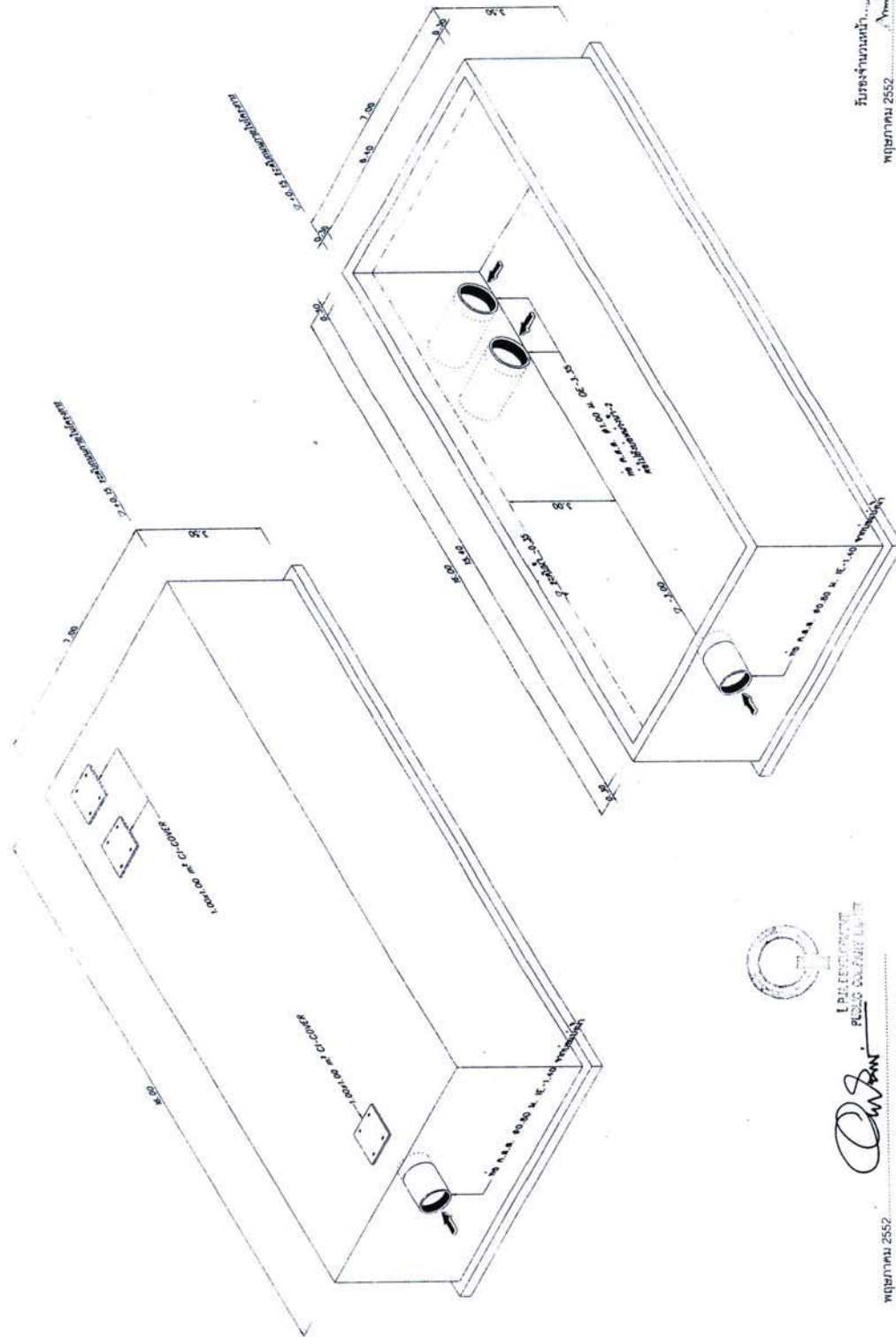
SECTION 2-2
SCALE 1:100



SECTION 3-3
SCALE 1:100

รูปที่ 4 รูปตัด Pump sump-1 และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

<p>P.A. DESIGN LTD. PART. 102/101 หมู่ 10 ซอย 13/13 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร. 02-464-2414</p>	<p>INDEX DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD. PART. NO REUSE OR REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION</p>	<p>REVISION</p> <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			5			<p>PROJECT</p> <p>โครงการ ศูนย์วิจัย ฐานกีฬา 2 ถนนสุขุมวิท กม. 11 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p>	<p>ARCHITECTS</p> <p>บริษัท อภินิหาร จำกัด</p> <p>ELECTRICAL ENGINEERS</p> <p>บริษัท อภินิหาร จำกัด</p> <p>MECHANICAL ENGINEERS</p> <p>บริษัท อภินิหาร จำกัด</p> <p>STRUCTURAL ENGINEERS</p> <p>บริษัท อภินิหาร จำกัด</p> <p>CIVIL ENGINEERS</p> <p>บริษัท อภินิหาร จำกัด</p>	<p>SCALE</p> <p>1:100</p>
	NO.	DATE	DESCRIPTION																				
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
<p>DATE</p> <p>22/05/52</p>	<p>PROJECT NO.</p> <p>SNP-31</p>	<p>DATE</p> <p>22/05/52</p>	<p>SCALE</p> <p>1:100</p>	<p>PROJECT NO.</p> <p>SNP-31</p>	<p>DATE</p> <p>22/05/52</p>																		

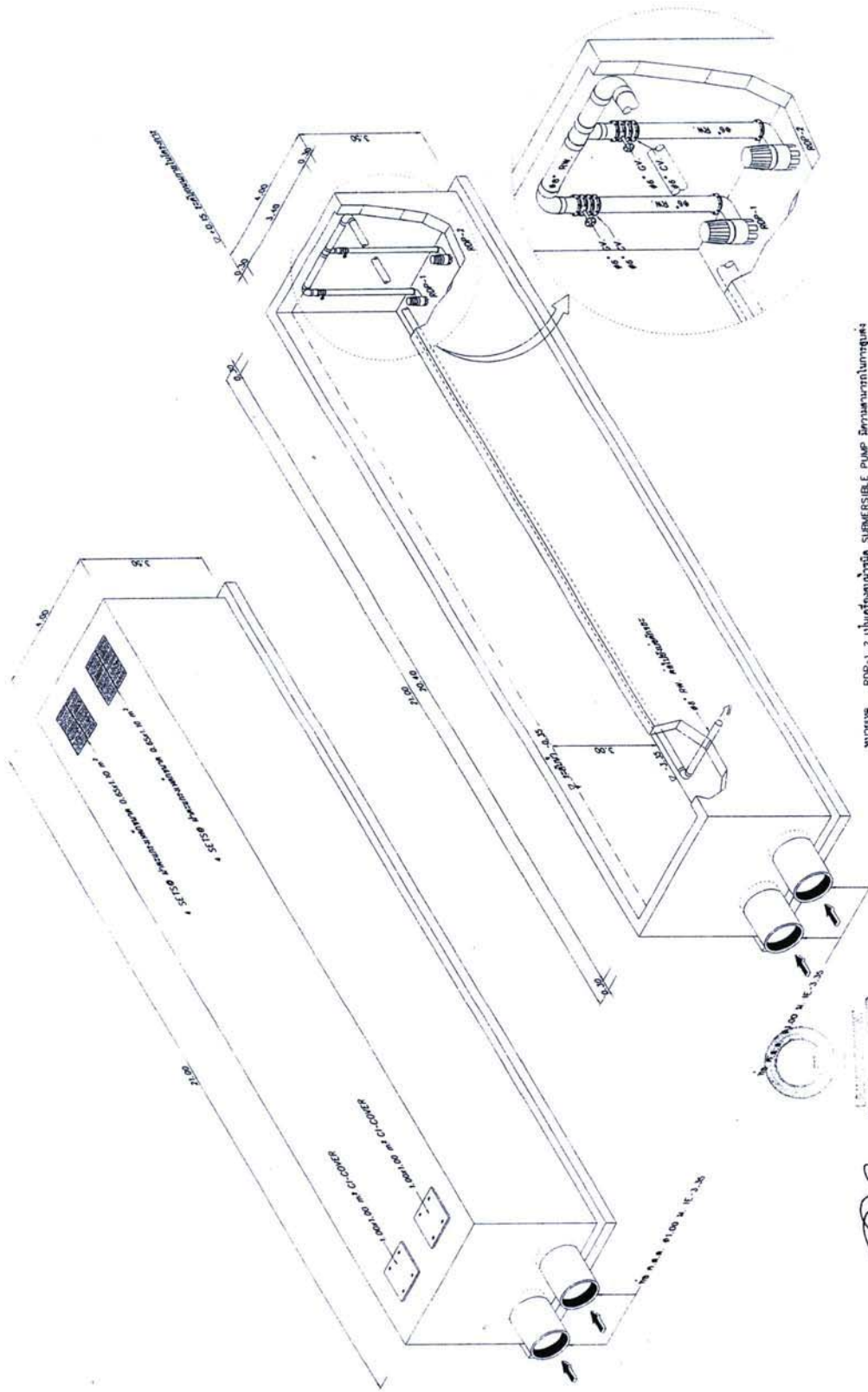


บริษัท 2552 (นางสาว น. น.)
 วิศวกร (นางสาว น. น.)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท จำกัด

กรมการสุขาภิบาล จำกัด (มหาชน)
 (นางสาว น. น.)
 วิศวกร (นางสาว น. น.)

รูปที่ 8 แบบขยายห้องนั่งเล่นโครงการ 1-1

 PA DESIGN LTD. PART <small>100/100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี</small>	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PA DESIGN LTD. PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. 1 DATE 11/11/2008	PROJECT โครงการ ศูนย์วิจัย พัฒนา และ ฝึกอบรม 2 อาคาร 2 ชั้น 2 อาคาร 2 ชั้น 2	ARCHITECTS บริษัท 2552 จำกัด STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท 2552 จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท 2552 จำกัด SANITARY ENGINEERS บริษัท 2552 จำกัด MECHANICAL ENGINEERS บริษัท 2552 จำกัด	OWNER บริษัท 2552 จำกัด JOB NO. 2552-001 DATE 11/11/2008	SHEET NO. 36
		SCALE 1:100	DATE 11/11/2008				



หมายเหตุ RDP-3, 2 เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP มีขนาดมอเตอร์ไฟฟ้า 7.50 KW มีกำลังสูบ 213 ลิตร/วินาที ความสูงสูบ 8 ม. มีมอเตอร์ขนาด 7.50 KW 3φ, 50 Hz, 380v สามเฟสสามขั้ว

วันที่ 27/10/2552
หน้า
หน้า

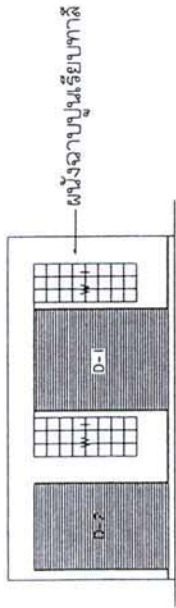
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า

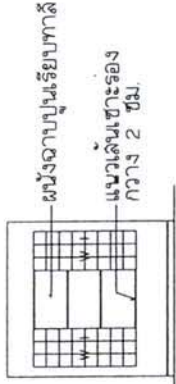
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า

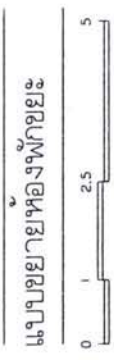
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD. PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.		REVISION: NO. DATE DESCRIPTION		PROJECT: ชื่อโครงการ: ระบบสูบน้ำ 2 1. 2. 3. 4. 5.		ARCHITECTS: บริษัท วิศวกร 2552		ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกร 2552		DRAWN BY: บริษัท วิศวกร 2552	
P.A. DESIGN LTD. PART				SCALE: 1:125				TITLE: ระบบสูบน้ำของโครงการ-2			
P.A. DESIGN LTD. PART				PROJECT NO.: 2552				DRAWING NO.: 37			



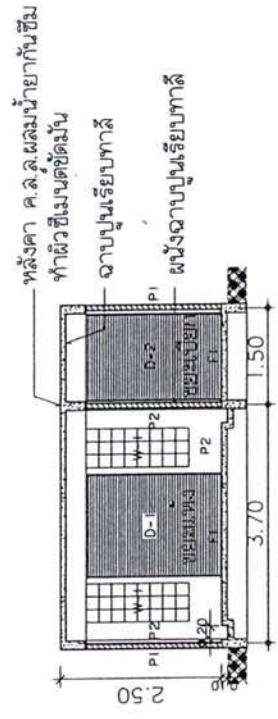
A รูปตั้งด้านหน้า



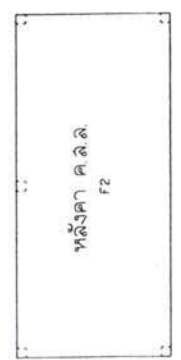
B รูปตั้งด้านข้าง



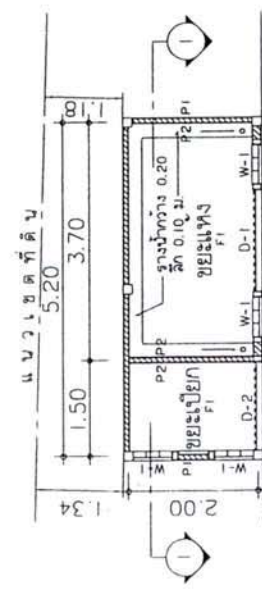
แบบขยายห้องพักขยะ



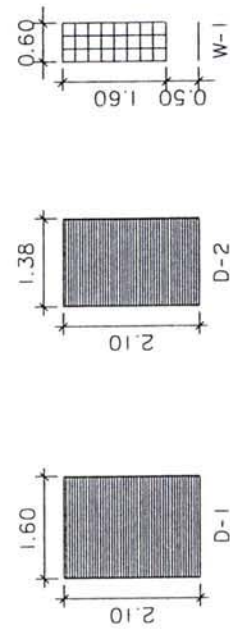
I รูปตัด



แบบหลังคา

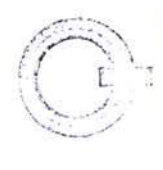


แบบผนัง



รูปที่ II แบบผนังและรูปตัดห้องพักขยะรวมของโครงการ

สัญลักษณ์วัสดุอาคาร
 วัสดุหิน
 F1 ฝ้าคัลล ทำผิวขัดมัน
 F2 ฝ้าคัลล ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน
 วัสดุผนัง
 P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก
 P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน



		THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD. PART. AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT OWNER'S PERMISSION.	
P.A. DESIGN LTD. PART. 1306 ALACHANUPHUM ROAD, SUKHUMVITRAE 10, BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-261-1111, 02-261-1112		PROJECT โครงการ ลานจอดรถ (Garage) ถนนบางนา-ตราด กม. 10	
REVISION NO. DATE DESCRIPTION		ARCHITECTS วิชาญ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์	
1		ELECTRICAL ENGINEERS วิชาญ วัฒนวิทย์ วิชาญ วัฒนวิทย์	
2		SANITARY ENGINEERS วิชาญ วัฒนวิทย์ วิชาญ วัฒนวิทย์	
3		STRUCTURAL ENGINEERS วิชาญ วัฒนวิทย์ วิชาญ วัฒนวิทย์	
4		MECHANICAL ENGINEERS วิชาญ วัฒนวิทย์ วิชาญ วัฒนวิทย์	
5		P.A. Design Ltd. Part.	

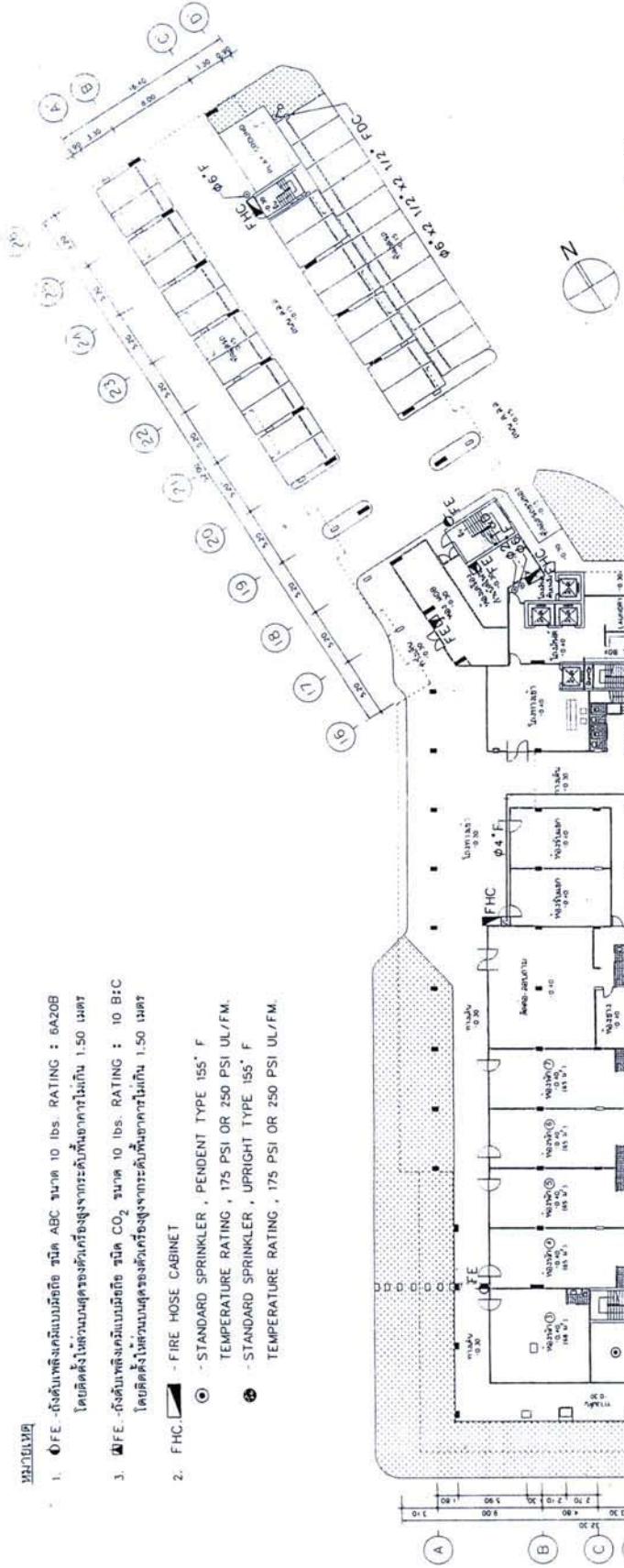
นางดารณี ต.เจริญ
 (นางดารณี ต.เจริญ)

L.P.K. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แอล.พี.เค. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายเอกภาส ศรีพิพัฒน์)

หมายเหตุ

1. **FE** - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B โดยติดตั้งไว้ตามจุดวางตัวเครื่องจักรระดับอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
3. **FHC** - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B1C โดยติดตั้งไว้ตามจุดวางตัวเครื่องจักรระดับอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
2. **FHC** - FIRE HOSE CABINET
 - - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI OR 250 PSI UL/FM.
 - - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI OR 250 PSI UL/FM.



ผังระบบดับเพลิงชั้นล่าง
SCALE 1:400

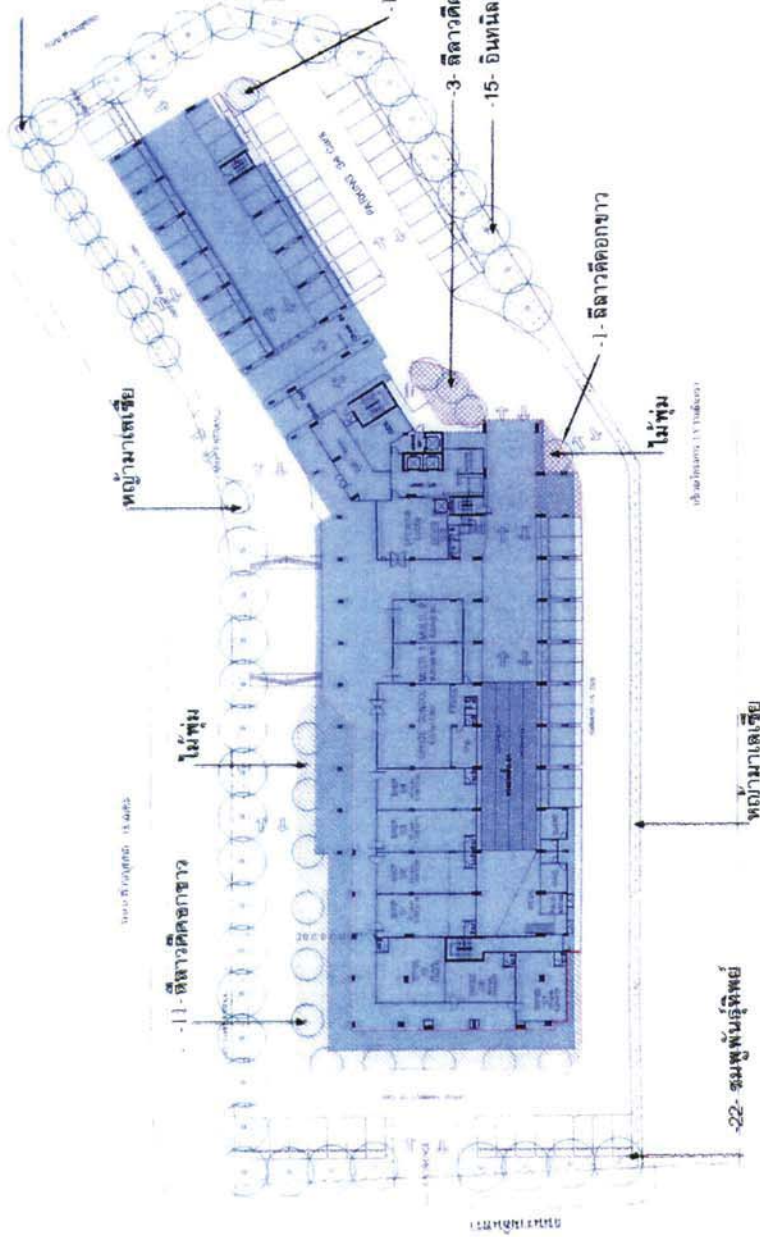
บริษัทงานสถาปัตย์... หน้า
พฤษภาคม 2552 (นางสาวณิ ส.เจริญ)
ผู้อำนวยการโครงการระดับตมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 12 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)

LPN DESIGN PUBLIC CONSULTANT
(นายไพฑูริย์ สันติรักษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2552

AD P.A. DESIGN LTD. PART 100/101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112	PROJECT โครงการ ศูนย์วิจัย งานศึกษา 2 เทศบาลนคร ขอนแก่น	ARCHITECTS นาย อดิศักดิ์ 100 118 นายสุชาติ อดิศักดิ์ B. อดิศักดิ์ B. อดิศักดิ์	ELECTRICAL ENGINEERS นาย อดิศักดิ์ 100 118 นายสุชาติ อดิศักดิ์ B. อดิศักดิ์ B. อดิศักดิ์	OWNER นางสาวณิ ส.เจริญ 2552 2552 2552 2552
	DESCRIPTION NO. DATE 1 1/2552 2 1/2552 3 1/2552 4 1/2552	DRAWING NO. 000 000 000 000 000 000 000 000	SHEET NO. 001 002 003 004	DATE 1/2552 1/2552 1/2552 1/2552

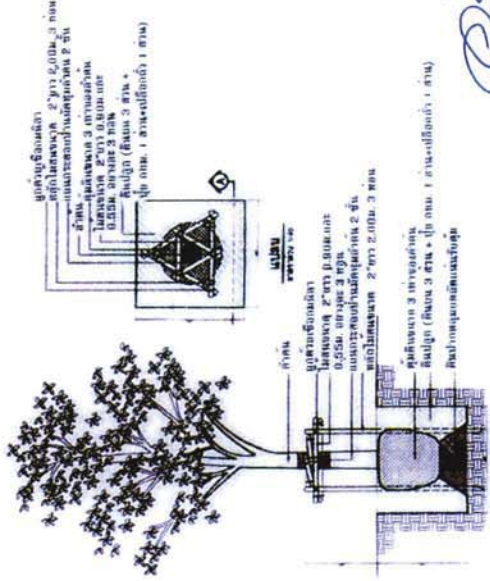
11- สีสาวดีคอกขาว



พื้นที่สีเขียวชั้น GROUND FLOOR	1352.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน	820.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 4	310.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นตามฝ้า	130.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทางโครงการ	1792.00 ตร.ม.

รับอนุญาตเลขที่ 90/54
 (นางสาวณิ ส.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสที จำกัด

ผังบริเวณชั้น GROUND FLOOR



รายการวัสดุพืชพันธุ์

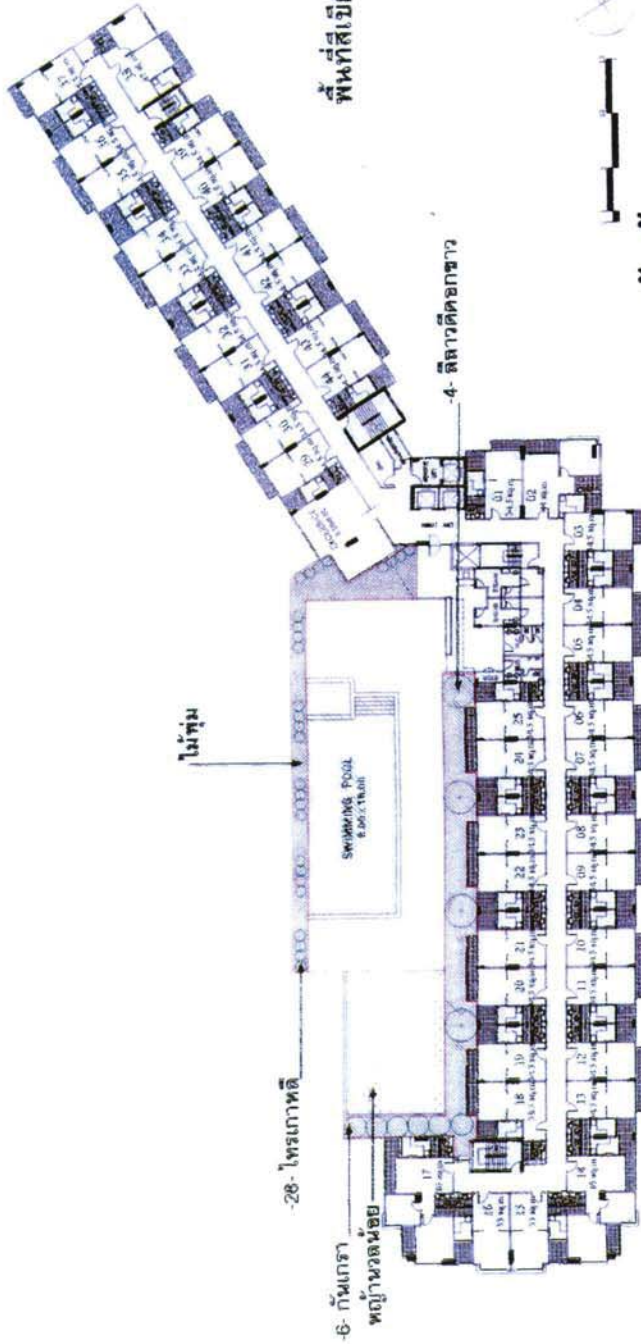
ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			Ø	สูง			
1	ไม้ยมก	<i>Tabebuia rosea (Benth.) DC</i>	8"	4.00	22	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกิ่งล่างสุด
2	ข่อยกิ่งใหญ่	<i>Lagerflomia speciosa</i>	8"	4.00	15	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกิ่งล่างสุด
3	สีดาวดีคอกขาว	<i>Albizia leonensis</i>	8"	3.50	27	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกิ่งล่างสุด

รูปที่ 14 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

(นางสาว สิริกมล)

หมายเลข 2552

กรรมการผู้จัดการบริษัท แอส ซี เอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พื้นที่สีเขียวชั้น 4 **310.00 ตร.ม.**

รับของจ้างแบบร่าง 30/5/59 หน้า

หมายเลข 2552

(นางสาว สิริกมล)

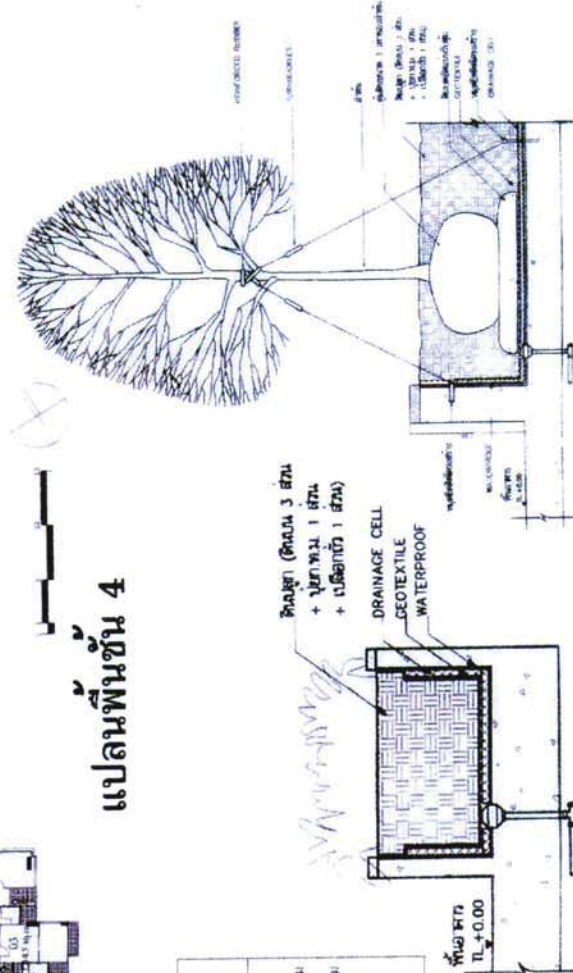
ผู้อำนวยการสิ่งก่อสร้างของบริษัท แอส ซี เอ็ม ดีเวล



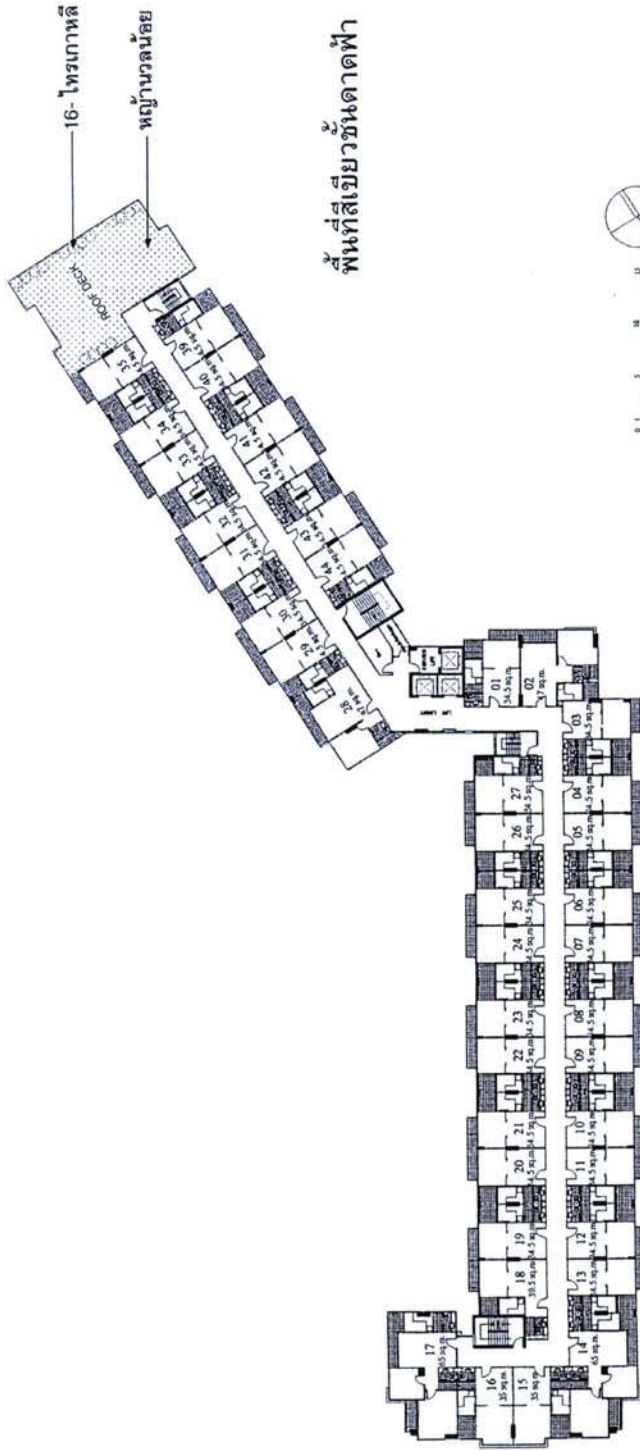
แปลนพื้นที่ชั้น 4

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			Ø	สูง			
1	ไม้ก้ามปู	<i>Albizia saman</i>	8"	3.50	4	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงยอด ส่วนบน
2	ก้ามปู		4"	3.00	6	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงยอด ส่วนบน
1	ไม้ทิม	<i>Acacia sp.</i>		2.00	28	ต้น	ต้นเล็กทรงพุ่ม



รูปที่ 15 ผังแสดงการรังคภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 4 ของโครงการ



พื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า 130.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า

แปลนพื้นที่ 13

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			Ø	สูง			
1	ไทรเกาหลี	Ficus sp		2.00	16	ต้น	ตัดแต่งทรง

พฤษภาคม 2552

(Signature)
(นายเอกชาติ ศรีวิทยากร)

กรรมการผู้ชำนาญการวิเทศ แอส ซี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับชมจำนวนหน้า... หน้า
พฤษภาคม 2552

(นายเอกชาติ ศรีวิทยากร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด



โครงการศูนย์วิจัย
เทคโนโลยี
พฤษภาคม

นาย พี.เอ็น. สิวาลักษณ์พงศ์ จีทีอี (มหาชน)

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงาน โดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความถี่ที่มาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

อำนาจ.....หน้า

ศิริ อู่อะโผล่
(นางสาว อู่อะโผล่)

ผู้อำนวยการกลุ่มกิจกรรมบริการชุมชนและที่พักอาศัย

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

จำนวน..... 2/7หน้า

ผู้ดูแลการควบคุมโครงการขุดลอกและที่กักเก็บน้ำ

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน..... 3/7หน้า

ส.วิ. คุณวัฒน์
(นายสุวิทย์ คุณวัฒน์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

 ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)
 อเนก..... ๒๒..... กษา

สุวิญ คุณะวัฒน์
 (นายสุวิญ คุณะวัฒน์)
 ผู้อำนวยการศูนย์จัดการด้านสิ่งแวดล้อมและพื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

..... 6/2

สุวิ คุณะสิทธิ์
(นางสุวิ คุณะสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพชุมชนและที่นันทนาการ

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

จำนวน..... 6/2 หน้า

ส.วิ. คุณวัฒน์
(นายวิเศษ คุณวัฒน์)
ผู้กำกับโครงการศูนย์บริการและถ่ายทอดเทคโนโลยีการเกษตรประจำตำบล

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คืนจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน..... 7/7..... หน้า

.....
 (นางสาว.....)

ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารงานสิ่งแวดล้อมและที่พิทักษ์น้ำ