

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๓๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๙๙๗๑ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๒๐๐ ห้อง และจำนวนร้านค้ารวม ๑๓ ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยบูรพา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก

ข้อมูล...

ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๓ ๖ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๙๙๗๑ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๒๐๐ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยบูรพา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

จำนวน 1/166 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม 200 ห้อง ร้านค้ารวม 13 ร้านค้า มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 9,714.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร A อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ที่ปรึกษาโครงการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สถาบันวิจัยและพัฒนา มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานที่อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของ ให้เจ้าของโครงการ ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคลหรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเดิมและเปลี่ยนการใช้อาคารที่มีอยู่ปัจจุบัน ไม่มีการปรับระดับดินให้ต่างไปจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้มากที่สุด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเดิมและเปลี่ยนการใช้อาคารที่มีอยู่ปัจจุบัน ไม่มีการขุดเปิดหน้าดิน	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว **- ธรณีวิทยา**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ จากการดำเนินโครงการไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภท ที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นและความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่า มีแผ่นดินไหว (มีความเสียงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง)	-	-
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ **1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** มลพิษด้านฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้นโดยสาเหตุของมลพิษด้านฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	สาเหตุของมลพิษด้านฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ 1) TSP - ค่าประเมิน = 0.0024 มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0340 มก./ลบ.	1. ใช้ผ้าใบ (Mesh sheet) กั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร ผ้าใบ (Mesh sheet) และนั่งร้านต้องมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และลดความดังของเสียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

<u>ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม TSP จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0364 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ. 2) PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.00023 มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0270 มก./ลบ. - รวม PM_{10} จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.02723 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มก.ลบ.	3. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง US.EPA, 1987 ซึ่งระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ดุใช ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

<u>ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการมาจากรถยนต์รับ-ส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากเครื่องจักรและรถยนต์ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	จากการประเมินปริมาณมลพิษทางอากาศจากรถยนต์รับ-ส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.00001306มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0132 มก./ลบ. - รวม CO จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.01323 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มก.ลบ. 2) HC - ค่าประเมิน = 0.00000656มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3186 มก./ลบ. - รวม HC จากยานพาหนะทั้งหมด = 1.31861 มก./ลบ. - ไม่มีค่ามาตรฐาน	6. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ และเสียงดัง ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 7. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 9. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบ (Mesh sheet) ให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การฉีกขาดของผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PH PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ (ต่อ)	3) NO_x - ค่าประเมิน = 0.00002728มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.2290 มก./ลบ. - รวม NO_x จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.22901 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.32 มก.ลบ. 4) SO_x - ค่าประเมิน = 0.00000070มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0058 มก./ลบ. - รวม SO_x จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.00580 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.30 มก.ลบ. 5) TSP - ค่าประเมิน = 0.00000321มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0340 มก./ลบ. - รวม TSP จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.03400 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.	10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นละอองสำหรับคนงาน 11. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 12. จัดพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 13. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 14. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้โดยเด็ดขาด	3. ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, HC, NO_x และ SO_x ทุกเดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจวัด - จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1** ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ (ต่อ)	6) PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.00000244 มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0270 มก./ลบ. - รวม PM_{10} จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.02700 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.	15. การกองวัสดุที่มีฝุ่นละออง การผสมคอนกรีต หรือปูน การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 17. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด 18. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่าต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 19. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดิน ออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 30,000 บาท/ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เสพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ (ต่อ)		20. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 21. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 22. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 23. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 24. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ (ต่อ)		25. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 26. จัดให้มีเอกสารรายงานฯ โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ (ต่อ)		ด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.50 x 1.00 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ท้องถิ่นที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ (ต่อ)		ด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำผนังหรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามกั้นกิจกรรม และแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ (ต่อ)		ด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 เสียง อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนการดัดแปลงอาคาร การเก็บงาน และการตกแต่งอาคาร	ในระยะการดัดแปลงอาคารเดิมที่มีอยู่ปัจจุบัน โดยคาดว่าระยะดังกล่าวจะได้รับเสียงดังจากขั้นตอนในงานส่วนที่เหลือที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ ขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่ง เมื่อประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ ซึ่งมีการจำกัดระยะช่วงเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ โดยใช้วัสดุลดเสียง ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminum Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร 2. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียง และแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุมล)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) **เสียงต่อชุมชนข้างเคียง**	เมื่อนำผลวัดค่าเสียงปัจจุบันบริเวณผู้พักอาศัยในการได้รับเสียงมาพิจารณาร่วมกับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนกำหนดไว้ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พบว่า ไม่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่มีต่อผู้พักอาศัย	5. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล 1. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 2. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 3. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือ เบาเครื่องระหว่างการพัก 4. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างดี 5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง	ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจวัดระดับเสียง สถานที่ตรวจวัด - จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1** ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 และเสียงรบกวน ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดเสียงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด และรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PH PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) **เสียงต่อชุมชนข้างเคียง** (ต่อ)		11. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อมการบัดกรี ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 13. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 8,000 บาท/ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) **เสียงต่อชุมชนข้างเคียง** (ต่อ)		15. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 16. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมต้องอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้าง และผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันทีตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.
PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สถาบันวิจัยและพัฒนา มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)		18. จัดให้มีเอกสารรายงานฯ โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าคนงานปฏิบัติงานที่มีระดับเสียง 100 dB(A) ต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เพ็ชรพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 **ความสั่นสะเทือน**	เนื่องจากโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเดิมและเปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนฐานรากและโครงสร้างเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีขั้นตอนของการลงเสาเข็มซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	-
1.7 **ทรัพยากรน้ำ**	**ด้านทรัพยากรน้ำ** โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติหรือแหล่งน้ำจืด แม่น้ำ ลำคลอง แต่อย่างใด แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะการก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง ซึ่งใช้ร่วมกับห้องน้ำของพนักงานโครงการ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และไม่ให้มีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เพ็ชรพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สถาบันวิจัยและพัฒนา มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 **ทรัพยากรน้ำ** (ต่อ)	**ด้านคุณภาพน้ำ** ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน และระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และไม่ให้มีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** 2.1 **ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology system) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	ในระยะการดัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน	-	-
2.2 **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** เนื่องจากสภาพปัจจุบันในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology system) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเล ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	ในระยะการดัดแปลงอาคาร โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PH PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับการให้บริการจ่ายน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพในการบริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	**พื้นที่ก่อสร้าง** ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง ได้แก่ ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละลอง เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน **คนงานก่อสร้าง** ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างสูงสุดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15 คน ได้แก่ การใช้ห้องน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ ซึ่งคาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับกิจกรรมการดัดแปลงอาคารความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมี 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง แยกออกจากโครงการ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง แยกออกจากโครงการ เพื่อให้เพียงพอในระยะก่อสร้าง สำหรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล 2. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขทันที 5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำ 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - 5,000 บาท/ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งเมืองพัทยามีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนั้น โครงการจึงได้ทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ หลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสีย โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการต่อไป	**กิจกรรมการก่อสร้าง** น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นจริงจะมาจากการทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ในแต่ละวัน น้ำเสียส่วนใหญ่จะ หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ **คนงานก่อสร้าง** ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากส้วม ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจจัดเป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดการบ่อเกรอะ-บ่อซึมดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพการทำงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 **การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะการดัดแปลงอาคาร กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุที่ท่อระบายน้ำอุดตัน	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 3. ดูแล บำรุงรักษา ขุดลอกตะกอนดิน และทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในบริเวณโครงการทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตัน และการสะสมของดินตะกอนเพื่อให้ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการดัดแปลงอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา	**พื้นที่ก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จากการก่อสร้างจะจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ได้มาใช้ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมในถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ที่จัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และให้คนงานเก็บรวบรวมนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยอื่นๆ ต่อไป	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์ เป็นต้น และหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ไปกำจัดให้เรียบร้อย โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 **การจัดการมูลฝอย** (ต่อ)	**คนงานก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 15 คน มีปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีจำนวนเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ซึ่งไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป	4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 5. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. กำหนดให้โครงการติดต่อกับทางเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้	2. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สภาปัญญาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ	-	-
3.6 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเลียบหาดจอมเทียน และถนนทัพพระยา	ในระยะการดัดแปลงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โดยผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดจากการรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สำหรับปริมาณการจราจรที่ตรวจนับในถนนสายหลักของโครงการ พบว่า เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรในปัจจุบันจะอยู่ในระดับการจราจรดังเดิม	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายการจราจร และลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 **การจราจร** (ต่อ)		4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจร โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่งเพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียน และป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร คือ ภายในเวลา 08.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 10 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ทั้งนี้ควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบผิวจราจร และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ดินทรายที่เกิดจากการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ผิวจราจร และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ดินทรายที่เกิดจากการก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	เนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีการสื่อสารและโทรคมนาคม เช่น สถานีวิทยุ โทรทัศน์ทางสายไปรษณีย์ โทรศัพท์ ศูนย์โทรคมนาคมสื่อสารมวลชนในพื้นที่ ระบบเสียงตามสาย และหน่วยงานที่มีข่ายวิทยุสื่อสารในพื้นที่ ไม่มีปัญหาด้านการสื่อสาร	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	**ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ** หากโครงการได้พัฒนาแล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการในชุมชน	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PH PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 พบว่า สามารถดำเนินโครงการได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดด้านผังเมือง	-	-
3.9 การระบายอากาศ ในระยะก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	ในระยะการดัดแปลงอาคารจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่างทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง 4. ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 5. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการระบายอากาศ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสมาธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 3. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งาน ให้ดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. อบรมคนงานให้มีความรู้ความสามารถ ในการใช้เครื่องมือดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขในทันที	2. ตรวจสอบการจัดอบรม และให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - วันอบรม และผู้เข้าร่วมอบรม ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** โครงการมีลักษณะชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัยและการพาณิชย์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพด้านการค้า และการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ รับจ้างทั่วไป และพนักงานโรงแรม โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับกลาง นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกทางสังคม พบว่า มีศาสนสถานที่ใกล้โครงการ ได้แก่ วัดชัยมงคล ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร สถานบริการด้านสาธารณสุขของหน่วยงานของรัฐที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 860 เมตร	ในการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและการบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา 4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยาที่มีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถขอกำลังสนับสนุนจากพื้นที่ใกล้เคียงได้ทันท่วงที		6. โครงการต้องประชาสัมพันธ์กับบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 30 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบ มาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. ก่อนเริ่มการดัดแปลงอาคารให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 **สภาพเศรษฐกิจและสังคม** (ต่อ)		8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง ชื่อผู้รับจ้างก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับจ้างก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 9. สำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบโดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการได้ทุกวัน 10. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุดก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับ เรื่องราวร้องเรียน แจ้งแผนการปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ด้วยคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และมีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของประชาชน	-	-
4.3 การศึกษา ภายในพื้นที่ เมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก สามารถรองรับการบริการด้านการศึกษา	ในระยะการดัดแปลงอาคาร จะมีคนงานจำนวน 15 คน เข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะเวลาก่อสร้างเป็นเวลาสั้นๆ ไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้น	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

<u>ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข **1) สถานภาพด้านสุขภาพ** (1) ระบบบริการสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้าง	ในการดัดแปลงอาคารจะมีคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานคนไทย และแรงงานต่างด้าวเข้ามาในชุมชนจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้ ซึ่งการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชนอาจจะส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงาน และสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงปัญหาด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความประมาท	1. สำรวจหลักประกันด้านสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้าง เช่น บัตรทอง และติดเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ไว้ที่โครงการให้เห็นชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน 3. กรณีเป็นแรงงานต่างถิ่นต้องมีการจดทะเบียนคนงานให้ถูกต้องตามข้อกำหนดของกรมแรงงาน	1. ตรวจสอบระบบบริการสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเจ็บป่วย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PH PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	ในการดัดแปลงอาคารอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรือกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะการดัดแปลงอาคารมีมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร	1. จัดให้มีกลไกในการรับเรื่องร้องทุกข์ ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนเนื่องจากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามขั้นตอนการร้องทุกข์ ดังนี้ - การแจ้งรับเรื่องราวร้องทุกข์ จัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่สำนักงานของโครงการหรือผ่านทางผู้นำชุมชน - การตรวจสอบ จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนคณะกรรมการจะทำหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง สาเหตุของปัญหาและพิจารณา แนวทางแก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนต่างๆ - การแก้ไขปัญหา พิจารณาว่ามีสาเหตุจากการดำเนินของโครงการทั้งทางตรงและทางทางอ้อมหรือไม่ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนนั้นๆ ทันทีตามแนวทางและระยะเวลาที่ได้กำหนด และประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	2. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบทางสุขภาพในระยะการดัดแปลงอาคารของโครงการพร้อมทั้งมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านสุขอนามัย มีรายละเอียดดังนี้ 1. โรคผิวหนัง - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยของผิวหนังให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบทางสังคม</u> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย <u>ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</u> - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	1. ให้ความรู้ด้านสาธารณสุขแก่คนงานก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งและตากให้แห้งก่อนนำมาใส่	1. ตรวจสอบสถานที่ที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเจ็บป่วย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
PM GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดเชื้อไวรัสเดงกี ที่มียุงลายเป็นแมลงนำโรค โรคนี้ได้กลายเป็นปัญหาสาธารณสุขในหลายประเทศทั่วโลก เนื่องจากโรคได้แพร่กระจายอย่างกว้างขวางและจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นอย่างมากใน 30 ปีที่ผ่านมา มากกว่า 100 ประเทศที่โรคนี้กลายเป็นโรคประจำถิ่น และโรคนี้ยังคุกคามต่อสุขภาพของประชากรโลกมากกว่า ร้อยละ 40 (2,500 ล้านคน) โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะพบมากในประเทศเขตร้อนและเขตอบอุ่น (**ที่มา** : กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th)	ผลกระทบด้านสุขภาพกาย - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึงและการขยับขยายของพื้นที่เมืองอย่าง ไม่มีการควบคุมซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวนตามธรรมชาติ และสัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์ ซึ่งเป็นแนวทางให้เกิดโรคระบาดจากสัตว์ได้อีกทางหนึ่ง ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบทางเศรษฐกิจ - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	1. ให้ความรู้ด้านสาธารณสุขแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับ วงจรชีวิตของยุงการแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน 2. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. รณรงค์ให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเพื่อลดจำนวนยุงตัวเต็มวัยและแหล่งเพาะพันธุ์ให้ได้มากที่สุด ทุก 7 วัน 4. ปิดภาชนะกักเก็บน้ำด้วยฝาปิดเพื่อป้องกันไม่ให้ยุงลายเข้าไปวางไข่ อาจจะใช้ผ้ามุ้ง ผ้ายางหรือพลาสติกปิดและมัดไว้ ภาชนะที่ยังไม่ใช้ประโยชน์ควรจะคว่ำ มิให้รองรับน้ำ 5. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้สะอาด สิ่งของเหลือใช้ เช่น กะลา กระป๋องควรเผาหรือฝัง แจกันดอกไม้สดควรเปลี่ยนน้ำทุก 7 วัน วิธีการเหล่านี้ต้องทำอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องตลอดทั้งปี 6. การปล่อยปลากินลูกน้ำลงในภาชนะเก็บกักน้ำ เช่น โอ่งตุ่ม 2-4 ตัว หมั่นดูแลอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง วิธีนี้ง่ายประหยัดและปลอดภัย	1. ตรวจสอบสถานที่ที่มีน้ำขังซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) (ต่อ)		7. ใส่ทรายทีมีฟอส ทรายกำจัดลูกน้ำ คือ ทรายที่ถูกเคลือบด้วยสารเคมีที่มีชื่อสามัญว่า "ทีมีฟอส" (Temephos) ในภาชนะเก็บน้ำใช้ควรใช้เฉพาะภาชนะที่ไม่สามารถปิดหรือใส่ปลากินลูกน้ำได้ 8. การป้องกันยุงกัดโดยนอนในมุ้ง ทายากันยุงใช้สมุนไพร/พัดลมไล่ยุง ใส่เสื้อให้มิดชิด หลีกเลี่ยงที่มืด ทึบ อับ ชื้น	

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PH PLACE

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคอุจจาระร่วง อุจจาระร่วงที่เกิดจากการติดเชื้อมีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน	ผลกระทบด้านสุขภาพกาย - การติดต่อและแพร่กระจายของโรคอุจจาระร่วงพบมากจากสาเหตุการรับประทานอาหาร และน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อเข้าสู่ระบบทางเดินอาหาร โดยเชื้อจะมีการฟักตัว และเจริญเติบโตเพิ่มจำนวนในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งเชื้อเหล่านี้จะถูกขับถ่ายออกมากับอุจจาระของผู้ป่วย และแพร่กระจายปะปนกับสิ่งมีชีวิต รวมถึงผักผลไม้ อาหาร น้ำดื่ม เข้าสู่ร่างกายคนเราได้อีก นอกจากนี้ เชื้อยังสามารถแพร่กระจายจากการอาเจียนของผู้ป่วย รวมถึงข้าวของเครื่องใช้ที่ผู้ป่วยสัมผัส ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ให้ความรู้ด้านสาธารณสุขแก่คนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมน้ำดื่ม (อย่างน้อยคนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดไว้อย่างพอเพียง 3. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 4. จัดห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูและความสะอาดสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น การรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพสถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ผู้ประกอบอาหาร หรือผู้ปรุงอาหาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)	ผลกระทบทางเศรษฐกิจ - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น		
4. โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากเชื้อไวรัส (Rabies) ซึ่งเชื้อนี้อยู่ในน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่เป็นโรค ส่งผลให้โรคพิษสุนัขบ้าติดต่อโดยการสัมผัสกับน้ำลายจากการถูกข่วน กัด หรือเลียบริเวณที่มีบาดแผล ผิวหนังถลอก หรือถูกเลียบริเวณเนื้อเยื่ออ่อน เช่น เยื่อบุตา หรือปาก นอกจากนี้การรับประทานผลิตภัณฑ์ดิบจากสัตว์ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าก็สามารถติดโรคได้	ผลกระทบด้านสุขภาพกาย - มีอาการต่อระบบประสาท เช่น เส้นประสาทสมอง มีการดำเนินโรคอย่างรวดเร็ว และนำไปสู่การเสียชีวิตได้ภายในระยะเวลาไม่กี่วันที่สำคัญปัจจุบันโรคพิษสุนัขบ้ายังไม่มียารักษามีแต่วัคซีนป้องกันโรคเท่านั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ให้ความรู้ด้านสาธารณสุขแก่คนงานก่อสร้าง 2. ผู้ที่เลี้ยงสุนัขและแมวควรนำสัตว์รับการฉีดวัคซีนเพื่อสร้างภูมิคุ้มป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี (ปีแรก 2 ครั้งๆ แรกเมื่ออายุ 2 เดือน) และปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ. โรคพิษสุนัขบ้า พ.ศ. 2535 และควรเลี้ยงในบริเวณบ้านไม่ปล่อยเดินเพ่นพ่าน หากจำเป็นต้องออกนอกบ้านให้ใส่สายจูง ลดโอกาสสัมผัสกับสัตว์ต่างถิ่นหรือพเนจร 3. เลี้ยงสุนัขให้อยู่ในบริเวณบ้านพัก 4. เพิ่มความระมัดระวัง ดูแลปกป้องเด็กและผู้สูงวัย เลี่ยงการสัมผัสหรือถูกสัตว์กัดข่วน โดยปฏิบัติตาม “คาถา 5 ย.” เพื่อลดความเสี่ยงการรับเชื้อโรคพิษสุนัขบ้า ดังนี้	1. เฝ้าระวังอาการของผู้ป่วย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคพิษสุนัขบ้า (ต่อ)	ผลกระทบทางเศรษฐกิจ - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้ สูญเสีย ทางด้านเศรษฐกิจที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. อย่าแหย่ ให้สัตว์โมโหเพราะอาจโดนข่วนหรือกัดได้ 2. อย่าเหยียบ บริเวณลำตัว ขา หรือหางของสัตว์ 3. อย่าแยก สัตว์ที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า 4. อย่าหยิบจานข้าว หรืออาหารขณะสัตว์กำลังกิน 5. อย่ายุ่ง กับสัตว์ที่ไม่รู้จักคุ้นเคย 6. หากถูกสัตว์กัด/ข่วน ให้รีบชะล้างแผลด้วยน้ำเปล่าที่สะอาดและสบู่ รีบพบแพทย์โดยเร็วที่สุด เพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น รับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า ให้ครบถ้วนตามกำหนดนัด	
5. โรค Covid-19 - ไวรัสโคโรนา (Coronavirus) เป็นไวรัสที่ถูกพบครั้งแรกในปี 1960 แต่ยังไม่ทราบแหล่งที่มาอย่างชัดเจนว่ามาจากที่ใด แต่เป็นไวรัสที่สามารถติดเชื้อได้ทั้งในมนุษย์และสัตว์ ปัจจุบันมีการค้นพบไวรัสสายพันธุ์นี้แล้วทั้งหมด 6 สายพันธุ์ ส่วนสายพันธุ์ที่กำลังแพร่ระบาดหนักทั่วโลกตอนนี้เป็นสายพันธุ์ที่ยังไม่เคยพบมาก่อน คือ สายพันธุ์ที่ 7 จึงถูกเรียกว่าเป็น “ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่” และในภายหลังถูกตั้งชื่ออย่างเป็นทางการว่า “โควิด-19” Covid-19	ผลกระทบด้านสุขภาพกาย - มีอาการไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล หายใจเหนื่อยหอบที่สำคัญปัจจุบันยังไม่มีวัคซีนป้องกัน ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 2. หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 3. สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ 4. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อยครั้ง เช่น ที่เปิด-ปิดประตู ในรถ กลอนประตูต่างๆ ก๊อกน้ำ ราวบันไดเมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัวต่างๆ เช่น โทรศัพท์มือถือ กระเป๋า	1. เฝ้าระวังอาการถ้าสงสัยโรค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. โรค Covid-19 (ต่อ)	ผลกระทบทางเศรษฐกิจ - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น	5. ล้างมือให้สม่ำเสมอด้วยสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลอย่างน้อย 20 วินาที ความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70 % (ไม่ผสมน้ำ) 6. งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 7. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ โดยที่ไม่มีการป้องกัน 8. รับประทานอาหารสุก สะอาด ไม่ทานอาหารที่ทำจากสัตว์หายาก 9. หากเพิ่งเดินทางกลับจากพื้นที่เสี่ยง ควรกักตัวเองอยู่แต่ในบ้าน ไม่ออกไปข้างนอกเป็นเวลา 14-27 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงเชื้อฟักตัว (ให้แน่ใจจริงๆ ว่าไม่ติดเชื้อ)	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.
PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ศูนย์ ปัญญาภิวัฒน์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ - ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด หรือโรคปอด โดยเฉพาะเด็กและทารกที่สูดดมควันบุหรี่เข้าไป อาจเสี่ยงเผชิญปัญหาสุขภาพมากกว่าช่วงวัยอื่น เช่น โรคในระบบทางเดินหายใจอย่างหอบหืด โรคติดเชื้อต่าง ๆ รวมถึงโรคไหลตายในทารก	ผลกระทบด้านสุขภาพกาย - ควันบุหรี่ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคหลอดลมอักเสบโรคหอบหืด โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็ง โรคหลอดเลือดสมอง โรคโครห์นแผลในกระเพาะอาหาร โรคเบาหวานเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	มาตรา 43 เมื่อรัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศให้สถานที่สาธารณะ สถานที่ทำงาน หรือยานพาหนะดังกล่าวมีสภาพและลักษณะ ดังต่อไปนี้ 1. มีเครื่องหมายแสดงไว้ให้เห็นได้โดยชัดเจนว่าเป็นเขตปลอดบุหรี่ 2. ปราศจากอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการสูบบุหรี่ 3. มีสภาพและลักษณะอื่นใดตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ	1. เฝ้าระวังอาการถ้าสงสัยโรค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ (ต่อ)	ผลกระทบทางเศรษฐกิจ - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	มาตรา 44 ในกรณีที่เขตปลอดบุหรี่ใดมีประกาศกำหนดเขตสูบบุหรี่ตามมาตรา 41 วรรคสอง ผู้ดำเนินการอาจจัดให้มีเขตสูบบุหรี่ได้ โดยต้องมีสภาพและลักษณะ ดังต่อไปนี้ 1. มีเครื่องหมายติดแสดงไว้ให้เห็นได้โดยชัดเจนว่าเป็นเขตสูบบุหรี่ 2. ไม่อยู่ในบริเวณทางเข้าออกของสถานที่หรือยานพาหนะนั้น หรือในบริเวณอื่นใดอันเปิดเผยเห็นได้ชัด 3. มีพื้นที่เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยคำนึงถึงการระบายอากาศที่เหมาะสม และไม่มีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น แสดงสื่อรณรงค์เพื่อการลด ละ เลิกการบริโภคผลิตภัณฑ์ยาสูบตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย **1) อาชีวอนามัย**	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3. จัดให้มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 4. จัดให้มีการจดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด 6. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 7. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงาน	1. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สำนักงานชั่วคราว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สถาบันปัญญาปฏิวัติ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

<u>ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) **อาชีวอนามัย** (ต่อ)			2. ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขอนามัยให้แก่คนงานก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการอบรมด้านสุขาภิบาล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. PH PLACE

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564

สุใจ ปญฺญาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) **อาชีวอนามัย** (ต่อ)			3. ตรวจสอบการจดบันทึก และสถิติการเจ็บป่วย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง	ในระยะการดัดแปลงอาคารอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดการระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้	1. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 2. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับจ้างแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ	1. ตรวจสอบรั้ว ป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน ให้มีความถูกต้องชัดเจนและมีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรั้ว ป้ายภายในโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 7. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	2. ตรวจสอบการอบรมคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนครั้งที่อบรม ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	3. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		2. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน ดังนี้ - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (หากมีการทะเลาะวิวาทจะส่งกลับทั้งสองฝ่าย) - ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่าย แจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินบริษัททุกกรณี - ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดี ตามกฎหมาย) - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ - ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก - ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพัก และบริเวณบ้านพัก - ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ - ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา - ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด PM PLACE P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564

สุใจ ปณฺญาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 4. จัดหา และอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 5. ในระหว่างการขุดดินเพื่อวางงานระบบต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีความสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายให้เพียงพอตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	ในระยะการดัดแปลงอาคารจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานการดื่มสุราของมึนเมาหรือเสพยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้	1. ห้ามติดตั้ง และกองวางเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. พูดคุยเยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อนำมากำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมตรวจสุขภาพก่อนรับทำงาน 8. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวัน ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน	2. ตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบในบ้านพักคนงานก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ)		9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที 11. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	3. ตรวจสอบ และจัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประวัติคนงานก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สถาบันวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ	ในระยะการดัดแปลงอาคาร อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็น และผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากการดัดแปลงอาคารจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะดัดแปลง เช่น กำแพงกันเสียง นั่งร้าน ผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ฯลฯ ซึ่งมีผลกระทบต่อสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็น และที่อยู่ข้างเคียงโครงการอีกทั้งโครงการกำหนดให้การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจัดเก็บกองวัสดุ รวมไปถึงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกแก่งานทั้งหมด แต่กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่ระบุไว้ข้างต้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งตามแผนงานที่วางไว้ และเมื่อการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นดังที่ระบุข้างต้นก็จะหมดไป	1. จัดทำรั้วเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และต้องดูแลรั้วและผ้าใบ (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้างอาคารดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ปราศจากมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้าง และกองเศษมูลฝอย ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคาร และแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 3. บำรุงดินบริเวณที่จะปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวก่อนปลูกต้นไม้เพื่อให้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน 4. ปกคลุมอาคารด้วยผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ตลอดความสูงอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร	1. ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ -ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ **1) การบดบังทิศทางลม** พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือนในแต่ละฤดูกาล	เนื่องจากทางโครงการการดัดแปลงอาคารเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบันซึ่งทางโครงการไม่ได้มีการเพิ่มเติมความสูงของอาคารแต่อย่างใด ประกอบกับทิศทางลมที่พัดผ่านได้ และเกดิดการหมุนเวียนอากาศในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-
2) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดวัน ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	-	-
4.8 แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการโดยรอบโครงการ	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะรื้อถอน ก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 **การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย**	ในระยะการดัดแปลงอาคารโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยมีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อย ไม่รบกวนพื้นที่ชุมชนรอบข้าง อีกทั้งโครงการจัดมีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

: ระยะเวลาที่จัดส่ง เสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตามแบบ ทสจ.ชบ. 1 ทุก 6 เดือน

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 **สภาพภูมิประเทศ**	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	-	-
1.2 **ทรัพยากรดิน**	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือสภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้	เนื่องจากทางโครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในการขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงกสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PH PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	1) CO - ค่าประเมิน = 0.00092258มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.2290 มก./ลบ. - รวม CO จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.22992 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ. 2) HC - ค่าประเมิน = 0.00017355มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3186 มก./ลบ. - รวม HC จากยานพาหนะทั้งหมด = 1.31877 มก./ลบ. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - ค่าประเมิน = 0.00003407มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0132 มก./ลบ. - รวม NO_x จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.01323 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 7. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 9. ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 11. จัดให้มีเอกสารรายงานฯ โดยเฉพาะมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การเจริญเติบโต และความสมบูรณ์สวยงามของพรรณไม้ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) **มลพิษทางอากาศ** (ต่อ)	4) SO_x - ค่าประเมิน = 0.00000222มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0058 มก./ลบ. - รวม SO_x จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.00580 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ. 5) TSP - ค่าประเมิน = 0.00000151มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0340 มก./ลบ. - รวม TSP จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.03400 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ. 6) PM_{10} - ค่าประเมิน = 0.00000063มก./ลบ. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0270 มก./ลบ. - รวม PM_{10} จากยานพาหนะทั้งหมด = 0.02700 มก./ลบ. - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.		

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการนั้นมีพื้นที่เพียงพอต่อพนักงานในโครงการและผู้มาใช้บริการ และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้นี้ยังสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการได้		
1.5 เสียง โครงการเป็นประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	โครงการประเภทโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พัก ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการสัญจรไป-มา ของยานพาหนะของผู้มาใช้บริการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป อีกทั้ง พื้นที่ส่วนกลางที่ทางโครงการได้จัดไว้ เช่น พื้นที่สีเขียว จะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการได้	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 **ความสั่นสะเทือน** โครงการเป็นประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม ซึ่งมิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวน ต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบการดำเนินโครงการ	-	-
1.7 **ทรัพยากรน้ำ**	**ด้านทรัพยากรน้ำ** โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติหรือแหล่งน้ำจืด แม่น้ำ ลำคลอง แต่อย่างใด ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทั้งหมด ประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ศูนย์วิทยทรัพยากร ปัญญาภิวัฒน์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 **ทรัพยากรน้ำ** (ต่อ)	<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** 2.1 **ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง	-	-
2.2 **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ**	ในระยะดำเนินการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยาต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการสำรองน้ำรวม 465 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการสำรองน้ำอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึมซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ 2. จัดให้มีฝาเก็บน้ำถังน้ำสำรองคอนกรีต จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังของถังเก็บน้ำ โดยการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ *E-Coli* หากพบว่ามีการปนเปื้อนต้องล้างทำความสะอาดทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็ก (Fe) - ความกระด้างของน้ำทั้งหมด (Total hardness) as $CaCO_3$ - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - อีโคไล (*E.coli*)

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภาชี)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 **การใช้น้ำ** (ต่อ)		4. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 7. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 8. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง 2. ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อจ่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 **การใช้น้ำ** (ต่อ)		10. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ 11. ในกรณีน้ำที่อยู่ในถังสำรองไม่เพียงพอที่จะใช้ในโครงการ ทางโครงการจะซื้อน้ำจากภายนอกเพื่อมาสำรองใช้ในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 5,000 บาท/ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาในพื้นที่ จึงสามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการได้	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (ค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยาไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนที่ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน 6. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 7. จัดการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สถานที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		น้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบ และดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 8. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และการเก็บสถิติและข้อมูลในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 10. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพทิพย์กุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 **การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** (ต่อ)		โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยาง รดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 11. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อลดปริมาณความสกปรกก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดซ้ำอีกครั้งจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. การนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชนต้องได้รับเอกสารรับรองจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 13. จัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน 14. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ 15. กรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานให้ทำการตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดเพื่อให้ผู้ดูแลซ่อมบำรุงรักษาอย่างเร่งด่วน	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งไปเชื่อมต่อสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 2. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 6. มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง	1. ตรวจสอบการอุดตันและตื้นเขินของท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะช่วงก่อน และหลังฤดูฝน สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตันหรือตื้นเขิน ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** (ต่อ)		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. จัดให้มีการลอกท่อระบบน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อน และหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน	2. ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตันหรือตื้นเขิน - การแตกรั่วหรือชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สใช ปณฺฑาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การรวบรวมและการจัดเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการจัดเก็บมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจัดให้มีพนักงานเข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอยภายในห้องพักในแต่ละวัน และนำไปพักไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอรถจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป จากความเหมาะสมของห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ และความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และอนาคตที่จะเพิ่มขึ้นได้ทั้งหมด	1. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน และรองรับได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการ เก็บขนจากเมืองพัทยาหรือบริษัทเอกชนมารับไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดหากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 **การจัดการมูลฝอย** (ต่อ)		3. โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำการเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 8. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวันเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 11. จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและการระบายน้ำ 12. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 **การจัดการมูลฝอย** (ต่อ)		13. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมมูลฝอย ด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 14. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 15. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้านตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 16. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีการจัดเก็บมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้สามารถเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้งานของอาคารต่อเข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main distribution board : MDB) ของอาคาร ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า โครงการรับบริการจ่ายกำลังไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่ของไฟฟ้าไปสู่ตู้จ่ายไฟหลักและจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด หรือหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 **พลังงานและไฟฟ้า** (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบ การต่อลงดิน (Grounding system) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน อีกทั้งโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนด หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	5. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงานกระทรวงพลังงาน 9. รณรงค์ให้บุคลากรมีกิจวัตรประจำวัน และพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า	2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 **พลังงานและไฟฟ้า** (ต่อ)		**ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 **พลังงานและไฟฟ้า** (ต่อ)		- **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ** มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สใจ ปณฺฑาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 **พลังงานและไฟฟ้า** (ต่อ)		6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม หรือ หลอด LED และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 10. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจำนวนรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โดยเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดเข้า-ออก ภายในเวลา 1 ชั่วโมง จะเห็นว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมีจำนวนน้อย ทำให้สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับสภาพดังเดิม ซอยกอไผ่ 4 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดย มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1739 (จากเดิม 0.1480) แสดงว่า สภาพการจราจรบนถนนอยู่ในเกณฑ์ "A" คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free-Flow Conditions) โดยที่ไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดย มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5569 (จากเดิม 0.5440) แสดงว่า สภาพการจราจรบนถนนอยู่ในเกณฑ์ "A" คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free-Flow Conditions) โดยที่ไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 2. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด PH PLACE P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ถนนดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ	6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย เช่น ลูกศรทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ 7. มีสัญญาณไฟจราจร และทิศทางการเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการและที่ดินเช่าเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 **การจราจร** (ต่อ)	กลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนหนึ่งเป็นชาวต่างชาติ ไม่มีรถยนต์ส่วนตัว แต่ส่วนใหญ่จะใช้มอเตอร์ไซค์รับจ้าง Taxi รถของโรงแรม หรือเช่ารถจักรยานยนต์ไว้ใช้เดินทางท่องเที่ยวมากกว่าใช้รถยนต์ส่วนบุคคลจึงประเมินได้ว่าจำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้เข้าพักโครงการทั้งในช่วงเวลาปกติ และฤดูท่องเที่ยว ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการซึ่งอยู่ติดถนนที่สามารถเข้าถึงบริการสาธารณะได้สะดวก จากเหตุผลดังกล่าวจึงทำให้กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเป็นยานพาหนะในการเดินทาง เนื่องจากเดินทางได้สะดวกโดยใช้บริการสาธารณะ	**<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>** 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในเขตพื้นที่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการของโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 **การจราจร** (ต่อ)		**มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจร** 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้มาใช้บริการสามารถนำรถยนต์เข้าจอดรถตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 **การจราจร** (ต่อ)		5. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่องป้องกันรถที่มิใช่รถของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 7. มีสัญญาณไฟจราจร และทิศทางการเดินรถตามมาตรฐานกำหนดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		**มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการจราจรต่อผู้ใช้ถนนรายอื่น** 1. จัดระบบแสงสว่างให้เพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 2. ติดตั้งกระจกโค้งในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นการเข้าออกที่จอดรถได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย เช่น ลูกศรทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ 4. สัญญาณไฟจราจร และทิศทางการเดินรถตามมาตรฐานกำหนดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 **การจราจร** (ต่อ)		**มาตรการด้านการจราจรสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถและอาคารได้สะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว กระจกนูน เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		**มาตรการด้านการจราจรในการบริหารจัดการที่จอดรถภายนอกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร และผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าที่จอดรถ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก บริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้มาใช้บริการ ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถ และอาคารได้สะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารภายนอกให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการและที่จอดรถภายนอกโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว กระจกนูน เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ทำได้สะดวกและปลอดภัย	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		4. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อใช้รับส่งผู้มาใช้บริการ เช่น รถกอล์ฟ เพื่อรับส่งนักท่องเที่ยว เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการภายในโรงแรม 5. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างควรมีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ 6. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเมืองหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยวโดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		**มาตรการด้านการจราจรกับถนนทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการติดกับซอยกอไผ่** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณที่จอดรถของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ และลดการติดขันบนถนน 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	เนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีการสื่อสารและโทรคมนาคม เช่น สถานีวิทยุ โทรทัศน์ ทางสายไปรษณีย์ โทรศัพท์ ศูนย์โทรคมนาคม สื่อสารมวลชนในพื้นที่ ระบบเสียงตามสาย และหน่วยงานที่มีข่ายวิทยุสื่อสารในพื้นที่ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าบริเวณพื้นที่ศึกษาของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หากโครงการได้พัฒนาเป็นโรงแรมแล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการในชุมชน	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	โครงการจัดให้ระบบระบายอากาศ 2 แบบ มีรายละเอียดดังนี้ **1. ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ** โครงการมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยด้านหนึ่งซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านี้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น เป็นการระบายอากาศทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศเพียงพอและเป็นไปตามเกณฑ์กำหนด **2. ระบบระบายอากาศวิธีกล** เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีความสามารถระบายอากาศในห้องน้ำซึ่งไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ 2. ดูแลตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพ	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันอัคคีภัย	เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	1. จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาเพื่อกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม และเพื่อซักซ้อมอพยพหนีไฟ 4. จัดให้มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

มหาวิทยาลัยบูรพา ปณฺฑาปฏิลาโภ

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงเพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง 7. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังที่ปลอดภัย และจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 8. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. การซ้อมอพยพหนีไฟ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - 5,000 บาท/ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** 4.1 **สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	ระยะดำเนินการมีลักษณะเป็นโรงแรม ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมกล่าวคือการดำเนินงานของโครงการ ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนสำนักงาน พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียงรวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพ และรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่ คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น 2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. สำนักงานกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีการลงโทษตักเตือนและเสียค่าปรับ ตามลำดับ 4. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เมืองพัทยา	1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชาชนในพื้นที่เมืองพัทยาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา	ประชาชนในพื้นที่เมืองพัทยา ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-
4.3 การศึกษา ภายในพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเป็นพนักงาน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขตและนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง จึงคาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข **1) สถานภาพด้านสุขภาพ** การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยผลกระทบทางสุขภาพในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ มาตรการดังกล่าวสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ มีรายละเอียดดังนี้	กิจกรรมในระยะดำเนินการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งรองรับผู้ใช้บริการจากภายนอกพื้นที่ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย มูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบหายใจ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ ถ้าเกิดในปริมาณที่มากอาจส่งผลกระทบไปยังประชาชนที่อยู่รอบโครงการ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คนได้		

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เพชพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบาย ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	<u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> - ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการติดต่อและโรคติดต่อ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบทางสังคม</u> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย <u>ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</u> - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยชั้นนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุกวัน หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)			2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง - สาเหตุเกิดจาการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีการสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการอับชื้นเป็นเวลานาน	ผลกระทบด้านสุขภาพกาย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรมการดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิด เชื้อรา เป็นสิว เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบทางเศรษฐกิจ - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) - โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดเชื้อไวรัสเดงกีที่มียุงลายเป็นแมลงนำโรค โรคนี้ได้กลายเป็นปัญหาสาธารณสุขในหลายประเทศทั่วโลก เนื่องจากโรคได้แพร่กระจายอย่างกว้างขวางและจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นอย่างมากใน 30 ปีที่ผ่านมา มากกว่า 100 ประเทศที่โรคนี้กลายเป็นโรคประจำถิ่น และโรคนี้ยังคุกคามต่อสุขภาพของประชากรโลกมากกว่า ร้อยละ 40 (2,500 ล้านคน) โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะพบมากในประเทศเขตร้อนและเขตอบอุ่น (**ที่มา** : กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th)	<u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึงและการขยับขยายของพื้นที่เมืองอย่าง ไม่มีการควบคุมซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวนตามธรรมชาติ และสัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์ ซึ่งเป็นแนวทางให้เกิดโรคระบาดจากสัตว์ได้อีกทางหนึ่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบทางสังคม</u> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย <u>ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</u> - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุงการแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน 2. รณรงค์ให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเพื่อลดจำนวนยุงตัวเต็มวัยและแหล่งเพาะพันธุ์ให้ได้มากที่สุด ทุก 7 วัน 3. ปิดภาชนะกักเก็บน้ำด้วยฝาปิดเพื่อป้องกันไม่ให้ยุงลายเข้าไปวางไข่ อาจจะใช้ผ้ามุ้ง ผ้ายางหรือพลาสติกปิดและมัดไว้ ภาชนะที่ยังไม่ใช้ประโยชน์ควรจะคว่ำ มิให้รองรับน้ำ 4. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้สะอาด สิ่งของเหลือใช้ เช่น กะลา กระป๋องควรเผาหรือฝัง แจกันดอกไม้สดควรเปลี่ยนน้ำทุก 7 วัน วิธีการเหล่านี้ต้องทำอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องตลอดทั้งปี 5. การปล่อยปลากินลูกน้ำลงในภาชนะเก็บกักน้ำ เช่น โอ่งตุ่ม 2-4 ตัว หมั่นดูแลอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง วิธีนี้ง่ายประหยัดและปลอดภัย 6. ใส่ทรายทีมีฟอส ทรายกำจัดลูกน้ำ คือ ทรายที่ถูกเคลือบด้วยสารเคมีที่มีชื่อสามัญว่า "ทีมีฟอส" (Temephos) ในภาชนะเก็บน้ำใช้ควรใช้เฉพาะภาชนะที่ไม่สามารถปิดหรือใส่ปลากินลูกน้ำได้ 7. นอนในมุ้ง ทายากันยุง ใช้สมุนไพร/พัดลมไล่ยุง ใส่เสื้อให้มิดชิด หลีกเลี่ยงที่มืด ทึบ อับ ชื้น	1. ตรวจสอบสถานที่ที่มีน้ำขังซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธ์ยุง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเจ็บป่วย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคอุจจาระร่วง อุจจาระร่วงที่เกิดจากการติดเชื้อมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มไม่สะอาดการไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน	ผลกระทบด้านสุขภาพกาย - การติดต่อ และแพร่กระจายของโรคอุจจาระร่วงพบมากจากสาเหตุการรับประทานอาหาร และน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อเข้าสู่ระบบทางเดินอาหาร โดยเชื้อจะมีการฟักตัว และเจริญเติบโตเพิ่มจำนวนในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งเชื้อเหล่านี้จะถูกขับถ่ายออกมากับอุจจาระของผู้ป่วย และแพร่กระจายปะปนกับสิ่งมีชีวิต รวมถึงผักผลไม้ อาหาร น้ำดื่ม เข้าสู่ร่างกายคนเราได้อีก นอกจากนี้ เชื้อยังสามารถแพร่กระจายจากการอาเจียนของผู้ป่วย รวมถึงข้าวของเครื่องใช้ที่ผู้ป่วยสัมผัส ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบทางเศรษฐกิจ - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	1. ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหารและภายหลังถ่ายอุจจาระ 2. ดื่มน้ำสะอาด ถ้าเป็นน้ำต้มสุกจะดีที่สุด และเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกหลักอนามัย 3. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง 4. ถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ	1. ตรวจสอบสภาพสถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ผู้ประกอบอาหาร หรือผู้ปรุงอาหาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากเชื้อไวรัส (Rabies) ซึ่งเชื้อนี้อยู่ในน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่เป็นโรค ส่งผลให้โรคพิษสุนัขบ้าติดต่อโดยการสัมผัสกับน้ำลายจากการถูกข่วน กัด หรือเลียบริเวณที่มีบาดแผล ผิวหนังถลอก หรือถูกเลียบริเวณเนื้อเยื่ออ่อน เช่น เยื่อบุตา หรือปาก นอกจากนี้การรับประทานผลิตภัณฑ์ดิบจากสัตว์ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าก็สามารถติดโรคได้	<u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> - มีอาการต่อระบบประสาท เช่น เส้นประสาทสมอง มีการดำเนินโรคอย่างรวดเร็ว และนำไปสู่การเสียชีวิตได้ภายในระยะเวลาไม่กี่วัน ที่สำคัญปัจจุบันโรคพิษสุนัขบ้ายังไม่มียารักษามีแต่วัคซีนป้องกันโรคเท่านั้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบทางสังคม</u> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย <u>ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</u> - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	1. ผู้ที่เลี้ยงสุนัขและแมวควรนำสัตว์รับการฉีดวัคซีนเพื่อสร้างภูมิคุ้มป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี (ปีแรก 2 ครั้งๆ แรกเมื่ออายุ 2 เดือน) และปฏิบัติตามกฎหมาย พรบ.โรคพิษสุนัขบ้า พ.ศ. 2535 และควรเลี้ยงในบริเวณบ้านไม่ปล่อยเดินเพ่นพ่านหากจำเป็นต้องออกนอกบ้านให้ใส่สายจูง ลดโอกาสสัมผัสกับสัตว์ต่างถิ่นหรือพเนจร 2. เลี้ยงสุนัขให้อยู่ในบริเวณบ้านพัก 3. เพิ่มความระมัดระวัง ดูแลปกป้องเด็กและผู้สูงวัยเลี่ยงการสัมผัสหรือถูกสัตว์กัดข่วน โดยปฏิบัติตาม “คาถา 5 ย.” เพื่อลดความเสี่ยง การรับเชื้อโรคพิษสุนัขบ้า ดังนี้ 1. อย่าแหย่ ให้สัตว์โมโหเพราะอาจโดนข่วนหรือกัดได้ 2. อย่าเหยียบ บริเวณลำตัว ขา หรือหางของสัตว์ 3. อย่าแยก สัตว์ที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า 4. อย่าหยิบจานข้าว หรืออาหารขณะสัตว์กำลังกิน 5. อย่ายุ่ง กับสัตว์ที่ไม่รู้จักคุ้นเคย	1. ตรวจสอบสถิติผู้ป่วยและเฝ้าระวังอาการของผู้ป่วย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเจ็บป่วย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. โรคพิษสุนัขบ้า (ต่อ)		6. หากถูกสัตว์กัด/ข่วน ให้รีบชะล้างแผลด้วยน้ำเปล่าที่สะอาดและสบู่ รีบพบแพทย์โดยเร็วที่สุด เพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น รับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า ให้ครบถ้วนตามกำหนดนัด	2. ตรวจสอบการฉีดวัคซีนของสัตว์เลี้ยงหากมีการเลี้ยงสุนัขและแมว สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. โรคพิษสุนัขบ้า (ต่อ)			3. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมตามมาตรการป้องกันฯ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
PM PLACE
PM GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. โรค Covid-19 ไวรัสโคโรนา (Coronavirus) เป็นไวรัสที่ถูกพบครั้งแรกในปี 1960 แต่ยังไม่ทราบแหล่งที่มาอย่างชัดเจนว่ามาจากที่ใด แต่เป็นไวรัสที่สามารถติดเชื้อได้ทั้งในมนุษย์และสัตว์ปัจจุบันมีการค้นพบไวรัสสายพันธุ์นี้แล้วทั้งหมด 6 สายพันธุ์ ส่วนสายพันธุ์ที่กำลังแพร่ระบาดหนักทั่วโลกตอนนี้เป็นสายพันธุ์ที่ยังไม่เคยพบมาก่อน คือ สายพันธุ์ที่ 7 จึงถูกเรียกว่าเป็น “ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่” และในภายหลังถูกตั้งชื่ออย่างเป็นทางการว่า“โควิด-19” Covid-19	ผลกระทบด้านสุขภาพกาย - มีอาการไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล หายใจเหนื่อยหอบ ที่สำคัญปัจจุบันยังไม่มีวัคซีนป้องกัน ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบทางสังคม - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบทางเศรษฐกิจ - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	1. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ 2. หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง 3. สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ 4. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อยครั้ง เช่น ที่เปิด-ปิดประตู ในรถ กลอนประตูต่างๆ ก๊อกน้ำ ราวบันไดเมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัวต่างๆ เช่น โทรศัพท์มือถือ กระเป๋า 5. ล้างมือให้สม่ำเสมอด้วยสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลอย่างน้อย 20 วินาที ความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70 % (ไม่ผสมน้ำ) 6. งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ 7. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ โดยที่ไม่มีการป้องกัน 8. รับประทานอาหารสุก สะอาด ไม่ทานอาหารที่ทำจากสัตว์หายาก	1. ตรวจสอบสถิติการเกิดโรค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะการดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. โรค Covid-19 (ต่อ)		9. หากเพิ่งเดินทางกลับจากพื้นที่เสี่ยง ควรกักตัวเองอยู่แต่ในบ้าน ไม่ออกไปข้างนอกเป็นเวลา 14-27 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงเชื้อฟักตัว (ให้แน่ใจจริงๆ ว่าไม่ติดเชื้อ)	2. ตรวจสอบสถานที่และสภาพแวดล้อมให้มีความพร้อมตามมาตรการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะการดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด PM PLACE PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด หรือโรคปอด โดยเฉพาะเด็กและทารกที่สูดดมควันบุหรี่เข้าไป อาจเสี่ยงเผชิญปัญหาสุขภาพมากกว่าช่วงวัยอื่น เช่น โรคในระบบทางเดินหายใจอย่างหอบหืด โรคติดเชื้อต่างๆ รวมถึงโรคไหลตายในทารก	<u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> - ควันบุหรี่ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคหลอดลมอักเสบ โรคหอบหืด โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็ง โรคหลอดเลือดสมอง โรคโครห์น แผลในกระเพาะอาหาร โรคเบาหวาน เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบทางสังคม</u> - แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย <u>ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</u> - ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายและจิตใจเกิดการเจ็บป่วย และทำให้ไม่สามารถไปทำงานได้สูญเสียทางด้านเศรษฐกิจ	มาตรา 43 เมื่อรัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศให้สถานที่สาธารณะ สถานที่ทำงาน หรือยานพาหนะดังกล่าวมีสภาพและลักษณะ ดังต่อไปนี้ 1. มีเครื่องหมายแสดงไว้ให้เห็นได้โดยชัดเจนว่าเป็นเขตปลอดบุหรี่ 2. ปราศจากอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการสูบบุหรี่ 3. มีสภาพและลักษณะอื่นใดตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ	1. ตรวจสอบสถิติการเกิดโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเจ็บป่วย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ ทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ (ต่อ)		มาตรา 44 ในกรณีที่เขตปลอดบุหรี่ใดมีประกาศกำหนดเขตสูบบุหรี่ตามมาตรา 41 วรรคสอง ผู้ดำเนินการอาจจัดให้มีเขตสูบบุหรี่ได้ โดยต้องมีสภาพและลักษณะ ดังต่อไปนี้ 1. มีเครื่องหมายติดแสดงไว้ให้เห็นได้โดยชัดเจนว่าเป็นเขตสูบบุหรี่ 2. ไม่อยู่ในบริเวณทางเข้าออกของสถานที่หรือยานพาหนะนั้น หรือในบริเวณอื่นใดอันเปิดเผยเห็นได้ชัด 3. มีพื้นที่เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยคำนึงถึงการระบายอากาศที่เหมาะสม และไม่มีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น 4. แสดงสื่อรณรงค์เพื่อการลด ละ เลิกการบริโภคผลิตภัณฑ์ยาสูบตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ	3. ตรวจสอบสถานที่และสภาพแวดล้อมให้มีความพร้อมตามมาตรการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย ความถี่ในการตรวจสอบ - กวันตลอดระยะการดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เพชรพิกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สถานภาพด้านสาธารณสุข สำหรับหน่วยงานบริการด้านสาธารณสุขของรัฐที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา	ในระยะดำเนินการมีลักษณะเป็นโรงแรม ซึ่งสถานพยาบาลที่ต้องรองรับผู้ใช้บริการจากภายนอกพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เมืองพัทยาเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น เช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษามีไม่มากนัก ซึ่งสถานบริการด้านสาธารณสุขเหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร 2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1) **อาชีวอนามัย** (ต่อ)		3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือ และผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 5. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ 6. ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้าง ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อ และแพร่กระจายเชื้อลีจิโอเนลลา	2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือ และผ้าปิดปากจมูกทุกครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1) **อาชีวอนามัย** (ต่อ)		7. จัดการแก้ไขกรณีที่ตรวจพบเชื้อลีจิโอเนลลา โดยให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อลีจิโอเนลลา ตามที่กำหนดไว้ในข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาของกรมอนามัย	3. ตรวจวัดเชื้อลีจิโอเนลลาในอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น หน้ากากแอร์ ฝักบัว สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณเชื้อลีจิโอเนลลา ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย	**บุคคลภายในโครงการ** โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจเมืองพัทยา ซึ่งมีความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่างๆ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า–ออก และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในโครงการทุกชั้นของโครงการ และติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอันตรายให้กับบุคคลภายในโครงการ จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแล ความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00–18.00 น. และผลัดเย็น 18.00–06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า–ออกของโครงการ 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณลานจอดรถบริเวณทางเข้า–ออก และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	**บุคคลภายนอกโครงการ** โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันท่วงที อีกทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการอันเกิดจากอัคคีภัย การจราจร ความประมาท และอุบัติเหตุจากผู้พักอาศัย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. สำนักงานโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ 2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารโครงการ	2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ	โครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตยกรรม พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณเปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 **สุนทรียภาพ** (ต่อ)		8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	
4.7 **การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์** 1) **การบดบังทิศทางลม** การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศสถานีพัทยา	การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมนั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศสถานีพัทยา นอกจากนี้บริเวณโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม ที่อยู่อาศัยรวม ประกอบกับทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล อีกทั้งโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบันซึ่งทางโครงการไม่ได้มีการเพิ่มเติมความสูงของอาคารแต่อย่างใด	-	-
2) **การบดบังแสงแดด**	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดวัน ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	เนื่องจากโครงการเป็นการดัดแปลงอาคารเดิมที่มีอยู่ปัจจุบัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการเพิ่มความสูงของอาคารแต่อย่างใด ดังนั้น ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	-	-
4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ	-	-
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการมองเห็น การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่าง ความสูงของอาคาร/บ้านพักข้างเคียง แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงไม่มากพอสมควรที่ทำให้การมองเห็นอาคารข้างเคียงไม่ชัดเจน	-	-

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การชดเชยสู่สังคม (Community-social respond)	จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. โครงการมีการชดเชยต่อสังคม เช่น มอบทุนการศึกษาและอุปกรณ์การเรียน สนับสนุนด้านต่างๆ ของทางเมืองพัทยา เช่น ด้านสาธารณสุข ด้านศาสนา ด้านภูมิทัศน์ ด้านความปลอดภัยด้านจราจร ด้านการท่องเที่ยวและกีฬา และด้านสิ่งแวดล้อม	1. โครงการเข้าร่วมกิจกรรมกับท้องถิ่น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่เข้าร่วม ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

: ระยะเวลาที่จัดส่ง เสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตามแบบ ทสจ.ชบ. 1 ทุก 6 เดือน

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. **สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ**	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดป้ายประกาศพร้อมเบอร์โทรศัพท์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- การฉีกขาดของผ้าใบ (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- สถานีตรวจวัด แสดงดัง**รูปที่ 1**	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด ส่วน CO, HC, NO_X และ SO_X ทำการตรวจวัด 1 วัน ทุกเดือนตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	30,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer			
		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ NO_2 Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method			

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสถา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย วิธี SO_2 Analyzer - ใช้ High volume PM_{10} Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume PM_{10} Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric			

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง						
1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 5.2-1**	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ระดับเสียงที่ร้อยละ 90 ของเวลาที่ตรวจวัด (L_{90}) - เสียงรบกวน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงาน - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร - ตรวจวัดเสียงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- 8,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล	- ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	5,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงาน - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids - น้ำมันและไขมัน (Oil and grease)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	- 20,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	- วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - ใช้วิธีมัลติเพิ้ล ทิ้วบ์ เฟอร์เมนเตชั่น เทคนิค (Multiple tube fermentation technique)			
5. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ คุณภาพของรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและปริมาณดินตะกอนที่สะสม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
6. การจัดการมูลฝอย	- จุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
7. การจราจร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรับเพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
8. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
9. การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพทิพากร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบระบบบริการสุขภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
1) โรคผิวหนัง	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบการจดบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
2) โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบการจดบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
3) โรคอุจจาระร่วง	- สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหาร	- ผู้ประกอบอาหาร หรือผู้ปรุงอาหาร	- ตรวจสอบการจดบันทึกและผู้ประกอบอาหาร หรือผู้ปรุงอาหาร	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
4) โรคพิษสุนัขบ้า	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบการจดบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
5) โรค Covid-19	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบการจดบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
6) โรคมะเร็งจากควันบุหรี่	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบการจดบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. **อาชีวอนามัย และความปลอดภัย** 1) **อาชีวอนามัย** (ต่อ)	- สำนักงานชั่วคราว	- จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- การอบรมด้านสุขาภิบาลแก่คนงาน	- ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขาภิบาลแก่คนงาน	- 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- การเจ็บป่วย	- ตรวจสอบสถิติการเจ็บป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- การจัดอบรม	- ตรวจสอบการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพวิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) **อาชีวอนามัย** (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ และที่อุดหู	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
2) **ความปลอดภัย**	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้ว ป้ายภายในโครงการ	- ตรวจสอบรั้ว ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนการอบรมการวัดความรู้	- ตรวจสอบสถิติการอบรมและการให้ความรู้	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
		- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
		- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
		- ประวัติคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพชัยกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) **ความปลอดภัย** (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
13. สุนทรียภาพ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์รั้วให้อยู่ในสภาพดีที่สามารถบดบังทัศนอุจาด	- ทุกวัน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่การดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

: ระยะเวลาที่จัดส่ง เสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตามแบบ ทสจ.ชบ. 1 ทุก 6 เดือน

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. **คุณภาพอากาศ**	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบ สภาพการใช้งานป้ายจำกัดความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
2. **การใช้น้ำ**	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ดมกลิ่น - ใช้ Secchi Disc - ใช้เครื่องวัด pH meter - ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี - ใช้น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water hardness Indicator)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	10,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
		- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	- ชุดทดสอบ ว. 111			
		- อีโคไล (*E.coli*)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)			
	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	5,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพทักษิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	20,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
		- บีโอดี (BOD)	- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification)			
		- สารแขวนลอย (Suspended solids)	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc)			
		- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)			
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง			
		- ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)			
		- น้ำมันและไขมัน (Oil and grease)	- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน			
		- ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)			
		- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	- ใช้วิธีมัลติเพิ้ล ทิ้วบ์ เฟอร์เมนเตชั่น เทคนิค (Multiple Tube fermentation technique)			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด PH PLACE PH GOLD PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพหัทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สุโข ปญฺญาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน - การแตกรั่วหรือชำรุด - สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและตื้นเขิน - ตรวจสอบการแตกรั่วหรือการชำรุด - ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
5. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบความสะอาด และตรวจสอบการตกค้าง และตรวจสอบการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
6. พลังงานและไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด PM GOLD PLACE CO.,LTD. PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพทักษิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สถิต ปญฺญาปฏิลาโภ มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจรถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- ที่จอดรถของโครงการ	- จำนวนที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ตามกฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบนับจำนวนที่จอดรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) **โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- สระว่ายน้ำ	- สภาพรางระบายน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- โคมไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพกระเบื้องสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการแตกร้าวหรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- สภาพ ความสะอาดของอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ						
2) **ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ**	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- ชุดปฐมพยาบาล	- ชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- สภาพรถรับ-ส่งผู้ป่วย ให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพทีทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- บริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	45,000 บาท/ปี	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ใช้วิธี Chlorine test kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ		
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ใช้ชุดทดสอบ ว.111	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
		- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli)	- ใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สกว. ปณิธานปฏิสาโก มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- ใช้วิธี Chlorine test kit	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
		- ความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ใช้วิธี Alkalinity meter	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
		- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ใช้วิธี Water hardness meter	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
		- กรดไซยานูลิค (Cyanuric acid)	- ใช้วิธี Cyanuric acid test kit	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
		- คลอไรด์ (Chloride)	- ใช้วิธี Chloride test kit	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
		- แอมโนเนีย (Ammonia)	- ใช้วิธี Ammonia test kit	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
		- ไนเตรท (Nitrate)	- ใช้วิธี Nitrate test kits	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
	- เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- การชำรุดหรืออุดตันของเครื่องกรองน้ำ	- ความสามารถในการกรองน้ำของเครื่องกรองน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ 3) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ปริมาณตะกอนและตะไคร่น้ำในสระว่ายน้ำ - ประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- การดูดตะกอนและตะไคร่น้ำ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประกาศ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- -	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520 - บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข						
1) มูลฝอย และน้ำเสีย	- บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย สภาพทั่วไป (การชำรุด) และปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดหากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
2) โรคผิวหนัง	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านโรคผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
3) โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever)	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบสถานที่ที่มีน้ำขังซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
4) โรคอุจจาระร่วง	- สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหาร	- ผู้ประกอบอาหาร หรือผู้ปรุงอาหาร	- ตรวจสอบสภาพสถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
5) โรคพิษสุนัขบ้า	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ตรวจสอบเฝ้าระวังอาการของผู้ป่วย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. **การสาธารณสุข** (ต่อ)						
6) โรค Covid-19	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบเฝ้าระวังอาการถ้าสงสัยโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
7) โรคมะเร็งจากควันบหรี่	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเจ็บป่วย	- เฝ้าระวังอาการผู้ที่สูดดมเข้าไปไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด PM PLACE PLACE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**						
1) **อาชีวอนามัย**	- ระบบสุขาภิบาล	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- เครื่องปรับอากาศ ห้องพัก ห้องน้ำ	- เชื้อลีจิโอเนลลา	- ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	8,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
2) **ความปลอดภัย**	- ห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ พรีม่า เพลส (Prima Place) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. **สุนทรียภาพ**	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520
14. **การชดเชยสู่สังคม**	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่เข้าร่วม	- โครงการเข้าร่วมกิจกรรมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	- บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

: ระยะเวลาที่จัดส่ง เสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ตามแบบ ทสจ.ชบ. 1 ทุก 6 เดือน

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 087-055-5520

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด • P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. • PM PLACE

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564

สภาวิชาชีพ ปัญญาภิวัฒน์ • มหาวิทยาลัยบูรพา

ตารางที่ 6 สรุปค่าใช้จ่ายรวมที่โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

เดือนที่	ประมาณค่าใช้จ่าย (บาท)											
	ระยะก่อสร้าง						ระยะดำเนินการ					
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ตรวจวัดระดับเสียง	ตรวจวัดสั่นสะเทือน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รวม	ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจวัดเชื้อลีจิโอเนลลา	รวม
1	30,000	8,000	-	5,000	20,000	63,000	-	-	20,000	5,000	8,000	33,000
2	30,000	8,000	-	-	-	38,000	-	-	20,000	-	-	20,000
3	30,000	8,000	-	-	-	38,000	-	-	20,000	-	-	20,000
4	30,000	8,000	-	5,000	-	43,000	-	-	20,000	-	-	20,000
5	30,000	8,000	-	-	-	38,000	-	-	20,000	-	-	20,000
6	30,000	8,000	-	-	-	38,000	-	-	20,000	-	-	20,000
7	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	8,000	28,000
8	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	-	20,000
9	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	-	20,000
10	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	-	20,000
11	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	-	20,000
12	-	-	-	-	-	-	10,000	5,000	20,000	-	-	35,000
รวม	180,000	48,000	-	10,000	20,000	258,000	10,000	5,000	240,000	5,000	16,000	276,000

หมายเหตุ : ประมาณการเบื้องต้นไม่รวมการจัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564



รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ที่มา : http://www.google.co.th/maps (สืบค้นข้อมูลเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2563 เวลา 14.00 น.)

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

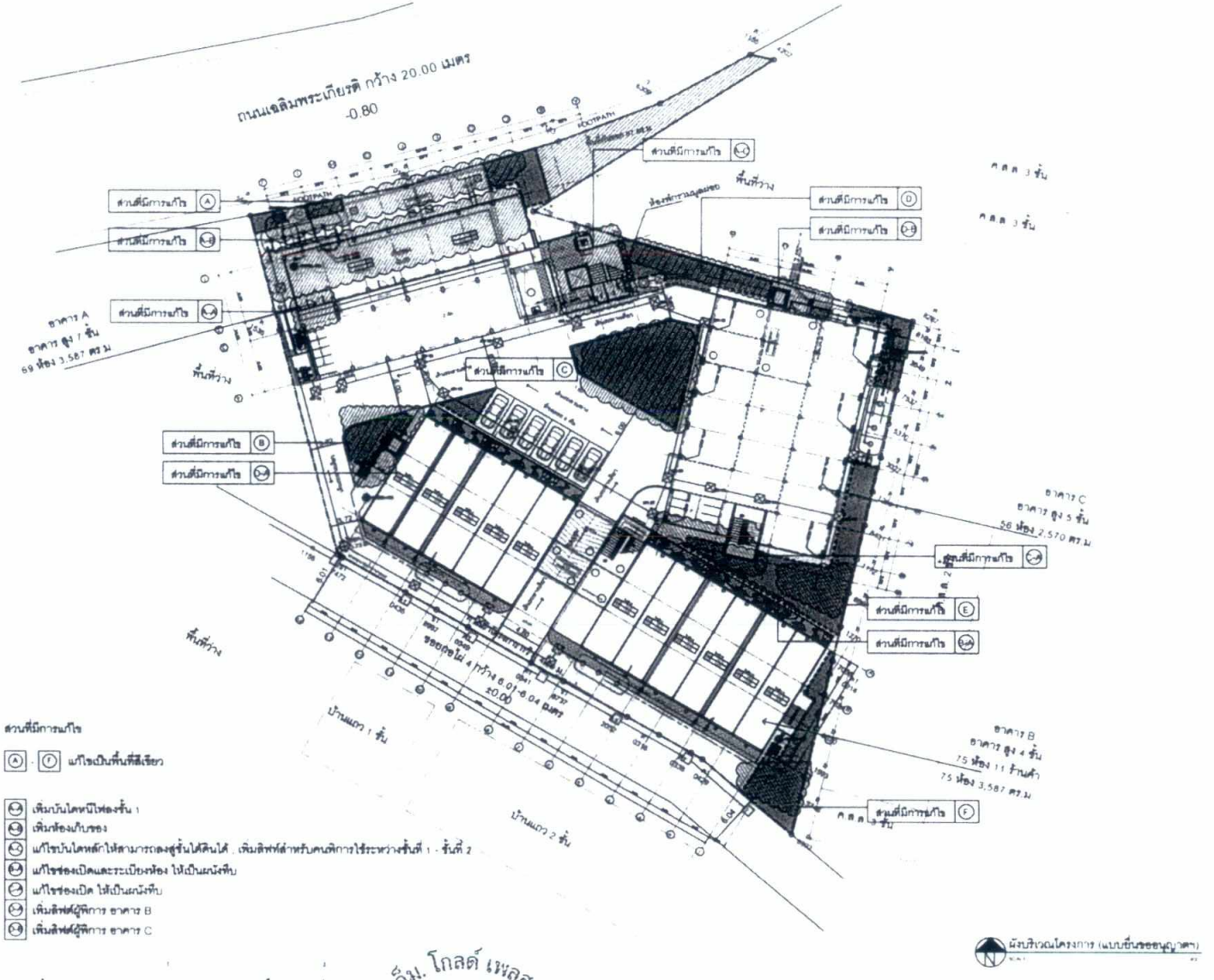
กุมภาพันธ์ 2564

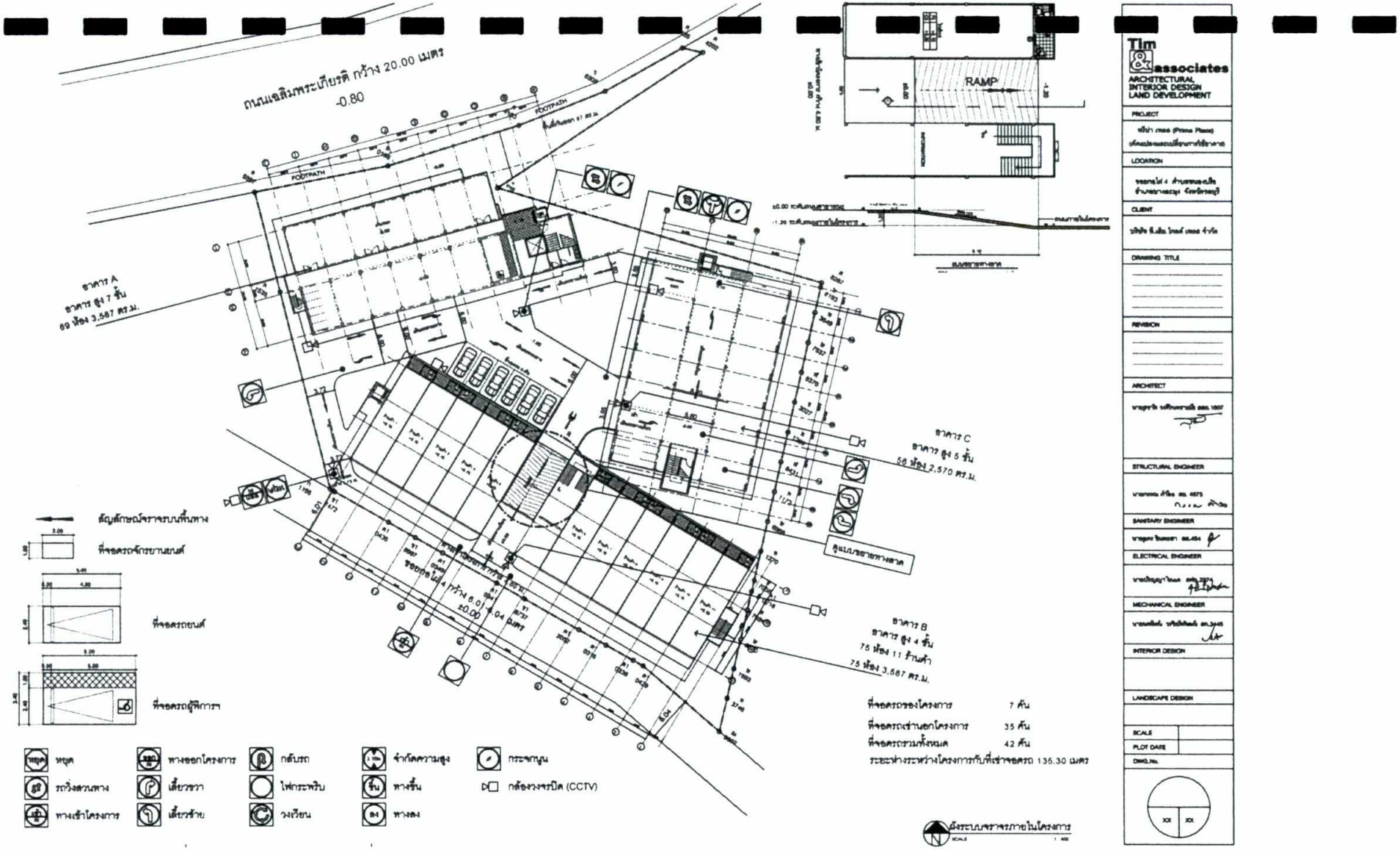
ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564


ถนนเอกมิงพระเกียรติ กว้าง 20.00 เมตร
-0.80
ส่วนที่มีการแก้ไข
อาคาร A
อาคาร สูง 1 ชั้น
69 ห้อง 3,587 ตร.ม
อาคาร C
อาคาร สูง 5 ชั้น
56 ห้อง 2,570 ตร.ม
อาคาร B
อาคาร สูง 4 ชั้น
75 ห้อง 11 ร้านค้า
75 ห้อง 3,587 ตร.ม
พื้นที่ว่าง
ร้องที่การอนุญาตของ
ร้องที่การอนุญาตของ
ร้องที่การอนุญาตของ



รูปที่ 3 ผังระบบจราจร ป้ายจราจร ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

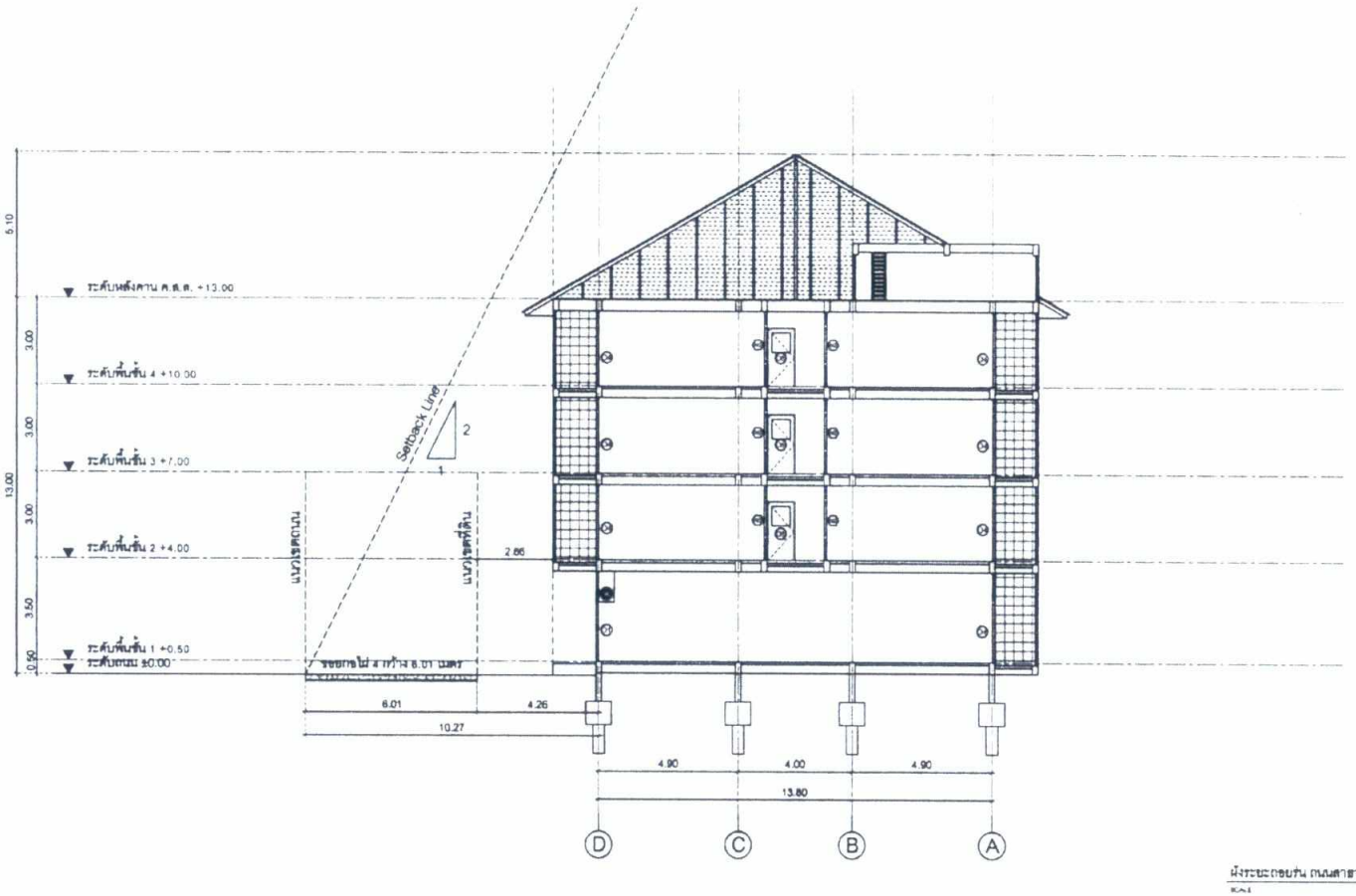
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564



ผังระยะถอยร่น ถนนสาธารณะ

รูปที่ 4 ระยะ Set Back Line อาคาร A

160

tim associates ARCHITECTURAL, INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE	DWG.No.
				INTERIOR	SANITARY	ELECTRICAL		
	CLIENT							
					AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN		

รูปที่ 4 ระยะ Set Back Line อาคาร A

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

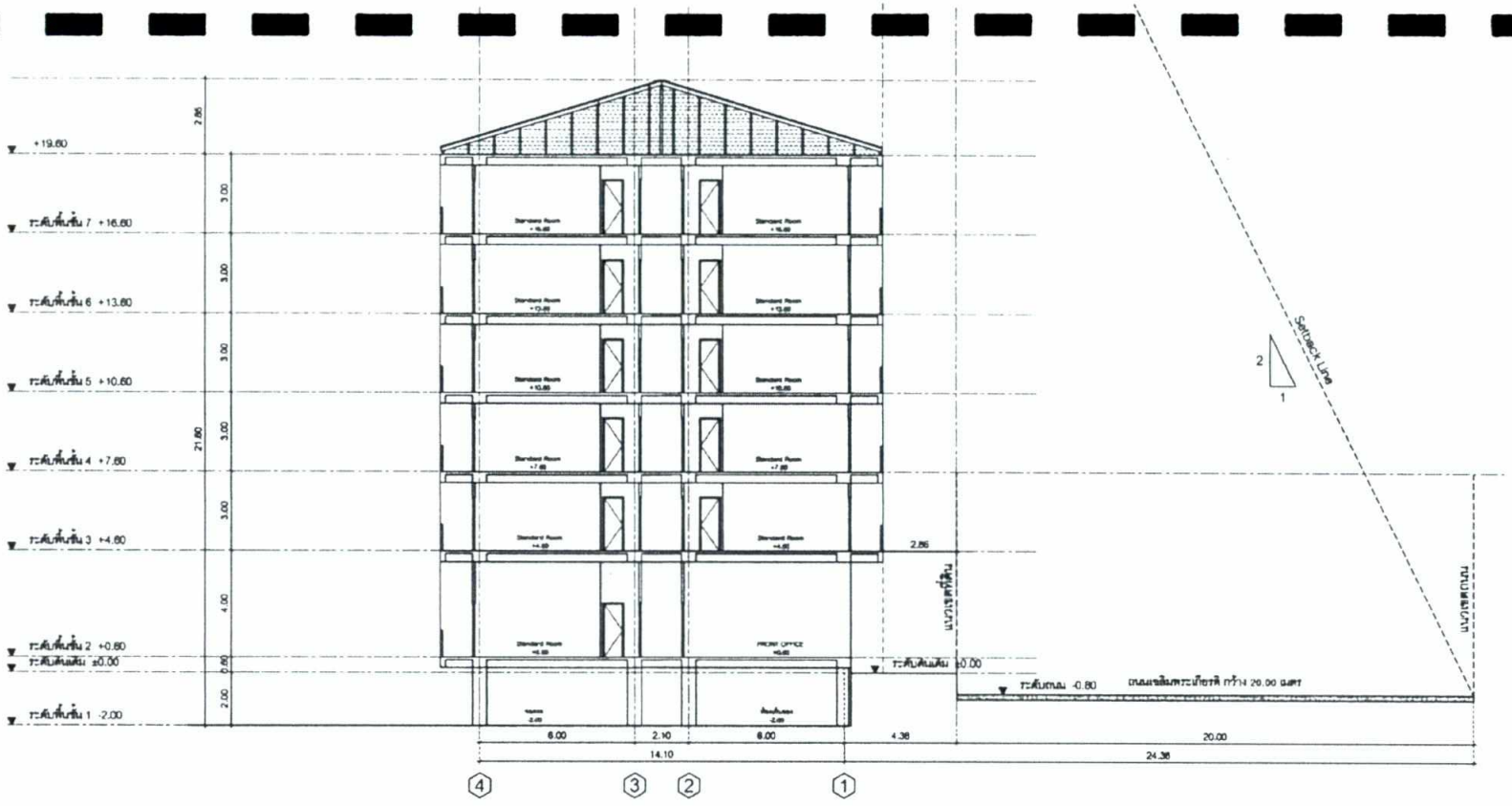
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564



รูปที่ 5 ระยะ Set Back Line อาคาร B

161

tim associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	PROJECT	LOCATION	ARCHITECT	LANDSCAPE	STRUCTURAL	MECHANICAL	DRAWING TITLE	DWG.No.
	CLIENT			INTERIOR	SANITARY	ELECTRICAL		
					AIR CONDITION SYSTEM	SANITARY & FIRE PROTECTION DESIGN		

รูปที่ 5 ระยะ Set Back Line อาคาร B

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

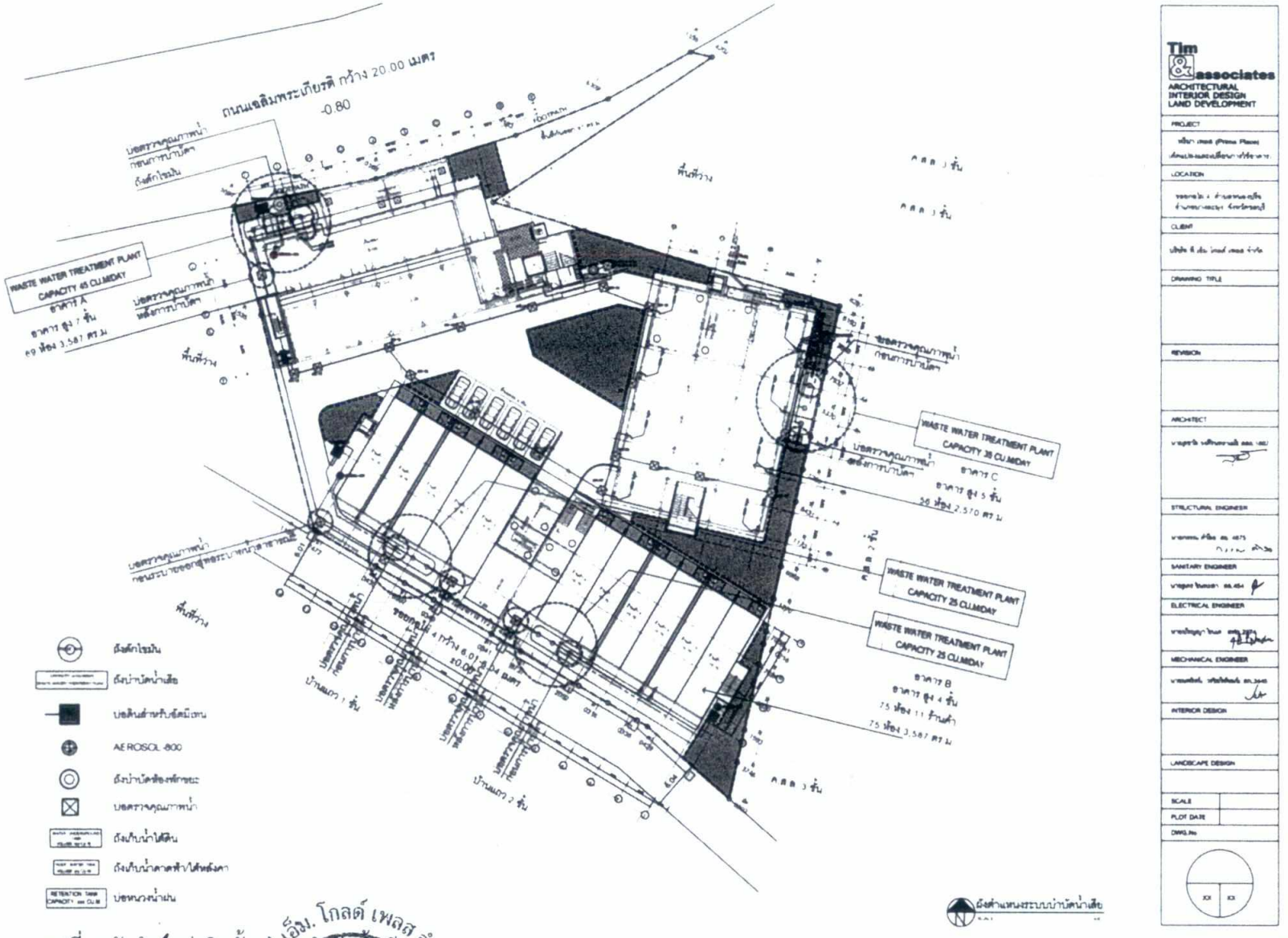
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564



Tim associates
ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT

PROJECT

LOCATION

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

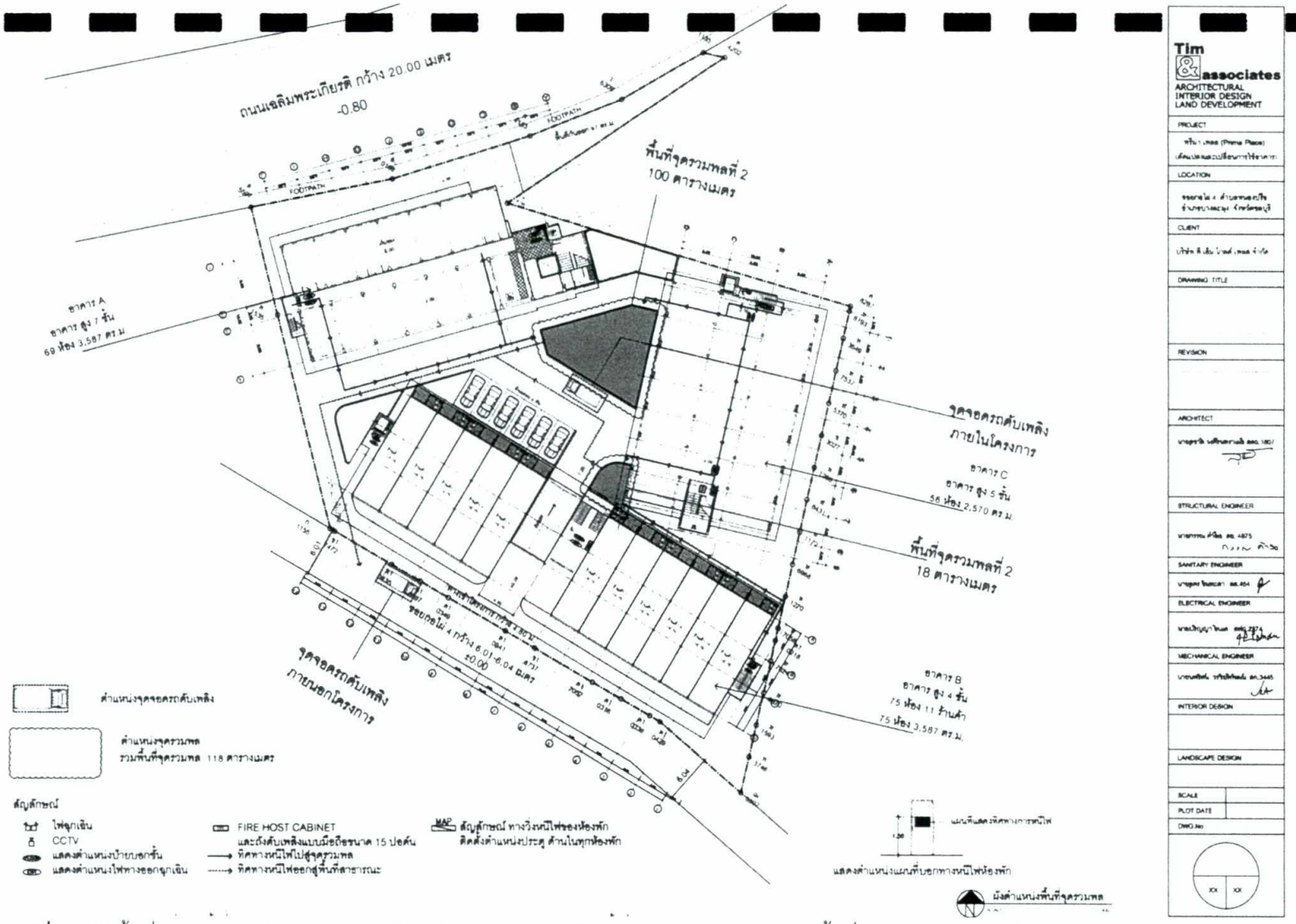
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564



รูปที่ 7 ผังพื้นที่จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟสู่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากจุดรวมพลสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

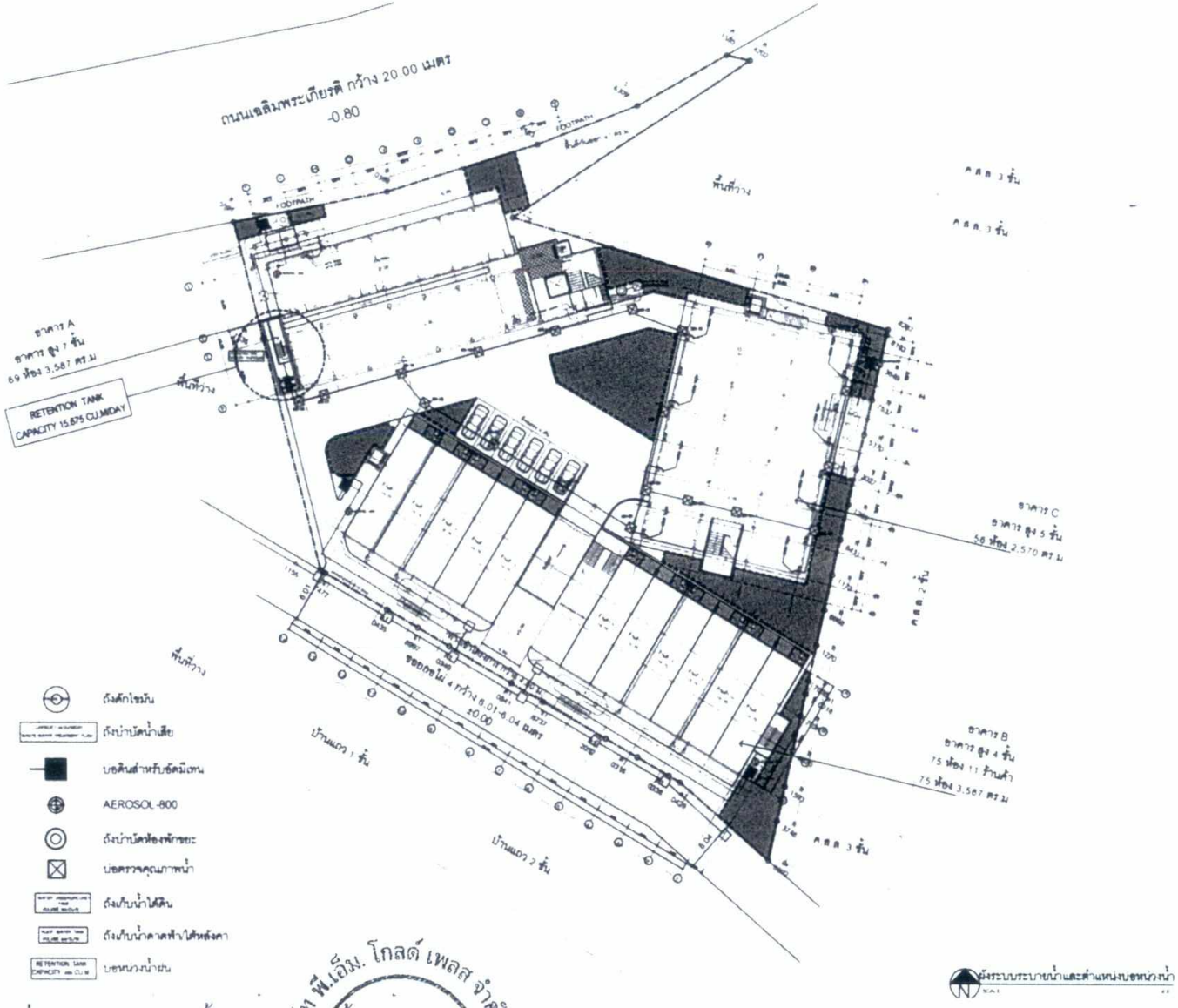
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564



Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

LOCATION

CLIENT

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งติดตั้งระบบบริหารจัดการน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด
P.M. GOLD PLACE CO.,LTD.
PM PLACE

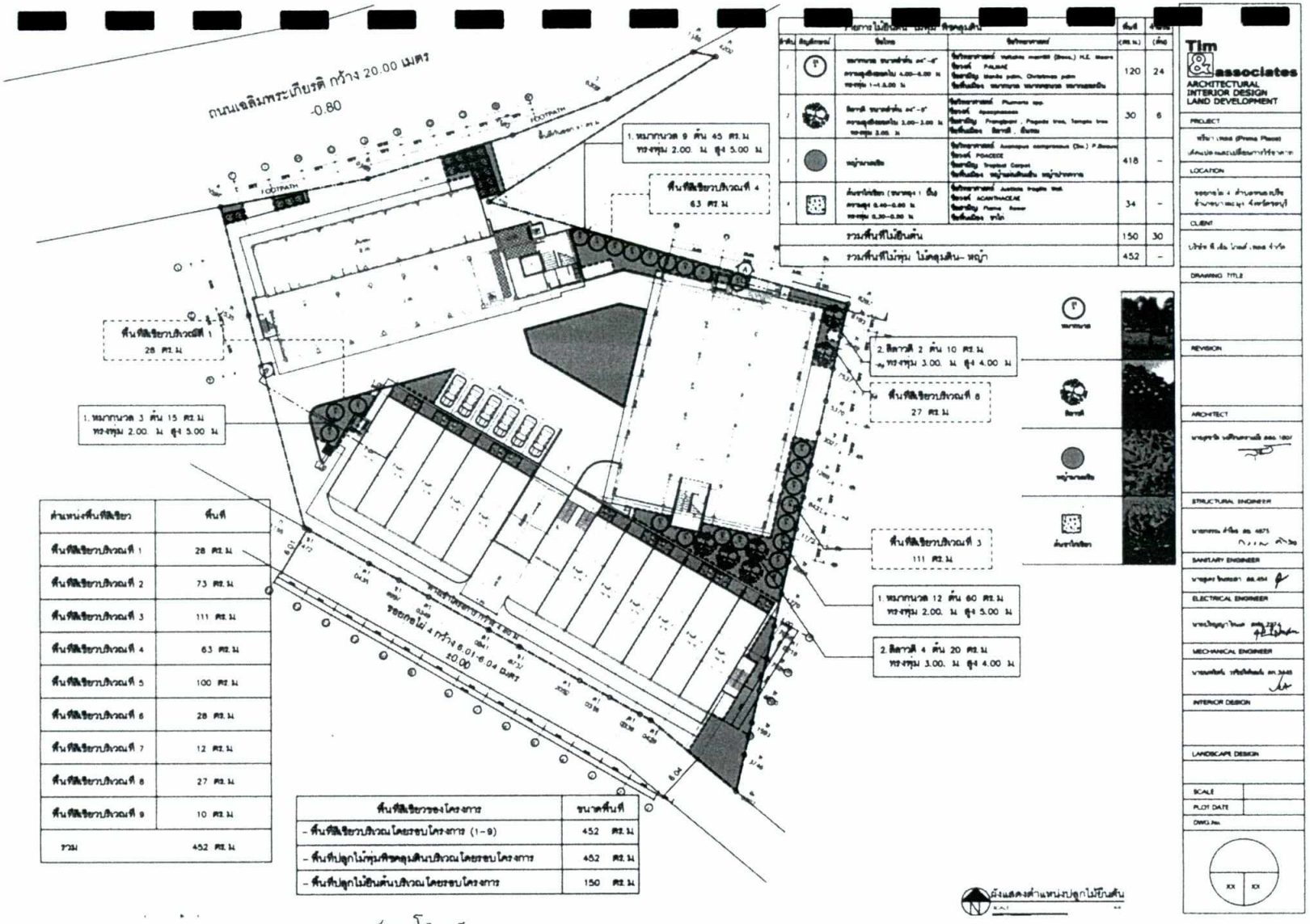
ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564

สัญญาปฏิญาณ
มหาวิทยาลัยบูรพา



ตำแหน่งพื้นที่ดิจิทัล	พื้นที่
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 1	28 ตร.ม.
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 2	73 ตร.ม.
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 3	111 ตร.ม.
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 4	63 ตร.ม.
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 5	100 ตร.ม.
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 6	28 ตร.ม.
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 7	12 ตร.ม.
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 8	27 ตร.ม.
พื้นที่ดิจิทัลบริเวณที่ 9	10 ตร.ม.
รวม	452 ตร.ม.

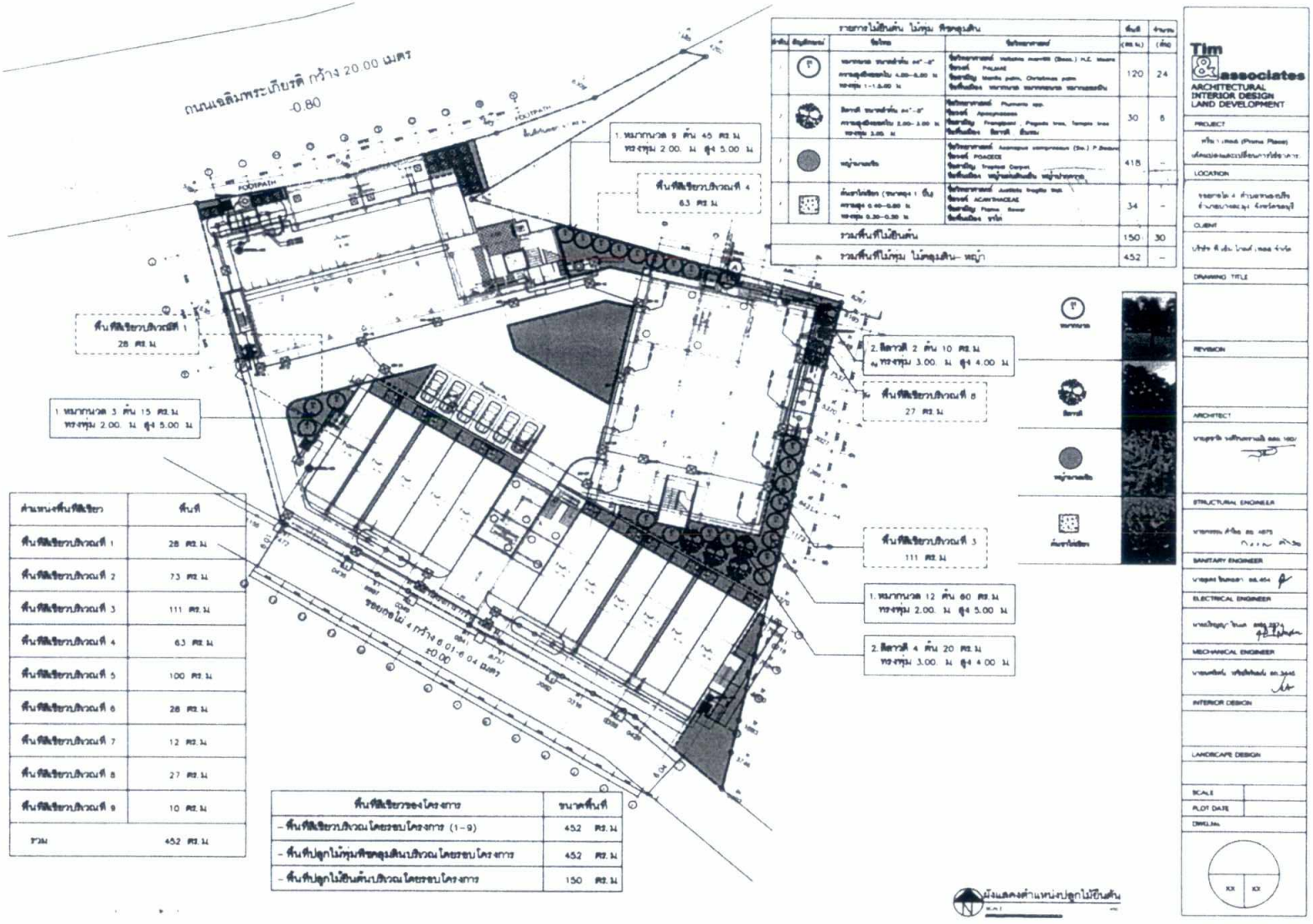
พื้นที่ดิจิทัลของโครงการ	ขนาดพื้นที่
- พื้นที่ดิจิทัลบริเวณโดยรอบโครงการ (1-9)	452 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มหรือคลุมดินบริเวณโดยรอบโครงการ	452 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ	150 ตร.ม.

ลำดับ	ตัวอย่างภาพ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
1		ตะแบกนวล ขนาดสำหรับ ø4"-6" ความสูงเมื่อแรกปลูก 4.00-5.00 ม. ทรงพุ่ม 1-4.00 ม.	Lagerstroemia macrocarpa Kurz. var. macrocarpa	120	24
2		อีลาศิ ขนาดสำหรับ ø4"-6" ความสูงเมื่อแรกปลูก 3.00-3.00 ม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.	Plumeria spp.	30	6
3		หญ้านวลน้อย	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	418	-
4		ต้นเขาไฟเขียว (ขนาดหุ้ม 1 นิ้ว) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	Justicia tranquebariensis L.f.	34	-
		รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น		150	30
		รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน- หญ้า		452	-

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ .....
(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด
กุมภาพันธ์ 2564

ลงชื่อ .....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เท[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา
กุมภาพันธ์ 2564



ตำแหน่งพื้นที่ฟื้นฟู	พื้นที่
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 1	28 ตร.ม.
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 2	73 ตร.ม.
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 3	111 ตร.ม.
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 4	63 ตร.ม.
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 5	100 ตร.ม.
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 6	28 ตร.ม.
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 7	12 ตร.ม.
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 8	27 ตร.ม.
พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณที่ 9	10 ตร.ม.
รวม	452 ตร.ม.

พื้นที่ฟื้นฟูรองโครงการ	ขนาดพื้นที่
- พื้นที่ฟื้นฟูบริเวณโดยรอบโครงการ (1-9)	452 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มทิวทุ่งเสินบริเวณโดยรอบโครงการ	452 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการ	150 ตร.ม.

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบบริการสาธารณูปโภค

ลงชื่อ .....

(นายประวิทย์ อนันต์จิตสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ ของบริษัท พี.เอ็ม.โกลด์ เพลส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท พี.เอ็ม. โกลด์ เพลส จำกัด P.M. GOLD PLACE CO.,LTD. PLACE

ลงชื่อ .....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์)

ผู้ช่วยอธิการบดี ประจำมหาวิทยาลัยบูรพา

กุมภาพันธ์ 2564

มหาวิทยาลัยบูรพา