



ที่ ทส 1009/ 1878

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

(๙) กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/159  
ลงวันที่ 7 มกราคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติ  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

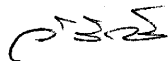
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี.  
แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-12 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12278 มีจำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงาน  
โดยบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547  
เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้ฝ่าย  
เลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามมติ  
คณะกรรมการฯ นั้น ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ แล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการฯ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 49/2547 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ




(นายวิรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**สำเนาถูกต้อง**



นางสุปราณี แดงไทย)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๑

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/1937

ถึง บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009/1878 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2548 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท  
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โทรศัพท์ 0-2289-6059, 02271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการอาคารอาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
 ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด  
 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-12 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12278 จำนวนห้องพัก 210 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....3/.....หน้า  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ช. สุขุมวิท 81  
ของบริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด

จัดทำโดย  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

หน้า.....<sup>2</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>31</sup>.....หน้า  
ลงชื่อ.....<sup>ช. อ.</sup>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ซ.สุขุมวิท 81 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปรับพื้นที่ เพื่อการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และระกาศขึ้นเพียงระยะสั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดบ่งชี้ทัศนียภาพจากการก่อสร้าง</li> <li>- ความสูงอาคารก่อสร้างและขุดยกร่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ยื่นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำในพื้นที่ที่มีสภาพดีกว่าเดิม</li> <li>- ออก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบก่อนเริ่มงาน</li> </ul>
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ ดองพื้นที่นอกโครงการ</li> <li>- มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของไปสร้างความปลอดภัยของผู้สัญจรไป - มา</li> <li>- ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและของฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทนาย ฝุ่น หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน</li> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นและของหรือเศษดินติดล้อรถบรรทุกตามเส้นทางขนส่ง</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือจัดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังพื้นที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด โดยธงสีแดงที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตู จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</li> <li>- มีปัดล้างตัวรถสำหรับทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</li> </ul>

หน้า 3 .....ทั้งหมด 3/ .....หน้า  
 ลงชื่อ .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ซ.สุขุมวิท 81 ระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 5 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัย) ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานหรือยี่ห้อที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ที่ค่า 75 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงจากการคำนวณค่าเท่ากับ 74.02 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจึงมีเสียง เครื่องจักร และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับทราบต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องซายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันด้วยตาข่ายหรือวัสดุที่โปร่งแสงและมีความสูงของอาคารที่กั้นบังก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบของเศษวัสดุที่ปลิวไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง</p> <p>- การเจาะการตัด การปัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเบาอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เท่านั้น</p> <p>- มีการลดระดับเครื่องจักรที่มีการทำงานในที่อยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดหาและควบคุมผู้ให้พนักงานมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)</p> <p>- ปิดอาคารกำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคาร</p> <p>- ก่อสร้างรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม/ชม.</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ</p>
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ำกว่าเสาเข็มประเภทตอก</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลางานเฉพาะกลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อให้รับความสั่นสะเทือนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามค่าและนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- การป้องกันวัสดุร่วนหล่นรบกวนที่สิ่งแวดล้อม โดยวิธีการซึ่งเน้นรับแรงสั่นสะเทือนไปตามความสูงของอาคาร โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงรับแรงสั่นสะเทือนตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นนั้น ตลอดจนให้มีการส่งผ่านไปโดยรอบเพื่อป้องกันวัสดุร่วนหล่นไปยังที่ต้นข้างเคียง การตั้งรับแรงสั่นสะเทือนและการส่งผ่านไปโดยรอบการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ</p>

หน้า 4 ทั้งหมด 3/ หน้า

ลงชื่อ 30: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ช.สุขุมวิท 81 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพึ่งพิงหลายของดิน	<p>- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นได้ดินจากก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำมาก จากการคำนวณพบว่า ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีอัตราการสูญเสียดินเท่ากับ 0.062 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มบฐ. ครีกรร. 2529)</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงชิงเศษวัสดุโดยกำหนดให้ทิ้งซึ่งอิฐหินที่จากหนึ่งดำเนินการขนย้ายออกจากบริเวณก่อสร้าง การดำเนินการซึ่งเศษวัสดุในช่องนี้จะไม่รวมที่ดินข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่การก่อสร้าง</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติวิธีที่มีอยู่เดิมคือใช้ไม่มีบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างได้</li> <li>- โครงการได้ขอขมขยให้รัฐบาลกรมช่างเทคนิคและเหล็ก (Sheet pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน</li> <li>- ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างนำมาถมที่ในบริเวณที่ว่าง และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนนำค่าขายต่อผู้อื่น</li> <li>- ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากให้กับกองให้เป็นส่วนเพื่อนำมาใช้ปรับปรุงใช้ทำความหย่อมภายในพื้นที่โครงการต่อไป</li> </ul>	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้ขนส่งไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>นำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่บ่อเกรอะ-ป่อซึมทั้งหมด มีการติดตั้งฝายเคียวและให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ทิ้งน้ำที่พร้อมทั้งท่อส่งน้ำที่คนงาน โดยจัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน</li> <li>- จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างในที่พักคนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร</li> <li>- การก่อสร้างส้วมชั่วคราวให้คนงานต้องให้อยู่ห่างจากคลองไม่น้อยกว่า 30 เมตร</li> <li>- หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ-ป่อซึมไปทั้งหมดและปรับปรุงหรือถมกลับให้เรียบร้อย</li> </ul>	

หน้า 5 ทั้งหมด 4 หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ซ.สุขุมวิท 81 ระยะเวลาสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ - ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดึงดินทำเป็นประปที่ใช้ในระะยะก่อสร้างให้เพียงพอ โดยดึงดินออกบริการจากการประป่วนตรงลงสวนสาธารณะ ซึ่งจะมีมาตั้งแต่ก่อสร้างให้แก่ โครงการ และหากน้ำไม่เพียงพอจากผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดึงดินจากบริเวณทุกหน้าของบริเวณเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างโดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณน้ำใต้ดินในระหว่างการก่อสร้าง	- ห้ามให้มีการเทกองมูลอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันเกิดการกระจุกกระจายหรือน้ำขุ่นลงสู่คูน้ำหรือลำน้ำ - ดินที่ขุดหรือตัดทิ้งให้เคลื่อนย้ายไปทิ้งในที่ที่เหมาะสม	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ ทรัพยากรไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ปฏิบัติตามมาตรการ คุณภาพน้ำผิวดิน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับการรวมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการรวมของถนน ทางโครงการจึงไม่มีมาตรการป้องกัน โดยไม่มีการระบายน้ำลงในพื้นที่ผิวดิน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้สภาพนิเวศวิทยาของคลองบางนางเงินในปัจจุบันไม่เหมาะสมที่จะใช้เป็นที่รับน้ำและน้ำใช้แหล่งเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - และนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

หน้า..... 6 .....ทั้งหมด..... 3/.....หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ณ สุขุมวิท 81 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดสนใจสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน</li> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากล้างและจากการชำระล้างประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน โดยไม่ให้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างไปใช้ผสมพื้นหรือถนน ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- นำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้ถังเก็บอะบอซิม จำนวน 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง (ห้องส้วม 2 ห้องต่ออาคารอะบอซิม 1 ชุด) มีปริมาตรรวม 4.71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 31 ลบ.ม./วัน</li> <li>- หลังการก่อสร้างเสร็จแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้วัสดุสิ่งปฏิกูลสิ่งปฏิกูลออกจากอาคารอะบอซิม ให้หมด และปรับปรุงพื้นที่หรือถมกลับให้เรียบร้อย</li> <li>- การระบายน้ำในกรณีฝนตก น้ำฝนส่วนใหญ่จะปล่อยให้ซึมลงดิน ในส่วนที่ไหลลงจะรวบรวมโดยบ่อพักตะกอนดินขนาด 0.72 ลบ.ม. โครงการจะสร้างร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.50 ม. ลึก 0.2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะให้น้ำไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวของบ่อพักน้ำและซึมผ่านท่อที่มีตะกอนตกตะกอน เพื่อลดตะกอนดินที่มากับฝนและมีมาตรการขุดลอกตะกอนและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนตกค้าง และค่าความสะอาดอากาศรอบรั้วบ่อปล่อยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่ผลกระทบด้านการระบายน้ำและไม่ท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด</li> <li>- ในกรณีฝนตกอาจมีน้ำไหลนองบนพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดจ้างรถบรรทุกขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 คัน ว่าจะไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีป้ายบอกให้ทราบอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีการตัดแยกคู่อ้อย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณคู่อ้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณคู่อ้อยตกค้าง และค่าความสะอาดอากาศรอบรั้วบ่อปล่อยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>
3.4 คู่อ้อย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคู่อ้อยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและคู่อ้อยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 240 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำรับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งคู่อ้อยในภาชนะรองรับคู่อ้อยที่จัดไว้ให้</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง ไม่ให้เศษขยะร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับคู่อ้อยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดำรงปริมาณคู่อ้อย เมื่อพบว่าปริมาณมากเกินต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับ</li> <li>- ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บไปกำจัดทุกวัน</li> <li>- และนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- การจัดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณคู่อ้อยตกค้าง และค่าความสะอาดอากาศรอบรั้วบ่อปล่อยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางพลี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางพลี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</li> </ul>	

หน้า 7 <sup>3/</sup>ทั้งหมด 31 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบเบื้องต้น ผลกระทบป้องกันและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น พ.ศ. ๒๕๖๖ ๘๑ ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งเป็นไปตั้งแต่ขั้นต้นให้เป็นโครงการ อาคารที่พักอาศัยรวม 8 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างมีถนนสัญจรอยู่ก่อนแล้วก่อสร้างและบรรทุกลูกหินประมาณ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า VIC Ratio แล้วพบว่าค่าไม่เปลี่ยนแปลงเลย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำเท่านั้น</p>	<p>- ควบคุมนำหน้าการบรรทุกลูกหินก่อสร้างและบรรทุกลูกหินให้บรรทุกลูกหินเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน</p> <p>- ให้งานบรรทุกลูกหินมีความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลกรัม/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>- ให้นำลูกหินไปทิ้งในพื้นที่บรรทุกลูกหินที่สามารถตกลงและทำความสะอาดได้</p> <p>- ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกขึ้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายขอให้งานจราจรและผู้สัญจรอื่นได้ทราบล่วงหน้าก่อนจะเข้าไปบนเขตก่อสร้างและถ้าเป็นไปได้ จะได้หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าว นอกจากนี้ป้ายที่ติดตั้งจะต้องบอกกำหนดระยะเวลาก่อสร้างด้วย</p>	
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<p>- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจและลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</p>		

หน้า 8 ทั้งหมด ๑/ หน้า  
ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ณ สุขุมวิท 81 ระยะก่อสร้าง

<p>องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น ผู้ปฏิบัติงานจากยานพาหนะ และ การเสียงอันดังจากอุปกรณ์ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มี มาตรการและข้อกักกันต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าการทำงานของคนงานก่อสร้างจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผล กระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p>	<p>- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 16.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้า ก่อนให้รั้วอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือน ความหนาแน่นที่สนามมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกร กำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอถึงจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกกันน็อก แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ) ตามบันทึกเกณฑ์สำหรับงานที่อยู่ในที่สูง หนัก กว้าง เชื่อมเพื่อป้องกันแรงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จะมีเครื่องและเครื่องวัดความประพฤติของตมามาเกี่ยวกับปัญหาเกี่ยวกับมือและมือฉีกอื่น ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิด อุบัติเหตุฉุกเฉิน เพื่อส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอถึงจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกกันน็อก รองเท้าบู๊ต - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีซึ่งเหมาะสมกับลักษณะของงาน</p>	

หน้า ๑ ทั้งหมด ๖/ หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 85 สุขุมวิท 81 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การก่อสร้างอาจเกิดเสียงดังขึ้นได้</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะอาดในการตรวจตรา</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้</li> <li>- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นจะต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ฝั่ง (ฝั่งแรก 06:00-18:00 น. และฝั่งสอง 18:00 - 6:00 น.) รวมทั้งติดตั้งความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและ บรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและทางโครงการได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามจึงคว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบในด้านความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้สภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้</li> <li>- ต้องตรวจสอบ ดักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมสำหรับจัดส่งส่งบุคลากรเจ็บในกรณีอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul>	
<p>4.4 ความปลอดภัยในที่พัก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างอาจมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้หัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการเสี่ยงหรือก่อความรบกวนรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>- คนงานที่เข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนงานต่างต่างจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน</li> </ul>	
<p>4.5 สุขภาพ</p>	<p>- เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี เนื่องจากมีการนำวัสดุ อุปกรณ์ ส้ำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดสั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้างเท่านั้น)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย</li> </ul>	

หน้า...../๑ ทั้งหมด.....หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจาก ใกล้เคียงกับพื้นที่เป็นโครงการที่พักอาศัยรวม 8 ชั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนเมือง และมีการปลูกสร้างอาคารที่ทึบอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งที่เป็นอาคารสูง ในลักษณะเดียวกันแล้ว - การดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพภูมิชีววิทยา เนื่องจากลักษณะของโครงการ ยังไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ พิเศษ เนื่องจากอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่ถึงขนาดพื้นที่เพียง 22.95 เมตร เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีส่วนที่จะบดบังแสงแดด หรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ทิศทางลมแต่อย่างใด สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ (1) การบดบังแสงแดด พิจารณาจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งจะมีบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อยู่ทางด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นอาคาร พาณิชยกรรม 4 ชั้นครึ่ง และทิวเขาขนาด 2 ชั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทิศทาง ของโครงการจะบังแสงแดดที่จะส่งไปยังอาคารอื่นทางด้านทิศตะวันตกในช่วงเช้า ตั้งแต่ 07:00-08:00 น. ส่วนในช่วงบ่ายจะมีการบังแสงแดดที่ส่งไปยังอาคารอื่น ทางด้านทิศตะวันออกตั้งแต่ 13:00-17:00 น. ลักษณะการบังแสงแดด แสดงดังรูปที่ 1		

หน้า.....ทั้งหมด 3/.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 80 หน่วย 81 ระยะเวลาเงินบาท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ที่ดินขงม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ และสิทธิในอากาศของสถานที่ตรงจุดอากาศชุมชนบริเวณเขตเทศบาลนคร 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) พบว่าในด้านผลกระทบที่จะมีต่อโครงการนั้น พบว่า ที่ดินขงมส่วนใหญ่ ซึ่งพัฒนาจากทางทิศใต้รวมทั้งสิ้น 7 เดือนนั้น ไม่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะกีดขวางกระแสลมเข้าสู่โครงการ เนื่องจากทางทิศใต้ของโครงการมีการใช้ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เท่านั้น ส่วนลมจากทิศเหนือและทิศตะวันตกก็เช่นเดียวกัน ไม่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างกีดขวางกระแสลม เนื่องจากมีการใช้ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เท่านั้น ส่วนลมจากทิศตะวันออกมีสิ่งปลูกสร้างกีดขวางกระแสลมเพียงบางส่วน เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้นครึ่ง อยู่ด้านหน้าโครงการ และถัดไปเป็นทิวเขาในอีกด้านหนึ่งขนาด 2 ชั้น ซึ่งกระแสลมสามารถพัดผ่านได้ คาดว่าผลกระทบในด้านที่ศึกษาขงมเพื่อช่วยระบายอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า อาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ที่ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งทิศทางลมที่พัดมาจากทิศใต้ขนาด 7 เดือนนั้น ลมที่พัดมาจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ได้สะดวก ส่วนลมที่พัดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันตกที่พัดมาด้านอาคารของโครงการนั้น ลมที่พัดมาจะไม่ได้รับผลกระทบเช่นเดียวกับเหตุขงมดังกล่าวข้างต้น และโครงการยังได้มีการออกแบบอาคารให้มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งสูงประมาณ 3-30 เมตร ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าผลกระทบในด้านที่ศึกษาขงมจะก่อให้เกิดผลกระทบขงมที่เพียงเล็กน้อยในระดับต่ำ</p> <p>ที่ศึกษาขงมแสดงดังรูปที่ 2</p>		

หน้า 12 .....ทั้งหมด 31 .....หน้า 3 /  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 5 ชั้น, 81 ไร่ ระยะดำเนินการ

ทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ มีการใช้รถยนต์ที่ เพื่อเป็นที่ยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้รถยนต์ที่ เพื่อเป็นที่ยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</p>		
1.5 การพักอาศัยของคน	<p>เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานของเงินแต่อย่างใด</p>		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 101.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ออกแบบที่ 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังตกไขมันและถังกรอง และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดความถี่ทุก ๆ 3 เดือน</p> <p>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- บึงบ่อน้ำไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่สาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง สุทธิกับมล โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดี 18.50 มก./ล. และค่า SS เท่ากับ 30 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปาเทศบาลสงขลาประปาทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ</p>		

หน้า 13 ทั้งหมด 31 หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบและประเมินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย อี ชั้น 81 ระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า</p>	<p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ</p>	<p>- ในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดเสียของโครงการ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 127.4 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนกลางสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำใช้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน</p>	<p>- มาตรการส่งเสริมและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	

หน้า 14 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง


ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ณ สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 3.2 การจัดการน้ำเสีย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 101.92 ลบ.ม./วัน (ออกแบบที่ 105 ลบ.ม./วัน) ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน และถังกรอง และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเดิม อากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้ง ที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่า BOD<sub>5</sub> = 18.50 มก./ล. และ SS เท่ากับ 30 มก./ล.</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกะกอบแรง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 105 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการดูแลรักษาและซ่อมระบบบำบัดน้ำเสียไปทั่วด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการไปเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา และทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบอยู่ของชุมชนผู้เกี่ยวข้องผู้รอบรู้บริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคูน้ำหรือคลองหรือลำน้ำที่ปล่อยน้ำเสีย - ชุดออกรายงานน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง) หรือตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีคูน้ำหรือคลองน้ำก่อนการก่อสร้างและก่อสร้าง 1 บ่อ ขนาด 7.60x7.45x2.60 เมตร ความลึกในการใช้งาน 2.30 เมตร มีปริมาณตรงกับ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายออกจากรอบพื้นที่โดยเครื่องสูบน้ำขนาด 3 kw. (DPA-1) และ 5.5 kw (DPA-2) ความดันสุทธิ 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 1.31 ลบ.ม./นาที และ 0.66 ลบ.ม./นาที ตามลำดับซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.31 ลบ.ม./นาที) จึงคาดว่าในช่วงเกิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบในด้านกระแสน้ำ และ มีอ่างกั้นน้ำท่วม - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง ก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจนแอมโมเนียในรูปไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คิดด้วยความถี่ 6 เดือนครั้ง จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงรูปที่ 3</p> <p>โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ระบุตำแหน่งในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>

หน้า 15 ทั้งหมด 3/ หน้า  
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ณ สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มวลฝุ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ระยะดำเนินการ ปริมาณฝุ่นประมาณ 1.93 ลบ.ม.วินาที ซึ่งเกิดจาก ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขยะ 50 ลิตร 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ และขยะ ประเภทขวดแก้วอย่างละ 1 ถัง วางไว้ที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วันตั้งไว้ภายใน โครงการ โดยจัดให้มีหลังคาเพื่อป้องกันกระแสน้ำฝนและแสงสว่างระเหยน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่วางถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงผังรูปที่ 4 - รมรงดีให้ผู้พักอาศัยมีการจัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยคัดแยกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้ง ไว้ที่ถังขยะ - ขยะที่จะทิ้งลงในถังขยะให้ผู้มีบทบาทลงไปเรียบร้อย - กำจัดให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของ อาคาร และรณรงค์ให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งที่ก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นค่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาช่วยรับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - พยายามดูแลเป็นเครื่องครัวเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดร่องรอยมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยแยกต่าง และค่าความสะอาดที่ถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางพลีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการ ให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการ ใช้ไฟฟ้าโดยรวม		

หน้า 6 ทั้งหมด 3/ หน้า  
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเฝ้าระวัง 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ</p> <p>- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่ใกล้เคียงกับอาคารที่พักอาศัยรวมทั้งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่เร็วกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย และไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- จากการประเมินความหนาแน่นประชากรกรณีโครงการ พบว่า มีความหนาแน่น 3.57 คน/ไร่ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ใกล้เคียงเมืองรวมทั้งกำหนด 30-50 คน/ไร่ จะเห็นได้ว่าความหนาแน่นไม่เกินที่กำหนด</p> <p>- Open Space Ratio (OSR) = 38.38 % (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่)</p> <p>- Floor Area Ratio (FAR) = 3.71 : 1 (ไม่เกิน 10:1)</p>		
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 64 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นและสภาพแวดล้อมต้องพิจารณาการจราจร พบว่า สภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย คือ บริเวณซอยสุขุมวิท 81 ในวันธรรมดาและวันหยุด มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนบริเวณถนนสุขุมวิทในวันธรรมดาและวันหยุดอยู่ในระดับพอใช้ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการจราจรและการคมนาคมขนส่งแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 64 คัน</p> <p>- ทางโครงการจัดการจราจรภายในโครงการ และมีการจัดตั้งป้ายแสดงทิศทางรถเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อตัดบ้ายจับความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม/ชม.</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์</p> <p>- ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 6.20 เมตร และมีระยะห่างจากขอบอาคารประมาณประมาณ 20.70 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 หมวด 9 เรื่องอาคารจอดรถที่จอดรถ ที่กั้นรถและทางเข้าออกของข้อ 88 กำหนดให้ทางเข้า-ออก ของรถต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถเดียวซึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และข้อ 89 แนวสูงอาคารทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้น หรือที่กั้นของขอบทางแยกอาคารมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p>	

หน้า 19 ทั้งหมดนี้.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น พ.ศ. 2561 ระยะเวลา 81 วัน

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบ 3.8 การรบกวนอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีป้ายจราจรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการที่ชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น จึงคาดว่าการเข้า-ออกของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้-ออก ของรถในซอยสาธารณะประโยชน์ (ซอยสวัสดิ) แต่อย่างใด แสดงการจัดจราจรของโครงการดังรูปที่ 5	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การรบกวนอากาศ	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ดังนี้ 1. โถงพักรถ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 28,000 BTU 2. สำนักงาน ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU 3. ห้องพักอาศัย ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 18,000 BTU และจากการศึกษาความถี่ระดับความถี่จากเครื่องปรับอากาศ โดยบริษัทที่ปรึกษา (รายละเอียดแสดงในบทที่ 4) พบว่า ความถี่ที่ออกมาจากเครื่องปรับอากาศ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	- เลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งไม่ควรมีการปรับอุณหภูมิจากกระทรวงอุตสาหกรรมในด้านความปลอดภัย ไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความชื้นที่จะออกมาจากเกินปกติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงาน เพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดจะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการประกอบด้วย ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ติดตั้งตู้ดับเพลิง FHC ซึ่งมีถังดับเพลิงแบบมือถืออยู่ด้านในเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินและตู้เก็บสารดับเพลิงติดตั้งทุกชั้น ๑ ละ 2 จุด	- ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตาม <b>ข้อกำหนดกฎหมายอาคาร เรื่อง ความคุ้มครอง พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟข้อ 44 กำหนดให้ติดตั้งบันไดหนีไฟต้องมีระยะห่างระหว่างประตูหรือชุดกั้นด้านทางเดินที่มีทางเดินไม่เกิน 10 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร</b> เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคารดังรูปที่ 6 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวิธีดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้งปี

หน้า 18 ทั้งหมด 31 หน้า  
ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ๗.๗๕๖๖๖๖๖๖ ๘๑ ระยะเวลา ๘๑ วัน

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมื่อเปิดดำเนินการ และอยู่ใช้มาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสถานพยาบาล และของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสถานประกอบการต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสุขภาพและสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 การป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอุบัติเหตุได้</p>	<p>การตรวจสอบความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหน้าที่มีการควบคุมความปลอดภัยของโครงการทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาทำการเก็บข้อมูล เพื่อให้เป็นแหล่งพิกัดพื้นที่ผู้ก่อสร้าง ซึ่งเป็นพิกัดนำรถ</li> </ul>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>5 จุด บริเวณโถงทางเดิน</p>	<p>1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ 1 จุด และชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน</p>	<p>1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน โดยในชั้น 1 ติดตั้งไว้ 1 จุด และชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>6. เครื่องตรวจจับความเร็วลม</p>	<p>2. เครื่องตรวจจับความเร็วลม บริเวณชั้น 2-8 ติดตั้ง เครื่องตรวจจับความเร็วลม 9 จุด บริเวณโถงทางเดินกลางของอาคาร</p>	<p>2. เครื่องตรวจจับความเร็วลม บริเวณชั้น 2-8 ติดตั้ง เครื่องตรวจจับความเร็วลม 9 จุด บริเวณโถงทางเดินกลางของอาคาร</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>7. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้น ๑ ละ 2 จุด บริเวณลิฟท์และบันไดหนีไฟ</p>	<p>3. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้น ๑ ละ 2 จุด บริเวณลิฟท์และบันไดหนีไฟ</p>	<p>3. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายใน โดยติดตั้งทุกชั้น ๑ ละ 2 จุด บริเวณลิฟท์และบันไดหนีไฟ</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำวงโครงการและยานรักษาการในพื้นที่ให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำวงโครงการและยานรักษาการในพื้นที่ให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำวงโครงการและยานรักษาการในพื้นที่ให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>9. ตรวจสอบระดับความปลอดภัยของอาคาร</p>	<p>5. ตรวจสอบระดับความปลอดภัยของอาคาร</p>	<p>5. ตรวจสอบระดับความปลอดภัยของอาคาร</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความร่วมมือในการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>6. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความร่วมมือในการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>6. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความร่วมมือในการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>11. แสดงเส้นทางในการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปแบบที่ 7</p>	<p>7. แสดงเส้นทางในการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปแบบที่ 7</p>	<p>7. แสดงเส้นทางในการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปแบบที่ 7</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>12. ศึกษาคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และตัวไว้บริเวณเมื่ออุปกรณ์ติดตั้งใหม่ เพื่อให้ผู้</p>	<p>8. ศึกษาคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และตัวไว้บริเวณเมื่ออุปกรณ์ติดตั้งใหม่ เพื่อให้ผู้</p>	<p>8. ศึกษาคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และตัวไว้บริเวณเมื่ออุปกรณ์ติดตั้งใหม่ เพื่อให้ผู้</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>13. ฝึกอบรมผู้ปฏิบัติงานที่สามารถนำรถเข้าพื้นที่</p>	<p>9. ฝึกอบรมผู้ปฏิบัติงานที่สามารถนำรถเข้าพื้นที่</p>	<p>9. ฝึกอบรมผู้ปฏิบัติงานที่สามารถนำรถเข้าพื้นที่</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>14. จัดให้มีการประชุมจำนวน 1 จุด ติดตั้งพื้นที่ 123 ตารางเมตรอยู่ด้านหน้าอาคาร ตั้งรูปที่ 8</p>	<p>10. จัดให้มีการประชุมจำนวน 1 จุด ติดตั้งพื้นที่ 123 ตารางเมตรอยู่ด้านหน้าอาคาร ตั้งรูปที่ 8</p>	<p>10. จัดให้มีการประชุมจำนวน 1 จุด ติดตั้งพื้นที่ 123 ตารางเมตรอยู่ด้านหน้าอาคาร ตั้งรูปที่ 8</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>15. จัดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยเพื่อพื้นที่จุดจอดรถกับ 5 คนตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัย</p>	<p>11. จัดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยเพื่อพื้นที่จุดจอดรถกับ 5 คนตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัย</p>	<p>11. จัดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยเพื่อพื้นที่จุดจอดรถกับ 5 คนตารางเมตร เพื่อรองรับผู้พักอาศัย</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>
<p>16. จากกรณีไฟฟ้าอาคาร</p>	<p>12. จากกรณีไฟฟ้าอาคาร</p>	<p>12. จากกรณีไฟฟ้าอาคาร</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอุบัติเหตุทุก 3 เดือน</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 31 หน้า  
 ลงชื่อ: ๙๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ๒.สุขุมวิท 81 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขหรือสภาพและท้องถิ่น</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุขหรือสภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และขุดดินปลูกของอาคารโดยมีการปลูกต้นไม้กล หรืออินทนิล วาสนา สิวาติ ไม้เนื้อแข็ง กล้วย หนามทะเลสอ หนามแดง อโศกอินเดีย ฯลฯ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ทางโครงการ ได้จัดให้มีรั้วเป็นลักษณะไม้ระแนงเพื่อใช้ประโยชน์ในการปลูกไม้เลื้อย เช่น ต้นจันทน์กะเจียงฟ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการและลดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามเมื่อคนภายนอกมองเข้ามาในโครงการ จัดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 713 ตร.ม. หรือ คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.11 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน (713/630 = 1.13 ตร.ม/คน ) และจัดรูปที่ 9 และ 10</p>	

หน้า ๕๐ ทั้งหมด ๕ หน้า

ลงชื่อ: ผู้รับรอง

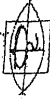
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ช.สุขุมวิท 81

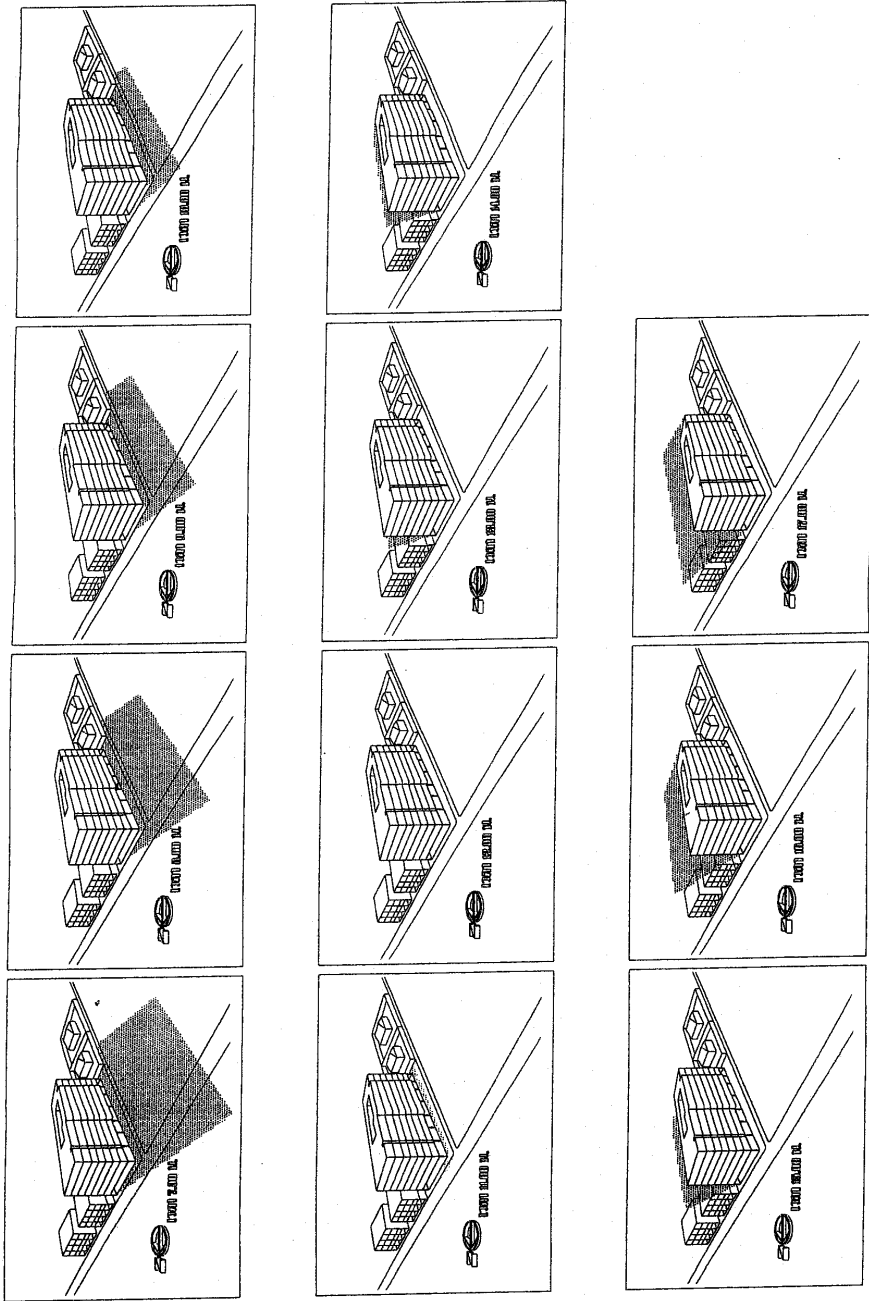
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไมโครเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำทิ้งบริเวณก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณละ 1 ตัวอย่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามวิธีการวิเคราะห์ห้อง Standard Methods</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ</li> <li>- การทำความสะอาดถังขยะภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณถังขยะของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสังเกตด้วยสายตา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ</li> <li>- การซ้อมการอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น</li> <li>- ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อที่สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- ทดสอบโดยช่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

หน้า 21 ทั้งหมด 31 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง



 <p>บริษัท ปก-แอร์ จำกัด POKK-AIRY CO. LTD. บริษัท ออกแบบ วิศวกรรม สถาปัตย์ และ การโยกย้ายอาคาร จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง สมุทรปราการ 10510</p>	
PROJECT:	โครงการก่อสร้าง หอประชุม 8 ชั้น
SITE:	[REDACTED]
OWNER:	บริษัท ปก-แอร์ จำกัด (มหาชน) บริษัท โทร. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
APPROVED:	[REDACTED]
DRAWN TITLE: หน้า 37	
SCALE: 1:125	
SHEET: 1-01-01	
TOTAL: 20	
วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง [Signature]	



หน้า 37 ทั้งหมด  
 ลงชื่อ: [Signature]  
 วันที่: 31/1/58

รูปที่ 1 แสดงลักษณะการรังแสดงเดนมอโครงการ

**บริษัท สยาม ซีพี อีทีเอ จำกัด**  
**SIAM CP ETE CO., LTD.**  
 111 หมู่ 11 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
 11000 Chiang Mai, Thailand

**PROJECT:** โครงการก่อสร้าง อ.บ.บ. 8 รุ่น

**DATE:** 05/07/2558

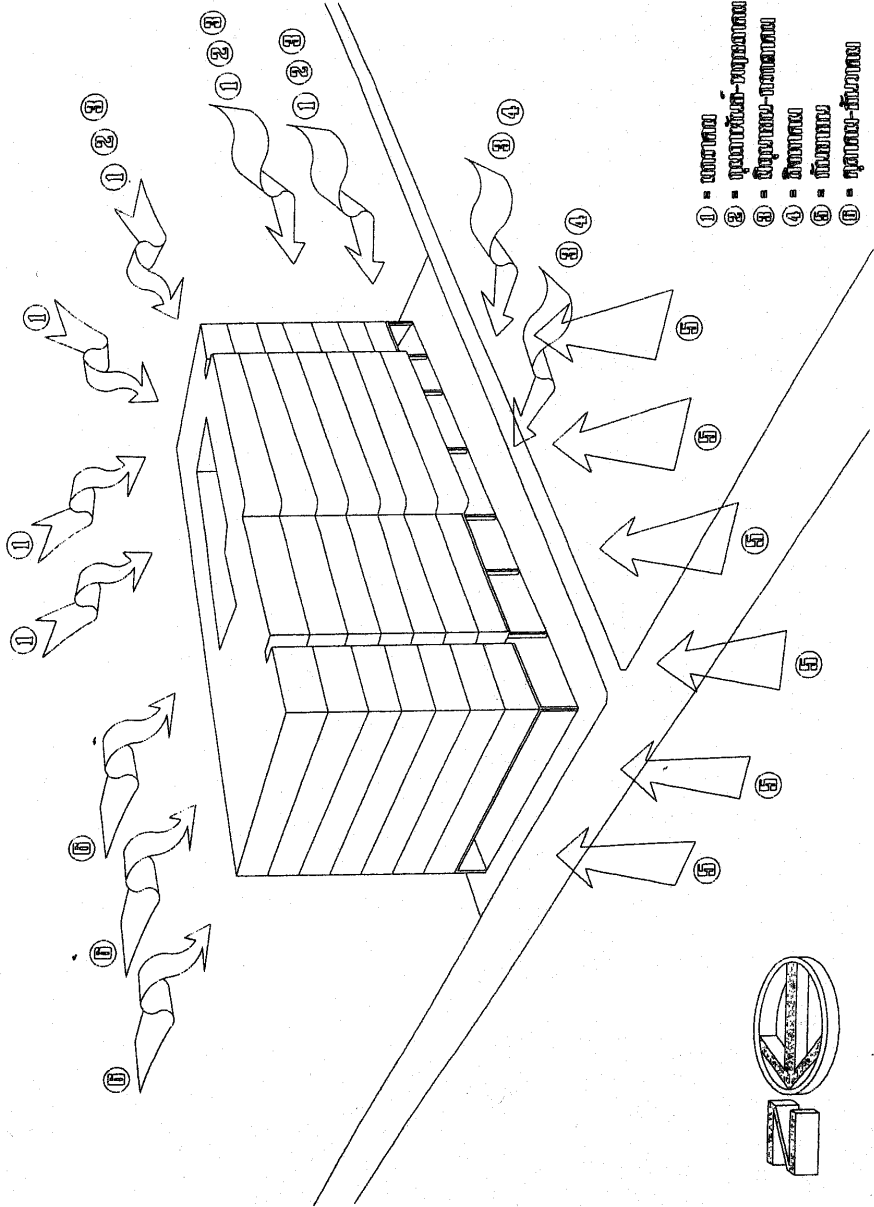
**OWNER:** บริษัท ซี.พี. อีทีเอ จำกัด

**APPROVED:** \_\_\_\_\_

**PROJECT MANAGER:** พลเรือโท ยุทธนา

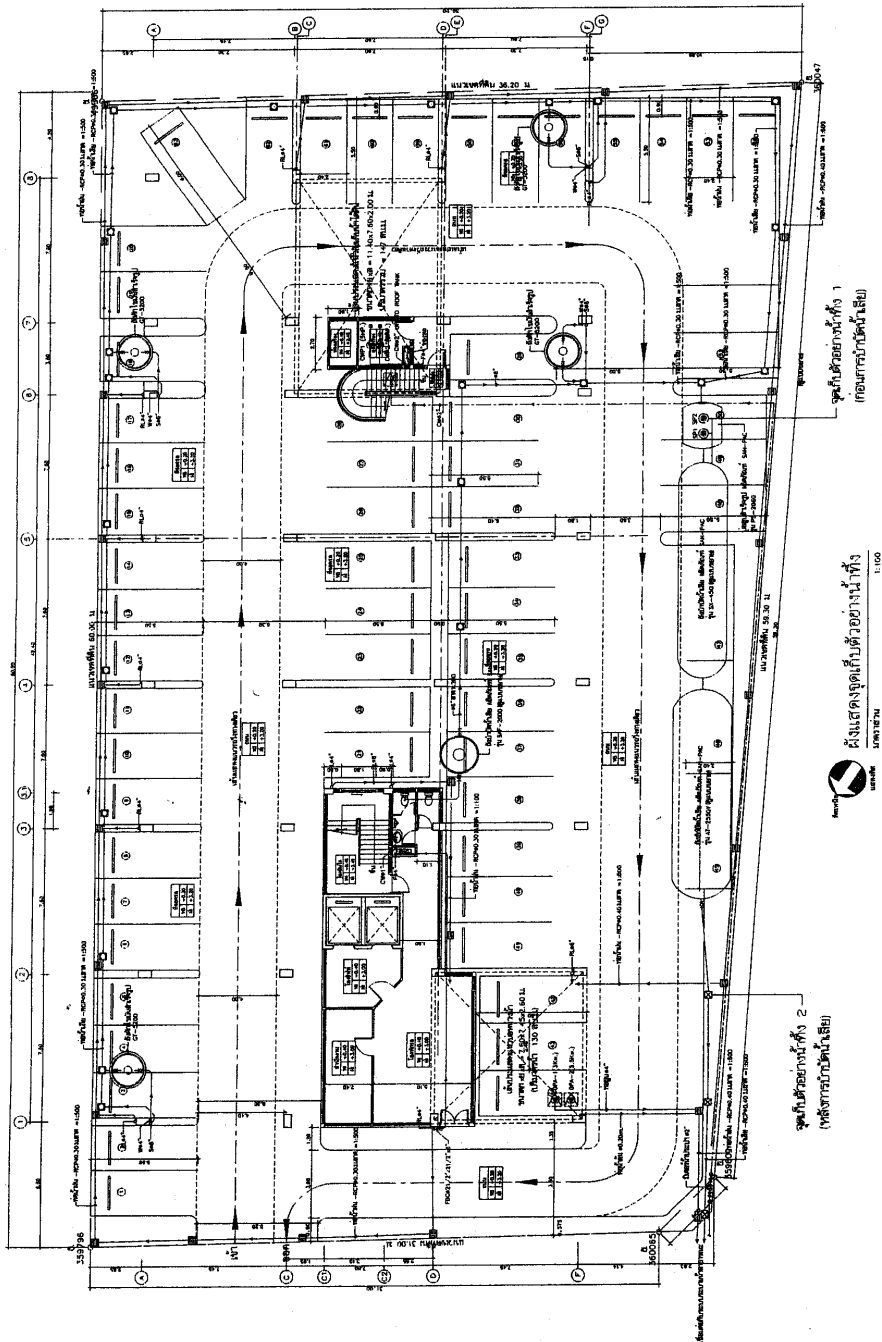
SCALE	1:125	SHEET	1-125-01
TOTAL		20	

หน้า ..... 23 ..... ทั้งหมด  
 ลงชื่อ ..... 3 ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 2 แสดงทิศทางลมที่พัดผ่านโครงการ

 บริษัท โพสะเย็น จำกัด POSEKYEN CO., LTD. ในรูปแบบของบริษัทมหาชน (Incorporated in Thailand) เลขที่ทะเบียนพาณิชย์ 103623172000230	PRODUCT : งานพัฒนาอาคารอเนกประสงค์ SITE : ถนนพหลโยธิน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท สวีทแมน จำกัด APPROVED :
[REDACTED APPROVAL SIGNATURES]	
SCALE 1 : 100 SHEET A-SEP-01 TOTAL 20	PROJECT TITLE : ..... DRAWING TITLE : ..... DESIGNER : ..... CHECKER : .....



**จุดแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง**  
 1:100

**จุดรับสายทางขึ้นที่ 2**  
 (หลังการบำบัดน้ำเสีย)


**จุดรับสายทางขึ้นที่ 1**  
 (ก่อนการบำบัดน้ำเสีย)

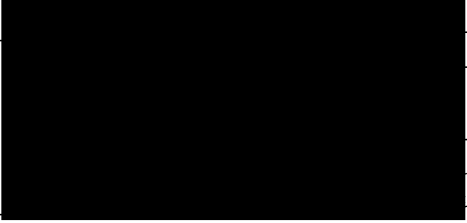
รูปที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

หน้า ..... ทั้งหมด ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

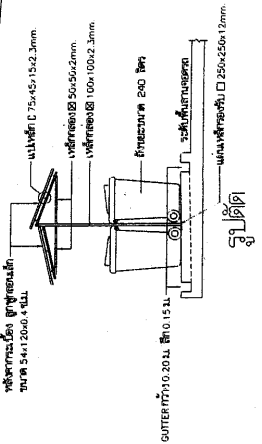
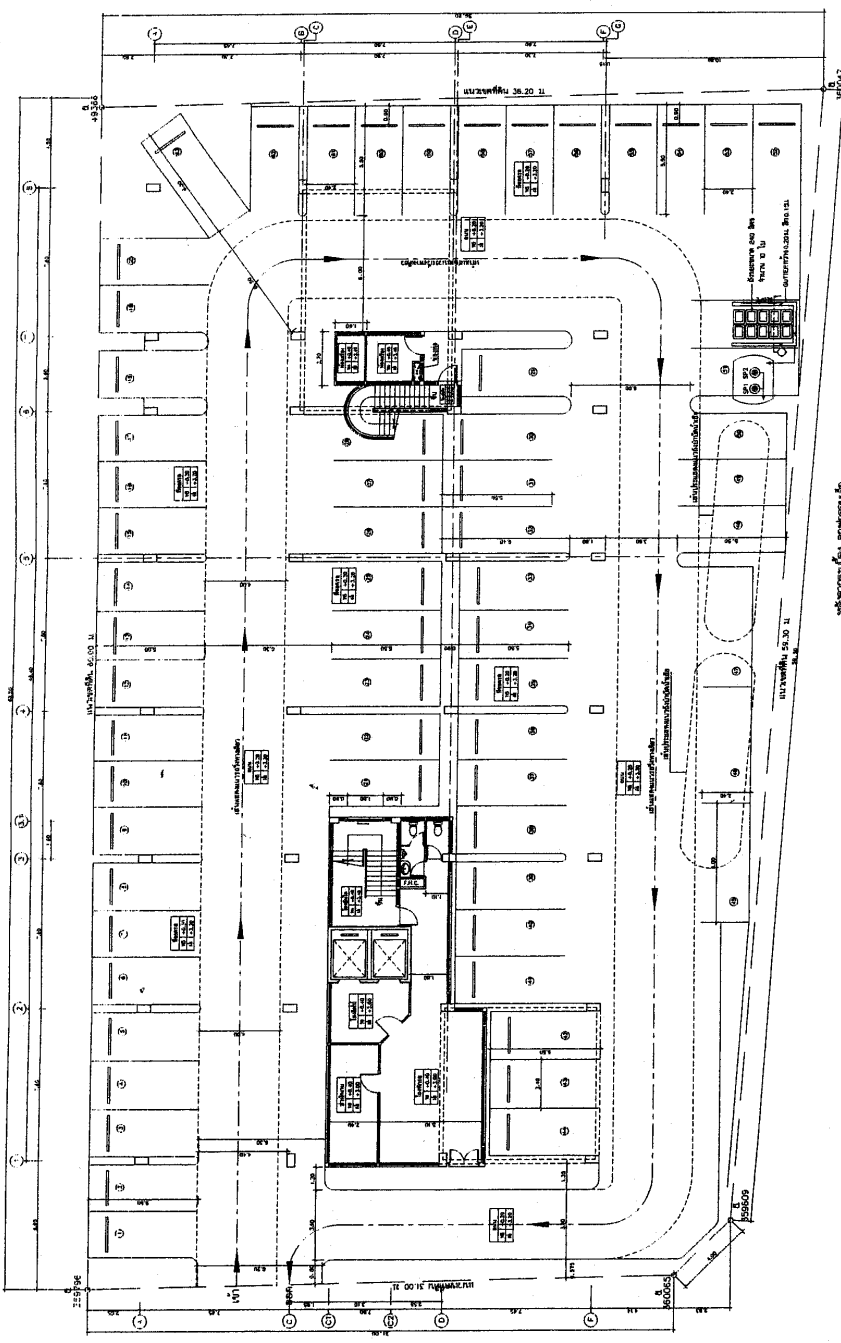
SHEET	A-SEP-01
TOTAL	20

โครงการพัฒนา  
 10/10/2558

 <p>บริษัท ปกป้อง จำกัด POKK SAEN CO. LTD. บริษัท รับทำ งานสถาปัตย์ และวิศวกรรมโยธา และช่างเขียนแบบ</p>	
PROJECT :	บริษัท ปกป้อง จำกัด
SITE :	อ.คูบัว จ.ประจวบคีรีขันธ์ 81
OWNER :	บริษัท แมงป่อง จำกัด
APPROVED :	



หน้า 25	วันที่ 25	เดือน 11	ปี 2561
ลงชื่อ	ผู้รับรอง		
SCALE	1 : 100	AUGUST	A-300-01
TOTAL	20		
วิศวกรรมโยธา วิชาชีพสถาปัตย์ วิชาชีพช่างเขียนแบบ			



บริษัท ปกป้อง จำกัด  
1100

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งถังขยะมูลฝอย และวางระบบน้ำทิ้งจากมูลฝอย



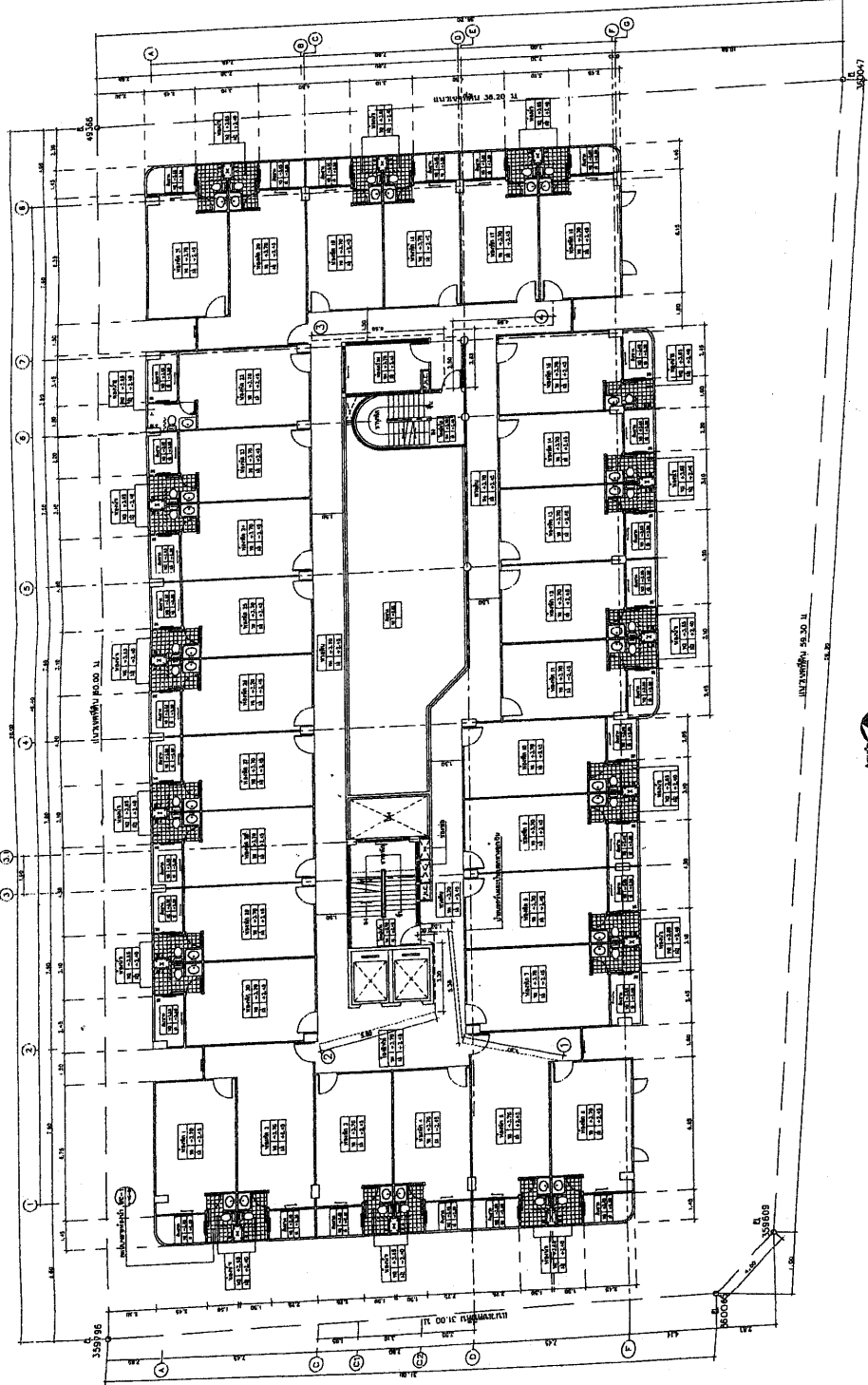
บริษัท เคอเนน จำกัด  
KORUEN CO., LTD.  
เลขที่ 156 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่  
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT: ขยายพื้นที่ก่อสร้าง  
KORUEN CO., LTD.

SITE: อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซ.1  
พื้นที่โฉนดที่ดิน

OWNER: บริษัท เคอเนน จำกัด

APPROVED:



DRAGON TITLE

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า

จ.ชื่อ อ.ชื่อ

SHEET	10
A-SEC-01	
TOTAL	20

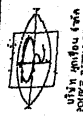
ผู้รับเรื่อง  
โครงการบ้านเดี่ยว

DATE:

รูปที่ 6 แสดงระยะห่างระหว่างที่ตั้งมีดเหล็กไฟและประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน



บริษัท เคอเนน จำกัด  
เลขที่ 156 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่  
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

 <p>บริษัท ปองกจัน วิศวกร PONGKAJON CO., LTD. วิศวกรและสถาปนิก 11 หมู่ 10 ซอย 11/25 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ โทร: 044-611251-2</p>	PROJECT	ขุดลอกคูน้ำ ม.ร.ร. 8 ชั้น
	TITLE	แบบแปลน
	OWNER	บริษัท ที.ซี. แมคchini จำกัด
	APPROVED:	
	PROJECT MANAGER:	

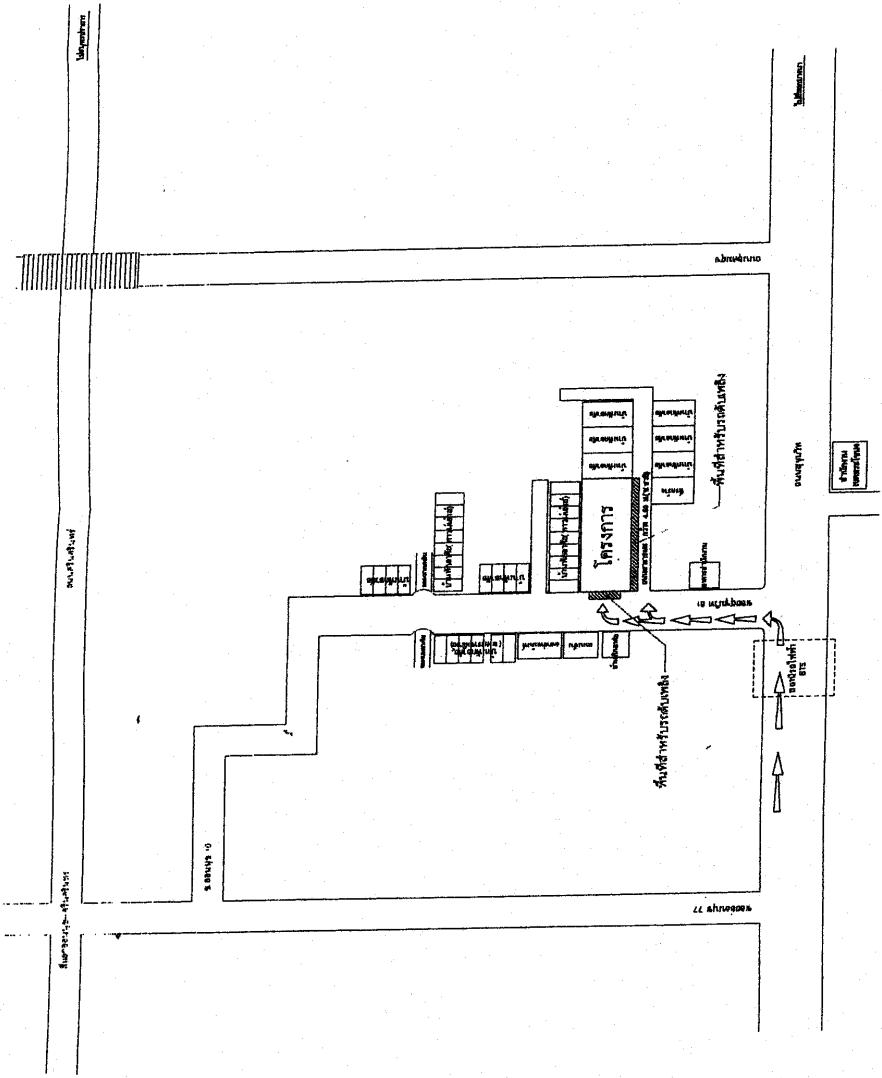
  

หน้า..... 28	ทั้งหมด..... 28	ผู้จัดทำ
ลงชื่อ.....	.....	ผู้ตรวจสอบ

SCALE	1:125	SHEET	P-01-01
TOTAL	20		

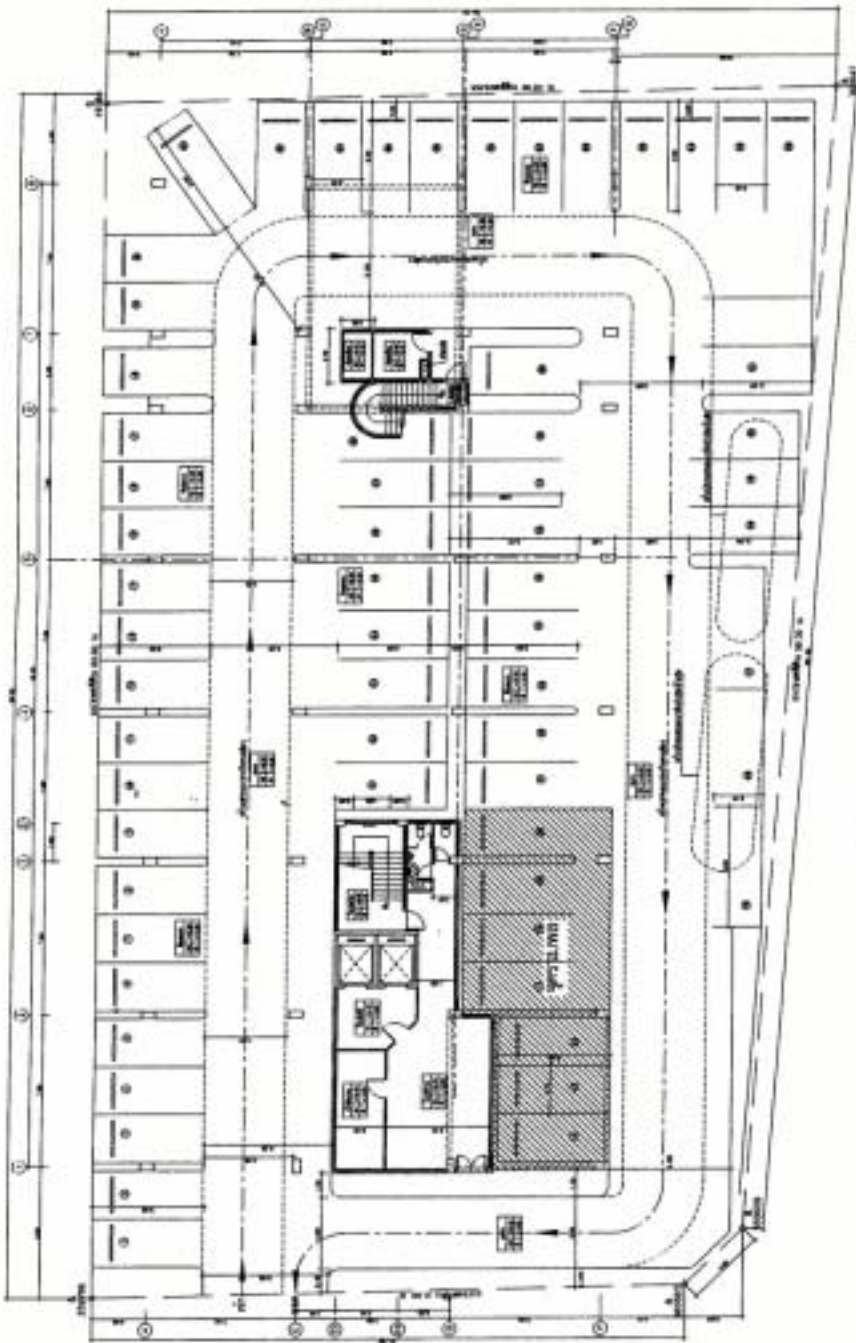
Engineering & Architecture  
Pongkajon Engineering Co., Ltd.



### แสดงเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิง

รูปที่ 7 แสดงเส้นทางรถดับเพลิงเพื่อระงับเหตุการณ์เกิดอัคคีภัย

1.  **Схема расположения**  
 2. **Пояснение:**  
 3. **Условные обозначения:**  
 4. **Легенда:**  
 5. **Титульный лист:**  
 6. **Содержание:**  
 7. **Список литературы:**  
 8. **Приложения:**  
 9. **Информация об авторе:**  
 10. **Информация о документе:**  
 11. **Информация о проекте:**  
 12. **Информация о заказчике:**  
 13. **Информация о дате:**  
 14. **Информация о масштабе:**  
 15. **Информация о статусе:**  
 16. **Информация о подписи:**  
 17. **Информация о печати:**  
 18. **Информация о документе:**  
 19. **Информация о проекте:**  
 20. **Информация о заказчике:**  
 21. **Информация о дате:**  
 22. **Информация о масштабе:**  
 23. **Информация о статусе:**  
 24. **Информация о подписи:**  
 25. **Информация о печати:**




**Схема расположения**  
 1:100

1. **Пояснение:**  
 2. **Условные обозначения:**  
 3. **Легенда:**  
 4. **Титульный лист:**  
 5. **Содержание:**  
 6. **Список литературы:**  
 7. **Приложения:**  
 8. **Информация об авторе:**  
 9. **Информация о документе:**  
 10. **Информация о проекте:**  
 11. **Информация о заказчике:**  
 12. **Информация о дате:**  
 13. **Информация о масштабе:**  
 14. **Информация о статусе:**  
 15. **Информация о подписи:**  
 16. **Информация о печати:**

1. **Пояснение:**  
 2. **Условные обозначения:**  
 3. **Легенда:**  
 4. **Титульный лист:**  
 5. **Содержание:**  
 6. **Список литературы:**  
 7. **Приложения:**  
 8. **Информация об авторе:**  
 9. **Информация о документе:**  
 10. **Информация о проекте:**  
 11. **Информация о заказчике:**  
 12. **Информация о дате:**  
 13. **Информация о масштабе:**  
 14. **Информация о статусе:**  
 15. **Информация о подписи:**  
 16. **Информация о печати:**



OTIS บริษัท จำกัด  
KODS 6220 04 L.TD  
เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ  
วิศวกรรมควบคุมที่ ๖๖๒๖๖

บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด  
เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ  
วิศวกรรมควบคุมที่ ๖๖๒๖๖

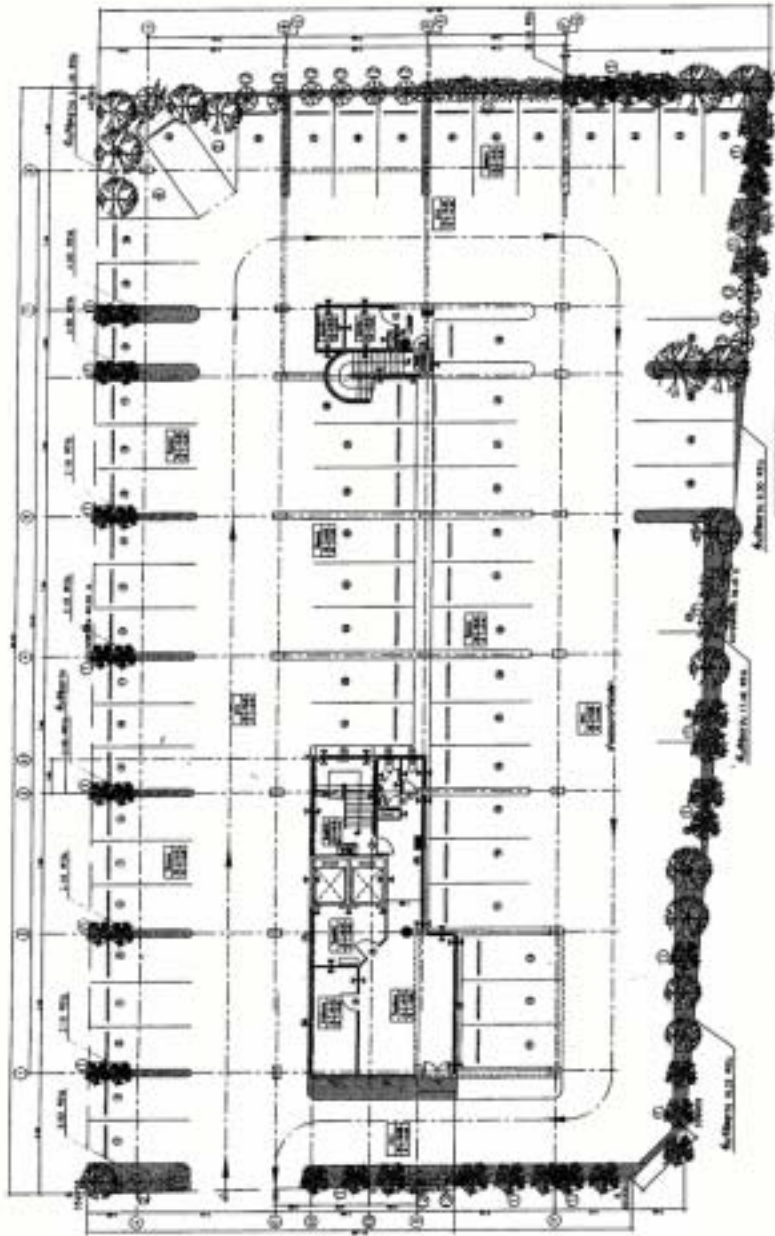
SCALE	1:100	DATE	15-01-11
PROJECT	โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน		
NO.	1		

หน้า 30 - 31

วันที่ 15/01/11

ชื่อโครงการ

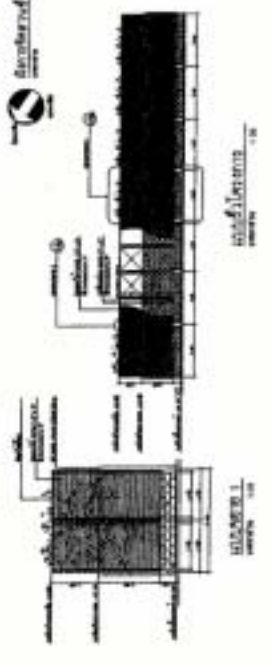
ชื่อพื้นที่



รายการวัสดุที่ใช้ในงาน

1	หิน	15.00 ตร.
2	อิฐ	30.00 ตร.
3	ปูน ( 80% )	30.00 ตร.
4	ทราย	30.00 ตร.
5	เหล็ก	30.00 ตร.
6	เสาเข็ม	30.00 ตร.
7	คาน	30.00 ตร.
8	ผนัง	30.00 ตร.
9	ฝ้าเพดาน	30.00 ตร.
10	ประตู	30.00 ตร.
11	หน้าต่าง	30.00 ตร.
12	บันได	30.00 ตร.
13	ลิฟต์	30.00 ตร.
14	เครื่องปรับอากาศ	30.00 ตร.
15	เครื่องใช้ไฟฟ้า	30.00 ตร.
16	เฟอร์นิเจอร์	30.00 ตร.
17	วัสดุตกแต่ง	30.00 ตร.
18	วัสดุปูพื้น	30.00 ตร.
19	วัสดุปูผนัง	30.00 ตร.
20	วัสดุปูฝ้า	30.00 ตร.

หมายเหตุ: รายการวัสดุที่ใช้ในงานนี้เป็นเพียงรายการเบื้องต้นเท่านั้น



รูปที่ 9 แผนผังโครงการ - ส่วนงาน ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

 <p>บริษัท ปองเซโก้ จำกัด PONGSECO CO., LTD. 40/1 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่</p>	PROJECIT:	โครงการก่อสร้างอาคาร
	UNIT:	อาคาร 200 ชั้น
	PROVIDE:	อาคาร, 200 ชั้น
	APPROVED:	



DATE	11/08	SCALE	1:100
NO.	10	PROJECT	A-001-01
DRAWN BY		CHECKED BY	
DATE		DATE	



พื้นที่รวมทั้งหมด	
• พื้นอาคาร	100.00 ตร.ม.
• พื้นลานจอดรถ	500.00 ตร.ม.
• พื้นสวน	112.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	



①	อาคาร
②	ลานจอดรถ
③	สวน
④	พื้นที่ว่าง
⑤	พื้นที่ว่าง
⑥	พื้นที่ว่าง
⑦	พื้นที่ว่าง
⑧	พื้นที่ว่าง
⑨	พื้นที่ว่าง
⑩	พื้นที่ว่าง

รูปที่ 10 แนวคิดการปลูกต้นไม้ในอาคาร

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่หักภาษี บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น  
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

**1.1 ปกหน้าประกอบด้วย**

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

**1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คส. 1**

**2. บทนำ**

**2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คส.2**

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ สภาพสภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

**2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม**

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คส.3**

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....?.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดหรือในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรปฏิบัติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๗.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ , สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แบนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

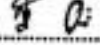
หน่วยงานที่จัดตั้ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สท. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดตั้ง : ส่ง 2 ครั้ง ค่อยปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....<sup>3</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>7</sup>.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 โครงการด้านที่หักภาษี บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
 ของ ..... ประจําเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ  
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

หน้า ..... 4 ..... ทั้งหมด ..... 7 ..... หน้า

ลงชื่อ ..... *ฐิ อ* ..... ผู้รับรอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....7.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ฐิ อ*.....ผู้รับรอง





**ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ**

**ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำ**

ชื่อโครงการ.....  
 ตั้งอยู่ที่.....  
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวน้ำประเทศไทย..... จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง ระเบียบ (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวน้ำ ฉบับที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

**ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

ชื่อโครงการ.....  
 ตั้งอยู่ที่.....  
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานค่าประจุสารพิษรวม วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินอุตสาหกรรม

\*\* มาตรฐานค่าประจุสารพิษรวม วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบนบก

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....7.....หน้า  
 ลงชื่อ.....*ฐิ อ:*.....ผู้รับรอง