

9 ธันวาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้
สุวินทวงศ์ (ขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2540
 2. สำเนาหนังสือบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2540
 3. สำเนาหนังสือบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2540
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้ สุวินทวงศ์ (ขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้ สุวินทวงศ์ (ขยาย) ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ แขวงลำผักชี เขต หนองจอก กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เนื้อที่ 833 ไร่ 1 งาน 73 ตารางวา จำนวน 2,388 แปลง ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและ ใ้คร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พัทอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 12/2540 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2540 และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้ สุวินทวงศ์ (ขยาย) ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุม
ดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท โอ.จี.ซี. เรียลเอสเตท จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2723058

โทรสาร 2785469, 2713226

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



ที่ วว 0804/ 16720

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ธันวาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้
สุวินทวงศ์ (ขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์
พาร์ค ชิตี้ สุวินทวงศ์ (ขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้ สุวินทวงศ์ (ขยาย) ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ แขวงลำผักชี เขต
หนองจอก กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการพิจารณาประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เนื้อที่ 833 ไร่ 1 งาน 73 ตารางวา
จำนวน 2,388 แปลง ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและ
ไต่ถามข้อเท็จจริงผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 12/2540 เมื่อวันที่ 7
พฤศจิกายน 2540 และผลการพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน
2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ชิตี้ สุวินทวงศ์ (ขยาย) ฉบับ
ดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตั้งรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท โอ.จี.ซี.เรียลเอสเตท จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2723058

โทรสาร 2785469, 2713226



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 264 (3805) วันที่ 8 เม.ย. 2540
เวลา 16.05 น. ผู้รับ [Signature]

120 หมู่ 5 ถนนร่มเกล้า
แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

31 มีนาคม 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 110 ลงวันที่ 8 เม.ย. 40
เวลา 9.00 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท โอ จี ซี เรอัลเอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โครงการฟลอราวิลล์
พาร์ค ซิตี้ (สุวินทวงศ์) ที่แขวงลำผักชี เขตหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมาย
ให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการ
ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อมเลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดย
บริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น
เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อ ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายประสงค์ เอภาพร)

กรรมการผู้จัดการ



ส่งส่งภาค 2
รับทราบ
วันที่ 10/14 27 ต.ค. 2540
เวลา 15.10 น. ผู้รับ

วันที่ 27 ตุลาคม 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 307 27 ต.ค. 2540
เวลา 15.20 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ไอ จี ซี เรยล เอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการ ฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวินทวงศ์ แขวงลำผักชี เขตหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส-คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือ แจ้งผลการตรวจสอบสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ วว 0804/13856 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2540 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็นดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส-คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายประสงค์ เอภาพาร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



สงขลานครินทร์ 3

วันที่ 1096 24 พ.ย. 2540
เวลา 10.00 น. รับ

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

นางสาวเกรียงไกร ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับ 338 ลงวันที่ 24 พ.ย. 2540
เวลา 11.00 น. รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 6 ฉบับ

บริษัท โอ.จี.ซี. เรือเอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการ ฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี ตั้งอยู่ที่ ถนนสุวินทวงศ์ แขวงลำผักชี เขตหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส-คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามมติการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2540 ซึ่งได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จิตขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายประสงค์ เอาพาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้ สุวินทวงศ์ (ขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี้ สุวินทวงศ์ (ขยาย) ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ แขวงลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 833-1-73 ไร่ จำนวน 2,388 แปลง จัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ฉบับเดือนเมษายน 2540 และฉบับเพิ่มเติม และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. กรณีโครงการฯ ใช้น้ำบาดาล โดยจำต้องสูบน้ำในอัตราไม่เกินตามที่กรมทรัพยากรธรณีได้กำหนดไว้ หากมีการขยายและสามารถให้บริการน้ำประปาจากการประปา ครอบคลุมพื้นที่โครงการฯ โครงการฯ จำต้องเปลี่ยนมาใช้น้ำประปาแทน โดยจำต้องงดการใช้น้ำ หรือสูบน้ำบาดาลโดยเด็ดขาด
3. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ - กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งจะติดตั้งแบบ Bio - media Contact Aeration มีจำนวน 6 แห่ง โดยจำต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และห้ามมิให้ใช้คลองขุดหรือทะเลสาบเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย
4. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบต่อไป
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ทะเลสาบหรือระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ อย่างน้อยต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

6. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีการทวงน้ำในคลองชุดหรือทะเลสาบ ซึ่งมีปริมาตรที่เพียงพอและสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนา หรือปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบหรือจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามและควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในทะเลสาบและบ่อดังกล่าว

7. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมถังคอนเทนเนอร์และภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมขยะแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะและถังคอนเทนเนอร์ดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

8. เนื่องจากโครงการฯ จัดพื้นที่สาธารณะอยู่ภายใต้แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจึงให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และควรติดตั้งเตือนและระบือนตรายให้ชัดเจน

9. โครงการฯ จะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

11. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. โครงการฯ จะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

13. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

**มาตรการป้องกันลดผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟลอราวิลล์ ปาร์ค ซิตี้
ของ
บริษัท โอ จี ซี รีแยลเอสเตท จำกัด**

5.1 บทนำ

การดำเนินการจัดสรรที่ดินโครงการฟลอราวิลล์ ปาร์ค ซิตี้ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นนัยสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในลำน้ำแคว และลำแยกคู่ตะเภา ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ฟลอราวิลล์ โอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด
ที่แขวงลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ			
1.2 ทรัพยากรดิน	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ 1. ตกแต่งบริเวณริมตลิ่งโดยการ ปลูกหญ้า ปลูกไม้ยืนต้น หรืออาจใช้วัสดุอื่นปกคลุม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของ ดินลงสู่แหล่งน้ำ	- ตลอดแนวพื้นที่ที่โครงการที่ดิน แหล่งน้ำ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองในพื้นที่โครงการ 2. ในการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปกคลุมท้ายรถ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของดินหรือวัสดุที่บรรทุกมา 3. กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US.EPA, 1977 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้ร้อยละ 60 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวขนส่งดิน - ท้ายรถบรรทุก - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4.เสียงและความสั่นสะเทือน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุง รักษา ส่วนหย่อม หรือต้นไม้ต่าง ๆ อยู่ตลอดเวลา เพื่อลดมลพิษที่มาจากเครื่องยนต์ช่วงก่อสร้าง 1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน โดยกำหนดให้มีการทำงานในเวลา 09.00 - 16.00 น. ของวันจันทร์-ศุกร์ (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) 2. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 3. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และเลือกใช้วัสดุที่ป้องกันหรือดูดซับการสั่นสะเทือนให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 4. ให้ผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้คนงานมีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน ช่วงปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โอ ซี รีเยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบๆ บ้านพักคนงาน และบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 4.5 (ก.) x 6 (ย.) x 1.5 (ล.) เมตร เท่ากับ 40.5 ลบ.ม. (DT = 1/2 วัน) เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงานก่อนปล่อยลงสู่ลำแยก อุตะมา (3) 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้เกิดมลพิษจากการรับถ่ายสิ่งปฏิกูล และทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำอย่างเด็ดขาด 3. มีการนำน้ำทิ้งของคนงานก่อสร้างจากบ่อพักน้ำชั่วคราวกลับไปที่ประโยชน์ใหม่ เช่น การฉีดพรมพื้นที่ รดน้ำต้นไม้ 4. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากคนงานก่อสร้างโดยจัดสร้างส้วมแบบเกราะกรองใ้อากาศ มีระยะเวลาเก็บน้ำเสียรวมไม่น้อยกว่า 5 วัน จำนวนห้องส้วมที่จัดขึ้นไม่น้อยกว่า 32 ห้องต่อคนงาน 500 คน 5. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัด 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ของบริษัทฯ สหค จำกัด ดังนี้ - รุ่น GT.P 1600 หรือเทียบเท่า ในส่วนบ้านพักอาศัย - รุ่น GT.P 5000 หรือเทียบเท่า ในส่วนโรงเรียนอนุบาล	- บริเวณบ้านพักคนงาน - แหล่งน้ำสาธารณะ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ส้วมคนงาน - บ่อเกราะของส้วมคนงาน - ส้วมคนงาน - บ้านพักอาศัยแต่ละหลัง - โรงเรียนอนุบาลแต่ละแห่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดให้เข้าอยู่อาศัย - ให้แล้วเสร็จก่อนโรงเรียนเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท โอ จี ซี เรียวเลสเตท จำกัด - บริษัท โอ จี ซี เรียวเลสเตท จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 3)

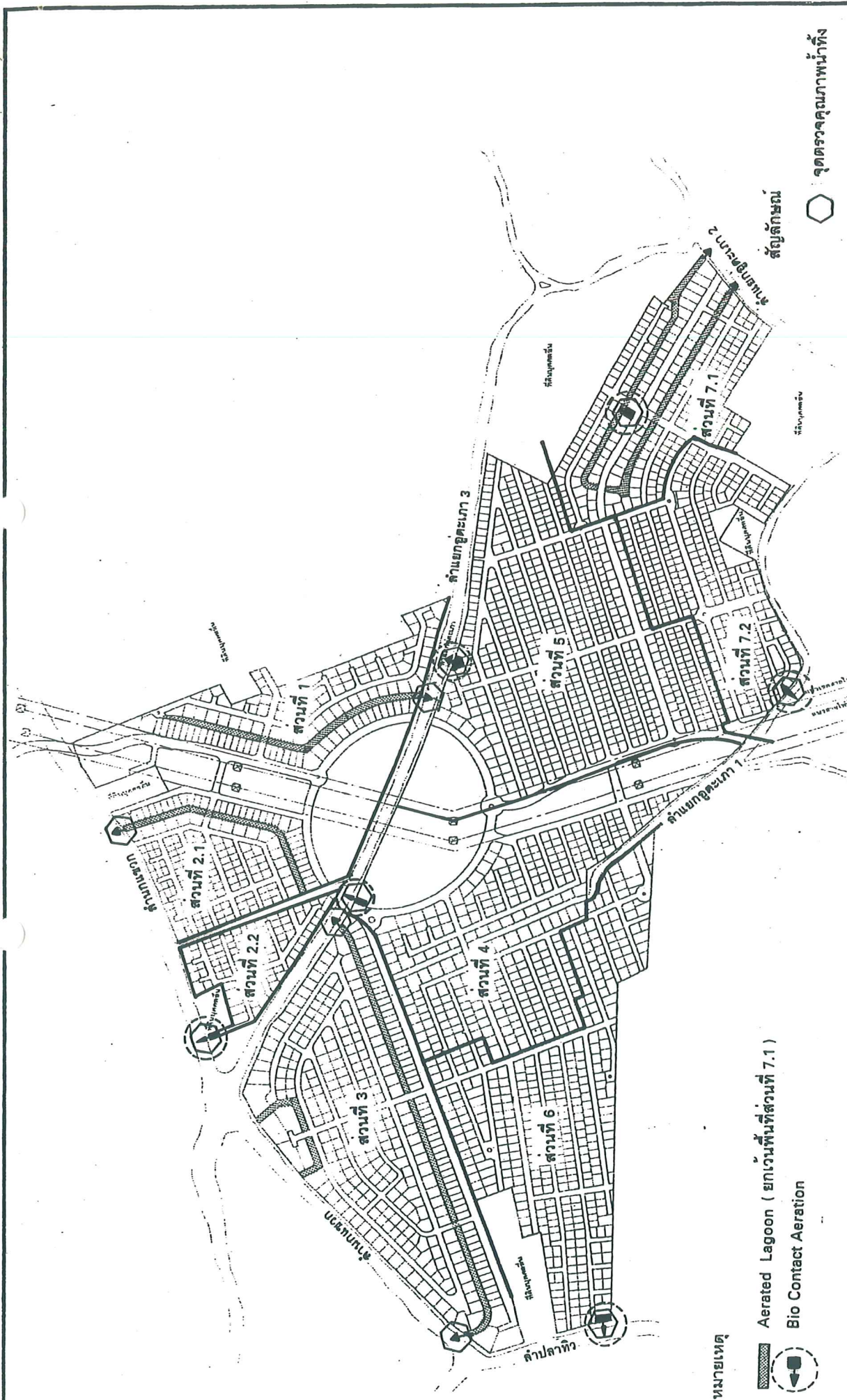
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท อควาซิสเต็มท์ จำกัด ในส่วนของโรงโม่หิน - รุ่น AP-3000 หรือเทียบเท่า ในส่วนอาคารโม่หิน - รุ่น AP-3000 หรือเทียบเท่า ในส่วนของสระน้ำ 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเลือกใช้ระบบ Aerated Lagoon และ Bio-media Contact Aeration ตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการดังนี้ - พื้นที่ส่วนที่ 1, 2.1, 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aerated Lagoon - พื้นที่ส่วนที่ 2.2 ใช้ถัง Cactus รุ่น 9508-248/CT-05/100 - พื้นที่ส่วนที่ 4 ใช้ถัง Cactus รุ่น 9508-248/CT-05/300 - พื้นที่ส่วนที่ 5 ใช้ถัง Cactus รุ่น 9508-248/CT-05/700 - พื้นที่ส่วนที่ 6 ใช้ถัง Cactus รุ่น 9606125-7 - พื้นที่ส่วนที่ 7.1 ใช้ถัง Cactus รุ่น 960125-7/1 - พื้นที่ส่วนที่ 7.2 ใช้ถัง Cactus รุ่น 960125-8 4. จัดให้มีส่วนฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนเพิ่มเติมจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Bio-Media Contact Aeration ในส่วนโครงการขยายโดยกำหนด Chlorine Contact time 20 นาที ดังนี้ - ส่วนที่ 6 : ส่วนเติมคลอรีน มีปริมาตร 22.5 ลบ.ม. ใช้สารละลาย NaOCl เข้มข้น 1% สูบจ่ายในอัตรา 7.33 ลิตร/ชั่วโมง - ส่วนที่ 7.1 : ส่วนเติมคลอรีน มีปริมาตร 12.24 ลบ.ม. ใช้สารละลาย NaOCl เข้มข้น 1% สูบจ่ายในอัตรา 4.5 ลิตร/ชั่วโมง	- อาคารโม่หินและสระน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (โครงการขยาย)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอ จี ซี เรียวเอสเตท จำกัด - บริษัท ไอ จี ซี เรียวเอสเตท จำกัด - บริษัท ไอจีซี เรียวเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนที่ 7.2 : ส่วนเติมคลอรีน ปริมาตร 22.5 ลบ.ม. ให้ใส่ละลาย NaOCl เข้มข้น 1% สูบจ่ายในอัตรา 6.25 ลิตร/ชั่วโมง 5. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้านและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการสุบกาทดสอบจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- เจ้าของบ้านแต่ละหลังและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่ - ส่วนแaggerะของ GT.P 1600 (บ้านพักอาศัย) - ส่วนแaggerะของ GT.P 5000 (โรงเรียนอนุบาล) - ส่วนแaggerะของ AP-3000 ของอาคารสโมสร - ส่วนแaggerะของ AP-6000 ของอาคารสโมสร - ส่วนแaggerะของ AP-3000 ของสระว่ายน้ำ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 15 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรียวเอสเตท จำกัด - บริษัท โอ จี ซี เรียวเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - เจ้าของบ้านแต่ละหลัง - บริษัท โอ จี ซี เรียวเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - ผู้ดำเนินการสโมสร - ผู้ดำเนินการสโมสร - ผู้ดำเนินการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพและ นิเวศวิทยา	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	- ตั้ง Bio-media Contact Aeration	- ทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- คณะกรรมการหมู่บ้านประสานงานกับสำนักงานเขตหนองจอกให้เข้ามำกำจัด
	9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD , SS , pH , Fecal Coliform และ Oil & Grease	- ระบบ Aerated Lagoon	- ทุกๆ 5 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- คณะกรรมการหมู่บ้านประสานงานกับสำนักงานเขตหนองจอกให้เข้ามำกำจัด
	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในลำน้ำแวก และลำแวกอยู่ตะเภา 1,2,3 และลำปลาทิว โดยตรวจวัดในรูปของ BOD , SS , pH , Fecal Coliform และ Oil & Grease	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลากาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ภายนอกบ่อละ 1 จุด (ภาพที่ 5-1)	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอทรัพยากรชีวภาพ	- ลำน้ำแวก ลำแวกอยู่ตะเภา 1,2,3 และลำปลาทิว แหล่งละ 3 จุด คือ จุดต้นน้ำ จุดกลางน้ำ และจุดท้ายน้ำ ดังภาพที่ 5-2	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลากาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- ผู้รับเหมาบริษัท โอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

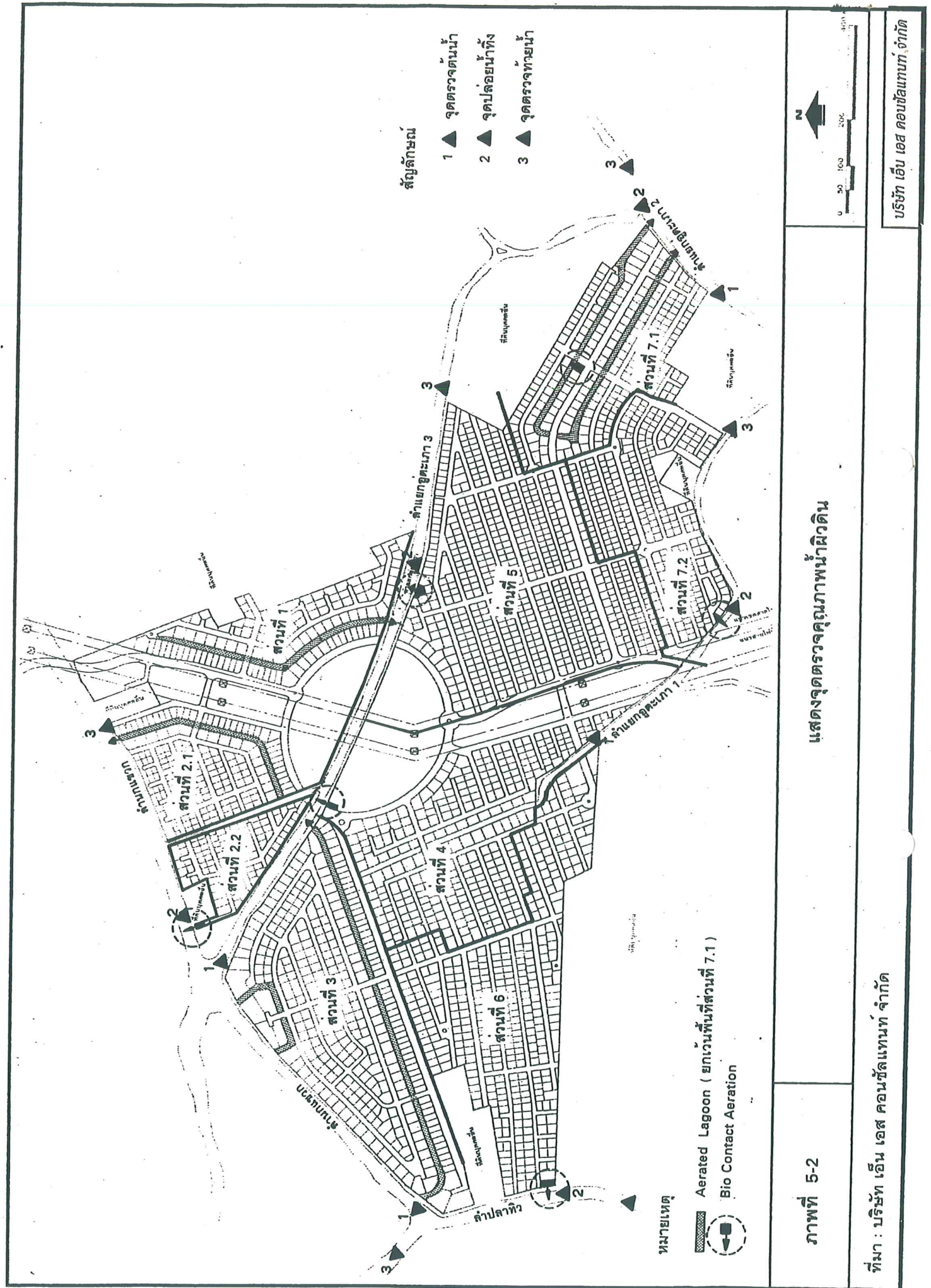


แสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

ภาพที่ 5-1

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 แหล่งน้ำใช้	ช่วงก่อสร้าง 1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. นำน้ำจากคลองสาธารณะหรือคลองขุดมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างแทนการใช้น้ำบาดาล เพื่อลดการเกิดวิกฤตการณ์น้ำบาดาลและแผ่นดินทรุด 3. ทำการก่อสร้างปอดคอนกรีตสำรองน้ำใช้ขนาด 60 x 90 x 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำใช้เมื่อเกิดการขาดแคลนน้ำ ช่วงเปิดดำเนินงาน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้หน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. หลีกเลี่ยงการนำน้ำประปาที่ผลิตขึ้นภายในโครงการมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า หรือทำความสะอาดอื่น ๆ แต่ให้นำน้ำจากคลองสาธารณะหรือคลองขุดมาใช้ในกิจกรรมดังกล่าว โดยอาจติดตั้งเครื่องสูบน้ำจาก คลองสาธารณะหรือ Areated Lagoon ขึ้นมาใช้ เป็นต้น 3. ควบคุมและดูแลให้มีการสูบน้ำบาดาลในอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ไอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ไอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ไอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ไอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	5. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	6. เมื่อนำประปาเข้าถึงพื้นที่โครงการ ทงโครงการจะต้องเปลี่ยนมาใช้ประปาแทนการใช้น้ำบาดาลต่อไป	- ระบบประปาภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ที่มีการวางโครงข่ายสายส่งท่อประปาผ่านหน้าโครงการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้าง 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ และควรใช้หลอดประหยัดพลังงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น ตามถนน , ส่วนให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	3. อุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าควรถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	ช่วงก่อสร้าง 1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อให้นำกลับไปขาย หรือใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น เศษหิน เศษปูน นำไปใช้ถมที่ทำถนน เศษเหล็ก นำไปขาย 2. จัดให้มีการรณรงค์รับมูลฝอยที่ทานทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมมี ฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ถึง ไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการรณรงค์รับขยะมูลฝอยจำนวน 1,275 ถึง โดยเลือกใช้ภาษาที่มีความเหมาะสม ทำความสะอาดได้ง่ายพร้อมมีฝาปิดมิดชิด และควรใช้ภาษาที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณเพื่อความสะดวกสบาย โดยมีขนาด และจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้ - ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1,256 ถึง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย โดยจัดวางในอัตราบ้านพัก 2 แปลง/ถึง - ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล โดยจัดวางในอัตรา 3 ถึง/โรงเรียน - ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางให้ริมขอบถนน ระหว่างบ้านพัก 2 หลัง - บริเวณทางให้ริมขอบของโรงเรียนแต่ละแปลง - บริเวณทางให้ริมขอบถนนเข้าอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ไอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ไอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และผู้ดำเนินการโรงเรียนอนุบาล - บริษัท ไอ ซี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และผู้ดำเนินการสโมสร

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบด้านและ ป้องกันน้ำท่วม	2. จัดให้มีถังคอนกรีตขนาด 8 ลบ.ม. จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด 38.86 ลบ.ม./วัน	- บริเวณที่พักรวมของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	3. จัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวันตามบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการมากักไว้ในถังคอนกรีตแบบนอร์มัลบริเวณที่พักรวม เพื่อรอให้สำนักงานเขตหนองจอกมารับไปกำจัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบบ้านพักคนงานและบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 4.5 (ก.) x 6 (ย.) x 1.5 (ล.) เมตร เท่ากับ 40.5 ลบ.ม. (DT = 1/2 วัน) เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายลงสู่ลำแยกอุตะมา 3	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการดูแลสภาพน้ำในลำน้ำแยก ลำแยกอุตะมา 1.2.3 และลำลำทิว โดยสนับสนุนให้มีการขุดลอกและกำจัดวัชพืช ทั้งนี้เพื่อให้การไหลระบายของน้ำเป็นไปด้วยดี และสามารถรองรับปริมาณน้ำได้มากขึ้น	- ลำน้ำแยก ลำแยกอุตะมา 1.2.3 และลำลำทิว ในส่วนที่ผ่านพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
3.4 กระทบด้านและ ป้องกันน้ำท่วม	2. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	3. การควบคุมการระบายน้ำ 1) ควบคุมการระบายน้ำลงลำลำทิวและลำน้ำแยก (พื้นที่ส่วนที่ 2 และ 6) 1.1) ในช่วงฝนตกมีการควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกิน 3.61 ลูกบาศก์เมตรวินาที โดย	- พื้นที่ระบายน้ำในส่วนที่ 2.1, 2.2 และ 6	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรย์เอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

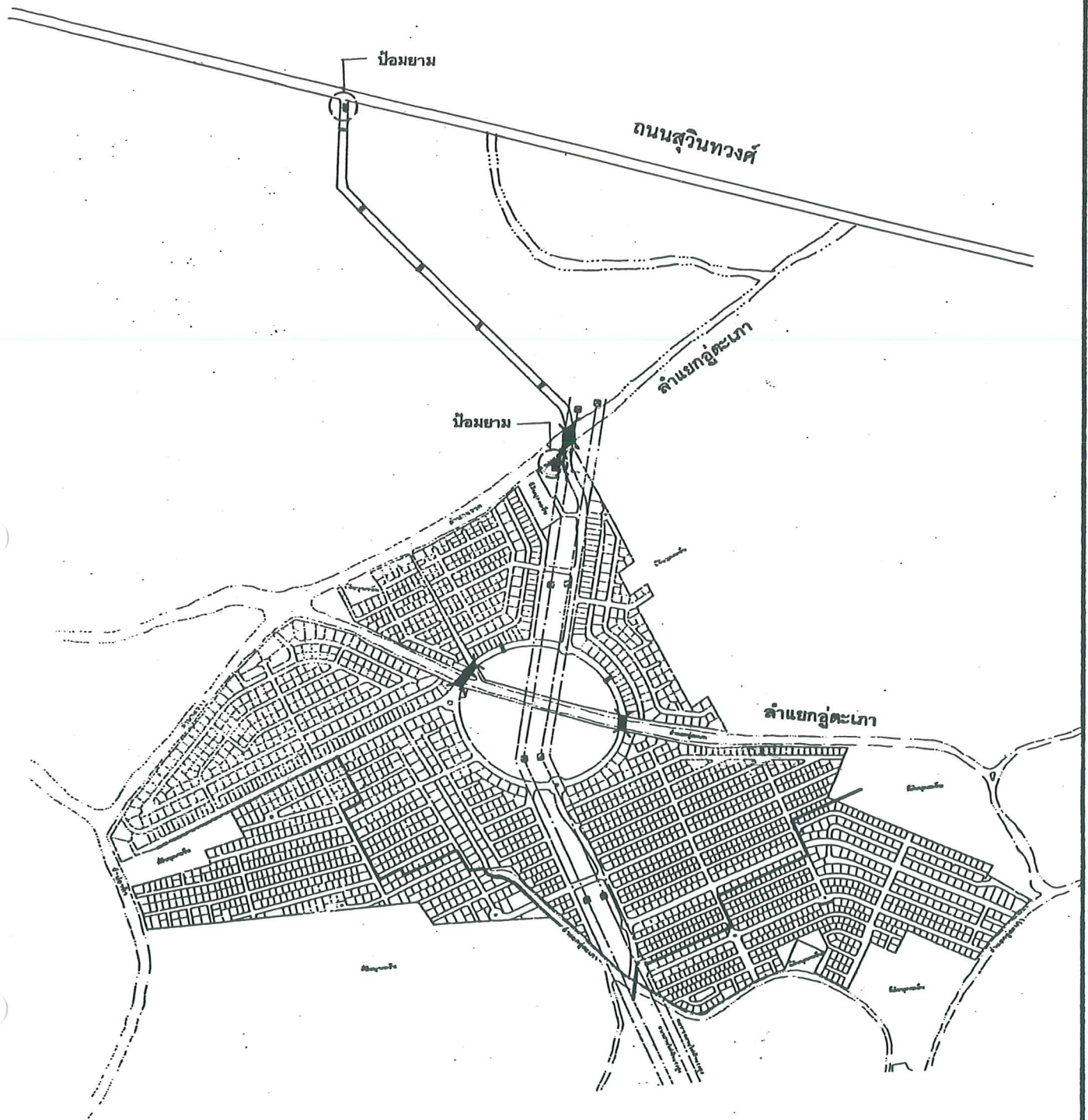
ตารางที่ 5-1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ส่วนที่ 2.2 และ 6 ระบายน้ำออกโดยไม่ต้องควบคุมในอัตรา 0.4 และ 1.89 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ พื้นที่ส่วนที่ 2.1 (โครงการเดิม) ใช้คลองชุด ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บน้ำในส่วนเกินไม่น้อยกว่า 5,700 ลบ.ม. เป็นสระพักน้ำ และควบคุมการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.15 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 ตัว 1.2) หลังฝนตกให้ทำการระบายน้ำออกจากคลองชุดจนกระทั่งระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากนั้นสระ เพื่อเตรียมพื้นที่รับน้ำฝนในครั้งต่อไป 2) ควบคุมการระบายน้ำลงลำแยกอุตะมา 1 (พื้นที่ส่วนที่ 4 เฉพาะน้ำฝนส่วนเกินที่ Bypass ลงสำรวจสาธารณะให้สภาพที่โครงการปรับปรุงและพื้นที่ส่วนที่ 7.2) 2.1) ในช่วงฝนตกมีการควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกิน 2.54 ลบ.ม./วินาที โดย พื้นที่ส่วนที่ 4 Bypass น้ำฝนส่วนเกินลงสู่ลำแยกอุตะมา 1 ทั้งหมด พื้นที่ส่วนที่ 7.2 จัดให้มีสระพักน้ำซึ่งมีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 4,000 ลบ.ม. และควบคุมการระบายน้ำออกจากสระโดยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.1 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 ตัว 2.2) หลังฝนตกให้ทำการระบายน้ำออกจากคลองชุดจนกระทั่งระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากนั้นสระ เพื่อเตรียมพื้นที่รับน้ำฝนในครั้งต่อไป	พื้นที่ระบายน้ำส่วน 4 และ 7.2	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอ จี ซี เซียเอสเตส จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่ส่วนที่ 3 (โครงการเดิม) ใช้คลองขุด ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บน้ำ ไม่น้อยกว่า 11,685 ลบ.ม. เป็นสระพักน้ำ และควบคุมการระบายน้ำออก โดยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.15 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 ตัว พื้นที่ส่วนที่ 4 - เปลี่ยนแปลงแนวท่อ Bypass จากท่อพักน้ำเสียในส่วนระบบ บำบัดน้ำเสีย Cactus ที่จะระบายลงสู่คลองลำแยกอุตะมา 3 ให้ลงสู่ ลำรางสาธารณะไร้สภาพที่โครงการได้ทำการปรับปรุง เพื่อให้ระบายลงสู่ ลำแยกอุตะมา 2 4.2) หลังจากฝนหยุดตกทำการระบายน้ำออกจากคลองขุดทุกคลอง เรื่อย ๆ จนกระทั่งระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากนั้นสระเพื่อเตรียมรับพื้นที่ น้ำฝนในครั้งต่อไป ช่วงก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมเมนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะ เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และภายในโครงการ 3. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขยับด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดเข้าออก พื้นที่โครงการ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ภาวะมลพิษ		- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ - เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ห้ามมิให้โครงการรบกวนให้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ถนนสุวินทวงศ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางแยก	- ถนนภายในโครงการ และถนนชั่วคราวขนส่งดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. ดูแลถนนบริเวณพื้นที่โครงการและสถานที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ	- ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงเปิดดำเนินการ			
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบการจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด
	2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด
	3. จัดให้มีกระถาง/หลังเต่า กว้าง 0.7 เมตร สูง 0.10 เมตร เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรไปมา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและลดปริมาณจราจรที่วิ่งออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- บริเวณถนนสายหลัก ซึ่งเป็นวงเวียนใหญ่ใกล้กับทางขึ้นลงสะพาน 2 จุด และบริเวณถนนภาระจำยอมทุก 200 เมตร (ดูภาพที่ 5-3)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด
	4. จัดให้มีป้ายมียาม 2 จุด เพื่อช่วยดูแลควบคุมการเข้า-ออกของรถในโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับถนนสุวินทวงศ์ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการกับถนนภาระจำยอม (ดูภาพที่ 5-3)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท โอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด



สัญลักษณ์

- สะพาน
- กระตุก
- ป้อมขาม

ภาพที่ 5-3

แสดงตำแหน่งกระตุกและป้อมขาม



ที่มา : บริษัท โอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด

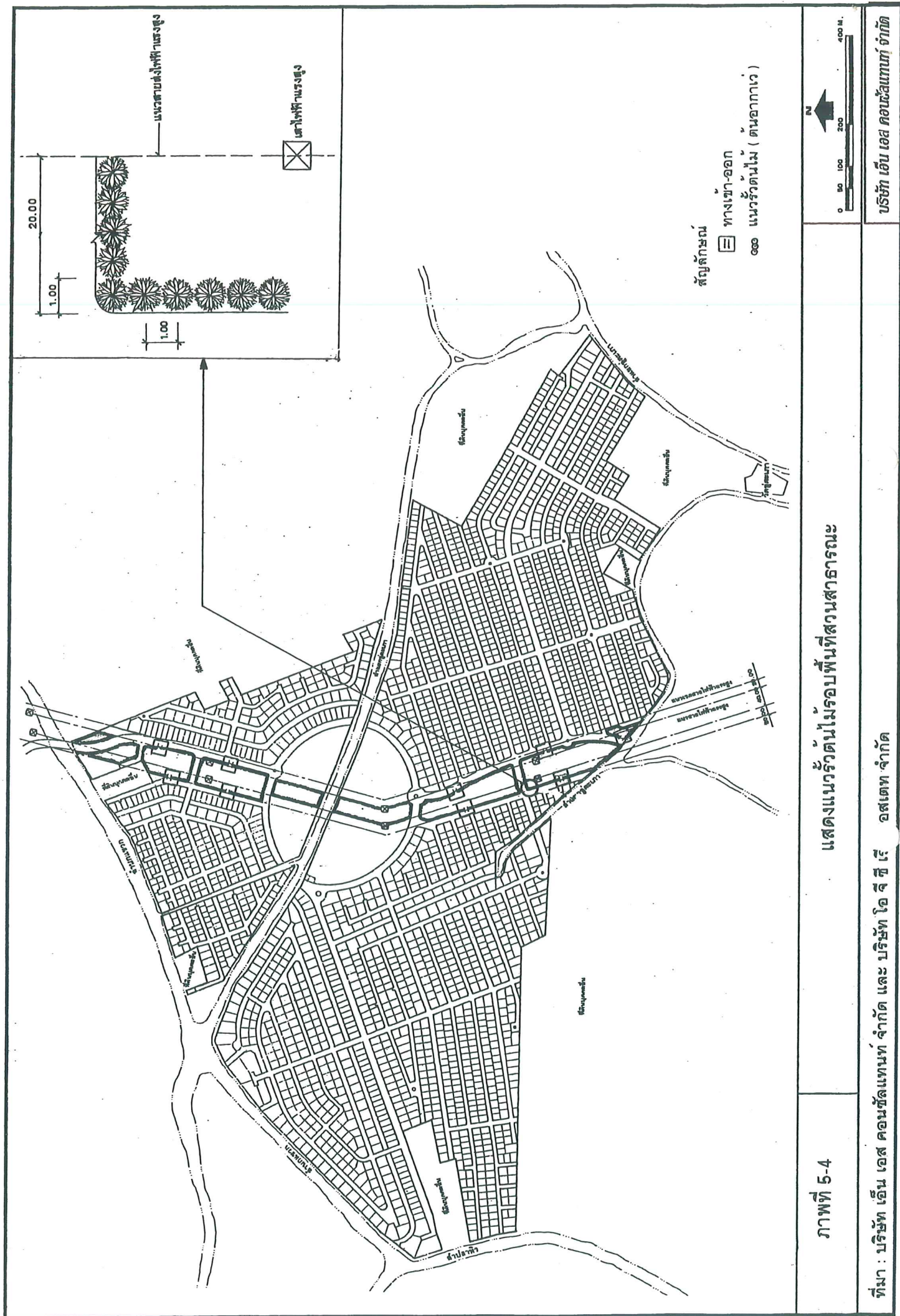
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ที่ดิน	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต	ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพแวดล้อมทางสุขภาพ และสังคม	ช่วงก่อสร้าง - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 ความสะดวกสบาย และความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณาความสามารถความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท โอ จี ที เรียลเอสเตท จำกัด และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดทำ และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- - ในช่วงตอนการคัดเลือกรับเหมาแต่ละครั้ง - บริษัท โอ จี ที เรียลเอสเตท จำกัด	-
		- บริเวณด้านหน้าจุดเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 15)

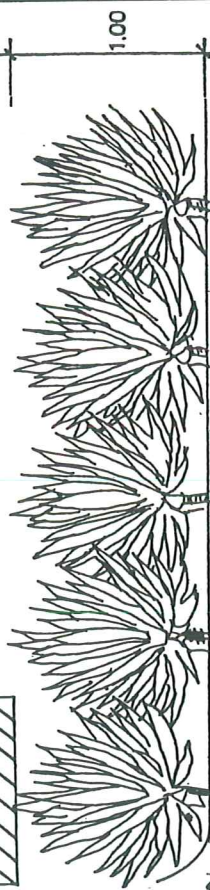
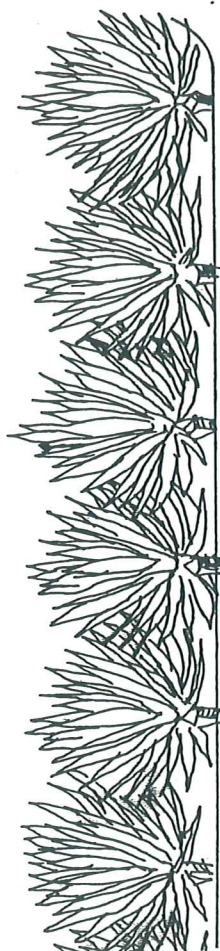
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานพร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึก และเข้าใจเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดให้เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน <u>ช่วงปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการที่อยู่ได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สวน กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ - การปลูกต้นไม้ภายในสวนสาธารณะให้ปลูกได้เฉพาะไม้ดอกไม้ประดับ ห้ามปลูกไม้ยืนต้นที่เจริญเติบโตสูงเกิน 3 เมตร และเสาแสงสว่างให้สูงได้ไม่เกิน 3 เมตร และถอดได้ - จัดให้มีรั้วต้นไม้รอบสวนสาธารณะโดยปลูกต้นอากาเว่ ซึ่งเป็นต้นไม้ที่ปลายไม่มีหนามแหลม มีทรงพุ่มกว้างประมาณ 1 เมตร สูงประมาณ 1 เมตร โดยปลูกให้ทรงพุ่มเรียงชิดติดกับ และเปิดทางเข้าออกไว้ 9 จุด โดยที่ทางเข้าออกดังกล่าว ให้ติดป้ายคำเตือนมีใจความว่า "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง ห้ามปีนเสาเล่น ห้ามเล่นว่าว เครื่องบินบังคับ และไม่ควรใช้สวนในขณะฝนตก" (ดูภาพที่ 5-4)	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในโครงการ - การจัดสวนสาธารณะ - รอบสวนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท ไอจีซี เรียวเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ไอจีซี เรียวเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ไอจีซี เรียวเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน



คำเตือน
อันตรายไฟฟ้าแรงสูง ห้ามปีนเสาเดิน
ห้ามเล่นว่าว เครื่องบินบังคับ และไม่ควร
ใช้สวนในระยะฝนตก



ทางเข้า



2 เมตร

ภาพด้านหน้า

ภาพที่ 5-4 (ต่อ)

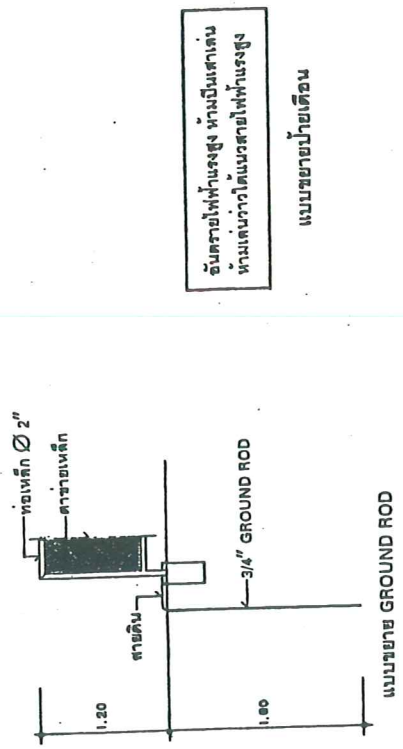
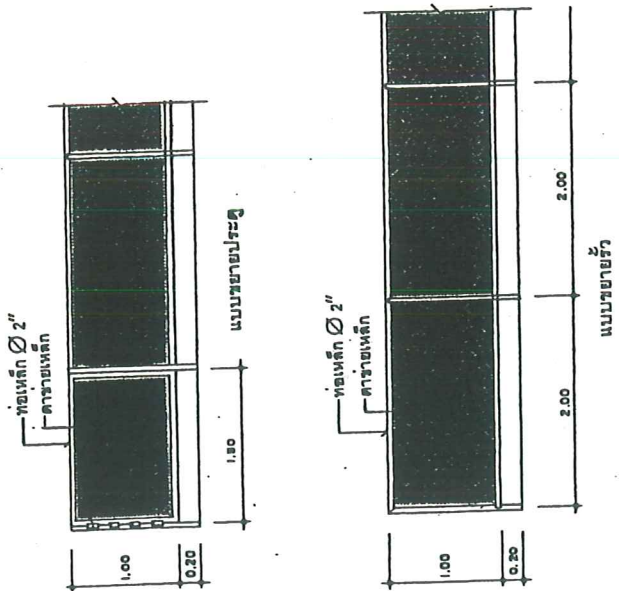
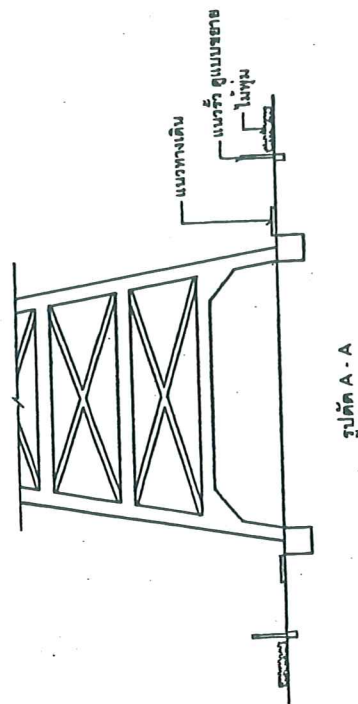
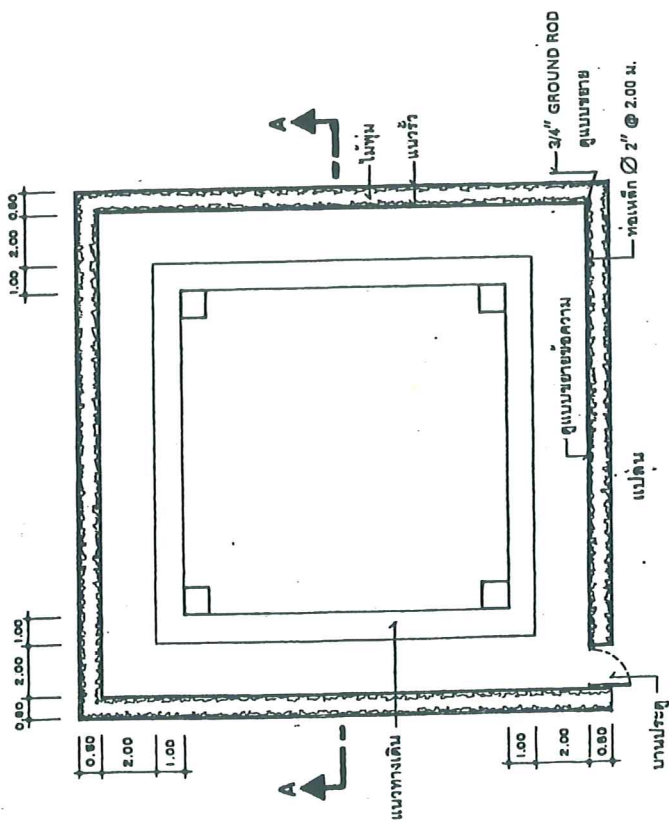
แสดงแนวรั้วต้นไม้รอบพื้นที่สวนสาธารณะ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด และ บริษัท โอ จี ซี รีลเอสเตท จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3.สุขภาพชุมชน	- บริเวณโคกเสาไฟฟ้าแรงสูง จะต้องสร้างรั้วทึบสูง 1.20 เมตร ล้อมรอบโคกเสาไฟฟ้า และให้มีแผ่นป้ายประกาศติดไว้ข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง ห้ามป็นเสาเล่น และห้ามเล่นว่าวได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง" (ดูภาพที่ 5-5) ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ และห้องนำห้องส้วมที่สะอาดและเพียงพอ ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและเคาะสัญญาณเวลา 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดขีปนาวุธประจำป้อมดูแลการเข้า - ออก และดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ	- บริเวณเสาไฟฟ้าแรงสูง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โอจีซี เรียลเอสเตท จำกัด - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท โอ จี ซี เรียลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
	4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			



อันตรายเป็นอันตราย ห้ามปีนเสาต้น
ห้ามเล่นหรือใช้เสาต้นเป็นเสาต้น

แบบขยายประติ

แสดงแปลนรื้อรอบเสาไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 5-5

ที่มา : บริษัท โป จี ซี รีเสิร์ชแอนด์เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้าง 1. การเดินสายไฟฟ้าที่ขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่และประกอบอาหาร 3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 12 จุด เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. ดูแลรักษาแหล่งน้ำธรรมชาติและคลองภายในโครงการเพื่อสามารถนำมาใช้ในการกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสถานที่ติดตั้งแหล่งน้ำและคลองขุด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - บริษัท โอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด - บริษัท โอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน
4.6 การศึกษา ประเพณี วัฒนธรรม และสุนทรียภาพ				

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฟลอราวิลล์ ปาร์ค ซิตี้ ของบริษัทโอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนสวนหวงค์ - ถนนโครงการ - ถนนโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมของรถบรรทุก ดิน - ความเร็วของรถ - การฉีดพรมน้ำ - ช่วงเวลาในการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียงและการสั่นสะเทือน			- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ของโครงการบ่อละ 1 จุด	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- 4 ครั้ง/ปี	- 1,630 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัทโอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
	- ลานกวาง ลำปำทิว และ ลำแยงกู่ตะเภา (1), (2) และ (3) คลองละ 3 จุด คือ จุดต้นน้ำ จุดปล่อย และจุดท้ายน้ำ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- 4 ครั้ง/ปี	- 1,630 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัทโอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
4. แหล่งน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วของท่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจัดระบบ	- บริษัทโอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน

ตารางที่ 5-2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ถนนสุขุมวิทวงศ์ และถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	- สภาพความชำรุดเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อากาศและเสียงและความปลอดภัย	- แนวเขตสายส่งไฟฟ้า	- ติดป้ายเตือนอันตราย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในระบบ สาธารณูปโภค	- บริษัทไอ ซี ซี เรยเลสเตท จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน
		- แนวรั้วต้นไม้ (อากาศ) รอบสวนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในระบบ สาธารณูปโภค	- บริษัทไอ ซี ซี เรยเลสเตท จำกัด และคณะกรรมการ หมู่บ้าน

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ฟลอราวิลล์ ปาร์ค ซิตี้

ของ

บริษัท โอ จี ซี เรยลเอสเตท จำกัด

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด (Parameter)				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาพที่ 5-1)					
*ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≠ 2.0	30	-	≠ 20

หมายเหตุ : คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (2539)

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ

โครงการ ฟลอราวิลล์ ปาร์ค ซิตี้

ของ

บริษัท โอ จี ซี เรียวเอสเตท จำกัด

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด (Parameter)				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
- ลำน้ำแขวก ตำแหน่งที่ 1 (ต้นน้ำ) ตำแหน่งที่ 2 (จุดปล่อย) ตำแหน่งที่ 3 (ท้ายน้ำ)					
- ลำแยกอุตะภา (1), (2) และ (3) ตำแหน่งที่ 1 (ต้นน้ำ) ตำแหน่งที่ 2 (จุดปล่อย) ตำแหน่งที่ 3 (ท้ายน้ำ)					
- ลำปลาทิว ตำแหน่งที่ 1 (ต้นน้ำ) ตำแหน่งที่ 2 (จุดปล่อย) ตำแหน่งที่ 3 (ท้ายน้ำ)					
* ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤4.0	-	≤4,000	-

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเลประเภท 3

: ตำแหน่งจุดเก็บน้ำผิวดิน ดูภาพที่ 5-2 ประกอบ

ผู้ตรวจสอบ.....