



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๓ ๔ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาพาไทท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๕๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๗๘๕ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๓๐๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์ (02) 954-5804

48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd. Thungsohong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax. (02) 954-5804

E-mail : hydro.sc20@gmail.com

ทโษษากรรรมชษา... เลขที่ 9940 วันที่ 2 พ.ค. 62 เวลา 11.51 ผู้รับ กภชท

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1095 วันที่ 22 พ.ค. 2562 เวลา 15.46 ผู้รับ ก

ที่ 052/2562

วันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ลงวันที่ 26 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

ตามที่ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๗/๒๕๖๐ เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน และอาคาร B ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง รวมมีห้องพักทั้งหมด 306 ห้อง และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดังสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร เลขที่ 1082 วันที่ 22/5/62 เวลา 16.38 ผู้รับ กภชท

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

อ.เบญจ (นายอำนวยการ)

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา) กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานทรัพยากรอากาศ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



55A ๑ กวณ ค.๖๕๖๒๖ C ในง



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18721 วันที่ 9 ส.ค. 2562
เวลา 13.18 น. ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
ถนนมณฑเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๗๗๕

๕๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๕๘๔ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด เป็นประเภทโรงแรม  
มีจำนวนห้องพัก ๓๐๖ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด  
ชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น.

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา  
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน  
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว  
ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K  
Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ  
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 2983
วันที่ 9.11

สำเนาถูกต้อง ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2843 วันที่ 8 - 8.ค. 2562
เวลา 14.56 น. ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (นางสาวมลิวรรณ สอนทนา)  
และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (นายธีรธรรมศักดิ์ รัตนัญญา)

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔ รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี  
เอกสารแนบ..... ก่อตั้ง, อนุมัติ  
เอกสารแนบ..... ชุด CD ..... แทน



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท อาพาไทท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยกออไม่ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-0-80 ไร่ หรือ 6,720 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน และอาคาร B มีขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง ห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ขนาด 263 ตารางเมตร รวมทั้งโครงการมีห้องพักทั้งหมด จำนวน 306 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 18,912.32 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Apatite Co., Ltd.

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2562

ลงชื่อ ..... ๑๓/๑๑/๒๕๖๒

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

1/125


(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)




บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาตรื้ออาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย รวมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โครงการจะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่เพื่อ พัฒนาให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม ประกอบด้วย การปรับปรุงการใช้ ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร A ได้แก่ ปรับปรุงบันได หนีไฟ ปรับปรุงบันไดหลัก ปรับปรุงห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 ห้อง บริเวณพื้นที่ชั้น 2 กันห้องสำนักงานเป็นห้อง ปฐมพยาบาล ลิฟท์สำหรับคนพิการ ส่วนการปรับปรุงการใช้ ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร B ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ลิฟท์สำหรับคนพิการ ส่วนบริเวณภายนอกอาคารจะมีการ ปรับปรุงทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคารสำหรับผู้พิการฯ ปรับปรุง พื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร และปรับปรุงการจัด ภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการจากส่งผลให้สภาพภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนักและผลกระทบ ดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง เท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (โครงการอยู่ในระหว่าง ปิดการใช้อาคาร) ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ในระดับต่ำ	- จัดทำหนังสือโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุง ภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือ ปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และ ติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน. - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีรั้วรักษาความ ปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมไม่ให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 

ลงชื่อ .....  ..... เจ้าขอโครงการ  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไฟท์ จำกัด  
 พตทจิกายน 2562 ลงชื่อ .....  .....  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  




ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม</li> <li>- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 โดยตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP และ PM-10 ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.085 และ 0.058 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</li> <li>- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10 และ CO มีค่าเท่ากับ 0.00013, 0.000096 และ 0.00061 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0851 มก./ลบ.ม</li> <li>(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม)</li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0581 มก./ลบ.ม</li> <li>(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคารเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทรายเป็น หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหลอคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>- บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จึงสามารถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และส่งรายงานผลการตรวจวัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงวันหมดอายุของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฌ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</li> <li>- ตรวจวัด CO ภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยใช้วิธีที่พบโดยทันที</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองรุ่งศรีกิจ)

พตศักราช 2562 3/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป</p>	<p>ก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนภายในโครงการ หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเศษตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดที่บริเวณบ่อขอมยวมเพื่อรับร่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>- ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ</p> <p>- ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง</p>	<p>ก่อนออกจาโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำหนักบรรทุก</li> <li>2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก</li> <li>3. ความเร็วรถบรรทุก</li> <li>4. ช่วงเวลาการจราจร</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อนออกจาโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำหนักบรรทุก</li> <li>2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก</li> <li>3. ความเร็วรถบรรทุก</li> <li>4. ช่วงเวลาการจราจร</li> </ol> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

**Apatie Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... พงศกิจเกษม 2562 ลงชื่อ ..... อิงขวัญ ..... (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท อพาไทท์ จำกัด 4/125

..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

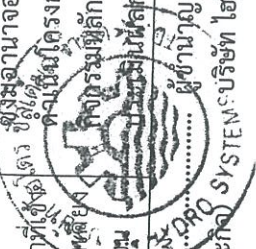
..... (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้ง ช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และวันที่ทำ การตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	
1.3 เสียง	<p>- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 60.2-61.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)))</li> <li>2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.8-90.0 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)))</li> </ol> <p>- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างอาคารห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น (เลขที่ 164/31) จำนวน 18 ห้อง และอาคาร ห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น (เลขที่ 164/28) จำนวน 4 ห้อง และ อาคารห้องเช่า ขนาด 1 ชั้น (เลขที่ 164/18-19) จำนวน 4 ห้อง ทางด้านทิศเหนือซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกรม รับปรุงของโครงการมากที่สุด เมื่อนำมารวมระดับความเข้ม</p>	<p>กำหนดแผนการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และ แรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้ เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถ ลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือน ได้ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้ที่ ก่อสร้างและผู้รับเหมาทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ดำเนินการร่วมกับหน่วยงานที่ก่อให้เกิดเสียง และ เจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือ คาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากอาคารก่อสร้าง โครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกัน ในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตั้ง เครื่องมือวัดระดับเสียง และระดับการสั่นสะเทือน โดยดำเนินการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยรอบโครงการล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน</li> </ul>	<p>- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr., Lmax และเปอร์เซ็นต์ที่ 90) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผล การติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดย จัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีความจําเป็นตามกฎหมายให้ ซึ่งได้ อนุมัติโครงการหรือกิจการอันเป็น วัตถุประสงค์ที่ตรงตามกฎหมายให้ โดยรอบโครงการล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน</p>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนารัตน์เชษฐ์) บริษัท อพาไพท์ จำกัด  
พตจิกายน 2562 ลงชื่อ ..... อ.เนย นว. นว. (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
5/125





ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาต) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>เสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือได้รับในช่วงการตกแถมอยู่ในช่วง 77.60-87.70 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อีกทั้งโครงการไม่ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำผนังไม่อัดล้อมรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคารและจัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้างภายนอกอาคาร ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมา ต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีรั้วที่ปิดล้อมบริเวณที่มีการปรับปรุงและก่อสร้างทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</li> <li>- เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>- เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณาเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดท่าวัสดุขุดดิน หรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุ ก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ยื่นข้อร้องเรียนโดยทันที</li> </ul>



**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ .....  
6/125  
(นายอำนาจ เรือธรรักษ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>- กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ผู้รับเหมาท้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้ง คราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>- ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้ อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้ เกิดการกระแทกกระแทกกระชังอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์เด็ดขาด เป็นต้น</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

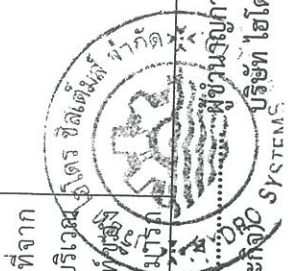
พฤศจิกายน 2562 7/125

ชื่อ ..... ๑๖๓๖ / ๑๐๑๖  
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอสทีเอ็ม ซีเอสเอ็ม ซีเอสเอ็ม จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นตั้งแต่ตั้งบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการให้ทันสมัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข</li> </ul>
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมโดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอาจเกิดจากการโดยกิจกรรมการปรับปรุงโครงการเพิ่มเติม ประกอบด้วย การปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร A ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟของอาคาร A ปรับปรุงบันไดหลัก ปรับปรุงห้องพักสำหรับผู้พักการฯ จำนวน 3 ห้อง บริเวณพื้นที่ชั้น 2 กั้นห้องสำนักงานเป็นห้องประชุมพยาบาล ลิฟท์สำหรับคนพิการ ส่วนการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคาร B ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ลิฟท์สำหรับคนพิการ ส่วนบริเวณภายนอกอาคารจะมีการปรับปรุงทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคารสำหรับผู้พิการฯ ปรับปรุงพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร และปรับปรุงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ และความสั่นสะเทือนจากถนนรถทุกวงเข้า-ออกโครงการเท่านั้น และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ (2 เดือน) และไม่ต่อเนื่อง จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>- จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นชุมชนใกล้เคียงกรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที</li> <li>- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้รับเหมาแจ้ง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้รับเหมาแจ้งเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถแจ้งเหตุได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>



นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์ (นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์) บริษัท ออฟฟิศ จำกัด  
 เลขที่ ..... เจ้าของโครงการ  
 พุดฉิกยาน 2562 ลงชื่อ ..... อ.เงย / 10 / 2562  
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	<p>เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>ติดตั้งโปรแกรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</li> <li>- หยุดกิจกรรมก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันหยุดนักขัตฤกษ์ประจำปี) จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และวันที่ทำการตรวจวัดครั้งสุดท้าย บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบ หากทางแก้ไข</li> <li>- กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และแจ้งผู้เกี่ยวข้องเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ</li> </ul>	



**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

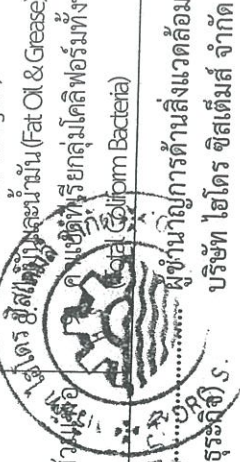
ลงชื่อ ..... *Nan* ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ ..... *อ. วิชาญ วิชาญ* ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ ไชโยตร SYSTEM บริษัท ชีสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากกิจกรรมการปรับปรุงภายในโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวนเท่านั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ	- ดินที่ขุดออกจากการปรับปรุงพื้นที่ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ต้องทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือคลองใกล้เคียงกับโครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้คนงานใช้ห้องสุขาชาย-หญิงส่วนกลางภายในอาคาร A จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องสุขามีปริมาณทั้งสิ้น 0.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากอาคารมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. และสามารถรับและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขุ่นขมูลฝอยซึมลงดิน - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากท่อส่งน้ำเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้คนงานใช้ห้องสุขาชาย-หญิงส่วนกลางภายในอาคาร A จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 60 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขุ่นขมูลฝอยซึมลงดิน - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากท่อส่งน้ำเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประจำปี พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจน (Nitrogen) 8. ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. เชื้อจุลินทรีย์กลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ ..... 6/11/2019  
10/125 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ดิน เนื่องจากเป็นการปรับปรุงอาคารบางส่วนให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม บนพื้นที่ 4-0-80 ไร่ เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- กั้นรั้วและตั้งแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน</li> </ul>	-
<p>3.2 การใช้น้ำ</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 15 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 5.75 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับการนำประปาไม่ไหล และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะขุดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล</li> <li>- กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปาและถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>



**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ลุงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจวัตร) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

พุดจิกายน 2562 12/125



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนข้างเคียง	- นำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดน้ำเสียอย่างมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียไฮโดรคาร์บอน 0.21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 0.54 ลบ.ม./วัน น้ำเสียไฮโดรคาร์บอนไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดเพิ่มห้องล้างที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 2 ห้อง ภายในบริเวณอาคาร A (น้ำเสียจากห้องล้างรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดและขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบไม่เพิ่มการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากอาคาร 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด	- ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจสอบไม่เพิ่มการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
		- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากอาคาร 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด	- ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจสอบไม่เพิ่มการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โดยมีคณะกรรมการวัดต่อและ 1 ครั้ง  
บริษัท ออทีเอ็ม จำกัด  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ลุงชื่อ .....  
พุดฉิกายน 2562  
13/125

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ออทีเอ็ม จำกัด  
นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

ลงชื่อ .....  
นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์





ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัยมาทำการเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2. มูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 45 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p>	<p>จำนวน 1 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</li> <li>- นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>- กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>- จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงานทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที</li> <li>- ดำรงปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ประสานงานให้เมืองพัยมาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน</li> <li>- ขณะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไป</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



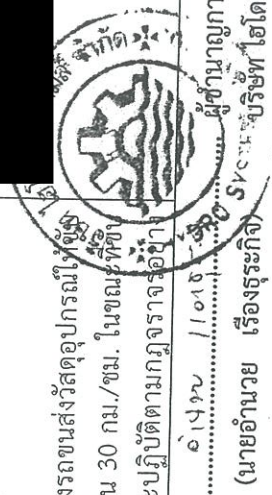
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

พศจิกายน 2562  
15/125

ชื่อ ..... ๐๖๑๖ ๑๐ (๑๖) ๖๖๐๐  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) SYSTEMS บริษัท ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่                      กระทบในลักษณะหรือกีดขวางทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด                      ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อ                      ป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุม                      นำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด จำกัดความเร็ว                      ไม่เกิน 30 กม./ชม.และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก                      ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก                      อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่                      ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                      ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>- โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าในการ                      ก่อสร้างจากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก                      และกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการ                      ใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิด                      ผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้                      ไฟฟ้าโดยรวม</p>	<p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย                      หัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่ม                      ปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้อง                      ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม                      มาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ                      คอยกำกับดูแล</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจาก                      โครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตาม                      มาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่                      ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท</li> </ul>
3.7 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ                      2 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน                      1 เที่ยวต่อวัน และรถขนอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน                      2 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ                      1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า                      มีค่า V/C Ratio บนถนนเทพเสด็จจากเดิม 0.89 ไปเป็น                      0.89 และถนนซอยกอไผ่ (เทพเสด็จ 6) (ด้านหน้า                      โครงการ) จากเดิม 0.59 ไปเป็น 0.60 จากการประเมิน                      ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อ                      วันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง และ                      เมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนน</p>	<p>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง                      เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่าง                      ชัดเจนในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่                      พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่                      กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการ                      เกิดความชำรุดเสียหาย ของเส้นทางจราจร                      บริเวณใกล้เคียง</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้                      ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ยัง                      ผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรข้อ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจาก                      โครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตาม                      มาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่                      ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท</li> </ul>



**Apatite Co., Ltd.**  
 บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 พุดศิกายน 2562 ลงชื่อ ..... ๑๖/๑๒/๒๕๖๒  
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 Svc บริษัท เอสโตร ซิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>ทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า ถนนเทพประสิทธิ์ สภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ E (Los.E) คือ การไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั่นหมายถึงว่า ความเร็วรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงมีความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งขันไปด้วยความยากลำบาก และการ "ขอทาง" เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ที่ไม่สามารถขับเข้าไปได้ตั้งใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้นหรือความคับคั่งของผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด ส่วนถนนซอยใหม่ (ด้านหน้าโครงการ) สภาพความคล่องตัวของจราจร อยู่ในระดับ C (Los.C) คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งขันต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบาย และการไหลจะลดลง</p> <p>- จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>เคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้เข้าเปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถถอดหลวม และทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น ทินดีน และทราย เป็นต้น</li> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยกพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสดูแลจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- การขนส่งวัสดุให้กำหนดช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นเวลาที่เข้าพนักงานตรวจสอบที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบจราจรได้อีกทางหนึ่ง</li> <li>- หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ใน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรนวล รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ .....  
17/125  
(นายอำนาจ เรืองธรรมศักดิ์) วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม  
ไฮดรอสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวก ต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถ สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนขอยกไฟ และถนนอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียง</li> <li>- ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน กับตำรวจจราจรภายในท้องที่เพื่อควบคุมการ ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อการจราจรโดยรวม และแจ้งระยะเวลาการ ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงได้ทราบ</li> <li>- ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบ ด้านความเดือดร้อนราคาต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>- ในระหว่างการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง ควบคุมไม่ให้กระษะท้ายกระบะแทรกกระษะข้าง อย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับซีเร่เครื่องยนต์ โดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน</li> </ul> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความรู้ ทักษะงานดีให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562  
18/125

ชื่อ ..... 110135.....  
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
เรื่องระบบงานโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
SYSTEMS เอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล้องรับร่องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับร่องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<p>- เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะอนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่ออาคาร LK Crystal Place, อาคารพาณิชย์ และบ้านทาวเฮาส์ ขนาด 2 ชั้น (ซึ่งหากก่อสร้างปรับปรุงโครงการเสร็จแล้วโครงการจะเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่) โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมการของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวน การมีฝุ่นละออง การก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้ายช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 15 คน ซึ่งอาจมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง โดยคนงานจะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต</li> <li>- กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</li> <li>- จัดทำผนังไม้อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคาร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และจัดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> </ul>	

**Apatio Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

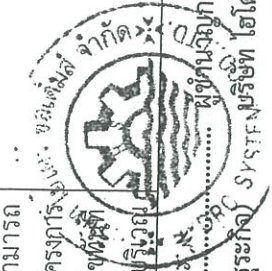
ลงชื่อ ..... ๐๒๑๖ ๑๑๐๒๖๖๖๖  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

พุดติกา ยาน 2562 19/125

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลา 2 เดือน อาจส่งผลกระทบต่อ บ้าน/อาคารใกล้เคียง และชุมชน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การพักอาศัยการลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบ อาศัยในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้ ระเบียบปฏิบัติของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบด้านความปลอดภัยของชุมชน ใกล้เคียง</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความ แตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงาน ประมาณ 15 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น เป็นวัย แรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกัน ทางเชื้อชาติและชุมชนใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมี มาตรการลดผลกระทบ โดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหา ด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อพิจารณาจากโครงการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่ โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจบ้าน/อาคารทุกหลังในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน ซึ่งกิจกรรม ก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความ</p>	<p>- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับ วันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการ ก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็น ระยะตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่อง รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิด ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- กรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่สามารถ พิสูจน์ได้ว่า มีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณ</p>	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ พุดจิตถิยาณ 2562 ลงชื่อ ..... ผู้แทนผู้ว่าการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) SYSTRAF บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

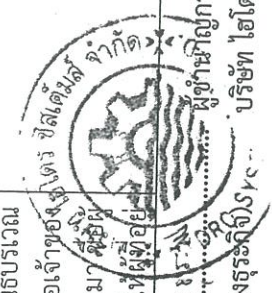




**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาต)**  
**(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>สันเสียทอน และการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร สำหรับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งหมดที่ทำงานต่างตัวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างตัวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีแรงงานต่างตัว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพคนงานของตนเอง จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของทุกคนงาน และโครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันอย่างถูกสุขลักษณะ และรวมไปถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากท้องถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่</p>	<p>โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ระมัดระวังส่อส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างชาติจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>- จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน มีรั้วล้อมรอบเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</li> <li>- กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาจะต้องจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อเจ้าของบริษัทโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ที่อยู่อาศัยควบคุมคนงาน เบอร์โทรศัพท์ต่อ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้อง </li></ul>	

ชื่อ ..... เจ้าของโครงการ พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ ..... อึ้งยง / 10187-..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองรัฐรังษี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ๊ด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ หลังจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงาน ต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โดยพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุ่มเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนด้านการศึกษาจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>5) ด้านสาธารณสุขโรค สารอนุภาค บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพของสารอนุภาคและสารอนุภาคที่เพียงพอนในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยบริเวณเมืองพัทยา ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนมากในเมืองพัทยา 15 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะมีการให้บริการสาธารณสุขโรคสารอนุภาคของโครงการจะมีความเพียงพอต่อการดูแลสุขภาพของชุมชนโดยรวม</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่อาคารขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 15 คน ซึ่งจะช่วยให้คนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงจำเป็นต้องมีมาตรการ</p>	<p>โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อน</p>	



**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 ลงชื่อ ..... 0197v 1101857101  
 (นายอำนาจ เรืองรุจิรกิจ) S.P.C. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2562 พดศกัญญา 22/125



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนซอยกอไผ่ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจร อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและสิ่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการเดียวกัน</p> <p>8) วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากเมืองพัทยา จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคตะวันออก ซึ่งมีการขยายตัวในทุกๆ ด้าน จึงมีประชากรที่ย้ายจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ ดังนั้น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชาวันเข้าพรรษา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณี จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนมากประมาณ 15 คน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา</p> <p>9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยเกษตรโคนิน้อยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางการจัดประมาณ 455 เมตร ซึ่งคาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโรงเรียนแต่อย่างใด</p>		



**Ayapite Co., Ltd.**  
บริษัท อายไพท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อายไพท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... อายเปง (๒๑๖) ..... ผู้แทนงานวิชาการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรัฐะกิจ Syster บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

พฤศจิกายน 2562  
23/125

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานของคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสียด้านจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะไม่ค่อย่าปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p> <p>- การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม</p> <p>- โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 2 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้นผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน</p> <p>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุมและสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตาด้านความปลอดภัย อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประภาสไฟ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างรวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ</p>	<p>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องเหมาะสม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562  
24/125

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม  
SYSTEMS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งขี้ปูนหรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตพญาเตชะมาลัยเพื่อช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้</li> <li>- อบรมคนงานก่อสร้างในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจสอบในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดที่สอง 18.00-06.00 น.)</li> <li>- ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบ ช่องลมแฉก อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้งานได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอ/ผู้ดูแลต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>



**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562  
25/125

ลงชื่อ .....  
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>(1) สุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามามีสุขภาพของคนงานจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวลซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงานและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</li> </ul>	<p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคมัยไซ้เจ็บได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</li> <li>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>1.3 โรคผิวหนัง</li> <li>1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</li> <li>1.5 อุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</li> <li>- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>- การเจาะ การตัด การบดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



**Apatite Co., Ltd.**

บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนะเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2562  
26/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
HYDRO SYSTEMS



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ หรือ สารเคมีเป็นผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้ง อุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>- รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหาร และน้ำดื่ม</li> </ul> <p>2. ระเบียบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง พะทะน้ำโรค</li> <li>- ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายใน พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะ นำโรค</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัด ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>3. โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือ ใช้ปูนซีเมนต์ หรือ สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาด ร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>- ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อ แผลงเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> </ul>	



**Apatite Co., Ltd.**

บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
พุดจิกายน 2562 27/125  
.....  
(นายอำนาจ เรืองธรรมวิชัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขข้ออาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู รบกวน</li> <li>- ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงาน หรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ</li> <li>- ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>5. อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนปรับปรุงก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>- จัดทำผังไม่อันตรายรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายนอกอาคารเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัยและป้องกันผู้คนของโครงการ</li> </ul>	

**Apatie Co., Ltd.**

บริษัท อพาไทท์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา สัตินเชษฐ์)  
ผู้จัดการ  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
อ.ณัฐ ธีระกุล  
(นายอำนาจ เรืองธรรม์) ผู้จัดการ

พฤศจิกายน 2562      28/125

พตท. 2562      28/125



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวลของผู้พักอาศัย ช้างเคียง</p>	<p>ผู้กระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>- จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ul> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ</li> </ul>	



**Apatite Co., Ltd.**  
USUN อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พุดศิกายาน 2562 ลงชื่อ ..... ๐๓๖ ๒๑๔๖ ๑๒๒๒  
(นายอำนาจ เรืองธนะภัก)

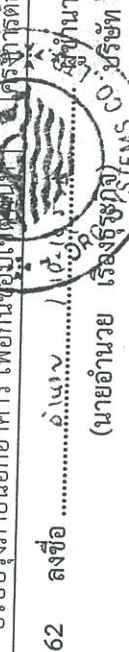
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(2) สาธารณสุข</p> <p>เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเมืองพัยมีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลพัยยาเมโมเรียล ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และโรงพยาบาลพัยยาอินเตอร์ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงาน จำนวน 15 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมายังได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน</p>	<p>ป้องกันความขัดแย้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นที่ไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
4.5 สุขภาพ	<p>ในการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติมอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่กล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดังนี้</p>	<p>จัดทำแผนผังไม่อัดโดยรอบพื้นที่ที่มีการปรับปรุงภายในอาคาร และจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือปรับปรุงภายในอาคาร เพื่อกันขุมเียงดิน</p>	<p>สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา วัฒนเชษฐ์)

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)



ผู้จัดการโครงการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาตรื้ออาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียงและติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับแจกจ่ายข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</li> </ul>	<p>ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารเพิ่มเติม จึงต้องการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการและระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียง ได้รับทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน</li> </ul>	



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา วัฒนเชษฐ์) บริษัท อีพีพี จำกัด จำกัด

Apatis Co., Ltd.  
คำร้องโครงการ  
บริษัท อีพีพี จำกัด จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอภัยวงษ์ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
TEMS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกลองรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>
4.7 การชดเชยความเสียหาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างและดำเนินการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>- เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับทราบ</li> <li>- แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณสำนักงานภาคสนามชั่วคราว</li> <li>- ช่วงก่อสร้างปรับปรุงอาคารล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน (ในรูปที่ 2)</li> <li>- กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อพาไทท์ จำกัด</li> <li>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานราชการ ซึ่งเป็นการร่วมกันของทั้ง 2 ฝ่าย มีอยู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรณา รัตนเชษฐ์)  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

วันที่ .....  
2562

เรื่องร้องเรียน  
เรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไชยธรรม์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		รวมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรม ต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อภาพาไทท์ จำกัด ( )  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน  
มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ  
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ ..... เจ้าของบริษัท อภาพาไทท์ จำกัด  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) ..... บริษัท อภาพาไทท์ จำกัด  
 ชื่อ ..... ๐1๙๗ 110181 ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 ลงชื่อ ..... ๐1๙๗ 110181 ..... (นายอำนาจ ไรตรีชเรตติง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใต้แก่ อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 306 ห้อง (อาคาร A 150 ห้อง และอาคาร B 156 ห้อง) ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสัระว่ายน้ำ ขนาด 263 ตารางเมตร 1 แห่ง ดำเนินการ บนพื้นที่ 4-0-80 ไร่ หรือ 6,720 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 18,912.32 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ (รูปที่ 3)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 37.48 ของ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 62.52 ของพื้นที่โครงการ</li> <li>• อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 2.81 : 1 (ไม่เกิน 6:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี)</li> <li>• อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 22.22 %</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551</li> <li>- จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่าง พื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดิน ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

**Amara Co., Ltd.**  
บริษัท อัมรินทร์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
เรื่อง รุ้ง กิจ SYSTEMS จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรุ้ง กิจ) SYSTEMS จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>- การดำเนินการพัฒนาโครงการจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ไปเป็นโรงแรมอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ 4-0-80 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย พื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 มีห้องพักจำนวน 306 ห้อง (อาคาร A 150 ห้อง และอาคาร B 156 ห้อง) ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ ขนาด 263 ตารางเมตร 1 แห่ง (การปรับปรุงการใช้ประโยชน์ของอาคาร A ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ปรับปรุงบันไดหลัก ปรับปรุงห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 ห้อง บริเวณพื้นที่ชั้น 2 กั้นห้องสำนักงานเป็นห้องปฐมพยาบาล ลิฟต์สำหรับคนพิการส่วนการปรับปรุงการใช้ประโยชน์ของอาคาร B ได้แก่ ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ลิฟต์สำหรับคนพิการ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร จะมีการปรับปรุงทางลาดเพื่อเข้าสู่อาคารสำหรับผู้พิการ ปรับปรุงพื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร และปรับปรุงการจัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการเท่านั้น) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ โดยรอบในระดับที่มีนัยสำคัญ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้</p> <p>- ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 306 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ</p>		

ลงชื่อ ..... (นางสาวพรพรรณ รัตนเชษฐ์) ..... เลขาธิการบริษัท ..... (นายอำนาจ ไร่ชัยเทมส์ จำกัด) .....  
 บริษัท อีเอ็มเอส เอ็มเอส จำกัด  
 2562 เลขที่ 35/125  
 01-01-110101-01  
  
 ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม  
 เรื่อง ชีวเคมี ชีววิทยา ชีววิทยา ชีวเคมี ชีววิทยา ชีวเคมี ชีววิทยา

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	น้ำ ขนาด 263 ตารางเมตร จึงจัดเป็นร่องแรมประเภท 2 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสามารถพืชที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ</li> <li>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.085, 0.058 และ 0.5497 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 0.12 และ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</li> <li>- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10 และ CO มีค่าเท่ากับ 0.00018, 0.00015 และ 0.0162 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.08518 มก./ลบ.ม</li> <li>(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ</li> <li>- ติดป้ายขอความร่วมมือผู้ใช้บริการให้จำกัดความเร็ว รถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</li> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่เกิดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> <li>- ปกคลุมพื้นที่ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 968 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้เท่ากับ 1,190.43 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 273.64 mol/วัน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการที่มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการติดป้ายสัญลักษณ์การจราจรให้เป็นไปตามมาตรฐาน</li> </ul>



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
   
 0147 / 10 103 .....  
 (นายอำนาจ เรือสุระกิจ)
   
 พตจิกายน 2562  
 36/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

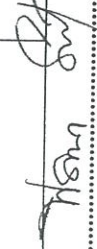
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.05815 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p> <p>3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.5659 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม)</p> <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นว่าค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าระวังในโครงการ คอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพื้นที่เสี่ยงดังจนเกิดเหตุรำคาญ</p> <p>ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>ติดป้ายเตือนห้ามติดตั้งเครื่องดนตรีจอยครอภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจตราให้ผู้ขับขี่ระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p>	
1.3 เสียง	<p>- บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอมพิวเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ตรวจวัดค่าระดับเสียง เมื่อวันที่ 15-18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 60.2-61.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)))</li> <li>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.8-90.0 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)))</li> </ol> <p>จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</p> <p>- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมีข้ออาคารประเภทที่จะก่อให้เกิด</p>		

ลงชื่อ ..... **เจ็ทของปิณฑะ Co., Ltd.** ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) รัตนเชษฐ์) บริษัท อวพิชพีพีพี จำกัด (มหาชน) 10183 (นายอำนาจ เรืองธรรมศิริ) SYSTEMS จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาล้วนๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการโดยอำนวยความสะดวก และตัดกั้นผู้อยู่อาศัยก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนที่ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีเช่นกัน การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญอยู่ที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ประมาณ 642 คน โครงการมีความต้องการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 239.63 ลบ.ม./วัน ทำให้มีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์ทั้งหมดเท่ากับ 189.36 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 92.80 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ประมาณ 96.52 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักผสมรวม ประมาณ 0.038 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 12.79 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.)</li> <li>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งมีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ที่สามารถรองรับน้ำเสียในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและติดต่อกันให้รัดกุมกำจัดตะกอนทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน</li> <li>- แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความถี่ทุกๆ 3 เดือน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดตามประกาศเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง พ.ศ. 2545 ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดด่าง (pH Value)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS)</li> <li>5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>6. ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ol> </li> </ul>

ลงชื่อ .....  ..... **Anant Co., Ltd.** ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท ออฟฟิศ อัญญาไท จำกัด 38/125  
 เลขที่ ..... ถนน ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>(Total Coliform Bacteria)</p> <p>ตรวจวัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม) และภายใน เดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงาน ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาโดย ตรวจสอบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</li> <li>2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน</li> <li>3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน</li> </ol> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นผู้เกี่ยวข้องภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท</p>



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

ตำแหน่ง .....  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) EMS

ตำแหน่ง .....  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

**Apatite Co., Ltd.**  
เจ้าของบริษัท  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562  
39/125

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมืองบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย โรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมทางบกแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งตามประกาศเมื่อพ.ศ. 2558 ก่อนที่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดจากการคาดการณ์ ประมาณ 239.63 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้จากอาคาร A เท่ากับ 116.00 ลบ.ม./วัน และอาคาร B เท่ากับ 120.65 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำจากสระว่ายน้ำ เท่ากับ 1.28 ลบ.ม./วัน น้ำสำหรับล้างห้องพักรวมเท่ากับ 0.038 ลบ.ม./วัน และน้ำรดต้นไม้เท่ากับ 1.66 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยอาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถึง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร A ทั้งหมด 437.50 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6)</li> <li>- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถึง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 4 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร B ทั้งหมด 437.50 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</li> <li>ปีที่ 2 ถึง 6 เดือน</li> <li>ปีที่ 7 ถึง 10 ปี ทุกๆ 4 เดือน ตลอด</li> </ol> </li> </ul>

ลงชื่อ .....  ..... **Atthachon Engineering Co., Ltd.** พตจิกายน 2562 ลงชื่อ .....  ..... (นายอำนาจ เรืองธรรณีจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อีพีพีพี จำกัด 40/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จำนวน 1 ถึง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถึง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร A ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม. อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีขนาดความจุ 357.50 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถึง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร B ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.65 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.90 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะขอรับบริการนำประปาจากกรมประปา ส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตที่ใช้จน 234,800 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณน้ำผลิต 6,800,326 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,714,991 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,484,002 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูลเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562) โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 53.91 ลบ.ม./ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน</li> <li>- จากปริมาณการใช้น้ำจริง (ตามใบเสร็จรับเงินของการประปา 6 เดือน ตั้งแต่ มกราคม ถึง พฤษภาคม 2561) พบว่า ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 124.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้อยกว่าการนำเข้าจากการคาดการณ์ เท่ากับ 239.61 ลบ.ม./วัน (เฉพาะส่วนที่เปิดดำเนินการแล้ว จึงคาด</li> </ul>	<p>ดาดฟ้า 8 ลบ.ม. จำนวน 10 ถึง รวมมีความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำทั้งอาคาร B ทั้งสิ้น 437.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยเกิดเสียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.</li> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพใช้งานได้ดียิ่งเสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณต่างๆภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องนํ้ารวม หรือห้องนํ้าภายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกลางท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด</li> </ul>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</li> <li>- ปีต่อไป ไป ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าของการเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>

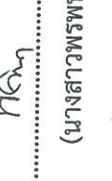


ลงชื่อ ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อีพีที จำกัด จำกัด  
 ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท อีพีที จำกัด จำกัด  
 239.61 ลบ.ม./วัน (เฉพาะส่วนที่เปิดดำเนินการแล้ว จึงคาด 41/125 พฤศจิกายน 2562 เลขที่ 11018/2562-41/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ว่าเมื่อมีโครงการ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการ น้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบ น้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบต่อไป</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนห้องพัก 150 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง จะมีปริมาณน้ำเสียจากการอาคาร 189.36 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 92.80 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B เท่ากับ 96.52 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมเท่ากับ 0.038 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงทั้งโครงการประมาณ 106.25 ลบ.ม./วัน) เป็นปริมาณน้ำเสียจากโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ แต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) และประกาศเมืองพญา เรื่อง กำหนด</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับ น้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7) น้ำเสียจากห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียชนิดเออร์อะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดเบื้องต้นก่อนที่จะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะเวลา 1 ครั้งต่อปี เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุ่มน้ำ</p>	<p>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อน การบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการ วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดต่าง (pH Value)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS)</li> <li>5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>6. ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>7. ไนโตรเจน (Nitrogen)</li> <li>8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ol> <p>หรือตามข้อกำหนดของเมืองพญา ด้วยความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 7) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร A มีจำนวนห้องพัก 150 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง จะมีปริมาณน้ำเสียจากการอาคาร 189.36 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 92.80 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B เท่ากับ 96.52 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมเท่ากับ 0.038 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงทั้งโครงการประมาณ 106.25 ลบ.ม./วัน) เป็นปริมาณน้ำเสียจากโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ แต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) และประกาศเมืองพญา เรื่อง กำหนด</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับ น้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับน้ำเสีย จากอาคาร B ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7) น้ำเสียจากห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียชนิดเออร์อะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดเบื้องต้นก่อนที่จะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะเวลา 1 ครั้งต่อปี เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุ่มน้ำ</p>	<p>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อน การบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการ วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเป็นกรดต่าง (pH Value)</li> <li>2. ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS)</li> <li>5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>6. ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>7. ไนโตรเจน (Nitrogen)</li> <li>8. ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> <li>9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ol> <p>หรือตามข้อกำหนดของเมืองพญา ด้วยความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 7) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ .....  
  
 (นางสาวพรพนา สัตินเชษฐ์)  
 บริษัท อิงฟ้าเทค จำกัด  
 เลขที่ 2548 ถนนพหลโยธิน 2562 พุดตึกเกษียณ 42/125  
 กรุงเทพฯ 10145  
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งระกิจ)  
 บริษัท อิงฟ้าเทค จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการศึกษาคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2561 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.9 ที่ 25 °C มีปริมาณบีโอดี (BOD) เท่ากับ 19 mg/L มีปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 27 mg/L มีปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) 0.87 mg/L มีปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) เท่ากับ 413 mg/L มีปริมาณของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids) 0.4 mg/L มีปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease) 13 mg/L มีปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) เท่ากับ 8.15 mg/L และมีแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 210 MPN/100 ml เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</li> </ul>	<p>ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยควมดี ทุกๆ 3 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่กำกับดูแลงานนอกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจาก ระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเมืองพัทยา มาสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งทุกวัน</li> <li>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</li> <li>- ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำและติดตั้งตะแกรงดัก วัสดุย่อยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- ชุดออกตรวจสอบน้ำภายในโครงการต้องส่ง สุ่มมาขอ (1 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม)</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> <li>1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง</li> <li>2. ปีที่ 2 ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</li> <li>3. ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน</li> </ul> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  **Apate Co., Ltd.** พตจิกายน 2562 ลงชื่อ .....  (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาเทท์ จำกัด 43/125

.....  **Apate Co., Ltd.** (นายอำนาจ เรืองรุ่งระกิจ) บริษัท เอ็มดีเอส จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงบ้านบ้น้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโรงลิฟต์</li> <li>- จัดให้มีที่กันแบบล่อเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในขณะที่มีการซ่อมบำรุง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำในแนวตั้ง แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบตัวอาคาร ขนาด Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อบำบัดตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อทำการทวงปริมาณน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำก่อนที่จะรวบรวมและระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ บ่อบำบัดน้ำมีลักษณะเป็นบ่อบetonกึ่งเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึก 2.25 เมตร ความจุ 90.00 ลบ.ม.(มากกว่า 89 ลบ.ม.) รวบรวมและทวงน้ำฝนภายในโครงการก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่บ่อบำบัดน้ำบริเวณริมถนนซอยกอไผ่ ด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนที่จะสูบรวมระบายน้ำฝนให้ไหลออกจากโครงการผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.60 เมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด บังคับอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.058 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนที่มีโครงการ)ซึ่งเพียงพอที่จะรวบรวมน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาทรณะ ด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการเป็นโครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 7)</li> <li>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดปัญหาคัดขวางการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.058 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- ชุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง) หรือตามความเหมาะสม)</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></li> </ul>

ลงชื่อ ..... **Apacite Co., Ltd.** พต.จิตกาน 2562 ลงชื่อ ..... **ชินเด็ค จำกัด** (นายอำนาจ เรืองธงกกิจ) (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) บริษัท อีพีที จำกัด 44/125 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเปิดดำเนินการเป็นโครงการเริ่มมีผู้เข้าพักเต็มทุกห้องคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่ความจุ เกิดขึ้นประมาณ 2.712 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> <li>- โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยา คิดเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.1 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอย จากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการทุกวัน ซึ่งมีจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปฝังกลบที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ตำบลเขาไม้แก้ว ตั้งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 35 กิโลเมตร</li> <li>- ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเก็บขนมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยเขตเมืองพัทยาทั้งหมดสามารถเก็บขนมูลฝอย 400 ลบ.ม./วัน โดยความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป 1 เที่ยว/วัน โดยเก็บขนในช่วงเวลา 22.00-12.00 น.และดูดฝุ่น 1 เที่ยว/วัน โดยออกปฏิบัติการในช่วงเวลา 04.00-07.00 น.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ลานกั้นน้ำ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย้อย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมีขีดขีดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถึงรองรับมูลฝอยทุกใบจะมีถังรองรับมูลฝอยรวม 1 จุดโครงการออกแบบให้มีห้องพักทั้งหมดอยู่ด้านในอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ของอาคาร B แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1 x1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1 x1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายโดยแยกส่วนกัน อย่างชัดเจน ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1 x1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 3.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยย้อยขนาดพื้นที่ 2.20 x1.50 x 2.20 เมตร ความจุรวม 7.26 ลูกบาศก์เมตรสำหรับรองรับมูลฝอยย้อยย้อยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้ 3,300 อย่างเพียงพอ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3,300 (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักให้มีความสะอาดพร้อมใช้งาน หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น</li> <li>- ชยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้เข้าพัก</li> <li>- ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- นำจากถ้ำกลางทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเบื้องต้นที่รวบรวมเข้าตู้ที่ตั้งผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดอีก</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... *Man* ..... **Anant Co., Ltd** พตจก ถนน 2562  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) เจ้าของโครงการ บริษัท อีทีพี ไซท์ ซิสเต็มส์ จำกัด 46/125  
 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) SYSTEMS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมทั้งการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์</li> <li>- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</li> </ul>	
3.5 ไฟฟ้า	<p>- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 786 KVA และอาคาร B ประมาณ 799.05 KVA รวมความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 1,585.05 KVA โดยโครงการได้ขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทธยาทั้งหมด โดยขอติดตั้งหม้อแปลงสำหรับโครงการ ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 10) ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้ มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการประเมินการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การออกแบบระบบไฟฟ้าต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน</li> <li>2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5</li> <li>3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟดวงไฟฟ้า และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อยืดอายุของที่เกาะหลอดไฟให้สว่าง</li> </ol> </li> </ul>	<p>- ตรวจสอบฟล่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ ทุก 1 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท</li> </ul>

ลงชื่อ ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อีไฟฟัท จากัด

ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรือรุกรกิจ) บริษัท อีไฟฟัท จากัด

APATTE Co., Ltd. บริษัท อีไฟฟัท จากัด

เลขที่ อีไฟฟัท จากัด 47/125

เลขที่ อีไฟฟัท จากัด 47/125

เลขที่ อีไฟฟัท จากัด 47/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		สว่างลดน้อยลง	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 1,585.05 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p>	<p>จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง             <ol style="list-style-type: none"> <li>ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</li> <li>แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานนอกอาคาร ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มี</li> </ol> </li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



ลงชื่อ ..... **Armita Co., Ltd.** เพศหญิง 2562 ลงชื่อ ..... 1 (๑๒๖) (นายอำนาจ เรืองรัฐระกัญญา)  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อีพีทีไทย จำกัด (มหาชน) 48/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ต้นแบบและเปลี่ยนแปลงเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ความเหมาะสมกับการใช้งาน</p> <p>1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.8 ใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในส่วนที่มีการติดตั้งหรือเปลี่ยนหลอดไฟใหม่</p> <p>1.9 ติดตั้งระบบ Key tag ที่ประตูห้องพักทุกห้องเพื่อตัดระบบไฟฟ้ากรณีไม่มีผู้อยู่อาศัยในห้องพัก</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกคืนไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)  
บริษัท อาฟไฟท์ จำกัด

**Apacific Co., Ltd.**

เจ้าโครงการ  
บริษัท อาฟไฟท์ จำกัด

พุดศีกายน 2562  
49/125

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองธวัชจิ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อาฟไฟท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอ็ด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ด้านหนึ่งและเผยแพร่ความรู้ด้านพลังงานทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกลงใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวก</p> <p>2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มี การปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการ สูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายใน อาคาร</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3.1 ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการ เดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ เข้าพัก</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถ มองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง</p>	



Apatite Co., Ltd.  
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....  
หน้า

เลขที่ 110183-11



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาตรื้ออาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก                      ในส่วนของผู้เข้าพักที่โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์                      และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์                      พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก                      ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย                      ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการ                      ประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม</li> <li>3. ขึ้น-ลงบันไดยวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์</li> <li>4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย</li> </ol>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น                      มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A                      มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน                      156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง มีร้านค้า 1 ร้าน มีห้องอาหาร                      1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งเป็นกรเปลี่ยนแปลงในแง่                      การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น                      จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน                      รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้                      ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)                      เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการ                      อยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้                      พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</li> </ol>	<p>ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา                      จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ ..... *นางสาวพรพาวรัตน์* ..... **นางสาวพรพาวรัตน์**  
 (นางสาวพรพาวรัตน์) ..... **บริษัท เอ็มพีไอพี จำกัด (มหาชน)**  
 (นายอำนาจ เรืองรัฐเจริญ) **ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด**



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหลตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยการทำเหมืองแร่เป็นโครงการประเภท โรงแร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรงแมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีได้เป็น อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดิน โครงการนี้ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบาง ละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ หมายเลข 3.10 กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินใน แต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.81 : 1 ซึ่งไม่เกิน 6 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.22 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น จากการตรวจสอบของเมืองพัทยาปัจจุบัน</p>		



ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... บริษัท อาฟฟ้าเทฟ จำกัด (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)  
 ลงชื่อ ..... อ.วิน (อ.วิน) ..... (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) วิศวกร ชีวเคมีส จำกัด  
 พุดจิกายน 2562 52/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พบว่า ปัจจุบันมีการใช้ไปแล้ว 238,611.99 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 6.088 และคงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่นอีก 349,506.59 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.912 ดังนั้น หากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558</p> <p>3. ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง มีร้านค้า 1 ร้าน มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีที่ตั้งอยู่ใน กิจการที่ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 34 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 42 คัน (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน) จำนวน 33 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 9 คัน โดยจัดให้เป็นที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 18 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 คัน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการจำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 34 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 42 คัน (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน) จำนวน 33 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 9 คัน โดยจัดให้เป็นที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน และอาคาร B จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 18 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 คัน</p>	<p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ จำนวน 79 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 34 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับอาคาร A จำนวน 42 คัน (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน) จำนวน 33 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 9 คัน โดยจัดให้เป็นที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 18 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 คัน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ .....

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

เจ้าของโครงการ

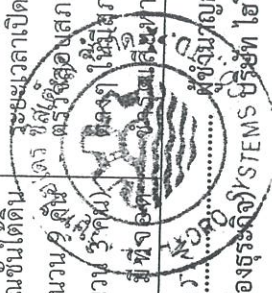
บริษัท อาพาโพท จำกัด

พุดจิกายน 2562

ลงชื่อ .....

(นายอำนาจ ไร่องธวัช)

STEMIS บริษัท ไฮดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>19 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 10 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 24 คัน รวมทั้งที่จอดรถยนต์ 79 คัน และรถจักรยานยนต์ 34 คัน พบว่า ถนนเทพประสิทธิ์มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,339 PCU/ชั่วโมง และถนนซอยกอไผ่ (เทพประสิทธิ์ 6) (ด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 223 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้อาคารจราจรเพิ่มมากขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนเทพประสิทธิ์จาก 0.89 เป็น 0.95 และถนนซอยกอไผ่ (ด้านหน้าโครงการ) จาก 0.59 เป็น 0.83</p> <p>ถนนเทพประสิทธิ์ มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั่นหมายถึงว่า ความเร็วรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงเคลื่อนตัวความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ “ช่องทาง” เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ใช้ที่ไม่สามารถขับได้ตั้งใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้นหรือความคับคั่งของผู้ใช้ซึ่งในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด</p> <p>ถนนซอยกอไผ่ (เทพประสิทธิ์ 6) (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยของการจราจรอยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วรถและความคล่องตัวในการแซงรถถูกจำกัดส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รถยนต์ จำนวน 37 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 18 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 19 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 10 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 24 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13)</p> <p>- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินแบบสองทิศทาง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทั้งด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่ติดเข้า-ออกโครงการทุกจุด ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจร บนพื้นที่ทางป้ายทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว กระงกนูน เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ การเดินรถ และไม่ให้เกิดความคับคั่งของผู้ใช้ ซึ่ง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการรวดเร็วขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชมรมชุมชนที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... **นางสาวพรพนฯ รัตนเชษฐ์** (นางสาวพรพนฯ รัตนเชษฐ์) บริษัท อาฟฟิไทท์ จำกัด ถนนวิภาวดีรังสิต 54/125

ลงชื่อ ..... **อ.เวง (101) 1111** (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ SYSTEMS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงข่ายถนนทั้ง 2 สาย ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ</p> <p>- จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัยที่อยู่รอบบริเวณโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.40-4.67 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมามีปัญหาไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการ พบว่า มีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ 2.71 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่เกิดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p>	<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จุดรถที่สามารถครอบคลุมการมองเห็นภายในบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p> <p>9. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์ รถมอเตอร์ไซด์ไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับรถออกจากโครงการ โดยเฉพาะกรณีตีกระแสดรจาก</p> <p>11. จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะรายชั่วโมงหรือรถต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์  
บริษัท อีควิตี้ไทย จำกัด (มหาชน) 55/125

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>12. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ได้กึ่งกลางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยของรถภายในโครงการ</p> <p>14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและ ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>15. ติดป้ายห้ามติดเครื่องต้นขณะจอด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>16. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้งานสาธารณะ</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับตำรวจจราจรที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุมดูแลและบังคับใช้กฎหมายด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่ลดผลกระทบของโครงการ ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในกรณีจอดรถและการจราจรจำนวน 2 กะ (เช้าและ</p>	



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์)

เจ้าของโครงการ Co., Ltd. 2562  
บริษัท เอ็มพี เทคโนโลยี จำกัด 56/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
SKETCH



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<p>1. ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คน ต่อ 1 กะ คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทาง และช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่ง ภายในโครงการ รถที่เข้าออกโครงการ ทราบ เกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอด ริมนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้เกิดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>5. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการทุกจุด และบริเวณที่จอดรถเพื่อให้ เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้ ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออก โครงการโดยระบุไว้ว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ ผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้ง ป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม</p>	



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

เจ้าของบริษัท .....  
บริษัท อีพาทไฟท์ จำกัด ถนน ช้าง 57/125

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีพาทไฟท์ จำกัด  
SYSTEM

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับบรรยากาศและ ระบบระบายอากาศ	<p>- ในการติดตั้งระบบปรับบรรยากาศ และการระบายอากาศภายในโครงการมีการติดตั้งโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีการติดตั้งระบบปรับบรรยากาศทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.16 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ท่อน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากภาระของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของอุปกรณ์ประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 968 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้ความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อตัดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ</p>	-



*(Handwritten signature)*

ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... พลับดิกัน 2562 ลงชื่อ ..... อิงวิ (Ingvi) ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท ออพิทีเทท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออพิทีเทท์ จำกัด 58/125 (นายอำนาจ เรืองธวัชจิ) บริษัท ไอโตรี ซีเอสเอ็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<p>- จากการสำรวจจากความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความปลอดภัยที่อื่น เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>อนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะดำเนินการประเดิมโครงการประเด็นต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 642 คน (รวมเจ้าหน้าที่ในโครงการ จำนวน 30 คน) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 114,680 คน ประชากรที่เข้าอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.21 ของประชากรทั้งหมดของเมืองพัทยา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยสำหรับพักผ่อนและสะดวกในการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหาร และดูแลโครงการ</li> <li>- ติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศนวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหากันทันที</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>



ลงชื่อ ..... เจ้าช่อโครงการ 2562 ลงชื่อ ..... ๐๒๕๖ | ๑๖ | ๒๕๖๒  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) บริษัท อ่าฟ้าไฟท์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) Svc: บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาตรื้ออาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>เดินทางไปยังแหล่งสถานที่ท่องเที่ยว ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัฒนาจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของเจ้าหน้าที่โครงการซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาจากผู้ที่เกิดที่นี่ ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้นสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสียขยะมูลฝอย การเกิดอัตรภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่า</p>		



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท ออฟฟิศ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองธรรมใจ) SYSTEMS

พดศจิกายน 2562 60/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1.สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพที่ต่างกัน เพื่อให้เกิดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลเมืองพัทยา ระยะห่าง 1.64 กิโลเมตร และโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.5 กิโลเมตร</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยา อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางถึงโครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมอำนาจระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายนอกโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพัทยาได้ เพื่อขอรับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และ</p>		



ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวพรพนารัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด (มหาชน) (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>เตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินโครงการ แต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินโครงการ แต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณหมายเลข 3.10 กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ สิบห้าของที่ดินในแต่ละบริเวณ</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อฉีกการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.81 : 1 ซึ่งไม่เกิน 6 : 1 และมีอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารเท่ากับร้อยละ 22.22 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น จากการตรวจสอบของเมืองพัทยาปัจจุบัน พบว่า</p>		

ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... บริษัท อวาพีที จำกัด  
(นางสาวพรพจน์ รัตนเชษฐ์) บริษัท อวาพีที จำกัด  



0.41.11012562  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภัย SYSTEMS จำกัด)

2562  
 62/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>ปัจจุบันมีการใช้ไปแล้ว 238,611.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.088 และคงเหลือพื้นที่เพื่ออีก 349,506.59 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.912 ดังนั้นหากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการโรงแรมซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการเปิดดำเนินการขอยกไม่ (เทพประสิทธิ์ 6) และถนนเทพประสิทธิ์ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้</p> <p>8) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรทั้งชาวต่างประเทศ และชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นเป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม</p> <p>9) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพเพียงพองสถานศึกษาโดยรอบ</p>		



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

..... เจ้าของโครงการ  
บริษัท อพาที จำกัด

..... ชลบุรี  
..... กรุงเทพมหานคร 10110  
..... บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
..... (นายอำนาจ เรืองธรรม์ จำกัด)

เลขที่ 2562  
63/125

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1.โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากการเป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้าน สุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายใน โครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจาก ท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ใน โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และ ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในภากรแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัด ลมระบายความร้อนออกมิได้เข้าจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจาย ของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลด อุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกหลัง ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted Name]



ลงชื่อ ..... Anita Co., Ltd. (นางสาวพรพนา สัตนเชษฐ์) บริษัท ออฟฟิศ จำกัด 64/125  
 เลขที่ ..... 2562 ลงชื่อ ..... อิง (นายอานวย เรืองธรรม์ จำกัด)  
 (นางสาวพรพนา สัตนเชษฐ์) บริษัท ออฟฟิศ จำกัด 64/125



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย 1. วัฏระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้เข้าพักภายในโครงการมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ถัง                              หน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้าง ทำความ                              สะอาดและฆ่าเชื้อโรคโดยการแช่น้ำร้อนที่                              อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อ                              โรค ก้อนน้ำต้องทำความสะอาดได้กรองและหัว                              ก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจาย                              เชื้อลีสทีโอแนลลา</li> <li>- เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ต้องทำความ                              สะอาดกรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็น                              ทุกๆ 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใช้สาร                              biocides ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคน                              เพื่อป้องกันและควบคุมโรคลีสทีโอแนล</li> </ul>	
2. ระบบทางเดิน อาหาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องอาหารและห้องครัวอยู่บริเวณชั้นที่ 1                              ของอาคาร B หากมีการจัดระบบสุขาภิบาลอาหารที่ไม่                              เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้อง                              กับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาด                                      เรียบร้อยและเป็นระเบียบง่ายต่อการ                                      บริหารจัดการ</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็น                                      สัดส่วนตัวเป็นระเบียบ และง่ายต่อการ                                      จัดการด้านความสะอาด</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่                                      ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็น                                      ระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความ                                      สะอาด</li> <li>4. จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อ                                      ผู้บริโภค</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็น                                      ผู้บริโภค</li> </ol> </li> </ul>	



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)  
 เจ้าของโครงการ  
 บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 65/125

ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)  
 เจ้าพนักงานด้านสิ่งแวดล้อม  
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระบบทางเดิน อาหาร (ต่อ)		<p>สัดส่วนเป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะดวก</p> <p>6. จัดให้มีการเลือกใช้เชิง และมีดีที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>7. จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิดและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับผู้ที่มาใช้บริการห้องอาหารของโรงแรม</p> <p>9. จัดให้มีการล้างบรรจุผลผลิตย่อยบริเวณห้องอาหารให้เพียงพอ</p> <p>10. นำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลบ.ม. ของอาคาร B ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยนำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p> <p>12. จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อยก่อนผู้ฝากเป็นเพื่อน เป็นต้น</p> <p>13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงานโดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยพักได้</p>	



ลงชื่อ ..... *นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์* (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)      ลงชื่อ ..... *อ.ณิชา 110 (อ.ณิชา)* (นายอำนาจ เรืองระกิจ)      พดศจิกายน 2562      66/125

เจ้าของโครงการ *Asiamit Co., Ltd.*      ผู้ใช้เชิงพาณิชย์ *กรมส่งเสริมการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม*  
 บริษัท อีพ้าเพย์ จำกัด จำกัด      DRD SYSTEM บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารหลังใหม่ทั้งที่ฝั่งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำความสะอาดถึงกับน้ำทุกๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคาบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดหรือใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เพื่อสามารถนำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัด น้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p> <p>- ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	



นางสาวพรพนา รัตนะขันธ์ (นางสาวพรพนา รัตนะขันธ์) บริษัท อาพาที จำกัด

Apac Co., Ltd. พตจิกายน 2562 67/125

นางสาวพรพนา รัตนะขันธ์ (นางสาวพรพนา รัตนะขันธ์) บริษัท อาพาที จำกัด

ผู้ควบคุมการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม SYSTEMS วิศวกร จิตเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ไรศิวทมิ้ง(ต่อ)		ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งพาหะ กรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที
4. โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค	- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดกรมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร - ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว	- ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพัก มูลฝอยรวม โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

ลงชื่อ .....

..... 01/11/2562

..... 01/11/2562

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

พุดศิจิกายน 2562

(นายอำนาจ เรืองระกิจ)

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ศูนย์ปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม  
กรมส่งเสริมการเกษตร



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ไรศที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค (ต่อ)		ให้มาเก็บขมูลผลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
5. อุบัติเหตุและ การตกจากที่ สูง	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>
<p>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- อุบัติเหตุภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</p> <p>- ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดการกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรืออัมมาแตก สากเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเลอเรือไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>
<p>3. อุบัติเหตุจากกบฏเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกถังเนื่องจาก</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>



ลงชื่อ ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อีพีไอ จำกัด (มหาชน) .....  
 เลขที่ ..... 2562 .....  
 ลงชื่อ ..... ๑๙๙๙.๑๑.๑๑ .....  
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 SYS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุและ การตกจากที่ สูง (ต่อ)	มีสิ่งกีดขวางทางทำขณะวิ่งขึงไฟไปยังจุดรวมพลของ โครงการได้	กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวาง เจ้าหน้าที่ดับเพลิง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทาง หนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุด รวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของ อาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงเขตพญา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำ ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
6. การจัดการ สระว่ายน้ำ 6.1ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรค ผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ (รูปที่ 14) ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลัก สุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำ น้ำจากกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตา</li> </ul>	(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความ แข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรังระบายน้ำล้นมีเปิดรอบสระว่ายน้ำ	ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ โครงสร้าง สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความ แข็งแรงที่ติดตั้งบนที่ติดตั้งจากการใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ..... (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... รหัสประจำตัวประชาชน 2562 ..... พตศจิกายน 70/125  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อีพีที เทคโนโลยี จำกัด 70/125





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(ต่อ) ผู้เข้า พักภายใน โครงการ)</p> <p>อึกเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคริดิวทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่าง ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิวหนิงเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโร เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรคลื่นไถล อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>น้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดภายในอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระระบบฉีดลาดท่อของห้องและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสลิมนอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน</p> <p>8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำที่ติด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำในพื้นที่ซึ่งไม่พร้อมรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำในให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำในพื้นที่ซึ่งไม่พร้อมรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำในให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ</p>



นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)  
 บริษัท เอพีพีไทย จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 71/125 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)  
 บริษัท เอพีพีไทย จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 71/125 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>9. ฟื้นควรรักษาด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ปะกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสรวายน้ำไม่ให้ล้นฝั้โครงสร้าง</p> <p>15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่สิ้นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยยกยอกันน้ำ และทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสรวายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	<p>ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สรวายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาดำเนินการ</p> <p>6. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนะเชษฐ์)

..... เจ้าของโครงการ  
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด โทร 02-72125

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ol> </li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณจุดน้ำตื้นและ น้ำลึกเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการมีเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพรมิตดอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ ระหว่าง 7.2-8.4</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ซึ่งเดิมต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)  
 เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ออฟฟิศ จำกัด  
 เลขที่ .....  
 (นายอำนาจ เรืองระเกียรติ)  
 เลขที่ 01414141/2019  
 บริษัท ออฟฟิศ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาต) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)</p>	<p>และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ</p> <p>ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>3. ซ่อมไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระอีกครั้ง</p>	<p>ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>• คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>• แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>• ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิตร</li> <li>• ตรวจไม่พบพีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท</p>

ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... พุดตึกถาวร 2562  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาฟไฟท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด 74/125

ลงชื่อ ..... ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท  
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริม ขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. ถ้าทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดย วิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่าง สม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม</p> <p>6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของ น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พัก อาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมี ข้อความดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>(2) ห้ามรับประทานอาหารลงในสระทุกครั้ง</li> <li>(3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หน้าหนาว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควร หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>(4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งสกปรก ลงในสระ</li> <li>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>(7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระ น้ำสามารถรองรับได้</li> </ol>	



*Handwritten signature*

ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... บริษัท ออฟฟิศ จำกัด (นางสาวพรพศ รัตนเชษฐ์)  
 เลขที่ ..... ๑141V/1014/2562 ..... (นายอำนาจ เรืองรัฐศรี) SYSTEM บริษัท ชีสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>(8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน</p> <p>11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และ แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่าน การฝึกอบรม การดูแลสุขภาพพนักงานใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อ ป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้</p> <p>(1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง ทั่ว หู เป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมี อาการน้ำสงสัยว่า จะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีที่ล้างเท้าซึ่งมีสารละลาย คลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต</p>	



ลงชื่อ ..... *Kem Sit* ..... เจ้าของบริษัท ..... **Anaite Co., Ltd.** พุทธศักราช 2562 ลงชื่อ ..... *อ.เจ.วี. (อ.เจ.วี.)* ..... ผู้ทำสัมฤทธิ์การด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์) บริษัท ออฟฟิศที่จัดตั้งใหม่ จำกัด 76/125 (นายอานวย เรืองฤทธิ์) SYSTEM ธีมท์ ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้า ก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง</p> <p>(3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้ มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>(5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระ ว่ายน้ำขณะที่เปิด ใช้บริการไม่น้อย กว่า 7.2 และไม่เกินกว่า 7.4</p> <p>(6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน คงเหลือ (Cl<sub>2</sub>) และค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ</p> <p>(7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาใน สระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพ ดังนี้</p> <p>7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อย กว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัมต่อมิลลิ ลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม</p> <p>7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล:</p>	



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

Amrite Co., Ltd. พุทธศักราช 2562  
บริษัท อามริท จำกัด โทร 02-111-1111

ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) SYSTEMS ไซโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Escherichia coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>(8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีการปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>16. วัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>17. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ใน</p>	

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

APARITE CO., LTD.  
อุบลราชธานี จำกัด  
บริษัท อวาไพท์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)</p>		<p>เกณฑ์ที่กำหนดทางโครงการจะต้องปิด บริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึก ข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดย แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกรอะ- กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน (4) มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมี ในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บ อย่างมีฉลากที่ในที่เหมาะสมและเป็น ระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ ชัดเจน</li> <li>2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</li> <li>3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ol>	



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา สัตินเชษฐ์)

เจ้าของโครงการ บริษัท อีพีที จำกัด  
Apate Co., Ltd.  
2562 79/125

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.2 ดัชนีจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัย) ใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ</li> </ul>	<p>- ผู้ใช้บริการสรวายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สรวายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</li> <li>- ไม่นุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสรวายน้ำของโครงการ</li> </ul>	
<p>(2) สาธารณสุข</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยกอไม้ ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้าพักภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและเอกชน เช่น โรงพยาบาลเมืองพัทยา อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.64 กิโลเมตร โรงพยาบาลพัทยาโมเนเรียม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอื่นๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าบริการด้านโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อในด้านสาธารณสุข</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสภาพอุทกนิยมนิเวศวิทยาในพื้นที่แบบปกติ (ไม่มีปรากฏการณ์ลมพัดแรงแบบไม่ปกติ) และจากสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่ม</p>		



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ออแพทท์ จำกัด จ้างผู้ปฏิบัติงาน 2562 ลงชื่อ ..... อ. ลุม 110 (11/11/25) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการ)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (2) สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาเหตุ 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา สำหรับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2558-2560 พบว่า เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2560 พบว่า โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 อันดับ 2 ได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วม ปัสสาวะ และอันดับ 3 ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557-2559 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรครมีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 มาตลอด ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์ รวมปัสสาวะ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2560 (ในปี 2559 โรครนี้ ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 6) และโรคที่เป็นอันดับที่ 3 ในปี 2560 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม 2560 (ในปี 2558-2559 โรครนี้ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 2) จะเห็นว่า อันดับของโรค ไม่มีความแตกต่างกันมากนัก</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น โดยอาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและบริเวณเคาท์เตอร์ต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และอาคาร B ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านข้างบันไดหนีไฟ</li> <li>ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่อาคาร A และอาคาร B ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ทางออกสู่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นฯ</li> <li>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency</li> </ol>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการรวมกับ สถานีดับเพลิงเขตพัทยา จำนวน 1 ครั้งปี ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง มีร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยา ซึ่งมีระยะเวลาจากโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการ ประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น โดยอาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและบริเวณเคาท์เตอร์ต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และอาคาร B ชั้นที่ 1-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านข้างบันไดหนีไฟ</li> <li>ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่อาคาร A และอาคาร B ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ทางออกสู่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นฯ</li> <li>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency</li> </ol>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดจนระยะเวลาในการ ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการรวมกับ สถานีดับเพลิงเขตพัทยา จำนวน 1 ครั้งปี ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... บริษัท อพาไทท์ จำกัด (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)

APOLITE CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
ดร. สุวิรัช ไรตรี

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		<p>Light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณห้องสำนักงาน โถง ต้อนรับ โถงทางเดิน โถงด้านหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ</p> <p>4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อม อุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้น โดย อาคาร A ติดตั้งบริเวณชั้น 1-7 ชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อาคาร B ติดตั้งบริเวณชั้น 1-7 ชั้นละ 1 จุด บริเวณ บันไดหนีไฟ</p> <p>5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด <math>\varnothing 2 \frac{1}{2}</math> นิ้ว x 2 <math>\frac{1}{2}</math> นิ้ว x 5.9 นิ้ว จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B (รูปที่ 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคาร A และอาคาร B แต่ละหลังจัดให้มี บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 1.30 เมตร เชื่อมต่อกันจากจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 7</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>	



ลงชื่อ .....

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์  
บริษัท ออฟฟิศ จำกัด

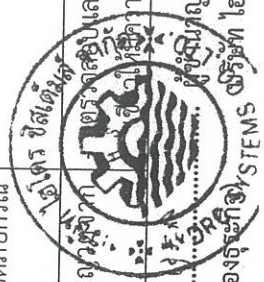
ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
ไซเตร ซิสเต็มส์ จำกัด  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขข้ออาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		<p>พื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 84.0 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานในอาคาร A จำนวน 330 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.25 ตร.ม./1 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ) และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 84 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานใน อาคาร B จำนวน 312 คน คิดเป็นอัตราส่วน เท่ากับ 0.26 ตร.ม./1 คน (รูปที่ 16)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุมัติและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	
4.4 ทัศนียภาพ	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ชอยกอ่งใหม่ พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม อาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัยอาคาร</p>	<p>..... เจ้าชื่อโครงการ</p> <p>..... บริษัท อีพาร์คไทยท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>



นางสาวพรนภา รัตนเชษฐ์  
 (นางสาวพรนภา รัตนเชษฐ์) บริษัท อีพาร์คไทยท์ จำกัด (มหาชน)  
 ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) STEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>พายุซัด สถานที่ประกอบอาคาร และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีห้องพักจำนวน 150 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักจำนวน 156 ห้อง รวมทั้งสิ้น 306 ห้อง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อที่ทัศนียภาพที่ดี</li> <li>- ปูลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 968 ตารางเมตร (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 20) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 1,190.43 mol/มากกว่าปริมาณก๊าซ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 273.64 mol/วัน</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที</li> </ul>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มบ้านพักพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 07.00-12.00 น. โดยช่วงเวลาค้างกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว แต่ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จะเป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ ตั้งฉากกับพื้นโลกทำให้เงามืดระยะสั้น ซึ่งอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> <li>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อ�파ทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือและให้เกิดความเป็นธรรม</li> </ul>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



ลงชื่อ ..... เจ้าของบริษัท ..... ผู้รับใบอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อ�파ทท์ จำกัด 84/125  
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางสังคม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และได้มีการเว้นระยะห่างของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างมากพอที่กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก โครงการตั้งอยู่พื้นที่โล่งและถนนสาธารณะ สภาพแวดล้อมพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างบางส่วนมีสิ่งปลูกสร้างที่ปิดกัน ทิศทางลมจึงทำให้มีการระบายอากาศที่ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนทงก็มีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
4.7 การรบกวนความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดตั้งเงินสำรองเพื่อชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการค้าดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยการติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานกลุ่มบริษัทรับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก (รูปที่ 21)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จาก ผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]



ลงชื่อ ..... *[Signature]* ..... เจ้าของบริษัท ..... พญศิริกัญญา 2562 ลงชื่อ ..... *[Signature]* ..... ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองระฤกษ์) SYSTEM บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขอาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		<p>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อพาไทท์ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (3) เมืองพัทยาหรือหน่วยงานส่วน ราชการซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้า ร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรม ต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน  
มกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ  
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการหลักที่ต้องจัดทำรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

Apatic Co., Ltd  
พุดศุภิกายน 2562  
86/125  
ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) SYSTEMS





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอด เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไป และซ่อมแซมไม้ที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ในงบประมาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (รูปที่ 1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP</li> <li>- PM<sub>10</sub></li> <li>- CO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- High-volume air sampler /Gravimetric</li> <li>- High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)</li> <li>- CO Analyzer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของ รัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานของรัฐ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,200 บาท/1 ครั้ง</li> <li>- 1,500 บาท/1 ครั้ง</li> <li>- 1,500 บาท/1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไท จำกัด</li> </ul>



*[Handwritten Signature]*

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพรพรรณ รัตนเชษฐ์) บริษัท อาพาไท จำกัด โทร 081-871253

ลงชื่อ ..... บริษัท อาพาไท จำกัด โทร 081-871253  
(นายอำนาจ เรืองระกิจ SYSTEMS) บริษัท อาพาไท จำกัด โทร 081-871253

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงแผนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- นำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงาน [Redacted]
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีร่องรอยเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงาน [Redacted]
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง (Leq 24 hr, L <sub>max</sub> และเปอร์เซ็นต์ที่ 50)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามกฎหมายให้ ดำเนินโครงการหรือ กิจกรรมอันเป็นกิจกรรม หลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงาน	- 1500 บาท	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงาน [Redacted]



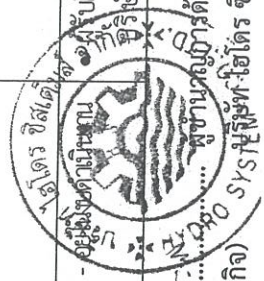
**Apatite Co., Ltd.**

ลงชื่อ ..... *Man Sut* ..... เจ้าพนักงาน [Redacted] บริษัท อพาไทท์ จำกัด (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 ลงชื่อ ..... *อัญญา* ..... (นายอัญญา เวียงระกิง) เจ้าพนักงาน [Redacted] บริษัท อพาไทท์ จำกัด (นายอัญญา เวียงระกิง)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร่องรอยเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
4. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- จำนวนและสภาพการ ใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดการจัดให้มี ห้องส้วมที่เพียงพอและ ถูกหลักสุขาภิบาล โดย เจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนการ ระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 1)	- ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายไปได้ ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปของ ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่ง รายงานได้แก่ หน่วยงานของ รัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตาม กฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรืออีกกรณีอื่นเป็นกิจกรรม หลักที่ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงาน ของรัฐ	- 3,600 บาท/ 1 ครั้ง	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
	- โดยรอบแนวเขตที่ดิน ของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือ น้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้มีการ ระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองระกิจ)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การรั่วไหลของน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในรางระบายน้ำ	ออกนอกพื้นที่ก่อนรับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
8. การจราจร/คนมาคนส่ง	- รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท ออฟฟิศ จำกัด  
 0144 (10) 2562 ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)  
 90/125



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงแผนโครงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการฉีดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกกลางพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ในเขตดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ในเขตดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ในเขตดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ในเขตดำเนินงาน</li> </ul>
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- ถึงดับเพลิงเคมี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบการฉีดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ในเขตดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</li> </ul>



ลงชื่อ ..... *นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์* ..... เจ้าของโครงการ อาพาไทท์ จำกัด  
 (นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์) บริษัท อาพาไทท์ จำกัด  
 ลงชื่อ ..... *วิมล วัฒนศิริ* ..... ผู้แทนขบวนการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ วิเศษธรรม) บริษัท SYSTEM ผู้รับเหมา

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ใหม่	ชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่			
11. สาธารณสุข	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจจุดรอบภาชนะรองรับ มูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ [Redacted]
	ด้านการจัดการน้ำเสีย	- ความเพียงพอ และสภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ [Redacted]
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 3600 บาท 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ [Redacted]



ลงชื่อ ..... **Apatis Co., Ltd.** พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ ..... **ศรีรัฐพิบูลย์ ธีโรธร ชิตเต็มส์ จำกัด**  
(นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์) บริษัท อ่าฟ้าไทย จำกัด (นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างต้องมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใด มีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ [Redacted]
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับกลิ่นสุญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ [Redacted]
13. สุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเปราะบางเกี่ยวกับโรคระบาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- อยู่ในงบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ [Redacted]



ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)  
 ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
   
 บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 2562  
 93/125

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 อ.ช.บ. (อ.ช.บ.)  
 อ.ช.บ. (อ.ช.บ.)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท อพาไทท์ จำกัด

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามผลการปฏิบัติงานมาตรฐาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

Apartite Co., Ltd.

*Man Suf*

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... อิงนวิ (101) .....  
(นายอำนาจ เรืองธรรมาธิ) SYSTEMS (นายอานวย เรืองธรรมาธิ) SYSTEMS





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงามและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3. เสียงและกลิ่น	- ภายในพื้นที่โครงการและที่จอดรถ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



Apatite Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ บริษัท อพาไทท์ จำกัด (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)  
 ชื่อ ..... อ.อ.ว. (อ.อ.ว.) ..... (นายอำนาจ เรืองธระกิจ)  
 95/125

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ท่อประปา  - ถึงเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)  - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตกหรืออุดตันหรือไม่หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
	- ถึงเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมและรั้วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปิดรอยรั่วซึมทุกครั้งที่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
5. การบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสีย (จำนวน 4 จุด) และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7)	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 3600 บาท/1 ครั้ง/1 จุด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]



ลงชื่อ ..... *Nan Srit* ..... เจ้าของโครงการ **Apatite Co., Ltd.** พุดตึกิกายน 2562 ลงชื่อ ..... *อ. นาย วิชาญ วิชาญ* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ) บริษัท ไฮโตรี โซลิวชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- เก็บสถิติ และ ข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บได้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเปิดสถิติและข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- อยู่ในตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]



*Apatis Co., Ltd.*  
 บริษัท อพาไฟท์ จำกัด  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไฟท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไฟท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ SYSTC-บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษชยะเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
	- บ่อหน้า ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อบักน้ำ บ่อหน้า และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน้า ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ท้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยท้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในท้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
	- บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณท้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดจุดวางถังขยะท้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณท้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสภาพของพนักงานโครงการทุก 6 เดือน	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....



(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทย จำกัด

APACRISTALVILLE

ลงชื่อ .....



(นายอานวย เรืองธวัช) SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ .....

(นายอานวย เรืองธวัช) SYSTEMS CO., LTD.



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	เข้าพื้นที่โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
9. การจราจร/ครุณาคนส่ง	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และทางเข้าออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
	- สัญญาณจราจร เช่น ดุ๊กคร แสดงทิศทางเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้าออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ดุ๊กคร แสดงทิศทางเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้าออก ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ	- ความสามารถในการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความถี่)	- อยู่ในงบดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไพท์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร/คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้เสมอ	อัปเดตภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	เหมาะสม หรือตามที่เราไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไท	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานกับศูนย์ป้องกันฝ่ายพลเรือนเมื่ออพยพให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในตำแหน่งงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
10. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ไม่มีรั่วรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในตำแหน่งงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
	- รางระบายน้ำ	- แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้นให้มาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในตำแหน่งงาน	
	- ป้ายบอกความลึก	- สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในตำแหน่งงาน	



ลงชื่อ ..... *Asan* ..... เจ้าของบริษัท ..... *Asan* ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาโก้ จำกัด  
 พดจิกายน 2562 ลงชื่อ ..... *Asan* ..... (นายอำนาจ เรืองระกิจ) SPC บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
 100/125



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า</li> <li>- ห้องน้ำและห้องส้วม</li> <li>- กระเบื้องของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สภาพดีไม่แตกร้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างเป็นระบบ/แสดงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</li> <li>- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ในงบดำเนินงาน</li> <li>- อยู่ในงบดำเนินงาน</li> <li>- อยู่ในงบดำเนินงาน</li> <li>- อยู่ในงบดำเนินงาน</li> </ul>	ผู้รับผิดชอบ
(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพดี ไม่ลบเลียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการได้ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่ในงบดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์)  
 บริษัท อาร์ทไทยที จำกัด

ลงชื่อ .....  
 พดจิกายน 2562  
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ) SYSTEMS จำกัด

เลขที่ 101/125

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำต้น และน้ำล้นบริเวณสระจุด (รูปที่ 14)	- คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง  - ปริมาณไนไตรท์ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในเกณฑ์เกิน  - 1,000 บาท/1 ครั้ง  - 12,600 บาท/1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ [Redacted]



ลงชื่อ ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) ..... เจ้าของบริษัท ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ..... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) 102/125



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. กรดไฮยูนริก (Sulfuric acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10. ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ห้องอาหาร	- ความสะอาดห้องอาหารและอาหาร	- ตรวจสอบการดูแลห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไปตามหลักสุขภิบาลอาหาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่โครงการต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รตนเชษฐ์) บริษัท อพาไทท์ จำกัด (นายอำนาจ ไฮโดร จีเอสเอ็มส์ จำกัด)  
 103/125

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)			ให้ตัวแทนเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการนำตายของต้นไม้จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน			
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- อยู่ในตำแหน่งงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ออฟฟิศ จำกัด

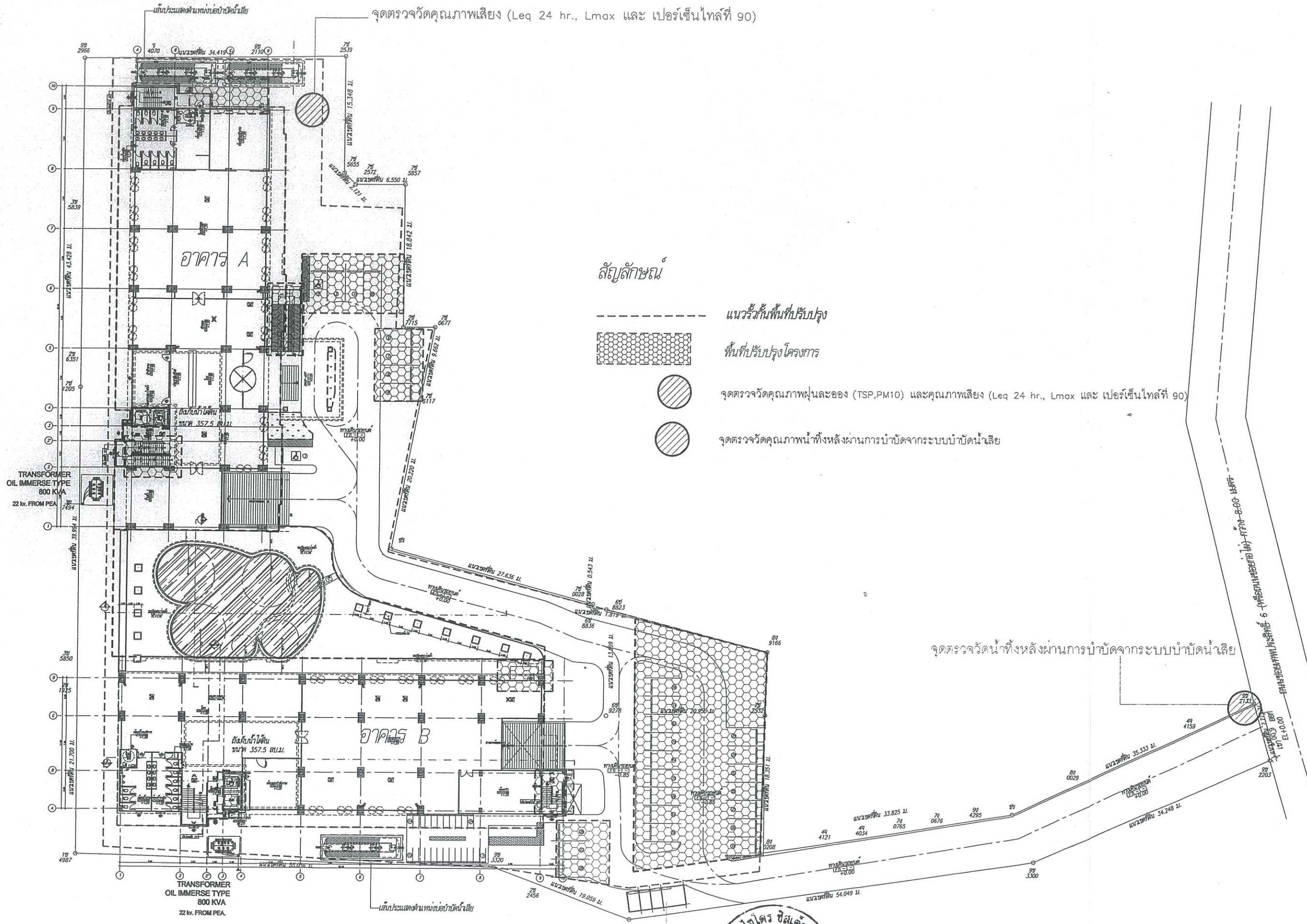
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ  
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์


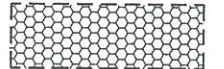


ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ บริษัท ออฟฟิศ จำกัด  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท ออฟฟิศ จำกัด  
..... ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) SYS (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) SYS





จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง (Leq 24 hr., Lmax และ เปอรเซ็นต์ไทล์ที่ 90)

สัญลักษณ์

-  แนวรั้วกันพื้นที่ปรับปรุง
-  พื้นที่ปรับปรุงโครงการ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพฝุ่นละออง (TSP,PM10) และคุณภาพเสียง (Leq 24 hr., Lmax และ เปอรเซ็นต์ไทล์ที่ 90)
-  จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ	PROJECT
โครงการ แอต เค ซีลวิลล์ ( LK Crystal Ville )	
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION
ซอยไม้ อพาร์ตเมนต์ ๘, ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	
เจ้าของโครงการ	OWNER
บริษัท อาภาไท จำกัด	
สถาปนิก	ARCHITECT

NO.	DESCRIPTION	DATE

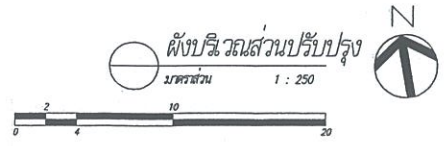
**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไท จำกัด

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ  
พฤศจิกายน 2562  
105/125

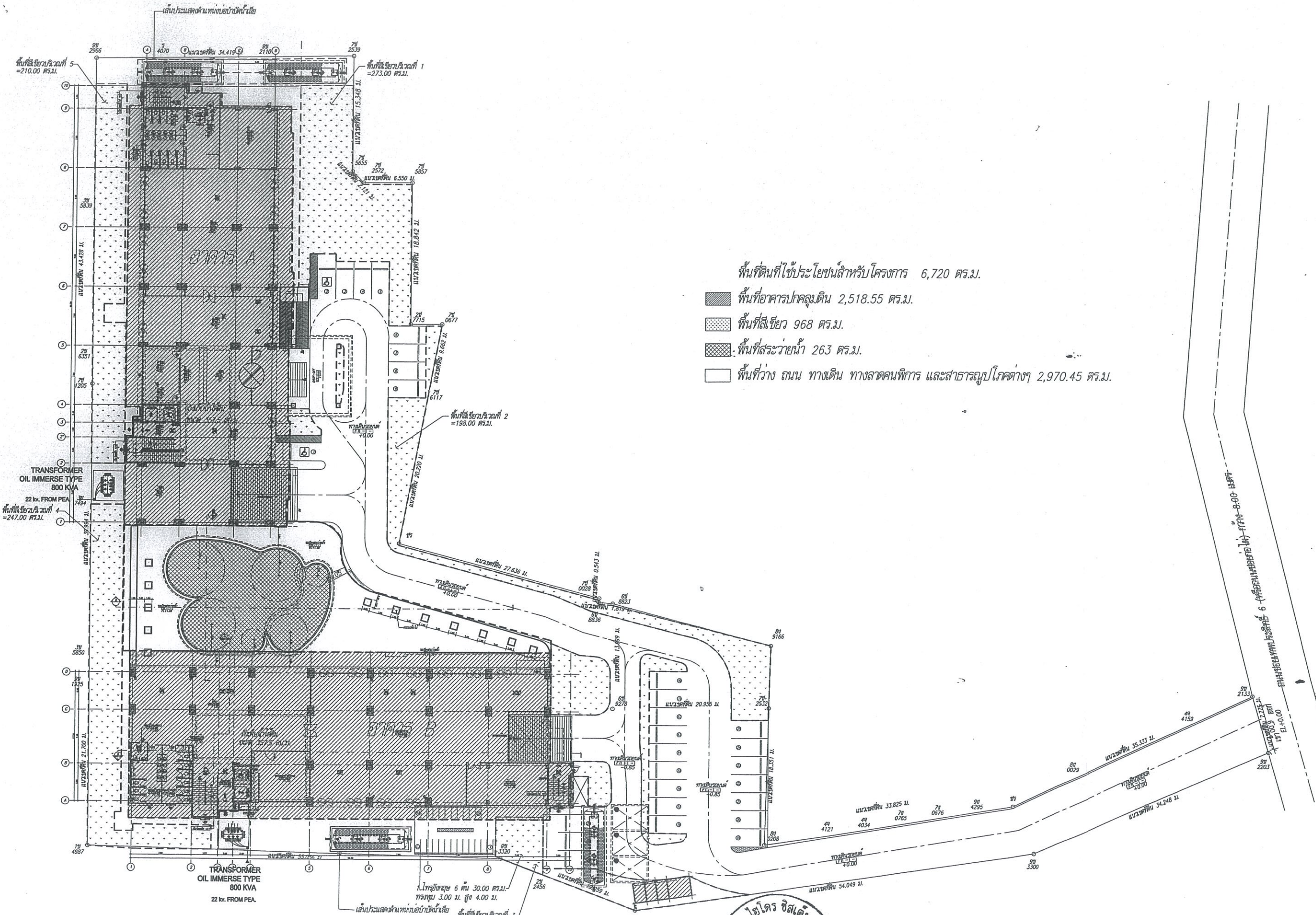


ผู้ควบคุมโครงการ	นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ
ผู้ตรวจสอบโครงการ	นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ



SCALE: 1:250  
DATE:  
DRAWING NO.  
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY





- พื้นที่ดินที่ใช้ประโยชน์สำหรับโครงการ 6,720 ตร.ม.
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,518.55 ตร.ม.
  - พื้นที่สีเขียว 968 ตร.ม.
  - พื้นที่สระว่ายน้ำ 263 ตร.ม.
  - พื้นที่ว่าง ถนน ทางเดิน ทางลาดคนพิการ และสาธารณูปโภคต่างๆ 2,970.45 ตร.ม.

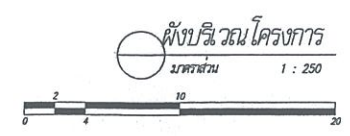
รูปที่ 3 แสดงผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ  
**Apatite Co., Ltd.**  
 บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 107/125

ลงชื่อ   
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เรืองสุระก)



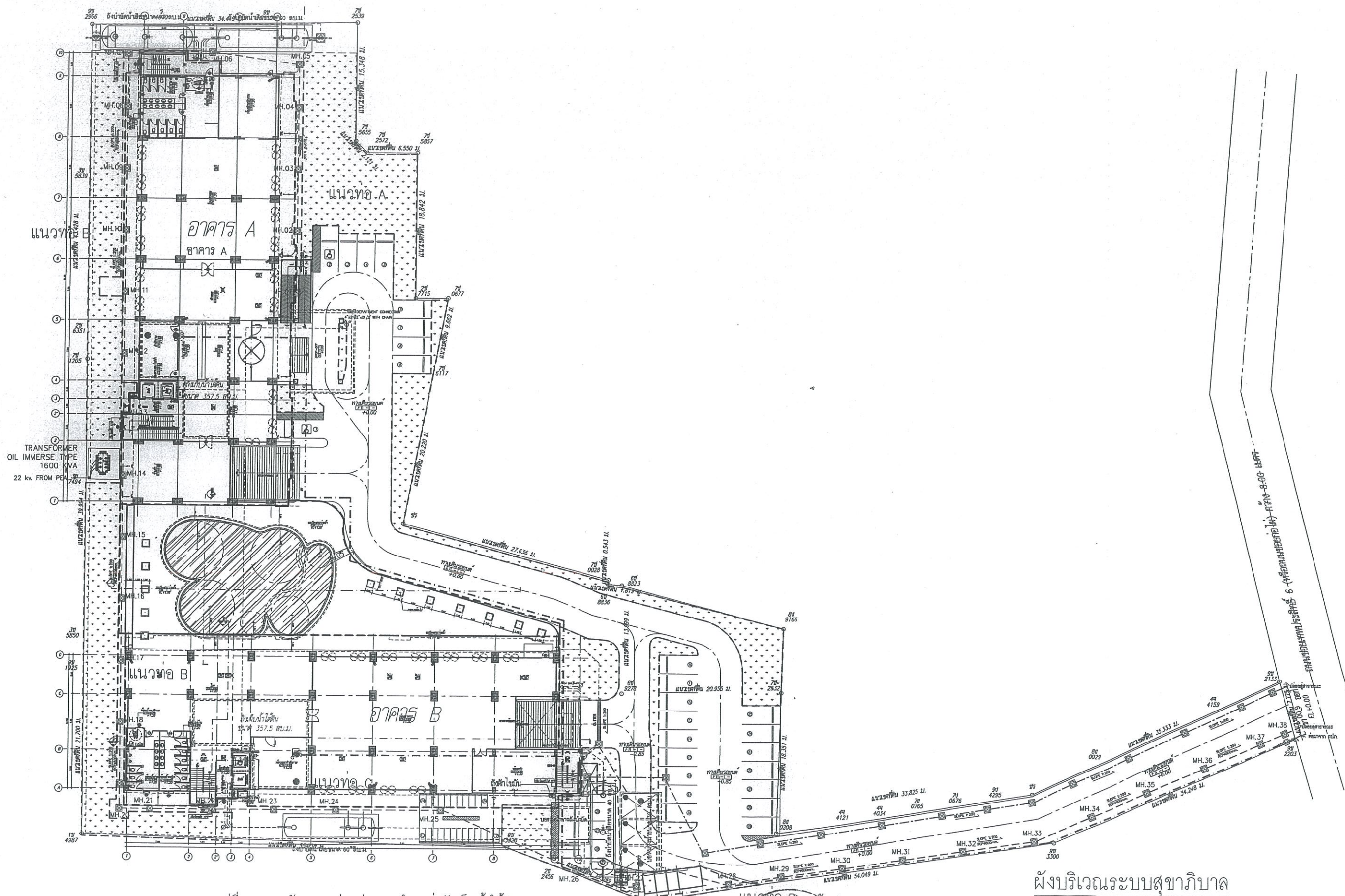
ผู้จัดทำผังการใช้ประโยชน์	
CS	ผู้ร่างผังการใช้ประโยชน์
CD	ผู้ตรวจสอบผังการใช้ประโยชน์



PROJECT	LOCATION	OWNER
โครงการ แอช เค ซีลคริสตัล (LK Crystal Ville)	ซอยโพธิ์มหาประสิทธิ์ ๘.หนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี	บริษัท อพาไทท์ จำกัด
NO.	DESCRIPTION	DATE
ARCHITECT		

SCALE: 1 : 250  
 DATE:   
 DRAWING NO.   
 DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.





รูปที่ 4 แสดงผังระบบประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

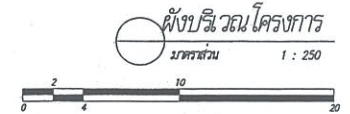
ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

**Apatite Co., Ltd.**  
เจ้าของโครงการ บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
พุดฉิมพูน 2562  
108/125

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายอำนาจ เรืองจรุงกิจ)  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด



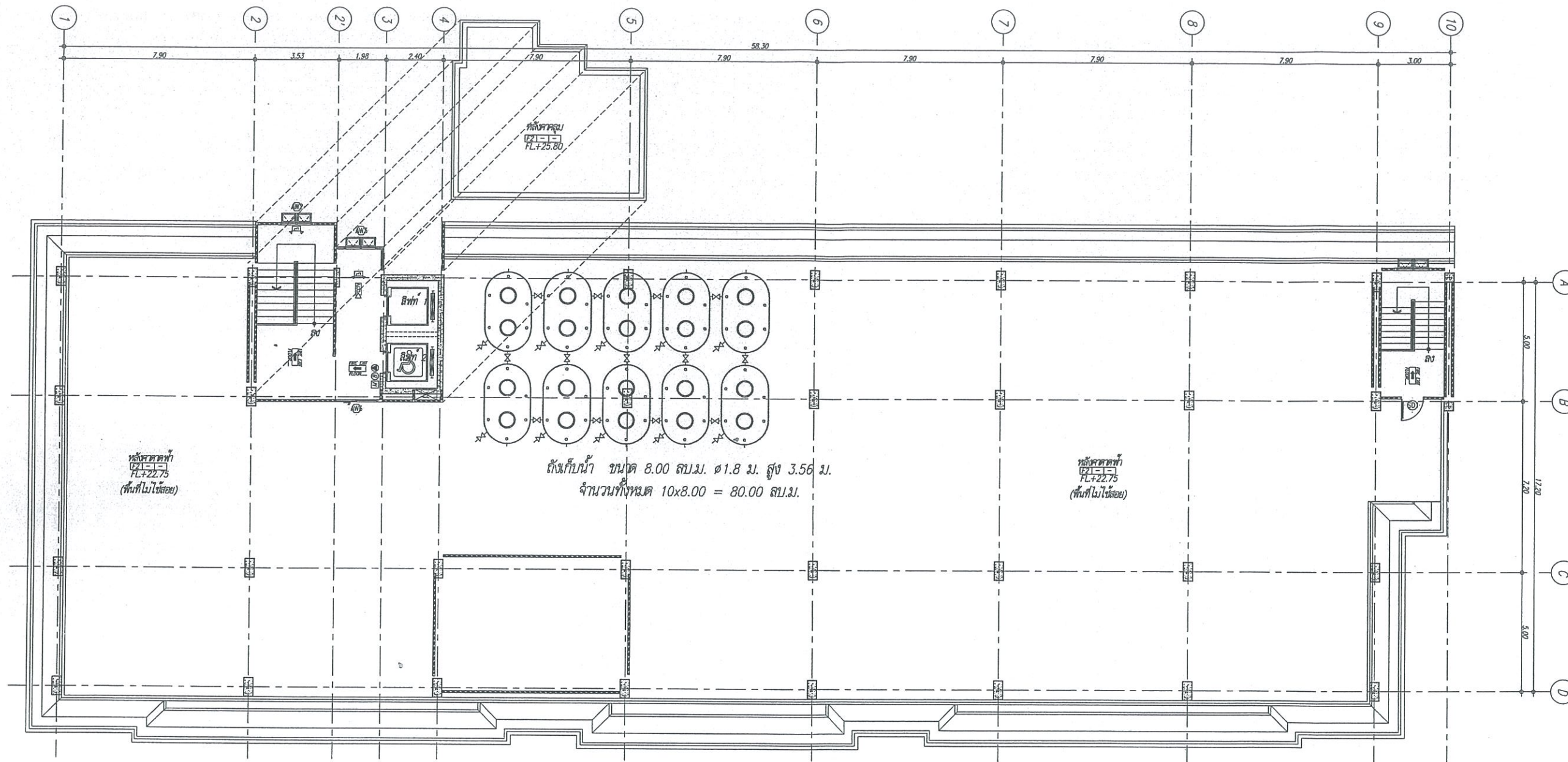
ผู้จัดทำ	นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ
ผู้ตรวจสอบ	นายอำนาจ เรืองจรุงกิจ
ผู้อนุมัติ	นายอำนาจ เรืองจรุงกิจ



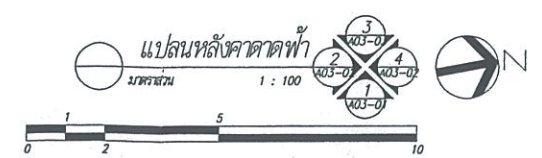
โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอต คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอยพ่น อพาร์ทเม้นท์ ค.ทองป้อม อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท อพาไทท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	

SCALE:  
DATE:  
DRAWING NO.  
DO NOT SCALE THIS DRAWING.  
USE FIGURED DIMENSION ONLY.





โครงการ	PROJECT	
อาคาร เค ซีคริสตัลวิลล์ (LK Crystal ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอย ๓ ถนนประชาวิทย์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท อาภาโก้ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	




ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	คคท
ระดับพื้น	-1.40	+1.20	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการจัดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
●	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด ๒ กิโลกรัม ติดตั้งไว้ส่วนบนสูงจากระดับพื้นอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
⊙	อุปกรณ์ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุระบบอัตโนมัติและระบบมือโยก
BCU (NOT TO SCALE)	บัสคอนโทรล (รวมตู้ควบคุม) และแผงไฟให้สัญญาณด้วยหลอดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
E	ไฟสัญญาณแจ้งเหตุแบบอัตโนมัติให้สัญญาณเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCV	CCTV
⊠	ผังระบบอาคาร ขนาด ๘" x ๘" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า (เทียบกับห้อง) ของปริมาณอากาศในห้อง 1 ชั่วโมง - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า (ตามลิ้น) ของปริมาณอากาศในห้อง 1 ชั่วโมง

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำตาดฟ้า อาคาร A

**Apatite Co., Ltd.**

ลงชื่อ   
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

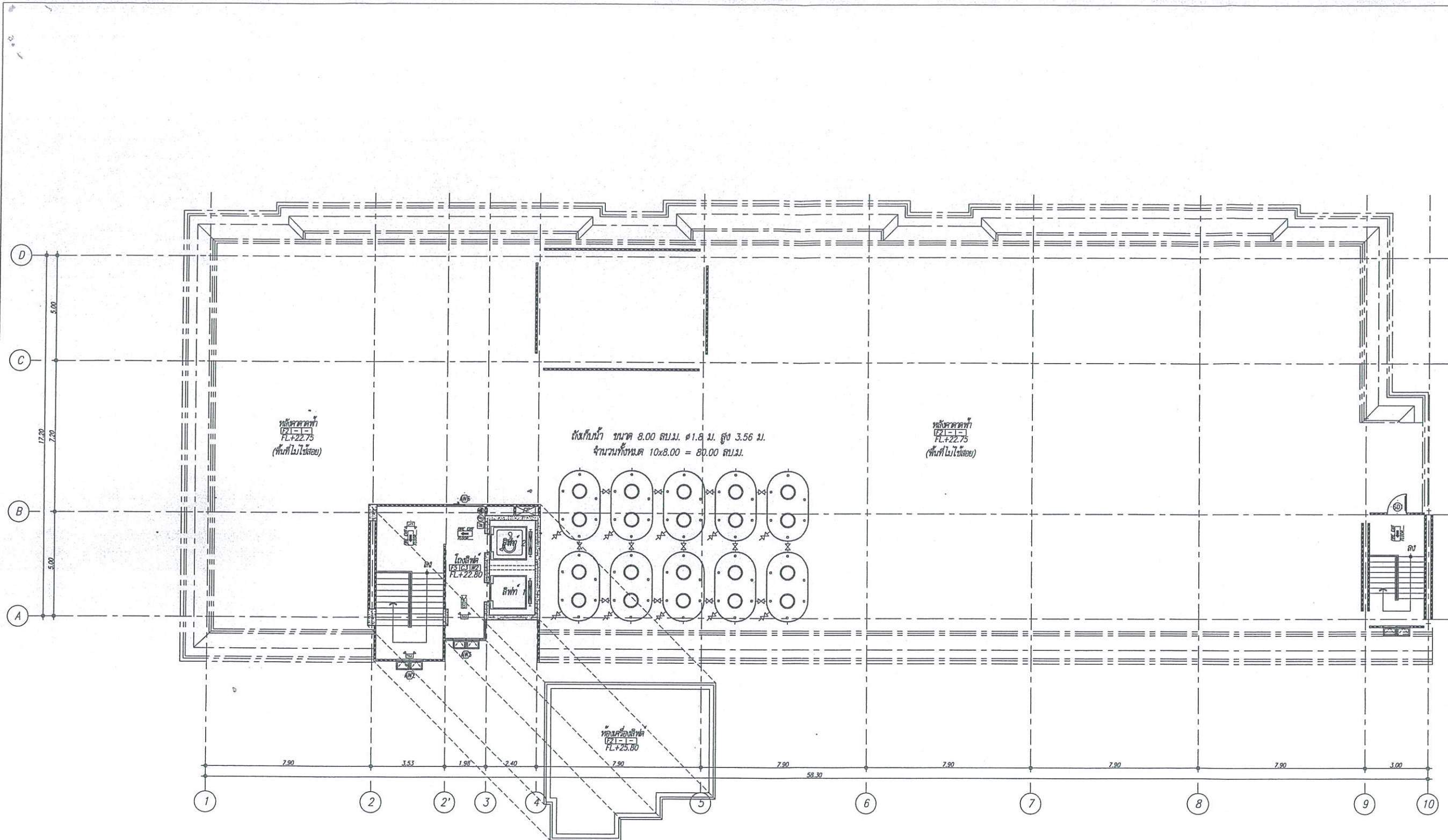
เจ้าของโครงการ อาภาโก้ จำกัด  
บริษัท อาภาโก้ จำกัด 109/125

ลงชื่อ   
(นายอานวย เรืองสุวรรณ) บริษัท ชิสเต็มส์ จำกัด



แบบแปลนตาดฟ้า  
อัตรา A  
SCALE: 1:100  
DATE:  
DRAWING NO.  
A02-06  
DO NOT SCALE THIS DRAWING.  
USE FIGURED DIMENSION ONLY.





โครงการ	PROJECT	
อาคาร B คริสตัลวิลล์ (LK Crystal ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอย ๓ อพาร์ทเม้นท์ ส.ทองบ่อ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ฮาฟาทอ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำควดฟ้า อาคาร B

ลงชื่อ *(Signature)*  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

**Apatite Co., Ltd.**  
เจ้าของโครงการ  
บริษัท ฮาฟาทอ จำกัด  
110/125

พุดจิกายน 2562

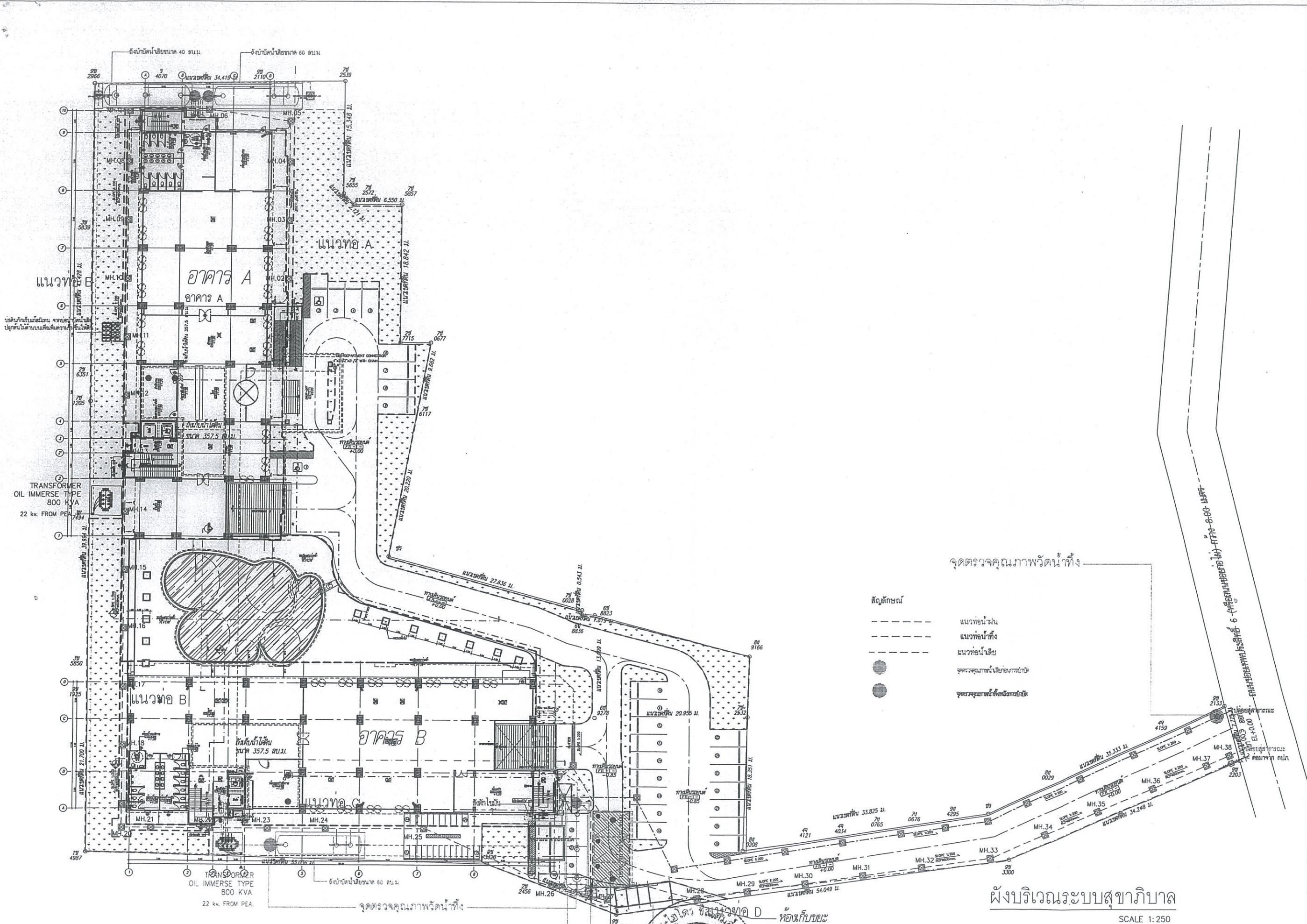
ลงชื่อ *(Signature)*  
(นายอำนาจ เจริญธรรม)  
บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



SCALE:  
DATE:  
DRAWING NO.

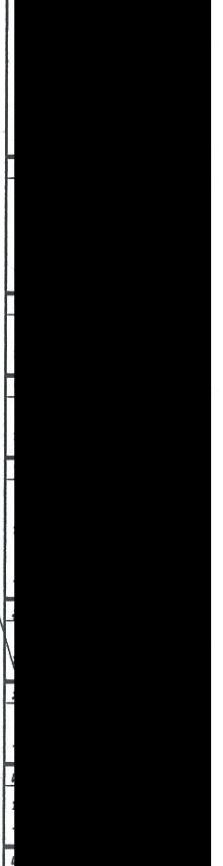
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.





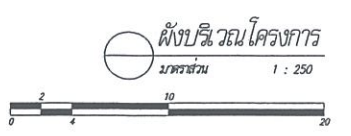
โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอด ที ซีคริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอยไม้ อพาร์ทเม้นท์ ๓.ทองหล่อ อ.บางกะปิ จ.กรุงเทพฯ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ฮาฟโก้ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT



- สัญลักษณ์
- แนวท่อนดิน
  - แนวท่อนน้ำทิ้ง
  - แนวท่อนน้ำเสีย
  - จุดตรวจคุณภาพน้ำดิบ
  - จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ครัวเรือน

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล  
SCALE 1:250



ผู้ควบคุมโครงการ	วิศวกร
ผู้ร่างแบบ	วิศวกร
ผู้ตรวจสอบ	วิศวกร

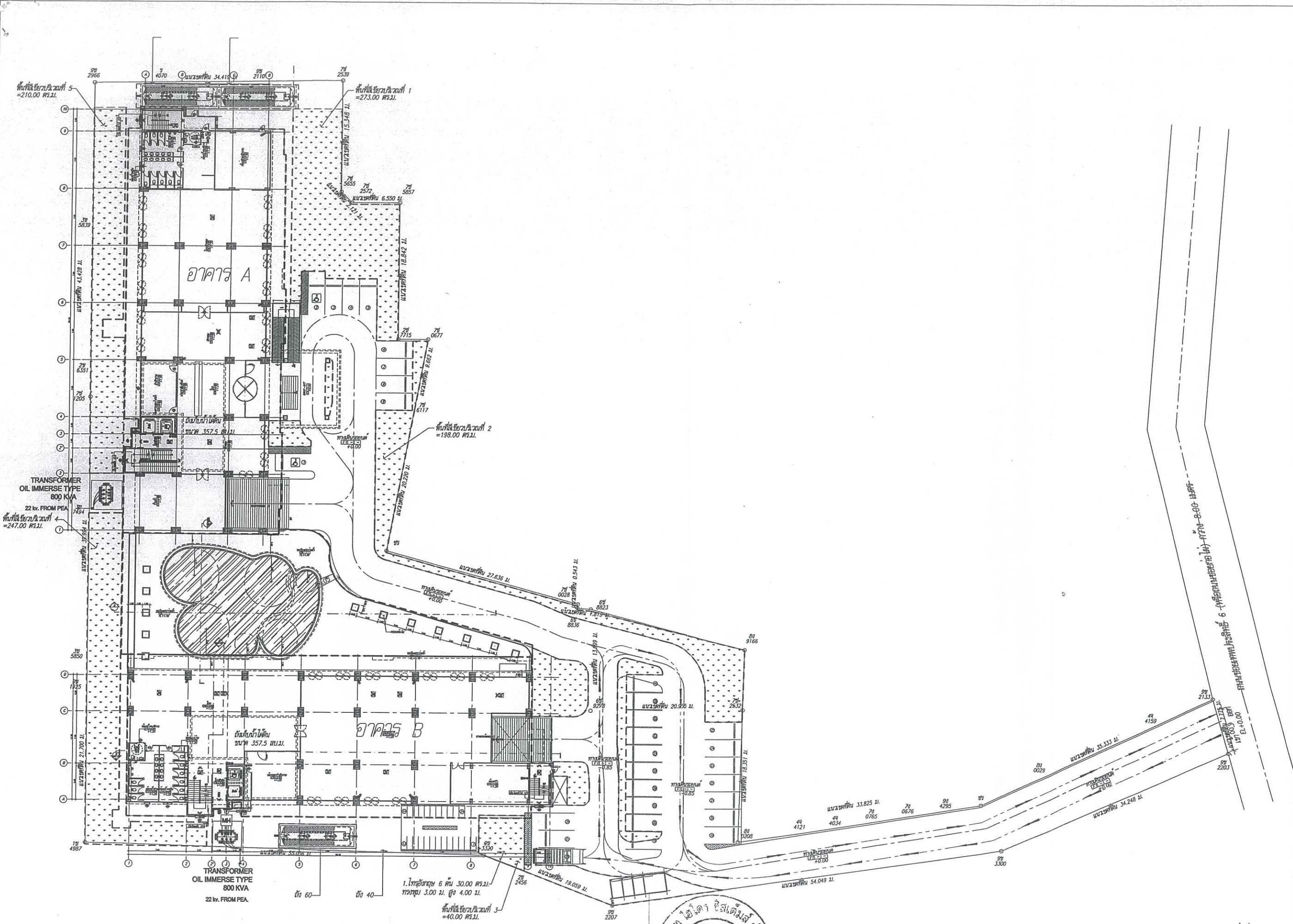
SCALE:  
DATE:  
DRAWING NO.

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด 111/125  
 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท เอ็น.ดี.ซี. จำกัด  
 วันที่ 7 แสดงผังระบบสุขาภิบาล และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
 พุดจิกายน 2562  
 111/125

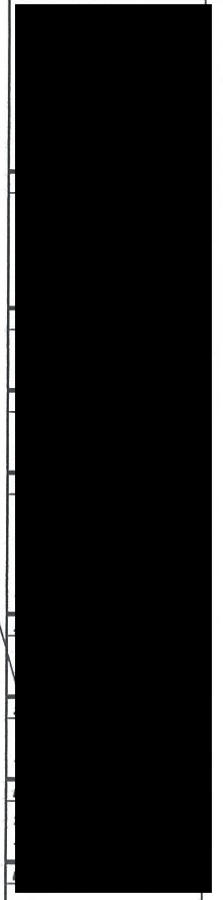
**Apatite Co., Ltd.**  
 บริษัท อพาร์ทเม้นท์ จำกัด







โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอ๊ด เคน คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอยไม้ อมาทประเวศย์ ต.ทองหล่อ อ.บางกะปิ จ.กรุงเทพฯ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ฮาฟไฟท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	



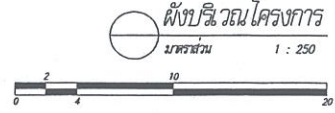
ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท ฮาฟไฟท์ จำกัด  
บริษัท ฮาฟไฟท์ จำกัด

แสดงพื้นที่เส้นทางเดินรถกับขบวนรถ และตำแหน่งห้องพัสดุของโครงการ  
พฤศจิกายน 2562  
112/125

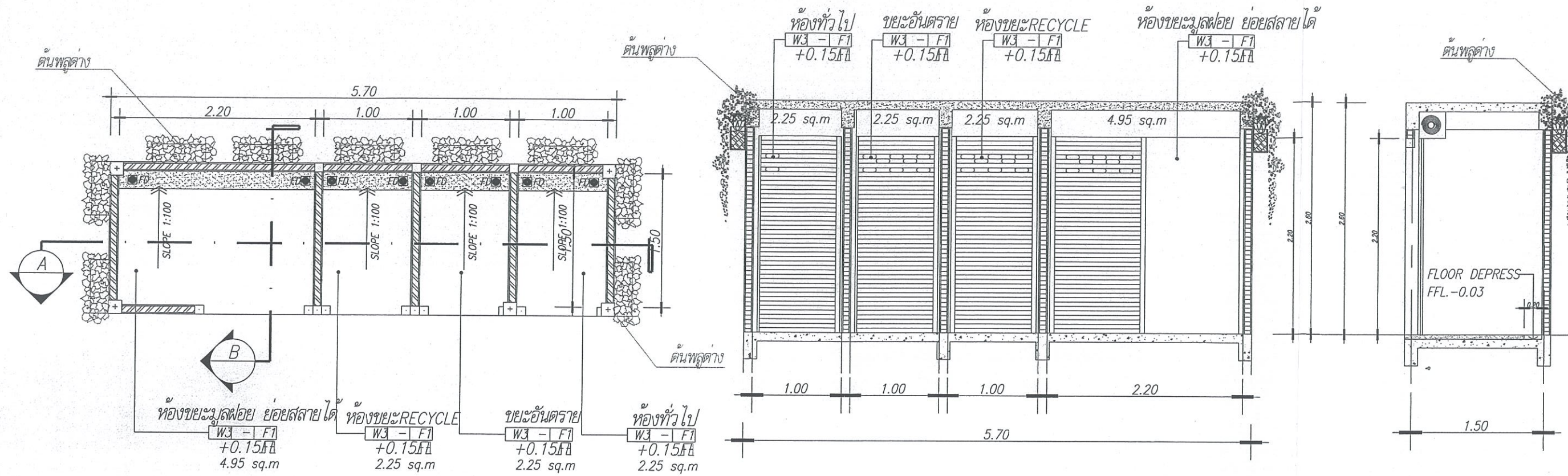


ผู้เขียน	นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์
ผู้ตรวจสอบ	นายอานวย เรืองกิจ
ผู้ควบคุม	นายอานวย เรืองกิจ



SCALE:  
DATE:  
DRAWING NO.  
DO NOT SCALE THIS DRAWING  
USE FIGURED DIMENSION ONLY





○ แพลนห้องเก็บขยะโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 50

○ รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 50

○ รูปตัด B  
มาตราส่วน 1 : 50

รายละเอียดแบบห้องเก็บขยะรวม  
พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิว ค.ส.ล. ขัดมัน  
มี FLOOR DEPRESS กว้าง 20 ซม. ลึก 3 ซม.  
พร้อม FLOOR DRAIN  
ผนังก่ออิฐมวลเบาหนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ  
ขัดมันจรดท้องพื้น ประตูเหล็กบานม้วน

ประเภทมูลฝอย	ร้อยละ	ปริมาณมูลฝอย			ห้อง/ส่วนพักขยะ		การจัดการ/ผู้ให้บริการจัดเก็บ
		(ลบ.ม./วัน)	(ลบ.ม./3วัน)	(ลบ.ม./30วัน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุ (ตร.ม.)	
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	64	0.873	-	-	3.3	7.26	เมืองพญาขันมาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน
2. มูลฝอยรีไซเคิล	30	1.502	-	-	1.5	3.30	ขายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม
3. มูลฝอยทั่วไป	3	0.150	-	-	1.5	3.30	เมืองพญาขันมาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน
4. มูลฝอยอันตราย	3	0.150	4.5	1.89	1.5	3.30	เมืองพญาขันมาเก็บขนไปทำการกำจัดทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน
รวมทั้งหมด	100	2.675	-	-	-	17.16	

รูปที่ 9 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

**Aparito Co., Ltd.**  
บริษัท อพาริโต จำกัด

พฤศจิกายน 2562  
113/125

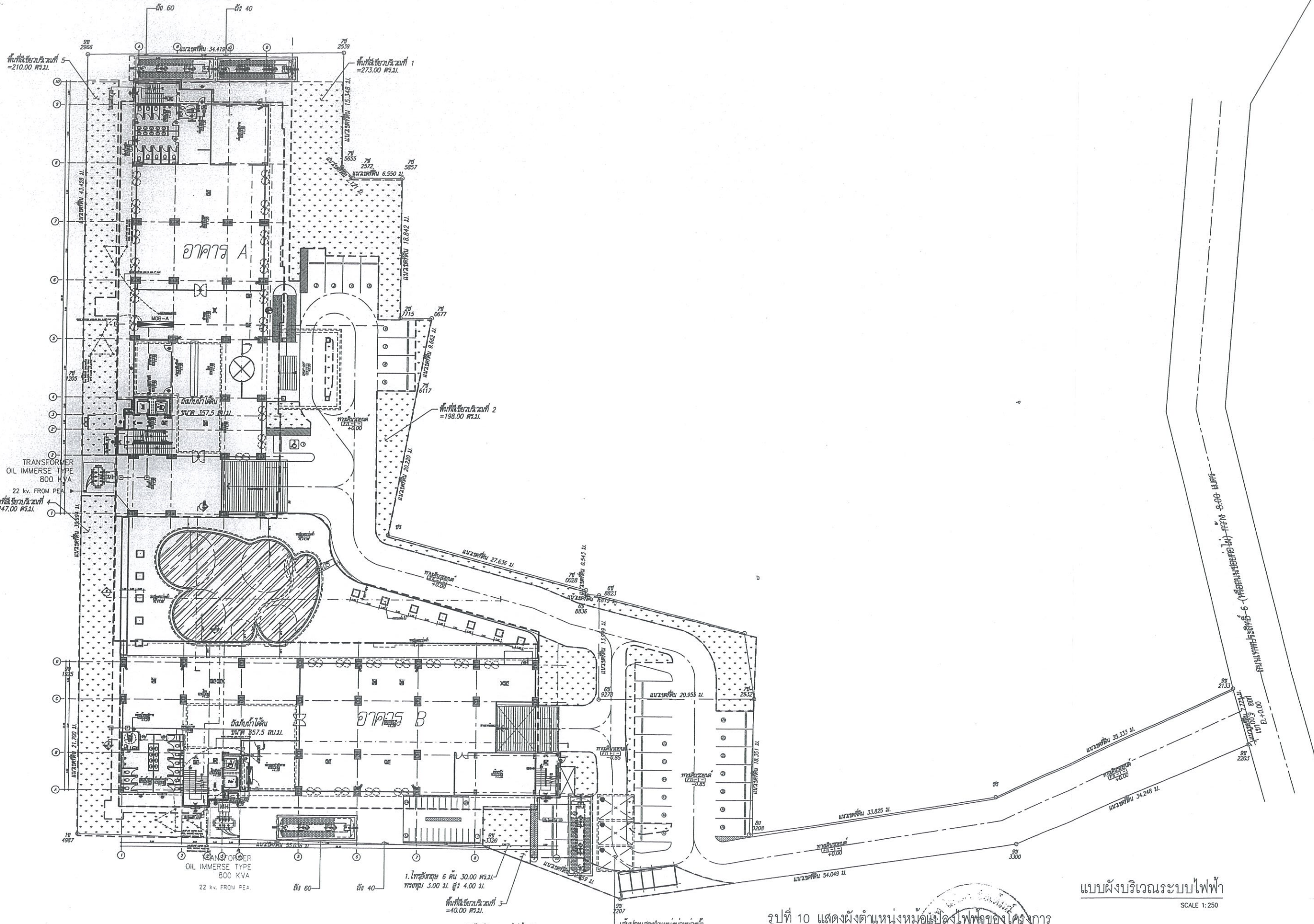
ลงชื่อ .....  
(นายอำนวยการ วิศวกรรม)



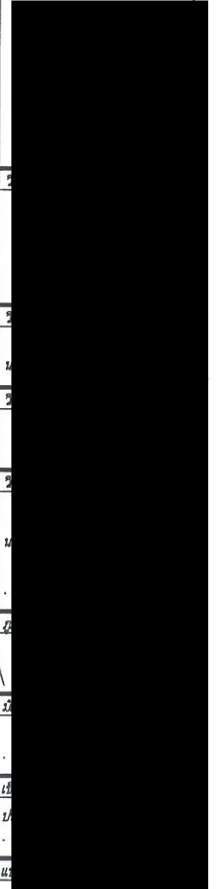
โครงการ	PROJECT
เลขที่โครงการ	(LK Crystal villa)
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION
ชื่อโครงการ	ชื่อย่อโครงการ
เจ้าของโครงการ	OWNER
บริษัท	บริษัท อพาริโต จำกัด
สถาปนิก	ARCHITECT

SCALE:  
DATE:  
DRAWING NO.  
DO NOT SCALE THIS DRAWING.  
USE FIGURED DIMENSION ONLY.





โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอริ เค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville )		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอย 10 อ.พญาไท ค.หนองบัว อ.บางเขน จ.นนทบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ฮาฟไทย จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

**Apatite Co., Ltd.**  
 บริษัท ฮาฟไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2562  
 114/125

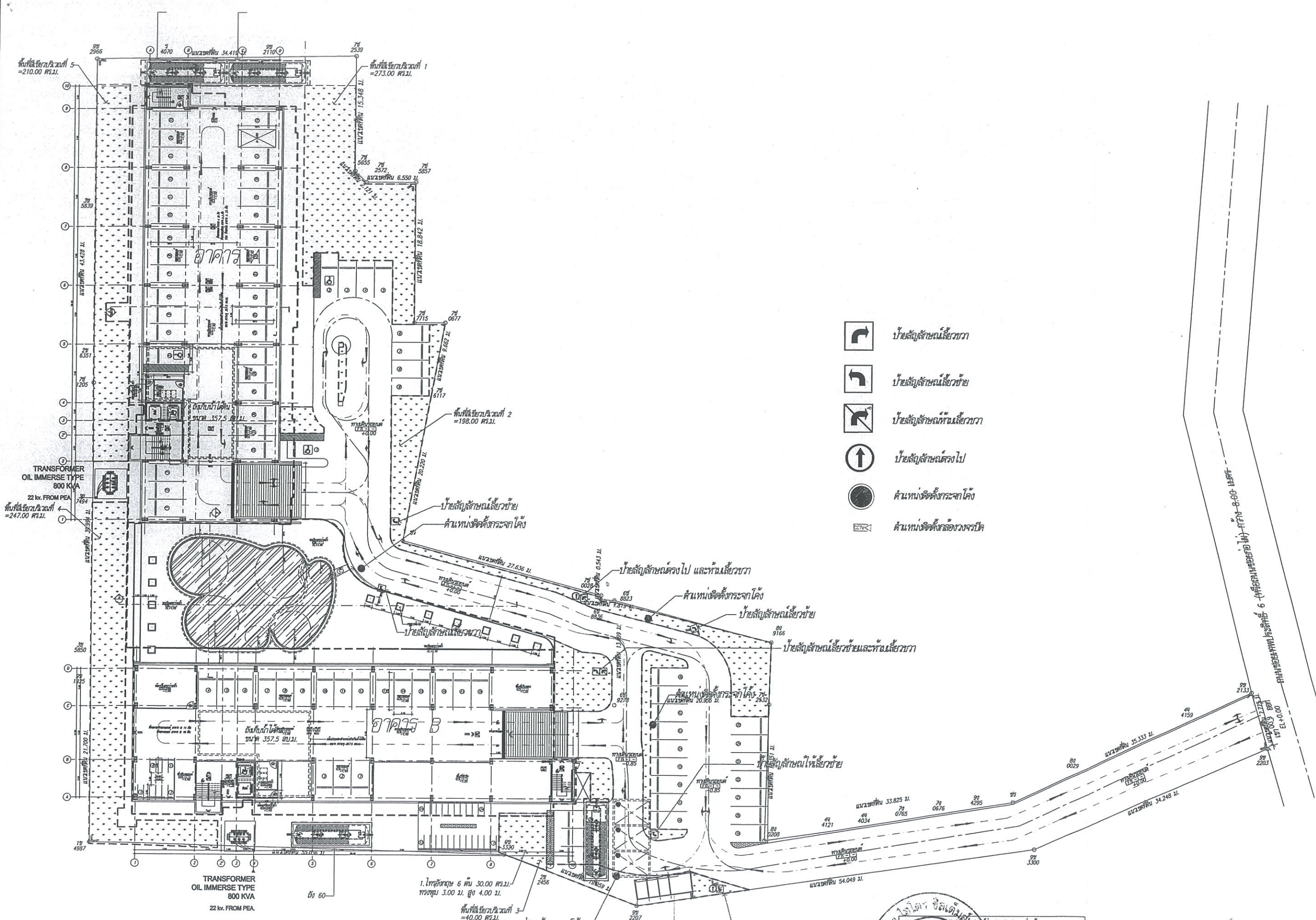
ลงชื่อ .....  
 (นายอานวย เรืองธระกิจ)



แบบผังบริเวณระบบไฟฟ้า  
 SCALE 1:250

SCALE: 1 : 250  
 DATE:  
 DRAWING NO.  
 DO NOT SCALE THIS DRAWING  
 USE FIGURED DIMENSION ONLY.





- บ้ายสัญลักษณ์ซ้ายขวา
- บ้ายสัญลักษณ์ซ้ายซ้าย
- บ้ายสัญลักษณ์หันซ้ายขวา
- บ้ายสัญลักษณ์ตรงไป
- ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด

โครงการ	PROJECT
โครงการ และ เค ซีรีส์วิลล่า	(LK Crystal Ville)
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION
ซอยไม่ อากาศประดิษฐ์ ๓.ท.ท.อบ.บิ	อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ	OWNER
บริษัท อากาศไทย จำกัด	
สถาปนิก	ARCHITECT

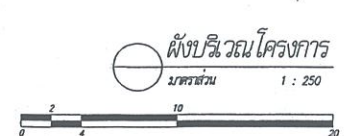
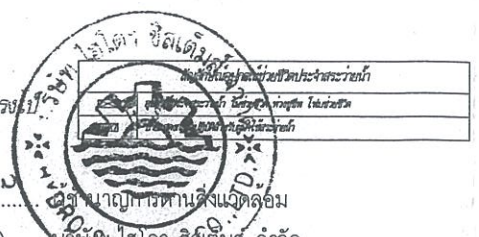
NO.	DESCRIPTION	DATE

รูปที่ 11 แสดงผังจราจรภายในบริเวณโครงการที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการ

ลงชื่อ ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

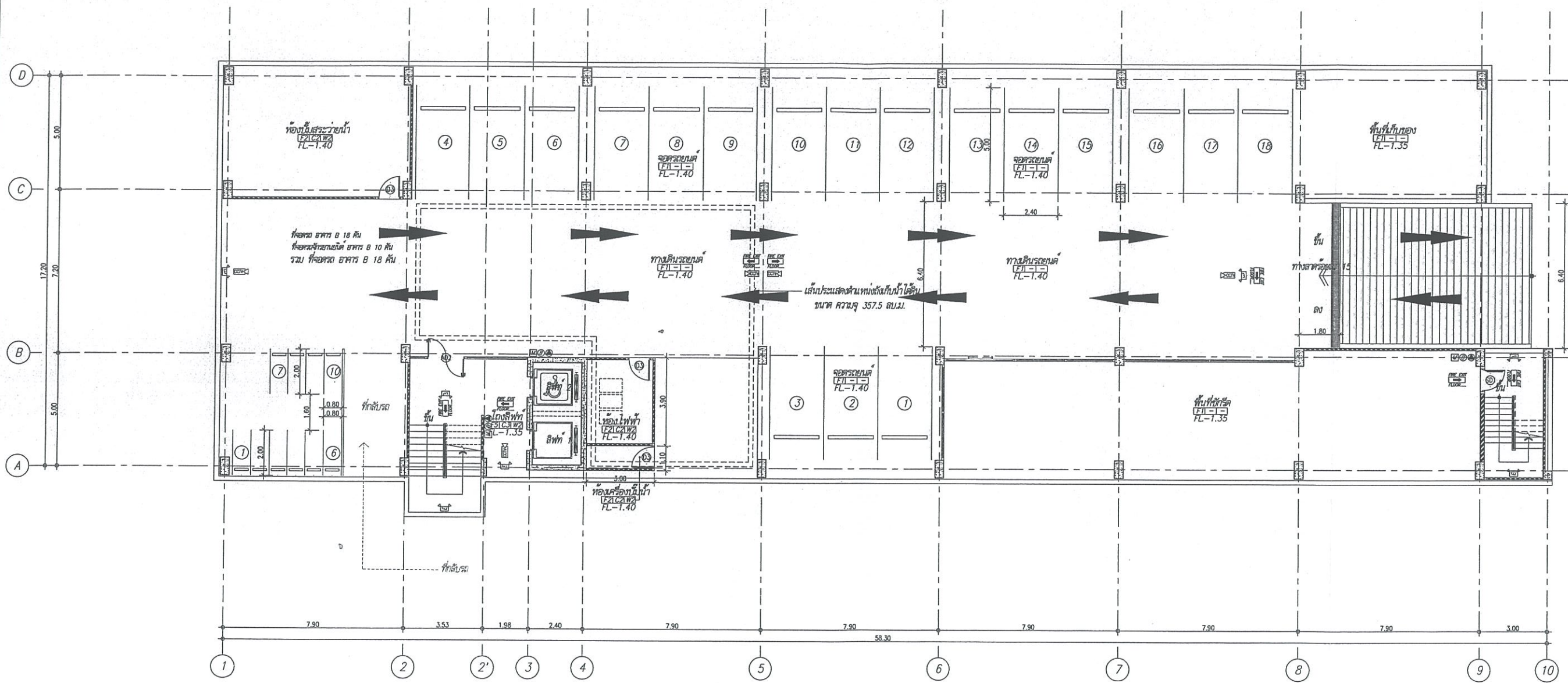
**Apatite Co., Ltd.**  
 บริษัท อากาศไทย จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



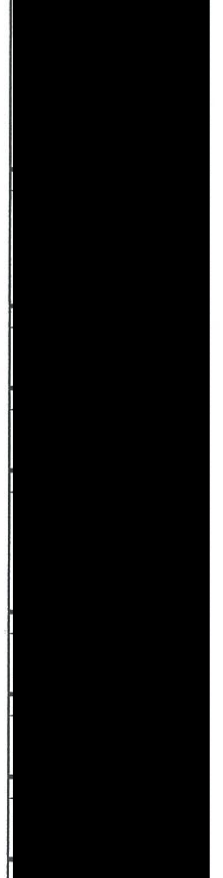
SCALE: 1 : 250  
 DATE: .....  
 DRAWING NO. ....





รูปที่ 13 แสดงผังจราจรชั้นใต้ดินอาคาร B ของโครงการ

โครงการ	PROJECT	
อาคาร คริสตัลวิลล์ (LK Crystal villa)		
พื้นที่โครงการ	LOCATION	
ซอยไม้ อพาร์ทเมนท์ ศพทอกรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท อพาไทท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ )

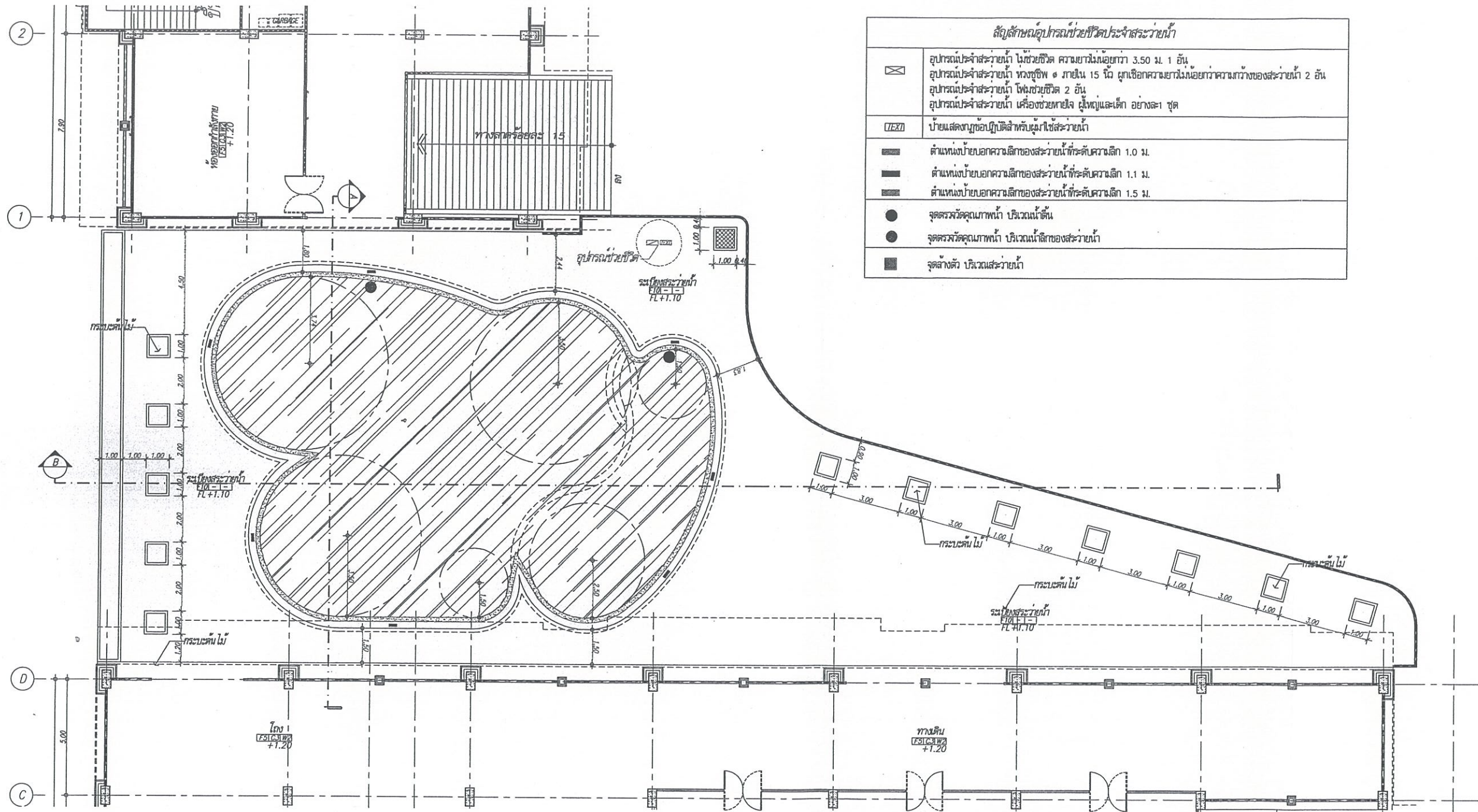
**Apatite Co., Ltd.**  
 บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ .....  
 117/125

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)  
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

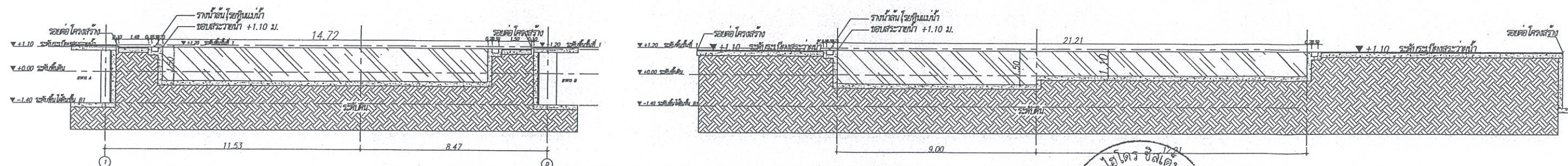






**สัญลักษณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ**

☒	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม่ช่วยชีวิต ความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 ม. 1 อัน อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทรงรูปสี่เหลี่ยม ๑ ภายใน 15 நி. ผูกเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 2 อัน อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ โป๊วช่วยชีวิต 2 อัน อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ ผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด
▽	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
■	ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.0 ม.
■	ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.1 ม.
■	ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.5 ม.
●	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณน้ำดื่ม
●	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณน้ำลึกของสระว่ายน้ำ
■	จุดล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 100

ลงชื่อ *พณ สิต*  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

รูปที่ 14 แสดงแบบขยายสระว่ายน้ำ และตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำของโครงการ  
**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พุดจิกายน 2562  
118/125

ลงชื่อ *อ.ดร. (อ.ดร.)*  
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)



รูปตัด B  
มาตราส่วน 1 : 100

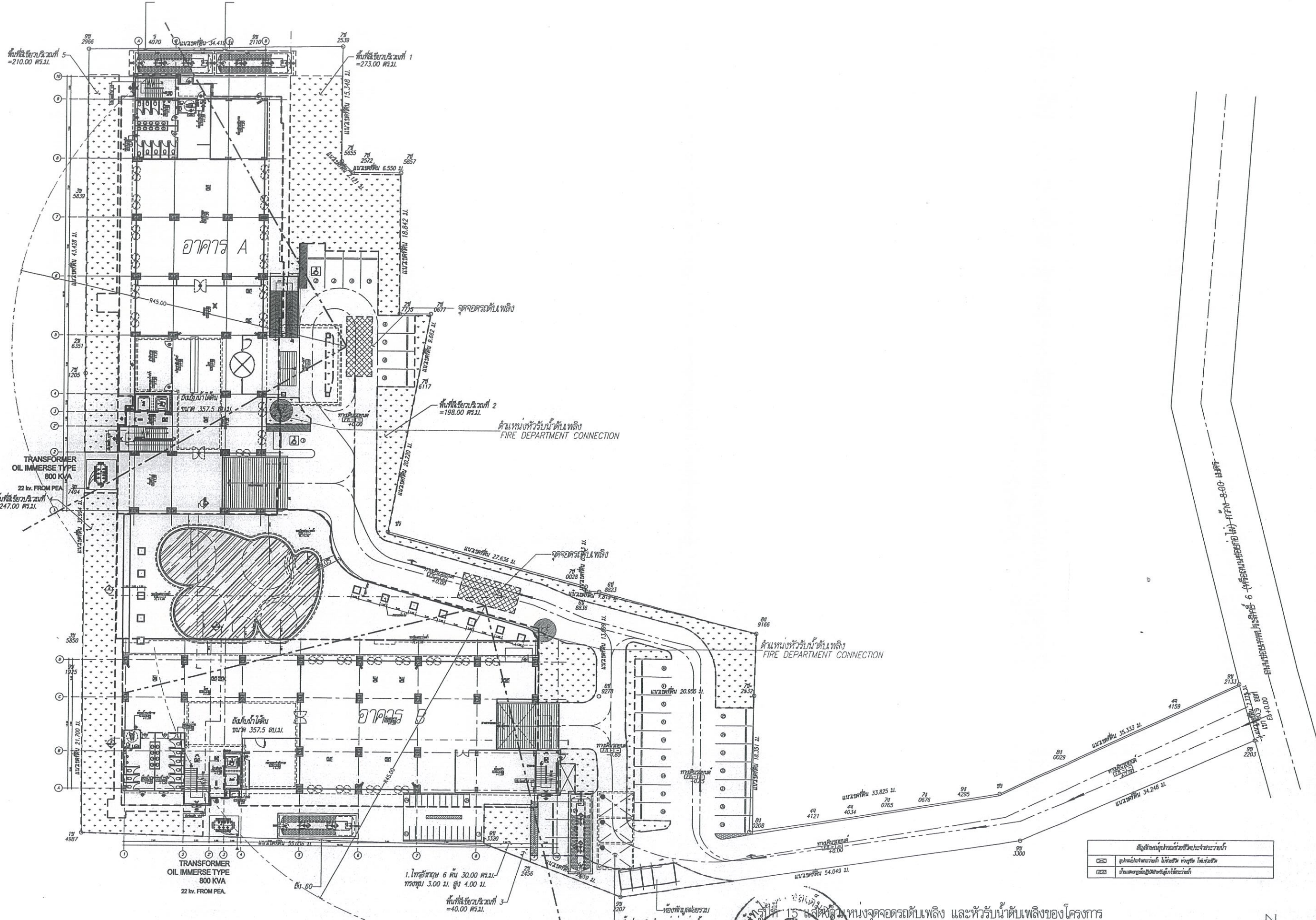
โครงการ	PROJECT
เลขที่โครงการ	เลขที่โครงการ
ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION
รายละเอียดโครงการ	DETAILS
เจ้าของโครงการ	OWNER
บริษัท	บริษัท อพาไทท์ จำกัด
สถาปนิก	ARCHITECT

NO.	DESCRIPTION	DATE

SCALE:  
DATE:  
DRAWING NO.

DO NOT SCALE THIS DRAWING.  
USE FIGURED DIMENSION ONLY.





โครงการ	PROJECT
โครงการ แอล ที คริสตัลวิลล์ ( LK Crystal Ville )	
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION
ซอยไม้ อพาร์ทเม้นท์ ๓.ทองหล่อ อ.บางกะปิ จ.กรุงเทพฯ	
เจ้าของโครงการ	OWNER
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด	
สถาปนิก	ARCHITECT

NO.	DESCRIPTION	DATE

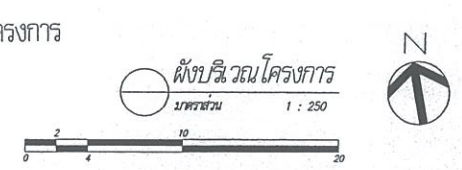
ผู้จัดทำแบบแปลน	
CE	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
EE	ช่างเทคนิค

**Apatite Co., Ltd.**

นางสาวพวงพนา  
(นางสาวพวงพนา รัตนเชษฐ)

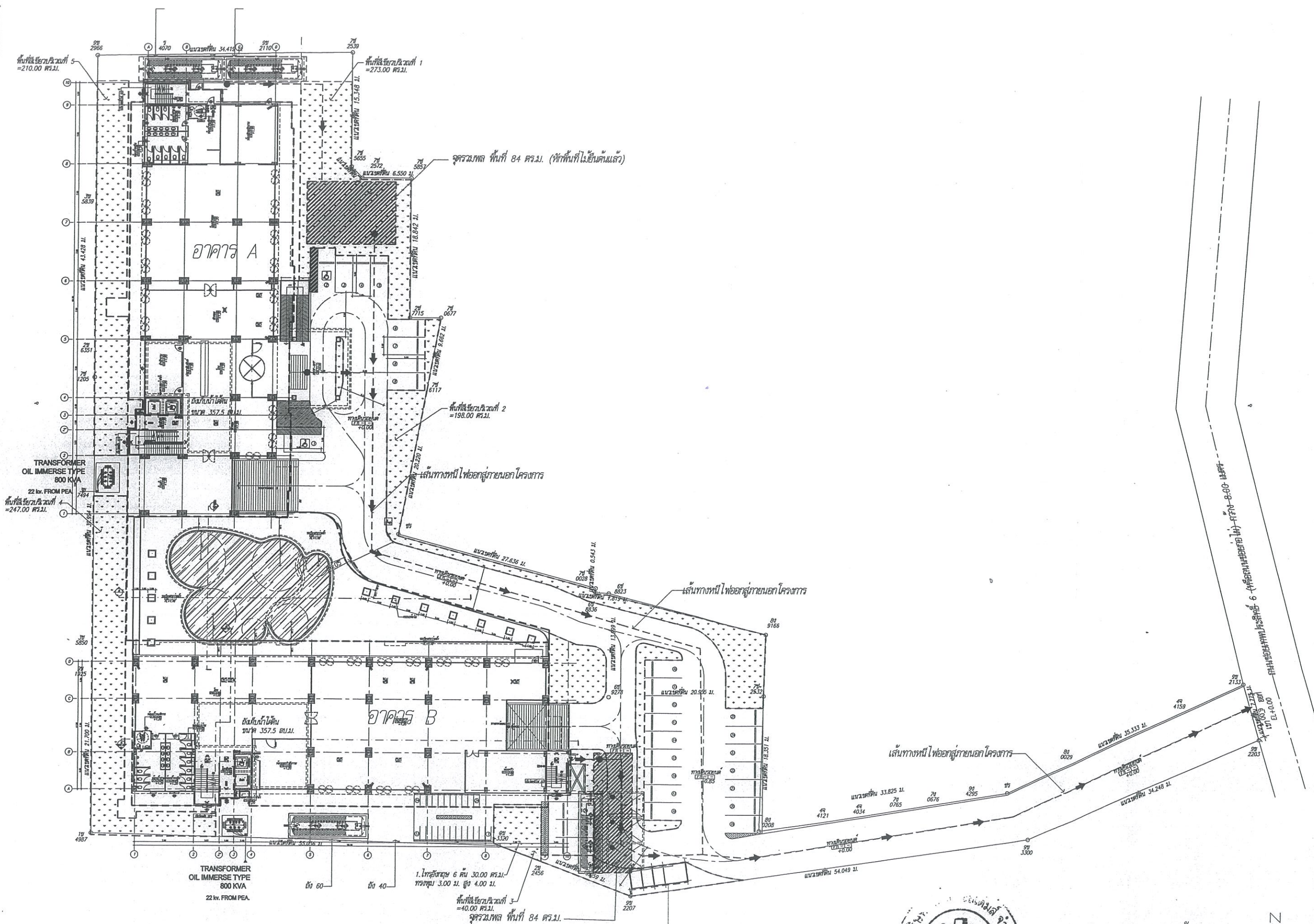
นางสาวพวงพนา รัตนเชษฐ  
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด

นางสาวพวงพนา รัตนเชษฐ  
บริษัท อาพาไทท์ จำกัด



DO NOT SCALE THIS DRAWING  
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY





โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอ๊ด เค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอยใหม่ ถนนประดิษฐ์ ค.ท.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท อพาไทท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE

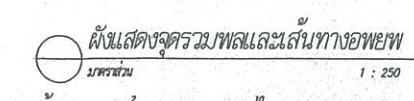
ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ)

รูปที่ 16 แสดงผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

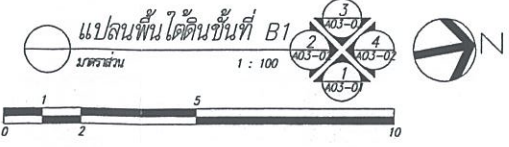
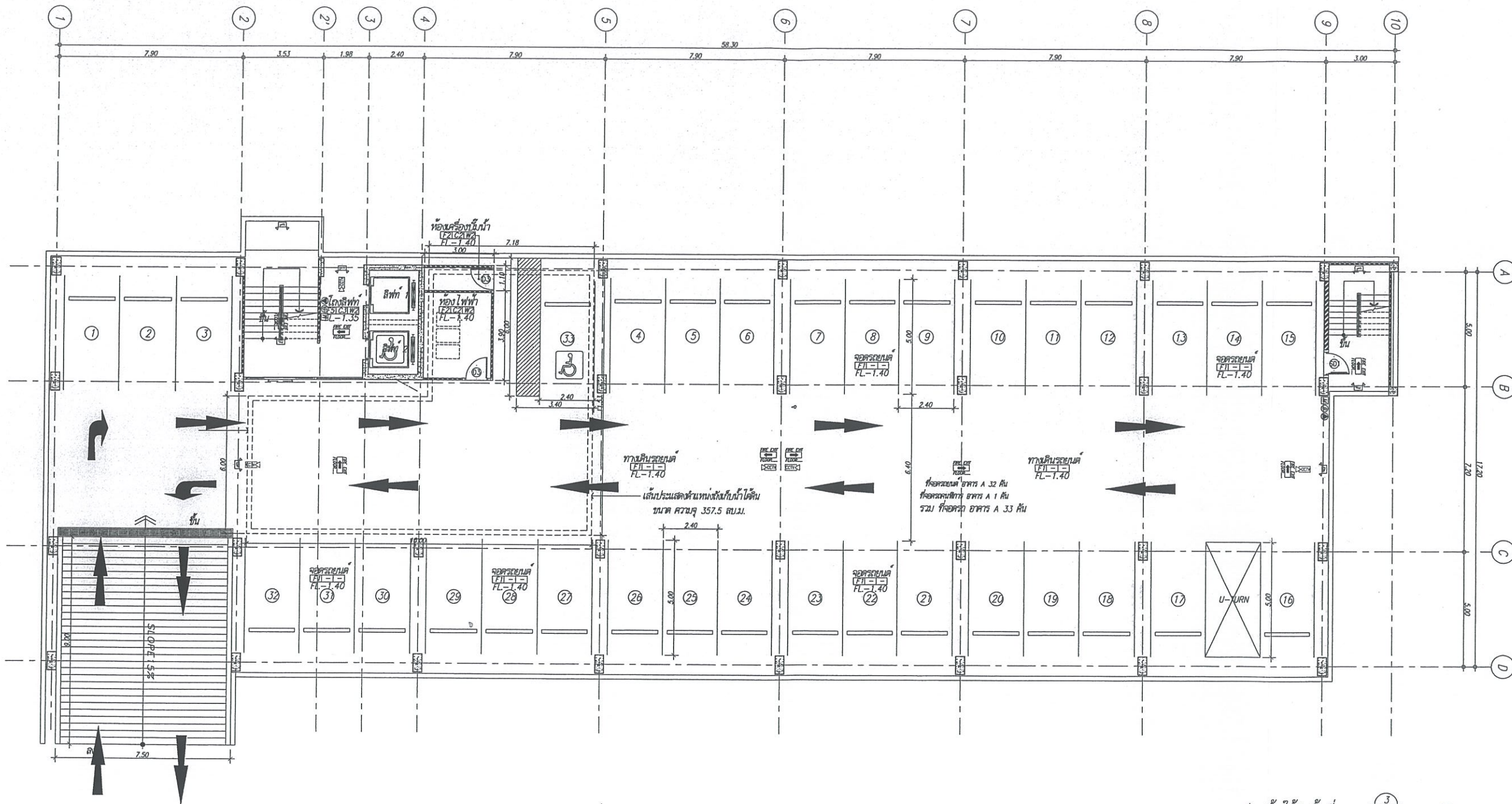
**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2562  
120/125

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)  
บริษัท อพาไทท์ จำกัด







ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	คคท
ระดับพื้น	-1.40	+1.20	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

รูปที่ 12 แสดงผังจราจรชั้นใต้ดินอาคาร A ของโครงการ

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์)

**Anapito Co., Ltd.**  
 บริษัท อานาพิโท จำกัด  
 116/125

ลงชื่อ .....  
 (นายอานวย เรืองธรรมาฉาย)  
 บริษัท อานาพิโท จำกัด



แบบและวิธีการเกี่ยวกับอาคารจัดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
●	เครื่องหน่วงแบบเบรคช็อค ชนิดผสมในทันทันแรกๆไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณจุดสูงๆและใกล้อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
○	อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ
□	อุปกรณ์แจ้งเหตุระบบอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุ
☐	ป้ายบอกขึ้น (ระดับมาตรฐานชั้น) และทางหนีไฟ ให้มีลักษณะที่มองเห็น ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
☐	ไฟส่องฉุกเฉินที่ทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง
☐	CCTV
☐	พัฒนาระบบอาคาร ขนาด 8' x 8' - หารักรบบอาคารที่ไม่เกินกว่า 2 เมตร (ห้องเครื่องปรับอากาศ) ของอาคารทุกชั้นใน 1 ชั่วโมง - หารักรบบอาคารที่ไม่เกินกว่า 7 เมตร (ทงน้) ของอาคารทุกชั้นใน 1 ชั่วโมง

โครงการ PROJECT  
 แอส เอ คริสตัลวิลล์ (LK Crystal ville)  
 ที่ตั้งโครงการ LOCATION  
 ซอยเอกไม ถนนประชาชื่น เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร จ.นนทบุรี  
 เจ้าของโครงการ OWNER  
 บริษัท อานาพิโท จำกัด  
 สถาปนิก ARCHITECT

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT

แปลงพื้นที่ใต้ดินชั้นที่ B1

อาคาร A

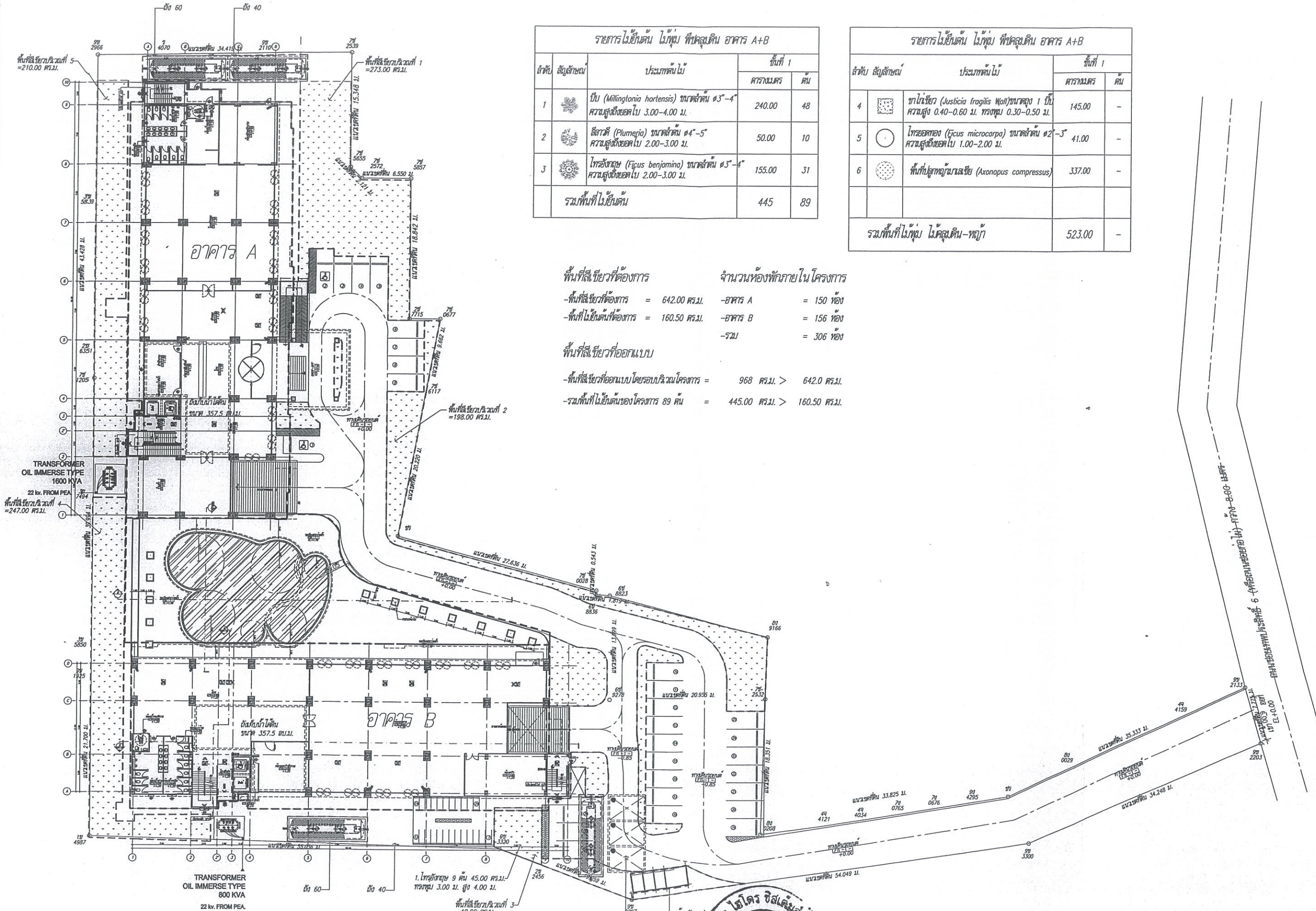
SCALE: 1:100

DATE:

DRAWING NO. A02-01

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.





ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
1		บับ (Millingtonia hortensis) ขนาดลำต้น ๑3"-4" ความสูงเฉลี่ย 3.00-4.00 ม.	240.00	48
2		ลีลาวดี (Plumeria) ขนาดลำต้น ๑4"-5" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	50.00	10
3		ไทรอินทผล (Ficus benjamina) ขนาดลำต้น ๑3"-4" ความสูงเฉลี่ย 2.00-3.00 ม.	155.00	31
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			445	89

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
4		ชาโมเอียง (Justicia fragilis Walp) ขนาดสูง 1 ฟุต ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	145.00	-
5		ไทรยอดทอง (Ficus microcarpa) ขนาดลำต้น ๑2"-3" ความสูงเฉลี่ย 1.00-2.00 ม.	41.00	-
6		พื้นที่ปลูกหญ้าขจรไชย (Axonopus compressus)	337.00	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			523.00	-

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ จำนวนห้องพักภายในโครงการ

-พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 642.00 ตร.ม. -อาคาร A = 150 ห้อง

-พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการ = 160.50 ตร.ม. -อาคาร B = 156 ห้อง

-รวม = 306 ห้อง

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

-พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบบริเวณโครงการ = 968 ตร.ม. > 642.0 ตร.ม.

-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ 89 ต้น = 445.00 ตร.ม. > 160.50 ตร.ม.

โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอ๊ด เค โครสวิลล์ (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอยใหม่ อ.เทพารักษ์ ค.ท.ของปรีดี อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท ฮาฟท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE
สถาปนิก	ARCHITECT	

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

**Apatite Co., Ltd.**

เลขที่ 17 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท อเนกเทคโนโลยี จำกัด



ผู้จัดทำแบบร่าง	ผู้ควบคุมแบบร่าง

ผังบริเวณโครงการ

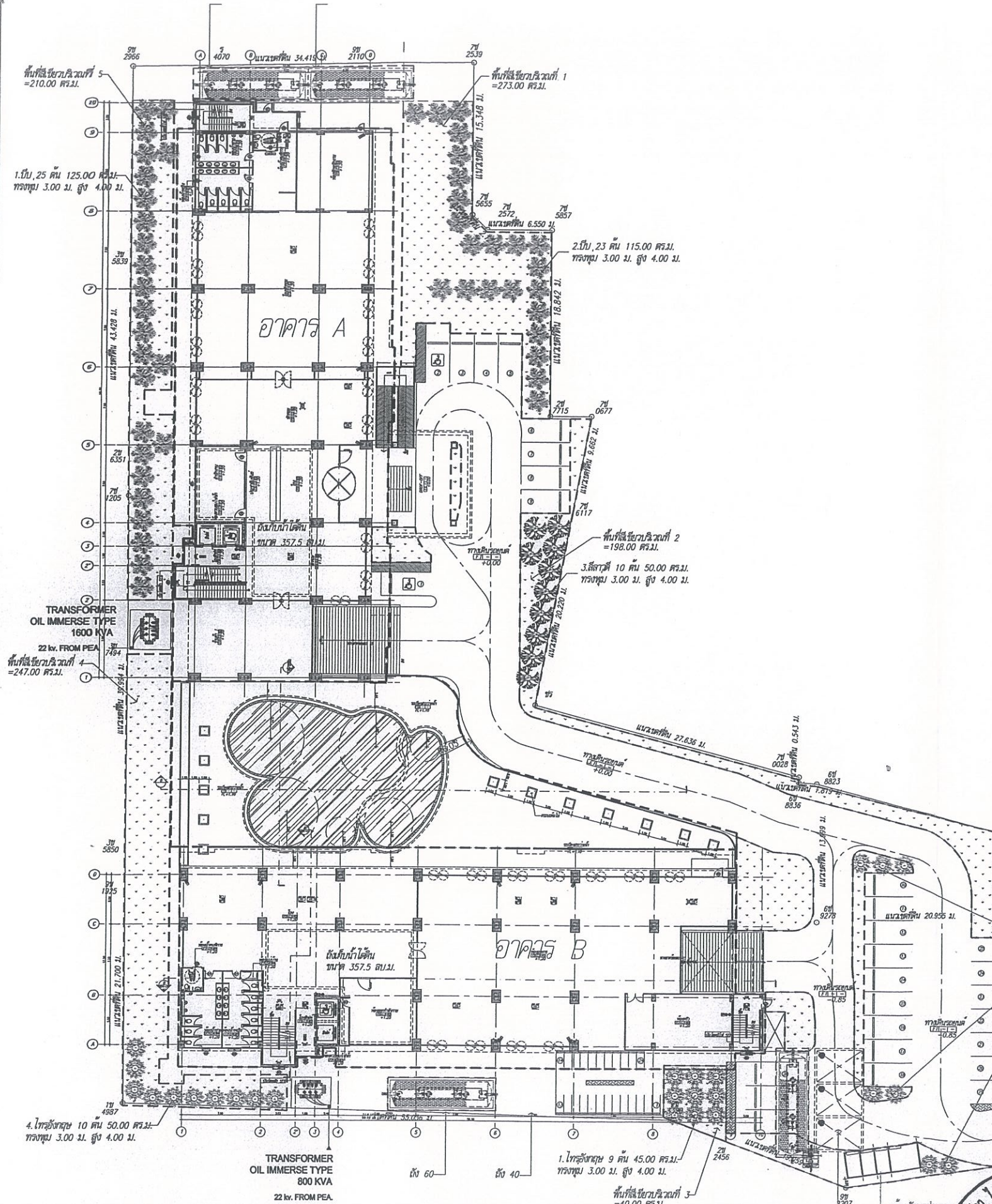
มาตราส่วน 1 : 250

10 20



DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.





รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ที่ขุดดิน อาคาร A+B

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
1		บิ๊บบ (Millingtonia hortensis) ขนาดลำต้น ๓"–4" ความสูงถึงยอดใบ 3.00–4.00 ม.	240.00	48
2		ลีลาวดี (Plumeria) ขนาดลำต้น ๓"–5" ความสูงถึงยอดใบ 2.00–3.00 ม.	50.00	10
3		ไทรอินทผล (Ficus benjamina) ขนาดลำต้น ๓"–4" ความสูงถึงยอดใบ 2.00–3.00 ม.	155.00	31
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			445.00	89

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ จำนวนห้องพักภายในโครงการ

- พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 642.00 ตร.ม. -อาคาร A = 150 ห้อง
- พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการ = 160.50 ตร.ม. -อาคาร B = 156 ห้อง
- รวม = 306 ห้อง

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

- พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบบริเวณโครงการ = 968 ตร.ม. > 642.0 ตร.ม.
- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ 89 ต้น = 445.00 ตร.ม. > 160.50 ตร.ม.

โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอร์ เค ซีรีส์ดีลล์ (LK Crystal Ville)		
ที่ตั้งโครงการ	LOCATION	
ซอยไม้ อพาร์ทเมนท์ คอนโดมิเนียม อ.บางกะปิ จ.กรุงเทพฯ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท อาภาไทท์ จำกัด		
สถาปนิก	ARCHITECT	
NO.	DESCRIPTION	DATE

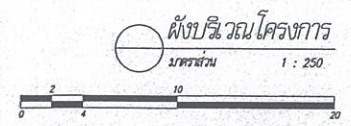
ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ)

รูปที่ 18 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ  
**Apatite Co., Ltd.**  
บริษัท อพาร์ทเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)



ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	

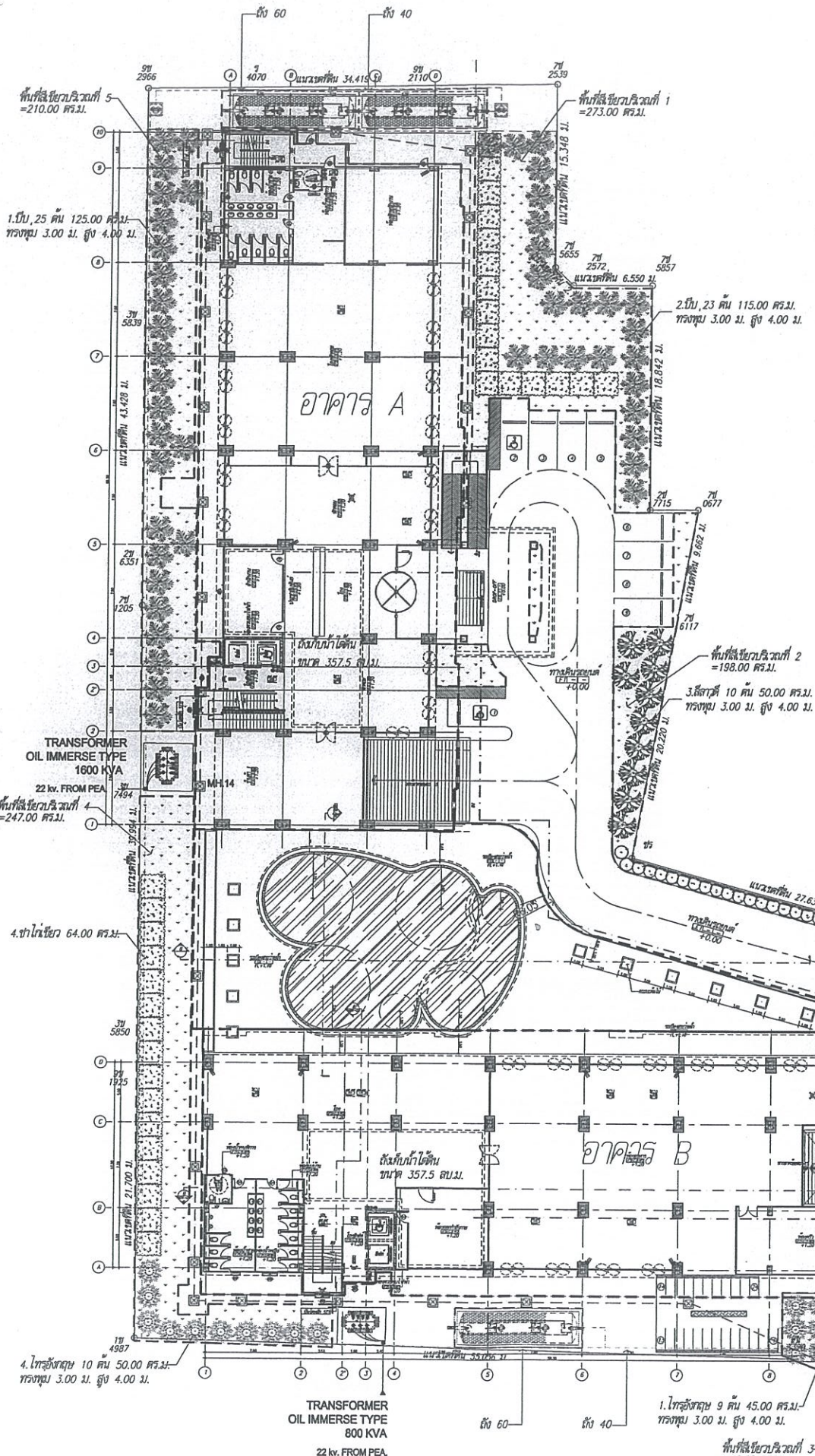


SCALE: 1 : 250  
DATE:    
DRAWING NO.









ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
1		เบญจมาศ (Millingtonia hortensis) ขนาดลำต้น ๑3"-4" ความสูงถึงยอดใบ 3.00-4.00 ม.	240.00	48
2		ลีลาวดี (Plumeria) ขนาดลำต้น ๑4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม.	50.00	10
3		ไทรอินทนิล (Ficus benjamina) ขนาดลำต้น ๑3"-4" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม.	155.00	31
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			445	89

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
4		ชาใบเขียว (Justicia fragilis) ขนาดลำต้น 1 นิ้ว ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	145.00	-
5		ไทรยอดทอง (Ficus microcarpa) ขนาดลำต้น ๑2"-3" ความสูงถึงยอดใบ 1.00-2.00 ม.	41.00	-
6		พื้นที่ปลูกหญ้าขนเขียว (Axonopus compressus)	337.00	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			523.00	-

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ จำนวนห้องพักภายในโครงการ

-พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 642.00 ตร.ม. -อาคาร A = 150 ห้อง

-พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการ = 160.50 ตร.ม. -อาคาร B = 156 ห้อง

-รวม = 306 ห้อง

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

-พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบบริเวณโครงการ = 968 ตร.ม. > 642.0 ตร.ม.

-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ 89 ต้น = 445.00 ตร.ม. > 160.50 ตร.ม.

แนวท่อฝังดิน  
 แนวท่อน้ำทิ้ง  
 แนวท่อระบบบำบัดน้ำเสีย  
 แนวท่อระบบประปา

จุดตรวจคุณภาพน้ำดื่ม

ลงชื่อ (นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ)

รูปที่ 20 แสดงตำแหน่งสีเขียวรอบๆระบบสาธารณูปโภคของโครงการ  
**Apatite Co., Ltd.**  
 บริษัท อพาไทท์ จำกัด  
 เลขที่โครงการ 2562  
 เลขที่ 124/125

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองจิรังกู)



CS	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
CE	ช่างเทคนิค
CD	ช่างเขียน

ผังบริเวณโครงการ  
 1 : 250



โครงการ	PROJECT	
โครงการ แอส เท คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)		
พื้นที่โครงการ	LOCATION	
ซอยโพธิ์ร่มไทร 1 ซ.ทองหล่อ อ.บางกะปิ จ.กรุงเทพฯ		
เจ้าของโครงการ	OWNER	
บริษัท อพาไทท์ จำกัด		
NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT

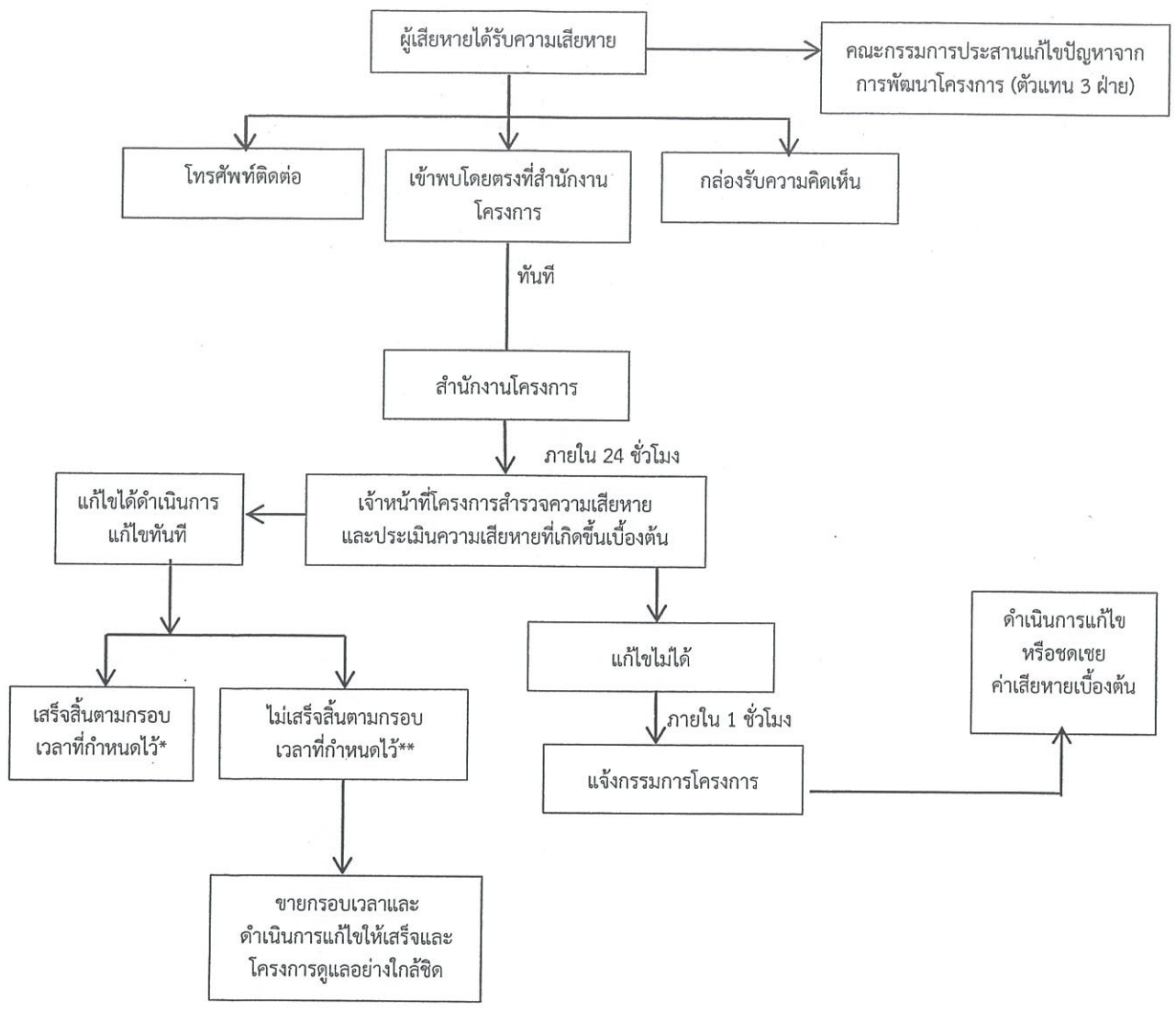
SCALE: 1 : 250

DATE: \_\_\_\_\_

DRAWING NO. \_\_\_\_\_

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.





\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 \*\* ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 21 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ) ..... เจ้าของโครงการ บริษัท อาพาไทท์ จำกัด พุศศิกายัน 2562 ..... ลงชื่อ ..... (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) ..... ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโอดีซิส ซิสเต็มส์ จำกัด

