



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๘ ๐ ๘ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

### ๑ ๓กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒  
ของบริษัท เซตป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซตป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด เลขที่ GNO-IEE ๐๑๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๘๘๒๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ท่านได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒ ตั้งอยู่ที่ซอยเทพคอนกรีต ถนนเทพกระษัตรี ตำบล  
รัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล.  
๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๐-๘๙.๑๐ ไร่ หรือ ๓๕๖.๔๐  
ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๕๕ และมีพื้นที่อาคารรวม ๗๒๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด  
ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ  
อาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด  
ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล  
(CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับ  
สมบูรณ์ที่ปรับปรุงแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึก

ข้อมูล...

ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสณจณภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๘ ๐ ๘ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว ๒  
ของบริษัท เซตป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๘๘๒๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว ๒ ตั้งอยู่ที่ซอยเทพคอนกรีต ถนนเทพกระษัตรี  
ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย  
อาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๐-๘๙.๑๐ ไร่  
หรือ ๓๕๖.๔๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๕๕ และมีพื้นที่อาคารรวม ๗๒๐ ตารางเมตร พร้อมทั้ง  
สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด  
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ  
อาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง  
มาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ.๒๕๓๕...

พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๘ ๐ ๘ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

**๑ ๓** กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒  
ของบริษัท เซตป จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลรัชฎา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด เลขที่ GNO-IEE ๐๑๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๘๘๒๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘  
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซตป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้  
เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒ ตั้งอยู่ที่ซอยเทพคอนกรีต  
ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)  
ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๐-๘๙.๑๐  
ไร่ หรือ ๓๕๖.๔๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๓๕๕ และมีพื้นที่อาคารรวม ๗๒๐ ตารางเมตร ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

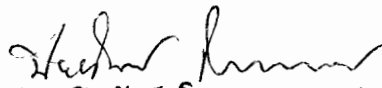
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม  
ลูกแก้ว ๒ ของบริษัท เซตป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓  
ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕  
กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลรัชฎาพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลรัชฎา เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

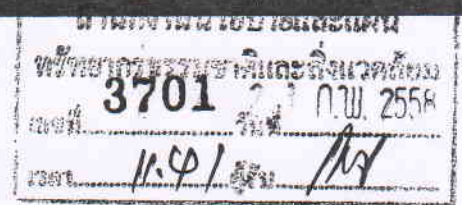
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพศิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : info\_greeneo@yachoo.com

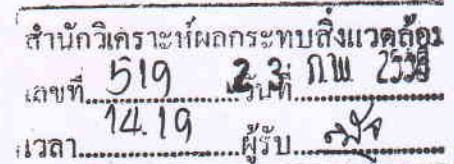


20 กุมภาพันธ์ 2558

เลขที่ GNO-IEE 016/2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว 2  
ของบริษัท เซตป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
  2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 15 เล่ม
  3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
  4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
  5. หนังสือรับรองบริษัท เซตป จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
  6. หนังสือรับรองบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท เซตป จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว 2 ตั้งอยู่ ณ ซอยเทพคอนกรีต ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว 2 ของบริษัท เซตป จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสุปราณี แดงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นางสาวยุวรรดา มีทอง)  
กรรมการผู้จัดการ



BSA ๗๕๔ ก.จ.ต.๑๕



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๘๘๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 11724-7 ภก 25๖๒  
เวลา ๑๙.๖๖  
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนวิศร ภก ๘๓๐๐๐

๙10 มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๓๒๒๓  
ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)  
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม  
ลูกแก้ว ๒ จำนวน ๒๑ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพคอนกรีต ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอ  
เมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เสตป จำกัด มีเนื้อที่ ๐-๐-๘๙.๑๐ ไร่ หรือ ๓๕๖.๕๐ ตารางเมตร  
บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณา  
นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุม  
ครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกแก้ว ๒ โดยให้จัดส่ง  
เอกสารเพิ่มเติม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เอกสารแนบ ..... ก.ต.อ. ๘  
เอกสารแนบ ..... ชุด CD ..... แผ่น

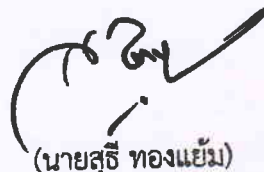
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1835 วันที่ 14.08  
เวลา 14.08 ผู้รับ ร.ก.

-๒-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าว ต่อไป

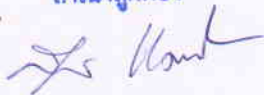
ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี ทองแย้ม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๙๖๒๑-๑๐๖๙ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ**

**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว 2**

**ของบริษัท เซตป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว 2 ของบริษัท เซตป จำกัด ตั้งอยู่ ณ ซอยเทพคอนกรีต ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า จำนวน 21 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-0-89.10 ไร่ หรือคิดเป็น 356.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว 2 ของบริษัท เซตป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซตป จำกัด (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท เซตป จำกัด

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558

พฤษภาคม 2558

ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสตพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

2/40

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลุกแก้ว 2 (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> <li>ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> <li>ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>                                                     |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul>                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ</li> <li>ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</li> <li>ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

3/40

*[Signature]*

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



greeneo  
CO., LTD.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> <li>วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน</li> <li>ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย</li> <li>ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</li> <li>จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</li> </ul> |

บริษัท เซตป จำกัด

เสตป

SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เซตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

4/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุจากชั้นหลังคาลงมาชั้นล่าง</li> <li>จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน"</li> <li>ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน                 | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li><u>ความสั่นสะเทือน</u> ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็ก</li> </ul> | <p><u>เสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</li> <li>จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง</li> <li>การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น ของบุคคลอื่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่</li> <li>ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง โครงสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

5/40

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ชั่วคราว โดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดคลื่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าวจะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี</p> | <p>ก่อสร้างในเวลากลางวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</li> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</li> </ul> <p><b>ความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที</li> <li>ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย</li> <li>โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น</li> </ul> |                                               |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

6/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | บุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</li> <li>ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |                                               |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และควายคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศ</li> </ul>                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพคอนกรีต</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เซตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

7/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ<br>ใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบ<br>บำบัดน้ำเสียเป็นแบบสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ<br>และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจาก<br>โครงการมีค่าบีโอดี <sub>ออก</sub> เท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่าน<br>การบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อน<br>ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพคอนกรีตต่อไป<br>ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ |                                                 |                                               |

### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรม<br/>การก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้าง<br/>อุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจาก<br/>การประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของ<br/>โครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการ<br/>ก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความ<br/>เพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมี<br/>เพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมี<br/>ปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น<br/>คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงาน<br/>อย่างเพียงพอ</li> <li>ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สาย<br/>ยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซม<br/>ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด<br/>ปริมาณการใช้น้ำประปา</li> <li>ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้ง<br/>ขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค</li> <li>น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมา<br/>ล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ควรมีการเลือกวัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป<br/>เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</li> </ul> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

บริษัท เซตป จำกัด

เซตป

SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เซตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

8/40

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์</li> <li>จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค</li> <li>เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป</li> <li>ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ</li> <li>จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว</li> <li>จุดเชื่อมน้ำประปาต้องมีวัสดุกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ</li> </ul> |                                                                                                                            |
| 3.2 การระบายน้ำ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD<sub>5</sub> ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</li> <li>งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก</li> <li>ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ</li> <li>ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ</li> <li>เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน</li> </ul>                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสดป จำกัด

พฤษภาคม 2558

9/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย                       | <p>การระบายน้ำในทิศทางลบน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด</li> <li>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง</li> <li>ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลรัชฎาฯ รับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลรัชฎาฯ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัชฎาฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ</li> <li>ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</li> <li>กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ</li> <li>จัดคณงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอย คณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด</li> <li>ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดตพงษ์สัตย์)

บริษัท เสดต จำกัด

พฤษภาคม 2558

10/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



greeneo  
CO., LTD.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนเทพกระษัตรีและซอยเทพคอนกรีต มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว</li> <li>กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.</li> <li>ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน</li> <li>รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</li> <li>ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน</li> <li>จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง</li> <li>ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง</li> <li>จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าออก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

11/40

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ<br/>ชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์<br/>โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ<br/>ติดต่อและประสานงานกับโครงการได้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพและ<br/>รายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น<br/>นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อ<br/>รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้<br/>เพิ่มขึ้นเล็กน้อย</li> </ul>                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li> <li>ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อ<br/>สร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> <li>หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการ<br/>แก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของ<br/>โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง<br/>ระยะเวลาการทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อ<br/>หรือร้องเรียน หากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br/>ชุมชนโดยรอบ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก<br/>อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ<br/>ความเดือดร้อนจากโครงการ</li> </ul>                                                                                                                  |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย          | <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การ<br/>ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมี<br/>แสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจาก<br/>วัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ<br/>และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบ<br/>ในทิศทางลบระดับปานกลาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตราย<br/>เกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต<br/>ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไข<br/>ข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</li> <li>ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่<br/>ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ<br/>ที่จะเกิดขึ้น</li> </ul>                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล<br/>ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่<br/>เพียงพอ</li> <li>ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้<br/>คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ<br/>ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ<br/>รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู</li> </ul> |

บริษัท เซตป จำกัด  
**เซตป**

SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เซตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

12/40

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> <li>จัดให้มีน้จ้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคารและความสูงของน้จ้านต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>น้จ้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของน้จ้านนั้น</li> <li>ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</li> <li>ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> <li>มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน</li> <li>ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย</li> </ul> | <p>หน้ากาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

13/40

*Ph*

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี ความประมาทของพนักงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับพนักงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี</li> <li>ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับพนักงานให้ดับกันบูหรีให้สนิท</li> <li>จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน</li> <li>ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย</li> <li>เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบความเข้าใจของพนักงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> |
| 4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ</li> <li>เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

14/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> <li>ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรวอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |                                               |



SATAPA CO., LTD.

นางพาส เสตพงษ์สัตย์  
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายประภาส เสตพงษ์สัตย์)  
 บริษัท เสตป จำกัด  
 พฤษภาคม 2558

15/40

นางสาวปริญา บุญเกษม  
 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวปริญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 พฤษภาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลुकแก้ว 2 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                  |                                               |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</li> <li>ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> </ul> |                                               |



SATAPA CO., LTD.

นางสาว เสตป จ้างัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสตปะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

16/40

นางสาว เสตป จ้างัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

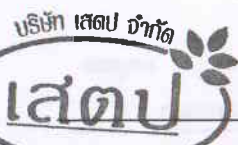
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ของโครงการผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพคอนกรีตต่อไป สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในช่วงฝนตกจะทำให้มีปริมาณน้ำส่วนเกินเท่ากับ 4.92 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 38.00 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ทั้งสิ้น 10.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินไว้ในเส้นท่อได้ทั้งหมด ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพคอนกรีตต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 72.50 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน</li> <li>ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> |                                               |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสดป จำกัด

พฤษภาคม 2558

17/40

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่น<br>สะเทือน             | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul>                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง</li> <li>หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</li> </ul> |                                               |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นไม้ใหญ่ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ</li> </ul>                                                                                   |                                               |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพคอนกรีต</li> </ul>                                                              |                                               |



นางสาว เสตปะพร พงษ์สิทธิ์  
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสตปะพงษ์สิทธิ์)  
 บริษัท เสตป จำกัด  
 พฤษภาคม 2558

18/40

.....  
 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | และคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดีออก เท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพคอนกรีตต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ |                                                 |                                               |

### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

|               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้<br/>น้ำในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ</li> <li>โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</li> <li>หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</li> <li>ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</li> </ul> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดตะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

19/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>• ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น</li> </ul>                                                                           |                                                                                                                                                                                             |
| 3.2 การระบายน้ำ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพคอนกรีตต่อไป</li> <li>• น้ำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพคอนกรีตต่อไป สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0048 ลูกบาศก์เมตร/</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>• มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</li> <li>• ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ</li> <li>• เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</li> </ul> |



SATAIP CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เซตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

20/40

*Phu*

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558

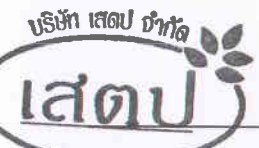


บริษัท เสดป จำกัด

**เสดป**



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 68 กิโลกรัม/วัน หรือ 204 ลิตร/วัน โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ชั้น 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยภายในอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้ทางเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามารับไปกำจัด แต่หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</li> <li>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 14 วัน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการนำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</li> <li>มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> <li>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>กวาดชั้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป</li> <li>ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตรายต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที ความถี่ในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

นางสาว เสตป ชำกัฒน์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสตตะพงษ์สิทธิ์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

22/40

นางสาว เสตป ชำกัฒน์ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม                              | <p>ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะริมขอบ<br/>เทพคอนกรีตต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบ<br/>ระดับน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มี<br/>จำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-<br/>ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วง ในขณะที่มี<br/>การเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วง<br/>ดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนน<br/>เทพกระษัตรีและซอยเทพคอนกรีตมีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่<br/>ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ<br/>การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะ<br/>ส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดง<br/>พื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้<br/>และมีความเข้าใจตรงกัน</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง<br/>จราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือ<br/>จอดรถได้แล้ว</li> <li>ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน</li> <li>ในเวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟ<br/>ส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</li> <li>แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก<br/>พื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความคล่องตัวของ<br/>การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก<br/>จากโครงการ</li> <li>สอบถามประชาชนในพื้นที่<br/>ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ<br/>โครงการ ก่อให้เกิดปัญหา<br/>อย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไข<br/>อย่างไร</li> </ul> |

#### 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 เศรษฐกิจและสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>การจ้างงานในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพและ<br/>รายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้<br/>การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของ<br/>ร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้น<br/>เล็กน้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li> <li>ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อ<br/>สร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> <li>หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ<br/>ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก<br/>อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับ<br/>ความเดือดร้อนจากโครงการ</li> </ul> |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

23/40

ลงนาม... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย              | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประปาอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา (2) โรงพยาบาล อบจ. ภูเก็ต (3) โรงพยาบาลมิชชั่น (เอกชน) (4) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรัชฎา โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในที่ศทางลระดับน้อย</li> </ul> | <p>ดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> </ul>                                                    |
| 4.3 การป้องกันอัคคีภัย                     | <p><u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ในแต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินจำนวนชั้นละ 2 จุด ไว้บริเวณโถงทางเดิน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

24/40

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ระบบเส้นทางหนีไฟ</b> โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีตาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง) แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีบันไดหลักจำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.85 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน</li> <li><b>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</b> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคา จำนวน 2 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร (CCTV) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 1 จุด</li> <li><b>การคำนวณหาพื้นที่รวมพล</b> โครงการจัดพื้นที่ด้านหน้าโครงการใกล้บริเวณที่จอดรถเป็นพื้นที่รวมพล โดยมีพื้นที่รวม 18.30</li> </ul> | <p>ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</li> <li>จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาคาร</li> <li>ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้</li> <li>จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> </ul> | <p>อักษร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> <li>มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>ฝึกซ้อม และฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสตปะพงษ์สิทธิ์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

25/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการงานเทคนิค

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวม<br>คนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน โดยไม่กีดขวาง<br>การเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของ<br>เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบ<br>ระดับน้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้ง<br/>ผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ใน<br/>สภาวะปกติพร้อมใช้งาน</li> <li>ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสสิ่งกีดขวางอันจะเป็น<br/>อุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบ<br/>ป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</li> <li>ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้<br/>ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม<br/>ของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้<br/>สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่าง<br/>รวดเร็วและปลอดภัย</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ<br/>ข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่<br/>พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภท<br/>อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยจึงมีสภาพที่<br/>กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างใน<br/>พื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 72.50 ตารางเมตร คิด<br/>สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.07 ตาราง<br/>เมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 63 คน และจำนวนพนักงาน<br/>โครงการ 5 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการ<br/>ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 43.00 ตารางเมตร ได้แก่ หูกกระจง จำนวน 4<br/>ต้น หมากแดง จำนวน 4 ต้น ปาล์มหางกระรอก จำนวน 32 ต้น<br/>และราชพฤกษ์ จำนวน 2 ต้น รวมทั้งสิ้น 42 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 72.50 ตารางเมตร ที่ปลูกไม้ยืนต้น<br/>ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และ<br/>หมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่<br/>เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม<br/>อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน<br/>กรณีต้นไม้ตายหรือไม่<br/>เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว<br/>ความถี่ในการตรวจสอบตลอด<br/>ระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |



(นายประภาส เสตปะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสตป จำกัด

พฤษภาคม 2558

26/40

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ลูกรัก 2

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                               | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>ระยะก่อสร้าง</b><br><b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น</li> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</li> <li>- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>                                                   | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                               | บริษัท เสดป จำกัด |
| <b>2. ทรัพยากรดิน</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>- ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> </ul> | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                               | บริษัท เสดป จำกัด |
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</li> </ul>                                                                                                          | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                               | บริษัท เสดป จำกัด |
| <b>4. คุณภาพเสียง</b> ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง โครงสร้างอาคารว่ามีหรือไม่</li> </ul>                                                                                                                                                  | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เสดป จำกัด |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสดป จำกัด

พฤษภาคม 2558

28/40

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 5. ความสั่นสะเทือน                                                                                                                                                        | - สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง<br>โครงสร้างอาคาร ว่ามีหรือไม่                                                                                                                                                                                                  | ตรวจวัดทุกเดือนที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร<br>งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน และ<br>รายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เสดป จำกัด |
| 6. ฝุ่นละออง ได้แก่ TSP, PM10                                                                                                                                             | - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>และพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                              | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร                                                                                                             | บริษัท เสดป จำกัด |
| 7. การคมนาคม                                                                                                                                                              | - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก<br>พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่<br>- ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน<br>ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่<br>- ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์<br>โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                          | บริษัท เสดป จำกัด |
| 8. ระบบระบายน้ำ<br>• ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน<br>ทรายและตะกอนดิน                                                                                                     | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ<br>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด                                                                                                                                                                                         | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                        | บริษัท เสดป จำกัด |
| 9. การจัดการมูลฝอย<br>• ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อย<br>เพียงใด<br>• ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูล<br>ฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย | - ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อย<br>เพียงใด<br>- ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูล<br>ฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย                                                                                                                                        | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                        | บริษัท เสดป จำกัด |



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสดป จำกัด

พฤษภาคม 2558

29/40

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558



| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                              | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลาและความถี่                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>10. เศรษฐกิจและสังคม</b><br>• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัย<br>โดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจาก<br>โครงการ | - บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง<br>การขนส่ง                                                                                                                                                                                                              | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                       | บริษัท เสดป จำกัด |
| <b>11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความ<br/>ปลอดภัย</b>                                                                | - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่<br>เพียงใด<br>- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกัน<br>ภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก<br>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ก่อสร้างโครงการ        | ทุก 6 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | บริษัท เสดป จำกัด |
| <b>12. การป้องกันอัคคีภัย</b>                                                                                       | - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ<br>หรือไม่<br>- ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ดับเพลิง ว่าใช้ได้<br>ถูกต้องหรือไม่<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>- ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                       | บริษัท เสดป จำกัด |
| <b>13. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b>                                                                                     | - ตรวจสอบการขำรุตของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                       | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                       | บริษัท เสดป จำกัด |



SATAPA CO., LTD.  
 ลงนาม.....

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
 บริษัท เสดป จำกัด  
 พฤษภาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

30/40

ลงนาม .....

(นายปริญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤษภาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                 | ระยะเวลาและความถี่                       | ผู้รับผิดชอบ      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| <b>ระยะดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพน้ำใช้</b>                                                                                                                                                                                                                                        | - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ                                                 | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เสดป จำกัด |
| <b>2. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณสารแขวนลอย(SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ปริมาณตะกอนหนัก<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน<br>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)<br>- Sulfide | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว                                                                                                                                          | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เสดป จำกัด |
| <b>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br>• กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                             | - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เสดป จำกัด |



(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท เสดป จำกัด  
พฤษภาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

31/40

ลงนาม ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2558



| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลาและความถี่                                                        | ผู้รับผิดชอบ      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 4. การระบายน้ำ<br>• เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย                         | - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                  | บริษัท เสดป จำกัด |
| 5. การจัดการมูลฝอย<br>• ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม                 | - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                              | บริษัท เสดป จำกัด |
| 6. การคมนาคม                                                          | - ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ<br>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา                                                                                                                                                                                                                                      | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                              | บริษัท เสดป จำกัด |
| 7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย                               | - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                         | บริษัท เสดป จำกัด |
| 8. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร<br>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด<br>- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น<br>- ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br><br><br><br><br><br>ปีละ 1 ครั้ง | บริษัท เสดป จำกัด |



(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท เสดป จำกัด  
พฤษภาคม 2558

32/40

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2558



| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                      | ระยะเวลาและความถี่           | ผู้รับผิดชอบ      |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                        | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ<br>- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้<br>งานได้   | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ |                   |
| 9. พื้นที่สีเขียว      | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้<br>ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เสดป จำกัด |

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ



SATAPA CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)

บริษัท เสดป จำกัด

พฤษภาคม 2558

33/40

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

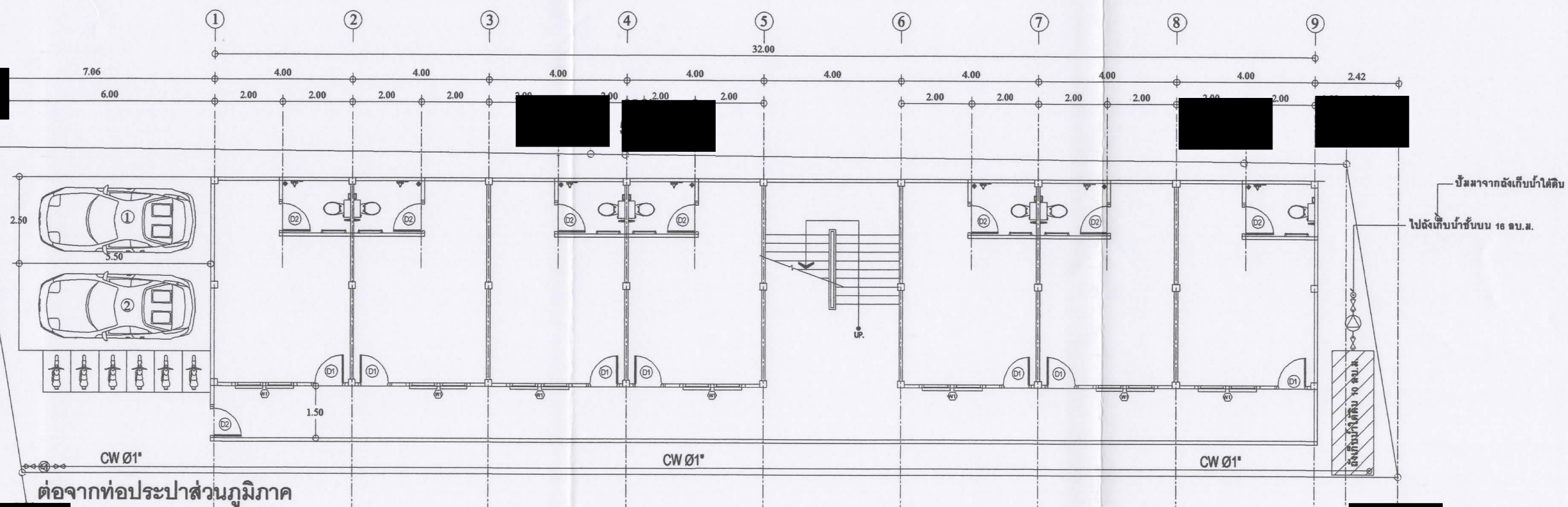
บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2558





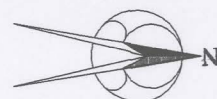
ขอบเขตคอนกรีต กว้าง 5.00 เมตร



ต่อจากท่อประปาส่วนภูมิภาค



ผังระบบน้ำใช้



ลงชื่อ สมชาย ใสทอง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายประภาส เสตพงษ์สัตย์)  
บริษัท เสตป จำกัด  
พฤษภาคม 2558

ลงชื่อ Phu ผู้อำนวยการเขตคลอง  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2558



หน้า 35/40

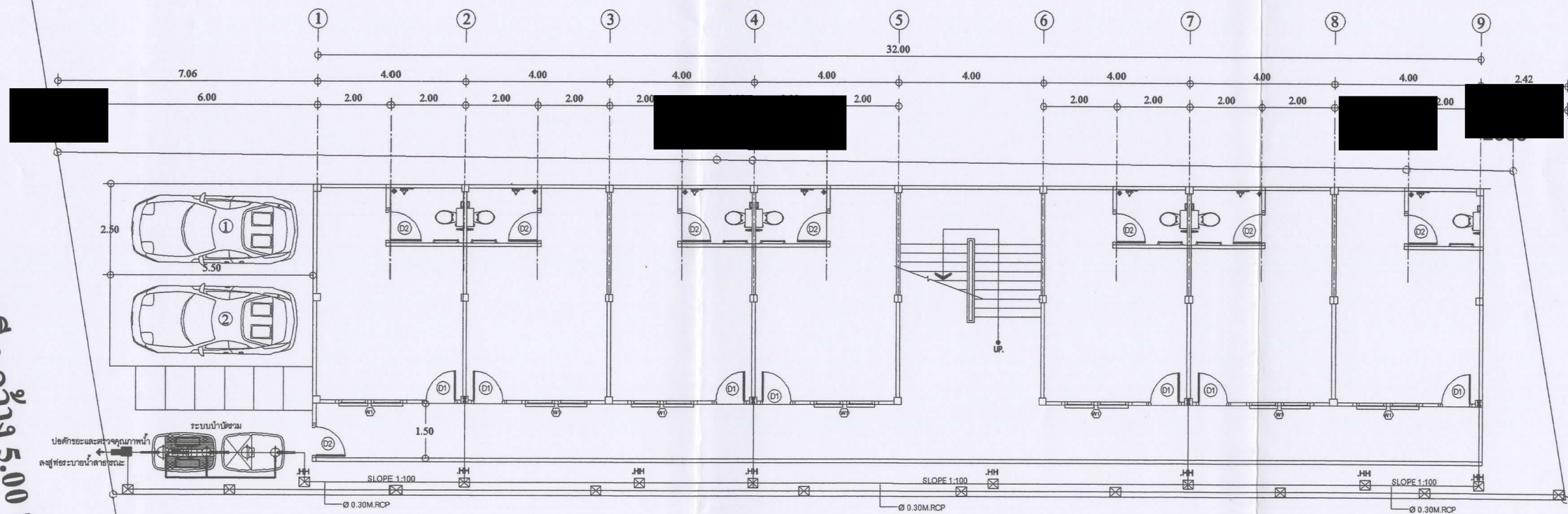
PROJECT NO :  
PROJECT NAME :  
อาคารอยู่อาศัยรวม ถูกแก้ว 2  
OWNER :  
บริษัท เสตป จำกัด

DRAWING TITLE :  
ผังระบบน้ำใช้  
LOCATION : ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

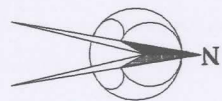
| REVISION: | DATE | DESCRIPTION | SCALE:      | DRAWN BY:                        |
|-----------|------|-------------|-------------|----------------------------------|
|           |      |             |             |                                  |
|           |      |             | DATE:       |                                  |
|           |      |             | DRAWING NO: |                                  |
|           |      |             | FILE NAME:  |                                  |
|           |      |             |             | มจิรา นนทร                       |
|           |      |             |             | 29/17 หมู่ 2 ต. นาเหนือ อ. ชำลิก |



ซอยเทพคอนกรีต กว้าง 5.00 เมตร



ผังระบบน้ำเสีย และระบายน้ำ



ลงชื่อ วิมล วัฒนวิเศษ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท เสตป จำกัด  
พฤษภาคม 2558

ลงชื่อ [Signature] ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2558

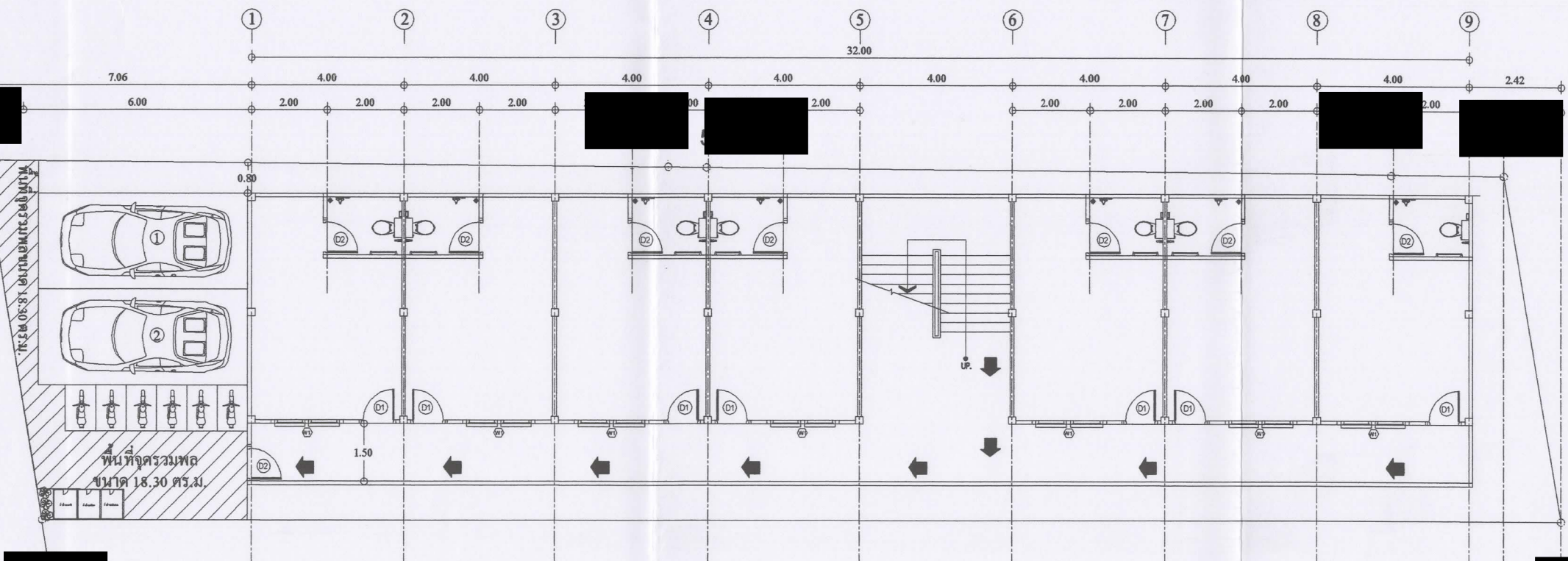


PROJECT NO :  
PROJECT NAME :  
อาคารอยู่อาศัยรวม ถูกแก้ว 2  
OWNER :  
บริษัท เสตป จำกัด

DRAWING TITLE :  
ผังระบบน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ  
LOCATION : ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION: | DATE | DESCRIPTION | SCALE:      | DRAWN BY: |
|-----------|------|-------------|-------------|-----------|
|           |      |             |             |           |
|           |      |             | DATE:       |           |
|           |      |             | DRAWING NO: |           |
|           |      |             | FILE NAME:  |           |
|           |      |             |             |           |
|           |      |             |             |           |
|           |      |             |             |           |
|           |      |             |             |           |

ซอยพคอนกรีต กว้าง 5.00 เมตร



สัญลักษณ์  
← เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

ฝั่งจุดรวมพล



ลงชื่อ.....  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท เสตป จำกัด  
พฤษภาคม 2558

ลงชื่อ.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2558



หน้า 38/40

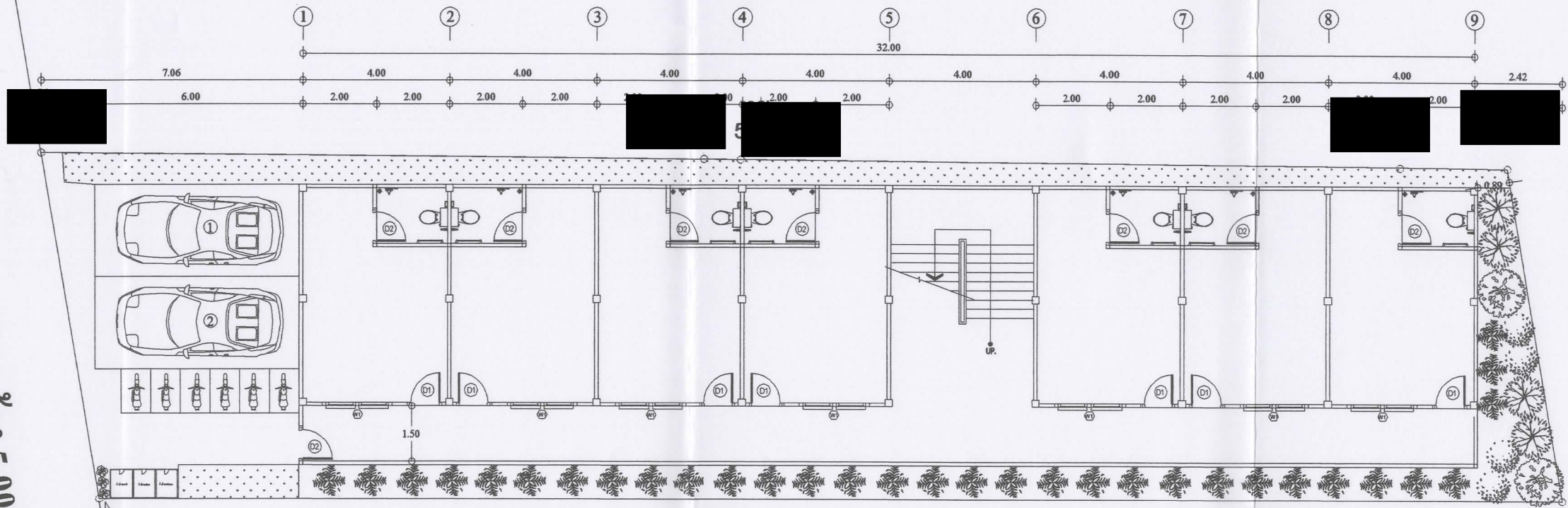
PROJECT NO :  
PROJECT NAME :  
อาคารอยู่อาศัยรวม ถูกแก้ว 2  
OWNER :  
บริษัท เสตป จำกัด

DRAWING TITLE :  
ฝั่งจุดรวมพล  
LOCATION : ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION: | DATE | DESCRIPTION | SCALE:      | DRAWN BY:                         |
|-----------|------|-------------|-------------|-----------------------------------|
|           |      |             |             |                                   |
|           |      |             | DATE:       |                                   |
|           |      |             | DRAWING NO: |                                   |
|           |      |             | FILE NAME:  |                                   |
|           |      |             |             | มธิรา นนทร                        |
|           |      |             |             | 29/17 หมู่ 2 ต. นาเหนือ อ. ยี่สาร |

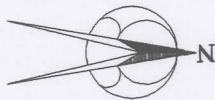
| รายการพรรณไม้ |       |                             |            |
|---------------|-------|-----------------------------|------------|
| สัญลักษณ์     | ลำดับ | ชื่อไทย                     | รายละเอียด |
|               | 1     | พุทธรักษา จำนวน 4 ต้น       |            |
|               | 2     | หมากแดง จำนวน 4 ต้น         |            |
|               | 3     | ปาล์มหางกระรอก จำนวน 32 ต้น |            |
|               | 4     | ราชพฤกษ์ จำนวน 2 ต้น        |            |
|               |       | หญ้าสนามน้อย                |            |

ซอยเทพคอนกรีต กว้าง 5.00 เมตร



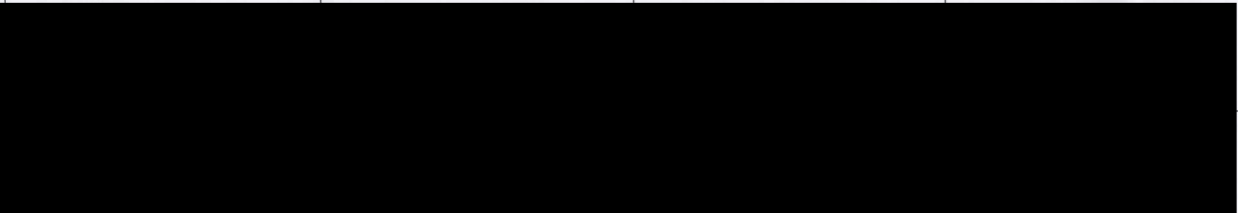
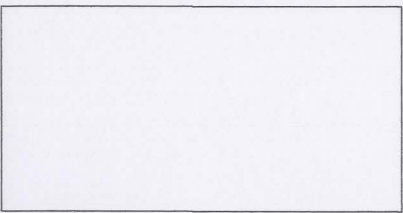
ปลูกไม้ประดับ

ผังพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ.....  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท เสดป จำกัด  
พฤษภาคม 2558

ลงชื่อ.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2558



PROJECT NO :  
PROJECT NAME :  
อาคารอยู่อาศัยรวม ถูกแก้ว 2  
  
OWNER :  
บริษัท เสดป จำกัด

DRAWING TITLE :  
  
ผังพื้นที่สีเขียว  
  
LOCATION : ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION: | DATE | DESCRIPTION | SCALE:      | DRAWN BY: |
|-----------|------|-------------|-------------|-----------|
|           |      |             |             |           |
|           |      |             | DATE:       |           |
|           |      |             | DRAWING NO: |           |
|           |      |             | FILE NAME:  |           |
|           |      |             |             |           |
|           |      |             |             |           |
|           |      |             |             |           |
|           |      |             |             |           |
|           |      |             |             |           |

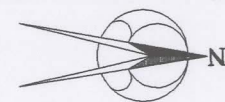
พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก 29.50 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 43.00 ตารางเมตร

ซอยพหลโยธิน กว้าง 5.00 เมตร

ปลูกไม้ประดับ

ฝังปลูกไม้ยืนต้น



ลงชื่อ... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายประภาส เสดะพงษ์สัตย์)  
บริษัท เสดป จำกัด  
พฤษภาคม 2558

ลงชื่อ... ผู้อำนวยการ  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2558



หน้า 40/40

PROJECT NO :  
PROJECT NAME :  
อาคารอยู่อาศัยรวม ถูแคว 2  
OWNER :  
บริษัท เสดป จำกัด

DRAWING TITLE :  
ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น  
LOCATION : ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

| REVISION: | DATE | DESCRIPTION | SCALE:      | DRAWN BY :                       |
|-----------|------|-------------|-------------|----------------------------------|
|           |      |             |             |                                  |
|           |      |             | DATE:       |                                  |
|           |      |             | DRAWING NO: |                                  |
|           |      |             | FILE NAME:  |                                  |
|           |      |             |             | มธิฐา นนทร                       |
|           |      |             |             | 29/17 หมู่ 2 ต. นาเหนือ อ. อำเภิ |