



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Palm Bay 1 Pattaya
ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๒๕๔
ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 002/2563 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Palm Bay 1
Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๕๘ ห้อง
และต่อมาบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำ

รายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Palm Bay 1 Pattaya
ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๒๕๕
ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 002/2563 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพพระยา
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๕๘ ห้อง และต่อมาบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบ
อำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

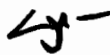
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิจน สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Palm Bay 1 Pattaya
ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๒๕๖
ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 002/2563 ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Palm Bay 1
Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๕๘ ห้อง
และต่อมาบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

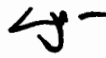
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



greeneco

เลขที่ GNO-EIA 002/2563

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600 54 หมู่ 10 ตำบล 32 อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โทร 089 0 00000
โทรสาร 0 2552 3903 โทรสาร 0 2559 3904 E-mail: info@greeneco.co.th
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
เลขที่	531	10 มิ.ย. 2563
เวลา	15.58	ผู้รับ

10 มิ.ย. 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 15 ชุด

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 17,592.86 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1-2-46.6 ไร่ หรือ 2,586.40 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงาน มาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



greeneco
co., ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

EIA d now p.c. 10/1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya
ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงนาม

พิเชษฐ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



1/187

ลงนาม

greeneo

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

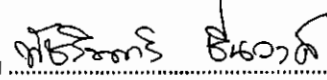
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



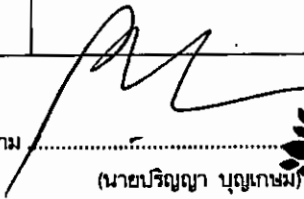
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนหิพพะยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-2-46.6 ไร่ หรือ 2,586.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 17,592.86 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

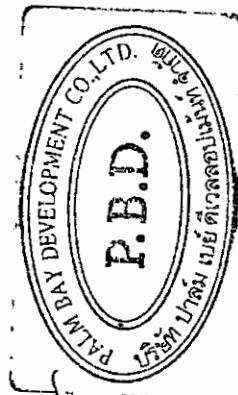
ลงนาม 
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



2/187

ลงนาม 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563  greeneo co., ltd.

<p>เมื่อพิจารณาจากข้อเท็จจริงแล้ว เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าว เป็นการดำเนินการที่ถูกต้องและเหมาะสม</p>	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>
<p>เมื่อพิจารณาจากข้อเท็จจริงแล้ว เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าว เป็นการดำเนินการที่ถูกต้องและเหมาะสม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>
<p>บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(นิติบุคคลอาคารชุด</p>



นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

4/187

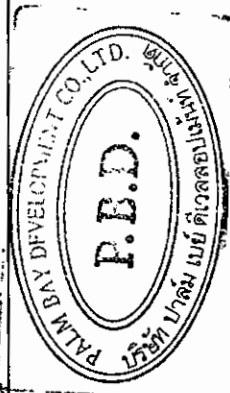
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดที่ดิน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม (ข้อควรระวัง)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน 1. คุณภาพอากาศ 1) การประเมินฝุ่นละออง 1.1) ปริมาณฝุ่นละออง จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันพุธที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.055 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เพิ่มขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเมื่อวันพุธที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เพิ่มขึ้นเป็น 0.046 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	มาตรการด้านฝุ่นละออง 1. ในระหว่างมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเสียเวลาที่มีรถสัญจรไปมามาก หรือช่วงเวลารุ่งสว่าง เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ มาตรการด้านการประจักษ์พิน 1. ในระหว่างมีการรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลารื้อถอนและก่อสร้าง และให้สื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการด้านฝุ่นละออง - ในระหว่างมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเสียเวลาที่มีรถสัญจรไปมามาก หรือช่วงเวลารุ่งสว่าง เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ มาตรการด้านการประจักษ์พิน 1. ในระหว่างมีการรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลารื้อถอนและก่อสร้าง และให้สื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากการรื้อถอน แจ้งให้โดยทันที - การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ค่าปริมาณออกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศใต้ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน



ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ป่าดัม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำกรรม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
	<p>1.2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านแถว สถานประกอบการ และร้านค้า เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากการรื้อถอนอาคาร</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <table><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ปานกลาง</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td></tr></table>	การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	สุขภาพ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ต่ำ	<p>2. หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุมผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p>	<p>ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ฝุ่นละอองรวม (TSP)- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ที่ทำการชุมชนเทพพระยา <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน
การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง								
สุขภาพ	ต่ำ								
ระบบนิเวศ	ต่ำ								

ลงนาม มีชัยรัตน์ ชื่นวงศ์
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



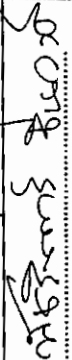
6/187

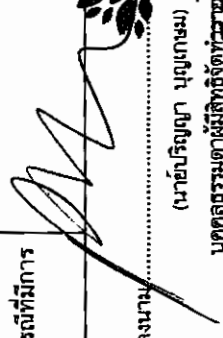
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำหมาย
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

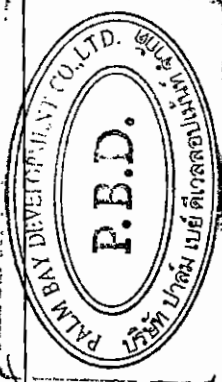


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและคนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ทำถนนหรือด้ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่มีใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือรื้อถอนอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบเปิด 4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการนำของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 	

ลงนาม  (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



7/187

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</p> <p>1. ต้องรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</p> <p>2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน</p> <p>4. ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุม โดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p>	

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



8/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผู้จัดทำเอกสารสิ่งแวดล้อม (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
<p>5. คุณค่าการก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. สร้างล้อมรั้วทุก หกครั้งที่ขนถ่ายรถออกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. ทำประตูล้อมรอบของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ <p>มาตรการช่วงรื้อถอนและการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปยังแหล่งกำจัดขยะและอื่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่เกินกฎหมายกำหนด 2. การขนดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้อนุญาตทำงานกลางคืนที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 3. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือ 		

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

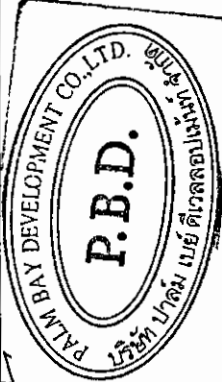
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกิด)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563

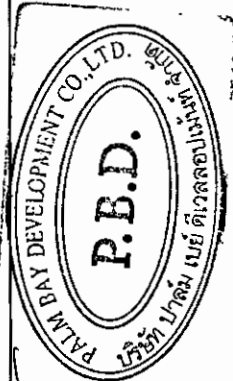




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง	<p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะมีเสียงที่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการจะเลือกใช้ Saw Cut ในการรื้อถอน ซึ่งมีระดับเสียงที่เกิดจากการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 76 dB(A)</p> <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดในการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างเดิมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบโครงการจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.1-91.8 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า อาคารข้างเคียง ได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงในการรื้อถอน เพื่อลดเสียงไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) โดยช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เสียงที่ได้รับเสียงได้จากการจัดให้มีแผ่นกันเสียง มี 2 ประเภท ได้แก่ เสียงที่ลดลง เมื่อผ่านแผ่นกันเสียงโดยตรงและเสียงที่อ้อมผ่านกันเสียง โดยในการลด</p>	<p>มีเตาดินบดกลั่น สามารถแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากบรรดาทุบทุบดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 2. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่พัฒนา 3. ในระหว่างทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 4. ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 0.50 เมตร 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) 24 hr - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศใต้

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม นายปริญญา บุญเกษม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารแต่ละอาคารที่รื้อถอน 0.5 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงทะลุผ่านและระดับเสียงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบันจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.6-68.9 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้มีค่าระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงรื้อถอนเมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L90) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการกิจกรรมรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่า หากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A)</p>		<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน <p><u>ภายนอกพื้นที่โครงการ</u></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ทำการชุมชนเทพพระยา <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน

ลงนาม

พิริณ ชื่นวงศ์

(นางพิริณ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



11/187

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

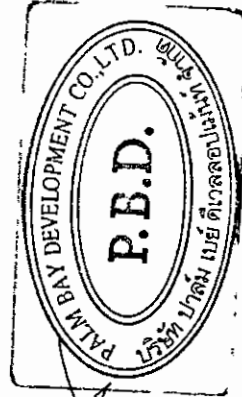
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พบว่าอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ได้รับความสั่นสะเทือน 0.012 - 0.204 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (f < 10 Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ค่าแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ 5 มม./วินาที	1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดเล็กเพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากการรื้อถอน แจ้งให้โดยทันที การตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยวิธีตรวจวัด - ค่าความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศใต้ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

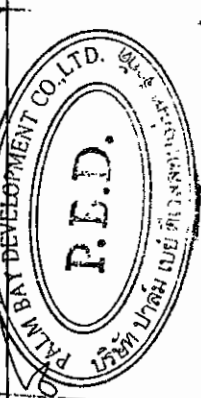
12/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การสาธารณสุข	<p>1. กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง จากการรื้อถอนอาคารเดิมอาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสฝุ่นละอองและเสียงจากกิจกรรมรื้อถอนเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</p> <p>2. การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>ฝุ่นละอองจากการกิจกรรมการรื้อถอน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส นอกจากนี้ การสัมผัสเสียงดังต่อเนื่อง จะสร้างความหงุดหงิดรำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุขด้วย</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</p> <p>อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุจากการรื้อถอนเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น</p>	<p>1. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจนในระหว่างทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>3. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>4. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>5. ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า</p> <p>6. ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า</p> <p>ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 0.50 เมตร</p> <p>ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่พัฒนา</p> <p>1. ปิดผ้าใบคลุมรถทุกคัน ขณะบรรทุกเศษวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน</p> <p>2. รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/ไอเสียจากเครื่องยนต์ เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาราชการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

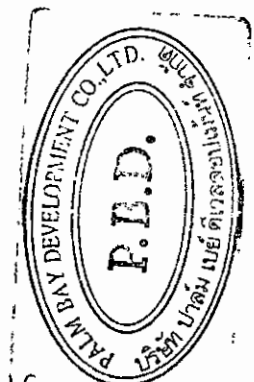
13/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เชิงลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ความสูง จำนวน 1 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร คสล. ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สำหรับการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาใช้ในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ สะพาน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์รวม กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านแถว สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ในส่วนของกลุ่มที่ดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาล้านๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรล้อมรอบโครงการและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันคนจรดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมที่แนะนำ โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดจึงก่อให้เกิดผลกระทบภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาหนละดินจากการก่อสร้าง ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



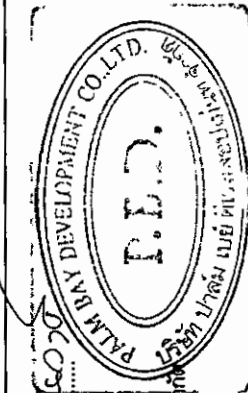
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้จัดการด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



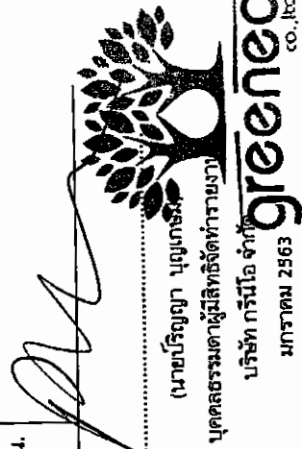
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่อสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดดินขุดปริมาณ 9,102.00 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการประมาณ 3,528.00 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 5,574.00 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าผลมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดินไปกลับ จำนวน 7 เที่ยว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ระบบเสาเข็มปัดโคได้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โครงการจึงจัดระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • ผู้รับเหมามีต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบเสาเข็มปัดโคได้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้มีความชื้นน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขบวนดิน ดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องได้รับอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขบวนดินในช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. การขนย้ายดินเป็นช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม (นางพัชรินทร์ สีนางค์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มาตรา 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มาตรา 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามิสาเหตุจากรถบรรทุกดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 	
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 136.40 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 601.50 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง

ลงนาม

พัชรินทร์ ชื่นวงศ์
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



16/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกิด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขึ้นเป็น 0.055 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้นเป็น 0.046 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงผลการสำรวจความคิดเห็นภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ได้แสดงความคิดเห็นถึงระดับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับน้อยถึงมาก และจากการสอบถามถึงการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ไวเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์รวม กลุ่มบ้านพักอาศัย</p>	<p>4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยหลีกเลี่ยงเวลาที่มรดกสัญจรไปมามาก หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนแนวทาง การติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)</p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระดมผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่</p>	<p>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ภายในโครงการด้านทิศใต้</p>

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



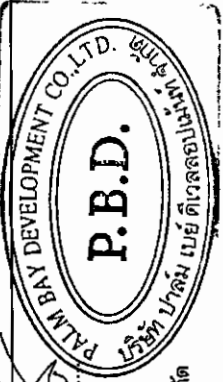
17/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563

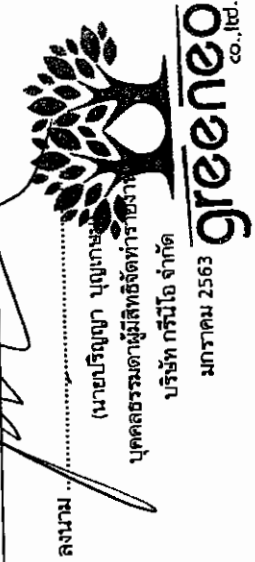


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะเวลา																							
กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มบ้านแถว สถานประกอบการ และร้านค้า เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อสุขภาพ (Human Receptor) และผลกระทบต่อระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากการก่อสร้างอาคาร	<p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="3">ระดับเสี่ยง</th></tr> <tr> <th>การปล่อยฝุ่น</th><th>การก่อมลพิษ</th><th>การปนเปื้อน</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสม</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td></tr> <tr> <td>ของฝุ่น</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr> <tr> <td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง			การปล่อยฝุ่น	การก่อมลพิษ	การปนเปื้อน	การตกสะสม	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนามัย</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในการมีที่มั่วหรือเกิน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ปัดรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้</p> <p>ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ทำการชุมชนเทพพระยา <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง																									
	การปล่อยฝุ่น	การก่อมลพิษ	การปนเปื้อน																							
การตกสะสม	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง																							
ของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							



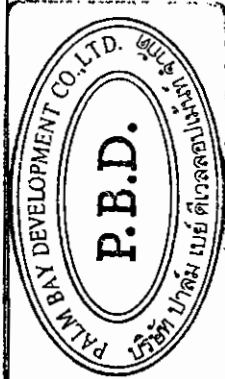
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนโก จำกัด มกราคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) 0.00106 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.8 มก./ลบ.ม. เป็น 0.80106 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ COเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>• ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.034 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.012 มก./ลบ.ม. เป็น 0.04617 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p>• ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.043 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.012 มก./ลบ.ม. เป็น 0.05523 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSPเฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรายงานพื้นที่ใช้ประกอบการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมคิดเห็นต่อการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงทั่วไปเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่ามลสารและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและตามเส้นทางขนส่งในระดับปานกลาง</p>	<p>4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>5. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยชี้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>6. ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้ตามเพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการนำของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ละเว้นการเผาวัสดุและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กน้อยเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่ปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลี่ยงการขุดดินหรือการถมดินที่ต้องทำติดต่อกันเป็นเวลานาน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉนวน 	<p>19/187</p>	<p>นางสาว... (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)</p> <p>กรรมการผู้อำนวยการ</p> <p>บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>มกราคม 2563</p>



ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

19/187

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้จัดการโครงการ

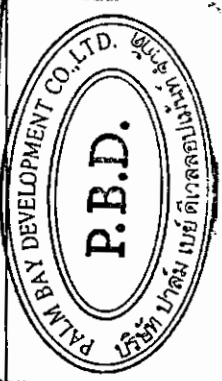
บริษัท กรีนโก จำกัด

มกราคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>4. ในการนี้ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาจราจรเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>5. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมียะหังไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p>	<p>– จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>
1.5 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อเนื่องซึ่งเสียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ กิตเหนือ และทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 2.69-7.71 เมตร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง โดยกิจกรรมประกอบไปด้วย งานฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงานโครงการได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบในส่วนที่มีผู้พักอาศัย โดยพิจารณาเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป		<p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. ช่วงก่อสร้างฐานราก ติดตั้งแนวผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ผนังกันเสียง Cyllence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิด 1 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถอัตโนมัติ เลือกใช้ผนังกันเสียง Cyllence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 7 เมตร ห่างจากจุดกำเนิด 1 เมตร</p>	

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่ต้องรักษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และระดับเสียงรบกวน พบว่า	<ul style="list-style-type: none"> ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 13.3 -25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 45.1-56.4 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า บริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 13.3-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 55.1-66.4 dB(A) และบริเวณชั้น 2-ชั้น 18 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบริเวณชั้น 2-ชั้นใต้ดิน 1 อาคารโดยติดตั้งให้มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 40.5-64.4 dB(A) 	<p>3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ สาธารณูปโภค อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดตั้งแนวผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-18 ห่างจากจุดกำเนิด 1 เมตร และอาคารจอดรถยกอัตโนมัติ ติดตั้งแนวผนังกันเสียง โดยใช้ผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-ชั้นใต้ดิน ห่างจากจุดกำเนิด 1 เมตร</p> <p>4. ช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเพน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องด้วยเสียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในโครงการพักอาศัยได้ ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายการผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ภายนอกพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด ที่ทำการชุมชนที่พระยา ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



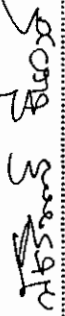
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

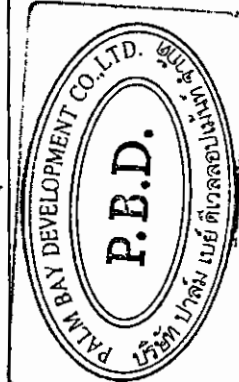


ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเอื้อ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

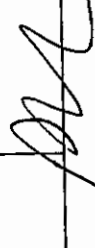
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none">ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่าบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 13.3-25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง 48.1 - 59.4 dB(A) และบริเวณชั้น 2-ชั้น 18 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบริเวณชั้น 2-ชั้นลาดฟ้า อาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับนั่งร้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 33.5-57.3 dB(A) .ทั้งนี้เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.69-7.71 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 22.2-37.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 45.1-56.4 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.5 dB(A) พบว่า	<p>7. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</p> <p>8. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการ ได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่การดำเนินการจะเกิดขึ้นทันที</p> <p>9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (L₉₀)</p> <ul style="list-style-type: none">- ดำระดับเสียงพื้นฐาน- ดำระดับเสียงรบกวนระยะเวลา ความถี่- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม  (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



22/187

ลงนาม  (นายปณิญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.5-65.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.69-7.71 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 33.9-47.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 55.1-66.4 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.5 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 65.0-68.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2-ชั้น 18 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า อาคารจอดรถยนต์ในมิติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 19.7-45.3 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 40.5-64.1 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.5 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.5-67.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2.69 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 25.2-40.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 48.1-58.9 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.5 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ 		

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



23/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติของ	ผลกระทบจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วง 64.5-65.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และบริเวณชั้น 2-ชั้น 18 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบริเวณชั้น 2-ชั้นตาดฟ้า อาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 12.7-37.8 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 33.5-56.8 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 64.5 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.5-65.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p>		

ลงนาม

พัชรีพร ชื่นวงศ์

(นางพัชรีพร ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



24/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการใช้การลงเสาเข็มแบบเปียก โดยใช้การกดปลูก ชุดนำร่องดิน และเทคนิคการอัด จากผลการคำนวณ แรงสั่นสะเทือน พบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่ติดเหนือ จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนในช่วง 1.879-4.311 มม./วินาที และทิศใต้ จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนในช่วง 2.082-2.750 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือน เปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนแห่งชาติ ฉบับที่ 37 ผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคาร ประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างแถว ดิเกว บ้านแถว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่าง ของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (f < 10 Hz) ต้องมีความเร็ว อนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ไม่เกิน ที่กฎหมายกำหนด	1. การก่อสร้างโครงการจะใช้การลงเสาเข็มแบบเปียกเท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมามีความต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของ บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ สภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคาร ข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ 3. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การจะ เสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังงานนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การทาสี เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด 5. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรมพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ย่อสร้าง ฐานราก รายงานเลขที่สถิติท้ายงาน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม *ปรีชา ปาล์มเบย์*
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม *ปรีชา ปาล์มเบย์*
(นายปรีชา ปาล์มเบย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

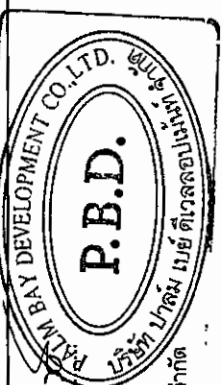
25/187



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินสิ่งแวดล้อม
			<p>6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>7. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการก่อสร้างและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา</p>
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อเนื่องน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปูนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากรูปแบบไม่เท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสีย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนมาคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอน</p>	-

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ป่าดาม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากห้องต้มของคอนกรีตกับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานาก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดตามข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	2) การประเมินผลกระทบต่อเนื่องแหล่งน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมาจากน้ำที่ซึมจากคานาก่อสร้างสาขาวิทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำเสียจากคานาก่อสร้างจะถูกระบายบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาดตามข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพระยา ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ไปกำจัดทันทีที่เดิม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขอนามัยของเสียภายในห้องรีมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 6. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ตุลลอกแนวระวางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะก่อสร้าง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่าง ๆ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะส่วนหนึ่งที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ป่าหรือพืชพันธุ์หายากและควรรักษาและการอนุรักษ์	- ค่าเป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	

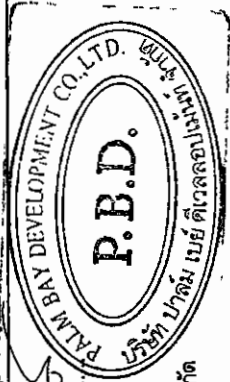
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo
co., ltd.

27/187

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ชนิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดพิทยายุอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ 610 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 24.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยายุ (ชั้นพิเศษ) โดยขอยึดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ อัดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับ การชำระล้างและน้ำไม่ไถ่ของคณนาน (จำนวน 200 คน) 14.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยายุ (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการ</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วันไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>



ลงนาม
นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

28/187

ลงนาม
นายปัญญา บุญเรือง
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้อย่างเพียงพอ แต่ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน อีกทั้งจากผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนแสดงความเห็นว่าการใช้น้ำประปาปัจจุบันไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง		
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.00 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยเนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคบริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำก่อนเข้าสู่ท่อพิกมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มีน้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบน้ำตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน <p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>pH</p> <p>Biochemical Oxygen Demand</p>

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



29/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

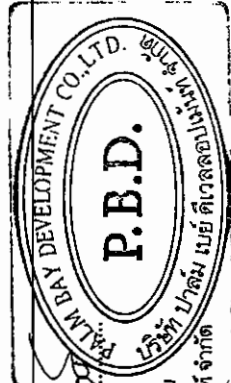
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เชิงบวก/ลบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลกระทบ
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะจุดฝนน้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่ที่สร้างความเดือนร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อตกตะกอนก่อนนำเข้านมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป</p>	<p>1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนนำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์</p> <p>4. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย</p>



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ และปอดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณาณเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาณซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.795 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตรจำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.24, 1.20, 1.20 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมดหากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่าการกำจัดมูลฝอยในปัจจุบันยังไม่เพียงพอ จึงถือว่าการเกิดมลพิษในช่วงก่อสร้างกระทบต่อการเก็บขน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด กำชับให้คณาณทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด ติดต่อประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคณาณ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



31/187

ลงนาม

นายปริญญา บุญเกษ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้ปล่อยของชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>
3.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 10 ล้อ จำนวน 10 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.5 คิดเป็น 50.0 PCU) รถรับ-ส่งคนงาน 6 ล้อ จำนวน 4 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.1 คิดเป็น 16.8 PCU) และรถเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จำนวน 5 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 1.0 คิดเป็น 10.0 PCU) โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขยับและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกในช่วง 09.00-16.00 น. ส่วนรถขนส่งคนงานและรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น ทั้งนี้ติดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p>	<p>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อัดล้นเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกไปรบกวนบริเวณผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกสร้างความสกปรกของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงลงบนถนนในพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

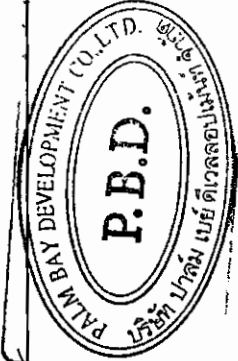


ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบ (ทั้งระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอน)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพหลโยธิน สาย 3 และถนนตัดพหุสาขา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ใช้ขี้อยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเสียวชน</p> <p>7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำหนดขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในเขตลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>9. มีการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและควบคุมรถของผู้ขับขี่รถยานบนถนนสาธารณะให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการ</p>	

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ประเภทผลกระทบ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบังคับสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าโครงการไม่สอดคล้องความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าว	บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ติดโครงการ - พื้นที่ที่ตรวจวัด - ร่องรอยบริเวณจากผู้ได้รับผลกระทบ - ผลกระทบ - ระยะเวลาควณ - ตลอดระยะก่อสร้าง
	จากผลการสำรวจด้านการบังคับสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าโครงการไม่สอดคล้องความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดตั้งและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาโครงการ



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ป่าส้ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การขตเซยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมาย กฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมาย ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขต ตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 136.40 เมตร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 21.30 เมตร มีจำนวนห้องชุด ทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ จำนวน 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 37 คัน ดำเนิน กิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง อาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง</p>	<p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน</p>	-

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



35/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

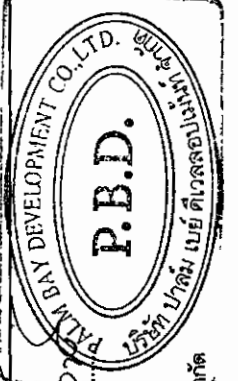
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร</p> <p>จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งขยายเขตที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 610 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ด้านประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งขยายเขตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 610 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินการจะไม่ตัดต่อ</p>		

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



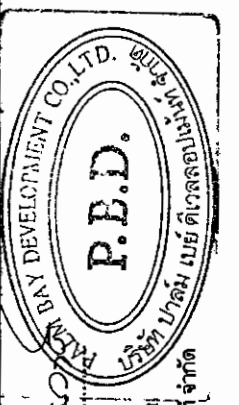
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.80 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.04 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าน้อยกว่า</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

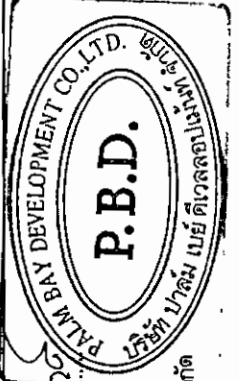


ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

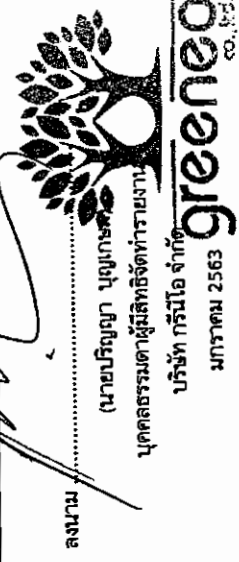


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินตามกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ที่อาคารรวมของโครงการมีค่าสอดคล้องกับอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎกระทรวงดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการจากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141.177.02 ตรม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 61.39 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 19.41 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.98 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.89 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 5.25 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.08 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรม การใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินกาแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 200 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการ</p>	<p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานมาผ่านผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหาย หรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง หรือระยะก่อสร้าง</p>	



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 200 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำชลบุรี 2561) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 66,000 บาท/วัน หรือคิดเป็น 2,046,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะรื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 200 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนกันไป</p>	<p>ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p>

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



39/187

ลงนาม

(นายปริญญา นิตยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ

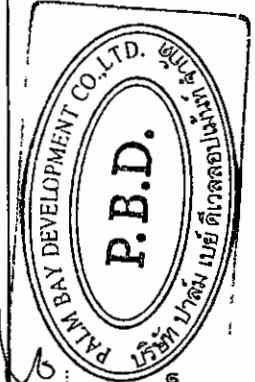
บริษัท กรีนเนอ จำกัด

มกราคม 2563



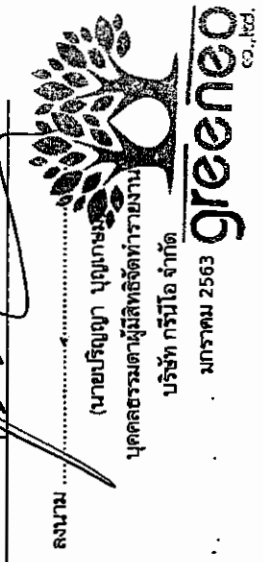
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจะเป็นลักษณะชั่วคราว มาเช้าและเย็นกลับไปยังที่พักที่จัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และโครงการก็จัดรถรับส่งให้ด้วยรถก่อสร้างจึงไม่เกิดการกีดกันฐานใหม่ จนกลายเป็นชุมชนแออัดของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างถาวร</p> <ul style="list-style-type: none">- การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ <p>คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วกันรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชน อย่างไรก็ตาม ระยะรื้อถอน และระยะการก่อสร้างใช้เวลา 36 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบบบริการสาธารณูปโภคพื้นฐาน <ul style="list-style-type: none">• การใช้ไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง• การใช้น้ำ ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 24.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำคงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพัทยา)	<ul style="list-style-type: none">• ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก• คนงานหาที่พักและหาที่พักที่ปลอดภัยให้ทุกคนให้อยู่ที่ปลอดภัย• ห้ามทำร้าย เดือดร้อนย้ายแต่แปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท• ผู้รับเหมาก่อสร้าง• ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี <p>มาตรการด้านสังคม</p> <ol style="list-style-type: none">กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้นจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพหุชนาโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้นไม่ให้มีการค้าขายของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณ	



ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

40/187



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

<p>นายสมคิด ปิ่นทอง</p> <p>นายสมคิด ปิ่นทอง</p>	<p>นายสมคิด ปิ่นทอง</p> <p>นายสมคิด ปิ่นทอง</p>	<p>นายสมคิด ปิ่นทอง</p> <p>นายสมคิด ปิ่นทอง</p>	<p>นายสมคิด ปิ่นทอง</p> <p>นายสมคิด ปิ่นทอง</p>
---	---	---	---

[illegible][illegible]

100

១៩៩៩ ឆ្នាំទី១៩
 រាជធានីភ្នំពេញ
 ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 (អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ)
 លេខៈ ០១/៩៩

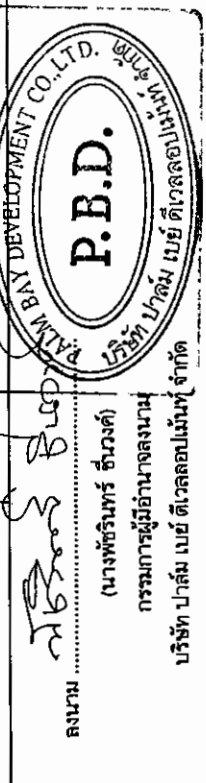
9572 ԽԱՆՈՒՄ
ԿՐԻՍՏԵՅԱՆՔԻ ՇՊՈՂ ԴԵՐՈՒ ԱՋԵՐ
ԼԵՆԻՆՑԻՎՈՐԷՄԸՆԵՍԱՆԵՍ
(ԽՈՒՄԹ ԶԱՌԻՃԱՌՈՒՄ)
.....
Գրքի համարը

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการจอดรถขนส่งบนถนน ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และเศษวัสดุตกหล่น และวินัยการขับรถ ซึ่งจะเป็นปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากโครงการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น 	<p>สาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่จะนำไปในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>18. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>19. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>20. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>21. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร</p>		

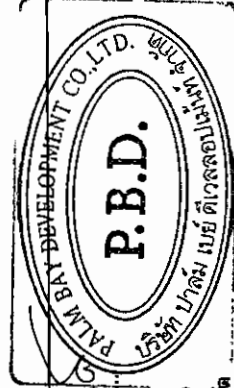
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องขนส่งวัสดุ และจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 	<p>กรณีพบว่าขณะรอบรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>22. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างกับและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>23. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน</p> <p>24. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>25. บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการ ขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>26. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการช่วงก่อสร้างโครงการ จะจัดทำหนังสือเชิญหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมสังเกตการณ์</p> <p>27. แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

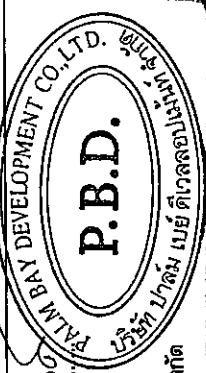


ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeno co., ltd.

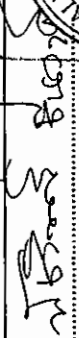
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

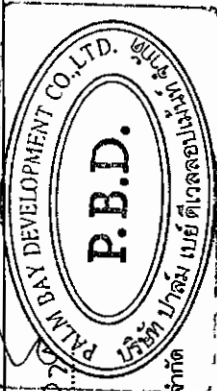
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <p>1) ป่อกักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไข้สมองอักเสบแบบเฉียบพลัน (Japanese Encephalitis: JE) โรคเท้าช้าง (Elephantiasis) เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทั้งไว้ ภายใต้อาณานิคมตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคโปลิโอ โรคบิด) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสียหรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณพื้นดินและผนังเมื่ออยู่ในสภาพผสมพันธุ์และสืบพันธุ์</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุขอบเขตถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภายนอกและรอบรั้วโดยรอบเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภายนอกหรือรั้วรอบรั้วหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบดูร่องรอยของแมลงกับน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้อยู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอนเช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไป 	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามามีงานทุก 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรคได้แก่ แมลงสาบ แผลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>นางสาวสุวิมล ชื่นวงศ์ (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มกราคม 2563</p>

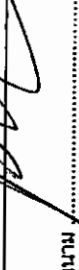


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อกองมิให้เหล่านี้อาจเนื่องในระยะเวลาพอสมควรที่จะทำให้เกิดโรค</p> <p>ภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้</p> <p>2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมานำสู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลงวัน ในขณะดอมตา ดอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันดอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายทอดเชื้อไวรัส ที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคหัดสัสดวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • สึหนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรค • หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทางmediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>(1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาวะตื้นมากกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>การจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะของโรงกาตากออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ 5. กำจัดแมลงวัน และเหล่าพาหะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดฟันยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะของโรงกาตากออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ 6. จัดฟันหมอกควันกำจัดอยู่ และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม  (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

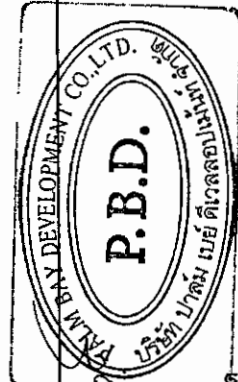


ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่ภายใต้ใบที่ไม้ถูกสุญญากาศ</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วยและป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วยและป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดอาการแพ้ เป็นต้น โดยความรุนแรงมากหรือน้อยขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างประมาณ 36 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</p> <p>9. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. จัดตั้งเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่มี ฝุ่นมาก</p>	



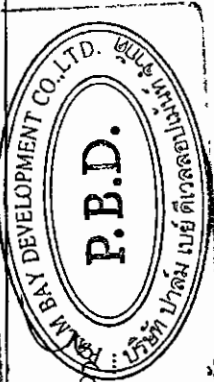
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ป่าตม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และชนิดพืช	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดทำลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งจะระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>ตามผลการประเมิน พบว่า</p>	<p>6. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทรายที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทรายที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการโดยยึดติดกับรั้วด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ</p>	<p>นักตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ป่าดัม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

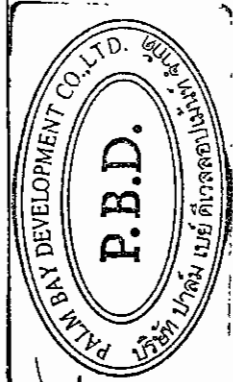
นางสาว
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคลากรตามผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบจากการรับถมพื้นที่ต่อชุมชน</p> <p>การปรับถมพื้นที่ ฝุ่นละออง อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น และการสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</p> <p>2) ผลกระทบจากการทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อชุมชน</p> <p>การรับสัมผัสเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ก็เป็นระยะเวลาที่อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ และการสัมผัสเสียงและสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส นอกจากนี้การสัมผัสเสียงและสั่นสะเทือนดังต่อเนื่อง จะสร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุขด้วย</p>		<p>1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. สางล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>4. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>1. การก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีการลงเสาเข็มแบบเปียก</p> <p>2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องแจ้งกำหนดการให้กลุ่มประชาชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ) ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาที่งานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้างเป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงเสาเข็มนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องไม่เกินเวลา 18.00 น. ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>	

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563



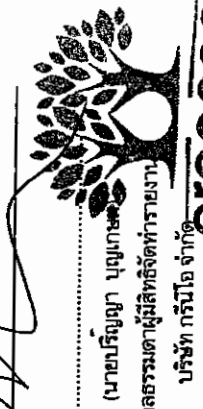
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจพบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. จัดทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>4. จัดพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หกในแต่วันวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>2. ปิดผ้าใบคลุมรถทุกคัน ขณะบรรทุกวัสดุภัณฑ์ และขับผ่านชุมชน</p> <p>3. รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/ไอเสียจากเครื่องยนต์ เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>4. ติดตั้งผ้า Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>5. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น.</p>
<p>3) ผลกระทบการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักรต่อชุมชน</p> <p>ผู้ละอองจากการกิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส นอกจากนี้ การสัมผัสเสียงดังต่อเนื่อง จะสร้างความหงุดหงิดรำคาญ รบกวนต่อชีวิตและความปกติสุขด้วย และการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักรอาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุจากการรื้อถอนเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ เจ็บป่วย เสียชีวิต สูญเสียอวัยวะพิการหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการจราจรที่คั่งมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และเกิดความเครียดอันเนื่องมาจากการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่</p>	<p>นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ เจ็บป่วย เสียชีวิต สูญเสียอวัยวะพิการหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการจราจรที่คั่งมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น และเกิดความเครียดอันเนื่องมาจากการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่</p>		



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบที่ควรพิจารณา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบที่ควรพิจารณา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบที่ควรพิจารณา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นางพัชรีจันทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
50/187

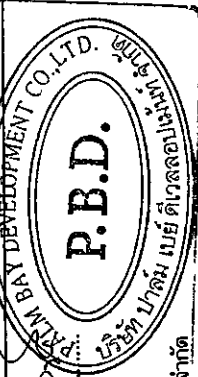
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเชิงสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ก่อน)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ผลกระทบจากการทำโครงสร้างอาคารชุมชน</p> <p>งานโครงสร้างอาคาร การสัมผัสฝุ่นละออง อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น ซึ่งการสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้รักராค่าญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส นอกจากนี้ การสัมผัสฝุ่นต่อเนื่อง จะสร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนชีวิต และสุขภาพจิตด้วย และการสัมผัสฝุ่นเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรวมโครงการลดลง</p> <p>นอกจากนี้ งานโครงสร้างอาคาร อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง การรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ซึ่งจะทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ เล็บป่วย เสียชีวิต</p> <p>สูญเสียทรัพย์สินหรือสิ่งมีค่าเสียหายทรัพย์สินจากอุบัติเหตุจาก</p>	<p>ติดตั้งกลองรับความเค้นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นด้วยตนเองทันทีโดยทันที</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น</p> <p>15. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างหรือชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ยาจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p>	<p>ติดตั้งกลองรับความเค้นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นด้วยตนเองทันทีโดยทันที</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น</p> <p>15. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างหรือชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ยาจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ป่าลัม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่คาดการณ์)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การก่อสร้าง รวมทั้งจะทำให้เกิดความเครียดอันเนื่องจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย</p> <p>5) ผลกระทบจากกิจกรรมการทาสีภายในโครงการต่อชุมชน</p> <p>สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทาพื้น หรืออุบะบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็ง ที่ให้ความคงทนและปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค์อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลาสั้น ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น และการสัมผัสไธอะเรทจากสารประกอบของสีทาอาคารเป็นเวลานาน มีผลต่อความรู้สึกรำคาญ</p> <p>6) ผลกระทบจากการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>หากมีการใช้น้ำปริมาณมากในการก่อสร้าง อาจกระทบต่อความสะดวกในการใช้น้ำตามปกติของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และก่อให้เกิดความเครียด</p>	<p>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวการก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านกันเสียง 47 dB (A)</p> <p>5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>6. ดูแลสภาพหรือบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์กันการป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมทาสีอาคาร</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรมทาสี</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบการใช้น้ำตลอดเวลา ไม่ปล่อยให้รั่วไหลทิ้ง</p> <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมการใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคให้แก่คนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 1 วัน</p>	



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ป่าตม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

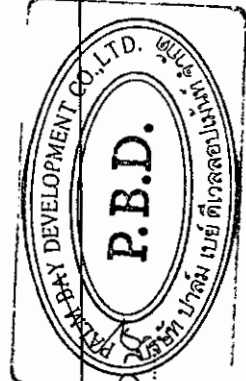
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบเชิงลบ)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบและแผนการติดตามผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>7) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของแรงงานก่อสร้างและ ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยของแรงงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานใน พื้นที่ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดมลพิษ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคนงาน หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและ สัตว์นำโรค ประเท หนู แมลงวัน และยุง มีผลทำให้ประชาชนในชุมชน เกิดเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น โดยมลพิษ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงาน หากไม่ได้รับการรวบรวมหรือ กำจัดที่ถูกต้อง ปล่อยทิ้งไว้จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน สร้างความเดือดร้อน รำคาญแก่ประชาชนในชุมชน</p> <p>8) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้างต่อ ชุมชน</p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเพิ่มระดับความรุนแรงของโรคติดต่อ ทำให้เกิดการเจ็บป่วย ของกลุ่มเสี่ยง ส่งผลให้อัตราป่วยด้วยโรคติดต่อ/โรคระบาดของ ประชาชนในพื้นที่เพิ่มสูงขึ้น และความรู้สึกละเลยต่อการรักษาทำให้เกิดความ วิตกกังวลและเกิดความเครียด 	<p>1. ผู้รับเหมารับรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้ สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความ สะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายใน ที่พักของแรงงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sufride, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ใน กรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่าง ถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อน รับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาต ดังกล่าวหมดอายุ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมามาของโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และ คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความ ร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p>	<p>1. ผู้รับเหมารับรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้ สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความ สะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายใน ที่พักของแรงงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sufride, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>1. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ใน กรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่าง ถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อน รับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาต ดังกล่าวหมดอายุ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมามาของโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และ คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความ ร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p>	

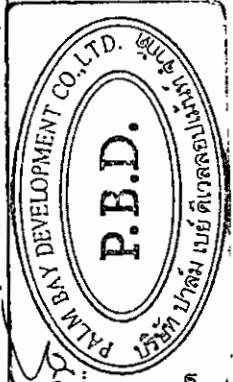
ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน และวิถีชีวิตของชุมชนถูก รบกวน การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชน มีโอกาสที่จะได้รับ อันตราย บาดเจ็บ ป่วยตายหรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น ซึ่งจากผลการสำรวจแสดงว่าปัญหาความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินเป็นปัญหาหนึ่งที่ชุมชนมีความห่วงกังวล และความรู้สึกลังเล ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จะทำให้เกิดความวิตกกังวลและเกิดความเครียดมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงานภายในชุมชน ทำให้มีรายได้มาใช้จ่ายภายในครัวเรือนเพิ่มขึ้น ส่งผลให้สุขภาพจิตดีขึ้น</p> <p>- การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นเข้ามาของแรงงานก่อสร้างก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราเจ็บป่วย โรคติดต่อ โรคระบาด ทำให้การบริการ ไม่เพียงพอและทั่วถึง อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับ บาดเจ็บเข้ารับการ รักษาล่าช้า และทำให้การรักษาไม่ได้ผลเท่าที่ควร รวมทั้งทำให้ผู้ป่วยเกิดความรู้สึกไม่ได้รับการบริการที่ดี และขาดความเชื่อถือในสถานบริการ นอกจากนี้ จากผลการสำรวจยังแสดงให้เห็นว่าชุมชนบางส่วนเห็นว่า บริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลยังไม่เพียงพอ</p>	<p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พัก คนงานตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน</p> <p>5. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบการด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระบุว่าเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องระบุนำให้ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย</p> <p>7. จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอ และเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>9) ผลกระทบจากการปรับถมพื้นที่ต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การปรับถมพื้นที่ ทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจส่งผลให้คนงานที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น และการสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน</p>		



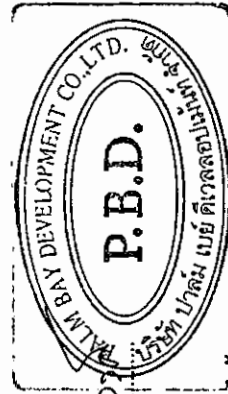
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เคอรี่โอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</p> <p>10) ผลกระทบจากการทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสเสียงและสั่นสะเทือน ทำให้คนงานที่ได้สัมผัสระดับเสียงที่สูงเกินไป ทำให้เกิดผลกระทบตอกลไกของการได้ยินเสียง - การสัมผัสความสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป ทำให้เกิดการตึงตัวของหลอดเลือดในตับและไต หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสกับความสั่นสะเทือน <p>ทั้งนี้ การสัมผัสเสียงและสั่นสะเทือน เป็นเวลานาน มีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของคนงาน</p>		<p>2. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>4. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สปรอย เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p>



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการงาน
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

55/187

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>11) ผลกระทบจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักรต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ทำให้เกิดฝุ่นละอองซึ่งจะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หุดหิดของคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งอย่างเคร่งครัด 2. อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3. จัดทำป้ายหรือสัญญาณไฟแสดงเขตการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้คนงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 	
	<p>12) ผลกระทบจากการการทำโครงสร้างอาคารต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>งานโครงสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นละอองส่งผลให้คนงานที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น และการสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของคนงานโครงการลดลง รวมทั้งการสัมผัสฝุ่นและเสียงเป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างหรือชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	

ลงนาม

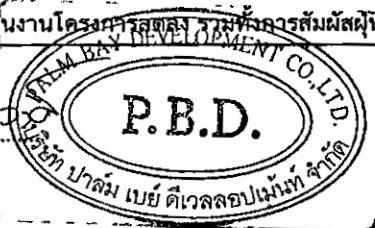
นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



56/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

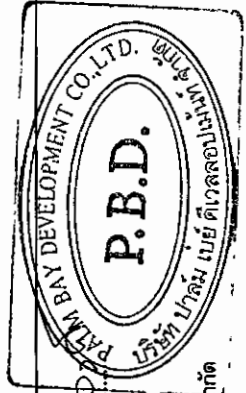
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ระดับความสำคัญ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เวลานานมีผลต่อความรู้สึก ก่อให้เกิดรำคาญ หุดหงิดของคนงาน	<p>13) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่องานก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้องจะเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท เห็บ แผลงวัน และยุงได้ซึ่งจะมีผลทำให้คนงานที่พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ จากสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น และมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่เกิดขึ้นหากไม่ได้รับการกำจัดที่ถูกต้อง สร้างความรำคาญแก่คนงานได้</p>	<p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวการก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A)</p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมื่อพื้ชยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พัทของคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกด้วยที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม</p>	



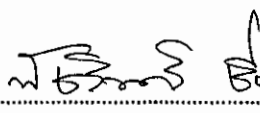
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ป่าคัม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>14) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของแรงงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นเข้ามาของแรงงานก่อสร้างก่อให้เกิดการบริการไม่เพียงพอและทั่วถึงและหากคนงานเจ็บป่วยหรือบาดเจ็บ อาจทำให้การรักษาล่าช้า และทำให้การรักษาไม่ได้ผลเท่าที่ควร ทำให้ผู้ป่วยเกิดความทุกข์ไม่ได้รับบริการที่ดี ในส่วนความคิดเห็นของผู้นำชุมชนที่พระยาไต้ให้ความเห็นว่าการอพยพของชนกลุ่มน้อยเป็นปัญหาหนึ่งของชุมชนเนื่องจากความเจริญการขยายตัวของชุมชน</p> <p>15) ผลกระทบจากกิจกรรมการทาสีภายในโครงการต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากเคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความงดงามและปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค์อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี (Binder agent) ผงสี (Pigment) ตัวทำละลาย (Solvents) และสารปรุงแต่ง (Additives) ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษ เมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัส เป็นระยะเวลานานทำให้เกิดอาการคลื่นไส้อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p>	<p>ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ <ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์หน้ากากป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมทาสีอาคาร ห้ามคนงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรมทาสี ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

ลงนาม



(นางพิชิตร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

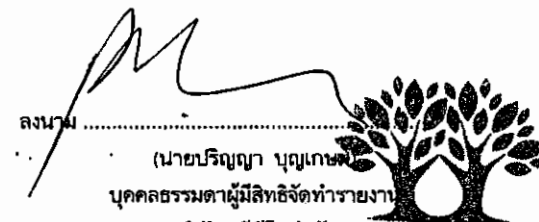
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



58/187

ลงนาม



(นายปริญญ์ บุญเกษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

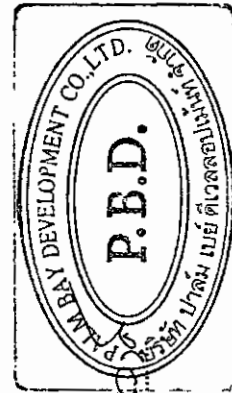
มกราคม 2563



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคานงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคานงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในด้านหนึ่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในการที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีติด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุซึ่งเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝัปกบปิดภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปตท. เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

59/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่อนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคณานอกก่อสร้าง สิ่งที่ไม่ปลอดภัย ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคณานอกก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจ และเอาใจใส่จากผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คณานอกยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน อย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจาก ความประมาทของคณานอกก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ สลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปูลงมา) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง คว้น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน ถังแก๊ส ถังน้ำ อื่นๆ) อันตรายจากการใช้ เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า (เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คณานอก เกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันการป้องกัน และจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาจัดเลือกบริษัทผู้รับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบ ในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.จป.บ.) ประจักษ์แก่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแล การปฏิบัติงานของคณานอกก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงความปลอดภัย	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือตั้งแผงแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแผง การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ที่จำเป็นต้องให้เกิดความสะอาดในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 2. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้เข้าไปในบริเวณ ดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 3. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 4. อาคารขณะก่อสร้างให้มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยัน หรือทำให้ลาดเอียง	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องอยู่อย่างใกล้ชิดทั้งพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมพร้อม ใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้สภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้น แสดงบนป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ

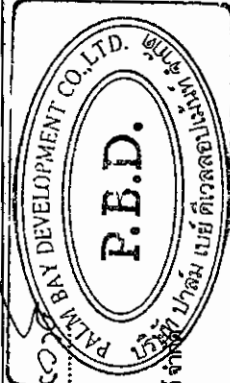
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) กรรมการผู้อำนวยการงาน
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) ผู้จัดการโครงการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต้องพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	<p>กรณีที่โครงการไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>ควบคุมก่อสร้าง</p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่สูงจึงให้แรงงานเข้ามาทำงานผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมีทั้งเป็น</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำวัสดุเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น <p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบู๊ รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งานและการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน</p>



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ปทุมธานี 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ปทุมธานี 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p> <p>ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบจากแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะผู้รับเหมาที่นำแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามายังพื้นที่</p>	<p>ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมึนเมา สิ่งเสพติด ในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



62/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

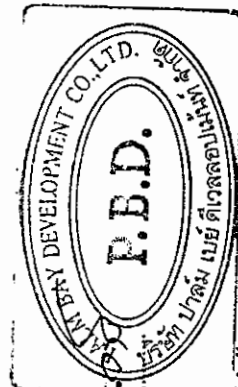
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. จัดให้แสงสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p><u>ตนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมามา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด 	

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ สันมดี)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระยะการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพโดยรอบ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้นยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขภาพในระดับปานกลาง</p>	<p>- ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. ผู้รับเหมามีความรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้วใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบด้วยตาข่ายป้องกันวัตถุตกหล่น 3. ตรวจสอบสภาพรั้วใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขโดยทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ป่าส้ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

นางสาวปริญญ์ บุญเกษม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeno co.,ltd.

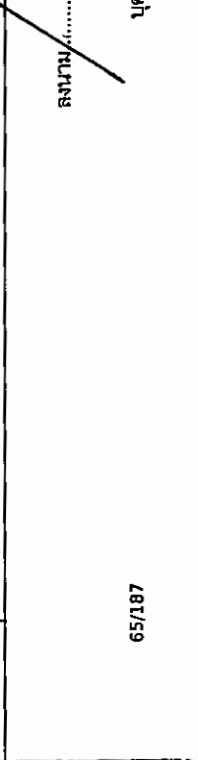
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันผลกระทบและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลมและแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งและแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัย โดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะพัดพาทางลมที่พัดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย และถนนที่พาดผ่านด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะพัดพาทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>1.3) ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะพัดพาทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/โครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะพัดพาทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคาร/โครงการ</p>	<p>มาตรการด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p>1. โครงการทำท่อน้ำทิ้งและถังบำบัดน้ำทิ้งใต้ดินที่อาคารได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมและการบำบัดน้ำทิ้งแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การบำบัดน้ำทิ้งทางลม</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - เรืองร้อยเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดระยะก่อสร้าง <p>การบำบัดน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - เรืองร้อยเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

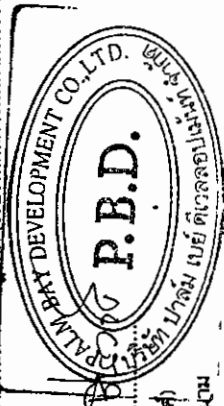
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประเด็นสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือ	จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะกอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 3.00-26.24 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล 2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 77.80-1,425.68 เมตร ที่ยาวส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	เมื่อแจ้งผลแล้ว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความร่วมมือกัน จะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 099-251-7830) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้มีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการให้ดำเนินการให้ชัดเจน

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์)



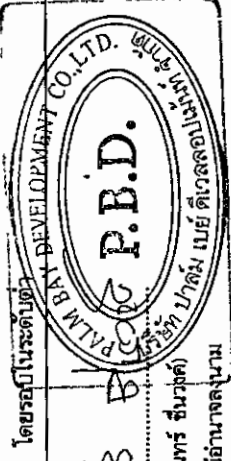
ลงนาม (นางพัชรินทร์ สีนวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิม จะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น พื้นที่อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ความสูง จำนวน 1 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร คสล. ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเดินรถ สะพาน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่าง จากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับ สภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นจิกน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นลีลาวดี ต้นอินทนิล ต้นกันเกรา ต้นแคนา ต้นเสลา ต้นดอญต้นเทศ ต้นบานเช้าสีเหลือง ต้นหลิวไต้หวัน ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นเกดหนู ถั่วบราซิล และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ โดยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ ดังรูปที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะ ดำเนินการ</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไร่อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 136.40 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 601.50 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



68/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563


greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 77 คัน และรถจักรยานยนต์ 37 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 77 คัน และรถจักรยานยนต์ 37 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 32.17 mol/วัน และ 0.22 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 32.39 mol/วัน</p> <p>2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 251.02 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ปล่อยจากทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 32.39 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณ ก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



69/187

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการจำนวน 77 คัน และ 37 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 9 ถึงวันเสาร์ที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2562 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00058 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.8 มก./ลบ.ม. เป็น 0.80058 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.034 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03404 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.043 มก./ลบ.ม. เป็น 0.04302 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา ภายในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ไวเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง ดังนั้น มลสารและฝุ่นละอองจากยานพาหนะภายในโครงการในระยะดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>		

ลงนาม

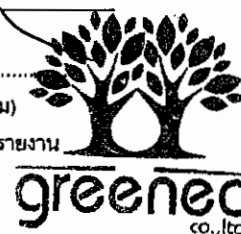
นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



70/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และเสียงที่เกิดจากผู้ที่อยู่อาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะแนวร่วมและไม่ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้ที่อยู่อาศัยที่ทำการกิจกรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะจัดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตั้งเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อเนื่องแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวตั้ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากห้องครัวและห้องอาหารที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพักถูกรวบรวมจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อเนื่องแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวตั้ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากห้องครัวและห้องอาหารที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพักถูกรวบรวมจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และ

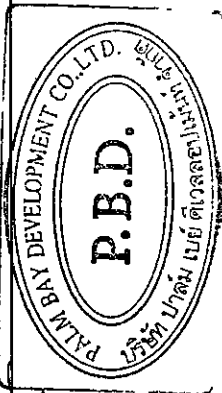
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เนย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การปล่อยมลพิษทางอากาศ	<p>ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>ห้องพักมูลเอयरรวม รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 190.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 177.59 ลบ.ม./วัน) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบค่าปีโอติได้เข้าระบบ 358.51 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าปีโอติ 20.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มก./ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตามข้อ 4 ที่กำหนดค่าปีโอติต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าปีโอติไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ลิตร และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าปีโอติไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>



ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

73/187

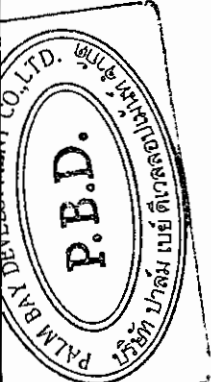
ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

 greeneco
 co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ข้อ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ข้อ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>บนบก</p>	<p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านน้ำโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พิกมุลฝอยรวม ก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการอมมูลฝอยไว้ในพื้นที่จนน้ำจะล้นเลย ซึ่งลงดิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อดูแลพ่น้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	
<p>2) <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>บนบก</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลื้อยคลานบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพันธุ์หรือสัตว์หายากและควรค่า</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และดูแลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>

นางสาว ชื่นวงศ์
(นางพริ้ง ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



นางสาว ชื่นวงศ์
(นางพริ้ง ชื่นวงศ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหาระบบ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

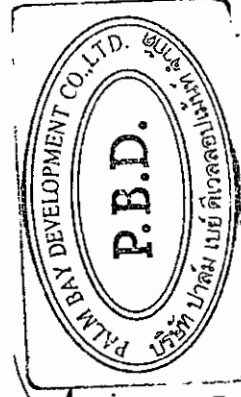
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการโครงการ	การดำเนินการโครงการ
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตามข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>			<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชีวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



75/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้</p> <p>ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 227.97 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนเมษายน พ.ศ. 2562 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 124,116 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 124,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,212,396 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,202,396 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,755,987 ลบ.ม. พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสส.) จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 589.50 ลบ.ม. (แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 เท่ากับ 325.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 เท่ากับ 264.00 ลบ.ม.) และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 41 จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 52.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็น ถังละ 26.00 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 641.50 ลบ.ม.</p> <p>ทั้งนี้ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน อีกทั้งจากผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนแสดงความเห็นว่าการใช้น้ำประปาปัจจุบันไม่เพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะกระทบต่อการใช้น้ำของ</p>	<p>1. โครงการจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสส.) จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 589.50 ลบ.ม. (แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 เท่ากับ 325.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 เท่ากับ 264.00 ลบ.ม.) และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 41 จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 52.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็น ถังละ 26.00 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 641.50 ลบ.ม. (ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ รูปที่ 2)</p> <p>2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</p> <p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



76/187

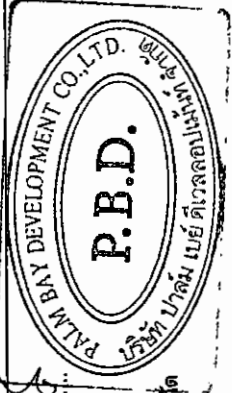
ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณการใช้ในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 227.97 ลบ.ม./วัน โครงการมีการจัดตั้งสำรองน้ำได้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 589.50 ลบ.ม. (แบ่งเป็น ถึงกับน้ำได้ดิน 1 เท่ากับ 325.50 ลบ.ม. และถึงกับน้ำได้ดิน 2 เท่ากับ 264.00 ลบ.ม.) และจัดให้มีถึงกับน้ำขึ้น 41 จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 52.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็น ถึงละ 26.00 ลบ.ม.) รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ของโครงการ-บริโภคทั้งสิ้น 641.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 2.81 วัน (641.50 ลบ.ม./227.97 ลบ.ม./วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบเก็บน้ำสำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยุบิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 537.00 ลบ.ม. เพื่อให้ประเมินตามสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรีหากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 641.50 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำได้ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. ระบบประปาอัตโนมัติ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค ขึ้นตามวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งบ่มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกลางจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถึง ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



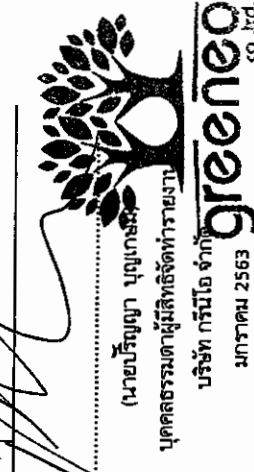
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การประเมินการใช้ประปาของโครงการต่อต้านแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงาน หรือชาวต่างชาติ วิธีชีวิตของผู้พักอาศัยมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน/เรียน และกลับมากช่วงเย็นถึงค่ำ โดยอาจจะมีการอาบน้ำหรืออาบน้ำร้อนอยู่ประจำ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 113.56 ลบ.ม. เมื่อพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 641.50 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ตัวของชุมชน</p> <p>4) การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวทิเมน ที่มีคุณสมบัติทนสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์ เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์อัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ซีตพ่นไม่เปื้อนพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันกันการซึมผ่านของน้ำ</p>	<p>• ใส่ผ้าให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. <p>• กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>4. ใช้เครื่องไล่ฝ้าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมฝ้าถังทุก 6 เดือนครั้ง 2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังจากการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุ

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

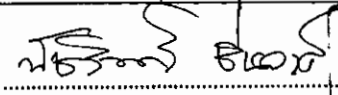
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Impacts)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Measures)	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Residual Mitigation Measures)
	<p>5) การประเมินการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 121.00 ลบ.ม. โดยท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิงภายในอาคารจำนวน 3 เส้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งอยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบจ่ายขึ้นโดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุด แบบแยกส่วนแนวนอน (Horizontal Split Case) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที ความดัน 285 แรงดันปอนด์/ตารางนิ้ว ผ่านท่อแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. และจ่ายเข้าสู่ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 150 มม. โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บใต้ดิน 121.00 ลบ.ม. ขึ้นจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถอัตโนมัติ โดยแบ่งออกเป็น LOW ZONE อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บริเวณชั้น 1-13 และอาคารจอดรถ บริเวณชั้น 1-ชั้นลาดฟ้า INTERMEDIATE ZONE อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บริเวณชั้น 14-25 และ HIGH ZONE อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บริเวณชั้น 26-41</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump) 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 30 แกลลอน/นาที ความดัน 300 แรงดันปอนด์/ตารางนิ้ว คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 113.40 ลบ.ม. ดังนั้น การเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 121.00 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จะสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวเม้น ที่มี ความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ตาร์ด้านสัมผัสพิเศษซีเมนต์ เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ 2. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกัน 	

ลงนาม



(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

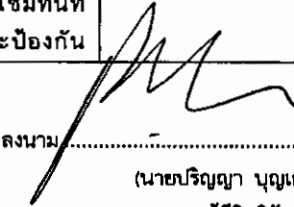
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



79/187

ลงนาม



(นายปริญญา นุญเกอ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>มาตรการด้านการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p> <p>1. จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 121.00 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที</p>	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 177.59 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 190.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 177.59 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 358.51 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มก./ลิตร น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากอาคารของโครงการ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 190.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 358.51 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มก./ลิตร (ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ รูปที่ 3)</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. สบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปปรนรมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภท มูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่น มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก</p>

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



80/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

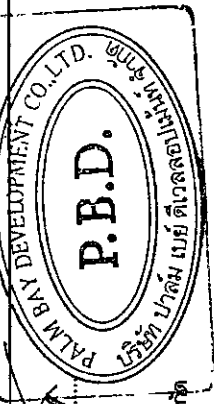
มกราคม 2563



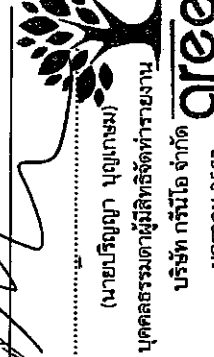
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ตามมาตรฐานกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน" กำหนดค่าปีโอติต้องมีค่าไม่เกิน 30.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40.00 มก./ลิตร และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าปีโอติไม่เกิน 20.00 มก./ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และของเหลว (Aerosol) ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>5. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตัดกิ่งไม้บนกิ่งจากถังตกไขมัน ให้อยู่ในช่วงเวลา 14.00-15.00 เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้พนักงานตัดกิ่งไม้บนกิ่งจากถังตกไขมัน เป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปไว้ถังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการตั้งกรวยและแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง เจ้าหน้าที่อยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน" เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังมากขึ้น และเจ้าหน้าที่สามารถตัดกิ่งไม้บนกิ่งจากถังตกไขมันอย่างปลอดภัย</p> <p>9. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 10.80 ตร.ม. ความลึก 1.20 เมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีระบบกำจัดของเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 0.50 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและของเสีย
<p>17.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อขยะของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้น้ำคอก (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 9.49 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 10.80 ตร.ม. ความลึก 1.20 เมตร เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ปริมาณและของเสีย (Aerosol) และการจัดการ</p> <p>ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือ ฝาปิดได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเดิมอากาศจึงกำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเดิมอากาศของเครื่องเดิมอากาศ ดังนั้น ปริมาณละอองของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เท่ากับ 0.004 ลบ.ม./วินาที</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณและของเสีย (Aerosol) จากถังเดิมอากาศเกิดขึ้น 0.004 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และตักผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระบบกำจัดกลิ่นดินอย่างน้อย 25 วินาที</p>	<p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบของชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุนายและเย็ดและวิธีที่ดีที่ใช้ในระบบการของชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พื้นที่ที่พืชที่ได้นำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องจัดพื้นที่เป็นผืนและเย็ดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอเกินไป เนื่องจากการนำเอาเข้าปะแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. จัดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำวันสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการบุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

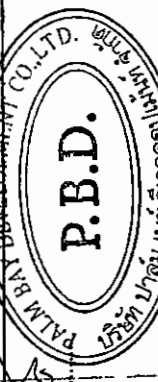
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษมงาม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

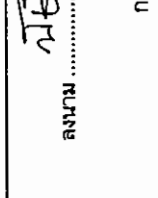
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



P.B.D.

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

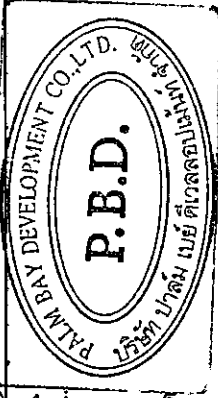


greeneco

co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ด้านน้ำโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 50 ลบ.ม./ชม. (0.014 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิม คือ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วินาที</p> <p>การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการระบายของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการทวงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 50 ลบ.ม./ชม. (0.014 ลบ.ม./วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนา</p>



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

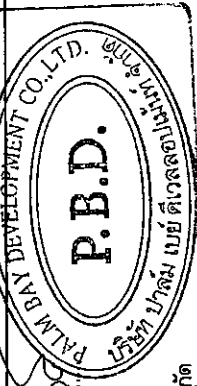
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



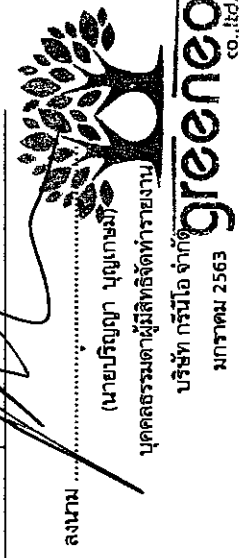
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด
โครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	<p>3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมจากฝนหลวงจากข้อมูล flood free.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณโดยรอบโครงการพบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการมีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล</p> <p>ในการที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำในที่ตั้งโครงการจัดไว้ โดยไม่มีการไหลออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการน้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรายตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สวัสดิภาพผู้รับมูลฝอย

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
85/187



นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
85/187



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>

นางสาวพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ป่าดัม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

86/187

นางสาวพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ป่าดัม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

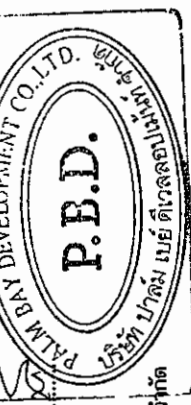
86/187

นายปริญญา บุญเกษม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

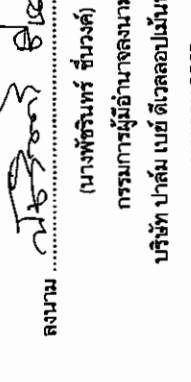
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



P.B.D.

บริษัท ป่าดัม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



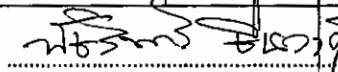
greeneco

co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 4.51 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.44 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 2.14 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.81 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.12 ลบ.ม./วัน)</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 21.90 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้น 1 ติดกับถนนภายในโครงการ มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่บริเวณที่รถเก็บมูลฝอยจอดโดยตรง โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้ทันที</p> <p>การจัดการภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.40 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยทั่วไปที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรความจุมูลฝอย 1.68 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.44 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.81 วัน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) มีพื้นที่ 6.49 ตร.ม. ภายในห้องจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ 	<p>ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>8. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ</p> <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ลิฟต์หนีไฟในการขนย้ายมูลฝอย และกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอด 	

ลงนาม



(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

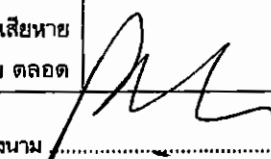
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



87/187

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

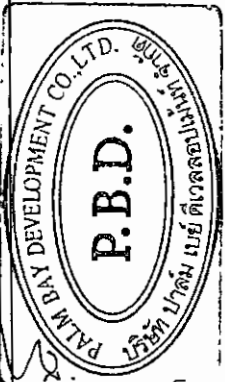
มกราคม 2563



CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายมีปริมาตรความจุมูลฝอย 7.79 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 2.14 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.64 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 5.62 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาตรความจุมูลฝอย 6.74 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.81 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.72 วัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.83 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยอันตราย ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาตรความจุมูลฝอย 2.20 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.12 ลบ.ม. ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 18.33 วัน <p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะประจําขึ้นแต่ละชั้นภายในอาคารสำนักงานนิติบุคคล และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและ</p>	<p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเป็นต้องมียาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย พนักงานจะรองรับมูลฝอยด้วยมือปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ประมาณ 1 กิโลเมตรจากสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน จัดพนักงานให้รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีน้ำตาล) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 	<p>88/187</p>
<p>ลงนาม</p> <p>(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>มกราคม 2563</p>	<p>ลงนาม</p> <p>(นายปริญญา บุญเกษม)</p> <p>บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มกราคม 2563</p>	<p>88/187</p>



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน	การก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหลายด้าน เช่น การปล่อยมลพิษทางอากาศ การปล่อยมลพิษทางน้ำ การปล่อยมลพิษทางดิน การปล่อยมลพิษทางเสียง การปล่อยมลพิษทางกลิ่น การปล่อยมลพิษทางความร้อน การปล่อยมลพิษทางแสง การปล่อยมลพิษทางไฟฟ้า การปล่อยมลพิษทางคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า การปล่อยมลพิษทางคลื่นวิทยุ การปล่อยมลพิษทางคลื่นไมโครเวฟ การปล่อยมลพิษทางคลื่นอินฟราเรด การปล่อยมลพิษทางคลื่นอัลตราไวโอเล็ต การปล่อยมลพิษทางคลื่นเอกซเรย์ การปล่อยมลพิษทางคลื่นแกมมา การปล่อยมลพิษทางนิวตริโน การปล่อยมลพิษทางนิวตริโนแอนติ	การก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหลายด้าน เช่น การปล่อยมลพิษทางอากาศ การปล่อยมลพิษทางน้ำ การปล่อยมลพิษทางดิน การปล่อยมลพิษทางเสียง การปล่อยมลพิษทางกลิ่น การปล่อยมลพิษทางความร้อน การปล่อยมลพิษทางแสง การปล่อยมลพิษทางไฟฟ้า การปล่อยมลพิษทางคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า การปล่อยมลพิษทางคลื่นวิทยุ การปล่อยมลพิษทางคลื่นไมโครเวฟ การปล่อยมลพิษทางคลื่นอินฟราเรด การปล่อยมลพิษทางคลื่นอัลตราไวโอเล็ต การปล่อยมลพิษทางคลื่นเอกซเรย์ การปล่อยมลพิษทางคลื่นแกมมา การปล่อยมลพิษทางนิวตริโน การปล่อยมลพิษทางนิวตริโนแอนติ	การก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหลายด้าน เช่น การปล่อยมลพิษทางอากาศ การปล่อยมลพิษทางน้ำ การปล่อยมลพิษทางดิน การปล่อยมลพิษทางเสียง การปล่อยมลพิษทางกลิ่น การปล่อยมลพิษทางความร้อน การปล่อยมลพิษทางแสง การปล่อยมลพิษทางไฟฟ้า การปล่อยมลพิษทางคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า การปล่อยมลพิษทางคลื่นวิทยุ การปล่อยมลพิษทางคลื่นไมโครเวฟ การปล่อยมลพิษทางคลื่นอินฟราเรด การปล่อยมลพิษทางคลื่นอัลตราไวโอเล็ต การปล่อยมลพิษทางคลื่นเอกซเรย์ การปล่อยมลพิษทางคลื่นแกมมา การปล่อยมลพิษทางนิวตริโน การปล่อยมลพิษทางนิวตริโนแอนติ

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.51 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 39 คัน</p> <p>โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 04.00 น. ทุกวัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการที่จัดไว้เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนถนนสาธารณะประโยชน์ และเนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน</p> <p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการการจัดการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบการจราจรภายในโครงการและให้การจัดเก็บขนมูลฝอยเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และ</p>	<p>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่โดยทันที</p> <p>6. ภายหลังจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ต้องใช้น้ำยาดับเพลิงฆ่าเชื้อโรค เพื่อกำจัดกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค</p> <p>มาตรการการส่งเสริมการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้นทาง</p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ดังนี้</p> <p>มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <p>1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู์เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู์เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม 	

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



90/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้น 1 ติดกับถนนภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคติดต่อส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง</p>	<p>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร</p> <p>2) การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <p>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในครัวเรือน</p> <p>- นำกระดาดที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาดไม้</p> <p>- นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ</p> <p>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น</p> <p>3) การรีไซเคิล (Recycle)</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาด พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่</p> <p>2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p> <p>3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p>	

ลงนาม ปัทมรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



91/187

ลงนาม [Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อ-นามสกุล/ตำแหน่ง/หน่วยงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงสี พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่ารับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเทียม รับบริจาคกระดากใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ เช่น ใช้น้ำมันที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชม.การใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสีสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆเลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนํ้ายาทำความสะอาดห้องนํ้าหรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด</p> <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>1. การประชาสัมพันธ์ อบรม และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้แก่</p> <p>1.1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดาก กรองกาแฟ ถู ขี้เถ้า กระดากสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดาก</p>	

ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



92/187

ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นายปริญญา บุญเกษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เป็นเศษอาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับมุลฝอยประจำชั้น</p> <p>1.2) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมุลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมุลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับมุลฝอยประจำชั้น</p> <p>1.3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมุลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมุลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับมุลฝอยประจำชั้น</p> <p>1.4) ติดป้าย "ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว" ลงในถังรองรับมุลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับมุลฝอยประจำชั้น</p> <p>1.5) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมุลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมุลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน</p> <p>1.6) นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมุลฝอย และการจัดการมุลฝอยประเภทต่างๆ เผยแพร่ทางเว็บไซต์ หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</p>	

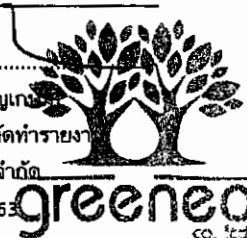
ลงนาม

พัชรินทร์ ชื่นวงศ์
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



93/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาที่มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 1,484.82 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาลงจนถึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	<p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลย่อยมูลสัตว์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลย่อยมูลสัตว์จากห้องพักมูลย่อยประจำชั้นไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลย่อยมูลสัตว์ 2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลย่อยมูลสัตว์ของอาคารต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าหมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลย่อยมูลสัตว์และดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลย่อยมูลสัตว์ภายในโครงการ 5. ไม่มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลย่อยมูลสัตว์ไปใช้ในการบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งตู้กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง

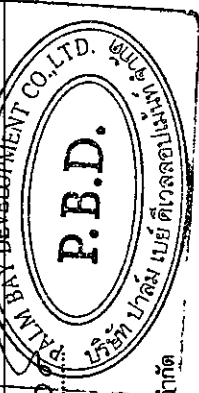
ลงนาม (นางพัชรีพร ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
94/187

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ</p>	<p>รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 15,924.38 ตร.ม. และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 1,668.48 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต่อมมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วย พ.ศ. 2552 นี้ยังมีส่วนรวมทุกชั้น ในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม.ขึ้นไป ดังนั้น อาคารภายในโครงการที่ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน คือ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เท่านั้น เนื่องจากอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 1,668.48 ตร.ม. (ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.)</p> <p>จากการเปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่าการออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>มากกว่าส่วนหนึ่งทั้งในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ในห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่อุตสาหกรรมต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>1. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์</p>	<p>เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ป่าลม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไปประยุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คิดว่า จะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด ชนิด DRY Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติในโครงการ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งบริเวณชั้น 2 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในสถานที่ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้และสามารถระบายอากาศภายนอกได้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกสำหรับผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงน้อยที่สุด 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และติดตั้งหม้อแปลงที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหุ้มหม้อแปลง 2.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) ดังนั้น ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีรายละเอียดสอดคล้องกับ</p>	<p>กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับ ผู้พักอาศัย <p>2. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> • มอบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

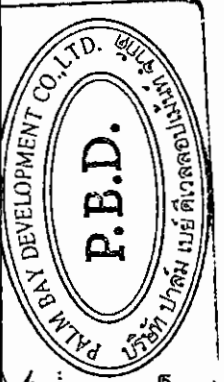
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษตร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



P.B.D.

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p>	<p>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ให้ดับเครื่องยนตทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งประธานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 	

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



97/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้ไปไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</p> <p>4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอก ลานหม้อแปลง</p> <p>5. ตรวจสอบและบำรุงรักษากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแนะนำแนวทางเข้า-ออก และป้ายสัญลักษณ์จราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนที่ของตนเองในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และปลอดภัย (แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 7)</p> <p>2. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณจุดที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะกรณีติดกระเส จราจรความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดความจราจรขงรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p>
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 77 คัน และ 37 คัน ตามลำดับ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 77 คัน ค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ 37 คัน ค่า PCE ของรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถยนต์ 77.00 PCU และมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 12.21 PCU ดังนั้นจะมีปริมาณรถทั้งสิ้น 89.21 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในตัวทางเดียวกัน สามารถนำมากำหนดค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้</p> <p>จากการพิจารณา ค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาได้ ถนนพญา สาย 3 และถนนเทพพระยา มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน</p>	<p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกรถทางวิ่งรถ และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท กรีนโบว์ จำกัด มกราคม 2563

98/187

98/187

98/187



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โดยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทั้งฝั่งผู้สัญจรเหนือ และฝั่งผู้สัญจรใต้ ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ถนนพหุทางได้ ช่วงเช้า ทั้งฝั่งผู้สัญจรตะวันออก และฝั่งผู้สัญจรตะวันตก ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น สภาพการจราจร เปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C ส่วนช่วงกลางวัน และช่วงเย็น ทั้งฝั่งผู้สัญจรตะวันออกและฝั่งผู้สัญจรตะวันตก ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ถนนพหุทาง สาย 3 ช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น ฝั่งผู้สัญจรเหนือ ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และช่วงเช้า และช่วงเย็น ฝั่งผู้สัญจรใต้ ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ส่วนช่วงกลางวัน ฝั่งผู้สัญจรใต้ ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C และถนนพหุทาง ช่วงเช้า ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น ทั้งฝั่งผู้สัญจรเหนือและฝั่งผู้สัญจรใต้ ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกถนนระดับของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน</p>	<p>4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านกรณีก่อเหตุรบกวน ทักเยาะถ่มน้ำลาย หรือขว้างปาเศษขยะเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และไม่ติดการจราจรบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีปริมาณการจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนพหุทาง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>10. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน</p>



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneco co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ข้อควรพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 15,924.38 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 15,826.10 ตร.ม.) และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 1,668.48 ตร.ม.</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2) (ค) และ(ข) พบว่า อาคารของโครงการ มีความเหมาะสมตามกฎหมายกรณีนี้คำนวณได้ดังนี้</p> <p>- คำนวณตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว พบว่า อาคารของโครงการ มีห้องพักที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 5 ห้อง (พื้นที่ห้องที่มากกว่า 60 ตร.ม.) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ค) ต้องจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 5/2 เท่ากับ 2.5 คัน หรือ 3 คัน</p> <p>- คำนวณตามข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า แต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคารชุดรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 15,826.10 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ 15,826.10/240 = 65.94 หรือ 66 คัน 	<p>1.1.แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประทับพื้นที่ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดรถนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้ใช้อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าวตลอด 24 ชม. ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะดังกล่าวต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะ</p>	<p>1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 15,924.38 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 15,826.10 ตร.ม.) และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 1,668.48 ตร.ม.</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2) (ค) และ(ข) พบว่า อาคารของโครงการ มีความเหมาะสมตามกฎหมายกรณีนี้คำนวณได้ดังนี้</p> <p>- คำนวณตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว พบว่า อาคารของโครงการ มีห้องพักที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 5 ห้อง (พื้นที่ห้องที่มากกว่า 60 ตร.ม.) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ค) ต้องจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 5/2 เท่ากับ 2.5 คัน หรือ 3 คัน</p> <p>- คำนวณตามข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า แต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคารชุดรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 15,826.10 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ 15,826.10/240 = 65.94 หรือ 66 คัน



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• อาคารจอดรถอัตโนมัติ มีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 1,668.48 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถ 1,668.48/240 = 6.95 หรือ 7 คัน ดังนั้นจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดตามข้อ 3(2)(ข) พ.ร.บ. 73 คัน (6+7 = 73 คัน)</p> <p>โครงการจะจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 73 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 77 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 คัน และที่จอดรถอาคารจอดรถอัตโนมัติ 76 คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 63 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ ที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน เป็นที่จอดรถใต้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทั้งหมด เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ จะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของกิจกรรมของโครงการ</p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบโครงการที่มีลักษณะเดียวกับ (อาคารชุด) คือ โครงการ ชิตี การ์เดน ทาวน์เวอร์ จำนวนห้องชุด 466 ห้อง ที่จอดรถ 104 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็น ร้อยละ 22.32, โครงการ The Trust จำนวนห้องชุด 609 ห้อง ที่จอดรถ 120 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 19.70, โครงการ Unixx จำนวนห้องชุด 1,210 ห้อง ที่จอดรถ 365 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 30.17.</p>	<p>โดยทันที</p> <p>4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าว</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1. บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี และบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะมอบกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้</p> <p>1.1) บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะชำระค่าดูแลอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้าในระยะเวลา 1-10 ปีแรก ตามเงื่อนไขที่ที่สัญญา กับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และการไม่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาถึงภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของบริษัทว่าไม่มีอะไรเสียหาย</p> <p>ต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>1.2) การซ่อมบำรุงตั้งแต่ปีที่ 11 ขึ้นไปเป็นภาระหน้าที่ของทางนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องรับผิดชอบและงบประมาณอัตโนมัติ โดยบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดสรรเงินจำนวน</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

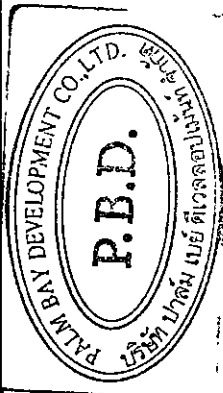
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563

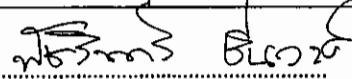




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	<p>โครงการ Centric Sea จำนวนห้องชุด 999 ห้อง ที่จอดรถ 308 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 30.83 และโครงการ The Base Central Pattaya จำนวนห้องชุด 1,112 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 26.98 โดยทั้ง 5 โครงการมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้นเมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับอาคารดังกล่าว โครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 77 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดร้อยละ 21.50 และมีที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมอีก 37 คัน คาดว่าโครงการจะมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอในการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น จำนวน 77 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 14 คัน (แบ่งเป็น บริเวณชั้น 1 อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 คัน และชั้น 1 อาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 13 คัน) และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 63 คัน บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 8 อาคารจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>สำหรับรายละเอียดการทำงานของที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ซึ่งในการนำรถเข้าจอดโครงการจะติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถในแนวตั้ง จัดให้มีช่องรับรถ จำนวน 1 ช่อง โดยมีรายละเอียดระยะเวลาในการใช้งาน และการบริหารจัดการของที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ดังนี้</p>	<p>6,974,950.00 บาท ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเต็มจำนวน นับตั้งแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชม. และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าจอดในช่องในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกกรร ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อย ก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิด</p>	

ลงนาม



(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

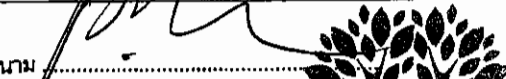
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



102/187

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>7. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อความรวดเร็วในการเข้าจอดรถยนต์ และไม่ให้เกิดการชะลอตัวของจราจร</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์รายหรือโบรชัวร์และสัญญาจะซื้อจะขายว่า ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>	<p>รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากกระบวนการก่อสร้างสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม 	<p>รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความเสียหาย</p> <p>6. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>7. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อความรวดเร็วในการเข้าจอดรถยนต์ และไม่ให้เกิดการชะลอตัวของจราจร</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์รายหรือโบรชัวร์และสัญญาจะซื้อจะขายว่า ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการรับรู้ทัศนวิสัยและโทรศัพท์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความชัดของวิทยุหรือโทรศัพท์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความเสียหาย</p> <p>6. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>7. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อความรวดเร็วในการเข้าจอดรถยนต์ และไม่ให้เกิดการชะลอตัวของจราจร</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์รายหรือโบรชัวร์และสัญญาจะซื้อจะขายว่า ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้องชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

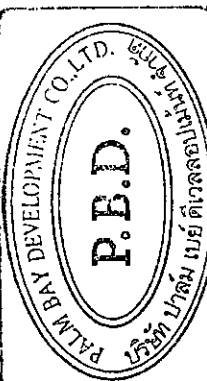
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกิด)

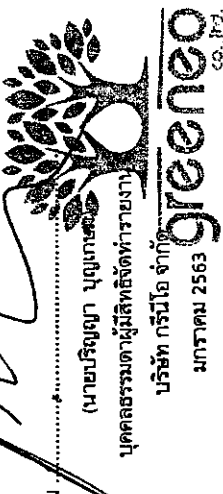
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



103/187



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
		<p>หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบงกคสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ห้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



104/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563

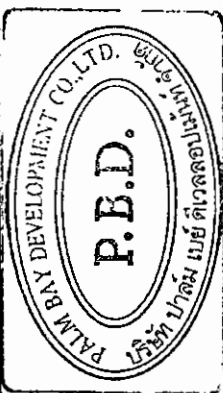


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 136.40 เมตร และอาคารจอดรถยนต์ในมิติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 21.30 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง สระว่ายน้ำ น้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์จำนวน 77 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 37 คัน ดำเนิน กิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการ ก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ซึ่งขยายเขตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 610 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ใน ระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่</p>
-----------------------------------	---

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



105/187



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ในมิติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากหาดพัทยา ซึ่งชายหาดพิทยาดังอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 610 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินการจะไม่ตัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p>	

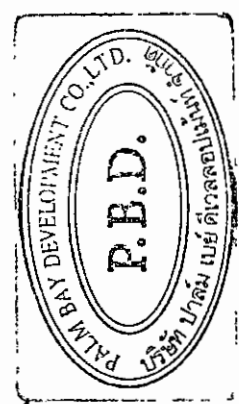
ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

106/187



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

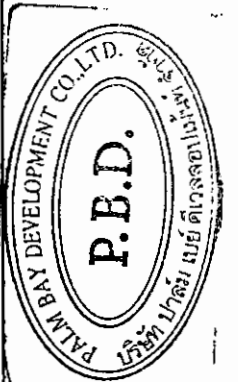
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ข้อควรระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ</p>	<p>โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 354 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.80 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.04 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าน้อยกว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการมีค่าสอดคล้องกับอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎกระทรวงดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินมี 1 กม. โดยรอบโครงการจากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141.177.02 ตร.กม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>
--	--

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



107/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeno co., ltd.



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ข้อ 10. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรม ร้อยละ 61.39 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 19.41 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.98 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.89 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 5.25 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.08 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับ อย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรม การใช้ที่ดินในบริเวณนี้ มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>	<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ</p> <p>1) การประเมินความรุนแรงจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.0 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.44 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.44 °C และอุณหภูมิ 29.44 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารทในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 1,144.81 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกคลุมดิน 646.94 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 610.46 ตร.ม. พื้นที่ไม่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นจิกน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นลิลาวดี ต้นอินทนิล ต้นกันเกรา ต้นแคนา ต้นเสลา ต้นด้อยตมเทศ ต้นบานเช้าสีเหลือง ต้นหลิว ไต้หวัน ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นการเวกต้นใหญ่ ถั่วบราซิล และหน่อกวนน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วน ผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น</p>
		<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

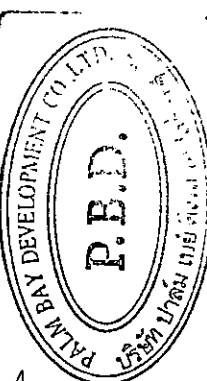
ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

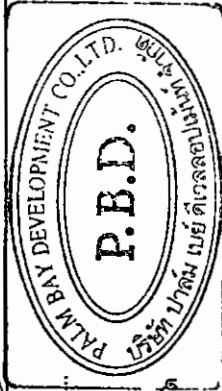
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>ร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscaping ลดลงทันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนย้อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอและลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียสขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p>	<p>4. ค่าต่ออายุภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกระจายรายได้ <p>เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,122 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการกระจายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมี</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ</p>
--	--	---	---	--



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มกราคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>หากผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้จ่ายใช้จ่ายในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทาง และยานพาหนะ ของใช้ส่วนบุคคล และการติดต่อสื่อสาร</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินที่เป็นอาคารสำนักงาน ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ให้เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2) ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p>	

ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



110/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



Pataya (กระป๋อง)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible][illegible][illegible][illegible]

၂၀၁၅ ခုနှစ်

၆၄၆၇ နမူနာ
 ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေကြမ်း ပုဒ်မ ၁၁၂ နှစ်
 အကျဉ်းချုပ်ချဉ်းချုပ်
 (၁၉၇၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ)



111/187

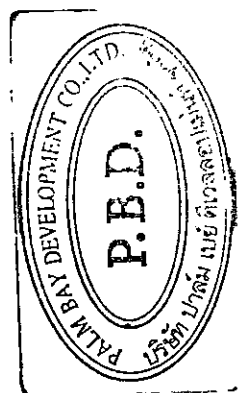
[illegible]

PLATE

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>กิจกรรม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>การก่อสร้างอาคาร</p>	<p>และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็นค่ำ ส่วนในช่วงวันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด</p> <p>การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นอาคารสำนักงาน ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม 2562 มาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็น การเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิตและสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าและสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการให้บริการให้กับผู้พักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยนเวลาให้บริการ การรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้าขายที่มากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่บ้างที่จะเข้า ซึ่งจะส่งผลต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวกในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตาม ผลกระทบอาจจะไม่มาก เพราะผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้า และบริการในร้านค้าทั่วไป การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่อาจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและการบริการ</p> <p>- ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> • การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค <p>เมืองพัทยาโดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการ</p>

ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



112/187

ลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษ)
 บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีเงินได้
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีปริมาณรวมประมาณ 1,484.82 KVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 227.97 ลบ.ม./วัน โดยสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจรวม 589.50 ลบ.ม. (แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 เท่ากับ 325.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 เท่ากับ 264.00 ลบ.ม.) และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 41 จำนวน 2 ถึง ความจรวม 52.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็น ถังละ 26.00 ลบ.ม.) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 641.50 ลบ.ม. ดังนั้นจึงสำรองได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง • การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 121.63 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการในอัตราการสูบเครื่องละ 80 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.022 ลบ.ม./นาท) สูบส่งสูง 10.00 เมตร ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การ 		

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



113/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกิด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดผลกระทบการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก</p> <ul style="list-style-type: none"> การจัดการมูลฝอย การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 1,137.22 กก./วัน หรือ 1.14 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 100-150 ตัน/วัน ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ต้องจัดเก็บทิ้งว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักรับมูลฝอยรวมแยกประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วันจากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นมาจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา การจัดการน้ำเสีย โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 177.59 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักรับมูลฝอยรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 190.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
-----------------------	---

ลงนาม.....

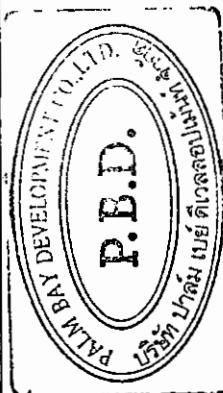
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

114/187



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> การจราจร ถนนเทพพระยา ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อถนนพญา สาย 3 มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการยังทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น สภาพความคล่องตัวของยานพาหนะลดลง อีกทั้งโครงการยังได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ 77 คัน และรถจักรยานยนต์ 37 คัน ไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้เกิดความชุมชนได้ - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya มีกลุ่มเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้เป็นที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังคงมีการดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ 		

ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



115/187

ลงนาม

(ลายเซ็น)

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

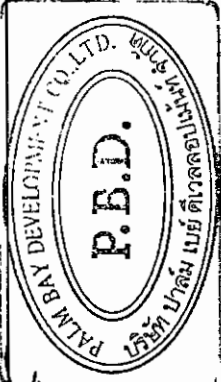
มกราคม 2563



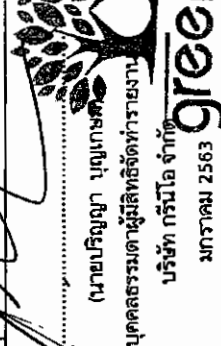
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม (โครงการ)	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม
<p>ขอเปิดดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้าออกโครงการและภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยภายในโครงการ และซ่อมแซมเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มเติมความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • กลุ่มประชากรของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากโครงการรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย • กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากโครงการรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแสงวันไม่สามารรถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่ย่อยมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีไม่ปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที <p>- ป้องกันมิให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว และรอยรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและทำความสะอาด</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำ ที่ได้ รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 2 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.6 กม. เป็นเส้นทางเดินรถประมาณ 1.9 กม.) ทั้งบริเวณพื้นที่</p>	<p>7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บมูลฝอย</p> <p>8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบ้างจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกียรติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

117/187
 P.B.D.
 PATTAYA BAY DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

117/187
 P.B.D.
 PATTAYA BAY DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชย/เยียวยา
	<p>เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน คลินิก และร้านขายยา กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มผู้ป่วยโรคเกี่ยวกับโรคระบบหายใจ มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดใน 5 อันดับแรก ปีงบประมาณ 2559 - ปีงบประมาณ 2561 ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษา 1 กม. กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุว่าป่วยเป็นโรคหวัดระบบทางเดินหายใจ ตามข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา กลุ่มผู้ป่วยที่ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ ซึ่งจัดอยู่ในอันดับที่ 1 ในปีงบประมาณ 2559 และปีงบประมาณ 2561 และอันดับที่ 2 ในปีงบประมาณ 2560 ผู้่นละอองจากการก่อสร้าง ก่อให้เป็นตัวกระตุ้นให้เกิดโรคได้ บริษัทที่ปรึกษาได้ส่งเจ้าหน้าที่ลงสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2559-ปัจจุบัน ในรัศมี 1 กม. เมื่อวันที่ 24-26 เมษายน 2562 พบว่า มีทั้งสิ้น 15 แห่ง</p> <p>จากข้อมูลในตารางข้างต้น เมื่อนำไประบุลงในแผนที่ทางดาวเทียม พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้าง สภาพโดยรอบโครงการมีเหตุปัจจัยกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง</p>		

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



118/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินหายใจเกิดการระคายเคือง</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถสัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดทำดัชนีความสำคัญของผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบด้านนี้ได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นตามผลการประเมิน พบว่า</p> <p>1) ผลกระทบการใช้น้ำ</p> <p>การพัฒนาโครงการ หากมีการใช้น้ำปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อความสะอาดในการใช้น้ำตามปกติของชุมชน และก่อให้เกิดความเครียด ปัจจุบันจากผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการใช้น้ำของ</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

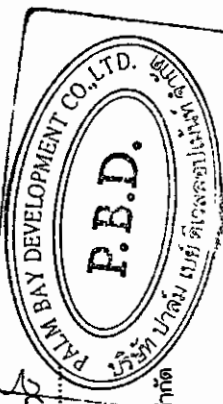
119/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



P.B.D.

PALM BAY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



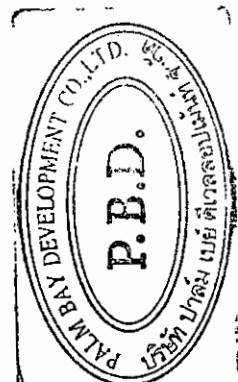
greeneco

co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามียานาตเล็กจะไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้ - การได้รับอันตรายจากฝุ่นหรือละอองและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มมากขึ้นและการขับขีที่ไม่ปลอดภัย - ก่อให้เกิดการรบกวนการนอนหลับการสนทนาและการทำงาน - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน มีผลต่อความรู้สึ ก่อให้เกิดรำคาญ นุ่อดหงิด - เกิดความวิตกกังวล หรือความเครียดในการเดินทางจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น ซึ่งจากผลการสำรวจเห็นว่า อุบัติเหตุจากการจราจรยังเป็นปัญหาที่ชุมชนวิตกกังวลด้วย - อาจทำให้ถนนเสียหายและทำให้เดินทางการจราจรยากลำบากขึ้น <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเข้าออกของยานพาหนะภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์ และท้องที่จอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 1,144.81 ตร.ม. การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีสัญญาณจราจรเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวก 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 4. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องการก่อสร้างต้องก่อสร้างก่อนสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถภายในโครงการ 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันไม่มีความชัดเจน 	

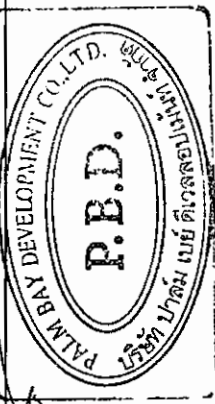
ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563
greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>4) ผลกระทบกิจกรรมของผู้พักอาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p>ในโครงการ</p> <p>มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่ในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประชาชนจะเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันปฏิบัติการของโรคติดต่อและปรสิตในพื้นที่ โดยรายงาน 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในปี พ.ศ. 2559-2561 มีร้อยละ 8.47 ร้อยละ 14.22 และร้อยละ 9.55 ตามลำดับ นอกจากนี้ จากผลสำรวจแสดงให้เห็นว่าชุมชนมีความห่วงกังวลต่อปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เพิ่มขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะนำ และส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้น จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณใต้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชั้น 1 ติดกับถนนภายในโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยทั่วไป ส่วนมูลฝอยย่อยหลาย ส่วนมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. จัดให้มีหน่วยรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <p>เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (ดสส.) ชนิด Grease Trap & Separation & Activated Sludge ของรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 190.00 ลบ.ม.วัน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>
--	---



ลงนาม นพรัตน์ ชื่นวงศ์

(นางนพรัตน์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ป่าส้ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

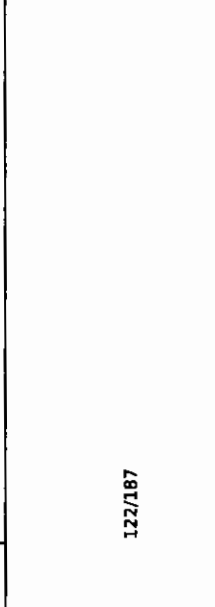
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ผลกระทบการจ้างพนักงาน ทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีการจ้างพนักงานเพิ่มมากขึ้น และเกิดการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีรายได้มาใช้จ่ายภายในครัวเรือน เพิ่มขึ้น ส่งผลให้สุขภาพจิตดีขึ้น นอกจากนี้ ยังทำให้เกิดการกระจาย รายได้ภายในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งทำให้เศรษฐกิจและสังคมดีขึ้น ผู้ว่างงาน ลดลง และส่งผลให้ปัญหาทางสังคมลดลง เช่น ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท และลักขโมย เป็นต้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>6) ผลกระทบการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน น้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสียส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ผิวดินที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งปัญหาดังกล่าวเป็นหนึ่งในข้อห่วงกังวลของชุมชน หากถ้าโครงการมีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ดังกล่าว</p>	<p>3. สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>- กำหนดให้โครงการพิจารณาปรับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับ ตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>3. สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p>	

ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



123/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ข้อควรพิจารณา และอุปสรรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสะพาน	มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดสร้างสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 25 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลจากการใช้สารเคมี เช่น อาหารมีวันหนึ่งเนื่องจากแพสตราเคมี อาหารเจ็บบค โอ แนนหน้าอก อากาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพสตราเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสะพาน</p> <p>สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งเชื้อเพลิงให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีแก๊ส หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>โครงการสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>ต้องมีรางระบายน้ำลง มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้ำพัดวนลอย</p> <p>ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง</p>	<p>คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณสวนลิ้นแกละ - ส่วนดิน บริเวณละ 1 จุด <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณสวนลิ้นแกละ - ส่วนดิน บริเวณละ 1 จุด <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ขณะที่มิใช่ใช้สระมาก - ที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ดัชนีที่รวมกับสารอื่น</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่าย

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>9. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p>	<p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p> <p>- กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้)</p> <p>- คลอไรด์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรท</p> <p>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- สระว่ายน้ำบริเวณสวนสีกและสวนดิน บริเวณละ 1 จุด</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ความสะอาดและความปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ขอบสระและทางเดินรอบ</p>

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



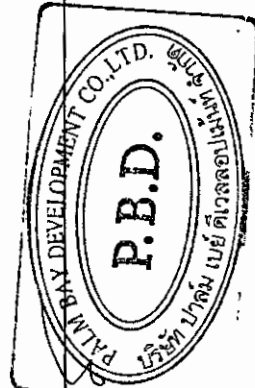
125/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปีستาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปีستาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ</p>	<p>สระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขัง และไม่มีความปลอดภัยตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้ตะกอน ตะไคร่ และเศษผง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้สภาพดี ไม่เปลี่ยน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeno co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ</p> <p>8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายนอกภาคี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<p>- ตรวจสอบการป้องกันและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

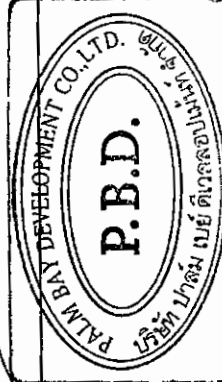
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโมโอ จำกัด

มกราคม 2563



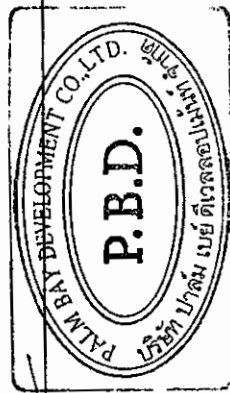
P.B.D.



greeneco CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ข้อควรระวังในการดำเนินการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>- ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดยุมาใช้ในการที่มิใช่ระบบการเดิมสารเคมีแบบ อัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากการปฏิบัติงาน ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐาน แสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสุญญากาศมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>- ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผล ไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>- ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p>



ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และ ส่วนดิน ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 	

ลงนาม

นพวิมล ชื่นวงศ์

(นางพชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



129/187

ลงนาม

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

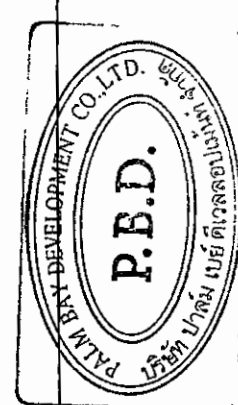
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรเจน-ไฮยาดรีย ต้อง ตรวจหาค่ากรดไฮยาดรียด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลไลต์พร้อม</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกรผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1</p> <p>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



130/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeno CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย นำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวมนี้อาจไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
-----------------------------------	--

ลงนาม *พริมากร สีขาว*

(นางพริมากร สีขาว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

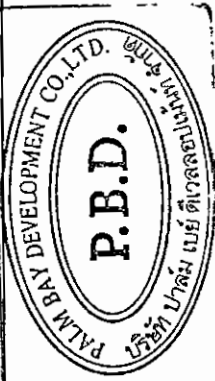
ลงนาม *[Signature]*

(นายปริญญ์ บุญเกษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน โอ จำกัด

มกราคม 2563

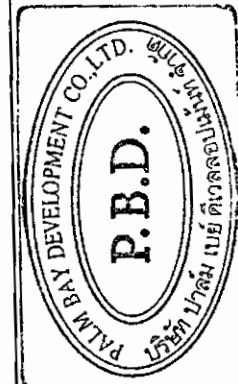


131/187



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ</p>	<p>รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีการขนรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและการละบริเวณโดยรอบ <p><u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 	<p>132/187</p>



ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

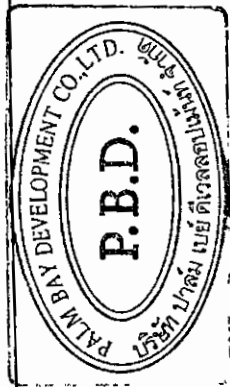
ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้จัดการด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



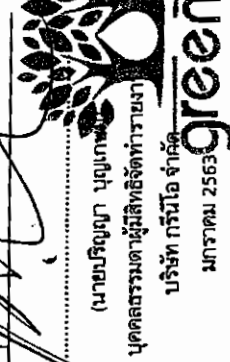
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค
<p>4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพของคนบนโดรนไฟบันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคลากรทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารจอร์จอีโนมัต 30.65 นาที หรือประมาณ 31 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม.ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2) โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านข้างอาคารจอร์จอีโนมัต มีพื้นที่ทั้งสิ้น 325.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,094 คน พนักงานร้านค้า 8 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน รวมทั้งสิ้น 1,122 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน (แสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการ และจุดจุดตรวจดับเพลิง ดังรูปที่ 8)</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุร้ายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้</p> <p>2. โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านข้างอาคารจอร์จอีโนมัต มีพื้นที่ทั้งสิ้น 325.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,094 คน พนักงานร้านค้า 8 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน รวมทั้งสิ้น 1,122 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน (แสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพลภายในโครงการ และจุดจุดตรวจดับเพลิง ดังรูปที่ 8)</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุร้ายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเทพ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

รายละเอียดกิจกรรม/มาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การประเมินความเพียงพอของอุทกกรรมพล และพื้นที่ที่มีน้ำไฟฟ้าทางอากาศพื้นที่อุทกกรรมพล</p> <p>โครงการจัดอุทกกรรมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างอาคารจอดรถอัตโนมัติ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 325.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,094 คน พนักงานรับค่า 8 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน รวมทั้งสิ้น 1,122 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่ออาคารรวมพล เพื่อรองรับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดช่วงการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี</p> <p>พื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศของอาคาร เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100.00 ตร.ม. มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้น้ำมันโดหลักและบันไดหนีไฟที่ขึ้นสู่ชั้นพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทน้ำมันการจราจร น้ำมันดีเซล น้ำมันเบนซิน ที่เป็นวัสดุ</p>	<p>6. กำหนดการให้มีการซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง ของอพยหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ตรวจสอบระบบดับเพลิงเคมีแห่งทุกเดือน</p> <p>9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยหนีที่อยู่ภายในอาคารได้ทันภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่อุปกรณ์หนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>11. โครงการจัดให้มีประตูกัน บริเวณชั้น 26-27 เพื่อให้มีระยะห่าง ประตูกัน บริเวณชั้น 26-27 มีระยะทางในการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้น</p> <p>12. จัดให้มีการแจ้งเตือนและแจ้งเตือนถึงผู้ปฏิบัติงานอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p>	<p>แบบมีถือ ตรวจสอบทุกเดือน</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการในการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

ลงนาม (นายบริบูรณ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



P.B.D.

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



greeneco

co., ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>13. ให้ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเขตพัทยาใต้เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>
<p>ใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอน เพอร์มิจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุ มาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพ และร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นชั้นเสียชีวิต เมื่ผ่านเข้าไปสูบบวมเข้าไปผ่านความกดจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) กระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้อย่างไรก็ตามโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลข ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p>	<p>13. ให้ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเขตพัทยาใต้เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>

นางสาว ปัทมา

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

135/187

นางปริญญา บุญเกษม

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงเขตพิทยไถ่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะห่างประมาณ 1.6 กม. และเป็นระยะทางเดินทางประมาณ 1.9 กม. โดยสถานดับเพลิงเขตพิทยไถ่ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตรากำลัง อุปกรณ์ ที่ผ่านการฝึกอบรมตามจำนวน 1,488 นาย มีอัตรากำลัง อุปกรณ์ ที่ปฏิบัติงานจริงจำนวน 100 นาย</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้เตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสัณติการรับอัคคีภัยเบื้องต้น ให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยแผนรับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มกราคม 2563</p>	<p>ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2563</p>

ลงนาม.....

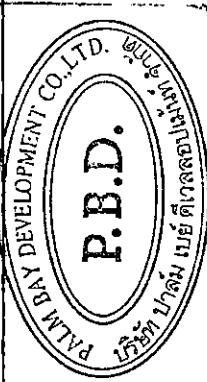
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

136/187

136/187

ลงนาม.....

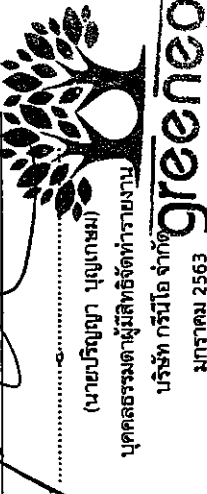
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



P.B.D.

PALM BAY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



greeneco

co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,122 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายใน ห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบุน้ำรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผลกระทบของสถานีตำรวจภูธรเมือง พัทยา อยู่ในกำกับดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยเป็น ระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.6 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มีระยะทางจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 1.6 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการ ประมาณ 9 นาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้าย ที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการ รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอก และภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ เพื่อซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี 9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบ

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



137/187

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

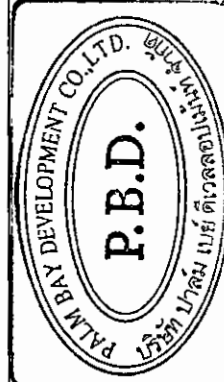
มกราคม 2563



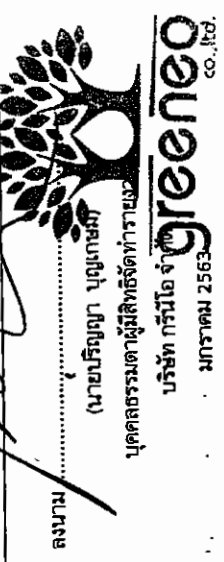
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น
<p>4.6 สุขภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1.1) การศึกษาข้อมูลพื้นฐาน</p> <p>โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประมทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดความสูง 130 เมตร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 21.30 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 358 ห้อง</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอพาร์ทเม้นท์ โรงแรม ร้านค้า สถานที่ราชการ สถานศึกษา โรงพยาบาล และที่ว่าง เช่น สถานประกอบการ Car Wash ส้าง อัดฉีด สูง 1 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (อาร์ซี รุ่งเรือง เฟลต) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น, อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (สุขเกษม) กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น (เดอะ เรสซิเดนซ์ การ์เด้น) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2-3 ชั้น (บ้านกฤต & วรินทร์) นอกจากนี้ ยังมีพบสถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนพระตำหนัก ทพพระยา พัทธยาสา 2 และถนนซอยต่างๆ ที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่หลายอาคารใน ระยะ 1 กิโลเมตร</p>	<p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 646.94 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 497.87 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.02 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 9 และรูปที่ 18)</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่บริเวณแนวท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก</p> <p>5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 646.94 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 497.87 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.02 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 9 และรูปที่ 18)</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่บริเวณแนวท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก</p> <p>5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดุลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Impact)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measure)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Measure)	มาตรการด้านทัศนียภาพ (Landscape Mitigation Measure)
	<p>1.2) การคาดการณ์ผลกระทบเบื้องต้น ขอบเขตของผลกระทบ จากการวิเคราะห์ตำแหน่งที่ตั้งโครงการประกอบกับการสำรวจพื้นที่ในเบื้องต้น พบว่า ลักษณะภูมิประเทศเป็นปัจจัยหลักที่มีผลต่อขอบเขตการมองเห็น (View Shed) โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya มีความสูง 130 เมตร จะใช้โครงการ Unixx South Pattaya มีความสูงประมาณ 141 เมตร เป็นสิ่งก่อสร้างอ้างอิงที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ โดยจะใช้ Google Street View และการถ่ายภาพของผู้จัดทำ ให้คาดการณ์ได้ว่ามองเห็นจากสถานที่ต่างๆ โดยขอบเขตการมองเห็นจะกำหนดโดยระยะทางจากโครงการโดยคาดว่าพื้นที่โดยรอบจะสามารถมองเห็นโครงการ</p> <p>1.3) การศึกษา และสำรวจทรัพยากรทางสายตา จากการคาดการณ์ขอบเขตการมองเห็นและลักษณะผลกระทบทางสายตาเบื้องต้นดังกล่าว สามารถอธิบายและแจกแจงทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญของบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไปของบริเวณที่ได้รับผลกระทบและทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญ โครงการตั้งอยู่ใกล้หาดพัทยา เขาพระตำหนัก และเขาพระใหญ่ สามารถแจกแจงทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญได้ ดังนี้ คุณค่าทางด้านธรรมชาติ และคุณค่าทางด้านการท่องเที่ยว - บริเวณที่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้หาดพัทยา และเขาพระตำหนัก ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ของคนจำนวนมาก โดยสามารถแบ่งบริเวณที่ได้รับ 	<p>มาตรการด้านทัศนียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนอ่อน ได้แก่ สีส่วนที่เป็นคอนกรีตสีน้ำตาลอ่อน สีครีม กระเบื้องสีฟ้าอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้า และบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้น และไม่ให้เกิดเด่นจนเกินไป 2. ตรวจสอบสีทาสีอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยค่าจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 3. โครงการปรับลดความสูงของอาคาร โดยตัดส่วนตกแต่งของอาคารออกไป ทำให้ความสูงของอาคารลดลง 6 เมตร 4. การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วย ลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ เป็นอีกวิธีหนึ่ง ซึ่งสามารถลดผลกระทบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงาเนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับ ปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดทะเลจึงทำให้เกิดลมร้อนที่พัดมาจากทะเลเข้าสู่พื้นที่อีกด้วย ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดินและสภาพอากาศของพื้นที่ง่ายต่อการดูแลรักษา 	

ลงนาม พัชรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



139/187

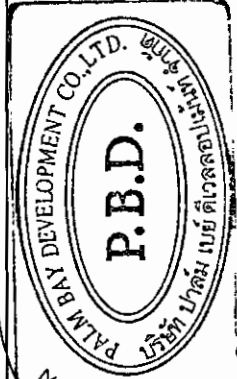
ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบทางสายตาได้เป็น 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณหาดพัทยา บริเวณเขาพระตำหนัก บริเวณพื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางสัญจรและถนนสายสำคัญ</p> <p>1.4) การกำหนดจุดควบคุมการมองเห็น</p> <p>จากการศึกษาและสำรวจทรัพยากรทางสายตา สามารถกำหนดจุดควบคุมการมองเห็นได้เป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ บริเวณหาดพัทยา บริเวณเขาพระตำหนัก บริเวณพื้นที่อ่อนไหว และบริเวณถนนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์จุดควบคุมการมองเห็นตามเกณฑ์ในการเลือกจุดควบคุมการมองเห็น 3 ประการ ได้แก่ สมรรถนะการมองเห็นทางสายตา (Visual Absorbability) ความอ่อนไหวทางสายตา (Visual Sensitivity) และทัศนวิสัย (Visibility) ดังนี้</p> <p>1) จุดควบคุมการมองเห็นจากบริเวณหาดพัทยา (A) จุดควบคุมการมองเห็นที่สำคัญจากบริเวณนี้ จำแนกได้ 3 บริเวณ แต่ละบริเวณมีการกำหนดจุดดังนี้</p> <p>1.1) จุดควบคุมการมองเห็นบริเวณหาดพัทยา (A1) บริเวณทางเดินริมหาดพัทยาได้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวมาก</p> <p>1.2) จุดควบคุมการมองเห็นบริเวณอ่าวอ้อกั้งสตรีท (A2) เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก</p> <p>1.3) จุดควบคุมการมองเห็นบริเวณแหลมบาลีฮาย (A3) เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก</p> <p>2) จุดควบคุมการมองเห็นจากบริเวณเขาพระตำหนัก (B) จุด</p>	<p>- เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม การสร้างสุนทรียภาพนั้นสามารถทำได้หลายรูปแบบ นอกจากการสร้างสุนทรียภาพทางด้านความงามแล้ว ในการใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้าง สุนทรียภาพทางด้านอารมณ์ ความรู้สึกและความน่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย</p> <p>พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมที่ปลูกในพื้นที่โครงการ</p> <p>- การดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ในการออกแบบการวางผังพันธุ์ไม้ จะมีลักษณะการจัดวางพันธุ์ไม้เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความต้องการทางสภาพแวดล้อมของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดจากนั้นผู้ออกแบบยังคำนึงถึงความเหมาะสมต่อการดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในอนาคต โดยมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความแข็งแรงเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ทนต่อโรคและแมลง ซึ่งนอกจากจะดูแลรักษาง่าย</p> <p>5. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม</p> <p>6. ดูแลสภาพพื้นที่ที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุ ประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>7. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>มาตรการปรับปรุงสภาพดินก่อนการปลูกต้นไม้</p> <p>1. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ดูปสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่</p>



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมการมองที่สำคัญจากบริเวณนี้มีทั้งสิ้น 5 จุด เนื่องจากเป็นบริเวณที่มีความสำคัญทั้งเชิงธรรมชาติ และการท่องเที่ยว ประกอบด้วย สวนเฉลิมพระเกียรติ วังสามเซียน วัดเขาพระบาท (เขาท้าพระยา) วัดเขาพระใหญ่ และอนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ (สถานีวิทยุกระจ่ายเสียงจากทหารเรือ ส.ท.ร.5) จำแนกได้ 5 บริเวณ ดังนี้</p> <p>2.1) <u>จุดควบคุมการมองบริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ (B1)</u> เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และผู้มาพักผ่อนหย่อนใจมาก</p> <p>2.2) <u>จุดควบคุมการมองบริเวณวังสามเซียน (B2)</u> เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และผู้มาพักผ่อนหย่อนใจมาก</p> <p>2.3) <u>จุดควบคุมการมองบริเวณวัดเขาพระบาท (เขาท้าพระยา) (B3)</u> เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และผู้มาสักการะจำนวนมาก</p> <p>2.4) <u>จุดควบคุมการมองบริเวณวัดเขาพระใหญ่ (B4)</u> เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และผู้มาสักการะจำนวนมาก</p> <p>2.5) <u>จุดควบคุมการมองบริเวณอนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ (สถานีวิทยุกระจ่ายเสียงจากทหารเรือ ส.ท.ร.5) (B5)</u></p>	<p>2. หากจะต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ โดยใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ</p>

ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



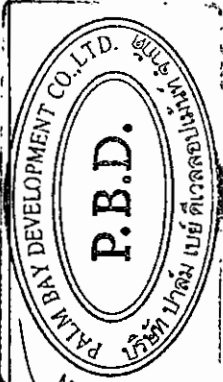
141/187

ลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563

 greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียด
<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ</p>	<p>เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และผู้มา สักการะจำนวนมาก</p> <p>3) <u>จุดควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่รอบนอก (C) จุดควบคุม</u> <u>การจราจรที่สำคัญจากบริเวณนี้ จำนวนได้ 3 บริเวณ ได้แก่</u> <u>วัดชัย โรงเรียนเมืองพัทยา 8 และวัดชัยมงคล ดังนี้</u></p> <p>3.1) <u>จุดควบคุมการจราจรบริเวณวัดชัย (C1) เนื่องจาก</u> <u>เป็นพื้นที่รอบนอกทางด้านสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>3.2) <u>จุดควบคุมการจราจรบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8</u> <u>(C2) เนื่องจากเป็นพื้นที่รอบนอกทางด้านสิ่งแวดล้อม</u></p> <p>3.3) <u>จุดควบคุมการจราจรบริเวณวัดชัยมงคล (C3)</u> <u>เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และผู้มา</u> <u>สักการะมาก นอกจากนี้ยังเป็นพระอารามหลวง</u></p> <p>4) <u>จุดควบคุมการจราจรบริเวณเส้นทางสู่จุดและถนนสาย</u> <u>สำคัญ (D) จุดควบคุมการจราจรที่สำคัญจากบริเวณนี้</u> <u>จำแนกตามระยะจากโครงการตามเส้นทางถนนที่พ</u> <u>พระยา ถนนพญาสาย 2 และถนนพญาสาย 3 โดย</u> <u>พิจารณาตามค่า D:H มีทั้งสิ้น 17 จุด</u></p> <p>1.5) การคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การคาดการณ์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเป็นการสร้าง ภาพจำลองข้อขึ้นกับภาพถ่าย (Photomontage) เพื่อใช้เป็นสื่อสำหรับ แสดงการคาดการณ์ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเมื่อโครงการ แล้วเสร็จ และสามารถคาดการณ์ผลกระทบได้</p>



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ป่าดัม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

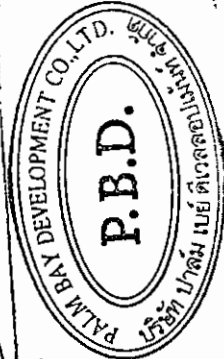
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกิด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo
CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/กิจกรรม/มาตรการ</p>	<p>รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.6) การประเมินผลกระทบทางสายตา</p>	<p>จากการกำหนดจุดควบคุมการมอง และคาดการณ์ผลกระทบทางสายตาของจุดควบคุมการมองดังกล่าว จึงได้ทำการประเมินระดับของผลกระทบทางสายตาของโครงการ ซึ่งผู้จัดทำได้ทำการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญ (Expert Assessment)</p> <p>การประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นการใช้ผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้พิจารณาและตัดสินผลกระทบทางสายตาจากโครงการ ในการประเมินระดับผลกระทบทางสายตาจะเป็นการพิจารณาคุณภาพเชิงทัศนทั้ง 3 ประเด็นประกอบกัน โดยระดับผลกระทบทางสายตาจะแปรผันตรงกับความอ่อนไหวทางสายตาและทัศนวิสัย กล่าวคือ หากมีความอ่อนไหวทางสายตาและทัศนวิสัยสูง ก็จะมีระดับของผลกระทบทางสายตาสูง แต่จะแปรผกผันกับสมรรถนะการดูดกลืนทางสายตา หากภูมิทัศน์นั้นมีสมรรถนะดูดกลืนทางสายตาสูง ก็จะมีระดับของผลกระทบทางสายตาต่ำ ซึ่งในการประเมินนี้จะแบ่งระดับผลกระทบทางสายตาออกเป็น 6 ระดับ ได้แก่ ผลกระทบมาก (5) ผลกระทบค่อนข้างมาก (4) ผลกระทบปานกลาง (3) ผลกระทบค่อนข้างน้อย (2) ผลกระทบน้อย (1) และไม่มีผลกระทบ (0)</p> <p>การประเมินผลกระทบทางสายตาโดยผู้เชี่ยวชาญ พบว่าภาพตัวแทนส่วนใหญ่มีระดับผลกระทบน้อยถึงปานกลาง ดังนั้นจากการประเมินผลกระทบทางสายตาของภาพตัวแทนจุดควบคุมการมองต่างๆ จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณแหลมบาลีฮาย และบริเวณเขาพระตำหนักเป็นหลัก เนื่องจากเป็นมุมมองทางธรรมชาติที่สวยงาม อาจทำให้มีโอกาสขัดแย้ง</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

143/187



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

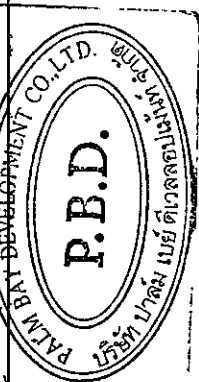


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ข้อควรระวัง (Precautionary Principle) : การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการอย่างรอบคอบและระมัดระวัง เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่ไม่พึงประสงค์จากการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>กับชีวิตสัตว์ได้บ้าง ส่วนผลกระทบต่อเนื่องทางสังคมโดยเฉพาะใน ระยะใกล้ (D : H = 1-2) บริเวณถนนที่พหุและถนนพหุสาย 3 เนื่องจากอยู่ในระยะใกล้ และเป็นมุมมองที่ผู้คนทั่วไปมีโอกาสมองเห็นได้ แม้เป็นการมองเห็นในช่วงเวลาสั้นก็ตาม และบริเวณจุดควบคุมการมอง จากพื้นที่อื่นในหวนั้น มีผลกระทบในระดับน้อย เนื่องจากอยู่ในระยะ ค่อนข้างไกล และมีสิ่งบังจำนวนมากทำให้ไม่สามารถมองเห็นโครงการ 1.7) สรุประดับผลกระทบทางสายตา จากผลการประเมินผลกระทบทางสายตาของโครงการ พบว่า จุดควบคุมการมองจากชายหาดพหุ (A) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบ ทางสายตา พบว่า มีผลกระทบค่อนข้างน้อย ยกเว้นบริเวณแหลมบาลีฮาย ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวทางสายตา และทัศนวิสัยสูง ทำให้เกิด ผลกระทบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ในบริเวณดังกล่าว เป็นแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ซึ่งมีความเป็นธรรมชาติ และมีนักท่องเที่ยว เป็นจำนวนมาก แต่เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ในระยะไกล (ประมาณ 610 เมตร) ซึ่งอยู่เลยบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) จึงส่งผลให้เห็น อาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง จุดควบคุมการมองจากเขาวงกตพหุ (B) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบ ทางสายตา พบว่า มีผลกระทบในระดับปานกลาง ถึงค่อนข้างมาก โดยเฉพาะบริเวณจุดชมวิวเมืองพหุ และบริเวณอนุสาวรีย์พระเจ้า บรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ ซึ่งมีความสำคัญและ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพหุ</p>
---	--

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



144/187

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

	<p>จากทหารเรือ ส.ท.ร.5) ซึ่งเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก และเป็นสถานที่สำคัญของเมืองพัทยา</p> <p>จุดควบคุมการมองเห็นที่อ่อนไหว (C) จากภาพตัวแทนคุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมองเห็น และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบในระดับน้อย เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกล และมีสิ่งบดบังจำนวนมากทำให้แทบจะไม่สามารถมองเห็นโครงการ</p> <p>จุดควบคุมการมองเห็นทางสัญจรและถนนสายสำคัญ (D) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมองเห็น และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบอยู่ในระดับน้อยจนถึงระดับปานกลาง ไล่ลำดับไปตามระยะ D:H ซึ่งบริเวณที่มีนัยสำคัญได้แก่ บริเวณถนนที่พพะยา และถนนพทยาสาย 3 เนื่องจากอยู่ในระยะใกล้ และมีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมาก</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนที่พพะยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดินภายในโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 136.40 เมตร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 21.30 เมตร ระเียงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ และทิศใต้ของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิด</p>
--	--

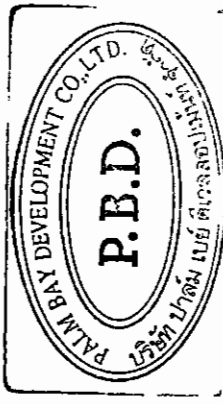
ลงนาม นพรัตน์ ชื่นวงศ์

(นางพชรพร ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



145/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563
 greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้ที่อาศัยภายในสถานประกอบการ Car Wash ล้าง อัด จืด และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น (อาร์ซี รุ่งเรือง เฟลส) ทางด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 1-ชั้น 41ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 6.19-7.15 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นจิกน้ำ ต้นศรีตรัง ต้นลิลาวดี ต้นอินทนิล ต้นกันเกรา ต้นแคนา และต้นเสลา) ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้สำหรับผลกระทบด้านแสงไฟจากบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา</p> <p>แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</p> <p>แหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 9 กม. เมื่อพิจารณาจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว</p>		

ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



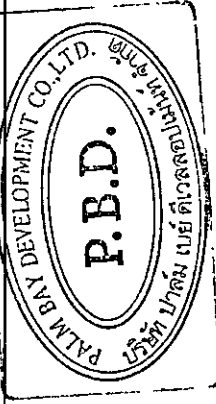
146/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>การเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศ</p>	<p>ดังนั้นจึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการครบทั้งพื้นที่สภาพแวดล้อมของบริเวณ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการพบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ ชายหาดพัทยา ซึ่งหาดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 610 เมตร ชายหาดพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมากพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดพัทยานั้นๆ เท่านั้น รายละเอียด ดังนี้</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 136.40 เมตร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นดาดฟ้า 21.30 เมตร ซึ่งหาดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 610 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพัทยานั้นๆ ยังตำแหน่งพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้ จึงถือว่าการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพัทยานั้นในระดับปานกลาง</p>



ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

 greeneco
 co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การรบกวนทางเสียงและแสงแดด</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงและแสงแดดของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงและแสงแดดของอาคาร โดยพิจารณาจากข้อมูลการวัดระดับเสียงและแสงแดดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยในหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านก่อสร้าง โดยในหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านก่อสร้าง โดยในหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านก่อสร้าง</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงและแสงแดดของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงและแสงแดดของอาคาร โดยพิจารณาจากข้อมูลการวัดระดับเสียงและแสงแดดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยในหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านก่อสร้าง โดยในหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านก่อสร้าง</p>

ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

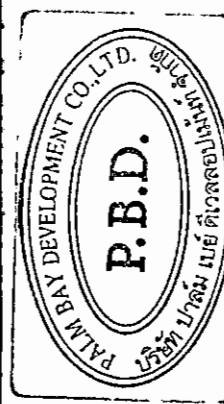
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



P.B.D.

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



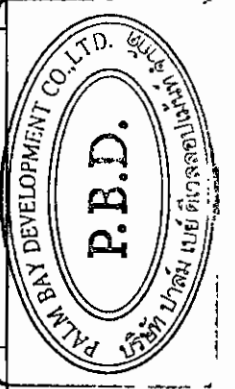
greeneco

มกราคม 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

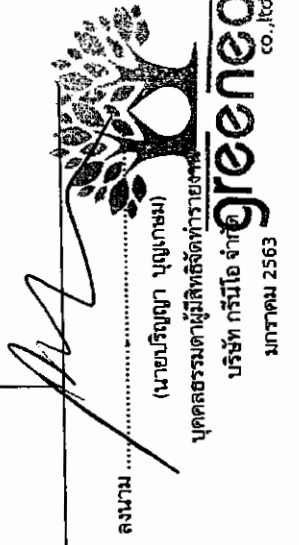
1. คุณภาพอากาศ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 099-251-7830)
2. เสียง	- ภายใตโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 19)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 099-251-7830)
	- ที่ทำการชุมชนที่พพระยา (ดังรูปที่ 20 และรูปที่ 21)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
3. เสียง	- ภายใตโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 19)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 099-251-7830)
	- ที่ทำการชุมชนที่พพระยา (ดังรูปที่ 20 และรูปที่ 21)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด
มกราคม 2563



150/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขาย
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

3. ความสัมพันธ์		ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหายผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 099-251-7830)
		ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 19)	- ความสัมพันธ์ - ความสัมพันธ์	- ตรวจวัดความสัมพันธ์ ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	
5. ผลการดำเนินงาน						
1. สภาพภูมิประเทศ		ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 099-251-7830)
		ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ คงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดิน		ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 099-251-7830)
				- ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม		
3. คุณภาพอากาศ		ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 19)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด หมายเลข ติดต่อ 099-251-7830)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบ	มาตรการเฝ้าระวัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- ที่ทำการชุมชนห้วยพระยา (ดังรูปที่ 20 และรูปที่ 21)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน Mesh Sheet	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 19)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
	- ที่ทำการชุมชนห้วยพระยา (ดังรูปที่ 20 และรูปที่ 21)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม พัชรินทร์ ชื่นวงศ์
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



152/187

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

5. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 19) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน - ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง รวบรวม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
6. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - การแตกรั่วซึมของท่อน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำออกจากส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดทันที 	

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



153/187

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกตุ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563

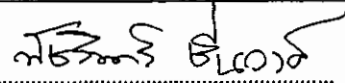


CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สืบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
8. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินอุดตัน ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)

ลงนาม



(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

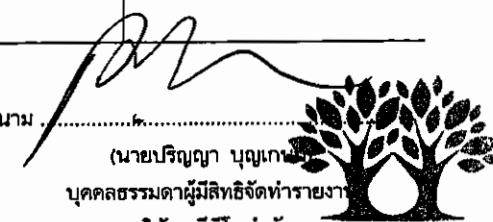
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



154/187

ลงนาม



(นายปริญญ์ บุญเกษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2563

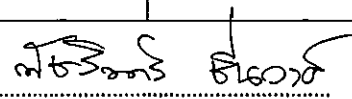


greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมการดำเนินงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
12. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
14. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยจัดฟันภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำขุยลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง
	- พื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม



(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



155/187

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

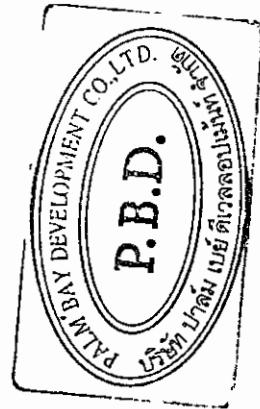
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

	<ul style="list-style-type: none"> - หอพัก-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม - สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
<p>15. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ ผ้ามกกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)
<p>16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 				<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 099-251-7830)



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปาล์มเบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

156/187

greeneo
Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง (ต่อ)

	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของแรงงาน	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของแรงงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	
			ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
17. สุขภาพ และทัศนียภาพ	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของแรงงาน	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของแรงงาน	ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของแรงงาน
	รั้วรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนาและบังคับทั้งต้นฤดูทำได้	ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนาและบังคับทั้งต้นฤดูทำได้
18. การบดบังทิศทางลม และการบดบังเงาของอาคาร	พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที
	พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 099-251-7830) เป็นผู้รับผิดชอบ

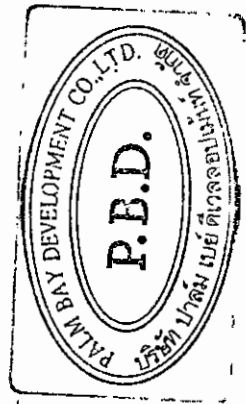
: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบล่วงหน้าเพื่อให้โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการ หรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



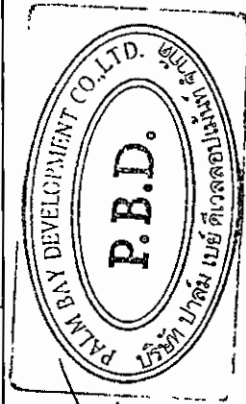
157/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีดินไม่ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด

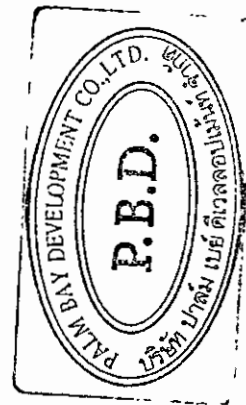


ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneo co., ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 19)</p>	<p>- pH</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- น้ำมันและไขมัน</p> <p>- ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- ถังดักไขมัน</p>	<p>- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุย่อยรวม (ประมาณหลุมย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
<p>- ถังตกตะกอน</p>	<p>- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก</p>	<p>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>		



นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

นางสาว ปณิศา บุญเกษม
(นางสาว ปณิศา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

159/187



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ	วิธีการ	ระยะเวลาการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ	
	<ul style="list-style-type: none">- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย- การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	<ul style="list-style-type: none">- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	<ul style="list-style-type: none">- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none">- บริเวณบ่อพักน้ำระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none">- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 099-251-7830
	<ul style="list-style-type: none">- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- สภาพท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 099-251-7830
	<ul style="list-style-type: none">- ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- สภาพพร้อมใช้งาน			<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



160/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

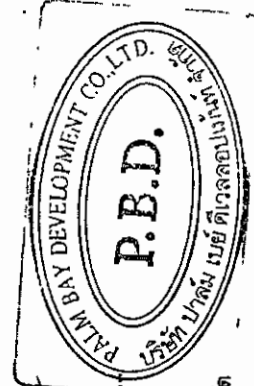
มกราคม 2563



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

8. หลังงานและไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	การทำงานระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
9. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด
	คลื่นวิทยุและโทรศัพท์มือถือที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ยังเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	
10. การสื่อสาร			- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563
greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	ประเภทผลกระทบ	ลักษณะผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำน้ำ					
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก จำนวน 1 จุด- สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none">- คลอรีนอิสระคงเหลือ- ค่าความเป็นกรดด่าง- โคลิฟอร์มทั้งหมด- ฟิคอลโคลิฟอร์ม- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น- ค่าความเป็นด่าง- ความกระด้าง- กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้)- คลอไรด์- ไนเตรท- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	<ul style="list-style-type: none">- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none">- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ- ทุกเดือน ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ- ทุกปี ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 099-251-7830- นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none">- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- สภาพดีไม่ชำรุด	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none">- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ไม่มีน้ำขัง- ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง- สภาพดี ไม่ลื่น	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบ- ตรวจสอบ- ตรวจสอบ- ตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none">- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 099-251-7830- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



163/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ระยะเวลาในการดำเนินการ
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน พ่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด 	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ 	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ 	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดหมายเลข ติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ 	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล 	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงนาม
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



164/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563



165/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรม/มาตรการ	พื้นที่/ช่วงระยะเวลา	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที	เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง	บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18. การบดบังทัศนทิว และการบดบังเงาของอาคาร	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 099-251-7830 - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 099-251-7830) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

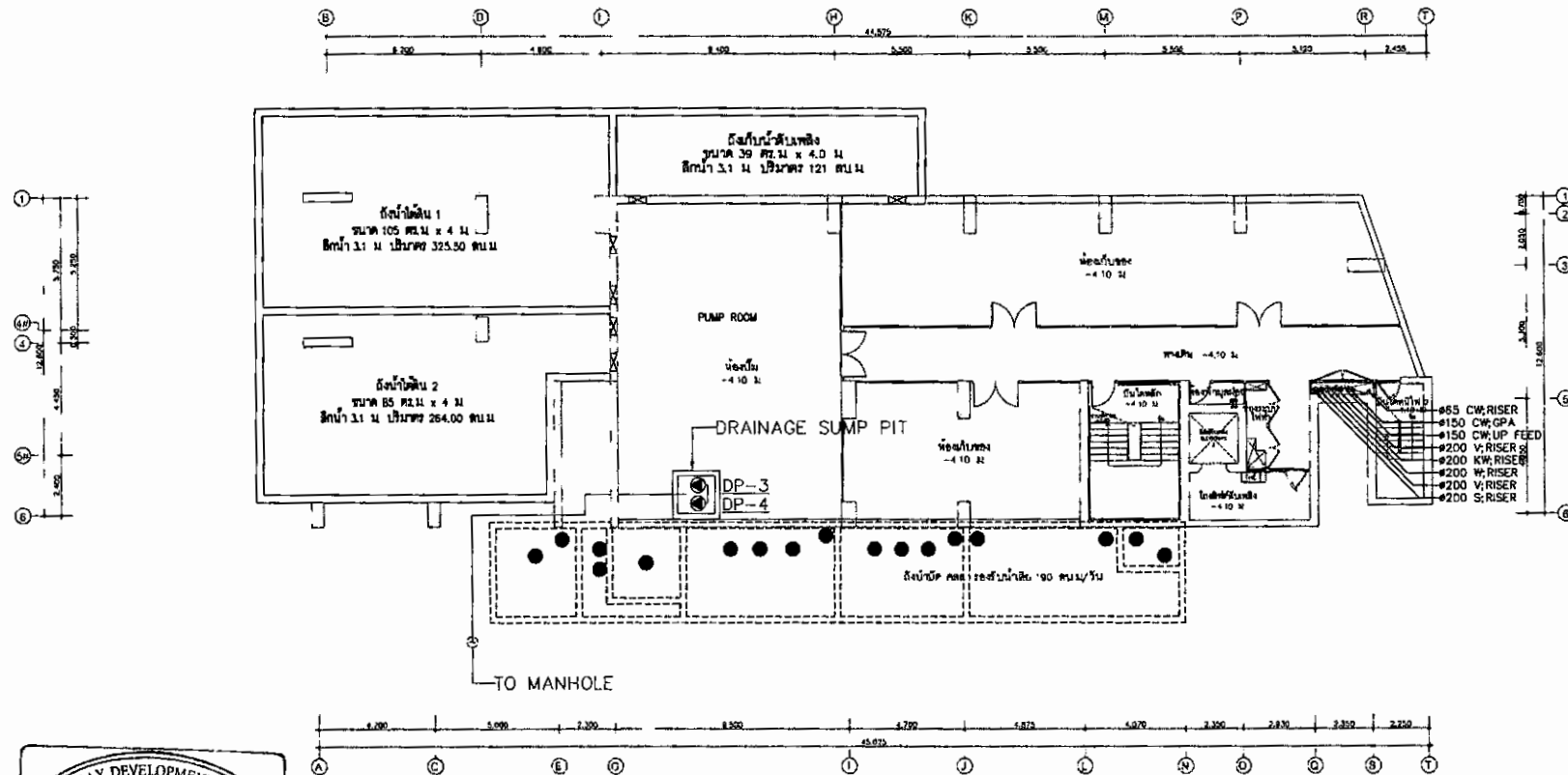
ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563



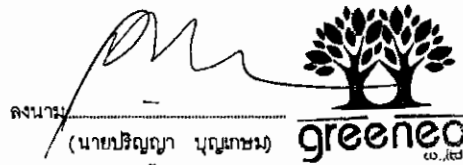
166/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2563





ลงนาม *[Signature]*
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2563



ลงนาม *[Signature]*
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2563

แปลนระบบระบายน้ำบนชั้นใต้ดิน
 1:100

ดังรูปที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำบนชั้นใต้ดินของโครงการ

170/187



A35 Architect Co., Ltd
 329 Moo 11 Soi Suanburi 87
 Mongkolkeo Bangkok 10150
 Tel : 036-433125 Fax : 036-433125
 บริษัท เอ35 อาร์ทิเก็ค จำกัด
 329 หมู่ 11 ซอยสวนบุรี 87 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10150
 โทร 036-433125 โทรสาร 036-433125

Palm Bay 1st Pattaya

NOTE: 1. ALL DIMENSIONS, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED, ARE IN METERS.
 2. ALL DIMENSIONS, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED, ARE IN METERS.
 3. ALL DIMENSIONS, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED, ARE IN METERS.

ARCHITECT: *[Signature]*
 1:100

STRUCTURAL ENGINEER: *[Signature]*
 1:100

ELECTRICAL ENGINEER: *[Signature]*
 1:100

MECHANICAL ENGINEER: *[Signature]*
 1:100

REVISIONS
 NO. DESCRIPTION DATE

PAPER: 1:100
 DATE: 1001.01.01
 DRAWING NO. SHEET NO.
 TOTAL 00

สถานประกอบการ Car Wash อีจ ๕๓
แนวเขตที่ดิน 56.28 ม.

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 30.00 เมตร
(ถนนเทพราชยา)

พื้นที่ว่าง

พื้นที่จอดรถสำหรับรถตู้รวม สูง 2-3 ชั้น
(บ้านกุดละวินทร์)

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 2-3 ชั้น
(บ้านกุดละวินทร์)

กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น

สัญลักษณ์



สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม

พื้นที่จอดรถยนต์รวม

เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่โครงการ

ห้องพักผ่อนรวมขนาด 1.40 ตารางเมตร

ห้องพักผ่อนรวมขนาดเล็ก (มุขโถงเปิด) มีพื้นที่ 6.49 ตารางเมตร

ห้องพักผ่อนรวมขนาดใหญ่ ขนาด 1.83 ตารางเมตร

ห้องพักผ่อนรวมขนาดใหญ่ ขนาด 1.83 ตารางเมตร

เส้นทางขนมูลฝอยจากลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักผ่อนรวม

ผังบริเวณ

ขนาดที่ดิน 1:250

ขนาดที่ดิน 1:250



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุตรธรรมาภรณ์สิทธิจิตต์ชายงาม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



ลงนาม (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้จัดการคนงาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผ่อนรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

172/187

DATE: 11.11.2012	REVISIONS: 01	MECHANICAL ENGINEER: 01	NO: 01	DESCRIPTION: 01	DATE: 11.11.2012	SCALE: 1:250	TOTAL: 00
							A-00

DATE: 11.11.2012	REVISIONS: 01	MECHANICAL ENGINEER: 01	NO: 01	DESCRIPTION: 01	DATE: 11.11.2012	SCALE: 1:250	TOTAL: 00
							A-00

DATE: 11.11.2012	REVISIONS: 01	MECHANICAL ENGINEER: 01	NO: 01	DESCRIPTION: 01	DATE: 11.11.2012	SCALE: 1:250	TOTAL: 00
							A-00

DATE: 11.11.2012	REVISIONS: 01	MECHANICAL ENGINEER: 01	NO: 01	DESCRIPTION: 01	DATE: 11.11.2012	SCALE: 1:250	TOTAL: 00
							A-00

DATE: 11.11.2012	REVISIONS: 01	MECHANICAL ENGINEER: 01	NO: 01	DESCRIPTION: 01	DATE: 11.11.2012	SCALE: 1:250	TOTAL: 00
							A-00

DATE: 11.11.2012	REVISIONS: 01	MECHANICAL ENGINEER: 01	NO: 01	DESCRIPTION: 01	DATE: 11.11.2012	SCALE: 1:250	TOTAL: 00
							A-00

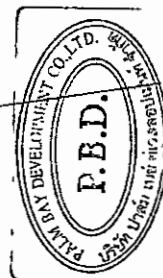
DATE: 11.11.2012	REVISIONS: 01	MECHANICAL ENGINEER: 01	NO: 01	DESCRIPTION: 01	DATE: 11.11.2012	SCALE: 1:250	TOTAL: 00
							A-00

DATE: 11.11.2012	REVISIONS: 01	MECHANICAL ENGINEER: 01	NO: 01	DESCRIPTION: 01	DATE: 11.11.2012	SCALE: 1:250	TOTAL: 00
							A-00

1



12 03 10 2004



นางสาว

นายวิชาญ บุญเกษม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

รูปที่ 7 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ

173/187

A35 Architect Co., Ltd
 530 Mao 11 Rd Sukhumvit 07
 Bangkok 10110 Thailand
 Tel: 02-261 1511-15
 Fax: 02-261 1511-15
 E-mail: a35@architect.co.th
 Web: www.a35architect.co.th

The Palm Bay 1 Pattaya

SET: 05

CONTRACT NO: 13-001-05

CONTRACT DATE: 13/05/2013

CONTRACT VALUE: 1,000,000 THB

CONTRACT TYPE: 13-001-05

Source

1. The Palm Bay 1 Pattaya

2. The Palm Bay 1 Pattaya

3. The Palm Bay 1 Pattaya

4. The Palm Bay 1 Pattaya

5. The Palm Bay 1 Pattaya

6. The Palm Bay 1 Pattaya

7. The Palm Bay 1 Pattaya

8. The Palm Bay 1 Pattaya

9. The Palm Bay 1 Pattaya

10. The Palm Bay 1 Pattaya

Source

1. The Palm Bay 1 Pattaya

2. The Palm Bay 1 Pattaya

3. The Palm Bay 1 Pattaya

4. The Palm Bay 1 Pattaya

5. The Palm Bay 1 Pattaya

6. The Palm Bay 1 Pattaya

7. The Palm Bay 1 Pattaya

8. The Palm Bay 1 Pattaya

9. The Palm Bay 1 Pattaya

10. The Palm Bay 1 Pattaya

Source

1. The Palm Bay 1 Pattaya

2. The Palm Bay 1 Pattaya

3. The Palm Bay 1 Pattaya

4. The Palm Bay 1 Pattaya

5. The Palm Bay 1 Pattaya

6. The Palm Bay 1 Pattaya

7. The Palm Bay 1 Pattaya

8. The Palm Bay 1 Pattaya

9. The Palm Bay 1 Pattaya

10. The Palm Bay 1 Pattaya

Source

1. The Palm Bay 1 Pattaya

2. The Palm Bay 1 Pattaya

3. The Palm Bay 1 Pattaya

4. The Palm Bay 1 Pattaya

5. The Palm Bay 1 Pattaya

6. The Palm Bay 1 Pattaya

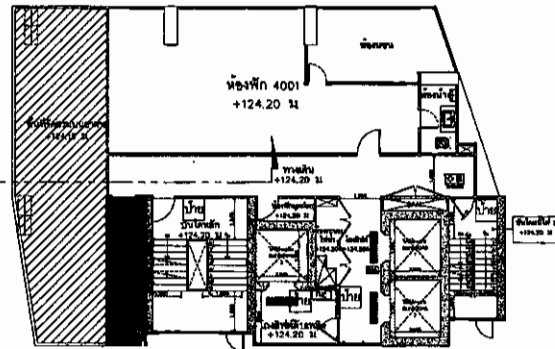
7. The Palm Bay 1 Pattaya

8. The Palm Bay 1 Pattaya

9. The Palm Bay 1 Pattaya

10. The Palm Bay 1 Pattaya

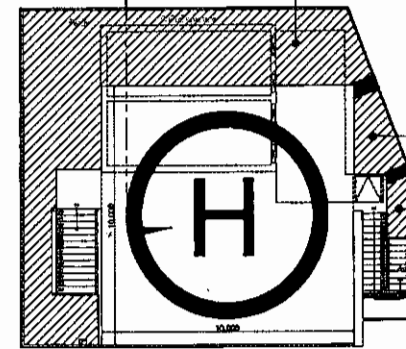
2B
L-74



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	44.06 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	6.72 ตร.ม.

3A
L-75



สัญลักษณ์

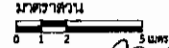
พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	67.77 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	1.54 ตร.ม.

GREEN AREA 1 60.74 SQ.M.
GREEN AREA 2 4.75 SQ.M.
GREEN AREA 3 2.28 SQ.M.
TOTAL GREEN AREA 67.77 SQ.M.



ลงนาม
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

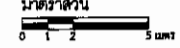
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 40



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

(ชั้นหนังสือทางอากาศ)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 41



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 40 และชั้น 41

177/187

Palm Bay 1 Pattaya

DATE: xxx.xx.xxxx	DRAWING NO	SHEET NO
	L-51	00
	TOTAL	00

A35 Architect Co., Ltd
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค จำกัด
27/8 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี
โทร : 038-433125 แฟกซ์ : 038-433125

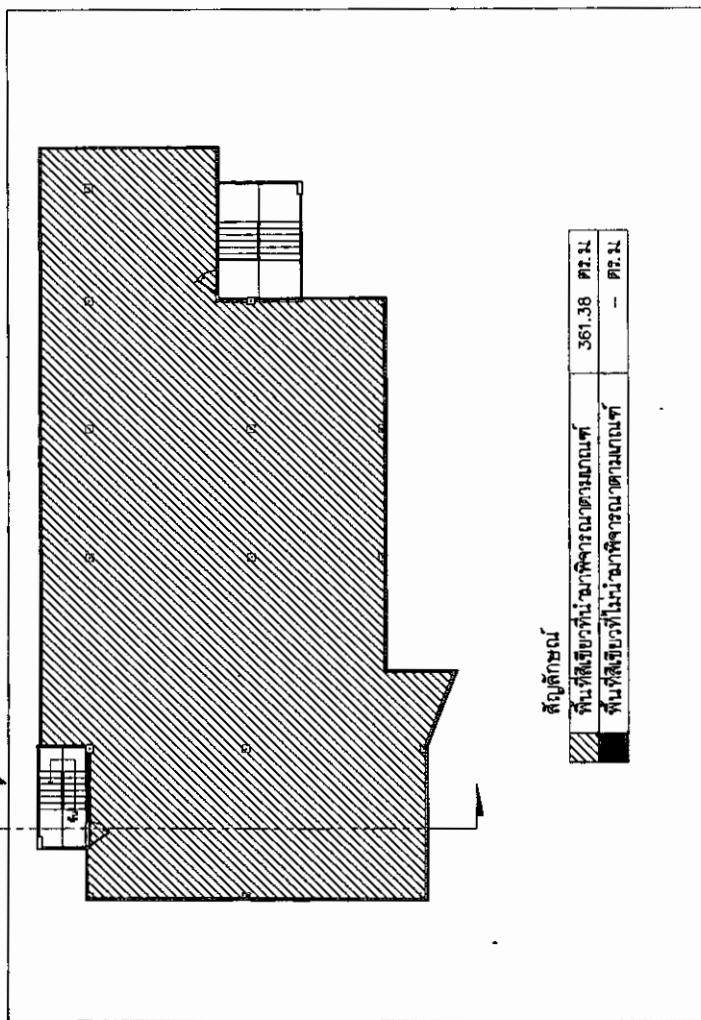
Palm Bay 1 Pattaya
SITE :
ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้รับจ้าง : บริษัท กรีนโอ จำกัด

เราขอสงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารฉบับนี้ไว้เป็นของตนเอง
หากมีการลอกเลียนแบบ หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
จะถือว่าผิดกฎหมาย และจะดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป
-- ALL RIGHTS, COPYRIGHTS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR PARTIAL IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION --

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	Mechanical Engineer	REVISIONS
LANDSCAPE ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEER	Sanitary Engineer	

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	SCALE
A1	1:175



สัจธรรม

พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณา	361.38 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณา	- ตร.ม

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวของอาคารจตุรรม

0 1 2 5 cm



लगनाम

(ประมวลเบื้องต้น ภารกิจผู้ดูแลคน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563



คิงนาม...

(นางพัชรีนทร์ ชื่นวงศ์)

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

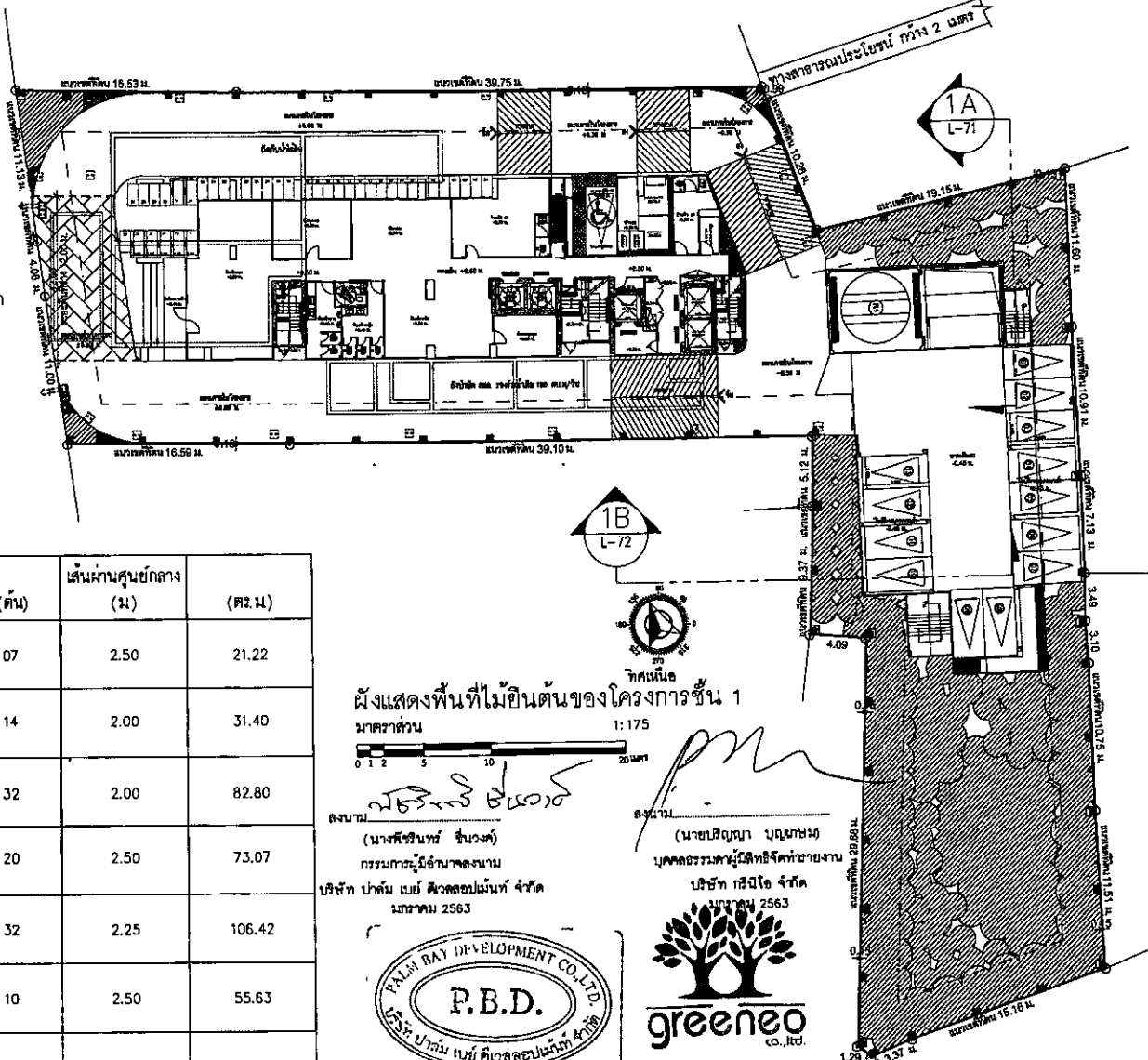
มกราคม 2563

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณสันเขาไฟฟ้า อาคารจอดรถถัดในมัสยิด

[illegible]

ทางสาธารณูปโภค
(ถนนสาธารณะ - ทางระบายน้ำ)

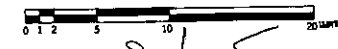
ทางเข้า-ออกโครงการ
← ซอก



พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	(ต้น)	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	(ตร.ม.)
	จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn	07	2.50	21.22
	ศรีตรัง <i>Jacaranda obtusifolia</i> Bonpl.	14	2.00	31.40
	ลีลาวดี <i>Plumeria</i> spp.	32	2.00	82.80
	อินทนิล <i>Lagerstroemia speciosa</i> (L.) Pers.	20	2.50	73.07
	กันเกรา <i>Fagraea fragrans</i> Roxb.	32	2.25	106.42
	แคนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	10	2.50	55.63
	เสลา <i>Lagerstroemia tomentosa</i> C. Presl	69	2.50	239.92

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1
มาตราส่วน 1:175



ลงนาม
(นางพิชญ์พร ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มหาชน 2563



ลงนาม
(นายปิณฑุภา บุญมาชม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นแบ่งโซนของโครงการ (บริเวณชั้น 1) 180/187

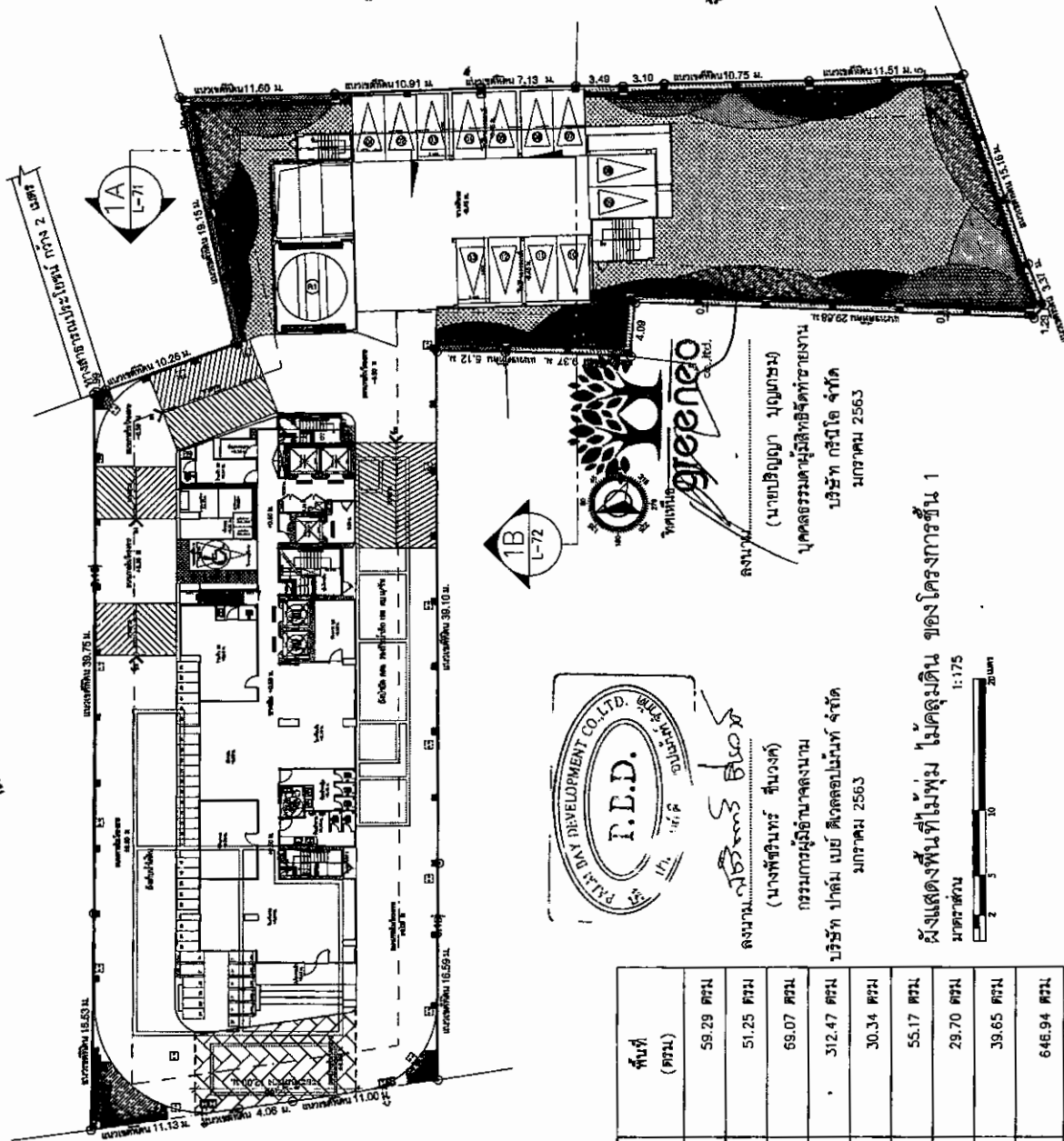
A35 Architect Co., Ltd
32/6 Moo 11 Sol Sukhumvit 87
Nongprue Banglamung Chanturi 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433128
บริษัท เอ35 อาร์ทคิท์ จำกัด
8/8 หมู่ 11 โซลสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทร : 038-433125 โทรสาร : 038-433128

Palm Bay 1 Pattaya
SITE :
อ.สัตหะสมชัย อ.พนมทอน อ.กาญจนาภิเษก
OWNER :
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR IN PART IS SUBJECT TO THE WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:	STRUCTURAL ENGINEER:	Mechanical ENGINEER:	REVISIONS	PAPER	DATE:
นายแพทย์ งามนทร์ งามนทร์	นายแพทย์ งามนทร์ งามนทร์	นายแพทย์ งามนทร์ งามนทร์	NO. DESCRIPTION DATE	A1	00
LANDSCAPE ARCHITECTS:	ELECTRICAL ENGINEER:	DRAWING SHOW:	SCALE	L-13	TOTAL
นายแพทย์ งามนทร์ งามนทร์	นายแพทย์ งามนทร์ งามนทร์	นายแพทย์ งามนทร์ งามนทร์	1:175	00	00

พื้นที่ปลูก

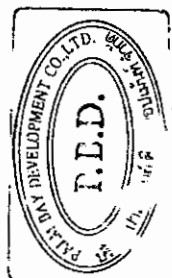


ทางเข้า-ออกโครงการ
↑ เข้า
↓ ออก

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 30.00 เมตร
(ถนนจอมเทียน-พหลโยธินสายสอง)

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน

สิ่งปลูกสร้าง	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
คัตติ้งพ	Ruellia tuberosa L.	59.29 ตร.ม.
บานบุรีสีเหลือง	Turnera ulmifolia L.	51.25 ตร.ม.
พลูดอก	Cuphea hyssopifolia H.B.K.	68.07 ตร.ม.
พญาสัตตบิษ	Zoysia matrella Merrill	312.47 ตร.ม.
พลูดอก	Hymenocallis sp.	30.34 ตร.ม.
โศภน	Ficus amulata Blume	55.17 ตร.ม.
การเวก	Pandanus pygmaeus Thouars, Pandanus sp.	29.70 ตร.ม.
ตีนเป็ด	Bertholletia excelsa	39.65 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน		648.94 ตร.ม.



นางสาววิรัช ชื่นวงศ์
(นางพจิณทร ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน ของโครงการชั้น 1
มาตราส่วน 1:175

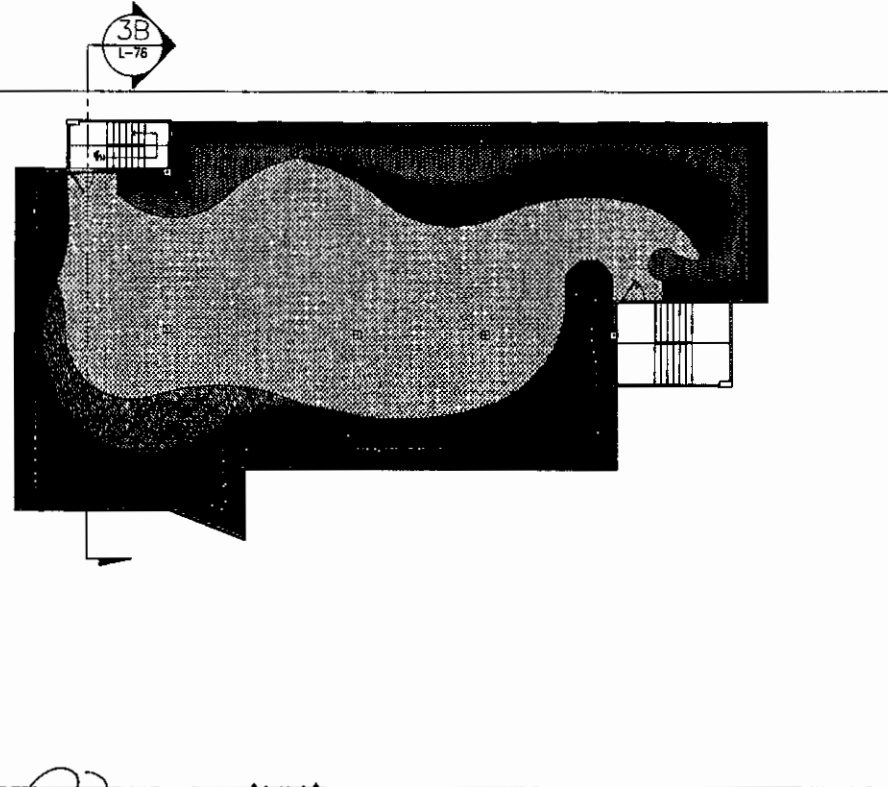


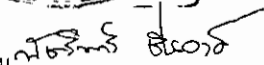
รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่คลุมดินของโครงการ (บริเวณชั้น 1) 181/187

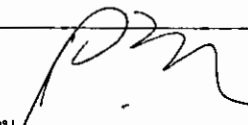
A35 Architect Co., Ltd. 32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87 20180 Tel : 030-433125 Fax : 030-433125 บริษัท เอ35 อริคเทค จำกัด 101 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 87 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		Palm Bay 1 Pattaya		181/187	
SUA : 030-433125		ARCHITECTS		REVISIONS	
OWNER : บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		DESIGNED BY		NO.	
DRAWN BY		LANDSCAPE ARCHITECTS		DESCRIPTION	
CHECKED BY		ELECTRICAL ENGINEER		DATE	
APPROVED BY		MECHANICAL ENGINEER		PAPER	
DATE		SCALE		DRAWING NO	
1:175		A1		SHEET NO	
L-14		TOTAL		00	
Palm Bay 1 Pattaya		DATE		00	
1:175		TOTAL		00	

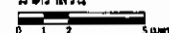
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตรม.)
	ดอญคิงเวท Ruellia tuberosa L.	53.88 ตรม.
	บานเช้าสีเหลือง Turnera ulmifolia L.	30.60 ตรม.
	หลิวงา Cuphea hyssopifolia H.B.K.	18.10 ตรม.
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill	168.58 ตรม.
	ไทรเกาหลี Ficus amulata Blume	63.20 ตรม.
	กวนอิมเทศ Pandanus pygmaeus Thouars, Pandanus sp.	27.02 ตรม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		361.38 ตรม.



ลงนาม 
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2563

ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม) 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2563

ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้ของอาคารจอดรถ
มาตราส่วน 1:100


รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการ (บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคารจอดรถอัตโนมัติ)

184/187

Palm Bay 1 Pattaya	
PAPER	DATE: XXX.XX.XXXX
A1	DRAWING NO SHEET NO
SCALE	00
1:175	TOTAL
	00

 **A35 Architect Co., Ltd**
32/8 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Hongkong Bangkook Building 20150
Tel : 038-433125 Fax : 038-433125
บริษัท 1835 จำกัด
1835 อาคาร 1835 ถนนสุขุมวิท 87 กรุงเทพฯ 10110
โทร 038-433125 โทรสาร 038-433125

Palm Bay 1 Pattaya
SIT :
OWNER :
บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS: 
LANDSCAPE ARCHITECTS: 
OWNER: 

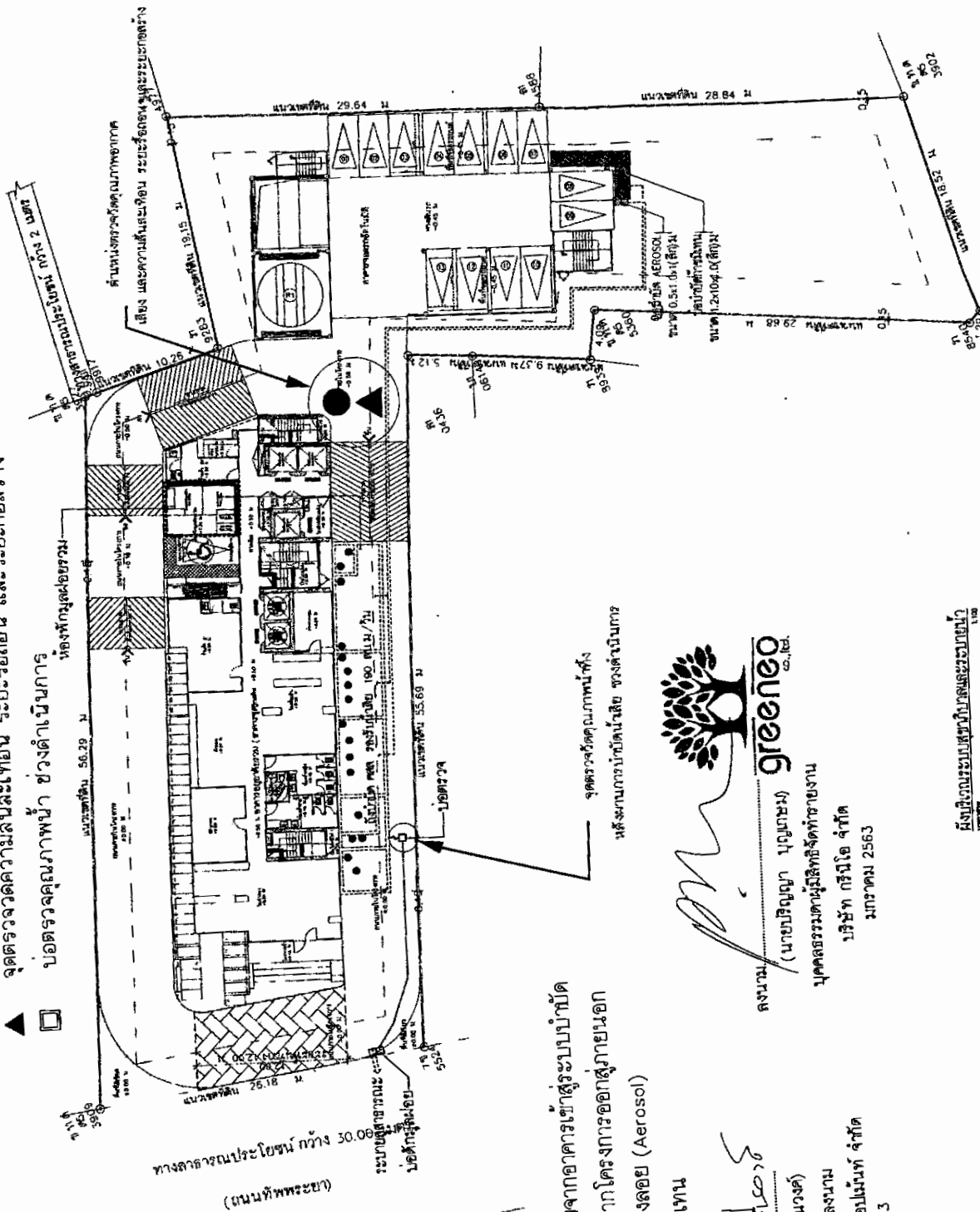
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
Mechanical ENGINEER	
Sanitary ENGINEER	

STRUCTURAL ENGINEER: <u>สมชาย ใจดี</u> signature name	MECHANICAL ENGINEER: <u>สมชาย ใจดี</u> signature name
ELECTRICAL ENGINEER: <u>สมชาย ใจดี</u> signature name	DRAWING SHOW: <u>สมชาย ใจดี</u> signature name
SANITARY ENGINEER: <u>สมชาย ใจดี</u> signature name	สิ่งแนบเพิ่มเติม ไม่ ของวิศวกร/สถาปนิก

DRAWING SHOW	NAME
ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้	ของอาคารจอดรถ

[illegible]

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง ระยะรอบนอก และระยะภายใน
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระยะรอบนอก และระยะภายใน
ข้อตกลงคุณภาพน้ำ ช่วงดำเนินการ



2

๑. ทดสอบปริมาณน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่อ่างบำบัด
 ๒. ทดสอบน้ำทิ้งจากโครงการออกสู่ภายนอก
 ๓. ทดสอบรวมตะกอนลอย (Aerosol)
 ๔. ทดสอบรวมก๊าซมีเทน

— จตุตถะวสุวัตตญาณภาพันท์
หนังสือบางกอกกับต้นเสียง ของดำนินาการ



greeno[®]

สงวนนาม. (นายปฏิภาณ บวรเกียรติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนป๊อ จำกัด

มกราคม 2563

เจษฎ์ พาล์มน์ เผย สีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบน้ำ

เรื่อง ความสัมพันธ์ของคนไทยกับชาวต่างชาติ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะต้นแบบ) 185/187

[illegible]



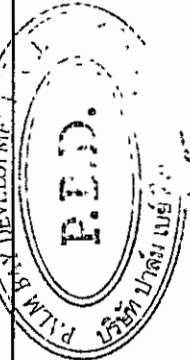
สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง คือ ที่ทำการชุมชนที่พระยา

รูปที่ 20 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่ทำการชุมชนที่พระยา (ระยะรือกอน และระยะก่อสร้าง)



นางสาว ชลวิศา

ลงนาม

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2563

ลงนาม

186/187



(นายปริญญา บุญเรือง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2563

ที่ทำการชุมชนทัพพระยา

ที่ทำการชุมชนทัพพระยา
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองอนุญาตให้โครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท
ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สามารถเข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

เรียน บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

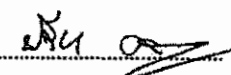
ตามด้วยบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง
ของโครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ
ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากโครงการ The Palm Bay 1 Pattaya ของบริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริเวณที่ทำการชุมชน
ทัพพระยา

ในการนี้ประธานชุมชน ได้พิจารณาแล้วว่าอนุญาตให้มาติดตั้งเครื่องมือดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

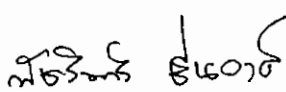


ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา คำชาย)

ประธานชุมชนทัพพระยา

ลงนาม 

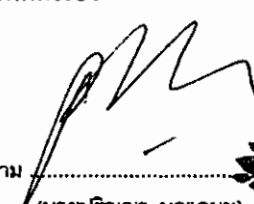
(นางพิชित्र์ สันวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาล์ม เบย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม ๒๕๖๓

187/187

ลงนาม 

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ

มกราคม ๒๕๖๓



รูปที่ 21 หนังสืออนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
ที่ทำการชุมชนทัพพระยา