



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๓๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม  
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

เรียน หัวหน้าผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสภัทร จำกัด เลขที่ WP1542/2562 ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๑๕๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสภัทร  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วน  
จำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ตั้งอยู่ บริเวณถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วน  
จำกัด สยาม แอล.พี.เพลส รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด  
เรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document  
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน  
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสภภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม  
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสภัทร จำกัด เลขที่ WVP1542/2562 ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๑๕๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสภัทร  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วน  
จำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ตั้งอยู่ บริเวณถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วน  
จำกัด สยาม แอล.พี.เพลส รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๓๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม  
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๑๕๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วน  
จำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ตั้งอยู่ บริเวณถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๗ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสภัทร จำกัด พร้อมทั้ง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ สยามแพลตินัม ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม  
แอล.พี.เพลส เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี  
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ  
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑  
สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 11366 วันที่ ๑ ส.ค. ๒๕๖๒



บริษัท วสาภัทร จำกัด  
WATTANAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด  
107/14 ซอยลาดพร้าว ๑1 ซอย 48(ปอปลลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240  
E-mail : wsa@wsp18@gmail.com

วันที่ 31 กรกฎาคม 2562

เลขที่ WP1542/2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (รายงานฉบับหลัก) ของ  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัด  
ชลบุรี เลขที่ WP1541/2562
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
  3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
  4. หนังสือรับรองของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
  5. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด  
พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
  6. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) เมืองพัทยาเลขที่  
WP1540/2562

ตามที่ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำ  
รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่  
2/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สยามแพลตินัม เป็นโครงการประเภท  
โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาด  
ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน  
1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ที่จอด  
รถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน ถูกสร้างขึ้นบนพื้นที่ 1-3-72 ไร่ คิดเป็น 3,088.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนน  
พญา-นาเกลือ หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ สยาม  
แพลตินัม (รายงานฉบับหลัก) ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงาน  
ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

สุภาวดี ศรีสุข  
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 8912 วันที่ 6 มิ.ย. 2563  
เวลา 11.00 น. 11 มิ.ย. 2563  
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
ถนนมณตเสวี ซบ ๒๐๐๐๐



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ 5๑๕๙.

๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สยามแพลตตินัม  
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๑๓๓๗ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สยามแพลตตินัม ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนพญา-นาเกลือ ตำบล  
นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๗ ห้อง จัดทำและ  
เสนอรายงานโดยบริษัท วสภัทร จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๑๘ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท วสภัทร จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ สยามแพลตตินัม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท วสภัทร จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมใน  
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท วสภัทร จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงาน  
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
สยามแพลตตินัม ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนชัยญา)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ

๗ ๑๕๐๓, ๑๖๐๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ สยามเพลตินัม

ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

Siam  
LP PLACE  
SIAM PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
ผู้อำนวยการลงนาม

ลงนาม.....  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลดิงัม (มาตรการทั่วไป)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ        | ระยะเวลา                                       | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------|---|-------------------------|--|--|
| มาตรการทั่วไป            | <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลดิงัม ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส ตั้งอยู่บริเวณถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับเป็นร้านค้า รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง สระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน จากที่ดินและอาคารในกรรมสิทธิ์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4354 เลขที่ 316 นส. 3 เลขที่ 33 และนส. 3 เลขที่ 36 บนพื้นที่ 1-3-72.0 ไร่ หรือ 3,088.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : ( ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม..... *หิรินทรานุกูล* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



2/257

ลงนาม..... *สุภาวดี ศรีสุข* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

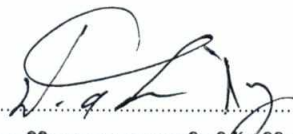


บริษัท วสภัทร จำกัด



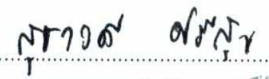
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลตินัม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ  | ระยะเวลา   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------|---|---|--|--|
|                          | <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลตินัม ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : ( ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : ( ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : ( ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



3/257



ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)


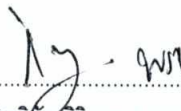

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|------------------|----------|--------------|
|                          | <p>เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p> |                  |          |              |


  
 ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563  
  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

  
 ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563  
  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                                | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------------|--|------------------|---|---|
|                          | <p>และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ | - ผู้รับผิดชอบ : ( ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม.....    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ดำเนินการ        | ระยะเวลา                                       | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------|---|-------------------------|--|--|
|                          | <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |


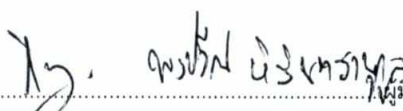

ลงนาม..... *วิภา ใหญ่* *วิภา ใหญ่* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม..... *สุภาวดี ศรีสุข* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระบะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับปรุงการตกแต่งภายในโครงการให้มีความเหมาะสม ปรับรูปแบบอาคารมีการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารจากอาคารรวมเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และสถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านกลุ่มร้านค้า/บ้านพักอาศัยชั้นเดียวและกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น รวมถึงร้านขายของชำและห้องเช่า เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันมิ</p> | <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในส่วนที่มีการตัดแปลงอาคาร ดังนี้</b></p> <p>1) มาตรการป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายรอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p><b>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่</p> |

ลงนาม.....     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ผู้อำนวยการ สยาม แอล.พี.เพลส  
 มกราคม 2563


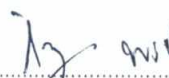
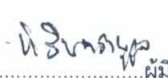
ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 มกราคม 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรทัศน์ ประปา หรือ ท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่ยังดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>1.2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการตัดแปลงอาคารในระหว่างการตัดแปลงอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</li> <li>1.3) กำหนดช่วงเวลาตัดแปลงอาคารและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>1.4) จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ของอาคารที่อยู่ใกล้</li> </ol> | <p>โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul> <p><b>ผลกระทบด้านเสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax L90 และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยติดตั้งกับ โรงแรมลันตানা 8 ชั้น ด้านทิศเหนือ โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการตัดแปลงอาคารเดิม</li> <li>- ก่อสร้างฐานราก และรายงานผล</li> </ul> |

ลงนาม.....    ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรวิมล นรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563




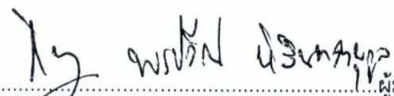
บริษัท วสภัทร จำกัด



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>พื้นที่โครงการหรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>2.1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งเศษวัสดุ อุปกรณ์ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>2.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร</p> <p>2.4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>2.5) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด</p> | <p>ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานก่อสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนเจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยามแอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>ผลกระทบด้านความสิ้นสะอาด</b></p> <p>- ตรวจวัดค่าความสิ้นสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกติดกับ โรงแรมลันตานา ด้านทิศเหนือ โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงที่มีการตัดแปลงอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน</p> |


ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
|                          |                            | <p>สะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>2.6) บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2.7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>2.8) ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นทีโครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2.9) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>2.10) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่</p> | <p>โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids ,TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide, Fecal Coliform, Total Coliform โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาตัดแปลงอาคาร และก่อสร้างโครงการ</p> |


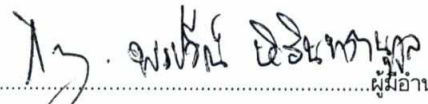
  
 ลงนาม .....  
 (นายปรีชา หิรินทรานกุล นายกิตติชัย หิรินทรานกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานกุล)  
 Siam L.P. PLACE  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

  
 ลงนาม .....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563  
  
 บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
|                          |                            | <p>เสมอ</p> <p>2.11) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3.1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 6 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ขนาดความสูง 6 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.2) กำหนดช่วงเวลาตัดแปลงอาคารและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3.3) ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง</p> <p>3.4) ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลด</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</b></p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วมภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท วมภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>ระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>4.1) กำหนดช่วงเวลาตัดแปลงอาคารและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4.2) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>4.3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาะเชื่อมโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>4.4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</p> |  |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก แรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นคอย ตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4.5) จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อ โครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของ อาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่ง ดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>5.1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและ ถูกสุขลักษณะภายในอาคาร B โดยจัดห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อม ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำ เสียจากส้วม</p> <p>5.2) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ</p> |  |

  
 ลงนาม.....ผู้มีส่วนลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



  
 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วิศวภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วิศวภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ทางสาธารณสุขประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5.3) จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน</p> <p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>6.1) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุจากการตัดแปลงอาคารเดิมเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>6.2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>6.3) รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป</p> |  |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563


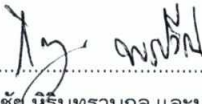
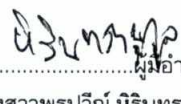



บริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


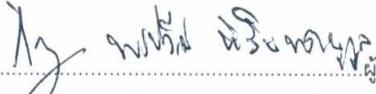
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>6.4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักที่ติดกับโครงการ</p> <p>6.5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6.6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6.7) กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นผิวจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>7.1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> |  |

ลงนาม.....     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรวิวัฒน์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่<br/>ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดย<br/>เด็ดขาด</p> <p>7.2) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br/>สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ<br/>ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและ<br/>ความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนทาง<br/>สาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก<br/>โครงการ</p> <p>7.3) ควบคุมการขนย้ายเศษวัสดุด้วยรถบรรทุกที่<br/>มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่ง<br/>ทางบกกำหนด</p> <p>7.4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้วิ่งด้วย<br/>ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อ<br/>ผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>7.5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-<br/>ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>7.6) จัดระเบียบรถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุให้จอด<br/>อยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>7.7) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง<br/>ในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่</p> |  |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563





บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>โครงการและบนถนนสาธารณะ</p> <p>7.8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายเศษวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>7.9) กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</p> <p>7.10) ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก</p> <p>7.11) ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนดังกล่าว ชะลอความเร็วผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น</p> |  |

ลงนาม.....  พิชัย หิรินทรานุกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  นางสาวสุชาวดี ศรีสุข  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท ทวสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสดินนัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|---|--|
| <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> | <p>สำหรับปริมาณดินขุด มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด แต่จะมีเพียงการขนส่งวัสดุเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งเส้นทางขนส่งจะวิ่งเข้า-ออกก่อสร้างโครงการบริเวณถนนพญา-นาเกลือ ถนนสว่างฟ้า ถนนพญาเหนือ และถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</li> <li>5. อบรมตัดเดือนและเข้มนวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหา</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบขุดทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วน</li> </ul> |

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563


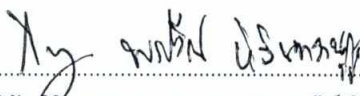
บริษัท วสภัทร จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
|                          |                            | <p>ผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <p>6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มิประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความตึงเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>10. ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน</p> | <p>จำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชวาทิ ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</b></p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>• ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>• ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน</li> <li>• จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>• จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธี</li> </ul> |  |

ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด


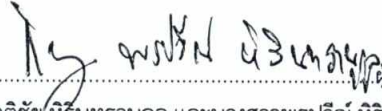
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</li> <li>ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</li> <li>ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</li> <li>อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหา</li> </ul> |  |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <p>3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)ดูแล/ควบคุม/กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>• กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</li> <li>• จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>• จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ul> <p>มาตรการการตรวจสอบความสูงอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการก่อสร้างจะมีการปรับระดับหน้าดินให้ราบและเท่ากันทั่วทั้งบริเวณ และวัดระดับดินให้เหมาะสมก่อนที่จะเริ่มก่อสร้างอาคาร</li> <li>2. หาจุดระดับอ้างอิงของอาคาร</li> <li>3. กำหนดระดับ 0.00 เมตร ของอาคารหรือโครงการ</li> </ol> |  |

ลงนาม.....  พิชิต นีรนทรกุล ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา นีรนทรานุกุล นายกิตติชัย นีรนทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ นีรนทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  I..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>4. ก่อนการก่อสร้างระดับของทุกชั้นจะทำการวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อความถูกต้อง โดยจะมีการทำระดับ +1.00 เมตร ของทุกชั้น แล้ววัดระดับ +1.00 ของชั้นนั้นถึงระดับอ้างอิงของโครงการ เพื่อตรวจสอบความแม่นยำอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ ระดับ +1.00 เมตร ของทุกชั้น สามารถใช้ตรวจสอบความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้น (เช่น ระดับหน้าต่าง ประตู เป็นต้น) ด้วย</p> <p><b>มาตรการในการในการควบคุมการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด</li> <li>การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) เข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคารในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น</li> </ol> |  |


ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสดินนัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|-------------------------------|---|--|--|
| <p><b>1.3 คุณภาพอากาศ</b></p> | <p><b>การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</b></p> <p>จากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-17 พฤศจิกายน 2561 มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.0426 มก./ลบ.ม. (<math>0.042 + 0.0006 = 0.0426</math>) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0006 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0286 มก./ลบ.ม. (<math>0.028 + 0.0006 = 0.0286</math>) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม.</p> <p><b>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</b></p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยในรัศมี</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง <math>13.0 \pm 0.5</math> กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้การก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ เฉพาะงานเทคนิคกริดฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> <li>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) รับ</li> </ol> | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b></p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP</li> <li>- PM-10</li> <li>- CO</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรม ลันตานา 8 ชั้น</li> <li>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ</li> </ul> |

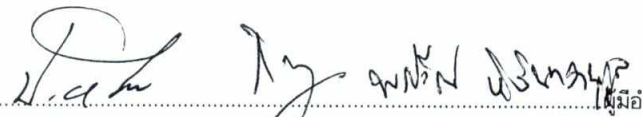
ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                       |  |  |                         |                |                  |                       |                  |       |     |     |     |        |       |         |         |         |           |       |     |     |     |  |  |
|--------------------------|---|--|--|-----------------------|--|--|-------------------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|-------|-----|-----|-----|--------|-------|---------|---------|---------|-----------|-------|-----|-----|-----|--|--|
|                          | <p>350 ม.โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยโรงแรม และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบกับระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างสรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อันไหวของพื้นที่</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>งานปรับพื้นที่</th> <th>งานก่อสร้างอาคาร</th> <th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ไม่มี</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>ประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</b><br/>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-17 พฤศจิกายน 2561 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.604 มก./ลบ.ม. เป็น 1.6051 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ย</li> </ul> | ผลกระทบ                                  | ระดับความเสี่ยง                        |                       |  |  | การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง | งานปรับพื้นที่ | งานก่อสร้างอาคาร | งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง | การตกสะสมของฝุ่น | ไม่มี | สูง | สูง | สูง | สุขภาพ | ไม่มี | ปานกลาง | ปานกลาง | ปานกลาง | ระบบนิเวศ | ไม่มี | ต่ำ | ต่ำ | ต่ำ | <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (เบอร์ติดต่อ 081-5913802)</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>6. จัดปลูกชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>8. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> | <p>โครงการ</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : ( นาง หุ่น ส่วน จำกัด สยาม แอล.พี.เพลส ) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |
| ผลกระทบ                  | ระดับความเสี่ยง   |  |  |                       |  |  |                         |                |                  |                       |                  |       |     |     |     |        |       |         |         |         |           |       |     |     |     |  |  |
|                          | การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง   | งานปรับพื้นที่                           | งานก่อสร้างอาคาร                       | งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง |  |  |                         |                |                  |                       |                  |       |     |     |     |        |       |         |         |         |           |       |     |     |     |  |  |
| การตกสะสมของฝุ่น         | ไม่มี   | สูง                                      | สูง                                    | สูง                   |  |  |                         |                |                  |                       |                  |       |     |     |     |        |       |         |         |         |           |       |     |     |     |  |  |
| สุขภาพ                   | ไม่มี   | ปานกลาง                                  | ปานกลาง                                | ปานกลาง               |  |  |                         |                |                  |                       |                  |       |     |     |     |        |       |         |         |         |           |       |     |     |     |  |  |
| ระบบนิเวศ                | ไม่มี   | ต่ำ                                      | ต่ำ                                    | ต่ำ                   |  |  |                         |                |                  |                       |                  |       |     |     |     |        |       |         |         |         |           |       |     |     |     |  |  |

ลงนาม.....  ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา นีรินทรานุกูล นายกิตติชัย นีรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานุกูล)  
นางหุ่นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>สูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.028 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0006 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0300 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม.</li> <li>ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00192 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.042 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0006 มก./ลบ.ม. เป็น 0.04452 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> | <p>ปัญหา</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</li> <li>ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง</li> <li>เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ul> </li> </ol> |  |

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการ  
 (นายปรีชา นีรินทรานุกูล นายกิตติชัย นีรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




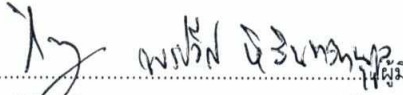
บริษัท วสภัทร จำกัด

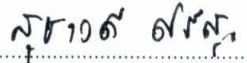




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</li> <li>• จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>• ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>• จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>• ติดแผ่นกันตรอบอาคารขณะก่อสร้าง</li> </ul> |  |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วิศวภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP



บริษัท วิศวภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
|                          |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> <li>15. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>17. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่บ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul> |   |
| 1.4 เสียง                | สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก ห้องเช่าชายของชำ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 21.10 เมตร ทิศตะวันตก กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 28.68 เมตร และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 59.99 เมตร และทิศเหนือ โรงแรม ลันตานา ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี | 1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบัง   | - เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน |

ลงนาม.....  พ.พิชัย นีรินทรกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา นีรินทรานุกุล นายกิตติชัย นีรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



SIAM LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  นางสาวสุชาวดี ศรีสุข ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

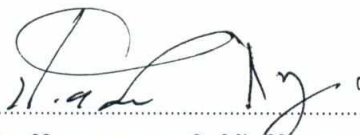
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>ระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 15.15 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง</p> <p><b>กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1</b></p> <p><b>1) ระดับเสียงเฉลี่ย</b></p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการกระทบต่อแหล่งรับเสียงพบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 63.69 dB(A) ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ และของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (<math>L_{max}</math>) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตรที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่</p> | <p>ทัศนียภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. กิจกรรมที่มีการตัด เจริญ เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและ</p> | <p>ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</b></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq}</math> 24 hr</li> <li>- <math>L_{max}</math></li> <li>- <math>L_{90}</math></li> <li>- เสียงรบกวน</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับโรงแรม ลันตานา 8 ชั้น</li> <li>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ</li> </ul> |


ลงนาม.....  พลเรือตรี น. สยามกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563   
 บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงจะได้รับเสียงก่อสร้างสูงสุด 63.69 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p><b>2) ระดับเสียงรบกวน</b></p> <p>ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 54.97 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 8.22 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p><b>กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นถึงเก็บน้ำ) ของโครงการ</b></p> <p><b>1) ระดับเสียงเฉลี่ย</b></p> <p>สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นถึงเก็บน้ำ) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่</p> | <p>เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802)</p> <p>5. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไข</p> | <p>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  พิชัย หิรินทรานุกุล  
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  สุชาวดี ศรีสุข  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

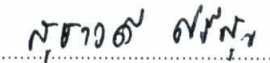


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 63.79 dB(A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (<math>L_{max}</math>) 115 dB(A)</p> <p>โครงการจึงยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-ชั้นถึงเก็บน้ำของอาคารโครงการติดตั้งผนังกันเสียง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้นถึงเก็บน้ำ ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารโครงการ 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.00 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ทั้งนี้จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง</p> <p>เมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าสูงสุด 63.79 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่</p> | <p>ปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>      |  |

ลงนาม.....  พิชัย หิรินทรานุกูล  
 (นายพิชชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563



ลงนาม.....  นทาวดี ศรีสุข  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


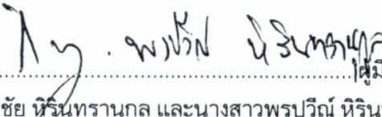
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|-----------------------------------|---|---|--|
|                                   | <p>3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p><b>2) ระดับเสียงรบกวน</b></p> <p>ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (<math>L_{90}</math>) เท่ากับ 54.97 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่า เท่า กับ 8.22 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p>              |   |  |
| <p><b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b></p> | <p>ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการเรียบร้อย และโครงการมีความประสงค์ที่จะขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร A เป็นอาคารโรงแรม และจะดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติม ได้แก่ เปลี่ยนการใช้ห้องโถงเป็นห้องเก็บของ เพิ่มบันไดหลัก และแนวไม้พุ่มบังสายตา เพิ่มช่องท้อปิดทับช่องเปิดด้านหลังอาคาร เพิ่มห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง เพิ่มบันไดหนีไฟ ประตูและผนังทนไฟด้านข้างห้องพัก เพิ่มพื้นที่ห้องพักเพิ่มห้องพัก 7 ห้อง ขยายขนาดห้องพักให้ได้ขนาดตามกฎหมาย เพิ่มแนวผนังพื้นที่วางถังเก็บน้ำ อาคาร B จากเดิม “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” และจะดำเนินการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับพิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น</li> <li>2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</li> </ol> | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก</p> |

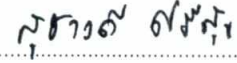
  
 ลงนาม.....ผู้ดำเนินงาน  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563  


  
 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัททวิสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563  


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ก่อสร้างเพิ่มเติม ได้แก่ เปลี่ยนทางลาดลงที่จอดรถ เป็นทางออกหนีไฟชั้นใต้ดิน เปลี่ยนห้องเก็บของและห้องน้ำ เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ เปลี่ยนทางออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน เป็นทางเข้า-ออก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน เปลี่ยนที่จอดรถ เป็นที่กัลดรยกลีกรับน้ำเพิ่มเติม และเปลี่ยนรูปแบบทางลาดใหม่ ยกเลิกทางลาดเดิม และปรับเปลี่ยนรูปแบบบันไดใหม่ ก่อผนังเพิ่มเพื่อทำเป็นทำผนังทนไฟ และเปลี่ยนประตูเป็นประตูทนไฟตามกฎหมาย เปลี่ยนห้องโถงเป็นห้องปฐมพยาบาล เพิ่มการใช้สอยสำหรับผู้พิการภายในลิฟต์ เพิ่มห้องงานระบบไฟฟ้า และตำแหน่ง FHC แก้ไขลูกนอนบันไดให้ถูกต้องตามกฎหมายและแก้ไขพื้นที่ใช้สอยบริเวณบันไดและทางเดิน เพิ่มห้องครัวและห้องน้ำพนักงาน เพิ่มห้องครัวเพิ่มหลังคาห้องครัว ยกเลิกห้องออกกำลังกาย เปลี่ยนเป็นโถงพักผ่อน ปรับเปลี่ยนห้องบีบ และการใช้สอย เพิ่มพื้นที่ระเบียงสระให้ชิดขอบรั้ว แก้ไขห้องน้ำภายในห้องพัก เพิ่มห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง เพิ่มพื้นที่ระเบียงห้องพัก เปลี่ยนห้องพัก 1 ห้องนอน เป็น 2 ห้องนอน เพิ่มพื้นที่ชั้นวางถังเก็บน้ำ และเพิ่มแนวผนังและประตูห้องเครื่อง และอาคาร C จะดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติม ได้แก่ เปลี่ยนและขยายในส่วนห้องน้ำ เพิ่มห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกิจกรรมที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงนี้ ได้แก่ การเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Loaded Trucks) งานปรับพื้นดิน เป็นต้น แต่เนื่องจาก</p> | <p>พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนเจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) รับผิดชอบรับชมภาพก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (เบอร์ติดต่อ 081-5913802)</p> <p>4. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการ</p> | <p>โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <p><b>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</b></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสั่นสะเทือน (Peak Partical Velocity, PPV นิว/วินาที)</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรม ลันตานา 8 ชั้น</li> <li>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

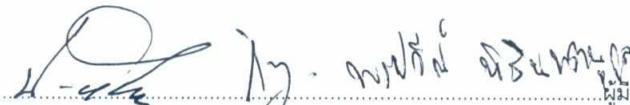
ลงนาม.....    
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>กิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ในที่นี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Loaded Trucks) เนื่องจากมีระดับความสั่นสะเทือนสูงกว่าการใช้เครื่องเจาะมือ (Jackhammer) เจาะพื้น</p> <p>จากการคำนวณจะเห็นว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.15-0.43 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.02-0.26 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>ทั้งนี้ การก่อสร้างคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน จึงคาดว่าพื้นที่ติดและใกล้พื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p> | <p>ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันจัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไขพร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>7. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</li> <li>8. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่า</li> </ol> |  |

ลงนาม..... .....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด




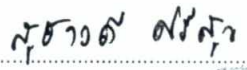
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------------|--|---|--|
|                                  |  | <p>ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>9. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> |  |
| <p>1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> | <p>คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่</p> | <p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้</p>   | <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ติดโครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</li> </ul> |

ลงนาม  **พริชา หิรินทรานุกูล** ผู้อำนวยการลงนาม  
 (นายพริชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  **สุชาวดี ศรีสุข** ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท ทวสมาทร์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ขึ้นไปมีความถี่มากขึ้นไป ประจวบประสานกันไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูง จะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไป แต่ถ้าวัดสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่กว่า เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าวัดคลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> | <p>โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และ</li> </ul> | <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

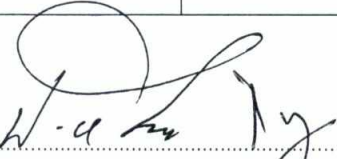
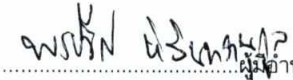

บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------|---|--|--|
| <p>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> | <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือด้านหน้าโครงการต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในอาคาร B โดยจัดห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>3. จัดคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพทยามาสูบตะกอนไป กำจัดทันทีที่เต็ม</li> <li>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยให้เมืองพทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที</li> <li>6. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่</li> </ol> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|---|
|   |  | อาจเกิดขึ้น   |   |
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน                          | แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการถ่ายมาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้ง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณาจารย์จะเข้าสู่บ่อกักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อกักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process, A/S) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ | 1. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดห้องส้วมสำหรับคณาจารย์ที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในอาคาร B โดยจัดห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคณาจารย์ 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยให้เมืองพญานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที<br>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน | - ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากสถานบริการ เป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวน   | - เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ  | - ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม.....  ..... ผู้อำนวยการลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด


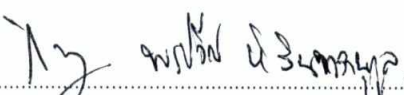
กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------------|---|---|--|
|                                | <p>ห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและมีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และสถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านกลุ่มร้านค้า/บ้านพักอาศัยชั้นเดียวและกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น รวมถึงร้านขายของชำและห้องเช่า เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>  |   |  |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> | <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก 1,223.00 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีทัศนียภาพสวยงาม ทำให้มีโครงการ คอนโดมิเนียม โรงแรม ร้านค้า และร้านอาหารเกิดขึ้นมากมายตลอดแนวถนนเลียบหาด น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน ซึ่งจะถูบบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบาย</p> | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|--|
|   | น้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา - นาเกลือด้านหน้าโครงการต่อไปจึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ   |  |  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 26.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 20.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 60 คน) 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ | 1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น<br>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพื้นที่ก่อสร้างไว้ อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน             | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล                  | น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ<br>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูนจะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำ   | 1. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในอาคาร B โดยจัดห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>2. จัดคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ | <b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b><br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br><b>ที่มา:</b> ประกาศเมืองพญา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 |

ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


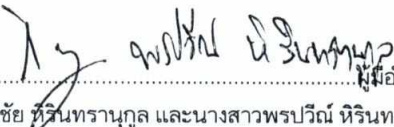

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน</p> <p>2) <b>น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง</b> มีปริมาณประมาณ 6.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.80 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญา-นาเกลือ ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) เข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อกักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <p>สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ ผู้พักที่ติดกับโครงการ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเมืองพญา มาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เมืองพญา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที</p> <p>5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิภูลในระยะก่อสร้าง</b></p> <p>1. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในอาคาร B โดยจัดห้องส้วม 6 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อม</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH 5.5-9</li> <li>- BOD ≤ 20 มก./ล.</li> <li>- Suspended Solids ≤ 30 มก./ล.</li> <li>- Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล.</li> <li>- TKN ≤ 35 มก./ล.</li> <li>- TDS ≤ 500 มก./ล.</li> <li>- Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล.</li> <li>- Sulfide ≤ 1.0 มก./ล.</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.</li> <li>- Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</li> <li>• บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกภายนอก</li> </ul> |

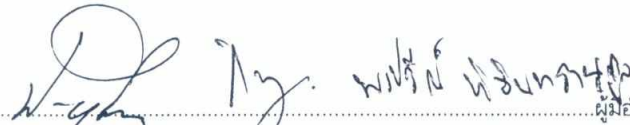
ลงนาม.....     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของ แมลงและสัตว์พาหะนำโรคมานุษย์ เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> | <p>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>3. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</li> <li>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> | <p>โครงการ<br/>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนในกรณีพบว่ามีตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำ</li> </ul> |

ลงนาม.....  ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด





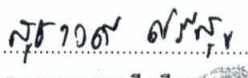
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|--|
|  |  |   | เสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br><u>ระยะเวลา ความถี่</u><br>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80 |
| <b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> | น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.80 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดมลพิษ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ<br>2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ | - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802   |

ลงนาม.....  พิชัย นรินทรานุกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายพิชชา นรินทรานุกุล นายกิตติชัย นรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563




ลงนาม.....  สุชาวดี ศรีสุข ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|----------------------------|---|--|---|
|                            | <p>สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ</p>  |  |   |
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.239 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,440 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ในขณะที่โครงการติดต่อให้เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเมืองพัทยา สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) มูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร) มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48) ลูกบาศก์เมตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง(สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,440 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด</li> <li>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามารับไป</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

ลงนาม.....  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
|                          |   | <p>กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม</p> <p>7. จัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> |  |
| <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>   | <p>ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <p>1. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>   | <p>- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด</p> |

ลงนาม.....  พิชัย นีร์รินทรานุกูล  
 (นายพิชชา นีร์รินทรานุกูล นายกิตติชัย นีร์รินทรานุกูล และนางสาวพรวิณี นีร์รินทรานุกูล)  
 ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....  สุชาวดี ศรีสุข  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563




ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
|  |   | 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน   | สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802   |
| <p><b>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b></p> | <p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนดินจำนวน 6 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงานเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็นสามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 8 PCU รวมทั้งสิ้น 20 PCU ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือรถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิท ถนนสว่างฟ้า ถนนพญา-นาเกลือ และถนนพญาเหนือ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมดังนั้นการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบใน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ</li> <li>5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (ทางหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- เจ้าของโครงการ (ทางหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |

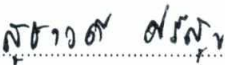
ลงนาม.....  ..... ผู้อำนวยการลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม.....  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ตริสุข)  
 บริษัท ทวสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
|                          | <p>ระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p> <p>การเข้าออกของรถโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดตัดกระแสรถจราจรและเกิดการชะลอตัว กรณีเลี้ยวเข้า-ออก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ</p> | <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน พัทยา-นาเกลือ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด ของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม   พรปวีณ์ หิรินทรานุกูล  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

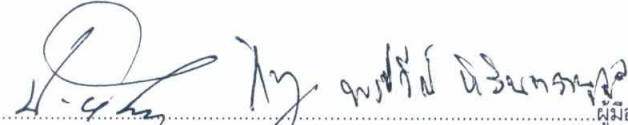
ลงนาม   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วิศวกรรม จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>11. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li> <li>12. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้ขอ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</li> <li>14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>15. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</li> <li>16. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> |  |

ลงนาม..... .....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ให้มีตึกและแนบหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>17. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>18. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>19. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</b></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> |  |

ลงนาม ..... *Prak* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม ..... *สุชาวดี ศรีสุข* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยองก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสน้ำจราจร</p> <p>2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> |  |

  
 ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

  
 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p><b>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</b></p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่าโครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการอาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p><b>ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</b></p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ol> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม ..... *H. am* ..... *พงษ์ ธีระกุล*  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม ..... *สุภาวดี ศรีสุข* .....  
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ได้อย่างใด</p> <p><b>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</b><br/>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p> |  |  |

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563


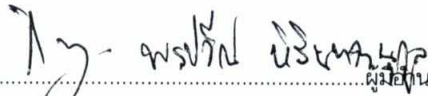

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563


นางสาวสุชาวดี ศรีสุข  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.76:1 ซึ่งมีค่าน้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 45.01 อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ ร้อยละ 54.99 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.12 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 3.7 (สีน้ำตาล)</p> |  |  |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย   | ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูก   | 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน | - เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ |


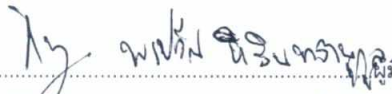
ลงนาม.....     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม.....    
 (นางสาวสุชวาที ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
|                          | <p>นำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง</p> | <p>การเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก</li> <li>4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</li> <li>9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</li> </ol> | <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

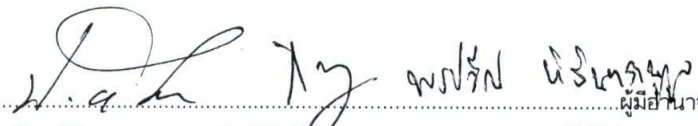
ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



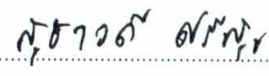
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลดิง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
|                          |  | 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง   |   |
| 3.9 การระบายอากาศ        | <p><b>การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</b></p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 369.87 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วยต้นจิกน้ำ ต้นกระเกดเขียว ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นทองกวาว ต้นโศกอินเดีย และญามาลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้นซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูก พืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา:สุนทร บุญญาธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของ</p> | <p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> | - ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

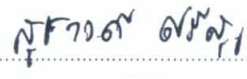
ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทธร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>การจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของดินและพุ่มไม้</p> <p><b>การประเมินการบดบังทัศนทิว</b></p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ จะใช้ข้อมูลทัศนทิวที่ผ่านพื้นที่เมืองพัทยาตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง พ.ศ. 2532-2561) ของสถานีตรวจวัดเมืองพัทยา เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวในช่วงเดือนต่างๆ</p> <p><b>1) เดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน)</b> เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่อ โรงแรม ลันตานา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถูกอาคารโครงการบดบังทัศนทิวได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.50-17.13 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p><b>2) เดือนมีนาคม (1 เดือน)</b> เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่อ โรงแรม ลันตานา ร้าน 7-11 สาขา นาเกลือ เลขที่ 491,492,492/1 ร้าน NariThai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5 และบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5 ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถูกอาคาร</p> | <p><b>มาตรการการบดบังของทัศนทิว</b></p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนทิวซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |


ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>โครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.50 - 12.00 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p><b>3) เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน)</b> เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่อพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.40 - 24.17 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> </ol> |  |
|                          | <p><b>การประเมินการบดบังของเงาอาคาร</b></p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCHUP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรมประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 08.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p>   | <p><b>มาตรการการบดบังของเงาอาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้</li> </ol>  | <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> |

ลงนาม.....  **พงษ์ ธีระกุล** ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  **สุชาวดี ศรีสุข** ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
|                          | <p>(1) ฤดูร้อน</p> <p>- ช่วงเวลา 08.00-10.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เงาจะเกิดขึ้นอยู่ภายในพื้นที่โครงการโดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าชายของชำขนาด 1 ชั้น และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว</p> | <p>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> | <p>ระยะเวลาและควมถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

ลงนาม.....  ..... ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสาภัทร จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

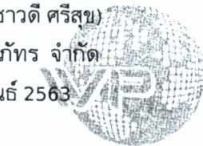
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>(2) ฤดูฝน</p> <p>- ช่วงเวลา 08.00-10.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อร้าน 7-11 สาขา นานาเกลิโอ เลขที่ 491,492,492/1 ร้าน Nari Thai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 106/12 หมู่ 5 ธนาคารกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลิโอ) เลขที่ 106/10-11 หมู่ที่ 5 และบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5 ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว</p> <p>- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เงาจะเกิดขึ้นอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าชายของชำ</p> |  |  |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปรีณี หิรินทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



59/257


ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ขนาด 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว</p> <p><b>(3) ฤดูหนาว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเวลา 08.00-10.00 น.</li> </ul> <p>ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อร้าน 7-11 สาขา เกลือ เลขที่ 491,492,492/1 ร้าน Nari Thai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 106/12 หมู่ 5 ธนาครกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลือ) เลขที่ 106/10-11 หมู่ที่ 5 และบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5 ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.</li> </ul> <p>ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เงาจะเกิด</p> |  |  |

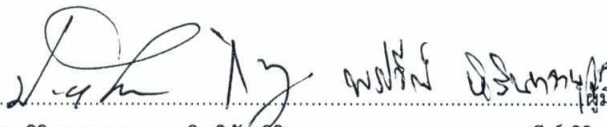
ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัยหิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



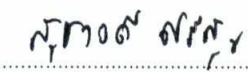
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ขึ้นอยู่กับพื้นที่โครงการโดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.</p> <p>ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าชายของชำขนาด 1 ชั้น และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงายาวที่สุดประมาณ 182.51 เมตร</p> <p>ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบด</p> |  |  |

ลงนาม.....  ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563



61/257

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|--|
|  | บั้งแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง   |   |  |
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p> | <p><b>1) ด้านสังคม</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> </ul> </li> <li>ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ตัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและขอความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

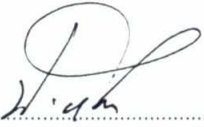
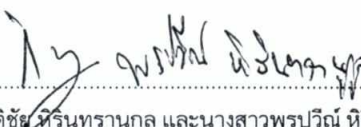
ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>โครงการ-100 ม. ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) ด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 20 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,480 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลดีเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> | <p>ก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ให้เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควัน จากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> |  |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชวาทิ ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|-------------------------------|--|---|--|
|                               |  | 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด<br>9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ<br>10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและ<br>ไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น   |  |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความดีและความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานใน<br>งานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงาน<br>ก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมา<br>และผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้<br>ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่าง<br>ถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจาก<br>ความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้า<br>แตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูทลายขึ้น) อุบัติเหตุที่<br>เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของ | <b>ความปลอดภัยในสถานที่</b><br>1. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.<br>เพลส) จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด<br>เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อม<br>หลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกัน<br>เศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไป (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม<br>แอล.พี.เพลส) แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่ง<br>เขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บ<br>เครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว<br>หรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ | - เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วน<br>จำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์<br>ติดต่อ 081-5913802 เป็น<br>ผู้รับผิดชอบ จัดเจ้าหน้าที่คอยรับ<br>เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่<br>ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน<br>ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย<br>ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย<br>ที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้ |

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP


ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท ทวสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

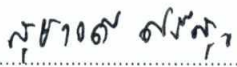


บริษัท ทวสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>โครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นไหว ฝุ่นละออง คิว้น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ</p> | <p>2. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติ ที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว</p> <p>3. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร</p> <p>4. ติดตั้งราวกัน และมิตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก</p> <p>5. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p><b>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</b></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น</p> <p>2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง</p> | <p>โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข เครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</li> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็น ผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็น ผู้รับผิดชอบ จัดทำบันทึกเป็น เอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน</li> </ul> |

ลงนาม.....  พงษ์พิณ อึ้งนาคกุล  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
|                          |                            | <p>ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</li> <li>4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>5. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด</li> </ol> <p><b>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</li> <li>3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการ</li> </ol> | <p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563


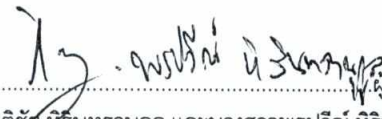


บริษัท วสภัทร จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-----------------------------------|---|--|---|
|                                   |   | <p>ทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และ รองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและ ไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงาน อย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> |   |
| <p>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่นฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่ง</p> | <p><b>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย</p>  | <p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้ามาทำงานทุก 1 ปี</p> <p>2. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ กรณีที่มีโรคระบาด</p> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563





บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)


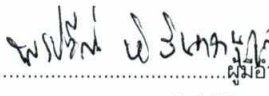
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>สะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <p>(1) บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) เป็นต้น</p> <p>(2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>(2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสูบริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้</p> <p>(2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมารู้</p> | <p>และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองแรงงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงานกรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>4. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>5. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>6. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้</p> |  |

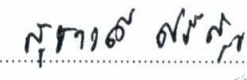
ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563  
  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563  


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคครีตีสดวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>(2.3) หนู เป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฉี่หนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู</li> <li>• หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด</li> <li>• หนองพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาง Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3</li> </ul> <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>(1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ</p> | <p>มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p><b>พื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความ</li> </ol> |  |

ลงนาม.....  พ.ป.ป.  ผู้ชำนาญการ  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หน่วยงานส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างลดลง)</p> <p>(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วยและเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสารอย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น</p> | <p>เหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>5. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินหายใจ</b></p> <p>1. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่สำนักงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> |  |

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น จึงได้มีการกำหนดมาตรการซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น</p> | <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล.เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. สุกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. คนงานต้องล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาด ทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหารและภายหลังถ่ายอุจจาระ</p> <p>5. คนงานต้องรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่</p> |  |

ลงนาม.....  พิชัย หิรินทรานุกูล  
 (นายพิชชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563




ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ดับ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>2. ไม่สัมผัส จับ หรือให้อาหารสัตว์ หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สัตว์ที่มีพฤติกรรมผิดปกติ</li> <li>3. ถ้าถูกสัตว์กัดต้องล้างทำความสะอาดแผลด้วยน้ำและสบู่ ถ้าถูกสัตว์ที่สงสัยว่าเป็นโรคพิษสุนัขบ้ากัด ต้องรีบไปพบแพทย์ทันทีเพื่อรับการรักษาหลังการ</li> </ol> |  |

ลงนาม.....  ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
|  |   | <p>ติดเชื่อ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคมะเร็งจากควันทูบรี</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการกำหนดเขตพื้นที่ปลอดบุหรี่ และพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน โดยการจัดพื้นที่สูบบุหรี่ ต้องคำนึงถึงปัจจัย 3 ประการ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ไม่อยู่ในบริเวณทางเข้า-ออก ของสถานที่ที่ให้มีการคุ้มครองสุขภาพของผู้ไม่สูบบุหรี่</li> <li>- ไม่อยู่ในบริเวณที่เปิดเผย หรือเห็นได้ชัดแก่ผู้มาใช้สถานที่นั้น</li> </ul> </li> <li>2. ติดตั้งเครื่องหมายเขตปลอดบุหรี่ และพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>3. จัดหน้าที่ควบคุม ดูแล ไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่</li> <li>4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน กรณีคนงานหรือเจ้าหน้าที่ท่านใดฝ่าฝืน</li> </ol> |   |
| <p><b>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b></p> | <p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว Metal</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ติดด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง</li> </ol>   | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบรั้ว</p> |


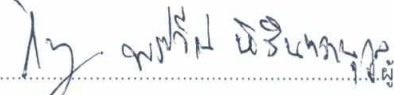
ลงนาม ..... *Prachya Hirintranukul* ..... *พรปวีณ์ หิรินทรานุกูล*  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม ..... *สุภาวดี ศรีสุข* ..... *สุภาวดี ศรีสุข*  
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลดนิ่ม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
|                          | <p>sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง <math>13.0 \pm 0.5</math> กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง</p> <p><b>ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว</p> | <p>พื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง <math>13.0 \pm 0.5</math> กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>3. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ</li> <li>4. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>5. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อน</li> </ol> | <p>รอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรวิณี หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563




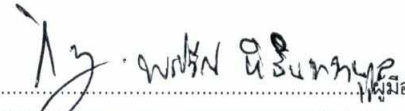



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | ทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละออง<br>รอบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง |  |

หมายเหตุ ช่วงก่อสร้าง :-

- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

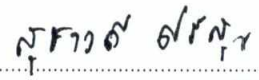
ลงนาม .....    ผู้อำนวยการลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม .....  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



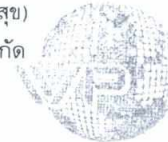
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| <p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p> | <p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่มีอาคารและริโนเวทใหม่ มาเป็นอาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย โรงแรม พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และสถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านกลุ่มร้านค้า/บ้านพักอาศัยชั้นเดียวและกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น รวมถึงร้านขายของชำและห้องเช่า เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นจิกน้ำ ต้นกระเจตเขียว ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นทองกวาว ต้นอโศกอินเดีย และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบประยัตยการณ์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>3. ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด</li> </ol> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


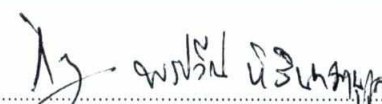
ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|--|
| <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>   | <p>สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>3. ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ol> |
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>                          | <p>โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 36 คัน รถจักรยานยนต์ 14 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณ</p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์</p>   |

ลงนาม.....  .....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>ทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไป-กลับ ได้ประมาณ 232.48 ม.หรือประมาณ 0.23 กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้</p> <p><b>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 36 คัน รถจักรยานยนต์ 14 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 36.41 mol/วัน และรถจักรยานยนต์ 0.43 mol/วัน</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 3 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ วันที่ 15-17 พฤศจิกายน 2561 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.6075 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0328 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.04464 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</li> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนิน</li> </ol> | <p>โทรศัพท์ 081-5913802</p>            |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 สยาม   
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563 

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p><b>ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</b></p> <p>ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 81.75 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 36.84 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p>   | <p>โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>   |  |
| <p>1.4 เสียง</p>         | <p><b>1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 15-17 พฤศจิกายน 2561 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (<math>L_{eq}</math> 24 ชม.) เท่ากับ 62.70 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีรั้วทึบสูงประมาณ 3 ม. โดยรอบโครงการ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ <math>62.7 - 34 = 28.7</math> dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ <math>62.7 - 36 = 26.7</math> dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักภายในโครงการอยู่ในช่วง 26.7 - 28.7 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</li> <li>ก่อสร้างรั้วทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน</li> </ol> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา นรินทรานกุล นายกิตติชัย นรินทรานกุล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

79/257

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสดินนัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---------------------------|--|--|--|
|                           | <p>เสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักในระดับต่ำ</p> <p><b>2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</b></p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรมเน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนด จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>6. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> |  |
| 1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | <p><b>คลื่นวิทยุ</b></p> <p>คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะ</p>   | <p>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>   | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท ทวสมาท จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

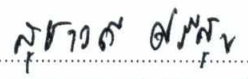
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>บรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงาน และจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่ง</p> | <p>จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</p> |  |

ลงนาม.....  พิชิต หิรินทรานุกูล ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายพิชิต หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ทางหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563




ลงนาม.....  นางสาวสุชาติ ศรีสุข ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



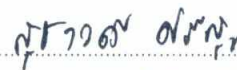
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>วิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p><b>คลื่นโทรทัศน์</b></p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10<sup>8</sup> เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า</p> |  |  |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บริษัท วิศวกรรม จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563


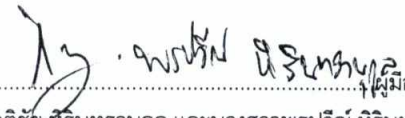


บริษัท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---------------------------|--|---|--|
|                           | <p>ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิถุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิถุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน</p>  |   |  |
| <p>1.6 แหล่งน้ำผิวดิน</p> | <p>น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 1.00 ลบ.ม. และน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารโรงแรม จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแวนดิง โดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) ขนาด 80.00 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน</p> | <p>1. น้ำเสียจากส่วนห้องครัว ของอาคาร B จะถูกรวบรวมมายังส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคาร A และอาคาร B จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแวนดิงซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นถนน และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังส่วนแยกกากตะกอน (Septic Zone) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  .....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



83/257


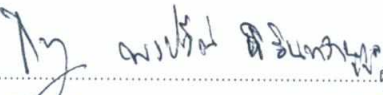

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจการดำเนินงาน  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

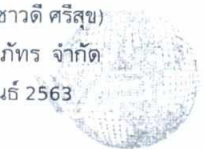
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตรจึงทำให้น้ำทิ้งหลัง</p> | <p>โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังเกราะ (Seperation Chamber) ถังแยกกากตะกอน (Seperation Tank) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration chamber) ถังตกตะกอน (Sedimentation Zone) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร และห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมมายังส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบ</p> |  |

ลงนาม    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



84/257

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>บำบัดน้ำเสีย ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร C ในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process.. A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังเกราะ (Seperation Chamber) ถังแยกกากตะกอน (SeperationTank) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration chamber) ถังตกตะกอน (Sedimentation Zone) โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.. A/S) ออกแบบให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.</p> |  |

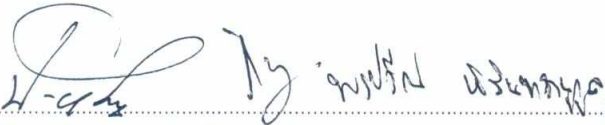
ลงนาม ..... *[Signature]* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม ..... *[Signature]* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>เพลส) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>5. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> |  |

ลงนาม.....  ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

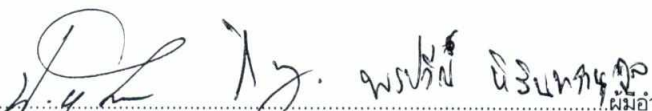
ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

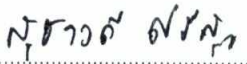
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน       | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดโดยน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร C และห้องพักมูลฝอยรวม จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพญาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | -  | - ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
| <p><b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</b></p> | <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจาก “อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)” เป็น “อาคารโรงแรม” ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และสถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านกลุ่มร้านค้า/บ้านพักอาศัยชั้นเดียวและกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น รวมถึงร้านขายของชำและห้องเช่า เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |
| <p><b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b></p>                              | <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม</p>  | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่</p>                                      | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|---|
|   | <p>การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 4 (1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข. มาตรฐานไปเป็นตามข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโดยมิได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ</p>   | <p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>   |   |
| <p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br/><b>3.1 การใช้น้ำ</b></p> | <p>ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 100.71 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึงสำรองน้ำชั้นพื้นชั้นหลังคาไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึงเก็บน้ำบนดินถึงเก็บน้ำบริเวณชั้น 4 (อาคาร A) และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นถึงเก็บน้ำ (อาคาร B) เพื่อการอุปโภค-บริโภค ที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>3. ธรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักภายในโครงการ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul> |

ลงนาม.....     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....    
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | ภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ | <p>ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มี ความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสม คอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบ มอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิ เมอร์ดีดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษ ต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายใน ถึงสำรองน้ำแต่ละอาคาร</p> <p>6. มาตรการล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <p><u>ขั้นตอน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบาย ตะกอน</li> <li>• เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้เป็นต้น)</li> <li>• เมื่อน้ำหมดถังอาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดพร้อมทำความสะอาดฝาถัง</li> <li>• ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปลอยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ul> | <p>ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดิน และ ถังเก็บน้ำบนพื้นชั้นถึงเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ โทรศัพท์ 081-5913802</p> |


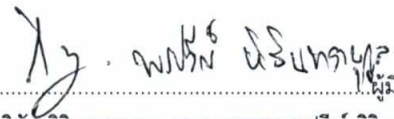
ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

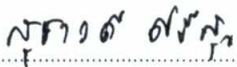


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------------|---|--|--|
|                                  |   | <p>มาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดิน และถังเก็บน้ำบนพื้นชั้นถังเก็บน้ำ พร้อมฝาดังในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season หรือ Low Season) คือก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายนเพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</li> <li>ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวันเวลาที่ชัดเจนและแจ้งให้ผู้พักสำรองน้ำไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</li> </ul> <p>7. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |  |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 78.70 ลบ.ม./วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมที่คิด 100%) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง | 1. น้ำเสียจากส่วนห้องครัว ของอาคาร B จะถูกรวบรวมมายังส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคาร A และอาคาร B จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration  | <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b><br/>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>(ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545)</p> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
|                          | <p>ตะกอน(Septic Zone) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 80.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร C โดยออกแบบให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันของอาคารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา - นาเกลือด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 4(1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข. มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p> | <p>activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นถนน และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังส้วนแยกกากตะกอน (Septic Zone) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้ ถึงเกราะ (Seperation Chamber) ถึงแยกกากตะกอน (SeperationTank) ถึงเติมอากาศหลัก (Aeration chamber) ถึงตกตะกอน (Sedimentation Zone) ถึงเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสมและ</p> | <p>- pH 5.5-9<br/>                     - BOD ≤ 20 มก./ล.<br/>                     - Suspended Solids ≤30 มก./ล.<br/>                     - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล.<br/>                     - TKN ≤ 35 มก./ล.<br/>                     - TDS ≤ 500 มก./ล.<br/>                     - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล.<br/>                     - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล.<br/>                     - Feca IColiform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.<br/>                     - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ</li> <li>• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C และห้องพักรวมฝอยรวม จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกภายนอก</li> </ul> |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563  
  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>พืชนา-นาเกลือด้านหน้าโครงการต่อไปดิ่งนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหารเกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พัก และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ชังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ</p> | <p>เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร และห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมมาซึ่งส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร C ในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังเกราะ (Separation Chamber) ถังแยกกากตะกอน (Separation Tank) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration chamber) ถังตกตะกอน (Sedimentation Zone) โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> | <p>โครงการ<br/>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบถึงเก็บตะกอนถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมือง</li> </ul> |

ลงนาม.....  พิชัย หิรินทรานุกูล ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพิชชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ทางหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

93/257

ลงนาม.....  สุชาวดี ศรีสุข ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด



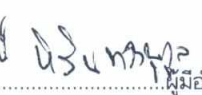
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
|                          |                            | <p>ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร สุบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 60 วัน</p> <p>2. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดังประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> | <p>พืฯฯ เตือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....    ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด


กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลตিনিัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>4. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตัดเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป</p> <p>5. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>6. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนด</p> |  |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP


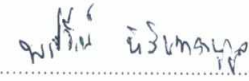
ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.</p> <p><b>มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป</li> </ol> <p><b>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น</li> <li>2. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักน้อยที่สุด</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</li> </ol> |  |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม


(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติดิษฐ์ หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)

ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>สะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>ประเมินความสามารถของรถสูบกากตะกอนของหน่วยงานที่รับผิดชอบในการสูบกากตะกอนของโครงการ</b></p> <p>หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเข้าสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล</p> <p><b>วิธีการจัดการตะกอน มีดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(2) โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</li> <li>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่</li> </ol> |  |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563




ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดโดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องบำบัดน้ำเสียโดยมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับช่วงเวลาที่เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาบริการสูบกากตะกอน 2 ช่วง คือ ระหว่างเวลา 08.30-11.30 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของผู้พัก ดังนั้นการเข้าสูบกากตะกอนของเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาบริการสูบกากตะกอน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักในโครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>(1) ดำเนินการสูบกากตะกอนออก ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-12.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักน้อยที่สุด</p> <p>(2) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน</p> |  |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>การจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบตะกอน</p> <p><b>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</li> <li>3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียดอย่ารดมากเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</li> <li>4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</li> <li>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</li> <li>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจาก</li> </ol> |  |

ลงนาม..... *[Signature]* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม..... *[Signature]* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


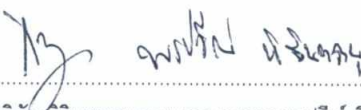

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>การยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่า บ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p><b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิภูล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา</li> </ol> |   |
| <p><b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p> | <p>การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.04 ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.084 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 24.53 ลบ.ม. โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.04 ลบ.ม./วินาที โดยระบายออกแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 46.00 ลบ.ม. แล้วระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow)</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความ</li> </ol>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์</li> </ul> |

ลงนาม     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ผู้อำนวยการโครงการ

ลงนาม   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท ทวสารัทธ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | ประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ   | <p>สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> <li>3. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี</li> </ol> | โทรศัพท์ 081-5913802   |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย      | <p><b>ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ</b></p> <p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.18 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ส่วนห้องพักในอาคาร</u> โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำ โดยลักษณะภาชนะมีฝาปิดมิดชิด รongกันด้วยถุงดำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอย จากอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม ที่</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอย</li> </ol>                                      | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด</li> </ul> |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563


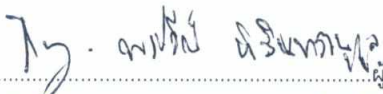


ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม             |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักภายในโครงการ</p> <p><b>พื้นที่ส่วนกลาง</b> เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ สำนักงาน เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พัก สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ</p> <p><b>ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 7.17 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอย) ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก บริเวณอาคาร C ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานเลื่อนสำหรับเปิด-ปิด และติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยพร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวม</p> | <p>รีไซเคิล)</p> <p>3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 7.17 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอย) ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก บริเวณอาคาร C ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) <b>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</b> มีขนาดพื้นที่ 0.87 ตารางเมตร ความจุ 0.87 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.25 เท่า (<math>0.87 / 0.12 = 7.25</math>)</p> <p>(2) <b>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย</b> มีขนาดพื้นที่</p> | <p>สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

102/257

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ โดยมูลฝอยย่อยสลายสามารถกักเก็บได้ 6.23 วัน มูลฝอยทั่วไปสามารถกักเก็บได้ 7.25 วัน มูลฝอยรีไซเคิลสามารถกักเก็บได้ 4.13 วัน และมูลฝอยอันตรายสามารถกักเก็บได้ 29.00 วัน ตามลำดับ</p> <p><b>ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b></p> <p>พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพัก มูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพัก มูลฝอยรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์</p> <p>เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ต้องจอดรถไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p><b>ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม</p> | <p>ประมาณ 3.49 ตารางเมตร ความจุ 3.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.23 เท่า (<math>3.49 / 0.56 = 6.23</math>)</p> <p><b>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 1.94 ตารางเมตร ความจุ 1.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.13 เท่า (<math>1.94 / 0.47 = 4.13</math>)</p> <p><b>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 0.87 ตารางเมตร ความจุ 0.87 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 29.00 เท่า (<math>0.87 / 0.03 = 29.00</math>)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานเลื่อนสำหรับเปิด-ปิด และติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยพร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถ</p> |  |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



103/257

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


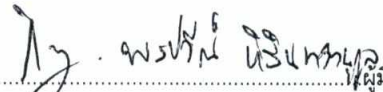

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>เมืองพัทยาโดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของโครงการ เวลาประมาณ 08.00 -20.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตก ซึ่งทางโครงการจัดให้พนักงานที่รับผิดชอบดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมสูรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น ผลกระทบด้านจรรยาจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาและจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาในระดับปานกลาง</p> | <p>รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้โดยมูลฝอยย่อยสลายสามารถกักเก็บได้ 6.23 วัน มูลฝอยทั่วไปสามารถกักเก็บได้ 7.25 วัน มูลฝอยรีไซเคิลสามารถกักเก็บได้ 4.13 วัน และมูลฝอยอันตรายสามารถกักเก็บได้ 29.00 วัน ตามลำดับ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบบนน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม</b></p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักภายในอาคาร</p> <p>2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้</p> |  |

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>งาน ไม่มีการข่ารดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย</p> <p>3. ฝากาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกถล่มหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย</p> <p><b>มาตรการจัดการช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</b></p> <p>1. ประสานงานไปยังสำนักงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บ</p> |  |

ลงนาม.....    ผู้มีอำนาจลงนาม


(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

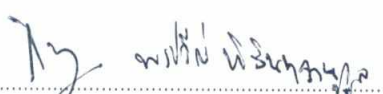
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>ขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกำลังผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนน พัทยา-นาเกลือให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนี้</b></p> <p>1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> |  |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



106/257

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563


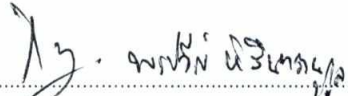


บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

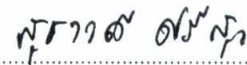
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C และห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p><b>มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ</b></p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ</li> <li>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ</li> </ul> </li> </ul> |  |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


(นางสาวสุชวาทิ ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ ปิ่นโตใส่อาหาร</li> <li>• การใช้ซ้ำ (Reuse)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน</li> <li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น</li> </ul> </li> <li>• การรีไซเคิล (Recycle)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ</li> </ul> </li> </ul> <p>2. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพัก และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำ</p> |  |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>โดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. มูลฝอยรีไซเคิลเจ้าของโครงการมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปกองไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือ</p> |  |

ลงนาม ..... *พ.รพีพร นริสทรกุล* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นรินทรานุกุล นายกิตติชัย นรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม ..... *สุภาวดี ศรีสุข* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

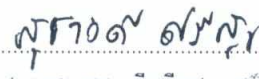


บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>สมุนไพรรักษาโรคผิวหนัง เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยาแก้อักเสบที่ผลิตจากสารสกัดธรรมชาติ</p> <p><b>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดาษกรองกาแฟ ถุงชา กระดุกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>3. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อน</li> </ol> |  |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563


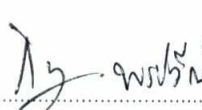



บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
|                          |   | <p>ทั้งลงถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. ติดป้าย “ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว” ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5. ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน</p> <p>6. นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ เผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</p> |   |
| <p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>   | <p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มาয়งหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> | <p><b>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ต้องนำไปปฏิบัติ</b></p> <p><b>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้</li> </ol>   | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |


ลงนาม.....   **พรปรีณี นีระเทอดกุล** ผู้อำนวยการลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปรีณี หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  **สุชาวดี ศรีสุข** ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          | <p><b>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</b></p> <p>โครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร A อาคาร B (OTTV) เท่ากับ 29.76, 13.70 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ (มีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) ส่วนอาคาร C เป็นร้านค้า (OTTV) เท่ากับ 27.63 (มีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> | <p>ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</p> <p><b>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |


ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>อากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</li> <li>• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจําและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน</li> <li>• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>• ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> |  |


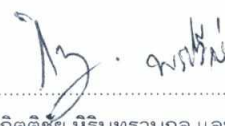
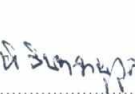
ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นีรินทรานุกูล นายกิตติชัย นีรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p><b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</li> <li>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ol> <p><b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบไฟฟ้า</li> </ol> |  |

ลงนาม    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</li> <li>• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>• การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>• เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</li> <li>• บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul> <p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็น</li> </ul> |  |

ลงนาม ..... *(Signature)* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



115/257

ลงนาม ..... *(Signature)* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> <li>• ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p> |  |

ลงนาม..... *นางสาวสุชาวดี ศรีสุข* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หน่วยงานส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... *สุภาวดี ศรีสุข* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul> <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</li> <li>• เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</li> <li>• เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</li> </ul> <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ ต่อไป</li> <li>• จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก</li> <li>• ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> </ul> |  |

ลงนาม

*(ลายเซ็น)*  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)  
 ผู้อำนวยการโครงการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม

*(ลายเซ็น)*  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด


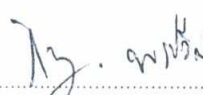

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

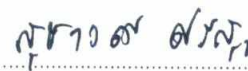
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป</li> <li>• จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>• เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</li> <li>• อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ</li> </ul> <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> |  |

ลงนาม    ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา ทิรินทรานุกุล นายกิตติชัย ทิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ ทิรินทรานุกุล)

ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p><b>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้พักนำไปปฏิบัติ ดังนี้</b></p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>• เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น</li> <li>• เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>• ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>• ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> </ul> |  |

ลงนาม  **พ.ป.ป. นพรัตน์ นิ่มนาค**  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ผู้อำนวยการลงนาม  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563




ลงนาม  **สุภาวดี ศรีสุข**  
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul> <p>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความเข้มของแสงสว่าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนดวงไฟ พื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้งพื้นผิวห้องด้วย อาทิเช่น ฝ้า กำแพง เพดาน หน้าต่าง ช่องแสง เป็นต้น</li> <li>2. ตรวจสอบอายุการใช้งานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า (ก่อนที่หลอดจะขาดหรือหมดอายุ ความสว่างของหลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อเทียบกับหลอดไฟใหม่)</li> <li>3. ไม่นำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่างหรือตั้งบังทางที่แสงส่องสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน</li> <li>4. กำหนดให้ความเข้มของแสงสว่างในสถานประกอบการต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่อธิบดีประกาศ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานโรงแรม ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงในการบริหารจัดการ และดำเนินการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

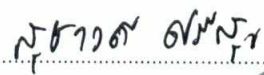
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>กำหนด</p> <p>5. สำนักงานโรงแรม ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง ในการบริหาร จัดการ และดำเนิน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p><b>โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)</b></p> <p><b>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</li> <li>ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มี กำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอด ทั้งวัน</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด- ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัด ไฟ</li> <li>เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ol> |  |

ลงนาม  พงษ์วิทย์ นิ่มนุกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

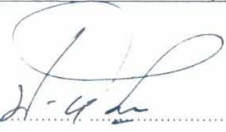
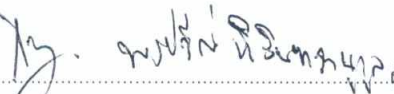



ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน<br>7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด<br><br><b>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b><br>1. รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ<br>2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่<br><br><b>ด้านการจัดการของเสีย</b><br>1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย<br>2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ<br><br><b>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</b><br>1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ<br>2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น<br>3. วางการรณรงค์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก<br>4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อ |  |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


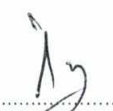
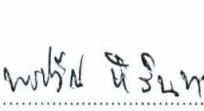
ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|---|--|--|
|                                    |   | <p>ประหยัดน้ำ</p> <p><b>ด้านสำนักงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน</li> <li>2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล</li> <li>3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ</li> <li>4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> <li>5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร</li> </ol> <p><b>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น</li> <li>2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม</li> </ol> |  |
| <p>3.6 การจราจร และคมนาคมขนส่ง</p> | <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนพญา-นาเกลือ ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเต็มทั้งหมด ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</li> <li>2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 36 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คันตามที่ออกแบบไว้</li> </ol>   | <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบถนนทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และ</p> |

ลงนาม.....  .....  .....  .....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563




ลงนาม.....  .....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วลาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          | <p>ด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักต่อการจราจรโดยรอบ</b></p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนสว่างฟ้า ถนนพญา-นาเกลือ และถนนพญาเหนือ ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนสว่างฟ้า ถนนพญา-นาเกลือ และถนนพญาเหนือ เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินการเลี้ยวขาดตกระแสรถของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</b></p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยัง ถนนพญา-นาเกลือ จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักภายในโครงการจะตัดกระแสรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><b>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</b></p> <p>โครงการ สยามเพลสทินัม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</li> <li>ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</li> </ol> | <p>ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล . พี .เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |


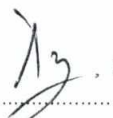
ลงนาม.....    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



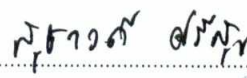
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 อีกทั้งการเดินทางเข้า-ออกโครงการยังมีหลากหลายและสะดวกสบาย นอกจากการคมนาคมโดยรถยนต์ คือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งสิ้น 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน จะมีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัย ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการ ลันตানা ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 134 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 40 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน พบว่ามีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 3.35 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน และโครงการ เอสพี บูทิค โรงแรมสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 72 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 16 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 4.50 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน ทั้งนี้ จากการสอบถาม ผู้ดูแลอาคาร หรือเจ้าของกิจการโครงการต่างๆ พบว่า ผู้ที่</p> | <p><b>มาตรการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณดังกล่าว ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมบริการผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้สามารถเดินทางระหว่างที่จอดรถและอาคารได้สะดวกและปลอดภัย</li> <li>3. ทำสัญลักษณ์ช่องที่ข้ามบนถนนให้ชัดเจน บริเวณที่ต้องการจัดเป็นที่ข้ามระหว่างอาคารกับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</li> <li>4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องที่ข้ามระหว่างอาคารกับลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ol> <p><b>มาตรการเฝ้าระวังตัดกระแสจราจรของรถในช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจร</li> </ol> |  |

ลงนาม.....   พลเรือตรี นริศนากุล  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล) ผู้มีอำนาจลงนาม

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>เข้ามาพักอาศัยในโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 3.53 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพัก 127 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 36 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับผลการสำรวจดังกล่าว</p> | <p>สะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการเดินรถภายในโครงการ</li> <li>กำชับคนขับรถทัวร์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานขับรถทัวร์ที่ไม่</li> </ol> |  |



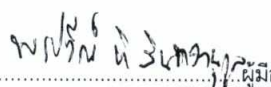
ลงนาม    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา ทิรินทรานุกุล นายกิตติชัย ทิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ ทิรินทรานุกุล)  
 ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


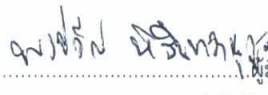
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ปฏิบัติตามกฎหมาย และมีพฤติกรรมการขับขี่ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนผู้อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร</p> <p><b>มาตรการการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</b></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> |  |

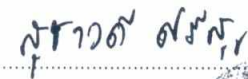
ลงนาม .....  .....  .....  ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม .....  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---------------------------------|---|--|--|
|                                 |   | <p><b>มาตรการการเฝ้าติดตามการจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงออก</li> </ol> |  |
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า</p> | <p>- แบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>  | <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติ หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คันการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p><b>ความสอดคล้อง การประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</b></p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1</p> |  |  |

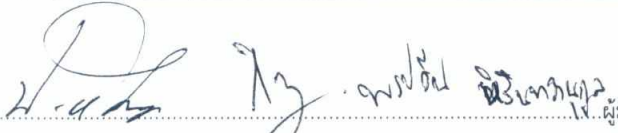
13  
 ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)  
 Siam LP PLACE  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

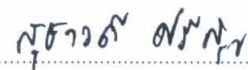
129/257

13  
 ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ได้อย่างใด</p> <p><b>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</b></p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชย์ ร้อยละ 57.76 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 23.59 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 9.50 พื้นที่ถนน ร้อยละ 7.84 พื้นที่สถาบันราชการและสถาบันอื่นๆ ร้อยละ 0.89 พื้นที่ศาสนสถาน ร้อยละ 0.33 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.09 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินใน</p> |  |  |

ลงนาม.....  ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

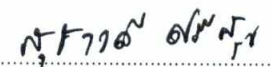
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | บริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม   |   |  |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP)</li> <li>• เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M)</li> <li>• กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B)</li> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</li> <li>• อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector)</li> </ul> <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</li> <li>• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยีน (Stand Pipe System)</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</li> </ul> <p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)</li> <li>• ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> </ul> <p>(4) ทางหนีไฟ</p> <p>(5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> <li>2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>5. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักภายในโครงการ</li> <li>6. จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็น</li> </ul> |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

131/257


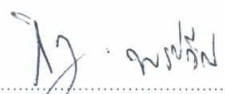
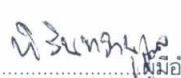
ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
|                          | <p>พื้นที่ 33.13 ตร.ม. รองรับผู้พักภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 90 คน คิดเป็น 0.37 ตร.ม./คน</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 53.31 ตร.ม. รองรับผู้พักภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 204 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน</p> <p><b>ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น สำหรับเป็นร้านค้า จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พัก อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 33.13 ตร.ม. รองรับผู้พักภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 90 คน คิดเป็น 0.37 ตร.ม./คน</li> <li>- จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 53.31 ตร.ม. รองรับผู้พักภายในพื้นที่โครงการ และพนักงาน รวมทั้งสิ้น 204 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน</li> </ul> <p>7. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบลิ้นของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบการพร้อม</p> |

ลงนาม     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วส ภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วส ภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>มากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักภายในอาคาร และโดยรอบได้ดีที่สุด</p> <p><b>ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b></p> <p>ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียงมี 1 สถานี คือ สถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งมีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 32 คัน</p> <p>หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟ</p> | <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>10. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>11. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดฝึกแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>12. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ บริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> | <p>ใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |


ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)  
 Siam LP PLACE  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563  


ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทรร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563  
  
 บริษัท วสภัทรร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>13. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>14. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางจราจร</p> <p>15. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>16. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พัก</p> <p>17. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.</p> |  |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วิศวภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

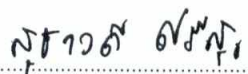
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
|                          |   | <p>เพลส) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>18. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีแห่งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>19. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร</p>  |  |
| <p>3.9 การระบายอากาศ</p> | <p><b>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</b></p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.90°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.08°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.18°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.08°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</b></p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 369.87 ตร.ม. หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นจิกน้ำ ต้นการะเกดเขียว ต้นไทรเกาหลี ต้นเสี้ยวดอก</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>พนักงานภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</li> <li>พนักงานภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม</li> <li>ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวกเป็นต้น</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 369.87 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พัก 254 คน และพนักงานประจำโครงการ 40 คน รวม 294 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นการะเกดเขียว ต้นไทรเกาหลี ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นทองกวาว ต้นโศกอินเดีย และหญ้ามาเลเซีย</li> </ol> | <p>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

135/257

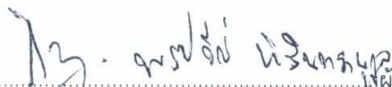
ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>ชาว ดันทองกวาว ดันโคกอินเดีย และหญ้าม้าเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> </li> </ol> |  |


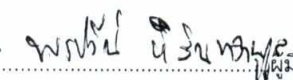
ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
|                          | <p><b>ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร</b></p> <p><b>(1) เดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน)</b> เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อโรงแรม ลันตานา ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้</p> <p><b>(2) เดือนพฤษภาคม (1 เดือน)</b> เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อร้าน 7-11 สาขานาเกลือ เลขที่ 491,492,492/1 ร้าน Nari Thai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 106/12 หมู่ 5 ธนาคารกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลือ) เลขที่ 106/10-11 หมู่ที่ 5 และบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5 ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้</p> <p><b>(3) เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน)</b> เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้</p> | <p>เป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง</li> </ul> <p><b>มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ</b></p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ</li> </ul> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

ลงนาม.....  .....  ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



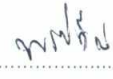



ลงนาม.....  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>   | <p>ก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> </ul> |  |
|                          | <p><b>ประเมินการบดบังทิศทางแสง</b></p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในระยะเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่</p> | <p><b>มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ไม้ยีนตันปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยีนตันขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย 12 ต้น ต้นเสี้ยวดอกขาว 4 ต้น ต้นจิกน้ำ 7 ต้น และต้นทองกวาว 5 ต้น รวมทั้งสิ้น 28 ต้น</li> </ol>  | <p><b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>ดัชนีตรวจวัด</li> <li>ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของ</li> </ul> |

ลงนาม .....    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


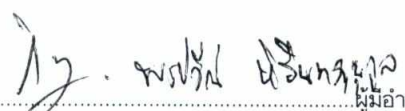
ลงนาม .....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>เวลา 08.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p><b>(1) ฤดูร้อน</b></p> <p>- ช่วงเวลา 08.00-10.00 น.</p> <p>ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อร้าน 7-11 สาขา กะเลียว เลขที่ 491,492,492/1 ร้าน Nari Thai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 106/12 หมู่ 5 ธนาคารกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลือ) เลขที่ 106/10-11 หมู่ที่ 5 และบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5 ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.</p> <p>ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เงาจะเกิดขึ้นอยู่ภายในพื้นที่โครงการโดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 369.87 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.26 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 255.47 ตารางเมตร</li> <li>ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</li> <li>ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</li> <li>กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน</li> </ol> | <p>อาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563


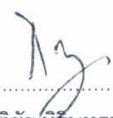
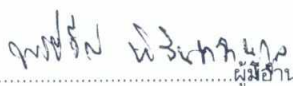



บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.<br/>                     ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าชายของชำขนาด 1 ชั้น และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว</p> <p><b>(2) ฤดูฝน</b><br/>                     - ช่วงเวลา 08.00-10.00 น.<br/>                     ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อร้าน 7-11 สาขา กะลือ เลขที่ 491,492,492/1 ร้าน Nari Thai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 106/12 หมู่ 5 ธนาคารกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลือ) เลขที่ 106/10-11 หมู่ที่ 5 และบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5 ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว</p> | <p>จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก</li> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> |  |

ลงนาม     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัยหิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เงาจะเกิดขึ้นอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าชายของชำขนาด 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว</p> <p><b>(3) ฤดูหนาว</b></p> <p>- ช่วงเวลา 08.00-10.00 น.<br/>ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อร้าน 7-11 สาขา นานาเกลิโอ เลขที่ 491,492,492/1 ร้าน Nari Thai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 106/12 หมู่ 5 ธนาคารกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลิโอ) เลขที่ 106/10-11 หมู่ที่ 5 และบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5 ขนาด 2 ชั้น ด้าน</p> |  |  |

ลงนาม ..... *(Signature)* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

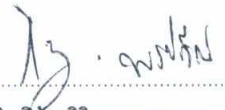
**Siam**  
**LP PLACE**  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP


ลงนาม ..... *(Signature)* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว</p> <p>- ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.</p> <p>ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เงาจะเกิดขึ้นอยู่ภายในพื้นที่โครงการโดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก</p> <p>- ช่วงเวลา 14.00-17.00 น.</p> <p>ในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อห้องเช่าขายของชำขนาด 1 ชั้น และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า</p> |  |  |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

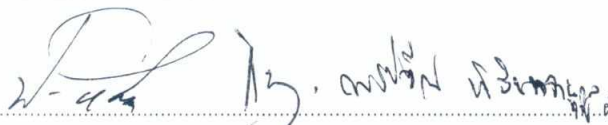
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|--|
|   | <p>ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงายาวที่สุดประมาณ 182.51 เมตร</p>   |   |  |
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br/><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p> | <p><b>1) ด้านสังคม</b><br/>การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนพัทยา-นาเกลือที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นต้น ซึ่งผู้พักสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักและพนักงาน จำนวน 294 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรใน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> <li>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดให้มีการเก็บสำเนาเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการโดยจะเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานโรงแรม</li> <li>4. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

ลงนาม.....   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p>โครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ -100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 369.87 ตร.ม. (หักพื้นที่ที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พัก 254 คน และพนักงานประจำโครงการ 40 คน รวม 294 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นกระแตเหี้ยว ต้นไทรเกาหลี ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นทองกวาว ต้นอโศกอินเดีย และหญ้ามาเลเซีย</li> <li>• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>• รักษาระยะเวลาขอรันของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> <li>• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พัก ต้องปฏิบัติตามอย่าง</li> </ul> |  |

ลงนาม.....  ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
|                          | <p><b>2) ด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรมเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 294 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ</p> | <p>เคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ</li> <li>• บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน</li> <li>• ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักท่านอื่น</li> <li>• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>• ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>• จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>• ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่อง</li> </ul> |  |

ลงนาม ..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



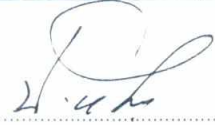


ลงนาม ..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทรร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทรร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------------------|---|---|--|
|                                      |   | <p>ร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก</li> </ul>  |  |
| <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 254 คน และพนักงาน 40 คน (รวมพนักงานร้านค้า 2 คน) รวมทั้งหมด 294 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พัก จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สิบบุหรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในโครงการและผู้พักโดยรอบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก</li> <li>จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</li> <li>ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์ติดต่อ 081-5913802 เป็น</li> </ul> |

ลงนาม.....    ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภภัทร จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พัก</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม ..... *Prasit* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

147/257

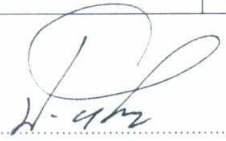
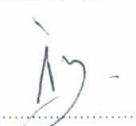
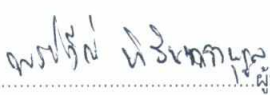
ลงนาม ..... *Prasit* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

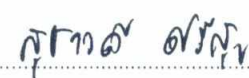
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-----------------------------------|--|---|---|
| <p>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p><b>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</b></p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พัก</p> <p><b>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</b></p> <p>การเข้ามาของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้</p> | <p><b>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</li> <li>เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) ให้นักงานภายในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี</li> <li>ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้องกันไม่ให้มีมลพิษตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

ลงนาม    ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีร์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ตรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด


กุมภาพันธ์ 2563

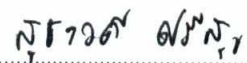


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก ผู้เข้ามาใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ตามสิทธิหลักประกันสุขภาพ (บัตรทอง) หน่วยงานที่รับผิดชอบให้บริการทางสุขภาพแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ รวมทั้งพื้นที่</p> | <p>หย่อนใจให้แก่ผู้พัก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พัก</li> <li>กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน</li> </ol> <p><b>มาตรฐานสามในที่สาธารณะหรือสถานประกอบการหรือสถานบริการที่จัดเตรียมไว้ให้ผู้พักใช้บริการ</b></p> <p><b>ความสะอาด (Healthy:H)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กดโถส้วม โถปัสสาวะสะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีใช้งานได้</li> <li>น้ำใช้สะอาด เพียงพอ และไม่มีกลิ่นน้ำขุ่น ภาชนะเก็บกักน้ำ ชันตักน้ำ สะอาด อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้</li> <li>กระดาษชำระเพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (อาจจำหน่ายหรือบริการฟรี) หรือสายฉีดน้ำชำระที่สะอาด อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้</li> <li>อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ กระจก สะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้</li> <li>สบู่ล้างมือ พร้อมให้ใช้ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> <li>ถังรองรับมูลฝอย สะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ตั้งอยู่ในบริเวณอ่างล้างมือหรือบริเวณใกล้เคียง</li> <li>มีการระบายอากาศดี และไม่มึนกลิ่นเหม็น</li> </ol> |  |


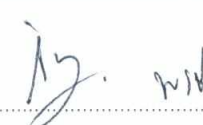
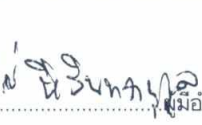
ลงนาม.....  พิชิตา หิรินทรานุกูล  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  นัตววดี ศรีสุข  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>ที่ตั้งโครงการ คือ โรงพยาบาลบางละมุง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 823.46 เมตร) นอกจากนี้มีหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขระดับชุมชนที่เป็นหน่วยที่เล็กที่สุดและให้บริการกับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการหรืออยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลบางละมุง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 823.46 เมตร อีกทั้งยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิกกระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p><b>ระบบทางเดินหายใจ</b></p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2559-2561) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิด</p> | <p>8. สภาพที่อระบายน้ำสิ่งปฏิกูลและถึงเก็บกักไม่รั่ว แตกหรือชำรุด</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาด และระบบการควบคุมตรวจตรา เป็นประจำ</p> <p><b>ความเพียงพอ (Accessibility:A)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้สูงอายุ หญิงตั้งครรภ์และประชาชนทั่วไปอย่างน้อยหนึ่งที</li> <li>2. ส้วมสาธารณะพร้อมใช้งานตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> </ol> <p><b>ความปลอดภัย (Safety:S)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณที่ตั้งส้วมต้องมีอยู่ที่ลับตา/เปลี่ยว</li> <li>2. กรณีที่มีห้องส้วมตั้งแต่ 2 ห้องขึ้นไป ให้แยกเป็นห้องส้วมสำหรับชาย หญิง โดยมีป้ายหรือสัญลักษณ์ที่ชัดเจน</li> <li>3. ประตู ที่จับเปิด - ปิด และที่ล็อคด้านในสะอาดอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้</li> <li>4. พื้นห้องส้วมแห้ง</li> <li>5. แสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ทั่วบริเวณ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol> |  |

ลงนาม.....     
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)




ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



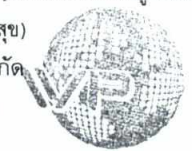
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p>โรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่ง ที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p><b>การจัดการด้านสระว่ายน้ำ</b></p> <p>เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความเข็ดตา อักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้าน</p> | <p>และทั่วถึง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติและปลอดภัย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</li> <li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>จัดตั้งรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณการเกิด</li> </ol> |  |


ลงนาม.....  พิชัยพร นิ่มนวล  
 (นายปรีชา นิ่มนวล นายกิตติชัย นิ่มนวล และนางสาวพรปวีณ์ นิ่มนวล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
|                          | <p>สุขภาพ โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p> | <p>มูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</li> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</li> <li>ทำความสะอาดแหล่งรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>ประสานกับเมืองพัทยา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ</li> </ol> |  |

ลงนาม.....  นายปรีชา หิรินทรานุกูล  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติดิษฐ์ หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  นางสาวสุชาวดี ศรีสุข  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในที่พักอาศัยบริเวณทางเข้าอาคาร</li> <li>2. ติดป้ายบริเวณไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>3. ไม่สัมผัส จับ หรือให้อาหารสัตว์ หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สัตว์ที่มีพฤติกรรมผิดปกติ</li> <li>4. ถ้าถูกสัตว์กัดตอมต้องล้างทำความสะอาดแผลด้วยน้ำและสบู่ ถ้าถูกสัตว์ที่สงสัยว่าเป็นโรคพิษสุนัขบ้ากัดตอมต้องรีบไปพบแพทย์ทันทีเพื่อรับการรักษาลงการติดเชื้อ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันโรคมาเร็งจากควนบุรี</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการกำหนดเขตพื้นที่ปลอดควนบุรี และพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน โดยการจัดพื้นที่สูบบุหรี่ ต้องคำนึงถึงปัจจัย 3 ประการ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนบริเวณข้างเคียง</li> <li>• ไม่อยู่ในบริเวณทางเข้า-ออก ของสถานที่ที่ให้มีการคุ้มครองสุขภาพของผู้ไม่สูบบุหรี่</li> <li>• ไม่อยู่ในบริเวณที่เปิดเผย หรือเห็นได้ชัดแก่ผู้มาใช้สถานที่นั้น</li> </ul> </li> </ol> |  |

ลงนาม..... *Prak Ng* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... *สุภาวดี ศรีสุข* .....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
|                          |                            | <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายเขตปลอดบุหรี่ และพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดหน้าที่ควบคุม ดูแล ไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน กรณีคนงานหรือเจ้าหน้าที่ท่านใดฝ่าฝืน</p> <p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลิจิโอเนลลาเนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ</b></p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้</p> <p>1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่ง</p> | <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา</b></p> <p>- โครงการต้องบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>- โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทุกๆ 6 เดือน ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>1. คลอรีนอิสระตกค้าง</p> <p>2. ค่าความเป็นกรดต่าง</p> <p>3. แบคทีเรียทั้งหมด</p> <p>4. เชื้อลิจิโอเนลลา</p> |

ลงนาม  พงษ์ ธีรทรานกุล ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา ธีรทรานกุล นายกิตติชัย ธีรทรานกุล และนางสาวพรปวีณ์ ธีรทรานกุล)  
 หน่วยงานส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNER

154/257

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด



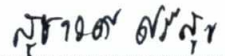
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และหอฝุ้งเย็น</li> <li>2.2) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ</li> <li>2.3) วิธีการบำบัดน้ำในหอฝุ้ง</li> <li>2.4) วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</li> </ol> <p>3) การบำรุงรักษาระบบฝุ้งเย็นเป็นประจำต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการ ปฏิบัติงานได้</p> <p>4) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอฝุ้งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา</p> <p>5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฝุ้งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอฝุ้งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>4. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฝุ้งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอฝุ้งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6</p> | <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ</li> <li>2. ในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>3. ท่อน้ำทิ้งจากหอฝุ้งเย็นแต่ละเครื่อง</li> </ol> <p>- โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบหอฝุ้งเย็นส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> |

ลงนาม .....  พิชิต ชีระธานสกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม .....  นฤพร ศรีสุข ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>5. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วหมუნเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมუნเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีนี้ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ</p> |  |

ลงนาม  พรพรรณ นีระทศกุล ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ห่อฝ้ายเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ ล่องลอยออกมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด</p> <p>3) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>4) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>5) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห่อฝ้ายเย็นทุกครั้ง</p> <p>6) ควบคุมคุณภาพน้ำในห่อฝ้ายเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p> |  |

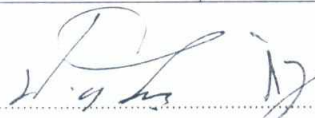
ลงนาม.....  .....  ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา ทิรินทรานุกุล นายกิตติชัย ทิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ ทิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>7) จัดทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก้อนน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก</p> <p><b>มาตรการด้านสระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>2) ควรมรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</li> <li>4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ</li> </ol> </li> </ol> | <p><b>คุณภาพสระว่ายน้ำ</b></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ค่าความเป็นกรดด่าง</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็ก</li> </ul> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> </ul> |

ลงนาม  นพรัตน์ นิชะแทนทร ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

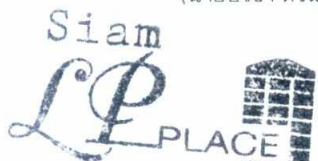
ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

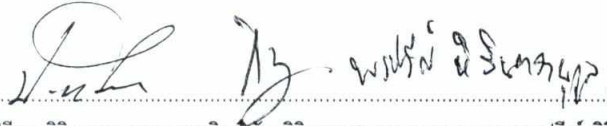
บริษัท วสาภัทร จำกัด



SIAM L.P. PLACE LIMITED PART

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ ระบายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระสระระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4) ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ระบายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.5) กรณีที่สระระบายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระระบายน้ำนั้นมีความ</p> | <p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p> <p>- กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้)</p> <p>- คลอไรด์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรท</p> <p>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonaaeruginosa</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3จุด ได้แก่ จุดเล็ก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันตก และจุดต้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็ก</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมาก</p> |

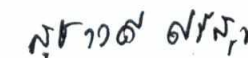
ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



159/257

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลตินี้ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการ ระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการใน บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวน เพียงพอ</p> <p>4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>ที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้มีประสิทธิภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ความสะอาดและความปลอดภัย ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและ ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มี คราบตะไคร่น้ำตลอด เวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ น้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษ ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพ ดีไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบ ด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, หัวชูชีพ จำนวน 2</p> |

ลงนาม



พงษ์ ธีรทรานกุล

ผู้อำนวยการลงนาม

(นายปรีชา ธีรทรานกุล นายกิตติชัย ธีรทรานกุล และนางสาวพรปิณี ธีรทรานกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม



นุชวัน ศรีสุข

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนุชวัน ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด



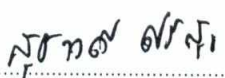
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|---|---|
|                          |                            | <p>4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>4.14) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><b>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b></p> <p>1) ผู้จัดการ/เจ้าของ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ผู้จัดการ/เจ้าของ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีที่เกิน 120 คน เศษของ 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> | <p>อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  พ.ป.ช. นิ่งทกุล  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา นิ่งทกุล นายกิตติชัย นิ่งทกุล และนางสาวพรปวีณ์ นิ่งทกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  นามสุด ศรีสุ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


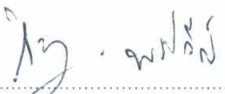
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>4.1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลิกของสระว่ายน้ำ<br>4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ |  |

ลงนาม.....  .....  .....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  .....  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บริษัท วัสภาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ<br>7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้<br>7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ<br>7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูกลงในน้ำ<br>7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ<br>9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า |  |

ลงนาม..... *Pricha Hirintranukul* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


ลงนาม..... *สุชาวดี ศรีสุข* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>“สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <p>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> |  |

ลงนาม    
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

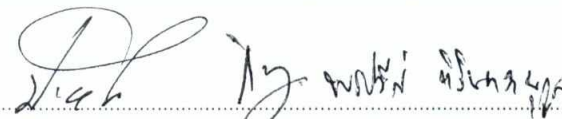
ลงนาม   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท ทวสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>9.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p><b>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน</p> |  |

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นีรินทรานุกูล นายกิตติชัย นีรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

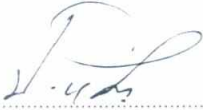

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทรว จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทรว จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>เกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>1.9) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers)</li> </ol> |  |

ลงนาม   ผู้อำนวยการลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด



SIAM LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร.</p> <p>1.10) ตรวจไม่พบพิคคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>1.11) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่อด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่อด้านทิศตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็ก</p> <p>2.2) ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่าง</p> |  |

ลงนาม  พอล ฌอง นีรินทรานกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา นีรินทรานกุล นายกิตติชัย นีรินทรานกุล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานกุล)



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

167/257


ลงนาม  นางสาวสุชาติ ศรีสุข ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย</p> <p>2.4) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.5) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ</p> |  |


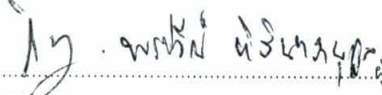
ลงนาม  พิชิต หิรินทรานุกุล  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  นuanwan ศรีสุข  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>1 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการดูแลสุขภาพผู้ปรุงประกอบอาหารตามมาตรฐานพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (หมวด 8 ตลาด สถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ตที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย</li> <li>ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก</li> <li>สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ</li> </ol> |  |

ลงนาม .....  .....  ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563




ลงนาม .....  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-----------------------------|---|--|---|
|                             |   | 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้<br>5. ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้ว จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ |   |
| 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม<br>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคาร A ขนาด 4 ชั้น ความสูง 13.00 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B ขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 21.30 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นถึงแก่น้ำ) (การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามบรรทัดหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 369.87 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พัก 254 คน และพนักงานประจำโครงการ 40 คน รวม 294 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นกระแตเหี้ยว ต้นไทรเกาหลี ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นทองกวาว ต้นอโศกอินเดีย และหญ้ามาเลเซีย<br>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ   | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว<br>สถานที่ดำเนินการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

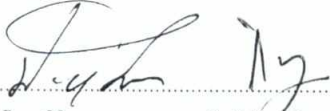


SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
|                          | <p>สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) และอาคาร C ขนาด 1 ชั้น ความสูง 4.60 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา) ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้นการมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.60-9.82 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นอโคอินเดีย บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> | <p>ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้</li> <li>ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง</li> </ol> <p>ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นอโคอินเดีย 12 ต้น ต้นเสี้ยวดอกขาว 4 ต้น ต้นจิกน้ำ 7 ต้น และต้นทองกวาว 5 ต้น รวมทั้งสิ้น 28 ต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</li> <li>ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522เปรียบเทียบ</li> </ol> | <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</li> </ul> |

ลงนาม .....  พลเรือตรี นริศนาพร ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563




ลงนาม .....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
|                          | <p><b>การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักภายในและภายนอกโครงการ</b></p> <p>โครงการติดถนนพญา-นาเกลือ แนวอาคารถูวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 39 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 88 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 127 ห้อง อาคาร A ขนาด 4 ชั้น ความสูง 13.00 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B ขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 21.30 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นถึงเก็บน้ำ) (การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามบรรดหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) และอาคาร C ขนาด 1 ชั้น ความสูง 4.60 เมตร (ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา) ระเบียบของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยั้งทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีชุมชนที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียบ และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.60-9.82 เมตร ประกอบกับ</p> | <p>หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักภายในและภายนอกโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย 12 ต้น ต้นเสี้ยวดอกขาว 4 ต้น ต้นจิกน้ำ 7 ต้น และต้นทองกวาว 5 ต้น รวมทั้งสิ้น 28 ต้น</li> <li>2. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</li> </ol> |  |

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>โครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นโอ๊กอินเดีย 12 ต้น ต้นเสี้ยวดอกขาว 4 ต้น ต้นจิกน้ำ 7 ต้น และต้นทองกวาว 5 ต้น รวมทั้งสิ้น 28 ต้น ดังนั้นการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากระบบบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และในโครงการทั้งหมด</p> <p><b>การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</b></p> <p>การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่จุดจาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย 12 ต้น ต้นเสี้ยวดอกขาว 4 ต้น ต้นจิกน้ำ 7 ต้น และต้นทองกวาว 5 ต้น รวมทั้งสิ้น 28 ต้น ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง</p> |  |  |

ลงนาม  พิชัย พงษ์ทอง ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)

ตำแหน่งส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  สุชาวดี ศรีสุข ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



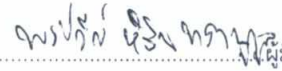



บริษัท วสภัทธ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัดโพธิ์สัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 640.00 เมตร</li> <li>- โรงเรียนอักษรศึกษา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 530.00 เมตร</li> <li>- โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570.00 เมตร</li> <li>- โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700.00 เมตร</li> </ul> <p>เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณา มุมมองจากวัดโพธิ์สัมพันธ์ โรงเรียนอักษรศึกษา โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์ พิทยาคาร และโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนา และพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง อยู่</p> |  |  |

ลงนาม.....    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามแพลตินิกัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
|                          | <p>ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นอโศก อินทนิล 12 ต้น ต้นเสี้ยวดอกขาว 4 ต้น ต้นจิกน้ำ 7 ต้น และต้นทองกวาว 5 ต้น รวมทั้งสิ้น 28 ต้น เป็นต้น ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของที่พักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</b></p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 369.87 ตร.ม. โดยรอบอาคาร ดังนั้น การที่มีผู้พักท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว</p> | <p><b>หลักการในการปรับปรุงบำรุงดินประกอบด้วย การผสมผสานวิธีการต่างๆ อย่างเหมาะสมนั้น ต้องมีคุณสมบัติหรือองค์ประกอบที่สำคัญประกอบด้วย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างดี ร่วนซุย ไม่จับเป็นก้อนมีการระบายน้ำและถ่ายเทอากาศดี มีเนื้อดินเหมาะสม</li> <li>2) ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม มีสภาพความเป็นกรด-ด่างหรือสภาพของความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย ดินมีความสามารถหรือความจุในการแลกเปลี่ยนประจุ ทำให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับกักเก็บปลดปล่อยธาตุอาหารได้อย่างเหมาะสม</li> <li>3) ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี มีจุลินทรีย์ที่มี</li> </ol> |  |

ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นีรินทรานุกูล นายกิตติชัย นีรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563





บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
|                          |                            | <p>ประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง มีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล</p> <p><b>วัสดุปรับปรุงดิน/สารปรับปรุงดิน ที่ใช้กันโดยทั่วไป แบ่งออกตามประเภทของการใช้งานได้ 3 ประเภทใหญ่ๆ ดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สารปรับสภาพทางเคมีของดิน เพื่อแก้ปัญหาทางเคมีของดินที่ส่งผลต่อการเจริญเติบโตของพืช อันได้แก่ความเป็นกรด-ด่างของดิน ความเค็มของดิน ซึ่งถ้าดินอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสม พืชก็ไม่สามารถเจริญเติบโตเป็นปกติได้ หรือเจริญเติบโตไม่ถึงศักยภาพที่ควรจะเป็นสารที่ใช้ปรับสภาพทางเคมี อาทิเช่น ปูนมาร์ล ปูนขาว และยิปซัม เป็นต้น</li> <li>2) สารปรับสภาพทางกายภาพของดิน เพื่อปรับสภาพโครงสร้างของดินให้มีการเกาะตัวเพิ่มความเสถียรของก้อนดิน ทำให้ดินโปร่ง ร่วนซุย แก้ปัญหาความแน่นทึบของดิน ทำลายชั้นดาน อาทิเช่น อินทรีย์วัตถุต่างๆ ยิปซัม โลัม-ซิลเฟออร์ แอมโมเนียมล่อเรชซิลเฟตและสาหร่ายสกุลนอสตอค เป็นต้น</li> <li>3) สารปรับปรุงดินในการรักษาความชื้นทำให้เพิ่มความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน เช่น สารโพลีเมอร์ซี</li> </ol> |  |

ลงนาม    
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)   
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส   
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม    
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)   
 บริษัท วสภัทร จำกัด   
 กุมภาพันธ์ 2563



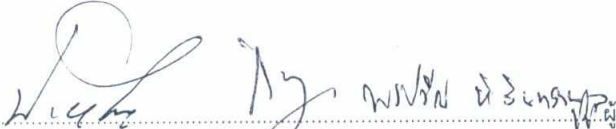
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
|                          |                            | <p>โอโลท และเทอร์ราคอตเต็ม เป็นต้น</p> <p>(ที่มา: การใช้ประโยชน์ข้อมูลผลการวิเคราะห์ดินเพื่อการปรับปรุงบำรุงดิน, รสมาลิน ณ ระนอง นักวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ สำนักวิจัยและพัฒนาการจัดการที่ดิน)</p> <p>ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะปรับพื้นที่โครงการให้มีสภาพเหมาะสมกับการก่อสร้าง ซึ่งจะต้องมีการขุดหรือถมดินในบางบริเวณก่อน ซึ่งการปรับภูมิทัศน์ของโครงการ จะอยู่ในขั้นตอนต่างๆ ของการก่อสร้าง โดยในพื้นที่ที่จะปลูกต้นไม้ โครงการได้พิจารณาปรับปรุงสภาพดินก่อนการปลูกต้นไม้ โดยมีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ ตรวจสอบดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้หรือไม่</li> <li>2) หากจะต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ โดยใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ชี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ</li> <li>3) ปลูกต้นไม้ไทรเกาหลี บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดทัศนอุจาด และปัญหาด้านกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ol> |  |

ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563


- หมายเหตุ ช่วงดำเนินการ : - เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงนาม  ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

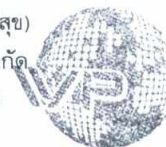
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

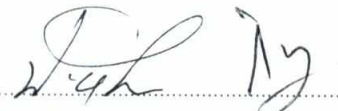


178/257



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)


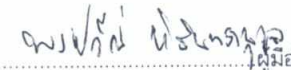
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลาและความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|---|---|---|
| <b>ระยะก่อสร้าง</b>                         |  |   |   |   |
| 1. สภาพภูมิประเทศ                           | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ<br>ป้อมยาม  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|   | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความ<br>คงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบ<br>พื้นที่ก่อสร้าง   | - ภายในพื้นที่โครงการ   | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  |   |
| 2. ทรัพยากรดินและการ<br>ชะล้างพังทลายของดิน | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ<br>ป้อมยาม  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|   | - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน<br>โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อ<br>ศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน<br>บริเวณโดยรอบบ่อขุด | - ภายในพื้นที่โครงการ   | - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและ<br>ทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง   |   |
| 3. คุณภาพอากาศ                              | ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้<br>- TSP<br>- PM-10<br>- CO  | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับ<br>โรงแรมลันตานา<br>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนโพธิ<br>สัมพันธ์พิทยาคาร | - ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10<br>ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน<br>รากและรายงานผลทุก<br>สัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  .....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                     | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลาและความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|---|--|---|
|  |  |   | - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   |   |
| 4. เสียง<br>- Leq 24 hr<br>- Lmax<br>- L90<br>- เสียงรบกวน | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที | - พื้นที่โดยรอบโครงการ  | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|  | - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter  | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรมลันตานา<br>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์<br>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน |   |
|  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที     | - พื้นที่โดยรอบโครงการ  | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   |   |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563




บริษัท วสภัทร จำกัด



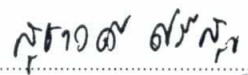
SIAM LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลาและความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|---|---|---|
| 5. สันสะเทือน<br>- ตรวจวัดการสั่นสะเทือน | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที<br>- อนุภาคความเร็วสูงสุด(Peak Particle Velocity, PPV) | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรมลันตานา<br>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|  | - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร  | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรมลันตานา<br>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานก่อสร้าง<br>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                  |   |
|  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที   | - พื้นที่โดยรอบโครงการ  |   |   |

ลงนาม.....  พ.ปิ่น นิ่งแหงกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลาและความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|---|--|---|
| 6. การบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล (ที่มา: ประกาศ<br>เมืองพัทยา เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>เมือง<br>พัทยา ประกาศวันที่ 30<br>กันยายน พ.ศ. 2545)<br>- pH 5.5-9<br>- BOD ≤ 20 มก./ล.<br>- Suspended Solids ≤<br>30 มก./ล.<br>- Settleable Solids ≤<br>0.5 มก./ล.<br>- TKN ≤ 35 มก./ล.<br>- TDS ≤ 500 มก./ล.<br>- Fat Oil and Grease<br>≤ 20มก./ล.<br>- Sulfide ≤ 1.0 มก./ล.<br>- FecalColiform<br>Bacteria ≤ 4,000<br>MPN/100 มล.<br>- TotalColiform | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ<br>วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน  | - บ่อบำบัดน้ำเสีย   | - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|  | - ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเติมให้<br>สูบลบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียโดยสำนัก<br>สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา<br>ฝ่ายบริการรักษาความ<br>สะอาดและสิ่งปฏิกูล<br>เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้<br>ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>ต่อไป | - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วน<br>เกราะ)                        | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้างในกรณีที่เติมให้<br>สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมือง<br>พัทยาฝ่ายบริการรักษา<br>ความสะอาดและสิ่งปฏิกูล<br>มาสูบน้ำไปกำจัดทันที |   |
|  | - ตรวจสอบสภาพและความสะอาด<br>ห้องน้ำห้องส้วม   | - ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่<br>โครงการและบ้านพักคนงาน | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง   |   |

ลงนาม

*[Signature]*  
 นายพรชัย นรินทรานุกุล  
 ผู้อำนวยการงานช่าง

(นายพรชัย นรินทรานุกุล นายกิตติชัย นรินทรานุกุล และนางสาวพรวิมล นรินทรานุกุล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม

*[Signature]*  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม       | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ    | ระยะเวลาและความถี่     | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------------|---|---------------------|------------------------|---|
| Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. |   |                     |                        |   |
| 7. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์     | <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</li> </ul> | - พื้นที่ติดโครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม..... *Pricha Hirintranukul* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563





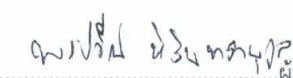
ลงนาม..... *สุชาวดี ศรีสุข* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม           | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | ระยะเวลาและความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|----------------------------------|---|--|---|--|
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> |  |   |  |
| 8. แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน    | - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ห้อง   | - พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน            | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                    | เจ้าของโครงการ<br>(ทางหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 9. การใช้น้ำ                     | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ   | - เส้นท่อประปา                             | - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                    | เจ้าของโครงการ<br>(ทางหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ   | - ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ        | - ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน | เจ้าของโครงการ<br>(ทางหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|                                  | - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน  | - รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                    |  |

ลงนาม    ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลาและความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------|---|---|---|---|
| 11. การจัดการมูลฝอย    | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาดและสภาพถังรองรับมูลฝอย  | - ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน                      | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 12. การใช้ไฟฟ้า        | - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย | - ระบบสายไฟฟ้า<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้า                          | - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                              | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 13. การคมนาคมขนส่ง     | - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                 | - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง                   | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|                        | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร   | - ภายในพื้นที่โครงการ                                     | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                |   |
| 14. การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง  | - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง<br>- เครื่องมือก่อสร้าง | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|                        | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน  | - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง                      | - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                       |   |
|                        | - ตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่  | - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์                   | - ตรวจสอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |   |

ลงนาม *Wal Ky. พงษ์รัตน์ นรินทรานุกูล*  
 (นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563



185/257


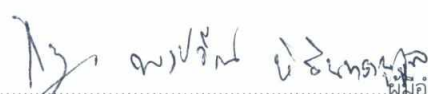
ลงนาม *นางสาวสุชาวดี ศรีสุข*  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | ระยะเวลาและความถี่                                     | ผู้รับผิดชอบ  |
|-------------------------------|--|--|--|---|
| 15. เศรษฐกิจและสังคม          | - ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ   | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ        | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                         | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|                               | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ       | - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง           |   |
| 16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน   | - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง | - ตรวจสอบทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|                               | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่ายผ้าใบแผงกันตกราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - พื้นที่โครงการ                           | - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก            |   |
|                               | - บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ  |  | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างก่อนและหลังการใช้       |   |
|                               | - ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน   |  |  |   |
|                               | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ       | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                 |   |
|                               | - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม   |  |  |   |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

186/257

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                    | ระยะเวลาและความถี่     | ผู้รับผิดชอบ  |
|-------------------------|--|---|------------------------|---|
| 17. การบดบังเงาของอาคาร | <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่เงาของอาคารโครงการให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</li> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับ</li> </ul> | - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม ..... *[Signature]* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



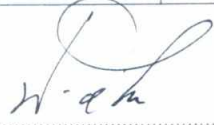

ลงนาม ..... *[Signature]* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ    | ระยะเวลาและความถี่     | ผู้รับผิดชอบ   |
|------------------------|---|---------------------|------------------------|--|
| 18. การบดบังทัศนทาลม   | <p>โครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนทาลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</li> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ</li> </ul> | - พื้นที่ติดโครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <p>เจ้าของโครงการ<br/>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br/>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา นีรินทรานุกูล นายกิตติชัย นีรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลตตินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ                        | ระยะเวลาและความถี่                                  | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|---|---|---|
|   | ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย |   |   |   |
| 19. สาธารณสุข และ สุขภาพ                  | - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน   | - คนงานก่อสร้างของโครงการ               | - ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|   | - ตรวจสอบแหล่งมลพิษน้ำขุ่ยลาย  | - พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง            |   |
|   | - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน   | - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง           | - ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง                |   |
| 20. คุณภาพ และ ทัศนียภาพ                  | - ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้   | - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง                | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                              | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| <b>ระยะดำเนินการ</b><br>1. สภาพภูมิประเทศ | - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว   | - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ      | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ          | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|   | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว   | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ            | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                             |   |

ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563


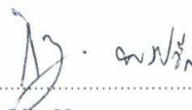
ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                      | ระยะเวลาและความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง   | - พื้นที่โครงการ                                      | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|   | - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน   | - พื้นที่สีเขียวโครงการ                               | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   |   |
| 3. คุณภาพอากาศ                          | ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้  | - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับโรงแรมลินดانا | - ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|   | - TSP<br>- PM-10<br>- CO   |   | - High-volume air sampler/Gravimetric<br>- High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)<br>- CO Analyzer |   |
|   | - ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ   | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง              | - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  |   |
| 4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์                | - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้<br>• ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ | - พื้นที่ติดโครงการ                                   | - ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม   นายนิรัน ทวีรัตนกุล  
 (นายนิรัน ทวีรัตนกุล นายกิตติชัย นีรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ นีรินทรานุกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  นางสาวนุชาวดี ศรีสุข  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|------------------|--------------------|--------------|
|                        | <p>ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> |                  |                    |              |

ลงนาม ..... *Paul Ng* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หน่วยงานส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม ..... *ศรียา ตรีสุข* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวศรียา ตรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลงตินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                       | ระยะเวลาและความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|---|--|---|---|
| 5. การใช้น้ำ   | - ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา   | - เส้นท่อประปา   | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|  | - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด   | - ถังเก็บน้ำใช้  | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  |   |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545)<br>- pH 5.5-9<br>- BOD ≤ 20 มก./ล.<br>- Suspended Solids ≤ 30 มก./ล.<br>- Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล.<br>- TKN ≤ 35 มก./ล.<br>- TDS ≤ 500 มก./ล.<br>- Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล.<br>- Sulfide ≤ 1.0 มก./ล.<br>- Fecal Coliform Bacteria | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Waste water | - บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ตั้งรูปที่ 6-3) | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษา<br>- คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80 | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|  | - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบออก  | - ถังตกตะกอน   | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  |   |

ลงนาม   พงษ์ ธีระพร ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563




SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)


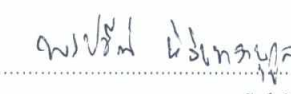
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลาและความถี่   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|---|---|--|--|
| <p>≤ 4,000 MPN/100 มล.</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>≤ 4,000 MPN/100 มล.</p> | <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักรวมฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนต่อไป</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)</p> | <p>- ถังดักไขมัน</p>  | <p>- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>  |  |
| 7. ระบบระบายน้ำ  | <p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย</p> <p>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>  | <p>- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....  .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ   | ระยะเวลาและความถี่                         | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------|---|--|--|---|
| 8. การจัดการมูลฝอย     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง</li> </ul> | - ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ   | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ      | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 9. การคมนาคมขนส่ง      | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ   | - ภายในพื้นที่โครงการ  | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 10. การใช้ไฟฟ้า        | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</li> </ul> | - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|                        | - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ  | - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ   | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |   |

ลงนาม   ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



194/257

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563





บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลาและความถี่   | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------|---|---|--|--|
| 11. ระบบป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มียกยัดขวาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> <li>• อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul> </li> <li>- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <p>เจ้าของโครงการ<br/>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br/>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |
| 12. ระบายอากาศ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>  | <p>เจ้าของโครงการ<br/>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br/>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |
| 13. การรบกวนของอาคาร    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้นักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ</li> </ul> </li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>  | <p>เจ้าของโครงการ<br/>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br/>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802</p> |

ลงนาม.....  พิชิต นรินทร์กุล  
 (นายพิชิต นรินทร์ทรานกุล นายกิตติชัย นรินทร์ทรานกุล และนางสาวพรปวีณ์ นรินทร์ทรานกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563


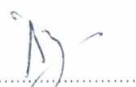
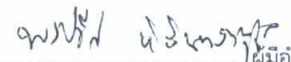

 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  นางสาวสุชาติ ศรีสุข  
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563


 บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลตินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ    | ระยะเวลาและความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|------------------------|---|---------------------|--|---|
|                        | <p>ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรม แล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วน เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> |                     |  |   |
| 14. การบดบังทิศทางลม   | - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น   | - พื้นที่ติดโครงการ | - เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุด ลงหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา | เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม    ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรวิวัฒน์ นรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|------------------|--------------------|--------------|
|                        | <p>ผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul> |                  | 1 ปี               |              |

  
 ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 หน่วยงานส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563  
  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

  
 ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563  
  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลตตินั่ม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | วิธีการ                                   | บริเวณที่ตรวจสอบ   | ระยะเวลาและความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|---|--|--|---|
| <b>15. สระว่ายน้ำ</b><br><b>1. คุณภาพสระว่ายน้ำ</b><br><b>การตรวจสอบรายวัน</b><br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>- ค่าความเป็นกรดต่าง               | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระ ผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็ก | - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ                | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| <b>การตรวจสอบรายเดือน</b><br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)                     | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระ ผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็ก | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| <b>การตรวจสอบรายปี</b><br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระ ผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็ก | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ผู้อำนวยการ สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563



198/257


ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                  | ระยะเวลาและความถี่                        | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|-----------|---|---|---|
| - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> |           |   |   |   |
| - ระบบกรองน้ำระวายน้ำ   | - ตรวจสอบ | - ระบบกรองน้ำระวายน้ำ                             | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| <b>2. ความสะอาด และความปลอดภัย</b><br>- น้ำขัง<br>- คราบตะไคร่น้ำ   | - ตรวจสอบ | - บริเวณรอบระวายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบระวายน้ำ) | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

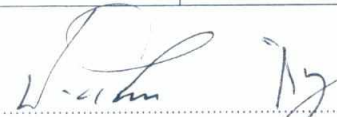
ลงนาม  พิชัย หิรินทรานกุล  
 (นายพิชชา หิรินทรานกุล นายกิตติชัย หิรินทรานกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม   
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)


| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | วิธีการ  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                      | ระยะเวลาและความถี่                        | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|---|---|---|
| - ตะกอน ตะไคร้ และเศษผง   | - ตรวจสอบ  | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ     | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ  | - ตรวจสอบสภาพดี ไม่ลบเลือน   | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด | - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ                             | - อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดตั้งไว้ใกล้สระว่ายน้ำ         | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ         | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| - อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ   | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด  | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ   | - ชัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ชัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด | - สระว่ายน้ำ  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ     | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| - ถังกรอง   | - ล้างถังกรอง  | - ถังกรอง   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ       | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม  นพวีร์ นิ่มนาค  
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา นรินทรานุกูล นายกิตติชัย นรินทรานุกูล และนางสาวพรวิณี นรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม  นุชวัน นิ่มนาค  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสาภัทร จำกัด



SIAM LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามเพลสทินัม (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ระยะเวลาและความถี่                                 | ผู้รับผิดชอบ  |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| - น้ำภายในสระว่ายน้ำ          | - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ   | - สระว่ายน้ำ  | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ                            | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ       | - ทำความสะอาดห้องเครื่อง  | - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 16. การสุขาภิบาลอาหาร         | - ตรวจสอบเครื่องแต่งกายปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน<br>- ตรวจสอบบาดแผล หรือโรคติดต่อทางผิวหนังผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน | - ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน<br>- สถานที่ประกอบอาหาร   | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                  | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 17. เศรษฐกิจและสังคม          | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                            | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน   | - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม ..... *[Signature]* .....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม ..... *[Signature]* .....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สยามแพลทินัม (ระบะก่อสร้าง และระบะดำเนินการ) (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                | วิธีการ   | บริเวณที่ตรวจสอบ                     | ระยะเวลาและความถี่                         | ผู้รับผิดชอบ  |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|
| 19. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ           | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว                                  | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
| 20. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน | - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี   | - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ       | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|                                       | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต                         | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |   |
| 21. สาธารณสุข และสุขภาพ               | - ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ   | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ         | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |
|                                       | - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด   | - ห้องพักมูลฝอยรวม                   | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ      |   |
|                                       | - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ  | - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |   |
| 22. การควบคุมเชื้อลิจิไอเนลลา         | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ดังนี้<br>- คลอรีนอิสระตกค้าง<br>- ค่าความเป็นกรดต่าง<br>- แบคทีเรียทั้งหมด<br>- เชื้อลิจิไอเนลลา | - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ | - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส)<br>เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802 |

ลงนาม..... *[Signature]* .....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... *[Signature]* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทรร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทรร จำกัด





หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจ  
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ  
- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่  
ช่วงก่อสร้าง: เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802  
ช่วงดำเนินการ: เจ้าของโครงการ/ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส เบอร์โทรศัพท์ 081-5913802

ลงนาม.....*Pricha Hirintranukul*.....ผู้อำนวยการลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

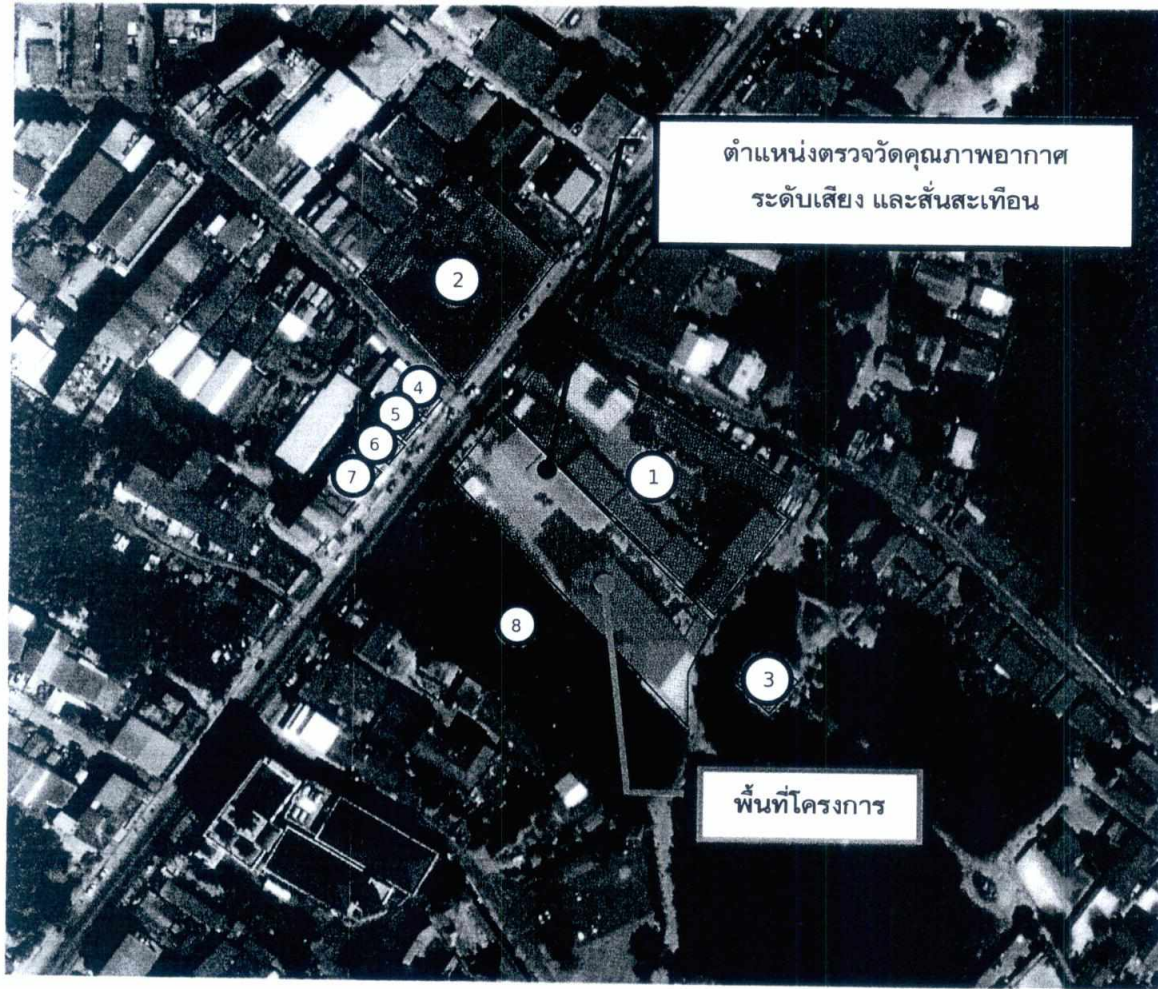


203/257

ลงนาม.....*สุชาวดี ศรีสุข*.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



### สัญลักษณ์

1. โรงแรม ลันตานา
2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5
3. ร้านขายของชำ 1 ชั้น
4. ร้าน 7-11 สาขา นาเกลือ เลขที่ 491,492,492/1
5. ร้าน Nari Thai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5
6. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 106/12 หมู่ 5
7. ธนาคารกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลือ) เลขที่ 106/10-11 หมู่ที่ 5
8. พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระยะปรับปรุง



ลงนาม

*สุวิมล งามประเสริฐ*  
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส

กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม

*สุวิมล งามประเสริฐ*

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



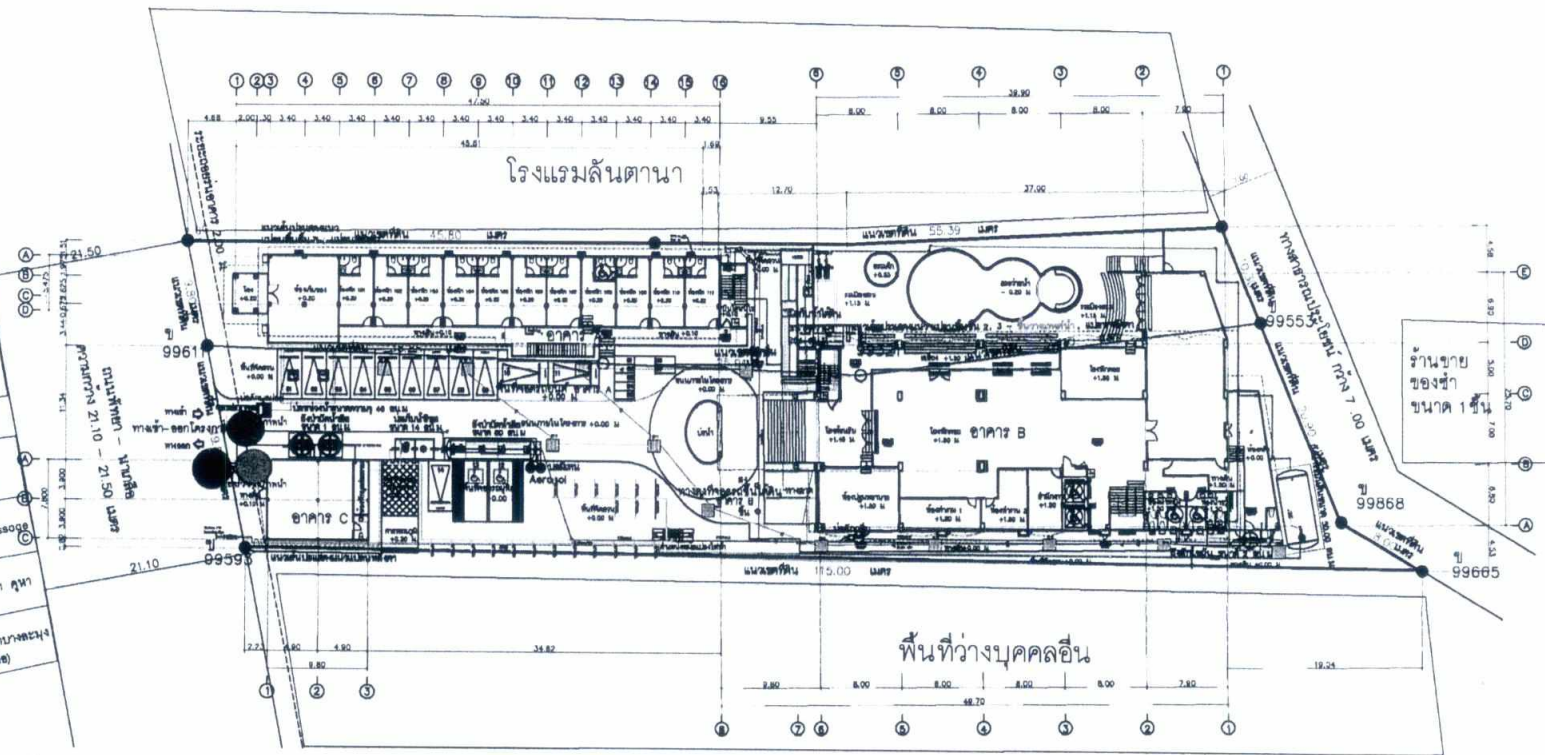
บริษัท วสภัทร จำกัด



SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
 บ้าน 7-11 สาขา นานาสี  
 บ้าน Nari Thai Massage  
 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา  
 ธนาคารกรุงไทย สาขาบางนา  
 (อาคารพาณิชย์)



**สัญลักษณ์**

- จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C และห้องพักมูลฝอยรวม

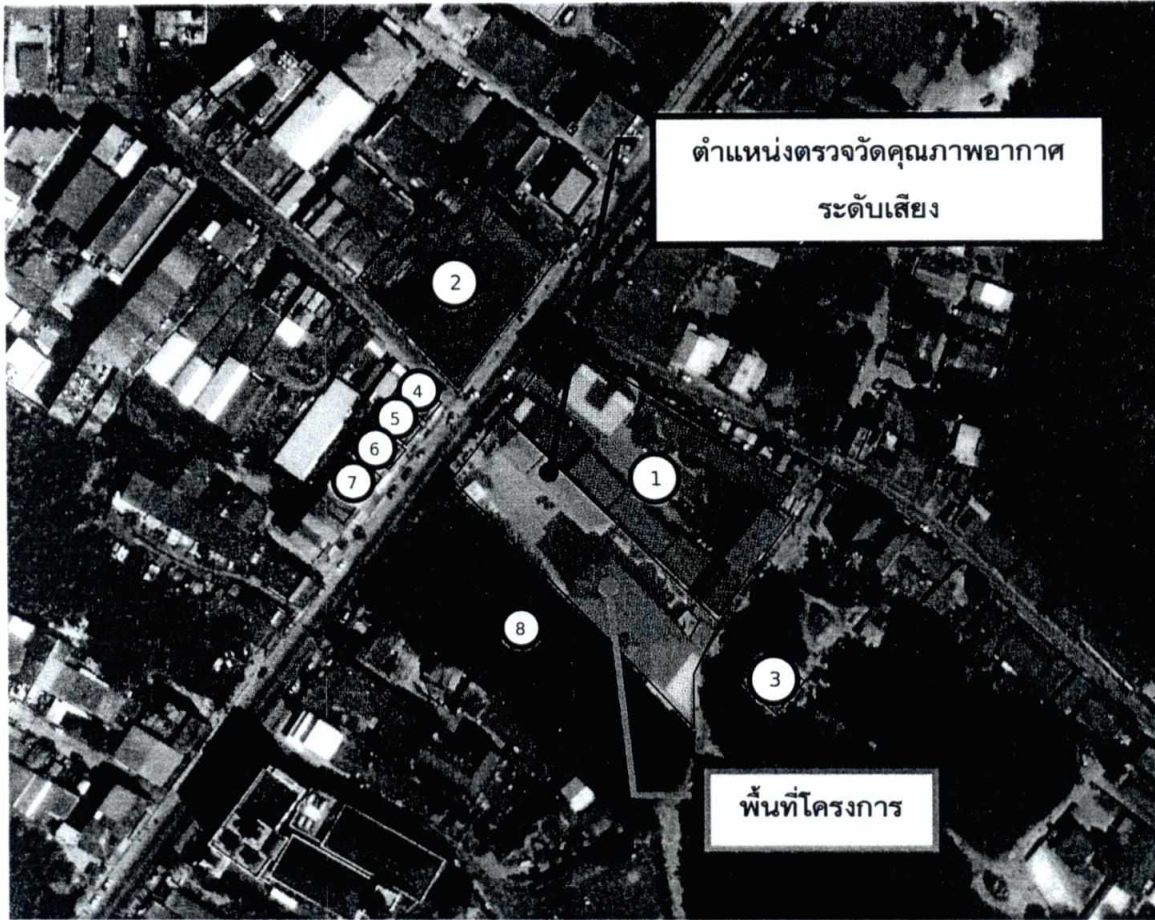
**รูปที่ 3** แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ ระยะปรับปรุง



ลงนาม..... *[Signature]* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม..... *[Signature]* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563





### สัญลักษณ์

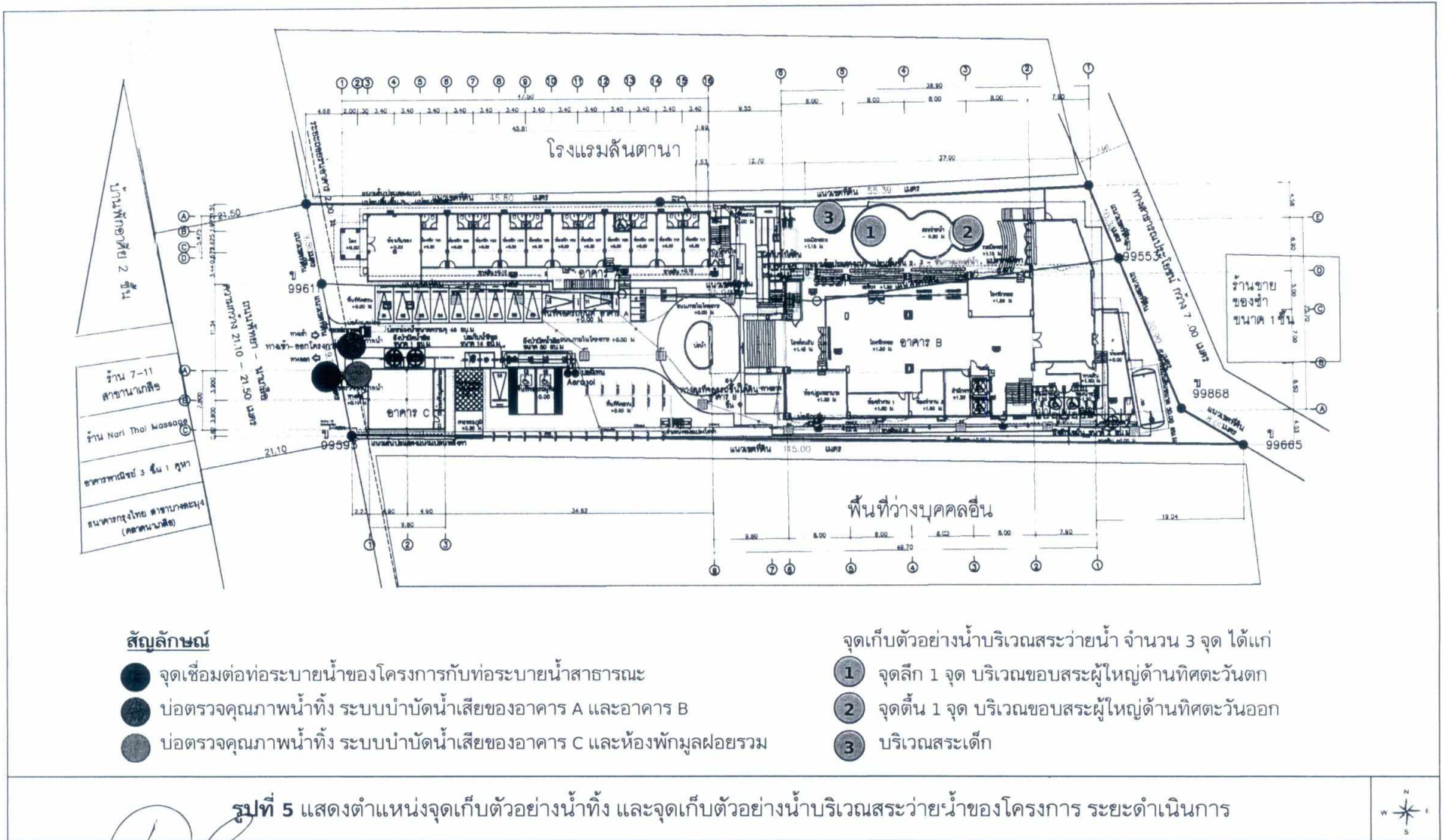
1. โรงแรม ลันตานา
2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 112/1 หมู่ 5
3. ร้านขายของชำ 1 ชั้น
4. ร้าน 7-11 สาขาเกลือ เลขที่ 491,492,492/1
5. ร้าน Nari Thai Massage บ้านเลขที่ 106/9 หมู่ 5
6. อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 106/12 หมู่ 5
7. ธนาคารกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลือ) เลขที่ 106/10-11 หมู่ที่ 5
8. พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ



ลงนาม..... *Pricha Hirintranukul* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม..... *สุภาวดี ศรีสุข* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



**สัญลักษณ์**

- จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C และห้องพักมูลฝอยรวม

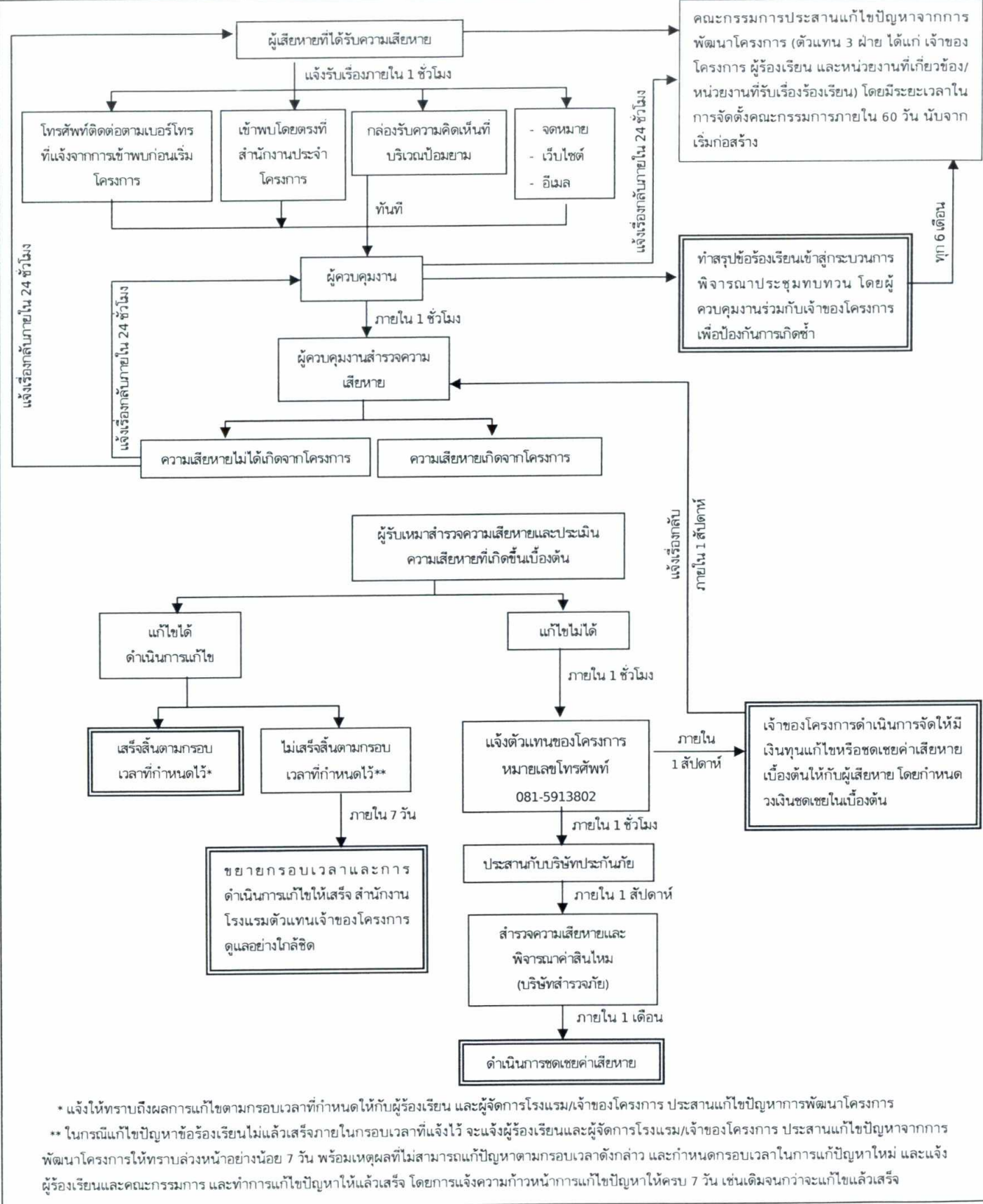
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่
- ① จุดลึก 1 จุด บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันตก
  - ② จุดตื้น 1 จุด บริเวณขอบสระผู้ใหญ่อด้านทิศตะวันออก
  - ③ บริเวณสระเด็ก

**รูปที่ 5** แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระยะดำเนินการ

ลงนาม..... *[Signature]* .....ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... *[Signature]* .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

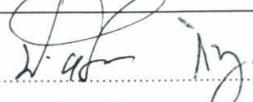




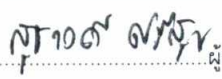
\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหxr้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 6 ผังรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

ลงนาม  นายปรีชา ทิรินทรานุกูล นายกิตติชัย ทิรินทรานุกูล  
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชา ทิรินทรานุกูล นายกิตติชัย ทิรินทรานุกูล  
และนางสาวพรปวีณ์ ทิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

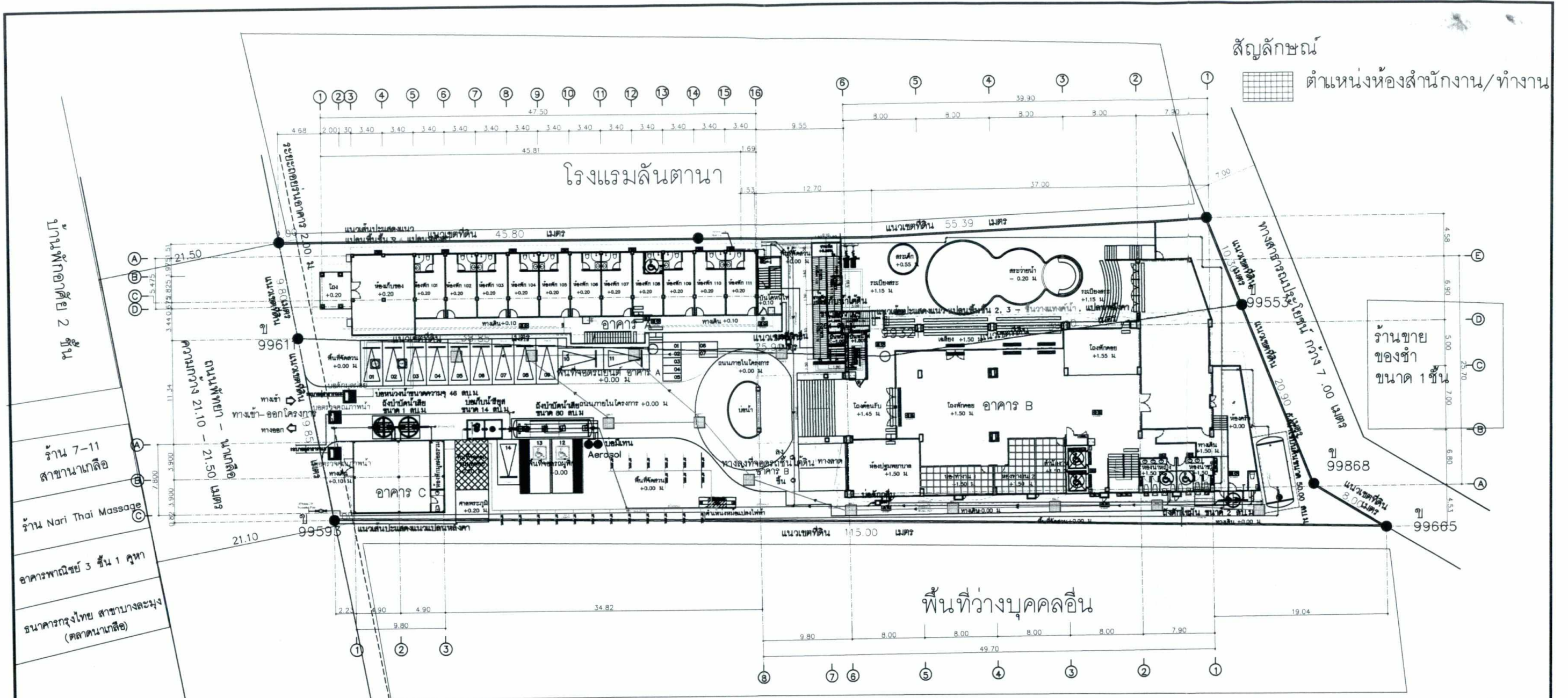
ลงนาม  นางสาวสุชาติ ตริสุข  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชาติ ตริสุข)  
บริษัท ทสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563









รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

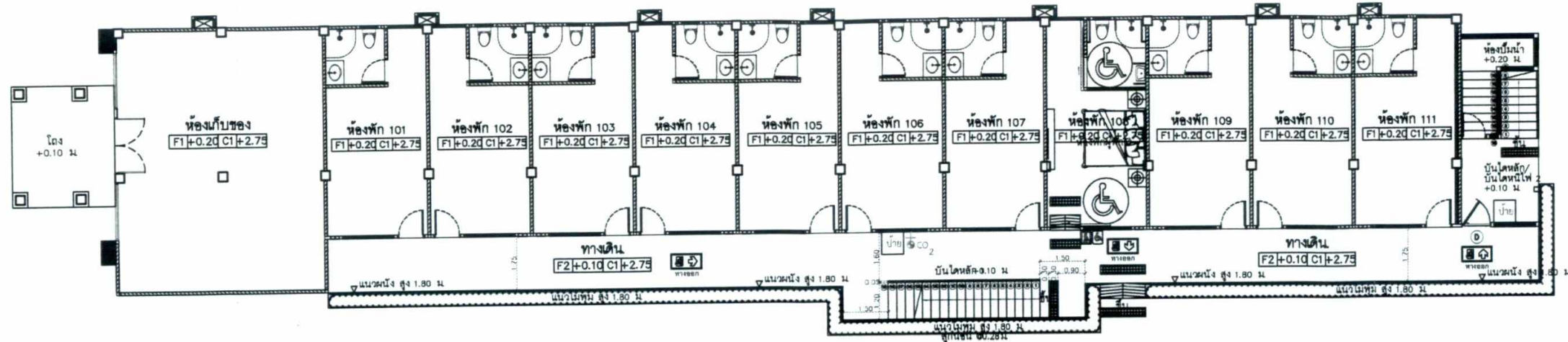
ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:200  
ทิศเหนือ

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563 211/257

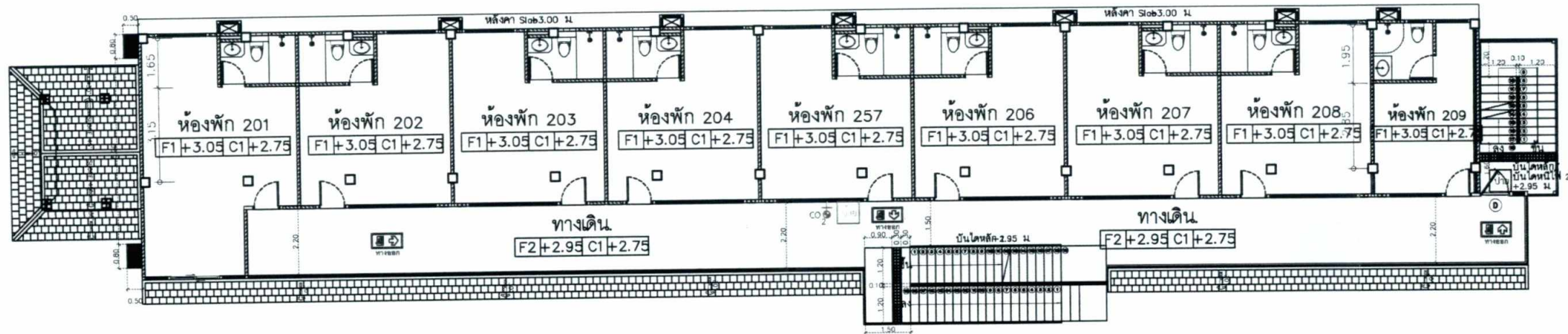
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

**Siam LP PLACE**  
Siam LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
Elite Interiors Studio Ltd., Part  
32/6 Moo. 11  
Soi Sukhumvit - Pattaya 87  
Nongprue, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

|  |   |  |   |   |                             |
|--|---|--|---|---|-----------------------------|
| PROJECT:<br>สยามแอลพีเอ็ม                    | ARCHITECTS:<br>พรภัสร์ พลเยี่ยมทรัพย์ 8-80.3028<br>วิฑิตตา บุญพันธ์ 8-80.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS:<br>มนต์สิทธิ์ งามเดช สทศ. 3589 | MECHANICAL ENGINEERS:<br>ณัฐสุวิภา อสงโษชัยวัฒนกุล สท. 3660 | DATE:<br>29 / May, / 2017   | DRAWING TITLE:<br>ผังบริเวณ |
| OWNER:<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS:<br>บวร ชัยคุ้มภัย สศ.8670                               | SANITARY ENGINEER:<br>บวร ชัยคุ้มภัย สศ.21           |   | บริษัท วสภัทร จำกัด   | SCALE:<br>1:200             |
|  |   | เสวนิภา วรพล สท. 3852                                |   | โครงการ:<br>โถงลิฟต์และบันไดในอาคารพาณิชย์<br>** แผนผังแสดงอยู่ในแบบแปลนอาคารพาณิชย์<br>หากมีข้อผิดพลาดใดๆ กรุณาแจ้งมาที่<br>ช่างต้นร่างทันที ไม่รับผิดความเสียหายใดๆ<br>ได้โดยไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ          | DRAWING No.<br>A-00         |
|  |   |  |   | ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., part, AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** | SHEET No.<br>00 /xx         |



อาคาร A  
แปลนพื้นที่ชั้น 1  
มาตราส่วน 1:100



อาคาร A  
แปลนพื้นที่ชั้น 2  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นที่ชั้น 1 และชั้น 2 อาคาร A

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

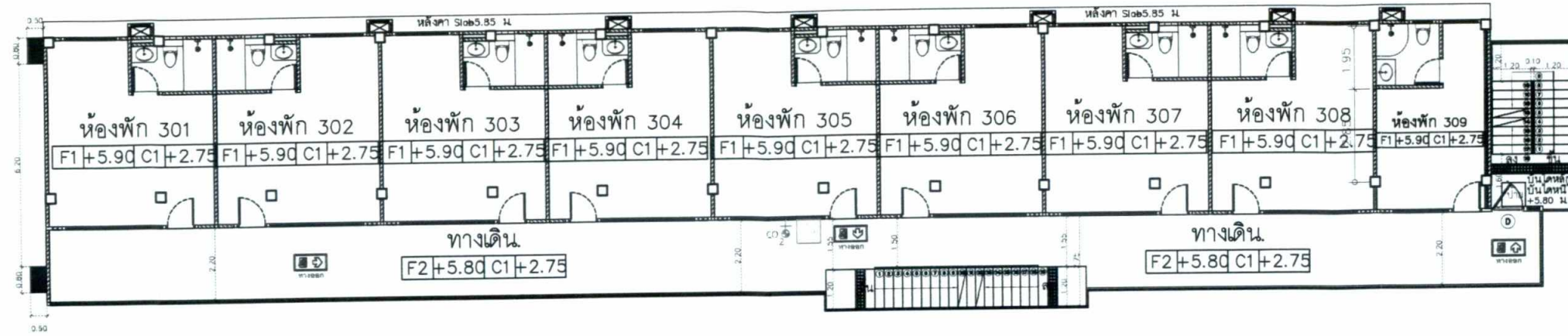
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทธร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

**Siam LP PLACE**  
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
Elite Interiors Studio Ltd.,Part.  
32/6 Moo 11  
Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
Tel./Fax : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

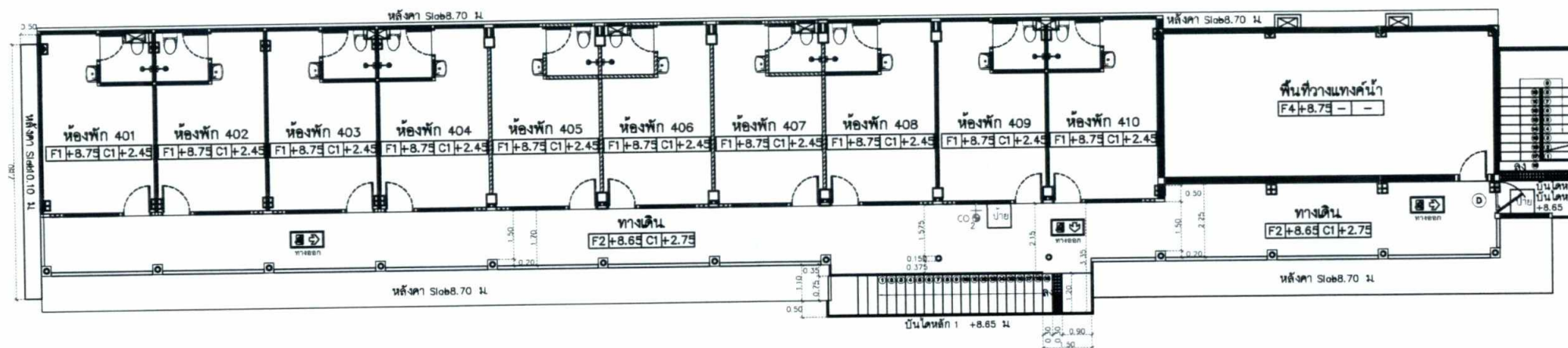
|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พร.ภักดี พิชัยนดิษฐ์ ส-สถา.3028<br>วิมลรัตน์ บุญพันธ์ ส-สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี นานาเดช สทพ. 3589<br>ณัฐสุภาภรณ์ อสงไขยวัฒนกุล สท. 3660 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภรณ์ อสงไขยวัฒนกุล สท. 3660 | DATE :<br>29 / May. / 2017  | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นที่ชั้น 1 และชั้น 2 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สส.8670<br>สมบัติ จันทร์ทาวด์ วธ. 2012  | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สส.21<br>เชรวิภา วรพล ภส. 3852                    |  | <p>วัตถุประสงค์<br/>ใช้เพื่อระบุแบบแปลนด้านสิ่งแวดล้อม สำหรับศึกษาแบบ</p> <p>** แบบแปลนแสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ<br/>พิก. สสท. สบ. สส. สส. และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br/>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก สดแปลง แก้ไข โดยไม่<br/>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **</p> <p>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br/>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br/>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br/>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **</p> | SCALE :<br>1:100                               |
|   |  |   |  |   | DRAWING No.<br>A-00                            |
|   |  |   |  |   | SHEET No.<br>00 /xx                            |

212/257

บริษัท วสภัทธร จำกัด



อาคาร A  
แปลนพื้นที่ชั้น 3  
มาตราส่วน 1:100



อาคาร A  
แปลนพื้นที่ชั้น 4  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นที่ชั้น 3 และชั้น 4 อาคาร A

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ หิรินทรานุกุล)  
Siam LP PLACE  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

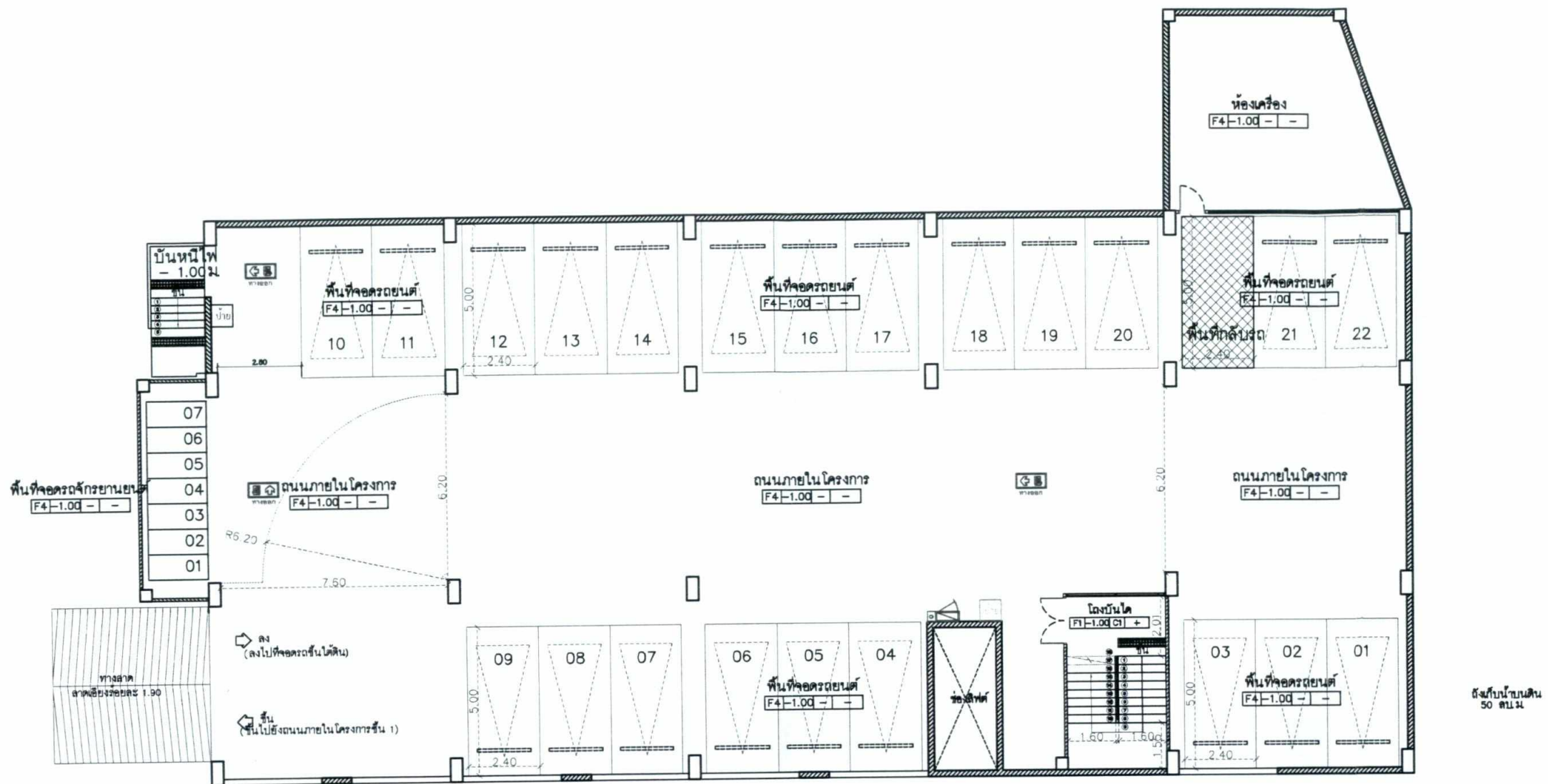
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภภัทร จำกัด

**Elite Interiors Studio Ltd., Part.**  
32/6 Moo 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Banglamung,  
Chenburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

**interiors**

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พ.ภักดี พลพัฒน์วิทย์ ส.ศ. 3028<br>วิมลรัตน์<br>จันทร์ดา บุญถิ่น ภ.ศ. 7061<br>ยว | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เกษมเดช ส.พ. 3589<br>ณัฐสุภาภิก ขอสงไชยวัฒนกุล<br>ส.ร. 3660 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภิก ขอสงไชยวัฒนกุล<br>ส.ร. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017  | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นที่ชั้น 3 และชั้น 4 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชัยคุ้มภัย ส.ย. 8670<br>สมปิติ จันทร์พวง อย. 2012                 | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชัยคุ้มภัย ส.ร. 21<br>เอมวิภา วรพหล ภ.ร. 3852                    |  | หมายเหตุ :<br>ให้ใช้เฉพาะในแบบแปลนอาคารนี้เท่านั้น<br>** แบบแปลนแสดงในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ<br>พวกร. ส.ร. ส.ย. ส.ร. 21 และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามมิให้นำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., PART. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** | SCALE : 1:100                                  |
|   |   |   |  |  | DRAWING No. :<br>A-00                          |
|   |   |   |  |  | SHEET No. :<br>00 /xx                          |



รูปที่ 11 แบบแปลนพื้นที่ดิน อาคาร B

อาคาร B  
 แปลนพื้นที่ดิน  
 มาตรฐาน 1:175  

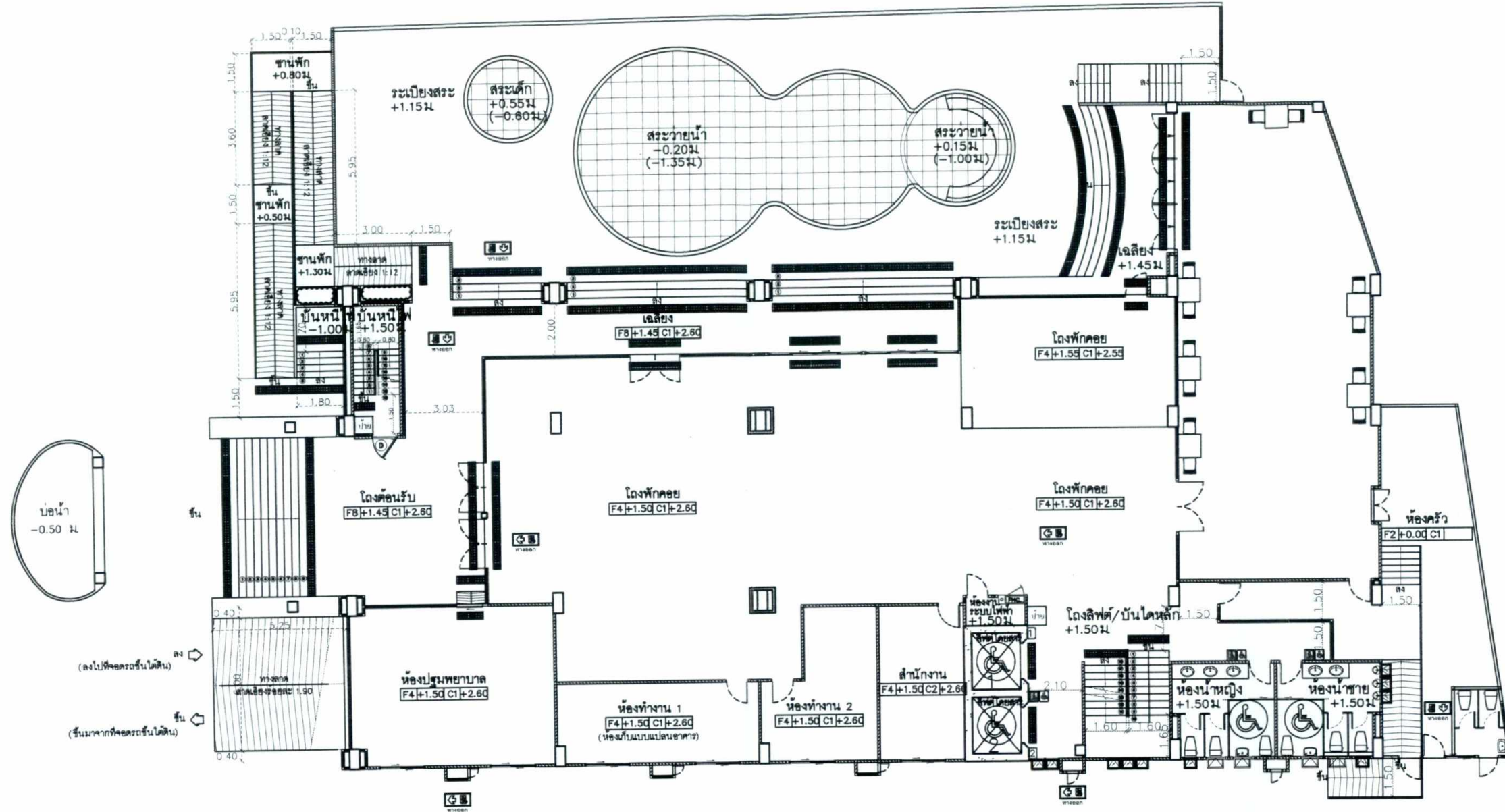
 ทิศเหนือ

ลงนาม *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวริษา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด

Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/6 Moo. 11  
 Soi. Sukhumvit-Pattaya 37  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |  |  |  |   |                                   |
|---|--|--|--|---|-----------------------------------|
| PROJECT :<br>สยามเพลส 11                        | ARCHITECTS :<br>พรวิภา ศรีสวัสดิ์ 0-86.3028<br>วิภาดา บุญพันธ์ 0-86.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงฆะ สท. 3589                         | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภา อสงไขยวัฒนกุล สท. 366C | DATE : 29 / May, / 2017   | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นที่ดิน |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สท. 8670                         | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สท. 21<br>เชษฐภิกษา วรพล สท. 3852 |  | หมายเหตุ :<br>โปรดระวังในแบบแปลนอาคารที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ<br>หากมีสิทธิ ลิขสิทธิ์ สตรีคไค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., PART. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** | SCALE : 1:100                     |
|   |  |  |  |   | DRAWING No. A-00 SHEET No. 00 /xx |



รูปที่ 12 แบบแปลนพื้นชั้น 1 อาคาร B

อาคาร B  
แปลนพื้นชั้น 1  
มาตราส่วน 1:175  
ทิศเหนือ

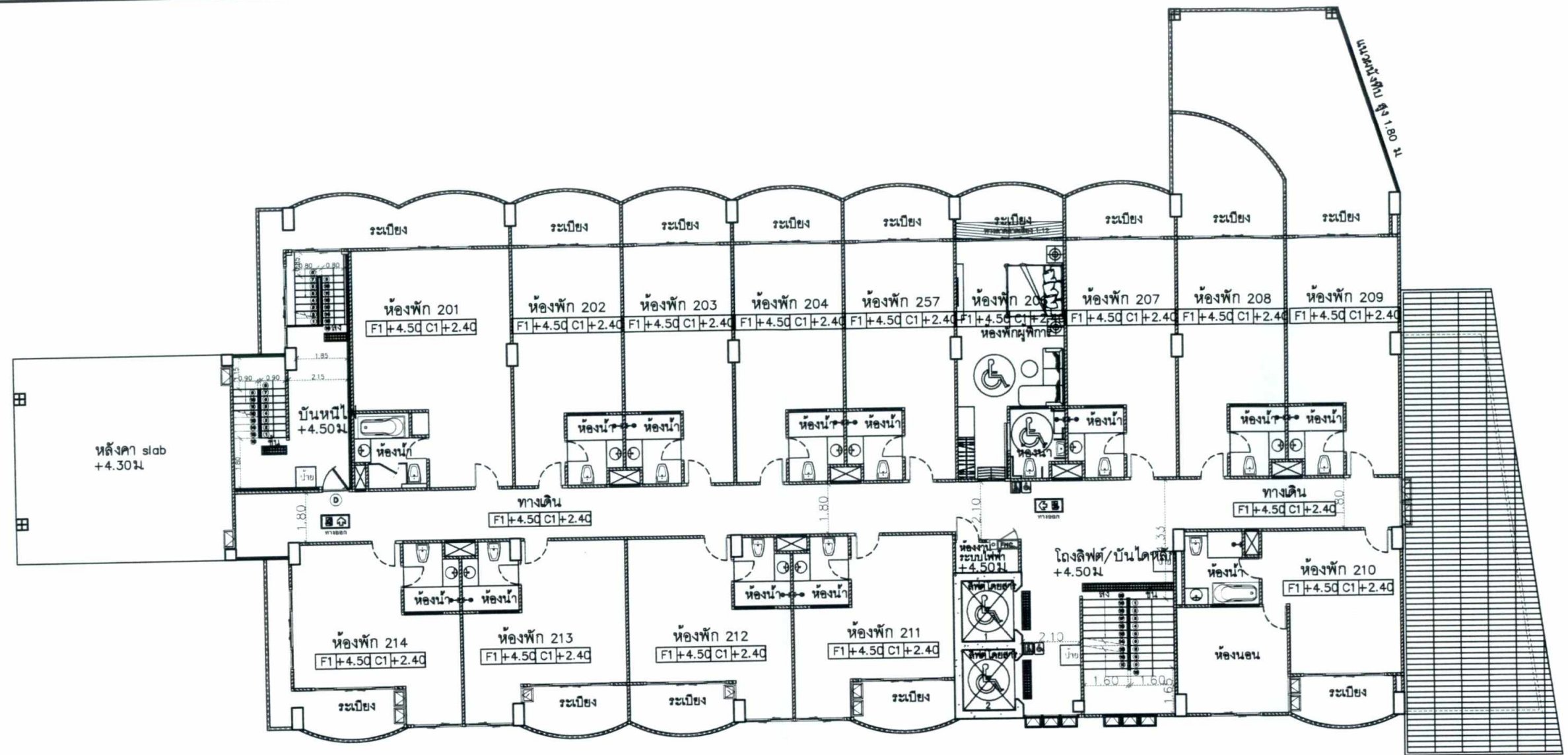
ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิริทรานุกูล นายกิตติชัย หิริทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิริทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



|  |  |   |   |  |                                   |
|--|--|---|---|--|-----------------------------------|
| PROJECT :<br>สยาม แอล.พี. เพลส                 | ARCHITECTS :<br>พ.ร.กิตติ หิรินทรานุกูล ส.ศธ. 3028<br>วิมลรัตน์ หิรินทรานุกูล ส.ศธ. 7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี งามเดช สทศ. 3589<br>ณัฐสุวิภา อสงไขยวัฒนกุล สทศ. 3660 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุวิภา อสงไขยวัฒนกุล สทศ. 3660 | DATE : 29 / May / 2017   | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นชั้น 1 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชำคุ้มภัย สศ. 8670   | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชำคุ้มภัย สศ. 21<br>เฉลิมวิภา วรพาล สทศ. 3852              |   | หมายเหตุ :<br>นี่คือแบบแปลนอาคารที่สร้างขึ้น ห้ามคัดลอกแบบ<br>หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ กรุณาแจ้งวิศวกรที่เกี่ยวข้อง<br>พร้อมทั้งแนบใบสั่งแก้ไข และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คัดลอก แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., Part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.** | SCALE : 1:100                     |
|  |  |   |   |  | DRAWING No. A-00 SHEET No. 00 /xx |

บริษัท วสภัทร จำกัด



รูปที่ 13 แบบแปลนพื้นที่ชั้น 2 อาคาร B

อาคาร B  
แปลนพื้นที่ชั้น 2  
มาตราส่วน 1:175



ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
Siam L.P. PLACE  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



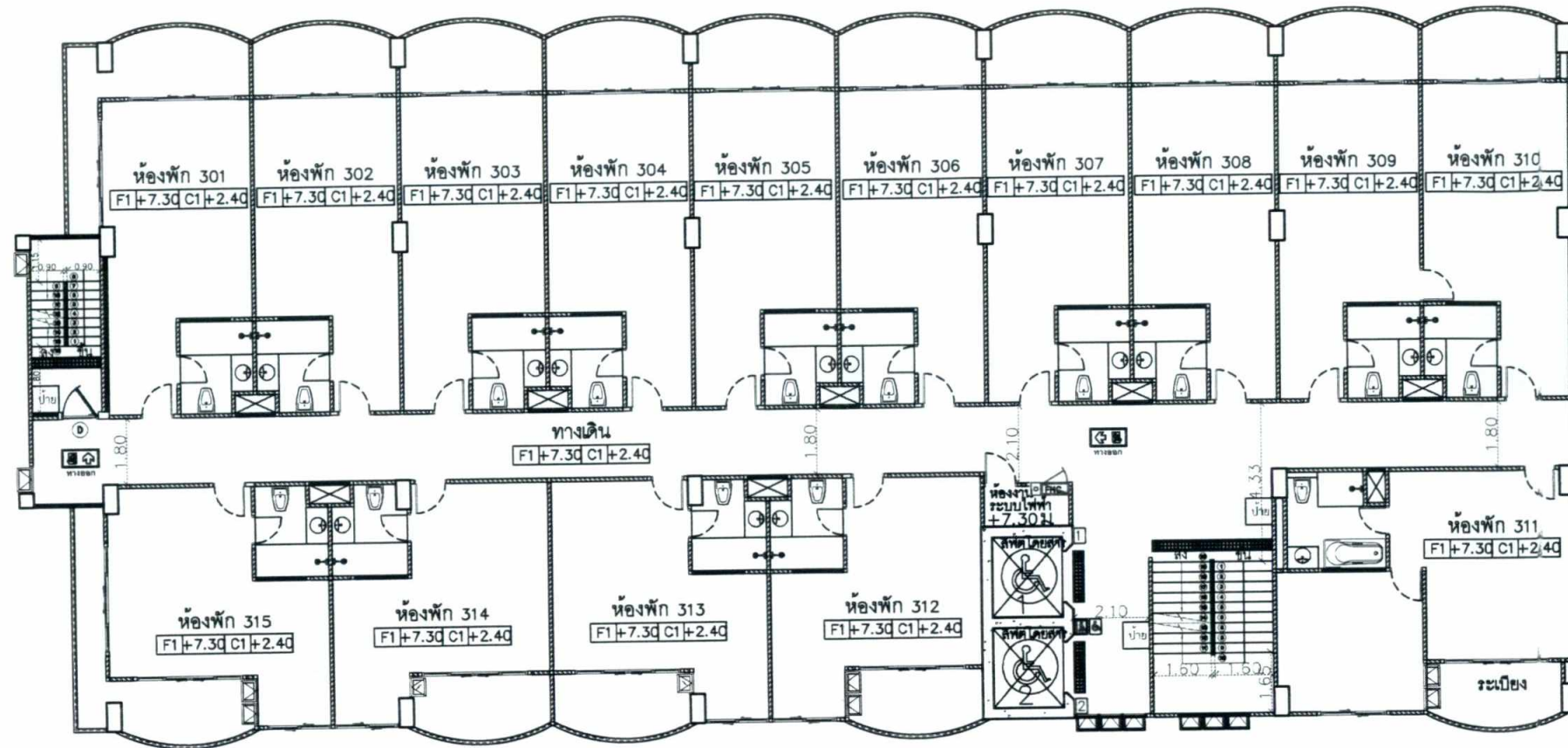
Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
32/6 Moo 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com



interiors

|   |  |  |   |                        |                                      |
|---|--|--|---|------------------------|--------------------------------------|
| PROJECT :<br>สยามเพลส นิมม                      | ARCHITECTS :<br>พริกดี พลังงานชีวิต 8-80.3028<br>บริษัท บุญพัน 8-80.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงฆะ สพัก 3589                    | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภา อสงไชยวัฒนกุล สก 3660 | DATE : 29 / May / 2017 | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นที่ชั้น 2 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชำคุ้มภัย สย.8670                          | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชำคุ้มภัย สย.21<br>เอมวิภา วรพล สก 3852 |   | DRAWING No. :<br>A-00  | SHEET No. :<br>00 /xx                |

หมายเหตุ :  
โปรดระวังในแบบแปลนด้วยวิธีระบุ จำนวนอาคารแบบ  
\*\* แบบแปลนอยู่ในแผนผัง ถือเป็นทรัพย์สินของ  
จาก สตีท อินทีเรียส สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คุ้มครอง แปร โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION \*\*



รูปที่ 14 แบบแปลนพื้นที่ 3-6 อาคาร B

อาคาร B  
แปลนพื้นที่ 3-6  
มาตราส่วน 1:175



ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



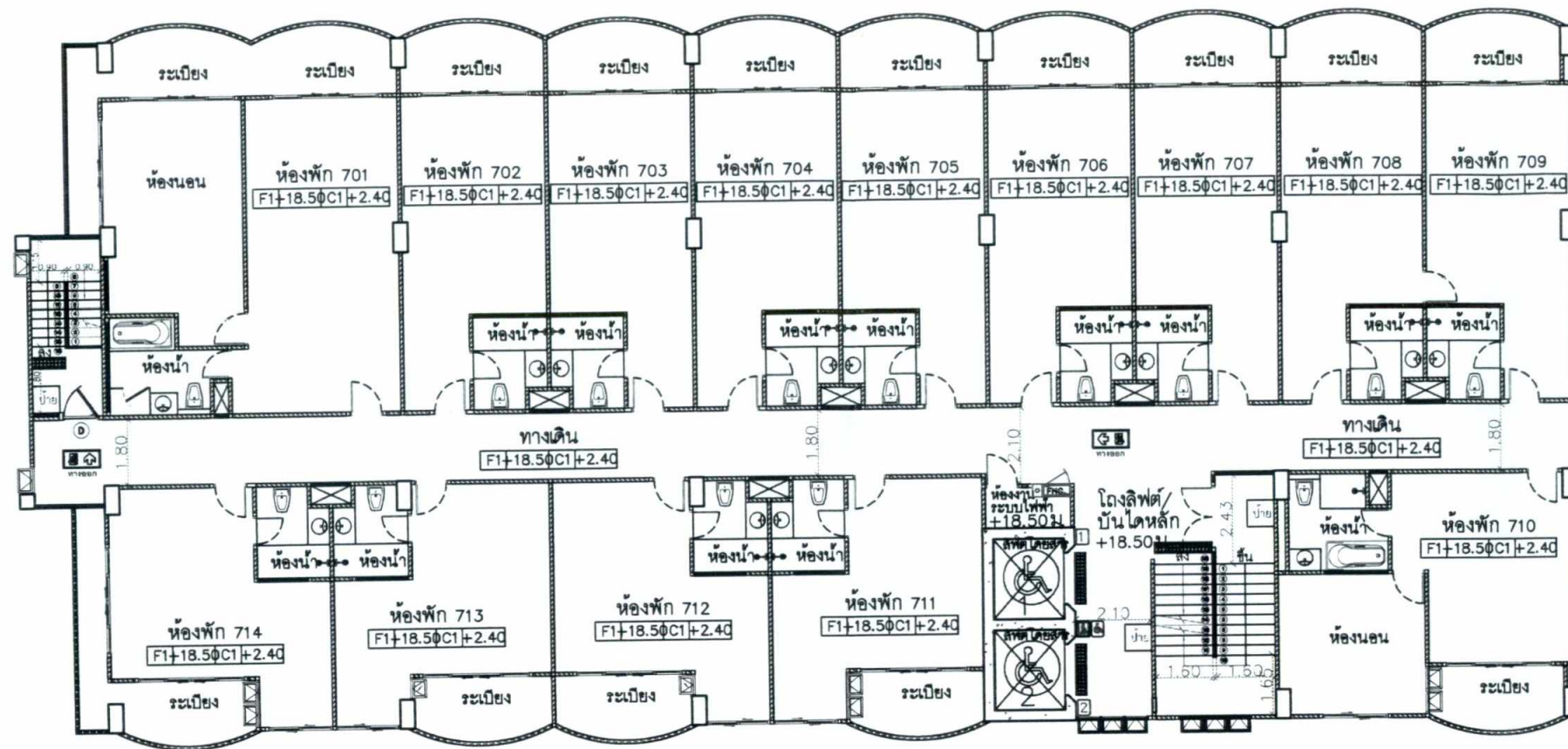
**Siam LP PLACE**  
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP



Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
32/6 Moo 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongkrue, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
Tel / Fax : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |  |  |  |                           |                                    |
|---|--|--|--|---------------------------|------------------------------------|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พรภักดิ์ ฟิลิปปินส์ จำกัด 3028<br>บริษัท บัญชี 7-88.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เชาตช สถ. 3589<br>ณัฐสุภกิจ อสงไขยวัฒนกุล 3660 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภกิจ อสงไขยวัฒนกุล 3660 | DATE :<br>29 / May / 2017 | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นที่ 3-6 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สย.8670                          | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สย.21<br>อเนกวิภา ววพล 3852               |  |                           | SCALE :<br>1:100                   |
|   |  |  |  |                           | DRAWING No.<br>A-00                |
|   |  |  |  |                           | SHEET No.<br>00 /xx                |

หมายเหตุ :  
ไว้ใช้ระยะในแบบแปลนอาคารที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ  
จาก สตีท อินทีเรียล สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD., PART. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION \*\*



รูปที่ 15 แบบแปลนพื้นชั้น 7 อาคาร B

อาคาร B

แปลนพื้นชั้น 7  
มาตราส่วน 1:175



ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
Siam L.P. PLACE  
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

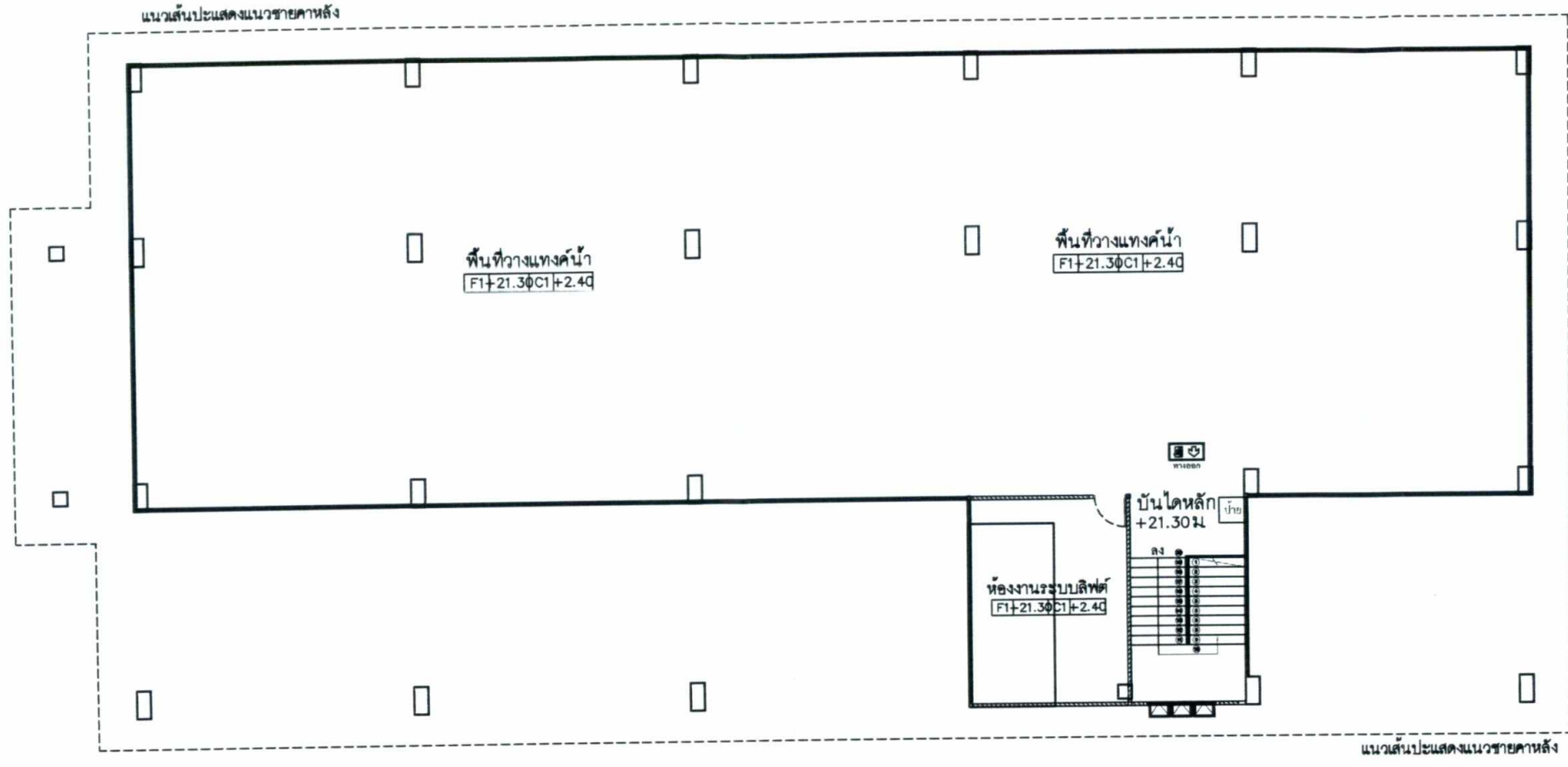
ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563  
บริษัท วสภัทร จำกัด

Elite Interiors Studio Ltd., Part  
32/6 Moo 11  
Sri Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Bangkhen, Bangkok  
Chonburi, 20150  
Tel / Fax : 033-037177  
E-mail : elite.design@yahoo.com

|   |   |  |   |                                   |
|---|---|--|---|-----------------------------------|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พ.ภัสร์ พงษ์มนตรีชัย ส-สถา.3028<br>บริษัท บัญชี พงษ์มนตรีชัย ส-สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เชาวเดช สท. 3589                     | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภรณ์ อสงไขยวัฒนากุล สท. 3660 | DATE : 29 / May / 2017            |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สท.8670   | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สท.21<br>อเมศวิภา วรพล สท. 3852 |   | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นชั้น 7 |

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| SCALE : 1:100 | DRAWING No. A-00 | SHEET No. 00 /xx |
|---------------|------------------|------------------|





รูปที่ 16 แบบแปลนพื้นชั้นถึงเก็บน้ำ อาคาร B

อาคาร B  
แปลนพื้นชั้นถึงเก็บน้ำ  
มาตราส่วน 1:175



ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



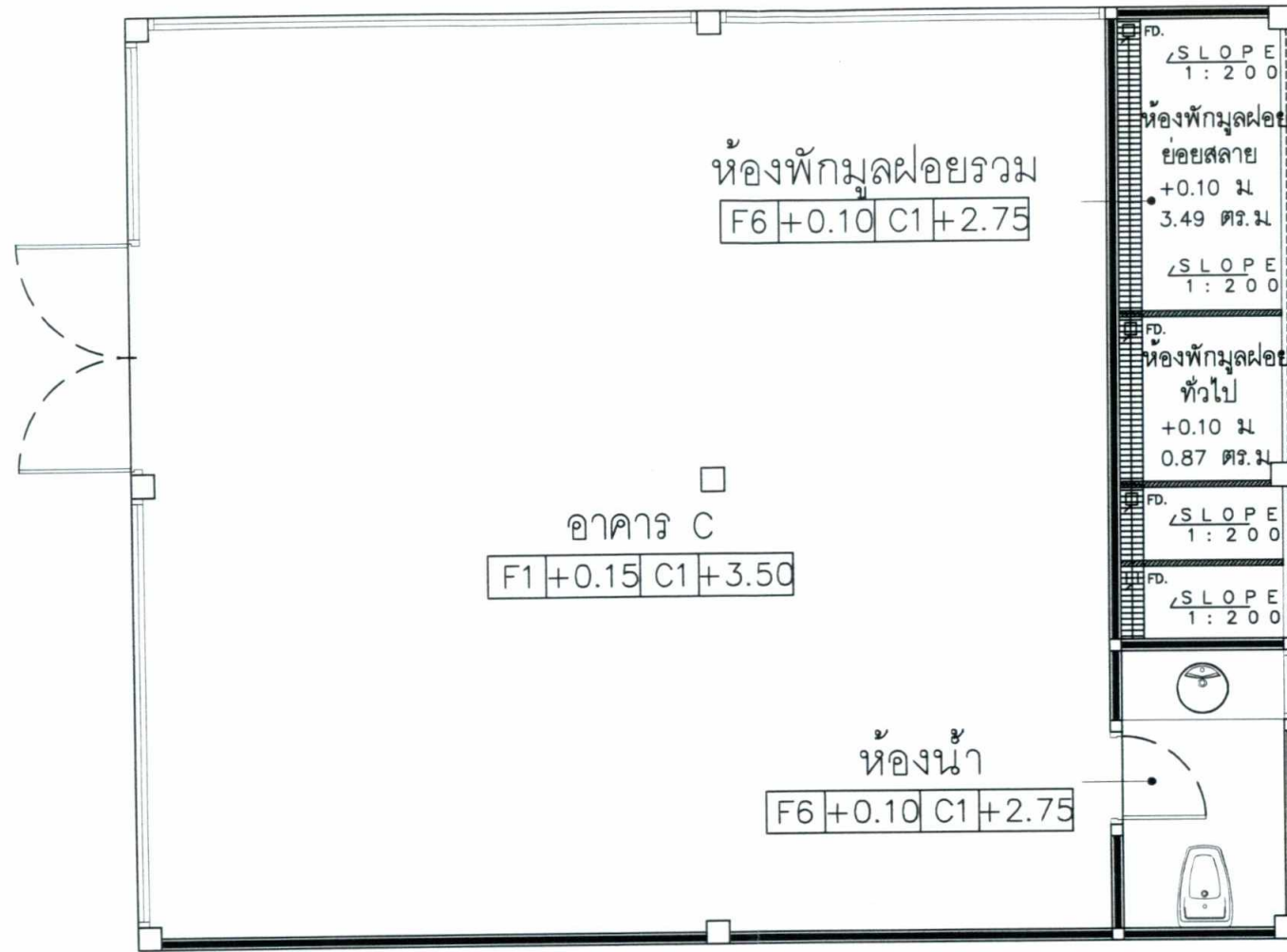
ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



219/257

Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
32/6 Moo-11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Chachoengsao  
Chenburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
| PROJECT :<br>สยามเพลสดีเอ็ม                     | ARCHITECTS :<br>พรภักดิ์ พลังนาคพิภย์ ส- สด.3028<br>วิมลรัตน์<br>จันทร์ดา บุญจันทร์ ภ- สด.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงคช สพท. 3589                      | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุวิภา อสงไขยวัฒนกุล สท. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017   | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นชั้นถึงเก็บน้ำ |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สท.8670  | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สท.21<br>เชษฐวิภา วรพล ภส. 3852 |  | หมายเหตุ :<br>ใบนี้จะมีผลใช้บังคับเฉพาะที่ระบุ ห้ามใช้หากแบบ<br>** แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ<br>ทาง Elite Interiors Studio Ltd. และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.** | SCALE : 1:100                             |
|   |  |  |  |   | DRAWING No. A-00 SHEET No. 00 /xx         |



อาคาร C  
แปลนพื้น  
มาตราส่วน



รูปที่ 17 แบบแปลนพื้น อาคาร C

ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563




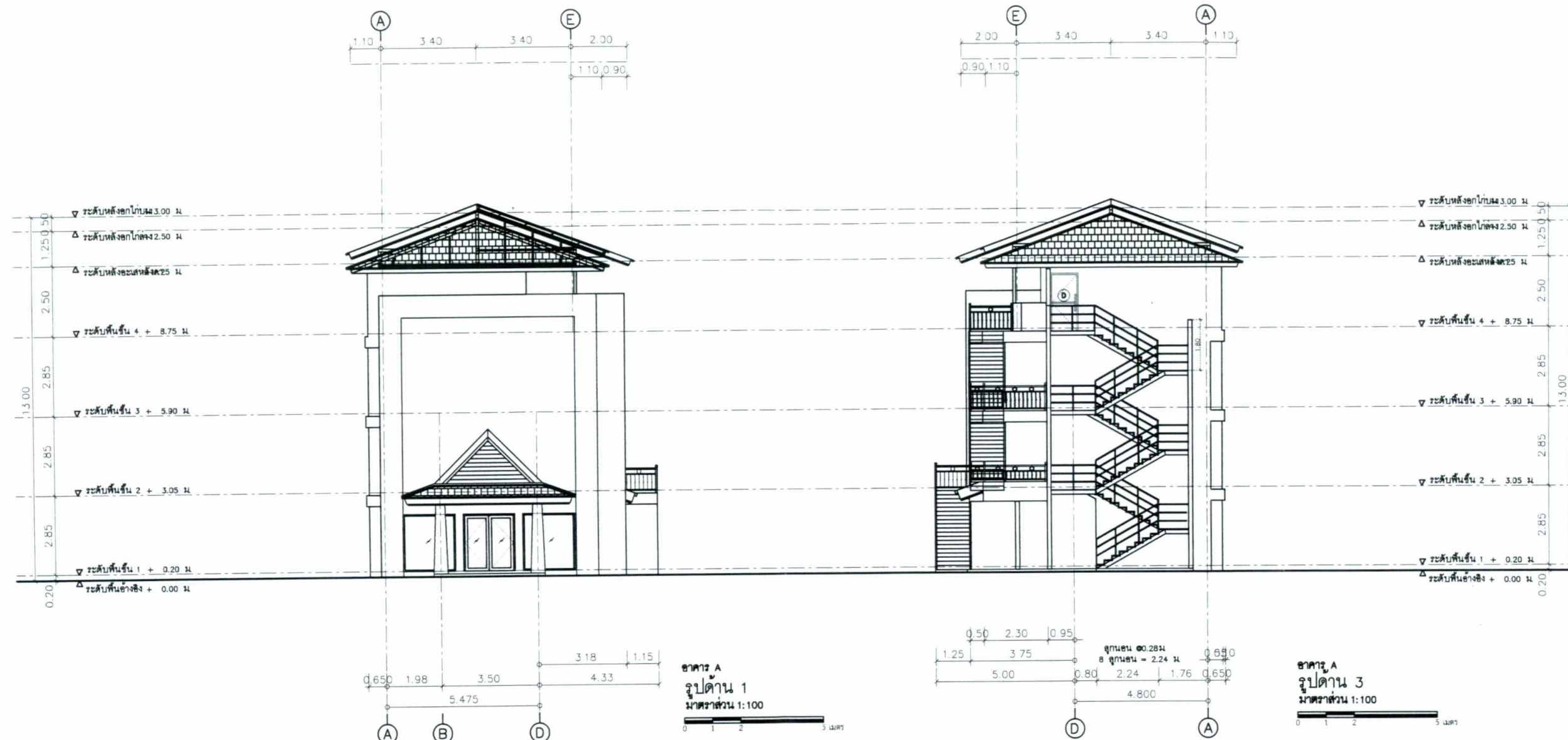
220/257

ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <br>Elite Interiors Studio Ltd. Part<br>32/6 Moo. 11<br>Soi Sukhumvit - Pattaya 87<br>Nongprue, Banglamung,<br>Chonburi, 20150<br>TEL / FAX : 033-837177<br>E-mail : eia.design@yahoo.com | PROJECT : สยามแอลพีเพลส<br>ARCHITECTS : บริษัท สยามแอลพีเพลส-สถาปัตย์ 3589<br>บริษัท วสภัทร 3852   | ELECTRICAL ENGINEERS : นายณัฐกร สอนไชยวัฒนกุล 3660<br>MECHANICAL ENGINEERS : นายณัฐกร สอนไชยวัฒนกุล 3660 | DATE : 29 / May. / 2017<br>DRAWING TITLE : แปลนพื้น ชั้น 1<br>SCALE : 1:100<br>DRAWING No. : A-00<br>SHEET No. : 00 /xx |
|  | OWNER : ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส<br>STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สยามแอลพีเพลส-สถาปัตย์ 3589<br>SANITARY ENGINEER : นายชวรงค์ 21, นายณัฐกร 3852 | DRAWING No. : A-00<br>SHEET No. : 00 /xx   |   |



รูปที่ 18 รูปด้าน 1 และรูปด้าน 3 อาคาร A

ลงนาม.....  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 Siam LP PLACE  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

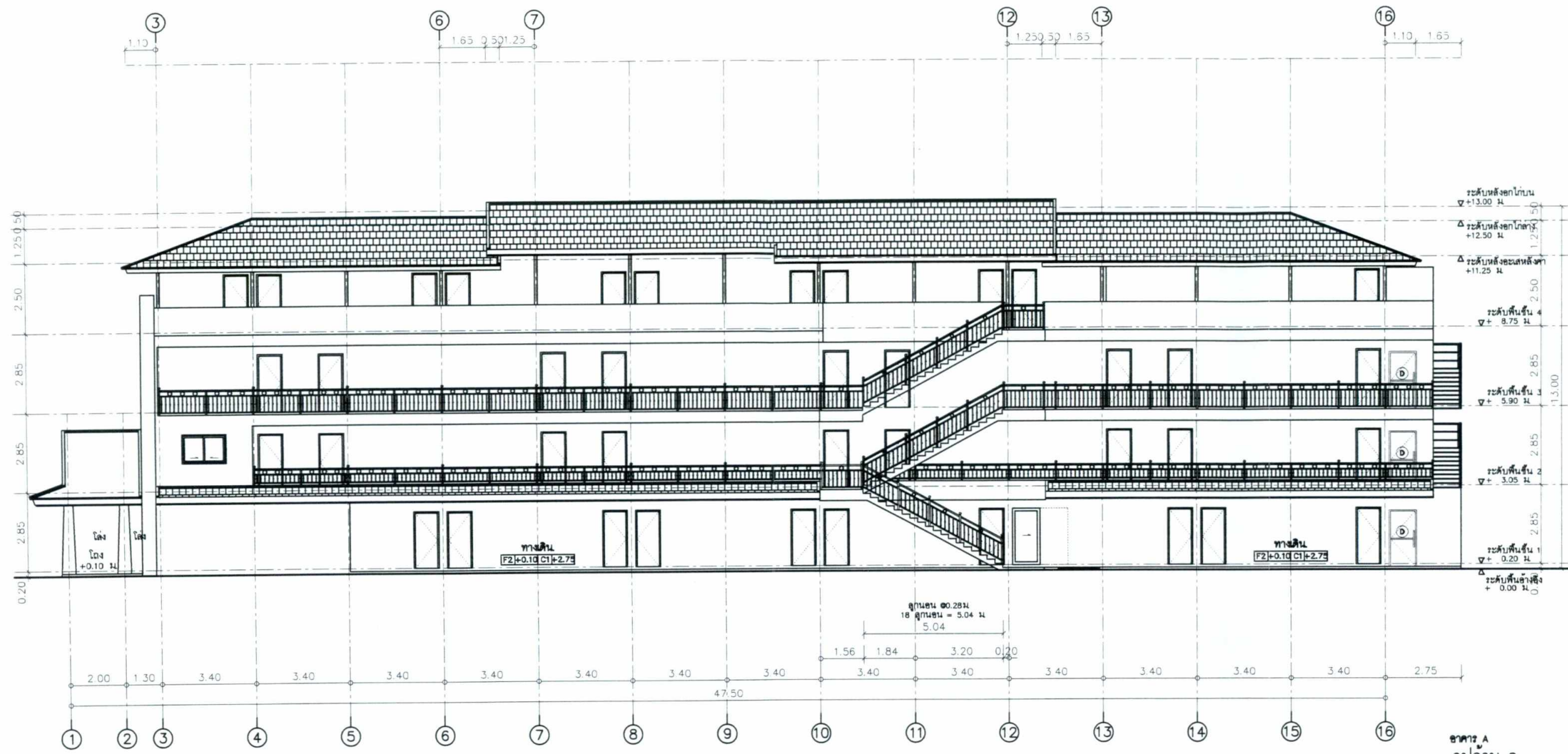
ลงนาม.....  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



221/257

บริษัท วสภัทร จำกัด

|   |   |   |  |  |                         |  |
|---|---|---|--|--|-------------------------|--|
| <br>Elite Interiors Studio Ltd., Part.<br>32/6 Moo 11<br>Soi. Sukhumvit-Pattaya 87<br>Nongprue, Banglamung,<br>Chonburi, 20150<br>TEL / FAX : 033-037177<br>E-mail : eia.design@yahoo.com | PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>บริษัท อีลิทอินทีเรียล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด<br>32/6 มอ. 11 ซอย สุขุมวิท-พัทยา 87<br>นองพระ, บางละมุง, ชลบุรี, 20150 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนต์ ใจเดช สท. 3589                          | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุวิภา อสงไขยวัฒนากุล สท. 3660  | DATE : 29 / May. / 2017 | DRAWING TITLE :<br>รูปด้าน 1 , รูปด้าน 3 |
|   | OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สท. 8670   | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สท. 21<br>เขมวิภา วรพล ภ.ส. 3852 | ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** |                         | SCALE : 1:100                            |



อาคาร A  
 รูปด้าน 2  
 มาตรฐาน 1:100  
 0 1 2 3 mpt

รูปที่ 19 รูปด้าน 2 อาคาร A

ลงนาม *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 Siam LP PLACE  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

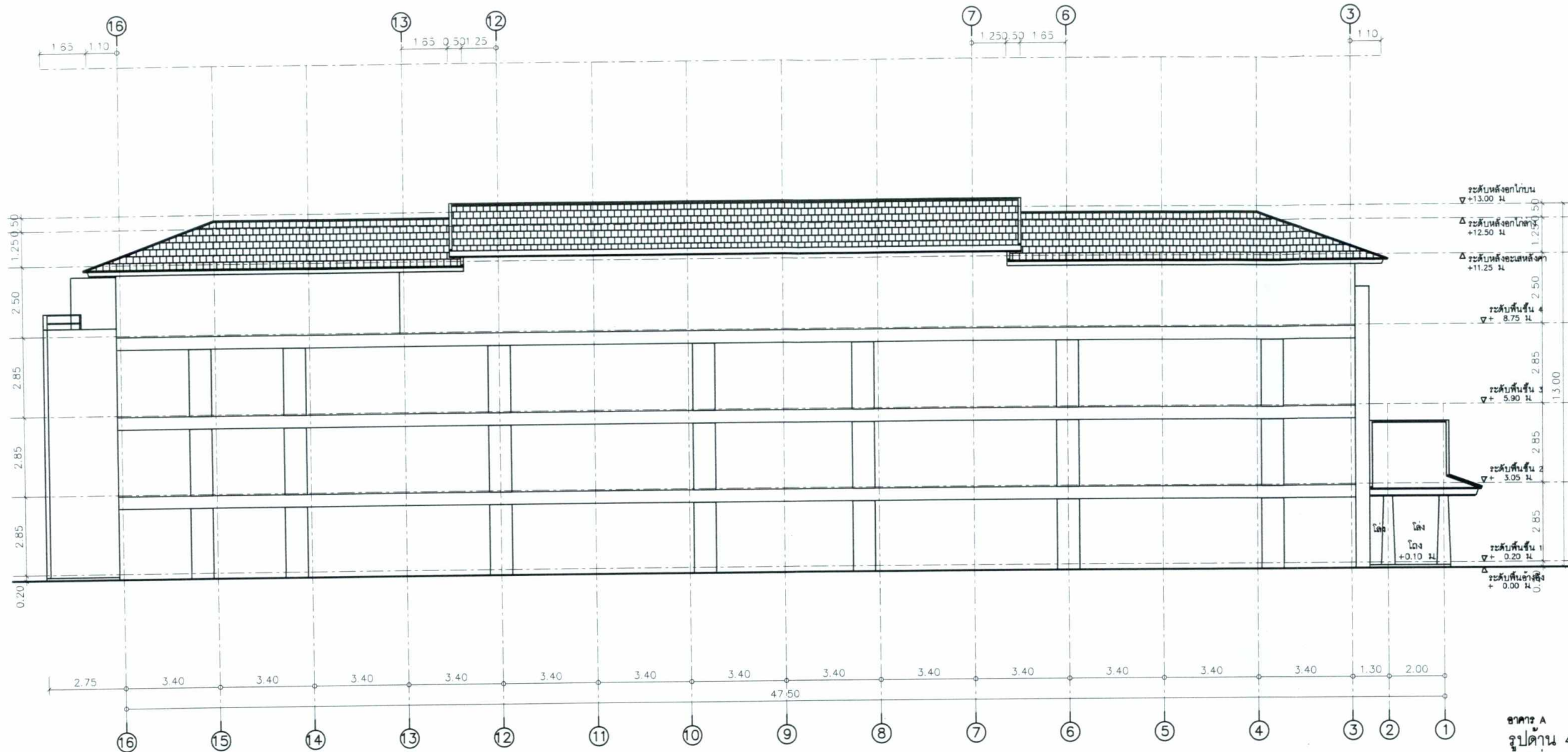
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

222/257

**Siam LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP**  
 Elite Interiors Studio Ltd., Part  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 29150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eip.design@yahoo.com

**interiors**

|   |  |   |   |   |  |
|---|--|---|---|---|--|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS :<br>พริกดี พรีเซนส์ดีไซน์ - สด.3028<br>บริษัท บุญพันธ์ - สด.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เชาวดช สท. 3589                     | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุวิภา อสงโษยวัฒนากุล สท. 3660 | DATE :<br>29 / May. / 2017  | DRAWING TITLE :<br>รูปด้าน 1 , รูปด้าน 3 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชำคุ้มภัย สด.8670                              | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชำคุ้มภัย สด.21<br>เชมวิภา วรพล ภส. 3852 |   | หมายเหตุ :<br>ไว้ใช้เฉพาะในแบบอาคารด้วยหรือระบุ ห้ามใช้จากแบบ<br>** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ<br>พริกดี อินทีเรียล สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก สืบแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION ** | SCALE :<br>1:100                         |
|   |  |   |   |   | DRAWING No.<br>A-00                      |
|   |  |   |   |   | SHEET No.<br>00 /xx                      |



อาคาร A  
รูปด้าน 4  
มาตราส่วน 1:100  
0 1 2 3 4 5 เมตร

รูปที่ 20 รูปด้าน 4 อาคาร A

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
Siam LP PLACE  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

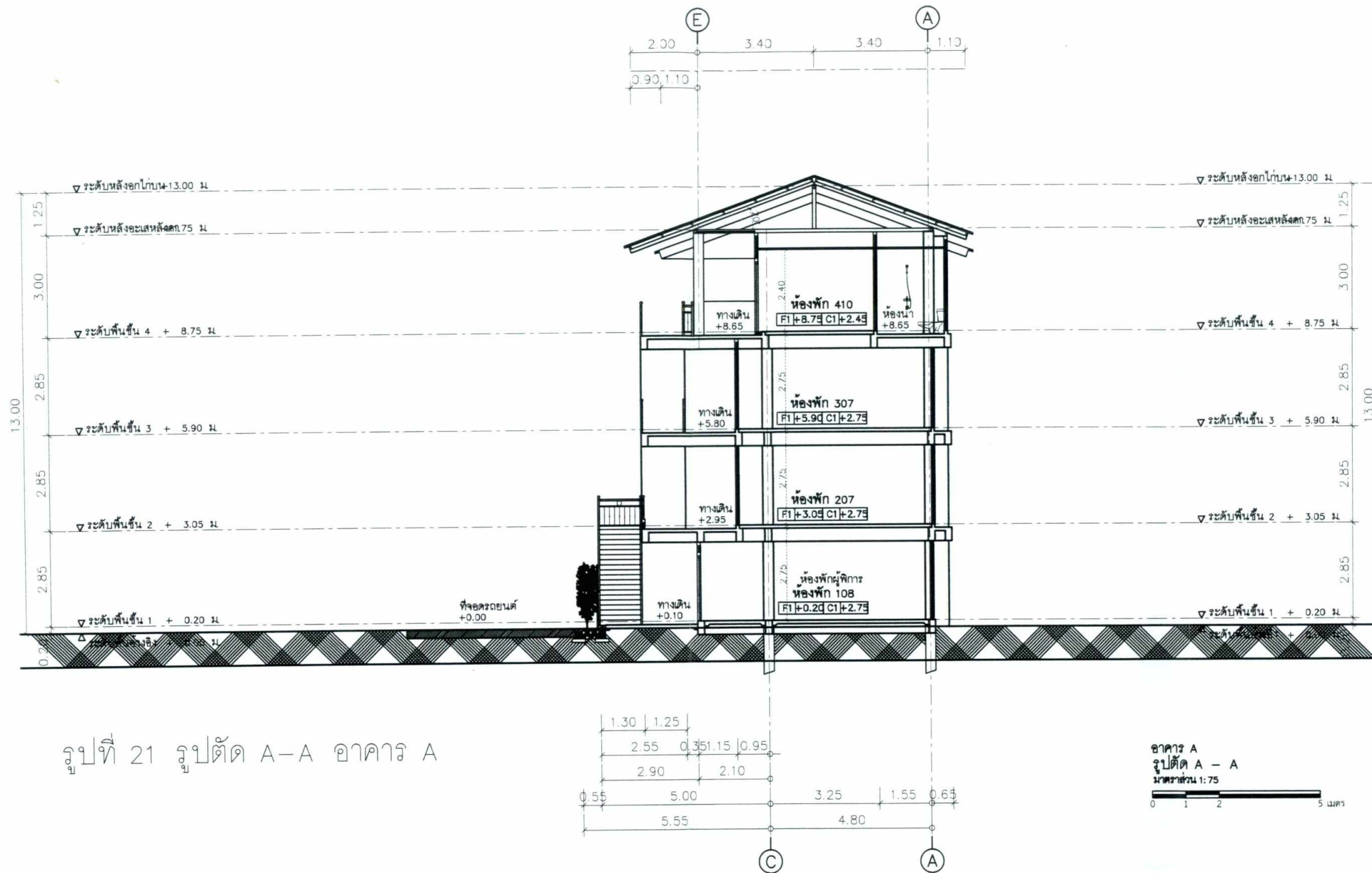
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภัทร จำกัด

223/257

|  |                                 |  |  |  |                  |                       |
|--|---------------------------------|--|--|--|------------------|-----------------------|
| <br>Siam LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP<br>Elite Interiors Studio Ltd. Part<br>32/6 Moo. 11<br>Soi. Sukhumvit-Pattaya 87<br>Nongruue, Bangna-Prathung,<br>Chonburi, 20150<br>TEL / FAX : 033-037177<br>E-mail : eia.design@yahoo.com | PROJECT :                       | ARCHITECTS :   | ELECTRICAL ENGINEERS :   | MECHANICAL ENGINEERS :   | DATE :           | DRAWING TITLE :       |
|  | สยามแอลพีเพลส                   | พริชชา หิรินทรานุกูล ส. 03.3028<br>กิตติชัย หิรินทรานุกูล ส. 03.7061 | นายปรีชา หิรินทรานุกูล สท. 3589<br>นางสาวสุชาวดี ศรีสุข สท. 3660 | นายปรีชา หิรินทรานุกูล สท. 3589<br>นางสาวสุชาวดี ศรีสุข สท. 3660 | 29 / May. / 2017 | รูปด้าน 1 , รูปด้าน 3 |
| OWNER :  | STRUCTURAL ENGINEERS :          | SANITARY ENGINEER :  | SCALE : 1:100  |  |                  |                       |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส   | นายปรีชา หิรินทรานุกูล สท. 8670 | นายปรีชา หิรินทรานุกูล สท. 21  | DRAWING No. A-00   |  |                  |                       |
|  |                                 | นายปรีชา หิรินทรานุกูล สท. 3852                                      | SHEET No. 00 /xx   |  |                  |                       |

หมายเหตุ :  
โปรดระวังในแบบแปลนที่ระบุ ห้ามลอกแบบ  
\*\* แบบแปลนอยู่ในความลับ บริษัท เอลิทอินเตอร์เรียลตี้  
จาก บริษัท เอลิทอินเตอร์เรียลตี้ และสถาปนิก/วิศวกร วิศวกร วิศวกร  
ช่างต้น ทำหน้าที่ใช้ ศึกษาคัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd,part, AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*



ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 Siam LP PLACE  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

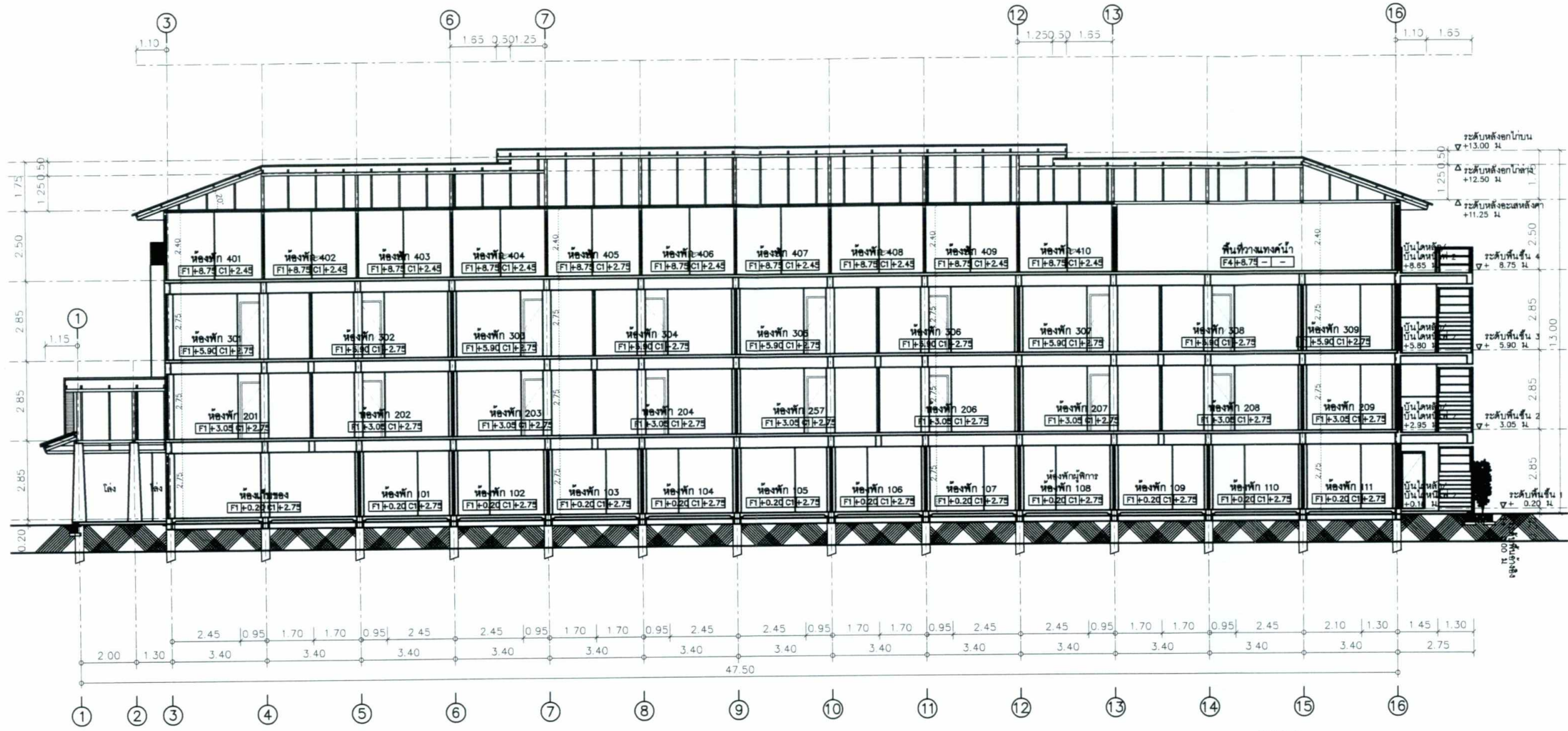
ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/6 Moo. 11  
 Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

**interiors**

|   |  |  |  |                                    |
|---|--|--|--|------------------------------------|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พรภักดิ์ พลพัฒน์ชีพ ส-สถา.3028<br>บริษัท บัญชี ภา-สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เลาเดช สทศ. 3589                     | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภิก อสงไขยวิมลกุล สทศ. 3660 | DATE :<br>29 / May. / 2017         |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สศ.8670                            | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สศ.21<br>เอมวิภา วรพล ภาส. 3852 |  | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้น ชั้น 1 |

|                  |                     |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
| SCALE :<br>1:100 | DRAWING No.<br>A-00 | SHEET No.<br>00 /xx |
|------------------|---------------------|---------------------|



อาคาร A  
 รูปตัด B - B  
 มาตรฐาน 1:100  
 0 1 2 3 4 5 เมตร

รูปที่ 22 รูปตัด B-B อาคาร A

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด



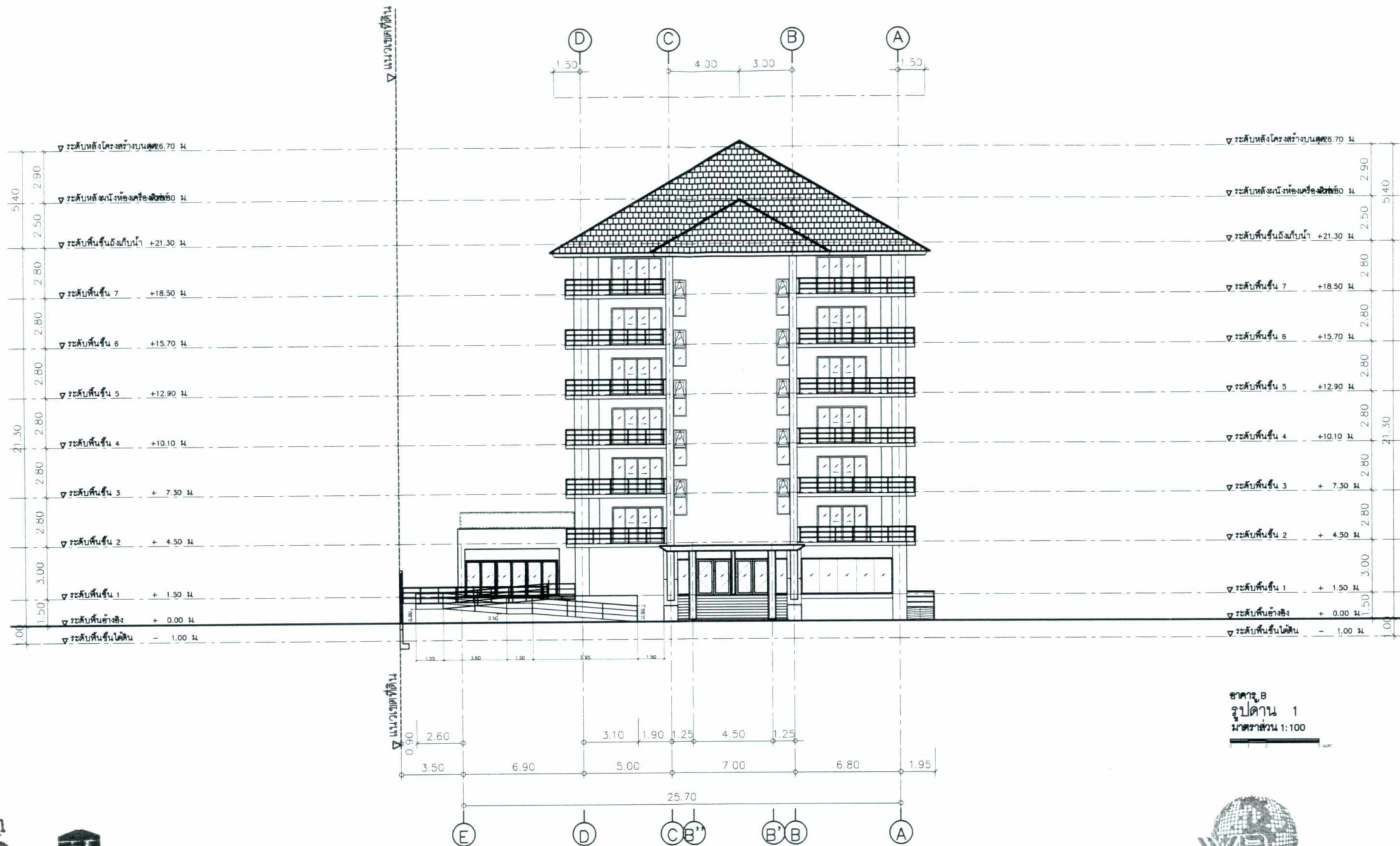
Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/8 Moo. 11  
 Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Songkhro, Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-032127  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |  |
|---|--|
| PROJECT :<br>สยามเพลสพลาซ่า                   | ARCHITECTS :<br>พ.ภักดี พลพัฒน์วิทย์ ส-สถา.3028<br>บริษัท บุญพันธ์ ภา-สถา.7061 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สข.8670                                |

|  |  |
|--|--|
| ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี งามเดช สทศ. 3589 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภรณ์ อสงไขยวัฒนาภรณ์ สท. 3660 |
| SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สข.21       |  |

DATE : 29 / May. / 2017  
 DRAWING TITLE :  
 รูปด้าน 1 , รูปด้าน 3  
 SCALE : 1:100  
 DRAWING No. : A-00  
 SHEET No. : 00 /xx

|  |                    |
|--|--------------------|
| DRAWING TITLE :<br>รูปด้าน 1 , รูปด้าน 3 |                    |
| SCALE : 1:100                            |                    |
| DRAWING No. : A-00                       | SHEET No. : 00 /xx |



อาคาร B  
รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1:100



บริษัท วสภภัทร จำกัด



ลงนาม *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล ที เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

รูปที่ 23 รูปด้าน 1 อาคาร B

226/257

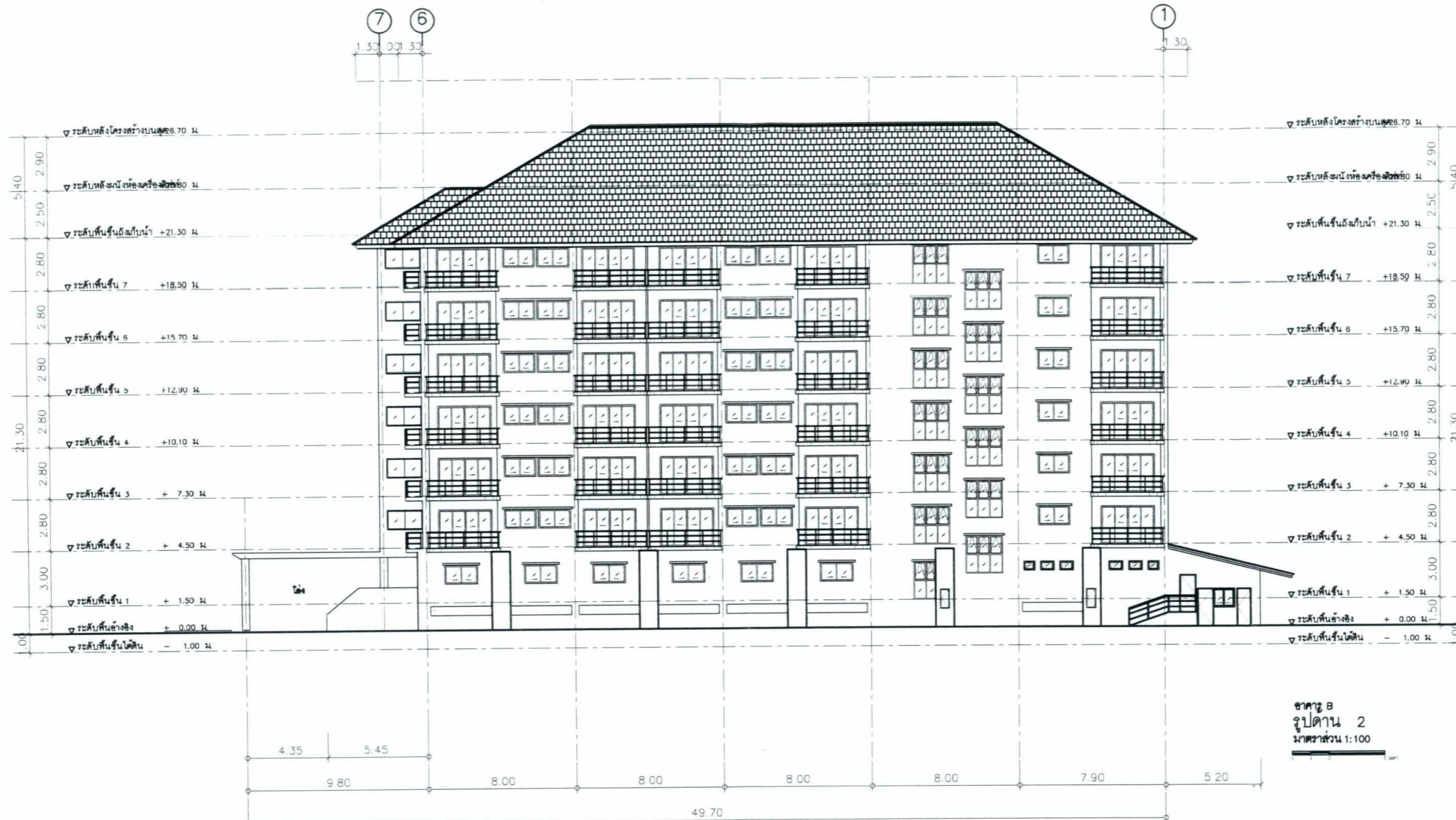
Elite Interiors Studio Ltd., Part  
32/6 Moo 11  
Soi Sukhumvit - Pattaya 87  
Nongprue, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

**interiors**

|   |  |  |  |                           |   |
|---|--|--|--|---------------------------|---|
| PROJECT :<br>สยามเพลสดีเวลอปเม้นท์            | ARCHITECTS :<br>พรภักดิ์ พิศวงคณาพิชญ์ ส.ศ.3028<br>วิฑิตตา บุญพันธ์ ภ.ศ.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงคช ส.ศ. 3589                        | MECHANICAL ENGINEERS :<br>เมธีสุภกิจ อสงไชยวัฒนกุล ส.ศ. 3660 | DATE :<br>29 / May / 2017 | DRAWING TITLE :<br>-  |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล ที เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>วิฑิตตา บุญพันธ์ ส.ศ.8670                          | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย ส.ศ.21<br>เอมวิภา วรพอด ภ.ศ. 3852 |  |                           | <p>หมายเหตุ<br/>โปรดระมัดระวังในการแปลร่างและพิมพ์แบบ<br/>** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ<br/>สถาปนิก วิศวกร สถาปนิก และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br/>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ครอบงำ ผลิตซ้ำโดยไม่<br/>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br/>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br/>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br/>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br/>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**</p> |

|                  |                     |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
| SCALE :<br>1:100 | DRAWING No.<br>A-00 | SHEET No.<br>00 /xx |
|------------------|---------------------|---------------------|





SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 หัวหน้าส่วนจำกัด สยาม แอล ที เฟลด์  
 กุมภาพันธ์ 2563

รูปที่ 24 รูปด้าน 2 อาคาร B



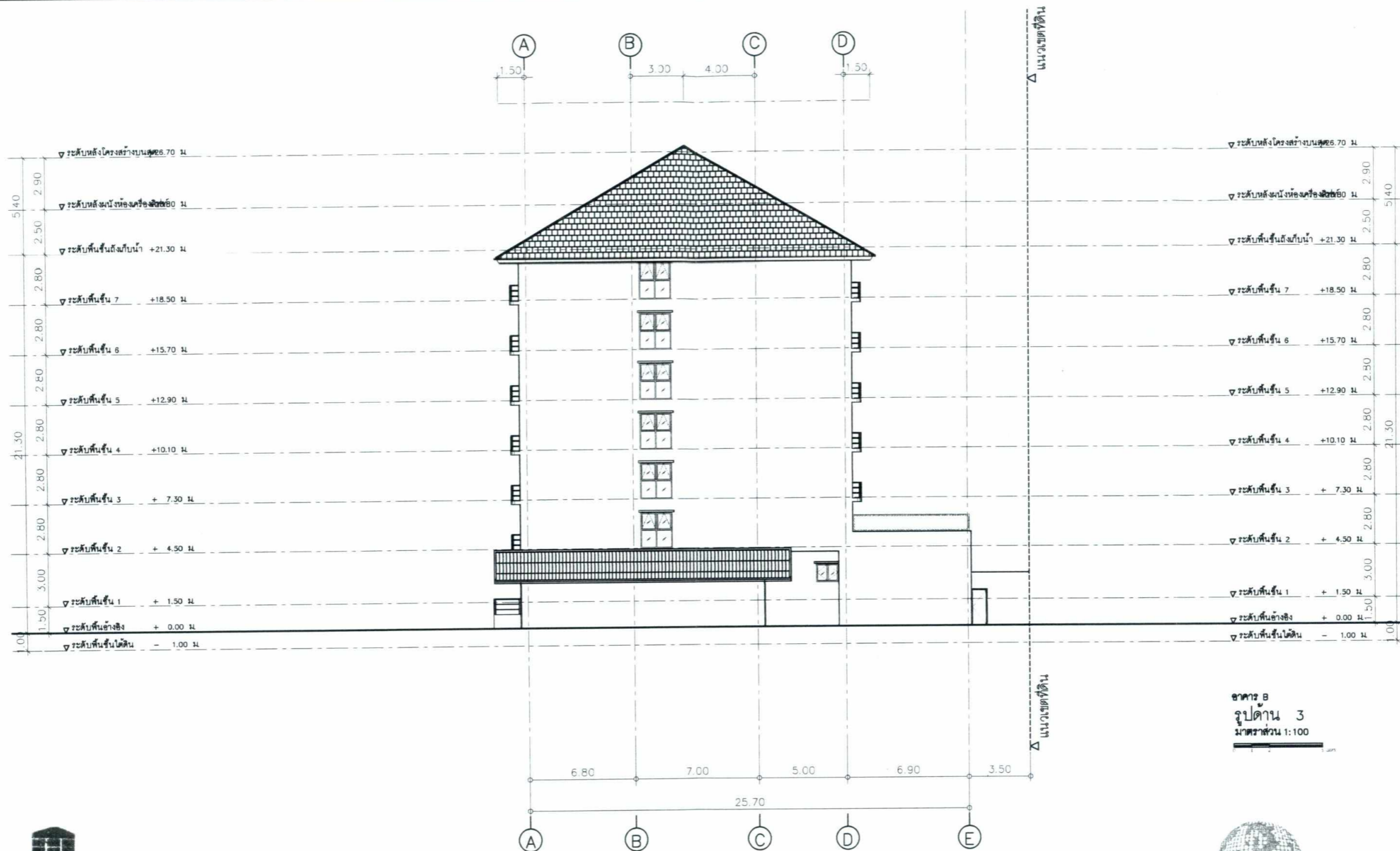
ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทธ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563

227/257



Elite Interiors Studio Ltd., Part  
 32/6 Moo 11  
 Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

|  |  |   |   |  |                                      |
|--|--|---|---|--|--------------------------------------|
| PROJECT :<br>สยามแพลงดิเนียม                   | ARCHITECTS :<br>พรภักดี พลวัฒนศิริชัย ส.ส.3028<br>นันทนา บุญพันธ์ น.ส.307061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงเดซ ส.พ. 3589                      | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุวิภา อสงไชยวัฒนกุล ส.ร. 3660 | DATE : 29 / May, / 2017  | DRAWING TITLE :<br>-                 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล ที เฟลด์ | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย ส.ร.8670                             | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย ส.ร.21<br>เอมวิภา วรพล น.ร. 3852 |   | หมายเหตุ :<br>โปรดตรวจสอบแบบแปลนก่อนการขึ้นรูป หรือติดตั้งตามแบบ<br>** แบบแปลนและเอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของ<br>บริษัท อีลิท อีเทอเรียล สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION ** | SCALE : 1:100                        |
|  |  |   |   |  | DRAWING No. A-00<br>SHEET No. 00 /xx |



อาคาร B  
 รูปด้าน 3  
 มาตรฐาน 1:100



Siam  
**L.P. PLACE**  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

รูปที่ 25 รูปด้าน 3 อาคาร B

นางสาว ส. น. พงษ์ นันทกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

นางสาว ส. น. พงษ์ นันทกุล ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

228/257

Elite Interiors Studio Ltd., Part  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

**interiors**

|   |  |  |   |                         |
|---|--|--|---|-------------------------|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พ.ร.ก.ศ. พงษ์ นันทกุล ส. 32.3028<br>บริษัท วสภัทร ส. 32.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี งามเดช สทศ. 3589                       | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาวดี อสงไขยวิเศษกุล สทศ. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สทศ. 8670                            | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สทศ. 21<br>เอมวิภา วรพล สทศ. 3852 |   |                         |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| DRAWING TITLE :  |                  |
| SCALE : 1:100    |                  |
| DRAWING No. A-00 | SHEET No. 00 /xx |

หมายเหตุ :  
 1. ให้อธิบายในแบบตามวิศวกรรมที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ  
 2. แบบทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของวิศวกรที่ปรึกษา  
 3. หากมีการแก้ไขแบบต้องแจ้งวิศวกรที่ปรึกษา  
 4. วิศวกรที่ปรึกษา ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ โดยไม่  
 5. รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆก็ตาม  
 6. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
 7. PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., part. AND  
 8. ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
 9. OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. \*\*



อาคาร B  
 รูปด้าน 4  
 มาตรฐาน 1:100



รูปที่ 26 รูปด้าน 4 อาคาร B

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

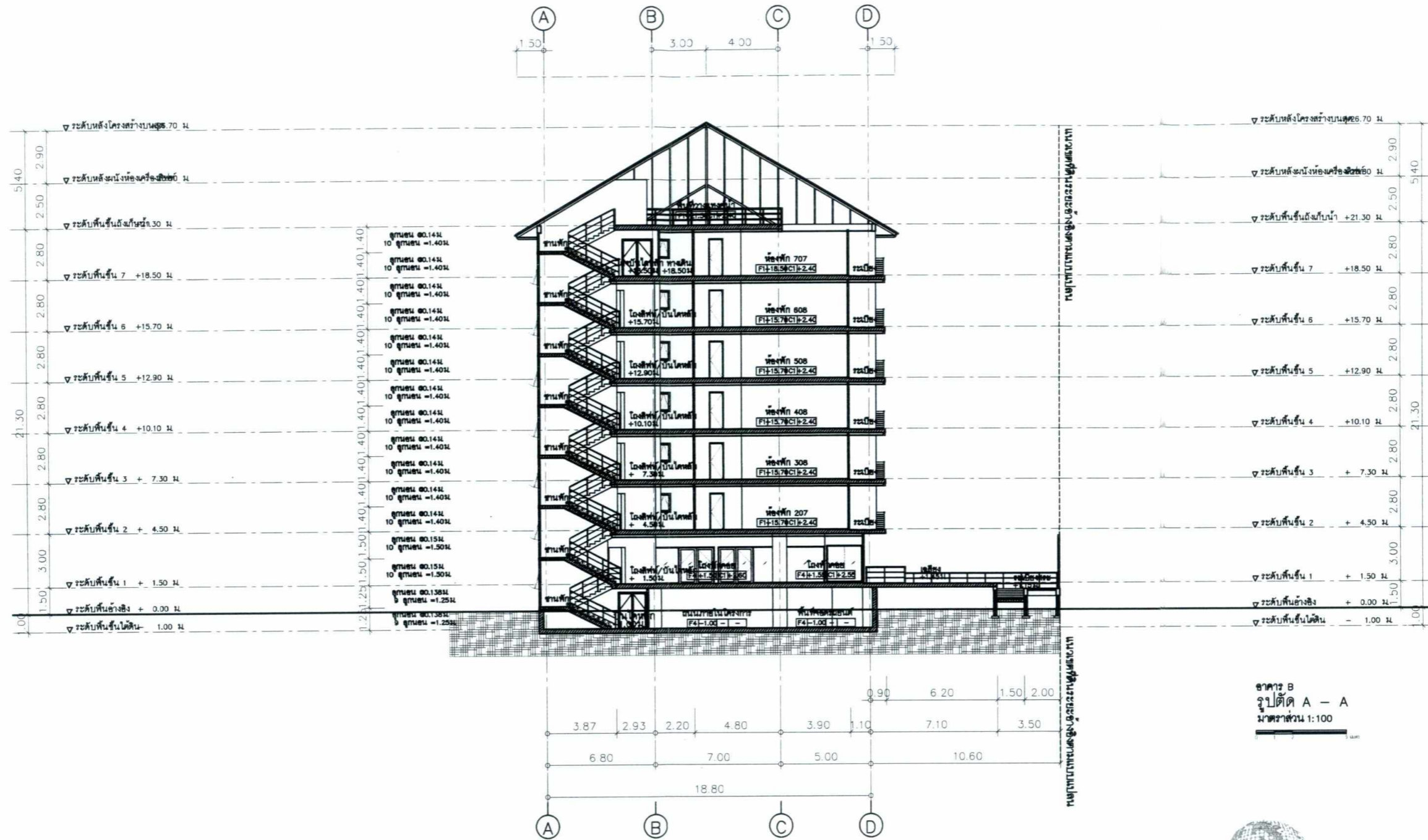
Siam  
**LP PLACE**  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
 229/257

ลงนาม *[Signature]* บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



Elite Interiors Studio Ltd., Part  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |   |   |  |   |                  |
|---|---|---|--|---|------------------|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS :<br>พรภักดิ์ พิศนาคทรัพย์ ส-80.3028<br>บริษัท บัญชี 8-80.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เชาตช สศท. 3589 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภิก อสงไขยวัฒนากุล สร. 3660 | DATE : 29 / May, / 2017   | DRAWING TITLE :  |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สย.8670                           | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สย.21      |  | หมายเหตุ :<br>ใบนี้คือรายละเอียดแบบแปลนสำหรับใช้ควบคุมงาน<br>** แบบแปลนนี้แสดงอยู่ในแบบที่ 10 เป็นทรัพย์สินของ<br>บริษัท อีลิท อินทีเรียส สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับความยินยอมจากบริษัท อีลิท อินทีเรียส สตูดิโอ **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., PART. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** | SCALE : 1:100    |
|   |   | เลขวิภา วรพล ภส. 3852                           |  |   | DRAWING No. A-00 |
|   |   |   |  |   | SHEET No. 00 /xx |



อาคาร B  
รูปตัด A - A  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 27 รูปตัด A-A อาคาร B

Siam  
L.P. PLACE  
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
230/257



บริษัท วสภภัทร จำกัด

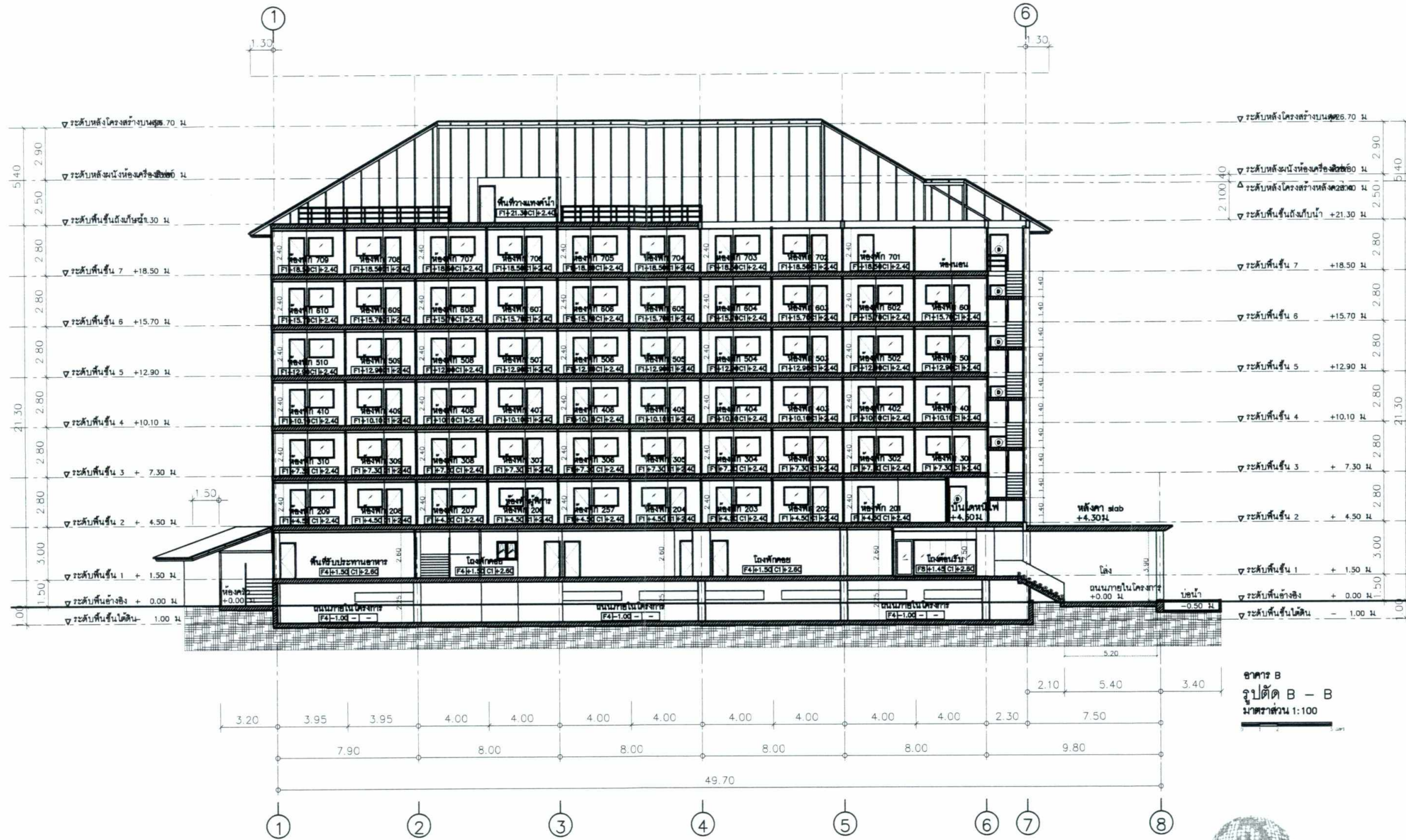
ลงนาม.....*(Signature)*.....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....*(Signature)*.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

Elite Interiors Studio Ltd., Part  
32/6 Moo 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Bangkumkang,  
Chenburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : elite.design@yahoo.com

|   |   |   |   |                            |                      |
|---|---|---|---|----------------------------|----------------------|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS :<br>พรภัสร์ พลวัฒนศิริทรัพย์ ส. 80.3028<br>วิมลดา บุญพันธ์ ภ. 80.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เภทเดช สทศ. 3589                      | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภิก อสงไขยวัฒนกุล สท. 3660 | DATE :<br>29 / May. / 2017 | DRAWING TITLE :<br>- |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภักย์ สย.8670                                 | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภักย์ สย.21<br>เอมวิภา วรพล ภส. 3852 |   |                            | DRAWING No.<br>A-00  |
|   |   |   |   |                            | SHEET No.<br>00 /xx  |

หมายเหตุ :  
ไว้ใช้เฉพาะในแบบแปลนดังกล่าวที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ  
\*\* แบบแปลนและข้อมูลในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ  
นางกสิณี อินทวิเศษ สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก สดแปลง แก้ไข โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*



รูปที่ 28 รูปตัด B-B อาคาร B

ลงนาม..... *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

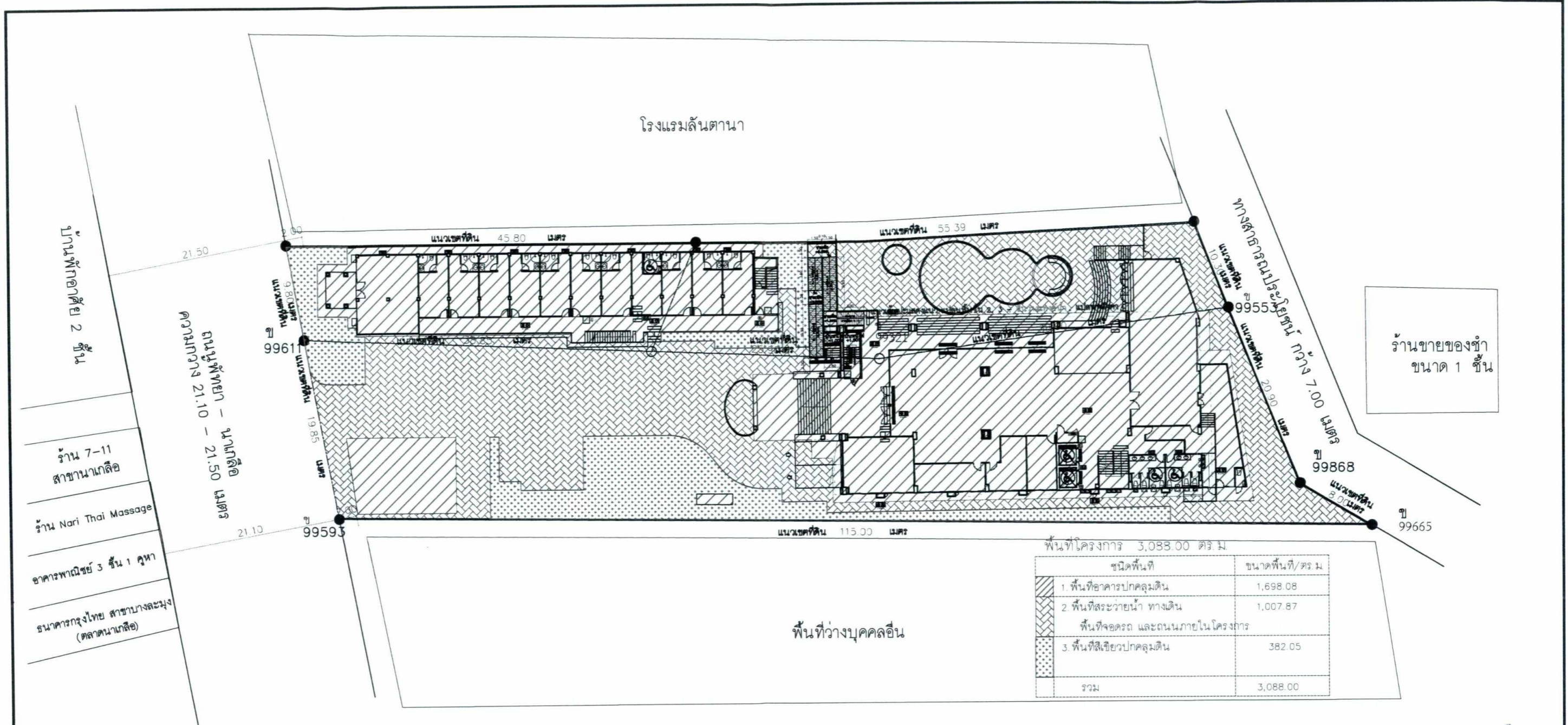
Siam  
**LP PLACE**  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
 231/257

ลงนาม..... *[Signature]* บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 37  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : elite.design@yahoo.com

|   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS :<br>พ.ภก.ดี พลพัฒน์สิทธิ์ ส-สธ.3028<br>บริษัท บุญพันธ์ ภา-สธ.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เชาวเดช สทศ. 3589                     | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาวดี อสงไขยวัฒนกุล สทศ. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017   | DRAWING TITLE :<br>-                            |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สธ.8670                              | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สธ.21<br>เนรมิกา วรพท ภาส. 3852 |  | หมายเหตุ :<br>ให้ใช้เฉพาะในแบบแปลนและรายละเอียด<br>** แบบแปลนและอยู่ในแผนผัง ให้อบรมหรือพิมพ์ของ<br>พก.สิทธิ์ อินทวิเชียร สดุดีโฮ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คุ้มครอง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.** | SCALE : 1:100                                   |
|   |   |   |  |   | DRAWING No. <b>A-00</b> SHEET No. <b>00 /xx</b> |



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
 ร้าน 7-11 สาขา นาคเกลือ  
 ร้าน Nari Thai Massage  
 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 1 คูหา  
 ธนาคารกรุงไทย สาขาบางละมุง (ตลาดนาเกลือ)

ร้านขายของชำ  
 ขนาด 1 ชั้น

พื้นที่โครงการ 3,088.00 ตร.ม.

| ชนิดพื้นที่   | ขนาดพื้นที่/ตร.ม. |
|---|-------------------|
| 1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน  | 1,698.08          |
| 2. พื้นที่สระว่ายน้ำ ทางเดิน<br>พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ | 1,007.87          |
| 3. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน                                      | 382.05            |
| รวม   | 3,088.00          |

รูปที่ 29 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (แสดงสัดส่วนที่ว่าง, พื้นที่อาคาร)  
 มาตราส่วน 1:200



ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

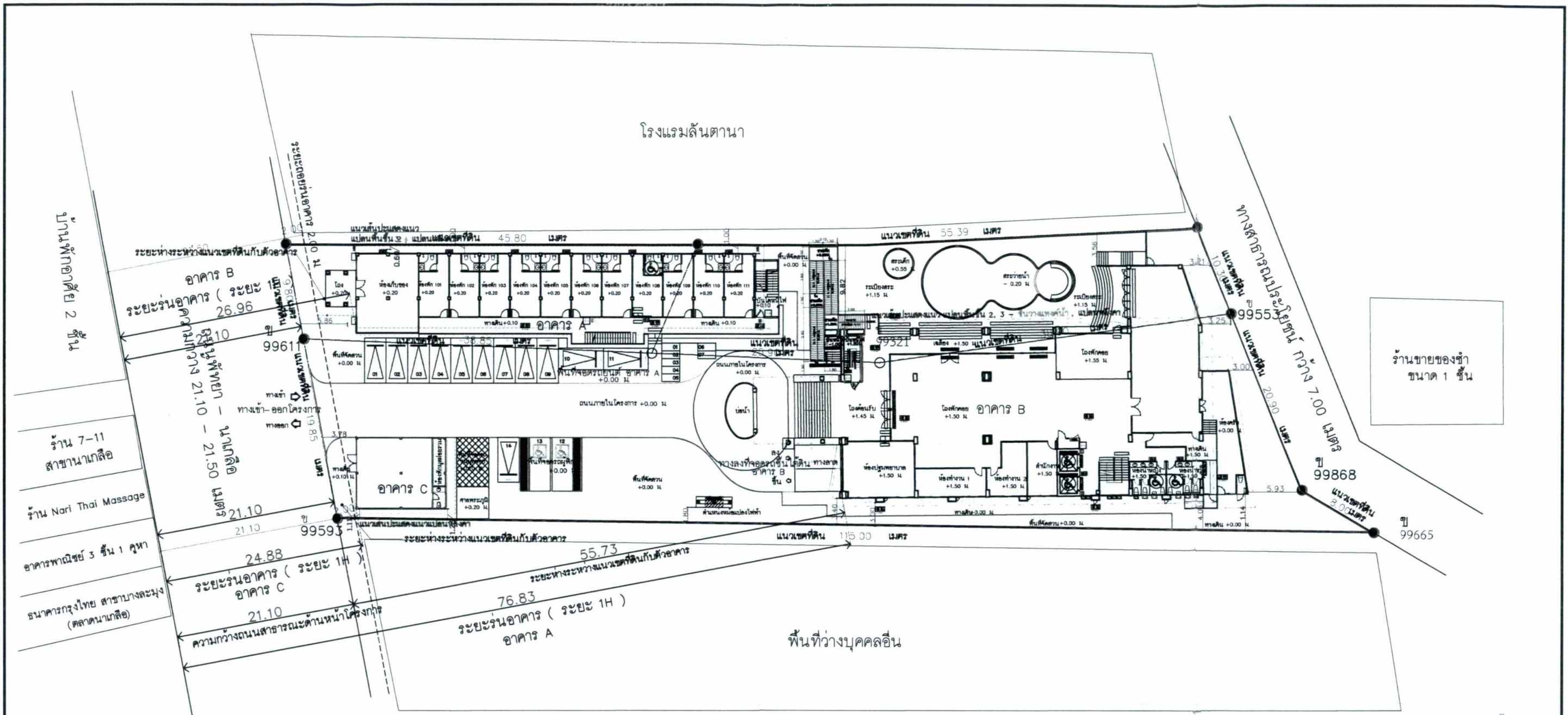


SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX - 033-032177  
 E-mail - eio.design@yahoo.com

interiors

|   |   |   |   |  |   |                  |
|---|---|---|---|--|---|------------------|
| PROJECT :<br>สยามพลาซ่า                         | ARCHITECTS :<br>พรภิสิทธิ์ ทรัพย์พิชัย ส-ธธ.3028<br>วิมลรัตน์ นพรัตน์ ก-ธธ.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงเดช สทศ. 3589                    | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภา อสงไชยวัฒนากุล สท. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017  | DRAWING TITLE :<br>ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (แสดงสัดส่วนที่ว่าง, พื้นที่อาคาร) |                  |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สย.8670                                 | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สย.21<br>เอมวิภา วรพล ภส. 3852 |   | บริษัท วสภัทร จำกัด  | SCALE : 1:200   |                  |
|   |   |   |   | หมายเหตุ:<br>ให้ใช้เฉพาะในแบบตามผังอาคารที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ<br>** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ<br>ทางบริษัท วสภัทร จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., PART. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.** | DRAWING No. A-00  | SHEET No. 00 /xx |



รูปที่ 30 ผังแสดงระยะถอยร่นอาคาร

ผังบริเวณแสดงระยะร่นอาคาร  
มาตราส่วน 1:200



ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

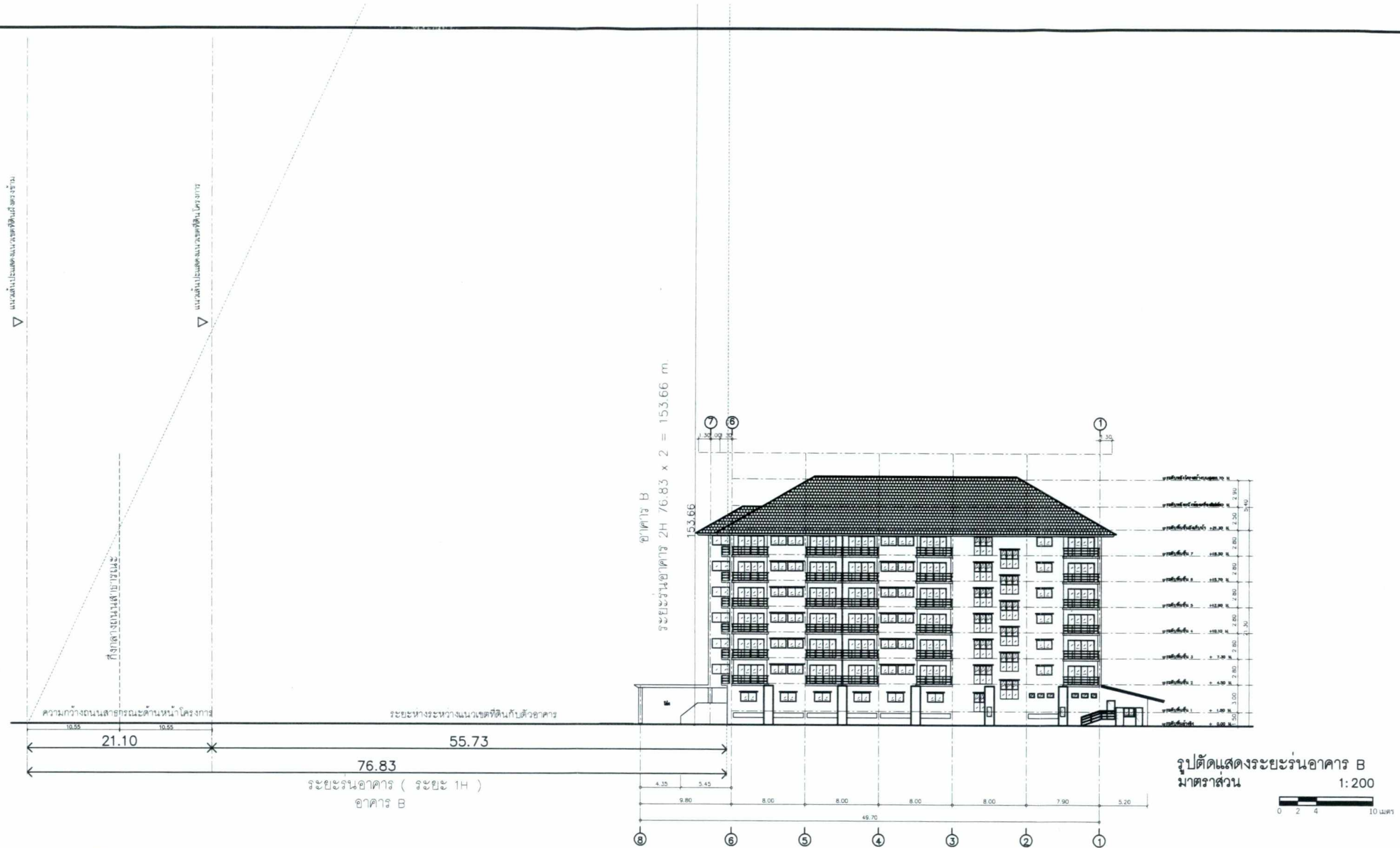
ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



|                                    |   |                            |                                     |                  |  |
|------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------------|------------------|--|
| PROJECT:                           | ARCHITECTS:   | ELECTRICAL ENGINEERS:      | MECHANICAL ENGINEERS:               | DATE:            | DRAWING TITLE:   |
| สยามแอลพีเพลส                      | พ.ภิกษิต พิศนาคะวิทย์ ส-สถา.3028<br>วิมลรัตน์<br>วิมลรัตน์<br>วิมลรัตน์ | มนตรี เสงี่ยมกุล สทศ. 3589 | ณัฐสุภาภรณ์ อสงไขยวัฒนกุล สทศ. 3660 | 29 / May. / 2017 | ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (แสดงสัดส่วนที่ว่าง พื้นอาคาร) |
| OWNER:                             | STRUCTURAL ENGINEERS:   | SANITARY ENGINEER:         |                                     |                  | SCALE: 1:200   |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | บวร ชัยคุ้มภัย สข.8670  | บวร ชัยคุ้มภัย สข.21       |                                     |                  | DRAWING No. A-00 SHEET No. 00 /xx                      |
|                                    |   | สมรวิภา วรพล ภ.ศ. 3852     |                                     |                  |  |

หมายเหตุ:  
- โฉนดที่ดินและโฉนดที่ดินที่ระบุ จำนวนที่ดิน  
- แผนที่แสดงอยู่ในแนบนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
พ.ภ.กิตติชัย พิศนาคะวิทย์ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
- ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., PART. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

บริษัท วสภัทร จำกัด



รูปที่ 31 แสดง Set Back แนวอาคาร B กับถนนพญา-นาเกลือ

ลงนาม *[Signature]* **พรพริ้ม นริศพรกุล** ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* **สุภาวดี ศรีสุข** ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

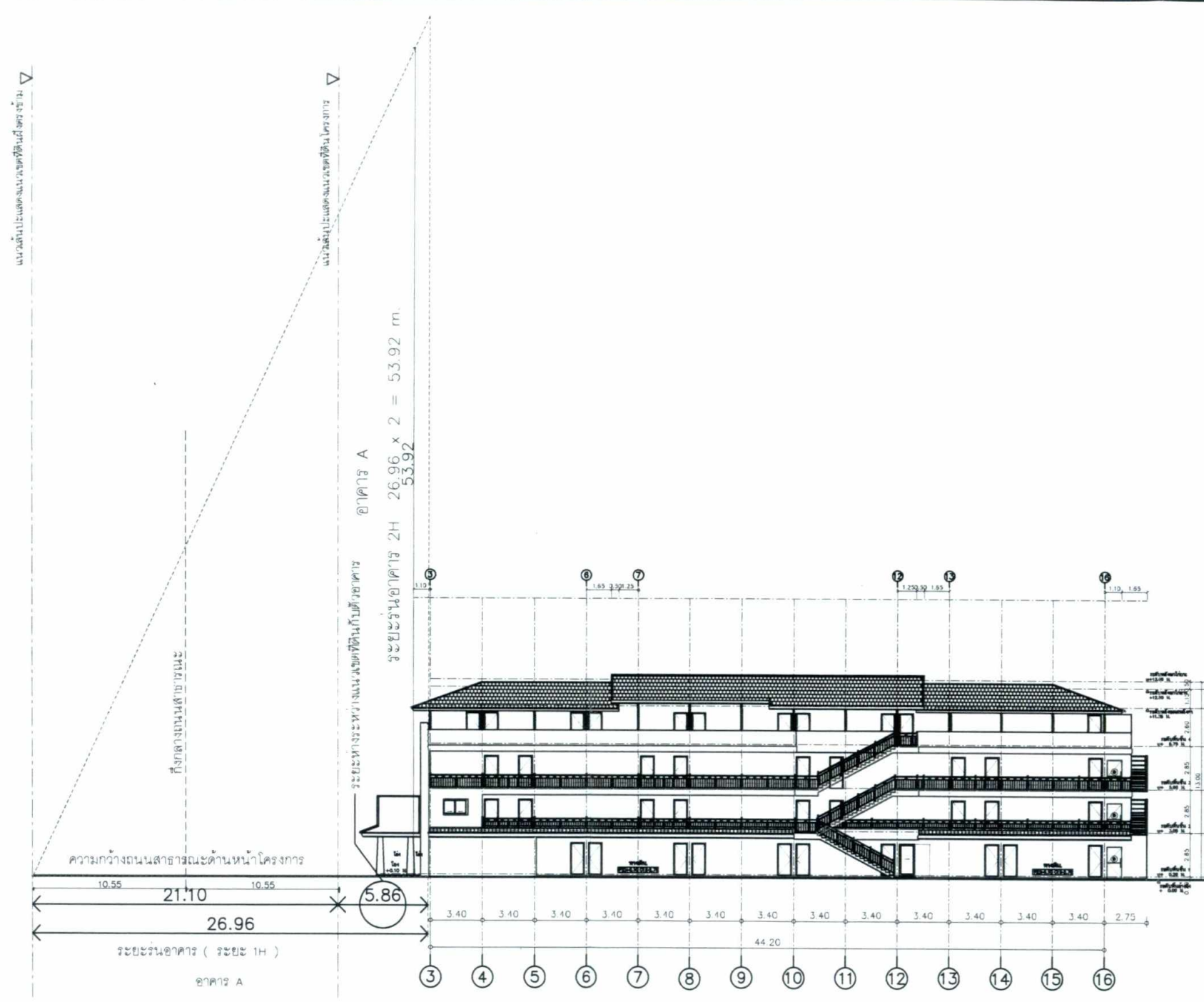


บริษัท วสภัทร จำกัด

**Elite Interiors Studio Ltd., Part.**  
 32/6 Moo. 11  
 Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |  |   |  |   |   |
|---|--|---|--|---|---|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พรพริ้ม นริศพรกุล โทร. 033-3028<br>นันทนา บุญพันธ์ โทร. 033-7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มานตรี วงศ์บุตร สทศ. 3589 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุรวิภา อสงไชยวัฒนกุล สทศ. 3660 | DATE : 29 / May / 2017  | DRAWING TITLE :<br>รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร B |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สย.8670                                 | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สย.21         |  | หมายเหตุ :<br>1. ให้อธิบายในแบบแปลนอาคารที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ<br>** หากมีการดัดแปลงในแบบแปลนนี้ ให้อธิบายในรูปเขียนต่อ<br>จากสถาปนิก วิศวกร ภูมิสถาปนิก และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>2. รั้วกัน ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>3. ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** | SCALE : 1:200                               |
|   |  | เชนวิภา วรพล สทศ. 3852                              |  |   | DRAWING No. A-00                            |





รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร A  
มาตราส่วน 1:100



รูปที่ 32 แสดง Set Back แนวอาคาร A กับถนนพญา-นาเกลือ

ลงนาม.....  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ผู้มีอำนาจลงนาม  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

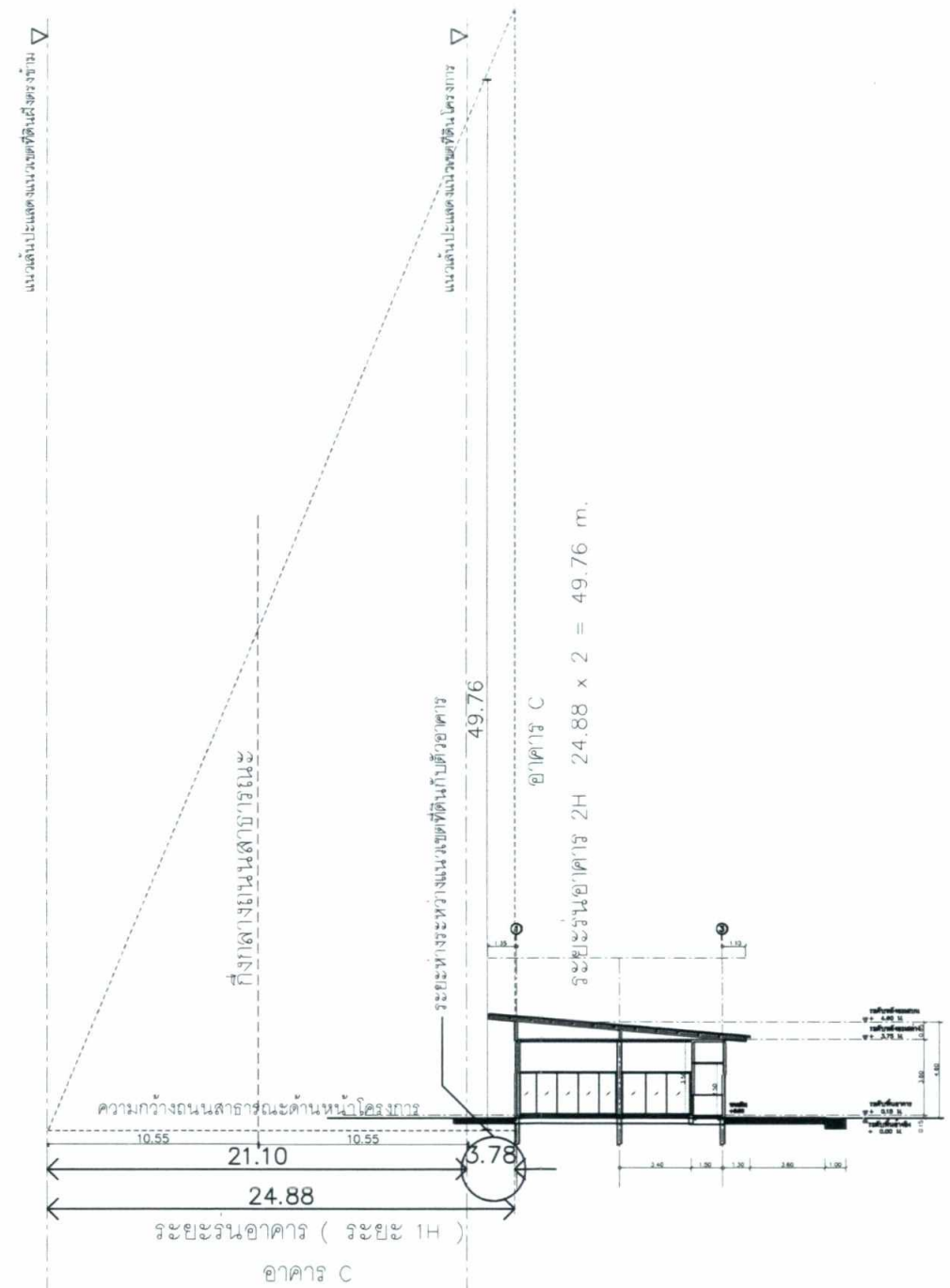
ลงนาม.....  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



|   |   |  |   |  |   |
|---|---|--|---|--|---|
| PROJECT :<br>สยามพลาซ่า                         | ARCHITECTS :<br>พรวิทย์ พิชัยนาคินทร์ ส.ส.3028<br>วิฑูรย์ บุญพันธ์ ส.ส.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนต์วี เชาวดี ส.ท. 3589                    | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐกร อสงไขยวัฒนกุล ส.ท. 3660 | DATE :<br>29 / May / 2017  | DRAWING TITLE :<br>รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร A |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย ส.ส.8670                            | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย ส.ส.21<br>เสาวภา วรรณ ส.ท. 3852 |   | <p>หมายเหตุ :<br/>ให้ใช้ระยะร่นแบบอาคารที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ<br/>** แต่ทั้งนี้ยังคงอยู่ในเกณฑ์ 100% เป็นทรัพย์สินของ<br/>ทางสถาปัตย์ อินทีเรียล และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br/>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br/>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br/>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br/>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br/>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br/>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **</p> | SCALE :<br>1:200                            |
|   |   |  |   | DRAWING No. :<br>A-00  | SHEET No. :<br>00 /xx                       |

บริษัท วสภัทร จำกัด

235/257

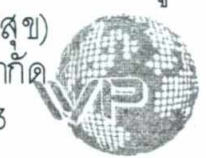


รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร C  
 มาตรฐาน 1:100  
 0 2 4 10 เมตร

รูปที่ 33 แสดง Set Back แนวอาคาร C กับถนนพญา-นาเกลือ

ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 Siam L.P. PLACE  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

236/257

SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/6 Moo. 11  
 Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : sia.design@yahoo.com

**interiors**

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| PROJECT :<br>สยามเพลสดีเอ็ม                   | ARCHITECTS :<br>พรวิภา พงษ์มนตรีพิทักษ์ ส-สถา.3028<br>วิมลนภา บุญพันธ์ ภ-สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนต์วี เสงดาต สพท. 3589                     | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภกิจ อสงไขยวัฒนกุล สท. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017   |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชำคุ้มภัย สท.8670                                   | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชำคุ้มภัย สท.21<br>เฉลิมวิภา วรรณ สท. 3852 |  | หมายเหตุ :<br>ไม้ใช้ระยะร่นในแนวตามตัวอาคาร ระยะห่างจากแนว<br>** แนวที่แสดงอยู่ในแผนผังนี้เป็นทรัพย์สินของ<br>พว.ก. อี.ที. อี.ที. อี.ที. และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ทั้งหมด ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.** |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| DRAWING TITLE :<br><b>รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร C</b> |                            |
| SCALE : 1:200                                      |                            |
| DRAWING No.<br><b>A-00</b>                         | SHEET No.<br><b>00 /xx</b> |



รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร B  
มาตราส่วน 1:200



รูปที่ 34 แสดง Set Back แนวอาคาร B กับถนนสาธารณะประโยชน์

ลงนาม *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

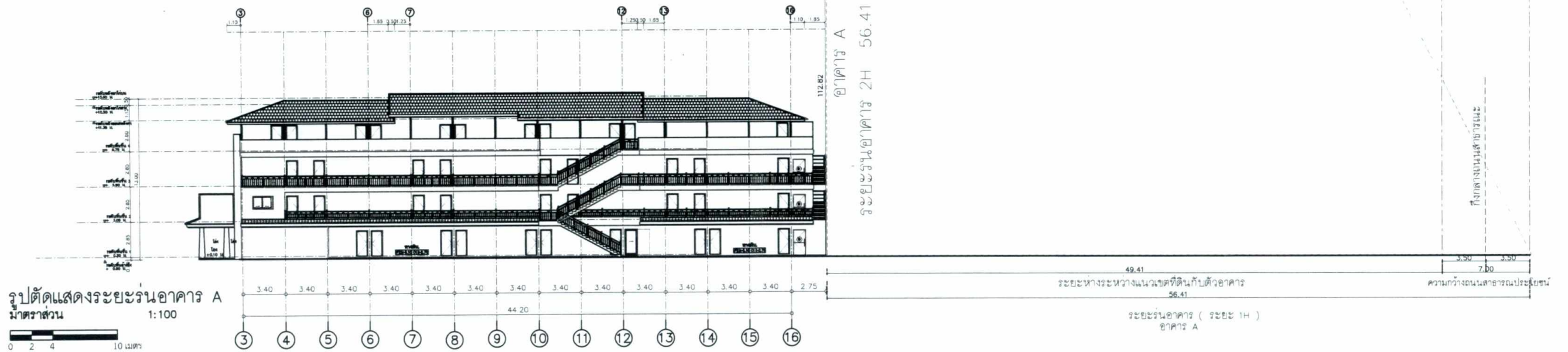
ลงนาม *[Signature]* ผู้ทำนายการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



|   |   |  |  |                            |   |
|---|---|--|--|----------------------------|---|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS :<br>พริกที อีลิทอินทีเรียลส์-สค.3028<br>บริษัท บัญชี ภา-สค.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี งามเดช สทศ. 3589                         | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภรณ์ อสงไขยวัฒนาภรณ์ สท. 3660 | DATE :<br>29 / May. / 2017 | DRAWING TITLE :<br>รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร B |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สช.8670                            | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สช.21<br>เฉลิมวิภา วรพจน์ ภา. 3852 |  | DRAWING No. :<br>A-00      | SHEET No. :<br>00 /xx                       |

บริษัท วสภัทร จำกัด

237/257



รูปที่ 35 แสดง Set Back แนวอาคาร A กับถนนสาธารณะประโยชน์

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

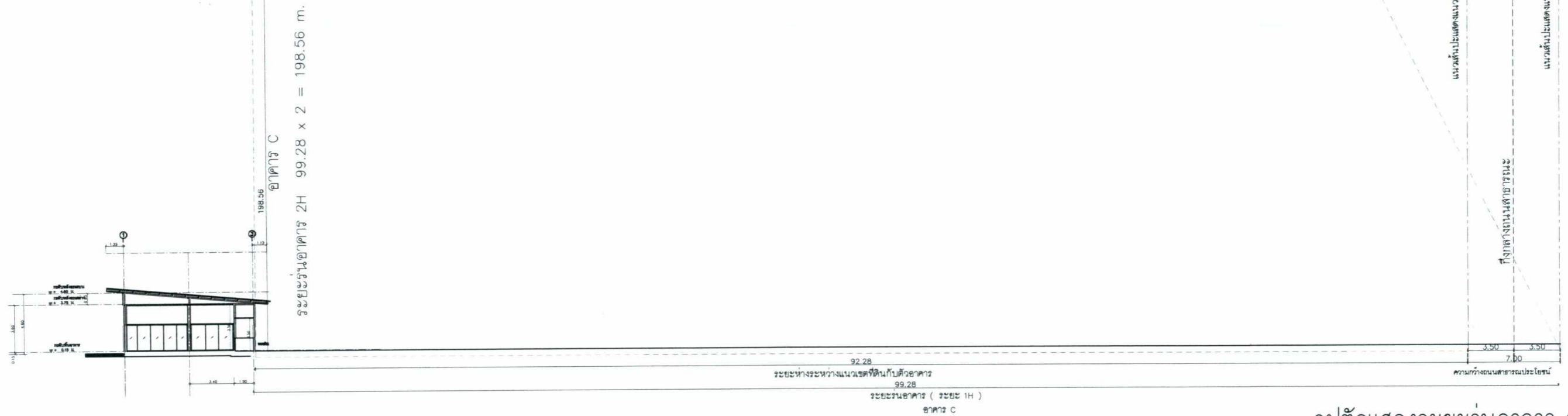
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พ.ภิกษิต พลังนันทสิทธิ์ ส-สถา.3028<br>วิมลพร บุญพันธ์ ส-สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงฆะ สทศ. 3589                       | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภกิจ อสงโษโยพัฒน์กุล สท. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017   | DRAWING TITLE :<br>รูปตัดแสดงระยระนอนอาคาร A |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สย.8670                                 | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สย.21<br>เอเมวิภา วรพต สย. 3852 |  | ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.pert. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** | SCALE : 1:200                                |
|   |  |   |  |   | DRAWING No. A-00 SHEET No. 00 /xx            |

บริษัท วสาภัทร จำกัด

238/257



รูปที่ 36 แสดง Set Back แนวอาคาร C กับถนนสาธารณะประโยชน์

รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร C  
มาตราส่วน 1:100



ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* พรเทพ นิ่งหนงกุล ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิริทรานุกุล นายกิตติชัย หิริทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิริทรานุกุล)  
Siam LP PLACE  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสาภัทร จำกัด

SIAM LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
Elite Interiors Studio Ltd., Part  
32/6 Moo. 11  
Sai Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Bangpleung,  
Chenburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

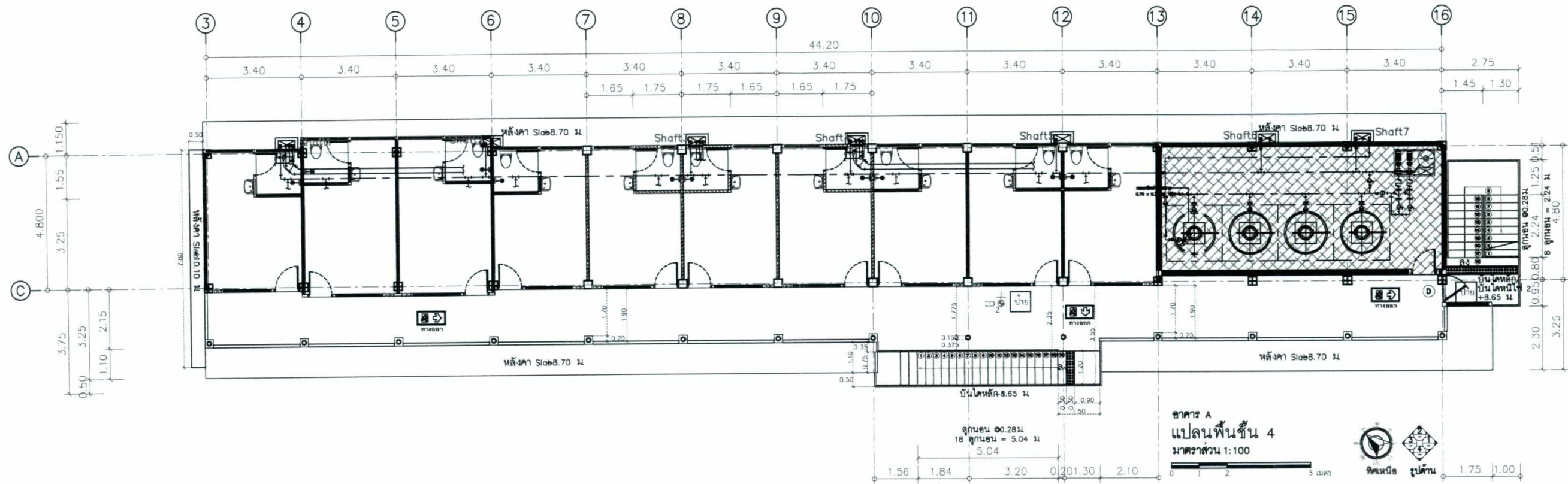
interiors

|   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
| PROJECT :<br>สยามเพลสดีมัม                    | ARCHITECTS :<br>พรภักดิ์ พงษ์มงคลสิทธิ์ ส. ๑๕.3028<br>วิฑิตดา บุญสิน ภ-๑๘.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงฆะ สทศ. 3589                        | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาวีกา อสงไขยวัฒน์กุล สทศ. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017   | DRAWING TITLE :<br>รูปตัดแสดงระยะร่นอาคาร A |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชำคุ้มภัย สศ. 8670                               | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชำคุ้มภัย สศ. 21<br>เฉลิมวิภา วรพล ภส. 3852 |  | หมายเหตุ :<br>ให้ใช้ระยะร่นแบบควบคุมที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ<br>** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ<br>นาง. สิริทิพย์ อสงไขยวัฒน์กุล และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.** | SCALE : 1:200                               |
|   |  |  |  |   | DRAWING No. :<br>A-00                       |
|   |  |  |  |   | SHEET No. :<br>00 /xx                       |

สัญลักษณ์



ถึงเก็บน้ำบริเวณชั้น 4 จำนวน 4 ถัง ขนาดถังละ 2.00 ลบ.ม.



รูปที่ 37 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 4 อาคาร A

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส



กุมภาพันธ์ 2563

240/257

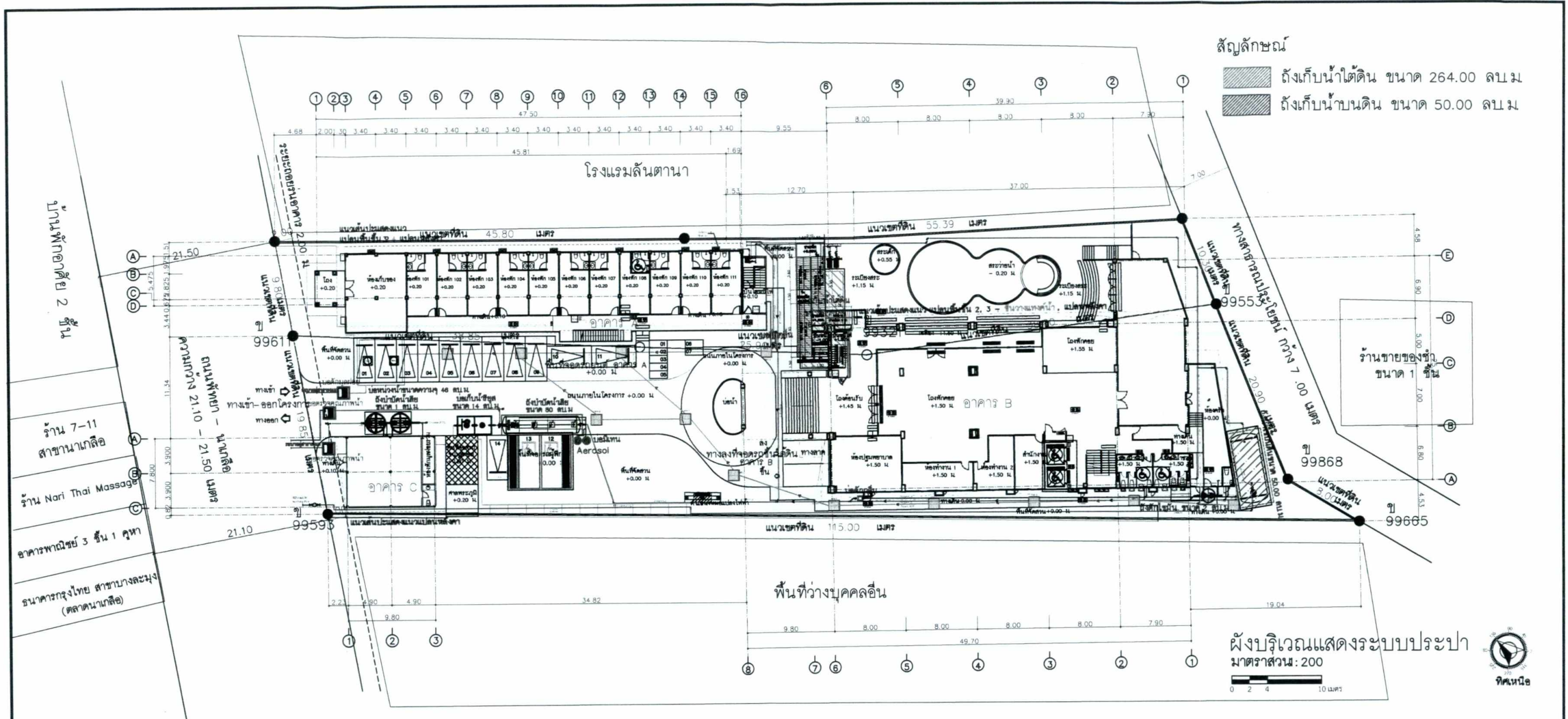
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



บริษัท วสภัทร จำกัด

Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX 033-037177  
 E-mail elite.design@yahoo.com

|  |  |  |  |   |                                       |
|--|--|--|--|---|---------------------------------------|
| PROJECT : สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS : บริษัท พริ้นซ์สถาปัตย์ 8-80.3028<br>บริษัท ภูเก็ต 8-80.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS : มนต์วี เชาวเดช สทศ. 3589<br>ณัฐสุภา อสงไขยวัฒนากุล สท. 3660 | MECHANICAL ENGINEERS : ณัฐสุภา อสงไขยวัฒนากุล สท. 3660 | DATE : 29 / May / 2017  | DRAWING TITLE : แปลนพื้นที่ 4         |
| OWNER : ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS : บวร ชัยคุ้มภัย สท. 8670<br>เชนวิภา วรพล สท. 3852  | SANITARY ENGINEER : บวร ชัยคุ้มภัย สท. 21<br>เชนวิภา วรพล สท. 3852                 |  | หมายเหตุ :<br>ใบนี้จะมีอยู่ในแบบแปลนวิศวกรรม หรือ วิศวกรรมการ<br>** แบบแปลนที่อยู่ในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ<br>นางสาวสุชาวดี ศรีสุข และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง คัดลอก แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,part. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION ** | SCALE : 1:200                         |
|  |  |  |  |   | DRAWING No. : A-00 SHEET No. : 00 /xx |



รูปที่ 38 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดินภายในโครงการ

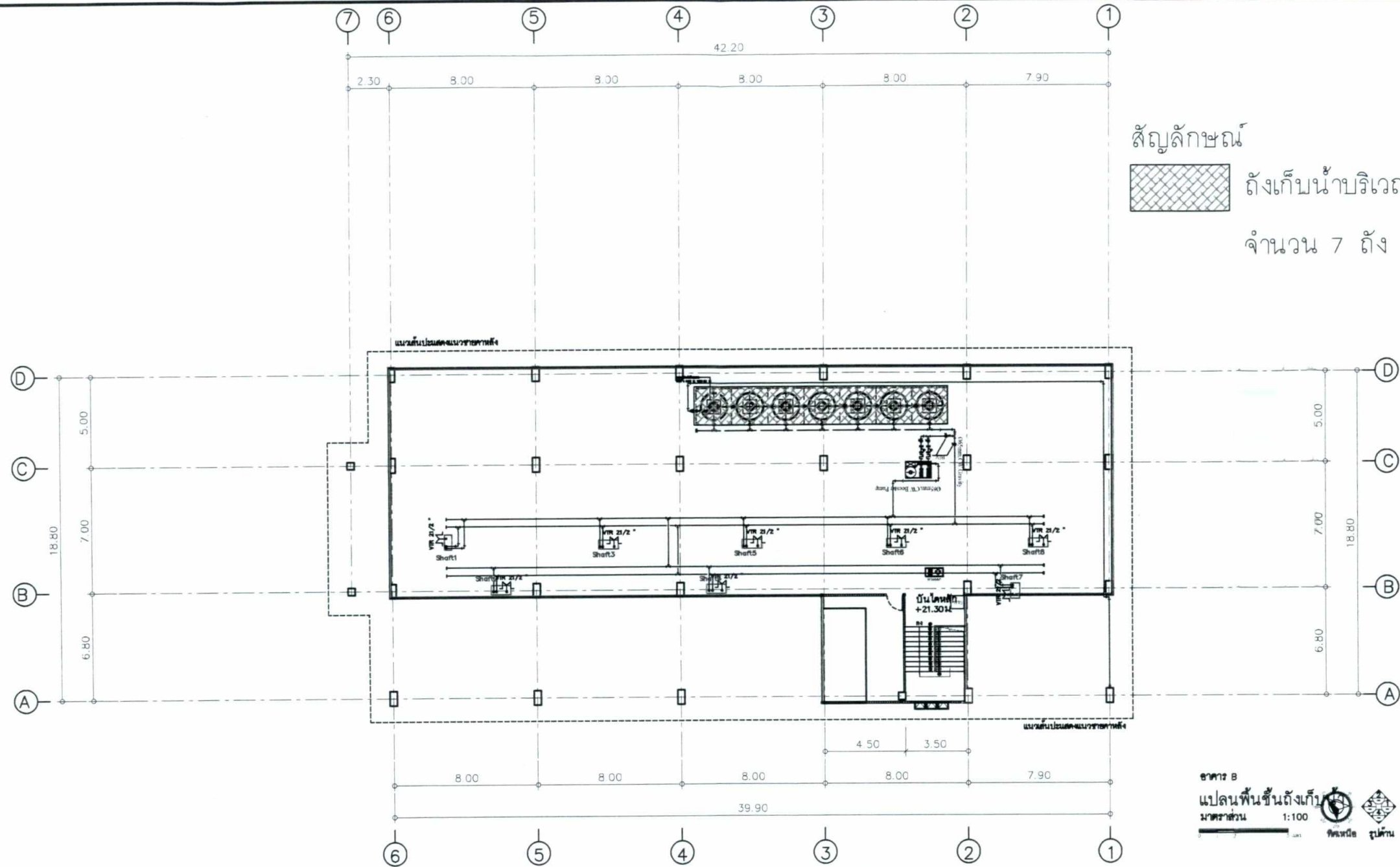
ลงนาม *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



|  |  |   |  |                           |  |
|--|--|---|--|---------------------------|--|
| PROJECT:<br>สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS:<br>พรวิสิทธิ์ พงษ์ประทีปย์ ส.ร.30.3028<br>วิฑิตตา บุญพันธ์ ส.ร.30.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS:<br>มนต์วี เชาวเดช ส.ร.ท. 3589                       | MECHANICAL ENGINEERS:<br>ณัฐสุภาภิก อสงโรยวัฒน์กุล ส.ร.ท. 366C | DATE:<br>29 / May, / 2017 | DRAWING TITLE:<br>ผังบริเวณแสดงระบบประปา |
| OWNER:<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS:<br>บวร ชัยคุ้มภัย ส.ร.8670                                   | SANITARY ENGINEER:<br>บวร ชัยคุ้มภัย ส.ร.21<br>เนรมิตกา วรพาส ส.ร.ท. 3852 |  |                           | SCALE:<br>1:200                          |
|  |  |   |  |                           | DRAWING No.<br>A-00                      |
|  |  |   |  |                           | SHEET No.<br>00 /xx                      |

บริษัท วสาภัทร จำกัด



สัญลักษณ์



ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดั่งเก็บน้ำ

จำนวน 7 ถัง ขนาดถังละ 2.00 ลบ.ม.

อาคาร B  
แปลนพื้นที่ชั้นดั่งเก็บน้ำ  
มาตราส่วน 1:100  
ทิศทาง  
จุดขึ้น

รูปที่ 39 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดั่งเก็บน้ำอาคาร B

ลงนาม *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
Siam LP PLACE  
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

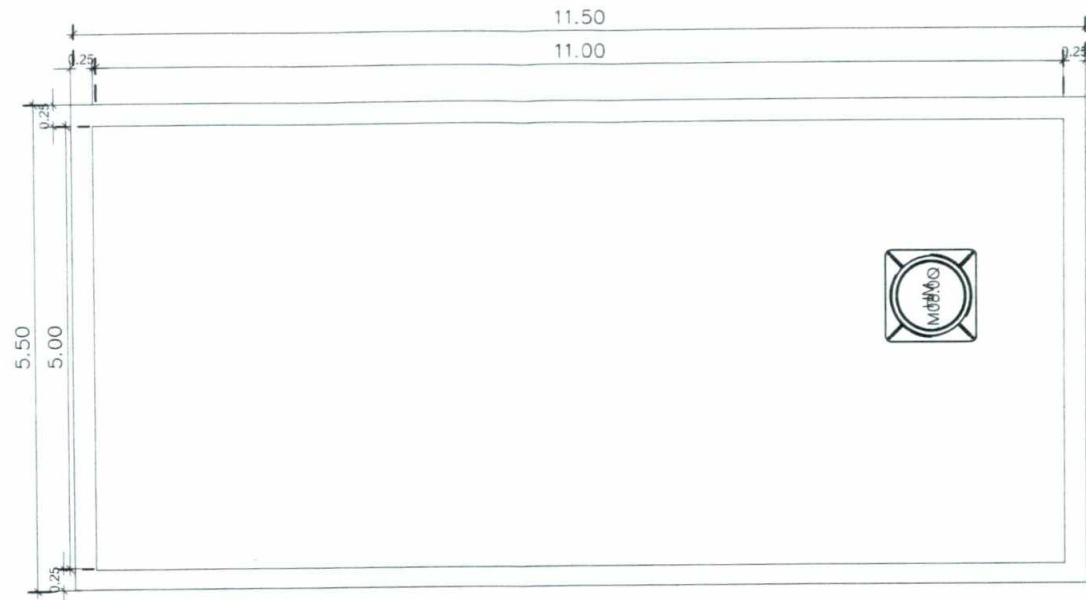
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563  
บริษัท วสภัทร จำกัด

242/257

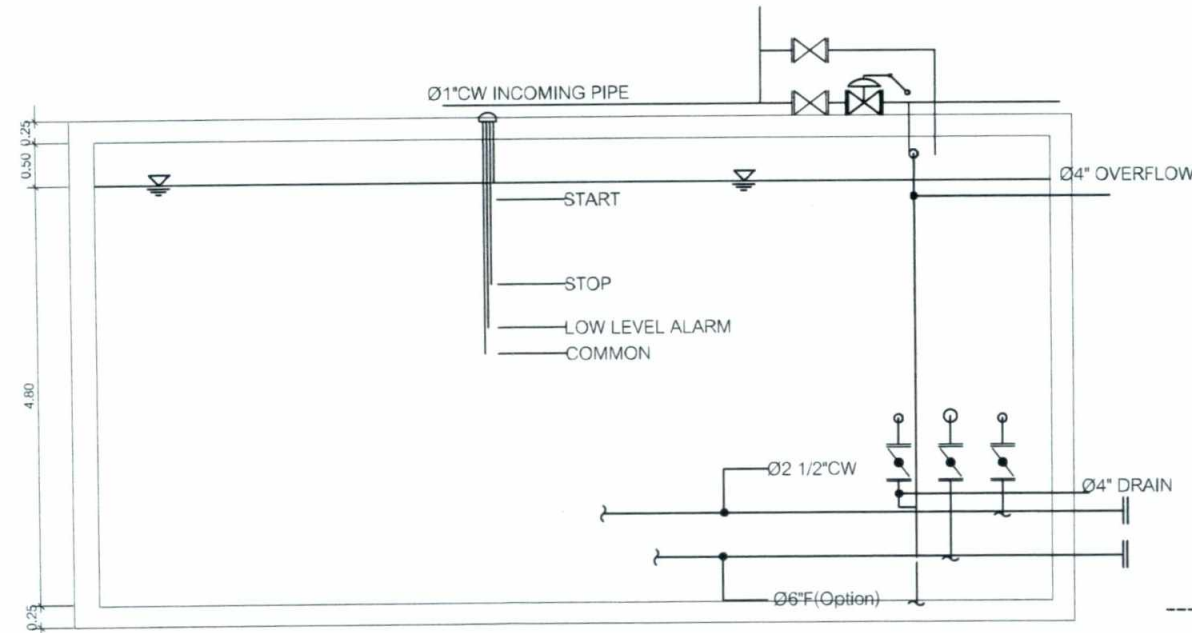
Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
32/6 Moo 11  
Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Banglamung,  
Chenburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |   |   |  |  |   |
|---|---|---|--|--|---|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พวภักดี พลวัฒนศัพท์ ส-สธ.3028<br>จังหวัด บุณยรินทร์ ๙-๙๓.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงเดช สฟภ. 3589                    | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐกรกิจ อสงโษยวัฒน์กุล สภ. 3660 | DATE : 29 / May, / 2017  | DRAWING TITLE :<br>แปลนพื้นที่ชั้นดั่งเก็บน้ำ |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชำคุ้มภัย สย.8670                               | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชำคุ้มภัย สย.21<br>แอมวิภา วรพต ภส. 3852 |  | รายละเอียด:<br>ไว้ใช้เฉพาะในแบบแปลนนี้เท่านั้น<br>** แบบแปลนนี้เป็นของ Elite Interiors Studio และสงวนลิขสิทธิ์ไว้<br>สำหรับงานนี้เท่านั้น ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd., PART. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.** | SCALE : 1:200                                 |
|   |   |   |  |  | DRAWING No. A-00 SHEET No. 00 /xx             |





แปลนถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 264.00 ลบ.ม.  
 มาตรฐาน 1:50



รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน  
 มาตรฐาน 1:50

รูปที่ 40 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 264.00 ลูกบาศก์เมตร



ลงนาม *[Signature]* ..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

243/257

บริษัท วสภภัทร จำกัด

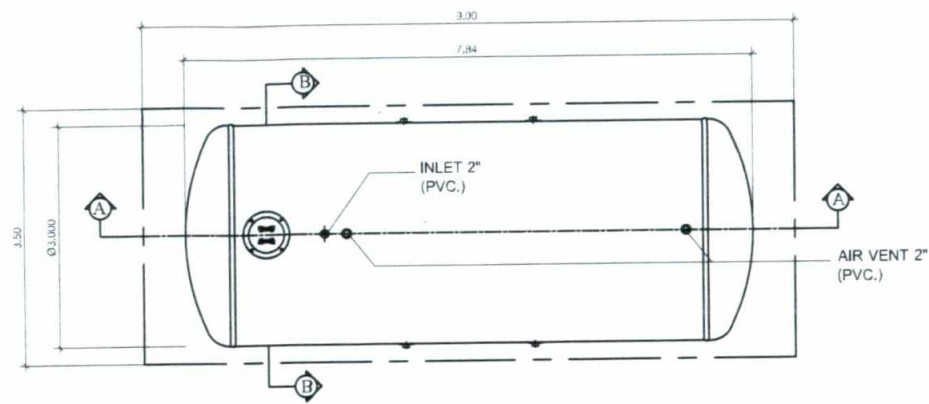
Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS :<br>พรภักดิ์ ฟิลิปปินส์ จำกัด สท.3028<br>บริษัท บุญพันธ์ ภา-สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนสิ เจนเดช สท. 3589 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐชกร อสงไชยวัฒนกุล สท. 3660 | DATE : 29 / May, / 2017   |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภักย์ สท.8670                                | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภักย์ สท.21   |   | หมายเหตุ :<br>1. ใบนี้จะใช้ในแบบแปลนวิศวกรรมที่ระบุข้างต้นเท่านั้น<br>** แบบแปลนที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ<br>บริษัท อีลิท อินทีเรียส สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ซึ่งระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตัดแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD.,PART. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.** |
|   |  | เชงวิภา วรพล ภาส. 3852                         |   |   |

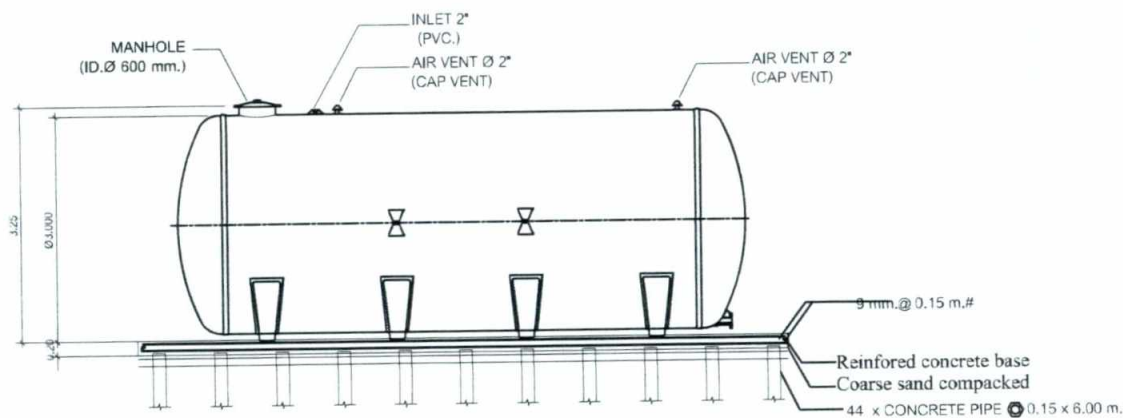
DRAWING TITLE :  
**แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 264.00 ลบ.ม**

SCALE : 1:100

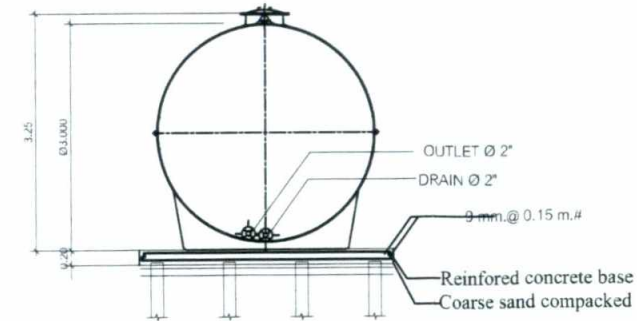
DRAWING No. **SN-24** SHEET No. **01 /xx**



PLAN  
SCALE : 1:100

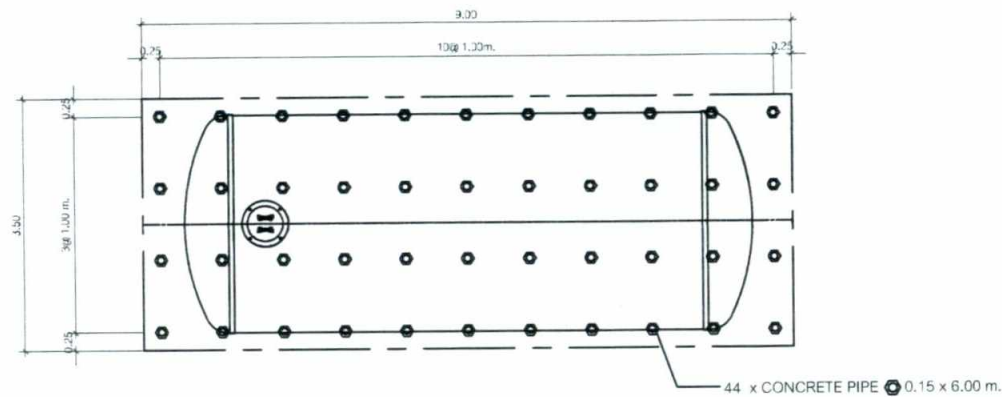


SECTION A - A  
SCALE : 1:100



SECTION B - B  
SCALE : 1:100

REMARK  
PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.



PLAN OF FOUNDATION  
SCALE : 1:100

รูปที่ 41 แบบขยายถึงเก็บน้ำบนดิน ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร

ถึงเก็บน้ำ 50.00 ลบ.ม.

มาตราส่วน 1:100

ลงนาม..... *[Signature]* ..... *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. ที. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563



ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



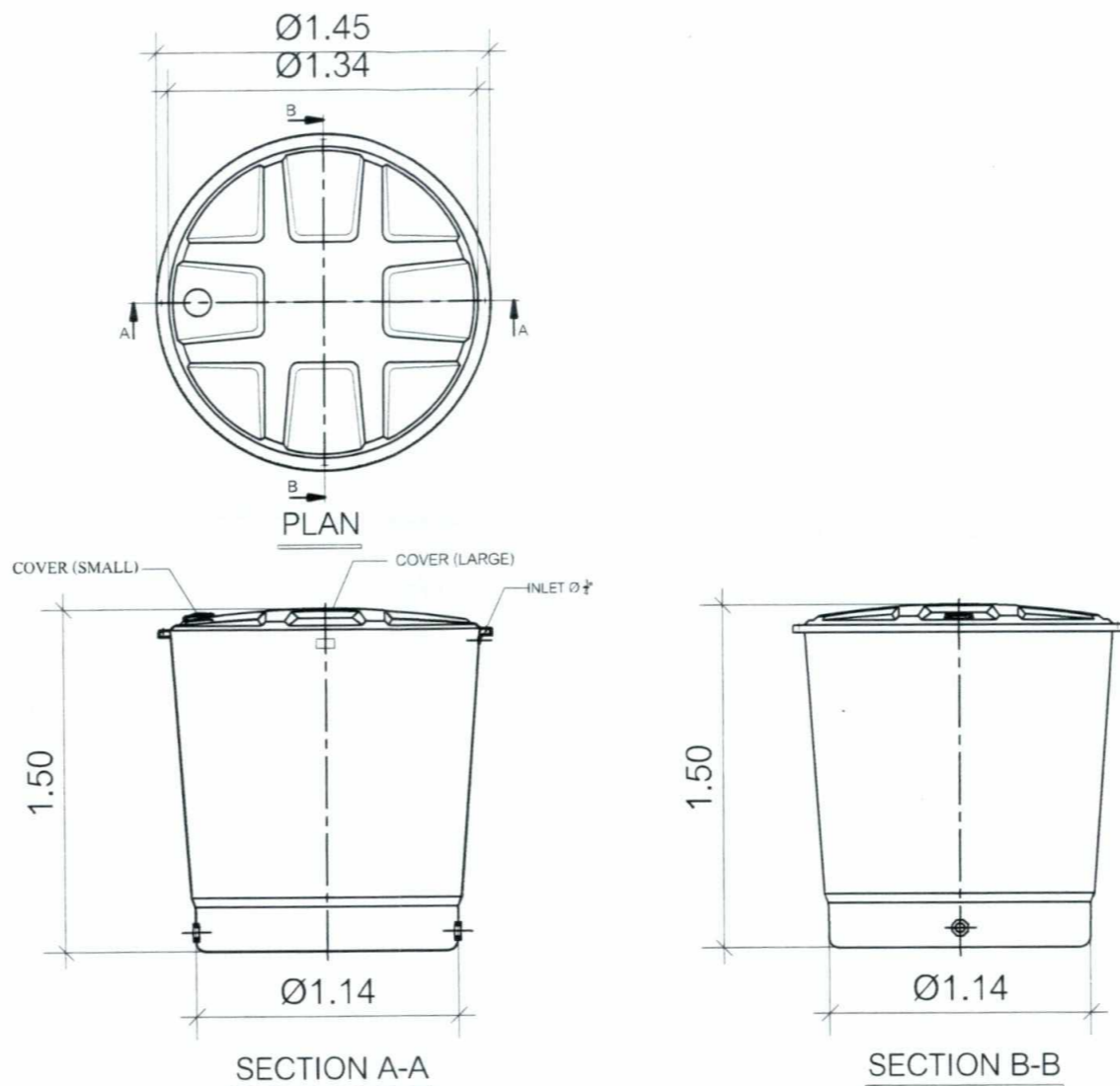
บริษัท วสภัทร จำกัด

244/257

Elite Interiors Studio Ltd. Part  
32/6 Moo 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Bang Phung Sub-district,  
Chonburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |   |   |  |                            |   |
|---|---|---|--|----------------------------|---|
| PROJECT :<br>ขยายพื้นที่ดิน                     | ARCHITECTS :<br>บริษัท พลังงานสถาปัตย์ ส-สถา.3028<br>บริษัท บุญพันธ์ ๗-สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงฆะ สทศ. 3589 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐชกร อสงไขยวัฒนกุล สทศ. 3660 | DATE :<br>29 / May, / 2017 | DRAWING TITLE :<br>แบบขยายถึงเก็บน้ำบนดิน |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. ที. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สทศ. 8670                               | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สทศ. 21    |  |                            | SCALE :<br>1:200                          |
|   |   | เชรณีภา วรพล สทศ. 3852                          |  |                            | DRAWING No.<br>A-00                       |
|   |   |   |  |                            | SHEET No.<br>00 /xx                       |

หมายเหตุ :  
ใบนี้จะมีอยู่ในแบบแปลนวิศวกรรมเท่านั้น  
\*\* แบบแปลนที่อยู่ในแบบมีลิขสิทธิ์เป็นของ  
บริษัท สยามอินเตอร์ สติวิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ผลิตซ้ำ ครอบครอง ใดๆ โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd,part, AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. \*\*



ถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ  
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 42 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้น 4 อาคาร A และชั้นถังเก็บน้ำ อาคาร B ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร

ลงนาม..... *[Signature]* ..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

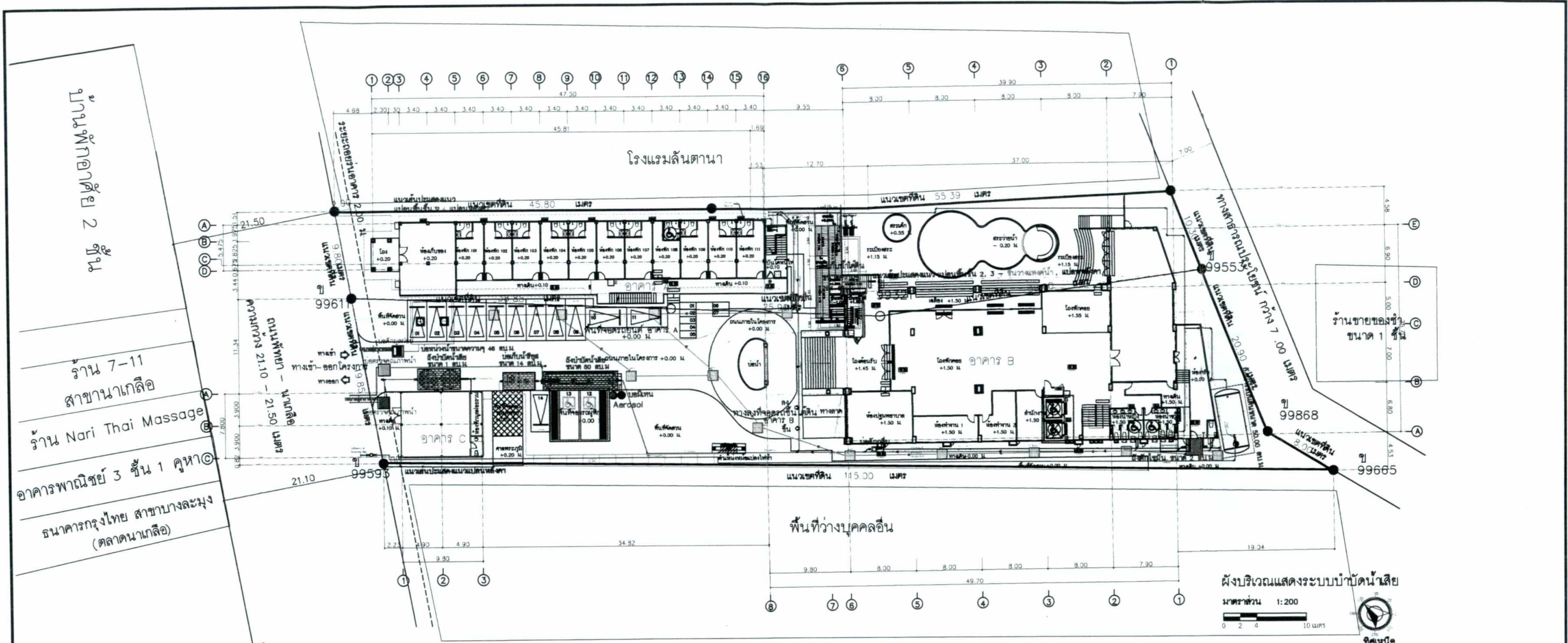
Siam  
**LP** PLACE  
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
245/257

ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



**Elite Interiors Studio Ltd., Part.**  
32/6 Moo. 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : elite.design@yahoo.com

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเอน์                    | ARCHITECTS :<br>พวภคส์ พลังงานศศิษฐ์ ส-สค.3028<br>จังหวัด บุณยพันธ์ ภ-สค.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เชาวเดช สฟภ. 3589                     | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภาภิก อสงไชยวัฒนกุล สภ. 3660 | DATE : 29 / May, / 2017   | DRAWING TITLE :<br>ถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภักย์ สข.8670                             | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภักย์ สข.21<br>แอมวิภา วรพต ภส. 3852 |   | หมายเหตุ :<br>ให้ใช้เฉพาะในแบบแปลนนี้ ไม่เป็นทรัพย์สินของ<br>พวภคส์ อิงปรีชา สศศิษฐ์ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้<br>ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก สืบแปลง แก้ไข โดยไม่<br>ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **<br>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE<br>PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD., PART. AND<br>ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE<br>OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** | SCALE : 1:50                                |
|   |   |   |   |   | DRAWING No. SHEET No.<br>00 /xx             |



- สัญลักษณ์**
- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C และห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1.00 ลบ.ม.
  - บ่อรีไซเคิล
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ขนาด 80.00 ลบ.ม.
  - ระบบบำบัดมีเทน และ Aerosol
  - ถังดับไขมัน
  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B
  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C และห้องพักมูลฝอยรวม
  - ท่อระบายน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
  - ท่อระบบน้ำเสียจรดหน้าดิน
  - ท่อระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว
  - ท่อระบายน้ำโครงการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 43 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

**Siam LP PLACE**  
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP

ลงนาม.....  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณี หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

246/257

ลงนาม.....  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

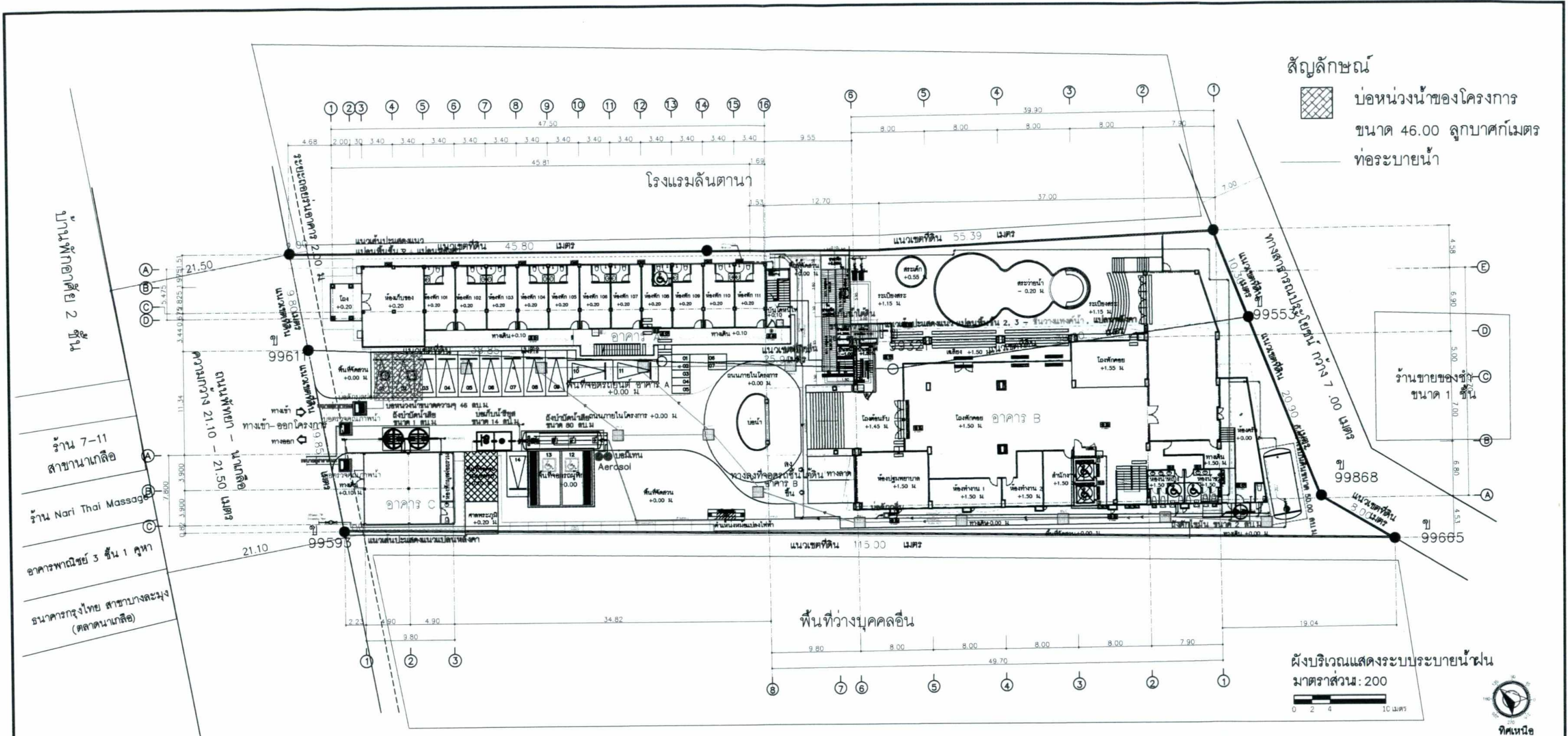


**Elite Interiors Studio Ltd., Part**  
32/6 Moo. 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongrueng, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
Tel / Fax : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

**interiors**

|   |  |  |   |                            |  |
|---|--|--|---|----------------------------|--|
| PROJECT :<br>สยามแพคเกจจิ้ง                   | ARCHITECTS :<br>บริษัท สยามแพคเกจจิ้ง ส. 3028<br>บริษัท บุญพันธ์ 7-80.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงเดช สท. 3589                      | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุวิภา อสงไชยวัฒนากุล สท. 3660 | DATE : 29 / May, 2563      | DRAWING TITLE :<br>ผังบริเวณแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สท. 8670                           | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สท. 21<br>เสวนิภา วรพล สท. 3852 |   | DRAWING No.<br><b>A-00</b> | SHEET No.<br><b>00 /xx</b>                       |

หมายเหตุ :  
1. ใ้ใช้ระบบในแบบแปลนอาคารที่ระบุ ห้ามมิที่จะ  
2. \*\* แบบแปลนแสดงในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ  
3. บริษัท สยามแพคเกจจิ้ง และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
4. ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ผลิตออก ผลิตแบบ แก้ไข ใดๆ  
5. ใ้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
6. \*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
7. PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD., PART AND  
8. ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
9. OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*



รูปที่ 44 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

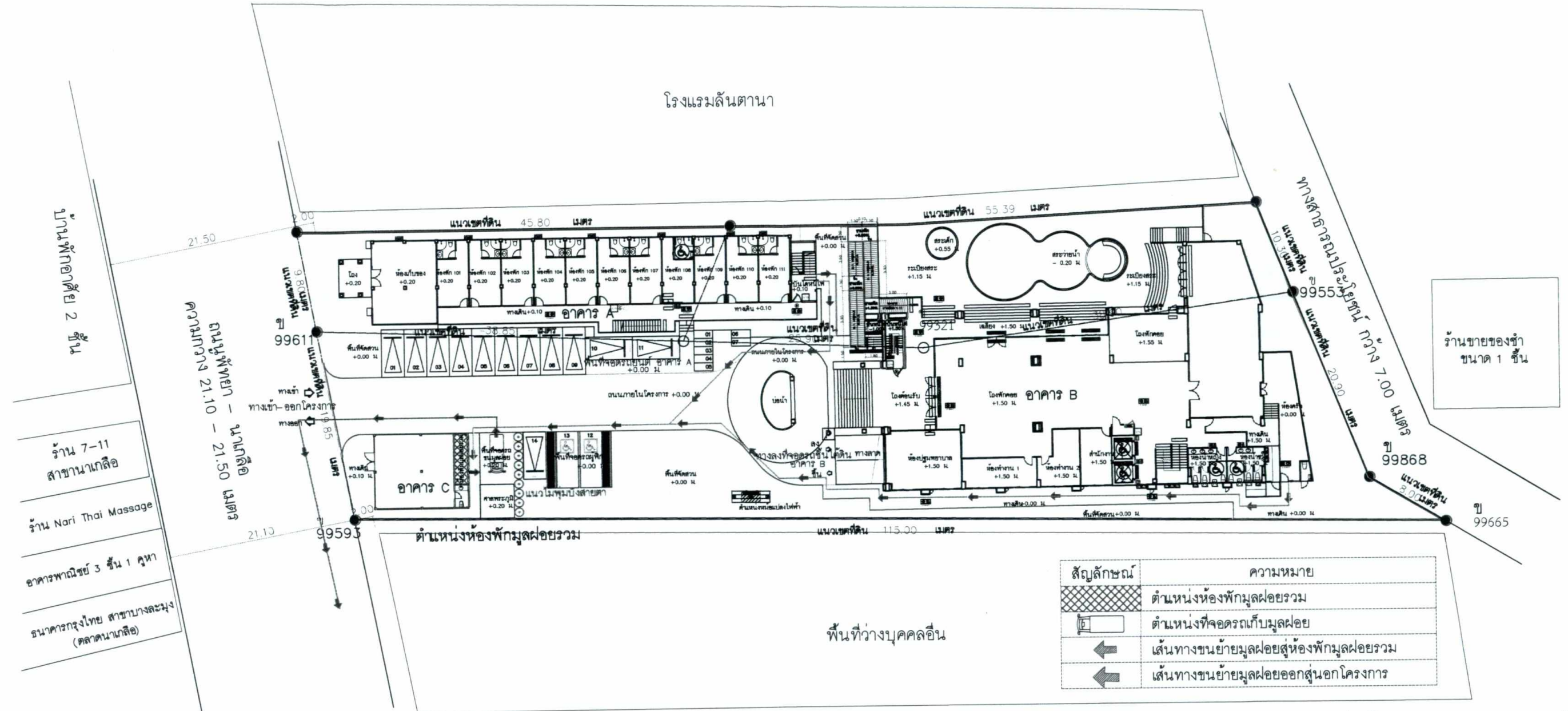
ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



|                                    |  |                       |                                   |                  |                        |
|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|
| PROJECT:                           | ARCHITECTS:  | ELECTRICAL ENGINEERS: | MECHANICAL ENGINEERS:             | DATE:            | DRAWING TITLE:         |
| สยามแอลพีเพลส                      | พรกิตติ พลวัฒนศัพท์ 8-80.3028<br>วิมลรัตน์ นวกุล 8-80.7061 | มนตรี เสงเดช สฟ. 3589 | ณัฐสุภาภิก ขอสไชยวัฒนกุล สฟ. 3660 | 29 / May. / 2017 | ผังบริเวณแสดงระบบประปา |
| OWNER:                             | STRUCTURAL ENGINEERS:                                      | SANITARY ENGINEER:    |                                   |                  | SCALE: 1:200           |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | บวร ชัยคุ้มภัย สฟ.8670                                     | บวร ชัยคุ้มภัย สฟ.21  |                                   |                  | DRAWING No. SHEET No.  |
|                                    |  | เอฉวีภา วรพต สฟ. 3852 |                                   |                  | A-00 00 /xx            |

หมายเหตุ:  
 ใบี้จะระบุในแบบแปลนวิศวกรรม ทวีคูณจากแบบ  
 \*\* แบบแปลนอยู่ในขณะนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
 บริษัท วสภัทร จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ชีระวุฒิ  
 ราชันย์ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง ผลิตแบบ แก้ไข โดยไม่  
 ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
 \*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
 PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd. PART. AND  
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION \*\*

โรงแรมรัตนานา



| สัญลักษณ์ | ความหมาย                             |
|-----------|--------------------------------------|
|           | ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม                |
|           | ตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย            |
|           | เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักผ่อนรวม |
|           | เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่ออกโครงการ  |

รูปที่ 45 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม  
มาตราส่วน 1:200



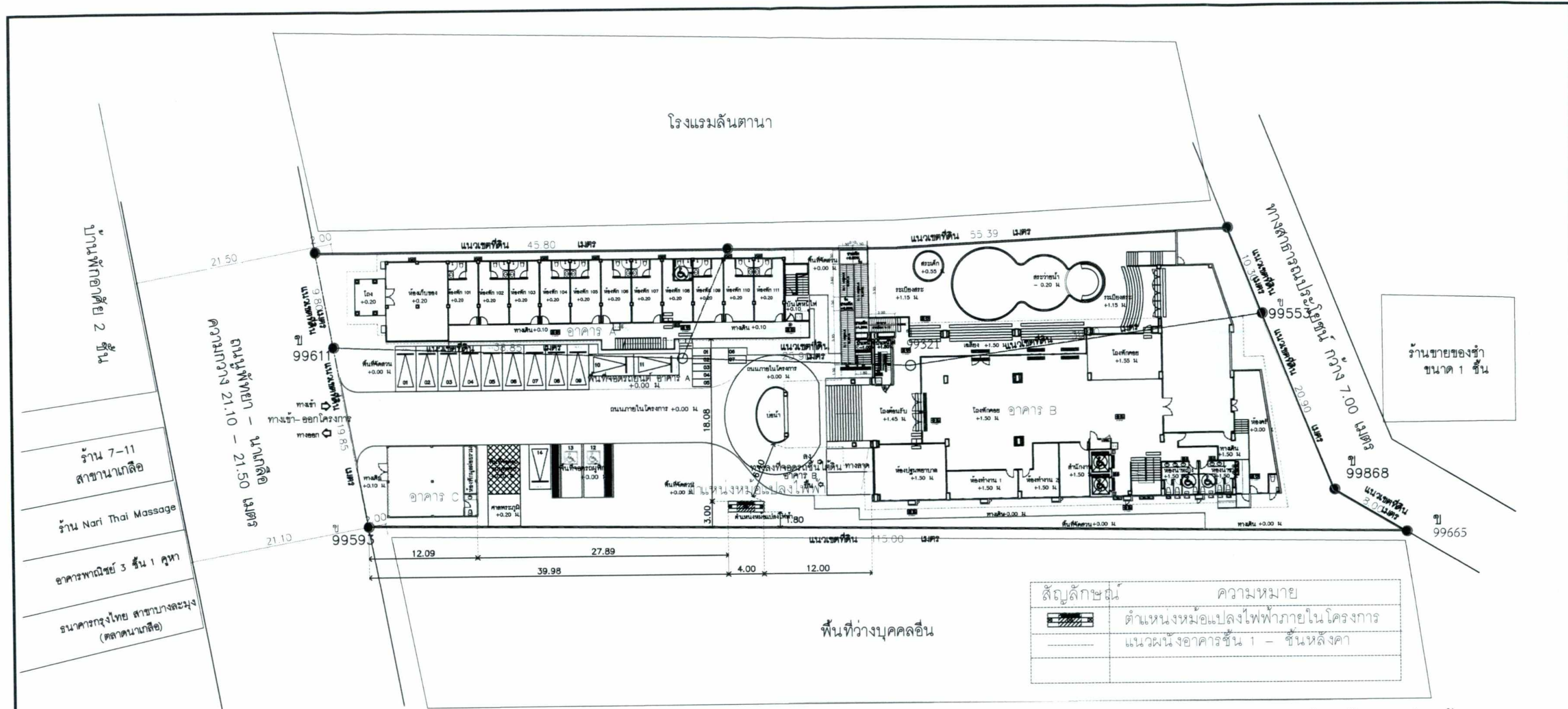
ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



|  |   |  |  |                         |  |
|--|---|--|--|-------------------------|--|
| PROJECT : สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS : บริษัท ฟิล์มเมค จำกัด 3-3028 มัชฌิม บัญชี 8-307061 | ELECTRICAL ENGINEERS : มนตรี นาคเดช สทศ 3589 | MECHANICAL ENGINEERS : ณัฐกร ชลไชยวัฒนกุล สทศ 3660 | DATE : 29 / May. / 2017 | DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม |
| OWNER : ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS : บวร ชำคุ้มภัย สทศ 8670                   | SANITARY ENGINEER : บวร ชำคุ้มภัย สทศ 21     |  |                         | SCALE : 1:200                                |
|  |   | เลขที่ 3852                                  |  |                         | DRAWING No. A-00                             |
|  |   |  |  |                         | SHEET No. 00 /xx                             |

บริษัท วสภัทร จำกัด  
โปรดทราบ  
โปรดระบุในแบบแปลนว่า อนุมัติโดย  
\*\* แบบแปลนของโครงการนี้เป็นทรัพย์สินของ  
บริษัท วสภัทร จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTY OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION \*\*



| สัญลักษณ์ | ความหมาย                         |
|-----------|----------------------------------|
|           | ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ |
|           | แนวผนังอาคารชั้น 1 - ชั้นหลังคา  |

รูปที่ 46 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า  
มาตราส่วน 1:200



ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
**Siam** (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

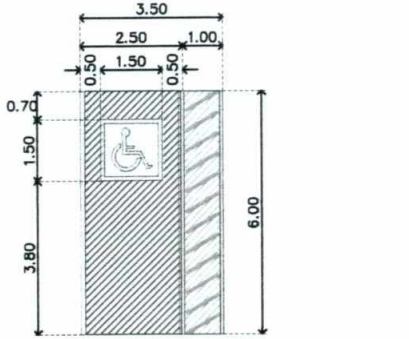
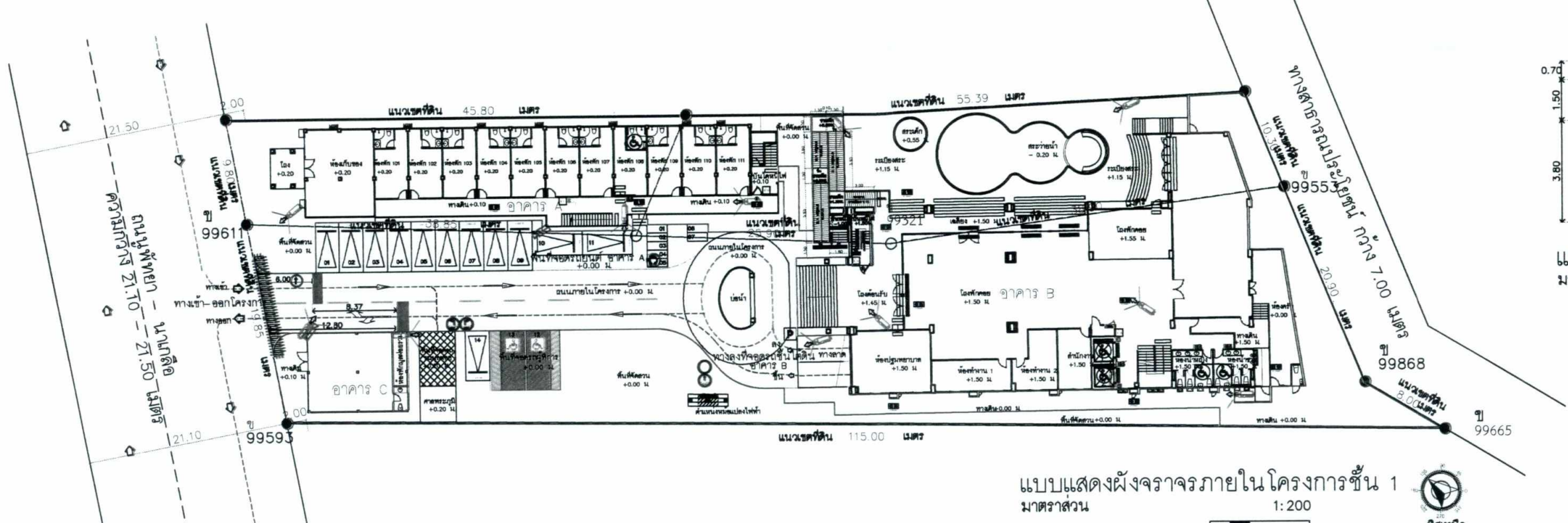
ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

**Elite Interiors Studio Ltd., Part.**  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit Pattaya 87  
 Nongkrue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

**interiors**

|   |   |  |  |   |  |
|---|---|--|--|---|--|
| PROJECT :<br>สยามแพลสลิ้ม                     | ARCHITECTS :<br>พวภิสิทธิ์ วัฒนาศิริพงษ์ ส-สค.3028<br>บริษัท บุญหิน ก-สค.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนอสิ เสงฆะ สฟท. 3589                      | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐสุภา อสงไชยวัฒนกุล สท. 366C | DATE : 29 / May, / 2017   | DRAWING TITLE :<br>ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชำคุ้มภัย สส.8670                               | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชำคุ้มภัย สส.21<br>ธเนศวิภา วรพล สท. 3852 |  | บริษัท วสภัทร จำกัด   | SCALE : 1:200  |
|   |   |  |  | ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD., PART. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION. ** | DRAWING No. <b>A-00</b> SHEET No. <b>00 /xx</b>      |

| สัญลักษณ์   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|    |  |  |  |  |  |
| ตรงไป   | เลี้ยวขวา   | เลี้ยวซ้าย  | เลี้ยวซ้ายหรือขวา   | ห้ามตรงไป   | กล้องวงจรปิด (CCTV)   |
|    |  |  |  |  | ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ   |
| ห้ามหยุด  | ห้ามเลี้ยวขวา   | ห้ามเลี้ยวซ้าย  | ห้ามเลี้ยวซ้ายหรือขวา   | ทางเข้าอาคารจอดรถ   | ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ   |
|    |  |  |  |  | ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ   |
| ทางออกตรงไป   | ทางออกเลี้ยวขวา   | ทางออกเลี้ยวซ้าย  | ทางออกเลี้ยวซ้ายหรือขวา   | ประตู   | ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ   |
| แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินบนพื้น   |   |   |   |   |   |
|    |   |  |  |  |  |
| ทางตรง  | ทางเลี้ยวซ้าย   | ทางเลี้ยวขวา  | ทางแยกซ้าย  | ทางแยกขวา   | ทางกลับรถ   |
| แบบแสดงสัญลักษณ์  |   |   |   |   |   |
|  |   |   | ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ   |   |   |
|  |   |   | เส้นแบ่งที่จอดรถจรจร เดินรถ 2 ทิศทาง  |   |   |
|  |   |   | เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ซ้ายเข้า   |   |   |
|  |   |   | เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ซ้ายออก  |   |   |



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ  
มาตรฐาน  
1:75

แบบแสดงผังจรรยาภายในโครงการชั้น 1  
มาตรฐาน  
1:200

รูปที่ 47 แสดงทิศทางจรรยาภายในโครงการ

ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิริทรานุกุล นายกิตติชัย หิริทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิริทรานุกุล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563



Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
32/8 Moo 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

|                                    |  |  |                               |
|------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| PROJECT:                           | ARCHITECTS:  | ELECTRICAL ENGINEERS:                          | MECHANICAL ENGINEERS:         |
| สยามแอลพีเพลส                      | วรภัทร์ ทัศนวิชัยศิลป์ ส.30.3028<br>วิจินตนา บุญชื่น ก.7-30.7061 | มนต์สิริ เตจนะ สฟก.3589                        | ณัฐกร พงษ์โชติวัฒนกุล สก.3660 |
| OWNER:                             | STRUCTURAL ENGINEERS:  | SANITARY ENGINEER:                             |                               |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | บวร ยาคุ่มภักดิ์ สส.8670   | บวร ยาคุ่มภักดิ์ สส.21<br>เนรมิกา วรพต กส.3852 |                               |

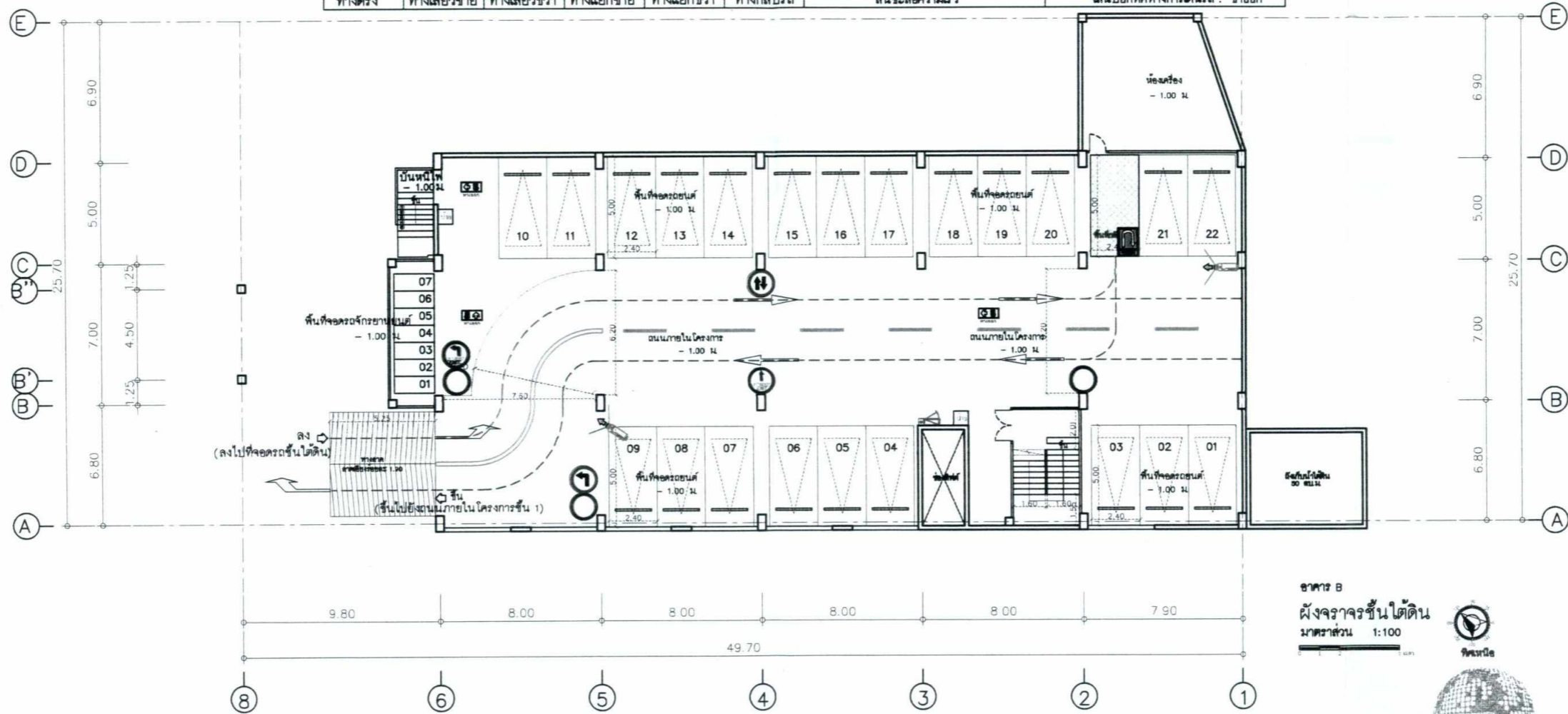
|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| DATE:          | 29 / May / 2017                   |
| DRAWING TITLE: | แบบแสดงผังจรรยาภายในโครงการชั้น 1 |
| SCALE:         | 1:200                             |
| DRAWING No.    | A-00                              |
| SHEET No.      | 00 /xx                            |



บริษัท วสภัทร จำกัด



| สัญลักษณ์                     |   |   |   |           |   |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|-----------|---|---|---|
| ↑                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| ⊙                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| ⊙                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| ⊙                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินบนพื้น |   |   |   | สัญลักษณ์ |   |   |   |
| ↑                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| ↑                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| ↑                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| ↑                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| ↑                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |
| ↑                             | ↻ | ↶ | ↷ | ↻         | ↻ | ← | ← |



รูปที่ 48 แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร B

ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปิรม หิรินทรานุกุล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

Siam L.P. PLACE  
 SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
 251/257

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563

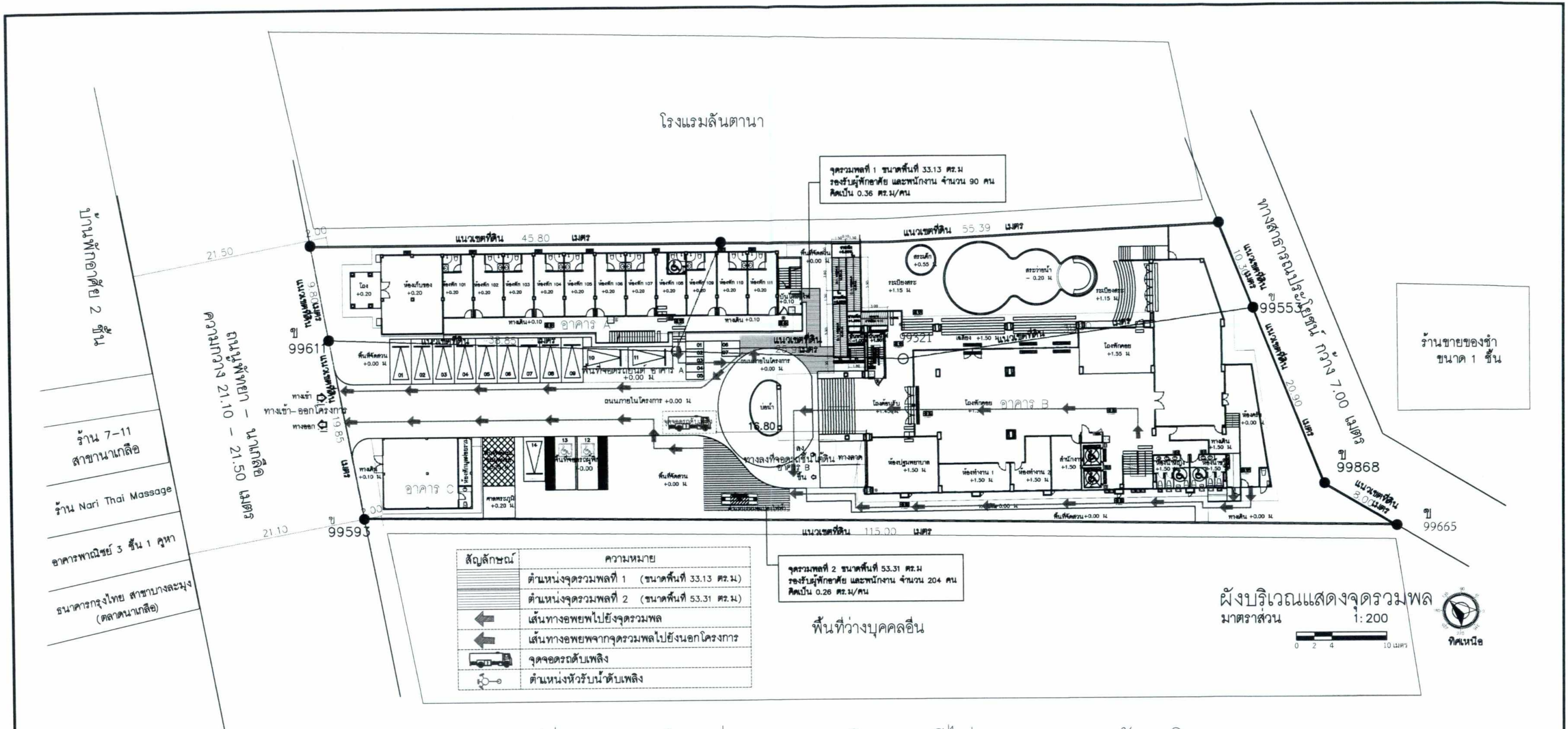


บริษัท วสาภัทร จำกัด

Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/6 Moo. 11  
 Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-037127  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

interiors

|   |  |   |  |                         |                                       |
|---|--|---|--|-------------------------|---------------------------------------|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS :<br>พรภิรัตน์ วัฒนศิริทรัพย์ ส.สถา.3028<br>จิรพงศ์ บุญพันธ์ ส.สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงฆะชัย ส.ท. 3589                      | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐชฎิภา ออสไชยวัฒนกุล ส.ท. 3660 | DATE : 29 / May. / 2017 | DRAWING TITLE :<br>ผังจราจรชั้นใต้ดิน |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล พี เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชำคุ้มภัย ส.ช. 8670                                  | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชำคุ้มภัย ส.ช. 21<br>อนุวิภา วรพาส ส.ช. 3852 |  |                         | SCALE : 1:100                         |
|   |  |   |  | DRAWING No. A-00        | SHEET No. 00 /xx                      |



| สัญลักษณ์ | ความหมาย                                      |
|-----------|---|
| ←         | ตำแหน่งจุดรวมพลที่ 1 (ขนาดพื้นที่ 33.13 ตร.ม) |
| ←         | ตำแหน่งจุดรวมพลที่ 2 (ขนาดพื้นที่ 53.31 ตร.ม) |
| ←         | เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล                      |
| ←         | เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังนอกโครงการ         |
| 🚒         | จุดจอดรถดับเพลิง                              |
| 🚒         | ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง                      |

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 53.31 ตร.ม  
รองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 204 คน  
คิดเป็น 0.26 ตร.ม/คน

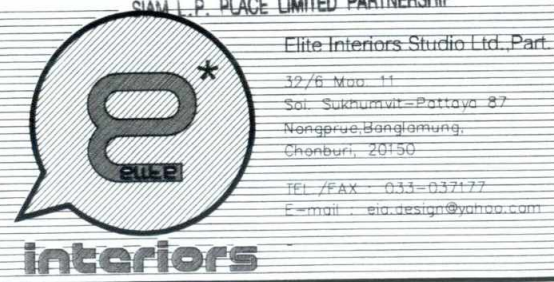
พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล  
มาตราส่วน 1:200  
ทิศเหนือ

รูปที่ 49 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

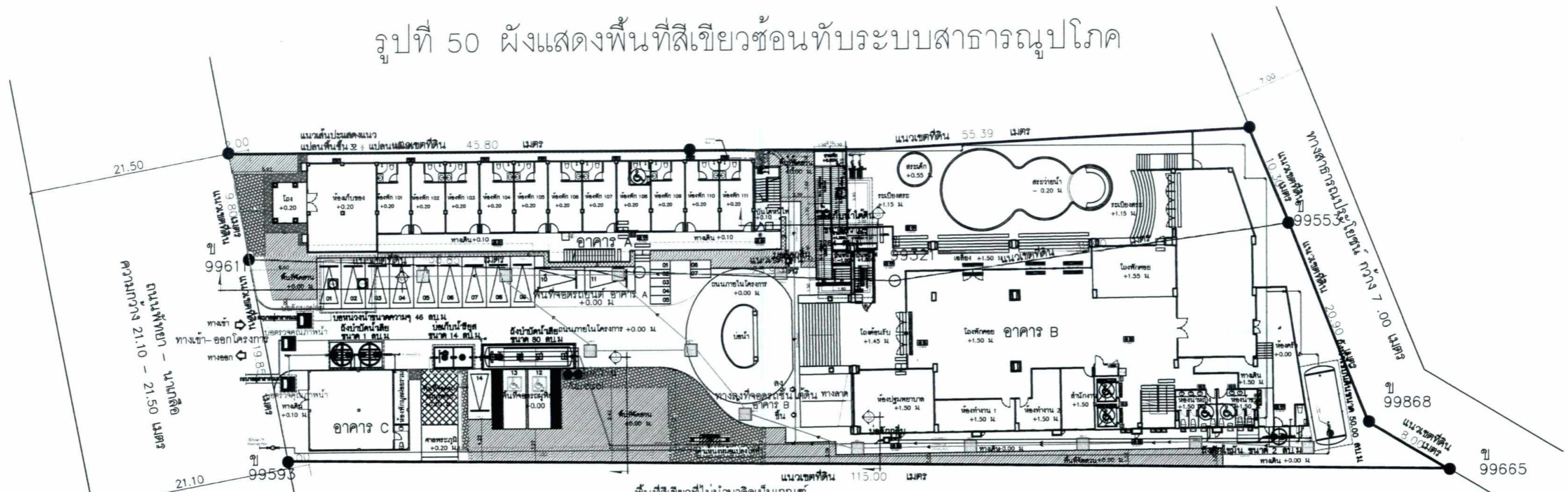


|                                      |   |  |   |
|--------------------------------------|---|--|---|
| PROJECT:                             | ARCHITECTS:   | ELECTRICAL ENGINEERS:                    | MECHANICAL ENGINEERS:                               |
| สยามเพลสดีเอ็ม                       | พรกิติ ศักดิ์มงคลพิทย์ ส-80.3028 <i>[Signature]</i> | มนตรี เสงฆะ สทพ. 3589 <i>[Signature]</i> | ณัฐสุภกิจ อสงไขยวัฒนกุล สท. 3660 <i>[Signature]</i> |
| OWNER:                               | STRUCTURAL ENGINEERS:                               | SANITARY ENGINEER:                       |   |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | บวร ชัยคุ้มภัย สศ.8670 <i>[Signature]</i>           | บวร ชัยคุ้มภัย สศ.21 <i>[Signature]</i>  |   |
|                                      |   | เสวนิภา วรพล ภส. 3852 <i>[Signature]</i> |   |

DATE: 29 / May. / 2017  
หมายเหตุ:  
- โฉนดและแบบแปลนอาคารต้นแบบที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ  
- \*\* แบบแปลนแสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
พวกร. อีทีที อินทีเรียล สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.pvt. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| DRAWING TITLE:        |           |
| ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล |           |
| SCALE: 1:200          |           |
| DRAWING No.           | SHEET No. |
| A-00                  | 00 /xx    |

# รูปที่ 50 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค



พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดเป็นเกณฑ์

| สัญลักษณ์ | ความหมาย                                   | ขนาดพื้นที่/ตร.ม. |
|-----------|--|-------------------|
| [Pattern] | พื้นที่สีเขียวที่ไม่ถึง 1.00 ตร.ม.         | 13.94             |
| [Pattern] | พื้นที่สีเขียวที่อาคาร/ใต้หลังคา           | 16.11             |
| [Pattern] | พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนอยู่บนระบบสาธารณูปโภค | 0.63              |
| [Pattern] | รวม  | 30.68             |

| สัญลักษณ์ | ความหมาย                             | ขนาดพื้นที่/ตร.ม. |
|-----------|--------------------------------------|-------------------|
| [Pattern] | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ           | 411.94            |
| [Pattern] | พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดเป็นเกณฑ์ | 30.68             |
| [Pattern] | พื้นที่สีเขียวที่เหลือเท่ากับ        | 381.26            |

**สัญลักษณ์**

- ดึงบัวค้ำน้ำเสีย อาคาร C และห้องพักผ่อนลอย ขนาด 1 สบม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ดึงบัวค้ำน้ำเสีย ขนาด 80 สบม.
- บ่อคักมูลฝอย
- บ่อเก็บน้ำเสีย ขนาด 14 สบม.
- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บ่อหนองน้ำ ขนาด 46 สบม.
- ดึงบัวค้ำดิน
- ดึงบัวค้ำดิน
- แนวท่อน้ำหยดสำหรับรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้งหลังจากทำการบำบัด
- จุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

| สัญลักษณ์ | ความหมาย                           | ขนาดพื้นที่/ตร.ม. |
|-----------|------------------------------------|-------------------|
| [Pattern] | พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น            | 266.86            |
| [Pattern] | พื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน | 114.40            |
| [Pattern] | รวม                                | 381.26            |

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค  
มาตราส่วน 1:200



ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
Siam LP PLACE  
SIAM L.P. PLACE LIMITED PARTNERSHIP  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท วสภภัทร จำกัด

Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
39/6 Moo 11  
Soi Sukhumvit - Pattaya 87  
Nongkrue, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eia.design@yahoo.com

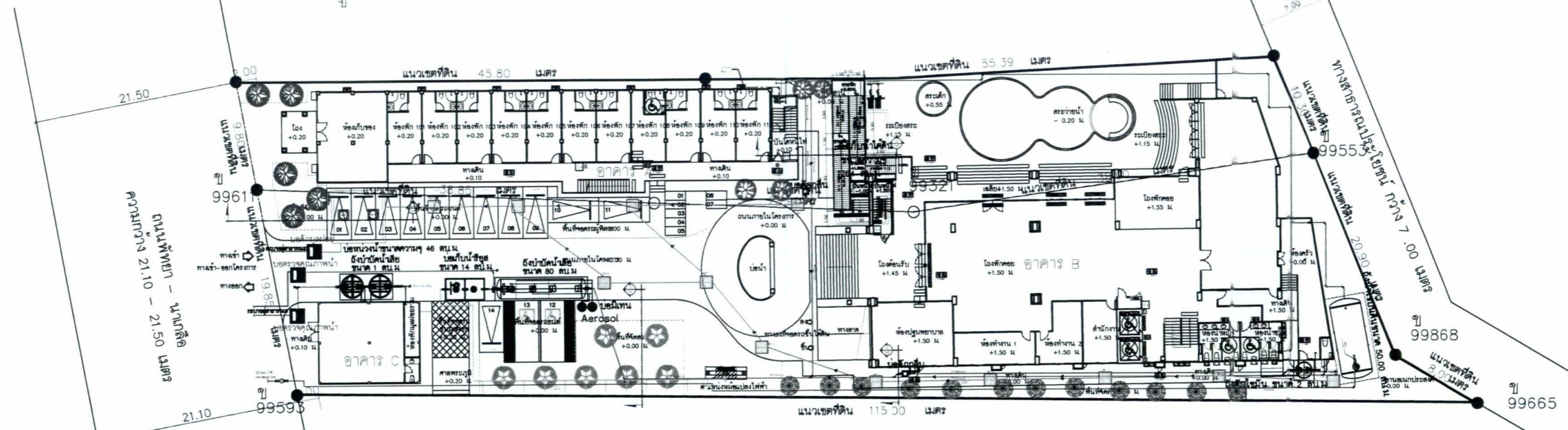
|   |  |
|---|--|
| PROJECT :<br>สยามแอลพีเพลส                      | ARCHITECTS :<br>พริทัศน์ ดีไซน์กรุ๊ป ส. 3028<br>บริษัท บุญทัน 8-807061 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สย.8670                        |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เชาวช 3589<br>ณัฐกร อสงไชยวัฒนกุล 3660 | MECHANICAL ENGINEERS :<br>[Signature] |
| SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สย.21<br>เชววิภา วรพล 3852        |                                       |

DATE : 29 / May / 2017  
รายละเอียด:  
ให้รายละเอียดแบบแปลนวิศวกรรม ท่อระบายน้ำ  
\*\* แบบแปลนแสดงอยู่ในแบบมี 3D เป็นทรัพย์สินของ  
พริทัศน์ ดีไซน์กรุ๊ป สติได และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ผลิตซ้ำ ครอบครอง โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD., PART. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| DRAWING TITLE :<br>A-00 | DRAWING No. :<br>/xx |
| SCALE : 1:200           | SHEET No. :          |

รูปที่ 51 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นภายในโครงการ



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

| สัญลักษณ์ | ชื่อ            | ชื่อวิทยาศาสตร์                               | จำนวน/ต้น | พื้นที่/ตร.ม. |
|-----------|-----------------|---|-----------|---------------|
|           | ต้นทองกวาว      | <i>Butea monosperma</i> (Lam.) Taub.          | - 5-      | 41.48         |
|           | ต้นจิกน้ำ (กอ)  | <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.   | - 7-      | 110.52        |
|           | ต้นเสี้ยวดอกขาว | <i>Bauhinia variegata</i> L.                  | - 4-      | 47.60         |
|           | ต้นอโศกอินเดีย  | <i>Polyalthia longifolia</i> (Sonn.) Thwaites | - 12-     | 67.26         |
|           | รวม             |   | -28-      | 266.86        |

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นภายในโครงการ  
มาตราส่วน 1:200



ลงนาม..... *[Signature]* ..... *[Signature]* ..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
Siam LP PLACE  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

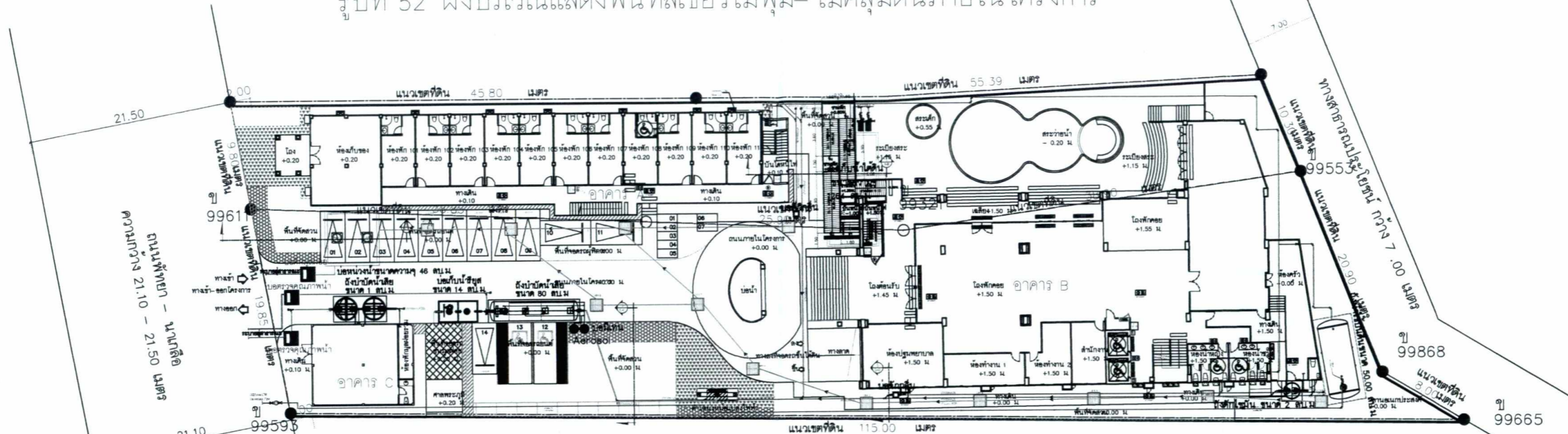
ลงนาม..... *[Signature]* ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563  
บริษัท วสภัทร จำกัด

**Elite Interiors Studio Ltd., Part.**  
32/6 Moo 11  
Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongprue, Donglumuk,  
Chonburi, 20150  
TEL / FAX : 033-037177  
E-mail : eno.design@yahoo.com

|  |  |  |  |                        |  |
|--|--|--|--|------------------------|--|
| PROJECT : สยามแอลพีเพลส                    | ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์คอนซัลท์ จำกัด 3028 โทร 033-037061 | ELECTRICAL ENGINEERS : นายศรี เกษมเดช สทศ 3589 | MECHANICAL ENGINEERS : นายสุรชาติ อสงไขยรัตนกุล สทศ 3660 | DATE : 29 / May / 2017 | DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นภายในโครงการ |
| OWNER : ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS : บจก ยาคูมมีย์ สทศ.6670                | SANITARY ENGINEER : บจก ยาคูมมีย์ สทศ.21       |  |                        | SCALE : 1:200  |
|  |  | เนรมิกา วรพล สทศ 3852                          |  |                        | DRAWING No. A-00   |
|  |  |  |  |                        | SHEET No. 00 /xx   |

หมายเหตุ :  
1. ให้อธิบายแบบแปลนด้วยตัวอักษร พร้อมคำอธิบาย  
2. แบบแปลนแสดงในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ  
บริษัท เอ็ม ดีไซน์ คอนซัลท์ จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ผลิตออก ผลิตแปลง แก้ไข โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร  
3. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD., PART. AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

รูปที่ 52 ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม- ไม้คลุมดินภายในโครงการ



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม - คลุมดิน

| สัญลักษณ์ | ชื่อ                    | ชื่อวิทยาศาสตร์                           | พื้นที่/ตร.ม |
|-----------|-------------------------|---|--------------|
|           | ต้นกระเจตเขี้ยว         | <i>Pandanus tectorius Blume</i>           | 29.07        |
|           | ต้นไทรเกาหลี สูง 1.50 ม | <i>Ficus sp.</i>                          | 4.32         |
|           | หญ้าม้าลาย              | <i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i> | 81.01        |
|           | รวม                     |   | 114.40       |

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม- ไม้คลุมดินภายในโครงการ  
มาตราส่วน



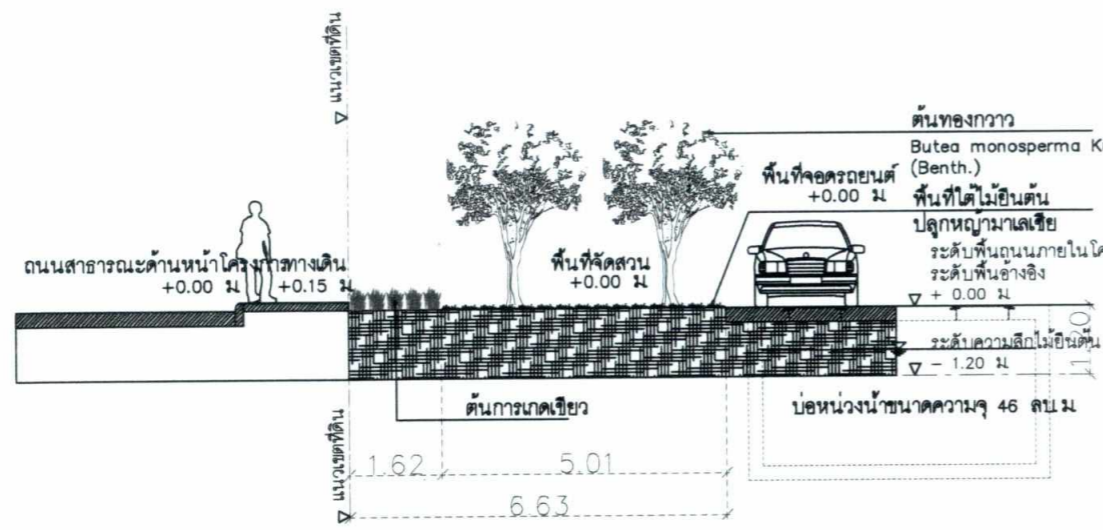
ลงนาม.....   
(นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
Siam LP PLACE  
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม.....   
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2563

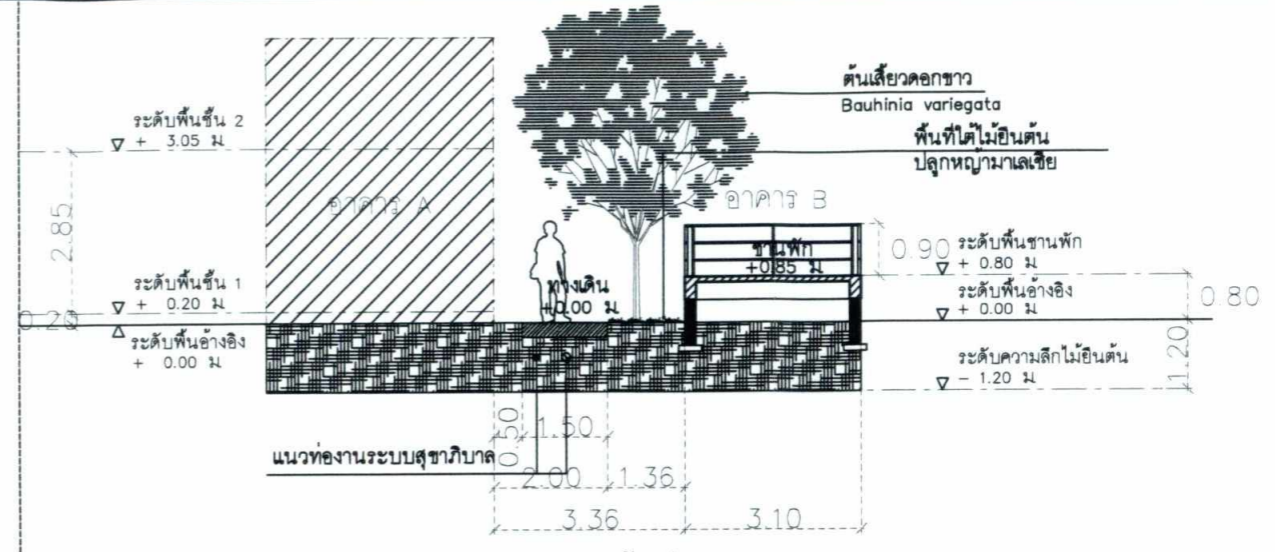
Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
32/6 Moo 11  
Soi. Sukhumvit-Pattaya 87  
Nongruae, Banglamung,  
Chonburi, 20150  
Tel./FAX : 033-037177  
E-mail : elite.design@yahoo.com

|   |   |  |   |                            |
|---|---|--|---|----------------------------|
| PROJECT :<br>สยามแพตติวิม                     | ARCHITECTS :<br>พรวิภาศ ทัศนเมธีชัย ส-สถา.3028<br>วิภาศกร บุญพันธ์ ส-สถา.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนต์สิริ เสงเดช สท. 3589                     | MECHANICAL ENGINEERS :<br>ณัฐกรวิภา อสงไชยวิเศษกุล สท. 3660 | DATE :<br>29 / May, / 2017 |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล.พี.เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สท.8670                              | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ชัยคุ้มภัย สท.21<br>เชนวิภากร วรพล สท. 3852 |   |                            |

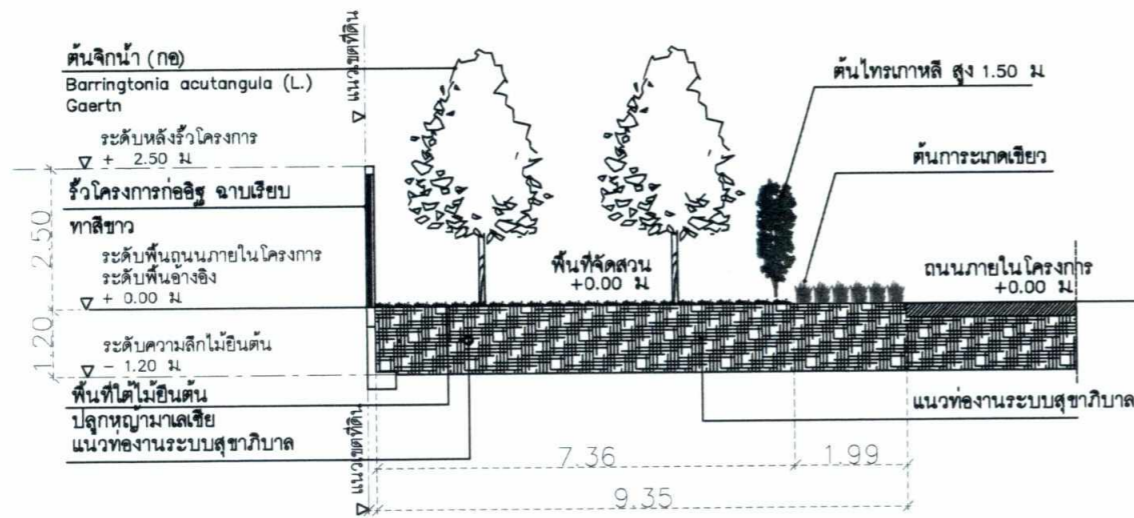
|  |                     |
|--|---------------------|
| DRAWING TITLE :<br>ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินภายในโครงการ | DRAWING No.<br>A-00 |
| SCALE :<br>1:200   | SHEET No.<br>00 /xx |



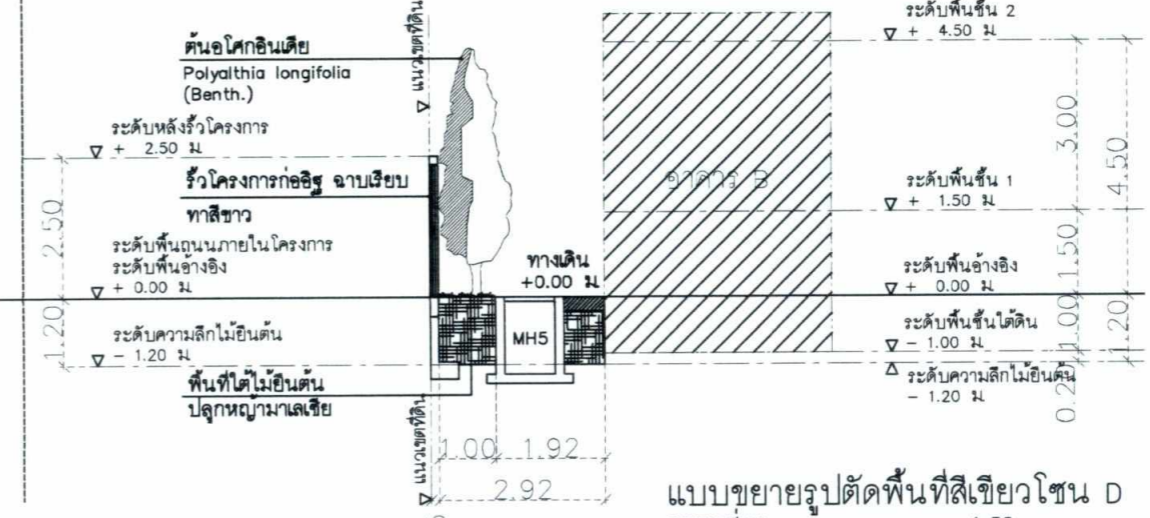
แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียวโซน A  
 มาตรฐาน 1:50  
 0 1 2 3 เมตร



แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียวโซน B  
 มาตรฐาน 1:50  
 0 1 2 3 เมตร



แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียวโซน C  
 มาตรฐาน 1:50  
 0 1 2 3 เมตร



แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียวโซน D  
 มาตรฐาน 1:50  
 0 1 2 3 เมตร

รูปที่ 53 แสดงภาพตัดขวางไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภคชั้น 1

ลงนาม..... ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกูล นายกิตติชัย หิรินทรานุกูล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกูล)  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2563



Elite Interiors Studio Ltd., Part  
 32/6 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Bangkok  
 Chanburi, 20150  
 TEL / FAX : 033-032177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

|                                      |   |  |                                 |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------------|
| PROJECT :                            | ARCHITECTS :  | ELECTRICAL ENGINEERS :                       | MECHANICAL ENGINEERS :          |
| สยามแอลพีเพลส                        | พรภักดิ์ ฟิลิปปินส์ จำกัด ส. 3028<br>นันทนา บุญชื่น ก-สธ.7061 | มนตรี เสงฆะ สทศ 3589                         | ณัฐสุภา อสงไขยวัฒนากุล สท. 3660 |
| OWNER :                              | STRUCTURAL ENGINEERS :  | SANITARY ENGINEER :                          |                                 |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | บวร ยาคุ่มภัย สย.8670   | บวร ยาคุ่มภัย สย.21<br>เอมวิภา วรพล ภส. 3852 |                                 |

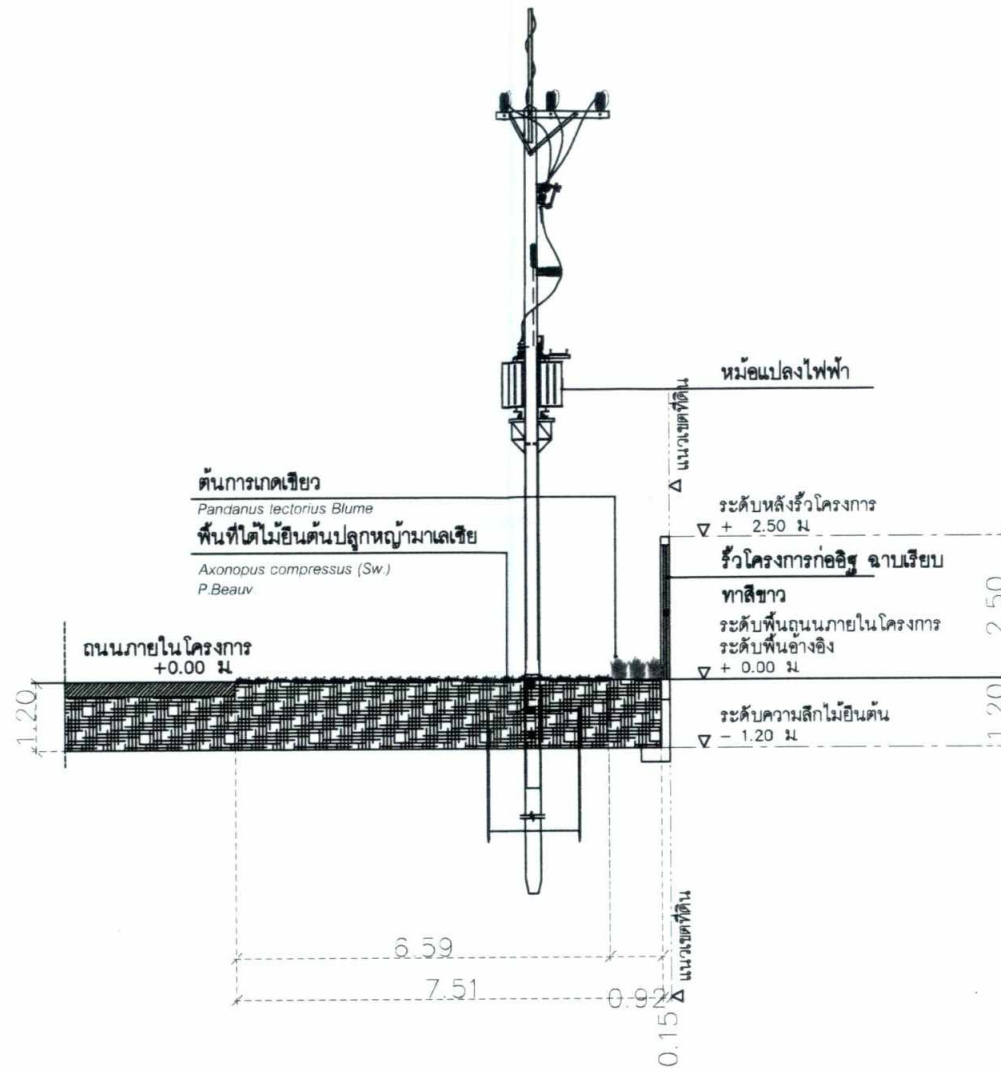
|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| DATE :          | 29 / May, / 2017            |
| DRAWING TITLE : | แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียว |
| SCALE :         | 1:75                        |
| DRAWING No.     | SHEET No.                   |
| A-00            | 00 /xx                      |

ขออนุญาต :  
 ให้อิสรระในแบบแปลนดังกล่าวนี้ ห้ามคัดลอก  
 \*\* แบบแปลนอยู่ในความลับของ บริษัท วสภัทร จำกัด  
 หากมีการเปิดเผยโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ใน  
 \*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
 PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO LTD. PART. AND  
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| DRAWING TITLE : | แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียว |
| SCALE :         | 1:75                        |
| DRAWING No.     | SHEET No.                   |
| A-00            | 00 /xx                      |



บริษัท วสภัทร จำกัด



แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า  
 มาตรฐาน 1:50  
 0 1 2 5 เมตร

รูปที่ 54 แสดงภาพตัดขวางไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภคชั้น 1 (ต่อ)

ลงนาม *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* ผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายปรีชา หิรินทรานุกุล นายกิตติชัย หิรินทรานุกุล และนางสาวพรปวีณ์ หิรินทรานุกุล)  
 Siam LP PLACE  
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส  
 กุมภาพันธุ์ 2563

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
 บริษัท วสภัทธ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2563



บริษัท วสภัทธ จำกัด

**SIAM LP PLACE LIMITED PARTNERSHIP**  
 Elite Interiors Studio Ltd., Part.  
 32/8 Moo 11  
 Soi Sukhumvit-Pattaya 87  
 Nongprue, Banglamung,  
 Chonburi, 20150  
 TEL./FAX : 033-032177  
 E-mail : eia.design@yahoo.com

|   |  |   |                                       |  |
|---|--|---|---------------------------------------|--|
| PROJECT :<br>สยามแพดดิ้ง                        | ARCHITECTS :<br>พ.ภคิทธิ์ พลพัฒน์วิทย์ ส-ธ.3028<br>บริษัท บุญพันธ์ ภา-ธ.7061 | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>มนตรี เสงเดช สทศ. 3589<br>ณัฐสุภาภัก อสงไขยวัฒนกุล สท. 366C | MECHANICAL ENGINEERS :<br>[Signature] | DATE : 29 / May / 2017                         |
| OWNER :<br>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยาม แอล. พี. เพลส | STRUCTURAL ENGINEERS :<br>บวร ยาคุ่มภัย สศ.8670                              | SANITARY ENGINEER :<br>บวร ยาคุ่มภัย สศ.21<br>เสวติภา วรพล ภา.ธ. 3852                 |                                       | DRAWING TITLE :<br>แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียว |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| SCALE : 1:75 | DRAWING No. A-00 | SHEET No. 00 /xx |
|--------------|------------------|------------------|

หมายเหตุ :  
 1. ให้อธิบายรายละเอียดตามตัวอักษรที่ระบุ ห้ามวิพากษ์แบบ  
 \*\* แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
 หจก. อีไอที อีเนอริเออร์ สตูดิโอ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
 ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
 ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
 \*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
 PROPERTIES OF ELITE INTERIORS STUDIO Ltd.,PART. AND  
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*