

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๓ ๗ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗) ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8  
ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
  ๒. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒
  ๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๗  
ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒
  ๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท  
กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม  
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด  
วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๘ ถนนสุขุมวิท ๕๕  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๑๑๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8  
ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๘ ถนนสุขุมวิท ๕๕ แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด  
เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม  
ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ  
Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายในเวลา...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12019	วันที่ ๑๓ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา 15.12	ผู้รับ 15/12

9 ส.ค. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วาลูเด็น ทองหล่อ 8

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- หนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด
  - รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด วาลูเด็น ทองหล่อ 8 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 117 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนน สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

1809 16.10

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

1809	16.10
1809	16.10

1809 กว. ก. 9/16/1/16



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
50/86-87 ม.5 ซ.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 15 ถ.แจ้งวัฒนะ ต.ปากเกร็ด  
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร.02-9621445-8 โทรสาร.02-9621544  
Email:ecoconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	13338 ก.ย. ๒
วตา	13.90 ผู้รับ

2 ก.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด  
2. รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 16 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2022 วันที่ ก.ย. ๒
เวลา	15.15 ผู้รับ

บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 117 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนน สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*

(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่	2022 วันที่ ๑๑/๑๒
เวลา	10.09 ผู้รับ

FA 04 มย ๑๒๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน	
การสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18820	วันที่ 11 ธ.ค. 2562
เวลา 16.55	ผู้รับ ศันษา



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา  
 สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
 ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ ๘  
 ของ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด  
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๔๘๘  
 ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒  
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ ๘ ของ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด  
 จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม  
 เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วลาดัน  
 ทองหล่อ ๘ ของ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๘ ถนนสุขุมวิท ๕๕ แขวงต้นเหนือ  
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนมีห้องชุดพักอาศัย ๑๑๗ ห้อง  
 ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
 ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
 และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม  
 ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ ๘ ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2855	วันที่ 1 ธ.ค. 2562
เวลา 8.41	ผู้รับ พี

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 2998	วันที่ 12/12/62
เวลา 10.02	ผู้รับ ๑๗๓

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

อำนาจศักดิ์



(นางสาวสิริวรรณ สอนตบ)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8  
ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 71 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 70 คัน และที่จอดรถยนต์แบบปกติ 1 คัน) ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136III7018-15 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 3 แปลง มีพื้นที่รวม 1-0-2.7 ไร่ หรือ 1,610.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

**HABITAT GROUP**  
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้

ธันวาคม 2562

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

## HABITAT GROUP LIST CO.,LTD.

ธันวาคม 2562.....

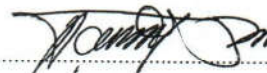


(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

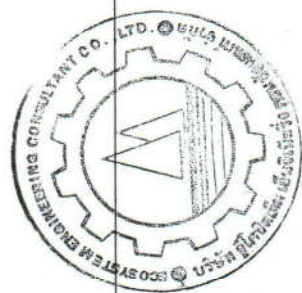
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</u></p> <p>ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาชนสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ</p> <p>1.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกบุกรุกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำมีกรอบประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียง โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คีรา คีรา คีรา เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากอาคารก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการตามตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	



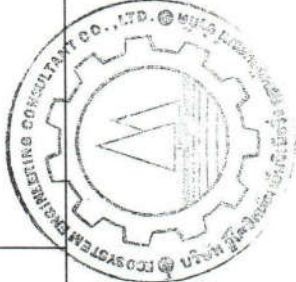
  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายพนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์หรือ Social Network (Website บริษัทฯ, Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง ระหว่างทำฐานราก ระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับ อาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกอบกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอบประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคณาคนก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบน ซอยทองหล่อ 8 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งใน</li> </ul>	



วันรวม 2562.....  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

วันรวม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
 บริษัท ฮีโคสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



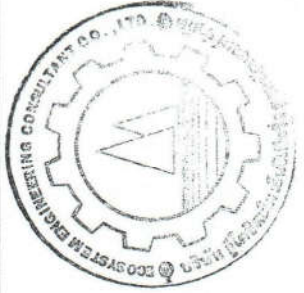
ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</b></p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งตั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์ และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<p>บริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมีอาชีวะ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางตำแหน่งบ่อน้ำทิ้ง และแขนของทวางเวอร์เนอร์เครน ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> </ul> <p>10. ในการเข้าดำเนินการ โครงการต้องแจ้งแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ ศิรา คิรา คิรา เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุวิธีที่ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นในความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาบุคคลทั่วไปไม่กว้างกว่าในรูปแบบที่ได้ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามค่าโฆษณาของโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่กว้างกว่าในรูปแบบใด ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

ธันวาคม 2562.....  
(นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

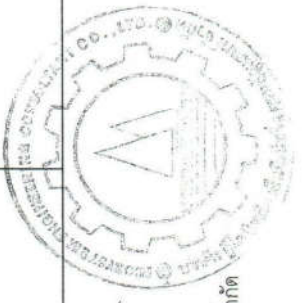




ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,610.8 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ มีคาร์บอนอยู่ที่ประมาณ 0.00 เมตร เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีคาร์บอนของถนนในโครงการประมาณ 0.00 เมตร และชั้นล่างของอาคารมีคาร์บอน -1.25 เมตร นอกจากนี้จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อหมักน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์จอตรด ความลึกประมาณ -8.90 เมตร ซึ่งทำให้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปเล็กน้อย การเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศจะจำกัดอยู่ในเฉพาะพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากต่ออาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือติดต่อแจ้งโครงการแก่เจ้าของโครงการได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงขณะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 2 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบหรือความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนของทองหล่อ 8 การพัฒนาโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน 10,775 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถม เพื่อปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง 2,234 ลูกบาศก์เมตร โดยจะมีดินส่วนที่เหลือต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 8,541 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนของทองหล่อ 8 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (8,541/(10x10)) ประมาณ 86 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ</p>	<p>1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องของอนุญาต และปรับดินถม กับสำนักงานเขตวัฒนา ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการในช่วงเวลา 07.00-18.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะระบบควบคุมการพักของผู้อาศัยข้างเคียง</p> <p>3. บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างดินก่อนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายทรงแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ</p> <p>4. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถบรรทุกที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทางรวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหยุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p>5. โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่รถบรรทุกของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการทรุดตัวหรือสร้างความเสียหายโดยทันที</p> <p>6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและต่อระบบน้ำเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

ชั้นวางค 2562.....  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



ชั้นวางค 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีคอสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมุนน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยจะใช้ระบบป้องกันดินพัง Pile Wall เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (Inclinometer) เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวทางแนวราบ (Inclinometer) เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยที่ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด จำนวน 4 จุด รอบอาคารโครงการ ตรวจสอบวัดทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างฐานราก เพื่อพิจารณาว่าการก่อสร้างฐานรากทำให้เกิดการเคลื่อนตัวหรือไม่</p>	<p>7. ระบบทุกชนิดต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง 8. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกล้อคู่ก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำหนดพนักงานขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ระบบทุกชนิดต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายละออง 8. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกล้อคู่ก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำหนดพนักงานขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินโดยรอบแนวอาคารโครงการ เป็น Pile Wall Ø 600 mm. และมีการติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ทำเสาเข็มด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาด้านการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประสานหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงการก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการทำงาน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

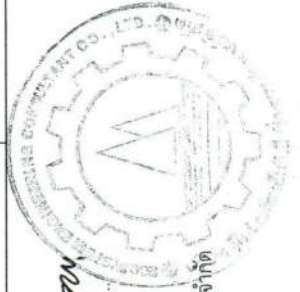
**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

๑๑  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....

*Samy Pan*  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มีผลพวงที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพื้นที่ช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบวาเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงและถนนสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่ตั้งเดิม</p> <p>จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>กรณีมีความเสียหาย แดกรั่วจากจากการก่อสร้างอาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน ซึ่งจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจรับรองมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องแจ้งความเสียหายเสียหยาภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. คำนวณทิศทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากรอบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ประเมิน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.1292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ผู้ประเมินชี้แจงเล็กน้อยว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น</li> </ul>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 เป็นอาคาร สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประจำปีใช้สถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p>	<p>(1) การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออกเชิงใต้ของโครงการ</p> <p>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วันตลอดระยะเวลา</li> </ul>



  
 นันทพงษ์ วรรณประดิษฐ์  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562  
 ธันวาคม 2562  
 (นายศุภนิทร วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

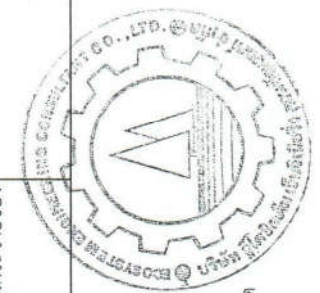


ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm รวมเป็น 0.0024 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.7766 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0125 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.35 ppm รวมเป็น 3.3625 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0347 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0232 ppm รวมเป็น 0.0579 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</p>	<p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง จนทึบทิศทางอาคารแล้วเสร็จ จึงจะรื้อผ้าใบก่อสร้างออก และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด และตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรกระบือพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำ บริเวณด้านบนของรั้ว Metal Sheet สูง 6.0 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออก เพื่อพ่นละอองน้ำลดปริมาณฝุ่นละออง เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คีรา คีรา 1 ชั่วโมง และปิดครึ่งชั่วโมง สลับกัน ตลอดระยะเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ ถึงวันเสาร์</p> <p>7. การกรองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมตัวน้ำ เพื่อที่ให้อากาศเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด และผู้ขับขี่ติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถถ่วง</p> <p>9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายใต้อาคาร ในช่วงที่ค่า PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐาน และให้ความร่วมมือในกรณีที่เกิดรายการขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p> <p>(3) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการอีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ธันวาคม 2562.....  
(นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

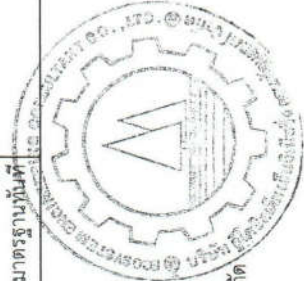
ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทาง	3. ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างกการขุดดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	<p>11. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ จากการทำงานของเครื่อง และระบบดูแลการแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ในระยะเบื้องต้น วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาระยะต้น</p> <p>12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>13. งดใช้เมตหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่เก็บเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาการขนย้ายเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p> <p>14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การได้ไม่ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และหมั่นฉีดน้ำข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>16. จัดบ่อบึงกึ่งเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรือลิฟต์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>17. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีค่าเกินมาตรฐาน (50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) อยู่ในระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน  
บริษัท ฮีคอสตีเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





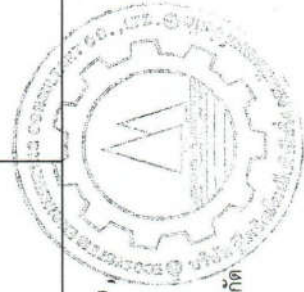
ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และให้ความร่วมมือในกรณีมีส่วนราชการขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.5 ระดับเสียง</b></p> <p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น เลขที่ 238/1 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 5.3 เมตร ได้ยินเสียงจากโครงการก่อสร้างโครงการเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงรวมระดับเสียงภายนอก 48.6 – 64.7 dB(A) และเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> <li>- ทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 234/1, 234, 232 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 4.2 เมตร ได้ยินเสียงจากโครงการก่อสร้างโครงการเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงรวมระดับเสียงภายนอก 56.7 – 64.1 dB(A)</li> <li>- ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 87 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 6.3 เมตร ได้ยินเสียงจากโครงการก่อสร้างโครงการเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงรวมระดับเสียงภายนอก 56.9 – 61.9 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 7 ชั้น เลขที่ 89/9 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 5.4 เมตร ได้ยินเสียงจากการก่อสร้างเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงรวมระดับเสียงภายนอก 56.4 – 65.0 dB(A) และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คิส คิส สูง 2-3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 3.5 เมตร ได้ยินเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงรวมระดับเสียงภายนอก 57.1 – 64.9 dB(A)</li> <li>- ทิศตะวันตก ร้านอาหารญี่ปุ่น Kitachi Bangkok สูง 2 ชั้น เลขที่ 212 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 11.5 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 56.5 – 59.2 dB(A) และเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และให้ความร่วมมือในกรณีมีส่วนราชการขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้</li> <li>มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียง และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คิส คิส ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นกิจกรรมการขุด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตฯ ให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</li> <li>จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว โดยช่วงที่ฐานราก ใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หรือ Steel 18 ga หรือหนา 1.27 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) ติดตั้งรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และช่วงโครงสร้างอาคาร วางกำแพงกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร และช่วงกำแพงอาคาร วางกำแพงกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ใช้กำแพงกันเสียงเป็นไม้อัด หนา 10 มม. จำนวน 2 แผ่น โดยมีโครงไม้ กว้าง 50 มม. ใส่ฉนวนใยแก้วหรือใยหิน หนา 50 มม. อยู่ตรงกลาง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 32 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ออกเสียงให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบอยู่เสมอ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ตรวจสอบระดับเสียง บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>ต้องมีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul>	

จำนวน 2562.....  
(นายชินนิตร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

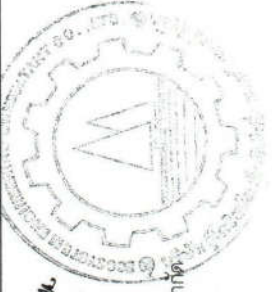
จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
11/126 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัย การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จึงไม่ติดตั้งกำแพงกันเสียงในด้านดังกล่าว</p>	<p>7. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>8. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดทำวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงภายในที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่องระดับเสียงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน</p>	
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ทิศเหนือ ติดกับ</u> บ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น เลขที่ 238/1 มีระยะห่างจากเสาเข็ม 5.5 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ 3.24 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- <u>ทิศใต้ ติดกับ</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 234/1, 234, 232 มีระยะห่างจากเสาเข็ม 4.4 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ 4.14 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- <u>ทิศตะวันออก ติดกับ</u> บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 87 มีระยะห่างจากเสาเข็ม 6.8 เมตร ได้รับความสัมพันธ์ 2.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ 5 มิลลิเมตร/วินาที) และบ้านพักอาศัย สูง 7 ชั้น เลขที่ 89/9 มีระยะห่างจากเสาเข็ม 5.5 เมตร ได้รับความสัมพันธ์</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหาผลกระทบความเสียหาย พร้อมทั้งแจ้งผลกระทบที่อาคารข้างเคียงอาจจะได้รับในเชิงก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสัมพันธ์ และรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อปรับเปลี่ยนการทำงานให้มีผลกระทบน้อยที่สุด รวมถึงวิธีการติดเจ้าน้ำหนักของโครงการในกรณีได้รับผลกระทบและความเสียหาย และขั้นตอนการเข้าดำเนินการซ่อมแซม หากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ให้ครบถ้วน</p> <p>2. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านเลขที่ 238/1 ทางด้านทิศเหนือ บ้านเลขที่ 234/1, 234, 232 ทางด้านทิศใต้ รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ ศรีรา คีรา คิสส์ ทางด้านทิศตะวันออก ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. การทำเสาเข็มของอาคารจะใช้วิธี Caisson drilling หรือ Rotary ซึ่งเป็นเทคนิคการทำ</p>	<p>(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานราคา และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราคา และหลังการทำงานราคา เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>



  
 (นายวิศิษฐ์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
 ธันวาคม 2562.....

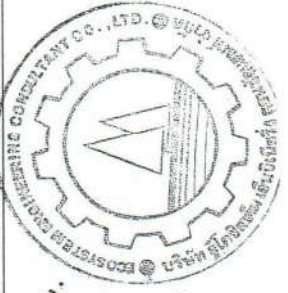
**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

ธันวาคม 2562.....  
 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สะเทือน 3.24 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) และโรงเรียงอนุบาล นานาชาติ ศิรา ศิรา คิร่า คิสส์ สูง 2-3 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็ม 3.6 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 5.16 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อทำการขุดดินลดและสั่นสะเทือนจะเหลือค่าแรงสั่นสะเทือน 3.61 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- พืชตะวันตก ติดกับ ซุมสายโทรศัพท์ และร้านอาหารญี่ปุ่น Kitaoji Bangkok สูง 2 ชั้น เลขที่ 212 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 11.5 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 1.44 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ด้านทิศตะวันออก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม พร้อมทั้งจัดให้มีแม่ป้องกัน เช่น เขื่อกันตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดิน และจัดป้ายแจ้งเตือนให้คนงานระมัดระวังการตกลงในคูดิน</p> <p>5. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการทำเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>7. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงสั่นสะเทือนข้างกระจะเข้าไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำ เสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>9. กรณีมีความเสียหาย แต่กร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นพึงพอใจกับทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มทำการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จ มีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองว่าไม่เป็นไปตามที่ได้ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดต้องมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดขั้นตอนการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงที่ฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม พร้อมรายงานผลทุก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



จำนวน 2562..... *Yanyan Sm.*  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายชินันท์ วาณิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคลองที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองเป้ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 190 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ความกว้างประมาณ 4-8 เมตร ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่คลอง และแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถ-การองโรจากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง และบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนด้านหน้า ดังนั้นผลกระทบคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดิน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>สัปดาห์ หลังจากช่วงที่ฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเส้นสะท้อนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งอยู่ติดกับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิสส์ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่รับ และมีค่าระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างการไร่ประโคน และมีการล้อมรั้วสังกะสี สูงประมาณ 3 เมตร พื้นที่ที่ยกขอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย บริษัท ร้านอาหาร โรงเรียน อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม</p>		

จำนวน 2562.....  
(นายพนินทร์ วานิชวงค์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABINET GROUP  
LIST CO., LTD.

จำนวน 2562.....  
(นายศุวิทย์ วรรณประติงฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำบริเวณจำนวน 1 แห่ง คือ คลองเป้ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ความกว้างประมาณ 4-8 เมตร อยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตวัฒนา สภากำนันโคลงมีสีดำ และส่งกลิ่นเหม็น ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p>		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อนสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ยกก่อสร้าง และมีผลต่อ ผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปจนถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปจนถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน</p> <p>เปิดน้ำเข้าสู่ท่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24:00-04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายนอก</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

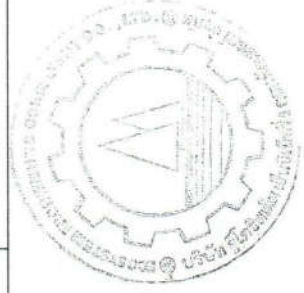
ธันวาคม 2562.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ธันวาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาดเด่น ของหอ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยของหอ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบการระงับกลิ่นเหม็นและเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยของหอ 8	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบการระงับกลิ่นเหม็นอากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยของหอ 8</li> <li>จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>สูบน้ำเสียไปบำบัดก่อนปล่อยทิ้งทุกวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนประกอบอะไหล่เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำเสียออกนอกอาคารก่อนทิ้งทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดอาคาร</li> <li>ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ติดภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตัดตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยของหอ 8</li> <li>ทำความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือเกิดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดให้มีกริ่งลึกรอบบ่อออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกลงลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ผู้ละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน</li> <li>จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนซอยของหอ 8 ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน หินทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างทำการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง</li> <li>ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตัดตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อตัดตะกอนดิน 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

HABITAT GROUP  
LIST CO., LTD.

ร.ร

ธันวาคม 2562.....  
(นายชรินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

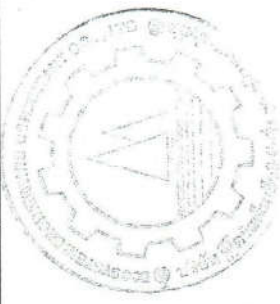
ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด





ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ</p> <p>1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระจกเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น มีปริมาณ 5.58 ลบ.ม.</li> <li>- ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น มีปริมาณ 4.94 ลบ.ม.</li> <li>- ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้าย และเศษวัสดุอื่นๆ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 319.10 ลบ.ม.</li> <li>- กระจกและอิฐฉาบฉวย เท่ากับ 10.76 ลบ.ม.</li> </ul> </li> </ul> <p>2) <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</u></li> </ul>	<p>6. หากมีการรั่วไหลของน้ำจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการหรือตัวแทนต้องเข้ามาทำการแก้ไขทันที หลังจากที่มีการร้องเรียนและแก้ไขให้เสร็จสิ้นภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน หรือตามเวลาที่ตกลงกัน</p> <p>1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากโครงการอเนกนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) โดยกำหนดตำแหน่งถังขยะให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</p> <p>6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ติดของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อุปสมอบปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบที่ทุกขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบี ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	



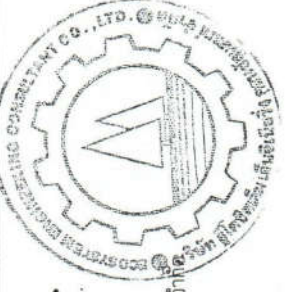
**HABITA GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบี ลิสต์ จำกัด

จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของไฟฟ้าผ่านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งมีการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อการกระจายไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระแสตกกับชุมชนได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอัคคีภัย</li> <li>จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้กระตุกกับชุมชน</li> <li>การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานนาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เข้าของโครงการ</li> </ul>
3.6 การจราจร	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกคนงานก่อสร้าง ขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่า จะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 50 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับในผู้ขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>กวาดซันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว</li> <li>ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อนสร้างให้มีความปลอดภัย เพื่อป้องกันให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> <li>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาทั้ง และก่อสร้างโครงการ และ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการจราจรถนนทุกและอาคารก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบบริเวณให้ทางถนนของของท่อ 8 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขณะขับรถก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน</li> </ul>



จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อี.ซี.เอส.เอ็ม. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITA GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

จำนวน 2562.....  
 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อมีการขุดรื้อของทางเท้า หรือฝาขอบเท้า หรือเกิดความเสียหาย บนถนนซอยทองหล่อ 8 บริเวณหน้าโครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง จากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีในสภาพดีตั้งเดิมโดยทันที</p> <p>6. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมป์สะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระเบื้องไฟกระพริบหรือ ธงสีแดง</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนซอยทองหล่อ 8 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้ความกว้างการจราจร</p> <p>10. วางแผน และจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยจัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดบนข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>11. จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองไม่เห็น และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มี การจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนซอยทองหล่อ 8 ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระบบบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบระบบบรรทุกที่ต้องมีการทำงานกันมียูบตีเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาของการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	

HABITAT GROUP  
LIST CO., LTD.



ณ วันที่ 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีคิสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

ณ วันที่ 2562.....  
(นายศุภนิพนธ์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

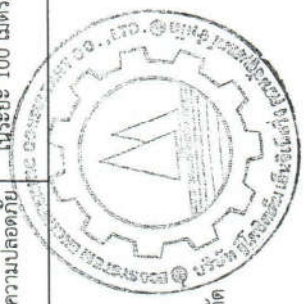
ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วลาดิน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาคารชุด วลาดิน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้น ใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบงสถานี	14. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหา การจราจรในช่วงขงวันสิ้นสุดก่อสร้างโครงการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อ กำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สีส้ม) บริเวณ ย.10-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การก่อสร้างโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้ใช้ในชื่อห้ามของกิจการตามที่ กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญา ณ โทรศัพท์ และวิทยุ จากกรมการก่อสร้างโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือเรียกเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะ กรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ คณะกรรมการชุมชนฯ หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตาม แบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อ กำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สีส้ม) บริเวณ ย.10-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การก่อสร้างโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้ใช้ในชื่อห้ามของกิจการตามที่ กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะ แนวตั้งและแนวนอนมีความถูกต้องและแม่นยำสูงกำหนดระยะโดยอ้างอิงกับถนนซอย ของหล่อ 8 ที่ค่าระดับ ±0.00 เมตร และอ้างอิงกับหมุดควบคุมเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะก่อดร่นจากแนวรั้วของ โครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมี	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การ	2. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร แต่ละชั้น ระยะก่อดร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ

จำนวน 2562  
 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

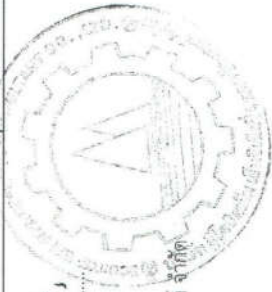
จำนวน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด





ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาสตัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีฝุ่นผงควันในบรรยากาศในบริเวณรอบๆ บริเวณบ้านพัก จึงเป็นการกระตุ้นการแพ้ตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพัก อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. การใช้น้ำ</li> <li>3. การใช้ไฟฟ้า</li> <li>4. การจัดการขยะ</li> </ol>	<p>มาตรการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. การใช้น้ำ</li> <li>3. การใช้ไฟฟ้า</li> </ol> <p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงาน และไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. การจัดการขยะ</li> </ol> <p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>ก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนฟ้องเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความสะดวกอื่น ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการทำแนวทางการสำรวจ</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามกฎบังคับ หรือแก้ไขพื้นที่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- สำรองความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้แนบภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะระยะ 100 เมตร</p>



รณภพ วัฒนศิริธรรม (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีโอดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

รณภพ วัฒนศิริธรรม (นายชินนินทร์ วาณิชวงค์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

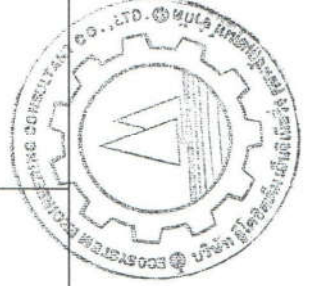
ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลตัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) <u>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</u></p>	<p>2.1 การทบทวนที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> </ul> <p>2.2 ผู้เนละองจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> <li>- ขอให้มีการติดตามผลการตรวจวัดปริมาณค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM2.5 ภายในพื้นที่โครงการด้วย</li> <li>- คาดว่าโครงการจะมีผ้าใบปิดคลุมโดยรอบอาคาร เช่นเดียวกับการก่อสร้างอาคารอื่นๆในปัจจุบัน</li> <li>- ต้องจัดให้มีผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง คลอบคลุมทั้งอาคารอย่างมิดชิด</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินและทรายที่จะเป็นเหตุของฝุ่นบนถนนภายในซอยของหลอ 8</li> <li>- โครงการควรมีการป้องกันฝุ่น เช่นมีผ้าใบคลุมอาคารให้มิดชิด เช่นเดียวกับการก่อสร้างของโครงการอื่นๆ</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมาก จากฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 ธรณีวิทยา อย่างเคร่งครัด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง บิลละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 ธรณีวิทยา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

.....  
 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

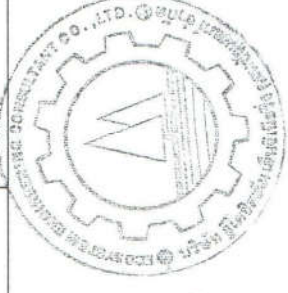
.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งามจากมีการก่อสร้างค่อนข้างมาก</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับปานกลางด้านฝุ่นละออง</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลด้านฝุ่นละออง ในระดับน้อย</li> <li>- เนื่องจากมีการก่อสร้างอยู่ห่างจากโรงเรียนพอสมควร</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมาก ด้านฝุ่นละออง</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับน้อยในด้านฝุ่นละออง ขอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบทุกด้านอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งามจากมีการก่อสร้างค่อนข้างมาก</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับปานกลางด้านฝุ่นละออง</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลด้านฝุ่นละออง ในระดับน้อย</li> <li>- เนื่องจากมีการก่อสร้างอยู่ห่างจากโรงเรียนพอสมควร</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมาก ด้านฝุ่นละออง</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับน้อยในด้านฝุ่นละออง ขอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบทุกด้านอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.3 เสียงดังจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> <li>- ขอให้ควบคุมช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด โดยไม่มีกิจกรรมการทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามมาตรการที่โครงการได้กำหนดไว้</li> <li>- ควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้นำเสนอไว้</li> <li>- ไม่ดำเนินการพักผ่อน</li> <li>- ควบคุมการก่อสร้างในเวลากลางคืน ทำให้รอบกวนการพักผ่อน</li> <li>- โครงการก่อสร้าง คาดว่าจะต้องมีเสียงดังอยู่แล้ว</li> <li>- ขอให้ดำเนินการก่อสร้างตามช่วงเวลาที่กำหนดไว้ และไม่ทำงานตอนกลางคืน</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมาก จากเสียงดังจากการก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างค่อนข้างมาก</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ด้านเสียงดัง</li> </ul>	<p>เสียงดังจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> <li>- ขอให้ควบคุมช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด โดยไม่มีกิจกรรมการทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามมาตรการที่โครงการได้กำหนดไว้</li> <li>- ควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้นำเสนอไว้</li> <li>- ไม่ดำเนินการพักผ่อน</li> <li>- ควบคุมการก่อสร้างในเวลากลางคืน ทำให้รอบกวนการพักผ่อน</li> <li>- โครงการก่อสร้าง คาดว่าจะต้องมีเสียงดังอยู่แล้ว</li> <li>- ขอให้ดำเนินการก่อสร้างตามช่วงเวลาที่กำหนดไว้ และไม่ทำงานตอนกลางคืน</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมาก จากเสียงดังจากการก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างค่อนข้างมาก</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ด้านเสียงดัง</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีลิสต์ จำกัด</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul>



  
 ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

**HABITA GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

  
 ธันวาคม 2562  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีลิสต์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลด้านเสียงดัง ในระดับน้อย เนื่องจากอาคารก่อสร้างอยู่ห่างจากโรงเรียนพอสมควร</li> <li>- ทางโรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมาก ด้านเสียงดัง</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับน้อยในด้านเสียงดัง ขอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบทุกด้านอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6 ความสัมพันธ์เพื่อน อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.6 ความสัมพันธ์เพื่อน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2.4 แรงสั่นสะเทือนจากอาคารก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> <li>- กังวลต่ออาคารบ้านพักอาศัยทุกราย จากการก่อสร้าง</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับน้อย</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับน้อย</li> <li>- โรงเรียนคาดว่าไม่มีผลกระทบ</li> <li>- โรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมากด้านแรงสั่นสะเทือน</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับน้อยในด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ขอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบทุกด้านอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p><b>2.5 กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับน้อย</li> <li>- โรงเรียนคาดว่าไม่มีผลกระทบ</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</li> </ul>		

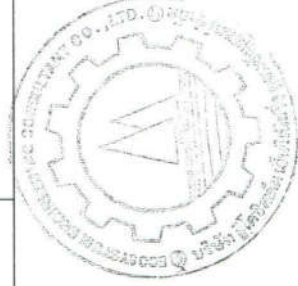
ร.ร

ธันวาคม 2562.....  
(นายชินันท์ วานิชวงค์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABIPET GROUP  
LIST CO.,LTD.

*Samy Sorn*

ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





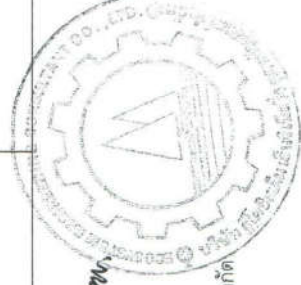
ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2.6 การจราจร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> <li>- ควรจัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถของ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมก่อสร้างให้เพียงพอและอยู่ภายใน โครงการเท่านั้น</li> <li>- โรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมาก จากการศึกษา จราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และอุบัติเหตุ จากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างค่อนข้าง มาก</li> <li>- โรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับปานกลางด้านการ กีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> <li>- โรงเรียน มีความห่วงกังวลด้านการกีดขวางจราจรจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ในระดับน้อย เนื่องจากมีการ ก่อสร้างอยู่ห่างจากโรงเรียนพอสมควร</li> <li>- โรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมากด้านการกีดขวาง จราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน อุบัติเหตุจาก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ในระดับน้อย</li> <li>- โครงการควรจัดระบบจราจรภายในโครงการให้ดี และควร จัดที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร ในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ทางมัสยิด คาดว่าได้รับผลกระทบในด้านการจราจร เช่น การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและคนงาน เท่านั้น</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับมากในด้านการกีดขวาง จราจรจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการบรรทุก วัสดุ</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.6 การจราจร อย่าง เคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบี ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	

ธันวาคม 2562.....  
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบี ลิสต์ จำกัด

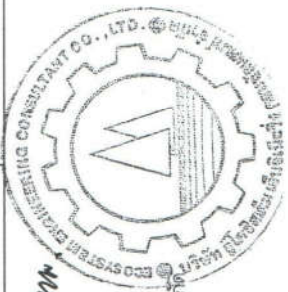
**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**


ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตงอยู่ที่ยอดของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับน้อยในด้านการกีดขวางจราจรรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุ ขอบข่ายโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบทุกด้านอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p><b>2.7 สุขภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> <li>- เนื่องจากภายในบ้านพักอาศัยมีคอนกรีตประมาณ 90 ปี และเป็นปูนปอร์ตแลนด์ จึงมีความกังวลอย่างมาก หากโครงการจะเริ่มก่อสร้าง ขอให้โครงการแจ้งล่วงหน้าเพื่อได้ย้ายไปอยู่ในบริเวณอื่นเป็นการชั่วคราว</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพชุมชน โรคระบาดที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับน้อย</li> <li>- โรงเรียนคาดว่าไม่มีผลกระทบ</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับมาก</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับน้อยในด้านกิจกรรมก่อสร้าง</li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบ ขอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบทุกด้านอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบี ลิสต์ จำกัด</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul>
<p><b>2.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการทำงานของคนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้ส่วนหนึ่งส่วนใดล้ำออกมาจากพื้นที่โครงการ หรือรุกล้ำเข้ามาในเขตที่ดินข้างเคียงโดยเด็ดขาด</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบี ลิสต์ จำกัด</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบี ลิสต์ จำกัด</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul>




  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายวิชัย วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



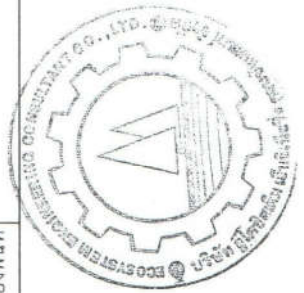
ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กังวลต่อกิจกรรมการทาสีภายนอกของโครงการจะมีการกระเด็นของสี ทำให้บ้านพักอาศัยเลอะเทอะ ไม่สวยงาม รวมถึงขยะจากการก่อสร้างโครงการ ที่อาจปลิวจากตัวอาคารมายังบ้านพักอาศัย</li> <li>- การติดตั้งและควบคุมเครน ของให้เป็นไปอย่างปลอดภัยมากที่สุด</li> <li>- ควบคุมเครนก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้าออกมาภายนอก</li> <li>- โรงเรียน มีความกังวลในระดับมาก ด้านความปลอดภัยของการติดตั้งและควบคุมเครน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างคอนข้างมาก</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลในระดับน้อย</li> <li>- โรงเรียนคาดว่าไม่มีผลกระทบ</li> <li>- โรงเรียน มีความห่วงกังวลในระดับมาก</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับน้อยในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างลักขโมย ขอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบล้อมให้ครบทุกด้านอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมีส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านอากาศเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่</li> </ol>	
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การประเมินผลกระทบล้อมต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมีส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านอากาศเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาดถูกสุขอนามัย</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่</li> </ol>	

  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบี กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

ธันวาคม 2562.....  
 (นายศุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีโกลด์สเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>1. <b>คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนตบรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul>	<p>โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>5. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก พักนอนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 <b>คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p>2. <b>ระดับเสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีโอกาสเสียงต่อกรได้ยินเสียงจากกรรลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</li> <li>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโพนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul>	<p>- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 <b>คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 <b>ระดับเสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
	<p>3. <b>ความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนเซ เป็นต้น</li> <li>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้</li> </ul>	<p>- จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 <b>ความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.6 <b>ความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ณ วันที่ 2562.....  
 (นายชินนทร์ วานิชวงค์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ณ วันที่ 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





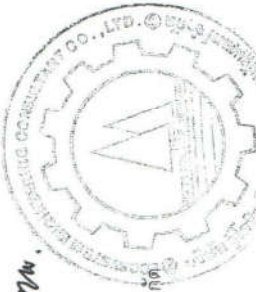
ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		
4. มาตรการขยขมูลฝอย	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แผลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 มาตรการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 มาตรการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
5. มาตรการน้ำเสีย	- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 มาตรการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 มาตรการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 มาตรการจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 มาตรการจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดการฉุกเฉินเฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของอาการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมที่เครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้บาดเจ็บให้ถึงหน่วยงานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้าย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 2562.....  
(นายชินนพร วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีเคซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลตัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง</li> <li>- ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทระเหย</li> </ul>	<p>ผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>จัดให้มีเบอร์ดัตตอรรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ดิตประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขงส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า มุ่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีมาตรการหรือมีอุปกรณ์ป้องกันด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อนสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</li> <li>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</li> <li>9. รักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</li> </ol>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดลอมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการออกรับรพทุกขงส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างก็ตขงบริเวณถนนขอยทองหล่อ 8 และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้องทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ติอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย หากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา</li> </ul>	



ชื่อนาม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีเคสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อนาม 2562.....  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

30/126



ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดทำหนังสือแจ้งการตั้งกล่าว ภายใตเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>12. จัดทาสีวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องผ่านการฝึกอบรมและมีใบประกาศ เพื่อให้สามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับผู้คนมากที่สุด</p> <p>19. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องแจ้งให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราคา ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบ เสียงรบกวน</b></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบายอากาศ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีมาตรการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยพื้นที่โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด</p>	



หน้ารวม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีโบลิสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้ารวม 2562.....  
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิมิเต็ด จำกัด

**HABITA GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

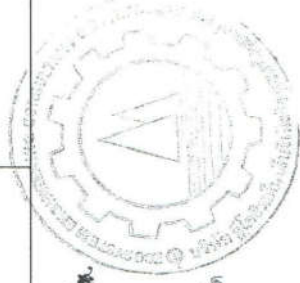
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการปัจจุบัน (0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.1292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามมาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าความเข้มข้นจะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย ฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ</li> <li>- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศใกล้เคียงโครงการปัจจุบัน (0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามมาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าความเข้มข้นจะอยู่ใน</li> </ul>	<p>ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) การจัดการวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรจุถุงซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- กองวัสดุที่ฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที</li> <li>- ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งจัดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน</li> </ul> <p>(2) การผสมคอนกรีต หรืองานที่ก่อให้เกิดมลภาวะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร การกระทำในท้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> </ul> <p>(3) การจัดการเก็บวัสดุเหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง</li> </ul> <p>(4) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องใช้ผ้าใบทับหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul>	<p>อุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินถือว่าใช้งานไม่ได้หรือไม่หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหาเวอร์เคอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลีกเลี่ยงเข้าใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบี เทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบี เทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

88

ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบี เทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

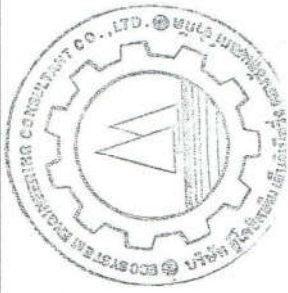
ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุรทัณฑ์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเสี่ยงเพิ่มขึ้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p>	<p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</b></p> <p>ชั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>(5) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว</li> </ul> <p>(6) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตักเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p><b>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</b></p>	<p>ชั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</b></p> <p>(1) ปรับปรุงพื้นที่แหล่งกำเนิดเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการทำงาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสั่นไหว เนื่องจากเสียงดัง การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)</li> <li>- เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</li> <li>- สวมใส่เสื้อคลุม ไม้ตอกใส่ไม้ ดอกกัทซ์ขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดฉิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน</li> <li>- การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดตั้งอุปกรณ์ลดสั่นสะเทือนที่ฐานหรือของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</li> </ul> <p>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุที่ไม่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง</li> <li>- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อ</li> </ul>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>



ชันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ชันวาคม 2562  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

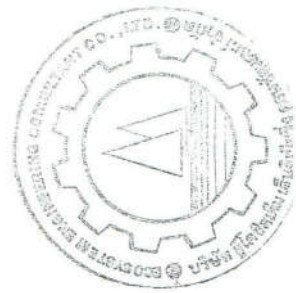
ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ลดระดับเสียง</p> <p>(3) การป้องกันตัวบุคคล</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้อุณหภูมิสูงข้าง ได้แก่</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานประมาณ 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเหล็ก 1 คน/2 หลุมเจาะ และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องปั้นคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง</li> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง</li> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องสร้างไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</li> </ul> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/</li> </ul>	

89  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินนิตร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABITAT GROUP  
 LIST CO., LTD.

2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



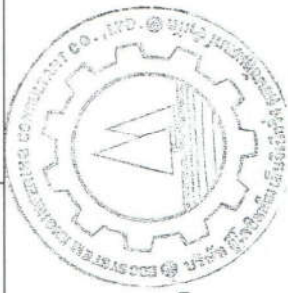


ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมเครื่องปั้นคอนกรีต (Concrete Pump) และผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง</li> </ul> <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งที่คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำงานเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A)</li> <li>จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงาน กรอกคอนกรีตที่หน้าควบคุมเครื่องจะเสาชื่อม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสั่นสั่นเสียงดังเป็นเวลานาน</li> <li>จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่มีความจำเป็นการทำงานในสถานประกอบการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง</li> </ol>	

จำนวน 2562.....  
(นายชินนิตร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีที เทค กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีเคิสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การศึกษา</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คิสต์ โรงเรียนอนุบาลบ้านไทยวัฒนา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติข้างม่วง (สุขุมวิท 55) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คัดส่องคาตมี โรงเรียนเจริญวิทย์วิทยา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ TAKENOKO โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเออร์ลิเรินมิ่ง โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คิสต์ คิงดอมโรงเรียนนานาชาติไบรท์สกาย โรงเรียนอนุบาลเทพสิทธิ์โรงเรียนอนุบาลสีที่น่อง โรงเรียนนานาชาติเอกมัย โรงเรียนนานาชาติ เวลส์ สาขาของหล่อ โรงเรียนนานาชาติบางกอกเพรพ โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ กรุงเทพฯ โรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง โรงเรียนดี อเมริกัน สคูล ออฟ แบงค็อก (The American School of Bangkok)</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คิสต์ อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว</p>	<p>ตั้งแต่แปลสภาพแวดล้อมขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้</p> <p>(1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน</p> <p>(2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring)</p> <p>(3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring)</p> <p>(4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจร อย่งเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	

จำนวน 2562.....  
 (นายชินนัท วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาดเด่น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรมหานคร มัสยิดต่อฮ์ลีลิสลาม (ทองหล่อ) คริสตจักรพระโขนง วัดธาตุทอง ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และ การจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างอย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าผู้มีข้อเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรวม จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน</li> <li>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงาน โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น</li> <li>3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงาน โดยคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น</li> <li>4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง</li> <li>5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น</li> <li>6. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และต้องมีวิศวกรและคนงานที่มีความชำนาญในการติดตั้ง</li> </ol>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าผู้มีข้อเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการบริหารของคณาภิบาลก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบปีศาจวณคณาภิบาลก่อสร้าง 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ช.น. (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด


HABITAT GROUP  
LIST CO., LTD.

ช.น. (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท อีเคซิสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความชำรุดของระบบไฟฟ้า และกระแสไฟลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</li> </ul> <p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรักกับเขตวัฒนา และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>เครน พร้อมทั้งตรวจสอบความปลอดภัย และความปลอดภัยในการทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>9. ในการทำรั้วของโครงการต้องประสานงานกับพื้นที่ติดโครงการ เพื่อร่วมกันตรวจสอบและหาแนวทางการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งสองฝ่าย</p> <p>10. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	
<p>4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ที่ด้านนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่ก่ออภัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</li> <li>5. จัดให้มีทีมเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ เช่น ทินเนอร์ กระบองสี กระบองสเปรย์ ฯลฯ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมพ่นยาคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานในต้นทวงที่ และไม่ตกใจกลัว</li> </ol>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>	

  
 ธันวาคม 2562 .....  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABITAT GROUP  
 LIST CO.,LTD.

ธันวาคม 2562 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



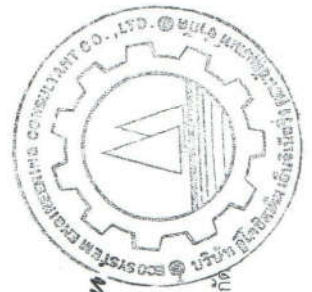


ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขุมทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>ในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิคมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้น ได้คืน โดยจะรั้วผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลอดโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ</p> <p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกาการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาทราบการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรั้วมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และคณะกรรมการชุมชนฯ หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังรถคันได้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับทิศทางลม จากโครงการ และระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบังคับแสงแดด จากโครงการ และระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทล กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

จำนวน 2562.....  
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทล กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABITAT GROUP  
LIST CO.,LTD.



จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด/โครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากกรรมการเลือกตั้งอื่นเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย โดยไม่มีข้อต่อผลประโชยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p> <p>2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เมื่อโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือข้อชี้แจงโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ ณ สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.ผลกระทบต่อทรัพยากรทาง</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน 1,115.0</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 587.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก</p>

จำนวน 2562  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABITAT GROUP  
LIST CO.,LTD.

จำนวน 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





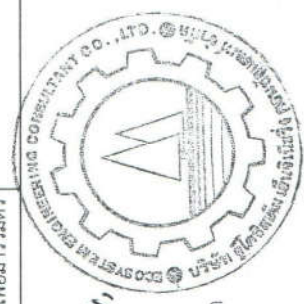
ตารางที่ 2(1) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นถึงระดับหลังคาเท่ากับ 22.80 เมตร และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง เท่ากับ 337.46 ตารางเมตร โดยพื้นที่จัดสวนของโครงการ อยู่ที่ระดับ -1.30 เมตรจากถนนด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ สูงประมาณ 3 เมตร ดึงน้ำการพัฒนาระบบการกักเก็บผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงในระดับต่ำ (ภาพที่ 2)</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>1.02 ตารางเมตร เพื่อชดเชยผลกระทบแสง เพิ่มความนุ่มนวลสายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>ซ่อมแซมพื้นที่ เดือและ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.2 ดินและการขุดล้างพังทลาย</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ซ้ำอีกกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเสมือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ข้างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใ้โครงการเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวงล้อบันไดหนีไฟ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัว</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2562.....  
(นายชินนัท วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**


ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาสเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันอีกครั้ง	<p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณด้านหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อายัดใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจกอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งท้อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันกาเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่ออ้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	



  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮาบิตา กรุ๊ป จำกัด

**HABITA GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชัชนิมพร วาณิชวงค์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิตา กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

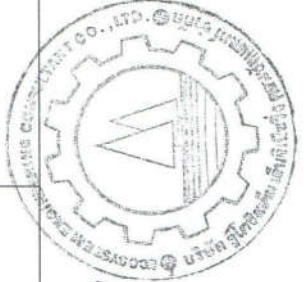


ตารางที่ 2(3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. การทำความเย็นประมาณ 396 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบประมาณ 0.1 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.1 °C เป็น 40.2 °C เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกัน</p> <p>2. เชื้อโรคลีเจียนเนอริในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสอีแอนสลา นิวโมฟิลลา น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 71 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.7604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3.35 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.3501</li> </ul>	<p>1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>4. ดูระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นสร้างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร</p> <p>6. ความคุ้มค่าเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งบริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่ออกนอกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกเงินค้ำประกัน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด</p> <p>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกเงินค้ำประกัน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

จำนวน 2562.....  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**HABITAI GROUP**  
**LIST CO., LTD.**


ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <b>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0232 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0232ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.0261 ppm)</p> <p>4. <b>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</b> เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ประมาณ 302.23 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 61.78 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>5. <b>การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์</b> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.02 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>	<p>โครงการมีลักษณะการดำเนินงานเป็น อาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เรียบง่าย และเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน เมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้านี้ระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้อินกันอยู่โดยปกติ และเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมือง ดังนั้นเสียงจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ และโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องกำลังไฟฟ้าสำรอง ชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีห้องปั๊มน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน B1 เมื่อเสียงผ่านกำแพงผนังคอนกรีต จะมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dBA)</p>	<p>1. จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามส่งสรุคเสียงดัง และห้ามซ้อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปรับระดับความเร็วรถที่ต่ำลง เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>5. การต่อเติม/ตกแต่ง หรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง</p> <p>6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้โครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบี ลิสต์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



  
 ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรณประตัญญู)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITA GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

  
 ธันวาคม 2562  
 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



ตารางที่ 2(5) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นเปลือง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อความสิ้นเปลือง		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 8		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และมีค่าระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย บริษัท ร้านอาหาร โรงเรียน อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น		
2.1 สิ่งมีชีวิตบก	สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยี่งต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	สำหรับสัตว์ที่พบที่บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		

19

วันรวม 2562  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

วันรวม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีเคซีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  


ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คือ คลองเปิง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 190 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ความกว้างประมาณ 4-8 เมตร อยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตวัฒนา สภาพน้ำในคลองมีสีดำคล้ำ และส่งกลิ่นเหม็น ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p>	<p>1) การใช้บำบัดน้ำ โครงการมีปริมาณการใช้บำบัดน้ำประมาณ 118.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 7.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนกลาง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้ไปในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้บำบัดน้ำ</p>	<p>จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 121.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 33.75 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำรวม 155.65 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำใช้ทั่วไปตาม 1 วัน</p> <p>ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงค์ให้ใช้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ</p> <p>ตรวจสอบสภาวะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ไปเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกส่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้คืนมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>ดำเนินการตรวจสอบอย่างต่อเนื่องกับน้ำสำรองโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า</p> <p>ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 2562.....  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAE GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





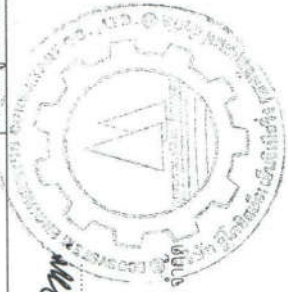
ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณซันเดคท์ท่า ซึ่งไม่มีการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดพื้นที่ 10. จัดให้มีถังเก็บน้ำซันได้น้ำ จำนวน 2 ผา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 12. ประสานงานให้การประสานรถหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสูบน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณซันเดคท์ท่า ซึ่งไม่มีการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<p><b>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงควมลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไขมันยูริคโคโรไลด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ol> <p><b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญเข้ามาช่วยในกรว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนงมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> </ul> </li> <li><b>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</li> <li>ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเสียง</li> </ul> </li> <li><b>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li><b>การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</li> </ul> </li> </ol>

ธันวาคม 2562  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักโครก ห้องพักอาศัย และอาคารพักยรวม ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อรวบรวมน้ำใส</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประเภทการทิ้งของครัวเรือน) จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำที่ผ่านกากบำบัด น้ำที่ส่งขึ้นเพื่อจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกตะกอน (ฝาดักน้ำบนบ่อ) เป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายในบ่อ และระบายน้ำลงสู่</p>	<p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยทองหล่อ 8 (ภาพที่ 3)</p> <p>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อนอกจากบ่อตกไขมัน และภาคตะกอนในบ่อกรองเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์เวสต์ กรีน จำกัด, ความปลอดภัย</p>	<p>- ไฟส่องสว่าง</p> <p>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</p> <p>- ผู้รับผิดชอบและแสดงความถี่</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ</p> <p>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด</p> <p>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบ ตักภาคตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังตกไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลบกากตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อกรอง พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลบ กากจัดสิ่งปฏิกูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกตะกอน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด</p>



จำนวน 2562..... *Account Sam*  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิลเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายชินันท์ วาณิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลการทบท้วงแก้ไขที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ห้องระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>การเข้าซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ซึ่งมีฝาบำบัดน้ำเสีย อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 มีการใช้ประโชชน์เป็นชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องสตูดิโอ ห้องเก็บของ และห้องปั๊ม โครงการจะทาสีและทำสัญลักษณ์ไว้ เพื่อแสดงว่าเป็นบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายยึดให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>บริษัท สวนอุตสาหกรรม อีทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีการกักตักน้ำที่เกินขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียว หน้า 0.40 เมตร บ่อดิน ขนาด 0.6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องทำการเดินระบบงานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ข้อต่อ และหมังกังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันที่ใช้อยู่แล้ว ใส่อภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรถกรนำมาไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดำเนินการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและถังขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> <p>10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15</p>	<p>ดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีบีเอท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	



จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAX GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

จำนวน 2562.....  
 (นายชินนทร์ วานิชวงค์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท อีบีเอท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

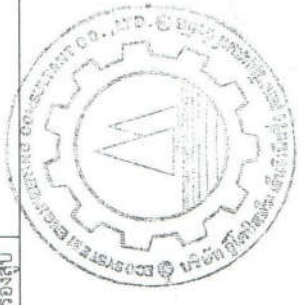
ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป	<p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับกาใช้จาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและดูแลก่อนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</li> <li>6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด</li> </ol>	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่กำลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นได้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน และถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำ</p>	<p>ของเดือนถัดไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อ Drainage sump pit บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ขนาด (ก x ย) 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ สูบน้ำไปยังบ่อหน้าน้ำ</li> <li>2. จัดให้มี Gutter บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และจัดให้มีบ่อ Drainage sump pit ขนาด (ก x ย) 1.7 x 1.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ รวบรวมน้ำเข้าบ่อหน้าน้ำ</li> <li>3. จัดให้มีบ่อหน้าน้ำ ขนาด 51.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร (ก x ย x ล) 2.5 x 10.75 x 2.2 เมตร ความลึกหน้า 1.9 เมตร จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อหน้าน้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ด้วยเครื่องสูบน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรับโครงการ และ บ่อพักขณะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

.....  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

HABITAT GROUP  
 LIST CO.,LTD.



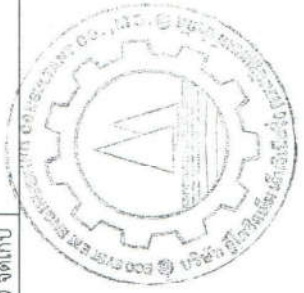


ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหมักน้ำในช่วงเวลาฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 574 กิโลกรัม/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมนำส่งสถานี่ขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถอยู่ข้างห้องพักขยะรวม ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดและเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะไปโครงการ จึงคาดว่ากร</p>	<p>น้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบน้ำ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ความสูงสูบส่ง 12 เมตร เข้าสู่อัตราควบคุมภาพน้ำ และตกขยะ แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำบนของห้องหล่อ 8 (ภาพที่ 4)</p> <p>4. จัดให้มีอัตราการควบคุมภาพน้ำ และตกขยะ ขนาด (ก.ข.ย.ค.ส.) 1.5 x 1.5 x 1.0 เมตร ออกแบบฝักด้านบนเป็นฝาตะแกรงเหล็ก ให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ และมีตะแกรงตกขยะภายในบ่อ ระบายน้ำออกด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนของห้องหล่อ 8</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. ดำเนินการระบอดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ใช้ค้ำทำความสะอาดและขูดลอกตะกอนทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการออกแบให้อาคารห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถอยู่ข้างห้องพักขยะรวม ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดและเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะไปโครงการ จึงคาดว่ากร</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร บริเวณใกล้บันไดหนีไฟภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รมงถังขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)</p> <p>2. จัดให้อาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ (ภาพที่ 5)</p> <p>(1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.11 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.73 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 3.06 วัน (3.73/1.22) จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีด้า</p> <p>(2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.05 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 3.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.18 วัน (3.66/1.15) จัดเก็บ</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีความพร้อมให้สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุ่มร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาพขณะตกภายในโครงการภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติของปริมาณขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ธันวาคม 2562  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงษ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

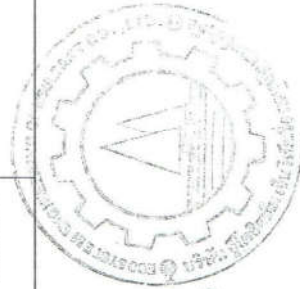
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เข้ามาเก็บขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p>	<p>ขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส</p> <p>(3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.71 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 0.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 7.75 วัน (0.85/0.11) จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>(4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.91 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 2.29 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 20.82 วัน (2.29/0.11) จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.71 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด 2.45 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทั้งกับขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งทั้งกับขน</p> <p>6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตพัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกั้นพื้นที่ที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

๙๙

ธันวาคม 2562  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเทล กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABITAX GROUP  
LIST CO., LTD.

ธันวาคม 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงาน และไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 1,556 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในห้อง TRANSFORMER และ MDB บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	<p>11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสายต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</li> <li>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้นโดยรอบโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</li> <li>จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</li> </ol> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เบ็ดเตล็ดในการไฟฟ้าตามคู่มือผลิตภัณฑ์</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือผลิตภัณฑ์</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

8-9  
 ธันวาคม 2562  
 (นายชินนัท วาณิชวงค์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABITAT GROUP  
 LIST CO.,LTD.

Acccept Sm.  
 ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

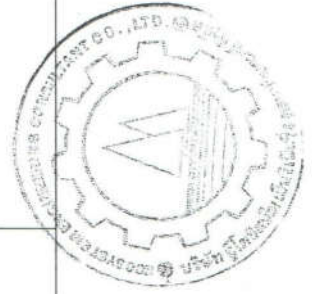


ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 71 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 1 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 70 คัน</p> <p>1) <b>การกีดขวางการจราจร</b></p> <p>โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 มีถนนในโครงการซึ่งมีระยะจากทางเข้า-ออกโครงการไปยังลิฟท์ที่จอดรถเพื่อให้นำรถไปจอดยังที่จอดรถอัตโนมัติ ยาว 22.0 เมตร ซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ที่จะรถเข้าจอดไม่ให้นอนอกสุดถนนของซอยทองหล่อ 8 ได้ สามารถนำรถเข้าจอด หรือนำรถออก โดยใช้บัตรรถไกลอิเลคทรอนิกส์ (RFID Card) โดยมีระยะเวลาในการนำรถเข้า-ออกเฉลี่ยประมาณ 108.40 วินาที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร</p>	<p>และคลัสระบบอาคารใหม่ให้มีผู้เฝ้าเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p><b>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องเลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแกวคอยออกด้านนอกโครงการ</li> <li>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>5. จัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ แบบ Fully Automatic Parking Robot Gen 4 จำนวน 70 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 และที่จอดรถยนต์ปกติ 1 คัน และที่กักบริเวณ 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 และห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

AP  
 ธันวาคม 2562  
 (นายชินนทร์ วาณิชชังค์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

AP  
 ธันวาคม 2562  
 (นายศิวีย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**



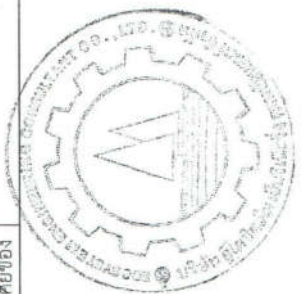
ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบบ้างแล้วบ้างและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความเพียงพอของ जोดรอยยนต์ของโครงการ</p> <p>2.1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องมี जोดรอยต์ไม่น้อยกว่า 70.9 คัน โครงการได้จัดให้มี जोดรอยต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 71 คัน หรือคิด เป็นสัดส่วนที่ जोดรอยต์ร้อยละ 60.7 ต่อห้องพักอาศัย ซึ่งเพียงพอ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ</p> <p>2.2 การเปรียบเทียบจำนวนที่ जोดรอยต์กับอาคารลักษณะ เดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ जोดรอยต์ ของอาคารประเภทเดียวกัน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด Le Cote Thonglor 8 มีจำนวนห้องชุด 101 ห้อง จัดจำนวนที่ जोดจริง 52 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่ जोดรอยต์ต่อห้อง พักอาศัยร้อยละ 51.5 ซึ่งโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 จัด ให้ที่ जोดรอยต์ร้อยละ 60.7 ซึ่งเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคาร ลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>6. ผูกอบเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้ทราบขั้นตอนการใช้งานระบบ जोดรอยต์ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าใจหลักการทำงานของระบบ สามารถใช้งาน ระบบ जोดรอยต์อัตโนมัติ และแนะนำผู้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบ การใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลา ของผู้ใช้สื่ต เพื่อให้ระบบ जोดรอยต์อัตโนมัติที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการอาคารชุดตั้ง กล่าว สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันส่งมอบ ระบบ ให้กับตัวแทนมีสิทธิบุคคลอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป</p> <p>8. โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ ทราบถึงค่าใช้จ่ายส่วน กลางในการเดินระบบ บริหารจัดการ ดูแลรักษา ระบบ जोดรอยต์อัตโนมัติของ โครงการ ตั้งแต่ช่วงเปิดการขาย เพื่อให้เป็นข้อมูลที่ใช้ประกอบการตัดสินใจในการซื้อ ห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>9. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่ जोดรอยต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต่อเนื่องเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซม โดยเร็ว</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านจราจรจากหน่วยงาน ความ สะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนของทางหลวง 8 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยอาสาสมัคร และ ประชาสัมพันธ์เส้นทางดับริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้น ทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p><b>มาตรการในการบริหารจัดการที่ जोดรอยต์อัตโนมัติ</b></p> <p>1. โครงการ (บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) จะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ร.ล.  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินันท์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**



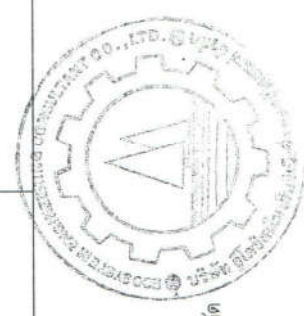
ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วาลตัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ ทรานถึงค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการเดินระบบ บริหารจัดการ ดูแลรักษา ระบบจอร์ดถนนอัตโนมัติของโครงการ ตั้งแต่ช่วงภกรเปิดการขาย เพื่อให้เป็นข้อมูลที่ดีซึ่งประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>2. เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบ การใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอร์ดถนนอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการอาคารชุดดังกล่าว สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันส่งมอบระบบ ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอร์ดถนนอัตโนมัติ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอร์ดถนนอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอร์ดถนนอัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอร์ดถนนอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอร์ดถนนอัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของจอร์ดถนนอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับบริการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดทำคู่มือให้เจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้ที่อาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนัก</p>	

จำนวน 2562.....  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





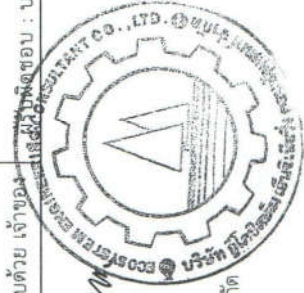
ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินบริเวณสนามบินของบางสถานี</p>	<p>7. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอยดรอยท์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>8. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอยดรอยท์อัตโนมัติ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอยดรอยท์อัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการท างานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอยดรอยท์อัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และถือครองให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหายที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>11. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้ทั่วถึงกับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งใบบริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดใหม่เพื่อจอยดรอยท์บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอยดรอยท์อัตโนมัติในชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 70 คัน รวมทั้งสิ้น 71 คัน” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีกรกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่ย่านสาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>12. จัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับรถยนต์ที่ใช้ gas เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายรถออกมารับรองสอบ กรณีเครื่องตรวจจับก๊าซส่งสัญญาณเตือน</p>	<p>- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่</p>
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินบริเวณสนามบินของบางสถานี</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนโอนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากำหนดข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่</p>

19

จำนวน 2562  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

จำนวน 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีโดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



HABITAT GROUP  
 LIST CO.,LTD.

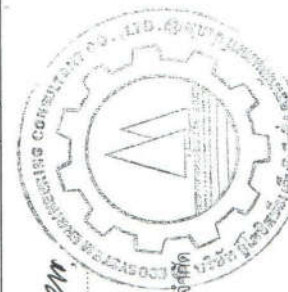
ตารางที่ 2(18) รายงานแสดงผลการป้องกันสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วลาดิน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>โครงการอาคารชุด วลาดิน ทองหล่อ 8 อยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-8 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 117 ห้อง ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) จึงไม่ได้อยู่ในข้อกำหนดของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.81:1 (ไม่เกิน 8:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.30 (มากกว่าร้อยละ 4.0)</li> <li>- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการมีค่าเท่ากับ 250.61 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่างตาม OSR ร้อยละ 4.0) และไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 30)</li> </ul>	<p>โครงการอาคารชุด วลาดิน ทองหล่อ 8 อยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-8 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคาร คสล. จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน ใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 117 ห้อง ตั้งอยู่บนซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) จึงไม่ได้อยู่ในข้อกำหนดของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.81:1 (ไม่เกิน 8:1)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.30 (มากกว่าร้อยละ 4.0)</li> <li>- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการมีค่าเท่ากับ 250.61 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่างตาม OSR ร้อยละ 4.0) และไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 30)</li> </ul>	<p>โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยังอื่นที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเน็ท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้โครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- การจัดการขยะ</li> <li>- การระบายน้ำ</li> </ul>	<p>1. การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. การจัดการขยะ จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p> <p>4. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเน็ท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด</li> </ul>

รายนาม 2562.....  
(นายชินนทร์ วณิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเน็ท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

รายนาม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอนั้น มีดังนี้</p>	<p>และการป้องกันท่วม</p> <p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งโครงการสำรวจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งโครงการสำรวจครั้ง ละประมาณ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>2.1 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อยากให้โครงการสามารถรองรับรถยนต์ไฟฟ้า (EV) ได้ด้วย เพื่อเป็นตัวเลือกรับผู้พักอาศัย เนื่องจากเป็นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของโลกในปัจจุบัน และจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงจากการลดใช้รถยนต์ประเภท Combustion ของโครงการที่ต้องอยู่ไปอีกมากกว่า 30 ปี ตามอายุของโครงการ</li> <li>- มีความห่วงกังวลต่อความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการที่จะเป่าเข้าสู่บ้านพักอาศัย</li> <li>- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์อัตโนมัติอยู่ติดกัน ทำให้มีข้อห่วงกังวลด้านไอเสียรถยนต์ เสียงจากรถยนต์ในระดับน้อย</li> <li>- ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบปานกลาง</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2.2 โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกังวลในระดับมาก</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับน้อย</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)</p>

  
 ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 ธันวาคม 2562  
 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

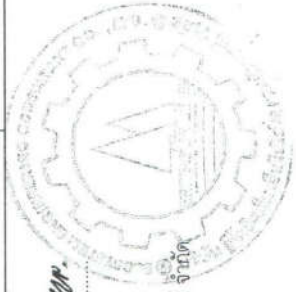
**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลระดับมาก</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบระดับปานกลางในด้านการแย่งใช้น้ำประปา</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบปานกลาง</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบระดับมาก</li> </ul>	<p><b>2.3 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกังวลในระดับมาก</li> <li>- จำนวนผู้พักอาศัยที่มากขึ้นจากโครงการ อาจทำให้เกิดการแย่งใช้ไฟฟ้า ทำให้ไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยมากขึ้น</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับน้อย</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลระดับมาก</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบปานกลาง</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบระดับมาก</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 หลังงานและไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด</p>	<p>หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 หลังงานและไฟฟ้า</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p><b>2.4 การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซอยทองหล่อ 8 เป็นซอยเล็กและเป็นซอยตัน และมีอาคารชุด อคาอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น หลายแห่ง รวมทั้งมีโรงเรียน และร้านอาหารภายในซอย ทำให้เกิดมีรถเข้าออกจำนวนมากอยู่แล้ว</li> <li>- ซอยทองหล่อ 8 เป็นซอยตัน การจราจรเบาบาง คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการจราจรภายในซอย</li> <li>- ขอให้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ไม่จอดรถบนถนนด้านหน้าโครงการ หรือภายในซอยทองหล่อ 8</li> <li>- ทำให้การจราจรติดขัดมากยิ่งขึ้น</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระดับน้อย</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างในด้านการจราจรติดขัดในระดับน้อยจากการยนต์ที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลระดับมาก</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	

*Handwritten signature*

จำนวน 2562.....  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วาลตัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ทำให้การจราจรบนท้องถนนติดขัดมากขึ้น</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบระดับมากในด้านจราจรติดขัด</li> <li>- คาดว่าได้รับผลกระทบระดับมากในด้านการจราจรติดขัด ขอให้โครงการเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เพียงพอ</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>3.3 - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p>2.5 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และเกิดน้ำท่วมในช่วงที่ฝนตก ระบบระบายน้ำไม่ทัน</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระบายน้ำ</li> <li>- โรงเรียนมีความห่วงกังวลระดับมาก</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบปานกลาง</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 ศูนย์รักษาภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>4.9 - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 ศูนย์รักษาภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</p>	<p>2.6 การเปลี่ยนแปลงศูนย์รักษาภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความห่วงกังวลต่อการสะท้อนแสงจากกระจกโดยรอบอาคารโครงการ</li> <li>- ทำให้เกิดความแออัด เนื่องจากมีการก่อสร้างเยอะแล้ว</li> <li>- มีความห่วงกังวลในระบายน้ำ</li> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบปานกลาง</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1.4 - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง</p>	<p>1.5 - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด</li> </ul>

99

ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเขตราคาถูกได้		เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<b>3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<b>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงของทางน้ำ</b> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<b>5. การจัดการขยะมูลฝอย</b> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมามากที่สุด	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<b>6. การจัดการน้ำเสีย</b> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<b>7. อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร</b> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 8 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่ง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)

๙๘

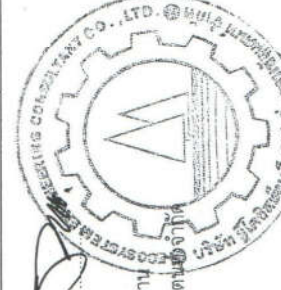
จำนวน 2562.....  
(นายชินนัท วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น		หรือมีอุบัติเหตุอาคารชุด
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก	- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างที่มีมาอยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
10. การพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งผู้ป่วย	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเลือกใช้บริการในสถานพยาบาลที่	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่

ธันวาคม 2562.....  
 (นายชรินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

63/126

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่หน้าพื้นที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อ ความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>เบื้องต้นไม่โครงการ</p>	<p>จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโครงการโดยสาร และ จุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.5 การศึกษา	<p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบ สถานศึกษา จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คีตส์ โรงเรียนอนุบาลบ้านไทยวัฒนา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ ซังม่วง (สุขุมวิท 55) โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีตส์อะคาเดมี โรงเรียนเจริญวิทยุวิทยา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ TAKENOKO โรงเรียนอนุบาลนานาชาติดีเออร์ลีลีร์นิง โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีตส์ คิงดอม โรงเรียนนานาชาติโบรทส์กาย โรงเรียนอนุบาลเทพ สนิท โรงเรียนอนุบาลสีพี่น้อง โรงเรียนนานาชาติเอกมัย โรงเรียน นานาชาติ เวลส์ สาขาทองหล่อ โรงเรียนนานาชาติบางกอกเฟรพ โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ กรุงเทพฯ โรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง และโรงเรียนดี อเมริกัน สคูล ออฟ แบงค็อก (The American School of Bangkok)</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีราคีรา คีตส์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่</p>		

.....  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**



.....  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(25) รายงานแสดงผลกระทงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาดเต็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

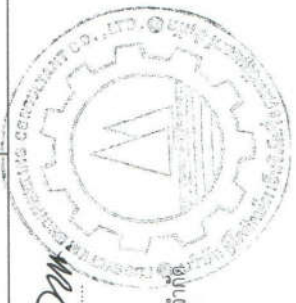
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.6 ศาสนา	โครงการ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	จากกการสำรวจพื้นที่บริเวณ 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรมหานคร มีชัยตอฮ์ริล อิสลาม (ทองหล่อ) คริสตจักรพระโขนง และวัดธาตุทอง สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 570 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกห้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา</li> <li>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</li> <li>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</li> </ol>		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน</li> </ol>	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	

15

ณ วันที่ 2562.....  
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ณ วันที่ 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

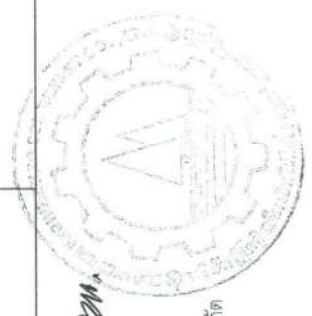
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ตั้งขึ้นโครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันได และบันไดหนีไฟ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุแจ้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือถือ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ทิว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากการดับเพลิงเข้าสู่ระบบน้ำดับเพลิงสำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากสระว่ายน้ำชั้นล่างมาช่วยดับเพลิงได้</p> <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ยามเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ เช่น ตัวแทนฝ่ายช่างอาคารชุด เข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการดับเพลิง และการอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>11. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

*Handwritten signature*

ธันวาคม 2562.....  
(นายชินนัท วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



# HABITAT GROUP LIST CO.,LTD.

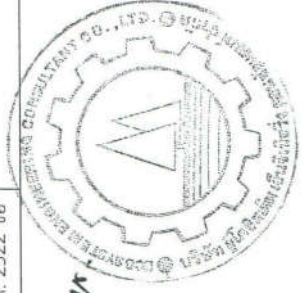


ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลตัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 สุนทรีย์ภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน อาคาร พื้นที่ยอดบนและถนนภายในโครงการ ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย บริษัท ร้านอาหาร โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรม และอาคารชุดที่อาศัยเป็นต้น</p>	<p>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 156.41 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำดับต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) (ภาพที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 36.61 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8 และพนักงานโครงการ คิดเป็น 0.32 ตร.ม./คน</li> <li>- จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 119.80 ตร.ม. <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลที่ 2.1 ขนาด 97.8 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-6 รวมทั้งสิ้น 375 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน</li> <li>- จุดรวมพลที่ 2.2 ขนาด 22.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7 จำนวน 83 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน</li> </ul> </li> </ul> <p>โครงการต้องจัดให้มีหน่วยตรวจสอบจำนวนคน ทำหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนบริเวณจุดรวมพล และบริหารจัดการผู้ที่มีหน่วยจุดรวมพล ให้มีจำนวนเจ้าหน้าที่จำนวน 3 ชุด เพื่อให้สามารถดูแลได้ทั่วถึง และครอบคลุมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด และมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถสื่อสารและประสานงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>13. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปีระยะเวลา 5 ปี</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 587.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมความร้อน เพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษทางอากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดึงดูดการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. ใช้กระจก CS130 6 mm. และ PVB 0.38 และ Clear 4 mm. ที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 20 % ซึ่งมีการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เพียงพอ หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

.....  
 (นายชินนัท วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การปรับปรุงทัศนภาพ</p> <p>(1) ลมจากทิศใต้ (เดือนมกราคม - มิถุนายน)</p> <p>พื้นที่บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นด้านปะทะลมและด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามของถนนโครงการมีความเร็วลมเพิ่มขึ้น ในขณะที่พื้นที่บริเวณทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นด้านท้ายลม มีความเร็วลมลดลง 0.42 - 1.99 เมตร/วินาที โดยมีทิศทางการไหลของลมเปลี่ยนไปจากทิศทางเดิมเล็กน้อย ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น เลขที่ 238/1 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 89</p> <p>(2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนกรกฎาคม - กันยายน)</p> <p>พื้นที่บริเวณรอบโครงการโดยส่วนใหญ่ ได้รับความเร็วลมที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ในขณะที่พื้นที่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p>	<p>27 กล่าวไว้ "รัศมีที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความกว้างอย่างน้อย 30"</p> <p>3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ดัดแปลงกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ง่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ด้านการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงขณะเบี่ยงอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหารือยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	<p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ด้านการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงขณะเบี่ยงอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหารือยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในส่วนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเน็ท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

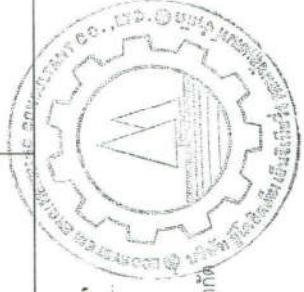
๑๐

อำนาจ 2562  
(นายชินนัท วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเน็ท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

HABITAT GROUP  
LIST CO., LTD.

อำนาจ 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการยารายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีความเร็วลมที่ลดลง 0.83 เมตร/วินาที ส่งผลให้กลุ่มอาคารบริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการมีความเร็วลมลดลงเล็กน้อย ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น เลขที่ 238/1 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 89 และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 87</p> <p>(3) สมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม)</p> <p>พื้นที่บริเวณรอบโครงการโดยส่วนใหญ่ได้รับความเร็วลมที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ในขณะที่พื้นที่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ มีความเร็วลมที่ลดลง 0.30 – 0.65 เมตร/วินาที ส่งผลให้กลุ่มอาคารบริเวณทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ มีความเร็วลมลดลงเล็กน้อย ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 87 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 216 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 216/1 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 214 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 232, 234, 234/1</p> <p>(4) สมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม)</p> <p>พื้นที่บริเวณรอบโครงการได้รับความเร็วลมที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อยกระจายตัวตามจุดที่เป็นช่องลมเข้า ในขณะที่พื้นที่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ของโครงการ มีความเร็วลมที่ลดลง 0.24 – 0.99 เมตร/วินาที ส่งผลให้กลุ่มอาคารบริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ของโครงการมีความเร็วลมลดลงเล็กน้อย เปลี่ยนแปลงไม่เกิน 0.20 เมตร/วินาที</p>	<p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ดำเนินการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือเรียกเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนหย่อมและต้นไม้ใหญ่ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p>3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงินจากอาคารโครงการในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการแจ้งจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผู้รบกวน (กลุ่มอาชีพ-พฤษภาคม)</p> <p>- ช่วงเช้า จำนวน 2 หลัง ได้แก่ พื้นที่ร้านอาหารญี่ปุ่น Kitahoji</p>	<p>3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงินจากอาคารโครงการในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการแจ้งจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผู้รบกวน (กลุ่มอาชีพ-พฤษภาคม)</p> <p>- ช่วงเช้า จำนวน 2 หลัง ได้แก่ พื้นที่ร้านอาหารญี่ปุ่น Kitahoji</p>		



  
 ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีโดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 ธันวาคม 2562  
 (นายชรินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAX GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>Bangkok และพื้นที่ชุมชนโทรศัพท์</p> <p>- ช่วงบ่าย จำนวน 2 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 87 และบ้านเลขที่ 89/9</p> <p>(2) ฤดูฝน (มิถุนายน-กันยายน)</p> <p>- ช่วงเช้า จำนวน 3 หลัง ได้แก่ พื้นที่ร้านอาหารญี่ปุ่น Kitahaji Bangkok และพื้นที่ชุมชนโทรศัพท์ และบ้านเลขที่ 216</p> <p>- ช่วงบ่าย จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 87 และบ้านเลขที่ 89/9 และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คีรา คีรา คิตส์</p> <p>(3) ฤดูหนาว (ตุลาคม-มกราคม)</p> <p>- ช่วงเช้า จำนวน 3 หลัง ได้แก่ พื้นที่ร้านอาหารญี่ปุ่น Kitahaji Bangkok และพื้นที่ชุมชนโทรศัพท์ และบ้านเลขที่ 238/1</p> <p>- ช่วงบ่าย จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 87 และบ้านเลขที่ 89/9 และบ้านเลขที่ 238/1</p>	<p>โครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผล กระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>		

.....  
 P-S  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชนินทร์ วานิชวงค์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

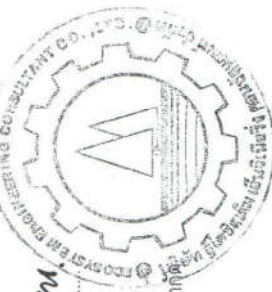
.....  
 V. Sany San.  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำไว้ก่อนยื่นขอใบอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว พ.ศ.2561					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3. ธรณีวิทยา	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีอาการเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- รอบแนวอาคารโครงการ จำนวน 4 จุด (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือมีการร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพอากาศ	- การบดโคลม - ความเร็ว - ชั่วคราวทำงาน - ฝุ่นใบบลูมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด - ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรง และการรักษาของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ



  
 ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

  
 ธันวาคม 2562  
 (นายชินนทน์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเดิน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

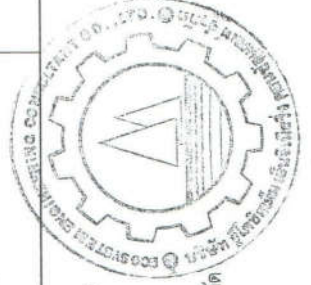
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>2) ช่วงฐานรากแก้วเสร็จ</li> <li>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- PM 2.5 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง (ในช่วงที่ค่า PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีค่าเกินมาตรฐาน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chemiluminescence Method</li> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- High Volume Air Sampler</li> <li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li> <li>- Gas Bag</li> <li>- Chemiluminescence Method</li> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- Gas Bag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก</li> <li>- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด PM 2.5 ในช่วงที่ค่า PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิมิเต็ด จำกัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>	
5. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิมิเต็ด จำกัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
6. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิมิเต็ด จำกัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>



.....  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิมิเต็ด จำกัด



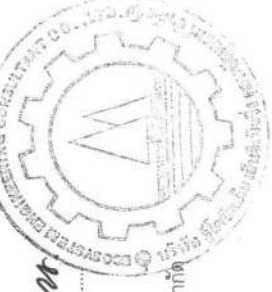
.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำ	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพภาพใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อตกขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อตกขยะที่เตรียมไว้	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดหรือใช้งานเสื่อม และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
12. พลังงาน และไฟฟ้า	- สภาพภาพใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การคมนาคม	- การจราจรบนรถทุก การกีดขวางก่อสร้าง - ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่การรั่วซึม-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการกีดขวางก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางถนนขอบทางหล่อ 8 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนขอบทางหล่อ 8 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ



จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมเมอร์เชียล จำกัด


**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ช่วงกลางวัน</li> <li>- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออก</li> <li>- มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาทั้ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี</li> <li>- วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยกำหนดการขนส่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจราจรไม่มีการติดขัดป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่าง ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขณะส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบการติดตั้งพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบการมีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาทั้ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี</li> <li>- ตรวจสอบช่วงเวลาก่อสร้างวัสดุที่อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
14. การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>



  
 นุชชอรรชชา สิริสิทธิจิต  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกทำรายงาน  
 บริษัท ฮีเคซีเอสเอ็ม เอ็มจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562  
 HABITAT GROUP  
 LIST CO.,LTD.

ธันวาคม 2562  
 (นายชินนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วลาดิน ทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร - ระยะเวลาของอาคาร - ความสูงอาคาร	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
16. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการใช้พื้นที่ก่อสร้าง (ฝั่งขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ตั้ง เอกสารแนบท้าย 1) - สภาพสุขภาพเศรษฐกิจ และสังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการใช้โครงการ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ก่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือ บ้านพักอาศัย จากการใช้พื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ของ ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการใช้โครงการ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ก่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ก่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการใช้พื้นที่ก่อสร้าง (ฝั่งขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งเอกสารแนบท้าย 1)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบทที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้อง กลับมาปฏิบัติตามกฎบัตรชุมชน หรือแก้ไขพื้นที่	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร  - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ

วันรวม 2562.....

(นายชินนท วัฒนวงศ์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

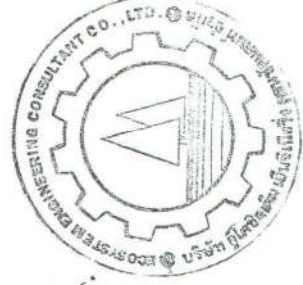
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

วันรวม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



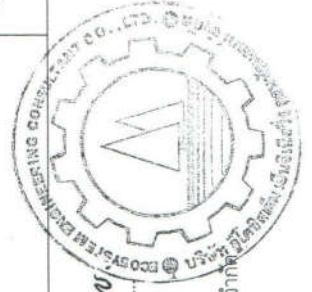
ตารางที่ 3(5) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สักรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง</li> <li>- ความเดือดร้อน หรือร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากอาคารก่อสร้าง</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาติ เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>- ตรวจสุขภาพพนักงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากอาคารก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามปฏิบัติงาน หรือ แก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและเสถียรภาพของ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า มังกราน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- การติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

จำนวน 2562.....  
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการแรงงาน  
บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- การอบรม หรือฝึกอบรมปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- การจอร์ตรบรรเทาความเสี่ยงต่อก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุภายในบริเวณถนนของซอยหล่อ 8 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพ่นฝอยจากที่สูง และการพ่นฝอยหลาย</li> <li>- ความสะอาด และการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</li> <li>- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมถึงเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบห้ามจอร์ตรบรรเทาความเสี่ยงต่อก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนของซอยหล่อ 8 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพต่อผู้สวม</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพ่นฝอยจากที่สูง และการพ่นฝอยหลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาด และการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อากาศถ่ายเทตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมถึงเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ถนนของซอยหล่อ 8 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพ่นฝอยจากที่สูง และการพ่นฝอยหลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักรทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ประกอบการแต่ละชนิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ธันวาคม 2562

(นายชินนทร์ วนิชวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

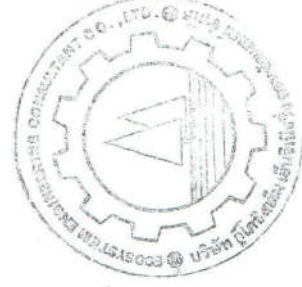
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3(7) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยของหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อากาศในร่ม และความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ</li> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณาณก่อนสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีมาตรการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณาณก่อนสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
20. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคณาณก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการใช้งานของทางเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน</li> <li>- ความเตือนร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากกิจกรรมของคณาณก่อนสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

จำนวน 2562.....  
 (นายชนินทร์ วาปีวงษ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

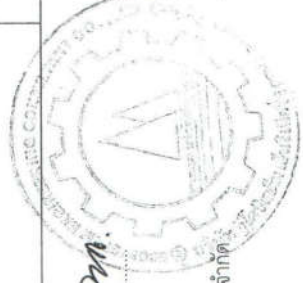
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที</li> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน</li> <li>- ตรวจสอบว่ามี รบกวน.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- หัวหน้าคนงานของโครงการ</li> <li>- รปภ. ของโครงการ</li> <li>- พนักงาน และคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
21. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า</li> <li>- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>
22. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่</li> <li>- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขตขยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขตขยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขตขยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษไม่ได้</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขตขยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขตขยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขตขยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> <li>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ธันวาคม 2562.....  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือมีบุคคลออกขออนุญาตแล้ว บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด และสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561					
1. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการออกขออนุญาตอาคารชุด	- ตรวจสอบว่ามีเอกสารประกอบการประเมินผลผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการออกขออนุญาตอาคารชุด	- สำนักงานมีขออนุญาตอาคารชุด	- เมื่อมีการออกขออนุญาตอาคารชุด	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือมีบุคคลออกอาคารชุด
3. ธรณีวิทยา	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือมีบุคคลออกอาคารชุด
4. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือมีบุคคลออกอาคารชุด
5. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือมีบุคคลออกอาคารชุด

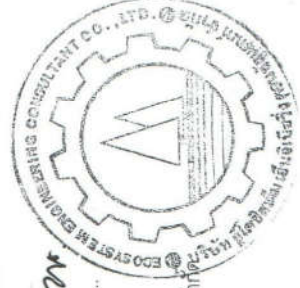
8-9

ธันวาคม 2562  
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ธันวาคม 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

*(ลายเซ็น)*  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(1) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา  - โครงสร้าง และรอยแตกกว้าง ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และตาดฟ้า  - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา  - ตรวจสอบรอยแตกกว้างของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และตาดฟ้า  - ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.2 การจัดการสวะน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสวะน้ำ  - โครงสร้างสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี  - มีร่องระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง  - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสวะชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย  - มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างสวะน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสวะน้ำ ขัดไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้  - ตรวจสอบร่องระบายน้ำ ลื่น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อน หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสวะน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบทางเดินรอบสวะน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสวะน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสวะน้ำ และส่วนประกอบ  - บริเวณรอบสวะน้ำและส่วนประกอบ  - บริเวณส่วนประกอบสวะน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2562  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ธันวาคม 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



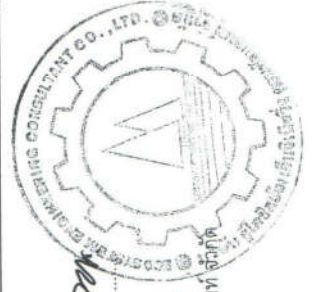
ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</li> <li>- ห้ามทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพที่</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างล้างก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้เพียงพอทั่วบริเวณ</li> <li>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรักษาความปลอดภัยรอบสระว่ายน้ำ น้ำ</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีคนนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้บริการมากที่สุด</li> <li>- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- น้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันทีแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันทีแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ธันวาคม 2562

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

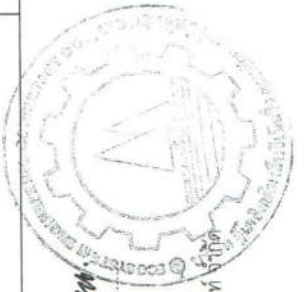
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4  - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจําโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์  - คู่มือการใช้งานเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- pH meter  - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- น้ำในสระว่ายน้ำ  - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit  - เครื่องกรองน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ  - เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ  - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำใหม่มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ  - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ  - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน  - ทุกวัน	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	

*(Signature)*

ธันวาคม 2562  
(นายชินพร วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

*(Signature)*

ธันวาคม 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**


ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ตอ)	<p>สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p>	<p>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</p> <p>5. ห้ามปล่อยขยะ ขี้มูลสัตว์ หรือสิ่งสกปรกในสระ</p> <p>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำน้ำสกปรก</p> <p>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรับรองรับได้</p> <p>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"</p> <p>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้</p> <p>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>ต้องจัดให้มี</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต 1 ชุด และเตี๊ยม 1 ชุด</p> <p>- ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยอยู่กับความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเตี๊ยม 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ตรวจสอบโทรศัพท์ที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>- สถานที่เก็บสารเคมี</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	<p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มีโทรศัพท์และติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ตรวจสอบโทรศัพท์ที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	<p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



  
 ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

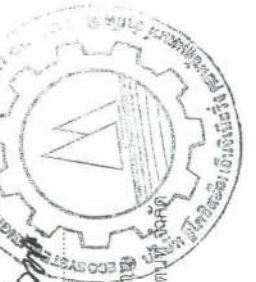
**HABITAI GROUP**  
**LIST CO., LTD.**


  
 ธันวาคม 2562  
 (นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- กากไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาด บ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุบกำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกขยะ จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- pH ,BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการขยะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไปของถังขยะและห้องพักขยะ - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการทรุดทรอง หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบัญชี  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562  
**HABITAI GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

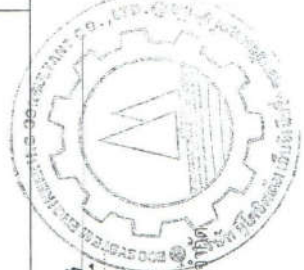
ธันวาคม 2562  
 (นายพนินทร วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วาดเด่น ทองหล่อ 8 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงาน และไฟฟ้า	- การผูกเรือน หรือการชำรุดของสายไฟ - ระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ทั่วสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครึ่งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ - ป้าย หรือสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การสื่อสาร	- การดับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการดับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการดับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ (ฝั่งชั้นตอมการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งเอกสารแนบท้าย 1) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - ครึ่งเดือนประชาชนและสถานประกอบการ ในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2562.....  
(นายชินนทร์ วาณิชขงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**



ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ	ประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ			
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทดวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้  - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้  - ขนวดการแผ่กิ่งรื้อยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที  - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้  - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการใช้เครื่องมือตัดกิ่งไม้ต้นข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง  - วันละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2562.....  
(นายชินนทร์ วาณิชขงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายศุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





บ่อดักตะกอน  
 ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร  
 สูบน้ำออกจากโครงการ  
 ด้วย Submersible Pump 1 ชุด  
 ขนาด 5 ลิตร/วินาที TDH 3.0 เมตร

บ่อดักตะกอน  
 ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร  
 สูบน้ำออกจากโครงการ  
 ด้วย Submersible Pump 1 ชุด  
 ขนาด 5 ลิตร/วินาที TDH 3.0 เมตร

รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.  
 สูง 6.0 เมตร

รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.  
 สูง 6.0 เมตร

บ้านพัก 2 หน่วย  
 บ้านพัก 2 หน่วย  
 บ้านพัก 2 หน่วย  
 บ้านพัก 2 หน่วย  
 บ้านพัก 3 หน่วย  
 บ้านพัก 5 หน่วย  
 บ้านพัก 7 หน่วย

บ้านพัก 2-3 ชั้น  
 บ้านพัก 2 ชั้น

บ่อน้ำบาดาล  
 สำหรับใช้ 2-3 ชั้น

จุดรถบรรทุก/รถปูน/วัสดุก่อสร้าง  
 ลานล่างถาวร

อาคารโครงการ  
 R=12.0 ม.  
 R=30 ม.  
 รั้ว 30 เมตร  
 ทOWER CRANE

ชอยทอกล้อ 8 +0.00

เข้า ออก

ที่ดินส่วนบุคคล  
 รั้วอาคารปูน Kitaohji Ba

ธันวาคม 2562

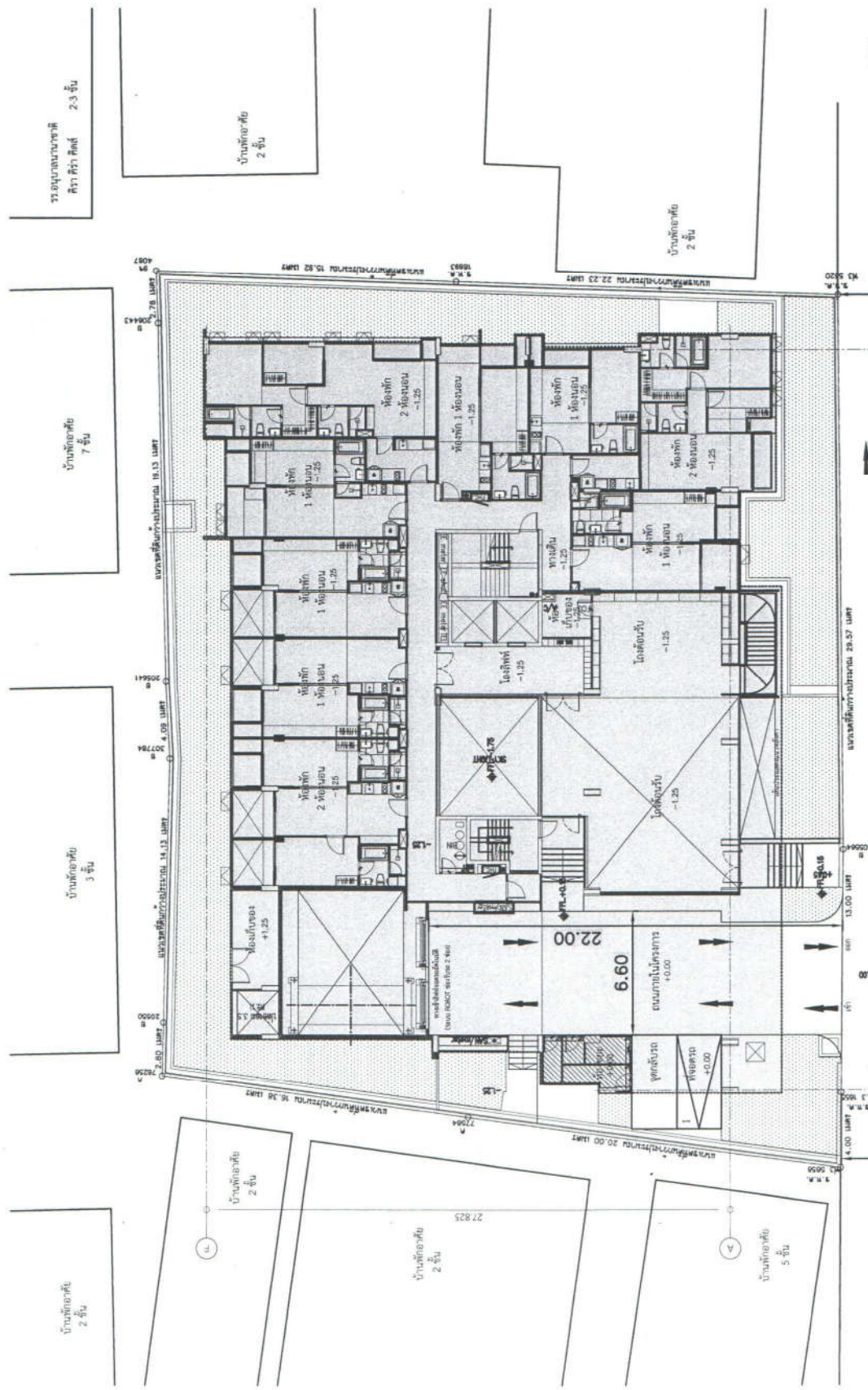
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2562  
 (นายชวินภัทร วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ภาพที่ \_\_\_\_\_  
 โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**





- บริเวณก่อสร้างอาคารปกคลุม
- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักรวม
- ทิศทางการจราจร

ชื่อนามคน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาสามัญสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อนามคน 2562.....  
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

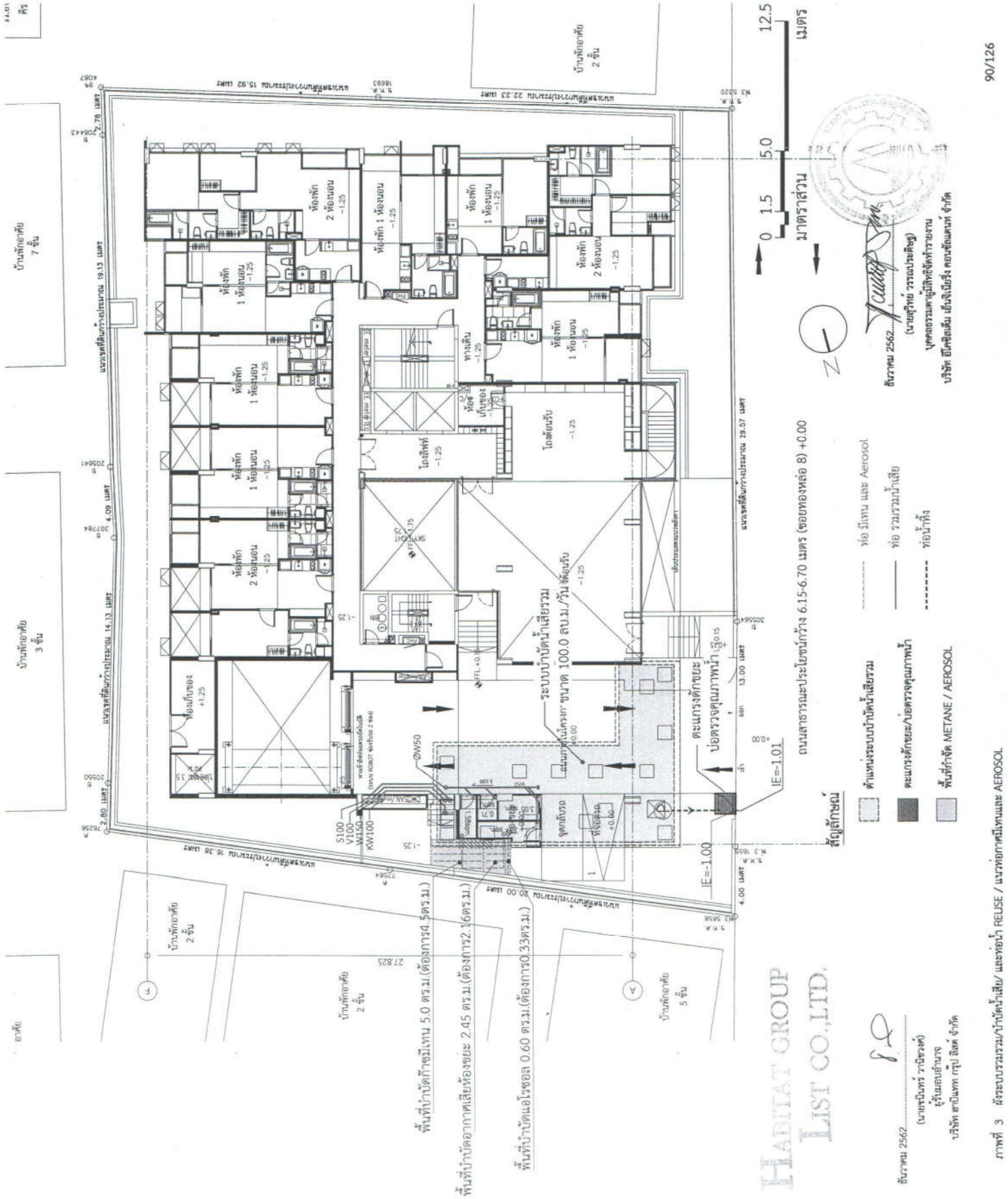


PROJECT NO. / โครงการ	1810 WD08
PROJECT / โครงการ	WALDEN HOUSING 8
OWNER / ผู้ว่าจ้าง	บริษัท วาเลน โฮมิงส์ 8
ARCHITECT / สถาปนิก	บริษัท สถาปัตย์ วิศวกร และสถาปนิก จำกัด HABITAT GROUP LIST CO., LTD. เลขที่ 100/2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกรโครงสร้าง	บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด เลขที่ 100/2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

<b>Deforming</b> บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด เลขที่ 100/2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
วิศวกรโครงสร้าง	นาย อดิศักดิ์ นาม 7608
วิศวกรโยธา	นาย อธิวัฒน์ นาม 67666
วิศวกรโยธา	นาย อธิวัฒน์ นาม 68279
วิศวกรโยธา	นาย อธิวัฒน์ นาม 70436
M/E ENGINEERS / วิศวกรโยธา	
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด เลขที่ 100/2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
สถาปนิก	นาย อธิวัฒน์ นาม 147
สถาปนิก	นาย อธิวัฒน์ นาม 6303
สถาปนิก	นาย อธิวัฒน์ นาม 6666
สถาปนิก	นาย อธิวัฒน์ นาม 6666
สถาปนิก	นาย อธิวัฒน์ นาม 6666
สถาปนิก	นาย อธิวัฒน์ นาม 6666
LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก	
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด	
เลขที่ 100/2 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	

REVISIONS DATE / หมายเหตุ	
DRAWING TITLE / ชื่อเรื่อง	

SCALE / ขีดมาตรฐาน	
SHEET NO. / แผ่นที่	
ISSUE DATE / วันที่	
DRAWN BY / วิศวกร	
CHECK BY / สถาปนิก	



โครงการ 2562 (นายแพทย์ วรณประสิทธิ์) บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 3 สิงหาคม 2562 (นายแพทย์ วรณประสิทธิ์) บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่บ้านพักอาศัย 5.0 ตร.ม. (ต้องการ 4.5 ตร.ม.)  
พื้นที่บ้านพักอาศัยห้องชาย 2.45 ตร.ม. (ต้องการ 2.16 ตร.ม.)  
พื้นที่บ้านพักอาศัยห้องหญิง 0.60 ตร.ม. (ต้องการ 0.33 ตร.ม.)

งานสถาปัตยกรรมและโครงสร้าง 6.15-6.70 เมตร (ขอยกห้องที่ 8) +0.00

ข้อ มีเทน และ Aerosol  
ข้อ รวมรวมน้ำเสีย  
ข้อ น้ำทิ้ง

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม  
ตะแกรงดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
พื้นที่กำจัด METANE / AEROSOL

จำนวน 2562 (นายแพทย์ วรณประสิทธิ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สถาปัตย์ วิศวกร และสถาปนิก จำกัด

ภาพที่ 3 ผังระบบรวมระบบบำบัดน้ำเสีย / แนวท่อก๊าซมีเทนและ AEROSOL



PROJECT NO. / งาน : 1819 WDS  
PROJECT / โครงการ :  
WALDO THORLOR &  
**บริษัท ภาณุ วิศวกรรม จำกัด**  
HABITAT GROUP LIST CO., LTD.  
โครงการ : หนองน้ำเขื่อนลพบุรี  
OWNER / ผู้ว่าจ้าง :  
บริษัท ภาณุ วิศวกรรม จำกัด  
HABITAT GROUP LIST CO., LTD.  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 13120  
ARCHITECT / สถาปนิก :  
บริษัท ภาณุ วิศวกรรม จำกัด  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 13120  
Phone : 044 2786  
Fax : 044 2509  
STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกรโยธา :

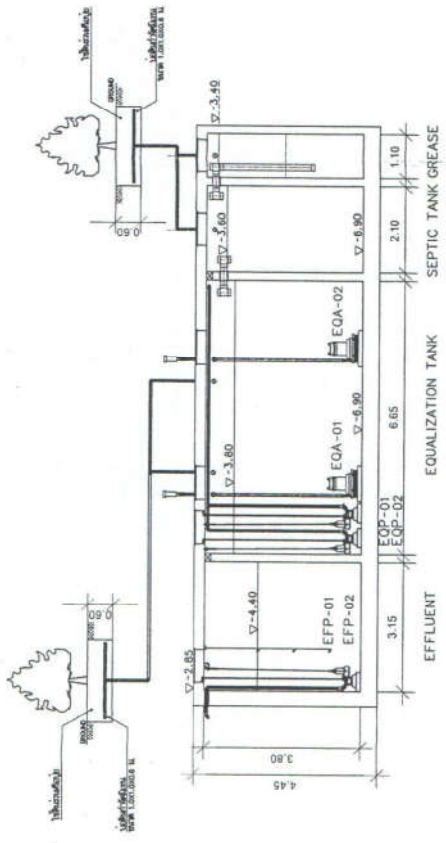
**DeFraming**  
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด  
เลขที่ 7828 หมู่ 7 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 13120  
Phone : 044 2786  
Fax : 044 2509  
MAE ENGINEERS / วิศวกรโยธา :  
บริษัท ภาณุ วิศวกรรม จำกัด  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 13120  
Phone : 044 2786  
Fax : 044 2509

LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก :  
บริษัท ภาณุ วิศวกรรม จำกัด  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 13120  
Phone : 044 2786  
Fax : 044 2509

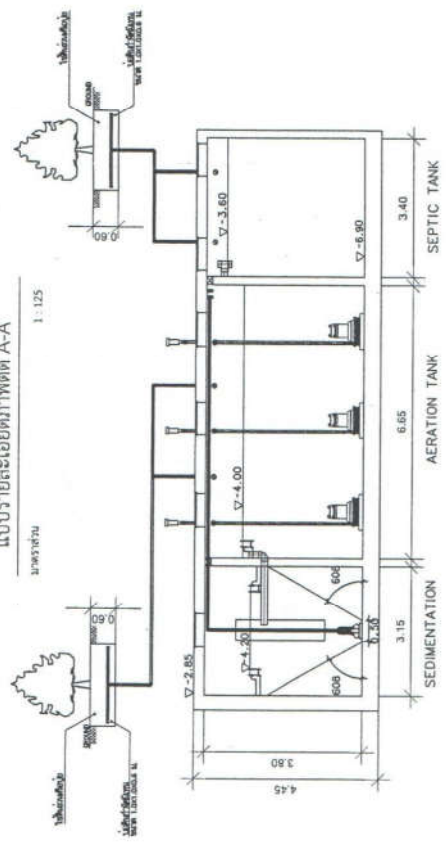
REVISIONS :  
DATE :  
NOTE :

CLOSED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION  
REVISIONS DATE :  
NOTE :

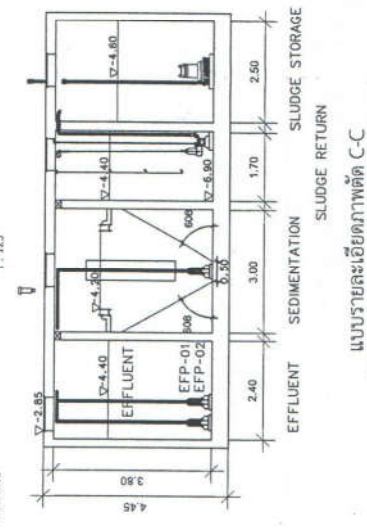
DRAWING TITLE / ชื่องาน :  
**แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย**  
SCALE / ขีดมาตรฐาน :  
SHEET NO. / หน้ารวม :  
ISSUE DATE / วันที่ : 15-03-2562  
DRAWN BY / วิศวกร :  
CHECK BY / ตรวจสอบ :



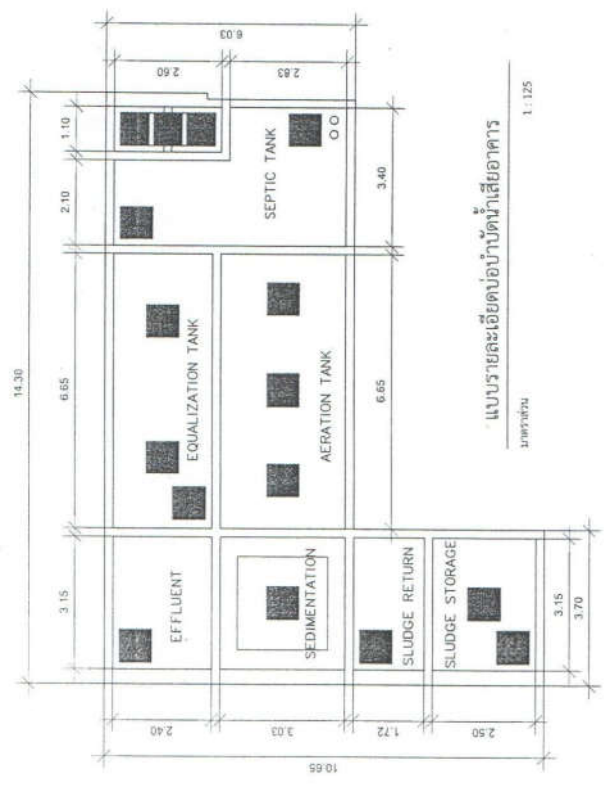
แบบรายละเอียดภาพตัด A-A  
มาตราส่วน 1:125



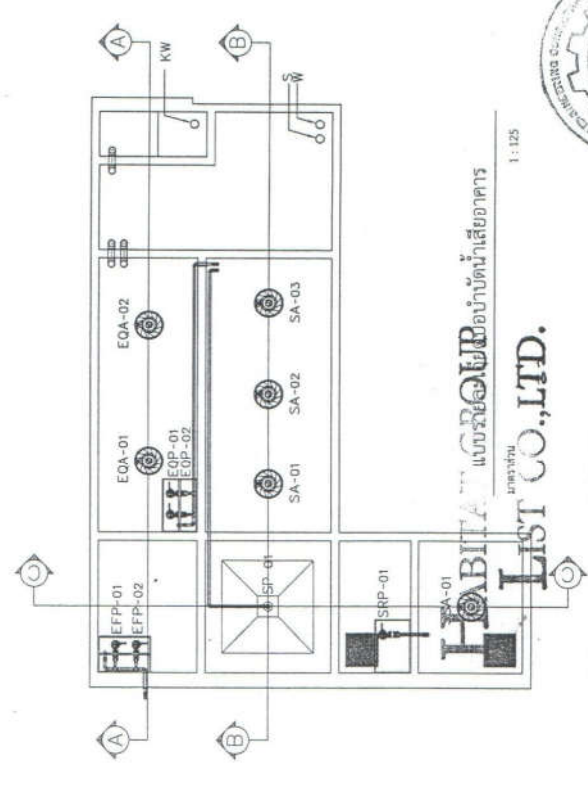
แบบรายละเอียดภาพตัด B-B  
มาตราส่วน 1:125



แบบรายละเอียดภาพตัด C-C  
มาตราส่วน 1:125



แบบรายละเอียดของบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร  
มาตราส่วน 1:125



**HABITAT GROUP LIST CO., LTD.**  
บริษัท ภาณุ วิศวกรรม จำกัด

นางสาว ภาณุ วิศวกรรม (นายชวินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับผิดชอบงาน  
บริษัท ภาณุ วิศวกรรม จำกัด  
บริษัท วิศวกรโยธา 2562

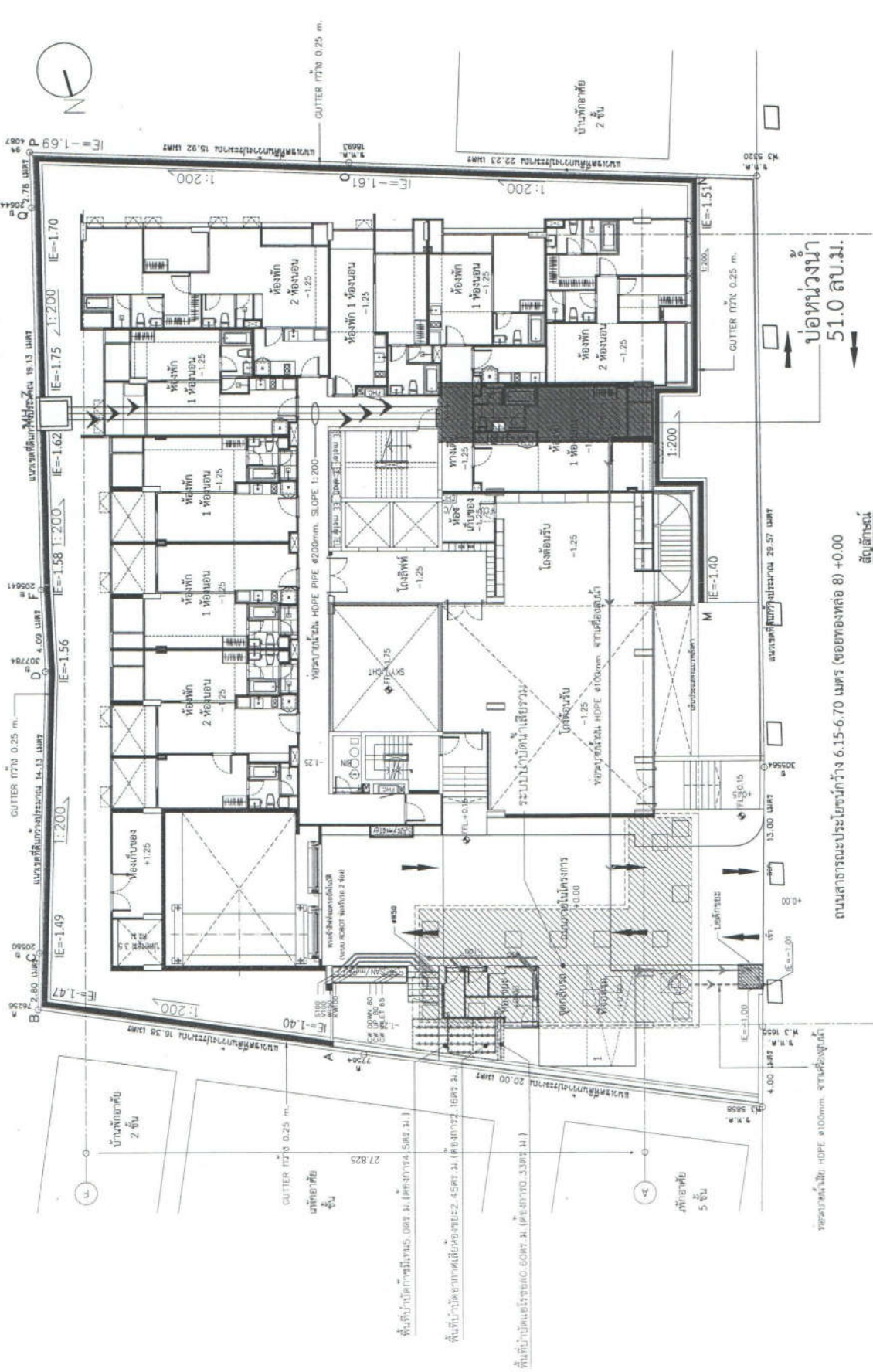
PROJECT NO. / โครงการ	1919 W08
PROJECT / โครงการ	WALDEN THONGKOR 8
สถาปัตย์ ภาวเด่น ทองทอง 8	
ARCHITECT / สถาปนิก	บริษัท ภาวเด่น ทองทอง จำกัด
ARCHITECT / สถาปนิก	HABITAT GROUP LIST CO., LTD.
ARCHITECT / สถาปนิก	สถาปัตย์ ภาวเด่น ทองทอง จำกัด
ARCHITECT / สถาปนิก	สถาปัตย์ ภาวเด่น ทองทอง จำกัด

STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกรโยธา	De framing
วิศวกรโยธา	บริษัท ดี เฟรมมิ่ง จำกัด
วิศวกรโยธา	บริษัท ดี เฟรมมิ่ง จำกัด
วิศวกรโยธา	บริษัท ดี เฟรมมิ่ง จำกัด
วิศวกรโยธา	บริษัท ดี เฟรมมิ่ง จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก	LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก
ภูมิสถาปนิก	บริษัท ดี เฟรมมิ่ง จำกัด
ภูมิสถาปนิก	บริษัท ดี เฟรมมิ่ง จำกัด
ภูมิสถาปนิก	บริษัท ดี เฟรมมิ่ง จำกัด
ภูมิสถาปนิก	บริษัท ดี เฟรมมิ่ง จำกัด

REVISIONS DATE	NOTE

SCALE / มาตรฐาน	1
SHEET NO. / ใบบน	1
ISSUE DATE / วันที่	19-03-2562
DRAWN BY / ใบบน	1
CHECK BY / ตรวจ	1



**สัญญา**

ท่อระบายน้ำขนาด 400 มม. RC PIPE Ø400mm.  
 GUTTER กว้าง 0.25 ม.  
 ท่อระบายน้ำขนาด 100 มม. HDPE PIPE Ø100mm. SLOPE 1:200  
 ท่อระบายน้ำขนาด 100 มม. HDPE Ø100mm. จากห้องสุขา  
 ท่อระบายน้ำ HDPE Ø100mm. จากห้องสุขา

ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.15-6.70 เมตร (ขอบทางลัด 8) +0.00

**สัญญา**

ท่อระบายน้ำขนาด 100 มม. HDPE Ø100mm. จากห้องสุขา

แบบระบบระบายน้ำขอบโครงการ

**HABITAT GROUP**  
LIST CO., LTD.

สัญญา 2562  
 (นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

สัญญา 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮาบิแทท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 4 ธันวาคม 2562



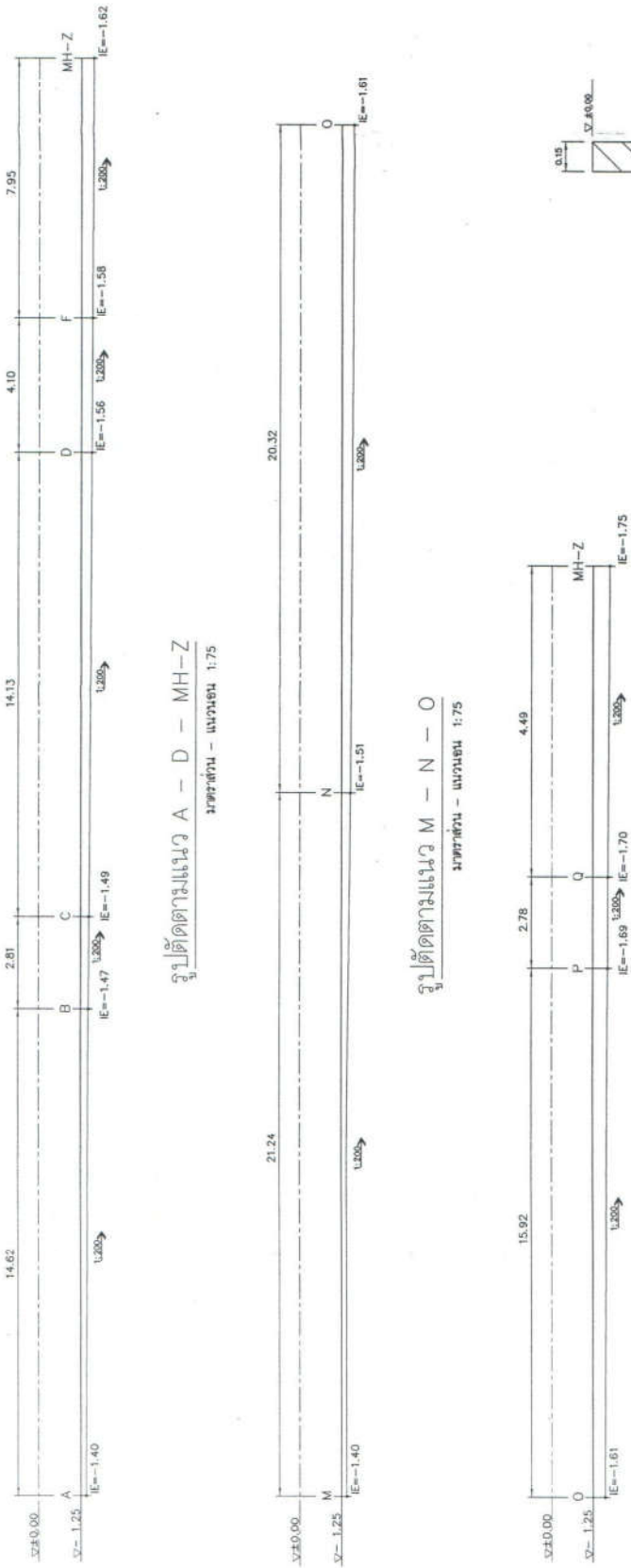
PROJECT NO. / เลขที่ : 1919 W08  
 PROJECT / โครงการ :  
 OWNER / ผู้ว่าจ้าง :  
 สถาปัตย์ วาเลน พิงทอ 8  
 HABITAT GROUP LIST CO., LTD.  
 OWNER / ผู้ว่าจ้าง :  
 บริษัท ปรอดิวซ์ อาร์ท จำกัด  
 HABITAT GROUP LIST CO., LTD.  
 ARCHITECT / สถาปนิก :  
 บริษัท ปรอดิวซ์ อาร์ท จำกัด  
 115 ซอย เจริญนคร ซอย 115 แขวง เจริญนคร เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร : 02-2588 8888  
 โทรสาร : 02-2588 8888  
 E-MAIL : paon@paonarchitects.com

**Deframing**  
 STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกรโยธา

วันที่ อนุมัติ : 18/03/2562  
 วันที่ อนุมัติ : 18/03/2562  
 วันที่ อนุมัติ : 18/03/2562  
 MAKE ENGINEERS / วิศวกรโยธา :  
 บริษัท ปรอดิวซ์ อาร์ท จำกัด  
 115 ซอย เจริญนคร ซอย 115 แขวง เจริญนคร เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร : 02-2588 8888  
 โทรสาร : 02-2588 8888  
 E-MAIL : paon@paonarchitects.com

REVISIONS  
 CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION  
 REVISION DATE NOTE  
 DRAWING TITLE / ชื่อเรื่อง :  
 แบบที่จะดัดแปลงรางน้ำ

SCALE / ขนาด : 1 : 75  
 SHEET NO. / เลขที่ : SN-08  
 ISSUE DATE / วันที่ : 30-03-2562  
 DRAWN BY / ใ้ร่าง : VCH  
 CHECK BY / ตรวจสอบ : BCH  
 93/126 EIA SUBMISSION

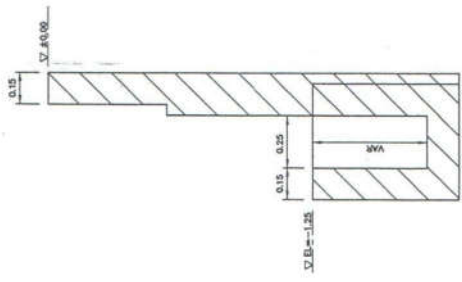


รูปตัดตามแนว A - D - MH-Z  
 มাত্রส่วน - แนวขน 1:75

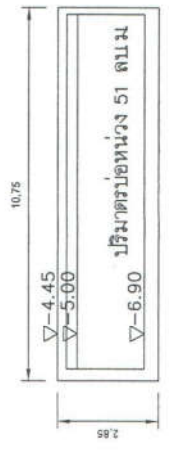
รูปตัดตามแนว M - N - O  
 มাত্রส่วน - แนวขน 1:75

รูปตัดตามแนว O - P - MH-Z  
 มাত্রส่วน - แนวขน 1:75

แบบอาคารระดับทอระบายน้ำ  
 มাত্রส่วน 1 : 100



GUTTER SECTION

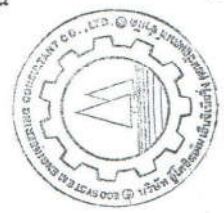


ภาพตัดไปของรางน้ำ  
 มাত্রส่วน - แนวขน 1:75

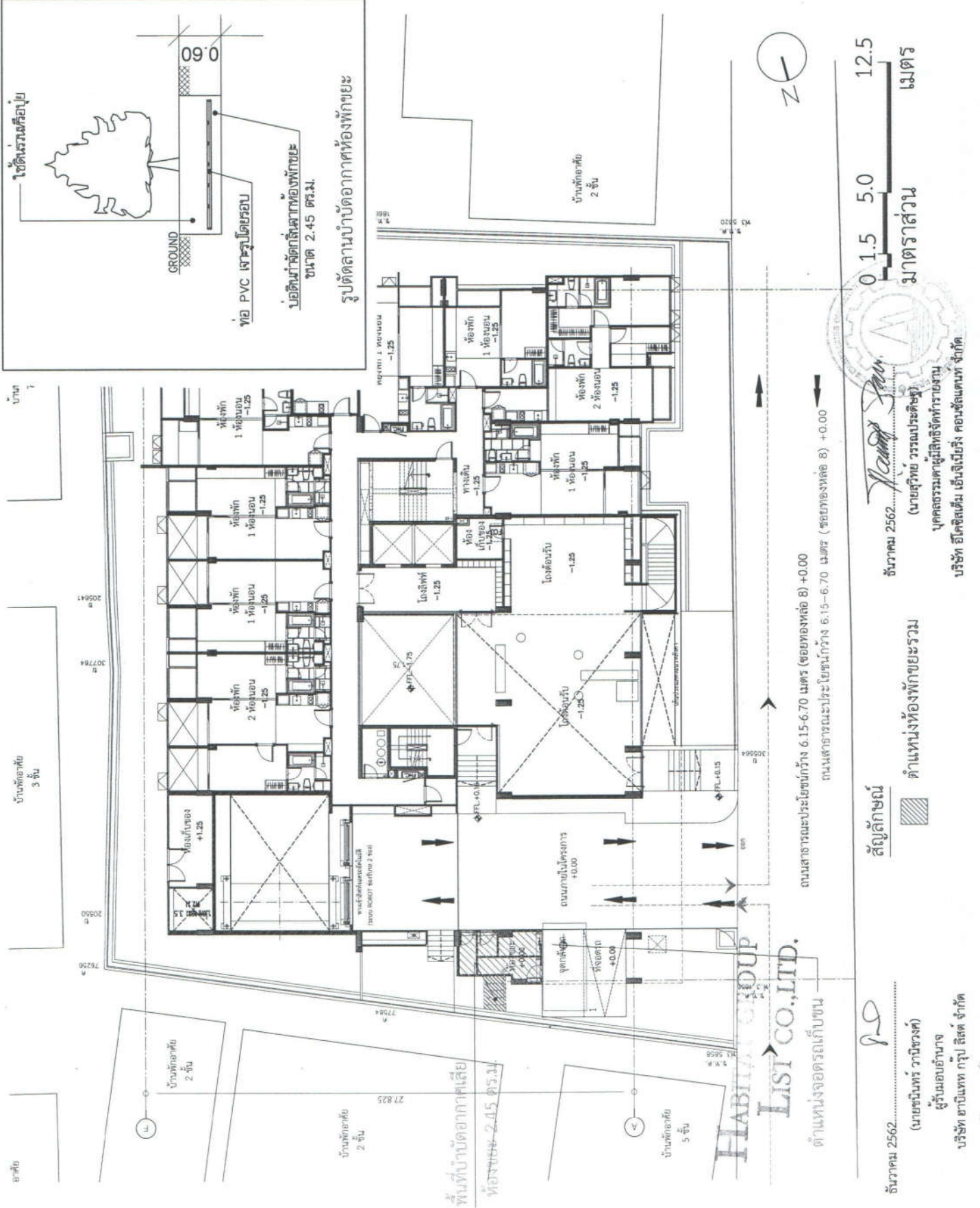


HABITAT GROUP  
 บริษัท ปรอดิวซ์ อาร์ท จำกัด  
 มাত্রส่วน - แนวขน 1:75

จำนวน 2562 .....  
 (นายชินพร วาณิชงค์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาปีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด  
 ธันวาคม 2562 .....  
 (นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 4 (1) แบบขยายบ่อน้ำ และค่าระดับทอระบายน้ำ



จำนวน 2562 (นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2562 (นายสุวิทย์ วรประเสริฐ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

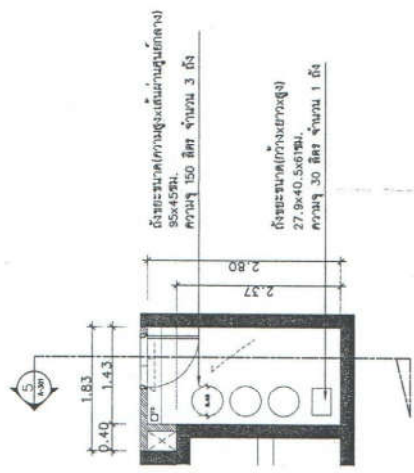


PROJECT NO. / รหัส	1819 W08
PROJECT / ชื่อโปรเจกต์	WALKER THONGKOR 8
OWNER / เจ้าของโครงการ	บริษัท ฮาบิแทค กรุ๊ป จำกัด HABITAT GROUP (LIST CO., LTD.) เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100
ARCHITECT / สถาปนิก	บริษัท ปาวัน สถาปัตย์ จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100
STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกรโยธา	บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100

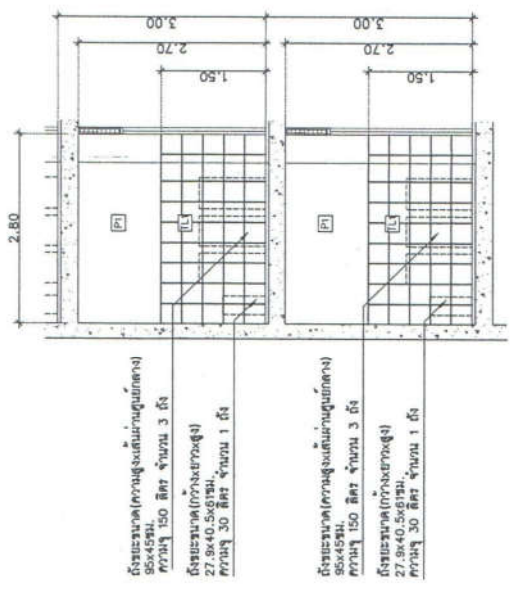
**Deframing**  
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100  
www.deframing.com

MAE ENGINEERS / วิศวกรโยธา

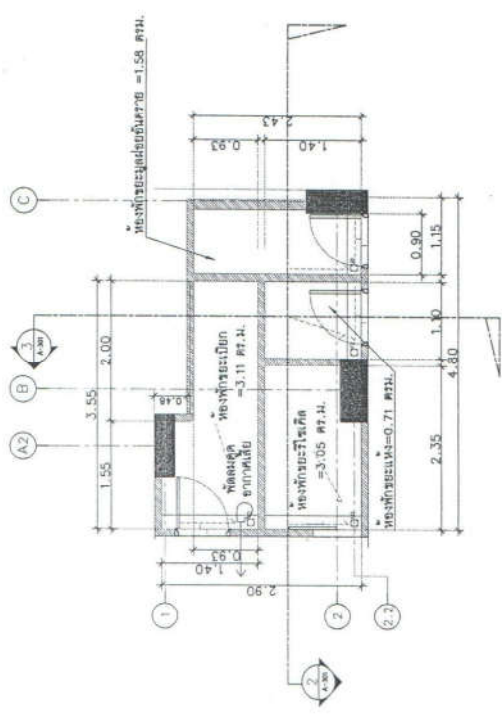
บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100  
www.deframing.com



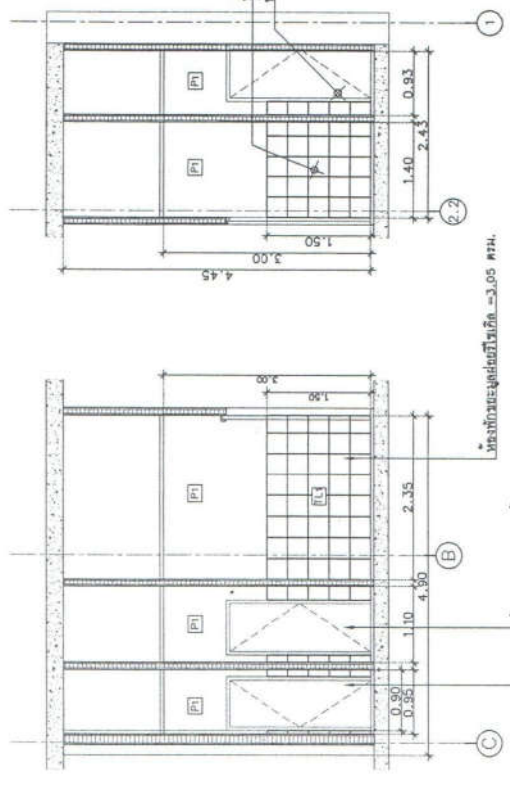
4) โครงสร้างระบบหลังคาของอาคาร 1-3  
SCALE : 1:150



5) ผนังของพักขณะผลัดอยู่ประจำชั้น 1-8  
SCALE : 1:150



1) โครงสร้างระบบหลังคาของอาคาร  
SCALE 1:150



3) ผนังของพักขณะผลัดอยู่รวม  
SCALE : 1:150

**HABITAT GROUP**  
บริษัท ฮาบิแทค กรุ๊ป จำกัด  
**LISTICO, LTD.**

ชื่อบริษัท 2562.....  
(นายชินนรินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทค กรุ๊ป จำกัด

ภาพที่ 5 (1) แบบรายละเอียดของพักขณะประจำชั้น/ห้องพักขณะรวม

ชื่อบริษัท 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรประทีป)  
บุตรคอตธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮาบิแทค กรุ๊ป จำกัด





PROJECT NO. / เลขที่	1819 WD08
PROJECT / โครงการ	WALDEN THINKTANK 8
สถาปัตย์	วอลเดน 8
ARCHITECT / สถาปนิก	บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด	WALDEN GROUP LIST CO., LTD.
เลขที่ 1001 ซอยสุขุมวิท 111	เลขที่ 1001 ซอยสุขุมวิท 111
ARCHITECT / สถาปนิก	บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 1001 ซอยสุขุมวิท 111	เลขที่ 1001 ซอยสุขุมวิท 111
ARCHITECT / สถาปนิก	บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 1001 ซอยสุขุมวิท 111	เลขที่ 1001 ซอยสุขุมวิท 111



ประเภทงาน	งานสถาปัตย์
วันที่รับงาน	18/12/2562
วันที่ส่งงาน	18/12/2562
วันที่อนุมัติ	18/12/2562
วันที่ขึ้นบัญชี	18/12/2562

บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
1001 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
www.paonstudio.com

ประเภทงาน	งานสถาปัตย์
วันที่รับงาน	18/12/2562
วันที่ส่งงาน	18/12/2562
วันที่อนุมัติ	18/12/2562
วันที่ขึ้นบัญชี	18/12/2562

บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
1001 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
www.paonstudio.com

ประเภทงาน	งานสถาปัตย์
วันที่รับงาน	18/12/2562
วันที่ส่งงาน	18/12/2562
วันที่อนุมัติ	18/12/2562
วันที่ขึ้นบัญชี	18/12/2562

บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
1001 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
www.paonstudio.com

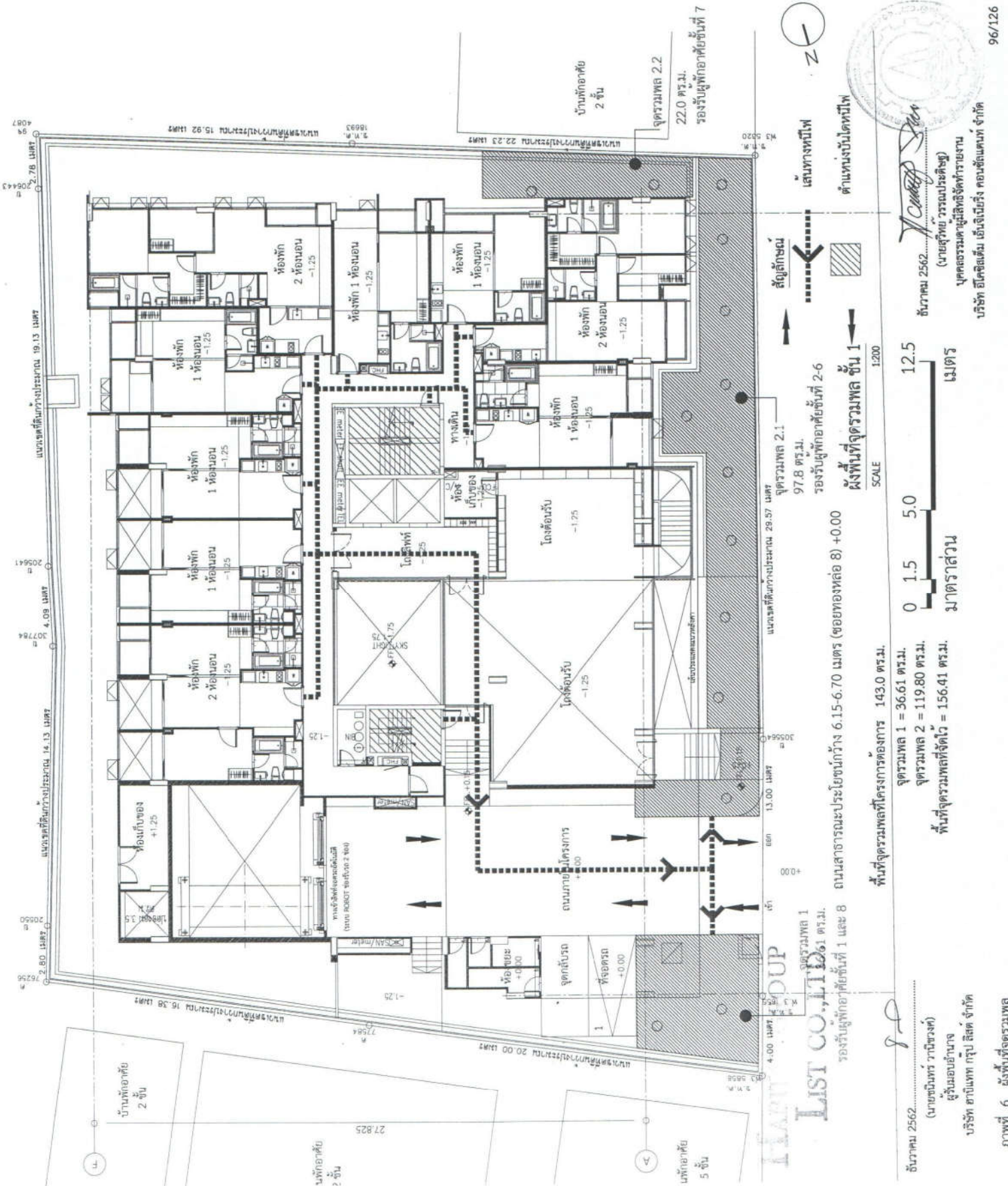
ประเภทงาน	งานสถาปัตย์
วันที่รับงาน	18/12/2562
วันที่ส่งงาน	18/12/2562
วันที่อนุมัติ	18/12/2562
วันที่ขึ้นบัญชี	18/12/2562

บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
1001 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
www.paonstudio.com

ประเภทงาน	งานสถาปัตย์
วันที่รับงาน	18/12/2562
วันที่ส่งงาน	18/12/2562
วันที่อนุมัติ	18/12/2562
วันที่ขึ้นบัญชี	18/12/2562

บริษัท วอลเดน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
1001 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
www.paonstudio.com

ประเภทงาน	งานสถาปัตย์
วันที่รับงาน	18/12/2562
วันที่ส่งงาน	18/12/2562
วันที่อนุมัติ	18/12/2562
วันที่ขึ้นบัญชี	18/12/2562



วันที่ 25 ธันวาคม 2562  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคลากรกรมการผังเมืองสังกัดกองช่าง  
บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2562  
จำนวน 2562  
จำนวน 2562  
จำนวน 2562

พื้นที่จุดรวมพลที่จัดไว้ = 156.41 ตร.ม.  
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการต้องการ 143.0 ตร.ม.  
จุดรวมพล 1 = 36.61 ตร.ม.  
จุดรวมพล 2 = 119.80 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลที่จัดไว้ = 156.41 ตร.ม.  
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการต้องการ 143.0 ตร.ม.  
จุดรวมพล 1 = 36.61 ตร.ม.  
จุดรวมพล 2 = 119.80 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลที่จัดไว้ = 156.41 ตร.ม.  
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการต้องการ 143.0 ตร.ม.  
จุดรวมพล 1 = 36.61 ตร.ม.  
จุดรวมพล 2 = 119.80 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลที่จัดไว้ = 156.41 ตร.ม.  
พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการต้องการ 143.0 ตร.ม.  
จุดรวมพล 1 = 36.61 ตร.ม.  
จุดรวมพล 2 = 119.80 ตร.ม.



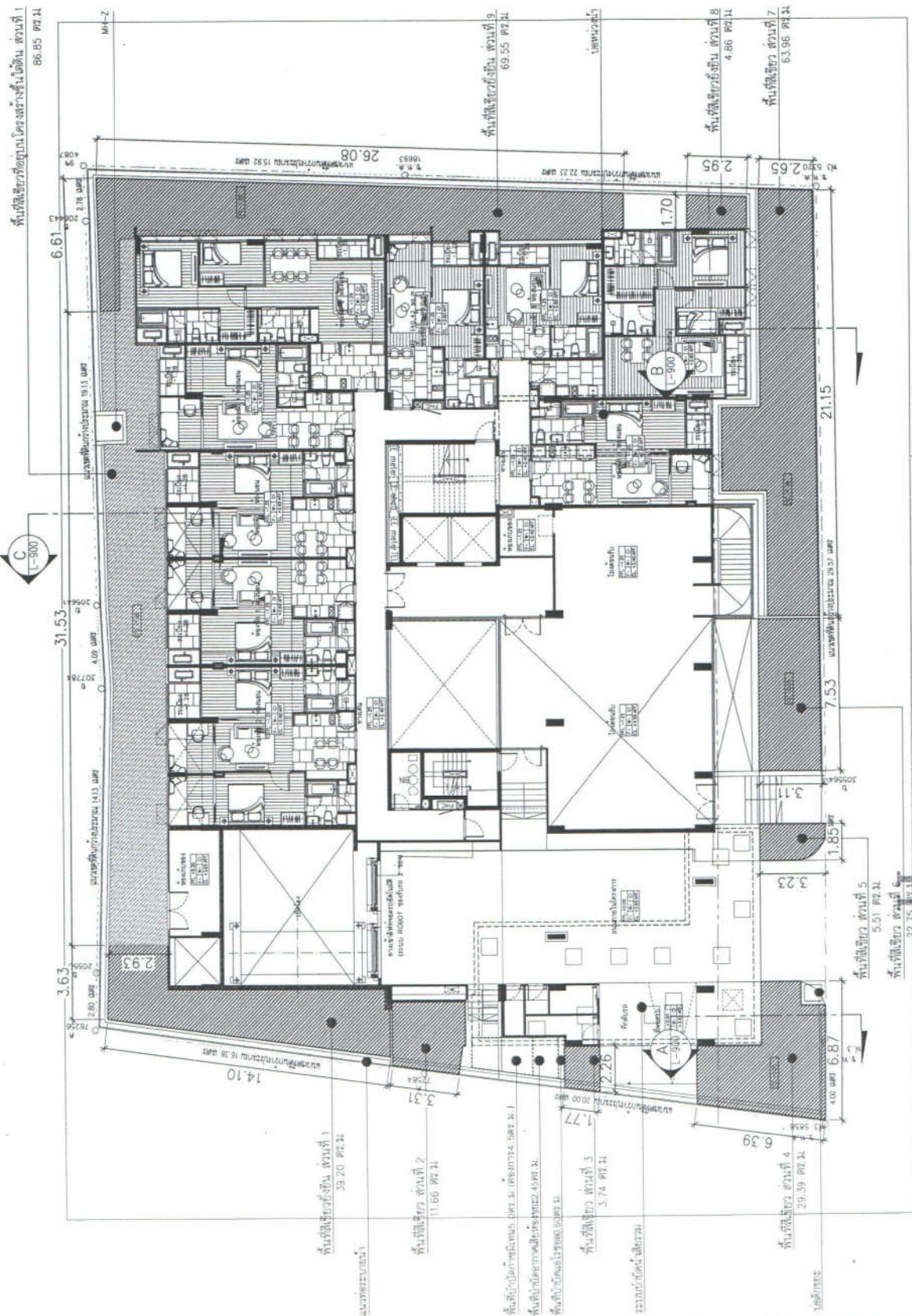
PROJECT / โครงการ : 1839 W08  
 PROJECT / ผู้บริหาร : WALLEN THONGDOR B  
 สถาปนิกผู้ออกแบบ : บริษัท วอลล์ ทังดอร์ บี จำกัด  
 OWNER / เจ้าของโครงการ : HABITAT GROUPS CO., LTD.  
 ARCHITECT / สถาปนิก : บริษัท วอลล์ ทังดอร์ บี จำกัด  
 STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกรโยธา : DeFraming

**DeFraming**  
 STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกรโยธา  
 วิศวกรโยธา : บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด  
 วิศวกรโยธา : บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด  
 วิศวกรโยธา : บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด  
 วิศวกรโยธา : บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก : บริษัท ดีเฟรมมิ่ง จำกัด

REVISIONS DATE :  
 NOTE :

SCALE / ขีดมาตรา : 1:200  
 SHEET NO / แผ่นที่ : L-100  
 ISSUE DATE / วันที่ : 30-04-2562  
 DRAWN BY / วาดโดย :  
 CHECK BY / ตรวจสอบโดย :  
 DRAWING TITLE / ชื่อเรื่อง : **ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1**  
 EIA SUBMISSION



ผังพื้นที่สีเขียว (ขอของว่างลด 8) +0.00

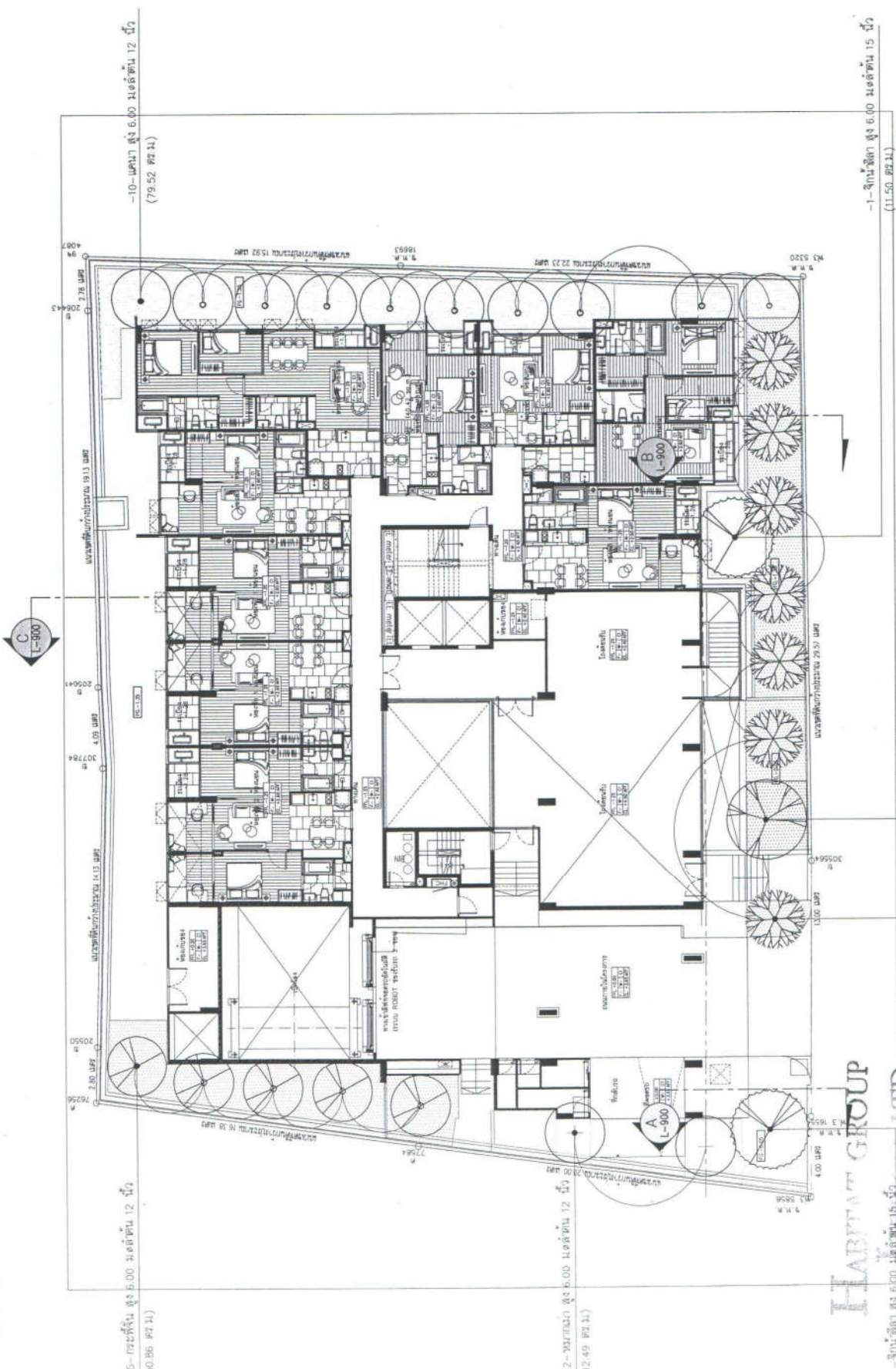


ชื่อบุคคล : วอลล์ ทังดอร์ บี  
 (นาย วอลล์ ทังดอร์ บี)  
 บุคลากรควบคุมผังพื้นที่สีเขียวงาน  
 บริษัท ดีเฟรมมิ่ง เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อบุคคล : วอลล์ ทังดอร์ บี  
 (นาย วอลล์ ทังดอร์ บี)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิมิเต็ด จำกัด

พื้นที่สีเขียว (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	39.20	11.66	337.46
พื้นที่สีเขียวที่ 1	3.74	29.39	260.61
พื้นที่สีเขียวที่ 2	5.51	22.75	63.95
พื้นที่สีเขียวที่ 3	2.93	4.06	69.55
พื้นที่สีเขียวที่ 4	1.77	86.85	
พื้นที่สีเขียวที่ 5	3.31		
พื้นที่สีเขียวที่ 6	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 7	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 8	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 9	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 10	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 11	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 12	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 13	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 14	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 15	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 16	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 17	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 18	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 19	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 20	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 21	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 22	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 23	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 24	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 25	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 26	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 27	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 28	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 29	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 30	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 31	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 32	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 33	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 34	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 35	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 36	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 37	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 38	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 39	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 40	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 41	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 42	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 43	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 44	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 45	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 46	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 47	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 48	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 49	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 50	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 51	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 52	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 53	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 54	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 55	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 56	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 57	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 58	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 59	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 60	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 61	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 62	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 63	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 64	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 65	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 66	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 67	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 68	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 69	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 70	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 71	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 72	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 73	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 74	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 75	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 76	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 77	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 78	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 79	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 80	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 81	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 82	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 83	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 84	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 85	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 86	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 87	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 88	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 89	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 90	3.63		
พื้นที่สีเขียวที่ 91	2.93		
พื้นที่สีเขียวที่ 92	2.65		
พื้นที่สีเขียวที่ 93	2.95		
พื้นที่สีเขียวที่ 94	21.15		
พื้นที่สีเขียวที่ 95	7.53		
พื้นที่สีเขียวที่ 96	1.85		
พื้นที่สีเขียวที่ 97	5.51		
พื้นที่สีเขียวที่ 98	22.25		
พื้นที่สีเขียวที่ 99	14.10		
พื้นที่สีเขียวที่ 100	3.63		





10-เขตที่ 10 สูง 6.00 เมตรชั้น 12 นี้  
 (79.52 พท.1)

1-ชั้นที่ 1 สูง 6.00 เมตรชั้น 15 นี้  
 (11.50 พท.1)

5-เขตที่ 5 สูง 5.00 เมตรชั้น 12 นี้  
 (50.86 พท.1)

2-เขตที่ 2 สูง 5.00 เมตรชั้น 12 นี้  
 (12.45 พท.1)

1-ชั้นที่ 1 สูง 6.00 เมตรชั้น 15 นี้  
 (20.64 พท.1)

ถนนสาธารณะประชิดถนนที่ 8 +0.00

1-พื้นที่จอดรถ สูง 7.00 เมตรชั้น 20 นี้  
 (10.45 พท.1)

7-พื้นที่จอดรถ สูง 6.00 เมตรชั้น 12 นี้  
 (65.15 พท.1)

จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วารานประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด  
 ฝั่งเงินต้น 1

จำนวน 2562.....  
 (นายชรินทร์ วาณิชชาน)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทต กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ภาพที่ 7 (1) ฝั่งพื้นที่สีเขียว ไม่นับต้น ชั้นล่าง

SCALE 1:200





PROJECT NO. / รหัส	1839 WD8
PROJECT / ทรัพย์	
WALDEN THOMASER & PARTNERS	
สถาปัตย์ที่ปรึกษา 8 ชั้น	
THE WATSON & PARTNERS ARCHITECTS	
OWNER / เจ้าของ	
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด	
HABITAT GROUPS CO., LTD.	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	
ARCHITECT / สถาปนิก	
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	
MAE ENGINEERS & ARCHITECTS	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	

**Deframing**  
STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกรโยธา

เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	
เลขที่ 100/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 111	

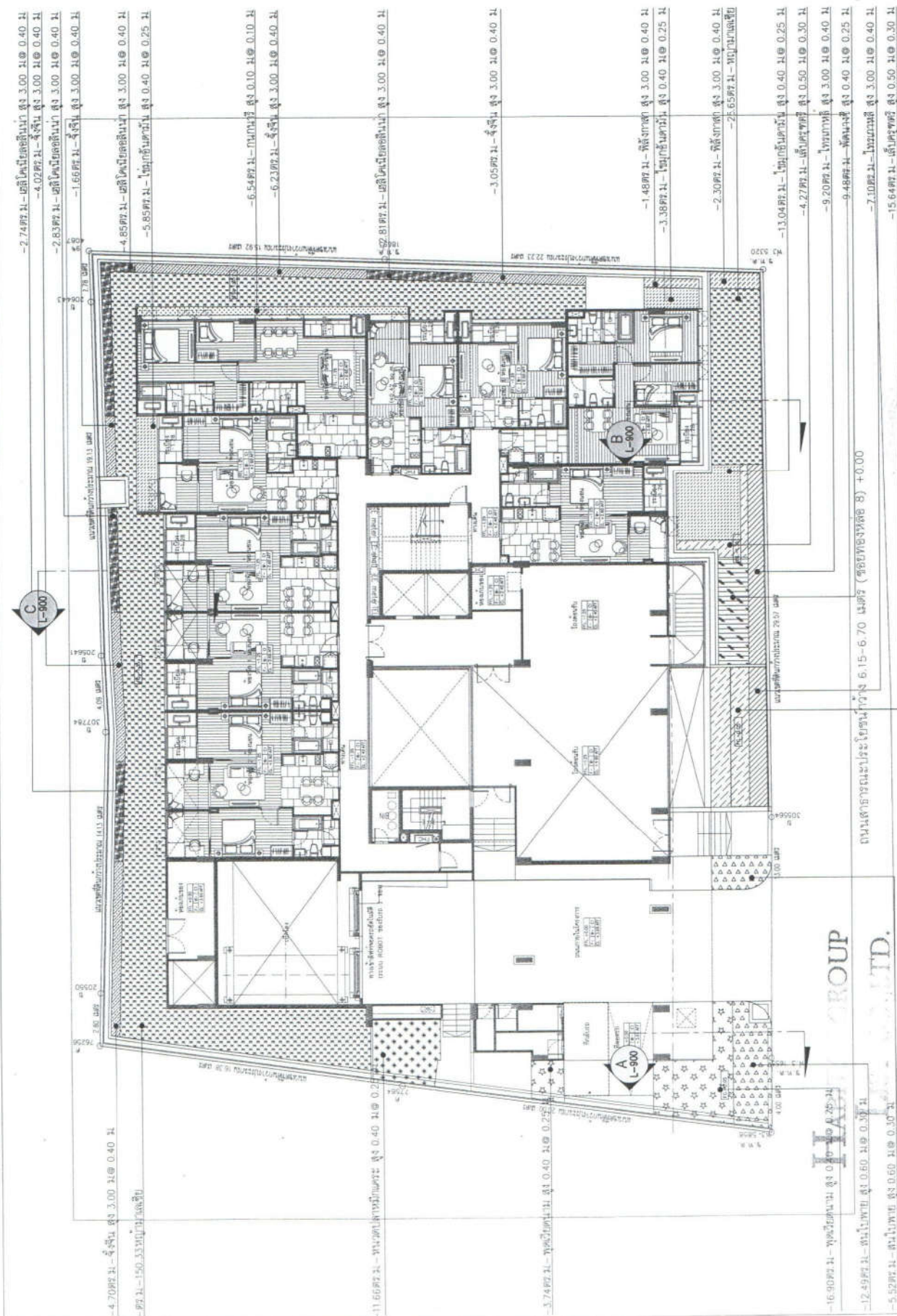
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์

ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์

ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์

ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์

ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์
ประเภทงาน	สถาปัตย์



SCALE 1:200

ผัง 7 (2)

99/126 EIA SUBMISSION

จำนวน 2562 (นายเชษฐา วารณะเกียรติ) (นายสุวิทย์ วารณะเกียรติ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำางาน บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

จำนวน 2562 (นายเชษฐา วารณะเกียรติ) (นายสุวิทย์ วารณะเกียรติ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำางาน บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

จำนวน 2562 (นายเชษฐา วารณะเกียรติ) (นายสุวิทย์ วารณะเกียรติ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำางาน บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

จำนวน 2562 (นายเชษฐา วารณะเกียรติ) (นายสุวิทย์ วารณะเกียรติ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำางาน บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

ภาพที่ 7 (2) ผังพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นล่าง



PROJECT NO. / โครงการ	1819 W08
PROJECT / โครงการ	WALDEN THOGLER 8
สถาปัตย์ที่ความ 8 ชั้น	
ชื่อโครงการ / โครงการ	WALDEN THOGLER 8
ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	HABITAT GROUPS CO., LTD.
ชื่อวิศวกร / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	MAE ENGINEERS / วิศวกร

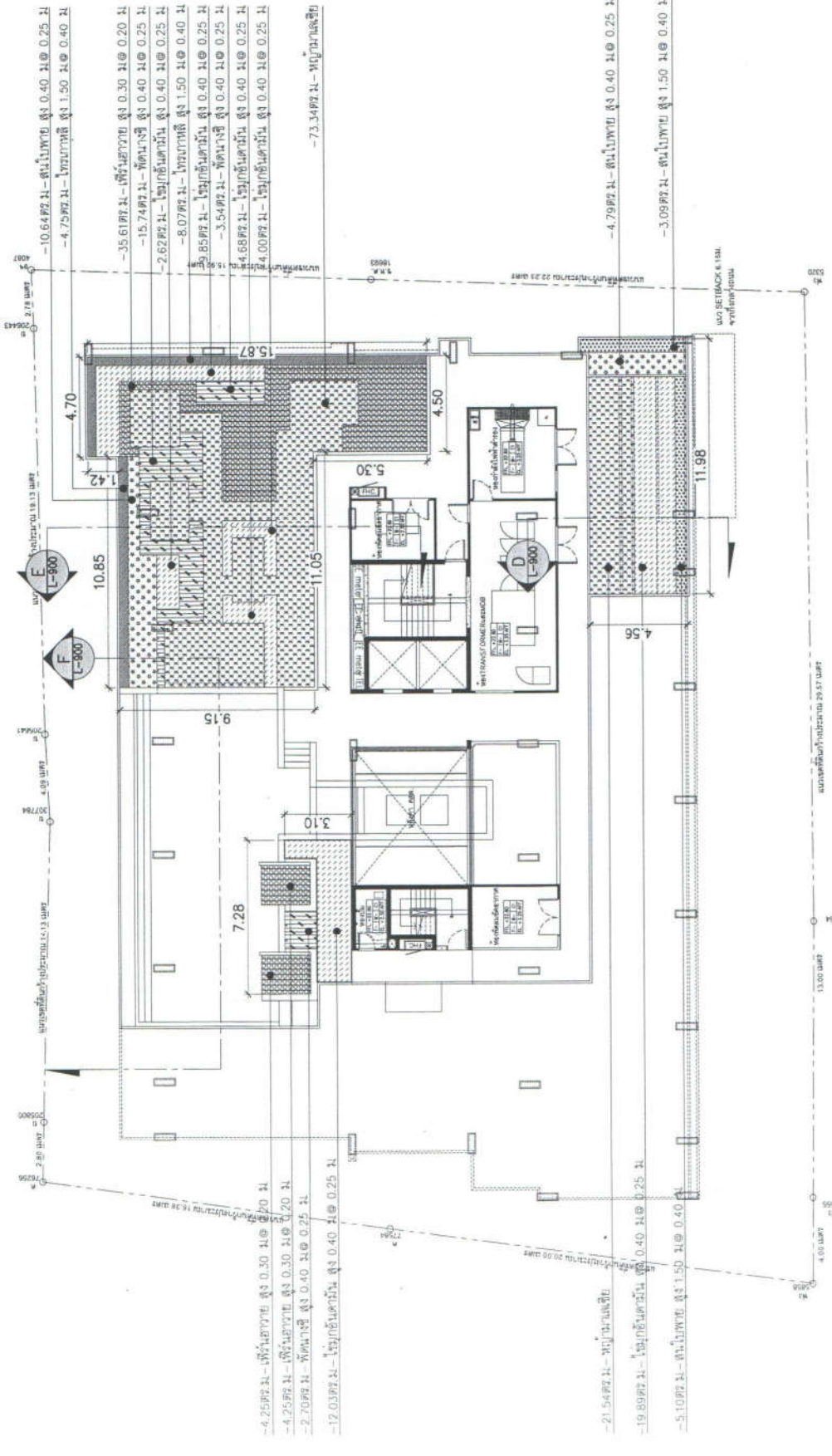
STRUCTURAL & CIVIL ENGINEER / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อวิศวกร / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร

ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อวิศวกร / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อวิศวกร / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร

ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อวิศวกร / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร

ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อวิศวกร / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร

ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อวิศวกร / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อสถาปนิก / สถาปนิก	MAE ENGINEERS / วิศวกร
ชื่อวิศวกร / วิศวกร	MAE ENGINEERS / วิศวกร



**HABITAT GROUP**  
LIST CO., LTD.

จำนวน 2562.....  
(นายชินนพร วาณิชรักษ์)  
ผู้เขียนอำนาจ  
บริษัท ฮาบินทาส กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

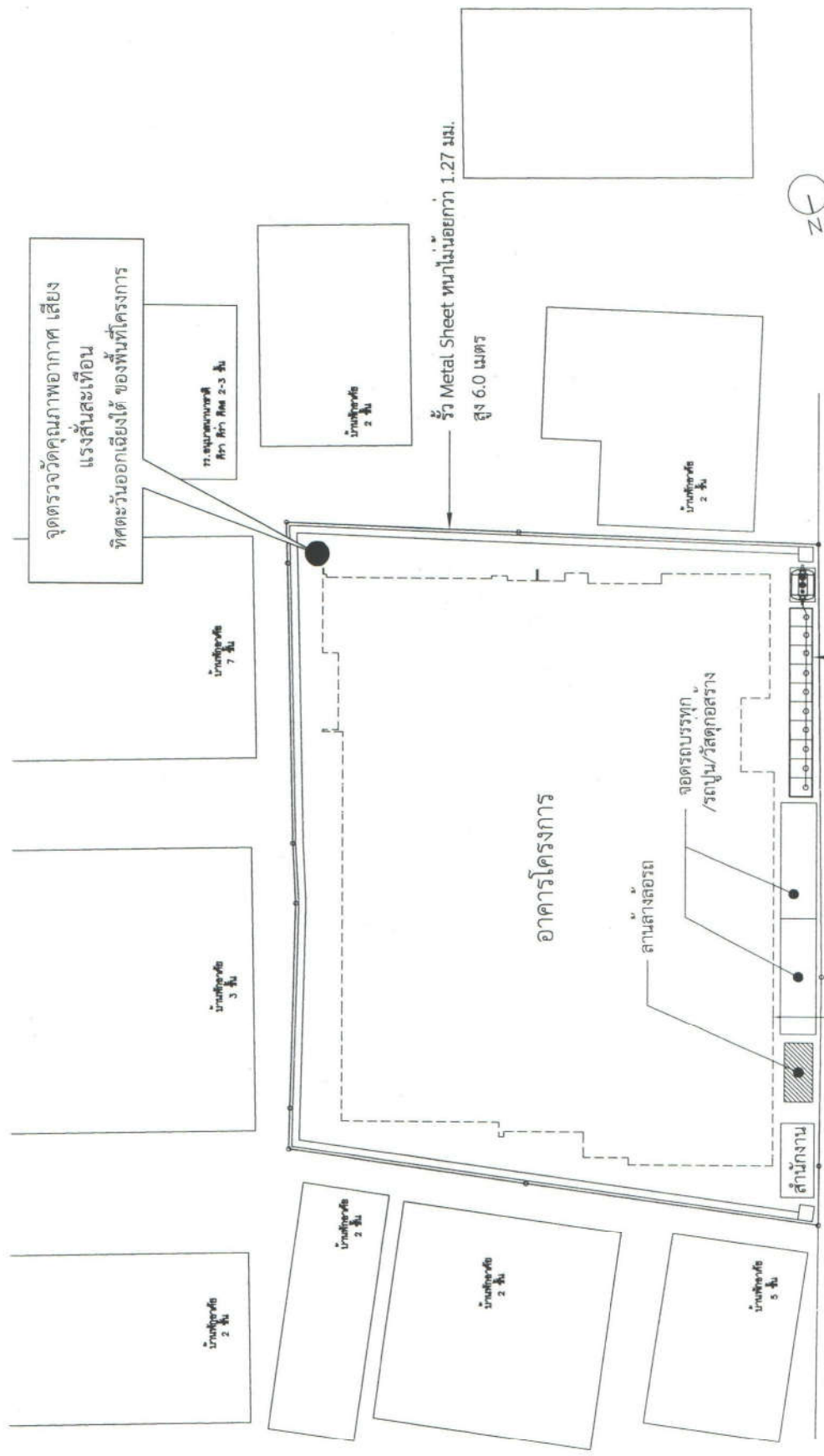
จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วารวประเสริฐ)  
บุตรธรรมาคนัญสิริลลิตจิตที่รายงาน  
บริษัท ฮาบินทาส กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ถนนสาธิตารณะประโชชน์ถาวร 6.1 เมตร (ซอยทองหล่อ 8)

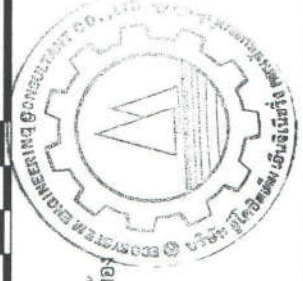


SCALE 1:200  
ผังพื้นที่ที่ดิน 8 ชั้น  
ผังพื้นที่ที่ดิน 8 ชั้น





มาตราส่วน  
0 20  
เมตร



ช.อ. HABIT GROUP  
 บริษัท ฮาบิที กรุ๊ป จำกัด  
 (นายพนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิที กรุ๊ป จำกัด

ที่ดินเลขที่ ๑๑  
**HABIT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

ช.อ. 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
 บริษัท ฮีบิทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

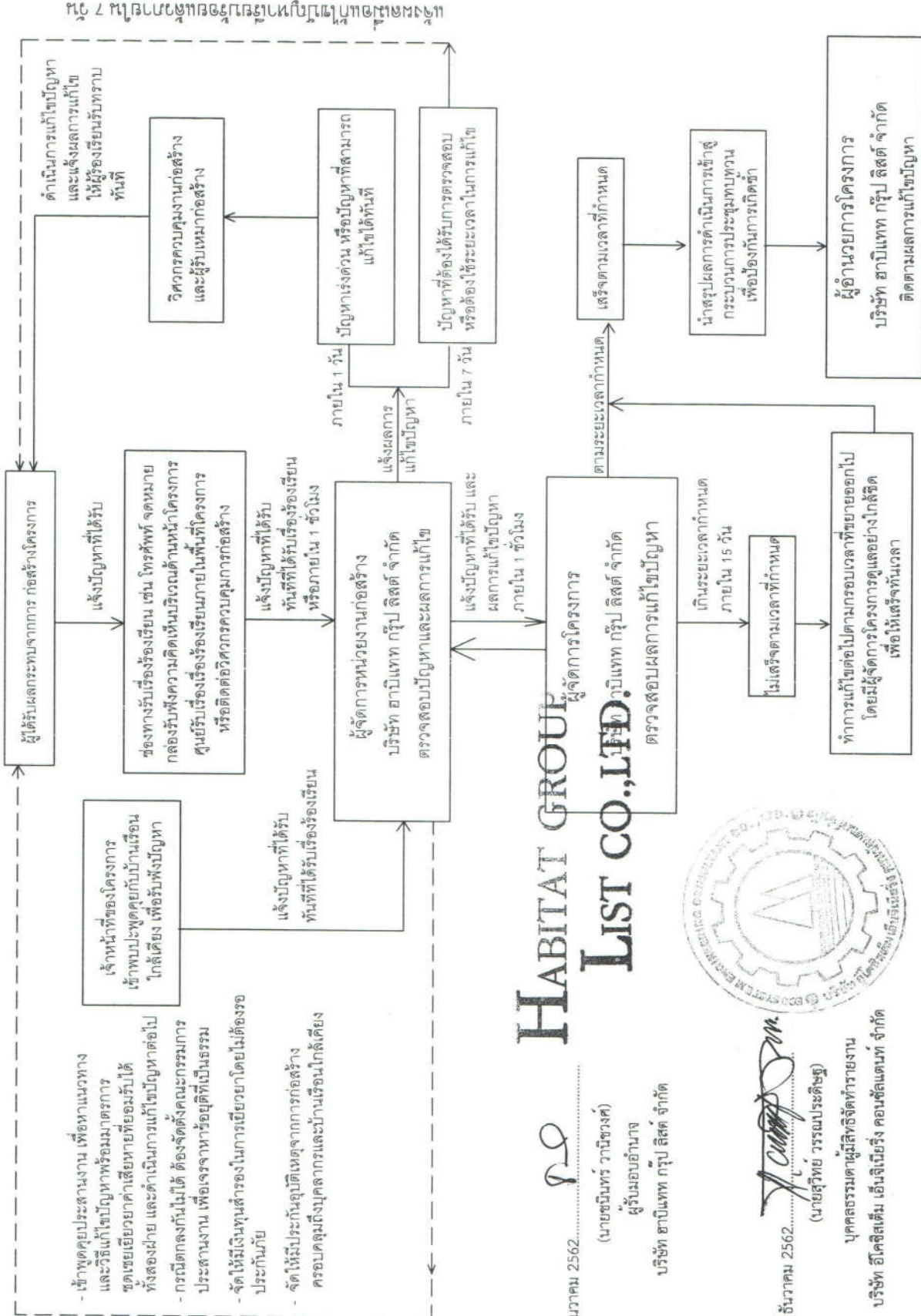
ส่วนสำเร็จรูปสำหรับความ 10 ฟุต

เข้า ออก ๗ ๑๑  
 ขอบพองห้อง 8 +0.00

รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.  
 สูง 6.0 เมตร

ภาพที่ 8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด วาเลเด็น ทองหล่อ 8
-------------	--	------------------------------------

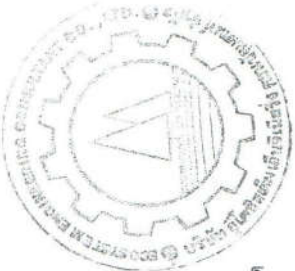
ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด วาลเดิน ทองหล่อ 8



รูป 2 บน แผนที่แสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหา

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

ช.น.ว.ค.ม. 2562.....  
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด



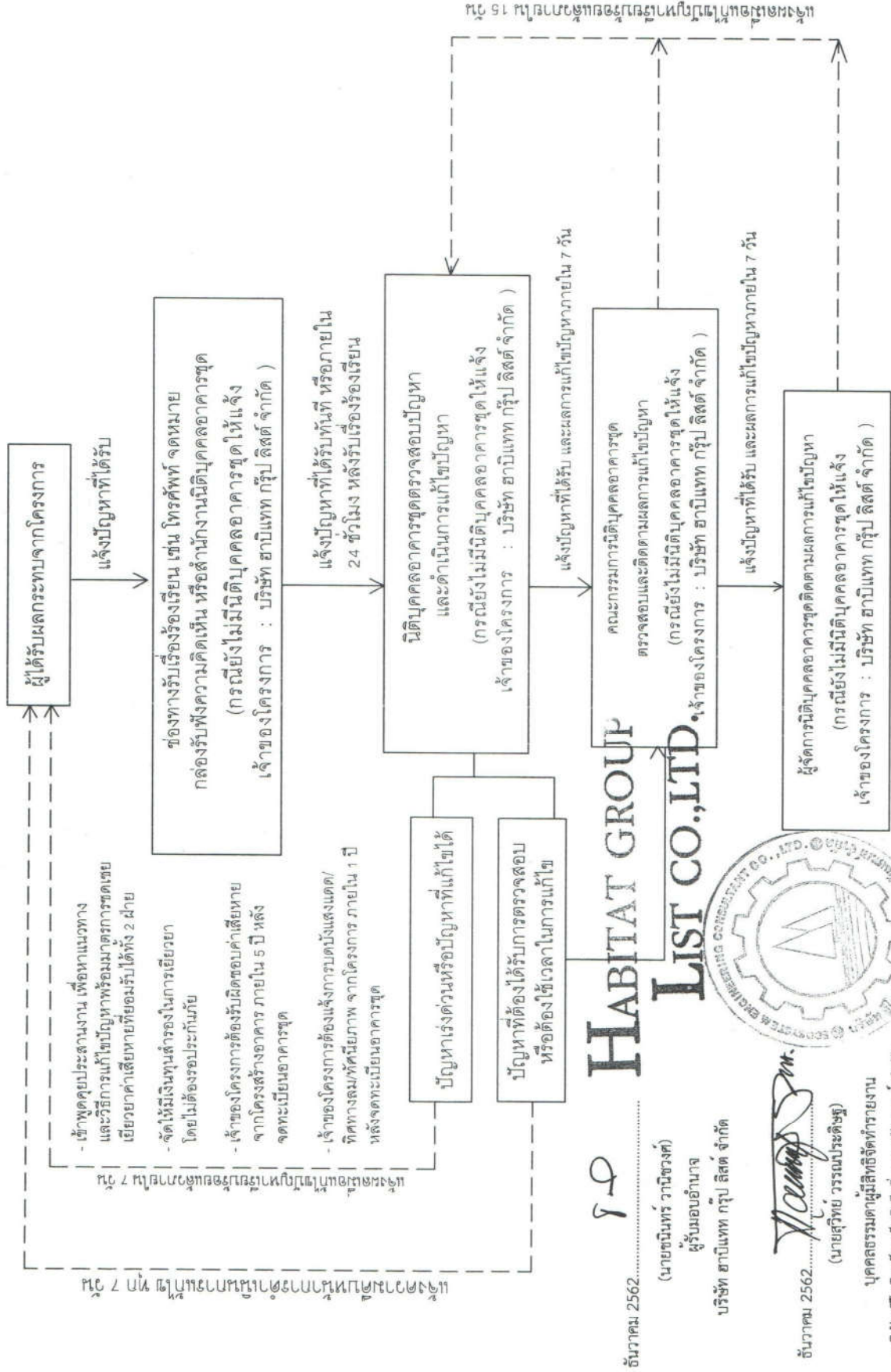
ช.น.ว.ค.ม. 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8

เอกสารแนบท้าย 1



ขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง**

**1) วัตถุประสงค์**

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

**2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ</li> <li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ</li> <li>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ</li> <li>- แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร</li> </ul>
2) ผู้จัดการโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติงานและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</li> <li>- ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ร่วมมือในการจัดซ่อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย</li> </ul>

จำนวน 2562

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

จำนวน 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<p>ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง</li> <li>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุลงมุน</li> </ul>
6) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร</li> <li>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> </ul>

**HABITAT GROUP  
LIST CO.,LTD.**

อันวาคม 2562

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

อันวาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

### 3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) **การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)** : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1) **แผนการตรวจตรา** กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เครน ลิฟต์ ปิละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) **แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(3) **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำโครงการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและ

**HABITAT GROUP**

**List co., Ltd.**

3.2) **การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)** : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

ธันวาคม 2562

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (1) **แผนการดับเพลิง** เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

- (2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

2. หัวหน้าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล

- เมื่อพนักงานและคนงานก่อสร้างไปถึงจุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้วรายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

อันวาคม 2562.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

อันวาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยื่นสัญญาเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง

4. ผู้อำนวยการดับเพลิง เมื่อได้ยื่นสัญญาเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

กรณีเกิดเพลิงไหม้


- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

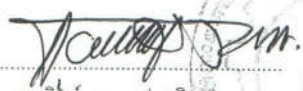
- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

# HABITAT GROUP LIST CO.,LTD.

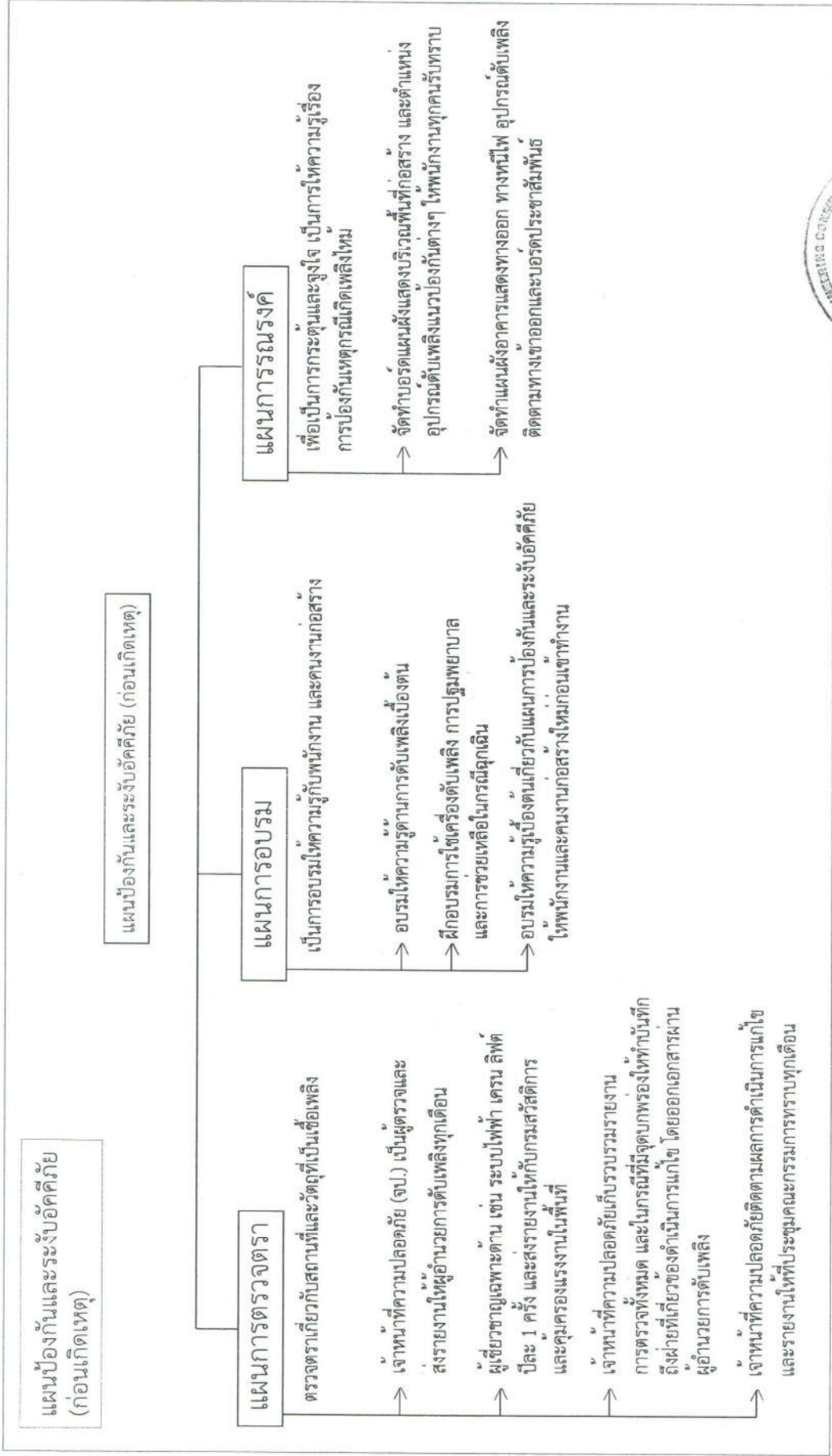
ธันวาคม 2562


  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562


  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

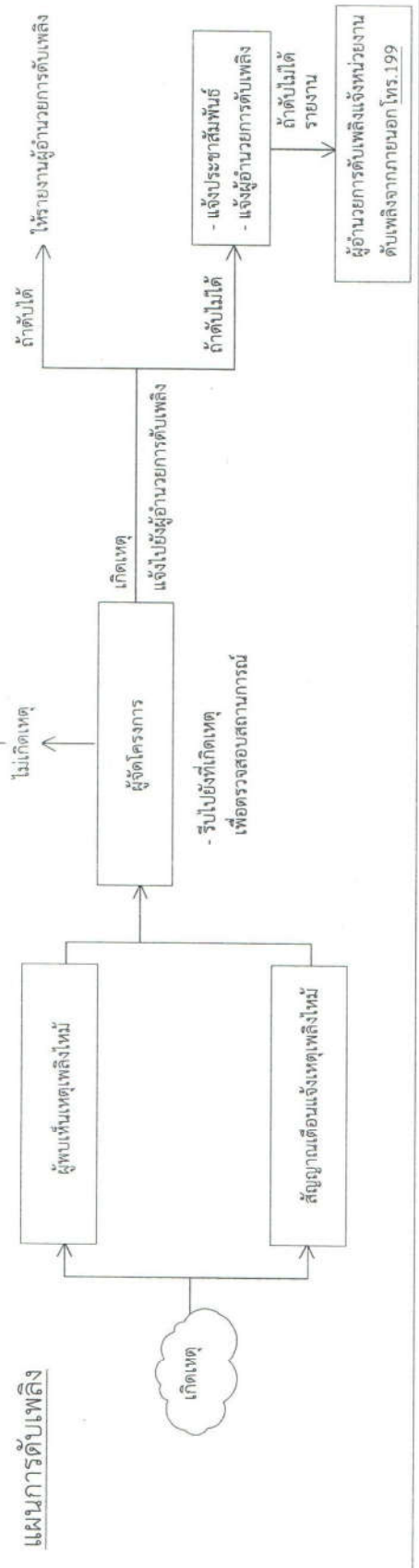
**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

  
 ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮิโตะซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่ 1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด วลาดิน ทองหล่อ 8
----------	--	----------------------------------

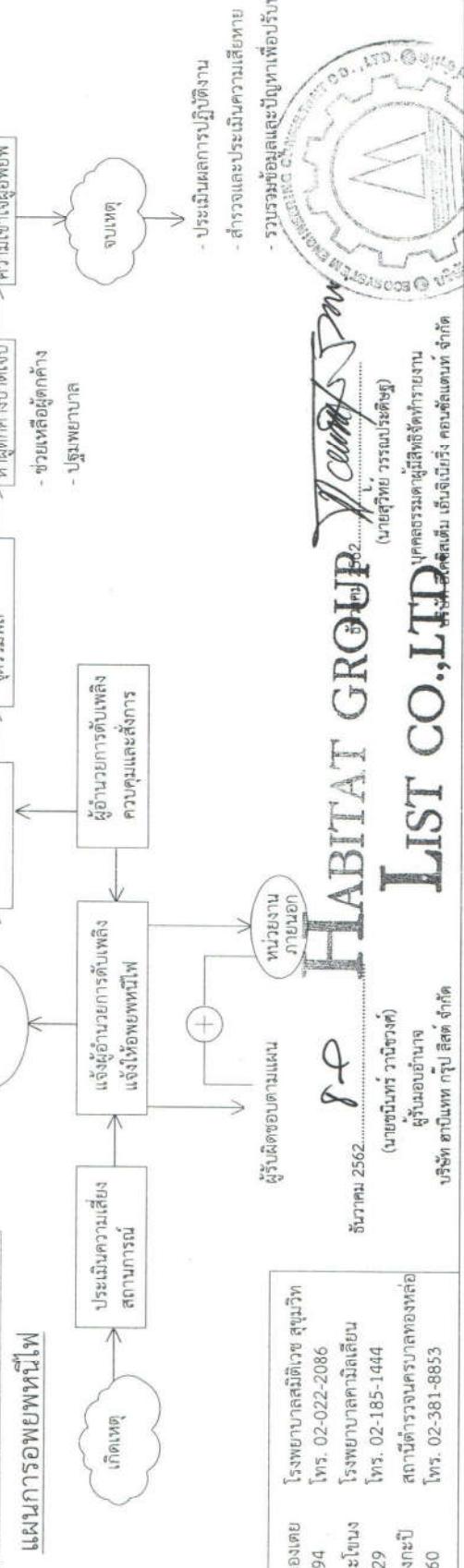
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ขณะเกิดเหตุ)



บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนแจ้งไปยังความคุม  
ซ่อมแซม และหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดขึ้น

ผู้จัดโครงการ  
- รับผิดชอบต่อเกิดเหตุ  
เพื่อตรวจสอบสถานการณ์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ขณะเกิดเหตุ)



สถานดับเพลิงคลองเตย โทร. 02-258-2094  
 สถานดับเพลิงพระโขนง โทร. 02-311-3429  
 สถานดับเพลิงบางกะปิ โทร. 02-318-1360

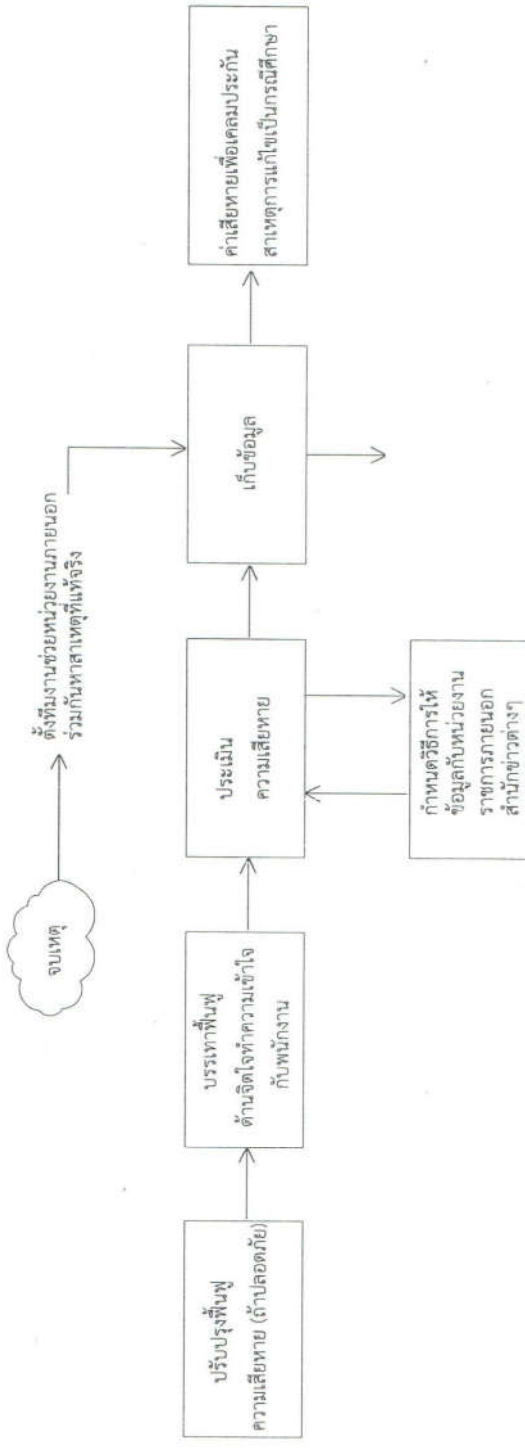
ผู้รับผิดชอบตามแผน  
 ธีรวิภากร 2562 (นายณรินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับผิดชอบอาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิมิเต็ด จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคลากรที่มีสิทธิทำรายงาน  
 อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เจริญมิตร คอนสตรัคชั่น จำกัด

SCS SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.  
 100/101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(หลังเกิดเหตุ)



รับวาคม 2562.....  
(นายชนินทร์ วาณิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

รับวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาพที่

1 (2)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด วาลเด้น ทองหล่อ 8

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 (Walden Thonglor 8) ขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ</li> <li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ</li> <li>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ</li> <li>- แลกส่งข่าวต่อสื่อมวลชน</li> </ul>
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ปฏิบัติตามระเบียบและขั้นตอนของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และครบถ้วนของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบดับเพลิงทุก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว</li> <li>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>

ธันวาคม 2562

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

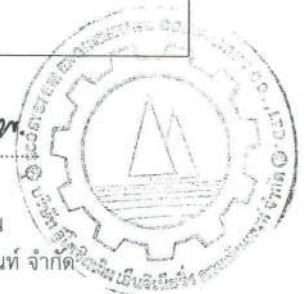


ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<p>ชนิดในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลเส้นทางท่อน้ำไฟ บันไดท่อน้ำไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ</li> <li>- ร่วมมือในการจัดซ่อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้</li> <li>- จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหายและผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3) ฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง</li> <li>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์</li> </ul>
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและพนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล</li> <li>- พัฒนาคำความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</li> <li>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม</li> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- จัดทำข้อมูลของพื้นที่อาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สืบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ</li> </ul>

HABITAT GROUP  
LIST CO., LTD.

ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอร์ดดับเพลิง และหวัรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ</li> <li>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานับดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ</li> <li>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร</li> <li>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ</li> <li>- จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล</li> <li>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก</li> <li>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย</li> <li>- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม</li> <li>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล</li> <li>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น</li> </ul>
6) ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร</li> <li>- ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ</li> <li>- กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร</li> <li>- กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร</li> <li>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง</li> </ul>

### 3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การระงับอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจึงกำหนดจุดกักตุนผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และ

ธันวาคม 2562.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอซิสแอสเตม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

- 3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- 3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย (ภาพที่ 1(1))

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผน ซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

- (1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้
  - ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
  - คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
  - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และตู้สวิตช์	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ทุกวัน

ธันวาคม 2562.....  
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบน้ำดับเพลิง</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝ่ายช่าง</li> </ul>	
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก</li> <li>- การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ</li> <li>- จุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร</li> <li>- แม่บ้าน</li> </ul>	- ทุกวัน

(1.2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง</li> <li>- ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย</li> <li>- แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ</li> <li>- ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล</li> <li>- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น</li> <li>- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร</li> <li>- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	- 1 ครั้ง/ปี

(1.3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และ ส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- สำนักงานนิติบุคคล</li> <li>- ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร</li> </ul>
- รณรงค์ความปลอดภัย และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และจุดที่ห้ามสูบบุหรี่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

จำนวน 2562.....  
 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

จำนวน 2562.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ 1(2))

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ใน การแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดย อาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่าย

HABITAT GROUP  
LIST CO.,LTD.

ธันวาคม 2562

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				ประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<b>1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก</b> - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ <b>2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน</b> - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง


#### การหนีไฟของโครงการ

- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีระดับความสูงระดับพื้นหลังคา +22.80 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

#### เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

**HABITAT GROUP LIST CO., LTD.** บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินที่ปลอดภัยในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย ซึ่งโครงการจัดจุดรวมพลไว้บริเวณบันไดของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 156.41 ตารางเมตร

ธันวาคม 2562.....   
 (นายชวินทร์ วานิชวงศ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจ  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....   
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





(หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

- 1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 36.61 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1 (43 คน) และชั้นที่ 8 (68 คน) และพนักงานโครงการ (5 คน) รวมทั้งสิ้น 116 คน คิดเป็น 0.32 ตร.ม./คน
- 2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 119.80 ตร.ม. ดังนี้
  - จุดรวมพลที่ 2.1 ขนาด 97.8 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-6 รวมทั้งสิ้น 375 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน
  - จุดรวมพลที่ 2.2 ขนาด 22.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7 จำนวน 83 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน

โครงการจะต้องจัดให้มีหน่วยตรวจสอบจำนวนคน ซึ่งทำหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนบริเวณจุดรวมพล และบริหารจัดการผู้หนีไฟมายังจุดรวมพล ให้มีจำนวนเจ้าหน้าที่ จำนวน 3 ชุด เพื่อให้สามารถดูแลได้ทั่วถึงและครอบคลุมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด และมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถสื่อสารและประสานงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

- (2.2) **แผนการอพยพหนีไฟ** เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

- (3) **การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)** : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ภาพที่ 1(3))

**HABITOUR LIST CO.,LTD.**

ธันวาคม 2562..... ๑๐  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร
3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษาที่โรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดการสงเคราะห์และบรรเทาสาธารณภัย	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ
1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับบริการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม	

ธันวาคม 2562..... ๑๐  
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ</li> <li>- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป</li> </ul> <p>2) ผู้เสียชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพพร้อมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด</li> <li>- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ</li> <li>- กรณีไม่มีทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ</li> <li>- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม</li> </ul>	
<p>9.3 ทีมช่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)</li> <li>- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย</li> <li>- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ</li> </ul>	- ทีมช่าง
<p>9.4 ทีมปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน</li> <li>- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล</li> <li>- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน</li> </ul>	- ทีมปฐมพยาบาล
<p>9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย</li> <li>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ</li> </ul>	- ทีมจราจร
<p>9.6 ทีมดูแลอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่</li> <li>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย</li> <li>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รั้ว ปก. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย</li> <li>- ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- ทีมดูแลอาคาร</li> <li>- ทีมช่าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>
<p>10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และให้ช่างซ่อมแซมอาคารซ่อมแซมใหม่ในครั้งต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการดับเพลิง</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ทีมดูแลอาคาร</li> <li>- ทีมปฐมพยาบาล</li> <li>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</li> </ul>

ธันวาคม 2562

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

HABITAT GROUP  
LIST CO.,LTD.

ธันวาคม 2562.....

๙๑

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562.....



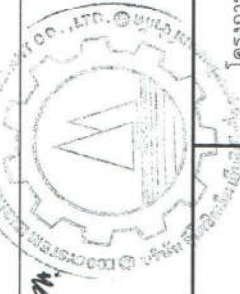
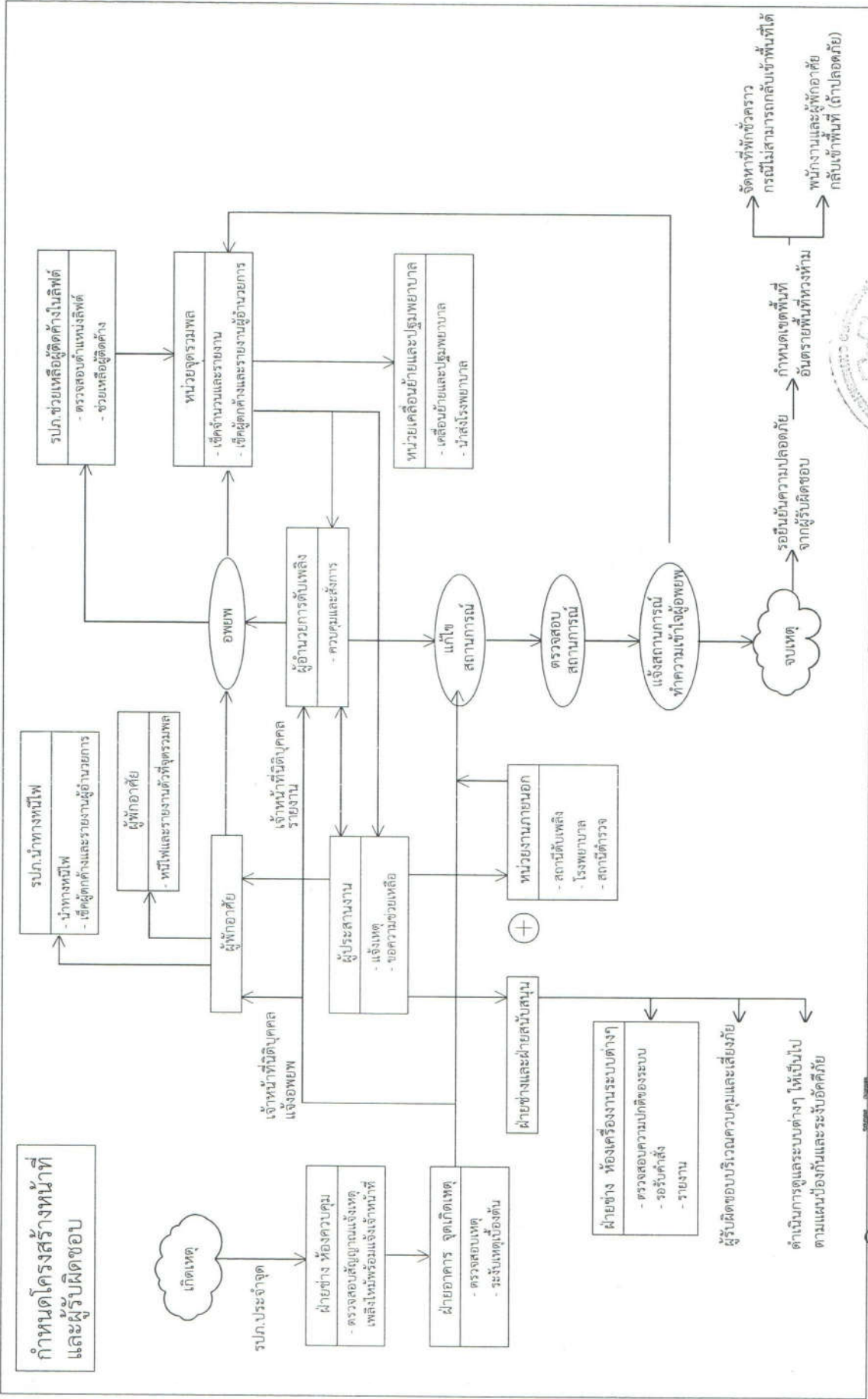
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ธันวาคม 2562  
 (นายเชนินทร์ ราชินางค์)  
 ผู้รับผิดชอบงาน  
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ฮีคิสเคเอ็ม เอ็มจีเอช จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการ  
ของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี  
สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการ  
เกิดเพลิงไหม้

- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน
- พื้นที่กับกั้ววัตถุไวไฟ ของที่ติดตั้งแผง และเชื้อเพลิง
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อ  
การเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ

ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานการพบความเสียหาย
- ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
- แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
- แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
- ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ

→ 2) จัดการซ้อมหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟที่ถึงลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

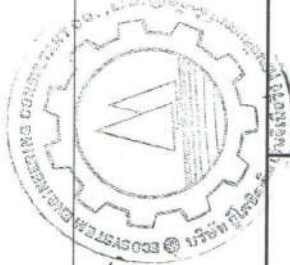
แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

รณรงค์ 5 ส  
(สะอาด สะดวก สวยงาม สุขลักษณะ สร้างนิสัย)

รณรงค์ลดอุบัติเหตุ  
และการทิ้งก้นบุหรี่

รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ



**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

ธันวาคม 2562

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ธันวาคม 2562

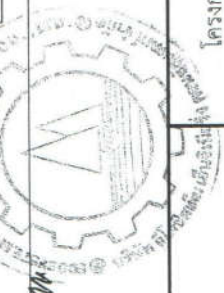
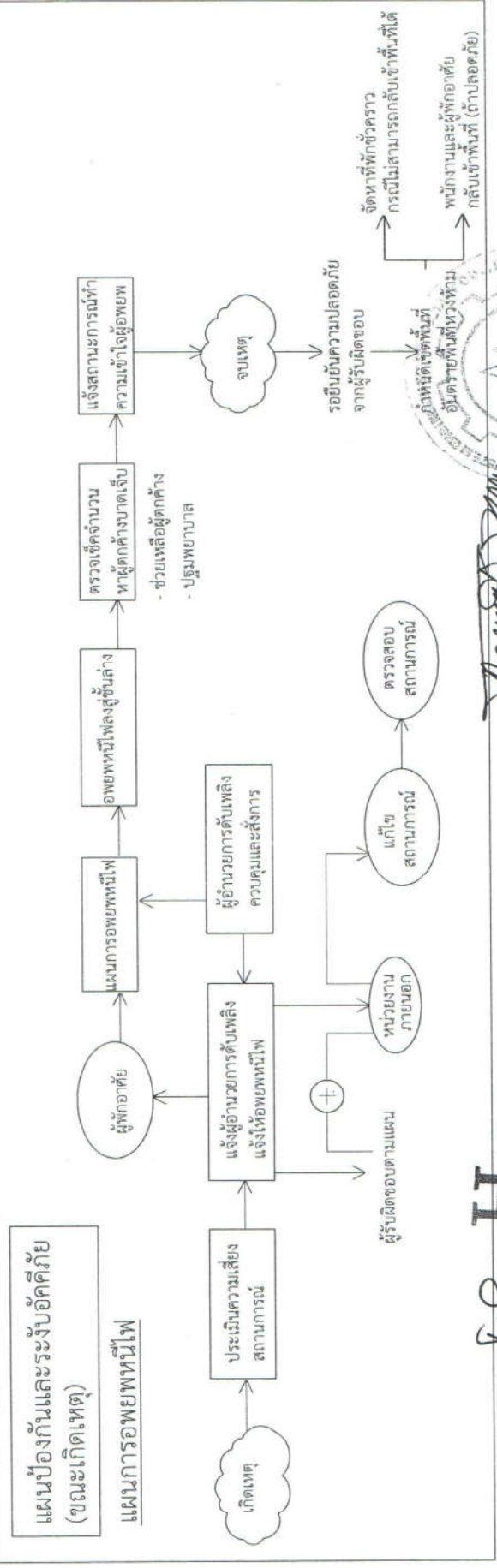
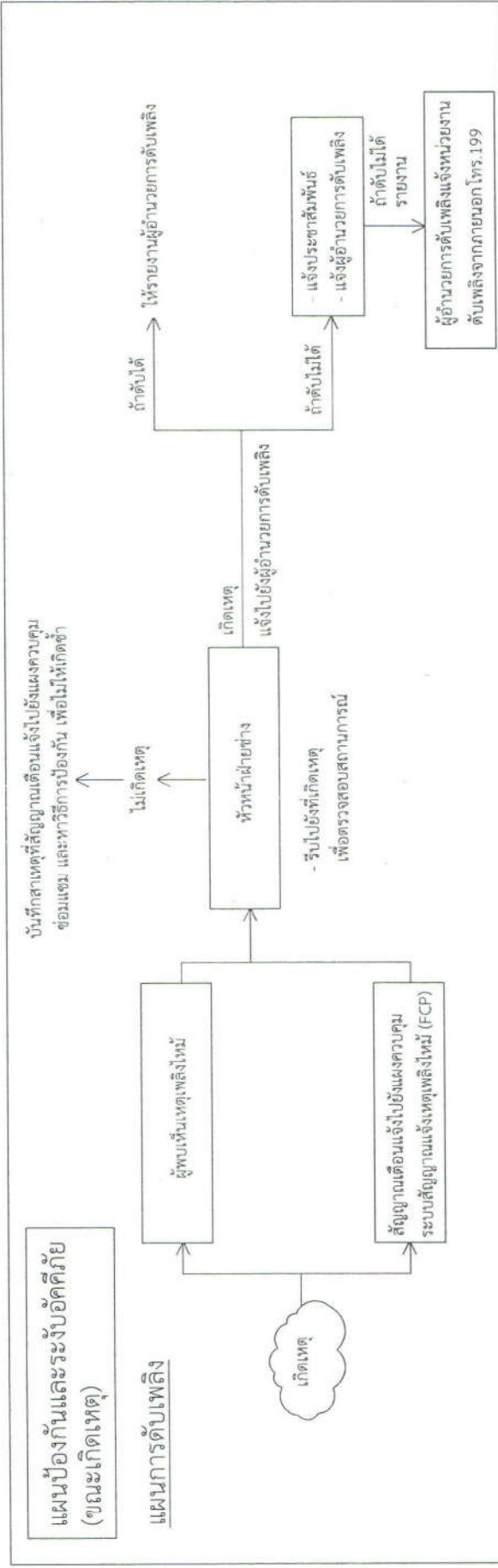
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
บุคลากรควบคุมสิทธิทำรายงาน  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 (1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด วาลเด้น ทองหล่อ 8





ชื่อนาม 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ฮีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

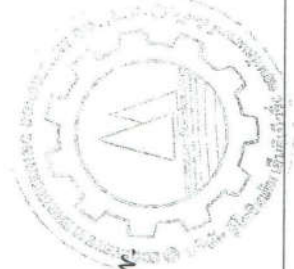
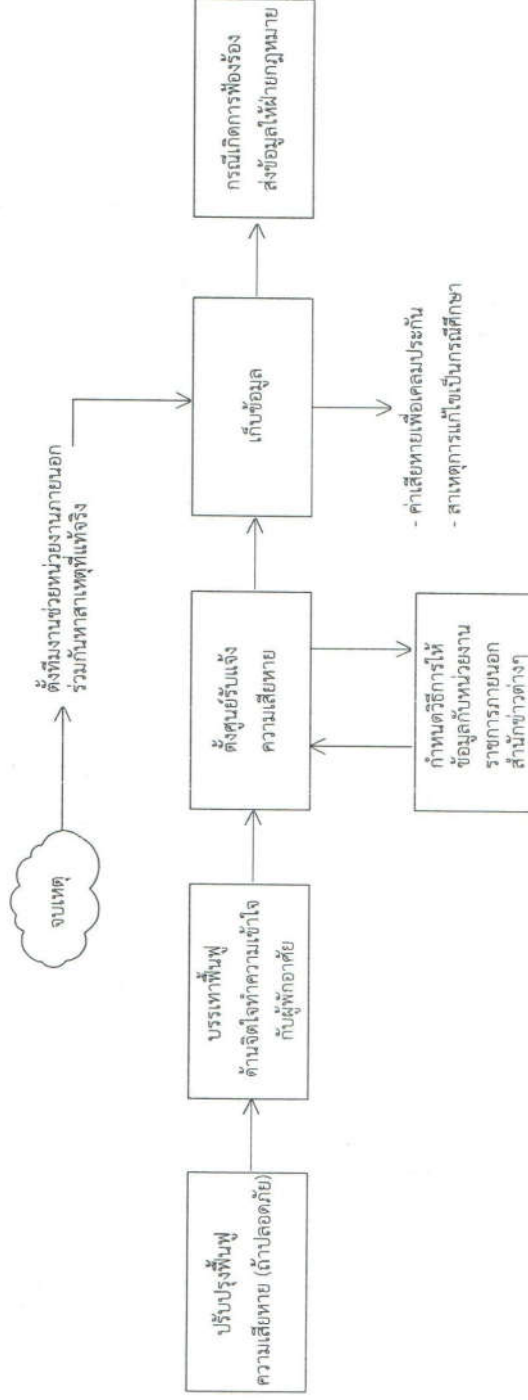
**HABITAT GROUP**  
**LIST CO., LTD.**

ชื่อนาม 2562.....  
(นายชินนท์ วาณิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8

ภาพที่ 1 (2)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(หลังเกิดเหตุ)



จำนวน 2562.....  
(นายต้นนพ วานิชวงศ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท ฮาปีเนท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

**HABITAT GROUP**  
**LIST CO.,LTD.**

จำนวน 2562.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด